



Razvojna agencija Vukovar d.o.o.



VODIČ ZA ULAGAČE NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA



Razvojna Agencija Vukovar

**VODIČ ZA ULAGAČE
NA PODRUČJU
GRADA VUKOVARA**

Vukovar 2015.

Tablica sadržaja

1. O VUKOVARU	5
1.1. OPĆE INFORMACIJE	5
1.2. OSNOVNI PODACI O GOSPODARSTVU	6
1.3. GEOPROMETNI POLOŽAJ	9
1.4. POLOŽAJ U PLANOVIMA PROMETNOG RAZVOJA REGIJE	10
1.5. STANJE INFRASTRUKTURE	13
2. LUKA VUKOVAR	13
2.1. OSNOVNE INFORMACIJE	13
3. PREDNOST ULAGANJA U VUKOVAR	15
3.1. ZAKON O POTICANJU INVESTICIJA I UNAPREĐENJU INVESTICIJSKOG OKRUŽENJA	15
3.2. ZAKON O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA REPUBLIKE HRVATSKE	21
3.3. ZAKON O REGIONALNOM RAZVOJU REPUBLIKE HRVATSKE	22
3.4. POREZNE POVLASTICE	22
POREZ NA DOBIT	22
POREZ NA DOHODAK	23
POVRAT UPLAĆENIH DOPRINOSA	23
3.5. LOKALNE POTPORE	23
POREZ NA TVRTKU	23
KOMUNALNI DOPRINOS	23
KOMUNALNA NAKNADA	24
4. POTPORE FONDA ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA	25
Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani vlastitim sredstvima poduzetnika	25
Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani kreditnim sredstvima poduzetnika	26
5. PODRUČJA POGODNA ZA ULAGANJE	28
5.1. VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA	30
Kratak opis	31
Lokacija	32
Vrsta prijenosa	33
Cijene	33
Infrastruktura	35
Pristojbe kod građevinske dozvole	36
5.2. PODUZETNIČKA ZONA PRILJEVO	37
5.3. PODUNAVSKA SLOBODNA ZONA	38
6. PODUZETNIČKE POTPORNE INSTITUCIJE	39
6.1. RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR d.o.o.	39
6.2. FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA	40
6.3. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, PODRUČNA SLUŽBA VUKOVAR	41
6.4. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, ŽUPANIJSKA KOMORA VUKOVAR	42
6.5. HRVATSKA OBRITNIČKA KOMORA - OBRITNIČKA KOMORA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE	43
7. KARTA INSTITUCIJA GRADA VUKOVARA	44

1. O VUKOVARU

1.1. OPĆE INFORMACIJE

Vukovar je smješten u sjeveroistočnom dijelu Republike Hrvatske (45° 20' sjeverne geografske širine i 16° 40' istočne geografske dužine) i sjedište je Vukovarko-srijemske županije. Leži na ušću rijeke Vuke u Dunav (Luka Vukovar – Rkm 1335) i ima granični položaj na Dunavu prema Vojvodini u Srbiji.

Zahvaljujući posebnosti svog zemljopisnog položaja, prvenstveno obilježenog međunarodnim plovним putem – rijekom Dunav, Vukovar predstavlja značajno prometno čvorište magistralnih pravaca. Dobra je prometna povezanost sa susjednim državama Bosnom i Hercegovinom, Mađarskom i Srbijom.

Vukovar je udaljen 16 km od grada Vinkovaca, najvećeg željezničkog čvorišta u Hrvatskoj. Dobro je povezano državnom cestom D55 preko Vinkovaca s 39 km udaljenim čvorom Županja na auto-cesti A3 Zagreb-Lipovac. Sa 33 km udaljenim Osijekom povezuje ga državna cesta D2, preko koje je Vukovar povezan na koridor Vc (autocesta A6). Izgradnjom zračne luke Klisa, 20-ak km zapadno od Vukovara, ovo je područje uključeno i u zračni promet.

Planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava, koji će povezati ove dvije rijeke između Vukovara i Šamca, dio je budućeg kombiniranog riječno-željezničkog prometnog pravca Podunavlje-Jadran (Vukovar - Rijeka). Ishodište kanala je na prostoru današnje luke Vukovar. Tim kanalom će Vukovar dobiti na prometno-strateškom značaju u tranzitu roba ovog dijela Europe. Očekuje se da će Vukovar postati glavna hrvatska riječna luka s obilježjem velike međunarodne robne, trgovačke i proizvodne zone.

Sve navedeno svrstava Vukovar među najznačajnije točke magistralnih prometnica Republike Hrvatske, a posebice međunarodnog tranzita roba.

Prema popisu stanovništva 2011. Vukovar nastanjuje 29.425 osoba.

1.2. OSNOVNI PODACI O GOSPODARSTVU¹

Zaposleno (31.12.2014.)	9.101
Nezaposleno (31.12. 2014.)	2.619
Stopa nezaposlenosti (31.12.2014.)	22,3%
Broj trgovačkih društava	345
Broj obrta (prosinac 2014.)	601
Prosječna neto plaća u gospodarstvu (2013.)	3.407,95 kn

Glavne gospodarske djelatnosti prema učešću u ukupnom prihodu:

opskrba električnom energijom i plinom	32,1%
trgovina	20,29%
prerađivačka industrija	19,32%
poljoprivreda	16,04%

Za strukturu gospodarstva grada Vukovara karakteristično je znatno veće učešće primarnog sektora od prosjeka RH (2,6%). Udio opskrbe električnom energijom i plinom najviše je i u strukturi sudjeluje sa 32,1%.

Udio primarnog sektora značajno raste i to s 9,6% u 2009. na 16,04% u 2013. godini, dok je udio prerađivačke industrije sa 9,0% iz 2009. porastao na 19,32% u 2013. Građevinarstvo bilježi pad sa 9,0% u 2009. godini na 3,4% u 2013.

Očigledno je i nadalje zaostajanje pojedinih djelatnosti u strukturi gospodarstva Grada Vukovara u odnosu na RH i to: prijevoz i skladištenje, djelatnost pružanja smještaja te priprema hrane, informacije i komunikacije.

Iz prezentiranih pokazatelja očito je da su opskrba električnom energijom i plinom, trgovina, prerađivačka industrija i poljoprivreda djelatnosti koje su nositelji prihoda u Gradu Vukovaru te zajedno ostvaruju više od 87% svih ostvarenih prihoda poduzetnika (2.583.818.270,00 HRK).

Prosječna neto plaća po radniku u gospodarstvu za 2013.godinu iznosi 3.407,95 kune što je za 2,3% više u odnosu na 2010. godinu. Istovremeno, prosječna plaća u RH u privatnom sektoru iznosila je u 2013.g. 4.415 kuna. Time je prosječna plaća u Vukovaru za 22,8 % niža od državnog prosjeka.

¹ Izvor: HGK, HZZ (prosinac 2014)

Tabela: Poslovni subjekti
prema djelatnosti i
prosječna isplaćena neto
plaća (2013.g.)

Šifra	Naziv djelatnosti	Broj tvrtki	Prosječna isplaćena neto plaća
A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	10	5.095,10
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	51	2.491,26
D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	11	5.172,75
E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	5	4.393,27
F	GRAĐEVINARSTVO	49	3.018,76
G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	97	3.300,12
H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	18	4.099,26
I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	19	2.310,42
J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	19	3.654,23
K	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	1	-
L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	5	2.397,92
M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	35	4.566,49
N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	10	3.453,84
P	OBRAZOVANJE	6	2.765,90
Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	7	3.309,79
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	2	2.355,63
	Ukupno/Prosjeck	345	3.407,95

Tijekom prosinca 2014. u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje evidentirano je 2.619 nezaposlenih osoba s područja grada Vukovara, što čini povećanje u usporedbi s prethodnim mjesecom za 1,5%, dok je u odnosu na isti mjesec 2013. godine nezaposlenost smanjena za 16,9%. U ukupnom broju nezaposlenih u gradu Vukovaru prevladavaju žene (53,8%), osobe starije od 45 godina (37,9%), te osobe sa srednjoškolskim strukovnim obrazovanjem (61%).

Tabela: Struktura nezaposlenih prema razini obrazovanja (prosinac 2014.)

Razina obrazovanja	Grad Vukovar	%
Ukupno	2.619	100 %
Bez škole i nezavršena osnovna škola	30	1,15 %
Osnovna škola	644	24,59 %
SŠ za zanimanja do 3 god. i škola za KV i VKV radnike	867	33,10 %
SŠ za zanimanja u trajanju od 4 i više godina	730	27,87 %
Gimnazija	71	2,71 %
Viša škola, I. stupanj fakulteta i stručni studij	164	6,26 %
Fakulteti, akademije, magisterij, doktorat	113	4,31 %

Osnovno tržište određeno je susjednim područjima istočne Slavonije, Baranje i zapadnog Srijema u Hrvatskoj te Zapadne Bačke i istočnog Srijema u Srbiji, prema cestovnoj dostupnosti unutar sat vremena putovanja. To područje pokriva dvije županije u Hrvatskoj (Vukovarsko-srijemska i Osječko-baranjska) i četiri regije u Srbiji (Srem, Sjeverna, Zapadna i Južna Bačka) što čini 17.812 km² i ukupno 1.880.897 stanovnika. Osnovno tržište je dobro povezano cestovnim i željezničkim putem, kao i Dunavom i Savom.

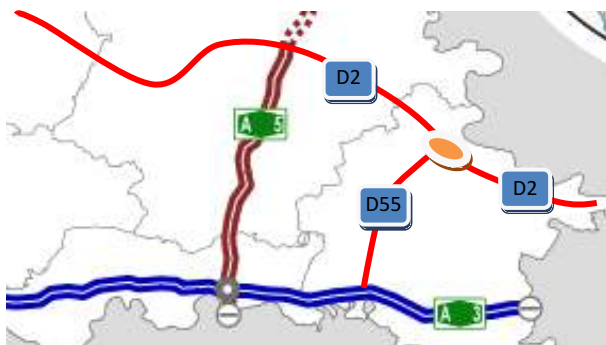
Ova regija ima preko 20.000 aktivnih poslovnih subjekata te oko 400.000 registriranih vozila.

1.3. GEOPROMETNI POLOŽAJ²

Položaj grada Vukovara u regiji središnje i jugo-istočne Europe iznimno je povoljan. Vukovar se smjestio, otprilike na polovici plovnaoga puta Dunava (koridor VII) između Ulma u Njemačkoj i ušća u Crno more.

Položaj grada je iznimno povoljan za pristup drugim tržištima unutar srednje i jugoistočne Europe jer je smješten na ili u blizini slijedećih transeuropskih koridora:

- **Koridor VII** - rijeka Dunav (Luka Vukovar)
- Međunarodna zračna luka Osijek -> udaljena 16 km
- **Koridor X** - željeznica -> 14 km od Vinkovačkog čvorišta (najveće regionalno željezničko čvorište)
- autocesta A3 -> udaljena 42 km
- **Koridor Vc** - željeznica i autocesta A5 -> udaljena 31 km



Unutar uže regije, Vukovar ima poželjniji položaj uslijed središnjeg položaja u odnosu na druge centre.

Tabela: Udaljenosti između regionalnih centara^{*}:

	Vukovar	Osijek	Vinkovci	Ilok	Županja
Vukovar	-	37	20	36	48
Osijek	37	-	50	72	107
Vinkovci	20	50	-	57	29
Ilok	36	72	57	-	84
Županja	48	107	29	84	-

	Vukovar	Osijek	Vinkovci	Županja
Beograd	143	248	174	157
Novi Sad	79	115	98	130
Sombor	68	75	80	111
Subotica	127	134	139	170

*Sve rute izračunate su korištenjem stranice viamichelin.co.uk, opcija Michelin preporučene rute

² Izvor: GARBAC, Davor: Europsko oblikovanje procesa razvitka s mogućnostima primjene na grad Vukovar - specijalistički rad, signatura 338.2/GAR/e

Slika: Položaj Vukovara u odnosu na važnije prometne pravce u regiji



1.4. POLOŽAJ U PLANOVIMA PROMETNOG RAZVOJA REGIJE³

Položaj Vukovara postat će dodatno povoljan s provođenjem regionalnih prostornih planova koji uključuju slijedeća ulaganja u regionalnu prometnu infrastrukturu:

- izgradnja četverotračne vukovarske obilaznice kao dijela multimodalnog čvorišta (pruga-cesta-rijeka)

- izgradnja brzih cesta koje će Vukovar povezati s koridorima X i Vc s jedne, te s graničnim prijelazima na tim koridorima s druge strane

- izgradnja kanala Vukovar-Šamac, koji će povezati prometne pravce Dunava i Save

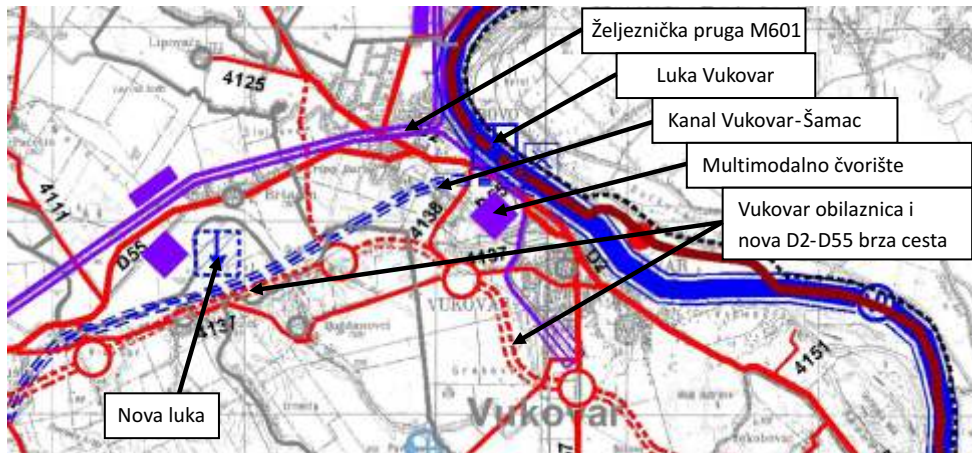
- obnova M601 magistralne pruge koja povezuje vukovarsku luku i vinkovačko željezničko čvorište (povećanje razine uslužnosti pruge)

- izgradnja nove lokalne prometne mreže (i cestovne i željezničke)

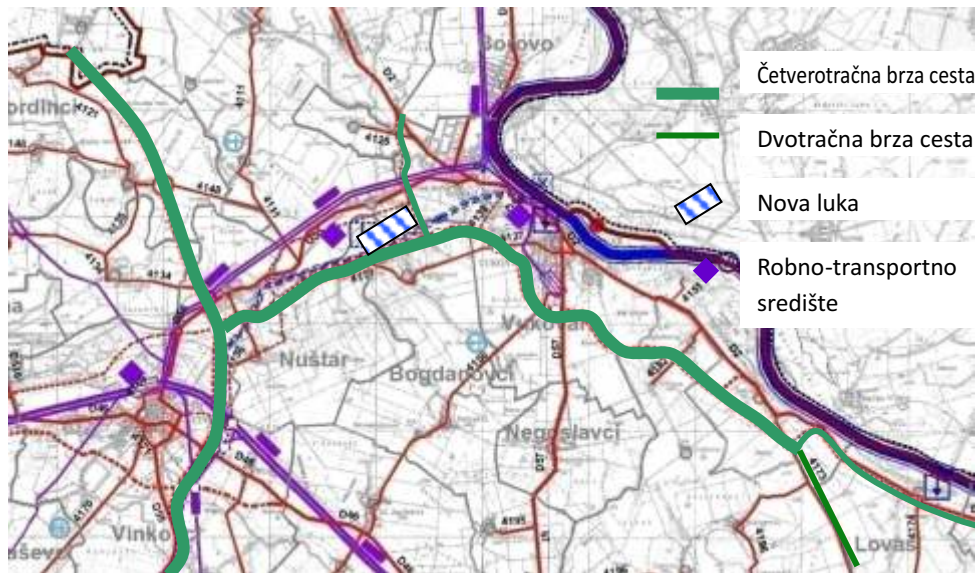
- detajni prostorni planovi dostupni su na slijedećoj poveznici:
<http://www.vusz.hr/info/prostorni-planovi>

³ Izvor: GARBAC, Davor: Europsko oblikovanje procesa razvitka s mogućnostima primjene na grad Vukovar – specijalistički rad, signatura 338.2/GAR/ c

Slika: Planovi razvoja lokalne prometne infrastrukture

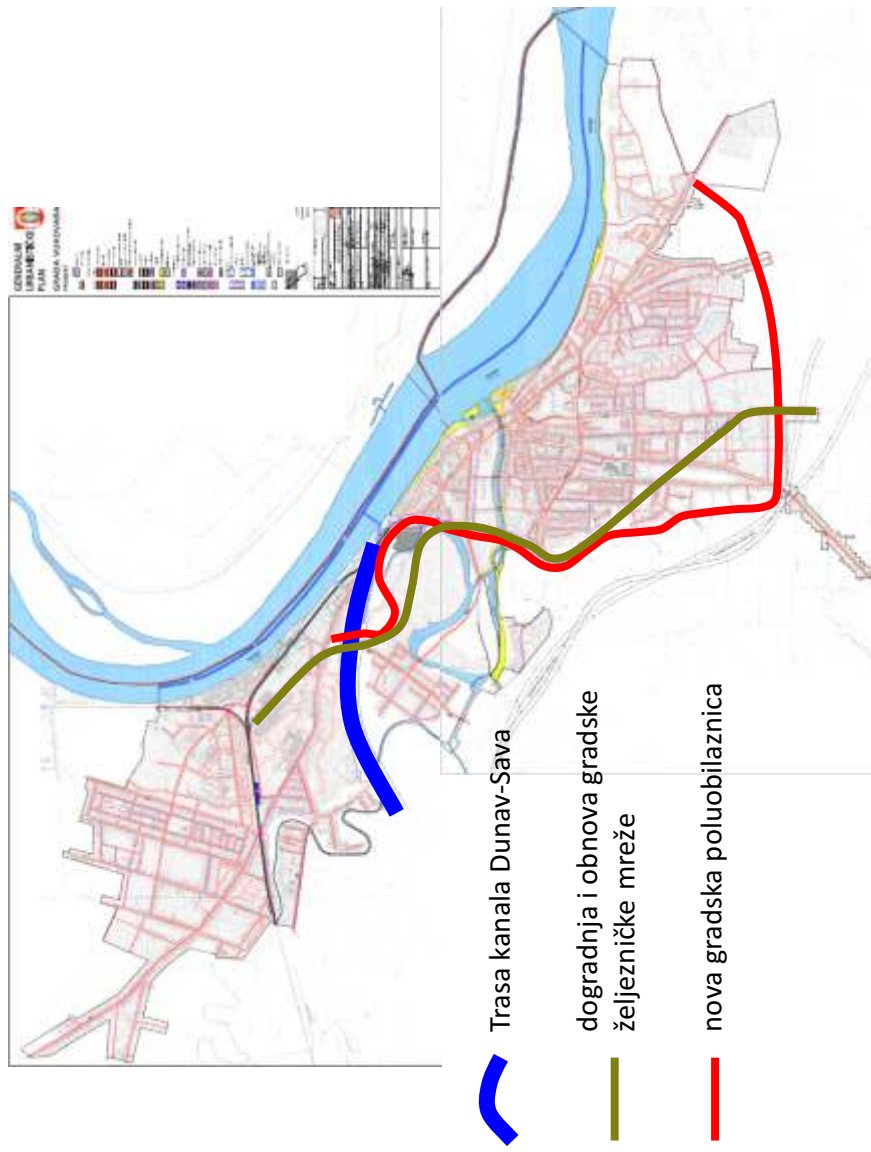


Slika: Prostorni plan razvitka prometne mreže Vukovarsko-srijemske županije



Crteži prema izvratku iz prostornog plana, Izmjene i dopune prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, CD-ROM

Slika: Prikaz planiranog razvika vukovarske gradske prometne mreže



Crtež prema izvratku iz GUP-a grada Vukovara, spojeni listovi 3_1a i 3_1b – Promet, www.vukovar.hr/gup.htm (1.9.2008.)

1.5. STANJE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura u gradu Vukovaru obnovljena je nakon ratnih razaranja i u vrlo dobrom je stanju. U gradu je dostupan suvremeni sustav vodoopskrbe i odvodnje, a u tijeku su intenzivni radovi na izgradnji središnjeg sustava za obradu i pročišćavanje otpadnih voda.

Prometna infrastruktura dobrim dijelom je obnovljena, a obnovu očekuje lokalna pruga L213 koja umrežava grad i spaja industrijska područja s područjem luke i magistralnom prugom M601 prema čvorištu Vinkovci (koridor X)

2. LUKA VUKOVAR⁴

2.1. OSNOVNE INFORMACIJE

Luka Vukovar smještena je na desnoj obali Dunava, na 1.335 Rkm. Prema položaju i mogućnosti cjelogodišnjeg pristana jedna je od najznačajnijih riječnih luka srednje i jugo-istočne Europe. Najveća prednost luke Vukovar je povoljan položaj koji omogućuje pristan tijekom cijele godine i pri najvišim te najnižim vodostajima.

Lučko područje smješteno je uz glavnu gradsku prometnicu, državnu cestu D2 (spoj prema koridoru Vc) i u neposrednoj blizini čvorišta s državnom cestom D55 (spoj prema koridoru X). Magistralnom prugom višeg reda luka je spojena na koridor X preko čvorišta Vinkovci koje je udaljeno 20 km.

Luka je smještena u neposrednoj bilizini Vukovarske gospodarske zone, područja kombinata Borovo te zone Priljevo. Ostala područja industrijskog djelovanja u gradu Vukovaru s lukom su povezana lokalnom željezničkom mrežom.

Lučko područje se prostire na 26 hektara površine, a kapaciteti pretovara iznose 1,2 milijuna tona. Lučko područje opremljeno je s 4 dizalice, umreženo željezničkom i cestovnom infrastrukturom te otvorenim i zatvorenim skladištima. Lučka oprema omogućuje pretovar svih vrsta tereta.

U razdoblju 2003.-2006. Luka je ostvarila rast pretovara od 300% i jedina je riječna luka na prostorima bivše Jugoslavije koja je postigla predratne rezultate pretovara. Razdoblje gospodarske krize negativno se odrazilo na količinu pretovara koja je prepolovljena, no navedeno nije utjecalo na pozitivno poslovanje koncesionara Luka Vukovar d.o.o.

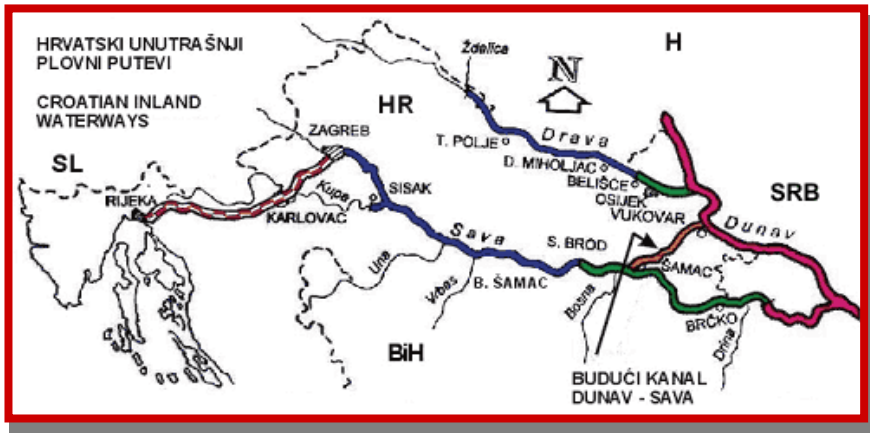
⁴ Izvor: www.luka-vukovar.hr (lipanj 2012.)

Pretovarom od 305.000t po dizalici luka Vukovar spada među najefikasnije europske luke.

Za potrebe razvoja luke izrađen je master plan koji predviđa širenje luke na novu luku "Istok" te "Zapad" i dizanje najviših kapaciteta pretovara na 4,5 milijuna tona godišnje. Master plan uključuje 2 faze ulaganja:

- Faza I.– Izgradnja terminala i objekata unutar postojeće luke i u novoj luci - istok
- Faza II. – Izgradnja terminala i objekata u novoj luci - zapad uz proširenje lučkog područja na borovsku industrijsku zonu
- Ukupna vrijednost ulaganja se procjenjuje na 88,0 milijuna eura

Slika: Položaj Vukovara u hrvatskim unutrašnjim plovnicama



Lučka oprema i kapaciteti

- Lokomotive DHC 400 i DHC 600 hp
- zahvat rasutog tereta prema volumenu $V = \text{od } 5\text{m}^3 \text{ do } 13\text{m}^3$
- Stroj za pretovar (spreader) 20 "and 40" kontejneri.
- kapacitet 2.5 t, d = 3m, v = 2.7 m
- stroj za vozila: 1) kapacitet pretovara 3.6 tona, d = 4m v = 3.4 m
- tegljenica „Priljevo" snage 480 hp
- 10.000 m² uređenog otvorenog skladišnog prostora
- 3000 m² zatvorenog skladišnog prostora
- 1 x 20 t viličar
- 7 x viličari kapaciteta 2- 5 tona (Linde)
- 2 x ULT
- 1 x pokretni lučki kran, 63 t nosivosti (Gottwald HMK 170)
- 2 x lučki portalni kran 5/6 t nosivosti (Ganz)
- 1 x lučki portalni kran 16/25 t nosivosti (Ganz)

3. PREDNOSTI ULAGANJA U VUKOVAR⁵

POPIS NAJVAŽNIJIH ZAKONA ZA ULAGANJE na području grada Vukovara:

Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11, 51/13, 148/13)

Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 133/13)

Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 153/09)

Zakon o obnovi i razvoju Grada Vukovara (NN 44/01, 90/05, 80/08, 38/09, 148/13)

Zakon o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja (NN 111/12, 28/13)

Zakon o porezu na dohodak (NN 177/04, 73/08, 80/10, 114/11, 22/12, 144/12, 43/13, 120/13, 125/13, 148/13)

Zakon o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13)

Poduzetnička i tržišna sloboda temelj su gospodarskog ustroja Republike Hrvatske. Republika Hrvatska osigurava svim poduzetnicima (domaćim i stranim), jednak pravni položaj na tržištu. Inozemnom ulagaču jamči se slobodno iznošenje dobiti i uloženog kapitala. Hrvatski je porezni sustav usporediv s poreznim sustavima članica EU, a utemeljen je na skupu izravnih i neizravnih poreza.

3.1. ZAKON O POTICANJU INVESTICIJA I UNAPREĐENJU INVESTICIJSKOG OKRUŽENJA⁶

U Vukovarsko-srijemskoj županiji u 2013. g. stopa nezaposlenosti je iznosila više od 30% te je po toj osnovi za investicije u gradu Vukovaru moguće ostvariti najveće potpore iz ovog Zakona. Za detaljni izračun potpora koristite kalkulator potpora na stranici HAMAG INVEST-a, www.hamaginvest.hr (dostupno na engleskom, njemačkom, talijanskom, ruskom jeziku).

Poticajne mjere ovog Zakona su:

1. poticaji za mikropoduzetnike,
2. porezni poticaji,
3. carinski poticaji,
4. poticaji za opravdane troškove novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom,
5. poticaji za opravdane troškove usavršavanja povezanih s investicijskim projektom,
6. poticajne mjere za:
 - A. razvojno-inovacijske aktivnosti,
 - B. aktivnosti poslovne podrške i
 - C. aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti,

⁵ Izvori podataka; www.vura.hr; www.vgz.hr; www.ar-hrast.hr

⁶ Izvor: www.zakon.hr (listopad, 2014.)

7. poticajne mjere za kapitalne troškove investicijskog projekta,
8. poticajne mjere za radno intenzivne investicijske projekte.

1. Poticaji za mikropoduzetnike

Za investicije mikropoduzetnika u visini protuvrijednosti kuna od minimalno 50.000 eura, nositelju poticajnih mjera stopa poreza na dobit umanjuje se za 50% od propisane stope poreza na dobit u razdoblju do pet godina od godine početka investicije uz uvjet otvaranja najmanje tri nova radna mjesta povezana s investicijskim projektom, i to unutar razdoblja od godinu dana nakon početka investicije.

Podnositelju prijave za korištenje poticajnih mjera može se odobriti porezni poticaj i bez otvaranja novih radnih mjesta uz uvjet da provodi modernizaciju tehnološkog procesa postojeće proizvodne linije ili pogona. Podnositelj prijave ima obvezu, tijekom cijelog razdoblja korištenja poticajnih mjera, očuvati jednaki broj radnih mjesta koje je imao u trenutku podnošenja prijave, a ne kraće od tri godine od početka korištenja poticajnih mjera iz ovoga članka.

2. Porezni poticaji

VISINA ULAGANJA	STOPA POREZA NA DOBIT	MINIMALNI BROJ ZAPOSLENIH
< 1 mil. €	10%	5
1-3 mil. €	5%	10
>3 mil. €	0%	15

Za investicije u visini protuvrijednosti kuna **do 1 milijun eura**, nositelju poticajnih mjera, **stopa poreza na dobit umanjuje se za 50%** od propisane stope poreza na dobit u razdoblju do 10 godina od godine početka investicije uz uvjet otvaranja najmanje pet novih radnih mjesta povezanih s investicijom.

Za investicije u visini protuvrijednosti kuna **od 1 do 3 milijuna eura**, nositelju poticajnih mjera, **stopa poreza na dobit umanjuje se za 75%** od propisane stope poreza na dobit u razdoblju do 10 godina od godine početka investicije uz uvjet otvaranja najmanje 10 novih radnih mjesta povezanih s investicijom.

Za investicije u visini protuvrijednosti kuna preko **3 milijuna eura**, nositelju poticajnih mjera, **stopa poreza na dobit umanjuje se za 100%** od propisane stope poreza na dobit u razdoblju do 10 godina od godine početka investicije uz uvjet otvaranja najmanje 15 novih radnih mjesta povezanih s investicijom.

Minimalno razdoblje očuvanja predmetnog investicijskog projekta iznosi **pet godina** za velike poduzetnike, ili **tri godine** u slučaju malih i srednjih poduzetnika, ali ne kraće od razdoblja korištenja poticajnih mjera iz ovoga Zakona.

3. Poticaji za opravdane troškove novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom

STOPA NEZAPOSLENOSTI	BESPOVRATNA NOVČANA POTPORA	MAKSIMALNI IZNOS POTPORE
preko 20%	30% bruto plaće kroz 24 mjeseca	DO 9000€

Nositelju poticajnih mjera koji osigura otvaranje novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom u županijama gdje registrirana stopa nezaposlenosti iznosi preko 20%, prema podacima Državnog zavoda za statistiku za proteklu godinu, odobrit će se bespovratna novčana potpora za opravdane troškove otvaranja novih radnih mjesta povezanih s investicijom u visini **do 30% opravdanih troškova za otvaranje novog radnog mjesta**, u maksimalnom iznosu protivrijednosti kuna **do 9.000 eura po novootvorenom radnom mjestu**.

Opravdani troškovi otvaranja novih radnih mjesta povezanih s investicijom izračunavaju se kao bruto plaća u dvogodišnjem razdoblju.

4. Poticaji za opravdane troškove usavršavanja povezanih s investicijskim projektom

Nositelju poticajnih mjera odobrit će se bespovratna novčana potpora za usavršavanje radnika na novim radnim mjestima povezanim s investicijskim projektom.

Bespovratna novčana potpora za troškove usavršavanja povezanih s investicijskim projektom dodjeljivat će se sukladno pravilima o državnim potporama za usavršavanje.

Potpore za opravdane troškove usavršavanja povezanih s ulaganjem može biti dodijeljena u obliku:

a. *potpore u slučaju općeg usavršavanja*: opće usavršavanje namijenjeno je stjecanju općega znanja koje se koristi na sadašnjem, odnosno budućem radnom mjestu kod nositelja poticajnih mjera koji je korisnik državne potpore, prenosivo je kod drugih poduzetnika ili djelatnosti i koje znatno poboljšava mogućnost zapošljavanja radnika.

Usavršavanje se smatra općim usavršavanjem:

- ako je zajednički organizirano od strane više neovisnih različitih poduzetnika ili se radnici različitih poduzetnika mogu koristiti tim usavršavanjem;

- ako je priznato, ovlašteno te certificirano od strane tijela državne uprave ili drugih ovlaštenih tijela i institucija Republike Hrvatske;

b. *potpore u slučaju posebnog usavršavanja*: posebno usavršavanje namijenjeno je stjecanju teoretskog i praktičnog znanja upotrebljivog na sadašnjem, odnosno budućem radnom mjestu kod nositelja poticajnih mjera koji je korisnik državne potpore, koje je neprenosivo ili ograničeno prenosivo kod drugih poduzetnika ili djelatnosti.

Opravedani troškovi u svrhu usavršavanja jesu:

- a. troškovi za instruktora,
- b. putni troškovi instruktora i osoba koje se usavršavaju,
- c. troškovi otpisa uređaja i opreme u skladu s opsegom njihova korištenja u svrhu usavršavanja,
- d. troškovi sudionika usavršavanja do visine svih opravdanih troškova iz točaka a. do c. ovoga članka.

U obračun se uključuju samo radni sati aktivnog sudjelovanja u usavršavanju, i to nakon odbitka produktivnih radnih sati ili njihovog ekvivalenta.

Potpora za opravdane troškove usavršavanja ne može prelaziti maksimalne intenzitete kako slijedi:

- a. za potporu u slučaju posebnog usavršavanja, intenzitet potpore ne može prelaziti 25% za velike poduzetnike, odnosno 35% za srednje i 45% za male poduzetnike,
- b. za potporu u slučaju općeg usavršavanja, intenzitet potpore ne može prelaziti 60% za velike poduzetnike, odnosno 70% za srednje i 80% za male poduzetnike,
- c. u slučajevima gdje potpora uključuje oba oblika usavršavanja; posebno i opće – a koji ne mogu biti raščlanjeni u smislu izračuna intenziteta potpore, odnosno u slučajevima gdje se ne može posebno ustvrditi i razdvojiti poseban ili opći karakter usavršavanja, tada primjenjujemo obračun maksimalnog intenziteta za posebno usavršavanje,
- d. intenzitet potpore, zajedno s potporama za investicije, odnosno potporama za otvaranje novih radnih mjesta, ne može prelaziti više od 50% opravdanih troškova ulaganja.

5. Poticajne mjere za razvojno-inovacijske aktivnosti, aktivnosti poslovne podrške i aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti

Za investicije u razvojno-inovacijske aktivnosti, aktivnosti poslovne podrške i aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti, dodatne poticajne mjere odobravat će se za sljedeće investicijske projekte:

A. RAZVOJNO-INOVAZIJSKE AKTIVNOSTI - koje utječu na unapređenje i modernizaciju:

- proizvoda,
- proizvodnih serija,
- proizvodnih procesa i
- proizvodnih tehnologija.

B. AKTIVNOSTI POSLOVNE PODRŠKE:

1. Centri za odnose s kupcima/korisnicima:

svi oblici pozivnih centara, multimedijjskih kontaktnih centara i drugi tipovi kontaktnih centara s kupcima/klijentima usmjerenih na tehničku podršku i rješavanje problema kupaca/klijenata.

2. Centri izdvojenih poslovnih aktivnosti:

usmjereni na izdvajanje i koncentraciju poslovnih aktivnosti, kao što su: financije, računovodstvo, marketing, dizajn proizvoda, audio-vizualna djelatnost, razvoj ljudskih potencijala i razvoj informacijske tehnologije.

3. Logistički i distribucijski centri:

usmjereni na osnivanje i izgradnju logističko-distribucijskih centara visoke tehnologije koji omogućavaju; intermodalni transport robe, skladištenje robe, pakiranje i manipuliranje robom s ciljem značajnog unapređenja logističkih i distribucijskih operacija unutar poslovnih procesa te isporuku dobara.

4. Centri za razvoj informacijsko-komunikacijskih sustava i softvera:

- razvoj i primjena informacijskih sustava,
- izdvajanje upravljanja informacijskim sustavima,
- razvoj telekomunikacijsko-mrežnih operacijskih centara,
- razvoj i primjena novih softverskih rješenja.

C. AKTIVNOSTI USLUGA VISOKE DODANE VRIJEDNOSTI

1. Aktivnosti kreativnih usluga:

aktivnosti u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije, promidžbe, izdavaštva, kulture, kreativne industrije i drugih aktivnosti u području umjetnosti

2. Aktivnosti turističkih usluga:

aktivnosti u području turističkih usluga više dodane vrijednosti poput projekata smještajnih objekata hotel, apart-hotel i turističko naselje kategorije – četiri ili više zvjezdica, turistički apartmani u sklopu turističkih naselja kategorije četiri ili više zvjezdica, kamp kategorije četiri ili više zvjezdica, hotel baština, druge vrste smještajnih objekata nastalih obnovom kulturno-povijesnih objekata, pratećih sadržaja, zdravstvenog turizma, kongresnog turizma, nautičkog turizma, kulturnog turizma, zabavnih i/ili rekreacijskih centara i parkova, turističko-ekoloških projekata.

3. Aktivnosti upravljačkih, savjetodavnih, edukativnih usluga,

4. Aktivnosti usluga industrijskog inženjeringa.

Za investicije u razvojno-inovacijske aktivnosti uz predviđene poticajne mjere iz ovoga Zakona nositelju poticajnih mjera, odobrit će se povećanje potpore za troškove otvaranja novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom, i to za iznos od 50% od iznosa propisanih u članku 11. ovoga Zakona.

Za investicije u aktivnosti poslovne podrške i aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti uz predviđene poticajne mjere iz ovoga Zakona nositelju poticajnih mjera, odobrit će se povećanje potpore za troškove otvaranja novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom, i to za iznos od 25% od iznosa propisanih u članku 11. ovoga Zakona.

Za investicije u razvojno-inovacijske aktivnosti, odobrit će se bespovratna novčana potpora za kupnju opreme/strojeva u visini **do 20% stvarnih opravdanih troškova kupnje opreme/strojeva, a u maksimalnom iznosu protuvrijednosti kuna do 0,5 milijuna eura**, uz uvjet da kupljena oprema/strojevi mora biti oprema/strojevi visoke tehnologije.

Ukupan iznos bespovratnih novčanih, poreznih i drugih poticaja koje nositelj poticajnih mjera može iskoristiti tijekom razdoblja korištenja poticajnih mjera, određuje se u apsolutnom iznosu, poštujući maksimalni dopušteni iznos ukupnih poticaja navedenih u članku 6. točki 8. ovoga Zakona.

6. Poticajne mjere za kapitalne troškove investicijskog projekta

(1) Investicijski projekt za kojeg se odobravaju poticajne mjere za kapitalne troškove investicijskog projekta predstavlja investiciju u dugotrajnu imovinu nositelja poticajnih mjera u iznosu u protuvrijednosti kuna najmanje 5 milijuna eura uz uvjet otvaranja najmanje 50 novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom, i to unutar razdoblja od tri godine nakon početka investicije.

(3) Nositelju poticajnih mjera koji realizira investicijski projekt iz stavka 1. ovoga članka u županijama gdje registrirana stopa nezaposlenosti iznosi iznad 20%, prema podacima Državnog zavoda za statistiku za proteklu godinu, uz predviđene poticajne mjere iz ovoga Zakona odobrit će se investicijski poticaji za kapitalne troškove:

Bespovratna novčana potpora u iznosu **20% stvarnih opravdanih troškova ulaganja u dugotrajnu imovinu** i to za:

- troškove izgradnje nove tvornice, industrijskog postrojenja ili ugostiteljsko-turističkog objekta,
- troškove kupnje novih strojeva, odnosno proizvodne opreme,

u **ukupnom maksimalnom iznosu protuvrijednosti kuna do 1 milijun eura**, uz uvjet da udio ulaganja u strojevima, odnosno proizvodnoj opremi iznosi minimalno 40% od ukupne vrijednosti ulaganja, a minimalno 50% od kupljenih strojeva, odnosno proizvodne opreme mora biti oprema visoke tehnologije.

7. Poticajne mjere za radno intenzivne investicijske projekte

(1) Investicijski projekt za kojeg se odobravaju poticajne mjere za radno intenzivne investicijske projekte predstavlja investiciju u dugotrajnu imovinu nositelja poticajnih mjera koja omogućuje otvaranja **najmanje 100 novih radnih mjesta** povezanih s investicijskim projektom i to unutar razdoblja od **tri godine** nakon početka investicije.

(2) Nositelju poticajnih mjera koji realizira investicijski projekt iz stavka 1. ovoga članka, odobrit će se **povećanje potpore za troškove otvaranja novih radnih mjesta** povezanih s investicijskim projektom, i to za **iznos od 25%** od iznosa propisanih u članku 11. ovoga Zakona.

(3) Nositelju poticajnih mjera koji realizira investicijski projekt koji omogućuje otvaranje **najmanje 300 novih radnih mjesta** povezanih s investicijskim projektom odobrit će se

povećanje potpore za troškove otvaranja novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom, i to **za iznos od 50%** od iznosa propisanih u članku 11. ovoga Zakona.

(4) Nositelju poticajnih mjera koji realizira investicijski projekt koji omogućuje otvaranje najmanje 500 novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom odobrit će se povećanje potpore za troškove otvaranja novih radnih mjesta povezanih s investicijskim projektom, i to za iznos od 100% od iznosa propisanih u članku 11. ovoga Zakona.

3.2. ZAKON O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA REPUBLIKE HRVATSKE

Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 133/13) uređuju se kriteriji i postupak prijave strateških investicijskih projekata, postupak procjene, odabira, pripreme i provedbe strateških projekata, raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za potrebe provedbe strateških projekata, davanje koncesija u vezi s provedbom strateških projekata i izdavanje upravnih akata u vezi s provedbom strateških projekata.

Strateški projekti Republike Hrvatske mogu biti privatni investicijski projekti, javni investicijski projekti ili javno-privatni investicijski projekti iz područja gospodarstva, energetike, turizma, prometa, infrastrukture, elektroničkih komunikacija, poštanskih usluga, zaštite okoliša, komunalnog gospodarstva, poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, ribarstva, zdravstva, kulture, znanosti, obrane, pravosuđa, tehnologije i obrazovanja koji uključuju građenje građevina, a koje na temelju ovoga Zakona proglasi Vlada Republike Hrvatske.

Strateškim projektom smatrat će se projekt koji znatno pridonosi konkurentnosti hrvatskog gospodarstva i udovoljava između ostalog i sljedećim kriterijima:

-ostvaruje se na potpomognutim područjima, odnosno na **području jedinica područne (regionalne) samouprave I. skupine ili na području jedinica lokalne samouprave I. i II. skupine**, sukladno s propisom kojim se uređuje regionalni razvoj Republike Hrvatske, a ukupna vrijednost kapitalnih troškova ulaganja na potpomognutom području **jednaka je ili veća od 20.000.000,00 kuna** i odnosi se na:

1. proizvodno-prerađivačke aktivnosti ili
2. razvojno-inovacijske aktivnosti ili
3. aktivnosti poslovne podrške ili
4. aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti ili
5. aktivnosti u energetske sektoru ili
6. infrastrukturne aktivnosti ili
7. aktivnosti u poljoprivrednom sektoru i sektoru ribarstva.

3.3. ZAKON O REGIONALNOM RAZVOJU REPUBLIKE HRVATSKE

Temeljem Zakona o regionalnom razvoju, grad Vukovar se nalazi u regionalnoj (područnoj) jedinici I. skupine čiji je indeks razvijenosti ispod 75% prosjeka Republike Hrvatske.

Kao jedinica lokalne samouprave, Grad Vukovar se pak nalazi u II. skupini sa indeksom razvijenosti između 50% i 75% prosjeka Republike Hrvatske (70,63%). Stopa sufinanciranja EU projekata određuje se između ostalog i temeljem indeksa razvijenosti, tj. za niži indeks razvijenosti određuje se i niži postotak sufinanciranja projekata. Po osnovi Zakona o regionalnom razvoju, grad Vukovar spada i u potpomognuta područja kojima je dostupan najširi splet potpora razvoju.

3.4. POREZNE POVLASTICE

POREZ NA DOBIT

Prema članku 28.a., stavak 1, Zakona o porezu na dobit (NN 148/13), porezni obveznici koji obavljaju djelatnost na području jedinica lokalne samouprave razvrstanih u I. skupinu po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske i na području Grada Vukovara utvrđenog prema posebnom propisu o obnovi i razvoju Grada Vukovara, a koji zapošljavaju više od pet zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, pri čemu više od 50 % zaposlenika ima prebivalište i borave na potpomognutim područjima jedinica lokalne samouprave, odnosno na području Grada Vukovara, ne plaćaju porez na dobit.

Prema članku 28.a.,stavak 2, Zakona o porezu na dobit (NN 148/13) porezni obveznici koji obavljaju djelatnost na području jedinica lokalne samouprave razvrstanih u II. skupinu po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, a koji zapošljavaju više od pet zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, pri čemu više od 50 % zaposlenika ima prebivalište i borave na potpomognutim područjima jedinica lokalne samouprave, odnosno na području Grada Vukovara, plaćaju 50 % od propisane stope poreza.

Iznos oslobođanja od plaćanja poreza na dobit za navedena vremenska razdoblja utvrđuje se sukladno uvjetima i kriterijima utvrđenim Odlukom o objavi pravila o potporama male vrijednosti.

Smatra se da obveznik poreza iz stavka 1. ovoga članka zapošljava na neodređeno vrijeme zaposlenika ako je zaposlenik proveo u radnom odnosu kod poreznog obveznika i imao prebivalište i boravio na području grada Vukovara najmanje devet mjeseci u poreznom razdoblju.

Napomena: Prema očitovanju Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Vukovar, od 14. studenog 2014.g, klasa: 410-01/14-01/26, UR. BROJ: 513-07-16/14-02⁷, poduzetnici od 1.1.2014. g. ne plaćaju porez na dobit, tj. stopa dobiti iznosi 0%. Dana potpora obračunava se u ukupni iznos primljenih potpora malih vrijednosti, sukladno predmetnom zakonu.

⁷ Izvornik očitovanja dostupan u pismohrani Razvojne agencije Vukovar d.o.o.

POREZ NA DOHODAK

Obveznici poreza na dohodak koji obavljaju samostalnu djelatnost na području grada Vukovara i zapošljavaju više od dva radnika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme pri čemu više od 50% radnika imaju prebivalište i borave na područjima posebne državne skrbi najmanje devet mjeseci porez na dohodak im se umanjuje za 50%.

POVRAT UPLAĆENIH DOPRINOSA

Poslodavac koji ima registrirano sjedište u Vukovaru, a zapošljava zaposlenike s prijavljenim prebivalištem u Vukovaru, ostvaruje, prema podnesenom pismenom zahtjevu, pravo na povrat 50% uplaćenih doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

3.5. LOKALNE POTREBE⁸

POREZ NA TVRTKU

Odlukom o porezima Grada Vukovara plaćanje poreza na tvrtku oslobođeni su:

- a) novi poduzetnici koji ujedno i zapošljavaju, u razdoblju do tri godine,
- b) postojeći poduzetnici koji povećavaju zapošljavanje, u razdoblju do tri godine.

Rješenje o oslobađanju plaćanja poreza donosi Gradsko poglavarstvo na zahtjev poduzetnika.

KOMUNALNI DOPRINOS

Pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni koje će u zoni obavljati proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, uslužnim i proizvodnim djelatnostima, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Vukovara.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa u više obroka ovisno o visini obračunatog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima kako slijedi:

- A) Fizičke osobe
- za komunalni doprinos u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn u maksimalno 12

⁸ Izvor: www.vukovar.hr (lipanj, 2012.)

mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

- za komunalni doprinos u iznosu preko 50.000,00 kn u maksimalno 24 mjesečna obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30% ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

B) Pravne osobe

- za komunalni doprinos u iznosu preko 100.000,00 kn u maksimalno 24 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30% ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 5.000,00 kuna.

KOMUNALNA NAKNADA

Sve pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt u zoni od dana dobivanja uporabne dozvole za taj objekt, i to:

- u prvoj godini 100%,
- u drugoj godini 50% i
- u trećoj godini 25%.

Trgovačka društva i obrti koji izgrade objekt namijenjen za proizvodne djelatnosti na području Grada Vukovara oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt od dana dobivanja uporabne dozvole za taj objekt, i to:

- u prvoj godini 100%,
- u drugoj godini 50%,
- u trećoj godini 25%.

4. POTPORE FONDA ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA⁹

Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara provodi dva programa podupiranja poduzetničkih projekata na području grada Vukovara;

- Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani vlastitim sredstvima poduzetnika
- Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani kreditnim sredstvima poduzetnika

Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani vlastitim sredstvima poduzetnika

Korisnici Programa sufinanciranja mogu biti postojeći poduzetnici i poduzetnici-početnici, pravne i fizičke osobe koji su vlastitim sredstvima financirali gospodarske projekte u Gradu Vukovaru:

- mala, srednja i velika trgovačka društva,
- zadruge,
- ustanove,
- obrtnici,
- fizičke osobe u slobodnim zanimanjima.

Pravo na financijsku potporu FONDA imaju poduzetnici koji posluju ili namjeravaju poslovati na području Grada Vukovara, kao i poduzetnici koji namjeravaju ulagati na području Grada Vukovara bez obzira na sjedište, osim poduzetnika koji obavljaju:

- djelatnost proizvodnje čelika i djelatnosti prometa (potpora se može dodijeliti za djelatnost pomorskog, zračnog, riječnog i željezničkog prometa, a kod cestovnog prometa samo poduzetnicima koji ne obavljaju prijevoz putnika i robe cestama)
- te u svrhu poticanja izvoza.

Bespovratna potpora odobrava se za slijedeće projekte:

- za dovršene projekte ulaganja u osnovna sredstva; građevinske radove i opremu
- za trajna obrtna sredstva koja su u funkciji ukupne uspješnosti projekta.
- Kvalitetno izrađena Poslovni plan ili Investicijski program čini osnovu za podnošenje zahtjeva i odluku FONDA o davanju bespovratne financijske potpore.

Namjena vlastitih sredstava:

- za obnovu postojećih građevinskih i infrastrukturnih objekata, te izgradnju, dogradnju ili preuređenje istih, ako se kroz takva ulaganja omogućuje unaprjeđenje poslovnog procesa gospodarskog subjekta,
- za kupnju strojeva, opreme, inventara i alata ili njihovih pojedinih dijelova,
- za kupnju prijevoznih sredstava ili plovila koja su u funkciji poduzetništva (osim osobnih vozila), za obrtna sredstva koja su u funkciji investicije i unaprjeđenja poslovanja, a koja ne smiju prelaziti 40% iznosa vlastitih ulaganja,

⁹ Izvor: www.fond-vukovar.hr (lipanj, 2012.)

za kupnju zemljišta ili objekata ukoliko će biti korišteni za gospodarsku djelatnost, a ne smiju prelaziti 40% iznosa vlastitih ulaganja.

FOND u sklopu Programa sufinanciranja poduzetničkih projekata u Gradu Vukovaru može odobriti bespovratna sredstva u visini:

- 25% od iznosa vlastitih ulaganja za proizvodne projekte i projekte u poljoprivredi,
- 15% od iznosa vlastitih ulaganja za projekte kontinentalnog turizma i ostale projekte koje Upravni odbor Fonda ocijeni prioriteto za grad Vukovar.

Najviši iznos državne bespovratne potpore koji Fond može dodijeliti pojedinom korisniku ne smije prijeći ukupan iznos od 750.000,00 kuna (bruto) tijekom tri godine. U iznos od 750.000,00 kuna uračunavaju se i sve druge eventualno dodijeljene državne potpore male vrijednosti koje je u razdoblju od tri godine primio, ili će primiti, pojedini korisnik temeljem Programa Fonda ili od drugih davatelja, te tako zbrojeni iznos državnih potpora male vrijednosti ne smije prelaziti maksimalno dopušteni iznos od 750.000,00 kuna.

FOND će svojim bespovratnim sredstvima:

- refundirati dio plaćenih građevinskih radova na temelju vjerodostojne dokumentacije; račun, izvod s žiro računa, nalog za plaćanje,
- refundirati dio plaćenih računa za kupljene strojeve, opremu, alat ili njihove dijelove na osnovi vjerodostojne dokumentacije; račun, izvod s žiro računa, nalog za plaćanje,
- refundirati dio plaćenih računa za kupljene sirovine, materijale, usluge i energiju u funkciji obrtnih sredstava na osnovi vjerodostojne dokumentacije; račun, izvod s žiro računa, nalog za plaćanje.

Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani kreditnim sredstvima poduzetnika

Korisnici Programa sufinanciranja mogu biti postojeći poduzetnici i poduzetnici-početnici, pravne i fizičke osobe koji su vlastitim sredstvima financirali gospodarske projekte u Gradu Vukovaru:

- mala, srednja i velika trgovačka društva,
- zadruge,
- ustanove,
- obrtnici,
- fizičke osobe u slobodnim zanimanjima.

Pravo na financijsku potporu FONDA imaju poduzetnici koji posluju ili namjeravaju poslovati na području Grada Vukovara, kao i poduzetnici koji namjeravaju ulagati na području Grada Vukovara bez obzira na sjedište, osim poduzetnika koji obavljaju:

- djelatnost proizvodnje čelika i djelatnosti prometa (potpora se može dodijeliti za djelatnost pomorskog, zračnog, riječnog i željezničkog prometa, a kod cestovnog prometa samo poduzetnicima koji ne obavljaju prijevoz putnika i robe cestama)
- te u svrhu poticanja izvoza.

Bespovratna potpora odobrava se za projekte koji se financiraju iz kreditnih sredstava koja su:

- odobrili kreditori,
- ili će ih kreditori odobriti nakon odobrenja bespovratnih sredstava FONDA.

Sredstva FONDA ne dodjeljuju se direktno poduzetniku nego putem kreditora, odnosno putem:

- poslovnih banaka,
- drugih financijskih i državnih institucija koje su uključene u programe kreditiranja u Republici Hrvatskoj (resorna ministarstva, HBOR, Fond za razvoj i zapošljavanje, Fond za regionalni razvoj i dr.) i koje odobravaju kredite za projekte poduzetnika u Gradu Vukovaru.

Bespovratna potpora može se odobriti i na odobrene potpore od strane financijskih i državnih institucija koje su uključene u programe kreditiranja i davanja financijskih potpora poduzetnicima.

NAMJENA KREDITA

- za obnovu postojećih građevinskih i infrastrukturnih objekata, te izgradnju, dogradnju ili preuređenje istih, ako se kroz takva ulaganja omogućuje unaprjeđenje poslovnog procesa gospodarskog subjekta,
- za kupnju strojeva, opreme, inventara i alata ili njihovih pojedinih dijelova,
- za kupnju prijevoznih sredstava ili plovila koja su u funkciji poduzetništva (osim osobnih vozila),
- za refinanciranje nepovoljnih kredita,
- za obrtna sredstva koja su u funkciji investicije i unapređenja poslovanja, a koja ne smiju prelaziti 40% iznosa kredita,
- za kupnju zemljišta ili objekata ukoliko će biti korišteni za gospodarsku djelatnost, a ne smiju prelaziti 40% iznosa kredita.

FOND u sklopu Programa sufinanciranja poduzetničkih projekata u Gradu Vukovaru može odobriti bespovratna sredstva u visini:

Projekti koji se kreditiraju

- 25% od iznosa glavnice kredita za proizvodne projekte,
- 20% od iznosa glavnice kredita za projekte proizvodnih usluga,
- 15% od iznosa glavnice kredita za ostale projekte

Projekti koji se financiraju vlastitim sredstvima

- 100% iznosa za izradu poslovnog plana / investicijskog programa, a najviše 30.000 HRK

Najviši iznos državne bespovratne potpore koji Fond može dodijeliti pojedinom korisniku ne smije prijeći ukupan iznos od 750.000,00 kuna (bruto) tijekom tri godine. U iznos od 750.000,00 kuna uračunavaju se i sve druge eventualno dodijeljene državne potpore male vrijednosti koje je u razdoblju od tri godine primio, ili će primiti, pojedini korisnik temeljem Programa Fonda ili od drugih davatelja, te tako zbrojeni iznos državnih potpora male vrijednosti ne smije prelaziti maksimalno dopušteni iznos od 750.000,00 kuna.

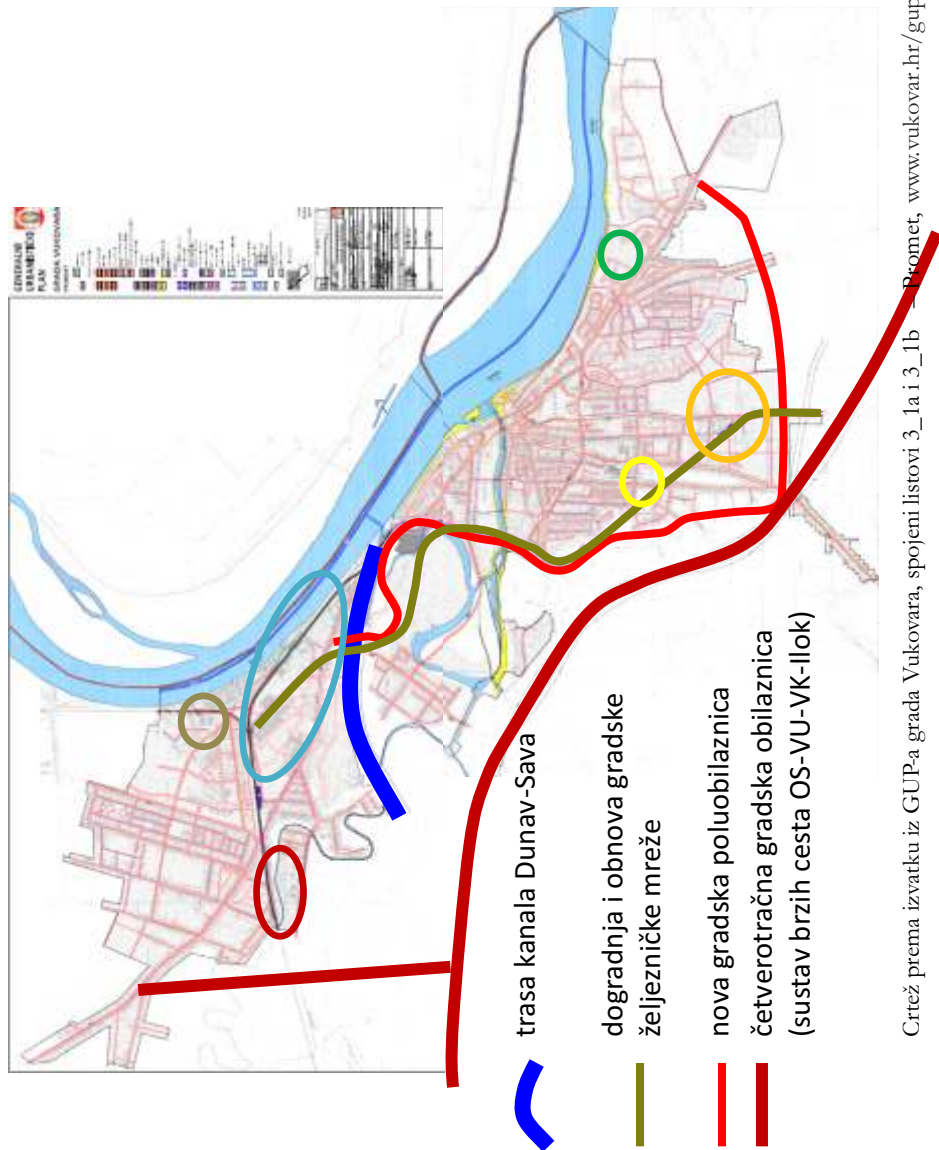
5. PODRUČJA POGODNA ZA ULAGANJE¹⁰

Na području grada Vukovara dostupno je nekoliko lokacija predviđenih za industrijsku proizvodnju. Te lokacije su;

- Borovo naselje i Priljevo
 - • područje kombinata Borovo
 - • područje Gospodarske zone Vukovar d.o.o.
 - • lučko područje (luka i okolne parcele rezervirane za razvoj lučke djelatnosti)
 - • Područje Zone male privrede Priljevo
 - • područje uz Borovsku cestu, označeno kao područje komercijalne namjene
 - • industrijsko područje uz D55 prema Vinkovcima
- Sajmište
 - • Podunavska slobodna zona
 - • Područje nekadašnje ciglane
 - • Niz površina u GUP-u označenih za industrijsku i mješovitu namjenu
- Mitnica
 - • Poljana u GUP-u označena za komercijalnu namjenu

¹⁰ Izvor: GARBAC, Davor: Europsko oblikovanje procesa razvitka s mogućnostima primjene na grad Vukovar - specijalistički rad, signatura 338.2/GAR/ e

Slika : Prikaz planiranog razvika gradske prometne mreže i navedenih industrijskih područja



Crtež prema izvratku iz GUP-a grada Vukovara, spojeni listovi 3_1a i 3_1b - Promet, www.vukovar.hr/gup.htm (1.9.2008.)

5.1. VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA¹¹

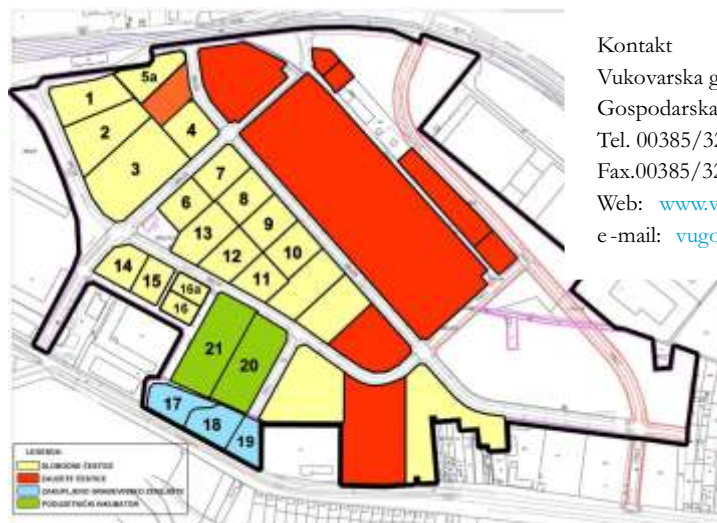
VGZ nalazi se na zapadnom prilazu Vukovaru na državnoj cesti D2 (smjer Osijek-Vukovar-Ilok). Zona, kao i sam Vukovar, ima značajan geostrateški položaj, te se nalazi u neposrednoj blizini važnih prometnih pravaca.

Cestovna i željeznička infrastruktura dalje će se poboljšavati inicijativom izgradnje gradske obilaznice koja je dio budućih brzih cesta na linijama Osijek-Vukovar-Ilok te Vukovar-Vinkovci-Županja (spoj na prometni koridor X). Upravo obilaznica sa sustavom pristupnih cesta, kao kapitalni projekt, uvelike definira, ali i olakšava uvjete poslovanja svakog grada pa tako i Vukovara.

Najveće željezničko čvorište u Hrvatskoj udaljeno je samo 16 km te je cijeli prostor na sjecištu željeznice s državnim cestovnim prometnicama prema Vinkovcima i Osijeku.

Zračna luka Klisa nalazi se na pola puta između Vukovara i Osijeka, a značajna je i blizina koridora Vc. Međunarodna povezanost je isto tako snažna pogodnost zbog blizine i dobre prometne prohodnosti prema Bosni i Hercegovini, Mađarskoj i Srbiji.

Najveća prednost Vukovarske gospodarske zone je blizina Luke Vukovar. Vukovarska luka je jedina hrvatska luka na Dunavu, te zbog plovnog puta Rajna - Majna - Dunav, kao jednog od najznačajnijih europskih plovnih putova, poprima strateški značaj za grad Vukovar. Luka Vukovar je jedina hrvatska luka s tako velikim potencijalom kao transportno središte, te možemo naglasiti i prednost koju će stvoriti izgradnja višenamjenskog kanala Dunav - Sava uz kojeg se veže i daljnji razvoj i izgradnja luke. Niža cijena riječnog prijevoza i manji transportni troškovi robe, uspoređujući s morskim prometom, vrlo su privlačni za buduće korisnike Zone.



Kontakt
Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Gospodarska zona 10, 32000 Vukovar
Tel. 00385/32/456-571
Fax.00385/32/456-570
Web: www.vgz.hr
e-mail: vugospodarstvo@vukovar.hr

Izvor: <http://www.vgz.hr/opcenito/plan-gospodarske-zone>

¹¹ Izvor: www.vgz.hr (lipanj, 2012.)

Kratak opis	
Županija	Vukovarsko-srijemska
Regija	Istočna (Panonska) Hrvatska.
Grad/ općina	Grad Vukovar
Ime poslovne zone	Gospodarska zona Vukovar
Kontakt	Tel.: +385 (0)32 456 571 Fax: +385 (0)32 456 570 e-mail: vgz@vukovar.hr
Sveukupna površina zone (ha)	33,00 ha
Ime većinskog vlasnika	Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Površina zemljišta u ha.	33,00 ha
Moguće djelatnosti	Gospodarski prihvatljivi sadržaji: industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta skladišta, skladišno-veleprodajni prostori, te poslovne, upravne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i turističke građevine, komunalne djelatnosti, reciklažna dvorišta, komunalne djelatnosti kao prateći sadržaji osnovne poslovne djelatnosti.
Dozvoljeno spajanje/ razdvajanje parcela da/ne	Da
Max bruto izgrađenost površine	Izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 50%, te 20% građevinske površine mora biti zelena površina.
Max broj katova/ visina građevine (m)	Proizvodno-poslovne građevine: podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje. Uredske građevine: dva podruma, prizemlje, osam katova i potkrovlje.
Pristup do parcele-opis	Da, povezano sa državnom cestom D2 i D55

Lokacija	
Strateški položaj (opis)	Smještaj zone je na Dunavu uz državnu granicu sa Srbijom. Od najvećeg hrvatskog željezničkog čvorišta u Vinkovcima, udaljena je samo 16 kilometara. Državnom cestom D55 preko Vinkovaca, Vukovar je dobro povezan i s 39 km udaljenim čvorištem Županja na autocesti Zagreb-Lipovac. S 33 km udaljenim Osijekom i koridorom VC, povezuje ga državna cesta D2 . Od zračne luke Klisa udaljen je 20-ak km
Blizina urbanog centra km	Grad Vukovar 1 km
Vrsta i nosivost tla	Nosivost tla pogodna za izgradnju građevina.
Konfiguracija terena (opis)	Prema konfiguraciji terena, možemo reći da se poduzetnička zona nalazi u ravničarskom području.
Zona u vodozaštitnom području da/ne	Ne
Zona u potencijalno poplavljenim područjima	Ne
Klimatska obilježja	Prostor Vukovarsko-srijemske županije ima umjereno kontinentalnu klimu. Ljeta su sunčana i vruća, a zime su hladne i sa snijegom. Srednja godišnja temperatura kreće se oko 11°C sa srednjim najtoplijim maksimumom od 29,9°C i srednjim minimumom od 12,2°C. Srednje godišnje padaline kreću se u relativno uskom rasponu. Najniže su u krajnjem istočnom dijelu gdje iznose oko 650mm, a idući prema zapadu vrijednost srednjih godišnjih padalina postupno raste do 800mm. Najviše padalina ima u proljeće i sredinom ljeta, što pogoduje usjevima. Srednja relativna vlaga iznosi 79%. Prosječne višegodišnje temperature u najtoplijem mjesecu, srpnju kretale su se od 21,2°C u Gradištu do 21,9°C u Županji.

Vrsta prijenosa	
Svi mogući oblici vlasništva/korištenja	Da
Prodaja	Da
Stopa poreza na kupnju nekretnine	U Republici Hrvatskoj promet nekretnina se oporezuje po poreznoj stopi od 5% kupoprodajne cijene nekretnine. Visina poreza određuje se na osnovu cijene iz kupoprodajnog ugovora i procjene porezne uprave gdje se nekretnina nalazi. Porez na promet nekretnina snosi kupac.

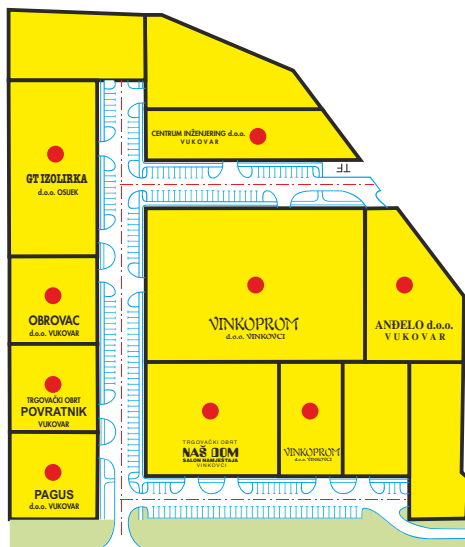
Cijene			
Mjera 1	Kupac nekretnina ima mogućnost dobivanja olakšica i poticaja VGZ-a, Grada Vukovara i temeljem Zakona.		
	Tržišna vrijednost zemljišta iznosi 25 eura.		
	<u>Kupnja zemljišta uz povlaštene cijene</u>		
	Male investicije i uslužne djelatnosti	Proizvodne djelatnosti	5,00 EUR/m ²
		Uslužne djelatnosti	8,00 EUR/m ²
		Kriteriji za ostvarenje poticaja	Obveza zapošljavanja 1 nezaposlene osobe na 1000 m ² zemljišta.
	Srednje investicije	Proizvodne djelatnosti Kriteriji za ostvarenje poticaja	3,00 EUR/m ² Investicija veća od 3,0 milijuna eura i najmanje 25 novozaposlenih.
	Velike investicije	Proizvodne djelatnosti Kriteriji za ostvarenje poticaja	1,00 EUR/m ² Investicija veća od 5,0 milijuna eura i najmanje 50 novozaposlenih.
<u>Osnivanje prava građenja za proizvodne djelatnosti na rok od 30 godina</u>			
Male investicije	Mjesečna naknada	1,00 HRK/m ² (0,13 EUR/m ²)	
	Uvjeti	Najmanje 1 novo radno mjesto na 1000 m ² zemljišta	

	Srednje investicije	Mjesečna naknada Uvjeti	0,40 HRK/m ² (0,052 EUR/m ³) Investicija veća od 3,0 mil. EUR i najmanje 25 zaposlenih
	Velike investicije	Mjesečna naknada Uvjeti	0,20 HRK/m ² (0,026 EUR/m ³) Investicija veća od 5,0 mil. EUR i najmanje 50 zaposlenih
Mjera 2	<ul style="list-style-type: none"> - oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za proizvodne djelatnosti - niska cijena komunalnog doprinosa za ostale namjene - plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima do 5 godina, za ostale djelatnosti, 		
Mjera 3	<ul style="list-style-type: none"> - oslobađanje plaćanja komunalne naknade od dobivanja uporabne dozvole: u prvoj godini 100%, drugoj godini 50% i trećoj godini 25%. 		
Mjera 4	<ul style="list-style-type: none"> - oslobađanje od plaćanja poreza na tvrtku u razdoblju do tri godine poslovanja na području Zone, 		
Mjera 5	<ul style="list-style-type: none"> - pogodnosti koje poduzetnici imaju na području Grada Vukovara na temelju Zakona su sljedeće: djelomično oslobađanje od plaćanja poreza na dobit i dohodak, carinske pogodnosti -povrat 50% uplaćenih doprinosa -sufinanciranje gospodarskih projekata do 25% od strane Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara. 		
Mjera 6	<ul style="list-style-type: none"> - Osigurana povoljna kreditna linija za financiranje projekata u Gospodarskoj zoni Vukovar 		
Mjera 7	<ul style="list-style-type: none"> - Logistička potpora stručnih službi Grada Vukovara 		
Cijena zemljišta na tržištu/informacije agencija	Cijene se kreću 50 - 100 EUR/m ² ovisno lokaciji i opremljenosti infrastrukturom.		
Porezna cijena kn/m ²	Na kupnju zemljišta se plaća porez na promet nekretnina 5%.		

Infrastruktura	
Električna energija	Da, izvedeno do svake parcele Dobavljač: HEP d.d., ODS Vinkovci, http://www.hep.hr/ods/dp/vinkovci/
Plin	Da, izvedeno do svake parcele Dobavljač: Prvo plinarsko društvo d.o.o., info@ppd.hr
Voda	Da, izvedeno do svake parcele Dobavljač: Vodovod grada Vukovara d.o.o., Tel: +385 32 424 706; Fax: +385 32 424 724
Odvodnja	Da, izvedeno do svake parcele Dobavljač: Vodovod grada Vukovara d.o.o., Tel: +385 32 424 706; Fax: +385 32 424 724
Odvoz otpada	Da Dobavljač: Komunalac d.o.o., Tel: 032 428 179 Fax: 032 428 180 E-mail: komunalac-vu@vk.t-com.hr
TK	Da, izvedeno do svake parcele

Pristojbe kod građevinske dozvole	
Komunalni doprinos eur-kn/m ³ :	Proizvodna poduzeća oslobođena su od plaćanja komunalnog doprinosa. Ostala poduzeća plaćaju 20 kn/m ³ - 2,72 €/m ³
Vodna naknada eur-kn/m ³ :	Područje posebne državne skrbi: Poslovne građevine, osim proizvodnih 15,75 kn/m ³ - 2,14 €/m ³ Proizvodne građevine 1,85 kn/m ³ - 0,25 €/m ³ Otvorene poslovne građevine 5,25 kn/m ³ - 0,71 €/m ³
Komunalna naknada:	Oslobađanje plaćanja komunalne naknade: od dobivanja uporabne dozvole u prvoj godini 100%, drugoj godini 50% i trećoj godini 25%,
Prijenos vlasništva:	Općinski sud u Vukovaru
Ishodovanje građevinske dozvole:	Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Grad Vukovar Pod pretpostavkom da je dokumentacija kompletna i valjana potrebno je cca. 60 dana za ishodovanje građevinske dozvole što je u skladu sa rokovima definiranim Zakonom o prostornom uređenju.
Ishodovanje uporabne dozvole građevine:	Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Grad Vukovar Pod pretpostavkom da je dokumentacija kompletna i valjana potrebno je cca. 60 dana za ishodovanje građevinske dozvole što je u skladu sa rokovima definiranim Zakonu o prostornom uređenju.
Registracija trgovačkog društva:	Trgovački sud u Osijeku, vrijeme potrebno za osnivanje i registraciju cca. 7 dana
Radne dozvole za strane državljanke:	Izdavanje radne dozvole strancu - zahtjev za izdavanje radne dozvole za stranca podnosi poslodavac (pravna ili fizička osoba) u nadležnoj policijskoj upravi/ policijskoj postaji (PU/PP), prema mjestu svog sjedišta.

5.2. PODUZETNIČKA ZONA PRILJEVO¹²



Slika: Plan poduzetničke zone Priljevo

Zona Priljevo nalazi se na širem području grada Vukovara, na raskrižju cesta za Osijek i Vinkovce. Na sjevernoj strani nalazi se Državna cesta D2 (Osijek-Vukovar-Ilok), a na južnoj strani staro korito rijeke Vuke koje je ujedno buduća trasa kanala Dunav-Sava.

Ukupna površina zone je 40.931,00 m². Zona je podijeljena na 14 parcela od kojih su za ulaganje dostupne 2.

Kontakt:

Grad Vukovar

Upravni odjel za gospodarstvo,

EU projekte i međunarodnu suradnju

Dr. F. Tuđmana 1, 32000 Vukovar

tel: 00385 (32) 456-571,

fax: 00385 (32) 456-570:

e-mail: vugospodarstvo@vukovar.hr



Slika: Plan širenja poduzetničke zone Priljevo

Namjena zone je otvaranje ekološki prihvatljivih proizvodnji, prodajnih salona, skladišta i većih obrtničkih radionica.

Planovi razvoja uključuju planove širenja ove zone na šire područje između državne ceste D2 i starog korita rijeke Vuke.

¹² Izvor: <http://www.vukovar.hr/gospodarstvo/gospodarstvo-u-vukovaru/poduzetnicke-zone/255-nekategorizirano/2790-poduzetnicka-zona-priljevo> (lipanj, 2012.)

5.3. PODUNAVSKA SLOBODNA ZONA¹³

Zona je osnovana od strane Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovar i tvrtke Filir d.o.o. Prostire se na 21.080 m² na kojima je trenutno smješteno 34 tvrtke s 327 zaposlenih.



Kontakt:

Podunavska slobodna zona d.o.o.

Vijeća Europe 25,

32000 Vukovar

tel/ fax: 00385 (32) 416-871,

e-mail: podunavska.free.zone.vukovar@vk.htnet.hr

www.podunavska-freezone.hr

¹³ Izvor: www.podunavska-freezone.hr (lipanj, 2012.)

6. PODUZETNIČKE POTPORNE INSTITUCIJE

6.1. RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR D.O.O.

Sjedište: Kudeljarska 10
Privremena adresa : Dr. Franje Tuđmana 18
32000 Vukovar
Tel. 00385/32/441-004
Fax. 00385/32/441-014
Web: www.vura.hr
e-mail: vura@vura.hr

Tvrtka Razvojna agencija Vukovar d.o.o. je neprofitna organizacija u vlasništvu Grada Vukovara koja je osnovana sa svrhom potpore lokalnom razvoju. Tvrtka je osnovana 2008. godine, a operativno posluje od sredine 2009. VURA djeluje na mnogo područja od kojih su najvažnija:

- Potpora pokretanju I razvoju MSP
 - Izrada poslovnih planova i ulagačkih studija
 - Pomoć u početnom vođenju poslovanja, istraživanje tržišta i poslovne edukacije
 - Izrada aplikacija za lokalne i nacionalne potpore

- Upravljanje Lokalnim jamstvenim fondom grada Vukovara za male poslovne kredite (jamstva u iznosu do 200.000 kn (EUR 27.400))
 - ugovori s 4 poslovne banke (Hypo Alpe-Adria-Bank, RBA, Croatia banka i Zagrebačka banka)
 - Fond raspoloživa pologom od 500.000 kn i ovlaštenjem za ugovaranje do multiplikatora 5
 - Fond odobrava do 50% potrebnog jamstva I posebno potiče razvoj novih MSP kroz odobravanje do 70% potrebnog iznosa jamstva
 - Fond je operativan 3 godine te je do sada izdao 7 jamstava
 - ukupni iznos izdanih jamstava iznosi 900.000 kn uz prosječno pokrivenost od 62% odobrenih poslovnih kredita

- Konzultantske usluge za potencijalne ulagače
 - pružanje lokalnih informacija i usluga (institucije, mogućnosti za partnerstva, stanje tržišta, raspoloživa radna snaga, potpore ulaganjima, subvencije i druge pogodnosti za ulagače, istraživanje dostupnih k.č. prema odrednicama ulagača i druge usluge)
 - usluge ne uključuju knjigovodstvo i računovodstvene usluge, upravljanje građevinskim radovima uključujući ishođenje dozvola (osim dijela pružanja informacija), upravljanjem zaposlenicima, zgradama ili opremom

- Osmišljavanje, podnošenje i upravljanje projektima predviđenim za sufinanciranje iz europskih fondova

Sve usluge se pružaju uz strogu zaštitu podataka i poslovne tajne koja je sastavni dio svakog ugovora.

VURA djeluje s malim, ali visoko specijaliziranim i profesionalnim timom. Tim se sastoji od 4 zaposlenika;

- specijalista za poduzetništvo s zvanjem magistra struke
- PCM i stručnjaka za razvojne projekte s zvanjem magistra specijalista europskih znanosti
- diplomiranog inženjera
- i diplomiranog ekonomista

VURA naplaćuje naknadu za svoje usluge, ali su one znatno ispod prosječne tržišne cijene zbog činjenice da se tvrtka financira iz javnih izvora te da je osnovana s ciljem potpore lokalnom razvoju.

6.2. FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA¹⁴

J. J. Strossmayera b.b.
32000 Vukovar
Tel: +385/32/450 400
Fax: +385/32/450 401
e-mail: forqv@fond-vukovar.hr
website: www.fond-vukovar.hr

Fond za obnovu i razvoj Grada Vukovara osnovala je Vlada RH Zakonom o obnovi i razvoju Grada Vukovara (NN 44/01), a započeo je sa radom početkom 2002. godine.

Za svoj rad Fond odgovara Vladi Republike Hrvatske i Hrvatskom saboru.

Djelatnost Fonda je obnova i razvoj Grada Vukovara, a osobito:

- poslovi vezani za odobravanje zajmova i njihovo ulaganje u obnovu i razvoj gospodarstva i komunalne infrastrukture,
- stručno informiranje i savjetovanje ulagača, pomoć u izradi poduzetničke dokumentacije i ocjenjivanje ulagačkih pothvata,
- suradnja s drugim tijelima državne uprave, jedinicama lokalne samouprave i uprave, društvima koja obavljaju djelatnosti obnove i razvoja u interesu obnove i razvoja, obavljanje ostalih poslova koji osiguravaju primjenu i provedbu ovoga Zakona.

¹⁴ Izvor: www.fond-vukovar.hr (lipanj, 2012.)

6.3. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, PODRUČNA SLUŽBA VUKOVAR¹⁵

PODRUČNA SLUŽBA VUKOVAR

Vladimira Nazora 12,
32000 Vukovar
Tel: +385/32/44 13 44
Faks: +385/32/44 17 40
e-mail: vukovar@hzz.hr
website: www.hzz.hr

Hrvatski Zavod za zapošljavanje ustrojen je Zakonom o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti (Narodne novine, broj 32/02, 86/02 114/03 i 159/03) kao javna ustanova u vlasništvu Republike Hrvatske sa zadaćom rješavanja pitanja iz problematike vezane uz zapošljavanje i nezaposlenost u najširem značenju tih pojmova.

Sjedište je Zavoda u Zagrebu, Radnička cesta 1, gdje se nalazi Središnja služba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Zavod putem svoje razgranate mreže, koju čine 22 područne službe i 94 ispostave, djeluje na cijelom prostoru RH.

Temeljne djelatnosti Zavoda su definirane Zakonom o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti (NN 32/02), te Statutom Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, a najkraće, čine ih sljedeće aktivnosti:

- posredovanje pri zapošljavanju,
- profesionalno usmjeravanje,
- materijalno osiguranje za vrijeme nezaposlenosti
- dodjeljivanje potpora za zapošljavanje i
- obrazovanje za zapošljavanje.

¹⁵ Izvor: www.hzz.hr (lipanj, 2012.)

6.4. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, ŽUPANIJSKA KOMORA VUKOVAR¹⁶

Zmajeva 1,
32000 Vukovar
Tel: +385 32 441-155; 441-157
Fax: +385 32 441-463
e-mail: hgkvu@hgk.hr
web: www.hgk.hr

Usluge Županijske komore Vukovar:

- Zastupanje interesa gospodarstva prema kreatorima gospodarske politike kroz rad strukovnih grupa i suradnju s tijelima lokalne uprave i samouprave, ministarstvima i drugim institucijama
- Promocija gospodarstva u zemlji i inozemstvu kroz informiranje, pomoć i organiziranje nastupa na sajmovima, sudjelovanje u radu regionalnih inicijativa, promotivne aktivnosti itd.
- Aktivnosti za unaprjeđenje rada i poslovanja tvrtki kroz pomoć u uvođenju sustava za upravljanje kvalitetom, povezivanje tvrtki i pronalaženje potencijalnih partnera, informiranje o zakonskoj regulativi itd.
- Poslovno obrazovanje kroz organizaciju, suorganizaciju i pomoć pri realizaciji seminara, stručnih tribina i predavanja, stručnih seminara itd.
- Praćenje i analize gospodarskih kretanja kroz analiziranje osnovnih financijskih rezultata poslovanja poduzetnika, analiza izvoza i uvoza i obrada ovih podataka, praćenje i analiza intelektualnog kapitala na području Županije, itd.
- Informativno-izdavačke aktivnosti (sektorske brošure, separati i sl.) i doprinos web stranicama HGK
- Javne ovlasti:
 - izdavanje ATA karneta,
 - izdavanje potvrda i certifikata o porijeklu robe,
 - izdavanje dozvola za međunarodni prijevoz roba i
 - usklađivanje voznih redova u linijskom putničkom prijevozu.

¹⁶ Izvor: www.hgk.hr (lipanj, 2012.)

6.5. HRVATSKA OBRRTNIČKA KOMORA – OBRRTNIČKA KOMORA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJJE¹⁷

Duga ulica 31,
32100 VINKOVCI
Tel: 00385/32/333 303, 339 461
Fax: 00385/32/339 461
E-mail: ok.vinkovci@hok.hr


Udruženje obrtnika Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 22
32000 Vukovar
Tel: 00385/32/441-995
Fax: 00385/32/450-391
Web: www.obrtnici-vukovar.hr
e-mail: uo.vukovar@hok.hr

Aktivnosti OK:

- Unaprjeđenje strukovne izobrazbe, s težištem na obrazovanju za potrebe obrtništva. Tu posebno treba istaknuti suradnju sa školama u planiranju upisa učenika u deficitarna strukovna zanimanja po jedinstvenom modelu izobrazbe, licenciranje obrta i tvrtki u cilju osiguranja mjesta za praktičnu nastavu u dobro opremljenim radionicama, stipendiranje naučnika za deficitarna zanimanja, provođenje ispita o stručnoj osposobljenosti, majstorskih ispita i prekvalifikacija, edukaciju majstora - stručnih učitelja.
- sajmovi i drugi oblici promidžbe:
 - Organizira, potiče i pomaže nastupe obrtnika na međunarodnim i domaćim obrtničkim i specijaliziranim sajmovima.
- Približava obrtnike EU kroz suradnju s HOK-om i Ministarstvom poduzetništva i obrta te potiče obrtnike na uvođenje međunarodnih certifikata.
- HOK-a je osnovala zaseban Odjel za međunarodnu suradnju sa sjedištem u Bruxellesu.
- Rad Savjetodavne službe
 - U savjetodavnoj službi mogu se dobiti informacije i savjeti iz područja pravnih propisa, tehničko - tehnološkog razvoja obrta, poslovanja obrta, financiranja i kreditiranja obrta, te međunarodne suradnje i izvoza.

¹⁷ Izvor: www.hok.hr (lipanj, 2012.)

7.KARTA INSTITUCIJA



HZZO - Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
AndrijeHebranga 3,
Tel./Fax. 441-725
Radno vrijeme: pon-pet 8-16

Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji
Županijska 11, Radno vrijeme: pon-pet 7-15
Tel. 492-000, Fax. 492-051
Služba za gospodarstvo - Hilda Baumschabel,
Tel. 492-058, Fax. 492-093
e-mail: gospodarstvo.vu@udu-vu.hr
ili e-mail: hildab@udu-vu.hr

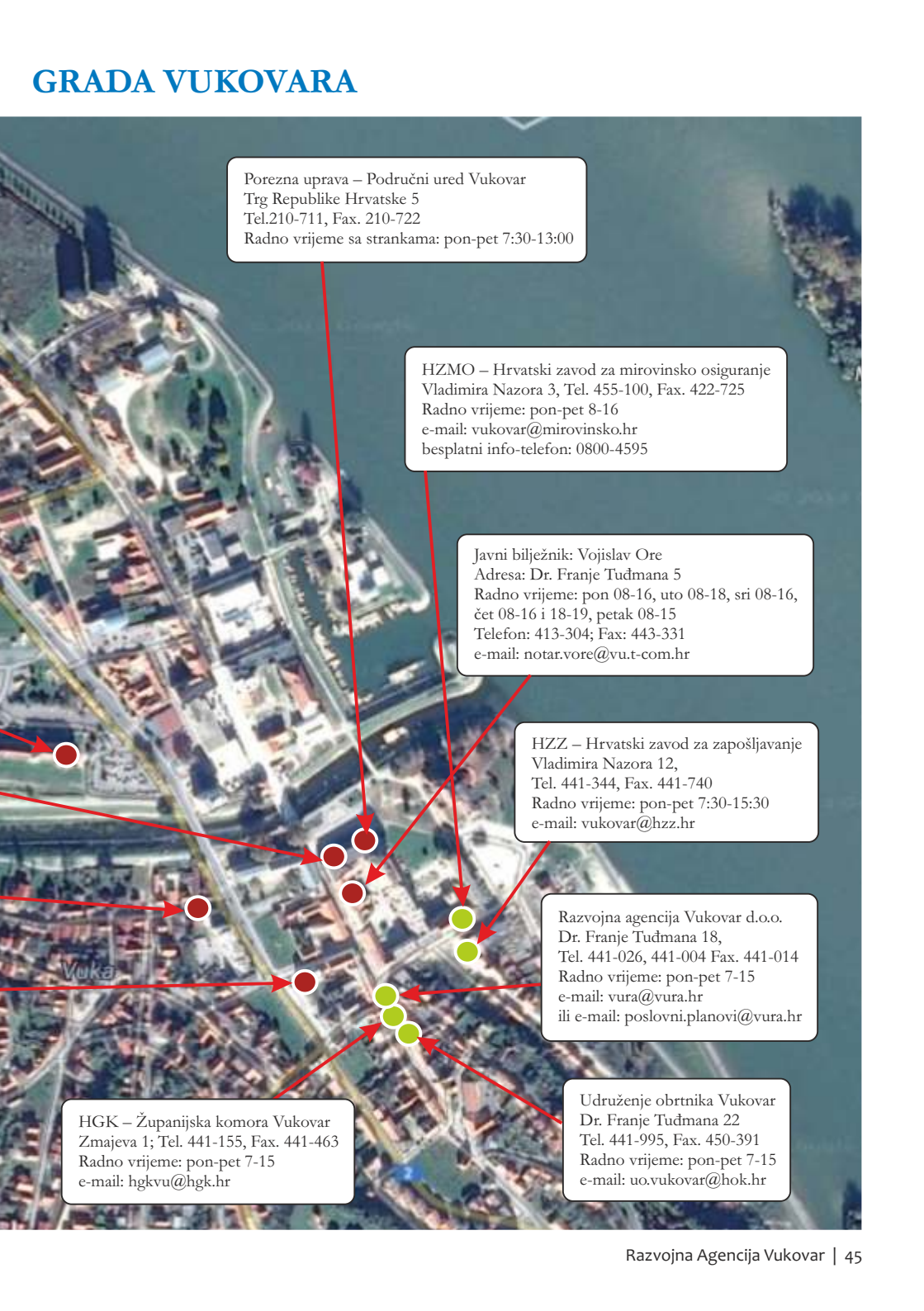
HITRO.hr
Olajnica 19, Zgrada FINA-e, prizemlje
Tel 1.: 455-325, Tel2.: 455-303, Fax.: 441-815
Radno vrijeme: pon-pet 8-15
e-mail: Hitro-Vukovar@hitro.hr

Grad Vukovar, Upravni odjel za gospodarstvo,
EU projekte i međunarodnu suradnju
Dr. FranjeTuđmana 1
Tel. 456-571, Fax. 456-570
Radno vrijeme sa strankama: pon-pet 8-14
e-mail: vugospodarstvo@vukovar.hr

Javni bilježnik: Boro Arambašić
Adresa: I. G. Kovačića 2/1
Radno vrijeme: pon 8-17 uto-pet 8-16 sub 8-12
Telefon: 441-988
Fax: 441-989
e-mail: jb-boro.arambasic@vk.t-com.hr

Javni bilježnik: Jelica Kovačić
Adresa: Trg kralja Tomislava
Radno vrijeme: pon-pet 8-15 uto-čet 8-17 sri 8-16
Telefon: 421-278
Fax: 032 421-278
e-mail: kovacic.jelica.javni.biljeznik@vu.t-com.hr

GRADA VUKOVARA



Porezna uprava – Područni ured Vukovar
Trg Republike Hrvatske 5
Tel.210-711, Fax. 210-722
Radno vrijeme sa strankama: pon-pet 7:30-13:00

HZMO – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
Vladimira Nazora 3, Tel. 455-100, Fax. 422-725
Radno vrijeme: pon-pet 8-16
e-mail: vukovar@mirovinsko.hr
besplatni info-telefon: 0800-4595

Javni bilježnik: Vojislav Ore
Adresa: Dr. Franje Tuđmana 5
Radno vrijeme: pon 08-16, uto 08-18, sri 08-16,
čet 08-16 i 18-19, petak 08-15
Telefon: 413-304; Fax: 443-331
e-mail: notar.vore@vu.t-com.hr

HZZ – Hrvatski zavod za zapošljavanje
Vladimira Nazora 12,
Tel. 441-344, Fax. 441-740
Radno vrijeme: pon-pet 7:30-15:30
e-mail: vukovar@hzz.hr

Razvojna agencija Vukovar d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 18,
Tel. 441-026, 441-004 Fax. 441-014
Radno vrijeme: pon-pet 7-15
e-mail: vura@vura.hr
ili e-mail: poslovni.planovi@vura.hr

HGK – Županijska komora Vukovar
Zmajeva 1; Tel. 441-155, Fax. 441-463
Radno vrijeme: pon-pet 7-15
e-mail: hgkvu@hgk.hr

Udruženje obrtnika Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 22
Tel. 441-995, Fax. 450-391
Radno vrijeme: pon-pet 7-15
e-mail: uo.vukovar@hok.hr

Tisak:

Borovo-Graf, Vukovar

Nakladnik:

Razvojna agencija Vukovar d.o.o.

Naklada:

1.600 komada

(400 na Hrvatskom, Engleskom,
Njemačkom i Talijanskom jeziku)

Napomena:

Materijal je isključivo informativnog karaktera i stoga molimo zainteresirane ulagače da se za konačnu informaciju obrate lokalnoj samoupravi i potpornim institucijama za poduzetništvo



MINPO

Ova brošura je tiskana uz potporu
MINISTARSTVA PODUZETNIŠTVA I OBRTA
kroz mjeru C3A: Razvojne agencije,
poduzetnički centri i centri kompetencije (2014.)



Razvojna agencija Vukovar d.o.o.



Razvojna agencija Vukovar d.o.o.

Sjedište:
Kudeljarska 10

Privremena adresa:
Dr. Franje Tuđmana 18, 32000 Vukovar

Tel: +385 32 441 004

Fax: +385 32 441 014

Web: www.vura.hr
e-mail: vura@vura.hr