

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), točke XI. stavka 1. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara (KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-3) od 16. ožujka 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Vukovara na 14. sjednici, održanoj 29. prosinca 2022., donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), objavljen 16. ožujka 2022. godine, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Vukovara, utvrđen 3. Zapisnikom o radu Povjerenstva, pregledu i rangiranju ponuda te izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-6-22-70 od 13. prosinca 2022. godine, a sukladno Očitovanju Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/22-02/141, URBROJ: 525-06/174-22-7 od 04. studenog 2022. godine.

Članak 2.

Ovom Odlukom poništava se dio Javnog natječaja i to za:

- Proizvodno-tehnološku cjelinu (u daljnjem tekstu: PTC) broj: 43, katastarska općina Sotin, koju čini k.č.br. 867, oranica, ukupne površine 0,9040 ha, s početnom zakupninom u iznosu od 496,30 kn, u Javnom natječaju namijenjena za zakup na rok od 5 godina, budući se ista nalazi u privatnom vlasništvu (u međuvremenu su riješeni imovinsko pravni odnosi između Republike Hrvatske i fizičke osobe).

Članak 3.

Odluka se donosi za svaku PTC i to na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje i na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, kako slijedi:

- **PTC 1 (k.č.br. dio 5395 i dio 5395, k.o. Vukovar), ukupna površina: 2,1997 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Luka Babić, Nikole Andrića 24, Vukovar, OIB: 30736347220,**
 - Postignuta cijena: **2.415,28 kn.**

- **PTC 2 (k.č.br. 5995, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,4644 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,**
 - Postignuta cijena: **185,76 kn.**

- **PTC 3 (k.č.br. 5996, k.o. Vukovar), ukupna površina: 1,0956 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,**
 - Postignuta cijena: **438,24 kn.**

- **PTC 4 (k.č.br. 6003/1, k.o. Vukovar), ukupna površina: 13,8192 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Marijo Agatić, Vijeća Europe 159a, Vukovar, OIB: 96853715348,
 - Postignuta cijena: 15.173,48 kn.

- **PTC 5 (k.č.br. 6008, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,3868 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 424,70 kn.

- **PTC 6 (k.č.br. 6145/5 i 6146/1, k.o. Vukovar), ukupna površina: 3,1217 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Marijo Agatić, Vijeća Europe 159a, Vukovar, OIB: 96853715348,
 - Postignuta cijena: 3.427,62 kn.

- **PTC 7 (k.č.br. 6145/10 i 6146/3, k.o. Vukovar), ukupna površina: 1,2795 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Marijo Agatić, Vijeća Europe 159a, Vukovar, OIB: 96853715348,
 - Postignuta cijena: 1.404,90 kn.

- **PTC 8 (k.č.br. 6147, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,8730 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Marijo Agatić, Vijeća Europe 159a, Vukovar, OIB: 96853715348,
 - Postignuta cijena: 958,56 kn.

- **PTC 9 (k.č.br. 6156, k.o. Vukovar), ukupna površina: 17,4805 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Borna Beljo, B. J. Jelačića 74, Vukovar, OIB: 00777820891,
 - Postignuta cijena: 19.193,58 kn.

- **PTC 10 (k.č.br. 6158, k.o. Vukovar), ukupna površina: 8,6984 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPP Dalibor Nikšić, Bogdanovačka cesta 2, Vukovar, OIB: 68935546585,
 - Postignuta cijena: 9.550,84 kn.

- **PTC 11 (k.č.br. 6583, k.o. Vukovar), ukupna površina: 1,7089 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPP Dalibor Nikšić, Bogdanovačka cesta 2, Vukovar, OIB: 68935546585,
 - Postignuta cijena: 1.876,38 kn.

- **PTC 12 (k.č.br. dio 6593, k.o. Vukovar), ukupna površina: 28,0683 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Anita Beljo, Bana Josipa Jelačića 74, Vukovar, OIB: 64357765978,
 - Postignuta cijena: 30.819,00 kn.

- **PTC 13 (k.č.br. dio 6593, k.o. Vukovar), ukupna površina: 28,0682 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Katica Sekulić, Prosina 63, Vukovar, OIB: 49290266091,
 - Postignuta cijena: 30.818,88 kn.

- **PTC 14 (k.č.br. 362, k.o. Borovo naselje), ukupna površina: 0,2066 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 253,70 kn.

- **PTC 15 (k.č.br. 354/2, k.o. Borovo naselje), ukupna površina: 0,0724 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 88,90 kn.

- **PTC 16 (k.č.br. 361/2, k.o. Borovo naselje), ukupna površina: 0,0451 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 55,38 kn.

- **PTC 17 (k.č.br. dio 106/1 i dio 106/1, k.o. Lipovača) , ukupna površina: 0,6833 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Milan Vuković, Svete Ane 72, Lipovača, OIB: 23610128031,
 - Postignuta cijena: 839,10 kn.

- **PTC 18 (k.č.br. 116/19, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,5904 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Ivana Roguljić, Hrvatskog zrakoplovstva 49, Vukovar, OIB: 88798197656,
 - Postignuta cijena: 1.953,02 kn.

- **PTC 19 (k.č.br. 117/1, k.o. Lipovača) , ukupna površina: 0,5755 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Milan Vuković, Svete Ane 72, Lipovača, OIB: 23610128031,
 - Postignuta cijena: 706,72 kn.

- **PTC 20 (k.č.br. 117/8, k.o. Lipovača), ukupna površina: 0,4795 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Ivana Roguljić, Hrvatskog zrakoplovstva 49, Vukovar, OIB: 88798197656,
 - Postignuta cijena: 588,82 kn.

- **PTC 21 (k.č.br. 118, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,8572 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Vupik plus d.o.o., Sajmište 113C, Vukovar, OIB: 81523019624,
 - Postignuta cijena: 2.280,64 kn.

- **PTC 22 (k.č.br. 192, 193, 194 i 195, k.o. Lipovača), ukupna površina: 14,2366 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Mirjana Vuković, Svete Ane 70, Lipovača, OIB: 23727852532,
 - Postignuta cijena: 17.482,54 kn.

- **PTC 23 (k.č.br. 196 i 197, k.o. Lipovača), ukupna površina: 4,3370 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 5.325,84 kn.

- **PTC 24 (k.č.br. dio 198 i dio 198, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,1175 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 1.372,30 kn.

- **PTC 25 (k.č.br. 200 i 201, k.o. Lipovača), ukupna površina: 2,2984 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Vupik plus d.o.o., Sajmište 113C, Vukovar, OIB: 81523019624,
 - Postignuta cijena: 2.822,44, kn.

- **PTC 26 (k.č.br. dio 202 i dio 202, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,0947 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,**
 - Postignuta cijena: **1.344,30 kn.**

- **PTC 27 (k.č.br. 203, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,1256 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Ivana Roguljić, Hrvatskog zrakoplovstva 49, Vukovar, OIB: 88798197656,**
 - Postignuta cijena: **1.382,24 kn.**

- **PTC 28 (k.č.br. 204, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,5656 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Mirjana Vuković, Svete Ane 70, Lipovača, OIB: 23727852532,**
 - Postignuta cijena: **1.922,56 kn.**

- **PTC 29 (k.č.br. 205/1 i 206, k.o. Lipovača), ukupna površina: 2,8384 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Mirjana Vuković, Svete Ane 70, Lipovača, OIB: 23727852532,**
 - Postignuta cijena: **3.485,56 kn.**

- **PTC 30 (k.č.br. 207, k.o. Lipovača), ukupna površina: 0,7482 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Ivana Roguljić, Hrvatskog zrakoplovstva 49, Vukovar, OIB: 88798197656,**
 - Postignuta cijena: **918,78 kn.**

- **PTC 31 (k.č.br. 321/1, k.o. Lipovača), ukupna površina: 0,8319 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Milan Vuković, Svete Ane 72, Lipovača, OIB: 23610128031,**
 - Postignuta cijena: **1.021,58 kn.**

- **PTC 32 (k.č.br. 964/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,5755 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Nikola Brandt, Vladimira Nazora 11, Sotin, OIB: 76170098380,**
 - Postignuta cijena: **631,90 kn.**

- **PTC 33 (k.č.br. 966, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,4569 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Nikola Brandt, Vladimira Nazora 11, Sotin, OIB: 76170098380,**
 - Postignuta cijena: **501,68 kn.**

- **PTC 34 (k.č.br. 971/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,5483 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Nikola Brandt, Vladimira Nazora 11, Sotin, OIB: 76170098380,**
 - Postignuta cijena: **602,04 kn.**

- **PTC 35 (k.č.br. 978, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,9902 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Nikola Brandt, Vladimira Nazora 11, Sotin, OIB: 76170098380,**
 - Postignuta cijena: **1.087,24 kn.**

- **PTC 36 (k.č.br. 1007 i 1006/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 1,1967 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **PTO Šijaković, Dr. Franje Tuđmana 3, Sotin, OIB: 46514991018,**
 - Postignuta cijena: **1.313,98 kn.**

- **PTC 37 (k.č.br. 1461, k.o. Sotin), ukupna površina: 3,9359 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **Vupik plus d.o.o., Sajmište 113C, Vukovar, OIB: 81523019624,**
 - Postignuta cijena: **4.321,62 kn.**

- **PTC 38 (k.č.br. 3122/2, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,0384 ha**
 - Zakup na: **5 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPP Dalibor Nikšić, Bogdanovačka cesta 2, Vukovar, OIB: 68935546585,**
 - Postignuta cijena: **42,16 kn.**

- **PTC 39 (k.č.br. 5060/2, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,7060 ha**
 - Zakup na: **5 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Katica Sekulić, Prosina 63, Vukovar, OIB: 49290266091,**
 - Postignuta cijena: **775,17 kn.**

- **PTC 41 (k.č.br. 6003/2, k.o. Vukovar), ukupna površina: 1,1529 ha**
 - Zakup na: **5 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **Vupik plus d.o.o., Sajmište 113C, Vukovar, OIB: 81523019624,**
 - Postignuta cijena: **633,94 kn.**

- **PTC 42 (k.č.br. 810/1, k.o. Sotin), ukupna površina: 1,7319 ha**
 - Zakup na: **5 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Đukić Trpimir, Dr. Franje Tuđmana 14, Sotin, OIB: 58914536577,**
 - Postignuta cijena: **1.901,62 kn.**

- **PTC 45 (k.č.br. 1013/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,3078 ha**
 - Zakup na: **5 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Đukić Trpimir, Dr. Franje Tuđmana 14, Sotin, OIB: 58914536577,**
 - Postignuta cijena: **200 kn.**

- **PTC 46 (k.č.br. dio 1158, dio 1158, dio 1159/1, dio 1159/1, dio 1159/2 i dio 1159/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 4,6705 ha**
 - Zakup na: **5 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Boris Molnar, Matije Gupca 2, Sotin, OIB: 50316121321,**
 - Postignuta cijena: **5.128,20 kn.**

- **PTC 47 (k.č.br. dio 1189/1 i dio 1189/1, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,4870 ha**
 - Zakup na: **5 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Đukić Trpimir, Dr. Franje Tuđmana 14, Sotin, OIB: 58914536577,**
 - Postignuta cijena: **534,41 kn.**

Članak 4.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 10/22) i Odluka o izmjenama odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 12/22).

Članak 5.

Ova Odluka će se dostaviti na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 6.

Temeljem ove Odluke, a po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, gradonačelnik Grada Vukovara će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti ugovore o zakupu, sukladno članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 7.

Svi sudionici Natječaja biti će obaviješteni o donošenju ove Odluke objavom na službenoj internetskoj stranici Grada Vukovara: www.vukovar.hr.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici Natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu s trećom osobom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, a primjenjuje se nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 320-01/22-01/3
URBROJ: 2196-1-01-22-74
Vukovar, 29. prosinca 2022.



Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Sabo, teolog