

Naručitelj:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
**GRAD VUKOVAR**



**III. IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA VUKOVARA  
KNJIGA II**

Plan usvojen na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 18. prosinca 2018.

KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2196/01-01-18-153  
Vukovar, 18. prosinca 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Tomislav Šota, dr.med.vet.

Izrađivač:  
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek  
Osijek, prosinac 2018.



ZAVOD ZA URBANIZAM I  
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12  
31 000 OSIJEK  
OIB:66736059461

Naziv plana:

III. IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA VUKOVARA  
KNJIGA II

---

Naručitelj:	GRAD VUKOVAR
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Broj elaborata:	38/17
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh. DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ. FILIP RUŠKA, magl.ing.aedif. TIHOMIR VEMENAC, mag.ing.el. VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ.
Tehnička suradnja:	IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove:	DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.
Direktor:	STJEPAN KARIN, dipl.ing.građ.

Osijek, prosinac 2018.

## SADRŽAJ PLANA:

### KNJIGA II

#### B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI) M 1:5000

- 3.3. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA
- 3.3. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA
- 3.4. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.4. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.5. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA
- 3.5. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA
- 3.6. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA
- 3.6. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA
- 4.1. (A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.1. (B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.2. (A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
- 4.2. (B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
- 4.3. (A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- 4.3. (B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- 4.4. (A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.4. (B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

#### C. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

#### D. SAŽETAK ZA JAVNOST

#### E. PRILOZI

- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
  - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
  - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
  - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
  - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja
- ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
- ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
- ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

## B. GRAFIČKI DIO

## C. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

## OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

### 1. UVOD

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, u daljnjem tekstu GUP grada Vukovara, temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17), Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17) i Odluke o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 7/18), u daljnjem tekstu Odluke o izradi.

Osnovni plan, GUP grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07), donijelo je Gradsko vijeće na 21. sjednici održanoj 10.7.2007. godine, nakon čega su uslijedile dvije izmjene i dopune, Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/12) i II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/15).

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, PPUG-om Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12, 11/15) te usklađivanja Plana sa stvarnim potrebama i stanjem.

U skladu s Odlukom o o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17) i Odlukom o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17) potrebno je izvršiti:

- novo prometno rješenje u centru grada
- usklađenje s planom šireg područja (PPUG Vukovara)
- proširenje obuhvata GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja
- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) I podzakonskim aktima
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- ažuriranje podataka postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava
- unošenje planirane međunarodne biciklističke rute
- detaljnije propisivanje odredbi za gradnju trafostanica
- detaljnije propisivanje uvjeta gradnje I rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada
- korekcija zone stambene namjene u Ulici Petri skela i dr. na način da se mogu smjestiti nove I postojeće zgrade
- prenamjena dijela kčbr. 7095 k.o. Vukovar iz namjene “uređena zelena površina” u “mješovitu namjenu”
- prenamjena prostora Radničkog doma u Borovu naselju iz “gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene” u “javnu i društvenu namjenu – visoko učilište”
- prenamjena prostora hotela Dunav iz “gospodarske – poslovne namjene” u “javnu i društvenu namjenu” za potrebe društveno-obrazovnog centra
- omogućiti izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa u park šumi Adica
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke I drugih namjena
- prenamjena kčbr. 4483/31 k.o. Vukovar iz „javne i društvene namjene“ u „posebnu namjenu“.

Odlukom o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 7/18) odustalo se od prenamjene prostora hotela

Dunav iz "gospodarske – poslovne namjene" u "javnu i društvenu namjenu" za potrebe društveno-obrazovnog centra.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara odnosi se na područje obuhvata Plana, uključujući izmjenu granice obuhvata sukladno izmjeni građevinskog područja plana šireg područja (PPUG-a Vukovara).

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, 24. ožujka 2017. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04), u daljnjem tekstu Pravilnik, u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za izradu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela s ovlastima iz svog djelokruga.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara provedena je javna rasprava koja je trajala od 16. svibnja do 30. svibnja 2018. godine.

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Zbog usklađenja GUP-a grada Vukovara s planom šireg područja, PPUG-om Grada Vukovara, kojim je, nakon javne rasprave, izmjenjena granica građevinskog područja grada Vukovara, izmjenjen je obuhvata Plana. Zbog promjene granica građevinskog područja, prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.), bilo je potrebno provesti ponovnu javnu raspravu. U skladu s navedenim, izrađen je Nacrt prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu.

Nadalje, zbog usklađenja s PPUG-om Grada Vukovara, Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sadrži i druge izmjene u odnosu na Prijedlog Plana, vezane uz pojedinih elemenata infrastrukturnih sustava, kao i podatke vezane uz korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Zbog ovog usklađenja nije uvažen dio zahtjeva javnopravnih tijela, što je rezultiralo i neusklađenošću s posebnim propisima.

Ponovna javna rasprava je trajala je od 20. kolovoza do 3. rujna 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u ponovnoj javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

## 2. TEKSTUALNI DIO

### 2.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (PPUG Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12, 11/15) i zahtjevima javnopravnih tijela te izmjenjene sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17) i Odluci o dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17).

## 2.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Namjena	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata GUP-a
1.	STAMBENA NAMJENA	S	661,51	27,28
2.	MJEŠOVITA NAMJENA	M	60,52	2,50
3.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		55,48	2,29
	– površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	D	26,96	
	– upravna	D1	0,85	
	– socijalna	D2	3,27	
	– zdravstvena	D3	2,39	
	– predškolska	D4	1,88	
	– školska	D5	13,21	
	– visoko učilište	D6	1,08	
	– kulturna	D7		
	– vjerska	D8	5,84	
4.	GOSPODARSKA NAMJENA		399,30	16,47
	– proizvodna	I	240,06	
	– poslovna			
	• površine na kojima su moguće sve poslovne namjene	K	31,57	
	• komunalno-servisna	K3	1,65	
	– ugostiteljsko-turistička			
	• površine na kojima su moguće sve ugostiteljsko -turističke namjene	T	86,74	
	• hotel	T1	0,91	
	– luka na unutarnjim vodama	Lu	38,37	
5.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R	41,76	1,72
6.	JAVNE ZELENE POVRŠINE		27,20	1,12
	– javni park	Z1	4,25	
	– uređena zelena površina	Z4	18,96	
	– memorijalno područje	Z5	3,99	
7.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	99,64	4,11
8.	OSTALE ZELENE POVRŠINE		338,59	13,96
	– šuma	Š	24,70	
	– šuma sportsko-rekreacijske namjene	Šr	169,50	
	– kultivirani krajobraz	Zk	105,56	
	– hobi vrt	Zh	38,83	
9.	POSEBNA NAMJENA	N	1,01	0,04



10.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		368,29	15,19
	– prometni koridori (cestovni i željeznički)		309,39	
	– koridor višenamjenskog kanala	VK	48,57	
	– transformatorske stanice 110 kV	IS1	1,80	
	– pročištač otpadnih voda	IS2	3,13	
	– toplana	IS3	0,64	
	– uzletište	IS4	2,60	
	– autobusni kolodvor	AK	1,22	
	– željeznički kolodvor	ŽK	0,94	
11.	GROBLJE	++	29,52	1,22
12.	VODNE POVRŠINE		342,18	14,11
	– vodotok	V	336,48	
	– akumulacija	AP	5,70	
13.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE	RC		
	Obuhvat GUP-a grada Vukovara		2.425,00	100

### 3. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi izrađeni su na postojećoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:5000 i zamjenjuju dosad važeće kartografske prikaze Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07, 4/12 i 11/15).

Svaki kartografski prikaz sastoji se od 2 (dva) lista (A i B) zbog veličine prikaza.

Kartografski prikaz 1. „Namjena i korištenje prostora i obveze izrade planova“ promjenio je naziv u 1. „Korištenje i namjena površina“ te je izmjenjena namjena dijela površina u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, zahtjevima javnopravnih tijela i stvarnim stanjem.

Sukladno Odlukama o izradi te zbog usklađenaj s planom šireg područja, PPUG om Grada Vukovara izmjenjano je:

- zona stambene namjene u Ulici Petri skela prenamjenjen je dio kč.br. 7095 k.o. Vukovar u mješovitu namjenu
- prenamjena dijela kčbr. 7095 k.o. Vukovar iz namjene “uređena zelena površina” u “mješovitu namjenu”
- namjena prostora Radničkog doma u Borovom naselju u javnu i društvenu namjenu – visoko učilište
- namjena kč.br. 4483/31 k.o. Vukovar u posebnu namjenu
- proširen je obuhvat Plana sukladno proširenju građevinskog područja grada Vukovara na području Lijeva Supoderica, na Mitnici uz Ulicu bana J. Jelačića te uz Ulicu Dvanaest redarstvenika za potrebe poslovne namjene te smanjen na dijelu sportsko rekreacijske namjene zapadno od Mostarske ulice
- namjena kčbr. 2170/3, 2536/2 i 2497/2 u površinu infrastrukturnih sustava - letjelište.

Prema zahtjevima javnopravnog tijela, UO za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara usklađena je namjena pojedinih površina s izmjenama koje su se odnosile na izmjene prometnog sustava.

Usklađena je površina infrastrukturnih sustava namjenjena za pročištač otpadnih voda, kao i površine obaloutvrde na desnoj obali Dunava, nizvodno od ušća Vuke u Dunav, prema planovima uređenja sukladno zahtjevima Hrvatskih voda.

Izmijenjena je namjena uz Trpinjsku cestu na krajnjem zapadnom dijelu, uz granicu obuhvata zbog usklađenja s PPUGV-om, odnosno PPVSŽ, za potrebe letjelišta te iskorrigirana granica obuhvata Plana prema katastarskim česticama.

Pojedine namjene usklađene su sa stvarnim stanjem i korištenjem prostora.

Kartografski prikaz 2. „Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom te je usklađen s kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena površina“.

Kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ promjenio je naziv u 3.1. „Prometna i komunalna infrastruktura – Promet“ i izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi, stvarnim stanjem i potrebama, posebnim propisima, planiranim projektima te zahtjevima UO za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara i zahtjevima ostalih nadležnih javnopravnih tijela:

- iskorrigirana je površine obaloutvrde na desnoj obali Dunava, nizvodno od ušća Vuke u Dunav, prema planovima uređenja sukladno zahtjevima Hrvatskih voda s planiranom pješačkom i biciklističkom stazom
- iskorrigirane su pješačke površine uz desnu obalu Dunava, sukladno stvarnom stanju i projektima u realizaciji, naročito uz Otok sportova
- ucrtana je planirana trasa značajne biciklističke infrastrukture
- ukinuti su, dodani i iskorrigirani pojedini prometni koridori i površine sukladno zahtjevima UO za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara
- iskorrigirane su prometne površine i koridori radi omogućavanja rješavanja prometa u centru grada i na Olajnici
- označena je površina letjelišta sukladno PPUGV-u, odnosno PPVSŽ-u
- iskorrigirane su oznake riječnog prometa (luke, pristaništa, plutajući objekti, sidrišta, plovni put) sukladno stvarnom stanju sukladno propisima te planovima javnopravnih tijela i Grada Vukovara te dodane oznake riječnih kilometara radi lakšeg snalaženja
- izmjenjene su oznake državnih cesta i željezničkih pruga sukladno posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.2. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i javne telekomunikacije“ promjenio je naziv u 3.2. „Prometna i komunalna infrastruktura – Pošta i elektroničke komunikacije“ te je izmjenjen u skladu s Pravilnikom i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.3. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav - Cijevni transport plina“ promjenio je naziv u 3.3. „Prometna i komunalna infrastruktura – Energetski sustav - Cijevni transport plina i toplinska energija“ te je izmjenjen u skladu s Pravilnikom i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.4. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav - Elektroenergetika“ promjenio je naziv u 3.4. „Prometna i komunalna infrastruktura – Energetski sustav - Elektroenergetika“ te je izmjenjen u skladu s Pravilnikom.

Kartografski prikaz 3.5. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda“ promjenio je naziv u 3.5. „Prometna i komunalna infrastruktura – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.6. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda“ promjenio je naziv u 3.6. „Prometna i komunalna infrastruktura – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ te je izmjenjen u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 4.1. „Uvjeti korištenje i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja“ iskorrigiran je u skladu s Pravilnikom i zahtjevima javnopravnih tijela te posebnim propisima.

Kartografski prikaz 4.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ promjenio je naziv u 4.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju i uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ te je

iskorigiran u skladu s Pravilnikom, zahtjevima javnopravnih tijela i planom šireg područja (PPUG-om Vukovara).

Kartografski prikaz 4.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju vodnog gospodarstva“ ukinut je, a podatci su prebačeni na kartografski prikaz 3.5. „Prometna i komunalna infrastruktura – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba“, sukladno Pravilniku.

Kartografski prikaz 4.4. „ Oblici korištenja i način gradnje“ promjenio je naziv u 4.4. „Uvjeti korištenja, i zaštite prostora – Oblici korištenja i način gradnje“ iskorigiran je u skladu s Pravilnikom i stvarnim stanjem.

Kartografski prikaz 4.5. „ Planske mjere zaštite“ promjenio je naziv u 4.3. „Uvjeti korištenja, i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja primjene planskih mjera zaštite“ iskorigiran je u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama i planom šireg područja (PPUG-om Vukovara).

Dio zahtjeva javnopravnih tijela i usklađenja s posebnim propisima nije izvršen zbog usklađenja s planom šireg područja PPUG om Grada Vukovara, odnosno planom više razine PPVSŽ-om.

## D. SAŽETAK ZA JAVNOST

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### 1. UVOD

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, u daljnjem tekstu GUP grada Vukovara, temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17), Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17) i Odluke o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 7/18), u daljnjem tekstu Odluke o izradi.

Osnovni plan, GUP grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07), donijelo je Gradsko vijeće na 21. sjednici održanoj 10.7.2007. godine, nakon čega su uslijedile dvije izmjene i dopune, Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/12) i II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/15).

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, PPUG-om Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12, 11/15) te usklađivanja Plana sa stvarnim potrebama i stanjem.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara provedena je javna rasprava koja je trajala od 16. svibnja do 30. svibnja 2018. godine.

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Zbog usklađenja GUP-a grada Vukovara s planom šireg područja, PPUG-om Grada Vukovara, kojim je, nakon javne rasprave, izmjenjena granica građevinskog područja grada Vukovara, izmjenjen je obuhvata Plana. Zbog promjene granica građevinskog područja, prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.), bilo je potrebno provesti ponovnu javnu raspravu. U skladu s navedenim, izrađen je Nacrt prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu.

Nadalje, zbog usklađenja s PPUG-om Grada Vukovara, Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sadrži i druge izmjene u odnosu na Prijedlog Plana, vezane uz pojedinih elemenata infrastrukturnih sustava, kao i podatke vezane uz korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Zbog ovog usklađenja nije uvažen dio zahtjeva javnopravnih tijela, što je rezultiralo i neusklađenošću s posebnim propisima.

Ponovna javna rasprava je trajala je od 20. kolovoza do 3. rujna 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u ponovnoj javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

### 2. TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (PPUG Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12, 11/15) i zahtjevima javnopravnih tijela te izmjenjene sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17) i Odluci o dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17).

### 3. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi izrađeni su na postojećoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:5000 i zamjenjuju dosad važeće kartografske prikaze Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07, 4/12 i 11/15), a izmjenjeni su u skladu s posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (PPUG-om Grada Vukovara), Odlukama o izradi i zahtjevima javnopravnih tijela.

Svaki kartografski prikaz sastoji se od 2 (dva) lista (A i B) zbog veličine prikaza.

Kartografski prikazi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara su:

1. (A) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
1. (B) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. (A) MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
2. (B) MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.1. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA- PROMET
- 3.1. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET
- 3.2. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.2. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.3. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA
- 3.3. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA
- 3.4. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.4. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.5. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA
- 3.5. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA
- 3.6. (A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA
- 3.6. (B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA
- 4.1. (A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.1. (B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.2. (A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
- 4.2. (B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
- 4.3. (A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- 4.3. (B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- 4.4. (A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.4. (B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

## E. PRILOZI

**DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH  
PLANOVA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju
- 10 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.19 - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 1 51.47.2 - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom
- 1 51.47.3 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 \* - \* Usluge s područja računovodstva
- 5 \* - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 5 \* - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 5 \* - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
- 5 \* - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- 5 \* - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 5 \* - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 5 \* - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- 5 \* - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 5 \* - Izradba situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt

D004, 2017-11-16 08:58:18

Stranica 1 od 5

16 -11- 2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 \* - Iskolčenje građevina
- 5 \* - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štiićena područja
- 5 \* - Geodetski radovi u komasacijama
- 5 \* - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta,
- 5 \* - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgranji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štiićena područja
- 7 \* - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija
- 7 \* - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama
- 7 \* - projektantski nadzor
- 7 \* - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija
- 7 \* - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 7 \* - izrada urbanističkih i prostornih planova
- 7 \* - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba
- 7 \* - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina
- 9 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-gradjevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja
- 9 \* - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 9 \* - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete
- 9 \* - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema
- 9 \* - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava
- 9 \* - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava

D004, 2017-11-16 08:58:18

Stranica: 2 od 5

16-11-2017

Javo

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 \* - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite
- 11 \* - snimanje iz zraka i izrada digitalnog ortofota i digitalnog modela terena

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526  
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c  
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057  
Osijek, M. Divalta 226  
7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619  
Osijek, Ivana Gundulića 140  
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Nikola Škaro, OIB: 80158167628  
Osijek, Ružina 57  
10 - član uprave  
10 - direktor  
10 - zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

D004, 2017-11-16 08:58:18

Stranica: 3 od 5

16-11-2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

## Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva
- 11 Odluka o dopuni Statuta od 25.04.2017.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novom djelatnošću

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-16/7950-2	10.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-17/3088-3	18.05.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis

D004, 2017-11-16 08:58:18

Stranica 14 od 5

16 -11- 2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.05.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis

U Osijeku, 16. studenoga 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3- 4029/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 16-11-2017



UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK  
Šetalište kardinala Franje Šepera 12

Broj: 1868/17  
Osijek, 25.08.2017.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) donosi se

**R J E Š E N J E**  
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

imenuje se:

**ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.**

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata

- redni broj: 81
- rješenje: KLASA: UP/I-039-02/16-02/125  
UR.BROJ: 505-04-16-02  
datum: 19. travnja 2016. godine.

- O TOME OBAVIJEST:
- Odgovorni voditelj
  - Direktor
  - Pismohran

**DIREKTOR:**

NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.







**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/125  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZLATICE ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, OIB: 41442176869 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, pod rednim brojem **81**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZLATICI ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZLATICA ŠKARIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/942, Urbroj: 314-01-99-1, od 21.09.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 31.03.1999. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovanai je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. ZLATICA ŠKARIĆ, OSIJEK, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore

**ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA  
VUKOVARA**

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 34. sjednici, održanoj 22. veljače 2017., donosi

**ODLUKU**  
**o izradi III. Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 5/07, 4/12 i 11/15), u daljnjem tekstu: III. Izmjena i dopuna Plana.

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

**Pravna osnova izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 3.**

- III- Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose na temelju sljedećih pravnih osnova:
- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

**Razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna plana**

**Članak 4.**

- Razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana je:
- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
  - usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
  - proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
  - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede sadržaja elaborata prostornog plana;
  - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
  - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
  - unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
  - detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
  - detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
  - napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan);
  - prenamjena dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz namjene „uređena zelena površina“ u „mješovitu namjenu“, odnosno omogućiti izgradnju poslovno-stambenog objekta.

### **Obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu III. Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 6.**

Generalni urbanistički plani grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. srpnja 2007. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine a II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći GUP grada Vukovara, za sad, omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

### **Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna plana**

#### **Članak 7.**

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna plana su :

- iznaći kvalitetnije prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
- proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
- uskladiti grafički i tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana s važećim zakonskim I podzakonskim propisima;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- omogućiti izgradnju međunarodnih i nacionalnih biciklističkih ruta;
- odrediti minimalnu udaljenost za gradnju trafostanica od stambenih, poslovnih i društvenih zgrada.
- detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
- proširiti zone stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdana uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan);
- omogućiti izgradnju poslovno-stambenog objekta na k.č.br. 7095 k.o. Vukovar.

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 8.**

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009-20012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 2/13).

### **Način pribavljanja stručnih rješenja III. Izmjena i dopuna plana**

#### **Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu III. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
5. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
9. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
11. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
14. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
15. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
16. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
17. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
19. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Radnička cesta 80;
20. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb, Mihanovićeve 12;
21. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a;
22. Grad Vukovar, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo (tijelo nadležno za promet).

**Planirani rok za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana**

**Članak 11.**

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog III. Izmjene i dopune Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.

- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;
- predaja elaborata III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 12.**

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

**Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 13.**

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

**Završne odredbe**

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO\*SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2196/01-01-17-10  
Vukovar, 22. veljače 2017.





Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 4. sjednici, održanoj 23. studenog 2017., donosi

**ODLUKU**  
**o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 2/17), u članku 4. iza pod stavka 11. dodaju se podstavci 12., 13., 14., 15. i 16. koji glase:

- „- prenamjena prostora koji obuhvaća Radnički dom u Borovu naselju - iz gospodarske – poslovne namjene u javnu namjenu - visoko učilište;
- prenamjena prostora koji obuhvaća hotel "Dunav" - iz turističko-ugostiteljske namjene - hotel u javnu namjenu - društveno-obrazovni centar;
- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- prenamjenu katastarske čestice broj 4483/31 k.o. Vukovar iz javne namjene u posebnu namjenu."

**Članak 2.**

U članku 7. iza podstavka 11. dodaju se podstavci 12., 13., 14., 15. i 16. koji glase:

- „- omogućiti provedbu projekta Intervencijskog plana prenamijenom prostora koji obuhvaća Radnički dom u Borovu naselju - iz gospodarske - poslovne namjene u javnu namjenu – visoko učilište;
- omogućiti provedbu projekta Intervencijskog plana prenamjenom prostora koji obuhvaća hotel "Dunav" - iz turističko-ugostiteljske namjene - hotel u javnu namjenu - društveno-obrazovni centar;
- omogućiti provedbu projekta Intervencijskog plana izgradnjom adrenalinskog parka i smještajnih kapaciteta, bungalova i kampa u park šumi Adica;
- olakšati izdavanje akata kojima se odobrava gradnja detaljnije propisujući uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- omogućiti izgradnju vojarne prenamjenom katastarske čestice broj 4483/31 k.o. Vukovar iz javne namjene u posebnu namjenu."



**Članak 3.**

U članku 10. iza točke 22. dodaje se točka 23. koji glasi:  
„Ministarstvo obrane, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1.“

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2196/01-01-17-64  
Vukovar, 23. studenog 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Šota, dr.med. vet.  
  


Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 11/13, 137/15 i 123/17) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćen tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 12. sjednici. održanoj 6. srpnja 2018., donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

Članak 1.

U Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 2/17 i 11/17), u članku 4. podstavak 13. briše se, a podstavci 14., 15. i 16. postaju 13., 14. i 15.

Članak 2.

U članku 7. podstavak 13. briše se, a podstavci 14., 15. i 16. postaju 13., 14. i 15.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2196/01-01-18-112  
Vukovar, 6. srpnja 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.



**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA**

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara za javnu raspravu.

II

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta prijedloga III. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara za javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2196/01-02-18-81  
Vukovar, 23. 04. 2018. godine



Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.

*Penava*

*x*

*Penava*

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA  
III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA  
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara za ponovnu javnu raspravu.

II

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta prijedloga III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara za ponovnu javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da objavi i provede postupak ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2196/01-02-18-119  
Vukovar, 07. 08. 2018. godine



Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.

*Ivan Penava*

*W  
Pwz*

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA  
III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA**



Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 ), članka 59. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

II

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

III

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/16-01/8  
URBROJ: 2196/01-02-18-143  
Vukovar, 03. listopada 2018. godine

Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.



*Handwritten initials: MW. and RW.*