

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/16 i 5/20) i Odluke KLASA: 372-08/24-01/4, URBROJ: 2196-1-02-24-3 od 29. ožujka 2024. godine gradonačelnik Grada Vukovara raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara**

#### **1. PREDMET ZAKUPA**

Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora koji u naravi čini zgradu u vlasništvu Grada Vukovara u Vukovaru na adresi Matice hrvatske 53, upisana na k.č. 1328 u zk. ulošku br. 9244 k.o. Vukovar, izgrađena na k.č. br.1328 i k.č. br. 1329 k.o. Vukovar.

Zgrada se sastoji od ostakljenog dijela hodnika-vjetrobran površine 4,71 m<sup>2</sup>, hodnika površine 19,97 m<sup>2</sup>, učionice površine 112,48 m<sup>2</sup>, ureda površine 6,77 m<sup>2</sup>, ureda površine 18,85 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 7,82 m<sup>2</sup>, 2 predprostora sa 2 WC-a, svaki površine 3,33 m<sup>2</sup>, što daje ukupnu površinu zgrade od 177,26 m<sup>2</sup>.

#### **2. NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA**

Poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja namijenjen je za obavljanje trgovačke i uredske djelatnosti.

#### **3. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA**

Početni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja iznosi 3,32 EUR/m<sup>2</sup> bez PDV-a što ukupno za površinu koja je predmet zakupa iznosi 588,50 EUR mjesečno bez PDV-a.

#### **4. VRIJEME ZAKUPA**

Poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja daje se u zakup na vrijeme od 5 (slovima: pet) godina.

#### **5. STANJE I ULAGANJE U POSLOVNI PROSTOR**

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Poslovni prostor se može pregledati za vrijeme trajanja natječaja po prethodnom dogovoru na broj telefona 032/456-562.

Ukoliko izabrani ponuđač nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti ulaganja potrebna kako bi se u njemu obavljala predviđena djelatnost te redovito održavati poslovni prostor (pod redovitim održavanjem podrazumijeva se ličenje zidova, bojanje i zaštita stolarije i drugi manji popravci na instalacijama i opremi).

#### **6. PLAĆANJE**

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Za poslovni prostor zakupnik snosi sve režijske troškove i javna davanja.

Tijekom trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnina se može povećati ili smanjiti sukladno odluci Gradonačelnika.

#### **7. PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,

- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
  - pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
  - inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu,
- ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za poslovni prostor za koji se natječu ili sukladno točki 15. ovog natječaja, pod uvjetom da nemaju nepodmirenu dospjelu obvezu prema državnom i gradskom proračunu.

## **8. PRAVO PREDNOSTI NA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU**

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i uvjete iz Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/16 i 5/20), te prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

## **9. JAMČEVINA**

Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Vukovara HR75 2500 0091 8518 0000 5, model HR24, poziv na broj 7722 – OIB.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od 30 dana nakon što Gradonačelnik donese Odluku o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju po solemnizaciji ugovora o zakupu.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo na zaključenje ugovora o zakupu stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

## **10. PONUDA**

Za poslovni prostor dostavlja se pisana ponuda koja mora sadržavati :

1. popunjen i potpisan obrazac prijave na natječaj (obrazac se nalazi u prilogu natječaja na web stranici Grada Vukovara: [www.vukovar.hr](http://www.vukovar.hr)),
2. presliku osobne iskaznice ili presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik ili presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac,
3. izjavu ponuditelja o djelatnosti koju će obavljati u predmetnom poslovnom prostoru,
4. dokaz o uplati jamčevine,
5. IBAN ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,
6. dokaz o solventnosti (ukoliko je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba),
7. potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema:
  - državnom proračunu (potvrda Porezne uprave)
  - gradskom proračunu (potvrda Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara)
8. izjavu ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana od dana otvaranja ponuda te da će ako njegova ponuda bude prihvaćena, u ovom roku sklopiti ugovor o zakupu i snositi trošak solemnizacije ugovora,
9. dokaz o ostvarivanju prava prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

## **11. PRIVOLA**

Ponuditelji prijavom na natječaj pristaju da Grad Vukovar, kao voditelj obrade, prikupljene podatke na temelju ovog javnog natječaja obrađuje samo u obimu i samo u svrhu provedbe natječaja, od strane ovlaštenih osoba za provedbu natječaja. Grad Vukovar s osobnim podacima postupat će sukladno pozitivnim propisima uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili oštećenja.

## **12. DOSTAVA PONUDE I ROK**

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pisarnice Grada Vukovara ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu:

Grad Vukovar,

Dr. Franje Tuđmana br. 1, 32000 Vukovar,

s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora, Matice hrvatske 53, Vukovar -ne otvarati"

Rok za prijavu na natječaj je 15 dana od dana objave Natječaja u „Večernjem listu“ i na službenoj stranici Grada Vukovara.

## **13. OTVARANJE PONUDA**

Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika provodi postupak javnog natječaja i utvrđuje ponude najpovoljnijih ponuditelja te dostavlja prijedlog gradonačelniku.

Javno otvaranje ponuda održat će se 26. travnja 2024. godine u prostorijama uprave Grada Vukovara, s početkom u 10,00 sati uz obveznu prethodnu najavu do 25. travnja 2024. godine na broj telefona 032/456-562.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika. Punomoćnik je dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

Ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti sukladno točki 8. ovog natječaja obavezan je prisustvovati javnom otvaranju ponuda prilikom čega se treba pozvati na navedeno pravo, odnosno izjasniti se prihvaća li najviši ponuđeni iznos zakupnine.

**Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.**

## **14. UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu. Gradonačelnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu za poslovni prostor, usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja utvrdit će se najpovoljnija ponuda.

## **15. ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, a ugovori o zakupu biti će zaključeni u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko je kao najpovoljniji ponuditelj izabrana fizička osoba, bez registrirane djelatnosti, obvezna je u roku 15 dana od dana primitka odluke o izboru dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Zakupnici su dužni odmah po zaključenju ugovora, a najkasnije do uvođenja u posjed prostora uplatiti Gradu Vukovaru jamstveni polog u visini tri ugovorene mjesečne zakupnine.

## 16. OBJAVA NATJEČAJA I INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU

Ovaj Natječaj objavit će se u „Večernjem listu“ i na web stranici Grada Vukovara.

Informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, na tel. 032/ 456-562, 456-588.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
KLASA: 372-08/24-01/4  
URBROJ: 2196-1-02-24-4  
Vukovar, 29. ožujka 2024.godine



*WVA*

*Janj*