

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 7/11), izrađen je ovaj Plan.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna DPU-5 je Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5) ukupne površine 13,41 ha.

Izradom Izmjena i dopuna DPU-5 nastoji se:

- omogućiti realizacija Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5)

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 03/10)

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanje Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Mijenja se tekst pod naslovom 2.2.1. i glasi:

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Ukupna površina obuhvata Detaljnog plana uređenja Županijska ulica (DPU-5) u Vukovaru **14,44 ha.**

Negradive površine

- | | |
|---|---------|
| 1) Ukupna površina javne zelene površine (Z1) | 1,90 ha |
| 2) Ukupna površina uličnih koridora | 6,62ha |
| - površina zaštitnog zelenila unutar cestovnog koridora | 2,88 ha |

Sveukupno negradivih površina **8,52 ha**

Gradive površine

- | | |
|--|---------|
| 1) Ukupna površina S, M, D, (izgrađeni dio) | 3,17 ha |
| 2) Ukupna površina S, M, D, (neizgrađeni dio) | 2,75 ha |
| 3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (bez cestovnog koridora) | 0,01 ha |

Ukupna površina za gradnju **5,86 ha**

Unutar obuhvata Plana (14,44 ha) negradive površine zauzimaju 8,52 ha što iznosi 59,00% ukupne površine.

Od toga na javne zelene površine, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 4,79 ha što čini 33,17% negradivih površina.

Kada se ozelenjenim površinama unutar obuhvata Plana doda površina od minimum 20% ozelenjenih gradivih površina dobivamo površinu od 5,96 ha ili 41,29% ukupne površine obuhvata Plana.

Prema detaljnoj namjeni površina unutar obuhvata Plana formirano je 66 građevnih čestica.

1.	namjene	D8	površine	1.758	m2	34.	namjene	M1	površine	458	m2
2.	namjene	M1	površine	525	m2	35.	namjene	M1	površine	386	m2
3.	namjene	M1	površine	755	m2	36.	namjene	M1	površine	275	m2
4.	namjene	M1	površine	842	m2	37.	namjene	M1	površine	920	m2
5.	namjene	M1	površine	804	m2	38.	namjene	S	površine	19.132	m2
6.	namjene	M1	površine	767	m2	39.	namjene	IS	površine	1.288	m2
7.	namjene	M1	površine	754	m2	40.	namjene	D3	površine	368	m2
8.	namjene	M1	površine	649	m2	41.	namjene	M1	površine	396	m2
9.	namjene	M1	površine	820	m2	42.	namjene	M1	površine	879	m2
10.	namjene	M1	površine	719	m2	43.	namjene	TS	površine	36	m2
11.	namjene	M1	površine	765	m2	44.	namjene	M1	površine	962	m2
12.	namjene	M1	površine	261	m2	45.	namjene	Z1	površine	263	m2
13.	namjene	M1	površine	387	m2	46.	namjene	M1	površine	597	m2
14.	namjene	M1	površine	347	m2	47.	namjene	Z1	površine	247	m2
15.	namjene	M1	površine	537	m2	48.	namjene	M1	površine	1.347	m2
16.	namjene	M1	površine	350	m2	49.	namjene	M1	površine	1.190	m2
17.	namjene	M1	površine	369	m2	50.	namjene	TS	površine	35	m2
18.	namjene	M1	površine	537	m2	51.	namjene	Z1	površine	532	m2
19.	namjene	M1	površine	387	m2	52.	namjene	M1	površine	1.248	m2
20.	namjene	M1	površine	1.495	m2	53.	namjene	M1	površine	1.246	m2
21.	namjene		površine	Z1	m2	54.	namjene	M1	površine	1.390	m2
22.	namjene	D5	površine	1.307	m2	55.	namjene	Z1	površine	433	m2
23.	namjene	D5,D8	površine	2.471	m2	56.	namjene	M1	površine	1.041	m2
24.	namjene	M1	površine	330	m2	57.	namjene	M1	površine	3.480	m2
25.	namjene	M1	površine	302	m2	58.	namjene	TS	površine	57	m2
26.	namjene	M1	površine	302	m2	59.	namjene	IS	površine	43.219	m2
27.	namjene	M1	površine	297	m2	60.	namjene	IS	površine	1.523	m2
28.	namjene	D1	površine	629	m2	61.	namjene	IS	površine	1.386	m2
29.	namjene	D	površine	808	m2	62.	namjene	IS	površine	973	m2
30.	namjene	D1	površine	846	m2	63.	namjene	IS	površine	5.243	m2
31.	namjene	M1	površine	354	m2	64.	namjene	IS	površine	1.804	m2
32.	namjene	M1	površine	364	m2	65.	namjene	Z1	površine	17.320	m2
33.	namjene	M1	površine	480	m2	66.	namjene	IS	površine	12.580	m2