

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 7/11), izrađen je ovaj Plan.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna DPU-5 je Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5) ukupne površine 13,41 ha.

Izradom Izmjena i dopuna DPU-5 nastoji se:

- omogućiti realizacija Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5)

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 03/10)

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanje Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Mijenja se tekst pod naslovom 2.2.1. i glasi:

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Ukupna površina obuhvata Detaljnog plana uređenja Županijska ulica (DPU-5) u Vukovaru

14,44 ha.

Negrađive površine

1) Ukupna površina javne zelene površine (Z1) 1,90 ha

2) Ukupna površina uličnih koridora 6,68ha

- površina zaštitnog zelenila unutar cestovnog koridora 2,88 ha

Sveukupno negrađivih površina 8,58 ha

Gradive površine

1) Ukupna površina S, M, D, (izgrađeni dio) 3,17 ha

2) Ukupna površina S, M, D, (neizgrađeni dio) 2,69 ha

3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (bez cestovnog koridora) 0,01 ha

Ukupna površina za gradnju 5,86 ha

Unutar obuhvata Plana (14,44 ha) negrađive površine zauzimaju 8,58 ha što iznosi 59,41% ukupne površine.

Od toga na javne zelene površine, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 4,79 ha što čini 33,17% negrađivih površina.

Kada se ozelenjenim površinama unutar obuhvata Plana doda površina od minimum 20% ozelenjenih gradivih površina dobivamo površinu od 5,96 ha ili 41,29% ukupne površine obuhvata Plana.

Prema detaljnoj namjeni površina unutar obuhvata Plana formirano je 66 građevnih čestica.

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----------|----------|-------|----|-----|---------|----|----------|--------|----|
| 1. | namjene | D8 | površine | 1.758 | m2 | 34. | namjene | M1 | površine | 458 | m2 |
| 2. | namjene | M1 | površine | 525 | m2 | 35. | namjene | M1 | površine | 386 | m2 |
| 3. | namjene | M1 | površine | 755 | m2 | 36. | namjene | M1 | površine | 275 | m2 |
| 4. | namjene | M1 | površine | 842 | m2 | 37. | namjene | M1 | površine | 920 | m2 |
| 5. | namjene | M1 | površine | 804 | m2 | 38. | namjene | S | površine | 19.132 | m2 |
| 6. | namjene | M1 | površine | 767 | m2 | 39. | namjene | IS | površine | 1.288 | m2 |
| 7. | namjene | M1 | površine | 754 | m2 | 40. | namjene | D3 | površine | 368 | m2 |
| 8. | namjene | M1 | površine | 649 | m2 | 41. | namjene | M1 | površine | 396 | m2 |
| 9. | namjene | M1 | površine | 820 | m2 | 42. | namjene | M1 | površine | 694 | m2 |
| 10. | namjene | M1 | površine | 719 | m2 | 43. | namjene | TS | površine | 36 | m2 |
| 11. | namjene | M1 | površine | 765 | m2 | 44. | namjene | M1 | površine | 962 | m2 |
| 12. | namjene | M1 | površine | 261 | m2 | 45. | namjene | Z1 | površine | 263 | m2 |
| 13. | namjene | M1 | površine | 387 | m2 | 46. | namjene | M1 | površine | 570 | m2 |
| 14. | namjene | M1 | površine | 347 | m2 | 47. | namjene | M1 | površine | 596 | m2 |
| 15. | namjene | M1 | površine | 537 | m2 | 48. | namjene | Z1 | površine | 247 | m2 |
| 16. | namjene | M1 | površine | 350 | m2 | 49. | namjene | M1 | površine | 1.347 | m2 |
| 17. | namjene | M1 | površine | 369 | m2 | 50. | namjene | M1 | površine | 1.190 | m2 |
| 18. | namjene | M1 | površine | 687 | m2 | 51. | namjene | Z1 | površine | 532 | m2 |
| 19. | namjene | M1 | površine | 308 | m2 | 52. | namjene | M1 | površine | 1.248 | m2 |
| 20. | namjene | M1 | površine | 603 | m2 | 53. | namjene | M1 | površine | 1.246 | m2 |
| 21. | namjene | | površine | Z1 | m2 | 54. | namjene | M1 | površine | 1.390 | m2 |
| 22. | namjene | D5 | površine | 1.307 | m2 | 55. | namjene | Z1 | površine | 433 | m2 |
| 23. | namjene | D5, D8 | površine | 2.471 | m2 | 56. | namjene | M1 | površine | 1.041 | m2 |
| 24. | namjene | M1 | površine | 330 | m2 | 57. | namjene | M1 | površine | 3.480 | m2 |
| 25. | namjene | M1 | površine | 302 | m2 | 58. | namjene | TS | površine | 57 | m2 |
| 26. | namjene | M1 | površine | 302 | m2 | 59. | namjene | IS | površine | 43.219 | m2 |
| 27. | namjene | M1 | površine | 297 | m2 | 60. | namjene | IS | površine | 1.523 | m2 |
| 28. | namjene | D1 | površine | 629 | m2 | 61. | namjene | IS | površine | 1.386 | m2 |
| 29. | namjene | D | površine | 808 | m2 | 62. | namjene | IS | površine | 973 | m2 |
| 30. | namjene | D1 | površine | 846 | m2 | 63. | namjene | IS | površine | 5.243 | m2 |
| 31. | namjene | M1 | površine | 391 | m2 | 64. | namjene | IS | površine | 1.804 | m2 |
| 32. | namjene | M1 | površine | 364 | m2 | 65. | namjene | Z1 | površine | 17.320 | m2 |
| 33. | namjene | M1 | površine | 480 | m2 | 66. | namjene | IS | površine | 12.580 | m2 |