

## A. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI - POSLOVNI PROSTOR 1

### 1. PRIPREMNI RADOVI

#### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Priprema i osiguranje gradilišta prema ZNR. Stavka obuhvaća sve prijave nadležnim službama, znakovlje, ograde i druge elemente za sigurno obavljanje radova.	paušal	1,00		0,00 kn
2 Snošenje troškova izrade projekta gradilišta koji ovjerava nadzor u svrhu organizacije svih potrebnih sadržaja za nesmetano odvijanje radova, kao i nesmetanu upotrebu ostalih prostora u zgradi (prizemlje).	paušal	1,00		0,00 kn
3 Zaštita kamenog opločenja veže. Izvođač je dužan zaštititi izvedeno opločenje po cijeloj površini. Zaštitu izvesti tako da se na pod postavi geotekstil ili građevinski filc, potom sloj kartona, te sve prekrije drvenom oblogom kao OSB ploče ili ploče za oplatu. Na mjestima gdje se predviđa izrada i postava skele, ispod kotača skele ili njenih nosača treba postaviti sloj platica (daske debljine 48 mm).	m2	40,00		0,00 kn
<b>UKUPNO 1. PRIPREMNI RADOVI</b>				<b>0,00 kn</b>

## 2. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Pažljivo grubo i fino ručno uklanjanje preostale postojeće žbuke i čišćenje zidova prostorija kata. U stavku uračunat sav materijal, rad, utovar otpadnog materijala, odvoz na deponij i deponiranje. Obračun po m2 uklonjenog materijala.	m <sup>2</sup>	100,00		0,00 kn
2 Demontaža dijela čelične podkonstrukcije stubišta koja služi kao oslonac za gazišta radi adaptacije donjeg dijela "L" stubišta koje vodi iz kata u potkrovlje u uličnom krilu. Demontaža se mora odvijati pažljivo jer svi elementi koji se demontiraju moraju ponovno ugraditi te se deponiraju i spremaju prema nalogu investitora.	paušal	1,00		0,00 kn
3 Razni manji radovi na bušenju otvora i šliceva za instalacije i slično, u interijeru i na pročeljima.	paušal	1,00		0,00 kn
4 Utovar i odvoz preostalog otpadnog materijala koji nije obračunat u ostalim stavkama na deponiju koju osigurava izvođač. U stavku uključiti sva i ukrcaj, davanja i naknade za otpad. Obračun po količini utovarenog i odvezenog materijala.	m <sup>3</sup>	4,00		0,00 kn
<b>UKUPNO 2. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE</b>				<b>0,00 kn</b>

### 3. ZIDARSKI RADOVI

#### PREGLED POJEDINIHI RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Zazidavanje vrata u hodniku kata POROTHERM blok opekom debljine 20cm u vapneno-cementnom produženom mortu omjera 1:3:9.	m3	1,00		0,00 kn
2 Razni zidarski radovi uzidavanja, obzidavanja definirani radnim satima KV i NKV zidara.				
a) KV zidar	sati	35,00		0,00 kn
a) NKV zidar	sati	30,00		0,00 kn
3 Zidarski radovi nakon postave stolarije u postojećim zidovima što obuhvaća uzidavanja, krpanja rupa, otvora i sl. Prosječna dubina krpanja 15-20 cm.	m <sup>3</sup>	10,00		0,00 kn
4 Razni radovi krpanja zidova, otvora, šliceva nakon izmještanja i korekcija instalacija (voda, kanalizacija, grijanje), ono što nije obuhvaćeno troškovnicima hiroinstalacije, elektroinstalacija, strojarskih instalacija. Pretpostavljene dubine krpanja 5-10 cm.				
Stavka obuhvaća ugradnju priključaka i u interijeru i na pročeljima.	m2	50,00		0,00 kn
5 Dobava i ugradnja vratašaca za dimnjak	kom	2,00		0,00 kn
6 Dobava i ugradnja rozeta za dimnjak	kom	2,00		0,00 kn
<b>UKUPNO 3. ZIDARSKI RADOVI</b>				<b>0,00 kn</b>

#### 4. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

##### PREGLED POJEDINIHI RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
<b>1 Podovi prizemlja:</b>				
Izrada a.b. estriha podova sa betonom C 25/30 u sloju debljine cca 8-10 cm, ovisno o vrsti završnog sloja. Armiranje izvesti vlaknima i armaturnom mrežom radi povećanog opterećenja na pod. Površinu fino zaribati i izvesti vodoravnu osim sanitarnih čvorova gdje se izvodi u padu prema podnim odvodima. Estrih se dilatira uz zidove sa trakom elasticiranog polistirena debljine 10 mm i u visini debljine estriha. Prije izvedbe estriha potrebno je postaviti PE foliju (1000 kg/m <sup>3</sup> ), što je obračunato u cijeni zasebne stavke. Obračun po m <sup>2</sup> izvedenog estriha sa dilatacijama.				
pod prizemlja poslovni prostor 1 (4,0 m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	0,40		0,00 kn
<b>2 Podovi kata:</b>				
Izrada a.b. estriha podova sa betonom C 25/30 u sloju debljine cca 8-10 cm, ovisno o vrsti završnog sloja. Armiranje izvesti vlaknima i armaturnom mrežom radi povećanog opterećenja na pod. Površinu fino zaribati i izvesti vodoravnu osim sanitarnih čvorova gdje se izvodi u padu prema podnim odvodima. Estrih se dilatira uz zidove sa trakom elasticiranog polistirena debljine 10 mm i u visini debljine estriha. Prije izvedbe estriha potrebno je postaviti PE foliju (1000 kg/m <sup>3</sup> ), što je obračunato u cijeni zasebne stavke. Obračun po m <sup>2</sup> izvedenog estriha sa dilatacijama.				
pod kata poslovni prostor 1 (145,0 m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	14,50		0,00 kn
<b>3 Razni manji radovi s betonom u i bez oplata koji nisu predviđeni prednjim stavkama, a mogu se pojaviti tijekom izvođenja radova sanacije. Do konačnog obračune predviđa se:</b>				
a) beton C25/30 s oplatom	m <sup>3</sup>	4,00		0,00 kn
b) beton bez oplata	m <sup>3</sup>	4,00		0,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>4. BETONSKI</b>	<b>I</b>		<b>0,00 kn</b>
<b>ARMIRANOBETONSKI RADOVI</b>				

## 5. IZOLATERSKI RADOVI

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1	<p>Dobava i postava hidroizolacijskog sloja poda prizemlja s dvokomponentnim polimerom modificiranim bitumenskim premazom. Hidroizolacija se ugrađuje na podložni beton, po cijeloj površini, te podiže na zidove u visini minimalno 35 cm. Premaz se nanosi u 2 sloja, ručno ili strojno. Premaz ne smije propuštati plinove radona. Nedostatke/šupljine dublje od 5 mm, kao npr. segregacijska gnijezda u betonu ili horizontalne spojeve potrebno je prethodno zatvoriti s odgovarajuće pripremljenim reparaturnim mortom. Ukupna debljina premaza (za dva sloja): - 3mm u slučaju brtvljenja i hidroizolacije od vlage u zemlji kao i vode bez pritiska (potrošnja 4 kg/m<sup>2</sup>); Obračun po m<sup>2</sup>.</p>			
	a) pod dvorišno krilo - ulaz i spremišta	m <sup>2</sup>	41,00	0,00 kn
2	<p>Dobava i ugradnja polimercementnog hidroizolacijskog premaza na podove <b>mokrih čvorova</b>. Predvidjeti ugradnju alkalno otpornu staklenu mrežicu. Hidroizolaciju uzdignuti na zidove u visini 1 m od poda. Na spojevima pod-zid i kutevima potrebno je u prvi sloj ugraditi gumiranu traku. Ukupna potrošnja iznosi 3,6 kg/m<sup>2</sup>.</p>			
	POSLOVNI PROSTOR 1 - kat			
	a) mokri čvorovi pod	m <sup>2</sup>	17,80	0,00 kn
	b) mokri čvorovi zid	m <sup>2</sup>	20,00	0,00 kn
3	<p>Postavljanje horizontalne zvučne izolacije na izvedeni betonski pod pod prvog <u>kata</u>. Izolacija se radi od ekspandiranog polistirena debljine 2cm. Izolaciju prekriti PE folijom (obračunato u drugoj stavci).</p>			
	poslovni prostor 1 (145,0 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	145,00	0,00 kn
4	<p>Postavljanje PE folije ispod slojeva poda, na <u>katu</u>.</p>			
	poslovni prostor 1 (145,0 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	145,00	0,00 kn
<b>UKUPNO 5. IZOLATERSKI RADOVI</b>				<b>0,00 kn</b>

## 6. STOLARSKI RADOVI

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

Jedinica      Količina      Jedinična cijena      Ukupna cijena

#### STOLARSKE STAVKE - POSLOVNI PROSTOR 1

Prije narudžbe, dobave i ugradnje unutarnje stolarije potrebno je dostaviti uzorke i ishoditi suglasnost konzervatorskog odjela u Vukovaru i investitora. Sva vrata moraju imati tri ključa za zaključavanje.

##### 1 STOLARSKA STAVKA 1

Izrada, doprema i montaža novih dvokrilnih unutarnjih vrata uključivo prag u razini poda. U stavku uključiti sve potrebne okove, lajsne, ostale sve potrebne elemente i dijelove.

Vrata se ugrađuju na kraju stubišnog kraka, između stubišnog kraka i hodnika prvog kata.

Drveni dovratnici **profilirani prema povijesnom uzorku**, uklađena profilirana krila, završno lakirano u boju po izboru projektanta

Vrata su stolarske mjere 161/220+70 cm (krila90+58)

dvokrilna vrata    kom      1,00      0,00 kn

##### 2 STOLARSKA STAVKA 2

Izrada, doprema i montaža drvenog dovratnika - **dovratnik bez postave krila**, uključivo prag u razini poda. U stavku uključiti sve potrebne okove, lajsne, ostale sve potrebne elemente i dijelove.

Drveni dovratnici u debljini zida **uklađen/profiliran prema povijesnom uzorku**, završno lakiran u boju po izboru projektanta.

Vrata se ugrađuju u postojeći zid debljine 35 cm

Vrata su stolarske mjere 116/220+70 cm otvor 118/292 cm

uklađeni dovratnik    kom      1,00      0,00 kn

3 **STOLARSKA STAVKA 3 (a,b,c,d)**

Izrada, doprema i montaža novih jednokrlnih unutarnjih vrata uključivo prag u razini poda. U stavku uključiti sve potrebne okove, lajsne, ostale sve potrebne elemente i dijelove.

Puna uklađena vrata ariša I. klase s ***punim profiliranim uklađenim*** dovratnikom u debljini zida **prema povijesnom uzorku**. Dovratnici su širine kao i zid u koji se ugrađuju. Okov je tipski povijesni (prema izvedenoj vanjskoj stolariji) i stilski mora odgovarati stolariji u koju se ugrađuje. Vrata se završno lakiraju u boji po izboru projektanta.

Vrata su stolarske mjere 87/220+70 cm  
otvor 89/291 cm

<b>3a</b> - u zidu debljine 31 cm - desna	kom	1,00	0,00 kn
<b>3b</b> - u zidu debljine 35 cm - lijeva	kom	1,00	0,00 kn
<b>3c</b> - u zidu debljine 20 cm - desna	kom	1,00	0,00 kn
<b>3d</b> - u zidu debljine 33cm - bez postave krila	kom	1,00	0,00 kn

4 **STOLARSKA STAVKA 4**

Izrada, doprema i montaža novih dvokrlnih unutarnjih vrata (kuhinja i režija) s pragom u razini poda. U stavku uključiti sve potrebne okove, lajsne, ostale sve potrebne elemente i dijelove.

Puna glatka vrata s ***drvenim*** dovratnikom u debljini zida. Vrata se završno lakiraju u boju po izboru projektanta.

Vrata se ugrađuju u zid debljine 25cm i 35 cm

Vrata su stolarske mjere 119/220+70 cm  
otvor 121/291 cm

dvokrlna vrata u zidu debljine 25cm	kom	1,00	0,00 kn
dvokrlna vrata u zidu debljine 35cm	kom	1,00	0,00 kn

5 **STOLARSKA STAVKA 5 - protupožarna izvedba**

Izrada, doprema i montaža metalnih dvokrilnih unutarnjih vrata s nadsvjetlom u protupožarnoj izvedbi. U stavku uključiti sve potrebne okove, lajsne, prag ostale sve potrebne elemente i dijelove.

Otvaranje prema požarnom evakuacijskom smjeru. Vrata opremiti opremom za automatsko otvaranje vrata, priključeno na vatrodojavu.

Vrata su vanjske mjere 166/220+70 cm  
otvor 170/291 cm

dvokrilna vrata (protupož.)	kom	1,00	0,00 kn
-----------------------------	-----	------	---------

6 **STOLARSKA STAVKA 6**

Izrada, doprema i montaža novih jednokrilnih unutarnjih vrata s pragom u razini poda. U stavku uključiti sve potrebne okove, lajsne, ostale sve potrebne elemente i dijelove.

Puna glatka vrata s *drvenim* dovratnikom udebljini (pregradnog) zida. Vrata se završno lakiraju u boju po izboru projektanta

Vrata se ugrađuju u gipskartonski zid debljine 12,5 cm, u pojačane profile pregradnog zida

Vrata su stolarske mjere 78/220 cm  
otvor 80/221 cm

a) lijeva	kom	1,00	0,00 kn
b) desna	kom	1,00	0,00 kn

7 **STOLARSKA STAVKA 7**

Izrada, doprema i montaža novih jednokrilnih unutarnjih vrata (spremište u mezaninu) s pragom u razini poda. U stavku uključiti sve potrebne okove, lajsne, ostale sve potrebne elemente i dijelove.

Puna uklađena vrata ariša I. klase s ***punim profiliranim uklađenim*** dovratnikom u debljini zida **prema povijesnom uzorku**. Dovratnici su širine kao i zid u koji se ugrađuju. Okov je tipski povijesni (prema izvedenoj vanjskoj stolariji) i stilski mora odgovarati stolariji u koju se ugrađuje.

Vrata se završno lakiraju u boju po izboru projektanta.

Vrata se ugrađuju u zid debljine 33 cm

Vrata su stolarske mjere 76/216 cm  
otvor 78/216 cm

a) desna	kom	1,00	0,00 kn
----------	-----	------	---------



- 9 Dobava, izrada i montaža unutarnjih klupčica ispod prozora.

Stolarski dio izvodi se od drveta odgovarajućeg izvedenim prozorima.

Boja i završna obrada prema izboru projektanta, u dogovoru s nadležnom konzervatorskom službom, a prema zatečenom uzorku.

U stavku uključiti sav potrebni rad, materijal i pribor za izradu i ugradnju i pripadni okov.

**Sve mjere uzeti u naravi.**

Obračun po komadu.

a) klupčice na prozorima uličnog pročelja dimenzija približno 130x25 cm	kom	5,00	0,00 kn
a) klupčice na prozorima dvorišnog pročelja dimenzija približno 110x25 cm	kom	4,00	0,00 kn

---

<b>UKUPNO 6. STOLARSKI RADOVI:</b>			<b>0,00 kn</b>
------------------------------------	--	--	----------------

## 7. SANITARNE KABINE I PREGRADE

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Izrada, doprema i ugradnja pregradnih stijena sanitarnih kabina sa jednokrlnim zaokretnim vratima debljine 13 mm s pripadajućim okovom. Stijena je visine 2200 mm zajedno sa inox nogicama visine 150 mm. Stijena se sastoji od prednje fronte s vratnim krilom dim. 650 x 2005 mm. Vrata opremljena vješalicom za odlaganje odjeće i preklopnom "leptir" WC bravom s naznakom položaja slobodno-zauzeto i mogućnošću sigurnosnog otvaranja izvana i kuglom za otvaranje vrata, te sa tri alu spojnice po vratima. Dovratnici fiksirani eloksiranim aluminijskim "U" profilom, horizontalni profil na gornjem dijelu stijene eloksirani aluminijski profil. Brava i kugla izrađeni od higijenske plastike. Dovratnici, međustijena i vrata debljine 13 mm. Uzorak i dezen prema odabiru projektanta.				

#### Kat - poslovni prostor 1:

##### **WC muški**

a) pregrada s jednim vratima, dimenzija 154 x 220, širina vrata 63 cm. komplet 1,00 0,00 kn

b) pregrada između pisoara, 45 x 145 cm, sidreno u zid i u pod (nogica) kom 1,00 0,00 kn

##### **WC ženski**

c) pregrada s jednim vratima, dimenzija 154 x 220, širina vrata 63 cm. komplet 1,00 0,00 kn

---

<b>UKUPNO 7. SANITARNE KABINE I PREGRADE</b>				<b>0,00 kn</b>
--	--	--	--	----------------

## 8. BRAVARSKI RADOVI

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Nabava materijala, izrada i montaža metalnih rukohvata za stubište. Izrađuju se metalni nosači koji se postavljaju na svaki metar rukohvata, a sastoje se od čelične šipke promjera 10mm dužine 10cm, zakrivljene za 1/4 kruga koja se vari za rukohvat i limene pločice na krajevima preko kojih se učvršćuje na zid. U stavku uključiti sav potreban materijal i spojna sredstva.				
Poslovni prostor 1 Stubište ulično krilo rukohvat (obostrano) prizemlje-kat				
rukohvat (obostrano)	m1	17,24		0,00 kn
nosači	kom	18,00		0,00 kn
2 ADAPTACIJA ČELIČNE PODKONSTRUKCIJE STUBIŠTA: Izrada, doprema i montaža <b>čelične potkonstrukcije donjeg kraka "L"</b> stubišta na uličnom dijelu zgrade, koje vodi iz kata u potkrovlje. Konstrukcija se izvodi od pravokutnih čeličnih profila, u nastavku prethodno montirane potkonstrukcije (demontaža donjeg dijela obračunata u radovima rušenja i demontaže). Potkonstrukcija je vijcima pričvršćena u podove i zidove. Krak ide od poda kata do podesta. Ima 15 gazišta/16 visina. Krak je širine 125cm, a tlocrtne duljine 415 cm.				
Stavka uključuje sve materijale, predradnje i radnje. Ličenje obračunato u stavki ličilačkih radova.				
	komplet	1,00		0,00 kn
<b>UKUPNO 8. BRAVARSKI RADOVI</b>				<b>0,00 kn</b>

## 9. ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Grubo i fino žbukanje unutarnjih stropnih, i zidnih površina strojnom gips-vapnenom žbukom.U stavku uključiti prethodno nanošenje špric žbuke.				
*Nije obračunata površina stropa gdje se postavlja spuštenu strop.				
<u>Žbukanje - kat - poslovni prostor 1:</u>	zid	m2	600,00	0,00 kn
<b>UKUPNO 9. ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI:</b>				<b>0,00 kn</b>

## 10. GIPSKARTONSKI RADOVI

oznake:

*Gipskartonska ploča (GKB)*

*Impregnirana gipskartonska ploča (GKBI)*

*Protupožarna gipskartonska ploča (GKF)*

*Protupožarna impregnirana gipskartonska ploča (GKFI)*

**Napomena:**

**Okviri vrata u gipskartonskim zidovima moraju se izvoditi u pojačanim profilima.**

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1	<b>GIPSKARTONSKI ZIDOVI - sanitarije - vlagootporne ploče</b>			
	Izvedba pregradnih montažnih zidova sa tipskim gips-kartonskim pločama. Ploče standardne izvedbe sa ugrađenim vratima			
	Pregradni zid se izvodi sa:			
	1. okomitim nosivim pocinčanim CW profilima d=0,6 mm, širine 75 mm na max. razmaku od 62,5 cm			
	2. <u>Impregnirane gipskartonske ploče (GKBI)</u> , dvostruke ploče, 2*1,25 cm s jedne i druge strane			
	3. ispunom izolacijskim materijalom d=50 mm			
	4. sa tipskim profilom u podu kod promjene visine poda ili na sudaru različitih podova			
	5. sa odgovarajućim priključnim elementima za sudar sa zidom, stropom i posebno sa spuštenim stropom u radnim prostorijama, sa ugrađenom podkonstrukcijom za dovratnike (CW ,UW profili) U cijenu uključen kompletni materijal i rad, prijevoz i garancija. Ukupna debljina zida d=12,5 cm.			
	Vrata se izvode u pojačanim profilima.			
	Poslovni prostor 1 - kat	m2	46,00	0,00 kn

2 **GIPSKARTONSKI ZIDOVI - vatrootporni i vlagootporni**

Izvedba pregradnih **montažnih zidova** sa tipskim gips-kartonskim pločama. Ploče standardne izvedbe sa ugrađenim vratima  
Pregradni zid se izvodi sa:

1. okomitim nosivim pocinčanim CW profilima d=0,6 mm, **širine 75 mm** na max. razmaku od 62,5 cm
2. **Protupožarna impregnirana gipskartonska ploča (GKFI), dvostruke ploče, 2\*1,25 cm s jedne i impregnirana gipskartonska ploča (GKBI) dvostruke ploče, 2\*1,25 cm s druge strane**
3. ispunom izolacijskim materijalom d=50 mm
4. sa tipskim profilom u podu kod promjene visine poda ili na sudaru različitih podova
5. sa odgovarajućim priključnim elementima za sudar sa zidom, stropom i posebno sa spuštenim stropom u radnim prostorijama, sa ugrađenom podkonstrukcijom za dovratnike (CW ,UW profili) U cijenu uključen kompletni materijal i rad, prijevoz i garancija. Ukupna debljina zida **d=12,5 cm**.

Vatrootpornost zida

Vrata se izvode u pojačanim profilima.

Poslovni prostor 1 - kat	m2	28,00	0,00 kn
Privremeni pregradni zid ispred stubišta prema tavanu	m2	2,00	0,00 kn

3 **SPUŠTENI STROP - dvostruke ploče (prizemlje i kat)**

Dobava i postava ravnog spuštenog stropa sa ovješeno podkonstrukcijom i gips-kartonskim pločama:

1. ovješena metalna pocinčana podkonstrukcija neposredno pričvršćena na strop, nosivi profili podkonstrukcije sa ovjesom, sidrima, montažnim profilima i vijcima.
2. gipskartonske ploče standardnih dimenzija debljine 2 x 1,25 mm GKB
3. spoj ploča obrađen kitom
4. vidljiva površina podgleda - glatka
5. mineralna vuna d=5 cm

**Visina spuštene konstrukcije 40 cm i mogućnost vođenja instalacija u međuprostoru. U strop se ugrađuju rasvjetna tijela koja su obračunata u elektrotehničkim instalacijama.**

Visina 3,60m od gotovog poda u svim prostorijama osim u sanitarijama, gdje se strop postavlja na visinu od 2,80m od kote gotovog poda.

U stavku uključiti odgovarajući pribor i materijal za ispunjavanje fuga. Obračun po m<sup>2</sup> izvedenog stropa.

Poslovni prostor 1 - kat	m <sup>2</sup>	160,00	0,00 kn
--------------------------	----------------	--------	---------

**4 OBLOGA PODGLEDA STUBIŠTA**

Izvedba zidnih obloga tipskim gips-kartonskim pločama. Ploče standardne izvedbe

Obloga podgleda stubišta se izvodi sa:

1. nosivim pocinčanim CW profilima pričvršćenim na nosivu konstrukciju stubišta
2. Vatropornta gipskartonska ploča (GKF), dvostruke ploče, 2\*1,25 cm s jedne strane
3. ispunom izolacijskim materijalom d=70 mm
4. sa odgovarajućim priključnim elementima za sudar sa zidom, stropom i posebno sa spuštenim stropom

U cijenu uključen kompletni materijal i rad, prijevoz i garancija.

Vatrootpornost

"L" stubište stubište kat-potkrovlje	m <sup>2</sup>	16,00	0,00 kn
--------------------------------------	----------------	-------	---------

**5 REVIZIONI OTVORI**

Dobava i ugradnja revizionih otvora standard 25 GKB i požarni 25 GKF u obloge prgradnih gipskartonskih zidova. Pozicije prema dogovoru s projektantom. U cijenu uključen kompletni materijal i rad, prijevoz i garancija. Obračun po kom otvora.

Poslovni prostor 1

25 GKB 60x60 cm	kom	1,00	0,00 kn
požarni 25 GKF 60x60 cm	kom	1,00	0,00 kn

<b>UKUPNO 10. GIPSKARTONSKI RADOVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
---	----------------

## 11. KERAMIČARSKI RADOVI

### PREGLED POJEDINIHI RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Oblaganje <b>podova</b> porculanskim GRES keramičkim podnim pločicama standardne kakvoće na pripremljenu estrih podlogu lijepljenjem ljepilom za podne obloge, pločice: protuklizne porculanske (GRES) pločice većeg formata (moguće dimenzije dimenzije 45 x 45cm ili 30x60 cm), otporne na kiseline, boja prema izboru projektanta i investitora, širina sljubnica 2-3 mm (obavezna uporaba plastičnih križića), zatvaranje sljubnica fugir masom u boji po izboru projektanta, polaganje prema shemi slaganja, odnosno prema dogovoru s projektantom, u cijenu ulazi obrada pločica oko svih otvora u podu, aluminijski (eloksirani) "L" kutni profili na svim promjenama visina i spojevima. Stavka uključuje sve materijale, predradnje i radnje do potpune gotovosti. Obračun po m2 obložene površine.				
Poslovni prostor 1 - kat				
SPREMIŠTE MEZANIN		4,00		
M. WC		4,29		
Ž. WC		4,36		
ČAJNA KUHINJA		9,13		
HODNIK		21,22		
	m2	43,00		0,00 kn



- 2 Oblaganje **zidova** u sanitarnim prostorijama keramičkim zidnim pločicama standardne kakvoće na pripremljenu podlogu ljepljenjem ljepilom za obloge, pločice:

keramičke pločice približne dimenzije 20x20cm, 20x30cm i sl.) ,boja prema izboru projektanta i investitora, širina sljubnica 2-3 mm (obavezna uporaba plastičnih križića), zatvaranje sljubnica fugir masom u boji po izboru projektanta, polaganje prema shemi slaganja ili dogovoru s projektantom, u cijenu ulazi obrada pločica oko svih otvora u zidu te aluminijski (eloksirani) "L" kutni profili na svim istaknutim bridovima. Visina oblaganja prema dogovoru s projektantom. Sve gips kartonske površine u mokrim prostorijama premazati hidroizolacijskim premazom (posebna stavka).

Oblaganje se izvodi do visine od 220-240cm.

Stavka uključuje sve materijale, pregradnje i radnje do potpune gotovosti.

Obračun po m2 obložene površine.

Poslovni prostor 1 - kat	m2	44,50	0,00 kn
--------------------------	----	-------	---------

- 3 Dobava i postavljanje tipskih čeličnih profila na spoju različitih vrsta i nivoa podova. Tipiski profili se učvršćuju vijcima u dovratnike.

Stavka uključuje sve materijale, pregradnje i radnje do potpune gotovosti.

Dužina profila između 80 i 125 cm.

Poslovni prostor 1 - kat	kom	3,00	0,00 kn
--------------------------	-----	------	---------

---

<b>UKUPNO 11. KERAMIČARSKI RADOVI</b>			<b>0,00 kn</b>
---------------------------------------	--	--	----------------

## 12. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Dobava materijala, gletanje i ličenje ožbukanih zidova disperzivnim bojama oznake "ekološke" sa redosljedom rada: a. - čišćenje podloge, odstranjivanje ostataka od prethodnih radova b. - gletanje masom za izravnavanje, 2 puta i to sa disperzivnom masom za gletanje c. - izvedba međusloja sistemskim "primer-om" d. - nanos osnovnog sloja disperzivne boje valjkom ili prskanjem, koja je otporna na vodu e. - izvedba završnog sloja disperzivnom bojom u tonu prema izboru investitora.  Stavka uključuje sve materijale, predradnje i radnje do potpune gotovosti.				
Poslovni prostor 1 - kat	m2	700,00		0,00 kn
2 Dobava materijala zidanje, žbukanje i bojanje pročelja bojom za fasade - prema postojećoj boji uz predhodnu suglasnost konzervatorskog odjela u Vukovaru i investitora nakon popravaka radi priključaka instalacija. Boja mora biti u skladu sa prethodno primijenjenom žbukom. U stavku uključiti sav potrebni materijal i pribor za izradu. Obračun po m <sup>2</sup> .				
	m2	40,00		0,00 kn
3 Dobava materijala, kitanje, popravci lajsni, šarki pojedinih dijelova vrata i ličenje zatečene vanjske stolarije u boju prema uputama nadležne konzervatorske službe, a prema zatečenom povijesnom uzorku / tamni bajc. Stavka uključuje sve materijale, predradnje i radnje do potpune gotovosti.				
b) prozori prema uličnom	komplet	5,00		0,00 kn
b) prozori prema dvorišnom pročelju	komplet	4,00		0,00 kn
a) vrata prema balkonu	komplet	1,00		0,00 kn
a) ulazna vrata	komplet	1,00		0,00 kn
a) ulazna vrata na glavnom ulazu u prolaz	komplet	1,00		0,00 kn

- 4 Dobava materijala i bojanje svih metalnih dijelova podkonstrukcije stubišta.

Bojanje uljenom bojom na nanešen antikoroziivni premaz u tonu po izboru projektanta, u tri potpuna premaza. Podlogu pripremiti finim brušenjem, odstraniti hrđu.

U stavku uključiti sve predradnje i materijale za kvalitetno izvođenje radova.

Posl. prostor 2 - L stubište	komplet	1,00	0,00 kn
------------------------------	---------	------	---------

<b>UKUPNO 12. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI</b>			<b>0,00 kn</b>
--	--	--	----------------

### 13. PARKETARSKI RADOVI

#### PREGLED POJEDINIHI RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1 Dobava i polaganje parketa na podove. Parket je I. klase od hrastovine standardnih dimenzija <b>21x500x55 mm</b> , učvršćuje se ljepljenjem na podnu podlogu. Način postavljanja se vrši prema izboru projektanta. Boja i vrsta po izboru projektanta i investitora. U stavku uključiti postavljanje kutnih letvica koje se učvršćuju u zidove vijcima i plastičnim tiplama. Stavka uključuje sve materijale, predradnje i radnje do potpune gotovosti, uključivo postavljanje, brušenje i lakiranje parketa i letvica u 3 sloja bezbojnim lakom.				
Poslovni prostor 1 - kat	m2	110,00		0,00 kn
<b>UKUPNO 13. PARKETARSKI RADOVI</b>				<b>0,00 kn</b>

**14. KAMENARSKI RADOVI****PREGLED POJEDINIHI RADOVA**

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
Poslovni prostor 1 - ulazno stubište				
1 Popravak zatečenih gazišta i čela kamenih stuba: Restauracija kamenih stuba stubišta koje vodi iz veže na kat. Sanacija manjih i većih oštećenja i pukotina - rekonstrukcija gazišta i čela tašeliranjem ili ljepljenjem. Ručno štokanje gazišta /ili drugo prema dogovoru s projektantom i konzervatorskom službom/prema izvornoj obradi radi postizanja protukliznosti (sva gazišta). Stavka uključuje sve materijale, predradnje i radnje do potpune gotovosti.				
	kom	24,00		0,00 kn
<b>UKUPNO 14. KAMENARSKI RADOVI</b>				<b>0,00 kn</b>

## 15. OSTALI RADOVI

### PREGLED POJEDINIH RADOVA

	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1	Popravak kamenog opločenja u prostoru veže nakon izvedbe priključaka (voda i kanalizacija telefona, itd...). Dobava i postava istovjetnog opločenja, sa nevidljivim spojem na izvedeno opločenje. Stavka uključuje sve: rušenje postojeće podloge, iskop, utovar, odvoz, troškove deponiranja, dobavu i ugradnju zamjenskog materijala pijeska do nivoa posteljice, drobljenog kamenog materijala 0/60mm 30cm, armirano betonsku podlogu deb. 10cm, dobavu separiranog pijeska sa dodatkom cementa za izravnanje podloge prije slaganje kamenog opločenja te sve predradnje i radnje do potpune gotovosti.			
	komplet	1,00		0,00 kn
2	Kompletno čišćenje zgrade tijekom izvođenja radova kao i završno čišćenje pred predaju zgrade na korištenje sa pranjem svih perivih površina poda, zida i stropa, oprušivanje svih elemenata na visini i sl., te utovar i odvoz svog otpadnog materijala na mjesno odlagalište te troškove deponiranja.			
	komplet	1,00		0,00 kn
3	Razni manji radovi koji nisu predviđeni prednjim stavkama, a mogu se pojaviti tijekom izvođenja radova kao sitne dobave i ugradbe, pripomoći obrtnicima i instalaterima. Do konačnog obračuna predviđa se:			
	a) radnik PKV	sat	60,00	0,00 kn
	b) zidar KV	sat	60,00	0,00 kn
<b>UKUPNO 15. OSTALI GRAĐEVINSKI RADOVI</b>				<b>0,00 kn</b>

**REKAPITULACIJA - A. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI**

<b>1. PRIPREMNI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>2. RADOVI RUŠENJA I DEMONTAŽE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>3. ZIDARSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>4. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>5. IZOLATERSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>6. STOLARSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>7. SANITARNE KABINE I PREGRADE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>8. BRAVARSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>9. ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>10. GIPSKARTONSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>11. KERAMIČARSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>12. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>13. PARKETARSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>14. KAMENARSKI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>15. OSTALI RADOVI</b>	<b>0,00 kn</b>

---

**UKUPNO - A. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI** **0,00 kn**