

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA**

**KNJIGA 1
OSNOVNI DIO PLANA**

Zagreb, prosinac 2015.

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

ELABORAT: II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA

NARUČITELJ: GRAD VUKOVAR

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
PETAR ČIGETIĆ, bacc.ing.aedif.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

Zagreb, prosinac 2015. godine

DIREKTOR
DARIJEN BELEC, dipl.ing.arh.

Županija: Vukovarsko-srijemska Grad: VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA</p>	
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 3/11, 10/11, 1/13 i 2/14 i 9/14	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 5/07, 4/12 i 11/15
Javna rasprava održana: 13.04. - 29.04.2015.	Javno izlaganje održano: 17.04.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.
Pravna osoba /tijelo koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Miroslav Šreng, građ.tehn.	3. Daliborka Pavlović, aps.arh. 4. Petar Cigetić, bacc.ing.aedif.
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara: Igor Gavrić, mag.ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

S A D R Ź A J

I	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
0.	ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA	2
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	7
1.0.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene.....	7
1.1.	Korištenje i namjena Namjena i korištenje prostora	7
1.1.1.	Stambena namjena – S	9
1.1.2.	Mješovita namjena – M	9
1.1.3.	Javna i društvena namjena – D.....	10
1.1.4.	Gospodarska namjena proizvodna – I Proizvodna namjena - I	10
1.1.5.	Gospodarska namjena – luka i lučka postrojenja L	10
1.1.6.	Komunalno servisna namjena – K3	10
1.1.7.	Gospodarska namjena - poslovna K	11
1.1.8.	Zajedničke odredbe	11
1.1.9.	Površine infrastrukturnih sustava – IS	11
1.1.10.	Sportsko-rekreacijska namjena – R	11
1.1.11.	Javne zelene površine	11
1.1.12.	Posebna namjena – N	12
1.1.13	Grobља	12
1.1.14	Vode i vodna dobra.....	12
1.1.15	Zona željeznice, kolodvori i stajališta	12
1.2.	Razgraničavanje namjena površina	12
2.	UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO - SRIJEMSKU ŽUPANIJU	13
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	14
3.1.	Proizvodno-poslovna Proizvodna namjena - I	15
3.2.	Komunalno-servisna namjena K3	15
3.3.	Poslovna namjena K.....	15
3.4.	Luka i lučka postrojenja - L	16
3.5.	Zajedničke odredbe	16
4.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	16
4.1.	Predškolske ustanove - D4	16
4.2.	Osnovne škole - D5	17
4.3.	Zajedničke odredbe	18
4.4.	Srednje škole - D6	18
4.5.	Veleučilište i znanstvene institucije - D7	18
4.6.	Građevine kulture - D8.....	18
4.7.	Zdravstvena i socijalna skrb - D2 i D3.....	19
4.8.	Vjerske građevine - D9	19
4.9.	Drugi sadržaji društvenog interesa - D1	19
4.10.	Zajedničke odredbe	19
5.	UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA	20
6.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	20
6.1.	Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje	20
6.2.	Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina.....	21
6.3.	Način gradnje višestambenih građevina	22
6.4.	Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina.....	23
6.5.	Uređivanje građevne čestice.....	23
7.	UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	24
7.1.	Prometna mreža	24

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

7.1.1.	Ulična mreža.....	24
7.1.2.	Prostori za kretanje pješaka.....	26
7.1.3.	Parkirališta i garaže.....	26
7.1.4.	Biciklističke staze.....	27
7.1.5.	Autobusni promet.....	27
7.1.6.	Željeznički promet.....	28
7.1.7.	Telekomunikacijska Elektroničko komunikacijska mreža.....	29
7.1.8.	Riječni promet.....	30
7.2.	Komunalna infrastrukturna mreža.....	30
7.2.1.	Građevine i uređaji za opskrbu vodom.....	30
7.2.2.	Građevine i uređaji za odvodnju voda.....	31
7.2.3.	Građevine za opskrbu energijom.....	32
7.2.3.1.	Elektroenergetski sustav.....	32
7.2.3.2.	Plinoopskrba.....	33
7.2.3.3.	Toplinarstvo.....	34
7.2.3.4.	Korištenje obnovljivih izvora energije.....	35
7.3.	Građevine za gospodarenje otpadom.....	35
7.4.	Benzinske postaje.....	35
8.	UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA.....	36
8.1.	Posebno vrijedna područja i cjeline.....	36
8.1.1.	Posebno vrijedna područja prirode.....	36
8.1.2.	Vode i vodno dobro.....	36
8.1.3.	Posebno vrijedna izgrađena područja.....	37
8.2.	Posebno osjetljiva područja i cjeline.....	37
8.3.	Zaštita šuma.....	38
9.	MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE.....	38
9.1.	Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.....	38
9.2.	Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine.....	39
9.2.1.	Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu Zaštićena kulturna dobra.....	40
9.2.2.	Evidentirana kulturna baština lokalnog značenja.....	42
9.2.3.	Zaštita slike grada.....	45
10.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE.....	51
10.1.	Zaštićeni i posebno vrijedni izgrađeni predjeli.....	51
10.2.	Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih predjela Grada.....	52
10.3.	Pretežno nedovršeni predjeli.....	53
10.4.	Zaštita, održavanje i uređenje zaštićenih dijelova prirode i drugih zelenih površina.....	54
10.5.	Održavanje i uređenje priobalja Dunava i Vuke.....	54
10.6.	Izgradnja, uređenje i održavanje prostora višenamjenskog kanala Dunav-Sava.....	55
11.	GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE I OTPADOM.....	55
12.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	56
13.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	57
13.1.	Obveza donošenja detaljnijih planova.....	57
13.2.	Urbanističko-arhitektonski natječaj.....	58
13.3.	Studija utjecaja na okoliš.....	58
13.4.	Mjere uređivanja i zaštite zemljišta.....	58
13.5.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	59

GRAFIČKI PRIKAZI GUP-a GRADA VUKOVARA MJERILO 1:5000

- 1(A) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
- 1(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
- 2(A) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 2(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.1.(A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 3.1.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 3.3.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
- 3.3.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
- 3.4.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.4.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.6.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3.6.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 4.1.(A) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.1.(B) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.2.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4.3.(A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG GOSPODARSTVA
- 4.3.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG GOSPODARSTVA
- 4.4.(A) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.4.(B) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- [4.5.\(A\) PLANSKE MJERE ZAŠTITE](#)
- [4.5.\(B\) PLANSKE MJERE ZAŠTITE](#)

1. UVOD

Izrada II. Izmjena i dopuna GUP-a bila je započela radi lociranja termoelektrane na plin u Vukovaru. U međuvremenu se od njenog lociranja odustalo. No izmijenjeni su zakoni i resorni propisi, a uočene su i neke druge potrebe za izmjenu i dopunu rješenja GUP-a. Sve to je obuhvaćeno ovim II. Izmjenama i dopunama.

GUP je donesen 2007. g. ("Sl. vjesnik Grada Vukovara" br. 5/07). Prvi puta je bio izmijenjen 2011.g. ("Sl. vjesnik Grada Vukovara" br. 4/12). Odluka o izradi izmjena i dopuna je donesena 28. svibnja 2012. i dopunjavana u više navrata, ("Sl. vjesnik Grada Vukovara 3/11, 10/11, 1/13 i 2/14).

U Odredbe za provođenje su unesene sve promjene koje proizlaze iz Odluke o izradi II Izmjena i dopuna GUP-a, one što proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju, iz zahtjeva osoba s posebnim ovlastima, te iz prve prethodne rasprave.

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U nastavku je cjeloviti tekst odredbi za provođenje. U njema je crnom bojom označeno ono što se ne mijenja, ~~crvenom ono što se briše~~, a plavom ono što se dodaje.

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 8.

Utvrđuju se sljedeće odredbe za provođenje **GUP-a**.

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

- 0.1. Grad Vukovar** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. Naziv grad Vukovar** označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. Generalni urbanistički plan (GUP grada Vukovara)** je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar ~~i dio naselja Jalkovec~~, čije su granice određene u prostornom planu.
- ~~0.4. Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje;~~
- ~~0.5. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja;~~
- ~~0.6. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;~~
- ~~0.7. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu;~~
- ~~0.8. neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.~~
- 0.94.** Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina;
- ~~0.105.~~ Građevna čestica - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 0.146.** Na jednoj građevnoj čestici - moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina;
- ~~0.127.~~ Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- ~~0.138.~~ Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- ~~0.149.~~ Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;
- ~~0.1510.~~ Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- ~~0.1611.~~ Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- ~~0.17. Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m su zgrade u čiju~~

~~se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici;~~

- 0.1812. Zamjenska građevina – je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
- 0.1913. Interpolacija – gradnja na preostalom neizgrađenom prostoru koji se nalazi između postojećih građevina na kojem se može formirati građevna čestica;
- 0.2014. Izvorni urbanistički planovi – planovi prema kojima se gradilo naselje;
- 0.2115. Koridor ulice – površina između regulacijskih linija ulice –građevna čestica ulice;
- 0.2216. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- 0.2317. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
- 0.2418. Krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.2519. Lokalni uvjeti – su temeljna polazišta za izradu detaljnih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
– reljef, voda, zelenilo;
– posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
– karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
– ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
– trgovi, ulice i druge javne površine;
– veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
– opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
– komunalna oprema;
– druge posebnosti i vrijednosti;
Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.
Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.
- 0.2620. Krajobraz je određeno područje, opaženo ljudima, čija je osobnost rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika i koje obilježava prevladavajuća prisutnost prirodnih sastojina;
- 0.2721. Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;
- 0.2822. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima gradnje na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa;
- 0.2923. Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;
- 0.3024. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.3125. Pretežna namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;

- 0.3226. Prizemlje (P) - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- 0.3327. Suteran (S) - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, na kosom terenu suteran se definira kao nadzemna etaža;
- 0.3428. Podrum (Po) - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.3529. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- 0.3630. Potkrovlje (Pk) - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 0.3731. Visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 0,90 m;
- 0.3832. Ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
- 0.33. Građevina je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem;
- 0.34. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;
- 0.35. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog djela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
- ~~0.39. Niz – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuju cjelovite rješenje građevne cjeline;~~
- 0.4036. Obiteljska ~~stambena zgrada~~ **kuća** – je građevina ~~površine do 400 m² GBP~~ sa 1-2 stana, visine do 3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje ili uvučeni kat, moguća je gradnja podruma;
- 0.37. **Višestambena građevina** – građevina s više od 4 stana koja može imati do 9 nadzemnih etaža, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju. Od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže. Moguća je izgradnja podruma i suterena.
- 0.38. **Višeobiteljska građevina** – je građevina sa 3-4 stana;
- 0.4139. Pomoćna ~~građevina zgrada~~ – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništva bez nadozida;
- 0.4240. Postojeća katastarska čestica – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.4341. Prirodni teren – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.4442. Regulacijska linija – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine;
- 0.4543. Tavan – dio građevine ispod kosog krovništva koji nije stambene ili poslovne namjene, nadozida visine do 50 cm, a visine sljemena max. 5,0 m od poda tavana;

- 0.4644. Samostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.45. Ugrađena građevina – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.46. Poluugađena građevina – građevina čija se jedna strana nalazi na međi susjedne građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- 0.47. Višestambena građevina – građevina s više od 2 stana koja može imati do četiri nadzemne etaže, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju. Iznimno u Južnom naselju postojeće građevine mogu imati šest etaža. Od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže. Moguća je izgradnja podruma i suterena.
- 0.47. Ukupna korisna površina zgrade je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011;
- 0.48. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine;
- 0.49. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi;
- 0.4850. Tlocrtna površina (TP), odnosno zemljište pod građevinom, površina je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.49. Ugrađena građevina – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.5051. Urbana matrica – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- 0.5452. Vijenac građevine – gornja kota nadozida potkrovlja ili tavana mjerena od kote gotovog poda zaravnatog terena;
- 0.5253. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) – odnos tlocrtnne površine i površine građevne čestice;
- 0.5354. Gustoća izgrađenosti (G_{ig}) – odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica
- 0.5455. Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) – odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice.
- 0.5556. Obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;
- 0.56. Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina;
- 0.5757. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.5858. Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- 0.59. Druga infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

- 0.59. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- ~~0.60. Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;~~
- 0.60. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;
- ~~0.61. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;~~
- 0.61. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;
- ~~0.62. Urbana komasacija je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene;~~
- ~~0.63. Urbana obnova je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja;~~
- 0.64.2. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene;
- ~~0.65. Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.~~
- ~~0.66. Lokacijska dozvola izdaje se za sve građevine osim za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m, zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m i jednostavne građevine i radove iz članka 209. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.~~
- ~~0.67. Građenju zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m, može se pristupiti na temelju pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja.~~
- 0.63. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno;
- 0.64. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjenjenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne računa površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne računa površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;
- 0.65. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije;
- 0.66. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica;
- ~~0.68. Za zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m izgrađenu bez~~

~~rješenja o uvjetima građenja izdaje se rješenje o izvedenom stanju. Zgrada se smatra izgrađenom ako su joj dovršeni najmanje jedna etaža i krov te ako su dovršeni dijelovi prikladni za uporabu.~~

- 0.67. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- 0.68. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura;
- 0.69. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- 0.70. Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica;
- 0.71. Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem;
- 0.6972. Krovšta građevina mogu biti različitih oblika:
- kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagib im može biti najviše 45°.
 - ravan ili krov blagog nagiba je krov s nagibom do 10°.
 - zaobljena krovšta.
- Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalima, a zabranjuje se upotreba salonita.
- ~~0.70. Urbanistički plan uređenja (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom.~~
- 0.7473. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.0. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene


- 1.0.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:
- temeljna obilježja prostora Vukovara i ciljevi razvitka urbane strukture i razvitka grada;
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
 - postojeći i planirani broj stanovnika;
 - poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
 - ravnomjernije povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području.

1.1. **Korištenje i namjena** - Namjena i korištenje prostora

- 1.1.1. Površine svih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkim prikazima

1. i 2.
- | | | |
|------------------------------|--------------------|----|
| 1. Stambena namjena | (žuta) | S |
| 2. Mješovita namjena | (narančasta) | M |
| 3. Javna i društvena namjena | (crvena) | D |
| – upravna | | D1 |
| – socijalna | | D2 |
| – zdravstvena | | D3 |
| – predškolska | | D4 |
| – osnovnoškolska | | D5 |
| – srednjoškolska | | D6 |

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

– visoko školska	D7
– kulturna	D8
– vjerska	D9
– površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene – označene su kao D (sve navedene i druge javne i društvene namjene: političke gospodarske organizacije, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, sportsko-rekreacijske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.)	D
4. Javna i društvena namjena u zelenilu (crveno, zeleno)	D
5. Turističko-ugostiteljska namjena (narančasta)	T
6. Proizvodna namjena (tamnoljubičasta)	I
7. Gospodarska namjena (tamnosmeđa i zelena)	P
– luka i lučka postrojenja (svjetloljubičasta)	L
8. Gospodarska namjena (svjetlosmeđa)	K
– AK – autobusni kolodvor	
– TR – tržnica	
– K3 – komunalno servisna	
– Prikupljanje i mehanička uporaba i sortiranje tekstilnog otpada	
– Prikupljanje i mehanička uporaba i sortiranje plastičnog otpada	
Gospodarska namjena – odlagalište pijeska (oker)	K
10. Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS
– koridori prometnica	
– plinska-mjerno-redukcijska stanica	IS1
– pročistač otpadnih voda – lokacija u istraživanju	IS2
– toplana	IS3
– trafostanice	IS4
11. Sportsko-rekreacijska namjena (plavozelena)	R
– sport i rekreacija	R1
– igrališta na otvorenom	R2
– kupalište	R3
– veslački sportovi i ribičkim dom	R4
Površine na kojima su moguće sve sportsko-rekreacijske namjene, označene su kao R (to mogu biti sportske, dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, građevine klubova i sve vrste sportskih i rekreacijskih igrališta).	
12. Javne zelene površine - uređeni parkovi (tamnozeleno)	
13. Javne zelene površine - uređene zelene površine (svjetlozelena)	Z
– uređene parkovne površine	Z1
– uređene zelene površine	Z2
– dječje igralište	Z3
14. Javne zelene površine – šume (tamnozeleno)	Z
– šume	Z4
– šuma sportsko-rekreacijske namjene	Z5
15. Zelene površine (tamnozeleno)	Z
– uređenje obala	Z6
16. Zelene površine (svjetlozelena)	Z
– kultivirani krajobraz	Z47
17. Zelene površine (tamnozeleno)	Z
– memorijalno područje	Z8
18. Hobi vrtovi	Z9
19. Pješačke površine (svjetlozelena)	
20. Posebna namjena (ljubičasta)	N
21. Groblja (bijelo i znak)	++
22. Vodene površine (svjetloplava)	

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

2223.	Autobusni kolodvor	(narančasta)	AK
2324.	Autobusni terminal za gradski i prigradski promet		AT
2425.	Zona željeznice i željezničkih postrojenja		(svjetlosiva)
2526.	Željeznički kolodvor	(ljubičasta)	ŽK
	– željeznička stanica		ŽS
	– prijelaz pruge u jednoj razini		
	– pješački prijelaz pruge u dvije razine		
	– prijelaz u dvije razine		
	– mogući – alternativni prijelaz u jednoj ili u dvije razine		

1.1.1. Stambena namjena – S

- 1.1.1.1. Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene. To su obiteljska kuća sa do 3 1-2 stana, **višeobiteljski objekti** **višeobiteljska građevina** sa do 4 stana i višestambeni objekti s više od 4 stana.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja kao što su:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo koje ne ometa stanovanje (npr. caffè, restorani i sl.);

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališta na istoj građevnoj čestici.

U zoni stambene namjene može se, na zasebnoj građevnoj čestici površine do 0,5 ha, predvidjeti gradnju:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.;
- uređenje parkova i dječjih igrališta;
- druge javne sadržaje kao što su prostorije za mjesni odbor, političke stranke i sl.

1.1.2. Mješovita namjena – M

- 1.1.2.1. Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- javne i društvene namjene,
- tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama,
- parkove, dječja igrališta
- poslovne namjene – uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske,
- male benzinske postaje,
- javne garaže,
- posebne namjene.

Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 0,5 ha. Za lociranje novih (osnovnih i srednjih) škola, građevina visokog učilišta i znanstvenih institucija, te hotela može se za te namjene odrediti i površina veća od 0,5 ha.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) ometaju ili ugrožavaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja.

1.1.3. Javna i društvena namjena – D

- 1.1.3.1. Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne, socijalne (umirovljenički, đачki i studentski domovi) zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoškolske, znanstvene, kulturne, vjerske (crkve i samostani), zatvoreni bazeni, sportske dvorane, ugostiteljsko-turističke građevine kao što su hoteli moteli i druge građevine sa svojstvenim jedinicama, hoteli i slično.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. stan domara, lokali i uredi u funkciji osnovne namjene i sl.).

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti.

1.1.4. **Gospodarska namjena-proizvodna**—**I Proizvodna namjena - I**

- 1.1.4.1. Na površinama proizvodne namjene smještavaju se gospodarski sadržaji koji su prihvatljivi sa stanovišta zaštite okoliša.

To su: industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta skladišta, skladišno-veleprodajni prostori, te poslovne, upravne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i turističke građevine, komunalne djelatnosti: reciklažna dvorišta, **sakupljanje, oporaba i obrada otpada**, komunalne djelatnosti kao prateći sadržaji osnovne poslovne djelatnosti.

Na površinama proizvodne namjene mogu se graditi i:

- izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i hotele;
- prometne građevine, garaže,
- sportsko rekreacijski sadržaji;
- istraživački centri i građevine uprave;
- školstvo – specijalizirane škole;
- drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- građevine za malo poduzetništvo;
- benzinske postaje;
- gospodarska namjena;
- energetske građevine.

1.1.5. **Gospodarska namjena – luka i lučka postrojenja L**

U ovoj zoni mogu se graditi svi sadržaji potrebni za funkcioniranje luke i prateći sadržaji proizvodnje i skladištenja prema koncepciji razvoja luke Vukovar. U zoni **planiranja planiranoj** za proširenje putničke luke mogu se graditi i turistički, ugostiteljski te rekreacijski sadržaji.

1.1.6. **Komunalno servisna namjena – K3**

- 1.1.6.1. Za komunalno servisnu namjenu su predviđene zone što se odnose na lokacije potrebne za obavljanje komunalno servisne djelatnosti i njihove prateće sadržaje kao što su uredi, laboratoriji, radionice, skladišta, garaže, igrališta i sl..

1.1.7. Gospodarska namjena - poslovna K

- 1.1.7.1. Na površinama poslovne namjene mogu se graditi: uslužni sadržaji, robne kuće, upravni i uredski prostori, banke, turističko-ugostiteljski sadržaji, izložbeno-prodajni saloni, javne garaže, manje benzinske postaje, građevine sporta i rekreacije, mogu se graditi i drugi sadržaji osim stambenih.
- 1.1.7.2. Stan se može graditi iznimno za potrebe pojedine poslovne građevine.

1.1.8. Zajedničke odredbe

- 1.1.8.1. Na prostorima u zonama iz točki 1.1.6., 1.1.7. i 1.1.8. moguće je graditi jedan stan na pojedinoj građevnoj čestici osnovne namjene.

1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS

- 1.1.9.1. Na površinama infrastrukturnih sustava označenim na grafičkom prikazu br. 1. su prikazani:
- koridori prometnica;
 - željeznički koridori
 - ~~termoelektrane;~~
 - koridor višenamjenskog kanala;
 - transformatorske stanice 110 kV;
 - plinska redukcijaska stanica;
 - koridori magistralnih plinovoda.
- Sve građevine infrastrukture mogu se graditi i u odgovarajućim zonama drugih namjena.
- 1.1.9.2. Na grafičkom prikazu su označeni koridori prometnica (osnovna ulična mreža i trgovci), (željezničke pruge s pratećim sadržajima i građevinama), te (željezničke i autobusne stanice i kolodvori). Iznimno, na građevinskim česticama infrastrukturnih sustava omogućuje se i gradnja poslovnih i drugih sadržaja u neposrednoj vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti. Isključuje se mogućnost stambene gradnje.

1.1.10. Sportsko-rekreacijska namjena – R

- 1.1.10.1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste građevina za sport i rekreaciju.
- Na tim se površinama mogu graditi igrališta, sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, sa ili bez gledališta, građevine i prostori sportskih klubova, kao i prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.
- Moguća je gradnja građevina kao što su: turističko-ugostiteljski sadržaji, uredi i trgovački prostori, kao pratećih sadržaja.
- Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.
- Najveća ukupna površina prostora pratećih sadržaja iznosi 30% ukupno izgrađenog BRP-a osnovne namjene.

1.1.11. Javne zelene površine

- 1.1.11.1. **Parkovno uređene površine – Z1** su javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih estetskih i rekreativnih površina.
- Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini. Na ovim površinama se mogu graditi manji paviljoni, turističko-ugostiteljski

sadržaji najveće pojedinačne tlocrtne površine do ~~50~~ 100 m², ali ne više od 10% površine parka, visine podrum i prizemlje.

1.1.11.2. **Uređene zelene površine – Z2** su javne površine koje se uređuju prvenstveno radi očuvanja neizgrađenog prostora. U njima se mogu uređivati igrališta, poboljšati urbana oprema, ali to nije uvjet.

1.1.11.3. **Dječje igralište - Z3**

1.1.11.4. **Šume - Z4**

1.1.11.5. **Šuma sportsko-rekreacijska namjena - Z5**

1.1.11.6. **Uređenja obala - Z6**

1.1.11.37. **Krajobrazno i zaštitno zelenilo Kultivirani krajobraz – Z3 Z7** dio je osobito vrijednog predjela u okruženju grada Vukovara. Obavezno je očuvanje sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica, očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međudodnosno kultiviranih krajobraza prema susjednim prostorima.

1.1.11.8. **Zelene površine – memorijalno područje - Z8** – posebno uređen prostor sa spomen obilježjima. U njemu se mogu postavljati skulpture i klupe, uređivati staze prema posebnim propozicijama.

1.1.11.9. **Hobi vrtovi - Z9**

~~1.1.12.~~ **Posebna namjena – N**

~~1.1.12.1. Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske i uređuju se prema posebnim propisima.~~

~~1.1.12.2. Planom je omogućena gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru.~~

~~1.1.13~~ **12. Groblja**

1.1.~~13~~12.1. Određeni su prostori za razvoj postojećih groblja, a predviđeni su prostori za širenje te gradnju neophodnih sadržaja.

~~1.1.14~~ **13. Vode i vodna dobra**

1.1.~~14~~13.1. Vodene površine su površine vodotokova i stajaćih voda (Dunav, Vuka, rukavci i kanali itd.), a održavat će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

~~1.1.15~~ **14. Zona željeznice, kolodvori i stajališta**

1.1.~~15~~14.1. U zoni željezničkog putničkog kolodvora je, osim smještaja prometnih sadržaja kolodvora, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, uredske i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu. Postojeći putnički kolodvor će se produžiti, dograditi i rekonstruirati, uz gradnju pothodnika za putnike.

1.1.~~15~~14.2. U gradu će se urediti stajališta prigradske željeznice na za to podobnim lokacijama.

1.2. Razgraničavanje namjena površina

1.2.1. Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena. Pri tom dio čestice što se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena mora biti veći od 50% planirane građevne čestice. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s pravilima odgovarajućeg načina gradnje i odnose se na cijelu građevnu česticu.

Tlocrt građevina na građevnim česticama iz prethodnog stavka, treba biti većim dijelom u zoni te namjene.

- 1.2.2. Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, građevna čestica se formira na toj površini.
- 1.2.3. Detaljno razgraničavanje između površina pojedinih namjena granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima koji se na osnovi Zakona o prostornom uređenju određuju za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- 1.2.4. Detaljnim razgraničavanjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).
- 1.2.5. Novu građevinsku česticu se ne može formirati korištenjem prava služnosti prolaza. Do svake nove građevne čestice mora se predvidjeti odgovarajući direktan pristup sa javno prometne površine.
- 1.2.6. Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se osim onih označenih u grafičkim prikazima graditi uređivati ulice i trgovi te graditi komunalna infrastrukturna mreža, prema pojedinim odredbama točke 7.

2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO - SRIJEMSKU ŽUPANIJU

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Vukovarsko-srijemsku županiju – prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, nepokretna kulturna dobra, spomenici prirode, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene održavaju se, uređuju, grade se novi, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i načina i uvjeta gradnje ove odluke.
- 2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, unutar vodnog dobra, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama.
- 2.3. Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za državu i županiju sljedeće građevine:

1. Prometne građevine

Ceste

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 44/12, 130/12 i 66/13) područjem Grada Vukovara prolaze sljedeće državne ceste:

* podravsko - podunavski cestovni smjer; Ormož - Otok Virje – Varaždin - Virovitica – Osijek - Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste

- državne
- D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin -Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbija)
- D55; Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županija (gr. BiH)
- D57; Vukovar(D2) - Orolik- Nijemci-~~čvor~~ čvorište Lipovac (A3)
- D 519: Dalj (D213) – Borovo (D2)
- županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173
- lokalne ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste: L46004, L46005, L46011, L46012, 46013 i L 46014.

- Županijske i lokalne ceste su Odlukom o razvrstavanju javnih cesta određene kao nerazvrstane.

Željezničke građevine

- priključna željeznička pruga na X. koridor i ogranak V.b.:
- M 601 – (MP 14/II 210): Vinkovci – Vukovar – Borovo Naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci – Vukovar).
- druga željeznička pruga je **od značaja** za regionalni promet.
R 104 – (MP 14): Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – Bogojevo).
- kao željeznička pruga **od značaja** za lokalni promet je razvrstana pruga:
L 213 – (II 210); Vukovar – Stari Vukovar duljine 5,691 km.

Ta pruga je dalje od luke praktično cijela urušena.

Građevine riječnog prometa

- plovni put Dunavom
- planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
- postojeća luka Vukovar
- postojeći granični prijelaz Vukovar

2. Elektroenergetske građevine

~~— planirana termoelektrana Vukovar~~

~~— planirani DV 2x400 kV~~

- TS 110/35/10 kV Vukovar (postojeća)
- DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar (postojeći)
- DV 110 kV Vinkovci - Vukovar (postojeći)
- DV 110 kV Vukovar - Nijemci (postojeći)
- TS 110/35/10 kV Vukovar 2 (planirana)
- DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)
- DV 2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)
- (KB+DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar (planirani)

Građevine za transport nafte i plina

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza – Omišalj),
- planiran magistralan plinovod Vinkovci – Vukovar – Osijek;
- postojeći plinovod Vukovar - Negoslavci DN 300/50.

3. Vodne građevine

- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar – Cerić
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci – Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

4. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji
- gospodarska namjena.

5. Telekomunikacijske građevine

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

6. Kulturna dobra

- povijesna graditeljska cjelina
- arheološka područja i lokaliteti

7. Prirodna baština

- park šuma Adica
- Vukovarsko groblje

~~8. Građevine posebne namjene za potrebe obrane~~

~~— vojni kompleksi "Vukovar" i "Trešnja~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 3.0. Građevine gospodarskih djelatnosti smještavaju se na površinama gospodarske namjene – I, luke i lučkih postrojenja – L, poslovne namjene - P i komunalno servisne namjene - K.

Razmještaj građevina gospodarskih djelatnosti vidljiv je na kartografskim prikazima:

1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA i
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.

3.1. **Proizvodno-poslovna Proizvodna namjena - I**

- 3.1.1. Proizvodne građevine mogu biti proizvodne, skladišne, trgovačke i druge poslovne djelatnosti. U ovim zonama je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne mogu se graditi građevine za stanovanje.
Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša.
Mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- 3.1.2. Gradnja građevina ove namjene moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 40% te da najmanje 20% površine građevne čestice bude uređeno kao zelena površina, na prirodnom tlu. Iznimno na česticama s postojećim građevinama izgrađenost može biti i veća, ali ne veća od 60% samo ako je zatečeno.
- 3.1.3. Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša. Dopusštene su samo djelatnosti, koje nisu energetske zahtjevne, prometno su primjerene, a zasnovane su na modernim tehnologijama.
- 3.1.4. Najveća visina proizvodno-poslovnih građevina može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, a za uredske građevine dva podruma, prizemlje, 8 katova i potkrovlje.
Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja, prema točki 9.2.3. ovih odredbi.
- 3.1.5. Minimalna širina građevne čestice mora biti 20 m.
Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno pola visine građevine.
Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5 m, a kod postojećih građevina iznimno i manja.
- 3.1.6. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a kada to nije moguće na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.
Na čestici treba predvidjeti smještaj posuda za otpad.
Ako se građevnu česticu ograđuje ona može biti najviše 2 m, a iznimno i više ako to posebni sigurnosti razlozi i tehnološke potrebe zahtijevaju.
- 3.1.7. Lokacija za gradnju gospodarske namjene je u sjevernom dijelu grada, na dijelu područja dosadašnjeg letjelišta.
Radi racionalnog funkcioniranja treba gospodarskoj zoni osigurati priključak na željezničku prugu te na sustav cestovnih prometnica. U Dunavu se **planira planiraju 3-veza vezovi za šleperne šlepove.**
~~Površina građevne čestice će biti oko 25 ha. Točno će se odrediti lokacijskom dozvolom. Lokacija je određena u planu namjene površina. Ostali dio područja gospodarske zone će se koristiti za druge gospodarske sadržaje.~~

3.2. **Komunalno-servisna namjena K3**

- 3.2.1. Mogu se graditi tako da izgrađenost građevne čestice pod zgradama ne prelazi 40%, a minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilo na prirodnom tlu.
Za izgradnju građevina komunalno servisne namjene primjenjuju se odredbe točke 3.1.

3.3. **Poslovna namjena K**

- 3.3.1. U zonama poslovne namjene mogu se graditi sve poslovne građevine osim proizvodnih i skladišnih.

- 3.3.2. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti najviše 50%, a minimalno 20% površine čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.
- 3.3.3. Najveća visina poslovnih građevina može biti podrum, prizemlje i 8 katova. Mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- 3.3.4. Sve potrebe za parkiranjem (osim kod građevina u povijesnoj jezgri i kontaktnoj zoni gdje to može biti na javnom parkiralištu ili garaži) treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 3.3.5. Udaljenost građevine od susjedne čestice, u slučaju samostojeće gradnje mora biti minimalno pola njene visine.
- 3.3.6. Način i uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina u okviru čestice namijenjene gradnji stambenih građevina određeni su u točki 6.4.

3.4. Luka i lučka postrojenja - L

- 3.4.1. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može bit do 60%.
- 3.4.2. Najveća visina može biti do prizemlje i 4 kata, a za silose, dizalice i slično prema tehnološkim potrebama.
- 3.4.3. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti u zoni luke.
- 3.4.4. Radi poboljšanja uvjeta rada luke planom se omogućuje formiranje nove linije riječne obale.

3.5. Zajedničke odredbe

- 3.5.1. Odredbe točaka 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4. se ne primjenjuju ako je to u odredbama poglavlja 10. Oblici korištenja i način gradnje drugačije navedeno. Tada se primjenjuju odredbe iz točke 10..

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 4.0. U Generalnom urbanističkom planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, sveučilišta i znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.
Izuzetno mogu biti i na javnim i zelenim površinama, što će biti određeno detaljnijim planom.
Razmještaj građevina društvenih djelatnosti vidljiv je na kartografskim prikazima:
 - 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I NAMJENA I KORIŠTENJE**
 - 2. **MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.**
- 4.01. Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi i u zonama određenim za proizvodno-poslovnu i onima za poslovnu namjenu na onim područjima gdje je predviđena izrada detaljnijih planova ili urbanistička razrada pojedine cjeline.

4.1. Predškolske ustanove - D4

- 4.1.1. Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu na osnovi posebnih zakona i standarda.
Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.
Pri planiranju lokacija za predškolske ustanove treba polaziti od pretpostavke da je broj djece predškolske dobi 8% od broja stanovnika, a da je u predškolskim ustanovama 75% od te dobne skupine.

- 4.1.2. Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta od mjesta stanovanja do predškolske ustanove ne smije biti prekidan širokim prometnicama.
- 4.1.3. Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 15-40 m² građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.
- 4.1.4. Predškolske ustanove se mogu graditi u svim zonama javne i društvene namjene s oznakom D te u zonama mješovite i stambene namjene kada im je površina građevne čestice do 5000 m². Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%, a najmanje 40% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 4.1.5. Građevine mogu biti prizemne i jednokatne, s mogućnošću gradnje podruma. Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje pola visine građevine. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad. Građevna čestica mora biti ograđena. Visina ograde može biti do 2 m.

4.2. Osnovne škole - D5

- 4.2.1. Planom je omogućen rad škola u jednoj smjeni. One se mogu graditi osim u svim zonama javne i društvene namjene s oznakom D te u zonama mješovite i stambene namjene.
- 4.2.2. Za gradnju novih te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
- broj djece školske dobi određuje se s 10% od planiranog broja stanovnika;
 - broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
 - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 25-50 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
 - bruto površina građevine je oko 5,0 m² / učeniku;
 - najveća tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti 40% za nove škole, i maksimalno do 50% za postojeće, a najmanje 30% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
- Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da će se nastava u budućnosti organizirati u jednoj smjeni. Zbog toga je GUP-om određen veći broj lokacija s oznakom D koje se mogu namijeniti za gradnju osnovne škole.
- 4.2.3. Pri određivanju lokacija treba voditi računa o lakoj i sigurnoj dostupnosti učenika i osigurati im siguran pješački put do škole koji ne bi trebao biti prekidan jakim prometnicama. Ako to lokacija dopušta, uz osnovne škole će se uređivati i sportski tereni otvorenog tipa za rekreaciju stanovnika.
- 4.2.4. Na građevnoj čestici nove škole treba osigurati prostor za zgrade, potrebna sportska igrališta, sportsku dvoranu, prostore za odmor učenika te uređene zelene površine. Nova građevina može biti visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Građevinska čestica škole treba biti ograđena. Najveća visina ograde može biti do 2,0 m. Udaljenost građevine od susjedne čestice mora biti najmanje 5,0 m ali ne manje od pola visine.
- 4.2.5. Potrebe za parkiranjem za nove škole treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 4.2.6. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati vodeći računa o zadovoljenju svih potreba učenika za cjelodnevni boravkom, a naročito osiguranjem neophodnih vanjskih površina za igrališta i odmor.

4.3. Zajedničke odredbe

4.3.1. Odredbe točaka 4.1. i 4.2. se primjenjuju na cijelom području u obuhvatu GUP-a.

4.4. Srednje škole - D6

4.4.0. Mogu se graditi u svim zonama javne i društvene namjene te u zonama mješovite i proizvodno-poslovne namjene.

4.4.1. Prigodom gradnje novih srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- optimalni prostorni kapacitet srednjoškolske građevine je 840 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20-40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odmor na otvorenom;
- tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%;
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu;
- treba osigurati potrebna otvorena i zatvorena sportska igrališta - dvorane.

4.4.2. Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Ako se gradi ograda, visina joj može biti do 2,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje pola visine građevine.

4.4.3. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati. Izgrađenost čestica im može biti do 50%.

Tamo gdje to prostorni uvjeti omogućuju uređivat će se na istoj građevnoj čestici sportska igrališta i graditi dvorana.

4.4.4. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.

4.4.5. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

4.5. Veleučilište i znanstvene institucije - D7

4.5.0. Građevine ove namjene mogu se graditi u svim zonama javne i društvene namjene i u zonama mješovite namjene.

4.5.1. Planom je predviđena mogućnost izgradnje, dogradnje i nadogradnje visokoškolskih i znanstvenih institucija na postojećim i novim lokacijama koje osim nastavnih sadržaja mogu uključivati i građevine za boravak studenata, stanovanje nastavnika, te druge prateće sadržaje.

4.5.2. Najveća izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a minimalno 30% treba biti zelenilo i vanjski sportski tereni.

Najveća visina građevina može biti do podrum, prizemlje i 8 katova.

4.5.3. Ako je postojeća tlocrtna izgrađenost veća od 60% kod rekonstrukcija se ne može povećavati.

4.5.4. Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje 5,0 ali ne manje od pola visine.

Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.

Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

4.6. Građevine kulture - D8

To su muzeji, knjižnice, izložbeni prostori, atelje i galerije, kino, kazalište, dvorane i druge građevine što služe djelatnostima u kulturi.

4.6.0. Mogu se graditi u svim zonama javne i društvene te mješovite namjene.

4.6.1. Građevine kulture gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Kod gradnje novih građevina tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a najmanje 30% površine treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, ovisno o njenoj namjeni.

4.6.2. Iznimno kod dogradnje postojećih građevina na malim građevnim česticama, a dogradnja je nužna radi poboljšanja rada, izgrađenost građevne čestice može biti do 100%.

4.6.3. Potrebe za parkiranjem treba u pravilu zadovoljiti na vlastitoj čestici, a ako to nije moguće najviše 50% se može predvidjeti na posebnom parkiralištu ili javno prometnoj površini.

Mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ili ugrađene građevine. Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje pola visine građevine.

4.7. Zdravstvena i socijalna skrb - D2 i D3

4.7.0. Mogu se graditi u zonama javne i društvene te stambene i mješovite namjene.

4.7.1. Postojeće građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

4.7.2. Kod gradnje novih građevina i dogradnje postojećih tlocrtna izgrađenost može biti do 60%, a najmanje 30% čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu. Visina im može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Udaljenost od ruba građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici.

4.7.3. Bolnici je omogućena dogradnja, nadogradnja i interpolacija novih građevina na postojećoj lokaciji.

4.8. Vjerske građevine - D9

4.8.1. Postojeće vjerske građevine, koje su zaštićene kao kulturno dobro ili se nalaze unutar zaštićene povijesne cjeline, u svim zahvatima podliježu Zakonu o zaštiti kulturnih dobara i propozicijama koje odredi nadležna služba zaštite.

Ostale postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove će se graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora u zonama stambene, mješovite te društvene namjene.

4.8.2. Tlocrtna izgrađenost i visina novih građevina će se odrediti u skladu s potrebama i vrstom vjerske građevine.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi u svim namjenama.

4.9. Drugi sadržaji društvenog interesa - D1

4.9.1. Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke, turizam), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora, u pravilu u zonama javne i društvene, mješovite i gospodarske namjene.

4.9.2. Načini i uvjeti gradnje građevina iz točke 4.9.1 određeni su točkom 10. ove odluke.

4.9.3. Spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama, na trgovima i u zonama drugih namjena.

4.10. Zajedničke odredbe

4.10.1. Odredbe točaka 4.4. do 4.9. se ne primjenjuju ako je to u odredbama poglavlja 10. Oblici korištenja i način gradnje drugačije navedeno.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

- 5.1.1. One mogu biti igrališta na otvorenom, stadioni i zatvorene građevine (dvorane, bazeni klupske zgrade i sl.).
- 5.1.2. Kod otvorenih sportskih igrališta tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama može biti do 10% površine građevne čestice.
- 5.1.3. Kod zatvorenih sportsko – rekreacijskih građevina tlocrtna izgrađenost može biti do 60% .
- 5.1.4. Za kapitalne sportske građevine (stadione, gradske bazene i gradske sportske dvorane) tlocrtna izgrađenost može biti do 80%.
- 5.1.5. Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu, a kod onih za kapitalne građevine minimalno 10%.
- 5.1.6. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 5.1.7. Visina gradnje ovisiti će o vrsti građevine i njenim oblikovnim obilježjima.
- 5.1.8. Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod građevina gdje zbog posebnih propisa i mjera sigurnosti može biti i veća.
- 5.1.9. Visina pratećih građevina u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- 5.1.10. U zonama sporta i rekreacije mogu se graditi i sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu (npr. ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti). ~~Njihova ukupna bruto razvijena površina ne može biti veća od 50% ukupne BRP zatvorenih površina.~~
- 5.1.11. U zonama R4 mogu se graditi građevine u funkciji klubova (kajak, veslanje, yahting, ribiči itd.) vezanih uz vodu.
U sklopu građevine mogu biti ugostiteljski i poslovni prostori tvrtki vezanih uz plovne puteve.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

6.1. Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje

- 6.1.1. Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene namjene – S i mješovite namjene – M. U nekima od drugih namjena stanovanje može biti zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

U građevinama i na česticama uz osnovnu stambenu namjenu mogu biti i graditi se manje poslovne građevine za prateće sadržaje određene u odredbi 1.1.1.1., te pomoćne građevine. Manje poslovne građevine graditi će se prema odredbama točke 6.4.

Stambene građevine izgrađuju se kao:

- Obiteljska kuća – građevina stambene namjene, s 1-32 stana, visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
Ukupna bruto razvijena površina svih građevina na građevnoj čestici obiteljske kuće je max. 400 m².
- Višeobiteljska građevina sa do 4 stana.
- Višestambena građevina:

Kod određivanja mogućnosti izgradnje pojedine vrste stambenih građevina u pojedinim prostorima grada primjenjuju se odredbe točke 10.

Način gradnje nove i zamjenske građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, u skladu s okolnom izgradnjom i točkom 10. ove odluke.

- 6.1.2. Na prostorima na kojima se mogu graditi stambene i stambeno poslovne građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta; pristupna ulica širine u pravilu 9 m, a min 7,0 m, osim u već izgrađenim dijelovima grada gdje može biti i manja, ili pristupni put, priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Iznimno, obiteljske kuće mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu

električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

6.1.3. Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina.

6.2. Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina

6.2.1. Ovisno o okolnom prostoru te stupnju i načinu njegove izgrađenosti određuju se uvjeti i način gradnje obiteljskih kuća i niskih stambenih građevina kao:

- Samostojeće građevine

To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

Udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 3 m.

Izuzetno, građevina može biti udaljena od jedne susjedne građevne čestice i manje ali ne manje od ~~4,0~~ 0,5 m. U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

- Poluugrađene (dvojne) građevine

To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnim stranama građevina mora biti udaljena od međe susjednih građevnih čestica najmanje 3 m.

~~Najmanje 50% dubine građevine mora biti prislonjeno uz među susjedne građevne čestice.~~

- Građevine u nizu (ugrađene)

To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz međe susjednih građevnih čestica.

~~Najmanje 50% dubine građevine mora biti prislonjeno uz međe susjednih građevnih čestica.~~

Iznimno, građevina može biti ugrađena na tri međe ako se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji i kod koje je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama.

6.2.2. Minimalna veličina nove građevne čestice određuje se:

- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine ~~42-16,0~~ m i minimalne dubine ~~20-22,0~~ m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od ~~4,0~~ 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,

- Iznimno se može na udaljenosti od min. ~~4-1,0~~ m dio pročelja izvesti od staklene opeke i neprozirnog materijala ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.

- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je ~~40~~ 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, s udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.

- Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina ~~26~~ 25,0 m.

Izuzetno u već izgrađenim dijelovima grada omogućuje se gradnja u pojedinačnim interpolacijama i na građevnim česticama manjih širina i dubina. Ona ne može biti manja od 250 m².

Na postojećim građevnim česticama i kada su manje od prethodno navedenih moguća je rekonstrukcija i zamjena građevina poštujući odredbe o maksimalnom postotku izgrađenosti. Ako je postojeći veći može ga se zadržati.

6.2.3. Maksimalna veličina građevnih čestica može biti 2000 m² za građevine koje su samo stambene namjene. Za one koje su dio jedinstvene poslovno-stambene cjeline može biti i veća. To se ne odnosi na obiteljske kuće.

Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.

Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće 50% za poluugrađene i 60% za ugrađene. Izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji u pevijosnih ili drugih gusto izgrađenim dijelovima s postojećom izgrađenošću koja je veća od planom predviđene, kod nove gradnje ju se može zadržati.

6.2.4.

~~2.2.6.5. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.~~

~~2.2.6.6. Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.~~

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.

6.2.5. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

6.2.6. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

6.2.7. Maksimalna visina građevine od kote konačno uređenog terena na nižem dijelu do krovnog vijenca je: 6,0 m za prizemnicu, 9,0 m za katnicu i 12,0 m za dvokatnicu.

6.2.8. Između regulacijskog i građevinskog pravca kod obiteljskih kuća uređuje se predvrt u ulicama u kojima je to već prisutno i u novim stambenim dijelovima s gradnjom pretežno obiteljskih kuća. Tamo gdje se ne radi detaljniji plan, dubina predvrta je minimalno 5,0 m.

Kod interpolacija u izgrađenim područjima određuje se građevni pravac prema okolnoj postojećoj izgradnji. U zonama mješovite namjene građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji vodeći računa o osiguranju potrebne širine koridora ulice.

6.2.9. Ako je na postojećoj građevini uz među izveden svjetlarnik, prigodom gradnje nove građevine na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlarnik na istom mjestu i najmanje istih dimenzija.

6.2.10. Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

Iznimno, terasa se može graditi do međe susjedne građevne čestice, ali se tada na dijelu uz tu među mora izvesti zid visine ~~2,0~~ 2,2 m.

6.2.11. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža ili prema odredbama točke 7.1.3.

6.2.12. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad. Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

6.2.13. Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do ~~4,5~~ 1,6 m.

Ograde između građevnih čestica su visine do ~~2,0~~ 2,2 m, mjereno od niže kote konačno poravnatog terena.

6.2.14. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na prirodnom terenu.

6.3. Način gradnje višestambenih građevina

6.3.1. Višestambenim građevinama smatraju se građevine visine najmanje podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje do maksimalno podrum, prizemlje, osam katova i potkrovlje. Građevina može imati više podrumskih etaža.

Minimalna površina građevne čestice je 1000 m². Iznimno, ona može biti i manja ako je to određeno odredbama točke 10. Oblici korištenja i način gradnje za pojedine gradske prostore.

Krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklape u okoliš.

Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.

Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno.

6.3.2. Mogu se graditi kao:

- Slobodnostojeće građevine

To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor - vlastitu građevnu česticu ili sa svih strana imaju javni neizgrađeni prostor.

Udaljenost zgrada od susjednih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 30%.

- Poluugrađene (dvojne) građevine

To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.

- Građevine u nizu (ugrađene)

To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz međe susjednih građevnih čestica. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 50%.

6.3.3. Građevna linija može biti uvučena u odnosu na regulacijsku, a može se i poklopiti s regulacijskom linijom kada to uvjetuje okolna izgradnja, ili je tako određeno detaljnijim planovima.

6.3.4. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila, u blizini građevine, u skladu s odredbama točke 7.1.3.

Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.

6.3.5. Građevne čestice višestambenih građevina možu biti ograđene.

6.4. Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina

6.4.1. Na građevnim česticama stambenih građevina mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine, (garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije), manje poslovne građevine, a iznimno i nadstrešnice.

Pomoćna i manja poslovna građevina je građevina prizemne visine, uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida čija je površina uračunata u postotak izgrađenosti građevne čestice. Građevni pravac građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.

Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici, te se ne uračunava u BRP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

6.4.2. Najmanja udaljenost pomoćnih i manjih poslovnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao samostojeće građevine – 1,0 m;
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti vatrobranim zidom smještene s jedne strane uz susjednu građevnu česticu, uz uvjet da je nagib krova prema pripadajućoj građevnoj čestici;
- ako se grade kao ugrađene moraju biti s dvije strane prislonjene vatrobranim zidom na susjedne građevne čestice i odijeljene, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Izuzetno, a ovisno o okolnoj izgradnji, pomoćna građevina može biti ugrađena s tri strane.

Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, od međe te građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m.

6.4.3. Manje poslovne građevine mogu se graditi samo na građevinskim česticama obiteljske izgradnje.

6.5. Uređivanje građevne čestice

6.5.1. Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima dijela naselja.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim ukrasnim zelenilom.

Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne računavaju u izgrađenost građevne čestice.

~~Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.~~

~~Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno poravnatog terena.~~

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

7.1. Prometna mreža

7.1.0. U kartografskom prikazu 3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET, određeni su cestovni i željeznički koridori kao i željezničko-cestovna čvorišta.

7.1.1. Ulična mreža

7.1.1.1. Grad će se graditi i uređivati tako da bude pristupačan za sve građane bez obzira na dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju.

U provedbi plana primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Prioritetno će se osigurati pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja.

Na području grada pratit će se stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti sudionika u prometu što podrazumijeva preoblikovanje ulica, ugradnju fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine vožnje u pojedinim ulicama i zonama i drugo.

Istražit će se mogućnosti uvođenja alternativnih načina javnog i individualnog prijevoza.

7.1.1.2. Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže. Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica, gradskih ulica, sabirnih ulica i ostalih ulica.

7.1.1.3. Ukupna širina koridora osnovne ulične mreže određivat će se u skladu s kartografskim prikazom 3.1.- Prometna i komunalna infrastrukturna mreža i prema tablici.

KATEGORIJA CESTOVNE PROMETNICE	ŠIRINA KORIDORA (m)	RAČUNSKA BRZINA (km/h)	RAZMAK KRIŽANJA (m)	RAZDJELNI POJAS (m)	PROMETNI TRAK (m)
Glavne gradske ulice	20-40	50	250-300	5,00	3,50 (min. 3,0)
Gradske ulice	15-20	40	150	-	3,50 (min. 3,00)
Sabirne ulice	12-15	30	80	-	3,00 (min. 2,75)
Ostale ulice	9-12	30	80	-	3,00 (min. 2,75)

7.1.1.4. Raspored površina unutar profila određivat će se na osnovi potreba i mogućnosti te smjernica sadržanih u poprečnim presjecima, a pridržavajući se važećih propisa.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se proširiti površine planirane za gradnju ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

7.1.1.5. Koridori rezervirani za nove ulice označeni u Karti 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža su naznaka da u tom prostoru postoji potreba za uličnim povezivanjem, a trasa i križanje će detaljno biti istražena i definirana kroz detaljnije planove ili lokacijske dozvole.

Na području GUP-a sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.

- 7.1.1.6. Planom se određuju sljedeće širine koridora:
1. Za glavne gradske ulice: koridor je 20,0-40,0 m, u izgrađenim dijelovima može širina biti i 15,0 m., dok je za postojeće ta širina 15,0.
 2. Za gradske ulice minimalna širina koridora je 15,0 m, a optimalna 20,0 m, dok za one u već izgrađenim dijelovima ta širina može biti 9,0 m.
 3. Za sabirne ulice minimalna širina koridora je 12,0 m, a optimalna 15,0 m, dok je za one u postojećim izgrađenim prostorima ta širina 8,5 m.
 4. Za ostale ulice minimalna širina koridora je 9,0 m, a optimalna 12,0 m. Iznimno u izgrađenim područjima širina može biti 7,0 m.
- 7.1.1.7. Postojeće ulice mogu iznimno imati koridor i uži od propisanog, ako se nalaze u povijesnoj jezgri, ili izgrađenoj sredini.
- 7.1.1.8. Kod gradnje glavnih gradskih i sabirnih ulica u pravilu će se u njima predvidjeti drvoredi.
- 7.1.1.9. Uz rub koridora svih ulica mogu se postavljati reklamni panoji prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i posebne odluke Grada.
- 7.1.1.10. Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. U pravilu širina prometnog traka za glavne gradske ulice i sabirne ulice iznosi 3,25 m (najmanje 3 m), a za gradske ulice 2,75 m. Za sabirne i ostale ulice kolnici ne mogu biti uži od ~~55,05~~ m za dvosmjerni, a 4,5 m za jednosmjerni promet.
- 7.1.1.11. Iznimno, i tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža. Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, kod ostalih ulica može se urediti jedinstvene pješačko-kolne površine. Kolno-pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.
- 7.1.1.12. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m. Iznimno, postojeći se mogu zadržati i ako imaju manju širinu ili veću dužinu. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 7.1.1.13. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba odrediti s manje prometno opterećene ulice.
- 7.1.1.14. Kod ostalih ulica određeno je da najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje iznimno širina ulice može biti i manja, ali ne manje od 3,5 m obostrano od osi. Slijepe ulice mogu biti dužine do 150 metara a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice koje su duže od 150 m mogu takve i ostati.
- 7.1.1.15. Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- 7.1.1.16. Raskrižja na osnovnoj uličnoj mreži su u pravilu u jednoj razini na udaljenosti od 80 m. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se osiguraju zone preglednosti u svim privozima. Vrsta raskrižja odrediti će se lokacijskim dozvolama.
- 7.1.1.17. Uz koridore ulica mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje, s trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
 - praoalice vozila, servisi,
 - javno parkiralište,
 - kamionski i autobusni terminali i sl.
- 7.1.1.18. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- kanalizaciju izvoditi ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod pločnika ili rubno unutar zelenog pojasa ceste;

- ako instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ulice moguće je iznimno voditi rubno kroz dvorišta susjednih građevnih čestica;
- u slučaju kada se radi projekt razmještaja instalacija preporuča se kanalizaciju voditi ispod kolnika, koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i **telekomunikacija elektroničkih komunikacija** s druge strane;
- međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima komunalnih tvrtki i posebnim propisima.

7.1.1.19. U koridorima ulica mogu se graditi javna parkirališta u skladu s posebnim propisima. Ta parkirališta ne mogu se računati za zadovoljenje potreba stambenih, poslovnih i gospodarskih građevnih čestica što se nalaze uz njih. Moguće ih je koristiti za zadovoljenje parkirališnih potreba javnih, društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

7.1.1.20. U cilju zaštite državnih cesta na području GUP-a grada Vukovara (D2, D55, D57 i D519), a u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN broj 84/11) za rekonstrukciju i za priključke na državnu cestu potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN broj 95/14) i sa hrvatskom normom U.C.4.050.

7.1.2. Prostori za kretanje pješaka

7.1.2.1. Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ne uže od 1,5 m.

Izuzetno zbog ograničenja postojećeg stanja mogu biti i uže ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost u kretanju.

U raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz pješaka, biciklista i hendikepiranih osoba preko kolnika, trebaju biti ugrađeni upušteni rubnjaci ili izvedena rampa.

Na mjestima ugibališta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

7.1.2.2. Na važnijim pješačkim smjerovima može se prelaz prometno opterećenijih ulica izvoditi denivelirano.

7.1.3. Parkirališta i garaže

7.1.3.1. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena prostora	broj PGM/1000 m ² BRP
stanovanje	11
trgovine	30
proizvodnja, skladišta i sl.	6
drugi poslovni sadržaji	15
ugostiteljstvo	40
fakulteti i znanstvene ustanove	10

Po jedno parkirališno-garažno mjesto treba osigurati i:

- na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni za pretežito proizvodnu gospodarsku namjenu, skladišta i sl.,
- na 3-6 kreveta ili soba za hotele, motele i sl., odnosno prema kategoriji;
- na 20 sjedećih mjesta i 1 stajanka za autobuse na 500 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- na 20 sjedećih mjesta za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.,
- na 4-12 sjedećih mjesta za ugostiteljsku namjenu,

- na 1 učionicu ili 1 grupu djece za školske i predškolske ustanove,
- na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni za zdravstvene (bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, ambulante) i socijalne ustanove,
- na 4-20 sjedećih mjesta za vjerske građevine i
- na 3 zaposlena za prateće sadržaje.

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne računavaju se garaže i skloništa.

Za zadovoljenje stambenih potreba treba osigurati minimalno 1,0 PGM / stan.

- 7.1.3.2. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme na način da se ukupne potrebe mogu smanjiti do najviše 30%.
- 7.1.3.3. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.
- 7.1.3.4. Novu gradnju treba nastojati uskladiti s mogućnostima smještaja vozila na građevnoj čestici. Ako na nekoj lokaciji nije moguće izgraditi odgovarajući broj PGM-a može se dio parkirališno-garažnih mjesta izvesti na drugoj lokaciji u blizini građevne čestice.
- 7.1.3.5. Posebnom gradskom odlukom može se predvidjeti i drugačiji način poput mogućnosti uplate za nedostajući broj parkirališno-garažnih mjesta. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PGM može izvršiti uplatu te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.
- 7.1.3.6. Do donošenja Odluke iz točke 7.1.3.5. primjenjivati će se odredbe točke 7.1.3.4.
- 7.1.3.7. Postojeće garaže i parkirališta mogu se prenamijeniti za druge sadržaje, samo izuzetno uz osiguranje alternativnog smještaja vozila na građevnoj čestici odnosno u garaži ili parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 7.1.3.8. Planom je omogućena gradnja javnih parkirališta i garaža, na lokacijama gdje se za to ukaže potreba.

7.1.4. Biciklističke staze

- 7.1.4.1. Radi omogućavanja prometa biciklima gradit će se za biciklističke staze i trake i to odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao, prometnom signalizacijom, obilježeni dio kolnika ili pješačke staze.
- 7.1.4.2. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
- 7.1.4.3. Uzdužni nagib staza ne može biti veći od 8%.

7.1.5. Autobusni promet

- 7.1.5.1. Za razvoj autobusnog, međunarodnog, međumjesnog, prigradskog kao i javnog gradskog prometa određena je lokacija autobusnog kolodvora.
Kolni pristup kolodvoru osiguran je preko glavnih gradskih prometnica bez prolaska kroz centralno gradsko područje.
- 7.1.5.2. Gradski i prigradski autobusni prijevoz treba u pravilu voditi po trasama glavnih gradskih ili gradskih ulica. Na mjestima autobusnih stajališta u pravilu se izvode ugibaldišta širine 3,0 m, peroni minimalne širine 2,0 m, nadstrešnice i odgovarajuća komunalna oprema te osigurana osvjetljenost.

7.1.6. Željeznički promet

- 7.1.6.1. Planira se modernizacija željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.
Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.
- 7.1.6.2. Do gradnje višenamjenskog kanala Dunav – Sava zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.

- 7.1.6.3. Koridori željezničkih pruga planirani su:
M 601 – (MP 14/II 210): Vinkovci – Vukovar – Borovo Naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci – Vukovar).
R 104 – (MP 14): Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – Bogojevo).
L 213 – (II 210); Vukovar – Stari Vukovar duljine 5,691 km.
- 7.1.6.4. Za funkcioniranje željezničkog čvora u cjelini planirano je obnoviti prugu do stanice Stari Vukovar.
- 7.1.6.5. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza označena su na grafičkom prikazu 3.1., s tim da je moguća denivelacija i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti.
- 7.1.6.6. Za razvoj putničkog prometa osim proširenja uređenja putničkog kolodvora predviđena su odgovarajuća stajališta.
Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.
- 7.1.6.7. Kod rekonstrukcije pruga treba osigurati koridore za jednokolosiječne pruge u širini od 20,0 m.
- 7.1.6.8. Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene, ako se ukaže potreba.
- 7.1.6.9. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09) zakonskim odredbama tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:
- 1500 m (1000 za postojeće) m na pruzi M-604 od značaja za regionalni promet
- 1000 m (700 za postojeće) m na R-104 i L-213 na pruzi od značaja za lokalni promet
Na prugama II reda razmak između dva cestovna prijelaza može biti i manji, kada je to bitan preduvjet za rješavanje prometne i prostorno-razvojne problematike u građevinskom području naselja.
Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:
- 350 m na pruzi I reda od značaja za regionalni promet
- 200 m na lokalnoj pruzi II reda.

7.1.7. **Telekomunikacijska Elektroničko komunikacijska mreža**

- 7.1.7.1. Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne **telekomunikacijske elektroničko komunikacijske** kanalizacije, gradnju nove mreže sa sinkronim prijenosnim modom i širokopojasne kabelaške **telekomunikacijske elektroničko komunikacijske** mreže te svjetlovodne mreže radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.
Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda odredit će se detaljnom prostornom dokumentacijom.
Omogućuje se gradnja mreže telefonskih govornica.
- 7.1.7.2. Za **telekomunikacijsku elektroničko komunikacijsku** mrežu osigurane su mogućnosti razvoja gradnjom radijskih i TV priključaka. Pri lociranju treba voditi računa o tome da se poštuju osobitosti naselja i predjela u kojem se postavljaju.
- 7.1.7.3. Pri koncipiranju mreže RTV odašiljača ili pretvarača treba težiti većem broju korisnika na zajedničkom stupu. Potrebno je ishoditi suglasnost konzervatorskog odjela u slučaju gradnje u povijesnom središtu grada. Na zaštićenim objektima kulturno-spomeničke baštine nije moguće graditi ove uređaje.
- 7.1.7.4. Vodove sustava **telekomunikacija elektroničkih komunikacija** treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.
Pri polaganju kabela treba, ako je to moguće, izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina **telekomunikacijskih elektroničko komunikacijskih** pojasa je 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

7.1.7.5. **Telekomunikacijska** **Elektroničko komunikacijska** postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.

Posebnim uvjetima građenja koncesionara **Telekomunikacijski centar Varaždin**, biti će određeni svi detalji polaganja pojasa **telekomunikacijskih elektroničko komunikacijskih** uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova **telekomunikacije elektroničkih komunikacija**, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Stupovi odašiljača mogu se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje uz prethodno pribavljanje posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Prilikom polaganja kabela **telekomunikacija elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije** treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i u uporabe **telekomunikacijske elektroničko komunikacijske** infrastrukture.

Koridori **telekomunikacijske elektroničko komunikacijske** mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

~~7.1.7.6. Lokacijske dozvole za antenske stupove baznih stanica izdavati će se temeljem PPŽ-a.~~

~~7.1.7.7. Temeljem ovih odredbi izdavati će se lokacijske dozvole za antenske prihvate.~~

7.1.8. Riječni promet

7.1.8.1. Za odvijanje riječnog prometa GUP-om je određen prostor međunarodnog plovnog puta, zone putničke i teretne luke, zimovnik za mala plovila te plovni put budućim kanalom Dunav Sava. Uz obalu su planirana privežišta. Njih treba planirati tako da ne ugrožavaju sigurnost plovidbe.

7.1.8.2. Lučko područje županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika nalazi se na dijelu kč.br. 7068/1 koja obuhvaća rijeku Dunav i kopneni dio uz rijeku.
Sastavni dio lučkog područja je i sidrište luke.

7.2. Komunalna infrastrukturna mreža

7.2.0. U Generalnom urbanističkom planu određeno je da se u pojedinim prostorima i na pojedinim građevnim česticama omoguće gradnja i uređivanje građevina komunalne infrastrukture:

- građevine i uređaji za opskrbu vodom;
- građevine i uređaji za odvodnju voda;
- građevine za opskrbu energijom;
- građevine za gospodarenje otpadom.

7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

7.2.1.1. Opskrba vodom omogućuje se iz:

- vodozavata na desnoj obali Dunava, (Q = 35 400 l/s)
- vodočrpilišta Cerić (Q = 280 l/s)

7.2.1.2. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada planirana je:

- dovršenje ~~postrojenja za obradu vode, izgradnje uređaja za pripremu pitke vode preradom vode iz zdenaca - druga faza.~~
- ~~koristiti postojeće crpne stanice Mitnica (260 m³/h, H = 32 m),~~
- ~~nastaviti radove na proširenju vodočrpilišta "Bartolovec" i "Vinokovčak", Stari Vukovar (192 m³/h, H = max. 66 n), Prvomajska /83 m³/h, H = max. = 29 n)~~
- ~~graditi novi rezervoarski prostor (3000 m² uz Bogdanovačku ul. i Radničku ul.).~~

~~Formiranu mrežu vodoopskrbe grada dovršiti će se u dijelovima gdje nije izvedena, a planski razvoj Razvoj pojedinih gradskih područja pratiti će se s novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.~~

Prostori u okolici vodocrpilišta zaštićuju se određivanjem posebnih područja (zona) zaštite (vodocrpilište, uže vodozaštitno područje, šire vodozaštitno područje), s tim da se istodobno određuju režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, načina odvodnje otpadnih voda, obrade tla i primjene agrotehničkih mjera te posebnih mjera u izboru i načinu korištenja opreme.

- 7.2.1.3. Područja zaštite i režimi korištenja tih površina određuju se posebnim odlukama o ~~vodozaštitnim područjima, a do njihovog donošenja primjenjivat će se odredbe Pravilnika zonama sanitarne zaštite u vodozaštitnim područjima.~~

7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

- 7.2.2.1. ~~Gradnja U okviru~~ mješovitog sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Vukovara ~~u obuhvatu GUP-a omogućuje se tako da se odabere jedna od 4 varijante rješenja lokacije uređaja za pročišćavanje:~~

~~To su:~~

- ~~— Varijanta 1: Dva odvojena sustava odvodnje: sustav Borovo Naselje i sustav Vukovar, s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda na pozicijama 1 i 2;~~
- ~~— Varijanta 2: Jedinostveni sustav određuje se izgradnjom jednog uređaja za pročišćavanje te tlačno-gravitacijskim cjevovodima od crpnih stanica Borovo 1 i Budžak 1;~~
- ~~— Varijanta 3: Rješenje iz varijante 2, ali je lokacija uređaja za pročišćavanje na drugoj lokaciji;~~
- ~~— Varijanta 4: Rješenje iz varijante 2, uređaj za pročišćavanje je nizvodno od Vučedola.~~

- ~~gradnje centralnog (zajedničkog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri skela temeljem provedene analize i javne rasprave te Odluke gradskog vijeća,~~
- ~~rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojeće mreže odvodnje~~
- ~~izgradnja novih kanalizacijskih cjevovoda sa pratećim objektima kako bi se u potpunosti kompletirao sustav javne odvodnje gradskog područja~~

- 7.2.2.2. ~~Planom su predviđene trase kolektora i sekundarni cjevovodi te odgovarajuće građevine (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti).~~

~~Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša;~~

- ~~— da se otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji;~~
- ~~— da se svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade kao zatvoreni.~~

~~Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije omogućava se dogradnja kišnih preljeva.~~

~~Planom su predviđene trase kolektora i sekundarnih cjevovoda te odgovarajuće građevine (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti). Ostali kanali, crpne stanice i retencije koji nisu prikazani grafičkim priložima 3.6A i 3.6B mogu se razvijati sukladno potrebama.~~

~~Industrijski kompleksi odnosno gospodarski pogoni koji emitiraju tehnološke otpadne vode, moraju iste skupiti i prethodno pročititi u skladu sa posebnim propisima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša;~~

- ~~da se otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji,~~
- ~~da se svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade kao zatvoreni.~~

~~Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije omogućava se dogradnja kišnih preljeva.~~

- 7.2.2.3. ~~Funkcionalno je sustav odvodnje podijeljen na dvije cjeline koje dijeli planska trasa višenamjenskog kanala Dunav-Sava.~~

~~Sjeverozapadni dio je odvodnje Boroava Naselja.~~

~~Preko preljevnih građevina se višak oborinskih voda preko obalnih ispusta neposredno upušta u rijeku Dunav i Bobotski kanal odnosno rijeku Vuku. Osim kišnih preljeva predviđena je izgradnja više crpnih stanica koje će tlačnim cjevovodima transportirati prikupljene oborinske i otpadne vode do najbližih gravitacijskih cjevovoda.~~

~~Planirani su retencijski bazeni Borovo 1 i Budžak 1. U njima je predviđeno sakupljanje svih otpadnih voda prethodno rasterećenih od oborinskih voda preko kišnih prelivnih građevina. Precrpljivanjem u crnim stanicama Borovo 1 i Budžak 1, otpadne vode biti će transportirane tlačnim cjevovodima do uređaja za pročišćavanje.~~

Preko prelivnih građevina se višak oborinskih voda preko obalnih ispusta neposredno upušta u rijeku Dunav i Bobotski kanal odnosno rijeku Vuku. Osim kišnih prelijeva predviđena je izgradnja više crnih stanica koje će tlačnim cjevovodima transportirati prikupljene otpadne vode do najbližih gravitacijskih cjevovoda.

7.2.2.4. ~~Jugoistočni dio je sustav javne odvodnje Vukovar. Sastavljen je iz tri cjeline: Lužac, Vukovar sjever i Vukovar jug.~~

~~Na mješoviti sustav javne odvodnje Vukovar predviđeno je priključenje i podsustava javne odvodnje općine Borovo i naselja Bršadin i naselja Lipovača.~~

Izgradnjom glavnog spojnog kolektora B. Naselje - Vukovar s pripadajućim crnim stanicama i ostalim građevinama, u 2013. god. povezani su, odnosno objedinjeni, do tada, odvojeni podsustavi odvodnje B. Naselje i Vukovar, te se izgradnjom spojeva postojećih ispusta na gl. spojni kolektor ispuštanje otpadnih voda sa dosadašnjih osam ispusta, usmjerilo na jedan ispust, u blizini izgradnje budućeg UPOV-a.

7.2.2.5. ~~Otpadna voda što će na završetku procesa prikupljanja biti transportirana do uređaja za pročišćavanje otpadne vode, biti će poslije odgovarajućeg tehnološkog procesa pročišćavanja, preko obalnog ispusta upuštena u rijeku Dunav.~~

Na mješoviti sustav javne odvodnje Vukovara predviđeno je priključenje i podsustava javne odvodnje općine Borovo, naselja Bršadin općine Trpinja, naselja Bogdanovci općine Bogdanovci te naselja Lipovača.

7.2.2.6. Otpadna voda što će na završetku procesa prikupljanja biti transportirana do uređaja za pročišćavanje otpadne vode, biti će poslije odgovarajućeg tehnološkog procesa pročišćavanja, preko obalnog ispusta upuštena u rijeku Dunav.

7.2.3. Građevine za opskrbu energijom

7.2.3.1. Elektroenergetski sustav

7.2.3.1.1. Opskrba grada Vukovara električnom energijom osigurat će se iz prijenosnoga elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, preko postojeće TS ~~40 V/220/110~~ 400/110 kV Ernestinovo. Planirano je zadržavanje postojeće TS 110 kV Vukovar 1 te izgradnja još jednog postrojenja iste naponske razine, TS 110 kV Vukovar 2. ~~To Postrojenje postrojenje~~ je planirano izgraditi (rekonstrukcija) uz postojeće sredjenaponsko postrojenje trafostanice TS Vukovar 3 koja je sada naponske razine 35/10(20) kV.

7.2.3.1.2. Preko tri dalekovoda D 110 kV postojeće visokonaponsko postrojenje TS Vukovar 1 uključeno je u elektroenergetski sustav Republike i povezano s postrojenjima u Ernestinovu, Vinkovcima i Nijemcima. Uz ove dalekovode su planirani novi iste naponske razine u postojećim koridorima. Preko jednostrukog dalekovoda D 100 kV osigurati će se povezivanje između TS Vukovar 1 i planirane termoelektrane TE Dalj.

Drugi je dvostruki dalekovod D 2 x 110 kV, a povezati će TS Vukovar 1 s planskim TS Vukovar 2 i postojećim TS Nijemci odnosno međusobno TS Vukovar 2 i TS Nijemci.

7.2.3.1.3. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

7.2.3.1.4. Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskih dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, TS 35/10 kV Vukovar, 2 i ~~3~~ TS 35/10 kV Vukovar 3, te Borovo Naselje. U planu je rekonstrukcija TS 35/10 kV Vukovar 3 na 110/20 kV naponsku razinu.

Od navedenih TS do postojećih i planiranih sadržaja distribucija električne energije vršiti će se na 10 kV naponu. U konačnici je predviđen prijelaz 10 kV mreže na 20 kV pogonsku razinu na području cijeloga grada.

Napajanje električnom energijom novih kupaca vršiti će se preko postojećih i, po potrebi, novih TS 10(20)/0.4 kV, te 10(20) kV podzemnih kabela (u pravilu) unutar građevinskog područja, dok je izvan njega dopuštena izgradnja nadzemnih DV 10(20) kV na ~~samostojećim~~ **betonskim ili čelično-rešetkastim** stupovima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom.

Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV i trase 10(20) kV dalekovoda detaljno će se utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje.

- 7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na ~~samostojećim~~ **betonskim** stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka.
- 7.2.3.1.6. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, na pročeljima zgrada ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.
- 7.2.3.1.7. U slučaju da se trasa prometnice kod njenog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskog kabela, iste treba predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice.
- 7.2.3.1.8. Građevina za proizvodnju u zoni dosadašnjeg letjelišta će se priključiti na elektroenergetsku mrežu HEP-a prema posebnim uvjetima u vrijeme ishoda lokacijskih dozvola.

7.2.3.2. Plinoopskrba

- 7.2.3.2.1. Plinoopskrba grada je iz mjerno-regulacijska stanica MRS Vukovar koja je izvan granica GUP-a neposredno uz Lužac. Do nje je položen magistralni visokotlačni plinovod 50 bara iz pravca Slavanskog Broda i Negoslavaca.

U postrojenju MRS Vukovar vrši se redukcija radnog tlaka tako da je postojeća i planska mreža cjevovoda srednjetačna (1-4 bara). Situativno, pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.

Nastavit će se postupna rekonstrukcija i zamjena postojećih čeličnih i PVC plinovoda i plinskih priključaka.

- 7.2.3.2.2. Osnovni cjevovodi su profila d 225 mm. Planirana su dva nova magistralna plinovoda: - 13, 14.
- 7.2.3.2.3. Osiguran je koridor za nastavak gradnje primarnih i sekundarnih plinovoda 225, 160 i 110 mm..
- 7.2.3.2.4. Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.
Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 m, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.
Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- 7.2.3.2.5. Dopunske izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije i optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, a može se koristiti i male elektrane na vodi te druge dopunske izvore energije.
- 7.2.3.2.6. Građevne visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.
U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004) ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom uz nadzor operatora distribucijskog sustava.
Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.
Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

- 7.2.3.2.7. Priklučenje pristana za putnička plovila je moguće na profil promjera $d = 110$ mm, na mjestu navedenom u - OPISU PLINSE MREŽE, cca 70 m od područja obuhvata.
Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih potrošača - građevina za duže razdoblje.
Postavljanje plinske mreže treba planirati u zelenoj površini, a sekcije moraju biti razdvojene podzemnim ventilima.
Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.
Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.
- 7.2.3.2.8. Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom - MRP, ili regulacijskom postajom - RP, veličine ne manje od G-4.
RP i MRP mogu biti postavljene kao:
- Fasadne - na fasadama građevina
- Samostojeće - od G-4 i veće
Podzemne - samo RP i to do 25 m³/h
što se određuje za svaku građevinu posebno, Energetskim uvjetima, projektom plinskog priključka i instalacije, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.
MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.
U području obuhvata GUP-a za građevine pod kulturno-povijesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a.
- 7.2.3.2.9. Plinska instalacija se izrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu s ZoPUG (NN 76/07), drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 40000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke prakse, te Energetskim uvjetima.
Plinsku instalaciju investitor smije graditi nakon dobivenog akta koji dozvoljava građenje ishođenog kod nadležnog tijela u skladu s ZoPUG (NN 76/07) i Energetske suglasnosti ishođene od Operatora distribucijskog sustava. Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost operateru distribucijskog sustava, koji ga zadržava u svojoj arhivi.
U području obuhvata GUP-a za građevine pod kulturno-povijesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije.
- 7.2.3.2.10. Zaštitni koridori magistralnih plinovoda su po 30 m obostrano od osi, a u tom koridoru je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi te je za bilo kakvo izvođenje zahvata potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda.

7.2.3.3. Toplinarstvo

- 7.2.3.3.1. Planirano je zadržavanje postojećih međusobno odvojenih sustava za opskrbu toplinskom energijom. Najveći su u Borovu Naselju i na Olajnici, a manji i toplinskom energijom opskrbljuju samo po nekoliko objekata.
- 7.2.3.3.2. Na Olajnici će se graditi nova toplana.
- 7.2.3.3.3. Planiran je nastavak zamjene vrelovoda koji su znatno oštećeni korozijom uslijed višegodišnjeg nefunkcioniranja te uslijed ratnih djelovanja.
- 7.2.3.3.4. Planom je omogućena ugradnja i etažnih sustava grijanja za koje je kao pogonska energija predviđen prvenstveno prirodni plin odnosno gdje to nije moguće, električna energija.
Kod građevina mješovite, poslovne, proizvodne, informatičke i drugih namjena racionalna je ugradnja apsorpcijskih sustava. Ovi sustavi su dvojake funkcije budući osim zagrijavanja imaju i mogućnost rashlađivanja prostora. Kao pogonsku energiju apsorpcijski ogrjevn/rashladni uređaji koriste toplinu stvorenu korištenjem vruće vode, pare, solarnih panela, prirodnog plina, biomase, nafte i sl.

7.2.3.4. Korištenje obnovljivih izvora energije

- 7.2.3.4.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 7.2.3.4.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 7.2.3.4.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.
- 7.2.3.4.4. Građevine što koriste obnovljive izvore energije, mogu se graditi u ~~svim namjonama osim u parkovima~~ zonama proizvodne i gospodarske namjene. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života stanovnika u blizini.
- 7.2.3.4.5. ~~Za postavljanje~~ Postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ~~ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva~~ moguće je u zonama S.

7.3. Građevine za gospodarenje otpadom

- 7.3.1. Rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada je određeno Prostornim planom uređenja Grada Vukovara.

Na području unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara će se organizirati prikupljanje i odvoz otpada na za to određenu lokaciju.

U zonama gospodarske namjene moguće je graditi građevine za sakupljanje, oporabu i obradu neopasnog otpada.

Postojeće građevine u kojima se obavlja djelatnost gospodarskim otpadom mogu nastaviti s obavljanjem djelatnosti.

7.4. Benzinske postaje

- 7.4.1. Generalnim urbanističkim planom određeno je da se omogućuje rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa (trgovina opreme, pića i novina i sl. te manji caffe bar i manja praonica vozila) tako da se osigura:
- zaštita okoliša uređenjem zelenila najmanje 20% građevne čestice,
 - da objekt bude veličinom i smještajem prilagođen okolnom prostoru, s izgrađenih najviše 30% čestice,
 - zadovoljenje svih potreba za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici.

Benzinske postaje u gospodarskim zonama mogu imati i druge prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa kao što su praonice, auto servisi i slično.

Odredbes ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

Lociranjem benzinskih postaja ne smije se pogoršati uvjete stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

- 8.1.0. Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline i to: dijelovi prirode, šume, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

8.1.1. Posebno vrijedna područja prirode

- 8.1.1.1. Osim zaštićenih prostora: park-šume, spomenici prirode i spomenici parkovne arhitekture i drugi vrijedni prostori uređuju se i danas nezaštićene šume uz Dunav na lijevoj obali, te šume uz Vuku – kao posebna krajobrazna vrijednost.
Zaštićeni prostori će se uređivati u skladu s kategorijom zaštite.

Prostore koje se predlaže zaštititi treba do provođenja postupka zaštite održavati od devastacija. Druge prostore koji predstavljaju posebno vrijedna područja treba uređivati tako da se omogući njihovo korištenje prvenstveno u funkciji odmora i rekreacije.

- 8.1.1.2. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje. Prilikom izvođenja radova tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka u cilju kontroliranog i neškodljivog protoka voda, dozvoljava se uklanjanje priobalne vegetacije uz vodotok.
- 8.1.1.3. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
- priobalje Dunava na lijevoj obali,
 - Šume uz Vuku – Adica
 - prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.
- 8.1.1.4. Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije.
- 8.1.1.5. Na vodotocima nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka.
Nije dopušteno zagađenje voda. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štiti koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.
- 8.1.1.6. Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja lokacijske dozvole, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.

8.1.2. Vode i vodno dobro

- 8.1.2.1. Površine kanala Dunava, Vuke i njenih rukavaca održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda.
Svi se pretežito uređuju krajobrazno uz očuvanje prirodnih elemenata voda i okoline.
- 8.1.2.2. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda .
- 8.1.2.3. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

- 8.1.2.4. Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.
- 8.1.2.5. Prikaz svih planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija nove lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se idejnim projektom.
- 8.1.2.6. Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama.

8.1.3. Posebno vrijedna izgrađena područja

- 8.1.3.1. U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih predjela grada. To je povijesna jezgra, šume zaštićene i evidentirane građevine i prostori.

8.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

- 8.2.1. Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su:
- prostori u kojima je zagađen zrak;
 - prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije cestovne prometnice i željezničku prugu, luku i uz djelatnosti koje su izvor buke);
 - prostori u kojima je ugroženo tlo (od upotrebe umjetnih gnojiva, zbog zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i sl.);
 - vodotoci;
 - podzemne vode;
 - prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka;

Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati i provoditi propisane mjere zaštite okoliša.

- 8.2.2. Zaštita voda na području Grada Vukovara će se provoditi sljedećim mjerama:
- kontrolna plovidba Dunavom radi sprečavanja onečišćenja rijeke od ispuštanja tvari iz brodova što bi ju mogle zagađivati;
 - izgradnjom vodonepropusnog sustava mješovite odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
 - odvodnjom oborinske vode sa svih prometnih površina preko slivnika s taložnicama.
- Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.
- 8.2.3. U svrhu zaštite vodonosnog područja zona sanitarne zaštite vodozahvata i radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, na prostoru u obuhvatu GUP-a izričito je zabranjeno bilo kakovo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje kemijskih industrijskih postrojenja i građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.
- 8.2.4. Prostor lijeve obale Dunava predstavlja osobito vrijedan prostor. Kod njegovog uređenja treba težiti očuvanju cjelovitog priobalnog krajobraza i njegovih izvornih obilježja, a korištenje u rekreativne svrhe.
- 8.2.5. Posebnu prirodnu vrijednost predstavljaju zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste. Treba čuvati njihova staništa.

8.3. Zaštita šuma

- 8.3.1. Planom se štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planira na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljadi).
- 8.3.2. Izbjegavaju se zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
- 8.3.3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE

9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

- 9.1.1. Na području GUP-a na temelju Zakona o zaštiti prirode od zaštićenih prirodnih vrijednosti je mali dio posebnog rezervata šumske vegetacije "Vukovarska i Dunavska ada". To je otočić "Daka" površine 0,86 ha.
- 9.1.2. Krajobrazne cjeline i prirodne vrijednosti čuvat će se i štiti osobito:
- njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina – krajobrazno vrijednih makroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno – povijesnim nasljeđem, očuvanjem parcelacije, načina korištenja i gospodarenja;
 - očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
 - osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajobraz).
- 9.1.3. Predlaže se zaštititi:
- Vukovarski Gorjanovićeve profil (ispod vodotornja)
 - priobalje na lijevoj obali Dunava
 - šume uz Vuku – Adica
 - staro korito Vuke
 - drvodred platana na ulazu u grad.
- 9.1.4. Mjere očuvanja, zaštite i uređivanja javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i odredbama načina i uvjeta gradnje ove odluke.
Za zaštićene dijelove se za svaku intervenciju treba tražiti posebne uvjete službe zaštite [i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Vukovarske županije](#).
- 9.1.5. Na području obuhvata GUP-a utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume vrba, poplavne šume topola, vlažne livade srednje Europe) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca),
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojite što podrazumijeva neunošenje stranih vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa (očuvanje močvarnih staništa, vlažnih livada, ostavljanje starih i šupljih stabala i dr.), sprečavanje krivolova te sustavno praćenje,
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i radnje vezane za održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa, a iste je moguće provoditi samo ako su neophodne za zaštitu ljudi, naselja i imovine,

– vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama.

Dio područja obuhvata GUP-a nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio središnje jezgre NEN-a i kao dio koridora (rijeka Dunav i sprudovi i ade na Dunavu, rukavci).

9.1.6. Planom se propisuju sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. Zaštitu prirode treba provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti. To su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, područja uz Dunav i Dunavac, riječne ade i staro korito Vuke.
3. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti osigurano je racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora tako da se ne planira gradnja na najvrjednijim područjima.
4. U gradu je u cilju poboljšanje ekoloških i mikroklimatskih prilika planiran kvalitetan zeleni sustav u vidu mreže parkova, dvoreda i drugih zelenih površina. On povezuje sa prirodnim područjem izvan grada.
5. Zabranjuju se sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima (zaštićenim i predloženim za zaštitu) umanjuje njihova prirodna vrijednost ili se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili se predlaže zaštita.
6. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje su zaštićene ili predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti njihovu potpunu inventarizaciju.
7. Pri oblikovanju građevina (na rubovima grada) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Za planirane zahvate u prirodi, koji samo ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost odnosno prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
9. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

9.2. Mjere zaštite i očuvanja **evidentirane nepokretne kulturne baštine**

9.2.1. Ovom Odlukom, prema smjernicama Konzervatorske podloge, za svu evidentiranu nepokretnu kulturnu baštinu određuju se režimi i mjere zaštite, vrsta i status zaštite.

Na kartografskom prikazu 4.1. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA" prikazane su lokacije sve evidentirane nepokretne kulturne baštine, s tabelarnim prikazom određene vrste i statusa zaštite.

Sva evidentirana nepokretna kulturna baština klasificirana je prema vrstama u sljedeće grupe:

1. Povijesne graditeljske cjeline
2. Povijesni sklopovi i građevine
3. Memorijalna baština;
4. Arheološka baština;

Prema statusu zaštite sva evidentirana kulturna baština može biti:

- zaštićeno kulturno dobro
- kulturno dobro predloženo za zaštitu
- evidentirano kulturno dobro lokalnog značenja

Za sva zaštićena kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za evidentiranu kulturnu baštinu koja se predlaže za zaštitu primjenjuju se režimi i mjere zaštite utvrđeni u točki 9.2.1. ove Odluke.

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

Za evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značenja dane su smjernice i preporuke navedene u točki 9.2.2. ovih odredbi.

9.2.1. Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu Zaštićena kulturna dobra

- 9.2.1.1. **Povijesne graditeljske cjeline** na prostoru obuhvata GUP-a razvrstane su na sljedeći način:
 1. prema stupnju vrijednosti: → **zona "A"** → registrirana zona izrazite povijesne vrijednosti
 → **zona "B"** → registrirana zona visoke povijesne vrijednosti
 2. prema vrsti dobra: → **kulturno povijesne cjeline**
 → **gradska naselja**

Popis zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske do travnja 2013.g.

1.	Vukovar	Povijesno-urbanistička cjelina grada Vukovara	Županijska, I.Gundulića, M.Držića, Mirogojska,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1734
2.	Vukovar	Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville	Blage Zadre, Kralja Zvonimira, Strojarska, Jana Bate,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5375
3.	Vukovar	Željeznički kolodvor, Priljevo 2	Priljevo 2	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3669
4.	Vukovar	Gašparova apoteka, Vladimira Nazora 2	Vladimira Nazora 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1679
5.	Vukovar	Hrvatski dom, J. J. Strossmayera 32	J. J. Strossmayera 32	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4709
6.	Vukovar	Palača Jirkovsky - Zgrada Ekonomske škole, Županijska ulica 50 i 52	Županijska ulica 50 i 52	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4034
7.	Vukovar	Palača kotarskog suda, Županijska 31-33	Županijska 31-33	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3948
8.	Vukovar	Palača Županije srijemske, Županijska 9	Županijska 9	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1176
9.	Vukovar	Zgrada gimnazije, Ulica Samac 2	Ulica Samac 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4707
10.	Vukovar	Zgrada Radničkog doma, Franje Tuđmana 2	Franje Tuđmana 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1180
11.	Vukovar	Zgrada stare općine, Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1181
12.		Zgrada Lučke kapetanije	Županijska 62	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3061
13.	Vukovar	Vodotoranj	Ulica bana Josipa Jelačića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4194
14.		Stari vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3542
15.		Eltzov mlín	Gundulićeva-Županijska ul.	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3482
16.	Vukovar	Crkva sv. Petke	Adica, Dobra Voda	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0708-1988.
17.	Vukovar	Mala sinagoga	I. Tijardovića 59	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4708
18.	Vukovar	Saborni hram sv. Oca Nikolaja	Europske unije 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1185
19.	Vukovar	Franjevački samostan i crkva sv. Filipa i Jakova	Samostanska ulica (prije Augustinčićeva)	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1183
20.		Kapelica Gospe od Hrasta	Priljevo 117a	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3548
21.	Vukovar	Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova)	Ul. 204. vukovarske brigade 54A	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1184
22.	Vukovar	Mauzolej obitelji Paunović	Trg Matije Gupca 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1177
23.		Mauzolej Stanić	pravoslavno groblje	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3526
24.	Vukovar	Kompleks vlastelinstva Eltz, Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-787
25.	Vukovar	Kuća Pojić (Čirić), Trg hrvatskih branitelja 5	Trg hrvatskih branitelja 5	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-442/73
26.	Vukovar	Mali dvor Eltz (vila Knoll), Županijska 35	Županijska 35	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1178
27.	Vukovar	Vila Streim	Vučedol	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1134
28.	Vukovar	Drvena vila, Ulica Priljevo 89	Ulica Priljevo 89	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3804
29.	Vukovar	Zgrada, Županijska 66	Županijska 66	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4200
30.	Vukovar	Palača Kirchbaum - Schwartz (Zgrada centralne ljekarne), F. Tuđmana 14	F. Tuđmana 14	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3949
31.	Vukovar	Palača Tachtler, Ulica dr. F. Tuđmana 16	Ulica dr. F. Tuđmana 16	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4032
32.	Vukovar	Rezidencija Paunović, Ulica dr. F. Tuđmana 5	Ulica dr. F. Tuđmana 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4033
33.	Vukovar	Rodna kuća Lavoslava Ružičke, J.J. Strossmayera 25	J.J. Strossmayera 25	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1182
34.	Vukovar	Zgrada nekadašnje Diližansne pošte (Galerije Bauer), F. Tuđmana 19	F. Tuđmana 19	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1179
35.		Stambeno poslovna katnica	Ulica dr. F. Tuđmana 11	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3560
36.	Vukovar	Kompleks skladišta Veleprometa (Vukovar)	Sajmište 132	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3857
37.	Vukovar	Mjesto sjećanja-Vukovarska bolnica 1991.	Županijska 37	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-4173
38.	Vukovar	Spomen područje Ovčara	Grabovo	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4085
39.	Vukovar	Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	Grobilje Mala Dubrava	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3392
40.	Vukovar	Spomen obilježje "Ovčara"	Grabovo	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3391
41.	Vukovar	Spomen park Dudik	dio ulica Marije Jurić Zagorke, Prosine ulice i ulice Široki put	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4187

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

42.	Vukovar	Spomenik palim borcima NOR-a i CA	Trg žrtava fašizma	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-218-1971.
43.	Vukovar	Spomen-kosturnica i spomenik 1027 palih boraca Bugarske narodne armije	Novo groblje	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0348-1973.
44.	Vukovar	Arheološka zona "Petri Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4983
45.	Vukovar	Arheološka zona Vučedol		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4321
46.	Vukovar	Arheološko nalazište "Desna Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4981
47.	Vukovar	Arheološko nalazište "Dobra voda"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4984
48.	Vukovar	Arheološko nalazište "Ljeva Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-5367
49.	Vukovar	Arheološko nalazište "Velika Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4982
1.	Sotin	Arheološka zona Sotin		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4988
2.	Sotin	Arheološko nalazište "Zmajevac"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4986
3.	Sotin	Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana	K.A.Stepinca 20	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1165

9.2.1.2. Kulturno povijesne cjeline - Zona "A"

Zona "A" obuhvaća slijedeće prostore odnosno cjeline:

- kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara
- povijesna urbana cjelina nekadašnjeg kompleksa Bata.

Za područje zone "A" mjere zaštite, način i uvjeti gradnje određuju se Urbanističkim planom uređenja centra Vukovara, propozicijama i posebnim uvjetima sadržanim u Studiji urbanističko-konzervatorskoj dokumentacije i ovom Odlukom.

Režim zaštite podrazumijeva potpunu zaštitu povijesnih struktura, kako prostora tako građevina u njihovom izvornom obliku.

Mjere zaštite:

- očuvanje karakteristične povijesne matrice i slike naselja, respektiranjem mjerila, te sanacijom i kontinuiranim održavanjem svih elemenata koji tvore njezino povijesno određenje;
- restitucija i rekonstrukcija vrijedne povijesne strukture koja je degradirana ratnim razaranja, adaptacijama ili zapuštenošću;
- ponovna uspostava karakteristične povijesne urbane opreme i prostornih detalja kao što su ulične ograde, javna rasvjeta, zelenilo, drvoredi, parkovi;
- zadržavanje povijesne parcelacije i karakteristične dispozicije objekata na parceli
- čuvanje karakterističnih krovova u oblikovanju i materijalu;
- održavanje i uređivanje neizgrađenih javnih površina;
- nije dopuštena dogradnja, nadogradnja ili adaptacija kojom se mijenja izvorna graditeljsko-oblikovna karakteristika građevine;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

9.2.1.3. Povijesni sklopovi i građevine, su pojedinačne građevine i kompleksi izvan prostora zone "I", svrstani po vrstama:

1. civilne građevine i kompleksi: dvorci i kurije
2. sakralne građevine i kompleksi: crkva
3. industrijske građevine i kompleksi

Na kartografskom prikazu 4.1. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA" prikazane su lokacije povijesnih sklopova i građevina s popisom lokacija, vrste zaštićenog kulturnog dobra i kulturnog dobra koje se predlaže za zaštitu.

Režim zaštite pretpostavlja zaštitu i očuvanje građevina i kompleksa u njihovom izvornom obliku kao i zaštitu vrijednih sadržaja i karakteristika pripadajućih građevnih čestica odnosno zona.

Mjere zaštite:

- za pojedinačna kulturna dobra – predložena za zaštitu – potrebno je nakon detaljne valorizacije provesti postupak njihove administrativne zaštite;
- do provođenja postupka administrativne zaštite pojedinačnih objekata kulturne baštine, predloženih za zaštitu, štiti ih se kroz mjere zaštite navedene odredbama plana;
- prije određivanja mogućeg opsega zahvata nužna je detaljnija valorizacija;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika;

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter (dogradnje, nadogradnje, preoblikovanje, ugradnja neprimjerenih građevnih elemenata i materijala) kao ni rušenje tih građevina osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- za zahvate na građevinama i kompleksima za koje je predložen postupak zaštite do njenog provođenja potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

9.2.1.4. Memorijalna baština - na području grada Vukovara u memorijalnu baštinu – memorijalni kompleks svrstavaju se:

1. Groblje branitelja – zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti.

Režim zaštite odnosi se na očuvanje povijesne matrice partera kao i vrijednih nadgrobničkih spomenika i pratećih elemenata opreme i uređenja groblja.

Mjere zaštite:

- njegovanje tradicionalnih oblika označavanja i uređivanja grobova i njihove okoline;
- zaštita vrijednih skulptorskih djela i spomenika
- sve intervencije podliježu nadzoru i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturnih dobara.
- za zahvate na građevinama i kompleksima za koje je predložen postupak zaštite do njenog provođenja potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

9.2.1.5. Arheološka baština - na području grada Vukovara u arheološku baštinu svrstava se 12 istražnih i 12 potencijalnih lokaliteta:

9.2.1.6. Na trasi obilaznice locirana sljedeća arheološka nalazišta.

- 20.1. AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"
- 20.2. AN 2 "Tialjevci" i "Planta"
- 20.3. AN 3 "Lužac" i "Jankovo"
- 20.4. AN 4 "Erovac" i "Jankovo"
- 20.5. AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica"

Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji predmetne građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

9.2.2. Evidentirana kulturna baština lokalnog značenja

9.2.2.1. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA - Arheološki lokaliteti, nalazišta, zone¹

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet
V-43	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Berendi" (500 m nizvodno od Petri skele, kod "Dangube", k.č. 5386)
V-44	Arheol. lok. [r.srv.]	"Petri skela II"
V-45	Arheol. lok. [prap./ant.]	"Petri skela I"
V-46	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Eltz" (na brijegu povrh stare klaonice, istočno, stare k.č. 4644, 4646)
V-47	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Mihajlović" (na brijegu, povrh stare klaonice, zapadno)
V-49	Arheol. lok. [prap.]	(Ul. JNA), Bana J. Jelačića
V-50	Arheol. lok. [sv.]	(Ul. JNA), Bana J. Jelačića 64, 70
V-51	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Laudenschach" (stare k.č. 4161, 4162, 4173)
V-52	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Rukavina"
V-53	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Zamfirov"

¹ Kulturna dobra s identifikacijskim brojevima V-01 do V-39 nalaze se izvan granica obuhvata GUP-a, te su inventarizirana u Konzervatorskoj podlozi PPUO Vukovar

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokaliitet
V-55	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Desna Bara"
V-56	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Brandecker" (na Desnoj Bari)
V-57	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Lijeva Bara – Slavija"
V-58	Arheol. lok. [prap.]	nova ciglana (Sajmište)
V-59	Arheol. lok. [prap.]	Zrinjska ul. 5
V-60	Arheol. lok. [prap.]	"Štrbanac" – Vinograd Polhert
V-61	Arheol. lok. [srv.]	"Supoderica"
V-62	Arheol. lok. [prap./srv.]	"Švapsko brdo"
V-63	Arheol. lok. [prap.]	(S. Penezića), A. Mihanovića 39
V-64	Arheol. lok. [prap.]	"Lijeva Supoderica"
V-65	Arheol. lok. [prap.]	"Desna Supoderica"
V-66	Arheol. lok. [prap.]	Mala ul.
V-67	Arheol. lok. [prap.]	"Ciglana Eltz" (između grad. stadiona i želj.pruge, Ul. 204. vukovarske brigade)
V-68	Arheol. lok. [srv.]	(B. Kidriča), Ul. 204. vukovarske brigade 93
V-69	Arheol. lok. [srv.]	"Adica" (kod nekadaš. mosta, uz staro korito Vuke)
V-70	Arheol. lok. [prap.]	"Sretin salaš" (Dobra voda)
V-72	Arheol. lok. [ant.]	Lužac (kod Plinske stanice uz most)
V-73	Arheol. lok. [prap.]	Lužac (Prok. brigada), A.B. Šimića 29
V-74	Arheol. lok. [prap./srv.]	Priljevo, Želj. kolodvor
V-75	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	Priljevo, Benz. pumpa INA
V-76	Arheol. lok. [prap.]	Priljevo, stara ciglana
V-77	Arheol. lok. [prap.]	Priljevo / Kudeljarska ul., "Švapski vinogradi"
V-78	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 26
V-79	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 17
V-80	Arheol. lok. [prap.]	"Budžak"
V-81	Arheol. lok. [prap.]	(II. vinkovački odvojak), F. Kuhača, prema Bobotskom kanalu
V-84	Ulaži želj. kolodvor Borovo [hist.]	Borovo (kod rampe na Trpinjskoj cesti)
V-85	Želj. kolodvor Borovo [hist.]	Borovo, Kolodvorska ul.
V-87	Želj. kolodvor Vukovar – Stari [hist.]	Sajmište (uz prugugu iza ciglane)
V-88	Njemačka škola (specijalna) [hist./seces.]	Preradovićeva 40
Dvorci, kurije, vile		
V-90	Vila Harš [hist.]	Priljevo 89
Stambene građevine		
V-91	Stambena prizmenica [seces.]	(1. maja), Bogdanovačka ul. 17
V-92	Stambena prizmenica [seces.]	Sajmište 48
V-93	Stambena katnica Pfefferman [seces.]	Bana J. Jelačića / Hrv. nezavisnosti
V-94	Stambena prizemnica [hist.]	Bana J. Jelačića 124 (126)
Gospodarske / industrijske građevine		
V-96	Stara klaonica [hist.]	Bana J. Jelačića (obala Dunava, lok. Velika skela)
V-97	Mlin Danilčević [seces.]	Priljevo 123
SAKRALNE GRAĐEVINE - Crkve i veće kapele		
V-99	Žup. crkva Gospe Fatimske [20. st.]	Borovo, Lička ul.
V-100	Kapela Sv. Jsipa radnika [20. st.]	Borovo, Kudeljarska ul.
V-104	Kapela – poklonac Gospe Fatimske	Borovo, Lička ul.
V-105	Kapela – poklonac Srca Isusovog	Vijeća Europe / Radnička ("Kugino groblje")
V-106	Kapela – poklonac Sv. Marije	Mitnica, Bana J. Jelačića 101
Raspela		
V-107	Raspelo, kameno [20.st.]	Bana J. Jelačića, Novo groblje
V-108	Raspelo, drveno [20. st.]	Bana J. Jelačića, Novo groblje
V-109	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Mitnica, Bana J. Jelačića 158
V-110	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Mitnica, Bana J. Jelačića (kod st. klaonice)
V-111	Raspelo, kameno [20.st.]	(O. Price), V. Lisinskog
V-112	Raspelo, kameno [20.st.]	Bogdanovačka ul. / E. Kvaternika
V-113	Raspelo, kameno [20.st.]	(I.G.K.), Podvuka
V-114	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Vijeća Europe 131 (133)
V-115	Raspelo, kameno [20.st.]	204. vukovarske brigade (kod stadiona, uz želj. prugu)
V-116	Raspelo, kameno – spomen poginulima u Domovinskom ratu [20. st.]	Lužac, Lj. Posavskog 11
V-117	Raspelo, kameno – pravosl. [20. st.]	Lužac, MH / Katarine Zrinske

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet
V-118	Raspelo, drveno [20. st.]	Borovo, Lička ul. (kod ž. crkve)
MEMORIJALNA BAŠTINA - Spomenici i spomen-obilježja		
V-119	Spomen-bista Blage Zadre (Brkić)	Borovo, Trpinjska cesta 84
V-122	Spomen-ploča borcima NK "Sloga"	Borovo, stadion NK "Sloga"
V-123	Skulptura - fontana	Borovo, J. Bate ("Vodvod")
V-125	Spomen-obilježje NOB-a	Borovo, središnji park
V-126	Spomen-ploča I. rad. savjetu tvornice "Borovo"	Borovo, na ulaznoj porti tvornice
V-127	Spomen-obilježje Domovinskom ratu	Borovo, u krugu tvornice "Borovo"
V-128	Spomen-ploča stradalima u Domovinskom ratu	Borovo, "Borovo commerce"
V-129	Spomen-obilježje stradalima u Domovinskom ratu	Borovo, Kudeljarska/Kolodvorska (igralište NK "Radnik")
V-130	Spomen-biste braće Đurđević	Borovo, S. Filipovića ("Trokut"), u dvorištu OŠ
V-131	Spomen-ploča I. elektrani	Kudeljarska ul. (zgrada HEP-a)
V-132	Spomen-ploča NOB-a	Lužac, Bajičev salaš 44
V-134	Spomen-ploča 12.IV.1944., NOB	Prijevo 2, na zgradi želj. kolodvora
V-135	Spomen-ploča M. Goreti	na zgradi Luke, Dunavski prilaz
V-136	Spomen-ploča obnovi kapele	"Dobra voda", kapela sv. Petke
V-137	Spomen-ploča radničkom okupljalištu	"Dobra voda", salaš (?)
V-138	Spomen-ploča J. Krašu	Nova ulica 34
V-139	Spomen-ploča Prvoj soc. organizaciji	(S. Supanca), Tri ruže 29, na zgradi gostionice Puches
V-141	Spomen-obilježje Gossyeu	Sajmište 46
V-143	Spomen-obilježje Domovinskom ratu i obnovi škole	Šenoina 2 / Agustinčićeva (dvorište III. OŠ)
V-144	Spomen-bista S. Supanca	(S. Supanc), Šenoina 2 / Augustinčićeva (III. OŠ)
V-147	Spomenik stradalima u Domovinskom ratu (Ostojja)	Mitnica, Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata
Povijesna groblja		
V-149	Novo groblje Dubrava	Mitnica, Bana J. Jelačića
V-152	Staro židovsko groblje	I. Tijardovića
V-153	"Kugino groblje"	Vijeća Europe / Radnička
PARKOVNA BAŠTINA - Povijesni parkovi i drvoredi		
V-154	Drvored	Borovo, Trpinjska cesta
V-155	Park OŠ (nekada Bratstvo-jedinstvo)	Borovo, M. Marulića
V-156	Središnji park (kod Radničkog doma)	Borovo, B. Zadre
V-157	Drvored platana	Prijevo / Kudeljarska ul.
V-158	Park-šuma Adica	Adica
V-159	Park oko kapele sv. Petke	"Dobra voda" (kod izvora)
V-160	Drvored Sajmište	Sajmište
V-161	Park Židovskog groblja	I. Tijardovića
V-162	Park Dudik	Dudik, Prosina ul.
V-163	Drvored Mitnica	Bana J. Jelačića

9.2.2.42. Sva evidentirana kulturna baština **lokalnog značenja (21 kulturno dobro)**, se prema ovoj Odluci i Konzervatorskoj podlozi za GUP predlaže zaštititi, prikazana su na kartografskom prikazu 4.1. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA" razvrstana po vrstama i s oznakom statusa zaštite – "E".

9.2.2.23. Za evidentiranu kulturnu baštinu **lokalnog značenja** smjernice i preporuke koje se treba koristiti u daljnjem uređenju i izgradnji su:

- za evidentirane cjeline i komplekse preporuča se očuvanje njihovih povijesno-prostornih karakteristika kao i karakteristične građevne strukture jer su ti elementi nosioci karakteristika i ambijentalnih osobitosti i prepoznatljivosti pojedinih dijelova grada i njegovog povijesnog kontinuiteta urbanog i identiteta;
- nova izgradnja u tim ambijentima i prostorima trebala bi respektirati zadane prostorne i graditeljske specifičnosti, te se mjerilom i oblikovanjem uklopiti u prilagoditi postojećim karakteristikama prostora odnosno određenog gradskog ambijenta;

- potrebna je uspostava prihvatljivog odnosa novih struktura i sadržaja sa zatečenim tradicijskim obilježjima slojevitosti izgradnje grada;
- pojedinačne evidentirane građevine i kompleksi pokazatelji su razvoja vitalnih funkcija i sadržaja grada kao i graditeljskog dometa i umijeća građenja u određenim, karakterističnim periodima razvoja, te se preporuča njihovo očuvanje u izvornom obliku Vukovara;
- ~~preporuča se primjena članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/1999, 151/03, 157/03) kojim se dobro koje nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro, može proglasiti zaštićenim od strane Gradskog vijeća.~~

9.2.2.34. Kod značajnijih intervencija u prostore (zamjenska građevina, nadogradnja, rušenje, dogradnja više od 20 %) preporuča se konzultirati nadležnu službu zaštite kulturnih dobara.

9.2.3. Zaštita slike grada

9.2.3.1. Vukovar kao grad na Dunavu simboliziraju iz daleka vidljivi vodotoranj grada uz obale rijeke, zvonici njegovih crkava, kompleks "Bata" izgradnja na povišenom platou, surduci što vode do obala rijeke te tok Vuke.

Zaštita slike grada podrazumijeva očuvanje svih kvalitetnih i karakterističnih elemenata i dijelova objedinjenih u prostoru i doživljaju cjeline. Pri tome su karakteristični elementi prostora relevantni u doživljaju slike grada:

- krajolik i reljef;
- nazočnost rijeka i zelenilo okoliša;
- tokovi povijesnih komunikacija;
- karakteristični potezi i mjerilo izgradnje uz povijesne komunikacije;
- povijesni simboli i akcenti grada i vrijedna kulturna dobra.

U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada propisuju se opće mjere zaštite:

- respektiranje trase i profila povijesnih prilaznica gradu;
- čuvanje karakteristične i vrijedne građevne strukture i njezinog mjerila, koji definiraju pročelja povijesnih komunikacija;
- sprječavanje interpoliranja i dograđivanja prenatrženih volumena, izvan karakterističnog mjerila ulice;
- očuvanje naslijeđenih regulacijskih i građevinskih pravaca;

CIVILNE GRAĐEVINE

Javne građevine
Dvorci, kurije, vile
Stambene građevine
Gospodarske / industrijske građevine

SAKRALNE GRAĐEVINE

Crkve i veće kapele
Poklonci
Raspela

MEMORIJALNA BAŠTINA

Spomenici i spomen-obilježja
Povijesna groblja / memorijalna područja i lokaliteti

PARKOVNA BAŠTINA

Povijesni parkovi, drvoredi i gradsko zelenilo

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

Tablica 8. ARHEOLOŠKA BAŠTINA – Arheološki lokaliteti, nalazišta, zone²

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-40	Arheol. lok. [prap.]	zona od Petri skele do Vučedola (plato uz Dunav)	[E-636] R-563	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-41	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Kirchbaum-Radošević" (1 km nizvodno od Petri skele)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-42	Arheol. lok. [prap.]	"Vučedol" nizvodno od Petri skele (izdvojeni lok.)	[E-924] R-575	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-43	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Berendi" (500 m nizvodno od Petri skele, kod "Dangube", k.č. 5386)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-44	Arheol. lok. [r.srv.]	"Petri skela II"	R-597	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-45	Arheol. lok. [prap./ant.]	"Petri skela I"	[E-840] [P-48/80] R-599	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-46	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Eltz" (na brijegu povrh stare klanice, istočno, stare k.č. 4644, 4646)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-47	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Mihajlović" (na brijegu, povrh stare klanice, zapadno)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-48	Arheol. lok. [prap./ant.]	"Velika skela" (surduk kod stare klanice)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-49	Arheol. lok. [prap.]	(Ul. JNA), Bana J. Jelačića	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-50	Arheol. lok. [srv.]	(Ul. JNA), Bana J. Jelačića 64, 70	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-51	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Laudenschach" (stare k.č. 4161, 4162, 4173)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-52	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Rukavina"	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-53	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Zamfirov"	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-54	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Lijeva Bara"	[E-182, 566] R-233	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-55	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Desna Bara"	[E-256] R-456	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-56	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Brandecker" (na Desnoj Bari)	E-pl	ZP	istraž.	N	Dora ("Ogled" 11/69)
V-57	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Lijeva Bara – Slavija"	P-420/84	D-MK	registrae	N	MK-KOO
V-58	Arheol. lok. [prap.]	nova ciglana (Sajmište)	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-59	Arheol. lok. [prap.]	Zrinjska ul. 5	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-60	Arheol. lok. [prap.]	"Štrbanac" – Vinograd Polhert	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-61	Arheol. lok. [srv.]	"Supoderica"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-62	Arheol. lok. [prap./srv.]	"Švapsko brdo"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-63	Arheol. lok. [prap.]	(S. Penezića), A. Mihanovića 39	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-64	Arheol. lok. [prap.]	"Lijeva Supoderica"	[Rek-379] E-4517	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-65	Arheol. lok. [prap.]	"Desna Supoderica"	[Rek-376] [E-1739] E-4514	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-66	Arheol. lok. [prap.]	Mala ul.	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-67	Arheol. lok. [prap.]	"Ciglana Eltz" (između grad. stadiona i želj. pruge, Ul. 204. vukovarske brigade)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-68	Arheol. lok. [srv.]	(B. Kidrića), Ul. 204. vukovarske brigade 93	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-69	Arheol. lok. [srv.]	"Adica" (kod nekadaš. mosta, uz stare korito Vuke)	[Rek-375] E-4513	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-70	Arheol. lok. [prap.]	"Sretin salaš" (Dobra voda)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-71	Arheol. lok. [prap./srv.]	"Dobra voda"	[E-934] [P-9/75] R-682	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-72	Arheol. lok. [ant.]	Lužac (kod Plinske stanice uz most)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV

² Kulturna dobra s identifikacijskim brojevima V-01 do V-39 nalaze se izvan granica obuhvata GUP-a, te su inventarizirana u Konzervatorskoj podlozi PPUO Vukovar

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-73	Arheol. lok. [prap.]	Lužac (Prol. brigada), A.B. Šimića 29	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-74	Arheol. lok. [prap./srv]	Prijjevo, Želj. kolodvor	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-75	Arheol. lok. [prap./r.srv]	Prijjevo, Benz. pumpa INA	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-76	Arheol. lok. [prap.]	Prijjevo, stara ciglana	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-77	Arheol. lok. [prap.]	Prijjevo / Kudeljarska ul., "Švapski vinogradi"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-78	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 26	[Rek-377] E-4515	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-79	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 17	[Rek-378] E-4516	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-80	Arheol. lok. [prap.]	"Budžak"	[Rek-1893] [E-1740] E-4515	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-81	Arheol. lok. [prap.]	(II. vinkovački odvojak), F. Kuhača, prema Bobotskom kanalu	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
POVIJESNE GRADITELJSKE / URBANISTIČKE CJELINE							
V-82	Pov. urb. — cjelina Vukovara [18.-20.st.]	potez od ž. kolodvora Prijjevo do Vodotornja na Mitnici	[E-915] [P-91/68] [R-731] Z-1734	D-MK	trajno zaštite	2-(B)	MK
V-83	Pov. urb. — cjelina Borovo-Bata [r.mod.]	industrijski pogoni i stambeno naselje ("kolonije") "Bata — ville"	E-pl	D-MK	PZ-D	2-(B)	teren
Tablica 9. CIVILNE GRAĐEVINE - Javne građevine							
V-84	Ulazi želj. kolodvor Borovo [hist.]	Borovo (kod rampe na Trpinjskoj cesti)	E-pl	ZP	PP	5-(E)	teren
V-85	Želj. kolodvor Borovo [hist.]	Borovo, Kolodvorska ul.	E-pl	ZP	PP	5-(E)	teren
V-86	Želj. kolodvor Vukovar — Novi [hist.]	Prijjevo 2	P-83	D-MK	produž. prev.	4-(D)	MK-KOO
V-87	Želj. kolodvor Vukovar — Stari [hist.]	Sajmište (uz prugu iza ciglane)	E-pl	ZP	PP	5-(E)	teren
V-88	Njemačka škola (specijalna) [hist./seces.]	Preradovićeva 40	P-	D-MK	registrae	4-(D)	MK-KOO
V-89	Gostionica Puches (Prva soc. organizacija) [hist.]	(S. Supanca), Tri ruže 29	Rek-2039	D-MK	brisati (degrad)	5-(E)	MK-KOO teren
Dvorci, kurije, vile							
V-90	Vila Harš [hist.]	Prijjevo 89	P-109	D-MK	produž. prev.	4-(D)	MK-KOO
Stambene građevine							
V-91	Stambena prizmenica [seces.]	(1. maja), Bogdanovačka ul. 17	P-	D-MK	brisati (degrad)	5-(E)	MK-KOO teren
V-92	Stambena prizmenica [seces.]	Sajmište 48	P-	D-MK	revizija stat. PZ-L	5-(E)	MK-KOO teren
V-93	Stambena katnica Pfefferman [seces.]	Bana J. Jelačića / Hrv. nezavisnosti	P-142	D-MK	brisati (srušen.)	4-(D)	MK-KOO teren
V-94	Stambena prizmenica [hist.]	Bana J. Jelačića 124 (126)	P-	D-MK	brisati (srušen.)	5-(E)	MK-KOO teren
V-95	Poićev salaš (stamb.) [seces.]	Bana J. Jelačića 83 (?)	P-	D-MK	brisati (srušen.)	5-(E)	MK-KOO teren
Gospodarske / industrijske građevine							
V-96	Stara klaonica [hist.]	Bana J. Jelačića (obala Dunava, lok. Velika skela)	P-	D-MK	produž. prev.	4-(D)	MK-KOO
V-97	Mlin Danilčević [seces.]	Prijjevo 123	P-129	D-MK	brisati (degrad)	5-(E)	MK-KOO teren
V-98	Stara elektrana "Hungaria" [seces.]	Kudeljarska ul.	P-152	D-MK	brisati (srušen.)	4-(D)	MK-KOO teren
Tablica 10. SAKRALNE GRAĐEVINE - Crkve i veće kapele							
V-99	Žup. crkva Gospe Fatimske [20. st.]	Borovo, Lička ul.	E-pl	ZP	PP	5-(E)	teren

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-100	Kapela Sv. Jsipa radnika [20. st.]	Borovo, Kudejarska ul.	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-101	Pravosl. kapela sv. Petke [klas.]	"Dobra voda" (nad izvorom)	[Rek-719] [E-1916] R-708	D-MK	prereg.	4 (D)	MK-KOO
V-102	Mala sinagoga [seces.]	I. Tijardovića (Židovsko groblje)	[P-61] PZ-36	D-MK	registrae	3 (C)	MK-KOO
V-103	Kapela Gospe od hrasta [hist.]	Prijelovo	P-155	D-MK	registrae	4 (D)	MK-KOO
V-104	Kapela – poklonac Gospe Fatimske	Borovo, Lička ul.	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-105	Kapela – poklonac Srca Isusovog	Vijeća Europe / Radnička ("Kugino groblje")	P-75	D-MK	revizija statusa PZ-L	5 (E)	MK-KOO
V-106	Kapela – poklonac Sv. Marije	Mitnica, Bana J. Jelačića 101	P-115	D-MK	revizija statusa PZ-L	5 (E)	MK-KOO
Raspela							
V-107	Raspelo, kameno [20. st.]	Bana J. Jelačića, Novo groblje	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-108	Raspelo, drveno [20. st.]	Bana J. Jelačića, Novo groblje	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-109	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Mitnica, Bana J. Jelačića 158	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren
V-110	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Mitnica, Bana J. Jelačića (kod st. klaonice)	E-pl	L-GV	PL-L	5 (E)	teren
V-111	Raspelo, kameno [20. st.]	(O. Price), V. Lisinskog	E-pl	ZP	brisati (uništ.)	5 (E)	teren
V-112	Raspelo, kameno [20. st.]	Bogdanovačka ul. / E. Kvatemika	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren
V-113	Raspelo, kameno [20. st.]	(I.G.K.), Podvuka	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren
V-114	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Vijeća Europe 131 (133)	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren
V-115	Raspelo, kameno [20. st.]	204. vukovarske brigade (kod stadiona, uz želj. prugu)	E-pl	ZP	brisati (uništ.)	5 (E)	teren
V-116	Raspelo, kameno – spomen poginulima u Domovinskom ratu [20. st.]	Lužac, Lj. Posavskog 11	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-117	Raspelo, kameno – pravosl. [20. st.]	Lužac, MH / Katarine Zrinske	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-118	Raspelo, drveno [20. st.]	Borovo, Lička ul. (kod ž. crkve)	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
Tablica 11. MEMORIJALNA BASTINA – Spomenici i spomen-obilježja							
V-119	Spomen-bista Blage Zadre (Brkić)	Borovo, Trpijska cesta 84	E-pl	L-GV	PZ-L	4 (D)	teren
V-120	Spomen-bista Edvarda Kardelja	Borovo, B. Zadre (Srednja škola)	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-121	Spomen-bista I. G. Kovačića	Borovo, OŠ (stara)	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-122	Spomen-ploča borcima NK "Sloga"	Borovo, stadion NK "Sloga"	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-123	Skulptura – fontana	Borovo, J. Bate ("Vodvod")	E-pl	L-GV	PZ-L	4 (D)	teren
V-124	Skulptura "Plivačica"	Borovo, Trg D. Petrovića (kod bazena)	E-pl	ZP	brisati (nestalo)	4 (D)	teren
V-125	Spomen-obilježje NOB-a	Borovo, središnji park	E-	L-GV	PZ-L	4 (D)	MK-KOO (GUP-91)
V-126	Spomen-ploča I. rad. savjetu tvornice "Borovo"	Borovo, na ulaznoj porti tvornice	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-127	Spomen-obilježje Domovinskom ratu	Borovo, u krugu tvornice "Borovo"	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-128	Spomen-ploča stradalima u Domovinskom ratu	Borovo, "Borovo commerce"	E-pl	D-MK	PZ-D	4 (D)	teren
V-129	Spomen-obilježje stradalima u Domovinskom ratu	Borovo, Kudejarska/Kolodvorska (igralište NK "Radnik")	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-130	Spomen-biste braće Đurđević	Borovo, S. Filipovića ("Trokut"), u dvorištu OŠ	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-131	Spomen-ploča I. elektrani	Kudejarska ul. (zgrada HEP-a)	E-p	ZP	PP	5 (E)	teren

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-132	Spomen-ploča NOB-a	Lužac, Bajičev salaš 44	E-	D-MK	brisati (nestalo)	6 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-133	Spomen-bista S. Supanca	Prijelovo, bivša tvornica namještaja "S. Supanc"	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-134	Spomen-ploča 12.IV.1944., NOB	Prijelovo 2, na zgradi želj. kolodvora	E-	D-MK	brisati (uništen)	6 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-135	Spomen-ploča M. Goroti	na zgradi Luke, Dunavski prilaz	E-	-	brisati (nestalo)	6 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-136	Spomen-ploča obnovi kapele	"Dobra voda," kapela sv. Petke	E-pl	ZP	PP	6 (E)	teren
V-137	Spomen-ploča radničkom okupljanju	"Dobra voda", salaš (?)	E-pl	ZP	brisati (uništen)	6 (E)	Briće teren
V-138	Spomen-ploča J. Krašu	Nova ulica 34	Rek-1092	D-MK	revizija statusa PP	6 (E)	MK-KOO
V-139	Spomen-ploča Prvoj soo. organizaciji	(S. Supanca), Tri ruže 29, na zgradi gostionice Puches	Rek-1006	D-MK	brisati (uništen)	6 (E)	MK-KOO
V-140	Spomen-ploča na rodnoj kući S. Supanca	(S. Supanca), Tri ruže (prema ulazu u Pravoslavno groblje)	R-004	D-MK	brisati (srušen)	6 (E)	MK-KOO
V-141	Spomen-obilježje Gossyeu	Sajmište 46	E-pl	ZP	PP	6 (E)	teren
V-142	Spomen-ploča logera "Velepromet" iz Domovinskog rata	Sajmište 132, (hangari "Veleprometa")	E-pl	D-MK	PZ-D	4 (D)	teren
V-143	Spomen-obilježje Domovinskom ratu i obnovi škole	Šenoina 2 / Augustinčićeva (dvorište III. OŠ)	E-pl	ZP	PP	6 (E)	teren
V-144	Spomen-bista S. Supanca	(S. Supanc), Šenoina 2 / Augustinčićeva (III. OŠ)	E-pl	ZP	brisati (nestalo)	6 (E)	Majski teren
V-145	Spomenik stradalima, NOB (Kolacio)	"Dudik", Prosina ul.	E-pl	ZP	brisati (uništen)	4 (E)	Majski teren
V-146	Spomenik stradalima, NOB (Bogdanović)	"Dudik", Prosina ul.	E-pl	D-MK	PZ-D	3 (C)	Majski
V-147	Spomenik stradalima u Domovinskom ratu (Ostoja)	Mitnica, Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	E-pl	D-MK	PZ-D	2 (B)	teren
V-148	Spomen-kosturnica Bugarske crvene armije	Mitnica, Bana J. Jelačića, ("Bugarsko-groblje")	[E-413] R-348	D-MK	revizija statusa PZ-L	4 (D)	MK-KOO
Povijesna groblja							
V-149	Novo groblje Dubrava	Mitnica, Bana J. Jelačića	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-150	Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	Mitnica, Bana J. Jelačića	E-pl	D-MK	PZ-D	4 (A)	teren
V-151	Spomen područje NOB-a "Dudik"	Prosina ul.	[E-450] R-382	D-MK	prereg.	3 (C)	MK-KOO
V-152	Stara židovsko groblje	I. Tijardovića	E-pl	D-MK	PZ-D	4 (D)	teren
V-153	"Kugino groblje"	Vijeća Europe / Radnička	E-pl	L-GV	PZ-L	6 (E)	teren
Tablica 12. PARKOVNA BAŠTINA – Povijesni parkovi i drvoredi							
Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-154	Drvored	Borovo, Trpinjska cesta	E-	D-MK	brisati (uništen)	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-155	Park OŠ (nekada Bratstvo-jedinstvo)	Borovo, M. Marulića	E-	D-MK	brisati (degrad)	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-156	Središnji park (kod Radničkog doma)	Borovo, B. Zadre	E-	L-GV	PZ-L	4 (D)	MK-KOO (GUP-91)
V-157	Drvored platana	Prijelovo / Kudeljarska ul.	E-pl	D-MK	PZ-D	3 (C)	teren
V-158	Park šuma Adica	Adica	E-pl	L-GV	PZ-L	4 (D)	teren
V-159	Park oko kapele sv. Petke	"Dobra voda" (kod izvora)	E-	ZP	PP	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-160	Drvored Sajmište	Sajmište	E-	D-MK	brisati (uništen)	5 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-161	Park Židovskog groblja	I. Tijardovića	E-	L-GV	PZ-L	6 (E)	MK-KOO (GUP-91)
V-162	Park Dudik	Dudik, Prosina ul.	E-	ZP	PP	6 (E)	MK-KOO

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

V-163	Drvored Mitnica	Bana J. Jelačića	E-	D-MK	brisati (uništen)	5-(E)	(GUP-91) MK-KOO (GUP-91)
-------	-----------------	------------------	----	------	----------------------	-------	--------------------------------

Tumač oznaka u tablicama

Spomenički status

~~TRAJNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA~~

- ~~— [Z] - zaštićena KD - nova rješenja~~
- ~~— [R] - registrirana KD - stara rješenja (u postupku revizije)~~
- ~~— [PZ] - preventivno zaštićeno KD - nova revidirana rješenja~~

~~PRETHODNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (U POSTUPKU VREDNOVANJA I ZAŠTITE)~~

- ~~— [P] - preventivna rješenja iz popisa i procjene ratne štete - u postupku revizije~~
- ~~— [E] - evidentirana KD - po podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku (stanje do 1991.)~~
- ~~— [Rek] - rekonoscirana KD - po podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku (stanje do 1991.)~~
- ~~— [E-pl] - evidentirana planom KD - dopunska evidencija u sklopu izrade "GUP-a grada Vukovara"~~

* Napomena:

Kod nekih kulturnih dobara u tablicama se navode i stariji spomenički status (u uglatoj zagradi) zbog moguće veze sa nekadašnjom planskom dokumentacijom i sadašnji spomenički status, s tim da je kod trajno zaštićenih građevina broj otisnut u boldu.

Razina zaštite [postojeće stanje]

- ~~— [D-MK] - državna razina zaštite (rješenjem Ministarstva kulture)~~
- ~~— [L-GV] - lokalna razina zaštite (odlukom Grada Vukovara)~~
- ~~— [ZP] - zaštita mjerama i preporukama "GUP-a"~~

Mjere zaštite [prijedlog planskih mjera]

- ~~— [PZ-D] - prijedlog zaštite na državnoj razini (rješenjem Ministarstva kulture)~~
- ~~— [PZ-L] - prijedlog zaštite na lokalnoj razini (odlukom Grada Vukovara)~~
- ~~— [prereg.] - provesti postupak preregistracije - revizije starog rješenja~~
- ~~— [istraž.] - provesti istraživanje u svrhu definiranja statusa i mjera zaštite~~
- ~~— [produž.prev.] - produženje preventivne zaštite~~
- ~~— [revizija statusa] - revalorizacija kriterija zaštite~~
- ~~— [trajno zaštićeno]~~
- ~~— [PP] - zaštita preporukama plana~~
- ~~— [brisati] - brisati sa liste kulturnih dobara (srušeno, nestalo, uklonjeno, trajno degradirano, uništeno, revalorizirano)~~

Prijedlog kategorizacije

- ~~— 1 [A] - nacionalno značenje~~
- ~~— 2 [B] - regionalno značenje (važnost za područje Slavonije)~~
- ~~— 3 [C] - mikrorregionalno značenje (važnost za područje županije)~~
- ~~— 4 [D] - lokalno značenje (važnost za područje grada / općine)~~
- ~~— 5 [E] - mjesno značenje (važnost za uže područje grada / ambijenta)~~
- ~~— [N] - nekategorizirano (nedovoljno istraženi arheološki lokaliteti)~~

Izvor

- ~~— [MK - KOO] - Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel Osijek~~
- ~~— [MK] - Ministarstvo kulture - Središnji Registar kulturnih dobara pri Upravi za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu~~
- ~~— [GMV] - Gradski muzej Vukovar~~
- ~~— [AMZ] - Arheološki muzej Zagreb~~
- ~~— [teren] - terenska evidencija u postupku izrade Plana~~
- ~~— [literatura] - podatak iz objavljenih izvora: Dorm, Majski, Brlić (konzultirati GMV)~~
- ~~— [GUP-91] - podatak prema evidenciji iz prethodnog GUP-a grada Vukovara (1991.)~~

10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

10.0. U GUP-u je određeno da će se kod uređivanja prostora primjenjivati različiti oblici korištenja i načini gradnje. Oni su prikazani na kartografskom prikazu 4.3.

I PRETEŽNO DOVRŠENI PREDJELI GRADA

1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI
1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati unutar povijesne cjeline.
2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA
2A - Obnova, rekonstrukcija, održavanje, uređenje i dogradnja prostora obiteljske i druge pretežno niske izgradnje
2B - Obnova, održavanje, uređenje i dogradnja prostora višestambene i druge namjene slične tipologije gradnje
2C - Obnova, rekonstrukcija, održavanje i dogradnja prostora gospodarske i slične namjene
2D - Održavanje, uređenje i dogradnja područja **posebne namjene nekadašnje vojarnje**
2E - Obnova, održavanje, uređenje i dogradnja prostora i građevina sportsko-rekreacijske namjene
2F - Održavanje, uređivanje i proširenje groblja

II PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI GRADA - NOVA GRADNJA

3. NOVA GRADNJA I UREĐENJE PROSTORA
3A - Nova gradnja te uređenje i dogradnja prostora pretežno stambene i kompatibilne namjene
3B - Nova gradnja i uređenje prostora društvene i poslovne namjene
3C - Izgradnja i uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene
4. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA
4A - Zaštita, održavanje i uređenje prirodnog krajobrazza namijenjenog odmoru i rekreaciji
4B - Zaštita, održavanje i uređenje memorijalnog parka.
4C - Uređenje i održavanje javnih zelenih površina
4D - Održavanje i uređenje zaštitnog i krajobraznog zelenila
5. IZGRADNJA, UREĐENJE I ODRŽAVANJE PRIOBALJA RIJEKA
6. IZGRADNJA, UREĐENJE I ODRŽAVANJE PROSTORA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA

10.1. Zaštićeni i posebno vrijedni izgrađeni predjeli

10.0.1. U ovim prostorima treba se pridržavati odgovarajućih odredbi točke 9.

10.1.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati, dogradnja, interpolacije, izgradnja povijesne cjeline primjenjivati:

1. Čuvanjem, zaštitom i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, te osobito vrijednih objekata i parkova, uz provođenje postupka zaštite, za dijelove koji nisu pod posebnom zaštitom.
2. Izgradnjom novih građevina, dogradnjom i nadogradnjom pod posebnim uvjetima određenim UPU-om i propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za strukturno nepotpuno definirane građevne čestice u skladu s mogućnostima prostora i ambijentalnim vrijednostima, pod detaljno utvrđenim uvjetima na osnovi urbanističkog plana uređenja s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevine čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline, tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama. Za nove građevne čestice izgrađenost može biti do 60%, a na uglovima ulica do 80%.

3. Mješovitom namjenom, s tim da se poveća prostor za javne namjene, uz omogućavanje promjene namjene podruma, prizemlja i samo iznimno prvog kata postojećih građevina, u prostor za ugostiteljske, trgovačke i druge poslovne te javne namjene koje ne ometaju stanovanje i ne zahtijevaju veći promet vozila.
4. Visina nove gradnje ne može biti veća od podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
5. Kod nove gradnje i nadogradnje treba voditi računa o očuvanju vrijednih vizura.

10.2. Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih predjela Grada

10.2.1. GUP-om je određeno da će se oblik korištenja prostora 2A – Obnova, rekonstrukcija, održavanje i dogradnja prostora obiteljske i druge gradnje visine do 2 kata izgradnje primjenjivati:

1. Čuvanjem i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih građevina, parkova i drugih krajobraznih vrijednosti;
2. U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krovova. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iznimna visina stambenih građevina uz važnije ulične poteze može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
3. U zonama mješovite namjene mogu se graditi sve vrste stambenih građevina (obiteljske, višeobiteljske i višestambene). Visina nove gradnje svih namjena može biti do prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
4. U cijeloj zoni se kod gradnje novih i zamjenskih građevina, treba se osigurati usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom u pogledu dimenzije, a posebno građevne linije, tlocrtnih dimenzija i visine gradnje. Građevna čestica može biti s hortikulturno uređenim predvrtom tamo gdje je to u ulici već prisutno i građevnim pravcem pomoćnih građevina u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine. Parkiranje i garažiranje za novu gradnju moraju biti osigurani na građevnoj čestici.
5. Gradnju na danas neizgrađenom prostoru treba oblikovati tako da se u pravilu formiraju ulice s drvoredom na važnijim potezima te manji trgovi i parkovi.
6. U zonama javne i društvene namjene, visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
7. U zonama sporta i rekreacije se može graditi prema odredbama točke 5.

10.2.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2B – Obnova, održavanje i uređivanje i dogradnja prostora višestambene i druge namjene i slične tipologije iz gradnje primjenjivati:

1. U zonama stambene i mješovite namjene, moguća je izgradnja novih i zamjenskih građevina te dogradnja i nadogradnja postojećih u skladu s odredbama za višestambenu izgradnju maksimalne visine do prizemlje 6 katova i potkrovlje.
2. Za izgradnju novih, te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene primjenjuju se odredbe za te namjene. Maksimalna visina tih građevina jednaka je onoj za višestambenu izgradnju.
3. Kod postojećih višestambenih – višekatnih građevina zatečena tlocrtna izgrađenost može iznimno biti 100%, s time da se u susjednom prostoru nalazi, ili će se istovremeno urediti odgovarajući prostor za zelenilo, a potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti u garažama u zgradi, odnosno na za njih izvedenim parkiralištima ili garažama u neposrednoj blizini.
4. U zonama poslovne namjene i u zonama javne i društvene namjene primjenjuju se odredbe za te namjene, a maksimalna visina izgradnje može biti prizemlje 4 kata i potkrovlje.
5. Postojeće parkovne prostore treba čuvati i uređivati, a prilikom nove gradnje, tamo gdje je to moguće saditi će se drvoredi u ulicama.

10.2.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2C – Obnova, rekonstrukcija, održavanje i dogradnja prostora gospodarske i slične namjene primjenjivati:

1. Obnovom, rekonstrukcijom, dogradnjom i novom gradnjom građevina gospodarske namjene na svim područjima te namjene.

2. Dogradnjom i novom gradnjom građevina i uređaja potrebnih za funkcioniranje luke Vukovar i njeno proširenje.
 3. Visina građevina u ovim prostorima može biti do prizemlje i 8 katova, a iznimno i veća, ako se to odredi detaljnijim planom.
 4. Uvjeti izgradnje su određeni odredbom za ove namjene.
 5. Za zone drugih namjena se primjenjuju odredbe za te namjene.
 6. Parkirališta se moraju graditi na građevnoj čestici pojedine građevine, a iznimno mogu biti na zasebnoj čestici u blizini.
 7. Vrijedne zgrade nekadašnje obiteljske izgradnje u zoni luke mogu se prenamijeniti, ali ih treba obnoviti i očuvati.
 8. U gospodarskoj zoni na ulazu u grad iz Vinkovaca treba, na građevnim česticama, u zoni dubine 30 m uz Vinkovačku ulicu i Ulicu Sajmišta (D57), planirati uredske i druge poslovne građevine, zelenilo i parkirališta, a ne skladišta i proizvodne hale.
 9. ~~U gospodarskoj zoni (I) između Ul. Priljevo i željezničke pruge površina građevne čestice ne može biti manja od 5000 m². Građevinske čestice će se oblikom i površinom određivati tako da odgovaraju potrebama investitora.~~
- 10.2.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2D – Održavanje, uređenje i dogradnja područja posebno namjene nekadašnje vojarnе primjenjivati ~~prema posebnim propisima i potrebama Ministarstva obrane na način da se kompleks preuredi u javnu i društvenu namjenu.~~
- 10.2.5. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2E – Obnova, održavanje, uređivanje i dogradnja prostora i građevina sportsko-rekreativne namjene te susjednih područja poslovne namjene primjenjivati:
1. Uređenjem, održavanjem, rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih građevina.
 2. Gradnjom novih igrališta i građevina u funkciji sporta i rekreacije te sadržaja što upotpunjuju osnovnu funkciju.
 3. Potrebe za parkiranjem se mogu zadovoljiti dijelom na vlastitoj čestici, a dijelom u okolnom prostoru.
 4. Za gradnju i uređenje svakog stadiona prije izdavanja lokacijske dozvole treba izraditi urbanističko rješenje kompleksa kojim će se odrediti cjeloviti prostorni i programski elementi lokacije.
- 10.2.6. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2F – Održavanje, uređivanje i proširenje groblja primjenjivati:
1. Uređenjem svih postojećih groblja te proširenjem gradskog groblja.
 2. Proširenje se može izvesti temeljem lokacijske dozvole za do 20% proširenja, a temeljem DPU-a za veće proširenje.
 3. U sklopu groblja treba predvidjeti sve neophodne sadržaje za njegovo korištenje,

10.3. Pretežno nedovršeni predjeli

- 10.3.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 3A – Nova gradnja te uređenje i dogradnja prostora pretežno stambene i kompatibilne namjene primjenjivati:
1. Gradnjom novih ulica s dvoredima, trgova i parkova te pretežno stambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje u zonama mješovite namjene.
 2. Gradnjom obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina u zonama stambene namjene.
 3. Za dijelove prostora za koje će se izraditi urbanistički plan uređenja, i u zonama stanovanja može se odrediti i mogućnost gradnje svih vrsta stambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
 4. Građevine javne i društvene te poslovne namjene u zonama stambene i mješovite namjene mogu biti visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. U planom posebno određenim zonama javne i društvene te poslovne namjene visina im može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- 10.3.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 3B – Nova gradnja i uređenje prostora društvene i poslovne namjene primjenjivati:

1. Uvjeti i način gradnje prema odredbama za pojedinu namjenu i rješenje detaljnijeg plana, te odredbama ove Odluke.
2. Treba formirati kvalitetan gradski prostor uz lijevu obalu Vuke sa šetalištem, parkovima i građevinama orijentiranim na rijeku.
3. U poslovnoj zoni uz autobusni kolodvor treba osigurati prostor za novu gradsku tržnicu. U tom prostoru ne mogu se graditi veliki trgovački centri.

10.4. Zaštita, održavanje i uređenje zaštićenih dijelova prirode i drugih zelenih površina

- 10.4.1. U GUP-u je odrađeno da će se oblik korištenja prostora 4A – Zaštita, održavanje i uređenje prirodnog krajobrazu namijenjenog odmoru i rekreaciji primjenjivati na području Adice i priobalja Vuke tako da se ne naruši obilježja zbog kojih se nju planira zaštititi.
 1. U djelu što će se zaštititi prema odredbama Zakona o zaštiti prirode izraditi će se poseban program održavanja.
 2. U priobalju Vuke treba sačuvati autohtoni krajobraz uz obilježje uz uređenje šetališta, biciklističkih staza, pješačkih mostova itd.
 3. Dijelove šume koje se neće zaštititi uređivati će se kao posebne prostore.
- 10.4.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4B – Zaštita, održavanje i uređenje memorijalnog parka primjenjivati:
 1. U prostoru Dudika održavanjem spomen obilježja i uređenjem parkovnog prostora.
 2. U prostoru vodotornja njegovom obnovom i uređenjem memorijalnog prostora te parkovnim uređenjem okoliša uz mogućnost dogradnje i turističke namjene dijela prostora.
- 10.4.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4C – Uređenje i održavanje krajolika, javnih zelenih površina – gradskih parkova primjenjivati:
 1. Krajobraznim uređenjem parkova sa šetalištima i dječjim igralištima.
 2. U parkovima može pod stazama i igralištima biti do 10% njihove površine.
 3. Moguća je gradnja pojedinačnih manjih paviljona raznih namjena (izložbeni, muzički, nadstrešnica i sl.) i prizemnih ugostiteljskih građevina (caffe, kavana, slastičarna, snack bar i sl.) ukupne površine do 150 m² bruto.
- 10.4.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4D – Održavanje i uređenje zaštitnog i krajobraznog zelenila primjenjivati:
 1. Korištenjem zemljišta na dosadašnji način u poljoprivredne svrhe.
 2. Sadnju zaštitnih zona drveća uz vodotoke i prometne komunikacije.
 3. Mogućnošću uređenja rekreativnih igrališta na otvorenom u dijelovima svih prostora sa pratećim prizemnim građevinama površine do 100 m² bruto.

10.5. Održavanje i uređenje priobalja Dunava i Vuke

- 10.5.1. U zonama priobalja Dunava i Vuke mogu se vršiti oni radovi što su u funkciji njihova održavanja i osiguranja pristupa vodi.
- 10.5.2. U priobalju desne obale Dunava mogu se uređivati šetališta, biciklističke staze, kupališta i sunčališta na rijeci, privezi za plovila, pontoni i splavi, uređeni prostori, dječja igrališta i kolno pješačke pristupne komunikacije.
- 10.5.3. U zaobalju se treba očuvati prirodni krajobraz na padinama.
- 10.5.4. Duž rijeke će se urediti biciklistička staza prema Vučedolu.
- 10.5.5. Mogu se graditi manje turističko-ugostiteljske građevine (kao što je gostionica, caffe, manji restoran, kavana i sl.) kao dopuna sadržaja uz rijeku na česticama površine 600 m², sa prizemnom visinom i najviše 150 m² BRP-a. One mogu služiti i za potrebe ribiča.
- 10.5.6. Mogu se obnavljati postojeće građevine, ili graditi nove u funkciji veslačkih, kajak i kanu klubova maksimalno BRP do 300 m² na čestici najmanje 600 m².

10.5.7. U priobalju Vuke se treba uređivati šetališta i biciklističke staze, dječja igrališta i parkovno uređeni prostori. Širina koridora za šetnice ne može biti manja od 15 m. Mogu se graditi pješački i kolni mostovi.

10.6. Izgradnja, uređenje i održavanje prostora višenamjenskog kanala Dunav-Sava

- 10.6.1. Za područje kanala će se izraditi poseban plan područja posebnih obilježja koji će odrediti potrebne prometne i druge infrastrukturne koridore u funkciji kanala kao i one koje se zbog gradnje kanala treba sagraditi da bi oba dijela grada mogla biti prometna i infrastrukturno povezana.
- 10.6.2. Do donošenja plana posebnih obilježja mogu se izdavati lokacijske dozvole za poboljšanje funkcioniranja luke i u dijelu prostora namijenjenog kanalu.
- 10.6.3. Do donošenja plana mogu se izdavati i druge lokacijske dozvole u zonama gospodarske namjene u obuhvatu tog plana osim na dijelovima prostora određenim kao granica zahvata kanala. U postupku izdavanja lokacijskih dozvola u obuhvatu plana kanala treba zatražiti mišljenje Hrvatskih voda i Ministarstva prometa i veza.
- 10.6.4. Planom treba odrediti način uređenja sportsko-rekreacijskih i priobalnih prostora uz kanal vodeći računa o očuvanju rukavaca Vuke i autohtonoj vegetaciji. Sanacija vodotoka luke i priobalja može se provoditi i prije donošenja plana za kanal.

11. GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE I OTPADOM

11.0. Gospodarenje ~~s~~ otpadom mora se provoditi na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i bez upotrebe postupaka ili načina koji bi mogli štetiti okolišu, a posebice kako bi se izbjeglo:

- rizik onečišćenja voda, tla i zraka
- pojava buke
- pojava neugodnih mirisa
- ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta
- štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti
- nastajanje eksplozije ili požara.

11.1. Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- komponente komunalnog otpada koje se smatraju opasnim otpadom (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstva za zaštitu bilja) potrebno je odvijeno prikupljati.
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
- proizvedeni proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
- ~~upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati županijskom uredu nadležnom za zaštitu prirode i okoliša, u Katastar emisija u okoliš,~~
- divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.

Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište.

11.2. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti prostor za smještaj posuda za otpad.

11.3. Otpad će se odvoziti na lokaciju za brinjavanje opasnog otpada, koja je izvan područja GUP-a.

12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 12.1. U Generalnome urbanističkom planu određeno je da se na području grada ne predviđa razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
Sprječava se daljnje širenje proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom i opasnošću od akcidenata.
- 12.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda provodi se:
- uređivanjem potoka i stajaćih voda gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje voda;
 - zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture te praćenje primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine.
- 12.3. Čuvanje čistoće zraka provodi se:
- racionalizacijom korištenja energije i daljim uvođenjem plina u sveukupni gradski prostor;
 - prostornim razmještajem i uvođenjem kvalitetnih tehnologija u gospodarskim djelatnostima.
- 12.4. Smanjenje prekomjerne buke osigurava se mjerama tehničke izolacije od buke i zelenim barijerama uz prometnice.
- 12.5. Posebnim mjerama sanitarne zaštite i drugim mjerama osigurati sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:
- praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
 - stalna kontrola vrste i sastava otpada;
 - kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
 - postavljanje ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;
- 12.6. Na prostorima u kojima je ugroženo tlo primijeniti će se mjere zaštite te dopuniti mrežu kanalizacije.
- 12.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja
 - policentričnim razvojem pojedinih dijelova grada i omogućavanjem disperznog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti proizvodnje koja može predstavljati rizik za okoliš;
 - razmještanjem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
 - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
 - očuvanjem postojećih šumskih i parkovnih kompleksa unutar grada;
 - osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajobraza i drugih neizgradivih površina;
 - planiranjem građevina i uređaja za zaštitu od poplava vodotoka te uređivanje njihovih korita;
 - omogućavanjem alternativnog korištenja vodoopskrbnog sustava i otvorenih vodnih površina;
 - mjerama sanacije okoliša i privođenjem planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine;
 - korištenjem alternativnih izvora energije;
 - boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova;
 - povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih pravaca;
 - planiranom visinom građevina;
 - određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa;
 - mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, ~~uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;~~
 - mjerama za zaštitu kulturnih dobara;

- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.
- 12.8. Mjere zaštite proizlaze iz Zahtjeva zaštite i spašavanja izrađenih temeljem Pravilnika o **metodi metodologiji** izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN **38/08 i 127/10 30/14, 67/14**) te drugih propisa.

13. MJERE PROVEDBE PLANA

13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova

- 13.1.1. Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana a površine za koje nije obvezno donošenje detaljnijeg plana uređuju se na temelju odredbi ove Odluke.

Obveza donošenja detaljnijih planova određena je prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, na kojem su označeni prostori za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana.

Izradit će se sljedeći planovi:

Pepis planova i njihove površine

Izrađeni su i doneseni sljedeći planovi:

1. PPPPO-1 – Višenamjenski kanal "Dunav – Sava"	170,63 ha
2. UPU-1 – "Šire središte grada"	122,52 ha
3. UPU-2 – Kulturno povijesna cjelina kompleksa radničkog naselja "Bata"	42,66 ha
4. UPU-3 – "Borovska cesta"	16,08 ha
5. UPU-4 – Radna zona "Sajmište istok"	28,92 ha
6. UPU-5 – Radna zona "Sajmište zapad"	35,62 ha
7. UPU-6 – "Trpinjska cesta – sjever"	14,50 ha
8. UPU-7 – "Dužnice – jug"	8,51 ha
9. UPU-8 – "Trpinjska cesta – jug"	7,53 ha
10. UPU-9 – "Dužnice – sjever"	6,08 ha
11. DPU-1 – Proširenje novog groblja + obavezna provedba procjene utjecaja na okoliš 8,50 ha	8,50 ha
12. DPU-2 – PUP "Petri Skela"	7,16 ha
13. DPU-3 – PUP "Dobra Voda"	13,98 ha
14. DPU-4 – "Voćarska ulica"	7,94 ha
15. DPU-5 – "Županijska ulica"	13,41 ha

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA

- PPPO-1 - Višenamjenski kanal "Dunav - Sava"	170,63 ha
---	-----------

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

– UPU-1 – "Šire središte grada"	122,52 ha
– UPU-2 – Kulturno povijesna cjelina kompleksa radničkog naselja "Bata"	42,66 ha
– UPU-3 – "Borovska cesta"	16,08 ha
– UPU-4 – Radna zona "Sajmište istok"	28,92 ha
– UPU-5 – Radna zona "Sajmište zapad"	35,62 ha
– UPU-6 – "Trpinjska cesta – sjever"	14,50 ha
– UPU-7 – "Dužnice – jug"	8,51 ha
– UPU-8 – "Trpinjska cesta – jug"	7,53 ha
– UPU-9 – "Dužnice – sjever"	6,08 ha
– UPU-10 - "Petri Skela"	7,16 ha
– UPU-11 – "Dobra Voda"	13,98 ha
– UPU-12 – "Voćarska ulica"	7,94 ha
– UPU-13 - "Staro korito rijeke Vuke"	94,28 ha

DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

- DPU-1 – "Proširenje novog groblja" 8,50 ha
- DPU-5 – "Županijska ulica" 13,41 ha

~~13.1.2. UPU om se može odrediti obaveza izrade DPU-a.~~

- 13.1.32. Na područjima za koja je propisana obveza donošenja detaljnijih planova, a građevine su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom, može se odobriti prenamjena, funkcionalna preinaka dogradnja i nadogradnje postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina.
- 13.1.43. Iznimno, do donošenja pojedinog plana, omogućuje se i pojedinačne interpolacije na područjima na kojima je to omogućeno odredbama načina i uvjeta gradnje ove odluke.
Nova gradnja je moguća u dijelu prostora koji ~~ima mogućnost priključka na uličnu mrežu ili je za novu ulicu izdana lokacijska dozvola je opremljen.~~
- 13.1.5. ~~Do donošenja DPU-a za proširenje Vukovarskog groblja lokacijske dozvole odobrenja za gradnju se može izdavati za proširenje u veličini od 20% površine postojećeg groblja. I u tom slučaju treba izraditi idejno rješenje cijele zone planiranog proširenja groblja.~~
- 13.1.64. Na području u obuhvatu PPPO višenamjenskog kanala Dunav – Sava ~~lokacijske dozvole odobrenja za gradnju~~ se ne mogu izdavati temeljem GUP-a u dijelu prostora što je unutar granice zone zahvata kanala, već će se izdavati temeljem tog plana.

13.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj

- 13.2.1. ~~Na grafičkom prikazu br. 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐIVANJA I ZAŠTITU PROSTORA, označeni su prostori za koje je obavezan urbanističko-arhitektonski natječaj.~~

~~Urbanističko-arhitektonski natječaji obavezno će se provesti za:~~

~~1. Novu gradsku tržnicu~~

~~2. Obnovu i uređenje vodotomnja~~

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje ~~pojedinih~~ gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina ~~treba mogu~~ se raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaji ~~i za:~~

~~— javne površine (trgovi i parkovi);~~

~~— građevine javne i sportske namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog, županijskog ili gradskog proračuna;~~

~~— za stambenu gradnju koje se realizira uz sudjelovanje gradskoga ili državnog proračuna;~~

~~— značajnije građevine u područjima gradskog povijesnog središta;~~

~~— druge površine za koje se to odredi detaljnijim planovima.~~

Rezultati urbanističko-arhitektonskih natječaja su polazišta za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređivanja prostora.

~~Urbanističko-arhitektonske natječaje raspisivat će i provoditi Grad Vukovar ili pojedini investitori u suradnji ili u organizaciji društva arhitekata.~~

13.3. Studija utjecaja na okoliš

- 13.3.1. Na grafičkom prikazu 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJA I ZAŠTITU PROSTORA, označeni su prostori za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.

Osim na označenim površinama procjena utjecaja na okoliš provest će se i za druge površine i sadržaje utvrđene posebnim propisom.

13.4. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta

- 13.4.1. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređivanju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja detaljnijih prostornih planova kojima se utvrđuje način

uređivanja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

Uređivanje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

Važan element zaštite i uređivanja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

13.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

13.5.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

13.5.2. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine,
- promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).

13.5.3. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

13.5.4. Postojeće gospodarske građevine za držanje stoke u prostoru obuhvata GUP-a ne mogu se proširivati.