

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**IZMJENE I DOPUNE
GUP-a VUKOVARA**

**KNJIGA 1
OSNOVNI DIO PLANA**

Zagreb, svibanj 2012.

ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE GUP-a VUKOVARA

NARUČITELJ: GRAD VUKOVAR

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA:

ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.kraj.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.

Zagreb, svibanj 2012. godine

DIREKTOR

LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

Županija:	Vukovarsko-srijemska		
Grad:	VUKOVAR		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE GENERALNI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA		
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA			
Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Vukovara: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 6/09, 7/09, 6/10, 9/10 i 7/11	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 5/07, 4/12		
Javna rasprava održana: od 19.08. -19.09.2011.	Javno izlaganje održano: 06.09.2011.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Lidija Nikšić, dipl.iur.		
Pravna osoba /tijelo koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Luka Šulentić, dipl.ing.arch.		
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Daliborka Pavlović, aps.arh.	3. Boris Moštak, ing.građ. 4. Slobodan Đurković, dipl.ing.prom. 5. Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.kraj.arh. 6. Miroslav Šreng		
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara: Tomislav Džanak		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

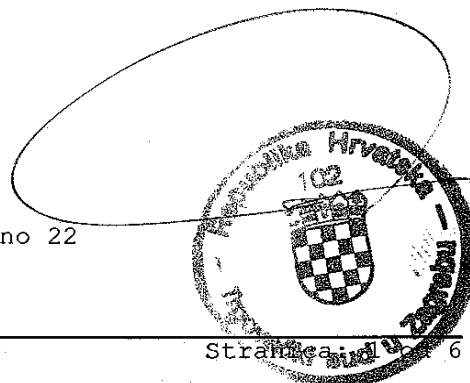
- 1 Zagreb
Britanski Trg 12

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

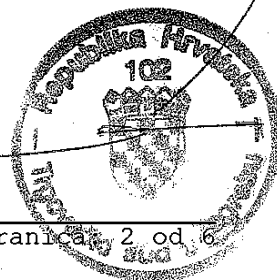
- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Marijan Crnković, OIB: 39737621802
Zagreb, Goljak 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

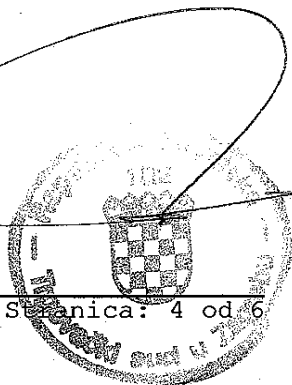
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368
Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Hrvoje Jamnicki, OIB: 61131476527
Zagreb, Palmotićeve 28
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Ivo Majcan, OIB: 77830766330
Zagreb, Savska 144
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152
Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Marija Šoštarko, OIB: 21953766697
Zagreb, Bezgovec 3
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
- 8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
- 8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
- 8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596
Velika Gorica, Slavka Kolara 29
- 8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog Križa 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 7 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska cesta 57
- 7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
- 7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
- 7 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 401.800,00 kuna

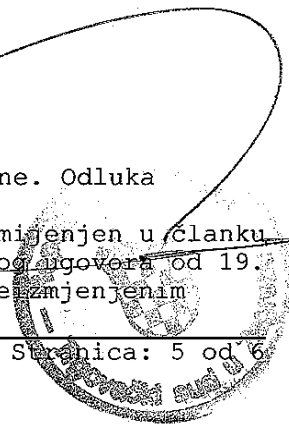
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmijenjenim



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

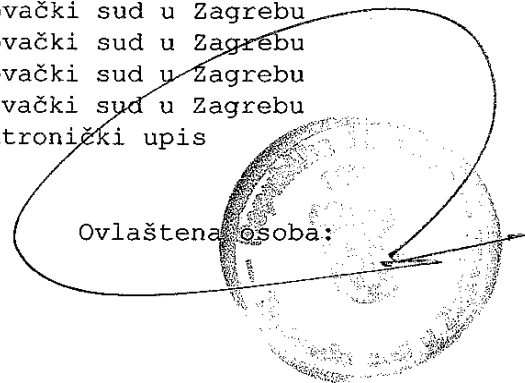
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	02.12.2009	0010	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis

U Zagrebu, 25. svibnja 2011.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/07

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 30. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva **URBANISTIČKOG ZAVODA GRADA ZAGREBA d.o.o.** iz Zagreba, Britanski trg 12, zastupanog po direktoru: Luka Šulentić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.-u iz Zagreba, Britanski trg 12, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zoran Hebar, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3080,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2776,
- Ljerka Mišanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 594,
- Luka Šulentić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2005,
- Hrvoje Jamnicki, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 2935,
- Slobodan Đurković, dipl.ing.prometa
- Goran Izetbegović, dipl.ing.prometa
- Ivo Majcan, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., Zagreb, Britanski trg 12,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1470
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Crvenog križa 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠULENTIĆ LUKA, (JMBG 2209946330101), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2005, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlaštenu arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

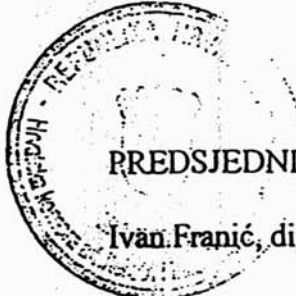
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ŠULENTIĆ LUKA
Zagreb, Crvenog križa 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HEBAR ZORAN, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlaštenu arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

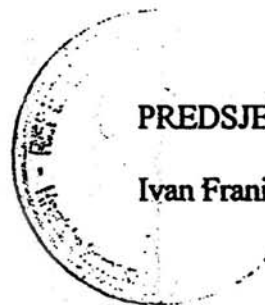
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.
Franić

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Britanski trg 12
DIREKTOR

Broj:4/163-2011.
Zagreb, 31.05.2011.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebara**, dipl.ing.arh. (ovlaštenje broj: 2254).

DIREKTOR
URBANISTIČKI
ZAVOD GRADA ZAGREBA
Luka Sulentić
Luka Sulentić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Radniku
3. Personalni dosje
4. Arhiva

zagreb, britanski trg 12
braće domany 4

računovodstvo gajeva 7
p.p. 875 10001 Zagreb

tel: direktor 4847-039; 4847-025, 4847-027, fax 4847-038, E-mail: uzgz@zg.t-com.hr
telefoni: 3843-409, 3843-410, 3843-412, 3843-413, 3843-414, fax 3843-410;
E-mail: uzgz-domany@inet.hr

tel 4811-207

matični broj: 3276309 žiroračun broj: 2408002-1100007560

Zagreb, 07.05.2012.


U skladu s odredbama Članka 40. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), daje se slijedeća

IZJAVA

Svaki dio "Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" - izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Pojedine dijelove "Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Vukovara" izradili su stručnjaci odgovarajućih struka.

Zoran Hebar
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekti
URBANISTIČKI ZAVOD
GRAD
Zagreb


Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.



SADRŽAJ

KNJIGA 1 – OSNOVNI DIO P LANA

TEKSTUALI DIO:.....	1
I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	2
II GRAFIČKI DIO:.....	10

Popis grafičkih prikaza M 1:5000:

- 1(A) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
- 1(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
- 2(A) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 2(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.1.(A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 3.1.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 3.3.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
- 3.3.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
- 3.4.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.4.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.6.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3.6.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 4.1.(A) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.1.(B) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.2.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4.3.(A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG
GOSPODARSTVA
- 4.3.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG
GOSPODARSTVA
- 4.4.(A) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.4.(B) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

TEKSTUALI DIO:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeće odredbe za provođenje GUP-a

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA
- 0.1. **Grad Vukovar** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. **Naziv grad Vukovar** označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. **Generalni urbanistički plan** (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar i dio naselja Jalkovec, čije su granice određene u prostornom planu.
- 0.4. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,
- 0.5. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,
- 0.6. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- 0.7. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- 0.8. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
- 0.9. **građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,
- 0.10. **građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 0.11. **na jednoj građevnoj čestici** - moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina;
- 0.12. **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.13. **građevina s utjecajem na okoliš** je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.14. **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;
- 0.15. **složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- 0.16. **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 0.17. **zgrada** čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici;
- 0.18. **zamjenska građevina** – je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- 0.19. **interpolacija** – gradnja na preostalom neizgrađenom prostoru koji se nalazi između postojećih građevina na kojem se može formirati građevna čestica;
- 0.20. **izvorni urbanistički planovi** – planovi prema kojima se gradilo naselje;
- 0.21. **koridor ulice** – površina između regulacijskih linija ulice –građevna čestica ulice;
- 0.22. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- 0.23. **prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

- 0.24. **krovnna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.25. **lokalni uvjeti** – su temeljna polazišta za izradu detaljnih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
- reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
 - trgovi, ulice i druge javne površine;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
 - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
 - komunalna oprema;
 - druge posebnosti i vrijednosti;
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.
- Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.
- 0.26. **krajobraz** je određeno područje, opaženo ljudima, čija je osobnost rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika i koje obilježava prevladavajuća prisutnost prirodnih sastojina;
- 0.27. **krajobrazne vrijednosti** su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;
- 0.28. **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa;
- 0.29. **namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;
- 0.30. **osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.31. **pretežna namjena** je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;
- 0.32. **prizemlje (P)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova) ;
- 0.33. **suteren (S)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, na kosom terenu suteren se definira kao nadzemna etaža;
- 0.34. **podrum (Po)** - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.35. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- 0.36. **potkrovlje (Pk)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 0.37. **visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 0,90 m;
- 0.38. **ukupna visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
- 0.39. **niz** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.40. **obiteljska stambena zgrada** – je građevina površine do 400 m² GBP sa 1-2 stana, visine do 3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje ili uvučeni kat, moguća je gradnja podruma;
- 0.41. **pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida;
- 0.42. **postojeća katastarska čestica** – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.43. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.44. **regulacijska linija** – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine;
- 0.45. **tavan** – dio građevine ispod kosog krovništa koji nije stambene ili poslovne namjene, nadozida visine do 50 cm, a visine sljemena max. 5,0 m od poda tavana;

- 0.46. **samostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.47. **višestambena građevina** – građevina s više od 2 stana koja može imati do četiri nadzemne etaže, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju. Iznimno u Južnom naselju postojeće građevine mogu imati šest etaža. Od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže. Moguća je izgradnja podruma i suterena.
- 0.48. **tlocrtna površina (TP)**, odnosno zemljište pod građevinom, površina je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.49. **ugrađena građevina** – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.50. **urbana matrica** – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- 0.51. **vijenac građevine** – gornja kota nadozida potkrovlja ili tavana mjerena od kote gotovog poda;
- 0.52. **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** – odnos tlocrtna površine i površine građevne čestice;
- 0.53. **gustoća izgrađenosti (G_{ig})** – odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica
- 0.54. **koeficijent iskoristivosti (k_{is})** – odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice.
- 0.55. **obuhvat dokumenta prostornog uređenja** je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;
- 0.56. **odgovarajuća posebna geodetska podloga** je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina;
- 0.57. **opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.58. **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- 0.59. **druga infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;
- 0.60. **javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- 0.61. **komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 0.62. **urbana komasacija** je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene;
- 0.63. **urbana obnova** je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja;
- 0.64. **uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
- 0.65. **uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.
- 0.66. **lokacijska dozvola** izdaje se za sve građevine osim za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m, zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m i jednostavne građevine i radove iz članka 209. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- 0.67. **građenju zgrade** čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m, može se pristupiti na temelju pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja.
- 0.68. **za zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m** i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m izgrađenu bez rješenja o uvjetima građenja izdaje se rješenje o izvedenom stanju. Zgrada se smatra izgrađenom ako su joj dovršeni najmanje jedna etaža i krov te ako su dovršeni dijelovi prikladni za uporabu.
- 0.69. **krovišta građevina** mogu biti različitih oblika:
- kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagib im može biti najviše 45°.

- ravan ili krov blagog nagiba je krov s nagibom do 10°.
 - zaobljena krovništa.
- Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalima, a zabranjuje se upotreba salonita.
- 0.70. **urbanistički plan uređenja (UPU)** je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom.
- 0.71. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju."

Članak 7.

U **Članku 8.** stavku 1.1.1.1. treći stavak mijenja se i glasi:

"Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini, ili na zasebnoj građevnoj čestici."

Na kraju stavka 1.1.1.1. dodaje se peta alineja koja glasi:

"- druge javne sadržaje kao što su prostorije za mjesni odbor, političke stranke i sl."

Članak 8.

U stavku 1.1.4.1. na kraju se dodaju dvije nove alineje koje glase:

- " - gospodarska namjena;
- energetske građevine."

Članak 9.

U **podtočki "1.1.5. Gospodarska namjena - luka i lučka postrojenja L"** na kraju dodaje se novi tekst koji glasi:

"U zoni planiranja za proširenje putničke luke mogu se graditi i turistički, ugostiteljski te rekreacijski sadržaji."

Članak 10.

U **istom Članku 8.** stavku 1.1.9.1. iza prve alineje dodaje se nova koja glasi:

"- termoelektrane;".

Članak 11.

U stavku 1.1.11.1. u podstavku 2. iza riječi "najveće" dodaje se riječ "pojedinačne", a brojka "5" zamjenjuje se brojkom "10".

Članak 12.

U **podtočki "1.1.12. Posebna namjena - N"** dodaje se novi stavak "**1.1.12.2.**" koji glasi:

"1.1.12.2. Planom je omogućena gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru."

Članak 13.

U **točki "2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO-SRIJEMSKU ŽUPANIJU"**, stavak "2.3". mijenja se i glasi:

"2.3. Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za državu i županiju sljedeće građevine:

1. Prometne građevine

Ceste

- * *podravsko - podunavski cestovni smjer; Ormož - Otok Virje – Varaždin - Virovitica – Osijek - Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste*
 - državne ceste
 - D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin -Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbije)
 - D55; Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županija (gr. BiH)
 - D57; Vukovar(D2) - Orolik- Nijemci-čvor Lipovac (A3)
 - D 519: Dalj(D213) – Borovo (D2)
 - županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173
 - lokalne ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste: L46004, L46005, L46011, L46012, 46013 i L 46014.

Željezničke građevine

- priključna željeznička pruga na X. koridor i ogranak V.b.:
- M 601 – (MP 14/II 210): Vinkovci – Vukovar – Borovo Naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci – Vukovar).
- druga željeznička pruga je od značaja za regionalni promet.
R 104 – (MP 14): Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – Bogojevo).
- kao željeznička pruga od značaja za lokalni promet je razvrstana pruga:
L 213 – (II 210); Vukovar – Stari Vukovar duljine 5,691 km.
Ta pruga je dalje od luke praktično cijela urušena.

Građevine riječnog prometa

- plovni put Dunavom
- planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
- postojeća luka Vukovar
- postojeći granični prijelaz Vukovar

2. Elektroenergetske građevine

- planirana termoelektrana Vukovar
- planirani DV 2x400 kV
- TS 110/35/10 kV Vukovar (postojeća)
- DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar (postojeći)
- DV 110 kV Vinkovci - Vukovar (postojeći)
- DV 110 kV Vukovar - Nijemci (postojeći)
- TS 110/35/10 kV Vukovar 2 (planirana)
- DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)
- DV 2X110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)
- DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar (planirani)

Građevine za transport nafte i plina

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza – Omišalj),
- planiran magistralan plinovod Vinkovci – Vukovar – Osijek.

3. Vodne građevine

- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar – Cerić
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci – Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

4. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji
- gospodarska namjena.

5. Telekomunikacijske građevine

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

6. Kulturna dobra

- povijesna graditeljska cjelina
- arheološka područja i lokaliteti

7. Prirodna baština

- park šuma Adica
- Vukovarsko groblje

8. Građevine posebne namjene za potrebe obrane

vojni kompleksi "Vukovar" i "Trešnja".

Članak 14.

Stavak "2.4." se briše.

Članak 15.

U podtočki "3.1. Proizvodno-poslovna namjena" dodaje se novi stavak **"3.1.7"**, koji glasi:

"3.1.7. Lokacija za gradnju gospodarske namjene je u sjevernom dijelu grada, na dijelu područja dosadašnjeg letjelišta.

Radi racionalnog funkcioniranja treba gospodarskoj zoni osigurati priključak na željezničku prugu te na sustav cestovnih prometnica. U Dunavu se planira 3 veza za šlepere.

Površina građevne čestice će biti oko 25 ha. Točno će se odrediti lokacijskom dozvolom. Lokacija je određena u planu namjene površina. Ostali dio područja gospodarske zone će se koristiti za druge gospodarske sadržaje."

Članak 16.

U podtočki "7.1.7. Telekomunikacijska mreža" u stavku "7.1.7.2." umjesto riječi "stupova u i izvan građevinskih područja" dodaje se riječ *"priklučaka"*.

U stavku "7.1.7.5." podstavku drugom "HT-a" se zamjenjuje riječju *"telekomunikacije"*.

Dodaju se novi stavci **"7.1.7.6., 7.1.7.7."** koje glase:

"7.1.7.6. Lokacijske dozvole za antenske stupove baznih stanica izdavati će se temeljem PPŽ-a.

7.1.7.7. Temeljem odredbi ove Odluke izdavati će se lokacijske dozvole za antenske prihvate."

Članak 17.

Dodaje se nova **podtočka "7.1.8. Riječni promet"** i tekst koja glasi:

"7.1.8. Riječni promet"

Za odvijanje riječnog prometa GUP-om je određen prostor međunarodnog plovnog puta, zone putničke i teretne luke, zimovnik za mala plovila te plovni put budućim kanalom Dunav Sava. Uz obalu su planirana privezišta. Njih treba planirati tako da ne ugrožavaju sigurnost plovidbe."

Članak 18.

U podtočki "7.2.3.1. Elektroenergetski sustav" stavci "7.2.3.1.4. i 7.2.3.1.5." mijenjaju se i glase:

"7.2.3.1.4. Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskih dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, 2 i 3, te Borovo Naselje. U planu je rekonstrukcija TS 35/10 kV Vukovar 3 na 110/20 kV naponsku razinu. Od navedenih TS do postojećih i planiranih sadržaja distribucija električne energije vršiti će se na 10 kV naponu. U konačnici je predviđen prijelaz 10 kV mreže na 20 kV pogonsku razinu na području cijeloga grada. Napajanje električnom energijom novih kupaca vršiti će se preko postojećih i, po potrebi, novih TS 10(20)/0.4 kV, te 10(20) kV podzemnih kabela unutar građevinskog područja, dok je izvan njega dopuštena izgradnja nadzemnih DV 10(20) kV na samostojećim stupovima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV i trase 10(20) kV dalekovoda detaljno će se utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje.

7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na samostojećim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka."

Dodaju se novi stavci **"7.2.3.1.7. i 7.2.3.1.8."** koji glase:

"7.2.3.1.7. U slučaju da se trasa prometnice kod njenog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskog kabela, iste treba predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice.

7.2.3.1.8. Građevina za proizvodnju u zoni dosadašnjeg letjelišta će se priključiti na elektroenergetsku mrežu HEP-a prema posebnim uvjetima u vrijeme ishoda lokacijskih dozvola.

Članak 19.

U podtočki "7.2.3.2. Plinoopskrba" dodaju se novi stavci **"od 7.2.3.2.5. do 7.2.3.2.8"**, koji glase:

"7.2.3.2.5. Dopunske izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije i optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, a može se koristiti i male elektrane na vodi te druge dopunske izvore energije.

7.2.3.2.5. Građevne visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004) ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom uz nadzor operatora distribucijskog sustava.

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda. Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

- 7.2.3.2.6. Priključenje pristana za putnička plovila je moguće na profil promjera $d = 110$ mm, na mjestu navedenom u - OPISU PLINSE MREŽE, cca 70 m od područja obuhvata.
Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih potrošača - građevina za duže razdoblje.
Postavljanje plinske mreže treba planirati u zelenoj površini, a sekcije moraju biti razdvojene podzemnim ventilima.
Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.
Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.
- 7.2.3.2.7. Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom - MRP, ili regulacijskom postajom - RP, veličine ne manje od G-4.
RP i MRP mogu biti postavljene kao:
- Fasadne - na fasadama građevina
- Samostojeće - od G-4 i veće
Podzemne - samo RP i to do $25 \text{ m}^3/\text{h}$
što se određuje za svaku građevinu posebno, Energetskim uvjetima, projektom plinskog priključka i instalacije, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.
MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.
U području obuhvata GUP-a za građevine pod kulturno-povijesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a.
- 7.2.3.2.8. Plinska instalacija se izrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu s ZoPUG (NN 76/07), drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 40000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke prakse, te Energetskim uvjetima.
Plinsku instalaciju investitor smije graditi nakon dobivenog akta koji dozvoljava građenje ishodenog kod nadležnog tijela u skladu s ZoPUG (NN 76/07) i Energetske suglasnosti ishodenog od Operatora distribucijskog sustava. Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost operateru distribucijskog sustava, koji ga zadržava u svojoj arhivi.
U području obuhvata GUP-a za građevine pod kulturno-povijesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije."

Članak 20.

U istom Članku 8. iza podtočke "7.2.3.2. Toplinarstvo" dodaje se nova podtočka "7.2.3.4. Korištenje obnovljivih izvora energije" koja glasi:

"7.2.3.4. Korištenje obnovljivih izvora energije

- 7.2.3.4.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije.
Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 7.2.3.4.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 7.2.3.4.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.
- 7.2.3.4.4. Građevine što koriste obnovljivih izvora energije, mogu se graditi u svim namjenama osim u parkovima. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života stanovnika u blizini.
- 7.2.3.4.5. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva."

Članak 21.

U podtočki "8.1.2. Vode i vodno dobro" dodaju se novu stavci "8.1.2.2. do 8.1.2.6." koji glase:

- "8.1.2.2. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda .
- 8.1.2.3. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

- 8.1.2.4. *Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.*
- 8.1.2.5. *Prikaz svih planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija nove lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se idejnim projektom.*
- 8.1.2.6. *Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama."*

Članak 22.

Podtočka "8.3. Sigurnosne zone oko vojnih lokacija" mijenja se i glasi:

"8.3. *Zaštita šuma*

- 8.3.1. *Planom se štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planira na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).*
- 8.3.2. *Izbjegavaju se zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.*
- 8.3.3. *Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava."*

Članak 23.

U podtočki "9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti" stavku 9.1.3. dodaje se nova prva alineja koja glasi:

"- *Vukovarski Gorjanovićev profil (ispod vodotoranja)"*

Članak 24.

U podtočki "9.2.1. Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu" iza stavka "9.2.1.5." dodaje se novi stavak "9.1.2.6." koji glasi:

"9.2.1.6. *Na trasi obilaznice locirana su sljedeća arheološka nalazišta.*

- 20.1. AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"
20.2. AN 2 "Tialjevci" i "Planta"
20.3. AN 3 "Lužac" i "Jankovo"
20.4. AN 4 "Erovac" i "Jankovo"
20.5. AN 5 "Štrbanac" i "Ijeva Supoderica"

Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji predmetne građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture."

Članak 25.

U točki "12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ" dodaje se novi stavak "12.8". koji glasi:

"12.8. *Mjere zaštite proizlaze iz Zahtjeva zaštite i spašavanja izrađenih temeljem Pravilnika o metodi izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 127/10) te drugih propisa."*

Članak 26.

U podtočki "13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova" briše se stavak "13.1.5.", stavak "13.1.6." postaje stavak "13.1.5.", a stavak 13.1.7. postaje stavak "13.1.6."

Članak 27.

Podtočka "13.6. Druge mjere" i stavak "13.6.1." se brišu.

II GRAFIČKI DIO: