

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21, 15/22 i 15/25), odredbi Pravilnika o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladim obiteljima radi izgradnje stambene zgrade na području Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 12/24 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Odluke o objavi Javnog poziva za iskaz interesa za sudjelovanje u programu prodaje i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskih zemljišta mladim obiteljima (KLASA: 402-05/26-01/3, URBROJ: 2196-1-02-26-2 od 28. travnja 2026. godine), gradonačelnik Grada Vukovara objavljuje

## **JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA**

za sudjelovanje u programu prodaje i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskih zemljišta mladim obiteljima

### **I. PREDMET I SVRHA POZIVA**

Javni poziv za iskaz interesa za sudjelovanje u programu prodaje i sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskih zemljišta mladim obiteljima (u daljnjem tekstu: Javni poziv) objavljuje se radi ispitivanja interesa građana za sudjelovanje u programu prodaje građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Vukovara uz mogućnost sufinanciranja kupoprodajne cijene radi izgradnje obiteljske kuće.

Predmet ovog Javnog poziva nije prodaja konkretnih nekretnina niti odabir korisnika, već isključivo prikupljanje informacija o potencijalnim zainteresiranim osobama.

Na temelju prikupljenih podataka Grad Vukovar će razmotriti opravdanost, opseg i uvjete raspisivanja budućeg javnog natječaja kojim bi predmet bile konkretne nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara.

Ovaj Javni poziv isključivo je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezu Grada Vukovara na raspisivanje javnog natječaja niti na prodaju nekretnina.

### **II. MOGUĆI UVJETI SUDJELOVANJA**

Pravo sudjelovanja u eventualnom budućem natječaju imali bi, prema važećem Pravilniku, ponuditelji koji bi u trenutku raspisivanja natječaja ispunjavali sljedeće uvjete:

- da u trenutku raspisivanja natječaja za prodaju zemljišta nema navršenih 40 godina života,
- da su on i članovi njegovog obiteljskog kućanstva državljani Republike Hrvatske,
- da on i članovi njegovog obiteljskog kućanstva u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju nekretninu (kuću, stan ili građevinsko zemljište) na području Republike Hrvatske, odnosno da ju nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije raspisivanja natječaja,
- da on i članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja (prema Republici Hrvatskoj i Gradu Vukovaru).

### III. MODEL SUFINANCIRANJA

Grad Vukovar bi u eventualnom budućem natječaju, sukladno Pravilniku, sufinancirao kupoprodajnu cijenu građevinskog zemljišta u iznosu koji bi odgovarao zbroju postotaka od prihvaćene kupoprodajne cijene prema sljedećim kriterijima:

1. prema dobi ponuditelja:

- 15% ponuditelju koji u trenutku raspisivanja natječaja nema navršenih 30 godina života,
- 10% ponuditelju koji u trenutku raspisivanja natječaja ima navršenih od 30 do 40 godina života;

2. za svako dijete 20%;

3. prema adresi prebivališta:

- 15% ponuditelju koji u trenutku raspisivanja natječaja ima prijavljeno prebivalište na području grada Vukovara u neprekidnom trajanju dužem od 10 godina,
- 10% ponuditelju koji u trenutku raspisivanja natječaja ima prijavljeno prebivalište na području grada Vukovara u neprekidnom trajanju dužem od 5 godina,
- 5% ponuditelju koji u trenutku raspisivanja natječaja ima prijavljeno prebivalište na području grada Vukovara u trajanju kraćem od 5 godina;

4. prema stečenom obrazovanju:

- 5% ponuditelju sa završenim srednjoškolskim obrazovanjem (SSS),
- 10% ponuditelju sa završenim sveučilišnim prijediplomskim studijem (VŠS),
- 15% ponuditelju sa završenim sveučilišnim diplomskim studijem i sveučilišnim integriranim prijediplomskim i diplomskim studijem (VSS),
- 20% ponuditelju sa završenim doktorskim studijem,
- 15% ponuditelju deficitarnog zanimanja/struke;

5. prema stambenom statusu:

- 15% ponuditelju koji ima status najmoprimca najmanje 6 mjeseci neposredno prije raspisivanja natječaja,
- 10% ponuditelju koji živi kod roditelja.

Ukupan iznos sufinanciranja prema navedenim kriterijima mogao bi iznositi maksimalno do 90% postignute kupoprodajne cijene zemljišta.

### IV. NAČIN I ROK DOSTAVE ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa podnosi se isključivo u svrhu iskazivanja potencijalnog interesa te ne predstavlja obvezujuću prijavu niti daje prednost u eventualnom budućem postupku.

Iskaz interesa podnosi se ispunjavanjem obrasca koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.

Popunjeni obrazac za iskaz interesa može se dostaviti:

- putem elektroničke pošte na adresu [kristina.bozic@vukovar.hr](mailto:kristina.bozic@vukovar.hr)
- osobno ili poštom na adresu: Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar.

Popunjeni obrazac potrebno je **dostaviti u roku od 30 dana od dana objave ovog Javnog poziva** na službenoj mrežnoj stranici Grada Vukovara.

### V. ZAVRŠNE ODREDBE

Prikupljeni iskazi interesa koristit će se isključivo u svrhu analize i planiranja budućih mjera stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području grada Vukovara.

Podneseni iskaz interesa ne predstavlja ponudu niti pravno obvezujuću izjavu te ne stvara nikakva prava niti obveze između podnositelja i Grada Vukovara.

Grad Vukovar zadržava pravo da, na temelju prikupljenih podataka, ne raspiše javni natječaj ili da izmijeni uvjete eventualnog budućeg natječaja.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar, ured br. 18, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati i na telefon: 032/456-591.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 402-05/26-01/3  
URBROJ: 2196-1-02-26-3  
Vukovar, 29. travnja 2026.

