

**GRAD VUKOVAR**, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 50041264710, zastupan po gradonačelniku Ivanu Penavi, prof. (u nastavku teksta: Davatelj)

i

(**NAZIV UDRUGE**), (adresa, mjesto), (adresa, ulica), OIB: \_\_\_\_\_, zastupana po predsjedniku \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Korisnik), zaključili su:

## **UGOVOR O KORIŠTENJU PROSTORA**

### **Članak 1.**

**Davatelj**, kao vlasnik prostora (dalje u tekstu: Prostor) daje, a **Korisnik** prima na korištenje prostor koji se nalazi u Vukovaru, Trg hrvatskih branitelja 1, u \_\_\_\_\_ prizemlju/katu zgrade, površine od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, koja se nalazi u zgradi na k.č. 1944/1, zk.ul. 3566, k.o. Vukovar.

### **Članak 2.**

Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li u odredbama ovog Ugovora o korištenju prostora (dalje u tekstu: Ugovor) korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

### **Vrijeme trajanja Ugovora**

### **Članak 3.**

Ovaj Ugovor zaključuje se **na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina**.

Istekom roka od 5 (slovima: pet) godina Korisniku se, prostor dodijeljen temeljem Odluke, može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od daljnjih 5 (slovima: pet) godina, bez provođenja javnog natječaja za dodjelu, pod uvjetom da Korisnik prostora svake godine redovito podnosi izvješće o radu i financijsko izvješće na zadanom obrascu nadležnog odjela za udruge i samo ako je Korisnik dodijeljen prostor koristio sukladno ovom Ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

### **Popis aktivnosti od interesa za opće dobro koje provodi Korisnik**

### **Članak 4.**

Prostor iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik će koristiti za potrebe obavljanja aktivnosti od interesa za opće dobro temeljem Odluke o raspisivanju, Statuta udruge i prijave na Javni natječaj za podnošenje prijave za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama proisteklim iz Domovinskog rata za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (KLASA: 372-08/23-01/4, URBROJ: 2196-1-02-23-25 od 17. srpnja 2023. godine - dalje u tekstu: Javni natječaj).

### **Visina naknade**

### **Članak 5.**

Visina mjesečne naknade po m<sup>2</sup> iznosi 1,05 €/m<sup>2</sup> (bez PDV-a) uvećana za PDV sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22 i 33/23).

Obveza plaćanja mjesečne naknade počinje teći danom potpisa ovog Ugovora.

Naknada se plaća mjesečno u kunama do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju ovog Ugovora te izdate fakture.

U naknadu su uključeni režijski troškovi, troškovi javnih usluga i investicijskog ulaganja (odvoz smeća, struja, voda i sl.).

## **Obveza dostavljanja podataka i izvješća**

### **Članak 6.**

Korisnik je dužan o provedenim aktivnostima od interesa za opće dobro Davatelju podnositi godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće korisnika prostora do kraja veljače za prethodnu godinu temeljem definiranih obrazaca Davatelja.

Davatelj može od Korisnika zahtijevati i dodatne podatke o provođenju aktivnosti u bilo koje doba.

Ako Korisnik ne dostavi Davatelju izvještaj do krajnjeg roka za njegovo podnošenje i ne dostavi prihvatljivo i dovoljno detaljno obrazloženje razloga zbog kojih nije ispunio obavezu, Davatelj će raskinuti ovaj Ugovor u skladu s člankom 48. stavkom 2. alinejom a) Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/15 i 37/21– dalje u tekstu: Uredba).

### **Razlozi i uvjeti za otkazivanje Ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi Ugovora i raskid Ugovora**

### **Članak 7.**

Korištenje prostora može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom Ugovora.

Davatelj može otkazati Ugovor ako Korisnik:

- poslije pisane opomene Davatelja nastavi koristiti prostor suprotno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- ne ispunjava obveze i aktivnosti iz Ugovora;
- ne plati dospjele naknade u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisane opomene Davatelja (ako je primjenjivo);
- onemogućiti Davatelju nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja Davatelja;
- prostor daje drugome na korištenje;
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 30 (slovima: trideset) dana.

Korisnik može otkazati Ugovor ne navodeći razloge uz prethodno podmirivanje svih dospjelih obveza Korisnika prostora.

Otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana.

Po primitku otkaza, Korisnik je dužan u roku od 30 dana predati prostor Davatelju u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

### **Odredbe predavanja nekretnine i oslobađanja od osoba i stvari**

### **Članak 8.**

Ako se ovaj Ugovor raskine sporazumom ugovornih strana Korisnik je dužan u roku od 15 dana od dana raskida Ugovora predati Davatelju prostor slobodan od osoba i stvari u ispravnom stanju.

### **Članak 9.**

Ako Korisnik ne postupi u skladu sa člankom 8. ovog Ugovora Davatelj će u daljnjih osam (8) dana ući u posjed prostora, a eventualnu štetu nastalu u vezi korištenja prostora kao i druge troškove snositi će Korisnik.

Kada nastupe okolnosti navedene u stavku 1. ovog članka Korisnik ne smije bez odobrenja Davatelja odstraniti ugrađene instalacije i uređaje koje je ugradio sam ili o svom trošku.

O primopredaji i/li preuzimanju prostora sastavlja se Zapisnik.

### **Odredba o ovršnosti**

### **Članak 10.**

U slučaju ne podmirivanja dospjelih obveza prema Davatelju, Upravni odjel za financije i nabavu Grada Vukovara poduzet će bez odlaganja radnje nužne za prisilnu naplatu navedenih potraživanja.

## **Odredba o obvezi dobivanja suglasnosti za preuređivanje prostora**

### **Članak 12.**

Korisnik prima prostor u viđenom stanju.

Uređenje prostora tereti Korisnika bez prava na povrat uložениh sredstava.

Prije izvođenja radova na uređenju, adaptaciji ili rekonstrukciji dodijeljenog prostora Korisnik je dužan ishoditi suglasnost Davatelja.

### **Članak 13.**

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik je dužan redovito održavati prostorije i uređaje u njima, te podmirivati troškove otklanjanja eventualnih njihovih oštećenja kao i troškove popravaka zajedničkih prostora i uređaja ako oštećenja na njima nastanu u vezi s njegovim korištenjem.

Korisnik je dužan Davatelju, u svako doba dopustiti pregled prostora u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja prostora.

### **Članak 14.**

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka na koji je zaključen.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Korisnik je dužan u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka prostor predati Davatelju u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

## **Odredba o promjeni visine naknade u tijeku trajanja Ugovora**

### **Članak 15.**

U slučaju izmijenjenih okolnosti Gradonačelnik može promijeniti visinu naknade u tijeku trajanja Ugovora i donijeti novu Odluku, te će se Korisniku ponuditi sklapanje dodatka Ugovora. Ukoliko Korisnik ne pristane na sklapanje dodatka Ugovora, dužan je u roku od 30 dana predati prostor Davatelju u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

## **Odredba o odricanju prava povrata uložениh sredstava u nekretninu**

### **Članak 16.**

Korisnik se raskidom Ugovora neopozivo odriče prava povrata uložениh sredstava u prostor.

## **Odredba o dugovanjima koja proizlaze iz korištenja prostora u partnerstvu**

### **Članak 17.**

Potpisom Sporazuma o partnerstvu u korištenju prostora u vlasništvu Grada Vukovara, (dalje u tekstu: Sporazum o partnerstvu) svi Partneri potvrđuju da su upoznati s obvezama koje proizlaze iz Sporazuma o partnerstvu i ovog Ugovora i da navedene obveze prihvaćaju.

## **Javnost i vidljivost**

### **Članak 18.**

Korisnik mora poduzeti sve potrebne mjere da objavi činjenicu da je Davatelj dao udruzi na korištenje prostor u vlasništvu Grada Vukovara, osim ako Davatelj ne odluči drukčije.

Korisnik će navesti doprinos Davatelja u svim informacijama za krajnje korisnike te u svojim završnim i godišnjim izvješćima i svim kontaktima s medijima.

Korisnik ovlašćuje Davatelja da objavi njegov naziv i vrstu podrške (dodjela prostora na korištenje) sukladno Ugovoru.

## Izmjene i dopune Ugovora

### Članak 19.

Za vrijeme trajanja Ugovora mogu se mijenjati i dopunjavati odredbe Ugovora kojima se ne utječe na cilj javnog natječaja. Sve izmjene i dopune Ugovora za vrijeme trajanja Ugovora, uključujući i dodatke Ugovoru moraju biti u pisanom obliku.

## Primjena propisa i rješavanje sporova

### Članak 20.

Na Ugovor se primjenjuju odredbe Uredbe, drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i uvjeta koje o dodjeli nekretnina utvrdi Davatelj općim aktom.

U slučaju spora vezanog uz provedbu ovog Ugovora spor će strane nastojati riješiti mirnim putem, uz mogućnost sudjelovanja izmiritelja, a ako isti ne bude riješen u roku od 45 dana od dana dostavljanja takva zahtjeva drugoj strani, može se pokrenuti postupak pred stvarno nadležnim sudom u Vukovaru.

### Članak 21.

Stručno-administrativne poslove vezane uz davanje na korištenje prostora udrugama obavlja upravni odjel nadležan za udruge.

### Članak 22.

Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu sve ugovorne strane.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka od kojih 3 za Davatelja i 1 za Korisnika.<sup>1</sup>

**KLASA: 372-08/23-01/4**

**URBROJ: 2196-1-02-23-**

Vukovar, \_\_. \_\_\_\_\_ 2023.

**DAVATELJ**  
**GRAD VUKOVAR**  
Gradonačelnik

**KORISNIK**  
**NAZIV UDRUGE**  
Ovlaštena osoba

---

*Ivan Penava, prof.*

---

*Ime i prezime*

---

<sup>1</sup> ovisno o broju partnera