

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN broj 3/2017.) Gradonačelnik Grada Vukovara 23. studenog 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

#### **Članak 1.**

Gradonačelnik Grada Vukovara donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, KLASA: 351-02/22-01/3, URBROJ. 2196-1-02-22-2, od 21. srpnja 2022. godine prema kojoj je Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je:

- da za IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te
- da su IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.
- Sukladno čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.), s obzirom na to da se u obuhvatu planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi izdaju se slijedeći *uvjeti zaštite prirode*:

- planirane zahvate na rijeci Dunav potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima.

#### **Članak 2.**

Razlozi donošenja IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara su:

- promijeniti namjenu k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te sjevernog dijela k.č.br. 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene, oznake (M) u zonu gospodarske namjene – poslovna, oznake (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar;
- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 sve k.o. Vukovar, Dobra voda, iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (Zk) u zonu stambene namjene, oznake (S) u skladu sa granicom stambene namjene na k.č.br. 3046/2 k.o. Vukovar, kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tri smještajna objekta tipa bungalov;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće;
- ispraviti uočene greške i neusklađenosti u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje;

- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela;
- preispitati broj i obuhvat urbanističkih planova uređenja;
- korigirati granice između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik.

### **Članak 3.**

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21;
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Trg vinkovačkih jeseni 1;
3. Zavod za javno zdravstvo Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Zvonarska 57;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a;
5. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
6. Grad Vukovar, Upravni odjel za gospodarstvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
7. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovar, Županijska 9;
8. Hrvatske šume, UŠP Vinkovci, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20;
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5.

### **Članak 4.**

Unutar Zakonom propisanog roka (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5, KLASA: 612-08/22-10/0283; URBROJ: 523-05-02-19/4-22-2 od 04. kolovoza 2022. godine, daje mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
2. Hrvatske šume, UŠP Vinkovci, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, KLASA: VK/22-01/560, URBROJ: 01-00-06/01-22-02 od 03. kolovoza 2022. godine, daju mišljenje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Grad Vukovar, Upravni odjel za gospodarstvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, KLASA:300-01/22-01/1, URBROJ:2196-1-6-22-5 od 25. kolovoza 2022. godine, daje mišljenje da za IV. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Izvan Zakonom propisanog roka (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, KLASA: 350-02/10-01/0000754; URBROJ: 374-22-3-22-2 od 06. rujna 2022. godine, daje mišljenje da za IV. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš;

2. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovar, Županijska 9, KLASA: 351-01/22-11/5; URBROJ: 2196-14-01-22-6 od 09. studenog 2022. godine, daje mišljenje da za IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

## Članak 5.

Odluka iz članka 1. donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, te uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost. Za pretpostaviti je da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći prostorni plan te vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Obzirom na to da se u obuhvatu planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, sukladno čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.), planirane zahvate na rijeci Dunav potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/2019.) utvrđeno je da se na području Grada Vukovara, odnosno na području planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana, nalazi slijedeće područje zaštićeno Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.):

### 1. Ekološka mreža Natura 2000:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
  - Dunav - Vukovar (HR2000372),
  - Mala Dubrava - Vučedol (HR 2001088).

Sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja na području elemenata Plana, k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te sjevernog dijela k.č.br. 4078/2 k.o. Vukovar, na kojima je planirana promjena zone mješovite namjene, oznake (M), u zonu gospodarske namjene – poslovna, oznake (K), nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi POVS HR2000372 Dunav – Vukovar, niti lokacija predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste navedenog POVS. S obzirom na navedeno, za ove elemente Plana može se isključiti mogućnost utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Nadalje, k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 k.o. Vukovar, na kojima je planirana promjena namjene iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz (Zk), u zonu stambene namjene, oznake (S), ne nalaze se unutar područja ekološke mreže te se i za ove elemente Plana može isključiti mogućnost utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ostali mogući utjecaji predmetnih izmjena i dopuna na sastavnice okoliša odnose se uglavnom na izmjene kojima se vrši preispitivanje pojedinih odredbi plana vezano za

građenje, a koje su se u praksi pokazale ograničavajuće, te na usklađivanje stanja u prostorno-planskoj dokumentaciji sa stanjem na terenu. Utjecaji izmjena i dopuna plana koji se mogu očekivati su lokalnog karaktera, a prostorni obuhvat izmjena i dopuna uglavnom se ne preklapa sa područjima ekološke mreže.

Analizom mogućih utjecaja planiranih IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se na razini plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prilikom realizacije projekata iz predmetnog plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, buke, zaštite zraka i održivog gospodarenja otpadom, kako bi se eventualni potencijalni mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš.

Obzirom na sve gore navedeno, utvrđeno je da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji planiranih IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara na okoliš i ekološku mrežu te da je predmetni plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

#### Članak 6.

O provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš pribavljeno je mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 351-01/22-13/11, URBROJ: 2196-14-01-22-3 od 22. studenog 2022. godine.

#### Članak 7.

Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara dužan je informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08.).

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
KLASA: 351-02/22-01/3  
UR. BROJ: 2196-1-02-22-17  
Vukovar, 23. studeni 2022. godine



Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*