

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA**

**KNJIGA 2
OBVEZNI PRILOZI**

Zagreb, prosinac 2015.

ELABORAT: II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA

NARUČITELJ: GRAD VUKOVAR

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
PETAR ČIGETIĆ, bacc.ing.aedif.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

Zagreb, prosinac 2015. godine

DIREKTOR
DARIJEN BELEC, dipl.ing.arh.

Županija: Vukovarsko-srijemska Grad: VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA</p>	
KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 3/11, 10/11, 1/13 i 2/14 i 9/14	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 5/07, 4/12 i 11/15
Javna rasprava održana: 13.04. - 29.04.2015.	Javno izlaganje održano: 17.04.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.
Pravna osoba /tijelo koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4</p>	
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">Zoran Hebar, dipl.ing.arh.</p>	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Miroslav Šreng, građ.tehn.	3. Daliborka Pavlović, aps.arh. 4. Petar Cigetić, bacc.ing.aedif.
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara: Igor Gavrić, mag.ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A

8 - član društva

8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1

8 - član društva

8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

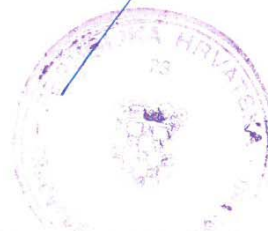
- 8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
- član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našička 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 02.04.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

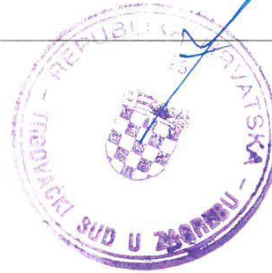
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis
eu /	02.04.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 31. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica Braće Domany 4
- DIREKTOR -

Broj: 4/569-2014.
Zagreb, 12.11.2014.

U skladu s člankom 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebar**, dipl.ing.arh. (ovlaštenje broj: 2254).

DIREKTOR

Darijen Belec, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1.Radniku
2.Personalni dosje
3.Arhiva

URBANISTIČKI ZAVOD
grada ZAGREBA d.o.o.
ZAGREB 2



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/13-01/ 533
Urbroj: 500-00-13-2
Zagreb, 02. srpnja 2013.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, JOSIPOVAČKA 2, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.06.2003.** godine, pod rednim brojem **3288**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**", zaposlen u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559



Glavna tajnica

Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Suncana Rupić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HEBAR ZORAN, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlaštenu arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

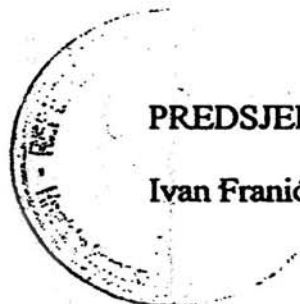
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljene Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18 Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99) riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

S A D R Ž A J

A.	OBRAZLOŽENJE	1
1.	UVOD	2
C.	ODLUKE O DONOŠENJU VAŽEĆEG PLANA	
D.	ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA	
E.	ZAHTJEVI IZ ČL. 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	
E.1.	ZAHTJEVI IZ ČL. 79. - 2011. GODINA	
E.2.	ZAHTJEVI IZ ČL. 79. - 2013. i 2014. GODINA	
F.	IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA	
F.1.	PRVA PRETHODNA RASPRAVA	
F.2.	DRUGA PRETHODNA RASPRAVA	
G.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
H.	MIŠLJENJA IZ ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	
I.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA	
J.	SAŽETAK ZA JAVNOST	

A. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

GUP Grada Vukovara bio je donesen 2007.g., a prvi puta izmijenjen 2011.g. Odluke o donošenju se nalaze u prilogu.

Inicijativa za II. Izmjene i dopune GUP-a bila je pokrenuta 2011.g. radi lociranja termoelektrane na plin u Vukovaru. Od nje se u međuvremenu odustalo. No doneseni su novi zakoni (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o otpadu), te drugi propisi. Stoga se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna više puta dopunjavala.

U prilogu su i svi zahtjevi što su ih dostavila tijela i osobe sa javno pravnim ovlastima za prvu i za drugu prethodnu raspravu. Njihovi zahtjevi kao i zahtjevi proizašli ih prve prethodne rasprave su ugrađeni u nacrt prijedloga plana.

Na grafičkim prikazima i u Odredbama za provođenje su vidljive sve te izmjene.

Uneseni su podaci dobiveni o stanju komunalne infrastrukture.

Ucrtane su granice Povijesne urbanističke cjeline Bata-Ville u Vukovaru (Borovo naselje) a u tekst uvrštene smjernice iz Rješenja o preventivnoj zaštiti.

U Odredbe su uvršteni zahtjevi HEP - Operatera distribucijskog sustava koji se ne odnose na termoelektranu na plin.

U plan su uvršteni podaci o plinovodima i objektima i vlasništvu Plinacro-a.

Plan je usklađen sa zahtjevima Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor.

Ucrtani su novi planirani dalekovodi a u Odredbe uvršteni zahtjevi HEP operatera prijemnog sustava u pogledu zaštitnih mjera u koridorima dalekovoda.

Ucrtana je lokacija "Memorijalno informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru".

Za magistralne plinovode su određeni zaštitni koridori i uvjeti ponašanja u njima.

B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI

1. Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN 66/13, 13/14
2. Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga NN 3/14.
3. Pravilnik o energetskom certificiranju zgrada, NN 48/14
4. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata, NN 78/10
5. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, NN 79/14
6. Pravilnik o katastru vodova, NN 71/08, 148/09
7. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti, NN 119/07, 39/11
8. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, NN 29/83, 36/85, 42/86
9. Pravilnika o metodologiji izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14, 67/14
10. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
11. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, NN 118/09
12. Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu NN 93/10
13. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
14. Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima, NN 86/07, 25/09, 148/09
15. Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste NN 121/09
16. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
17. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta NN broj 66/11
18. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94, 142/03
19. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
20. Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore, NN 42/05, 113/06
21. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, NN 47/08
22. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i / ili građevinsku dozvolu, NN 116/07, 56/11
23. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
24. Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
25. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, NN 16/07, 124/10
26. Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
27. Zakon o gradnji, NN 153/13
28. Zakon o grobljima, NN 19/98, 50/12
29. Zakon o izvlaštenju, NN 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11, 34/12
30. Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12
31. Zakon o normizaciji, NN 80/13
32. Zakon o obrani, NN 73/13
33. Zakon o općem upravnom postupku, NN 47/09
34. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
35. Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, NN 153/13
36. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11
37. Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
38. Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti NN 141/13
39. Zakon o sanitarnoj inspekciji, NN 113/08, 88/10
40. Zakon o športu, NN 71/06, 124/10, Uredba, NN 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13
41. Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12
42. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09
43. Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14
44. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10
45. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13
46. Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
47. Zakon o zaštiti na radu, NN 71/14
48. Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13
49. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, NN 73/97
50. Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
51. Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
52. Zakon o zaštiti okoliša, Narodne novine br. 80/13
53. Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
54. Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14

C. ODLUKE O DONOŠENJU VAŽEĆEG PLANA



SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VUKOVARA

GODINA VIII

Vukovar, 24. rujna 2007.

Broj 5

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 26. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: 350-05/07-01/71, Ur.broj: 2196-03-02-07-03 od 03.07.2007. godine i članka 27. točka 2. Statuta Grada Vukovara (Sl. vjesnik Grada Vukovara br. 7/01, 2/04 i 12/06) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 21. sjednici održanoj 10.07.2007. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Vukovara (u nastavku teksta: Generalni urbanistički plan). Generalni urbanistički plan je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2006. godine.

Članak 2.

Generalnim urbanističkim planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i Prostornim planom uređenja Grada Vukovara utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja.

Generalni urbanistički plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za grad Vukovar.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 3.

Područje grada Vukovara razvijat će se u skladu s razvojem Vukovarsko-srijemske županije i cijelim područjem što ga obuhvaća Grad Vukovar. U sveukupnom razvoju Grada njegov urbani dio razvijat će se i obnavljati prema odredbama ovog plana.

Cilj prostornog uređivanja grada Vukovara je urbana obnova i konsolidacija te proširenje njegova urbanog područja što će se poticati sljedećim planskim mjerama:

- dopunjavanjem (popunjavanjem) djelomično izgrađenog područja;
- održavanjem i obnovom izgrađenoga urbanog tkiva;
- očuvanjem i uređivanjem neizgrađenih površina,
- poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa;
- unapređivanjem sustava urbanog uređivanja, gospodarenja gradskim prostorom i ukupne urbane vrijednosti grada;
- očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti, te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada, te dijelova šuma i park-šuma, obuhvaćenih ovim Planom
- daljim uređenjem priobalja Dunava i Vuke,
- daljim razvojem Vuke Vukovar,
- osiguranjem prostora za višenamjenski kanal Dunav – Sava,
- poboljšanjem funkcije željezničkog čvora za potrebe prigradskog, teretnog i daljinskog prometa,
- uređenjem rekreacijskog i kupališnog prostora uz obje obale Dunava,
- unapređenje sustava postupanja s otpadom.

Članak 4.

Generalni urbanistički plan donosi se za dio područja Grada Vukovara utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Vukovara i obuhvaća njegovo gradsko područje s površinom od 2331,6 ha.

Granice Generalnog urbanističkog plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 5. odluke.

Članak 5.

Generalni urbanistički plan grada Vukovara sadrži:

Tekstualni dio:

- I OBRAZLOŽENJE
 - UVOD
 - 1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada Vukovara u odnosu na prostor i sustave županije i države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Hidrogeologija
 - 1.1.1.2. Cestovni promet
 - 1.1.1.3. Željeznički promet
 - 1.1.1.4. Riječni promet
 - 1.1.1.5. Zračni promet
 - 1.1.1.6. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika
 - 1.1.1.7. Parkirališta i garaže
 - 1.1.1.8. Biciklistički promet
 - 1.1.1.9. Poštanski promet
 - 1.1.1.10. Telekomunikacijski sustav
 - 1.1.1.11. Sustav javne odvodnje
 - 1.1.1.12. Sustav vodoopskrbe
 - 1.1.1.13. Sustav plinoopskrbe
 - 1.1.1.14. Elektroenergetski sustav
 - 1.1.1.15. Sustav opskrbe toplinskom energijom
 - 1.1.2. Obilježja postojeće namjene prostora
 - 1.1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3.1. Zemljopisni položaj i prometne pogodnosti
 - 1.1.3.2. Osobitosti Vukovarskog prostora
 - 1.1.3.3. Prirodni resursi
 - 1.1.3.4. Zaštićeni i drugi osobito vrijedni dijelovi prirode
 - 1.1.3.5. Spomenička baština
 - 1.1.4. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih planova
 - 1.1.4.a. Prostorni plan uređenja Grada Vukovara
 - 1.1.4.b. Ocjena postojećih urbanističkih planova na području grada Vukovara
 - 1.1.4.c. Konzervatorska podloga za izradu GUP-a Vukovara
 - 1.1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog i gradskog značaja
 - 2.1.1. Značaj posebnih funkcija grada
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.2.1. Turizam
 - 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 2.1.3.1. Promet
 - 2.1.3.2. Energetika
 - 2.1.3.3. Vodno gospodarstvo
 - 2.1.3.4. Telekomunikacije
 - 2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.2.1.1. Zaštita slike grada
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja grada i komunalne infrastrukture
 - 2.2.2.1. Prometna infrastruktura
 - 2.2.2.2. Telekomunikacije
 - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu
 - 3.1.1. Prostorna struktura
 - 3.1.2. Gospodarska struktura kao čimbenik prostorne organizacije

- 3.1.3. Instrumenti planiranja daljeg prostornog razvoja
- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.2. Prikaz mreže društvenih djelatnosti
- 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže i kretanja u gradu
- 3.2.3.1. Promet
- 3.2.3.1.1. Cestovni promet
- 3.2.3.2. Telekomunikacije
- 3.2.3.3. Poštanska mreža
- 3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
- 3.2.4.1. Vodoopskrba
- 3.2.4.2. Odvodnja
- 3.2.4.3. Elektroenergetika
- 3.2.4.4. Plinoopskrba
- 3.2.4.5. Toplinarstvo
- 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 3.2.5.1. Zaštita kulturnih dobara
- 3.2.5.2. Zaštita prirode
- 3.2.5.3. Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti
- 3.2.5.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje
- 3.3. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.3.1. Opće mjere
- 3.3.2. Gospodarenje s otpadom
- 3.3.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 3.3.4. Zaštita tla
- 3.3.5. Zaštita zraka
- 3.3.6. Zaštita voda
- 3.3.7. Zaštita od buke
- 3.3.8. Zaštita od rušenja
- 3.3.9. Zaštita od poplava
- 3.3.10. Zaštita od požara
- 3.3.11. Zaštita od tehnoloških nesreća

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- 1.0. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
- 1.1. Korištenje i namjena prostora
- 1.1.1. Stambena namjena – S
- 1.1.2. Mješovita namjena – M
- 1.1.3. Javna i društvena namjena – D
- 1.1.4. Gospodarska namjena proizvodna - I
- 1.1.5. Gospodarska namjena – luka i lučka postrojenja L
- 1.1.6. Komunalno servisna namjena – K
- 1.1.7. Gospodarska namjena - poslovna K
- 1.1.8. Zajedničke odredbe
- 1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS
- 1.1.10. Sportsko-rekreacijska namjena – R
- 1.1.11. Javne zelene površine
- 1.1.12. Posebna namjena – N
- 1.1.13. Groblja
- 1.1.13.1. Određeni su prostori za razvoj postojećih groblja, a predviđeni su prostori za širenje te gradnju neophodnih sadržaja.
- 1.1.14. Vode i vodna dobra
- 1.1.15. Zona željeznice, kolodvori i stajališta
- 1.2. Razgraničavanje namjena površina
- 2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO - SRIJEMSKU ŽUPANIJU
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 3.1. Proizvodno-poslovna namjena
- 3.2. Komunalno-servisna namjena K

- 3.3. Poslovna namjena K
- 3.4. Luka i lučka postrojenja L
- 3.5. Zajedničke odredbe
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 4.1. Predškolske ustanove
 - 4.2. Osnovne škole
 - 4.3. Zajedničke odredbe
 - 4.4. Srednje škole
 - 4.5. Veleučilište i znanstvene institucije
 - 4.6. Građevine kulture
 - 4.7. Zdravstvena i socijalna skrb
 - 4.8. Vjerske građevine
 - 4.9. Drugi sadržaji društvenog interesa
 - 4.10. Zajedničke odredbe
- 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA
- 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
 - 6.1. Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje
 - 6.2. Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina
 - 6.3. Način gradnje višestambenih građevina
 - 6.4. Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina
 - 6.5. Uređivanje građevne čestice
- 7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 - 7.1. Prometna mreža
 - 7.1.1. Ulična mreža
 - 7.1.2. Prostor za kretanje pješaka
 - 7.1.3. Parkirališta i garaže
 - 7.1.4. Biciklističke staze
 - 7.1.5. Autobusni promet
 - 7.1.6. Željeznički promet
 - 7.1.7. Telekomunikacijska mreža
 - 7.2. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom
 - 7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda
 - 7.2.3. Građevine za opskrbu energijom
 - 7.2.3.1. Elektroenergetski sustav
 - 7.2.3.2. Plinoopskrba
 - 7.2.3.3. Toplinarstvo
 - 7.3. Građevine za gospodarenje otpadom
 - 7.4. Benzinske postaje
- 8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA
 - 8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline
 - 8.1.1. Posebno vrijedna područja prirode
 - 8.1.2. Vode i vodno dobro
 - 8.1.3. Posebno vrijedna izgrađena područja
 - 8.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline
 - 8.3. Sigurnosne zone oko vojnih lokacija
- 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE
 - 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 9.2. Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine
 - 9.2.1. Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu
 - 9.2.2. Evidentirana kulturna baština lokalnog značenja
 - 9.2.3. Zaštita slike grada
- 10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
 - 10.1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI
 - 10.2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA
 - 10.3. PRETEŽNO NEDOVRSENI PREDJELI
 - 10.4. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA

- 10.5. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA DUNAVA I VUKE
- 10.6. IZGRADNJA, UREĐENJE I ODRŽAVANJE PROSTORA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA
11. GOSPODARENJE S OTPADOM
12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
13. MJERE PROVEDBE PLANA
- 13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova
- 13.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj
- 13.3. Studija utjecaja na okoliš
- 13.4. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta
- 13.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 13.6. Druge mjere

Popis grafičkih prikaza M 1:5000:

1. Namjena i korištenje prostora
 - prostori za razvoj i uređenje
2. Namjena i korištenje prostora
 - mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - promet
- 3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - pošta i javne telekomunikacije
- 3.3. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - energetske sustav - cijevni transport plina
- 3.4. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - energetske sustav - elektroenergetika
- 3.5. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - vodnogospodarski sustav - korištenje voda
- 3.6. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda
- 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - područja posebnih uvjeta korištenja
- 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - područja posebnih ograničenja u korištenju
- 4.3. Oblici korištenja i način gradnje
- 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Članak 6.

Generalni urbanistički plan iz članka 5. sastavni je dio ove Odluke, a izrađen je u 9 (devet) istovjetnih primjerka, ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Dva (2) izvorna primjerka GUP-a grada Vukovara čuvaju se u pismohrani stručne službe - Tajništva Grada Vukovara uz zapisnik Gradskog vijeća, uz izvorni tekst Odluke jedan primjerak, a drugi u Upravnom odjelu komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara.

Članak 7.

Sedam primjeraka Generalnog urbanističkog plana iz članka 5., ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vukovara, dostavljaju se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - jedan primjerak;
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije - jedan primjerak;
- Uredu državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - dva primjerka;
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. Zagreb - jedan primjerak;
- Upravnom odjelu komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara – dva primjerka za operativnu uporabu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 8.

Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeće odredbe za provođenje **GUP-a**.

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- 0.1. **bruto razvijena površina (BRP)** – građevine je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine;
- 0.2. **etaža** – oznaka bilo kojeg nivoa građevine, uključujući i prizemlje, podrum i potkrovlje;
Računska visina etaža za stambene građevine može biti do 3,5 m, a za poslovne prostore do 4,5 m računati od poda do poda.
- 0.3. **detaljniji plan** – prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za područje čije granice su određene GUP-om (Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja);
- 0.4. **grad Vukovar** – označava dio naselja Vukovar sa statusom grada, - prostor obuhvaćen granicom GUP-a;
- 0.5. **Grad Vukovar** – označava Vukovar kao teritorijalnu – upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave i uprave;
- 0.6. **građevna čestica** – čestica određena za gradnju građevina;
- 0.7. **interpolacija** – gradnja na preostaloj neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
- 0.8. **izgrađenost građevne čestice** – odnos vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima;
- 0.9. **koeficijent iskoristivosti čestice** – je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice;
- 0.10. **koridor ulice** – površina između regulacijskih linija ulice – građevna čestica ulice;
- 0.11. **tlocrtna površina (TP)** odnosno zemljište pod građevinom je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.12. **obiteljska kuća** – je građevina stambene namjene, visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, stambene namjene s 1-3 stana, a ukupni BRP na građevnoj čestici je najviše 400 m²;
- 0.13. **višeobiteljska građevina** – građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje za stambenu i stambeno poslovnu namjenu sa najviše 4 stana;
- 0.14. **višestambena građevina** – stambena građevina s više od 4 stana, građevina može imati više podrumskih etaža, prizemlje, 8 katova i potkrovlje, ove građevine moguće je locirati u zoni stambene i mješovite namjene;
- 0.15. **samostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.16. **poluugrađena građevina** – građevina koje se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- 0.17. **niz** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.18. **ugrađena građevina** – građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.19. **postojeća građevina** – građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa građevina za koju je građevna dozvola izdana prije stupanja na snagu ove Odluke;
- 0.20. **postojeća katastarska čestica** – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.21. **zamjenska građevina** – nova građevina čijoj gradnji prethodi uklanjanje postojeće građevine na istoj građevnoj čestici, a gradi se prema pravilima za gradnju novih građevina prema odredbama ovog plana;
- 0.22. **podrum** - je najniža etaža što je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren, ako građevina ima dva podruma tada drugi podrum mora biti u cjelini ukopan u teren, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne može biti viša od 1,2 m od kote konačnog poravnatog terena.
- 0.23. **potkrovlje** – se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, najveći volumen potkrovlja s kosim ili zaobljenim krovom određen je najvećom visinom nadozida 150 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom od max. 45 stupnjeva, mjereno u visini nadozida, kada je potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, mješovitim krovom ta etaža površinom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je, u pravilu, s ulične strane, u potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije;
- 0.24. **tavan** – dio građevine isključivo ispod kosog krovišta nadozida visine do 150 cm bez namjene;
- 0.25. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.26. **vijenac građevine** – gornja kota nadozida iznad najviše etaže;
- 0.27. **visina građevine (h)** – visina građevine od konačno poravnatog terena do njenog najvišeg dijela, mjereno u metrima;

- 0.28. **krovnna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.29. **urbana matrica** – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- 0.30. **vodno dobro** – zemljište definirano Zakonom o vodama;
- 0.31. **pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine najviše jedna etaža uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida;
- 0.32. **neizgrađena javna površina** – uređena površina za javno korištenje (park, igralište, trg, javne prometne površine, itd.);
- 0.33. **javna cesta** – razvrstana i nerazvrstana prometnica;
- 0.34. **građevinska linija** – linija pročelja zgrade prema ulici;
- 0.35. **regulacijska linija** – linija razgraničenja građevne čestice ulice u odnosu na građevne čestice drugih namjena.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.0. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

- 1.0.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:
- temeljna obilježja prostora Vukovara i ciljevi razvitka urbane strukture i razvitka grada;
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
 - postojeći i planirani broj stanovnika;
 - poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
 - ravnomjernije povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području.

1.1. Korištenje i namjena prostora

- 1.1.1. Površine svih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkim prikazima 1. i 2.

1.	Stambena namjena	(žuta).....	S
2.	Mješovita namjena	(narančasta).....	M
3.	Javna i društvena namjena	(crvena).....	D
	– upravna		D1
	– socijalna		D2
	– zdravstvena		D3
	– predškolska		D4
	– osnovnoškolska.....		D5
	– srednjoškolska		D6
	– visoko školska.....		D7
	– kulturna.....		D8
	– vjerska.....		D9
	– površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su kao D (sve navedene i druge javne i društvene namjene: političke gospodarske organizacije, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, sportsko-rekreacijske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.)		D
4.	Javna i društvena namjena u zelenilu	(crveno, zeleno)	D
5.	Turističko-ugostiteljska namjena	(narančasta).....	T
6.	Proizvodna namjena	(tamno ljubičasta)	I
7.	Gospodarska namjena	(tamnosmeđa i zelena).....	P
	– luka i lučka postrojenja	(svjetlo ljubičasta)	L
8.	Gospodarska namjena	(svjetlosmeđa).....	K
	– AK – autobusni kolodvor		
	– TR – tržnica		
	– K3 – komunalno servisna		
9.	Gospodarska namjena – odlagalište pijeska	(oker)	K
10.	Površine infrastrukturnih sustava	(bijela)	IS
	– koridori prometnica		
	– plinska-mjerno-redukcijska stanica		IS1
	– pročistač otpadnih voda – lokacija u istraživanju.....		IS2
	– toplana		IS3
	– trafostanice		IS4
11.	Sportsko-rekreacijska namjena	(plavozelena)	R
	– sport i rekreacija		R1
	– igrališta na otvorenom		R2
	– kupalište R3		

	– veslački sportovi.....	R4
	Površine na kojima su moguće sve sportsko-rekreacijske namjene, označene su kao R (to mogu biti sportske, dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, građevine klubova i sve vrste sportskih i rekreacijskih igrališta).	
12.	Javne zelene površine - uređeni parkovi (tamnozeleno)	
13.	Javne zelene površine - uređene zelene površine (svjetlozeleno).....	Z
	– uređene zelene površine	Z2
	– dječje igralište	Z3
14.	Javne zelene površine – šume (tamnozeleno)	Z
	– šuma sportsko-rekreacijske namjene	Z5
15.	Zelene površine (tamnozeleno)	Z
	– uređenje obala	Z6
16.	Zelene površine (svjetlozeleno).....	Z
	– kultivirani krajobraz	Z1
17.	Zelene površine (tamnozeleno)	Z
	– memorijalno područje.....	Z8
18.	Pješačke površine (svjetlozeleno)	
19.	Posebna namjena (ljubičasta)	N
20.	Groblja (bijelo i znak).....	++
21.	Vodene površine (svjetloplavo)	
22.	Autobusni kolodvor (narančasto).....	AK
23.	Autobusni terminal za gradski i prigradski promet	AT
24.	Zona željeznice i željezničkih postrojenja (svjetlosivo)	
25.	Željeznički kolodvor (ljubičasto)	ŽK
	– željeznička stanica.....	ŽS
	– prijelaz pruge u jednoj razini	
	– pješački prijelaz pruge u dvije razine	
	– prijelaz u dvije razine	
	– mogući – alternativni prijelaz u jednoj ili u dvije razine	

1.1.1. Stambena namjena – S

1.1.1.1. Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene. To su obiteljska kuća sa do 3 stana, višeobiteljski objekti sa do 4 stana i višestambeni objekti s više od 4 stana.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja kao što su:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo koje ne ometa stanovanje (npr. caffe, restorani i sl.);

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališta na istoj građevnoj čestici.

U zoni stambene namjene može se, na zasebnoj građevnoj čestici površine do 0,5 ha, predvidjeti gradnju:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.
- uređenje parkova i dječjih igrališta.

1.1.2. Mješovita namjena – M

1.1.2.1. Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- javne i društvene namjene,
- tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- parkove, dječja igrališta
- poslovne namjene – uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske
- male benzinske postaje
- javne garaže
- posebne namjene.

Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 0,5 ha. Za lociranje novih (osnovnih i srednjih) škola, građevina visokog učilišta i znanstvenih institucija, te hotela može se za te namjene odrediti i površina veća od 0,5 ha.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) ometaju ili ugrožavaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja.

1.1.3. Javna i društvena namjena – D

- 1.1.3.1. Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje. Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne, socijalne (umirovljenički, đачki i studentski domovi) zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoškolske, znanstvene, kulturne, vjerske (crkve i samostani), zatvoreni bazeni, sportske dvorane, ugostiteljsko-turističke građevine kao što su hoteli moteli i druge građevine sa svojstvenim jedinicama, hoteli i slično.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. stan domara, lokali i uredi u funkciji osnovne namjene i sl.).

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti.

1.1.4. Gospodarska namjena proizvodna - I

- 1.1.4.1. Na površinama proizvodne namjene smještavaju se gospodarski sadržaji koji su prihvatljivi sa stanovišta zaštite okoliša. To su: industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta skladišta, skladišno-veleprodajni prostori, te poslovne, upravne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i turističke građevine, komunalne djelatnosti: reciklažna dvorišta, komunalne djelatnosti kao prateći sadržaji osnovne poslovne djelatnosti.

Na površinama proizvodne namjene mogu se graditi i:

- izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i hotele;
- prometne građevine, garaže,
- sportsko rekreacijski sadržaji;
- istraživački centri i građevine uprave
- školstvo – specijalizirane škole
- drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- građevine za malo poduzetništvo;
- benzinske postaje

1.1.5. Gospodarska namjena – luka i lučka postrojenja L

U ovoj zoni mogu se graditi svi sadržaji potrebni za funkcioniranje luke i prateći sadržaji proizvodnje i skladištenja prema koncepciji razvoja luke Vukovar.

1.1.6. Komunalno servisna namjena – K

- 1.1.6.1. Za komunalno servisnu namjenu su predviđene zone što se odnose na lokacije potrebne za obavljanje komunalno servisne djelatnosti i njihove prateće sadržaje kao što su uredi, laboratoriji, radionice, skladišta, garaže, igrališta i sl..

1.1.7. Gospodarska namjena - poslovna K

- 1.1.7.1. Na površinama poslovne namjene mogu se graditi: uslužni sadržaji, robne kuće, upravni i uredski prostori, banke, turističko-ugostiteljski sadržaji, izložbeno-prodajni saloni, javne garaže, manje benzinske postaje, građevine sporta i rekreacije, mogu se graditi i drugi sadržaji osim stambenih.

- 1.1.7.2. Stan se može graditi iznimno za potrebe pojedine poslovne građevine.

1.1.8. Zajedničke odredbe

- 1.1.8.1. Na prostorima u zonama iz točki 1.1.6., 1.1.7. i 1.1.8. moguće je graditi jedan stan na pojedinoj građevnoj čestici osnovne namjene.

1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS

- 1.1.9.1. Na površinama infrastrukturnih sustava označenim na grafičkom prikazu br. 1. su prikazani:
- koridori prometnica
 - koridor višenamjenskog kanala
 - transformatorske stanice 110 kV,
 - plinska redukcijaska stanica,

Sve građevine infrastrukture mogu se graditi i u odgovarajućim zonama drugih namjena.

- 1.1.9.2. Na grafičkom prikazu su označeni koridori prometnica (osnovna ulična mreža i trgovi), (željezničke pruge s pratećim sadržajima i građevinama), te (željezničke i autobusne stanice i kolodvori).

Iznimno, na građevinskim česticama infrastrukturnih sustava omogućuje se i gradnja poslovnih i drugih sadržaja u neposrednoj vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti. Isključuje se mogućnost stambene gradnje.

1.1.10. Sportsko-rekreacijska namjena – R

- 1.1.10.1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste građevina za sport i rekreaciju.

Na tim se površinama mogu graditi igrališta, sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, sa ili bez gledališta, građevine i prostori sportskih klubova, kao i prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Moguća je gradnja građevina kao što su: turističko-ugostiteljski sadržaji, uredi i trgovački prostori, kao pratećih sadržaja.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

Najveća ukupna površina prostora pratećih sadržaja iznosi 30% ukupno izgrađenog BRP-a osnovne namjene.

1.1.11. Javne zelene površine

- 1.1.11.1. **Parkovno uređene površine – Z1** su javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih estetskih i rekreativnih površina.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini. Na ovim površinama se mogu graditi manji paviljoni, turističko-ugostiteljski sadržaji najveće tlocrtne površine do 50 m², ali ne više od 5% površine parka, visine podrum i prizemlje.

- 1.1.11.2. **Uređene zelene površine – Z2** su javne površine koje se uređuju prvenstveno radi očuvanja neizgrađenog prostora. U njima se mogu uređivati igrališta, poboljšati urbana oprema, ali to nije uvjet.

- 1.1.11.3. **Krajobrazno i zaštitno zelenilo – Z3** dio je osobito vrijednog predjela u okruženju grada Vukovara. Obavezno je očuvanje sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica, očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema susjednim prostorima.

Zelene površine – memorijalno područje – posebno uređen prostor sa spomen obilježjima. U njemu se mogu postavljati skulpture i klupe, uređivati staze prema posebnim propozicijama.

1.1.12. Posebna namjena – N

- 1.1.12.1. Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske i uređuju se prema posebnim propisima.

1.1.13. Groblja

- 1.1.13.1. Određeni su prostori za razvoj postojećih groblja, a predviđeni su prostori za širenje te gradnju neophodnih sadržaja.

1.1.14. Vode i vodna dobra

- 1.1.14.1. Vodene površine su površine vodotokova i stajaćih voda (Dunav, Vuka, rukavci i kanali itd.), a održavat će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

1.1.15. Zona željeznice, kolodvori i stajališta

- 1.1.15.1. U zoni željezničkog putničkog kolodvora je, osim smještaja prometnih sadržaja kolodvora, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, uredske i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu. Postojeći putnički kolodvor će se produžiti, dograditi i rekonstruirati, uz gradnju pothodnika za putnike.

- 1.1.15.2. U gradu će se urediti stajališta prigradske željeznice na za to podobnim lokacijama.

1.2. Razgraničavanje namjena površina

- 1.2.1. Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena. Pri tom dio čestice što se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena mora biti veći od 50% planirane građevne čestice. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s pravilima odgovarajućeg načina gradnje i odnose se na cijelu građevnu česticu.

Tlocrt građevina na građevnim česticama iz prethodnog stavka, treba biti većim dijelom u zoni te namjene.

- 1.2.2. Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, građevna čestica se formira na toj površini.

- 1.2.3. Detaljno razgraničavanje između površina pojedinih namjena granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima koji se na osnovi Zakona o prostornom uređenju određuju za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- 1.2.4. Detaljnim razgraničavanjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).
- 1.2.5. Novu građevinsku česticu se ne može formirati korištenjem prava služnosti prolaza. Do svake nove građevne čestice mora se predvidjeti odgovarajući direktan pristup sa javno prometne površine.
- 1.2.6. Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se osim onih označenih u grafičkim prikazima graditi uređivati ulice i trгови te graditi komunalna infrastrukturna mreža, prema pojedinim odredbama točke 7.

2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO - SRIJEMSKU ŽUPANIJU

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Vukovarsko-srijemsku županiju – prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, nepokretna kulturna dobra, spomenici prirode, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene održavaju se, uređuju, grade se novi, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i načina i uvjeta gradnje ove odluke.
- 2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, unutar vodnog dobra, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama.
- 2.3. Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za državu i županiju sljedeće građevine:

1. Prometne građevine

Ceste

- planirana brza državna cesta: Županja – Vinkovci – Vukovar, sa spojem na D2.
- ostale državne ceste D2, D55, D519, D57
- županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173
- lokalne ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste: L 46004, L 46005, L 46013 i L 46014.

Željezničke građevine

- priključna željeznička pruga na X. koridor i ogranak V.b.:
- M 601 – (MP 14/II 210): Vinkovci – Vukovar – Borovo Naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci – Vukovar).
- druga željeznička pruga je od značaja za regionalni promet.
R 104 – (MP 14): Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – (Bogojevo).
- kao željeznička pruga od značaja za lokalni promet je razvrstana pruga:
L 213 – (II 210); Vukovar – Stari Vukovar duljine 5,691 km.
Ta pruga je dalje od luke praktično cijela urušena.

Građevine riječnog prometa

- plovni put Dunavom
- planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
- postojeća luka Vukovar
- postojeći granični prijelaz Vukovar

2. Elektroenergetske građevine

- planirana termoelektrana Vukovar
- DV 110 kV TS Ernestinovo – TS Vukovar 2
- DV 110 kV TE Dalj – TS Vukovar
- DV 110 kV TS Vukovar 2 – TS Nijemci
- DV 2 x 110 kV TS Vukovar – Nijemci
- DV 110 kV Nijemci – Šid (nije u funkciji)
- TS 110/35/10 kV Vukovar 2

Građevine za transport nafte i plina

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza – Omišalj),
- planiran magistralan plinovod Vinkovci – Vukovar – Osijek.

3. Vodne građevine

- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar – Cerić
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci – Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.

4. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji

5. Telekomunikacijske građevine

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

6. Kulturna dobra

- povijesna graditeljska cjelina
- arheološka područja i lokaliteti

7. Prirodna baština

- park šuma Adica
- Vukovarsko groblje

8. Građevine posebne namjene za potrebe obrane

- vojni kompleksi "Vukovar" i "Trešnja

- 2.4. Lokacijske dozvole za građevine od važnosti za državu izdavati će se prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 3.0. Građevine gospodarskih djelatnosti smještavaju se na površinama gospodarske namjene – I, luke i lučkih postrojenja – L, poslovne namjene - P i komunalno servisne namjene - K.

Razmještaj građevina gospodarskih djelatnosti vidljiv je na kartografskim prikazima:

1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA i
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.

3.1. Proizvodno-poslovna namjena

- 3.1.1. Proizvodne građevine mogu biti proizvodne, skladišne, trgovačke i druge poslovne djelatnosti. U ovim zonama je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne mogu se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša.

Mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

- 3.1.2. Gradnja građevina ove namjene moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 40% te da najmanje 20% površine građevne čestice bude uređeno kao zelena površina, na prirodnom tlu. Iznimno na česticama s postojećim građevinama izgrađenost može biti i veća, ali ne veća od 60% samo ako je zatečeno.

- 3.1.3. Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša.

Dopuštene su samo djelatnosti, koje nisu energetske zahtjevne, prometno su primjerene, a zasnovane su na modernim tehnologijama.

- 3.1.4. Najveća visina proizvodno-poslovnih građevina može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, a za uredske građevine dva podruma, prizemlje, 8 katova i potkrovlje.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja, prema točki 9.2.3. ovih odredbi.

- 3.1.5. Minimalna širina građevne čestice mora biti 20 m.

Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno pola visine građevine.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5 m, a kod postojećih građevina iznimno i manja.

- 3.1.6. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a kada to nije moguće na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.

Na čestici treba predvidjeti smještaj posuda za otpad.

Ako se građevnu česticu ograđuje ona može biti najviše 2 m, a iznimno i više ako to posebni sigurnosti razlozi i tehnološke potrebe zahtijevaju.

3.2. Komunalno-servisna namjena K

- 3.2.1. Mogu se graditi tako da izgrađenost građevne čestice pod zgradama ne prelazi 40%, a minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilo na prirodnom tlu.

Za izgradnju građevina komunalno servisne namjene primjenjuju se odredbe točke 3.1.

3.3. Poslovna namjena K

- 3.3.1. U zonama poslovne namjene mogu se graditi sve poslovne građevine osim proizvodnih i skladišnih.

- 3.3.2. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti najviše 50%, a minimalno 20% površine čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

- 3.3.3. Najveća visina poslovnih građevina može biti podrum, prizemlje i 8 katova. Mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- 3.3.4. Sve potrebe za parkiranjem (osim kod građevina u povijesnoj jezgri i kontaktnoj zoni gdje to može biti na javnom parkiralištu ili garaži) treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 3.3.5. Udaljenost građevine od susjedne čestice, u slučaju samostojeće gradnje mora biti minimalno pola njene visine.
- 3.3.6. Način i uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina u okviru čestice namijenjene gradnji stambenih građevina određeni su u točki 6.4.

3.4. Luka i lučka postrojenja L

- 3.4.1. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 60%.
- 3.4.2. Najveća visina može biti do prizemlje i 4 kata, a za silose, dizalice i slično prema tehnološkim potrebama.
- 3.4.3. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti u zoni luke.
- 3.4.4. Radi poboljšanja uvjeta rada luke planom se omogućuje formiranje nove linije riječne obale.

3.5. Zajedničke odredbe

- 3.5.1. Odredbe točaka 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4. se ne primjenjuju ako je to u odredbama poglavlja 10. Oblici korištenja i način gradnje drugačije navedeno. Tada se primjenjuju odredbe iz točke 10..

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 4.0. U Generalnom urbanističkom planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, sveučilišta i znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa. Izdvojeno mogu biti i na javnim i zelenim površinama, što će biti određeno detaljnijim planom. Razmjeseštaj građevina društvenih djelatnosti vidljiv je na kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.

- 4.01. Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi i u zonama određenim za proizvodno-poslovnu i onima za poslovnu namjenu na onim područjima gdje je predviđena izrada detaljnijih planova ili urbanistička razrada pojedine cjeline.

4.1. Predškolske ustanove

- 4.1.1. Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu na osnovi posebnih zakona i standarda. Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika. Pri planiranju lokacija za predškolske ustanove treba polaziti od pretpostavke da je broj djece predškolske dobi 8% od broja stanovnika, a da je u predškolskim ustanovama 75% od te dobne skupine.
- 4.1.2. Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta od mjesta stanovanja do predškolske ustanove ne smije biti prekidan širokim prometnicama.
- 4.1.3. Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
– veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 15-40 m² građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.
- 4.1.4. Predškolske ustanove se mogu graditi u svim zonama javne i društvene namjene s oznakom D te u zonama mješovite i stambene namjene kada im je površina građevne čestice do 5000 m². Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%, a najmanje 40% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 4.1.5. Građevine mogu biti prizemne i jednokatne, s mogućnošću gradnje podruma. Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje pola visine građevine. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad. Građevna čestica mora biti ograđena. Visina ograde može biti do 2 m.

4.2. Osnovne škole

- 4.2.1. Planom je omogućen rad škola u jednoj smjeni. One se mogu graditi osim u svim zonama javne i društvene namjene s oznakom D te u zonama mješovite i stambene namjene.
- 4.2.2. Za gradnju novih te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
– broj djece školske dobi određuje se s 10% od planiranog broja stanovnika;
– broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
– veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 25-50 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;

- bruto površina građevine je oko 5,0 m² / učeniku;
- najveća tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti 40% za nove škole, i maksimalno do 50% za postojeće, a najmanje 30% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.

Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da će se nastava u budućnosti organizirati u jednoj smjeni. Zbog toga je GUP-om određen veći broj lokacija s oznakom D koje se mogu namijeniti za gradnju osnovne škole.

- 4.2.3. Pri određivanju lokacija treba voditi računa o lako i sigurnoj dostupnosti učenika i osigurati im siguran pješački put do škole koji ne bi trebao biti prekidan jakim prometnicama. Ako to lokacija dopušta, uz osnovne škole će se uređivati i sportski tereni otvorenog tipa za rekreaciju stanovnika.
- 4.2.4. Na građevnoj čestici nove škole treba osigurati prostor za zgrade, potrebna sportska igrališta, sportsku dvoranu, prostore za odmor učenika te uređene zelene površine.
Nova građevina može biti visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
Građevinska čestica škole treba biti ograđena.
Najveća visina ograde može biti do 2,0 m. Udaljenost građevine od susjedne čestice mora biti najmanje 5,0 m ali ne manje od pola visine.
- 4.2.5. Potrebe za parkiranjem za nove škole treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 4.2.6. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati vodeći računa o zadovoljenju svih potreba učenika za cjelodnevni boravkom, a naročito osiguranjem neophodnih vanjskih površina za igrališta i odmor.

4.3. Zajedničke odredbe

- 4.3.1. Odredbe točaka 4.1. i 4.2. se primjenjuju na cijelom području u obuhvatu GUP-a .

4.4. Srednje škole

- 4.4.0. Mogu se graditi u svim zonama javne i društvene namjene te u zonama mješovite i proizvodno-poslovne namjene.
- 4.4.1. Prigodom gradnje novih srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
- optimalni prostorni kapacitet srednjoškolske građevine je 840 učenika;
 - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20-40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
 - na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odmor na otvorenom;
 - tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%;
 - najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu;
 - treba osigurati potrebna otvorena i zatvorena sportska igrališta.
- 4.4.2. Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
Ako se gradi ograda, visina joj može biti do 2,0 m.
Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje pola visine građevine.
- 4.4.3. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati. Izgrađenost čestica im može biti do 50%.
Tamo gdje to prostorni uvjeti omogućuju uređivat će se na istoj građevnoj čestici sportska igrališta i graditi dvorana.
- 4.4.4. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
- 4.4.5. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

4.5. Veleučilište i znanstvene institucije

- 4.5.0. Građevine ove namjene mogu se graditi u svim zonama javne i društvene namjene i u zonama mješovite namjene.
- 4.5.1. Planom je predviđena mogućnost izgradnje, dogradnje i nadogradnje visokoškolskih i znanstvenih institucija na postojećim i novim lokacijama koje osim nastavnih sadržaja mogu uključivati i građevine za boravak studenata, stanovanje nastavnika, te druge prateće sadržaje.
- 4.5.2. Najveća izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a minimalno 30% treba biti zelenilo i vanjski sportski tereni.
Najveća visina građevina može biti do podrum, prizemlje i 8 katova.
- 4.5.3. Ako je postojeća tlocrtna izgrađenost veća od 60% kod rekonstrukcija se ne može povećavati.
- 4.5.4. Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje 5,0 ali ne manje od pola visine.
Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

4.6. Građevine kulture

To su muzeji, knjižnice, izložbeni prostori, atelje i galerije, kino, kazalište, dvorane i druge građevine što služe djelatnostima u kulturi.

- 4.6.0. Mogu se graditi u svim zonama javne i društvene te mješovite namjene.
- 4.6.1. Građevine kulture gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora. Kod gradnje novih građevina tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a najmanje 30% površine treba biti zelenilo na prirodnom tlu. Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, ovisno o njenoj namjeni.
- 4.6.2. Iznimno kod dogradnje postojećih građevina na malim građevnim česticama, a dogradnja je nužna radi poboljšanja rada, izgrađenost građevne čestice može biti do 100%.
- 4.6.3. Potrebe za parkiranjem treba u pravilu zadovoljiti na vlastitoj čestici, a ako to nije moguće najviše 50% se može predvidjeti na posebnom parkiralištu ili javno prometnoj površini. Mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ili ugrađene građevine. Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje pola visine građevine.
- 4.7. Zdravstvena i socijalna skrb**
- 4.7.0. Mogu se graditi u zonama javne i društvene te stambene i mješovite namjene.
- 4.7.1. Postojeće građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.
- 4.7.2. Kod gradnje novih građevina i dogradnje postojećih tlocrtna izgrađenost može biti do 60%, a najmanje 30% čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu. Visina im može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Udaljenost od ruba građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici.
- 4.7.3. Bolnici je omogućena dogradnja, nadogradnja i interpolacija novih građevina na postojećoj lokaciji.
- 4.8. Vjerske građevine**
- 4.8.1. Postojeće vjerske građevine, koje su zaštićene kao kulturno dobro ili se nalaze unutar zaštićene povijesne cjeline, u svim zahvatima podliježu Zakonu o zaštiti kulturnih dobara i propozicijama koje odredi nadležna služba zaštite. Ostale postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove će se graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora u zonama stambene, mješovite te društvene namjene.
- 4.8.2. Tlocrtna izgrađenost i visina novih građevina će se odrediti u skladu s potrebama i vrstom vjerske građevine. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi u svim namjenama.
- 4.9. Drugi sadržaji društvenog interesa**
- 4.9.1. Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke, turizam), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora, u pravilu u zonama javne i društvene, mješovite i gospodarske namjene.
- 4.9.2. Načini i uvjeti gradnje građevina iz točke 4.9.1 određeni su točkom 10. ove odluke.
- 4.9.3. Spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama, na trgovima i u zonama drugih namjena.
- 4.10. Zajedničke odredbe**
- 4.10.1. Odredbe točaka 4.4. do 4.9. se ne primjenjuju ako je to u odredbama poglavlja 10. Oblici korištenja i način gradnje drugačije navedeno.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

- 5.1.1. One mogu biti igrališta na otvorenom, stadioni i zatvorene građevine (dvorane, bazeni klupske zgrade i sl.).
- 5.1.2. Kod otvorenih sportskih igrališta tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama može biti do 10% površine građevne čestice.
- 5.1.3. Kod zatvorenih sportsko – rekreacijskih građevina tlocrtna izgrađenost može biti do 60% .
- 5.1.4. Za kapitalne sportske građevine (stadione, gradske bazene i gradske sportske dvorane) tlocrtna izgrađenost može biti do 80%.
- 5.1.5. Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu, a kod onih za kapitalne građevine minimalno 10%.
- 5.1.6. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 5.1.7. Visina gradnje ovisiti će o vrsti građevine i njenim oblikovnim obilježjima.
- 5.1.8. Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod građevina gdje zbog posebnih propisa i mjera sigurnosti može biti i veća.
- 5.1.9. Visina pratećih građevina u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

- 5.1.10. U zonama sporta i rekreacije mogu se graditi i sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu (npr. ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti). Njihova ukupna bruto razvijena površina ne može biti veća od 50% ukupne BRP zatvorenih površina.
- 5.1.11. U zonama R4 mogu se graditi građevine u funkciji klubova (kajak, veslanje, yahting, ribiči itd.) vezanih uz vodu. U sklopu građevine mogu biti ugostiteljski i poslovni prostori tvrtki vezanih uz plovne puteve.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

6.1. Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje

- 6.1.1. Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene namjene – S i mješovite namjene – M. U nekima od drugih namjena stanovanje može biti zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj. U građevinama i na česticama uz osnovnu stambenu namjenu mogu biti i graditi se manje poslovne građevine za prateće sadržaje određene u odredbi 1.1.1.1., te pomoćne građevine. Manje poslovne građevine graditi će se prema odredbama točke 6.4.

Stambene građevine izgrađuju se kao:

- Obiteljska kuća – građevina stambene namjene, s 1-3 stana, visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Ukupna bruto razvijena površina svih građevina na građevnoj čestici obiteljske kuće je max. 400 m².
- Višeobiteljska građevina sa do 4 stana.
- Višestambena građevina:

Kod određivanja mogućnosti izgradnje pojedine vrste stambenih građevina u pojedinim prostorima grada primjenjuju se odredbe točke 10.

Način gradnje nove i zamjenske građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, u skladu s okolnom izgradnjom i točkom 10. ove odluke.

- 6.1.2. Na prostorima na kojima se mogu graditi stambene i stambeno poslovne građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta; pristupna ulica širine u pravilu 9 m, a min 7,0 m, osim u već izgrađenim dijelovima grada gdje može biti i manja, ili pristupni put, priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Iznimno, obiteljske kuće mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

- 6.1.3. Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina.

6.2. Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina

- 6.2.1. Ovisno o okolnom prostoru te stupnju i načinu njegove izgrađenosti određuju se uvjeti i način gradnje obiteljskih kuća i niskih stambenih građevina kao:

- Samostojeće građevine
To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 3 m. Izuzetno, građevina može biti udaljena od jedne susjedne građevne čestice i manje ali ne manje od 1.0 m. U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- Poluugrađene (dvojne) građevine
To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnim stranama građevina mora biti udaljena od međe susjednih građevnih čestica najmanje 3 m. Najmanje 50% dubine građevine mora biti prislonjeno uz među susjedne građevne čestice.
- Građevine u nizu (ugrađene)
To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz međe susjednih građevnih čestica. Najmanje 50% dubine građevine mora biti prislonjeno uz međe susjednih građevnih čestica. Iznimno, građevina može biti ugrađena na tri međe ako se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji i kod koje je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama.

- 6.2.2. Minimalna veličina nove građevne čestice određuje se:

- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 16,0 m i minimalne dubine 22,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m dio pročelja izvesti od staklene opeke i neprozirnog materijala ili fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, s udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
- Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.

Izuzetno u već izgrađenim dijelovima grada omogućuje se gradnja u pojedinačnim interpolacijama i na građevnim česticama manjih širina i dubina. Ona ne može biti manja od 250 m².

Na postojećim građevnim česticama i kada su manje od prethodno navedenih moguća je rekonstrukcija i zamjena građevina poštujući odredbe o maksimalnom postotku izgrađenosti. Ako je postojeći veći može ga se zadržati.

- 6.2.3. Maksimalna veličina građevnih čestica može biti 2000 m² za građevine koje su samo stambene namjene. Za one koje su dio jedinstvene poslovno-stambene cjeline može biti i veća. To se ne odnosi na obiteljske kuće. Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama. Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće 50% za poluugrađene i 60% za ugrađene. Izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji u gusto izgrađenim dijelovima s postojećom izgrađenošću koja je veća od planom predviđene, kod nove gradnje ju se može zadržati.
- 6.2.4. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.
- 6.2.5. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš. U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- 6.2.6. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 6.2.7. Maksimalna visina građevine od kote konačno uređenog terena na nižem dijelu do krovnog vijenca je: 6,0 m za prizemnicu, 9,0 m za katnicu i 12,0 m za dvokatnicu.
- 6.2.8. Između regulacijskog i građevinskog pravca kod obiteljskih kuća uređuje se predvrt u ulicama u kojima je to već prisutno i u novim stambenim dijelovima s gradnjom pretežno obiteljskih kuća. Tamo gdje se ne radi detaljniji plan, dubina predvrta je minimalno 5,0 m. Kod interpolacija u izgrađenim područjima određuje se građevni pravac prema okolnoj postojećoj izgradnji. U zonama mješovite namjene građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji vodeći računa o osiguranju potrebne širine koridora ulice.
- 6.2.9. Ako je na postojećoj građevini uz među izveden svjetlarnik, prigodom gradnje nove građevine na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlarnik na istom mjestu i najmanje istih dimenzija.
- 6.2.10. Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice. Iznimno, terasa se može graditi do međe susjedne građevne čestice, ali se tada na dijelu uz tu među mora izvesti zid visine 2,0 m.
- 6.2.11. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža ili prema odredbama točke 7.1.3.
- 6.2.12. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad. Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
- 6.2.13. Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m. Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno poravnatog terena.
- 6.2.14. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na prirodnom terenu.

6.3. Način gradnje višestambenih građevina

- 6.3.1. Višestambenim građevinama smatraju se građevine visine najmanje podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje do maksimalno podrum, prizemlje, osam katova i potkrovlje. Građevina može imati više podrumskih etaža. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m². Iznimno, ona može biti i manja ako je to određeno odredbama točke 10. Oblici korištenja i način gradnje za pojedine gradske prostore. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklupe u okoliš. Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera. Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno.
- 6.3.2. Mogu se graditi kao:
- Slobodnostojeće građevine
To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor - vlastitu građevnu česticu ili sa svih strana imaju javni neizgrađeni prostor.
Udaljenost zgrada od susjednih čestica ne može biti manja od pola visine građevine.
Tlocrtna izgrađenost im može biti do 30%.

- Poluugrađene (dvojne) građevine
To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.
- Građevine u nizu (ugrađene)
To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz međe susjednih građevnih čestica. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 50%.

6.3.3. Građevna linija može biti uvučena u odnosu na regulacijsku, a može se i poklopiti s regulacijskom linijom kada to uvjetuje okolna izgradnja, ili je tako određeno detaljnijim planovima.

6.3.4. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila, u blizini građevine, u skladu s odredbama točke 7.1.3.

Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.

6.3.5. Građevne čestice višestambenih građevina mogu biti ograđene.

6.4. Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina

6.4.1. Na građevnim česticama stambenih građevina mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine, (garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije), manje poslovne građevine, a iznimno i nadstrešnice.

Pomoćna i manja poslovna građevina je građevina prizemne visine, uz mogućnost gradnje podruma i krovista bez nadozida čija je površina uračunata u postotak izgrađenosti građevne čestice. Građevni pravac građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.

Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici, te se ne uračunava u BRP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

6.4.2. Najmanja udaljenost pomoćnih i manjih poslovnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao samostojeće građevine – 1,0 m;
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti vatrobranim zidom smještene s jedne strane uz susjednu građevnu česticu, uz uvjet da je nagib krova prema pripadajućoj građevnoj čestici;
- ako se grade kao ugrađene moraju biti s dvije strane prislonjene vatrobranim zidom na susjedne građevne čestice i odijeljene, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Izuzetno, a ovisno o okolnoj izgradnji, pomoćna građevina može biti ugrađena s tri strane.

Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, od međe te građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m.

6.4.3. Manje poslovne građevine mogu se graditi samo na građevinskim česticama obiteljske izgradnje.

6.5. Uređivanje građevne čestice

6.5.1. Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima dijela naselja.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim ukrasnim zelenilom.

Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.

Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno poravnatog terena.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

7.1. Prometna mreža

7.1.0. U kartografskom prikazu 3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET, određeni su cestovni i željeznički koridori kao i željezničko-cestovna čvorišta.

7.1.1. Ulična mreža

7.1.1.1. Grad će se graditi i uređivati tako da bude pristupačan za sve građane bez obzira na dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju.

U provedbi plana primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Prioritetno će se osigurati pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja.

Na području grada pratit će se stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti sudionika u prometu što podrazumijeva preoblikovanje ulica, ugradnju fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine vožnje u pojedinim ulicama i zonama i drugo.

Istražit će se mogućnosti uvođenja alternativnih načina javnog i individualnog prijevoza.

- 7.1.1.2. Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže. Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica, gradskih ulica, sabirnih ulica i ostalih ulica.
- 7.1.1.3. Ukupna širina koridora osnovne ulične mreže određivat će se u skladu s kartografskim prikazom 3.1.- Prometna i komunalna infrastrukturna mreža i prema tablici.

KATEGORIJA CESTOVNE PROMETNICE	ŠIRINA KORIDORA (m)	RAČUNSKA BRZINA (km/h)	RAZMAK KRIŽANJA (m)	RAZDJELNI POJAS (m)	PROMETNI TRAK (m)
Glavne gradske ulice	20-40	50	250-300	5,00	3,50 (min. 3,0)
Gradske ulice	15-20	40	150	-	3,50 (min. 3,00)
Sabirne ulice	12-15	30	80	-	3,00 (min. 2,75)
Ostale ulice	9-12	30	80	-	3,00 (min. 2,75)

- 7.1.1.4. Raspored površina unutar profila određivat će se na osnovi potreba i mogućnosti te smjernica sadržanih u poprečnim presjecima, a pridržavajući se važećih propisa.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se proširiti površine planirane za gradnju ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

- 7.1.1.5. Koridori rezervirani za nove ulice označeni u Karti 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža su naznaka da u tom prostoru postoji potreba za uličnim povezivanjem, a trasa i križanje će detaljno biti istražena i definirana kroz detaljnije planove ili lokacijske dozvole.

Na području GUP-a sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.

- 7.1.1.6. Planom se određuju sljedeće širine koridora:

1. Za glavne gradske ulice: koridor je 20,0-40,0 m, u izgrađenim dijelovima može širina biti i 15,0 m., dok je za postojeće ta širina 15,0.
2. Za gradske ulice minimalna širina koridora je 15,0 m, a optimalna 20,0 m, dok za one u već izgrađenim dijelovima ta širina može biti 9,0 m.
3. Za sabirne ulice minimalna širina koridora je 12,0 m, a optimalna 15,0 m, dok je za one u postojećim izgrađenim prostorima ta širina 8,5 m.
4. Za ostale ulice minimalna širina koridora je 9,0 m, a optimalna 12,0 m. Iznimno u izgrađenim područjima širina može biti 7,0 m.

- 7.1.1.7. Postojeće ulice mogu iznimno imati koridor i uži od propisanog, ako se nalaze u povijesnoj jezgri, ili izgrađenoj sredini.

- 7.1.1.8. Kod gradnje glavnih gradskih i sabirnih ulica u pravilu će se u njima predvidjeti drvoredi.

- 7.1.1.9. Uz rub koridora svih ulica mogu se postavljati reklamni panoi prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i posebne odluke Grada.

- 7.1.1.10. Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. U pravilu širina prometnog traka za glavne gradske ulice i sabirne ulice iznosi 3,25 m (najmanje 3 m), a za gradske ulice 2,75 m. Za sabirne i ostale ulice kolnici ne mogu biti uži od 5,5 m za dvosmjerni, a 4,5 m za jednosmjerni promet.

- 7.1.1.11. Iznimno, i tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.

Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, kod ostalih ulica može se urediti jedinstvene pješačko-kolne površine. Kolno-pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.

- 7.1.1.12. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m. Iznimno, postojeći se mogu zadržati i ako imaju manju širinu ili veću dužinu. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

- 7.1.1.13. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba odrediti s manje prometno opterećene ulice.

- 7.1.1.14. Kod ostalih ulica određeno je da najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje iznimno širina ulice može biti i manja, ali ne manje od 3,5 m obostrano od osi.

Slijepe ulice mogu biti dužine do 150 metara a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice koje su duže od 150 m mogu takve i ostati.

- 7.1.1.15. Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštirih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

- 7.1.1.16. Raskrižja na osnovnoj uličnoj mreži su u pravilu u jednoj razini na udaljenosti od 80 m. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se osiguraju zone preglednosti u svim privozima. Vrsta raskrižja odrediti će se lokacijskim dozvolama.
- 7.1.1.17. Uz koridore ulica mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje, s trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
 - praonice vozila, servisi,
 - javno parkiralište,
 - kamionski i autobusni terminali i sl.
- 7.1.1.18. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- kanalizaciju izvoditi ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod pločnika ili rubno unutar zelenog pojasa ceste;
 - ako instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ulice moguće je iznimno voditi rubno kroz dvorišta susjednih građevnih čestica;
 - u slučaju kada se radi projekt razmjesta instalacija preporuča se kanalizaciju voditi ispod kolnika, koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane;
 - međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima komunalnih tvrtki i posebnim propisima.
- 7.1.1.19. U koridorima ulica mogu se graditi javna parkirališta u skladu s posebnim propisima. Ta parkirališta ne mogu se računati za zadovoljenje potreba stambenih, poslovnih i gospodarskih građevnih čestica što se nalaze uz njih. Moguće ih je koristiti za zadovoljenje parkirališnih potreba javnih, društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

7.1.2. Prostori za kretanje pješaka

- 7.1.2.1. Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ne uže od 1,5 m. Izuzetno zbog ograničenja postojećeg stanja mogu biti i uže ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka. Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost u kretanju. U raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz pješaka, biciklista i hendikepiranih osoba preko kolnika, trebaju biti ugrađeni upušteni rubnjaci ili izvedena rampa. Na mjestima ugibaldišta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.
- 7.1.2.2. Na važnijim pješačkim smjerovima može se prelaz prometno opterećenijih ulica izvoditi denivelirano.

7.1.3. Parkirališta i garaže

- 7.1.3.1. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena prostora	broj PGM/1000 m ² BRP
stanovanje	11
trgovine	30
proizvodnja, skladišta i sl.	6
drugi poslovni sadržaji	15
ugostiteljstvo	40
fakulteti i znanstvene ustanove	10

Po jedno parkirališno-garažno mjesto treba osigurati i:

- na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni za pretežito proizvodnu gospodarsku namjenu, skladišta i sl.,
- na 3-6 kreveta ili soba za hotele, motele i sl., odnosno prema kategoriji;
- na 20 sjedećih mjesta i 1 stajanka za autobuse na 500 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- na 20 sjedećih mjesta za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.,
- na 4-12 sjedećih mjesta za ugostiteljsku namjenu,
- na 1 učionicu ili 1 grupu djece za školske i predškolske ustanove,
- na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni za zdravstvene (bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, ambulante) i socijalne ustanove,
- na 4-20 sjedećih mjesta za vjerske građevine i
- na 3 zaposlena za prateće sadržaje.

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i skloništa.

Za zadovoljenje stambenih potreba treba osigurati minimalno 1,0 PGM / stan.

- 7.1.3.2. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme na način da se ukupne potrebe mogu smanjiti do najviše 30%.
- 7.1.3.3. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.
- 7.1.3.4. Novu gradnju treba nastojati uskladiti s mogućnostima smještaja vozila na građevnoj čestici. Ako na nekoj lokaciji nije moguće izgraditi odgovarajući broj PGM-a može se dio parkirališno-garažnih mjesta izvesti na drugoj lokaciji u blizini građevne čestice.
- 7.1.3.5. Posebnom gradskom odlukom može se predvidjeti i drugačiji način poput mogućnosti uplate za nedostajući broj parkirališno-garažnih mjesta. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PGM može izvršiti uplatu te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.
- 7.1.3.6. Do donošenja Odluke iz točke 7.1.3.5. primjenjivati će se odredbe točke 7.1.3.4.
- 7.1.3.7. Postojeće garaže i parkirališta mogu se prenamijeniti za druge sadržaje, samo izuzetno uz osiguranje alternativnog smještaja vozila na građevnoj čestici odnosno u garaži ili parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 7.1.3.8. Planom je omogućena gradnja javnih parkirališta i garaža, na lokacijama gdje se za to ukaže potreba.

7.1.4. Biciklističke staze

- 7.1.4.1. Radi omogućavanja prometa biciklima gradit će se za biciklističke staze i trake i to odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao, prometnom signalizacijom, obilježeni dio kolnika ili pješačke staze.
- 7.1.4.2. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
- 7.1.4.3. Uzdužni nagib staza ne može biti veći od 8%.

7.1.5. Autobusni promet

- 7.1.5.1. Za razvoj autobusnog, međunarodnog, međumjesnog, prigradskog kao i javnog gradskog prometa određena je lokacija autobusnog kolodvora.
Kolni pristup kolodvoru osiguran je preko glavnih gradskih prometnica bez prolaska kroz centralno gradsko područje.
- 7.1.5.2. Gradski i prigradski autobusni prijevoz treba u pravilu voditi po trasama glavnih gradskih ili gradskih ulica. Na mjestima autobusnih stajališta u pravilu se izvode ugibaldišta širine 3,0 m, peroni minimalne širine 2,0 m, nadstrešnice i odgovarajuća komunalna oprema te osigurana osvijetljenost.

7.1.6. Željeznički promet

- 7.1.6.1. Planira se modernizacija željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.
Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.
- 7.1.6.2. Do gradnje višenamjenskog kanala Dunav – Sava zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.
- 7.1.6.3. Koridori željezničkih pruga planirani su:
M 601 – (MP 14/II 210): Vinkovci – Vukovar – Borovo Naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci – Vukovar).
R 104 – (MP 14): Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – (Bogojevo).
L 213 – (II 210); Vukovar – Stari Vukovar duljine 5,691 km.
- 7.1.6.4. Za funkcioniranje željezničkog čvora u cjelini planirano je obnoviti prugu do stanice Stari Vukovar.
- 7.1.6.5. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza označena su na grafičkom prikazu 3.1., s tim da je moguća denivelacija i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti.
- 7.1.6.6. Za razvoj putničkog prometa osim proširenja uređenja putničkog kolodvora predviđena su odgovarajuća stajališta. Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.
- 7.1.6.7. Kod rekonstrukcije pruga treba osigurati koridore za jednokolosiječne pruge u širini od 20,0 m.
- 7.1.6.8. Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene, ako se ukaže potreba.
- 7.1.6.9. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema zakonskim odredbama tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:
 - 1500 (1000 za postojeće) m na pruzi M 601
 - 1000 (700 za postojeće) m na R 104 i L 213

Na prugama II reda razmak između dva cestovna prijelaza može biti i manji, kada je to bitan preduvjet za rješavanje prometne i prostorno-razvojne problematike u građevinskom području naselja.

Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:

- 350 m na pruzi I. reda
- 200 m na pruzi II. reda.

7.1.7. Telekomunikacijska mreža

- 7.1.7.1. Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije, gradnju nove mreže sa sinkronim prijenosnim modom i širokopojasne kabelaške telekomunikacijske mreže te svjetlovodne mreže radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.
Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda odredit će se detaljnom prostornom dokumentacijom.
Omogućuje se gradnja mreže telefonskih govornica.
- 7.1.7.2. Za telekomunikacijsku mrežu osigurane su mogućnosti razvoja gradnjom radijskih i TV stupova u i izvan građevinskih područja. Pri lociranju treba voditi računa o tome da se poštuju osobitosti naselja i predjela u kojem se postavlja.
- 7.1.7.3. Pri koncipiranju mreže RTV odašiljača ili pretvarača treba težiti većem broju korisnika na zajedničkom stupu. Potrebno je ishoditi suglasnost konzervatorskog odjela u slučaju gradnje u povijesnom središtu grada. Na zaštićenim objektima kulturno-spomeničke baštine nije moguće graditi ove uređaje.
- 7.1.7.4. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelaški ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.
Pri polaganju kabela treba, ako je to moguće, izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m.
Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.
- 7.1.7.5. Telekomunikacijska postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.
Posebnim uvjetima građenja koncesionara biti će određeni svi detalji polaganja pojasa telekomunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Stupovi odašiljača mogu se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje uz prethodno pribavljanje posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Prilikom polaganja kabela telekomunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i u uporabi telekomunikacijske infrastrukture.

Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelašku TV mrežu.

7.2. Komunalna infrastrukturna mreža

- 7.2.0. U Generalnom urbanističkom planu određeno je da se u pojedinim prostorima i na pojedinim građevnim česticama omogućuje gradnja i uređivanje građevina komunalne infrastrukture:
- građevine i uređaji za opskrbu vodom;
 - građevine i uređaji za odvodnju voda;
 - građevine za opskrbu energijom;
 - građevine za gospodarenje otpadom.

7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

- 7.2.1.1. Opskrba vodom omogućuje se iz:
- vodozahvata na desnoj obali Dunava, ($Q = 35$ l/s)
 - vodocrpilišta Cerić ($Q = 280$ l/s)
- 7.2.1.2. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada planirana je:
- dovršenje postrojenja za obradu vode,
 - koristiti postojeće crpne stanice Mitnica (260 m³/h, $H = 32$ m),
 - nastaviti radove na proširenju vodocrpilišta "Bartolovec" i "Vinokovščak", Stari Vukovar (192 m³/h, $H = \max. 66$ n), Prvomajska / 83 m³/h, $H = \max. = 29$ n)
 - graditi novi rezervoarski prostor (3000 m² uz Bogdanovačku ul. i Radničku ul.),
- Formiranu mrežu vodoopskrbe grada dovršiti će se u dijelovima gdje nije izvedena, a planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti će se s novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.
- Prostori u okolici vodocrpilišta zaštićuju se određivanjem posebnih područja (zona) zaštite (vodocrpilište, uže vodozaštitno područje, šire vodozaštitno područje), s tim da se istodobno određuju režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, načina odvodnje otpadnih voda, obrade tla i primjene agrotehničkih mjera te posebnih mjera u izboru i načinu korištenja opreme.
- 7.2.1.3. Područja zaštite i režimi korištenja tih površina određuju se posebnim odlukama o vodozaštitnim područjima, a do njihovog donošenja primjenjivat će se odredbe Pravilnika.

7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

7.2.2.1. Gradnja mješovitog sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Vukovara omogućuje se tako da se odabere jedna od 4 varijante rješenja lokacije uređaja za pročišćavanje:

To su:

- Varijanta 1: Dva odvojena sustava odvodnje: sustav Borovo Naselje i sustav Vukovar, s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda na pozicijama 1 i 2,
- Varijanta 2: Jedinstveni sustav određuje se izgradnjom jednog uređaja za pročišćavanje te tlačno-gravitacijskim cjevovodima od crpnih stanica Borovo 1 i Budžak 1,
- Varijanta 3: Rješenje iz varijante 2, ali je lokacija uređaja za pročišćavanje na drugoj lokaciji,
- Varijanta 4: Rješenje iz varijante 2, uređaj za pročišćavanje je nizvodno od Vučedola.

7.2.2.2. Planom su predviđene trase kolektora i sekundarni cjevovodi te odgovarajuće građevina (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti).

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša;

- da se otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji,
- da se svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade kao zatvoreni.

Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije omogućava se dogradnja kišnih preljeva.

7.2.2.3. Funkcionalno je sustav odvodnje podijeljen na dvije cjeline koje dijeli planska trasa višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Sjeverozapadni dio je odvodnje Borova Naselja.

Preko preljevnih građevina se višak oborinskih voda preko obalnih ispusta neposredno upušta u rijeku Dunav i Bobotski kanal odnosno rijeku Vuku. Osim kišnih preljeva predviđena je izgradnja više crpnih stanica koje će tlačnim cjevovodima transportirati prikupljene oborinske i otpadne vode do najbližih gravitacijskih cjevovoda.

Planirani su retencijski bazeni Borovo 1 i Budžak 1. U njima je predviđeno sakupljanje svih otpadnih voda prethodno rasterećenih od oborinskih voda preko kišnih preljevnih građevina. Precrpljivanjem u crpnim stanicama Borovo 1 i Budžak 1, otpadne vode biti će transportirane tlačnim cjevovodima do uređaja za pročišćavanje.

7.2.2.4. Jugoistočni dio je sustav javne odvodnje Vukovar. Sastavljen je iz tri cjeline: Lužac, Vukovar sjever i Vukovar jug.

Na mješoviti sustav javne odvodnje Vukovar predviđeno je priključenje i podsustava javne odvodnje općine Borovo i naselja Bršadin i naselja Lipovača.

7.2.2.5. Otpadna voda što će na završetku procesa prikupljanja biti transportirana do uređaja za pročišćavanje otpadne vode, biti će poslije odgovarajućeg tehnološkog procesa pročišćavanja, preko obalnog ispusta upuštena u rijeku Dunav.

7.2.3. Građevine za opskrbu energijom

7.2.3.1. Elektroenergetski sustav

7.2.3.1.1. Opskrba grada Vukovara električnom energijom osigurat će se iz prijenosnoga elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, preko postojeće TS 40 V/220/110 kV Ernestinovo. Planirano je zadržavanje postojeće TS Vukovar 1 te izgradnja još jednog postrojenja iste naponske razine, TS Vukovar 2. Postrojenje je planirano izgraditi uz postojeće sredjenaponsko postrojenje TS Vukovar 3 naponske razine 35/10(20) kV.

7.2.3.1.2. Preko tri dalekovoda D 110 kV postojeće visokonaponsko postrojenje TS Vukovar 1 uključeno je u elektroenergetski sustav Republike i povezano s postrojenjima u Ernestinovu, Vinkovcima i Nijemcima. Uz ove dalekovode su planirani novi iste naponske razine u postojećim koridorima. Preko jednostrukog dalekovoda D 100 kV osigurati će se povezivanje između TS Vukovar 1 i planirane termoelektre TE Dalj.

Drugi je dvostruki dalekovod D 2 x 110 kV, a povezati će TS Vukovar 1 s planskim TS Vukovar 2 i postojećim TS Nijemci odnosno međusobno TS Vukovar 2 i TS Nijemci.

7.2.3.1.3. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

7.2.3.1.4. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršit će se na 10 kV i 20 kV naponskom nivou. Za njih su predviđena napajanja iz TS 110/35/20/10 kV. Napajanje do novih potrošača vršit će se 10(20) kV kabelima a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.

7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se graditi podzemnim kabelima.

7.2.3.1.6. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, na pročeljima zgrada ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.

7.2.3.2. Plinoopskrba

7.2.3.2.1. Plinoopskrba grada je iz mjerno-regulacijska stanica MRS Vukovar koja je izvan granica GUP-a neposredno uz Lužac. Do nje je položen magistralni visokotlačni plinovod 50 bara iz pravca Slavanskog Broda i Negotlavaca.

U postrojenju MRS Vukovar vrši se redukcija radnog tlaka tako da je postojeća i planska mreža cjevovoda srednjetačna (1-4 bara). Situativno, pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.

Nastavit će se postupna rekonstrukcija i zamjena postojećih čeličnih i PVC plinovoda i plinskih priključaka.

7.2.3.2.2. Osnovni cjevovodi su profila d 225 mm. Planirana su dva nova magistralna plinovoda: - 13, 14.

7.2.3.2.3. Osiguran je koridor za nastavak gradnje primarnih i sekundarnih plinovoda 225, 160 i 110 mm..

7.2.3.2.4. Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.

Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 m, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

7.2.3.2.5. Dopunske izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije i optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, a može se koristiti i male elektrane na vodi te druge dopunske izvore energije.

7.2.3.3. Toplinarstvo

7.2.3.3.1. Planirano je zadržavanje postojećih međusobno odvojenih sustava za opskrbu toplinskom energijom. Najveći su u Borovu Naselju i na Olajnici, a manji i toplinskom energijom opskrbljuju samo po nekoliko objekata.

7.2.3.3.2. Na Olajnici će se graditi nova toplana.

7.2.3.3.3. Planiran je nastavak zamjene vrelovoda koji su znatno oštećeni korozijom uslijed višegodišnjeg nefunkcioniranja te uslijed ratnih djelovanja.

7.2.3.3.4. Planom je omogućena ugradnja i etažnih sustava grijanja za koje je kao pogonska energija predviđen prvenstveno prirodni plin odnosno gdje to nije moguće, električna energija.

Kod građevina mješovite, poslovne, proizvodne, informatičke i drugih namjena racionalna je ugradnja apsorpcijskih sustava. Ovi sustavi su dvojake funkcije budući osim zagrijavanja imaju i mogućnost rashlađivanja prostora. Kao pogonsku energiju apsorpcijski ogrjevnj/rashladni uređaji koriste toplinu stvorenu korištenjem vruće vode, pare, solarnih panela, prirodnog plina, biomase, nafte i sl.

7.3. Građevine za gospodarenje otpadom

7.3.1. Rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada je određeno Prostornim planom uređenja Grada Vukovara.

Na području unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara će se organizirati prikupljanje i odvoz otpada na za to određenu lokaciju.

7.4. Benzinske postaje

7.4.1. Generalnim urbanističkim planom određeno je da se omogućuje rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa (trgovina opreme, pića i novina i sl. te manji caffè bar i manja praonica vozila) tako da se osigura:

- zaštita okoliša uređenjem zelenila najmanje 20% građevne čestice,
- da objekt bude veličinom i smještajem prilagođen okolnom prostoru, s izgrađenih najviše 30% čestice,
- zadovoljenje svih potreba za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici.

Benzinske postaje u gospodarskim zonama mogu imati i druge prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa kao što su praonice, auto servisi i slično.

Odredbе ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

Lociranjem benzinskih postaja ne smije se pogoršati uvjete stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

8.1.0. Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline i to: dijelovi prirode, šume, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

8.1.1. Posebno vrijedna područja prirode

8.1.1.1. Osim zaštićenih prostora: park-šume, spomenici prirode i spomenici parkovne arhitekture i drugi vrijedni prostori uređuju se i danas nezaštićene šume uz Dunav na lijevoj obali, te šume uz Vuku – kao posebna krajobrazna vrijednost. Zaštićeni prostori će se uređivati u skladu s kategorijom zaštite.

Prostore koje se predlaže zaštititi treba do provođenja postupka zaštite održavati od devastacija.

Druge prostore koji predstavljaju posebno vrijedna područja treba uređivati tako da se omogući njihovo korištenje prvenstveno u funkciji odmora i rekreacije.

- 8.1.1.2. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje. Prilikom izvođenja radova tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka u cilju kontroliranog i neškodljivog protoka voda, dozvoljava se uklanjanje priobalne vegetacije uz vodotok.
- 8.1.1.3. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
- priobalje Dunava na lijevoj obali,
 - Šume uz Vuku – Adica
 - prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.
- 8.1.1.4. Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije.
- 8.1.1.5. Na vodotocima nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka. Nije dopušteno zagađenje voda. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štititi koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.
- 8.1.1.6. Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja lokacijske dozvole, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.

8.1.2. Vode i vodno dobro

- 8.1.2.1. Površine kanala Dunava, Vuke i njenih rukavaca održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda. Svi se pretežito uređuju krajobrazno uz očuvanje prirodnih elemenata voda i okoline.

8.1.3. Posebno vrijedna izgrađena područja

- 8.1.3.1. U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih predjela grada. To je povijesna jezgra, šume zaštićene i evidentirane građevine i prostori.

8.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

- 8.2.1. Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su:
- prostori u kojima je zagađen zrak;
 - prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije cestovne prometnice i željezničku prugu, luku i uz djelatnosti koje su izvor buke);
 - prostori u kojima je ugroženo tlo (od upotrebe umjetnih gnojiva, zbog zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i sl.);
 - vodotoci;
 - podzemne vode;
 - prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka;

Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati i provoditi propisane mjere zaštite okoliša.

- 8.2.2. Zaštita voda na području Grada Vukovara će se provoditi sljedećim mjerama:
- kontrolna plovidba Dunavom radi sprečavanja onečišćenja rijeke od ispuštanja tvari iz brodova što bi ju mogle zagađivati;
 - izgradnjom vodonepropusnog sustava mješovite odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
 - odvodnjom oborinske vode sa svih prometnih površina preko slivnika s taložnicama.
- Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.
- 8.2.3. U svrhu zaštite vodonosnog područja zona sanitarne zaštite vodozahvata i radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, na prostoru u obuhvatu GUP-a izričito je zabranjeno bilo kakovo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje kemijskih industrijskih postrojenja i građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.
- 8.2.4. Prostor lijeve obale Dunava predstavlja osobito vrijedan prostor. Kod njegovog uređenja treba težiti očuvanju cjelovitog priobalnog krajobraza i njegovih izvornih obilježja, a korištenje u rekreativne svrhe.

8.2.5. Posebnu prirodnu vrijednost predstavljaju zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste. Treba čuvati njihova staništa.

8.3. Sigurnosne zone oko vojnih lokacija

8.3.1. Zona posebne namjene – zona zabranjene izgradnje

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Zona ograničene gradnje

Postupanje u sigurnosnoj zoni vojnih lokacija – ZONA OGRANIČENE GRADNJE za vojarnu u Vukovaru:

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
3. Uz vojarnu osigurani nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.
4. Postojeća stambena naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da njihova namjena nije protivna toč. 1. i 2. definicije ove zaštitne zone.
5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE

9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

9.1.1. Na području GUP-a na temelju Zakona o zaštiti prirode od zaštićenih prirodnih vrijednosti je mali dio posebnog rezervata šumske vegetacije "Vukovarska i Dunavska ada". To je otočić "Daka" površine 0,86 ha.

9.1.2. Krajobrazne cjeline i prirodne vrijednosti čuvat će se i štiti osobito:

- njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina – krajobrazno vrijednih makroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno – povijesnim nasljeđem, očuvanjem parcelacije, načina korištenja i gospodarenja;
- očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajobraz).

9.1.3. Predlaže se zaštititi:

- priobalje na lijevoj obali Dunava
- šume uz Vuku – Adica
- staro korito Vuke
- drvodred platana na ulazu u grad.

9.1.4. Mjere očuvanja, zaštite i uređivanja javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i odredbama načina i uvjeta gradnje ove odluke.

Za zaštićene dijelove se za svaku intervenciju treba tražiti posebne uvjete službe zaštite i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Vukovarske županije.

9.1.5. Na području obuhvata GUP-a utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume vrba, poplavne šume topola, vlažne livade srednje Europe) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca),
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa (očuvanje močvarnih staništa, vlažnih livada, ostavljanje starih i šupljih stabala i dr.), sprečavanje krivolova te sustavno praćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i radnje vezane za održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa, a iste je moguće provoditi samo ako su neophodne za zaštitu ljudi, naselja i imovine,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama.

Dio područja obuhvata GUP-a nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio središnje jezgre NEN-a i kao dio koridora (rijeka Dunav i sprudovi i ade na Dunavu, rukavci).

9.1.6. Planom se propisuju sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. Zaštitu prirode treba provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti. To su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, područja uz Dunav i Dunavac, riječne ade i staro korito Vuke.

3. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti osigurano je racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora tako da se ne planira gradnja na najvrjednijim područjima.
4. U gradu je u cilju poboljšanje ekoloških i mikroklimatskih prilika planiran kvalitetan zeleni sustav u vidu mreže parkova, drvoreda i drugih zelenih površina. On povezuje sa prirodnim područjem izvan grada.
5. Zabranjuju se sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima (zaštićenim i predloženim za zaštitu) umanjuje njihova prirodna vrijednost ili se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili se predlaže zaštita.
6. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje su zaštićene ili predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti njihovu potpunu inventarizaciju.
7. Pri oblikovanju građevina (na rubovima grada) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Za planirane zahvate u prirodi, koji samo ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost odnosno prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
9. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

9.2. Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine

- 9.2.1. Ovom Odlukom, prema smjernicama Konzervatorske podloge, za svu evidentiranu nepokretnu kulturnu baštinu određuju se režimi i mjere zaštite, vrsta i status zaštite.

Na kartografskom prikazu 4.1. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA" prikazane su lokacije sve evidentirane nepokretne kulturne baštine, s tabelarnim prikazom određene vrste i statusa zaštite.

Sva evidentirana nepokretna kulturna baština klasificirana je prema vrstama u sljedeće grupe:

1. Povijesne graditeljske cjeline
2. Povijesni sklopovi i građevine
3. Memorijalna baština;
4. Arheološka baština;

Prema statusu zaštite sva evidentirana kulturna baština može biti:

- zaštićeno kulturno dobro
- kulturno dobro predloženo za zaštitu
- evidentirano kulturno dobro lokalnog značenja

Za sva zaštićena kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za evidentiranu kulturnu baštinu koja se predlaže za zaštitu primjenjuju se režimi i mjere zaštite utvrđeni u točki 9.2.1. ove Odluke.

Za evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značenja dane su smjernice i preporuke navedene u točki 9.2.2. ovih odredbi.

9.2.1. Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu

- 9.2.1.1. **Povijesne graditeljske cjeline** na prostoru obuhvata GUP-a razvrstane su na sljedeći način:

1. prema stupnju vrijednosti:
 - zona "A" – registrirana zona izrazite povijesne vrijednosti
 - zona "B" – registrirana zona visoke povijesne vrijednosti
2. prema vrsti dobra:
 - kulturno povijesne cjeline
 - gradska naselja

- 9.2.1.2. **Kulturno povijesne cjeline - Zona "A"**

Zona "A" obuhvaća sljedeće prostore odnosno cjeline:

- kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara
- povijesna urbana cjelina nekadašnjeg kompleksa Bata.

Za područje zone "A" mjere zaštite, način i uvjeti gradnje određuju se Urbanističkim planom uređenja centra Vukovara, propozicijama i posebnim uvjetima sadržanim u Studiji urbanističko-konzervatorskoj dokumentacije i ovom Odlukom.

Režim zaštite podrazumijeva potpunu zaštitu povijesnih struktura, kako prostora tako građevina u njihovom izvornom obliku.

Mjere zaštite:

- očuvanje karakteristične povijesne matrice i slike naselja, respektiranjem mjerila, te sanacijom i kontinuiranim održavanjem svih elemenata koji tvore njezino povijesno određenje;
- restitucija i rekonstrukcija vrijedne povijesne strukture koja je degradirana ratnim razaranja, adaptacijama ili zapuštenošću;
- ponovna uspostava karakteristične povijesne urbane opreme i prostornih detalja kao što su ulične ograde, javna rasvjeta, zelenilo, drvoredi, parkovi;
- zadržavanje povijesne parcelacije i karakteristične dispozicije objekata na parceli
- čuvanje karakterističnih krovova u oblikovanju i materijalu;

- održavanje i uređivanje neizgrađenih javnih površina;
- nije dopuštena dogradnja, nadogradnja ili adaptacija kojom se mijenja izvorna graditeljsko-oblikovna karakteristika građevine;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

9.2.1.3. **Povijesni sklopovi i građevine**, su pojedinačne građevine i kompleksi izvan prostora zone "I", svrstani po vrstama:

1. civilne građevine i kompleks: dvorci i kurije
2. sakralne građevine i kompleksi: crkva
3. industrijske građevine i kompleksi

Na kartografskom prikazu 4.1. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA" prikazane su lokacije povijesnih sklopova i građevina s popisom lokacija, vrste zaštićenog kulturnog dobra i kulturnog dobra koje se predlaže za zaštitu.

Režim zaštite pretpostavlja zaštitu i očuvanje građevina i kompleksa u njihovom izvornom obliku kao i zaštitu vrijednih sadržaja i karakteristika pripadajućih građevnih čestica odnosno zona.

Mjere zaštite:

- za pojedinačna kulturna dobra – predložena za zaštitu – potrebno je nakon detaljne valorizacije provesti postupak njihove administrativne zaštite;
- do provođenja postupka administrativne zaštite pojedinačnih objekata kulturne baštine, predloženih za zaštitu, štiti ih se kroz mjere zaštite navedene odredbama plana;
- prije određivanja mogućeg opsega zahvata nužna je detaljnija valorizacija;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter (dogradnje, nadogradnje, preoblikovanje, ugradnja neprimjerenih građevnih elemenata i materijala) kao ni rušenje tih građevina osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- za zahvate na građevinama i kompleksima za koje je predložen postupak zaštite do njenog provođenja potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

9.2.1.4. **Memorijalna baština** - na području grada Vukovara u memorijalnu baštinu – memorijalni kompleks svrstavaju se:

1. Groblje branitelja – zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti.

Režim zaštite odnosi se na očuvanje povijesne matrice partera kao i vrijednih nadgrobnih spomenika i pratećih elemenata opreme i uređenja groblja.

Mjere zaštite:

- njegovanje tradicionalnih oblika označavanja i uređivanja grobova i njihove okoline;
- zaštita vrijednih skulptorskih djela i spomenika
- sve intervencije podliježu nadzoru i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturnih dobara.
- za zahvate na građevinama i kompleksima za koje je predložen postupak zaštite do njenog provođenja potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

9.2.1.5. **Arheološka baština** - na području grada Vukovara u arheološku baštinu svrstava se 12 istraženih i 12 potencijalnih lokaliteta.

9.2.2. Evidentirana kulturna baština lokalnog značenja

9.2.2.1 Sva evidentirana kulturna baština lokalnog značenja (21 kulturno dobro), se prema ovoj Odluci i Konzervatorskoj podlozi za GUP predlaže zaštititi, prikazana su na kartografskom prikazu 4.1. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA" razvrstana po vrstama i s oznakom statusa zaštite – "E".

9.2.2.2. Za evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značenja smjernice i preporuke koje se treba koristiti u daljnjem uređenju i izgradnji su:

- za evidentirane cjeline i komplekse preporuča se očuvanje njihovih povijesno-prostornih karakteristika kao i karakteristične građevne strukture jer su ti elementi nosioci karakteristika i ambijentalnih osobitosti i prepoznatljivosti pojedinih dijelova grada i njegovog povijesnog kontinuiteta urbanog i identiteta;
- nova izgradnja u tim ambijentima i prostorima trebala bi respektirati zadane prostorne i graditeljske specifičnosti, te se mjerilom i oblikovanjem uklopiti u prilagoditi postojećim karakteristikama prostora odnosno određenog gradskog ambijenta;
- potrebna je uspostava prihvatljivog odnosa novih struktura i sadržaja sa zatečenim tradicijskim obilježjima slojevite izgradnje grada;
- pojedinačne evidentirane građevine i kompleksi pokazatelji su razvoja vitalnih funkcija i sadržaja grada kao i graditeljskog dometa i umijeća građenja u određenim, karakterističnim periodima razvoja, te se preporuča njihovo očuvanje u izvornom obliku Vukovara;

- preporuča se primjena članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/1999, 151/03, 157/03) kojim se dobro koje nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro, može proglasiti zaštićenim od strane Gradskog vijeća.
- 9.2.2.3. Kod značajnijih intervencija u prostore (zamjenska građevina, nadogradnja, rušenje, dogradnja više od 20 %) preporuča se konzultirati nadležnu službu zaštite kulturnih dobara.

9.2.3 Zaštita slike grada

- 9.2.3.1. Vukovar kao grad na Dunavu simboliziraju iz daleka vidljivi vodotoranj grada uz obale rijeke, zvonici njegovih crkava, kompleks "Bata" izgradnja na povišenom platou, surdugi što vode do obala rijeke te tok Vuke.

Zaštita slike grada podrazumijeva očuvanje svih kvalitetnih i karakterističnih elemenata i dijelova objedinjenih u prostoru i doživljaju cjeline. Pri tome su karakteristični elementi prostora relevantni u doživljaju slike grada:

- krajolik i reljef;
- nazočnost rijeka i zelenilo okoliša;
- tokovi povijesnih komunikacija;
- karakteristični potezi i mjerilo izgradnje uz povijesne komunikacije;
- povijesni simboli i akcenti grada i vrijedna kulturna dobra.

U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada propisuju se opće mjere zaštite:

- respektiranje trase i profila povijesnih prilaznica gradu;
- čuvanje karakteristične i vrijedne građevne strukture i njezinog mjerila, koji definiraju pročelja povijesnih komunikacija;
- sprječavanje interpoliranja i dograđivanja prenaplašenih volumena, izvan karakterističnog mjerila ulice;
- očuvanje naslijeđenih regulacijskih i građevinskih pravaca;

CIVILNE GRAĐEVINE

- Javne građevine
- Dvorci, kurije, vile
- Stambene građevine
- Gospodarske / industrijske građevine

SAKRALNE GRAĐEVINE

- Crkve i veće kapele
- Poklonci
- Raspela

MEMORIJALNA BAŠTINA

- Spomenici i spomen-obilježja
- Povijesna groblja / memorijalna područja i lokaliteti

PARKOVNA BAŠTINA

- Povijesni parkovi, drvoredi i gradsko zelenilo

Tablica 8. ARHEOLOŠKA BAŠTINA - Arheološki lokaliteti, nalazišta, zone¹

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-40	Arheol. lok. [prap.]	zona od Petri skele do Vučedola (plato uz Dunav)	[E-636] R-563	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-41	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Kirchbaum-Radošević" (1 km nizvodno od Petri skele)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-42	Arheol. lok. [prap.]	"Vučedol" nizvodno od Petri skele (izdvojeni lok.)	[E-924] R-575	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-43	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Berendi" (500 m nizvodno od Petri skele, kod "Dangube", k.č. 5386)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-44	Arheol. lok. [r.srv.]	"Petri skela II"	R-597	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-45	Arheol. lok. [prap./ant.]	"Petri skela I"	[E-840] [P-48/80] R-599	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-46	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Eltz" (na brijegu povrh stare klaonice, istočno, stare k.č. 4644, 4646)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-47	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Mihajlović" (na brijegu, povrh stare klaonice, zapadno)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-48	Arheol. lok. [prap./ant.]	"Velika skela" (surduk kod stare klaonice)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-49	Arheol. lok. [prap.]	(Ul. JNA), Bana J. Jelačića	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-50	Arheol. lok. [srv.]	(Ul. JNA), Bana J. Jelačića 64, 70	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-51	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Laudenbach" (stare k.č. 4161, 4162, 4173)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-52	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Rukavina"	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-53	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Zamfirov"	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-54	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Lijeva Bara"	[E-182, 556] R-233	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-55	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Desna Bara"	[E-256] R-456	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-56	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Brandecker" (na Desnoj Bari)	E-pl	ZP	istraž.	N	Dorn ("Ogledi" 11/69)
V-57	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Lijeva Bara – Slavija"	P-420/84	D-MK	registrac	N	MK-KOO
V-58	Arheol. lok. [prap.]	nova ciglana (Sajmište)	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-59	Arheol. lok. [prap.]	Zrinjska ul. 5	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-60	Arheol. lok. [prap.]	"Štrbanac" – Vinograd Polhert	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-61	Arheol. lok. [srv.]	"Supoderica"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-62	Arheol. lok. [prap./srv.]	"Švapsko brdo"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-63	Arheol. lok. [prap.]	(S. Penezića), A. Mihanovića 39	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-64	Arheol. lok. [prap.]	"Lijeva Supoderica"	[Rek-379] E-4517	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-65	Arheol. lok. [prap.]	"Desna Supoderica"	[Rek-376] [E-1739] E-4514	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-66	Arheol. lok. [prap.]	Mala ul.	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-67	Arheol. lok. [prap.]	"Ciglana Eltz" (između grad. stadiona i želj.pruge, Ul. 204. vukovarske brigade)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-68	Arheol. lok. [srv.]	(B. Kidriča), Ul. 204. vukovarske brigade 93	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-69	Arheol. lok. [srv.]	"Adica" (kod nekadaš. mosta, uz staro korito Vuke)	[Rek-375] E-4513	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-70	Arheol. lok. [prap.]	"Sretin salaš" (Dobra voda)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-71	Arheol. lok. [prap./srv]	"Dobra voda"	[E-934] [P-9/75] R-682	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-72	Arheol. lok. [ant.]	Lužac (kod Plinske stanice uz most)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-73	Arheol. lok. [prap.]	Lužac (Prol. brigada), A.B. Šimića 29	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-74	Arheol. lok. [prap./srv]	Prijevo, Želj. kolodvor	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-75	Arheol. lok. [prap./r.srv]	Prijevo, Benz. pumpa INA	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-76	Arheol. lok. [prap.]	Prijevo, stara ciglana	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-77	Arheol. lok. [prap.]	Prijevo / Kudeljarska ul., "Švapski vinogradi"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV

¹ Kulturna dobra s identifikacijskim brojevima V-01 do V-39 nalaze se izvan granica obuhvata GUP-a, te su inventarizirana u Konzervatorskoj odlozi PPUO Vukovar

V-78	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 26	[Rek-377] E-4515	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-79	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 17	[Rek-378] E-4516	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-80	Arheol. lok. [prap.]	"Budžak"	[Rek-1893] [E-1740] E-4545	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-81	Arheol. lok. [prap.]	(Il. vinkovački odvojak), F. Kuhača, prema Bobotskom kanalu	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV

POVIJESNE GRADITELJSKE / URBANISTIČKE CJELINE

V-82	Pov.urb. cjelina Vukovara [18.-20.st.]	potez od ž. kolodvora Prijevo do Vodotornja na Mitnici	[E-915] [P-91/68] [R-731] Z-1734	D-MK	trajno zaštić.	2 (B)	MK
V-83	Pov.urb. cjelina Borovo-Bata [r.mod.]	industrijski pogoni i stambeno naselje ("kolonije") "Bata – ville"	E-pl	D-MK	PZ-D	2 (B)	teren

Tablica 9.

CIVILNE GRAĐEVINE - Javne građevine

V-84	Ulazi želj. kolodvor Borovo [hist.]	Borovo (kod rampe na Trpinjskoj cesti)	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-85	Želj. kolodvor Borovo [hist.]	Borovo, Kolodvorska ul.	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-86	Želj. kolodvor Vukovar – Novi [hist.]	Prijevo 2	P-83	D-MK	produž. prev.	4 (D)	MK-KOO
V-87	Želj. kolodvor Vukovar – Stari [hist.]	Sajmište (uz prugu iza ciglane)	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-88	Njemačka škola (specijalna) [hist./seces.]	Preradovićeva 40	P-	D-MK	registrac	4 (D)	MK-KOO
V-89	Gostionica Puches (Prva soc. organizacija) [hist.]	(S. Supanca), Tri ruže 29	Rek-2039	D-MK	brisati (degrad)	5 (E)	MK-KOO teren

Dvorci, kurije, vile

V-90	Vila Harš [hist.]	Prijevo 89	P-109	D-MK	produž. prev.	4 (D)	MK-KOO
------	-------------------	------------	-------	------	---------------	-------	--------

Stambene građevine

V-91	Stambena prizmenica [seces.]	(1. maja), Bogdanovačka ul. 17	P-	D-MK	brisati (degrad)	5 (E)	MK-KOO teren
V-92	Stambena prizmenica [seces.]	Sajmište 48	P-	D-MK	revizija stat. PZ-L	5 (E)	MK-KOO teren
V-93	Stambena katnica Pfefferman [seces.]	Bana J. Jelačića / Hrv. nezavisnosti	P-142	D-MK	brisati (srušen.)	4 (D)	MK-KOO teren
V-94	Stambena prizmenica [hist.]	Bana J. Jelačića 124 (126)	P-	D-MK	brisati (srušen.)	5 (E)	MK-KOO teren
V-95	Poičev salaš (stamb.) [seces.]	Bana J. Jelačića 83 (?)	P-	D-MK	brisati (srušen.)	5 (E)	MK-KOO teren

Gospodarske / industrijske građevine

V-96	Stara klaonica [hist.]	Bana J. Jelačića (obala Dunava, lok. Velika skela)	P-	D-MK	produž. prev.	4 (D)	MK-KOO
V-97	Mlin Daničević [seces.]	Prijevo 123	P-129	D-MK	brisati (degrad)	5 (E)	MK-KOO teren
V-98	Stara elektrana "Hungaria" [seces.]	Kudeljarska ul.	P-152	D-MK	brisati (srušen.)	4 (D)	MK-KOO teren

Tablica 10.

SAKRALNE GRAĐEVINE - Crkve i veće kapele

V-99	Žup. crkva Gospe Fatimske [20. st.]	Borovo, Lička ul.	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-100	Kapela Sv. Jsipa radnika [20. st.]	Borovo, Kudeljarska ul.	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-101	Pravosl. kapela sv. Petke [klas.]	"Dobra voda" (nad izvorom)	[Rek-719] [E-1916] R-708	D-MK	prereg.	4 (D)	MK-KOO
V-102	Mala sinagoga [seces.]	I. Tijardovića (Židovsko groblje)	[P-61] PZ-36	D-MK	registrac	3(C)	MK-KOO
V-103	Kapela Gospe od hrasta [hist.]	Prijevo	P-155	D-MK	registrac	4 (D)	MK-KOO

Poklonci

V-104	Kapela – poklonac Gospe Fatimske	Borovo, Lička ul.	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-105	Kapela – poklonac Srca Isusovog	Vijeća Europe / Radnička ("Kugino groblje")	P-75	D-MK	revizija statusa PZ-L	5 (E)	MK-KOO
V-106	Kapela – poklonac Sv. Marije	Mitnica, Bana J. Jelačića 101	P-115	D-MK	revizija statusa PZ-L	5 (E)	Mk-KOO

Raspela

V-107	Raspelo, kameno [20. st.]	Bana J. Jelačića, Novo groblje	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-108	Raspelo, drveno [20. st.]	Bana J. Jelačića, Novo groblje	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-109	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Mitnica, Bana J. Jelačića 158	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren
V-110	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Mitnica, Bana J. Jelačića (kod st. klaonice)	E-pl	L-GV	PL-L	5 (E)	teren
V-111	Raspelo, kameno [20. st.]	(O. Price), V. Lisinskog	E-pl	ZP	brisati (uništ.)	5 (E)	teren
V-112	Raspelo, kameno [20. st.]	Bogdanovačka ul. / E. Kvaternika	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren
V-113	Raspelo, kameno [20. st.]	(I.G.K.), Podvuka	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren
V-114	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Vijeća Europe 131 (133)	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren
V-115	Raspelo, kameno [20. st.]	204. vukovarske brigade (kod stadiona, uz želj. prugu)	E-pl	ZP	brisati (uništ.)	5 (E)	teren
V-116	Raspelo, kameno – spomen poginulima u Domovinskom ratu [20. st.]	Lužac, Lj. Posavskog 11	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-117	Raspelo, kameno – pravosl. [20. st.]	Lužac, MH / Katarine Zrinske	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-118	Raspelo, drveno [20. st.]	Borovo, Lička ul. (kod ž. crkve)	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren

Tablica 11.

MEMORIJALNA BAŠTINA - Spomenici i spomen-obilježja

V-119	Spomen-bista Blage Zadre (Brkić)	Borovo, Trpinjska cesta 84	E-pl	L-GV	PZ-L	4 (D)	teren
V-120	Spomen-bista Edvarda Kardelja	Borovo, B. Zadre (Srednja škola)	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-121	Spomen-bista I. G. Kovačića	Borovo, OŠ (stara)	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-122	Spomen-ploča borcima NK "Sloga"	Borovo, stadion NK "Sloga"	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-123	Skulptura - fontana	Borovo, J. Bate ("Vodvod")	E-pl	L-GV	PZ-L	4 (D)	teren
V-124	Skulptura "Plivačica"	Borovo, Trg D. Petrovića (kod bazena)	E-pl	ZP	brisati (nestalo)	4 (D)	teren
V-125	Spomen-obilježje NOB-a	Borovo, središnji park	E-	L.GV	PZ-L	4 (D)	MK-KOO (GUP 91)
V-126	Spomen-ploča I. rad. savjetu tvornice "Borovo"	Borovo, na ulaznoj porti tvornice	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-127	Spomen-obilježje Domovinskom ratu	Borovo, u krugu tvornice "Borovo"	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-128	Spomen-ploča stradalima u Domovinskom ratu	Borovo, "Borovo commerce"	E-pl	D-MK	PZ-D	4 (D)	teren
V-129	Spomen-obilježje stradalima u Domovinskom ratu	Borovo, Kudeljarska / Kolodvorska (igralište NK "Radnik")	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-130	Spomen-biste braće Đurđević	Borovo, S. Filipovića ("Trokut"), u dvorištu OŠ	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-131	Spomen-ploča I. elektrani	Kudeljarska ul. (zgrada HEP-a)	Ep	ZP	PP	5 (E)	teren
V-132	Spomen-ploča NOB-a	Lužac, Bajičev salaš 44	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-133	Spomen-bista S. Supanca	Priljevo, bivša tvornica namještaja "S. Supanc"	E-	D-MK	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-134	Spomen-ploča 12.IV.1944., NOB	Priljevo 2, na zgradi želj. kolodvora	E-	D-MK	brisati (uništen)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-135	Spomen-ploča M. Goreti	na zgradi Luke, Dunavski prilaz	E-	-	brisati (nestalo)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-136	Spomen-ploča obnovi kapele	"Dobra voda," kapela sv. Petke	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-137	Spomen-ploča radničkom okupljalištu	"Dobra voda", salaš (?)	E-pl	ZP	brisati (uništen)	5 (E)	Brić teren
V-138	Spomen-ploča J. Krašu	Nova ulica 34	Rek-1092	D-MK	revizija statusa PP	5 (E)	MK-KOO

V-139	Spomen-ploča Prvoj soc. organizaciji	(S. Supanca), Tri ruže 29, na zgradi gostionice Puches	Rek-1006	D-MK	brisati (uništen)	5 (E)	MK-KOO
V-140	Spomen-ploča na rodnoj kući S. Supanca	(S. Supanca), Tri ruže (prema ulazu u Pravoslavno groblje)	R-004	D-MK	brisati (srušen)	5 (E)	MK-KOO
V-141	Spomen-obilježje Gossyeu	Sajmište 46	El-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-142	Spomen-ploča logora "Velepromet" iz Domovinskog rata	Sajmište 132, (hangari "Veleprometa")	El-pl	D-MK	PZ-D	4 (D)	teren
V-143	Spomen-obilježje Domovinskom ratu i obnovi škole	Šenoina 2 / Agustinčićeva (dvorište III. OŠ)	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-144	Spomen-bista S. Supanca	(S. Supanc), Šenoina 2 / Augustinčićeva (III. OŠ)	E-pl	ZP	brisati (nestalo)	5 (E)	Majski teren
V-145	Spomenik stradalima, NOB (Kolacio)	"Dudik", Prosina ul.	E-pl	ZP	brisati (uništen)	4 (E)	Majski teren
V-146	Spomenik stradalima, NOB (Bogdanović)	"Dudik", Prosina ul.	E-pl	D-MK	PZ-D	3 (C)	Majski
V-147	Spomenik stradalima u Domovinskom ratu (Ostoja)	Mitnica, Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	E-pl	D-MK	PZ-D	2 (B)	teren
V-148	Spomen-kosturnica Bugarske crvene armije	Mitnica, Bana J. Jelačića, ("Bugarsko groblje")	[E-413] R-348	D-MK	revizija statusa PZ-L	4 (D)	MK-KOO

Povijesna groblja

V-149	Novo groblje Dubrava	Mitnica, Bana J. Jelačića	E-pl	ZP	PP	5 (E)	teren
V-150	Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	Mitnica, Bana J. Jelačića	E-pl	D-MK	PZ-D	1 (A)	teren
V-151	Spomen područje NOB-a "Dudik"	Prosina ul.	[E-450] R-382	D-MK	prereg.	3 (C)	MK-KOO
V-152	Staro židovsko groblje	I. Tijardovića	E-pl	D-MK	PZ-D	4 (D)	teren
V-153	"Kugino groblje"	Vijeća Europe / Radnička	E-pl	L-GV	PZ-L	5 (E)	teren

Tablica 12.

PARKOVNA BAŠTINA - Povijesni parkovi i drvoredi

V-154	Drvored	Borovo, Trpinjska cesta	E-	D-MK	brisati (uništen)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-155	Park OŠ (nekada Bratstvo-jedinstvo)	Borovo, M. Marulića	E-	D-MK	brisati (degrad)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-156	Središnji park (kod Radničkog doma)	Borovo, B. Zadre	E-	L-GV	PZ-L	4 (D)	MK-KOO (GUP 91)
V-157	Drvored platana	Priljevo / Kudeljarska ul.	E-pl	D-MK	PZ-D	3 (C)	teren
V-158	Park-šuma Adica	Adica	E-pl	L-GV	PZ-L	4 (D)	teren
V-159	Park oko kapele sv. Petke	"Dobra voda" (kod izvora)	E-	ZP	PP	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-160	Drvored Sajmište	Sajmište	E-	D-MK	brisati (uništen)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-161	Park Židovskog groblja	I. Tijardovića	E-	L-GV	PZ-L	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-162	Park Dudik	Dudik, Prosina ul.	E-	ZP	PP	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)
V-163	Drvored Mitnica	Bana J. Jelačića	E-	D-MK	brisati (uništen)	5 (E)	MK-KOO (GUP 91)

Tumač oznaka u tablicama

Spomenički status

TRAJNO ZAŠTITEČNA KULTURNA DOBRA

[Z] - zaštićena KD - nova rješenja

[R] - registrirana KD - stara rješenja (u postupku revizije)

[PZ] - preventivno zaštićeno KD - nova revidirana rješenja

PRETHODNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (U POSTUPKU VREDNOVANJA I ZAŠTITE)

[P] - preventivna rješenja iz popisa i procjene ratne štete - u postupku revizije

[E] - evidentirana KD - po podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku (stanje do 1991.)

[Rek] - rekognoscirana KD - po podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku (stanje do 1991.)

[E-pl] - evidentirana planom KD - dopunska evidencija u sklopu izrade "GUP-a grada Vukovara"

* Napomena:

Kod nekih kulturnih dobara u tablicama se navode i stariji spomenički status (u uglatoj zagradi) zbog moguće veze sa nekadašnjom planskom dokumentacijom i sadašnji spomenički status, s tim da je kod trajno zaštićenih građevina broj otisnut u boldu.

Razina zaštite [postojeće stanje]

- [D-MK] - državna razina zaštite (rješenjem Ministarstva kulture)
- [L-GV] - lokalna razina zaštite (odlukom Grada Vukovara)
- [ZP] - zaštita mjerama i preporukama "GUP-a"

Mjere zaštite [prijedlog planskih mjera]

- [PZ-D] - prijedlog zaštite na državnoj razini (rješenjem Ministarstva kulture)
- [PZ-L] - prijedlog zaštite na lokalnoj razini (odlukom Grada Vukovara)
- [prereg.] - provesti postupak preregistracije - revizije starog rješenja
- [istraž.] - provesti istraživanje u svrhu definiranja statusa i mjera zaštite
- [produž.prev.] - produženje preventivne zaštite
- [revizija statusa] - revalorizacija kriterija zaštite
- [trajno zaštićeno]
- [PP] - zaštita preporukama plana
- [brisati] - brisati sa liste kulturnih dobara (srušeno, nestalo, uklonjeno, trajno degradirano, uništeno, revalorizirano)

Prijedlog kategorizacije

- 1 [A] - nacionalno značenje
- 2 [B] - regionalno značenje (važnost za područje Slavonije)
- 3 [C] - mikroregionalno značenje (važnost za područje županije)
- 4 [D] - lokalno značenje (važnost za područje grada / općine)
- 5 [E] - mjesno značenje (važnost za uže područje grada / ambijenta)
- [N] - nekategorizirano (nedovoljno istraženi arheološki lokaliteti)

Izvor

- [MK - KOO] - Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel Osijek
- [MK] - Ministarstvo kulture - Središnji Registar kulturnih dobara pri Upravi za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu
- [GMV] - Gradski muzej Vukovar
- [AMZ] - Arheološki muzej Zagreb
- [teren] - terenska evidencija u postupku izrade Plana
- [literatura] - podatak iz objavljenih izvora: Dorm, Majski, Brlič (konzultirati GMV)
- [GUP 91] - podatak prema evidenciji iz prethodnog GUP-a grada Vukovara (1991.)

10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

- 10.0. U GUP-u je određeno da će se kod uređivanja prostora primjenjivati različiti oblici korištenja i načini gradnje. Oni su prikazani na kartografskom prikazu 4.3.

I PRETEŽNO DOVRŠENI PREDJELI GRADA**1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRADENI PREDJELI**

1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati unutar povijesne cjeline.

2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

2A - Obnova, rekonstrukcija, održavanje, uređenje i dogradnja prostora obiteljske i druge pretežno niske izgradnje

2B - Obnova, održavanje, uređenje i dogradnja prostora višestambene i druge namjene slične tipologije gradnje

2C - Obnova, rekonstrukcija, održavanje i dogradnja prostora gospodarske i slične namjene

2D - Održavanje, uređenje i dogradnja područja posebne namjene

2E - Obnova, održavanje, uređenje i dogradnja prostora i građevina sportsko-rekreacijske namjene

2F - Održavanje, uređivanje i proširenje groblja

II PRETEŽNO NEDOVRSENI PREDJELI GRADA - NOVA GRADNJA**3. NOVA GRADNJA I UREĐENJE PROSTORA**

3A - Nova gradnja te uređenje i dogradnja prostora pretežno stambene i kompatibilne namjene

3B - Nova gradnja i uređenje prostora društvene i poslovne namjene

3C - Izgradnja i uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene

4. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

4A - Zaštita, održavanje i uređenje prirodnog krajobraza namijenjenog odmoru i rekreaciji

4B - Zaštita, održavanje i uređenje memorijalnog parka.

4C - Uređenje i održavanje javnih zelenih površina

4D - Održavanje i uređenje zaštitnog i krajobraznog zelenila

5. IZGRADNJA, UREĐENJE I ODRŽAVANJE PRIOBALJA RIJEKA**6. IZGRADNJA, UREĐENJE I ODRŽAVANJE PROSTORA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA****10.1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI**

10.0.1. U ovim prostorima treba se pridržavati odgovarajućih odredbi točke 9.

10.1.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati, dogradnja, interpolacije, izgradnja povijesne cjeline primjenjivati:

1. Čuvanjem, zaštitom i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, te osobito vrijednih objekata i parkova, uz provođenje postupka zaštite, za dijelove koji nisu pod posebnom zaštitom.
2. Izgradnjom novih građevina, dogradnjom i nadogradnjom pod posebnim uvjetima određenim UPU-om i propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela.
Za strukturno nepotpuno definirane građevne čestice u skladu s mogućnostima prostora i ambijentalnim vrijednostima, pod detaljno utvrđenim uvjetima na osnovi urbanističkog plana uređenja s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevine čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline, tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama. Za nove građevne čestice izgrađenost može biti do 60%, a na uglovima ulica do 80%.
3. Mješovitom namjenom, s tim da se poveća prostor za javne namjene, uz omogućavanje promjene namjene podruma, prizemlja i samo iznimno prvog kata postojećih građevina, u prostor za ugostiteljske, trgovačke i druge poslovne te javne namjene koje ne ometaju stanovanje i ne zahtijevaju veći promet vozila.
4. Visina nove gradnje ne može biti veća od podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
5. Kod nove gradnje i nadogradnje treba voditi računa o očuvanju vrijednih vizura.

10.2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

10.2.1. GUP-om je određeno da će se oblik korištenja prostora 2A – Obnova, rekonstrukcija, održavanje i dogradnja prostora obiteljske i druge gradnje visine do 2 kata izgradnje primjenjivati:

1. Čuvanjem i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih građevina, parkova i drugih krajobraznih vrijednosti;
2. U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krovova. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iznimna visina stambenih građevina uz važnije ulične poteze može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
3. U zonama mješovite namjene mogu se graditi sve vrste stambenih građevina (obiteljske, višeobiteljske i višestambene). Visina nove gradnje svih namjena može biti do prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
4. U cijeloj zoni se kod gradnje novih i zamjenskih građevina, treba se osigurati usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom u pogledu dimenzije, a posebno građevne linije, tlocrtnih dimenzija i visine gradnje. Građevna čestica može biti s hortikulturno uređenim predvrtom tamo gdje je to u ulici već prisutno i građevnim pravcem pomoćnih građevina u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine. Parkiranje i garažiranje za novu gradnju moraju biti osigurani na građevnoj čestici.
5. Gradnju na danas neizgrađenom prostoru treba oblikovati tako da se u pravilu formiraju ulice s drvoredom na važnijim potezima te manji trgovi i parkovi.
6. U zonama javne i društvene namjene, visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
7. U zonama sporta i rekreacije se može graditi prema odredbama točke 5.

10.2.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2B – Obnova, održavanje i uređivanje i dogradnja prostora višestambene i druge namjene i slične tipologije iz gradnje primjenjivati:

1. U zonama stambene i mješovite namjene, moguća je izgradnja novih i zamjenskih građevina te dogradnja i nadogradnja postojećih u skladu s odredbama za višestambenu izgradnju maksimalne visine do prizemlje 6 katova i potkrovlje.
2. Za izgradnju novih, te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene primjenjuju se odredbe za te namjene. Maksimalna visina tih građevina jednaka je onoj za višestambenu izgradnju.
3. Kod postojećih višestambenih – višekatnih građevina zatečena tlocrtna izgrađenost može iznimno biti 100%, s tim da se u susjednom prostoru nalazi, ili će se istovremeno urediti odgovarajući prostor za zelenilo, a potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti u garažama u zgradi, odnosno na za njih izvedenim parkiralištima ili garažama u neposrednoj blizini.
4. U zonama poslovne namjene i u zonama javne i društvene namjene primjenjuju se odredbe za te namjene, a maksimalna visina izgradnje može biti prizemlje 4 kata i potkrovlje.

5. Postojeće parkovne prostore treba čuvati i uređivati, a prilikom nove gradnje, tamo gdje je to moguće saditi će se drvoreći u ulicama.
- 10.2.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2C – Obnova, rekonstrukcija, održavanje i dogradnja prostora gospodarske i slične namjene primjenjivati:
1. Obnovom, rekonstrukcijom, dogradnjom i novom gradnjom građevina gospodarske namjene na svim područjima te namjene.
 2. Dogradnjom i novom gradnjom građevina i uređaja potrebnih za funkcioniranje luke Vukovar i njeno proširenje.
 3. Visina građevina u ovim prostorima može biti do prizemlje i 8 katova, a iznimno i veća, ako se to odredi detaljnijim planom.
 4. Uvjeti izgradnje su određeni odredbom za ove namjene.
 5. Za zone drugih namjena se primjenjuju odredbe za te namjene.
 6. Parkirališta se moraju graditi na građevnoj čestici pojedine građevine, a iznimno mogu biti na zasebnoj čestici u blizini.
 7. Vrijedne zgrade nekadašnje obiteljske izgradnje u zoni luke mogu se prenamijeniti, ali ih treba obnoviti i očuvati.
 8. U gospodarskoj zoni na ulazu u grad iz Vinkovaca treba, na građevnim česticama, u zoni dubine 30 m uz Vinkovačku ulicu i Ulicu Sajmišta (D57), planirati uredske i druge poslovne građevine, zelenilo i parkirališta, a ne skladišta i proizvodne hale.
 9. U gospodarskoj zoni (I) između Ul. Priljevo i željezničke pruge površina građevne čestice ne može biti manja od 5000 m².
- 10.2.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2D – Održavanje, uređenje i dogradnja područja posebne namjene primjenjivati prema posebnim propisima i potrebama Ministarstva obrane.
- 10.2.5. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2E – Obnova, održavanje, uređivanje i dogradnja prostora i građevina sportsko-rekreacijske namjene te susjednih područja poslovne namjene primjenjivati:
1. Uređenjem, održavanjem, rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih građevina.
 2. Gradnjom novih igrališta i građevina u funkciji sporta i rekreacije te sadržaja što upotpunjuju osnovnu funkciju.
 3. Potrebe za parkiranjem se mogu zadovoljiti dijelom na vlastitoj čestici, a dijelom u okolnom prostoru.
 4. Za gradnju i uređenje svakog stadiona prije izdavanja lokacijske dozvole treba izraditi urbanističko rješenje kompleksa kojim će se odrediti cjeloviti prostorni i programski elementi lokacije.
- 10.2.6. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2F – Održavanje, uređivanje i proširenje groblja primjenjivati:
1. Uređenjem svih postojećih groblja te proširenjem gradskog groblja.
 2. Proširenje se može izvesti temeljem lokacijske dozvole za do 20% proširenja, a temeljem DPU-a za veće proširenje.
 3. U sklopu groblja treba predvidjeti sve neophodne sadržaje za njegovo korištenje,

10.3. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI

- 10.3.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 3A – Nova gradnja te uređenje i dogradnja prostora pretežno stambene i kompatibilne namjene primjenjivati:
1. Gradnjom novih ulica s drvodredima, trgova i parkova te pretežno stambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje u zonama mješovite namjene.
 2. Gradnjom obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina u zonama stambene namjene.
 3. Za dijelove prostora za koje će se izraditi urbanistički plan uređenja, i u zonama stanovanja može se odrediti i mogućnost gradnje svih vrsta stambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
 4. Građevine javne i društvene te poslovne namjene u zonama stambene i mješovite namjene mogu biti visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. U planom posebno određenim zonama javne i društvene te poslovne namjene visina im može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- 10.3.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 3B – Nova gradnja i uređenje prostora društvene i poslovne namjene primjenjivati:
1. Uvjeti i način gradnje prema odredbama za pojedinu namjenu i rješenje detaljnijeg plana, te odredbama ove Odluke.
 2. Treba formirati kvalitetan gradski prostor uz lijevu obalu Vuke sa šetalištem, parkovima i građevinama orijentiranim na rijeku.
 3. U poslovnoj zoni uz autobusni kolodvor treba osigurati prostor za novu gradsku tržnicu. U tom prostoru ne mogu se graditi veliki trgovački centri.

10.4. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA

- 10.4.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4A – Zaštita, održavanje i uređenje prirodnog krajobraza namijenjenog odmoru i rekreaciji primjenjivati na području Adice i priobalja Vuke tako da se ne naruši obilježja zbog kojih se nju planira zaštititi.
1. U djelu što će se zaštititi prema odredbama Zakona o zaštiti prirode izraditi će se poseban program održavanja.

2. U priobalju Vuke treba sačuvati autohtoni krajobraz uz obilježje uz uređenje šetališta, biciklističkih staza, pješačkih mostova itd.
 3. Dijelove šume koje se neće zaštititi uređivati će se kao posebne prostore.
- 10.4.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4B – Zaštita, održavanje i uređenje memorijalnog parka primjenjivati:
1. U prostoru Dudika održavanjem spomen obilježja i uređenjem parkovnog prostora.
 2. U prostoru vodotornja njegovom obnovom i uređenjem memorijalnog prostora te parkovnim uređenjem okoliša uz mogućnost dogradnje i turističke namjene dijela prostora.
- 10.4.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4C – Uređenje i održavanje krajolika, javnih zelenih površina – gradskih parkova primjenjivati:
1. Krajobraznim uređenjem parkova sa šetalištima i dječjim igralištima.
 2. U parkovima može pod stazama i igralištima biti do 10% njihove površine.
 3. Moguća je gradnja pojedinačnih manjih paviljona raznih namjena (izložbeni, muzički, nadstrešnica i sl.) i prizemnih ugostiteljskih građevina (caffè, kavana, slastičarna, snack bar i sl.) ukupne površine do 150 m² bruto.
- 10.4.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4D – Održavanje i uređenje zaštitnog i krajobraznog zelenila primjenjivati:
1. Korištenjem zemljišta na dosadašnji način u poljoprivredne svrhe.
 2. Sadnju zaštitnih zona drveća uz vodotoke i prometne komunikacije.
 3. Mogućnošću uređenja rekreativnih igrališta na otvorenom u dijelovima svih prostora sa pratećim prizemnim građevinama površine do 100 m² bruto.

10.5. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA DUNAVA I VUKE

- 10.5.1. U zonama priobalja Dunava i Vuke mogu se vršiti oni radovi što su u funkciji njihova održavanja i osiguranja pristupa vodi.
- 10.5.2. U priobalju desne obale Dunava mogu se uređivati šetališta, biciklističke staze, kupališta i sunčališta na rijeci, privezi za plovila, pontoni i splavi, uređeni prostori, dječja igrališta i kolno pješačke pristupne komunikacije.
- 10.5.3. U zaobalju se treba očuvati prirodni krajobraz na padinama.
- 10.5.4. Duž rijeke će se urediti biciklistička staza prema Vučedolu.
- 10.5.5. Mogu se graditi manje turističko-ugostiteljske građevine (kao što je gostionica, caffè, manji restoran, kavana i sl.) kao dopuna sadržaja uz rijeku na česticama površine 600 m², sa prizemnom visinom i najviše 150 m² BRP-a. One mogu služiti i za potrebe ribiča.
- 10.5.6. Mogu se obnavljati postojeće građevine, ili graditi nove u funkciji veslačkih, kajak i kanu klubova maksimalno BRP do 300 m² na čestici najmanje 600 m².
- 10.5.7. U priobalju Vuke se treba uređivati šetališta i biciklističke staze, dječja igrališta i parkovno uređeni prostori. Širina koridora za šetnice ne može biti manja od 15 m. Mogu se graditi pješački i kolni mostovi.

10.6. IZGRADNJA, UREĐENJE I ODRŽAVANJE PROSTORA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA

- 10.6.1. Za područje kanala će se izraditi poseban plan područja posebnih obilježja koji će odrediti potrebne prometne i druge infrastrukturne koridore u funkciji kanala kao i one koje se zbog gradnje kanala treba sagraditi da bi oba dijela grada mogla biti prometna i infrastrukturno povezana.
- 10.6.2. Do donošenja plana posebnih obilježja mogu se izdavati lokacijske dozvole za poboljšanje funkcioniranja luke i u dijelu prostora namijenjenog kanalu.
- 10.6.3. Do donošenja plana mogu se izdavati i druge lokacijske dozvole u zonama gospodarske namjene u obuhvatu tog plana osim na dijelovima prostora određenim kao granica zahvata kanala. U postupku izdavanja lokacijskih dozvola u obuhvatu plana kanala treba zatražiti mišljenje Hrvatskih voda i Ministarstva prometa i veza.
- 10.6.4. Planom treba odrediti način uređenja sportsko-rekreativskih i priobalnih prostora uz kanal vodeći računa o očuvanju rukavaca Vuke i autohtonoj vegetaciji. Sanacija vodotoka luke i priobalja može se provoditi i prije donošenja plana za kanal.

11. GOSPODARENJE S OTPADOM

- 11.0. Gospodarenje s otpadom mora se provoditi na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i bez upotrebe postupaka ili načina koji bi mogli štetiti okolišu, a posebice kako bi se izbjeglo:
- rizik onečišćenja voda, tla i zraka
 - pojava buke
 - pojava neugodnih mirisa
 - ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta
 - štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti
 - nastajanje eksplozije ili požara.

11.1. Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjeđavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- komponente komunalnog otpada koje se smatraju opasnim otpadom (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstva za zaštitu bilja) potrebno je odvijeno prikupljati.
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
- proizvedeni proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
- upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati županijskom uredu nadležnom za zaštitu prirode i okoliša, u Katastar emisija u okoliš,
- divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.

Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište.

11.2. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti prostor za smještaj posuda za otpad.

11.3. Otpad će se odvoziti na lokaciju za zbrinjavanje opasnog otpada, koja je izvan područja GUP-a.

12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

12.1. U Generalnome urbanističkom planu određeno je da se na području grada ne predviđa razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Sprječava se daljnje širenje proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom i opasnošću od akcidenata.

12.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda provodi se:

- uređivanjem potoka i stajaćih voda gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje voda;
- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture te praćenje primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine.

12.3. Čuvanje čistoće zraka provodi se:

- racionalizacijom korištenja energije i daljim uvođenjem plina u sveukupni gradski prostor;
- prostornim razmještajem i uvođenjem kvalitetnih tehnologija u gospodarskim djelatnostima.

12.4. Smanjenje prekomjerne buke osigurava se mjerama tehničke izolacije od buke i zelenim barijerama uz prometnice.

12.5. Posebnim mjerama sanitarne zaštite i drugim mjerama osigurati sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

- praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
- stalna kontrola vrste i sastava otpada;
- kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
- postavljanje ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;

12.6. Na prostorima u kojima je ugroženo tlo primijeniti će se mjere zaštite te dopuniti mrežu kanalizacije.

12.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja
- policentričnim razvojem pojedinih dijelova grada i omogućavanjem disperznog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti proizvodnje koja može predstavljati rizik za okoliš;
- razmještanjem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- očuvanjem postojećih šumskih i parkovnih kompleksa unutar grada;
- osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajobraza i drugih neizgrađenih površina;
- planiranjem građevina i uređaja za zaštitu od poplava vodotoka te uređivanje njihovih korita;
- omogućavanjem alternativnog korištenja vodoopskrbnog sustava i otvorenih vodnih površina;
- mjerama sanacije okoliša i privođenjem planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine;
- korištenjem alternativnih izvora energije;
- boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova;
- povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih pravaca;
- planiranom visinom građevina;
- određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa;

- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

13. MJERE PROVEDBE PLANA

13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova

13.1.1. Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana a površine za koje nije obvezno donošenje detaljnijeg plana uređuju se na temelju odredbi ove Odluke.

Obveza donošenja detaljnijih planova određena je prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, na kojem su označeni prostori za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana.

Izradit će se sljedeći planovi:

Popis planova i njihove površine

1. PPPPO-1 – Višenamjenski kanal "Dunav – Sava"	170,63 ha
2. UPU-1 – "Šire središte grada"	122,52 ha
3. UPU-2 – Kulturno povijesna cjelina kompleksa radničkog naselja "Bata"	42,66 ha
4. UPU-3 – "Borovska cesta"	16,08 ha
5. UPU-4 – Radna zona "Sajmište istok"	28,92 ha
6. UPU-5 – Radna zona "Sajmište zapad"	35,62 ha
7. UPU-6 – "Trpinjska cesta – sjever"	14,50 ha
8. UPU-7 – "Dužnice – jug"	8,51 ha
9. UPU-8 – "Trpinjska cesta – jug"	7,53 ha
10. UPU-9 – "Dužnice – sjever"	6,08 ha
11. DPU-1 – Proširenje novog groblja + obavezna provedba procjene utjecaja na okoliš	8,50 ha
12. DPU-2 - PUP "Petri Skela"	7,16 ha
13. DPU-3 – PUP "Dobra Voda"	13,98 ha
14. DPU-4 – "Voćarska ulica"	7,94 ha
15. DPU-5 – "Županijska ulica"	13,41 ha

13.1.2. UPU-om se može odrediti obaveza izrade DPU-a.

13.1.3. Na područjima za koja je propisana obveza donošenja detaljnijih planova, a građevine su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom, može se odobriti prenamjena, funkcionalna preinaka dogradnja i nadogradnje postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina.

13.1.4. Iznimno, do donošenja pojedinog plana, omogućuje se i pojedinačne interpolacije na područjima na kojima je to omogućeno odredbama načina i uvjeta gradnje ove odluke.

Nova gradnja je moguća u dijelu prostora koji ima mogućnost priključka na uličnu mrežu ili je za novu ulicu izdana lokacijska dozvola.

13.1.5. Do donošenja detaljnijih planova, moguća je gradnja građevina u zonama javne namjene, prometnica označenih na grafičkom prikazu 3.1. kao i komunalne infrastrukture.

13.1.6. Do donošenja DPU-a za proširenje Vukovarskog groblja lokacijske dozvole se može izdavati za proširenje u veličini od 20% površine postojećeg groblja. I u tom slučaju treba izraditi idejno rješenje cijele zone planiranog proširenja groblja.

13.1.7. Na području u obuhvatu PPPPO višenamjenskog kanala Dunav – Sava lokacijske dozvole se ne mogu izdavati temeljem GUP-a u dijelu prostora što je unutar granice zone zahvata kanala, već će se izdavati temeljem tog plana.

13.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj

13.2.1. Na grafičkom prikazu br. 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐIVANJA I ZAŠTITU PROSTORA, označeni su prostori za koje je obavezan urbanističko-arhitektonski natječaj.

Urbanističko-arhitektonski natječaji obavezno će se provesti za:

1. Novu gradsku tržnicu
2. Obnovu i uređenje vodotornja

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina treba se raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaji i za:

- javne površine (trgovi i parkovi);
- građevine javne i sportske namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog, županijskog ili gradskog proračuna;
- za stambenu gradnju koje se realizira uz sudjelovanje gradskoga ili državnog proračuna;
- značajnije građevine u područjima gradskog povijesnog središta;
- druge površine za koje se to odredi detaljnijim planovima.

Rezultati urbanističko-arhitektonskih natječaja su polazišta za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređivanja prostora.

Urbanističko-arhitektonske natječaje raspisivat će i provoditi Grad Vukovar ili pojedini investitori u suradnji ili u organizaciji društva arhitekata.

13.3. Studija utjecaja na okoliš

- 13.3.1. Na grafičkom prikazu 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJA I ZAŠTITU PROSTORA, označeni su prostori za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.

Osim na označenim površinama procjena utjecaja na okoliš provest će se i za druge površine i sadržaje utvrđene posebnim propisom.

13.4. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta

- 13.4.1. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređivanju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja detaljnijih prostornih planova kojima se utvrđuje način uređivanja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

Uređivanje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

Važan element zaštite i uređivanja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

13.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

- 13.5.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

- 13.5.2. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine,
- promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).

- 13.5.3. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

- 13.5.4. Postojeće gospodarske građevine za držanje stoke u prostoru obuhvata GUP-a ne mogu se proširivati.

13.6. Druge mjere

- 13.6.1. Lokacijske dozvole za građevine od važnosti za državu izdavati će se prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/03-01/01

Ur.broj: 2196/01-01-07-140

Predsjednik Gradskog vijeća:

Jure Bilušковиć, dipl.oec.

Na temelju članka 78., stavak 1. te članka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 16. Sjednici, održanoj 28. svibnja 2012., donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana
Grada Vukovara

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u nastavku teksta: Generalni urbanistički plan). Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2012. godine.

Članak 2.

U Članku 4. brojka "2331,6" zamjenjuje se brojkom "2411,18 ha".

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Generalni urbanistički plan grada Vukovara sadrži:

KNJIGA 1. - OSNOVNI DIO PLANA

- II ODREDBE ZA PROVOĐENJE*
- 0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA*
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA*
- 1.0. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene*
- 1.1. Korištenje i namjena prostora*
- 1.1.1. Stambena namjena – S*
- 1.1.2. Mješovita namjena – M*
- 1.1.3. Javna i društvena namjena – D*
- 1.1.4. Gospodarska namjena proizvodna - I*
- 1.1.5. Gospodarska namjena – luka i lučka postrojenja L*
- 1.1.6. Komunalno servisna namjena – K*
- 1.1.7. Gospodarska namjena - poslovna K*
- 1.1.8. Zajedničke odredbe*
- 1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS*
- 1.1.10. Sportsko-rekreacijska namjena – R*
- 1.1.11. Javne zelene površine*
- 1.1.12. Posebna namjena – N*
- 1.1.13. Groblja*
- 1.1.14. Vode i vodna dobra*
- 1.1.15. Zona željeznice, kolodvori i stajališta*
- 1.2. Razgraničavanje namjena površina*
- 2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO - SRIJEMSKU ŽUPANIJU*
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI*
- 3.1. Proizvodno-poslovna namjena*
- 3.2. Komunalno-servisna namjena K*
- 3.3. Poslovna namjena K*
- 3.4. Luka i lučka postrojenja L*
- 3.5. Zajedničke odredbe*
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI*
- 4.1. Predškolske ustanove*
- 4.2. Osnovne škole*
- 4.3. Zajedničke odredbe*
- 4.4. Srednje škole*
- 4.5. Veleučilište i znanstvene institucije*
- 4.6. Građevine kulture*
- 4.7. Zdravstvena i socijalna skrb*
- 4.8. Vjerske građevine*
- 4.9. Drugi sadržaji društvenog interesa*
- 4.10. Zajedničke odredbe*
- 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA*

6. *UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA*
 - 6.1. *Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje*
 - 6.2. *Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina*
 - 6.3. *Način gradnje višestambenih građevina*
 - 6.4. *Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina*
 - 6.5. *Uređivanje građevne čestice*
7. *UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE*
 - 7.1. *Prometna mreža*
 - 7.1.1. *Ulična mreža*
 - 7.1.2. *Prostori za kretanje pješaka*
 - 7.1.3. *Parkirališta i garaže*
 - 7.1.4. *Biciklističke staze*
 - 7.1.5. *Autobusni promet*
 - 7.1.6. *Željeznički promet*
 - 7.1.7. *Telekomunikacijska mreža*
 - 7.1.8. *Riječni promet*
 - 7.2. *Komunalna infrastrukturna mreža*
 - 7.2.1. *Građevine i uređaji za opskrbu vodom*
 - 7.2.2. *Građevine i uređaji za odvodnju voda*
 - 7.2.3. *Građevine za opskrbu energijom*
 - 7.2.3.1. *Elektroenergetski sustav*
 - 7.2.3.2. *Plinoopskrba*
 - 7.2.3.3. *Toplinarstvo*
 - 7.2.3.4. *Korištenje obnovljivih izvora energije*
 - 7.3. *Građevine za gospodarenje otpadom*
 - 7.4. *Benzinske postaje*
8. *UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA*
 - 8.1. *Posebno vrijedna područja i cjeline*
 - 8.1.1. *Posebno vrijedna područja prirode*
 - 8.1.2. *Vode i vodno dobro*
 - 8.1.3. *Posebno vrijedna izgrađena područja*
 - 8.2. *Posebno osjetljiva područja i cjeline*
 - 8.3. *Zaštita šuma*
9. *MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE*
 - 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti*
 - 9.2. *Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine*
 - 9.2.1. *Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu*
 - 9.2.2. *Evidentirana kulturna baština lokalnog značenja*
 - 9.2.3. *Zaštita slike grada*
10. *OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE*
 - 10.1. *Zaštićeni i posebno vrijedni izgrađeni predjeli*
 - 10.2. *Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih predjela Grada*
 - 10.3. *Pretežno nedovršeni predjeli*
 - 10.4. *Zaštita, održavanje i uređenje zaštićenih dijelova prirode i drugih zelenih površina*
 - 10.5. *Održavanje i uređenje priobalja Dunava i Vuke*
 - 10.6. *Izgradnja, uređenje i održavanje prostora višenamjenskog kanala Dunav-Sava*
11. *GOSPODARENJE S OTPADOM*
12. *MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ*
13. *MJERE PROVEDBE PLANA*
 - 13.1. *Obveza donošenja detaljnijih planova*
 - 13.2. *Urbanističko-arhitektonski natječaj*
 - 13.3. *Studija utjecaja na okoliš*
 - 13.4. *Mjere uređivanja i zaštite zemljišta*
 - 13.5. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

Popis grafičkih prikaza M 1:5000:

- 1(A) *NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA*
- 1(B) *NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA*
- 2(A) *NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA*

- MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 2(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
 MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 3.1.(A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
 3.1.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
 3.3.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
 3.3.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
 3.4.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
 3.4.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
 3.6.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
 3.6.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
 4.1.(A) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 4.1.(B) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 4.2.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 4.3.(A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG GOSPODARSTVA
 4.3.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG GOSPODARSTVA
 4.4.(A) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
 4.4.(B) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

KNJIGA 2 - Obvezni prilozi

1. OBRAZLOŽENJE
 - I OBRAZLOŽENJE
 1. POLAZIŠTA
 - 1.0. UVOD
 - II IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
 1. IZMJENE U PLANU PROSTORNOG UREĐENJA
 2. IZMJENE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
2. IZVOD IZ PPUG-a GRADA VUKOVARA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
4. ODLUKA O IZRADI
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
6. IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA
 - 6.1. PRETHODNA RASPRAVA
 - 6.2. PONOVA (DRUGA) PRETHODNA RASPRAVA
 - 6.3. JAVNA RASPRAVA
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST"

Članak 4.

U Članku 6. riječi "9 (devet)" zamjenjuje se sa riječima "8 (osam)".

Članak 5.

U Članku 7. briše se "treća" alineja.

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeće odredbe za provođenje GUP-a

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA
- 0.1. **Grad Vukovar** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. **Naziv grad Vukovar** označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. **Generalni urbanistički plan** (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar i dio naselja Jalkovec, čije su granice određene u prostornom planu.
- 0.4. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,
- 0.5. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,
- 0.6. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- 0.7. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- 0.8. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
- 0.9. **građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,
- 0.10. **građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 0.11. **na jednoj građevnoj čestici** - moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina;
- 0.12. **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.13. **građevina s utjecajem na okoliš** je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.14. **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;
- 0.15. **složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- 0.16. **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 0.17. **zgrada** čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici;
- 0.18. **zamjenska građevina** – je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- 0.19. **interpolacija** – gradnja na preostalom neizgrađenom prostoru koji se nalazi između postojećih građevina na kojem se može formirati građevna čestica;
- 0.20. **izvorni urbanistički planovi** – planovi prema kojima se gradilo naselje;
- 0.21. **koridor ulice** – površina između regulacijskih linija ulice –građevna čestica ulice;
- 0.22. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- 0.23. **prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
- 0.24. **krovná kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.25. **lokalni uvjeti** – su temeljna polazišta za izradu detaljnih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
- reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
 - trgovi, ulice i druge javne površine;

- veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
 - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
 - komunalna oprema;
 - druge posebnosti i vrijednosti;
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostoru cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.
- Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.
- 0.26. **krajobraz** je određeno područje, opaženo ljudima, čija je osobnost rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika i koje obilježava prevladavajuća prisutnost prirodnih sastojina;
- 0.27. **krajobrazne vrijednosti** su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;
- 0.28. **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa;
- 0.29. **namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;
- 0.30. **osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.31. **pretežna namjena** je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;
- 0.32. **prizemlje (P)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova) ;
- 0.33. **suteren (S)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, na kosom terenu suteren se definira kao nadzemna etaža;
- 0.34. **podrum (Po)** - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.35. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- 0.36. **potkrovlje (Pk)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 0.37. **visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 0,90 m;
- 0.38. **ukupna visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena); Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
- 0.39. **niz** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.40. **obiteljska stambena zgrada** – je građevina površine do 400 m² GBP sa 1-2 stana, visine do 3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje ili uvučeni kat, moguća je gradnja podruma;
- 0.41. **pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida;
- 0.42. **postojeća katastarska čestica** – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.43. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.44. **regulacijska linija** – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine;
- 0.45. **tavan** – dio građevine ispod kosog krovništa koji nije stambene ili poslovne namjene, nadozida visine do 50 cm, a visine sljemena max. 5,0 m od poda tavana;
- 0.46. **samostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.47. **višestambena građevina** – građevina s više od 2 stana koja može imati do četiri nadzemne etaže, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju. Iznimno u Južnom naselju postojeće građevine mogu imati šest etaža. Od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže. Moguća je izgradnja podruma i suterena.
- 0.48. **tlocrtna površina (TP)**, odnosno zemljište pod građevinom, površina je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;

- 0.49. **ugrađena građevina** – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.50. **urbana matrica** – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- 0.51. **vijenac građevine** – gornja kota nadozida potkrovlja ili tavana mjerena od kote gotovog poda;
- 0.52. **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** – odnos tlocrtne površine i površine građevne čestice;
- 0.53. **gustoća izgrađenosti (G_{ig})** – odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica
- 0.54. **koeficijent iskoristivosti (k_{is})** – odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice.
- 0.55. **obuhvat dokumenta prostornog uređenja** je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;
- 0.56. **odgovarajuća posebna geodetska podloga** je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina;
- 0.57. **opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.58. **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- 0.59. **druga infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;
- 0.60. **javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- 0.61. **komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 0.62. **urbana komasacija** je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene;
- 0.63. **urbana obnova** je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja;
- 0.64. **uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
- 0.65. **uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.
- 0.66. **lokacijska dozvola** izdaje se za sve građevine osim za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m, zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m i jednostavne građevine i radove iz članka 209. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- 0.67. **građenju zgrade** čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m, može se pristupiti na temelju pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja.
- 0.68. **za zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m izgrađenu bez rješenja o uvjetima građenja** izdaje se rješenje o izvedenom stanju. Zgrada se smatra izgrađenom ako su joj dovršeni najmanje jedna etaža i krov te ako su dovršeni dijelovi prikladni za uporabu.
- 0.69. **krovišta građevina** mogu biti različitih oblika:
- kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagib im može biti najviše 45°.
 - ravan ili krov blagog nagiba je krov s nagibom do 10°.
 - zaobljena krovišta.
- Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalima, a zabranjuje se upotreba salonita.
- 0.70. **urbanistički plan uređenja (UPU)** je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom.
- 0.71. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.".

U Članku 8. stavku 1.1.1.1. treći stavak mijenja se i glasi:

"Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini, ili na zasebnoj građevnoj čestici."

Na kraju stavka 1.1.1.1. dodaje se peta alineja koja glasi:

"- druge javne sadržaje kao što su prostorije za mjesni odbor, političke stranke i sl."

Članak 8.

U stavku 1.1.4.1. na kraju se dodaju dvije nove alineje koje glase:

*" - gospodarska namjena;
- energetske građevine."*

Članak 9.

U podtočki "1.1.5. Gospodarska namjena - luka i lučka postrojenja L" na kraju dodaje se novi tekst koji glasi:

"U zoni planiranja za proširenje putničke luke mogu se graditi i turistički, ugostiteljski te rekreacijski sadržaji."

Članak 10.

U istom Članku 8. stavku 1.1.9.1. iza prve alineje dodaje se nova koja glasi:

"- termoelektrane;."

Članak 11.

U stavku 1.1.11.1. u podstavku 2. iza riječi "najveće" dodaje se riječ "pojedinačne", a brojka "5" zamjenjuje se brojkom "10".

Članak 12.

U podtočki "1.1.12. Posebna namjena - N" dodaje se novi stavak "**1.1.12.2.**" koji glasi:

12.2. *Planom je omogućena gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru."*

Članak 13.

U točki "2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO-SRIJEMSKU ŽUPANIJU", stavak "2.3". mijenja se i glasi:

2.3. *Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za državu i županiju sljedeće građevine:*

1. Prometne građevine

Ceste

- * *podravsko - podunavski cestovni smjer; Ormož - Otok Virje – Varaždin - Virovitica – Osijek - Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste*
 - državne ceste
 - D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin -Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbije)
 - D55; Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županija (gr. BiH)
 - D57; Vukovar(D2) - Orolik- Nijemci-čvor Lipovac (A3)
 - D 519: Dalj(D213) – Borovo (D2)
 - županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173
 - lokalne ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste: L46004, L46005, L46011, L46012, 46013 i L 46014.

Željezničke građevine

- *priključna željeznička pruga na X. koridor i ogranak V.b.:*
- *M 601 – (MP 14/II 210): Vinkovci – Vukovar – Borovo Naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci – Vukovar).*
- *druga željeznička pruga je od značaja za regionalni promet.*
R 104 – (MP 14): Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – Bogojevo).
- *kao željeznička pruga od značaja za lokalni promet je razvrstana pruga:*
L 213 – (II 210); Vukovar – Stari Vukovar duljine 5,691 km.
Ta pruga je dalje od luke praktično cijela urušena.

Građevine riječnog prometa

- *plovni put Dunavom*
- *planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava*
- *postojeća luka Vukovar*
- *postojeći granični prijelaz Vukovar*

2. Elektroenergetske građevine

- planirana termoelektrana Vukovar
- planirani DV 2x400 kV
- TS 110/35/10 kV Vukovar (postojeća)
- DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar (postojeći)
- DV 110 kV Vinkovci - Vukovar (postojeći)
- DV 110 kV Vukovar - Nijemci (postojeći)
- TS 110/35/10 kV Vukovar 2 (planirana)
- DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)
- DV 2X110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)
- DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar (planirani)

Građevine za transport nafte i plina

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza – Omišalj),
- planiran magistralan plinovod Vinkovci – Vukovar – Osijek.

3. Vodne građevine

- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar – Cerić
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci – Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

4. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji
- gospodarska namjena.

5. Telekomunikacijske građevine

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

6. Kulturna dobra

- povijesna graditeljska cjelina
- arheološka područja i lokaliteti

7. Prirodna baština

- park šuma Adica
- Vukovarsko groblje

8. Građevine posebne namjene za potrebe obrane

vojni kompleksi "Vukovar" i "Trešnja".

Članak 14.

Stavak "2.4." se briše.

Članak 15.

U podtočki "3.1. Proizvodno-poslovna namjena" dodaje se novi stavak "3.1.7." koji glasi:

"3.1.7. Lokacija za gradnju gospodarske namjene je u sjevernom dijelu grada, na dijelu područja dosadašnjeg letjelišta.

Radi racionalnog funkcioniranja treba gospodarskoj zoni osigurati priključak na željezničku prugu te na sustav cestovnih prometnica. U Dunavu se planira 3 veza za šlepere.

Površina građevne čestice će biti oko 25 ha. Točno će se odrediti lokacijskom dozvolom. Lokacija je određena u planu namjene površina. Ostali dio područja gospodarske zone će se koristiti za druge gospodarske sadržaje."

Članak 16.

U podtočki "7.1.7. Telekomunikacijska mreža" u stavku "7.1.7.2." umjesto riječi "stupova u i izvan građevinskih područja" dodaje se riječ "priključaka".

U stavku "7.1.7.5." podstavku drugom "HT-a" se zamjenjuje riječju "telekomunikacije".

Dodaju se novi stavci "7.1.7.6., 7.1.7.7." koje glase:

7.1.7.6. Lokacijske dozvole za antenske stupove baznih stanica izdavati će se temeljem PPŽ-a.

7.1.7.7. Temeljem odredbi ove Odluke izdavati će se lokacijske dozvole za antenske prihvate."

Članak 17.

Dodaje se nova **podtočka "7.1.8. Riječni promet"** i tekst koja glasi:

"7.1.8. Riječni promet"

Za odvijanje riječnog prometa GUP-om je određen prostor međunarodnog plovnog puta, zone putničke i teretne luke, zimovnik za mala plovila te plovni put budućim kanalom Dunav Sava. Uz obalu su planirana privežišta. Njih treba planirati tako da ne ugrožavaju sigurnost plovidbe."

Članak 18.

U podtočki "7.2.3.1. Elektroenergetski sustav" stavci "7.2.3.1.4. i 7.2.3.1.5." mijenjaju se i glase:

- 7.2.3.1.4. *Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskih dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, 2 i 3, te Borovo Naselje. U planu je rekonstrukcija TS 35/10 kV Vukovar 3 na 110/20 kV naponsku razinu. Od navedenih TS do postojećih i planiranih sadržaja distribucija električne energije vršiti će se na 10 kV naponu. U konačnici je predviđen prijelaz 10 kV mreže na 20 kV pogonsku razinu na području cijeloga grada. Napajanje električnom energijom novih kupaca vršiti će se preko postojećih i, po potrebi, novih TS 10(20)/0.4 kV, te 10(20) kV podzemnih kabela unutar građevinskog područja, dok je izvan njega dopuštena izgradnja nadzemnih DV 10(20) kV na samostojećim stupovima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV i trase 10(20) kV dalekovoda detaljno će se utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje.*
- 7.2.3.1.5. *Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na samostojećim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka."*

Dodaju se novi stavci **"7.2.3.1.7. i 7.2.3.1.8."** koji glase:

- 7.2.3.1.7. *U slučaju da se trasa prometnice kod njenog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskog kabela, iste treba predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice.*
- 7.2.3.1.8. *Građevina za proizvodnju u zoni dosadašnjeg letjelišta će se priključiti na elektroenergetsku mrežu HEP-a prema posebnim uvjetima u vrijeme ishoda lokacijskih dozvola.*

Članak 19.

U podtočki "7.2.3.2. Plinoopskrba" dodaju se novi stavci **"od 7.2.3.2.5. do 7.2.3.2.8"** koji glase:

- 7.2.3.2.5. *Dopunske izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije i optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, a može se koristiti i male elektrane na vodi te druge dopunske izvore energije.*
- 7.2.3.2.5. *Građevne visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija. U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004) ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom uz nadzor operatora distribucijskog sustava. Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda. Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.*
- 7.2.3.2.6. *Priključenje pristana za putnička plovila je moguće na profil promjera $d = 110$ mm, na mjestu navedenom u - OPISU PLINSE MREŽE, cca 70 m od područja obuhvata. Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih potrošača - građevina za duže razdoblje. Postavljanje plinske mreže treba planirati u zelenoj površini, a sekcije moraju biti razdvojene podzemnim ventilima. Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11. Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.*
- 7.2.3.2.7. *Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom - MRP, ili regulacijskom postajom - RP, veličine ne manje od G-4. RP i MRP mogu biti postavljene kao:*
- Fasadne - na fasadama građevina
- Samostojeće - od G-4 i veće
Podzemne - samo RP i to do 25 m³/h
što se određuje za svaku građevinu posebno, Energetskim uvjetima, projektom plinskog priključka i instalacije, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.
MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području obuhvata GUP-a za građevine pod kulturno-povijesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a.

- 7.2.3.2.8. Plinska instalacija se izrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu s ZoPUG (NN 76/07), drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 40000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke prakse, te Energetskim uvjetima. Plinsku instalaciju investitor smije graditi nakon dobivenog akta koji dozvoljava građenje ishodenog kod nadležnog tijela u skladu s ZoPUG (NN 76/07) i Energetske suglasnosti ishodenе od Operatora distribucijskog sustava. Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost operateru distribucijskog sustava, koji ga zadržava u svojoj arhivi.

U području obuhvata GUP-a za građevine pod kulturno-povijesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije."

Članak 20.

U istom Članku 8. iza podtočke "7.2.3.2. Toplinarstvo" dodaje se nova podtočka "7.2.3.4. Korištenje obnovljivih izvora energije" koja glasi:

"7.2.3.4. Korištenje obnovljivih izvora energije

- 7.2.3.4.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 7.2.3.4.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 7.2.3.4.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.
- 7.2.3.4.4. Građevine što koriste obnovljivih izvora energije, mogu se graditi u svim namjenama osim u parkovima. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života stanovnika u blizini.
- 7.2.3.4.5. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva."

Članak 21.

U podtočki "8.1.2. Vode i vodno dobro" dodaju se novu stavci "8.1.2.2. do 8.1.2.6." koji glase:

- "8.1.2.2. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda .
- 8.1.2.3. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.
- 8.1.2.4. Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.
- 8.1.2.5. Prikaz svih planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija nove lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se idejnim projektom.
- 8.1.2.6. Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama."

Članak 22.

Podtočka "8.3. Sigurnosne zone oko vojnih lokacija" mijenja se i glasi:

"8.3. Zaštita šuma

- 8.3.1. Planom se štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planira na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
- 8.3.2. Izbjegavaju se zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
- 8.3.3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava."

Članak 23.

U podtočki "9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti" stavku 9.1.3. dodaje se nova prva alineja koja glasi:

"- Vukovarski Gorjanovićeve profil (ispod vodotornja)"

Članak 24.

U podtočki "9.2.1. Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu" iza stavka "9.2.1.5." dodaje se novi stavak **"9.1.2.6."** koji glasi:

"9.2.1.6. Na trasi obilaznice locirana su sljedeća arheološka nalazišta.

20.1. AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"

20.2. AN 2 "Tjaljevci" i "Planta"

20.3. AN 3 "Lužac" i "Jankovo"

20.4. AN 4 "Erovac" i "Jankovo"

20.5. AN 5 "Štrbanac" i "Ijeva Supoderica"

Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji predmetne građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture."

Članak 25.

U točki "12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ" dodaje se novi stavak **"12.8"**, koji glasi:

"12.8. Mjere zaštite proizlaze iz Zahtjeva zaštite i spašavanja izrađenih temeljem Pravilnika o metodi izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 127/10) te drugih propisa."

Članak 26.

U podtočki "13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova" briše se stavak "13.1.5.", stavak "13.1.6." postaje stavak "13.1.5.", a stavak 13.1.7. postaje stavak "13.1.6."

Članak 27.

Podtočka "13.6. Druge mjere" i stavak "13.6.1." se brišu.

Članak 28.

Na kraju **Članka 8.** dodaje se novi **"Članak 9"** koji glasi:

"Uvid u Prostorni plan može se obaviti radnim danom od 8-15 sati u prostorijama Upravnog odjela za uređenje Grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1."

Članak 29.

Dosadašnji "Članak 9." postaje **"Članak 10."** i glasi:

"Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Vukovara."

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/09-01/15
UR. BROJ: 2196/01-01-12-160
Vukovar, 28. svibnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak

**D. ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA
I EUROPSKIH INTEGRACIJA

OB AVIJE ST

o Natječaju za financiranje projekata udruga koje prate pristupanje Republike Hrvatske u Europsku uniju

Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija Republike Hrvatske raspisalo je

NATJEČAJ

prijavu projekata udruga koje prate pristupanje Republike Hrvatske u Europsku uniju, za dodjelu financijske potpore iz sredstava Državnih proračuna za 2010. godinu, planiranih na poziciji Ministarstva vanjskih poslova i europskih integracija

o putem obavještavamo zainteresirane udruge se

goviti tekst Natječaja nalazi:

na web stranici Ministarstva vanjskih poslova europskih integracija www.mvpei.hr

u pisarnici Ministarstva vanjskih poslova europskih integracija,
Irg N. Š. Zrinskog 7-8, Zagreb.

p-566

REPUBLIKA HRVATSKA
KOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

**ravni odjel komunalnog gospodarstva
ređenja grada**

ovarovar, 22. veljače 2010. g.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i prostornim planovima (NN br. 76/07 i 38/09), Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara upućuje

OB AVIJE ST

O IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Vukovara "Lužbeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/09 i 7/09) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara "Lužbeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/09 i 7/09), obavještava se o izradi prostornih planova:

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Dodatne informacije o tijeku izrade navedenih prostornih planova mogu se dobiti u Upravnom odjelu komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, ili na telefon 2/456-591.

Pročelnik:

Vlatko Štimac, dipl.ing.arh.

p-543

OSNOVNA ŠKOLA "IVAN FILIPOVIĆ"
VELIKA KOPANICA
U Prilaznoj ulici 15
221 VELIKA KOPANICA

Na temelju članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN br. 87/08.) raspisuje

NATJEČAJ

Učitelj razredne nastave, jedan izvršitelj (m/ž) - puno radno vrijeme na određeno vrijeme do povratka djetelatnice s bolovanja (u skladu s člankom 13. stavak 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi).

Uvjeti: prema Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi. Kandidati su dužni priložiti: životopis, dokaz stručne spremi (izvornik ili ovjereni preslik), domovnicu (izvornik ili ovjereni preslik), potvrdu o nekažnjavanju.

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostavljaju se na adresu: **Osnovna škola "Korog", I.L. Ribara 22, 31214 Laslovo - Korog, s naznakom "za natječaj".**

p-559

Na temelju članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN br. 87/08., 86/09.) Osnovna škola J. J. Strossmayera, Trnava raspisuje

NATJEČAJ

za popunu radnih mjesta

1. **Učitelj razredne nastave** - 1 izvršitelj puno, određeno radno vrijeme - zamjena za bolovanje. Kandidati trebaju ispunjavati uvjete utvrđene člankom 105. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN br. 87/08. i 86/09.).

Uz prijavu kandidati trebaju priložiti: životopis, domovnicu, rodni list, diplomu o stečenoj stručnoj spremi i potvrdu o nekažnjavanju (ne stariju od 6 mjeseci).

Na natječaj se mogu javiti kandidati oba spola (članak 13. stavak 2. Zakona o ravnopravnosti spolova).

Ako kandidati ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dužni su priložiti izvornik rješenja ili potvrde o priznatom statusu, te dokaz o nezaposlenosti. Nepravodobne i nepotpune zamolbe neće se razmatrati.

Natječaj je otvoren 8 dana od dana objavljivanja. Prijavu s dokazima o ispunjavanju uvjeta iz natječaja dostaviti na adresu:

Osnovna škola J. J. Strossmayera, 31411 Trnava, Braće Radić 1.

p-564

Na temelju čl. 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN br. 87/08.), Osnovna škola "Korog" Korog

raspisuje

NATJEČAJ

za sljedeća radna mjesta

1. **Učitelja likovne kulture**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 2 sata u nastavi tjedno

2. **Učitelja glazbene kulture**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 2 sata u nastavi tjedno

3. **Učitelja matematike**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 8 sati u nastavi tjedno

4. **Učitelja biologije**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 2 sata u nastavi tjedno

5. **Učitelja prirode**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 2 sata u nastavi tjedno

6. **Učitelja fizike**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 2 sata u nastavi tjedno

7. **Učitelja kemije**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 2 sata u nastavi tjedno

8. **Učitelja geografije**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 4 sata u nastavi tjedno

9. **Učitelja tjelesne i zdravstvene kulture**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 4 sata u nastavi tjedno

10. **Učitelja tehničke kulture**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 2 sata u nastavi tjedno

11. **Učitelja informatike**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 5 sati u nastavi tjedno

12. **Učitelja njemačkog jezika**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 4 sata u nastavi tjedno

13. **Učitelja povijesti**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 4 sata u nastavi tjedno

14. **Učitelja mađarskog jezika**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 8 sati u nastavi tjedno

15. **Učitelja engleskog jezika**

- jedan izvršitelj na neodređeno vrijeme

- 10 sati u nastavi tjedno

Uvjeti:

Prema Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi i Pravilniku o stručnoj spremi i pedagoškom obrazovanju učitelja i stručnih suradnika u osnovnom školstvu, obavezno poznavanje mađarskog jezika.

Prijavi treba priložiti:

- diplomu (izvornik ili ovjereni preslik), dokaz o radnom iskustvu (preslik radne knjižice), domovnica (izvornik ili ovjereni preslik), životopis, zamolba, uvjerenje o nekažnjavanju (izvornik ili ovjereni preslik).

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Nepotpuna i nepravovaljano dostavljena dokumentacija neće se razmatrati.

Rok za podnošenje prijave na natječaj je 8 (osam dana) od objave natječaja.

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostavljaju se na adresu: **Osnovna škola "Korog", I.L. Ribara 22, 31214 Laslovo - Korog, s naznakom "za natječaj".**

p-549

KATOLIČKA KLASIČNA GIMNAZIJA S PRAVOM JAVNOSTI U VIROVITICI
HR - 33000 VIROVITICA Matije Gupca bb tel: +385 33 800 756
tel/fax: +385 33 800 755

NATJEČAJ

za popunu radnih mjesta

1. **nastavnik/ica njemačkog jezika** - 1 izvršitelj, 6 sati tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
2. **nastavnik/ica fizike** - 1 izvršitelj, 6 sati tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
3. **nastavnik/ica tjelesne i zdravstvene kulture** - 1 izvršitelj, 3 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine
4. **nastavnik/ica grčkog jezika** - 1 izvršitelj, 9 sati tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
5. **nastavnik/ca geografije** - 1 izvršitelj, 2 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine.
6. **nastavnik/ca povijesti** - 1 izvršitelj, 2 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine.
7. **nastavnik/ica likovne umjetnosti** - 1 izvršitelj, 3 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
8. **nastavnik/ica glazbene umjetnosti** - 1 izvršitelj, 3 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010.
9. **nastavnik/ica psihologije** - 1 izvršitelj - 1 sat tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine,
10. **nastavnik/ica sociologije** - 1 izvršitelj - 2 sata tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine
11. **nastavnik/ica logike** - 1 izvršitelj - 1 sat tjedno, rad na određeno vrijeme do 31.8.2010. godine
12. **tajnik/ica škole** - 1 izvršitelj (VSS, VSS), puno radno vrijeme, do povratka djetelatnice sa bolovanja. Kandidat za tajnika škole, mora imati najmanje 6 mjeseci radnog iskustva na poslovima tajništva i računovodstva škole.

Kandidati su dužni ispunjavati uvjete propisane Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi i Pravilnikom o stručnoj spremi i pedagoško-psihološkom obrazovanju nastavnika u srednjem školstvu. Nepotpune prijave neće se razmatrati.

Kandidati uz prijavu moraju priložiti:

1. životopis
2. presliku dokaza o stručnoj spremi
3. uvjerenje o nekažnjavanju (ne starije od 6 mjeseci)
4. presliku domovnice ili rodnog lista

Ponude u roku od 8 dana od objave natječaja, slati na adresu: **Katolička klasična gimnazija s pravom javnosti u Virovitici, Matije Gupca bb, 33000 Virovitica, pp. 1.**

p-568

Na temelju članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08)
OŠ Frana Krste Frankopana Osijek, Frankopanska 64,

raspisuje

NATJEČAJ

1. **učitelj engleskog jezika** - puno radno vrijeme - neodređeno

Uvjeti za zasnivanje radnog odnosa utvrđeni su Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08) i Pravilnikom o stručnoj spremi i pedagoško-psihološkoj naobrazbi učitelja i stručnih suradnika u osnovnoj školi (47/96).

Uz pisanu prijavu na natječaj, priložiti:

- životopis
- domovnicu
- preslik radne knjižice
- dokaz o stručnoj spremi
- uvjerenje o nekažnjavanju

Rok za podnošenje prijave je 8 dana od dana objave natječaja u Glasu Slavonije.

Na objavljeni natječaj mogu se javiti osobe oba spola (članak 13. stavak 2. Zakona o ravnopravnosti spolova). Prijave s potrebnom dokumentacijom dostaviti na adresu škole.

Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

p-569

OSNOVNA ŠKOLA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ
ORAHOVICA
Trg Tina Ujevića 1, 33 515 ORAHOVICA

Ravnateljica raspisuje

NATJEČAJ

za prijam u radni odnos

1. **računovođe škole na određeno, puno radno vrijeme**

(zamjena za bolovanje)

Uvjeti: Završena srednja ekonomska škola, stručni studij, preddiplomski ili diplomski sveučilišni studij ekonomije.

Rok prijave je osam dana od objave oglasa.

Prijave s potrebnim dokumentima - originalima ili ovjerenim preslikama (prijavom, dokazom o vrsti i stupnju stručne spreme, domovnicom, uvjerenjem o nekažnjavanju) dostaviti na adresu škole ili u tajništvo škole osobno.

p-538

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4709) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 1. sjednici, održanoj 28. ožujka 2011., donosi

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 5/07), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

Pravna osnova

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:
Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09);
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su razmatranje mogućnosti za:
utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane;

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat GUP-a grada Vukovara.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Generalni urbanistički plana grada Vukovara koji se na-

mjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. 07. 2007. godine.

Obzirom na reativno mali protok vremena od njegovog donošenja teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći GUP grada Vukovara, za sad, omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su :

omogućiti izgradnju termoelektrane;

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća digitalna katastarska podloga, Hrvatska osnovna karta 1:5000, te digitalni ortofoto već korišteni za izradu osnovnog Plana. Po potrebi će se pribaviti nove katastarske podloge u digitalnom zapisu od Državne geodetske uprave.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Vukovara iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih tijela i pravnih osoba:

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava

gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
 HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
 HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeva 12;
 LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9;
 URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
 HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
 HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
 HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
 HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
 HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
 „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
 „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;

**Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza
 i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:
 dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
 izrada Nacrta prijedloga Izrade i dopune Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po dostavljenim zahtjevima stručnom izrađivaču;
 izrada Izvješća o prethodnoj raspravi u roku 15 dana od provedene Prethodne rasprave;
 izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana po donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;
 javna rasprava sa uvidom Prijedlog izmjena i dopuna

Plana – u trajanju od 30 dana;
 izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana po završenom javnom uvidu;
 izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana;
 izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
 predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u skladu s postojećim planom, odnosno građenje unutar obuhvata plana.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana. Jedan primjerak ove odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Zagreb, Vi-nogradska ulica br. 25.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD VUKOVAR
 GRADSKO VIJEĆE
 KLASA: 350-02/11-01/05
 URBROJ: 2196/01-01-11-1
 Vukovar, 28. ožujka 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća
 Tomislav Džanak

Na temelju članka 32., točke 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 9. sjednici održanoj 18. listopada 2011., donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11) naziv Odluke mijenja se i glasi: „Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara“.

Članak 2.

U članku 4. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

- „ - proširenje granica građevinskog područja naselja Sotin za k.č.br. 231 k.o. Sotin;
- prenamjena poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 231 k.o. Sotin u gospodarsku namjenu.“

Članak 3.

U članku 7. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„-omogućiti izgradnju poljoprivredne ljekarne s uredima, skladištima i mosnom vagom.“

Članak 4.

U članku 10. iza točke 21. koja glasi „ „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;“ dodaje se točka 22., a koja glasi: „PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a.“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/04
URBROJ: 2196/01-01-11-40

Vukovar, 18. listopada 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tomislav Džanak

Na temelju članka 32., točke 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 9. sjednici održanoj 18. listopada 2011., donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11) naziv Odluke mijenja se i glasi: „Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara“.

Članak 2.

U članku 10. iza točke 21. koja glasi „ „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;“ dodaje se točka 22., a koja glasi: „PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a.“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-01-11-30

Vukovar, 18. listopada 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak

Na temelju članka 32., točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11 i 4/12) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na -23. sjednici, održanoj 5. veljače 2013., donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11 i 10/11) u članku 4. iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:

- „- omogućiti izgradnju solarnih energetske građevina i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije;
- omogućiti privez plutajućih tijela (kućica na vodi, ponton i drugi objekti na unutarnjim vodama);
- usklađenje s odredbama Zakonom o zaštiti prirode odnosno Uredbe o proglašenju ekološke mreže;
- usklađivanje sa zahtjevima Ministarstva kulture o zaštiti kulturne baštine kao i ažuriranje podataka o kulturnim dobrima;
- uskladiti zone posebne namjene s Ministarstvom obrane;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unijeti u plan planirane vodne građevine;
- omogućiti izgradnju parkirališta na Trgu Slavija;
- prenamjena k.č.br. 4854/2 i 4854/4 obje k.o. Vukovar, iz društvene u stambenu namjenu;
- napraviti korekciju namjene prostora, a u svrhu formiranja građevinskih čestica kad se pojedine katastarske čestice nalaze u različitim zonama namjene.“

Članak 2.

U članku 7. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:

- „- omogućiti izgradnju solarnih energetske građevina i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije;
- omogućiti privez plutajućih tijela (kućica na vodi, ponton i drugi objekti na unutarnjim vodama);
- omogućiti izgradnju parkirališta na Trgu Slavija;
- omogućiti izgradnju stambenog objekta na k.č.br. 4854/2 i 4854/4 obje k.o. Vukovar;
- omogućiti formiranje građevinskih čestica kad se pojedini dijelovi nalaze u različitim zonama namjene.“

Članak 3.

U članku 10. iza točke 22., a koja glasi: „PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a.“ dodaju se dvije točke koje glase:

„ 23. MINISTARSTVO PRIRODE I ZAŠTITE OKOLIŠA Zagreb, Ulica Republike Austrije 14;

24. TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 25.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-01-13-37

Vukovar, 5. veljače 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Goran Bošnjak, dipl. pravnik

Na temelju članka 32., stavka 1., točke 24. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11 i 4/12), a u svezi s člankom 81., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 23. sjednici, održanoj 5. veljače 2013., donosi

O D L U K U

I.

Prihvaća se inicijativa za izmjenu GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07 i 4/12), upućena od Katice Maričić i Dragana Trubarca iz Vukovara Sajmište 86, a koja se odnosi na prenamjenu k.č.br. 4854/2 i 4854/4 obje k.o. Vukovar, iz društvene u stambenu.

II.

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/06
URBROJ: 2196/01-01-13-4
Vukovar, 5. veljače 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Goran Bošnjak, dipl. pravnik

i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

II

Inicijative za **izmjenju i dopunu PPUG Vukovara** su:

- usklađenje Plana sa zahtjevom iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), odnosno dopuniti Plan na način da se odrede neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu;
- usklađenje Plana sa zahtjevima iz članka 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13), odnosno omogućiti gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja

Inicijative za **izmjenju i dopunu GUP-a grada Vukovara** su:

- usklađenje Plana sa zahtjevima iz članka 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13), odnosno omogućiti gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

III

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/12-01/01
URBROJ: 2196/01-01-14-12

Vukovar, 28. ožujka 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Pinjuh, oec.

Na temelju članka 32., točke 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11 i 4/12) i članka 78., stavaka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 7. sjednici, održanoj 28. ožujka 2014., donosi

O D L U K U

o dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara

(“Službeni vjesnik” Grada Vukovara broj 3/11, 10/11 i 1/13) u članku 4. iza podstavka 13. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- usklađenje Plana sa zahtjevima iz članka 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13).“

Članak 2.

U članku 7. iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- omogućiti gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-01-14-51

Vukovar, 28. ožujka 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Pinjuh, oec

Na temelju članka 32., točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11 i 4/12) i članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 7. sjednici, održanoj 28. ožujka 2014., donosi

O D L U K U

o dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara (“Službeni vjesnik” Grada Vukovara broj 3/11, 10/11 i 1/13) u članaku 4. iza podstavka 12. dodaju se novi podstavci koji glase:

„- usklađenje Plana sa zahtjevom iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne

banističkog natječaja.

Članak 3.

II

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/12-01/01
URBROJ: 2196/01-01-14-15

Vukovar, 17. listopada 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag. ing.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-01-14-66

Vukovar, 17. listopada 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag. ing.

Na temelju članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13) i članka 78. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi članka 188. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 3. sjednici održanoj 17. listopada 2014., donosi

Na temelju članka 32. stavak 1. točke 7. Statuta Grad Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 3. sjednici održanoj 17. listopada 2014., donosi

O D L U K U

o dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11, 10/11, 1/13 i 2/14) u članku 4. iza podstavka 14. dodaje se novi podstavak koji glasi:
„-omogućiti izgradnju građevina (nove gradske tržnice, građevine javne i sportske namjene, stambene zgrade, dječje ustanove, srednje škole s dvoranom i druge), trgova i parkova bez obveznog provođenja javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.“

Članak 2.

U članku 7. iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak koji glasi:
„-omogućiti bržu realizaciju projekata, odnosno skratiti vremensko razdoblje faze projektiranja.“

I.

Grada Vukovara prodati će nekretninu oznake k.č.br. 508/1, zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22a, zemljište pod 4 gospodarske zgrade, zemljište pod nadstrešnicom, zemljište pod 4 spremnika za gorivo, zemljište pod bazenom i dvorište površine 20862 m², upisane u zk. ul. br. 5761 k. o. Vukovar, bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, javnoj ustanovi Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar, OIB 43504091006, za Republiku Hrvatsku.

II.

Nekretnina iz točke I. ove odluke prodati će se po cijeni od 4.000.000,00 kuna.

III.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se na zaključenje ugovora o kupoprodaji temeljem kojega će javna ustanova Lučka uprava Vukovar steći pravo vlasništva nekretnine iz točke I. ove odluke i isto upisati u zemljišne knjige.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

E. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

E.1. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. - 2011. GODINA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: 350-01/10-02/446
Ur.broj: 531-01-10-2
Zagreb, 11. listopada 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
526 - MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
RADA I PODUZETNIŠTVA
Z A G R E B

Primljeno: 15-10-2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/07-01/21	04	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-10-6		

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
RADA I PODUZETNIŠTVA

10 000 ZAGREB
Ulica grada Vukovara 78

PREDMET: Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, upit vezan uz Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima - mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaša klasa: 351-011/07-01/21, ur.broj: 526-04-01-02/1-10-4 od 27. rujna 2010.

U povodu vašeg traženja pojašnjenja članka 2. točke 1. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima ("Narodne novine", broj 21/09 i 57/10), kojom je propisano da se bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole može graditi pomoćna građevina (između ostalog i solarni kolektor) koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, obavještavamo vas da se pod pojmom solarnog kolektora u smislu te odredbe razumijeva i fotonaponska ćelija. To stoga, jer je smisao odredbe omogućiti "jednostavnije" postavljanje uređaja kojima se iskorištava energija sunca, bez obzira da li se ona pretvara u električnu ili toplinsku. Pod pojmom, pak, postojeće zgrade se u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), - u daljnjem tekstu: ZPUG, razumijeva "legalno" izgrađena zgrada tj. zgrada koja je izgrađena na temelju odgovarajućeg akta nadležnog tijela.

Ujedno vas obavještavamo da predmetni Pravilnik ne postavlja ograničenja u pogledu veličine i snage solarnog kolektora ili fotonaponske ćelije niti bilo kakva druga ograničenja u vezi karakteristika tih uređaja, pa smo mišljenja da se citirana odredba Pravilnika odnosi i na solarne kolektore koji proizvode više energije nego što je potrebno zgradi na kojoj, odnosno na čijoj se građevnoj čestici grade. Mogućnost i uvjeti, pak, isporuke proizvedene električne energije u elektro-energetsku mrežu pitanje je koje uređuju propisi s područja energetike.

Dakle, za građenje solarnog kolektora, odnosno fotonaponskih ćelija sa potrebnom opremom za proizvodnju električne energije na krovovima zgrada kao i na građevnoj čestici postojeće zgrade nije potreban nikakav akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva. Međutim, skrećemo pozornost da su investitor i izvođač prema odredbi članka 209. stavka 6. ZPUG-a u građenju navedenih građevina dužni se pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje.

Vezano, pak, uz dio vašeg upita o tome da li gradnja spomenutih pomoćnih građevina mora biti planirana dokumentima prostornog uređenja, skrećemo pozornost na odredbu članka 74. stavka 1. podstavka 4. ZPUG-a, kojom je propisano da se prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine određuje osobito osnova prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture pa tako i osnova elektroenergetske infrastrukture, te da se prema stavku 2. podstavku 2. i 3. toga članka provedbenim odredbama tog plana u skladu s namjenom prostora određenom tim planom određuju uvjeti za gradnju u građevinskim područjima i uvjeti za gradnju izvan građevinskih područja.

Nadalje, odredbom članka 71. stavka 1. podstavka 6., 9. i 10. ZPUG-a propisano je da se prostornim planom županije određuje osnova gospodarski i okolišno održive razvojne prometne, javne i druge infrastrukture i usluga, a osobito održivo korištenje voda i mineralnih sirovina, kriteriji i uvjeti za planiranje zahvata u prostoru županijskog značenja, te smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine. Stoga se izgradnja elektroenergetske infrastrukture, uključujući i izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, planira prostornim planom županije i prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine u skladu s prostornim planom županije jer prema odredbi članka 60. stavak 1. ZPUG-a dokument prostornog uređenja užega područja mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja širega područja.

Međutim, ako prostornim planom županije nije planirano građenje objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, mišljenja smo da se građenje istih može planirati i prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine, ali to ne smije biti u protivnosti s prostornim planom županije.





REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/10-01/03

URBROJ: 543-19-01-11-7

Vukovar, 11. svibnja 2011. godine

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 12. 5. 2011. / 5726 m

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Predmet. 2. Izmjene i dopune GUP-a
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/11-01/05,
URBROJ: 2196/01-2-11-6,
od 06. 05. 2011. godine

U svezi akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća kod izrade 2. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara (ciljane izmjene), na način da se:

1. Navedene 2. Izmjene i dopune usklade s člankom 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljimo „Zahtjev“:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 38/08),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06) i

d) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

KLASA: 350-05/11-01/625
URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ)
Zagreb, 12. svibanj 2011. god.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: GRAD VUKOVAR
2. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/05, URBR:2196/01-2-11-6, od 06. svibnja 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine

("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge putem **elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatera



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Clotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske braske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Šplitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	mijenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedejko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-15-06/5-2123/2-11. 5/2
Vinkovci, 16.05.2011. godine

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana
grada Vukovara
uvjeti na temelju Zakona o zaštiti od požara i drugih propisa
dostavljaju se.-

VEZA: Vaš zahtjev klasa: 350-02/11-01/05
Ur. Broj: 2196/01-2-11-6 od 06.05.2011. godine

Sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.

1. Evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
 - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 19.5.2011. / SFKS BY

 - 10

NEKLASIFICIRANO

3. NVD

Poštanskom službom

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila:
- Zakon o zaštiti od požara
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
 - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
 - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara
 - Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe, odnosno središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva vezano za karakteristike vatrogasnih navalnih vozila, te vatrogasnih ljestava i platformi za gašenje požara, a u svezi planiranja vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad.
4. Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara:
- Zakon o zaštiti od požara
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
 - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara
 - Uvjeti lokalnog i regionalnog distributera vode.

S poštovanjem,



NAČELNICA ODJELA

Gordana Vučić, dipl. iur.

Dostavljeno:

1. Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1, Vukovar
2. Inspektorat - ovdje
3. Pismohrana



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 21.5.2011. / MS

SEKTOR ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša

10 000 ZAGREB · KUPSKA 4

TELEFON · 01/63 22 111 · 01/63 22 733
TELEFAX · 01/63 22 277

32 000 VUKOVAR

dr. Franje Tuđmana 1, P.P. 85

POŠTA · 10001 ZAGREB · SERVIS

NAŠ BROJ I ZNAK: 32-1275/11.JM.

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 16.05.2011.

PREDMET:

II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA
-dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/11-01/05; Urbroj: 2196/01-2-11-6, u postupku donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, vezano za odredbe članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u smislu dostave podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, a nakon izvršenog pregleda stručne dokumentacije, obavljenih očevida u cilju prikupljanja saznanja o stvarnom stanju u prostoru, HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije u sklopu svojih nadležnosti unutar HEP-Grupe, a u ovom konkretnom slučaju kao jedni od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Pregledom tekstualnog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara i uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karte 3.4. Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika) kao i neposrednim konzultacijama na terenu utvrdili smo sljedeće obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti.

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Osijek, utvrđeno je da su svi postojeći dalekovodi i trafostanice napona 110, 220 i 400 kV precizno ucrtani u kartografske prikaze 3.4. Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika, te kvalitetno opisani u tekstualnom dijelu Generalnog urbanističkog plana – Odredbe za provođenje, Naslov 2. „Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Vukovarsko – srijemsku županiju“, (prilog br. 1.).
2. Usporedbom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju i važećeg Plana koji je bio predložen u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, utvrđeno je da su u

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/ops •

granicama obuhvata GUP-a Grada Vukovara – infrastrukturni sustavi (karta 3.4.), rezervirani koridori i markice za izgradnju budućih visokonaponskih postrojenja (DV i TS) ucrtani, te u tekstalnom dijelu Prostornog plana – Odredbe za provođenje, Naslov 2. „Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Vukovarsko – srijemsku županiju” uredno opisani.

Temeljem u međuvremenu prikupljenih saznanja, prije kao i tijekom postupka dostave podataka na upit u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara o razvojnim planovima i projekcijama ostalih sudionika u prostoru iz domene infrastrukturnih sustava kao i prikupljenih saznanja nakon provedenih studijskih istraživanja razvoja prijenosne mreže prilažemo i predlažemo slijedeće:

3. Predlažemo upis dalekovoda **DV 2x400 kV TS Ernestinovo – PTE Vukovar** u redovnom postupku izrade II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara. Ovim bi dalekovodom priključenim na postojeću i planiranu 400 kV mrežu na kvalitetan i siguran način bio osiguran prijenos električne energije iz planiranog objekta termoelektrane prema smjeru TS Ernestinovo kao čvrste razdjelne točke elektroprijenosnog sustava RH, te pojne točke šireg prostora potrošnje distributivnog konzuma. (prilog br. 2.).
4. Planirani dalekovod **2x400 kV TS Ernestinovo – PTE Vukovar** biti će situiran u rubnom dijelu zaštitnog koridora postojećih dalekovoda, a također svojom trasom je ispoštovao sve druge sudionike u prostoru (mjesto zaštite voda, zaštićenog krajobraza, građevinske zone...).
5. Predlažemo upis nove trase kabela **KB 110 kV TS Vukovar – PTE Vukovar** u redovnom postupku izrade II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara. Ovaj bi kabel služio za potrebe dobave električne energije za vlastitu potrošnju i pomoćne pogone plinske termoelektrane PTE Vukovar, odnosno osigurao bi se kvalitetan i siguran način priključenja PTE Vukovar na postojeću TS 110/35 kV Vukovar (prilog br. 3.).
6. Planirani kabel **KB 110 kV TS Vukovar – PTE Vukovar** biti će situiran u nogostupu i rubnim dijelovima novoprojektiranih i dijelom izgrađenih prometnica u radnoj zoni „Borovo“ u Vukovaru.
7. Kroz provedbu Plana moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižega reda: Urbanističkim planovima uređenja i Detaljnim planovima uređenja, novih radnih zona, radi usklađivanja i uspostave međudnosa sa trasama brzih cesta, vodnih kanala ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća, te se u tom pogledu neće smatrati izmjenama ovog Plana.

OPĆE I ZAKLJUČNE NAPOMENE

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja

2

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 26.000,00 HRK •

• www.hep.hr/ops •

prostora ispod dalekovoda (za posebnu vrstu objekata) moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili u koridoru kada se isti presjeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

S obzirom na ranije navedeno, uvažavajući činjenicu da su navedena visokonaponska postrojenja značajni objekti elektroenergetske infrastrukture i koji su «građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku» (čl. 4. Zakona o energiji, NN RH 68/01.), u cilju izbjegavanja kolizije između interesa investitora u poduzetničkim zonama, zahtjeva za novim građevinskim zonama i javnog interesa (obavljanja energetske djelatnosti na predmetnom prostoru) kojeg ostvaruje HEP korištenjem, održavanjem i izgradnjom energetskih objekata, predlažemo da se između zainteresiranih subjekata (nadležnih tijela Grada, tijela lokalne uprave i samouprave, izrađivača Prostornog plana i HEP-a) utvrdi način i dinamika popunjavanja prostora tj. mehanizam praćenja stanja u prostoru kako ne bi došlo do narušavanja odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o energiji (NN RH 68/01) poglavito dijela IX Pristup objektima. Ovo se posebno napominje zbog nastanka troškova sanacije ili rekonstrukcijskih zahvata na elektroenergetskim objektima, koje bi trebalo izvesti u slučaju narušavanja spomenutih odnosa. Sve troškove vezane uz takve zahvate na elektroenergetskim objektima koji se nalaze u prostorima koje ima u vlasništvu ili upravlja određenim prostorom snose investitori ili tijela lokalne samouprave ili državne uprave.

Po izvršenom upisu i korekcijama prema uputama iz gore navedenih točaka potrebno je kroz postupak prethodnog uvida i prethodne rasprave II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, poslati korigiranu tehničku dokumentaciju na uvid kao i poziv svim tijelima HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. nadležnima za postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja (DV i TS):

- HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za dalekovode – Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera, 31 000 Osijek;
- HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju – Zagreb, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
- HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju – Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera, 31 000 Osijek.

te zatražiti njihovo zaključno/konačno očitovanje u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanjem možete se obratiti g. J. Moseru, tel. 01/6321-841.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskim dokumentima Grada Vukovara i planiranim aktivnostima HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti i od drugih organizacijskih cjelina HEP-a:

ČLAN HEP GRUPE

3

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr/ops •

HEP d.d.
Sektor za strategiju, planiranje investicija i korporativni razvoj
Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb;

HEP – Proizvodnja d.o.o.
Sektor za termoelektrane
Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb;

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP "Elektra" – Vinkovci
Kralja Zvonimira 96, 32 100 VINKOVCI;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u području kojeg obrađuju predmetni dokumenti prostornog uređenja.

S poštovanjem,

Prilozi:

1. Kartografski prikaz Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, karta 3.4. infrastrukturnih sustava, van mjerila;
2. Kartografski prikaz planiranog DV 2x400 kV PTE Slavonija (Vukovar) – TS Ernestinovo i KB 110 kV PTE Slavonija (Vukovar) – TS Vukovar u granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara; M=1:5 000.

DIREKTOR DRUŠTVA


doc. dr. sc. Dubravko Sabolić

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.
ZAGREB, Kupska 4 8

Handwritten initials: B, S, M

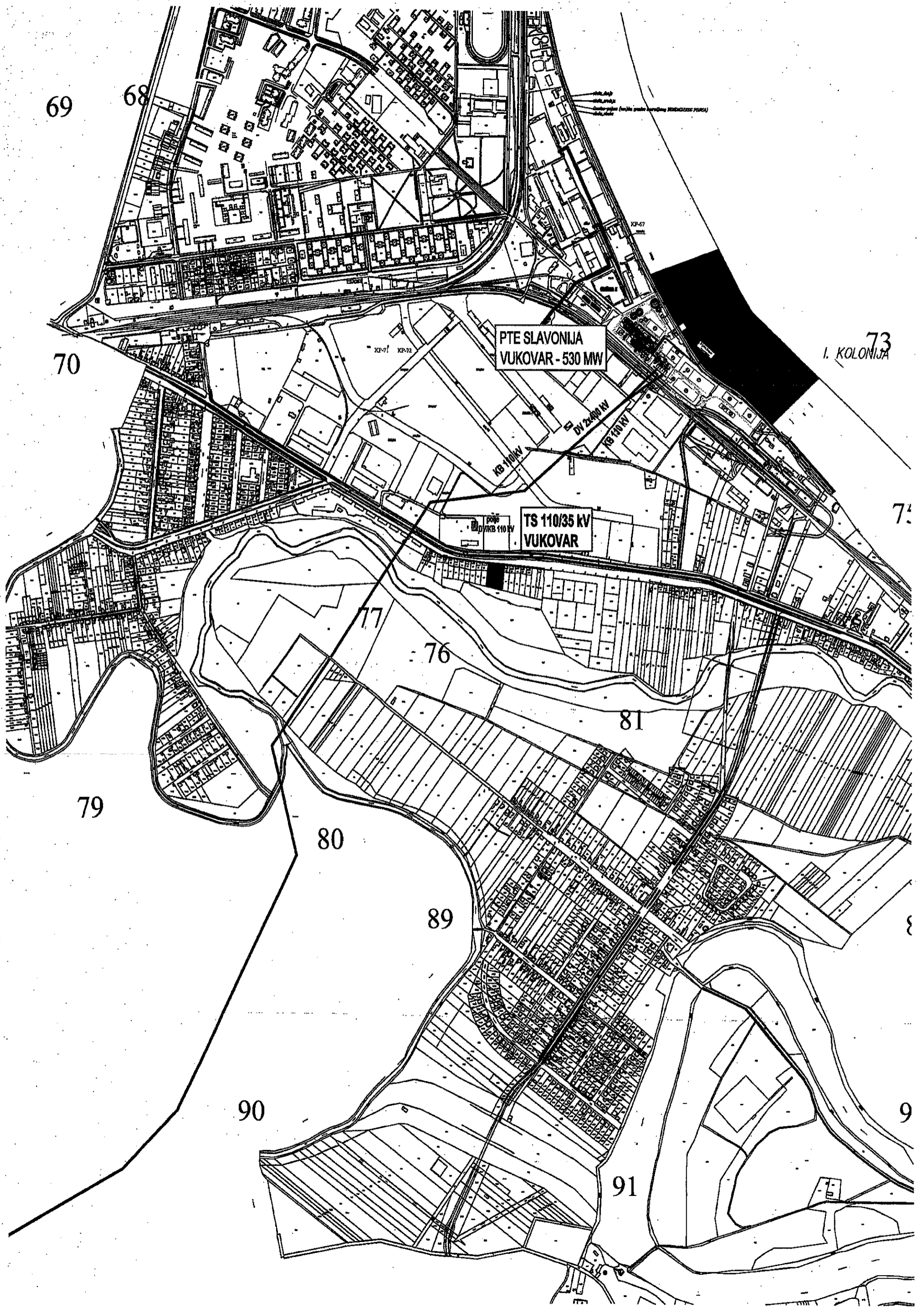
Co:

1. HEP-OPS d.o.o., Ured direktora
2. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora g. Jamana
3. Sektor za izgradnju i investicije (direktor Ž. Koščak, dipl. ing. el., pom. dir. M. Jeličić, dipl. ing. građ., pom. dir. V. Blažević, dipl. ing. el.)
4. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
5. Odjel za izgradnju – Osijek, (S. Smrečki, dipl. ing. el.)
6. Odjel za pripremu izgradnje, (K. Laušić, dipl. ing. el., J. Moser, prof. geo-geo.)
7. Prijenosno područje Osijek, Odjel za dalekovode
8. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1824427 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/ops •



69

68

70

73
I. KOLONIJA

74

76

77

81

79

80

89

90

91

9

PTE SLAVONIJA
VUKOVAR - 530 MW

TS 110/35 KV
VUKOVAR

KP-71 KP-72

KP-67

KB 110KV
DV 2400 KV
KB 110KV

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-11/2754
Datum: 25.05.2011
UR. BR.: N/KA-11-2

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO 27.5.2011/6162

**PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara
- dostava podataka**

Poštovani,

vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/11-01/05, Ur.broj: 2196/01-2-11-6 od 06.05.2011.godine dostavljamo Vam podatke o postojećim i planiranim objektima Plinacro-a.

Na području GUP-a grada Vukovara vlasnici smo postojećeg **magistralnog plinovoda Negoslavci - Vukovar DN 300/50**.

Također je potrebno u predmetni Generalni urbanistički plan ukartirati i razvojni pravac plinovoda **Vukovar - Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50**

Prostorni položaj navedenog postojećeg i razvojnog pravaca plinovoda u vektorskom obliku u *dwg* formatu dostavljamo Vam u prilogu.

U grafičkom dijelu plana potrebno je prikazati naše objekte (kako u infrastrukturnom dijelu tako i u namjeni površina), kao i zaštitni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

U tekstualni dio plana («Odredbe za provođenje») potrebno je uvrstiti obavezu sukladnosti s Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL list, br. 26/85).

S poštovanjem,

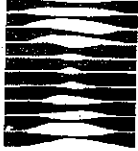
Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl.iur.

plinacro
d.o.o. Zagreb

prilog: CD

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304174; MB 1537571;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225704
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIĆ BALTA;
PLINACRO@PLINACRO.HR



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA
31000 OSIJEK, Splavarska 2a

Centrala: 031/252-800
Direktor: 031/252-801
Telefax: 031/252-899
OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/10-01/754
URBROJ: 374-22-1-11-14
Osijek, 30. svibnja 2011.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 2.6.2011. / 6400

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

PREDMET: 2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-11-6

Na cijelom području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara uz rijeku Dunav od rkm 1337+470 do rkm 1329+500, utvrđeno je uređeno i neuređeno inondacijsko područje za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda (granice inondacijskog područja su ucrtane u GUP grada Vukovara). Sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09) u inondacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Katastarske čestice unutar inondacijskog područja imaju karakter vodnog dobra.

Na rijeci Dunav rkm 1337+100, nalazi se vodozahvat za javnu vodoopskrbu (vodozahvat je ucrtan u GUP grada Vukovara). Sukladno Zakonu o vodama i Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) područje vodozahvata mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda.

Detaljnije zahtjeve i planske smjernice dat ćemo prilikom izrade predmetnog Plana, kada nam se tijekom prethodne i javne rasprave omogući uvid u kartografski i tekstualni dio izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,



Direktor

Zoran Gyroković, dipl.ing.građ.

jest:

1. Služba razvitka i katastara
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

PRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/01
URBROJ: 59273-11-242

Zagreb, 30-05-2011

GRAD VUKOVAR
PRIMJENO: 30.05.2011. 6481

Vukovarsko-srijemska županija
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenja grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
32000 VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

**PREDMET: 2. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/11-01/05, URBROJ:2196/01-2-11-6
od 06. svibnja 2011.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, smjernica i posebnih uvjeta od interesa obrane potrebnih za izradu prijedloga 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), dostavljamo očitovanje prema slijedećem:

Tijekom izrade predmetnog plana potrebno je zadržati zonu posebne namjene za vojno-muzejski kompleks "Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata u Vukovaru". S obzirom da planirana namjena prostora nije čisto vojna postojeće zaštitne i sigurnosne zone oko vojnog kompleksa mogu se brisati u prostorno-planskoj dokumentaciji.

U tijeku daljnje izrade predmetnog plana trebalo bi dostaviti na uvid nacrt prijedloga plana kako bismo se mogli očitovati o zaštiti interesa obrane.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteč



- Dostaviti:
D Naslovu ✓
- SNGiZO, na znanje
- Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/11-49/474
Urbroj: 532-08-03/1-11-2
Zagreb, 30. svibnja 2011.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 3. 6. 2011. / 6460

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša
VUKOVAR

Predmet: GUP Grada Vukovara – II. izmjene i dopune
- priopćenje, dostavlja se

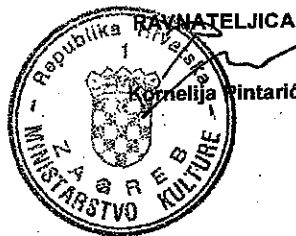
Veza vaša Klasa: 350-02/11-01/05
Urbroj: 2196/01-2-11-6

U svezi vašeg poziva temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09) za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) potrebnih uz izradu II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Vukovara, Ministarstvo kulture priopćuje kako slijedi.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 139/08) sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05 i 139/08) u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja (i generalnih urbanističkih planova) ova Uprava ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve osim ukoliko njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka i parka prirode.

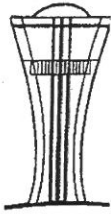
Obuhvat GUP-a Grada Vukovara ne nalazi se na području nacionalnog parka odnosno parka prirode te ovo Ministarstvo temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode nije u obvezi sudjelovanja u izradi plana. Pri izradi Izmjena i dopuna GUP-a treba se pridržavati uvjeta i mjera zaštite prirode koji proizlaze iz važećih planova višeg reda, Zakona o zaštiti prirode i propisa donesenih na osnovu istog.

Sukladno navedenom ovo Ministarstvo ne izdaje niti prethodnu suglasnost niti mišljenje na isti.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

OIB 95863787953

E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 3. 6. 2011. / 6482

Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur. Br. 05-1457/11

Vukovar, 31.05.2011.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenja grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalnog gospodarstva i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana br.1. 32 000 Vukovar

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
-dostava zahtjeva za izradu plana u dijelovima koji su predmet izmjena.

Poštovani!

Sukladno Vašem zahtjevu Klasa :350-02/11-01/05; URBROJ: 2196/1-2-
11-6 od 06.05.2011. god. u privitku Van dostavljamo podatke o objektima - instalacijama
Vodovoda rada Vukovara, koji se nalaze u zoni obuhvata II. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

1. Izgradnja termoelektrane instalirane snage 530 MW sa pripadajućom
infrastrukturuom na prostoru bivšeg SOUR-a Borovo u Vukovaru

Vodoopskrba:

a) Nema objekata

Odvodnja:

a) Geodetski snimak izvedenog stanja oborinskog kolektora DN 1500 mm

Spoštovanjem!

MM/IT
GM/ŽB



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

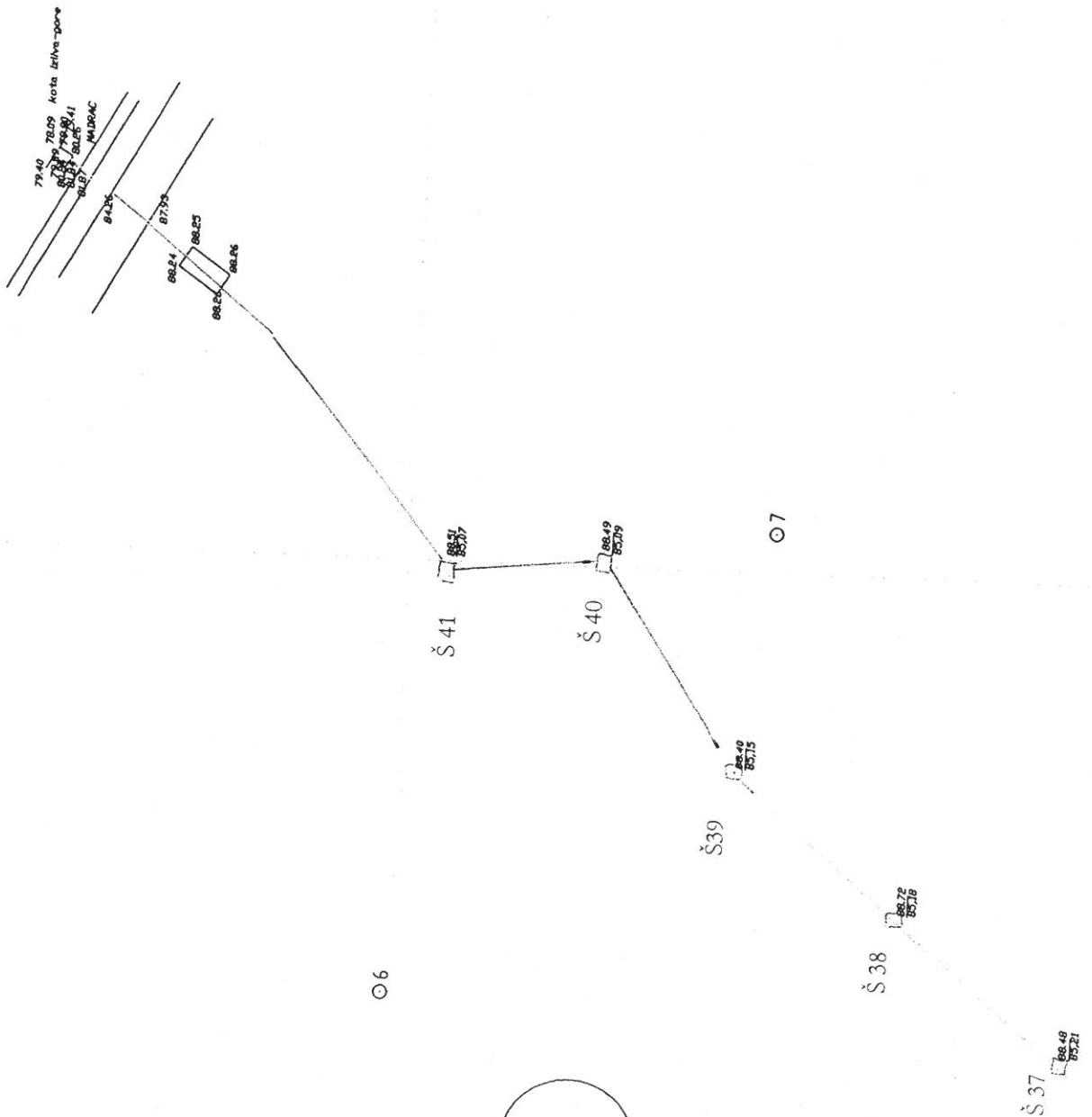
Direktor:

Milica Zebec dipl. oec.

Milica Zebec

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Pismohrana -ovdje

GEODETSKI SNIMAK
 IZVEDENOG STANJA OBORINSKOG
 KOLEKTORA Ø 1500 mm





LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Dunavski prilaz 15 ♦ 32 000 Vukova
Tel: (032) 450 255, 450 258
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr
www.port-authority-vukovar.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 03.06.2011 / 6586



Vukovar, 03.06.2011.

RV-11-05/16

Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar

PREDMET: 2. Izmjene i dopune GUP grada Vukovara – dostava zahtjeva

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/11-01/05, Ur.broj: 2196/01-2-11-6

Poštovani,

vezano za predmetni dopis Lučka uprava Vukovar dostavlja slijedeće zahtjeve i komentare sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07):

- S obzirom da nije navedena lokacija izgradnje buduće termoelektrane dostavljamo Vam opće zahtjeve kojima se mora udovoljiti prilikom izgradnje unutar lučkog područja:
 - Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine (prema čl. 124. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07),
 - Lučke djelatnosti definirane su člankom 141. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07),
 - Prema čl. 126. istog zakona, ulaganje u građevine sukladno srednjoročnom planu razvitka luka i vodnih putova Republike Hrvatske smatra se ulaganjem u interesu i za potrebe Republike Hrvatske,
 - Za građenje na javnom vodnom dobru primjenjuju se odredbe posebnog propisa o vodama.

S poštovanjem,



Lučka uprava Vukovar
ravnatelj
Stjepan Antolović, dipl.oec.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 16.6.2011. / 703

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/3377/11ZM

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET 2. Izmjene i dopune GUP-a grada
Vukovara

DATUM 08. lipnja 2011.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis, urudžbeni broj 2196/01-2-11-6 od 6. svibnja 2011.g., a kojim se traži dostava podataka za 2. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara izvješćujemo Vas da zbog nepoznatih detalja u ovome trenutku nismo u mogućnosti dostaviti Vam kvalitetne prijedloge. Navedene prijedloge dostaviti ćemo Vam tijekom prethodne rasprave kada će, vjerujemo, i izrađivač Plana raspolagati s detaljnim ulaznim podacima.

S poštovanjem !

Direktor:
Vladimir Cavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIC
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/443 203 fax. 032/443-199

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 10. 06. 2011. / 7052

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. F. Tuđmana 1, 32000 VUKOVAR

Klasa: 612-08/10-10/0233
Ur.broj: 523-04-22/1-11-2
Vukovar, 10. 06. 2011.

**Predmet: 2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- zahtjevi, dostavljaju se**

Konzervatorskom odjelu u Vukovaru dostavili ste poziv za dostavu zahtjeva iz područja zaštite kulturne baštine, povodom 2. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara (u daljnjem tekstu Plana) koje se odnose na razmatranje mogućnosti za utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane.

Na temelju članka 56. u vezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Potrebno je poštovati postojeći sustav mjera zaštite kulturnih dobara iz važećeg Plana.
2. Potrebno je poštovati sustav mjera zaštite preventivno zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville u Borovu Naselju, koja je zaštićena nakon donošenja važećeg Plana. Također, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno je unijeti podatak o razini zaštite, sustav mjera zaštite i zonu obuhvata, sukladno Rješenju o preventivnoj zaštiti koje dostavljamo u prilogu.
3. Lokaciju za izgradnju termoelektrane potrebno je planirati izvan prostornih međa zaštićenih cjelina, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, a koje se nalaze unutar granica obuhvata Plana: zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara, reg. oznaka Z-1734 i preventivno zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville, reg. oznaka P-2985.
4. Odluku o eventualnoj izgradnji termoelektrane unutar zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville moguće je donijeti nakon izrade studije utjecaja na okoliš i konzervatorske studije.



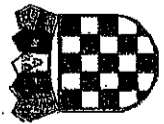
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Zdenka Predrijevac

Prilog: Rješenje o preventivnoj zaštiti Bata-villea

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Kopija katastarskog plana mjerilo 1 : 5000

K.O. VUKOVAR

Kat. plan br.

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
oslobođeno plaćanja, po čl. 61.

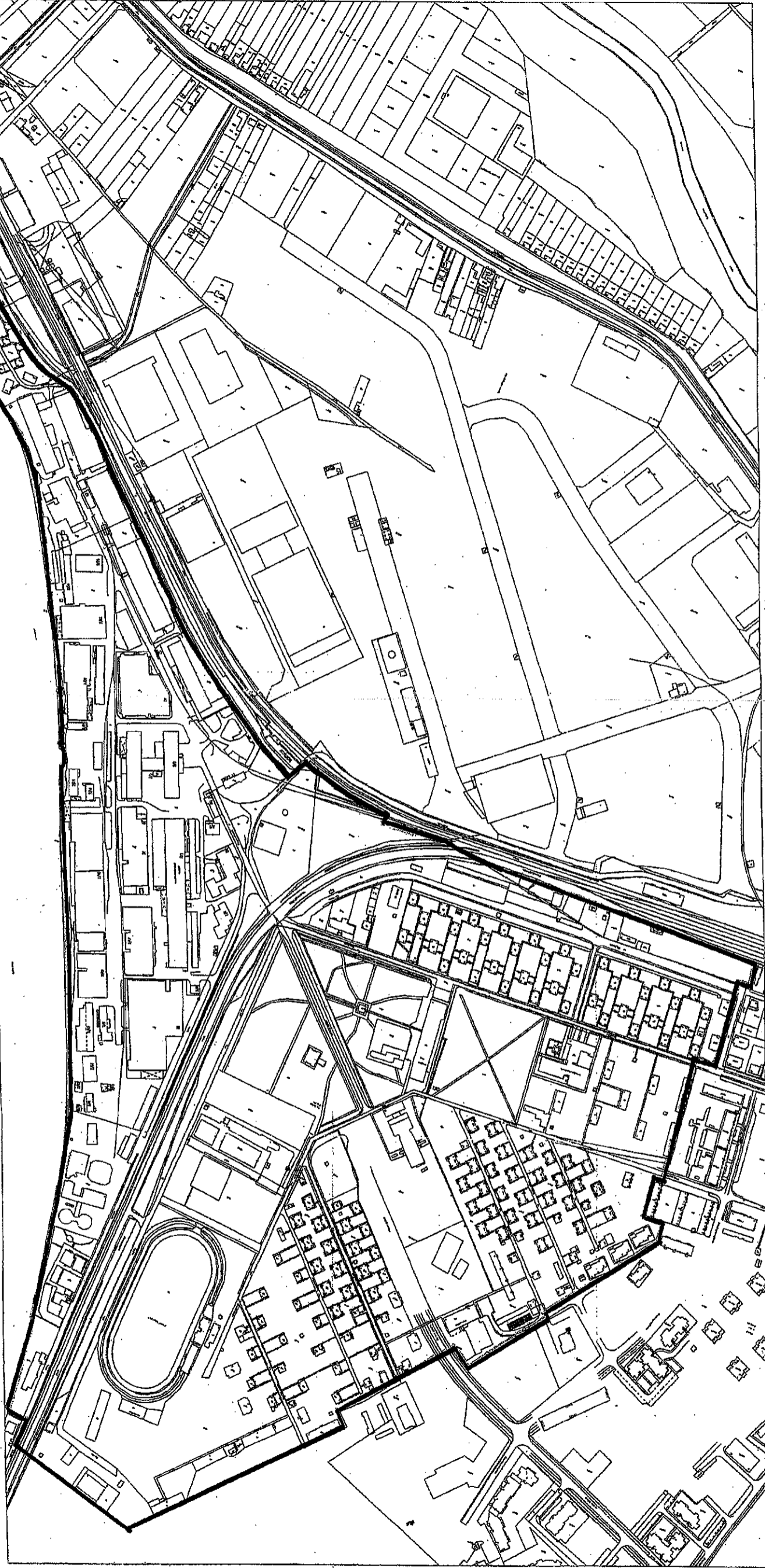
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
32 000 VUKOVAR, L. Ružičke 2A

Broj katastarske čestice:

Bata Ville

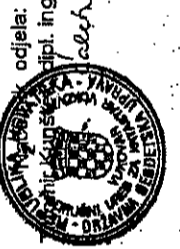
zavedena pod broj

KLASA: 935-06/07-01/ 1504
URBRČU: 541-22-2/ 6-07- 8



Izrađena iz digitaliziranog katastarskog plana
NAPOMENA: Konvalidacija nije izvršena
Vukovar, dne 22.09.2008

Izradio: Zlata Nedić



odjela:
Vukovar, tip. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU**

32000 Vukovar J.J.Strossmayera 25, p.p. 4,

Tel: 032/443-203, Fax: 032/443-199

Klasa: UP-I^o-612-08/08-05/02

Urbr.: 532-04-23/1-08-01

Vukovar, 01.10.2008.

MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU, na temelju članka 10. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) rješavajući po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Stavlja se pod preventivnu zaštitu, **POVIJESNO-URBANISTIČKA CJELINA BATAVILLE U VUKOVARU (Borovo Naselje)** do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 01. 10. 2011. g.
2. Preventivna zaštita odnosi se na područje prikazano u granicama na grafičkom prilogu i određeno je slijedećim ulicama i rubnim katastarskim česticama unutar **k.o. Vukovar**. Početna točka granice ide jugoistočnom stranom od obale rijeke Dunav i katastarske čestice 7068/13 prema k.č. 486/1 i 494/1 u Strojarskoj ulici te k.č. 474/1, obuhvaćajući zgrade Kolonije I. Potom granica teče uz koridor željezničke pruge Vinkovci-Osijek i katastarske čestice br. 38/1, 39/5, 39/4, 39/6, 2/1, 43, presijecajući Kolodvorsku ulicu i nastavlja teći na k.č. br. 47, 7077/1, 7081, 7084, 51/1, obrubljujući zgrade Kolonije II. Presijecajući ulicu Blage Zadre, granica se penje zapadno prema zgradama Kolonije III s česticama br. 95 i 96 te prelazeći preko ulice Kralja Zvonimira i prolazeći uz rub čestice 202 te ulice Hrvatskog zrakoplovstva, obuhvaća čestice 209/39, 209/49 i djelomično 209/1. Nastavljajući dalje preko ulice dr. Ante Starčevića granica se penje prema zgradama Kolonije IV s česticom 109/1. Katastarska čestica br. 17 se štiti samo dijelom koji je u ravnini dvije zgrade „Internata“, tj. između čestica br. 117 i 19, prolazeći od zgrada „Kolonije IV“ uz ulicu Rudolfa Perešina do zgrade sportskog aerodroma s česticom br. 16. Crta granice se proteže dalje prema sjeveroistoku, siječe željezničku prugu Vinkovci-Osijek i ulicu Jana Bate, obuhvaćajući česticu 7077/1. Od sjeveroistoka prema jugoistoku granica prati obalu rijeke Dunav sa pripadajućim joj česticama br. 14/2, 14/3, 7068/6, 7068/7, 7068/8, 7068/9, 7068/10, 38/2, 7068/11, 38/3, 7068/12 i završavajući s česticom 7068/13 koja je ujedno i početna točka granice. Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama preventivno zaštićenoga dobra, povijesno-urbanističke cjeline, u mjerilu 1:5000, prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
3. Na dobro iz točke 1. dispozitiva ovoga rješenja primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.
4. Dobro iz točke 1. dispozitiva ovoga rješenja upisuje se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara.
5. Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.
6. Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

Obrazloženje

Povijesno-urbanistička cjelina Bata-Ville je nastala u periodu između 1931. do 1938. godine nedaleko Borova sela kod Vukovara i predstavlja najvredniji primjer novo planiranih gradova sagrađenih u duhu rane moderne na području srednje Europe. Cjelina se sastoji od stambenog naselja i tvorničko-proizvodne zone. Batin kompleks je po stupnju očuvanosti ostao izvoran po urbanom konceptu i autentičnosti tipova zgrada, a poslovno-stambena namjena je ostala ista do danas. Prvobitno poduzeće „Bata“ s proizvodnjom obuće pretvara se u tvornički gigant „Borovo“ u drugoj polovici 20. st., a danas je u vlasništvu poduzeća „Borovo“ d.d. Vukovar. Tvorničko proizvodna zona Bata kod Vukovara nastala je na desnoj obali Dunava na mjestu neizgrađenog i neuređenog poljoprivrednog zemljišta koje je do 1931. godine bilo u vlasništvu Srpske patrijaršije, a kupnjom prelazi u vlasništvo Tomáša Bate. Nakon II svjetskog rata Bata – Ville dobiva naziv Borovo. Kompleks je izgrađen po urbanističkoj osnovi Batinog arhitekta Františka Lydie Gahure te uz arhitektonske projekte Antonina Víteka i Vladimira Karfika. U sklopu kompleksa nastaje novi industrijski grad s modernim proizvodnim halama, stambenim radničkim naseljem i brojnim pratećim objektima društvenog standarda. Značajni društveni objekti nastali između 1932. i 1940. godine su: Radnički dom, Električna energana, Stadion, Sportski aerodrom, Kinodvorana, Državna osnovna škola, Škola učenika u privredi, Stručna produžena zanatska škola, Nova osnovna škola, Narodno sveučilište, Srednja obrtna industrijska škola, Njemačka narodna škola i Samački hotel. Najveći dio površine Bata naselja zauzimale su suvremeno koncipirane radničke stambene „kolonije“ sa 122 tipiska stambena objekta i to jednodomke, dvodomke, četverodomke s malim stanovima za radnike i kasnije desetodomke sa stanovima u nizu. Ovi stanovi se odlikuju četvrtastim tlocrtom i racionalno koncipiranim prostorom koji je bio u skladu s hijerarhijom Batinih stambenih standarda. Građene su kao samostojeći objekti od neožbukane fasadne opeke s ravnim krovovima, pravokutnim manjim i većim prozorima koji imaju betonske nadvoje kao detalje te s modernom bijelom stolarijom. Unutrašnjost zgrada „kolonija“ je podijeljena na prostorije malih dimenzija i na dva nivoa. U prizemlju se nalaze prostorije za dnevni boravak s kuhinjom, a na katu spavaće sobe. Cijelo Bata naselje potpuno je dovršeno pred II svjetski rat sa asfaltnim cestama, pločnicima, električnom mrežom, javnom rasvjetom, javnim vodovodom i kanalizacijom. Koncipirano je na ideji idealnoga vrtnoga grada s geometrijskim rasporedom slobodno stojećih stambenih objekata unutar pojasa parka kao primjer avangardnog češkog funkcionalizma. U smislu prostorne organizacije Bata naselja ostalo se dosljedno funkcionalnom odvajanju proizvodno-industrijskog dijela, smještenog uz Luku i Željeznicu od stambene zone i prostora za rekreaciju u zaleđu. Proizvodne hale, oblikovane prema tipskom obrascu Batinih zlinskih industrijskih blokova, u duhu su avangardne rane moderne, što podrazumijeva funkcionalnost i čistu konstrukciju. Pravokutni modeli hala izvedeni su u armirano betonskoj konstrukciji, imaju ispunjene parapete s fugiranom fasadnom opekama na koju se nadovezuju velike ostakljene površine. Hale, kao i stambene te društvene zgrade prekrivene su bile fasadnom opekama crvene boje, a u zelenilu parka djeluju kontrastno i izražajno. Obnovom nakon II svjetskog rata ova povijesno-urbanistička cjelina je djelomično narušena dogradnjom novih zgrada i postavljanjem kosih krovova na zgrade „kolonija“, a i novija obnova, nakon Domovinskog rata, od 1998. godine ne uvažava izvorne vrijednosti objekata pa se dodaju neki novi neadekvatni oblici na izvornim Batinim zgradama.

Povijesno-urbana cjelina ima nacionalnu te međunarodnu vrijednost s višeznačnim svojstvima kulturnog dobra, kao spomenika arhitekture, urbanizma i perivojne umjetnosti iz perioda rane moderne te sa svojstvom cjelovitosti.

Obzirom na navedeno mjere zaštite su:

- očuvanje povijesne matrice i slike naselja, uvažavanjem mjerila te sanacijom i kontinuiranim održavanjem svih elemenata koji tvore njezino povijesno određenje;
- restitucija i rekonstrukcija vrijedne povijesne strukture koja je degradirana adaptacijama ili zapuštenošću;
- ponovna uspostava karakteristične povijesne urbane opreme i prostornih detalja (zelenilo, drvoredi, parkovi)
- zadržavanje povijesne parcelacije i karakteristične dispozicije objekata na parceli;
- čuvanje/restitucija karakterističnih izvornih ravnih krovova u oblikovanju i materijalu;

- održavanje i uređivanje neizgrađenih javnih površina te njihova restitucija;
- nije dopuštena dogradnja, nadogradnja ili adaptacija kojom se mijenja izvorna graditeljsko-oblikovna karakteristika građevine;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
- za gradnju značajnijih objekata i za uređivanje novih gradskih trgova preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja;
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na predmetno kulturno dobro primjenjuje se citirani Zakon, kao i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra te je točkom 5. dispozitiva rješenja određena obveza dostavljanja istog nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 11. stavak 2. istoga Zakona, točkom 3. izreke ovog rješenja, određena je obveza upisa predmetnog kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba na rješenje o preventivnoj zaštiti ne odgađa izvršenje rješenja.

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Ministarstvu kulture, Konzervatorskom odjelu u Vukovaru.



Pročelnica :

Zdenka Predrijevac, dipl.ing.grad.

Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb
2. Borovo d.o.o., Dr. Ante Starčevića 2, Vukovar
3. Grad Vukovar, F.Tuđmana 1, Vukovar
4. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, Odjel Vukovar, Županijska 9, Vukovar
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, L.Ružičke 2A, Vukovar
6. Općinski sud Vukovar, Zemljišno-knjižni odjel, Županijska 33, Vukovar
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2
8. Dokumentacija, ovdje
9. Pismohrana, ovdje



Kopija katastarskog plana
mjerilo 1 : 5000

K.O. VUKOVAR

Kat. plan br.

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
oslobođeno plaćanja po čl. 6 t. 1

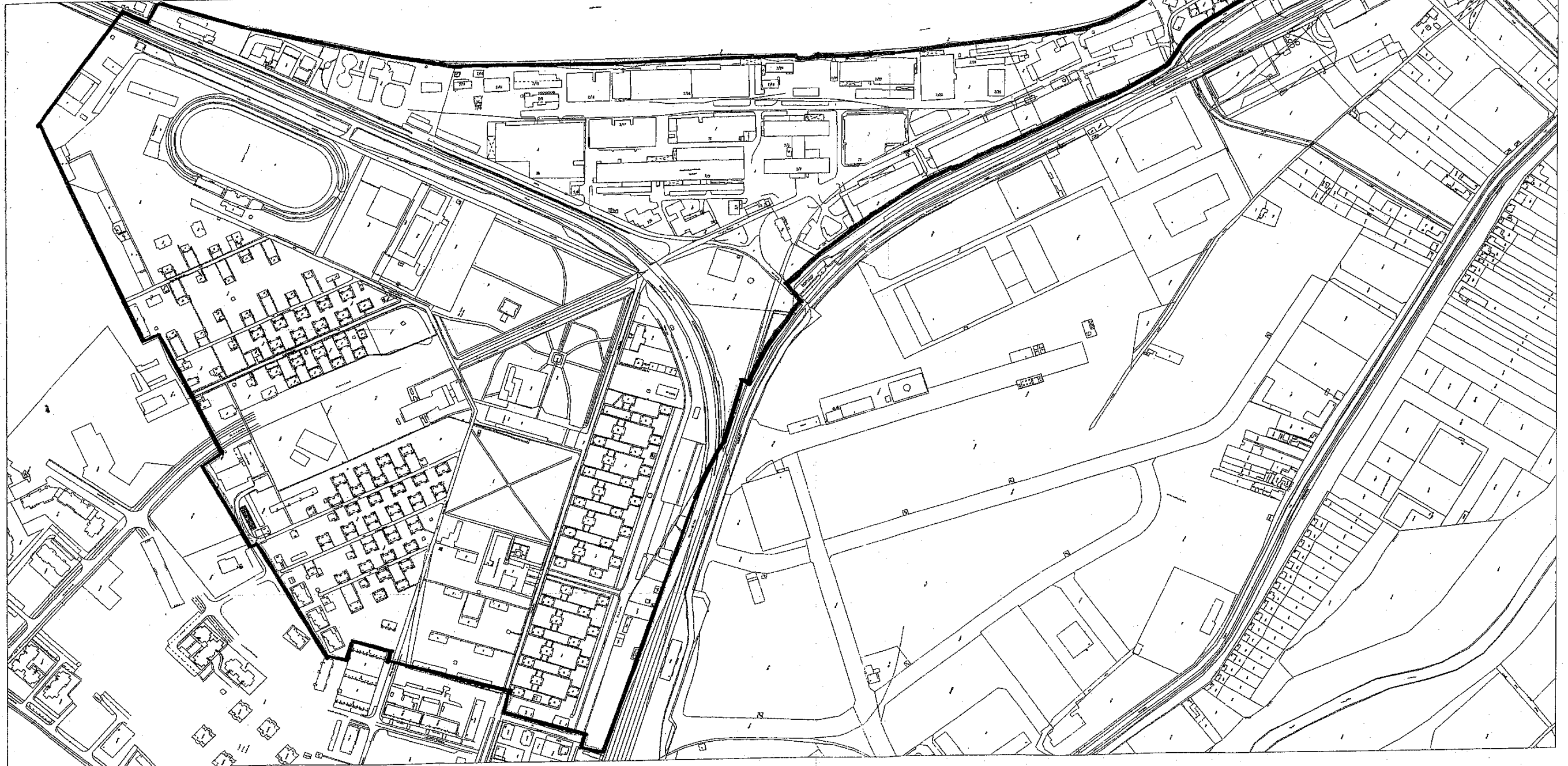
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
32 000 VUKOVAR, L. Ružičke 2A

Broj katastarske čestice:

Bata Ville

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/07-01/ 1504
URBROJ: 541-22-2/ 6-07- 8



Izradena iz digitaliziranog katastarskog plana
NAPOMENA: Konvalidacija nije izvršena

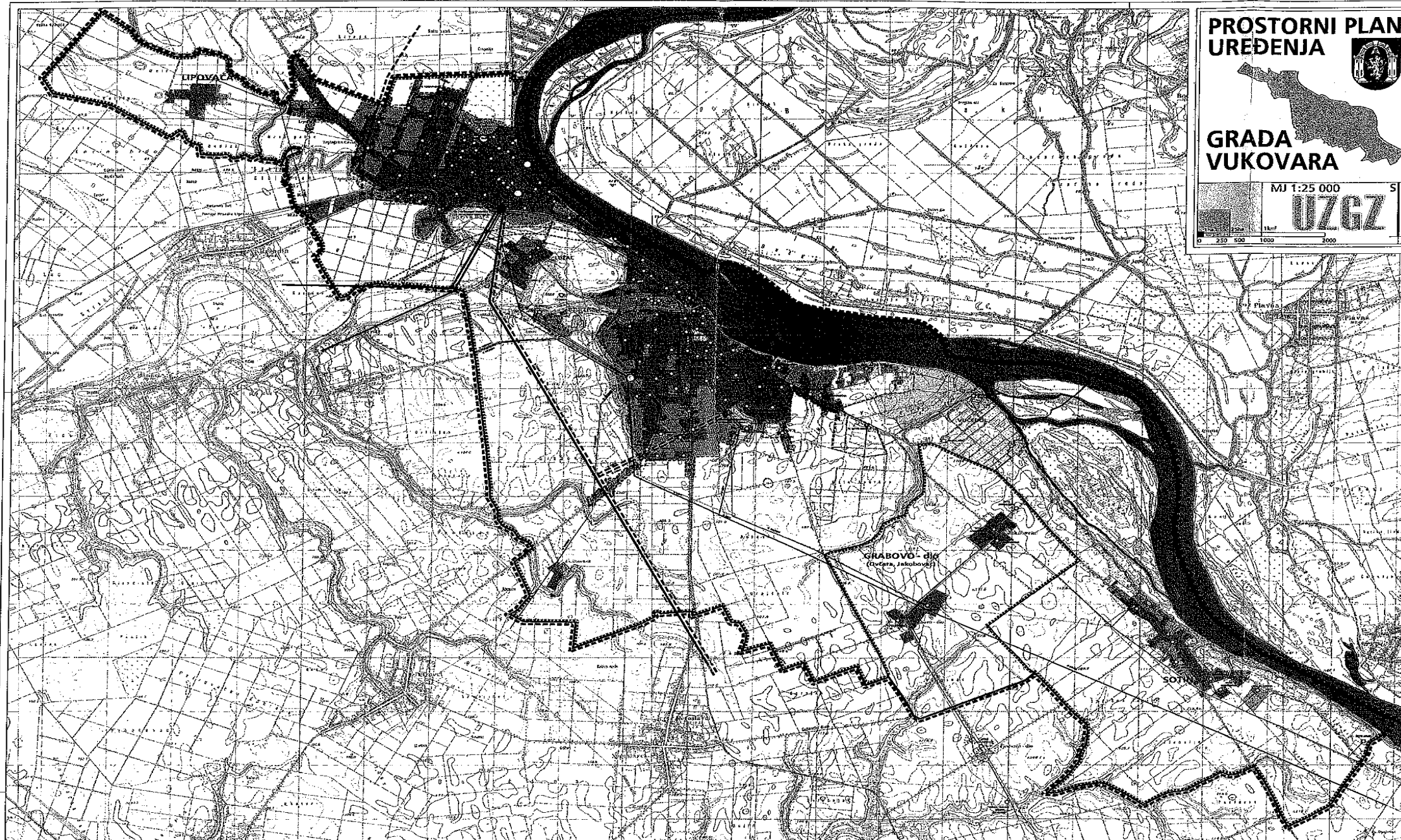
Vukovar, dne 22.09.2008

Izradio: Zlata Nedić



odjela:
inženjer Krunoslav dipl. ing. geod.

aleh



PROSTORNI PLAN UREĐENJA



GRADA VUKOVARA

MJ 1:25 000

UZGZ



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA VUKOVARA PO STATISTIČKOM PLANU
	GRANICA GRADA VUKOVARA PO STATISTIČKOM PLANU
	GRANICE NASELJA

OSTALE GRANICE

	GRANICA PROSTORNOG PLANA
	GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE

ENERGETSKI SUSTAV

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

	PLANIRANO	TS 110/35(20) kV
	TS 35/10(0) kV	
	TS 10(0) kV	

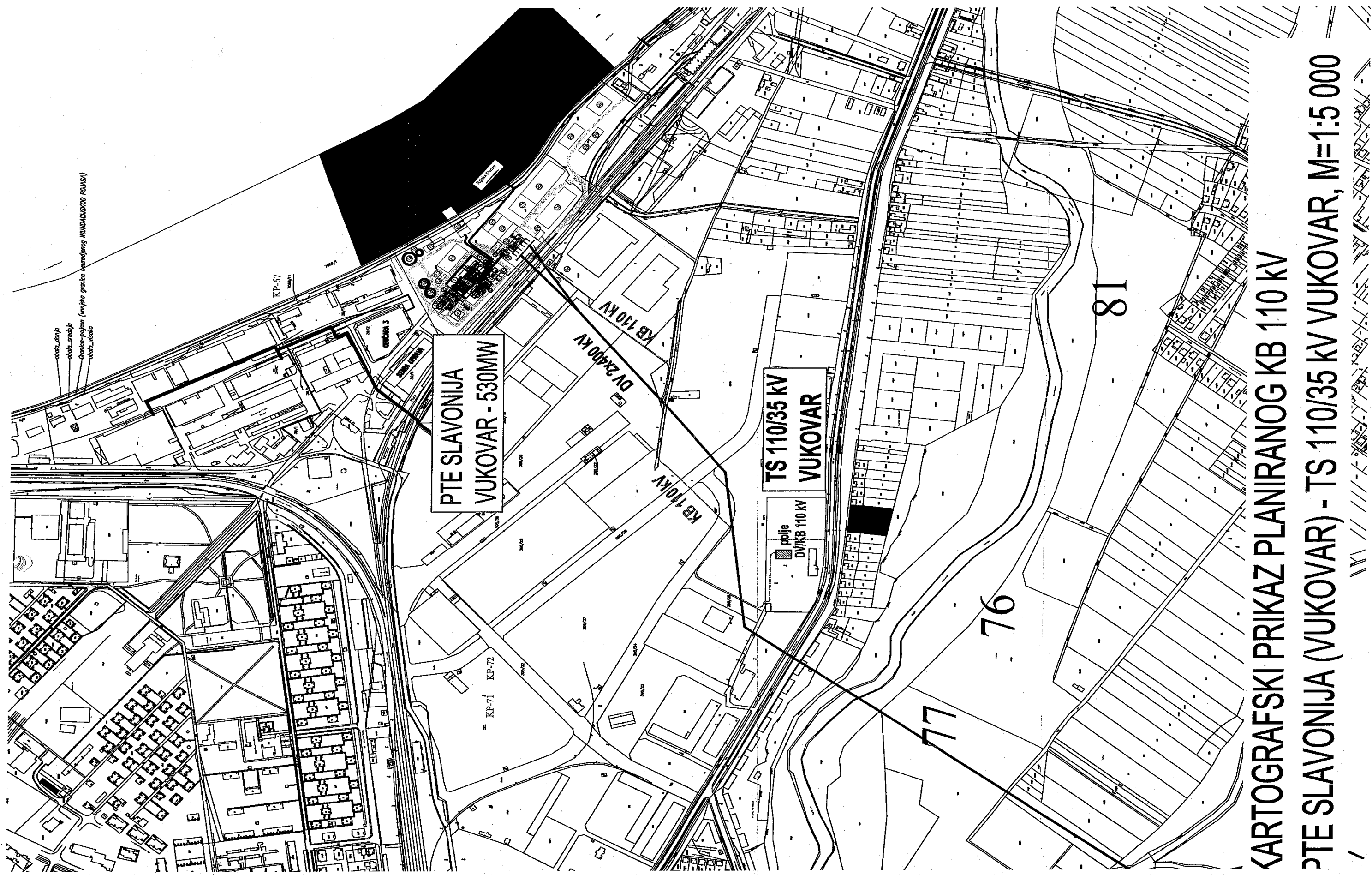
ELEKTROPRUŽENOSNI UREĐAJI

	DALEKOVOD ILI KABEL 110 kV
	DALEKOVOD ILI KABEL 35(20) kV
	DALEKOVOD ILI KABEL 10(0) kV

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
2.1.2 ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA

Šifra: 2006

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	
Redakcijski odjel: 2.1.2. Energetski sustav	Mjerilo: 1:25000
Projektant: IZRAZNAČIO ZAVOD GRADA ZAKREPERA d.o.o. ZAPOSRE, Biserinski trg 12, Vukovar	Godina: 2006.
Projektant: IZRAZNAČIO ZAVOD GRADA ZAKREPERA d.o.o. ZAPOSRE, Biserinski trg 12, Vukovar	Projektant: IZRAZNAČIO ZAVOD GRADA ZAKREPERA d.o.o. ZAPOSRE, Biserinski trg 12, Vukovar



KARTOGRAFSKI PRIKAZ PLANIRANOG KB 110 KV

PTE SLAVONIJA (VUKOVAR) - TS 110/35 KV VUKOVAR, M=1:5 000



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

Uprava gospodarenja vodama
KLASA: 325-01/10-01/128
URBROJ: 538-10-1/0208-11-12
Zagreb, 30. lipnja 2011. godine



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 11.07.2011. / 8067

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
32 000 VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85

PREDMET: II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Poštovani,

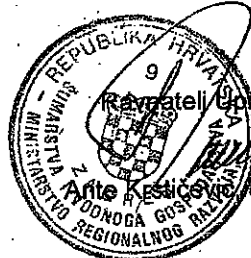
Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je 7. lipnja 2011. očitovanje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/10-01/754, URBROJ: 374-22-1-11-13, od 30. svibnja 2011., na II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Nakon detaljne analize zahtjeva, dostavljene dokumentacije i očitovanja Hrvatskih voda, nadležnog Vodnogospodarskog odjela, ovo Ministarstvo dostavlja sljedeće planske smjernice:

- Na cijelom području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara uz rijeku Dunav od rkm 1337+470 do rkm 1329+500, utvrđeno je uređeno i neuređeno inundacijsko područje za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda (granice inundacijskog područja ucrtane su u GUP grada Vukovara). Sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“, broj 153/09) u inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Katastarske čestice unutar inundacijskog područja imaju karakter vodnog dobra.
- Na rijeci Dunav rkm 1337+100, nalazi se vodozahvat za javnu vodoopskrbu (vodozahvat je ucrtan u GUP grada Vukovara). Sukladno Zakonu o vodama i Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11) područje vodozahvata mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda.
- Detaljnije zahtjeve i planske smjernice dat će se prilikom izrade predmetnog Plana, kada se tijekom prethodne i javne rasprave omogući vid u kartografski i tekstualni dio izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1. Pismohrana, ovdje.



Ravnatelj Uprave:

Ante Krtićević dipl. tur.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 19. 7. 2011. / 8374

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/3935/11MB

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Vukovar

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša
n/p g. Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.
dr. F. Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-2-11-105

PREDMET Izmjene i dopune GUP grada Vukovara -
nakon ponovne prethodne

DATUM 13. srpnja 2011. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa klasa 350-02/09-01/15, zaprimljenog 16. lipnja 2011. godine, dostavljamo Vam mišljenje na Nacrt prijedloga plana Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara za ponovnu prethodnu raspravu:

- Točku 7.2.3.1.4. izmijeniti tako da glasi:
„Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskih dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, 2 i 3, te Borovo Naselje. U planu je rekonstrukcija TS 35/10 kV Vukovar 3 na 110/20 kV naponsku razinu. Od navedenih TS do postojećih i planiranih sadržaja distribucija električne energije vršiti će se na 10 kV naponu. U konačnici je predviđen prijelaz 10 kV mreže na 20 kV pogonsku razinu na području cijeloga grada. Napajanje električnom energijom novih kupaca vršiti će se preko postojećih i, po potrebi, novih TS 10(20)/0.4 kV, te 10(20) kV podzemnih kabela unutar građevinskog područja, dok je izvan njega dopuštena izgradnja nadzemnih DV 10(20) kV na samostojećim stupovima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV i trase 10(20) kV dalekovoda detaljno će se utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje.“
- Točku 7.2.3.1.5. izmijeniti tako da glasi:
„Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na samostojećim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka.“
- Za površinu na kojoj se nalazi TS 35/10 kV Vukovar 3 (buduća TS 110/20 kV), u A. Cesarca ulici, potrebno je promijeniti oznaku namjene površine u IS4 (sada je IS1),
- Planom je predviđen spoj termoelektre na elektroenergetski sustav putem 110 kV i 400 kV dalekovoda. Za detalje oko načina priključenja TE Vukovar, vrste i naponske razine elektroenergetskih objekata preko kojih će se ista povezati na elektroenergetski sustav konzultirati nadležne službe HEP-a.
- U tekstu Plana navesti odredbu da će se način priključka tvornice bioetanol na elektroenergetsku mrežu HEP-a detaljno utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje,

ČLAN HEP GRUPE

- Na kartografskom prikazu potrebno je učiniti određene korekcije koje Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

S poštovanjem,

DIREKTOR: 

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

OP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

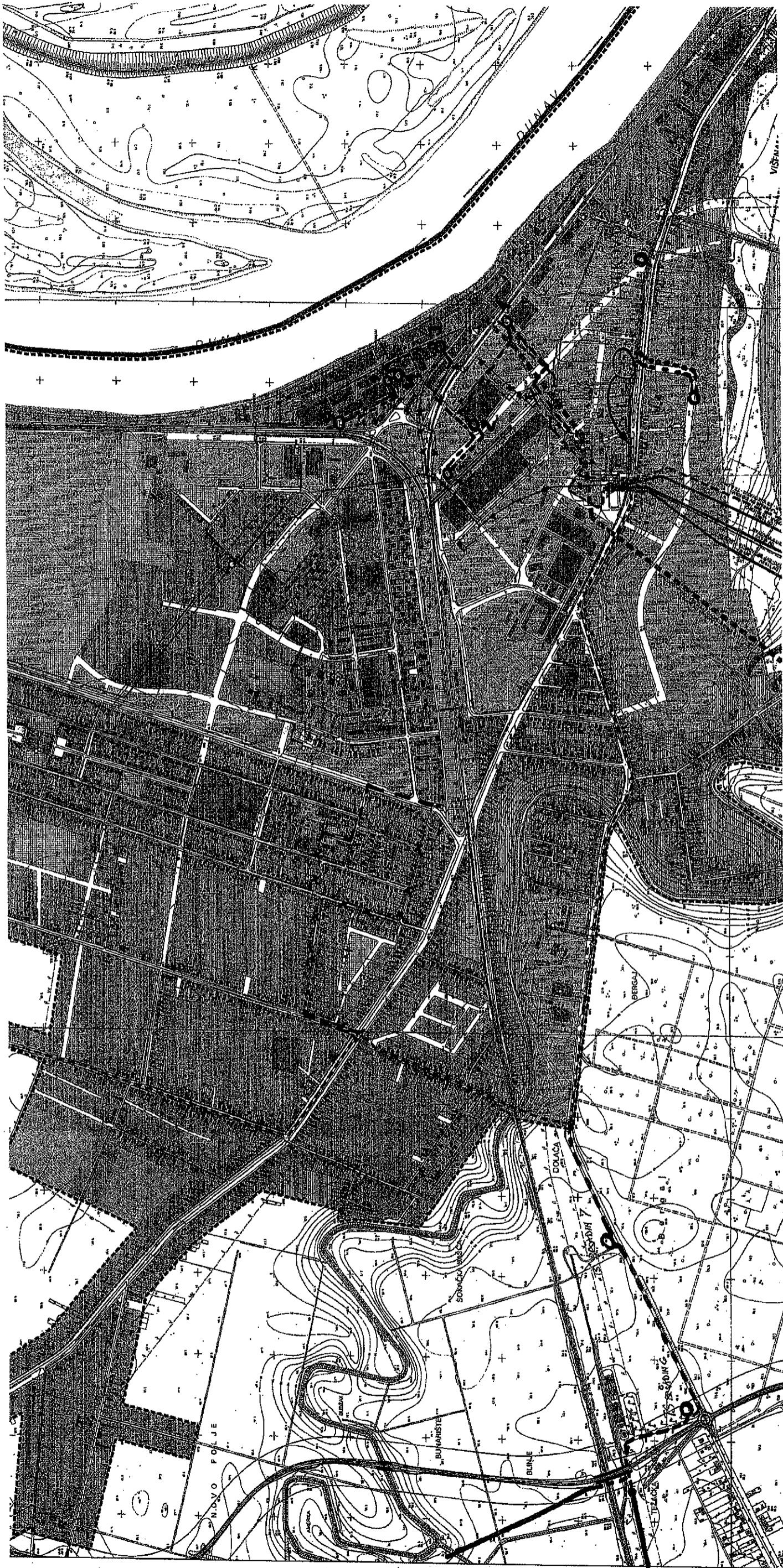
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE

ELEKTROENERGETIKA

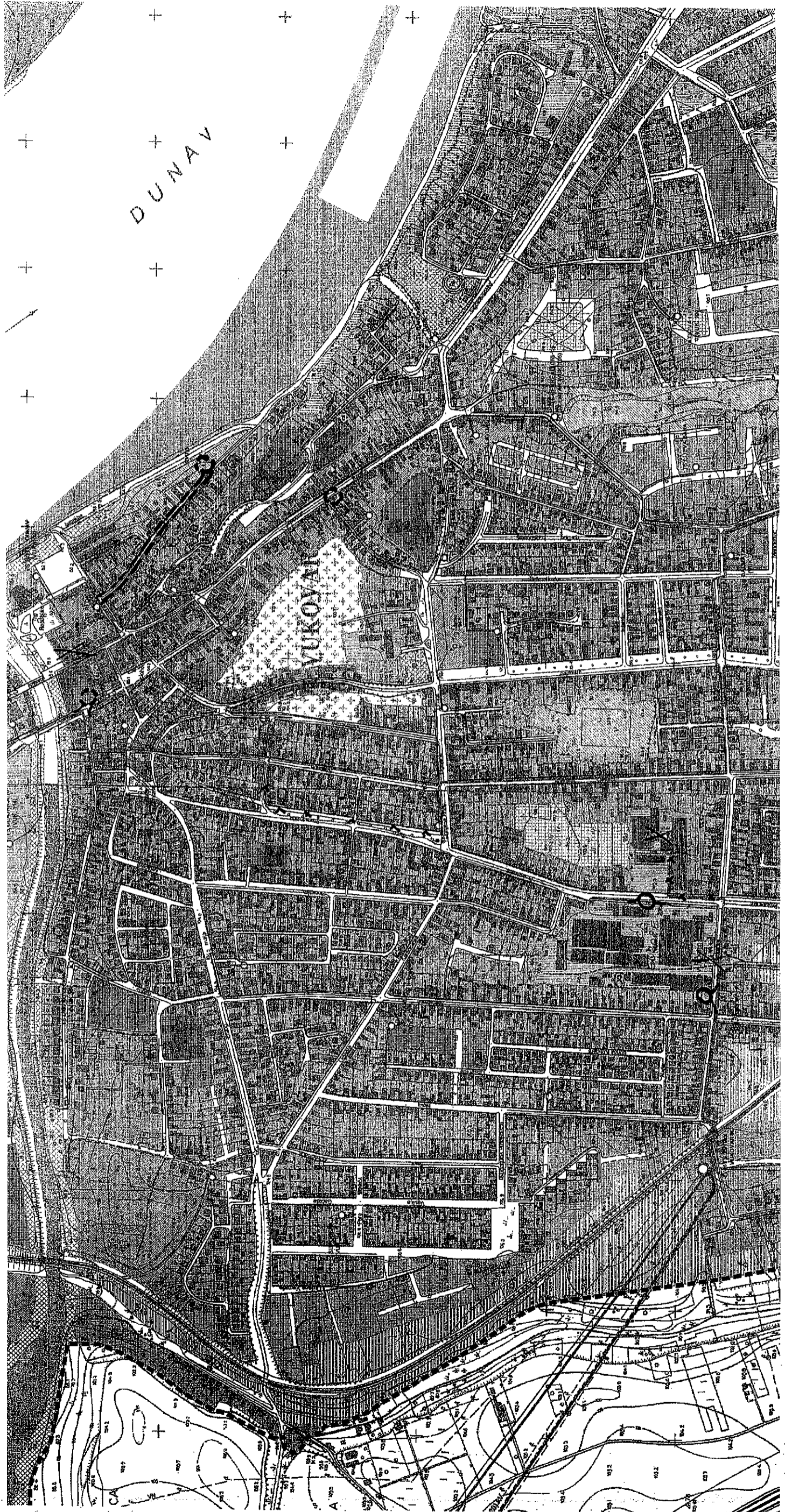
Prilog: - Kartografski prikaz

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •



--- KB 25KV
- · - KB 10(20)KV
—— DV 40(20)KV



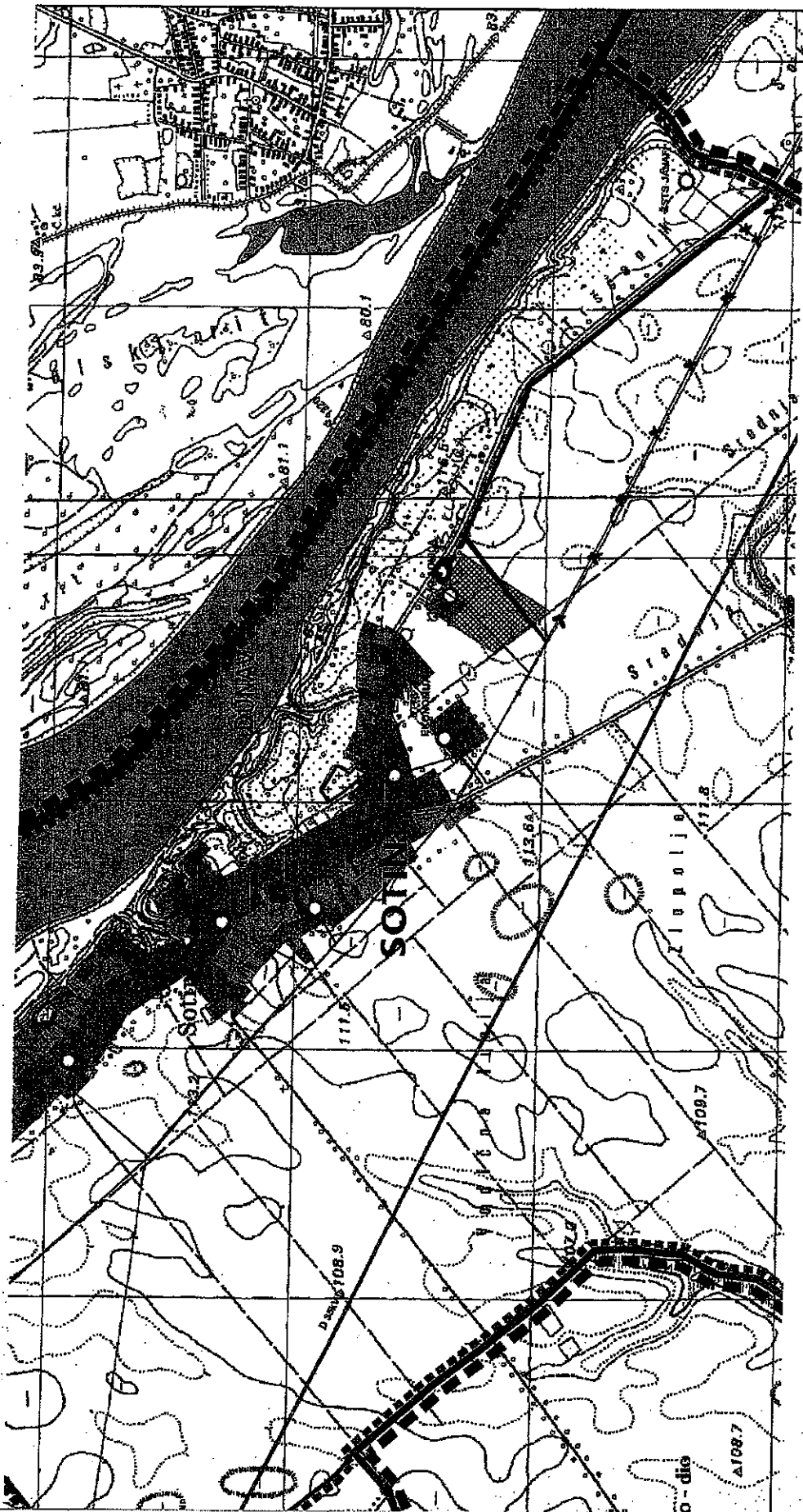
DUNAV

VUKOVALI

С 1790/1810



3 73 1000/61/1/1 - planirana



A1(00)00 AV —
 A1(00)00 DV ---



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-2-11-23
Vukovar, 26. srpnja 2011.g.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA
ZAGREB

Prilazilo	27-07-2011		
Opis	Proj	Pisog	Vešt
2713			

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
n/r g. Luka Šulentić, dipl. ing. arh.
Britanski trg 12
Zagreb

PREDMET: II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- dostava pristiglog zahtjeva

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), dostavljamo Vam pristigli zahtjev od:

- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA
GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Trg kralja Petra Krešimira IV
Br. 1, 10000 Zagreb od 30. lipnja 2011. godine.

S poštovanjem

Po ovlaštenju:
u2 Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.



GRAD VUKOVAR

1.9.2011. / 975 h/

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Vukovaru
 32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
 Tel. 032/443 203 fax. 032/443-199

GRAD VUKOVAR
 Upravni odjel za uređenje grada,
 upravljanje gradskom imovinom,
 komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
 Dr. F. Tuđmana 1
 32000 VUKOVAR

Klasa: 612-08/10-10/0233
 Ur.broj: 523-04-22/1-11-4
 Vukovar, 26. 08. 2011.

Predmet: 2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (ID GUP) grada Vukovara
- Mišljenje o nacrtu prijedloga Plana za prethodnu raspravu, dostavlja se

Uvidom u Nacrt prijedloga ID GUP grada Vukovara za prethodnu raspravu, a koje se odnose na razmatranje mogućnosti za utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane na plin snage 530 MW, dajemo mišljenje o predložene tri varijante lokacije termoelektrane.

Sukladno konzervatorskim zahtjevima za izradu Plana od 10. 06. 2011. g., smatramo da nije prihvatljiva prva varijanta lokacije termoelektrane unutar kompleksa tvornice Borova uz Dunav jer se predložena lokacija nalazi unutar preventivno zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville.

Odluku o eventualnoj izgradnje termoelektrane unutar zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville moguće je donijeti nakon izrade studije utjecaja na okoliš i konzervatorske studije.

Na drugu i treću varijantu lokacije termoelektrane, na lokaciji nekadašnje toplane odnosno sportskog aerodroma, nemamo primjedbi sa stajališta zaštite kulturnih dobara.

Pročelnica

Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

E.2. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. - 2013. I 2014. GODINA



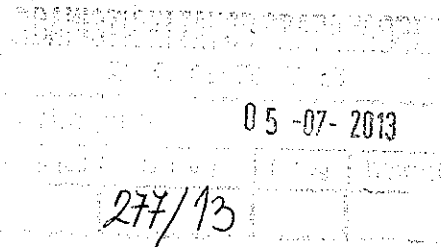
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-2-13-50
Vukovar, 04. srpnja 2013. g.



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
n/r g. Zoran Hebar dipl. ing. arh.
Ulica braće Domany 4
Zagreb

PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP Grada Vukovara
- dostava pristiglih zahtjeva

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/12), dostavljamo Vam pristigle zahtjeve od:

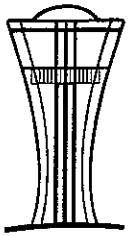
1. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., Jana Bate 4, Vukovar, od 16.04. 2013. godine
2. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb, od 10.04. 2013. godine
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar, od 10.04. 2013. godine
4. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb, od 29.03. 2013. godine
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb, od 02.04. 2013. godine
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Služba upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27, Vinkovci, od 22.03. 2013. godine

7. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijska 11, Vukovar, od 28.03. 2013. godine
8. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, od 21.03. 2013. godine
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, od 13.03. 2013. godine
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, Vukovar, od 15.03. 2013. godine



Pročelnica:

Lidija Nikšić, dipl.iur.



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

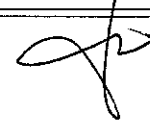
Za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4
 MB: 3007693
 OIB 95863787953
 E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 23.4.2013. / 5402 HW (49)
 Tel.: 032 424-727
 Fax: 032 424-724

Ur. Broj: 05-1304-2/13
 U Vukovaru, 16.04.2013.



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
 upravljanje gradskom imovinom,
 komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
 dr. Franje Tuđmana 1
 32 000 Vukovar

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA VUKOVARA

- Podloge, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno Vašem pozivu KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/1-2-13-37 od 07.03.2013. za dostavu zahtjeva te podataka o podlogama, planskim smjernica sukladno predmetu izmjena.

U Privitku Vam dostavljamo CD sa *situacijskim podlogama izgradnje, sanacije i rekonstrukcije vodokomunalne infrastrukture vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje Vodovoda grada Vukovara.*

S poštovanjem,

DŠ

Rukovoditelj PJ „Odvodnja“:

Igor Tomić, inž. građ.

uz *Domenget Ad. J.*

Inženjer razvoja vodoopskrbe:

Ivica Kuprešak, mag.ing.aedif.

Direktor:

Milica Zebec, mag.oec.univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Privitak:

- kao u tekstu



Vodovod grada Vukovara
 d.o.o.
 32010 Vukovar
 Jana Bate 4



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadri i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Klasa: 350-02/2012-1/19
Urbroj: 345-311/516-2013-4/DS
Zagreb, 10. 04. 2013. god.

2

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 18.04.2013. / 5226

[Handwritten signature]

48.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

Predmet: II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- podaci

Vašim dopisom klase: 350-02/11-01/05, ur. broj: 2196/01-2-13-37 od 07. ožujka 2013. godine zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» br: 44/12 i 130/12) područjem Grada Vukovara prolaze sljedeće državne ceste:

- D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin - Virovitica – Našice
- Osijek – Vukovar – G.P. Ilok,
- D55; Borovo (D2) – Vinkovci – GP Županja,
- D57; Vukovar (D2) – Orolik – Nijemci – čvor Lipovac (A3),
- D519; Dalj (D213) – Borovo (D2)

na kojima na području Općine Vukovar nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

U nastavku iznosimo planirane zahvate Hrvatskih cesta za mrežu državnih cesta.

Program projektiranja

1. Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. 139/1999) u tom području planiran je:

- podravsko - podunavski cestovni smjer; (Ormož) – Otok Virje – Varaždin – Virovitica – Osijek – Ilok koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije – Varaždin – Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003. godine) i sektor: Virovitica – Osijek – Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar – Vinkovci – Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).

- Za obilaznicu Grada Vukovara, dužine L=19,60 km izrađeno je idejno rješenje, studija o utjecaju na okoliš, te je dobivena lokacijska dozvola. Trasa ceste podijeljena je na četiri faze izgradnje. U tijeku je izrada glavnih projekata („Hidroelektra – Projekt“ d.o.o. iz Zagreba).

U skladu s člankom 51. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) za rekonstrukciju i za priključke na državnu cestu potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/07).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Co:

- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. F. Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

Klasa: 612-08/11-10/0233
Ur.broj: 523-04-20/5-13-6
Vukovar, 10. 04. 2013.

**Predmet: 2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (ID GUP) grada Vukovara
- Zahtjevi povodom izmjene Odluke o izradi izmjene i dopuna Plana, dostavljaju se**

Konzervatorskom odjelu u Vukovaru dostavili ste poziv za dostavu zahtjeva iz područja zaštite kulturne baštine, povodom Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara (u daljnjem tekstu Plana) od 05.02. 2013. g.

Na temelju članka 56. u vezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) te člankom 1. stavkom 4. navedene Odluke, kojim je kao razlog izmjene Plana navedeno ažuriranje podataka o kulturnim dobrima, dajemo tražene podatke.

Nakon provedene revizije zaštite kulturnih dobara dogodile su se brojne promjene u inventarizaciji kulturnih dobara u GUP-u grada Vukovara koji je donesen 2007. g., te je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno ispraviti podatke o kulturnim dobrima i to razinu zaštite, nazive, adrese i druge podatke, prema popisu zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske koji dostavljamo u prilogu.

Kulturna dobra koja nemaju više status zaštićenog ni preventivno zaštićenog kulturnog dobra potrebno je uvrstiti na popis evidentiranih kulturnih dobara.

U koliko bude potrebno, naknadno ćemo dostaviti dodatne podatke u tekstualnom i grafičkom obliku.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Predrijevac



- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
 Izvod iz registra kulturnih dobara RH na području grada Vukovara
 - Nepokretna kulturna dobra

10.04.2013. g.

1.	Vukovar	Povijesno-urbanistička cjelina grada Vukovara	Županijska, I.Gundulića, M.Držića, Mirogojska,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1734
2.	Vukovar	Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville	Biage Zadre, Kralja Zvonimira, Strojarska, Jana Bate, Prijevo 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5375
3.	Vukovar	Željeznički kolodvor, Prijevo 2		Preventivno zaštićeno kulturno	P-3669
4.	Vukovar	Gašparova apoteka, Vladimira Nazora 2	Vladimira Nazora 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1679
5.	Vukovar	Hrvatski dom, J. J. Strossmayera 32	J. J. Strossmayera 32	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4709
6.	Vukovar	Palača Jirkovsky - Zgrada Ekonomske škole, Županijska ulica 50 i 52	Županijska ulica 50 i 52	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4034
7.	Vukovar	Palača kotarskog suda, Županijska 31-33	Županijska 31-33	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3948
8.	Vukovar	Palača Županije srijemske, Županijska 9	Županijska 9	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1176
9.	Vukovar	Zgrada gimnazije, Ulica Samac 2	Ulica Samac 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4707
10.	Vukovar	Zgrada Radničkog doma, Franje Tuđmana 2	Franje Tuđmana 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1180
11.	Vukovar	Zgrada stare općine, Ul. dr. Franje Tuđmana 13		Zaštićeno kulturno dobro	Z-1181
12.	Vukovar	Zgrada Lučke kapetanije	Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3061
13.	Vukovar	Vodotoranj	Županijska 62	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4194
14.		Stari vodotoranj	Ulica bana Josipa Jelačića	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3542
15.		Eltzov mlin	Trg Republike Hrvatske	Zaštićeno kulturno dobro	P-3482
16.	Vukovar	Crkva sv. Petke	Gundulićeva-Županijska ul.	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0708-1988.
17.	Vukovar	Mala sinagoga	Adica, Dobra Voda	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4708
18.	Vukovar	Saborni hram sv. Oca Nikolaja	I. Tijardovića 59	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1185
19.	Vukovar	Franjevački samostan i crkva sv. Filipa i Jakova	Europske unije 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1183
20.		Kapelica Gospe od Hrasta	Samostanska ulica (prije Augustinčićeva)	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3548
21.	Vukovar	Mauzolej obitelji Eitz (Kapela Uzašašća Kristova)	Prijevo 117a	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1184
22.	Vukovar	Mauzolej obitelji Paunović	Ul. 204. vukovarske brigade 54A	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1177
23.		Mauzolej Stanić	Trg Matije Gupca 1	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3526
			pravoslavno groblje		

24.	Vukovar	Kompleks vlastinstva Eitz, Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-787
25.	Vukovar	Kuća Pojić (Ćirić), Trg hrvatskih branitelja 5	Trg hrvatskih branitelja 5	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-442/73
26.	Vukovar	Mali dvor Eitz (vila Knoll), Županijska 35	Županijska 35	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1178
27.	Vukovar	Vila Streim	Vučedol	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1134
28.	Vukovar	Drvena vila, Ulica Priljevo 89	Ulica Priljevo 89	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3804
29.	Vukovar	Zgrada, Županijska 66	Županijska 66	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4200
30.	Vukovar	Palača Kirchbaum - Schwartz (Zgrada centralne ljekarne), F. Tuđmana 14	F. Tuđmana 14	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3949
31.	Vukovar	Palača Tachtler, Ulica dr. F. Tuđmana 16	Ulica dr. F. Tuđmana 16	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4032
32.	Vukovar	Rezidencija Paunović, Ulica dr. F. Tuđmana 5	Ulica dr. F. Tuđmana 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4033
33.	Vukovar	Rodna kuća Lavoslava Ružičke, J.J. Strossmayera 25	J.J. Strossmayera 25	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1182
34.	Vukovar	Zgrada nekadašnje Diljzantsne pošte (Galerije Bauer), F. Tuđmana 19	F. Tuđmana 19	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1179
35.		Stambeno poslovna katnica	Ulica dr. F. Tuđmana 11	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3560
36.	Vukovar	Kompleks skladišta Veleprometa (Vukovar)	Sajmište 132	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3857
37.	Vukovar	Mjesto sjećanja-Vukovarska bolnica 1991.	Županijska 37	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-4173
38.	Vukovar	Spomen područje Ovčara	Grabovo	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4085
39.	Vukovar	Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	Groblje Mala Dubrava	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3392
40.	Vukovar	Spomen obilježje "Ovčara"	Grabovo	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3391
41.	Vukovar	Spomen park Dudik	dio ulica Marije Jurić Zagorke,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4187
42.	Vukovar	Spomenik palim borcima NOR-a i CA	Prosine ulice i ulice Široki put	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-218-1971.
43.	Vukovar	Spomen-kosturnica i spomenik 1027 palih boraca Bugarske narodne armije	Trg žrtava fašizma	Zaštićeno kulturno dobro	
44.	Vukovar	Arheološka zona "Petri Skela"	Novo groblje	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0348-1973.
45.	Vukovar	Arheološka zona Vučedol		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4983
46.	Vukovar	Arheološko nalazište "Desna Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4321
				Zaštićeno kulturno dobro	Z-4981

47.	Vukovar	Arheološko nalazište "Dobra voda"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4984
48.	Vukovar	Arheološko nalazište "Ljevera Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-5367
49.	Vukovar	Arheološko nalazište "Velika Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4982

1.	Sotin	Arheološka zona Sotin		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4988
2.	Sotin	Arheološko nalazište "Zmajevac"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4986
3.	Sotin	Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana	K.A. Stepinca 20	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1165

ZAKLON

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO 8.4.2013. / 1638 dr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/48

URBROJ: 512M3-020201-13-2

Zagreb, 29. ožujka 2013.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenja grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
32000 VUKOVAR

Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: II Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt :KLASA:350-02/11-01/05,
URBROJ:2196/01-2-13-37
od 07. ožujka 2013.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od interesa obrane potrebnih za izradu prijedloga II Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da je tijekom izrade predmetnog plana potrebno zadržati zonu posebne namjene za vojno-muzejski kompleks "Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata u Vukovaru". S obzirom da namjena navedenog kompleksa nije isključivo vojna u skladu s člankom 9. gore navedenog Pravilnika ne postoji potreba ograničavanja gradnje oko zone posebne namjene.

U daljnjem postupku izrade II Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih zahvata na području od interesa obrane te ishoditi mišljenje MORH-a na nacrt konačnog prijedloga plana.

SZ
J. Mud

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/11-49/0474
URBROJ: 517-07-2-2-13-4
Zagreb, 2. travnja 2013.

ŽALINA

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 8.4.2013. / 46

2

45

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša
VUKOVAR

PREDMET: GUP Grada Vukovara – II. izmjena i dopuna
- priopćenje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-2-13-37

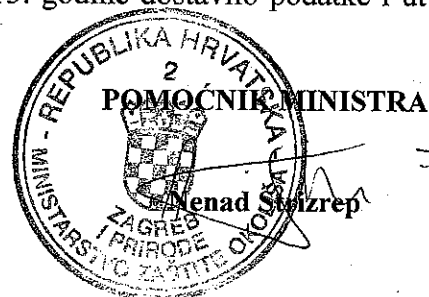
U svezi vašeg poziva temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012) za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) potrebnih uz izradu II. izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana Grada Vukovara, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode priopćuje kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008, 57/2011) u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja (i generalnih urbanističkih planova) ova Uprava ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve osim ukoliko njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka i parka prirode.

Obuhvat GUP-a Grada Vukovara ne nalazi se na području nacionalnog parka odnosno parka prirode. Pri izradi generalnog urbanističkog plana treba se pridržavati uvjeta i mjera zaštite prirode koji proizlaze iz važećih planova višeg reda, Zakona o zaštiti prirode i propisa donesenih na osnovu istog.

Nadalje napominjemo da je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUG Vukovara dopisom KLASA: 612-07/11-49/0475, URBROJ: 517-07-2-2-13-6 od 2. travnja 2013. godine dostavilo podatke i utvrdilo planske smjernice i uvjete i mjere zaštite prirode.

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

NEKLASIFICIRANO
3. NVD
Poštanskom službom

Broj: 511-15-06/5-1327/2-2013. 5/1
Vinkovci, 22.03.2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
GRAD VUKOVAR

PREDMET: Izrada II Izmjena i dopuna
GUP-a grada Vukovara
poziv na dostavu zahtjeva.-

VEZA: Klasa: 350-02/11-01/05
Ur. broj: 2196/01-2-13-37 od 07.03.2013. godine

Uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, a sukladno odredbama članka 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.

1. Mogućnosti evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara u gostiteljskih objekata (NN 100/99)

- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja (NFPA-101 i drugi)

2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Uvjeti operatora distribucijskog sustava ili operatora transportnog sustava prirodnog plina
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti od požara i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara

3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara grada Vukovara
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

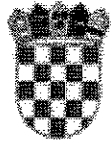
S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE

Marija Mendeš, mag. iur.



Marija Mendeš



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

KLASA: 320-02/13-03/05
 URBROJ: 2196-01-02-02/1-13-2
 Vukovar, 28. ožujka 2013. god.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 24. 2013. / 1209 / M

43

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
VUKOVAR
Dr. F. Tuđmana 1

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a
Grada Vukovara
-mišljenje- dostavlja se

Zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-02/11-01-05, URBROJ: 2196/01-2-13-37, od 07. ožujka 2013. godine, kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve, podatke, planske smjernice te propisane dokumente za potrebe izrade izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne zahtjeve i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara.

Naime, u sastavu Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove nalazio se i Odsjek za poljoprivredu koji je bio zadužen za davanje mišljenja na Prostorne planove, a u smislu vođenja brige o korištenju poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe odnosno prenamjeni istog sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.152/08 i 63/11). Odsjek je u cijelosti prešao u Agenciju za plaćanje u poljoprivredi, a nadležnost za davanje mišljenja na prostorne planove ostala je u okviru Ureda državne uprave.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u dijelu registracije gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno izmjenom i dopunom GUP-a Grada Vukovara.

S poštovanjem,

ODJELNIČKI VOĐA
 ODJELNIČKI VOĐA
 20
 Marko Korgić, dipl.iur.

**plinacro**
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

(42)

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-13/1081
Datum:	21-03-2013
UR. BR.:	411/13-2

**PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a Grada Vukovara
- dostava podataka**

Poštovani,

vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/11-01/05, Ur.broj: 2196/01-2-13-58 od 07.03.2013.g. dostavljamo Vam očitovanje i podatke o postojećim i planiranim objektima tvrtke Plinacro d.o.o. iz Zagreba.

Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara vlasnici smo magistralnog plinovoda Negoslavci - Vukovar DN 300/50 i nadzemnog objekta MRS Vukovar. Za potrebe planirane termoelektrane instalirane snage 530 MW, a u svrhu osiguravanja dostatnih količina plina na lokaciji MRS Vukovar, Plinacro d.o.o. namjerava izgradnju novih magistralnih plinovoda između kojih je i plinovod Vukovar - Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50. Prostorni položaj navedenih objekata dostavljamo Vam u prilogu kao vektorski podatak u *dwg* formatu.

Slijedom navedenog u grafički dio ovih Izmjena i dopuna predmetnog plana potrebno je prikazati naše objekte (kako u infrastrukturnom dijelu tako i u namjeni površina), kao i zaštitni koridor plinovoda širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

U tekstualni dio plana («Odredbe za provođenje») potrebno je uvrstiti uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz čl.9 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda (30m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda.

S poštovanjem,

Direktorica Sektora korporativnog
upravljanja

Jasna Urbanec, dipl. inž.
plinacro
d.o.o. • Zagreb

prilog: CD (kao u tekstu)

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; MB 1537571;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIĆ BALTA; DAMIR POGOREVC; DABIŠA BUČANAC
PLINACRO@PLINACRO.HR



HAKOM

KLASA: 350-05/13-01/91
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)
Zagreb, 13. ožujak 2013. god.

(2)

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: GRAD VUKOVAR
II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA VUKOVARA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-13-37, od 7. ožujka 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11 i 133/12 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog

koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVICA 9
ZAGREB

Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno

Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

FAULINA

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 18.2.2013. 13:44



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

2

40

KLASA: 350-01/13-01/05
URBROJ: 543-19-01-13-2
Vukovar, 15. ožujak 2013. godine

Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

**Predmet: Izrada 2. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/11-01/05, URBROJ: 2188/01-2-13-37
od 07. ožujka 2013. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. GUP Grada Vukovara mora biti usklađen s člancima: 13., 18., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 33. 34., 35. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 38/08 i 118/12),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11),
- d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91) i
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (redovnom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

Zdenko Lovrić



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove

Klasa: 350-01/14-02/545

Ur.broj: 531-05-14-2

Zagreb, 30. rujna 2014.

ZAUZINA

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 20.10.2014/10611 4

277/38-2015.
2.6.2015.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo

i zaštitu okoliša

VUKOVAR

dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Grad Vukovar, Vukovar, postupak izrade izmjene i dopune prostornog plana
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša klasa: 350-02/11-01/04, ur.broj: 2196/01-2-14-85 od 17. rujna 2014.

Povodom vašeg upita, klasa, ur.broj i datum gornji vezanog uz postupak izrade izmjena i dopuna prostornog plana, dajemo sljedeće mišljenje.

Prema navodima iz vašeg dopisa pokrenut je postupak izrade II. izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara i II. izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), s jednim od razloga „omogućiti izgradnju termoelektrane“. Zbog usklađenosti s planom više razine, upućena je, inicijativa Vukovarsko-srijemskoj županiji za izmjenu PPŽ te je pokrenut postupak izmjene istog. Međutim, utvrđeno je da za izmjenu PPŽ-a treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš koji županija želi provesti za sve projekte kad u proračunu budu osigurana sredstva, a ne samo za jedan projekt te je u II izmjenama i dopunama PPUG-a Vukovara i II izmjenama i dopunama GUP-a grada Vukovara potrebno odustati od termoelektrane koja je obuhvaćena odlukom o izradi izmjena i dopuna navedenih prostornim planova.

S tim u vezi skrećemo vam pozornost da u slučaju kada se odustaje od nečega što je predviđeno odlukom o izradi izmjena i dopuna prostornog plana istu nije potrebno mijenjati već je potrebno obrazložiti zašto se od istoga odustaje.

REPUBLIKA HRVATSKA
POMOĆNICA MINISTRICE
Ines Androić Bračić, mag.ing.arh. i urb.
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

F. IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA

F.1. PRVA PRETHODNA RASPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA II. IZMJENE I DOPUNE PPUG VUKOVARA

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG VUKOVARA) održat će se u **ponedjeljak, 22. kolovoza 2011.**, s početkom u **11.30 sati u prostorijama Gradske uprave Vukovar** u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1 (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te interesa lokalne zajednice i gospodarstva; o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana. Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/11-01/04
URBROJ: 2196/01-2-11-34
Vukovar, 2. kolovoza 2011.

PO OVLAŠTENJU
Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) i zaključka gradonačelnika Grada Vukovara, klasa: 350-02/09-01/14; urbroj: 2196/01-2-11-135 od 4. kolovoza 2011. Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara upućuje

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA PLANA II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP-a grada Vukovara), održat će se u **ponedjeljak 22. kolovoza 2011. godine**, s početkom u **12,00 sati u prostorijama Gradske uprave Vukovar** u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana. Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-2-11-25
Vukovar, 2. kolovoza 2011. g.

PO OVLAŠTENJU
Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/09-01/15; Urbroj: 2196/01-2-11-118 od 4. kolovoza 2011. Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara objavljuje

IZVJEŠĆE O 1. PRETHODNOJ RASPRAVI

Prva prethodna rasprava održana je 22.08.2011. g. Pozivi i Zapisnik s prethodne rasprave su u prilogu.

U pisanom obliku je stiglo mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Vukovaru. U njemu se upozorava na lokaciju termoelektrane na plin od 530 MW za koju prva varijanta nije prihvatljiva te da je potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš i konzervatorsku studiju ako ju se locira unutar zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata - Ville.

No u međuvremenu se odustalo od lociranja termoelektrane u Vukovaru.

**ZORAN HEBAR**
dipl.ing.arh.
ODVLAŠTENI ARHITEKT
N/2234

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

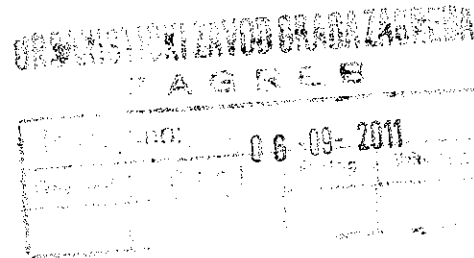


GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/11-01/05
Urbroj: 2196/01-2-11-29
Vukovar, 01. rujna 2011. godine.

Hebar
o/a h



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
n/p g. Zoran Hebar dipl.ing.arh.
Britanski trg 12
10000 Zagreb

PREDMET: 2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- Dostava primjedbi s prethodne rasprave

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam zapisnik i primjedbe vezane za prethodnu raspravu o nacrtu prijedloga 2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, održanoj 22. kolovoza 2011. godine. :

1. Zapisnik s prethodne rasprave održane 22. kolovoza 2011. godine.;
2. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19, od 26.08. 2011. godine.

S poštovanjem



**ZAPISNIK
S PRETHODNE RASPRAVE
O NACRTU PRIJEDLOGA 2. IZMJENE I DOPUNE
PPUG-a I GUP-a GRADA VUKOVARA**

održanoj 22. kolovoza 2011. godine u prostoriji Gradske vijećnice, u Vukovaru, ulica dr. Franje Tuđmana br.1., s početkom u 11:30 i 12,00 sati.

Nazočni na raspravi su: gradonačelnik g. Željko Sabo, predsjednik Gradskog vijeća g. Tomislav Džanak, g. Đorđe Njegić i g-đa. Žaklina Pul ispred Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, g. Zoran Hebar ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba, te ostali predstavnici po spisku.

G. Đorđe Njegić ispred Grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i otvara prethodnu raspravu te predstavlja g. Zorana Hebara odgovornog projektanta i glavnog izrađivača ovog plana koji nastupa ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba i podsjeća nazočne da se upišu na papir prisutnih na raspravi.

G. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba pozdravlja sve nazočne te kreće sa izlaganjem koje se tiče rasprave o nacrtu prijedloga izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a Grada Vukovar. Izlaganje započinje sa uvodnom riječi o tome kako se prije nekoliko godina pojavila inicijativa o gradnji termoelektrane u Vukovaru i da su kolege napravile idejna rješenja i nakon toga je sve stalo i nije se ništa događalo 2-3 godine da bi se ove godine ponovno priča aktivirala. Kako bi bilo moguće to ostvariti bilo je potrebno izmijeniti PPUG i GUP Grada Vukovara i županije. Prije par dana je bila i prethodna rasprava na županiji. Pokušat će nam ispričati sve od jednom s upozorenjem na detalje koji su bitni za PPUG i za GUP.

Govori da je neobično ali i dobro to što imamo na razmatranju dvije ili tri lokacije pa da se može odabrati ona najpovoljnija za sve. Nakon toga je govorio o karakteristikama termoelektrane, a to su: snage 530 mW, koristi plin, treba parcelu oko 5-6,5 ha, do nje treba dovesti visokotlačni plinovod, mora biti spojena s postojećom trafostanicom Vukovar s 110 kW kabelom, treba predvidjeti koridor širine 90-120 metara za dovod dva kabela 400 kW i potrebna je voda iz Dunava za hlađenje na način da treba bit predviđen vodo zahvat, a ako nije uz samu obalu onda treba koridor od 15 metara za dovod vode.

Temeljem onoga što su napravili HEP Zagreb je napravio prijedlog kako osigurati lokaciju u kompleksu Borova, naime napravljene su trase strujnih kablova, plina i sve ostalo. Nakon toga objašnjava prvu lokaciju koja se nalazi uz Dunav ali napominje da su 2008. godine konzervatori donijeli odluku o zaštiti cijelog kompleksa Baťa vile i ta odluka ističe u 10 mjesecu ove godine no oni smatraju da nije dobro da se takva elektrana smijesti na toj lokaciji, a ako i bi išla onda bi trebalo raditi Studiju utjecaja na okoliš za tu lokaciju.

Vidjevši da tu ima dosta problema pokušalo se tražiti onda još jedna lokacija. Nakon toga se našla lokacija nekadašnje toplane u kompleksu Borova ali ona nije na obali rijeke. Na toj lokaciji se pokazalo slijedeće: ako to nije uz obalu rijeke kako dovesti vodu za hlađenje, a ima i prednosti jer je bliža postojećoj trafostanici i bliža je dalokovodu. Znači jedini problem je dovođenje vode do termoelektrane po pitanju trase cijevi. Neke skice su postojale i projektanti kažu da bi se to dalo napraviti.

Sada prelazimo na varijantu tri i sjećate se da smo prije govorili o letjelištu Borovo trebalo prenamijeniti u jednu zonu jer na njoj postoji i interes za izgradnju tvornice bioetanola. Ako se tamo planira graditi tvornica bioetanola mogli bi probati tamo smjestiti i termoelektranu ali možda bi bio problem zbog lokacije jer tvornica bioetanola računa na cijelu parcelu no mislimo da je to riješivo pa smo zato predložili i ovu lokaciju. Dalje govori kako bi volio da rezultat ove rasprave da vidimo da li ići u javnu raspravu sa tri, dvije ili sa jednom lokacijom. Nakon toga navodi da mi u stvari neznamo da li investitor ima potrebu izgraditi termoelektranu danas, sutra ili za 50 godina, a s druge strane mi u planovima moramo osigurati lokaciju, trase i koridore i čuvati iste. Svjestan je da s time stvaramo probleme drugima zbog trasa ali zato ste svi vi tu da dođemo do nekakvog rješenja. Po njegovom sudu nebi trebalo ući u raspravu sa sve tri lokacije nego da se izabere jedna ako ne sada onda na javnoj raspravi. Napominje da je ista priča i za PPUG i za GUP. Naposljetku moli prisutne da pomognu sa svojim razmišljanjima o ovom problemu.

RASPRAVA

G-đa. Žaklina Pul pita da li voda iz Dunava treba samo za hlađenje termoelektrane ili i za neki tehnološki proces? Kolika količina je potrebna i da li imamo takve podatke?

Odgovor **g. Zorana Hebara** glasi kako predaje riječ g. Hladkom jer je on više upućen u pojedinosti postrojenja termoelektrane.

G. Nevenko Hladki, govori da je HEP Zagreb pokazao interes za termoelektranom u Vukovaru 400-500 MW i da su oni u taj projekt bili uključeni od strane HEP-a. Nastavlja s kratkim opisom prednosti i mana sve tri lokacije koje su predložene. O prvoj lokaciji uz Dunav je govorio da ima dosta prednosti ali i problem jer s dalekovodima bi prelazili preko postojeće industrijske zone što znači zauzeće koridora od 100 metara i ispod njih nema gradnje. Pokušali su vodove napraviti tako da ne smetaju previše industrijskoj zoni i odgovara gđi. Žaklini Pul kako je voda iz Dunava potrebna za hlađenje termoelektrane te da voda po izlazu iz termoelektrane izlazi 10 celzijevih stupnjeva veća nego kad smo je uzeli i vraćamo je natrag u Dunav.

Prelazi na lokaciju letjelišta i govori da je glupo uzeti lokaciju sa termoelektranom ako nema tvornice bioetanola jer ta dva pogona su izuzetno kompatibilni, tvornica bioetanola sama po sebi velik je potrošač topline pa čine idealnu kombinaciju. Ako ne ide bioetanol onda je glupo uzeti tu lokaciju jer nakon termoelektrane razvoja te lokacije više nema. Što se tiče treće lokacije ta lokacija nije problem jedino je problem cijevovod promjera 1,5 metara koji bi morao doći do elektrane ali isto tako se i vratiti u Dunav, ustvari gdje se može s toliko velikim cjevovodom proći. Svaka varijanta ima svoje plusve i minuse i na obali se mora nalaziti usisna građevina za vodu tog istog cjevovoda. Što se tiče investitora on bi mogao i vrlo skoro objaviti da li će krenuti u investiciju.

Gđa. Žaklina Pul, pita g. Hladkog, koliko ste rekli promjer cijevi?

G. Nevenko Hladki, odgovara gđi Pul, između 1 i 1,5 metar i to dva dolazni i odlazni.

G. Zoran Hebar, nadopunjuje kolegu da je za neke lokacije potrebno i do 350 metara cijevi.

G. Nevenko Hladki, odgovara da nije problem duljina nego koridor gdje mi možemo s toliko velikim cijevima proći?

G. Mile Matijević, uključenjem u razgovor odgovara ako neidu plitko cijevi onda nije problem jer infrastruktura se nalazi na 3-4 metra dubine.

G. Nevenko Hladki, govori da nije problem dolazni cjevovod jer je potrebno da bude što niže, ali odvodna cijev bi trebala biti što višlje jer nemožemo dopustiti da se voda nemože vratiti u Dunav zbog njegovog vodostaja.

G. Đorđe Njegić, se zahvaljuje i pita ima li tko po ovome pitanju išta za pitati?

G. Zoran Hebar, da li netko vidi prednosti neke druge lokacije ili prednosti i mane sadašnjih lokacija pa da nam bude svima lakše se izdogovarati?

G. Krešimir Šlafhauzer govori o nedostatku lokacije aeroklub „Borovo“ i za bioetanol i za termoelektranu jer je nizvodno od te lokacije jedan veliki vodozahvat. Što se tiče Hrvatskih voda bioetanol i termoelektrana lokacija bi prošla, ali smatra da su problem dva voda od 400 kW jer će zona biti pregažena. Inače svi zahvati na tom području iziskuju jedan oblik imovinsko pravnih odnosa.

G. Zoran Hebar, samo da nadopunim kolegu s time da su u HEP-u napravili detaljnu analizu mogućnosti građenja 400 kW dalekovoda za ovu lokaciju u Borovu u Bata vilama i onda smo mi nju primjenili za ovu drugu lokaciju toplane ali to je uvijek tako 90 metara koridora nema ničega.

Gđa Žaklina Pul, moli g. Hebara, pošto se priključio predsjednik Gradskog vijeća, da pokaže sve tri lokacije.

G. Zoran Hebar, ukratko objašnjava sve tri lokacije nabrajajući potrebne zahvate na njima i prednosti i mane svake od njih.

G. Nevenko Hladki, nakon izlaganja g. Hebara navodi za lokaciju Bata vila da do postojeće trafostanice Vukovar 1 već postoji koridor 2 x 110 kW dalekovod i koristio bi se isti koridor, a sam spoj od termoelektrane do trafostanice smo koristili koridor iznad prometnica i granice čestica s tim načinom se neuništava industrijska zona. Na jednom stupu bi išlo dva sustava, znači na postojeći bi se postavili i novi vodovi.

G. Tomislav Džanak, govori kako je proučio materijal i da sve što je vidio na prezentaciji da je sve u redu i da mu je drago da će mo sudjelovati u raspravi o ovom problemu koji će biti u Lavoslav Ružički i da je to jedna od bitnih stavki u gradu Vukovaru, a riješit će mo ga na taj način da građani grada Vukovara shvate što im je potrebno i ja vjerujem da će građani sigurno prepoznati ono što je za

dobrobit građana i grada Vukovara a to je ono u čemu vi sudjelujete i prema tome podržavam da nastavimo dalje po proceduri znači da se vidimo na javnoj raspravi gdje će građani to podržati. Zahvaljuje na prezentaciji i svemu što ste učinili za grad Vukovar.

G. Zoran Hebar, zahvaljuje g. Džanku i govori da nema sumnje u to da će ova termoelektrana doprinjeti razvoju grada Vukovara, ali činjenica je da ima poteškoća i da ćemo ih nekako savladati.

G. Nevenko Hladki, govori kako je još važno napomenuti da je ta elektrana i planirana kao elektrana iz koje se može Vukovar opskrbiti toplinskom energijom, u ovom trenutku Vukovar ima instalirano oko 50 MW instaliranih toplinskih kapaciteta i u kotlovnica 40-50 MW, tako da je ideja i bila da Vukovar ima jedan centralizirani toplinski sustav koji bi iz elektrane povlačio toplinu za grijanje.

G. Đorđe Njegić, govori kako je prije rata na olajnici, što mnogima nije jasno, u soliteru iz njega je kretao promjer cijevi 100 a što je išlo dalje raslo je sve do promjera cijevi 200 a sve je to bilo u tom kontekstu što govori g. Hladki gdje je bila ta varijanta da toplinska energija dolazi iz planirane nam termoelektrane.

G. Nevenko Hladki, govori da je to jedna simbioza između elektrane i grada jer što više elektrana radi stupanj dijelovanja je veći i elektrana radi sa boljim stupnjem dijelovanja a ujedno i grad može dobiti osjetno jeftiniju toplinsku energiju čak i do 30 ili 50 % jeftiniju iz elektrane nego što danas imate iz postojećih kotlovnica. Naime to su činjenice koje bi i za grad mogle biti interesantne.

G. Žaklina Pul, govori ako nema više primjedbi ili ako ih ima da ih napišu i pošalju na adresu ovog Upravnog odjela.

G. Zoran Hebar, govori da će mo možda zaista biti pametniji nakon javne rasprave jer ćemo tada bar se nada doznati šta će biti sa tvornicom bioetanola, već se više od pola godine o njemu priča a zapravo se nitko još nije dogovorio sa vlasnicima zemljišta da li mogu kupiti to zemljište. Možda tada nađemo odgovor a on se mora naći.

G. Đorđe Njegić, zaključuje raspravu za PPUG i GUP grada Vukovara.

Završeno u 12,45 sati.

Klasa: 350-02/11-01/04
Urbroj: 2196/01-2-11-38

Klasa: 350-02/11-01/05
Urbroj: 2196/01-2-11-29

Zapisnik sačinila:
Žaklina Pul, mag. ing. aedif.

Odgovorna osoba nositelja izrade:
PO OVLAŠTENJU
Đorđe Njegić, dip. ing. arh.





GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 1.9.2011. / 9715 / W

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Vukovaru
 32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
 Tel. 032/443 203 fax. 032/443-199

GRAD VUKOVAR
 Upravni odjel za uređenje grada,
 upravljanje gradskom imovinom,
 komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
 Dr. F. Tuđmana 1
 32000 VUKOVAR

Klasa: 612-08/10-10/0233
 Ur.broj: 523-04-22/1-11-4
 Vukovar, 26. 08. 2011.

**Predmet: 2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (ID GUP) grada Vukovara
 - Mišljenje o nacrtu prijedloga Plana za prethodnu raspravu, dostavlja se**

Uvidom u Nacrt prijedloga ID GUP grada Vukovara za prethodnu raspravu, a koje se odnose na razmatranje mogućnosti za utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane na plin snage 530 MW, dajemo mišljenje o predložene tri varijante lokacije termoelektrane.

Sukladno konzervatorskim zahtjevima za izradu Plana od 10. 06. 2011. g., smatramo da nije prihvatljiva prva varijanta lokacije termoelektrane unutar kompleksa tvornice Borova uz Dunav jer se predložena lokacija nalazi unutar preventivno zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville.

Odluku o eventualnoj izgradnji termoelektrane unutar zaštićene Povijesno-urbanističke cjeline Bata-ville moguće je donijeti nakon izrade studije utjecaja na okoliš i konzervatorske studije.

Na drugu i treću varijantu lokacije termoelektrane, na lokaciji nekadašnje toplane odnosno sportskog aerodroma, nemamo primjedbi sa stajališta zaštite kulturnih dobara.

Pročelnica

Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**2. IZMJENE I DOPUNE GUP-a
GRADA VUKOVARA**

Nacrt prijedloga za prethodnu raspravu

Zagreb, 08.2011.

ELABORAT:

2. IZMJENE I DOPUNE GUP-a VUKOVARA

NARUČITELJ:

GRAD VUKOVAR

IZVRŠITELJ:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ:

ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA:

ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBODAN, mag.ing.kraj.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.

Zagreb, 08.2011. godine

DIREKTOR

LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

Županija: Vukovarsko-srijemska Grad: VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: 2. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA Nacrt prijedloga za prethodnu raspravu	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 4/09, 6/09, 7/09 i 6/10	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 5/07
Javna rasprava održana:	Javno izlaganje održano:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Po ovlaštenju Gradonačelnika: Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba /tijelo koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Luka Šulentić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Daliborka Pavlović, aps.arh.	3. Boris Moštak, ing.građ. 4. Slobodan Đurković, dipl.ing.prom. 5. Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.kraj.arh. 6. Miroslav Šreng, građ.tehn.
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara: Tomislav Džanak
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

S A D R Ž A J

UVOD	1
1. OSNOVNI PODACI O TERMOELEKTRANI	1
2. LOKACIJE	1
2.1. Lokacija 1 u sklopu kompleksa Borovo, uz Dunav	1
2.2. Lokacija 2 u sklopu kompleksa tvornice Borovo u radnoj zoni na lokaciji nekadašnje toplane	3
2.3. Lokacija 3. na mjestu današnjeg sportskog letjelišta Borovo	5

GRAFIČKI PRIKAZI GUP-a GRADA VUKOVARA MJERILO 1:5000

- 1. VARIJANTA**
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 2. ELEKTROENERGETIKA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 3. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 4. VODOOOPSKRBA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
- 2. VARIJANTA**
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 2. ELEKTROENERGETIKA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 3. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 4. VODOOOPSKRBA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
- 3. VARIJANTA**
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 2. ELEKTROENERGETIKA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 3. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW
 4. VODOOOPSKRBA
VARIJANTA LOKACIJE TERMOELEKTRANE VUKOVAR 400 MW

UVOD

Druge izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara rade se zbog lociranja termoelektrane na plin snage 530 MW. Radi lakšeg donošenja odluke za prethodnu raspravu su predložene 3 lokacije. Cilj je da se u postupku prethodne rasprave pokuša odrediti koja je lokacija najpovoljnija i za nju odvojeno dovrši postupke donošenja 2. izmjena i dopuna GUP-a.

1. OSNOVNI PODACI O TERMOELEKTRANI

Kapacitet će joj biti 530 MW. Kao gorivo će koristiti plin. Površina potrebna za građevnu česticu je 5-6,5 ha. Do termoelektrane treba dovesti visokotlačni plinovod. Sa postojećom TS 110 kV Vukovar treba biti povezana podzemnim 110 kV kabelom.

Iz termoelektrane treba predvidjeti koridor širine 90-120 m za gradnju 2 x 400 kV dalekovoda.

On će povezivati termoelektranu sa TS Ernestinovo.

Za hlađenje će se koristiti vodu Dunava. U rijeci treba biti predviđen vodozahvat, a do termoelektrane treba predvidjeti koridor širine oko 15 m.

U njemu će se nalaziti kanal za dovod vode za hlađenje te kanal kroz koji će se rashladne vode ispuštati nazad u rijeku.

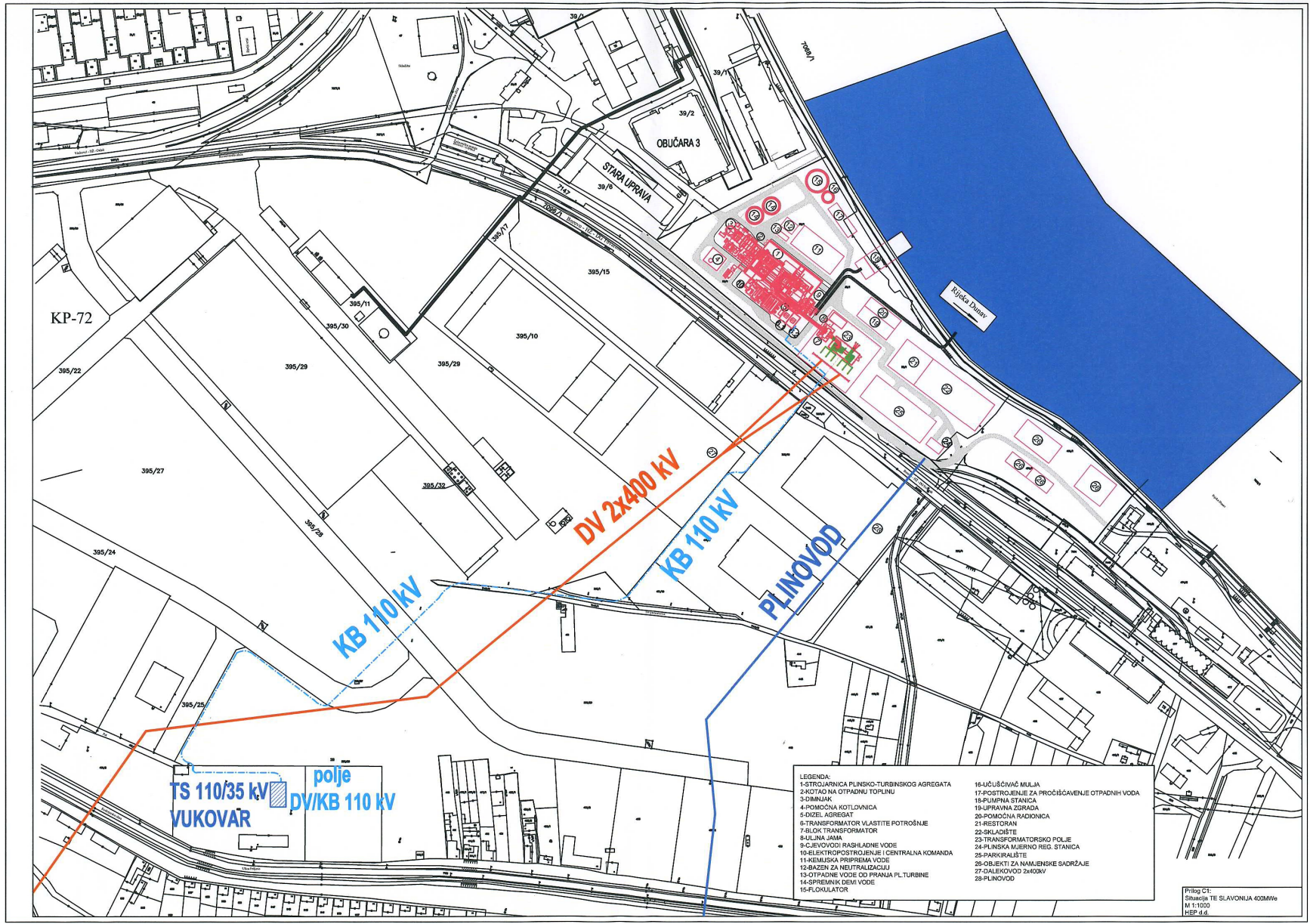
2. LOKACIJE

U nastavku su opisane lokacije koje su prezentirane za prethodnu raspravu.

2.1. Lokacija 1 u sklopu kompleksa Borovo, uz Dunav

Nalazi se uz samu obalu rijeke. Prije nekoliko godina je bilo započelo projektiranje no u međuvremenu se nije nastavilo.

U prilogu je izvod iz rješenja koje je izradio Elektroprojekt i Ekenerg.



KP-72

OBUČARA 3

DV 2x400 kV

KB 110 kV

KB 110 kV

PLINOVOD

TS 110/35 kV YUKOVAR
polje
dv/KB 110 kV

LEGENDA:

1-STROJARNA PLYNSKO-TURBINSKOG AGREGATA	16-LUČIŠČIVAČ MILIJA
2-KOTAO NA OTPADNU TOPLINU	17-POSTROJENJE ZA PROČIŠĆAVENJE OTPADNIH VODA
3-DIMNIJK	18-PUMPA STANICA
4-POMOĆNA KOTLOVNICA	19-UPRAVNA ZGRADA
5-DIZEL AGREGAT	20-POMOĆNA RADIONICA
6-TRANSFORMATOR VLASTITE POTROŠNJE	21-RESTORAN
7-BLOK TRANSFORMATOR	22-SKLADIŠTE
8-ULNA JAMA	23-TRANSFORMATORSKO POLJE
9-ČEJNOVODI RASHLADNE VODE	24-PLYNSKA MJERNO REG. STANICA
10-ELEKTROPOSTROJENJE I CENTRALNA KOMANDA	25-PARKIŠTIŠTE
11-KEMIJSKA PRRIPREMA VODE	26-OBJEKTI ZA NAMJENSKE SADRŽAJE
12-BAZEN ZA NEUTRALIZACIJU	27-DALJEKOVOD 2x400kV
13-OTPADNE VODE OD PRANJA PL TURBINE	28-PLYNOVOD
14-SPREMIŠNIK GEMI VODE	
15-FLOKULATOR	

Prilog G1:
Situacija TE SLAVONIJA 400MW
M 1:1000
HEP 4.d.

Za ovu lokaciju je HEP - Operater prijenosa odredio niz parametara te trase dalekovoda 400 kV i 110 kV.

U prilogu je kopija dopisa HEP-a.

Konzervatorski odjel u Vukovaru je proglasio preventivnu zaštitu kompleksa Batino naselje.

Lokacija se nalazi unutar preventivnog zaštićenog prostora. Iako su u prvom prijedlogu za potrebe gradnje termoelektrane u lokaciju bile uključene i stambene kuće iz tridesetih godina 20. stoljeća, one su u ovom prijedlogu izvan zone termoelektrane.

U slučaju odabira ove lokacije, prema propozicijama Konzervatorskog odjela u Vukovaru, treba izvršiti detaljne analize, prije konačne odluke.

2.2. Lokacija 2 u sklopu kompleksa tvornice Borovo u radnoj zoni na lokaciji nekadašnje toplane

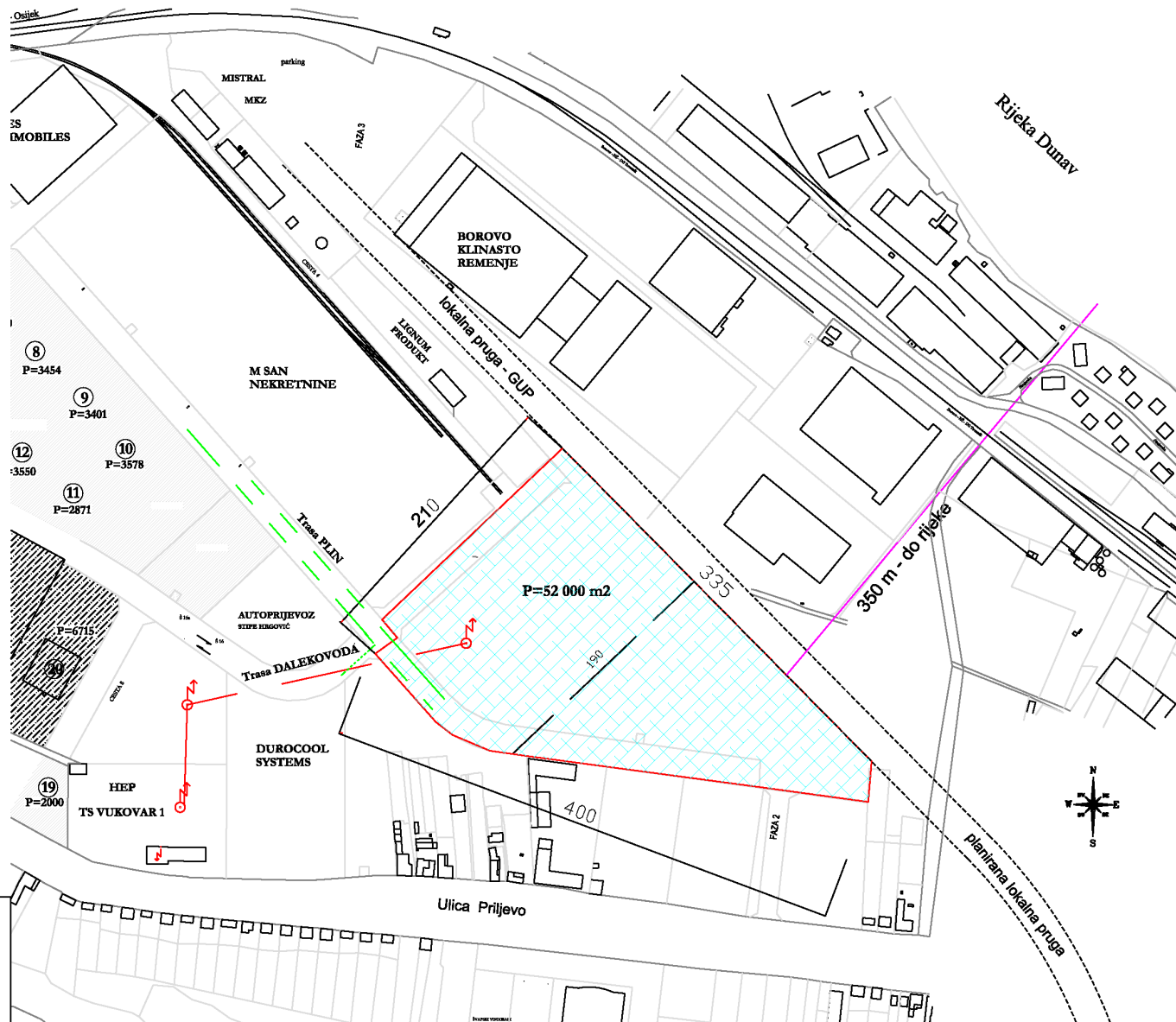
Na zemljištu površine 5 ha, na mjestu nekadašnje borovske Toplane je predložena druga lokacija.

Njene prednosti u odnosu na lokaciju 1 su manja dužina 110 kV kabelskog dalekovoda i manja dužina visokotlačnog plinovoda te činjenica da bi se gradilo na mjestu nekadašnje toplane.

Nedostatak je udaljenost od Dunava (cca 350 m) te potreba za osiguranjem koridora (širine 15-30 m) za gradnju kanala za vodu za hlađenje te onog za ispuštanje vode nakon hlađenja.

MOGUĆNOST IZGRADNJE - POVRŠINE I OBLIK

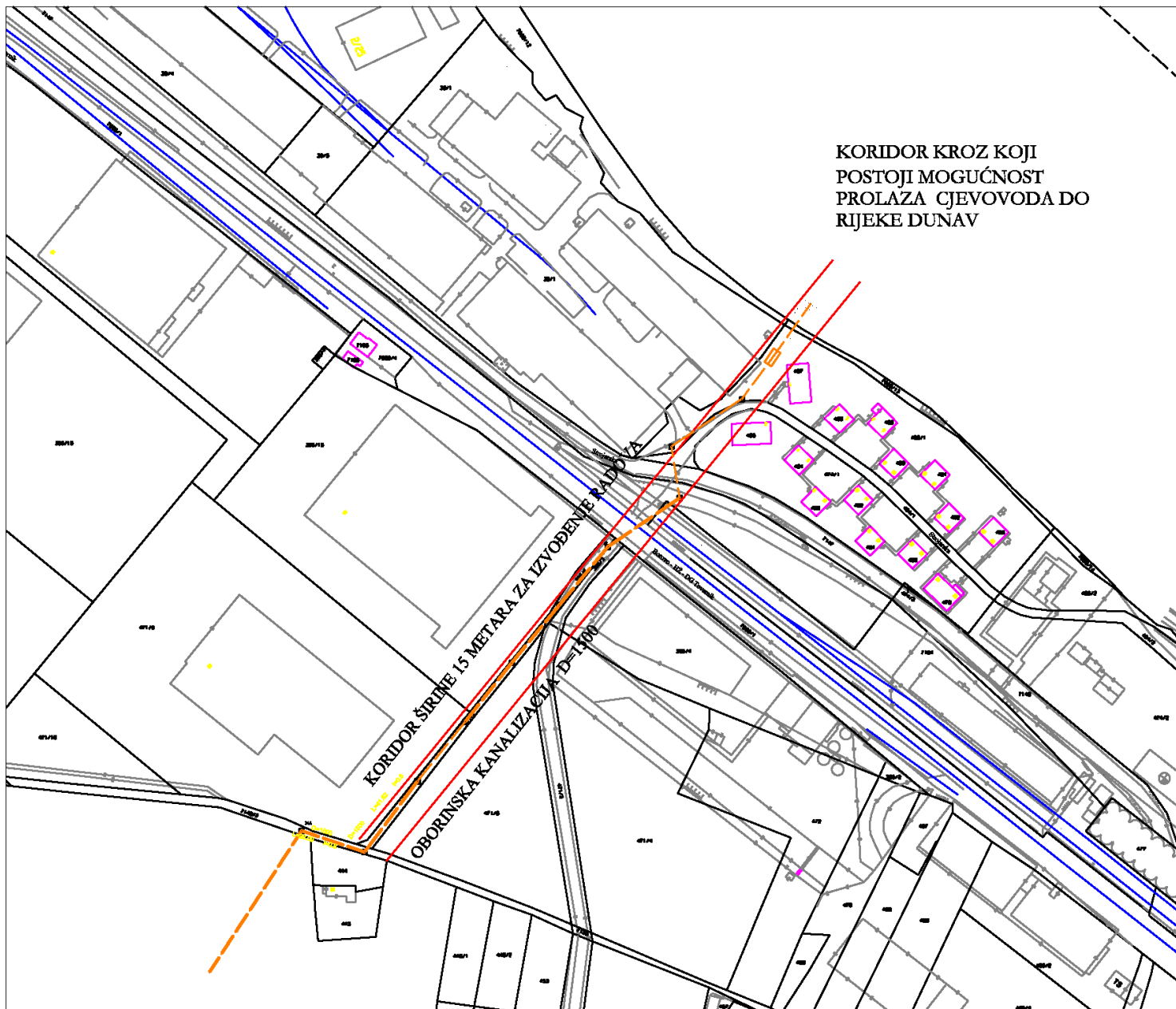
PREGLEDNA KARTA
VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA



LEGENDA :

30%	BROJ KAT. PARCELE
P = 5756	PREDVIĐENA POVRŠINA KAT.PARCELE
[Grid pattern]	SLOBODNE GRADEVINSKE ČESTICE
[Red outline]	ZAKUPLJENO GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE
[Dashed line]	GRANICA OBUHVATA GOSP. ZONE

Izradio: NONIJ d.o.o. VUKOVAR



2.3. Lokacija 3. na mjestu današnjeg sportskog letjelišta Borovo

Ranijim izmjenama i dopunama GUP-a je zona letjelišta namijenjena za razvoj nove gospodarske zone. U njoj je predviđena gradnja tvornice bioetanola na površini od oko 25 ha. Kako je cijela površina zone oko 75 ha ocijenjeno je da bi dio prostora površine oko 6 ha bilo dobro ispitati za moguću gradnju termoelektrane. Lokacija je odabrana tako da ima mogućnost gradnje kanala od vodozahvata u Dunavu do same termoelektrane.

Prednosti ove lokacije su blizina Dunava, neizgrađeni prostor, blizina buduće velike tvornice bioetanola te jednostavnije osiguranje koridora za 400 kV dalekovoda koji bi bili izvan grada.


Nedostatak je veća duljina podzemnog 110 kV kabelskog dalekovoda do postojeće TS 110 kv Vukovar.

U nastavku su dani svi do sada dobiveni zahtjevi te grafički prikazi.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

II. IZMJENE I DOPUNE GUP-A GRADA VUKOVARA

primjedbe i prijedlozi sa prve prethodne rasprave

 **ZORAN HEBAR**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2254
Odgovorni voditelj;

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Zagreb, 11.2011.

U pisanom obliku je stiglo samo očitovanje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva. Navode da nisu nadležni za davanje smjernica i mišljenja na GUP.

F.2. DRUGA PRETHODNA RASPRAVA

IZVJEŠĆE O 2. PRETHODNOJ RASPRAVI

Druga prethodna rasprava održana je 05.09.2014. g.

Prisutni su predstavnici 12 osoba s posebnim ovlaštenjima. Popis prisutnih i Zapisnik su u prilogu.

U pisanom obliku je došlo 2 mišljenja.

1. HAKOM - nema primjedbi.
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVARA - nema primjedbi.

 ZORAN HEBAR
dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ
ARHITEKT
A 2254

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/11-01/05
Urbroj: 2196/01-2-14- 60
Vukovar, 17. rujna 2014.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
n/p Zoran Hebar dipl. ing. arh.
Ulica Braće Domany 4
Zagreb

PREDMET: - II.. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara
- Dostava primjedbi s II. prethodne rasprave

U pravitku ovog dopisa dostavljamo Vam zapisnik i prijedloge vezane za II. Prethodnu raspravu o nacrtu prijedloga II. izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara, održanoj 05. rujna 2014.:

1. Zapisnik s II. prethodne rasprave održane 05. rujna 2014.
2. Mišljenje HAKOM-a ; Klasa: 350-05/13-01/92; Urbroj: 376-10/SV-14-5 (HP);
od 02. rujna 2014., Zagreb
3. Očitovanje DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR;
Klasa: 350-02/13-01/05; Urbroj: 543-19-01-14-4, 03. rujna 2014.; Vukovar

S poštovanjem

Voditeljica odsjeka za prostorno uređenje i

imovinsko-pravne poslove

Žaklina Puš, mag.ing.aedif



ZAPISNIK

S II. PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU I PRIJEDLOGA 2. IZMJENE I DOPUNE PPUG-a I GUP-a GRADA VUKOVARA

Održanoj 05. rujna 2014. godine u prostoriji Gradske vijećnice, u Vukovaru, ulica dr. Franje Tuđmana br.1., s početkom u 12.00 i 12:15 sati.

Nazočni na raspravi su Žaklina Pul ispred Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, g. Zoran Hebar ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba, te ostali predstavnici po spisku.

Gđa. Žaklina Pul ispred Grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i otvara prethodnu raspravu te predstavlja g. Zorana Hebara odgovornog projektanta i glavnog izrađivača ovog plana koji nastupa ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba i podsjeća nazočne da se upišu na papir prisutnih na raspravi.

G. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba pozdravlja sve nazočne te kreće sa izlaganjem koje se tiče rasprave o nacrtu prijedloga II. Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a Grada Vukovara. Izlaganje započinje sa uvodnom riječi u kojoj navodi ciljeve koji se trebaju postići navedenim izmjenama i dopunama PPUG-a i GUP-a, između ostaloga usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, te sa Zakonom o otpadu temeljem kojega se radovi za zbrinjavanje otpada. Navedeni zakon sadrži određene elemente koje bi trebalo prostornim planom urediti, kao što su određivanje lokacija reciklažnog dvorišta. Zatim navodi odustanak o gradnje termoelektrane, te od tvornice bioetanol.

Navodi lokaciju Gospodarske zone i Borovo kompleks kao lokacije s kojima se u budućnosti može raspolagati. Usmjerava pažnju prisutnih na kartu namjene PPUG-a na kojoj je ono o čemu razlaže prikazano, odnosno navedene promjene koje će se dogoditi.

Nakon toga govori o današnjem deponiju, te kako ostaje mjesto odlaganja otpada, gdje neće biti trajno odlaganje koje ide na regionalnu razinu, no sve ostalo vezano za raspolaganje otpadom će se tu dešavati. Zatim u zoni postoje elementi vezani uz otpad, od reciklažnog dvorišta na dalje, u toj zoni postoji promjena u prostornoj organizaciji.

Na karti građevinskog područja ukazuje na područja koja bi se trebala definirati, kao područje na Vučedolu vezano uz arheologiju, izdvaja prostor muzeja, te prostor za istraživanje, navodi kako bi trebalo urediti prostor pristupa otoku, te šetnicu.

U svom izlaganju navodi i ekonomiju "Dubrava" koja sadrži dvije lokacije, jedna u gospodarskoj zoni vezano za otpad, a druga se nalazi na prostoru farme.

Navodi da su na karti građevinskih površina jasno prikazani svi elementi vezani uz lokacije za otpad. Zatim se obraća prisutnima da se izjasne ukoliko imaju kakva pitanja ili primjedbe.

RASPRAVA

Gđa. Žaklina Pul javlja se za ispravak g. Hebara, kako Grad Vukovar nije odustao od termoelektrane, nego da se trenutno samo odustalo od drugih izmjena i dopuna, te da prvo mora strategija županijskog plana prihvatiti termoelektranu. Na što g. Hebar odgovara, da se u Osijeku gradi termoelektrana, gdje se postavlja pitanje udaljenosti.

G. Hebar govori o proceduri, te navodi kako se još rad prema starom zakonu, iz razloga što su odluke donešene tada, sa nastojanjem da se ugrade svi elementi novoga zakona.

Gđa Žaklina Pul postavlja pitanje g. Hebaru, što je učinjeno po novom zakonu sa neizgrađenim građevinskim područjem, što je bila zakonska obveza?

G. Hebar odgovara da novi zakon navodi kako je potrebno diferencirati područja za transformaciju, rekonstrukciju i sl., da treba odrediti koje su to zone. Za njih je obavezna izrada GUP-a, te kako to postoji, ali se drugačije naziva. Što se tiče neizgrađenog građevinskog područja, također postoji naznačeno na karti.

Gđa. Žaklina Pul postavlja pitanje dali je naglašeno u tekstualnom djelu da je sve usklađeno sa zakonom, što je potrebno učiniti?

Odgovor **G. Hebar** glasi kako je sa zakonom usklađeno onako kako to zakon traži.

Gđa Žaklina Pul govori kako je to potrebno učiniti.

G. Hebar smatra da to nije tako lako za učiniti, iz razloga što postoji područje na kojem je označeno ono što je stvarno, fizički izgrađeno, zatim je također označeno i područje neizgrađenog građevinskog područja na kojemu nema ničega, ali se na njemu može planirati gradnja. Stari zakon navodi da ako postoji prostor preko 5 000 m², onda se mora raditi Urbanistički plan uređenja, a ako ima cestu, vodu i struju ne mora se raditi. Iz tog razloga je sve ucrtano prije izlaska ovoga novoga zakona. No u smislu odredbi ovoga novog zakona što se tiče odustanka od 5 000 m² prostora, no traži da se jasno odredi koja su područja opremljena, koja nisu. Također Zakon navodi da se to mora učiniti u roku od 12. mj., bez javne rasprave. Pošto ne postoji dovoljno informacija na temelju kojih bi se bolje znalo kako to usklađivanje napraviti, smatra da je bolje pričekati. No kako će se pristupiti usklađivanju stvar je dogovora između odgovornih.

G. Mađarac zahtjeva ponovni prikaz karte namjene, na kojoj se vidi otok sportova, na što g. Hebar odgovara da će se u GUP-u bolje vidjeti ono što njega zanima.

G. Hebar obraća se prisutnima sa zahtjevom da ,ukoliko imaju kakvih dopuna ili primjedbi, upute ih u navedenom roku.

RASPRAVA

G. Hebar prelazi na izlaganje o izmjenama i dopunama GUP-a. Prisutnima pojašnjava kako je grad podijeljen na dvije karte, na sjeverni i južni dio. Izdvaja kao najvažnije da su usklađene trase obilaznice sa projektima koji su napravljeni, zatim je usklađen dio obale Dunava sa predloženim proširenjem putničke luke i dr.

Zatim prelazi na drugu kartu na kojoj je došlo do promjena na kompleksu "Borova", na kojoj je u međuvremenu konzervatorskom studijom temeljem činjenice da je cijeli kompleks stavljen pod zaštitu, te se predviđa transformacija hala u nove gospodarske namjene, znači nije sada samo lučko područje nego sad ima gospodarku namjenu. Na području predviđenom za proizvodnju bioetanolu sad je ostala gospodarska zona. Predviđene su dvije lokacije za dopremanje, sortiranje i odlaganje otpada, znači ne obrađuje(u to ulaze stare krpe, tkanine, te plastika). Dakle nema nikakve prerade samo sortiranje.

G. Mađarac iz Lučke uprave Vukovar postavlja zahtjev o naznačavanju pontona u lučici, koji je već izgrađen, na GUP-u., te s dunavske strane ispred otoka sportova također je planirano postavljanje pontona za manja putnička plovila, na što g. Hebar odgovara da bi mogao staviti simbole privezišta kako ih nebi spriječavalo u postavljanju.

Gđa Žaklina Pul postavlja pitanje g Hebaru ima li što još novo da je dodano?

G Hebar odgovara da ono što je vezano uz namjenu je sve dodano, te da nije došlo do većih promjena na PPUG-u i GUP-u.

Gđa Žaklina Pul obraća se g Hebaru da joj ponovo pokaže zone za gospodarenje otpadom, te reciklažno dvorište, što je i učinio.

G. Hebar navodi da prema odredbama treba imati barem dvije lokacije za svaku gospodarsku zonu, ali se još čeka odluka jer nije određena parcela.

Gđa Žaklina Pul zaključuje raspravu, te zahvaljuje se okupljenima što su došli.

Završeno u 12:25 sati

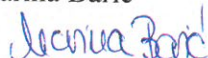
Odgovorna osoba nositelja izrade:

PO OVLAŠTENJU:

Žaklina Pul, mag.ing.aedif.

Zapisnik sačinila:

Marina Barić



POPIS PRISUTNIH NA II PRETHODNOJ RASPRAVI
 O NACRTU PRIJEDLOGA II IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA VUKOVARA
 ODRŽANOJ 05. RUJNA 2014.

Rb.	IME I PREZIME	JAVNOPRAVNO TIJELO / TVRTKA	TELEFON	MAIL	POTPIS
1	PA-VIČ FILIPVIČ	FINCO ZA PRAVO KONZULTIRANJE IZ OBLASTI PR	032/344-044	zpuvst2@gmail.com	
2	TOMISLAV MATAKOVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNU UREĐENJE VSŽ	032/344-053	zpuvsz@gmail.com	
3	KARLIJA ČUKIĆ	MINIST. KULTURE I KONZULTIRANJE, ODJEL HEP ODS. D.O.O.	032/443-001	acavar@min-kulture.hr	
4	VJEKOSLAV MILORAD	ELCETRA UK, TOBON W	032/452-441	vjekoslav.milorad@hep.hr	
5	KSENIJA DURŠIĆ	HRVATSKE OBRANE ODJEL	031/206-012	kxenija.juriscic@hrvatske-odbrana.hr	
6	VLATKO Edimović	HOPS D.O.O. PRP OSIJEK	098/438-046	VLATKO.EDIMOVIC@HOPS.hr	
7	IZIDOR SAMBOEL	HOPS D.O.O. ODJEL ZA IZJ. OSIJET	099/2193696	izidor.sambel@hops.hr	
8	VIKTOR VAJT	PPD d.o.o.	091/4619992	viktor.vajt@ppd.hr	
9	IVANA ČOLAKOVIĆ MITIĆ	NPPI - IVOZA KAPETANIJA UUK	098/876-164	ivana.colakovac.mitic@npipi.hr	
10	ZORAN				
11	VELENIKO ČEPO	MUP PP VUKOVAR	342-018	veleiko@pup.hr	
12	MILOSLAV VUKOVIĆ	UREDU UPRAVNI VUKOVAR	052/450-255	mvsclav.vukovic@pup.hr cudlovity-vukovar.hr	

KLASA: 350-05/13-01/92
URBROJ: 376-10/SV-14-5 (HP)
Zagreb, 2. rujna 2014.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
32000 Vukovar

Predmet: Grad Vukovar
II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA
- mišljenje u tijeku II. prethodne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-14-56, od 25. kolovoza 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA za II. prethodnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA predlažemo da se iz tekstualnog dijela prijedloga plana brišu pod poglavlja 7.1.7.6. „Lokacijske dozvole za antenske stupove baznih stanica izdavati će se temeljem PPŽ-a“ i 7.1.7.7. „Temeljem ovih odredbi izdavati će se lokacijske dozvole za antenske prihvate“ jer nisu u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14). Na ostale odredbe koje se odnose na područje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*
P. Od. Merica

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/13-01/05
URBROJ: 543-19-01-14-4
Vukovar, 03. rujna 2014.

Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštita okoliša

**PREDMET: GUP grada Vukovara,
očitovanje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-14-56 od 25. kolovoza 2014.
godine**

U svezi gore navedenog dopisa obavještavamo Vas da **nemamo dodatnih zahtjeva niti prijedloga** na dostavljeni Nacrt prijedloga plana II. izmjene i dopune **GUP-a Vukovar**.

S poštovanjem

Prilog:
- kao u tekstu

PROČELNIK

1
Zdenko Lovrić, dipl. ing.



DOSTAVITI:

- naslovu – (redovnom poštom)
- pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11-01/05

URBROJ: 2196/01-2-14-56

Vukovar, 25. kolovoz 2014. g.

SVIMA

- prema popisu pozvanih

PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara
- poziv na II. prethodnu raspravu

Sukladno članku 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) **pozivamo Vas na II. prethodnu raspravu** o Nacrtu prijedloga plana II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP-a grada Vukovara), a koja će se održati **u petak 05. rujna 2014. godine, s početkom u 12,30 sati**, u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana.

S poštovanjem

PROČELNICA:

Lidija Nikšić, dipl. iur.

Prilog: 1. Popis pozvanih

2. Nacrt prijedloga za II. prethodnu raspravu II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara - na CD-u

**POPIS TIJELA I OSOBA POZVANIH NA II. PRETHODNU RASPRAVU
o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara**

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220;
5. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Zagreb, Prisavlje 14;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
7. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
8. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
9. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
10. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
12. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27;
13. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
15. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
16. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
18. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
19. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
21. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
22. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
23. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 a;
24. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
25. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
26. VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA, Vukovar, Parobrodarska 5;
27. GRADONAČELNIK g. Ivan Penava, prof., ovdje;
28. PREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Igor Gavrić, mag. ing., ovdje;
29. ZAMJENICA GRADONAČELNIKA g-đa Marija Budimir, prof., ovdje;
30. ZAMJENIK GRADONAČELNIKA g. Marijan Pavliček, prof., ovdje;
31. ZAMJENIK GRADONAČELNIKA g. Srđan Milaković, mag. prava, ovdje.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA
Nacrt prijedloga za II. prethodnu raspravu**

**KNJIGA 2
OBVEZNI PRILOZI**

Zagreb, kolovoz 2014.

II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
Nacrt prijedloga za II. prethodnu raspravu
KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

ELABORAT: II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA

NARUČITELJ: GRAD VUKOVAR

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBODAN, mag.ing. prosp. arch.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

Zagreb, kolovoz 2014. godine

DIREKTOR
DARIJEN BELEC, dipl.ing.arh.

Županija:	Vukovarsko-srijemska		
Grad:	VUKOVAR		
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA Nacrt prijedloga za II. prethodnu raspravu		
KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI			
Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 3/11, 10/11, 1/13 i 2/14	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 5/07 i 4/12		
Javna rasprava održana:	Javno izlaganje održano:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Lidija Nikšić, dipl.iur.		
Pravna osoba /tijelo koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ.		
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:		3. Daliborka Pavlović, aps.arh.	
1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh.		4. Petar Cigetić, bacc.ing.aedif.	
2. Miroslav Šreng, građ.tehn.			
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara:		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

S A D R Ž A J

A.	OBRAZLOŽENJE	1
1.	UVOD	2
B.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI	
C.	ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
D.	ODLUKE O DONOŠENJU VAŽEĆEG PLANA	
E.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA	
E.1.	ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA ZA PRVU PRETHODNU RASPRAVU	
E.2.	ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA ZA DRUGU PRETHODNU RASPRAVU	
F.	PRVA PRETHODNA RASPRAVA	

A. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

GUP Grada Vukovara bio je donesen 2007.g., a prvi puta izmijenjen 2011.g. Odluke o donošenju se nalaze u prilogu.

Inicijativa za II. Izmjene i dopune GUP-a bila je pokrenuta 2011.g. radi lociranja termoelektrane na plin u Vukovaru. Od nje se u međuvremenu odustalo. No doneseni su novi zakoni (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o otpadu), te drugi propisi. Stoga se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna više puta dopunjavala.

U prilogu su i svi zahtjevi što su ih dostavila tijela i osobe sa javno pravnim ovlastima za prvu i za drugu prethodnu raspravu. Njihovi zahtjevi kao i zahtjevi proizašli ih prve prethodne rasprave su ugrađeni u nacrt prijedloga plana.

Na grafičkim prikazima i u Odredbama za provođenje su vidljive sve te izmjene.

Uneseni su podaci dobiveni o stanju komunalne infrastrukture.

Ucrtane su granice Povijesne urbanističke cjeline Bata-Ville u Vukovaru (Borovo naselje) a u tekst uvrštene smjernice iz Rješenja o preventivnoj zaštiti.

U Odredbe su uvršteni zahtjevi HEP - Operatera distribucijskog sustava koji se ne odnose na termoelektranu na plin.

U plan su uvršteni podaci o plinovodima i objektima i vlasništvu Plinacro-a.

Plan je usklađen sa zahtjevima Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor.

Ucrtani su novi planirani dalekovodi a u Odredbe uvršteni zahtjevi HEP operatera prijemnog sustava u pogledu zaštitnih mjera u koridorima dalekovoda.

Ucrtana je lokacija "Memorijalno informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru".

G. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za nositelja izrade:

Žaklina Pul, mag.ing.oedif.



Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zoran Hebar', written over the printed name.

Zagreb, 09.2015.

**Izvešće o javnoj raspravi
o II. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana
Grada Vukovara**

Javna rasprava je bila provedena u razdoblju od 13. travnja do 29. travnja 2015. Javno izlaganje je održano u Gradskoj vijećnici u Vukovaru, s početkom u 12,00 sati.

Tijekom roka za dostavljanje primjedbi stigle su u pisanom obliku primjedbe od ukupno 15 podnositelja, sa 32 pojedinačne primjedbe..

U knjigu primjedbi upisana je jedna primjedba.

U potpunosti je prihvaćena 31 primjedba od 14 podnositelja.

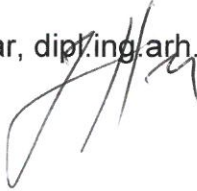
Nije prihvaćena primjedba pod rednim brojem Marija i Danijele Šimunović uz obrazloženje da u užem dijelu grada nije moguće graditi građevine za uzgoj konja.

U prilogu su sve primjedbe s odgovorima izrađivača, obavijesti o javnom uvidu sa dopisima tijela s posebnim ovlastima, popis prisutnih i zapisnik s javnog izlaganja.

 ZORAN HEBAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI AP
A 2251

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-2-15-75
Vukovar, 01. 04. 2015. g.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 50/12 i 55/12) a u svezi čl. 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/11-01/05; Urbroj: 2196/01-02-15-74 od 31. 03. 2015. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

1. **Javna rasprava** započet će **13. travnja 2015.** godine i završit će **29. travnja 2015.** godine.
2. **Javni uvid** u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Vukovara (Gradska vijećnica) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se **u petak 17. travnja 2015. godine s početkom u 13,00 sati** u prostorijama Grada Vukovara (Gradska vijećnica) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.
4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 29. travnja 2015.** godine, na adresu – Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1., na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:
 - imaju pravo pristupa na uvid u Prijedlog plana;
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
 - upisuju projedloge i primjedbe u knjigu primjedbi uz prijedlog plana;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnom izlaganja;
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbePrijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica:
1. mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



4:9; 4. - 3. red: Bojan Bergman
- Zvonko Beissmann 9:6; Željko Vrgoč - Vedran Stanić 9:6 (l. Li.)

foto vijest



ko Živković - Milan Sak-Bosnar 4:9; 28. - 27. red: Dario Kardoš - Krešimir Gudelj 8:9... (l. Li.)

MEMORIJAL BERISLAVA PERIŠE

Boćarski klub Čepin organizirao je i 6. turnir u sjećanje na svog dugogodišnjeg člana Berislava Perišu-Pekija. Sudjelovalo je osam momčadi, osim dva sastava domaćeg Čepina, sudjelovali su i Ivankovo, Vrd, Dragovoljac, Sarvaš, Mačkama i Olimpija. Naslov pobjednika osvojio je domaćin, Boćarski klub Čepin I, u sastavu Josip Jelenić, Zdravko Vučnić i Davor Šimić. Iza njih bila je momčad Ivankova te Čepina II. Prvo mjesto u izboranju bulina pripalo je Mariji Škarici (Ivankovo), dok je pobjednik u bižanju u krug bio Željko Gajić iz BK-a Mačkama. (l. Li.)

Cilj i želja organizatora su ispunjeni. Nakon lanijske utrke govorili su "bilo bi...". I imali su. godine imati oko...". I imali su. definitivno je ispunio očekivanja Dravi I. Lović



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/11-01/04; Urbroj: 2196/01-02-15-102 od 31. 03. 2015. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

1. **Javna rasprava** započet će 13. travnja 2015. godine i završit će 29. travnja 2015. godine.
 2. **Javni uvid** u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Vukovara (Gradska vijećnica) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
 3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se u **utorak 17. travnja 2015. godine s početkom u 12,00 sati** u prostorijama Grada Vukovara (Gradska vijećnica) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.
 4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 29. travnja 2015. godine**, na adresu – Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1., na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Zupanije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:
 - imaju pravo pristupa na uvid u Prijedlog plana;
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
 - upisuju prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi uz prijedlog plana;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.
p-40A

2.4. 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 50/12 i 55/12) a u svazi čl. 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/11-01/05; Urbroj: 2196/01-02-15-74 od 31. 03. 2015. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

1. **Javna rasprava** započet će 13. travnja 2015. godine i završit će 29. travnja 2015. godine.
 2. **Javni uvid** u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Vukovara (Gradska vijećnica) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
 3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se u **utorak 17. travnja 2015. godine s početkom u 13,00 sati** u prostorijama Grada Vukovara (Gradska vijećnica) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.
 4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 29. travnja 2015. godine**, na adresu – Grad Vukovar, 32000, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1., na sljedeći način:
 - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Zupanije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.
 - b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:
 - imaju pravo pristupa na uvid u Prijedlog plana;
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
 - upisuju prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi uz prijedlog plana;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.
p-4

POPIS TIJELA I OSOBA POZVANIH NA SUDJELOVANJE U JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Zagreb, Račkoga 6;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
7. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
8. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
9. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
10. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27;
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
15. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
17. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
18. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
20. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
21. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a.
23. MINISTARSTVO PRIRODE I ZAŠTITE OKOLIŠA Zagreb, Ulica Republike Austrije 14;
24. TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 25.

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU 2. IZMJENE

I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA

Održanoj u petak, 17. travnja 2015. godine u prostoriji Gradske vijećnice, u Vukovaru, ulica dr. Franje Tuđmana br.1., s početkom u 13.00 sati.

Gđa. Žaklina Pul ispred Grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i otvara javno izlaganje te predstavlja g. Zorana Hebar, dipl. ing. arh., odgovornog voditelja ispred izrađivača Urbanističkog zavoda Grada Zagreba i podsjeća nazočne da se upišu na popis prisutnih na raspravi.

G. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. Ispred Urbanističkog zavoda Grada Zagreba pozdravlja sve nazočne te kreće sa izlaganjem Prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara. Izlaganje počinje sa uvodnom riječi u kojoj navodi ciljeve koji se trebaju postići navedenim izmjenama i dopunama GUP-a, a između ostaloga usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, kao i sa svim zakonima i propisima koji su u međuvremenu izglasani. Navodi da je GUP usklađen sa planom za kanal, što je moralo biti urađeno, te u GUP-u su bili označeni razni planovi za koje treba raditi detaljnije planove, to su prostori koji su veliki i neizgrađeni i djelom podliježu kriteriju o neopremljenom zemljištu. Usmjerava pažnju prisutnih na kartu namjene GUP-a na čemu je ono o čemu razlaže prikazano, odnosno navedene promjene koje su se dogodile. U daljnjem izlaganju navodi da je u GUP-u ucrtana mreža svih ulica, postojećih i planiranih, željezničke pruge sa stanicom te pristaništa za plovni put Dunav i mogućnost veze s kanalom koji bi trebao biti novo pristanište za plovni put Dunav i ostale infrastrukture kao npr. ceste i željeznice vezane za kanal, te navodi odvijanje prometa Grada Vukovara kao posljedicu činjenice da se kanal iskopa i nastoji osigurati uvjete da se plan ostvari.

G. Zoran Hebar obraća se prisutnima sa zahtjevom da, ukoliko imaju kakvih dopuna ili primjedbi, upute ih u navedenom roku.

RASPRAVA

G. Tibor Ach iz Elektre Vinkovci traži pisanje nove verzije pojedinih članaka.

Gđa. Žaklina Pul obavještava nazočne da je obavezno prije svakog pitanja i odgovora predstaviti se.

G. Ivan Molnar iz Renkona Osijek primjećuje da je ucrtana stara verzija Vukovarske obilaznice, te prema neslužbenim saznanjima izjavljuje da se od te obilaznice odustalo i postavlja pitanje da li je bolje navedenu obilaznicu, pošto nije unutar građevinske zone skroz izbrisati kako to kasnije ne bi stvaralo probleme, te ostaviti samo neke koridore.

G. Zoran Hebar odgovara g. Ivanu Molnaru da treba prihvatiti njegovu sugestiju što se tiče GUP-a i izbrisati iz njega Vukovarsku obilaznicu ali u prostornom planu je treba ucrtati.

G. Ivan Molnar navodi da trasa Vukovarske obilaznice ostaje, ali kao brza cesta ako se gleda prema Županijskom prostornom planu i napominje da bi trebalo tražiti očitovanje Hrvatskih Cesta, da kasnije ne dođe do usporavanja radova.

G. Zoran Hebar odgovara g. Ivanu Molnaru da će stupiti u kontakt s Hrvatskim Cestama i izjasniti se sa službenim informacijama koje će ubaciti u plan.

G. Ivan Molnar postavlja pitanje vezano za novu tržnicu koja se treba raditi na prostoru Olajnice i navodi da je bio na nekoliko sastanaka sa Gradonačelnikom i dao svoju verziju koja je prihvaćena od Gradonačelnika i stručnih službi, te će dostaviti jednu verziju kako bi se mogla uvrstiti u GUP.

Gđa. Žaklina Pul zaključuje raspravu, te se zahvaljuje okupljenima što su došli.

KLASA: 350-02/1101/05
URBROJ: 2196/01-2-15-78

Završeno u 13:25

p.o. Za nositelja izrade:
Žaklina Pul, mag.ing.građ.

Zapisnik sačinio:
Danijel Šarkić

Šarkić

Pul Z

PRILOG: POPIS PRISUTNIH

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
 O PRIJEDLOGU ZA JAVNU RASPRAVU II IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA VUKOVARA
 ODRŽANOJ 17. TRAVNJA 2015. GODINE

Rb.	IME I PREZIME	JAVNOPRAVNO TIJELO / TVRTKA	TELEFON	MAIL	POTPIS
1	VEENA WEJNER	IZVAŠTAJ ZA PRISTUPNO UKLOPNE UZVRAŠTE PRO- JEKSIONE UZVRAŠTE HEP ODG. EUGEN VE TOGOU VUKOVAR	344-035	v.wejner@zpuvz.hr	
2	VIKOSLAV MILORAD	POGOJ VUKOVAR	452-441	vikoslav.milorad@hep.hr	
3	MIRJANA PEKACIN	KOMUNALAC d.o.o. Vukovar	428-179	mirjana.pecacin@komunac-vu.hr	M. Pećacin
4	MARCO MLAKIĆ	KOMUNALAC VUKOVAR	428-179	marto.mlati@gmail.com	
5	IVAN FILIPOV	HEP ODG. ELEKTRA VUKOVCI	216-221	ivan.filipov@hep.hr	
6	TIBOR ACS	HEP ODG. Elektra Vukovci	816123	tibor.acs@hep.hr	
7	IZIDOR SAMBOL	HOPS d.o.o. Odjel za izj. Osijek	031/244-709	izidor.sambol@hops.hr - sambol11	
8	NEVENKO ČEPO	PP VUKOVAR	082/542-018	n.cepoc@pp.hr	
9	VIKOSLAV UJDAČIĆ	IZVAŠTAJ UPRAVA VUKOVAR	032/650-255	vikoslav.ujdacic@port- authority-vukvar.hr	
10	DANIJEL ŠARKIĆ	GRAD VUKOVAR	0481988-3365	dani.j.sarkic@gmail.com	Šarkić
11	ŽAULINA PUZ	GRAD VUKOVAR	032-456-572	zaulina.puz@vukovar.hr	
12	PILIP KARULA	Vjećnik u G. vjeću	032-410-142		
13	Ivan Mohar	KENCON d.o.o.	099/806-84-81	ivan.mohar@kencon.hr	I. Mohar
14	ZORAN HEBAL	CGT	099 6060 110	zorana.hebal@cgic.hr	

15	SASA FILAČ	ZABEDNICA ŠPORTSKO RIBOLOVNIH UDELEGA - Upravni	098 249 457	spigas@gnai.com	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-2-15-77

KNJIGA PRIMJEDBI

UZ PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA VUKOVARA

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog uvida:
Grad Vukovar, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1 – od 13. do 29. travnja 2015. godine

Primjedbe, datum, ime i prezime, molimo čitko upisati i potpisati



1. ŽELJKO SOLDO, VUKOVAR, TRPINJSKA CESTA 256
IMAM OBITELJSKU KUĆU U VUKOVARU, DRANJSKA 11.
GRADEVINA - KUĆA JE 60-TIH GODINA PROŠLOG STOLJEĆA
BILA IZGRADJENA PREMA URBANISTIČKOM PLANU.
ZA VRIJEME DOMOVINSKOG RATA JE OŠTOĐENA I PRIJE
ČETIRI GODINE OUKLONJENA.

NA ISTOM MJESTU - UDALENOST OD SUSJEDA
JE 0,5 METARA, A DANAS KAD SAM U FAZI
ISHODJENJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA STAMBENU
IZGRADU KUĆA JE GOTOVO ZAVRŠENA, NE MOGU
ISHODITI ISTU.

MOLIM DA SE U ODREDBAMA IZMIJENI MINIMALNA
UDALENOST OD SUSJEDNE MEĐE, TAJU DA IZNOSI
0,5 METARA.

21. 04. 2015.

Željko Soldo



2. KONZERVATIVSKI OSJEL U VUKOVARU
DOSTAVLJAMO PRIMLJENO ODGOVORNO

28. 04. 2015.

A. ULOV





LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr
www.port-authority-vukovar.hr

ZAVJINA
GRAD VUKOVAR
PRIJEDLOG: 22. 4. 2015. / 4846 BV



79

Vukovar, 21.04.2015.

RV-15-08/18/MM

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1

32 000 Vukovar

PREDMET : II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara – prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

Uvidom u II. Izmjene PPU i GUP Grada Vukovara dostavljamo sljedeće prijedloge :

- Na grafičkom prikazu GUP 1(B) Namjena i korištenje prostora i obveze izrade planova oznaku *Riječna sportska luka, Pristanište sportsko-rekreacijske namjene i Pristanište za mala plovila* zamijeniti sa nazivom *Pristanište*, zatim oznaku *Riječna putnička luka* zamijeniti sa nazivom *Putničko pristanište*, te postaviti oznaku za planirano *Pristanište* sa Dunavske strane na lokaciji Otok sportova.
- Na grafičkom prikazu GUP 3.1.(B) Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet oznaku postojeće *Putničke luke* zamijeniti sa nazivom *Putničko pristanište*, zatim oznaku za planirano *Pristanište za mala plovila* zamijeniti sa nazivom *Pristanište*.
- Na grafičkom prikazu PPUG 1.1. Korištenje i namjena prostora i obveza izrade planova naziv oznake za planirano *Pristanište sportsko rekreacijske-namjene* zamijeniti sa nazivom *Pristanište*, te naznačiti postojeće lučko područje putničkog pristaništa (lokacija ispred Hotela Dunav).
- Na grafičkom prikazu PPUG 1.2. Korištenje i namjena prostora - promet naziv oznake za *Putnička luka* zamijeniti sa nazivom *Putničko pristanište*, na lokaciji Otok sportova postaviti oznaku *Pristanište*, te naznačiti postojeće lučko područje putničkog pristaništa (lokacija ispred Hotela Dunav).

Prijedlog promjene oznaka naziva *Riječna sportska luka, Pristanište sportsko-rekreacijske namjene i Pristanište za mala plovila* u *Pristanište* je iz razloga što će se namjena samog pristaništa odrediti prilikom otvaranja i razvrstavanja pristaništa prema funkciji odlukom ministar, a prema Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/2007, 132/2007, 51A/2013 i 152/2014).

U svrhu naznake postojećeg lučkog područja putničkog pristaništa Vukovar dostavljamo Vam iz Službenog vjesnika Vukovarsko-srijemske županije, broj.3, od 19. ožujka 2007.g. *Odluku o određivanju lučkog područja županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika*, i dio iz *Geodetski elaborat pristaništa i sidrišta putničkih brodova u Vukovaru* iz kojeg je vodljivo područje pristaništa.

Lučka uprava Vukovar
ravnatelj
mr.sc. Božana Matoš, dipl. inž.





SLUŽBENI VJESNIK VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Broj 3. God. XV Vinkovci, ponedjeljak, 19. ožujka 2007. Izlazi prema potrebi

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

Temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 142/98 i 65/02), čl. 35. i 47. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Županije broj: 3/06) i čl. 43. Poslovnika o radu Županijskog poglavarstva („Službeni vjesnik“ Županije broj: 17/01 i 6/04), Poglavarstvo Vukovarsko-srijemske županije na 32. sjednici održanoj dana 11. rujna 2006. godine, donosi

ODLUKU

o određivanju lučkog područja županijske javne luke Ilok otvorene za javni promet putnika

I.

Ovom Odlukom određuje se lučko područje županijske javne luke Ilok otvorene za javni promet putnika.

II.

Lučko područje iz točke I. ove Odluke nalazi se u Iloku i sastoji se od vodenog dijela koji obuhvaća rijeku Dunav na k.č.br. 10090 i kopnenog dijela koji djelomično obuhvaća k.č.br. 1479/2, 1480 i 1481, a omeđeno je sljedećim koordinatnim točkama:

Br. točke	Y(m)	X(m)
2001	6.608.758,68	5.010.472,05
2002	6.608.731,41	5.010.473,24
2003	6.608.680,19	5.010.470,96
2004	6.608.680,19	5.010.469,00
2005	6.608.678,34	5.010.469,05
2006	6.608.678,33	5.010.470,92
2007	6.608.627,27	5.010.468,68
2008	6.608.627,40	5.010.466,69
2009	6.608.625,47	5.010.466,55
2010	6.608.625,31	5.010.469,03
2011	6.608.608,94	5.010.468,08
2012	6.608.603,64	5.010.572,94

2013	6.608.642,61	5.010.575,70
2014	6.608.684,91	5.010.577,98
2015	6.608.725,08	5.010.578,61
2016	6.608.757,43	5.010.577,24
2017	6.608.758,03	5.010.527,17

Detaljan pregled lučkog područja nacrtan je i označen u grafičkom prilogu na preglednom planu lučkog područja županijske javne luke Ilok otvorene za javni promet putnika.

III.

Sastavni dio lučkog područja iz točke II. ove Odluke je i sidrište luke omeđeno sljedećim koordinatnim točkama:

Br. točke	Y(m)	X(m)
2016	6.608.757,43	5.010.577,24
2017	6.608.758,03	5.010.527,17
2018	6.608.955,14	5.010.518,84
2019	6.608.957,25	5.010.568,80

Detaljan pregled sidrišta nacrtan je i označen u grafičkom prilogu na preglednom planu lučkog područja županijske javne luke Ilok otvorene za javni promet putnika.

IV.

Grafički prilog područja iz točke II. i točke III. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske. Nakon stupanja na snagu ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 342-21/06-01/02
 URBROJ: 2196/1-02-06-3
 Vukovar, 11. rujna 2006. godine

ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.

Temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 142/98 i 65/02), čl. 35. i 47. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Županije broj: 3/06) i čl. 43. Poslovnika o radu Županijskog poglavarstva („Službeni vjesnik“ Županije broj: 17/01 i 6/04), Poglavarstvo Vukovarsko-srijemske županije na 32. sjednici održanoj dana 11. rujna 2006. godine, donosi

ODLUKU

o određivanju lučkog područja županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika

I.

Ovom Odlukom određuje se lučko područje županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika.

II.

Lučko područje iz točke I. ove Odluke nalazi se u Vukovaru, na dijelu k.č.br. 7068/1 koja obuhvaća rijeku Dunav i kopneni dio uz samu rijeku Dunav, a omeđeno je sljedećim koordinatnim točkama:

Br. točke	Y(m)	X(m)
2001	6.579.236,06	5.023.435,23
2002	6.579.138,89	5.023.582,60
2003	6.579.247,62	5.023.652,00
2004	6.579.344,80	5.023.504,63
2005	6.579.302,65	5.023.477,73

Detaljan pregled lučkog područja nacrtan je i označen u grafičkom prilogu na preglednom planu lučkog područja županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika.

III.

Sastavni dio lučkog područja iz točke II. ove Odluke je i sidrište luke omeđeno sljedećim koordinatnim točkama:

Br. točke	Y(m)	X(m)
2004	6.579.344,80	5.023.504,63
2005	6.579.302,65	5.023.477,73
2006	6.579.412,75	5.023.310,76
2007	6.579.454,90	5.023.337,66

Detaljan pregled sidrišta nacrtan je i označen u grafičkom prilogu na preglednom planu lučkog područja županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika.

IV.

Grafički prilog područja iz točke II. i točke III. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske. Nakon stupanja na snagu ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Županijskog poglavarstva KLASA:342-21/06-01/01, URBROJ:2196/1-02-06-1 od 04.07.2006.

KLASA: 342-21/06-01/02
 URBROJ: 2196/1-02-06-2
 Vukovar, 11. rujna 2006. godine

ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.

Temeljem članka 88. Zakona o srednjem školstvu („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 69/03 - pročišćeni tekst i 81/05), članka 12., 35. i 47. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Županije broj: 3/06 i 19/06) i čl. 43. Poslovnika o radu Županijskog poglavarstva („Službeni vjesnik“ Županije broj: 17/01 i 6/04) Poglavarstvo Vukovarsko-srijemske županije na 43. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2007. godine, donosi:

ODLUKU

o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola Vukovarsko-srijemske županije

I.

Sredstva osigurana u Županijskom proračunu za 2007. godinu u iznosu od **500.000,00** kn namjenski će se koristiti za sljedeće:

- Iznos od **400.000,00** kn raspodjeljuje se, temeljem izračuna na bazi broja stanovnika i cijene mjesečnog učeničkog pokaza autobusne karte, jedinicama lokalne samouprave za sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola sa prebivalištem na njenom području kako slijedi:



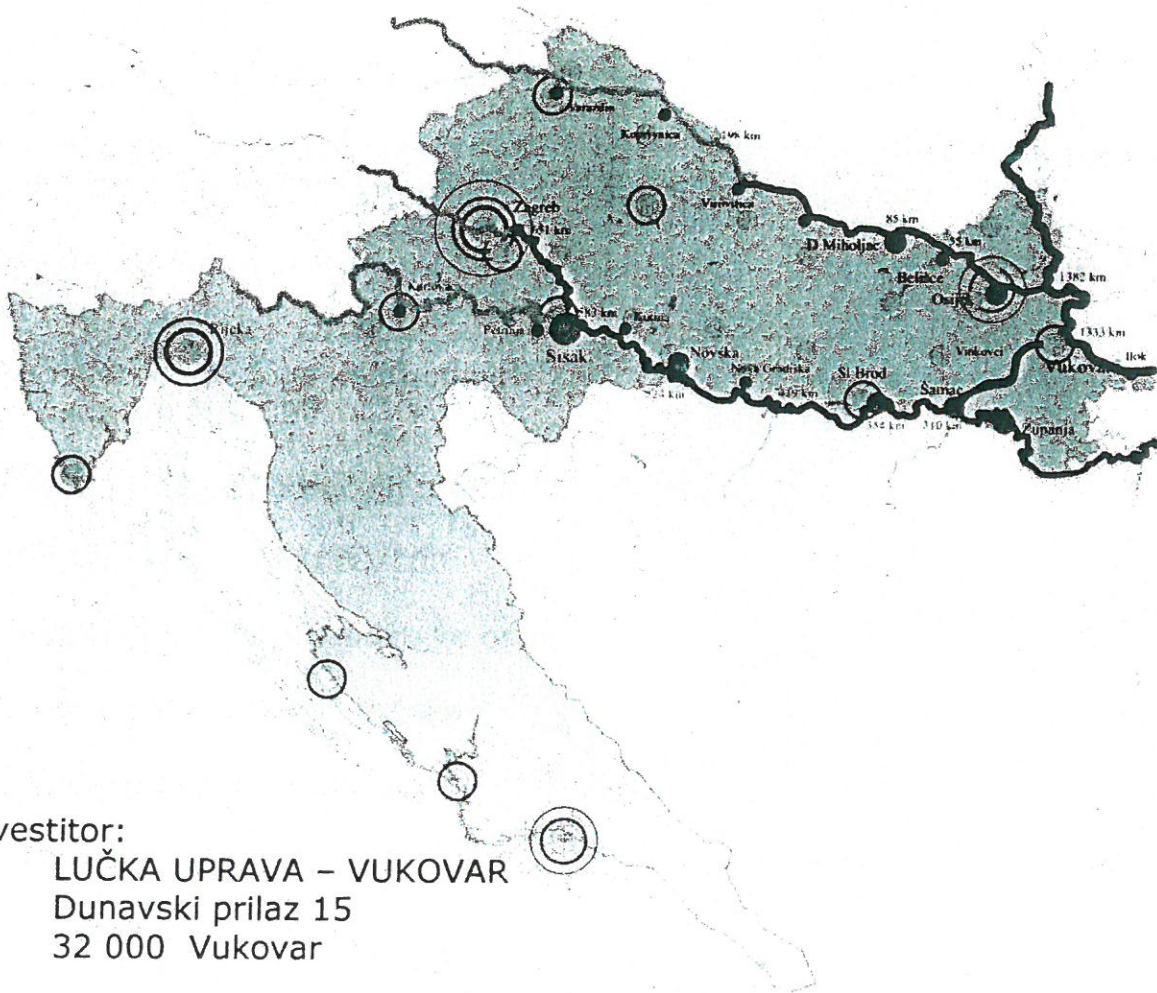
"MIG" d.o.o. za geodetske i poslovne usluge

TUV NORD

Trg pobjede 12/I,
35 000 Slavonski Brod
OIB: 70656199759

Tel/Fax: 035/ 443-521; 443-522
e-mail: mig1@sb.t-com.hr; www.mig-sb.hr
Žiro račun: 2340009-1100170486

GEODETSKI ELABORAT pristaništa i sidrišta putničkih brodova u Vukovaru



Investitor:
LUČKA UPRAVA – VUKOVAR
Dunavski prilaz 15
32 000 Vukovar

Ovjerava:

Ivica Tomić
Ivica Tomić, dipl. ing. geod.

Direktor:

»M I G«
GEODETSKE USLUGE, d.o.o.
SLAV. BROD HRVATSKA

M. Gavran
U Slavonskom Brodu, svibanj, 2011.

PUTNIČKO PRISTANIŠTE U VUKOVARU
Granica putničkog pristaništa u Vukovaru proteže se i prolazi sljedećim koordinatnim točkama:

Br. točke	Y(m)	X(m)
2001	6 579 236,06	5 023 435,23
2002	6 579 138,89	5 023 582,60
2003	6 579 247,62	5 023 652,00
2004	6 579 344,80	5 023 504,63
2005	6 579 302,65	5 023 477,73

SIDRIŠTE UZ PUTNIČKO PRISTANIŠTE
Granica sidrišta uz putničko pristanište u Vukovaru proteže se i prolazi sljedećim koordinatnim točkama

Br. točke	Y(m)	X(m)
2004	6 579 344,80	5 023 504,63
2005	6 579 302,65	5 023 477,73
2006	6 579 412,75	5 023 310,76
2007	6 579 454,90	5 023 337,66



"MG" d.o.o. za geodetske
i poslojne usluge
B. Babić, dipl. ing. geod.
I. Čolović, geodet
M. Barišić, geodet
S.I.O. vrg. posjede 12
S.I.O. vrg. posjede 14
Tel.: 035/443-521; Tel./Faks: 035/443-522
e-mail: mg@bbi.com.hr

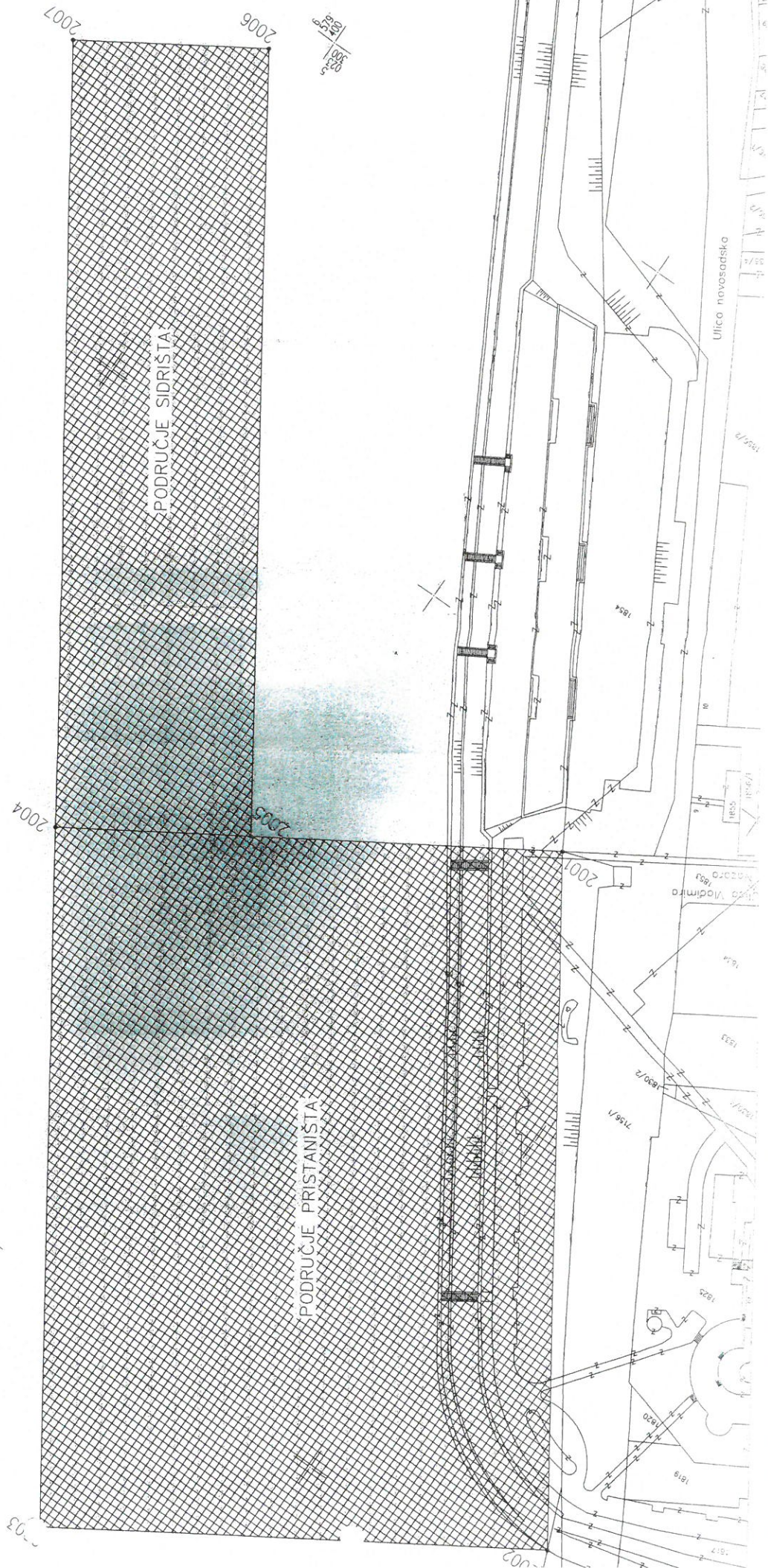
PODRUČJE PUTNIČKOG PRISTANIŠTA I SIDRIŠTA

INVESTITOR	LUČKA UPRAVA – VUKOVAR – DUNAJSKI PRILAZ 15, VUKOVAR
SNIMANJE I IZRADA	I. Tomić, dipl. ing. geod. B. Babić, geodet I. Čolović, geodet M. Barišić, geodet
KAT. OPĆINA	VUKOVAR
BROJ	22/11 Izrada: svibanj, 2011. god. M 1: 1000

NAPOMENA: Koordinate tačaka
granice područja pristaništa, i sidrišta
očitanje s digitaliziranog plana,
dobivenog od DRŽAVNE GEODETSKE
UPRAVE – PODRUČNOG UREDA VUKOVAR

7088/1

Rijeka Dunav



KLASA: 350-05/13-01/92
URBROJ: 376-10/SV-15-10 (HP)
Zagreb, 15. travnja 2015.

- 80

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
32000 Vukovar

Predmet: Grad Vukovar
II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-15-76, od 2. travnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MARIO I DANIJELA ŠIMUNOVIĆ

HRVATSKOG SOKOLA 9

VUKOVAR

Tel. 098 86 20 75

-81

GRAD VUKOVAR

Dr. F. Tuđmana 1

Vukovar

PREDMET: PRIJEDLOG DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA

Poštovani, ovim putem dajem prijedlog za dopunu GUP-a Grada Vukovara, a radi se o slijedećem:

S obzirom da smo vlasnici dva konja, koje koristimo privatno u terapijske svrhe, za naše dijete koje ima teže smetnje u razvoju (cerebralna paraliza, dg. Tetraparesis spastica), molimo da nam dozvolite i omogućite izgradnju nadstrešnice za životinje. Pošto je to jednostavna građevina, postavljena na zidanim stupovima i pokrivena limenim krovom, smatramo da ne spada u čvrste građevine. Natkriveni prostor koristio bi nam kao zaštita od direktnog sunca i kiše prilikom terapija s djetetom ali i kao zaklon konjima dok borave u koralu, a prostor se nalazi u našem dvorištu na k.č. 4851/4, k.o. Vukovar.

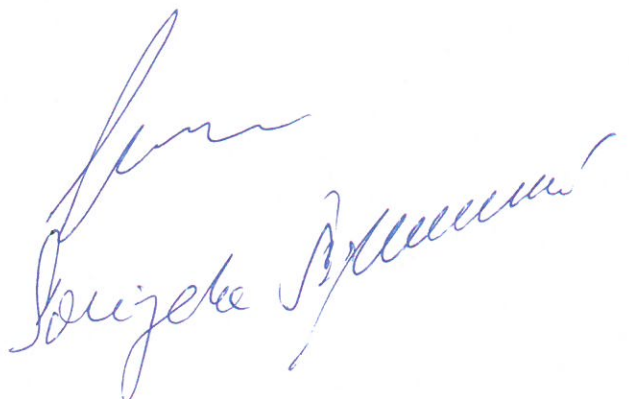
Molimo da ovakvu vrstu objekta uvrstite u GUP Grada Vukovara, iako smatramo da smo jedinstveni u ovakvom upitu, ili nam omogućite u okviru posebnih uvjeta odobrenje izgradnje spomenute nadstrešnice.

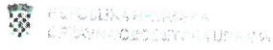
Za bilo kakve dodatne podatke ili pojašnjenja, možete nas kontaktirati na gore navedeni telefon.

Unaprijed zahvaljujemo!

U Vukovaru, 28/4/2015

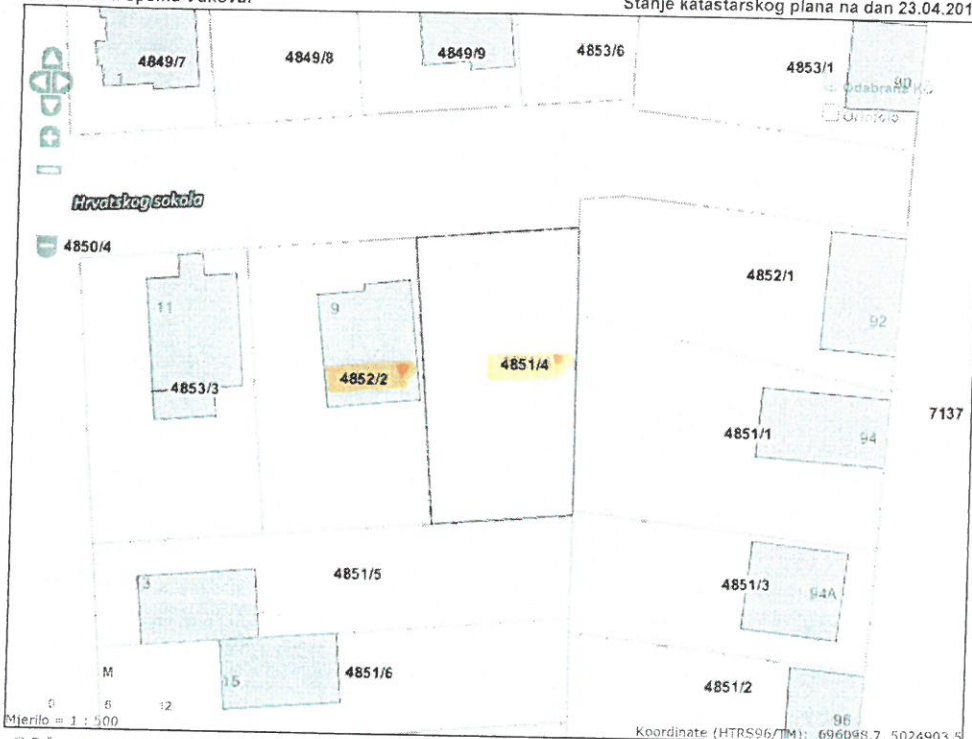
- Prilozi: - kopija katastarskog plana
- vlasnički listovi (za k.č. 4851/4 i 4852/2)





Katastarska općina Vukovar

Stanje katastarskog plana na dan 23.04.2015



Mjerilo = 1 : 500

Koordinate (HTRS96/TM): 696098.7, 5024903.8

© Državna geodetska uprava, 2012.



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: **27.04.2015.**

Katastarska općina: **VUKOVAR**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3205/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: **9190**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	4851/4	ORANICA U RADNIČKOM NAS. III	487			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	ŠIMUNOVIĆ MARIO MIROSLAVOV VUKOVAR, HRVATSKOG SOKOLA 9 OIB: 14085345509	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR

Stanje na dan: **27.04.2015.**

Katastarska općina: **VUKOVAR**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-3205/2011
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **8367**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	4852/2	KUĆA BR. 9 I DVOR. ULICA HRVATSKOG SOKOLA	542			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	ŠIMUNOVIĆ MARIO MIROSLAVOV VUKOVAR, HRVATSKOG SOKOLA 9 OIB: 14085345509	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 19. kolovoza 2004. god. Broj: Z-3657/04 Temeljem ugovora o kreditu br. 9010266141 od 03. kolovoza 2004. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita od 185.000,00 kuna (slovima:stoosamdesetpettisučakuna) s promjenjivom kamatom koja iznosi 7,48% godišnje, s pripadajućim naknadama i troškovima, rokom otplate od 96 mjeseci te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist:	185.000,00 KN	
1.	PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. ZAGREB, F. RAČKOG 6		



82

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
Dokumenata prostornog uređenja i gradnje
I upravljanje gradskom imovinom
Dr. F. Tuđmana 1, 32000 Vukovar

Klasa: 612-08/11-10/0233

Ur.broj: 523-04-02-19/4-15-9

Vukovar, 28. 04. 2015.

**Predmet: 2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (ID GUP) grada Vukovara
- Mišljenje o Prijedlogu plana za javnu raspravu, daje se**

Povodom posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u nastavku: Plana), u nastavku dajemo mišljenje i primjedbe na Plan vezane uz ranije dostavljene zahtjeve Konzervatorskog odjela u Vukovaru za ažuriranje podataka o kulturnim dobrima.

1. Poglavlje 9.2 preimenovati kako slijedi: **Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine**, jer je to opći naziv koji se koristi za sva kulturna dobra, zaštićena i evidentirana.
2. Stavak 9.2.1.1. nazvati: **Popis zaštićenih zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske do travnja 2013. g.**
3. Ne prihvaća se predloženo brisanje mjera zaštite zaštićenih kulturnih dobara nego ih je potrebno zadržati u postojećem obliku (prema tekstu u prilogu ovog dopisa) ili se pozvati na mjere zaštite kulturnih dobara iz tekstualnog dijela Plana, po sljedećim točkama:
9.2.1.2. Kulturno povijesne cjeline – Zona "A"
9.2.1.3. Povijesni sklopovi i građevine....
9.2.1.4. Memorijalna baština
9.2.1.5. Arheološka baština
4. Tablični popis evidentiranih kulturnih dobara dati kao prvi članak poglavlja 9.2.2. Evidentirana kulturna baština a ne kako je predloženo u poglavlju 9.2.3. Zaštita slike grada.
5. Iz tablice **evidentiranih** kulturnih dobara potrebno je brisati sljedeće:
 - V-82 Kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara i V- 83 Kulturno-povijesna cjelina Bata-ville: preneseno na popis zaštićenog
 - V-89 Gostionica Puches: srušeno
 - V- 95: srušeno
 - V-98 Stara elektrana: srušeno
 - V-120 Spomen-bista Edvarda Kardelja: nepostojeće
 - V-121 Spomen-bista I. G. Kovačića : nepostojeće
 - V-124 Skulptura "Plivačica": nepostojeće
 - V-133 Spomen-bista S. SupancaPriljevo, bivša tvornica namještaja "S. Supanc": nepostojeće
 - V-142 Spomen-ploča logora"Velepromet" iz Domovinskog rata: preneseno na popis zaštićenog
 - V-145 Spomenik stradalima, NOB (Kolacio), Dudik: nepostojeće
 - V-146 Spomenik stradalima na Dudiku, NOB (Bogdanović): preneseno na popis zaštićenog

6. Na karti 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja potrebno je:
- Kulturno - povijesnu cjelinu Bata-Ville označiti kao zaštićenu, ne kao preventivno zaštićenu.
 - Radi bolje preglednosti, predložimo neprozirnu šrafuru na zoni UPU Šire središte grada i DPU Županijska ulica zamijeniti transparentnom tako da se vidi topografska karta kao podloga.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Z. Predrijevac

Prilog: CD s prilogima

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Zaluzna

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO 28.04.2015. / 5040 8



~83

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

- TELEFON • +385 32 216 100 •
- TELEFAKS • +385 32 332 492 •
- POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
- IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
- HR7023900011500007484 za el. energiju
- HR8823900011500007548 za priključke

RH
VSŽ
Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje
32000 Vukovar

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/3837/15TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-2-15-76

PREDMET II izmjene i dopune GUP grada
Vukovara- očitovanje

DATUM 20.04.2015.

Poštovani,

Prema vašem pismu od 02.04., te diskusiji našega predstavnika na javnom izlaganju II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vukovara dana 17.04.2015., u prilogu dostavljamo naše primjedbe.

Prema dogovoru, ne dajemo pojedinačne primjedbe, nego dostavljamo čistopis pojedinih članaka, dakle onako kako mislimo da bi završena verzija pojedinih članaka trebala izgledati.

Molimo da ih takve uvrstite u završni izgled dokumenta.

Srdačni pozdravi,

Direktor:
FCU
Damir Čalić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

**Primjedbe HEP ODS Elektra Vinkovci
na II izmjene i dopune GUP grada Vukovara**

-čistopis

7.2.3.1. Elektroenergetski sustav

7.2.3.1.1. Opskrba grada Vukovara električnom energijom osigurat će se iz prijenosnoga elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske preko postojeće TS 400/220/110 kV Ernestinovo. Planirano je zadržavanje postojeće TS 110 kV Vukovar 1, te izgradnja još jednog postrojenja iste naponske razine, TS 110 kV Vukovar 2. To postrojenje je planirano izgraditi (rekonstrukcija) uz postojeće srednjenaponsko postrojenje trafostanice TS Vukovar 3 koje je sada naponske razine 35/10(20) kV.

7.2.3.1.4. Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskih dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, TS 35/10 kV Vukovar 2 i TS 35/10 kV Vukovar 3, te TS 35/10 kV Borovo Naselje. U planu je rekonstrukcija TS 35/10 kV Vukovar 3 na 110/20 kV naponsku razinu.

Od navedenih TS do postojećih i planiranih sadržaja, distribucija električne energije vršit će se na 10 kV naponu. U konačnici je predviđen prijelaz 10 kV mreže na 20 kV pogonsku razinu na području cijeloga grada. Napajanje električnom energijom novih kupaca vršit će se preko postojećih i, po potrebi, novih TS 10(20)/0.4 kV, te 10(20) kV podzemnih kabela (u pravilu) unutar građevinskog područja, dok je izvan njega dopuštena izgradnja nadzemnih DV 10(20) kV na betonskim ili čelično-rešetkastim stupovima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV i trase 10(20) kV dalekovoda detaljno će se utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje.

7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka.

Broj: IP-2015-00615

GRAD VUKOVARUpravni odjel za uređenje grada,
gospodarenje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Vukovar, 28.04.2015.

PREDMET: Prijedlog za promjenom namjene, u postupku javne rasprave o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara podnosi se

Borovo je industrijski kompleks (proizvodno-skladišno-poslovni), s dugom tradicijom proizvodnje obuće, koju nastavlja njegovati - na putu oporavka nastojimo obnoviti proizvodne i komercijalne procese, tehnologiju i prostore te proširiti osnovnu djelatnost proizvodnjom iz recikliranog otpada, što je neophodno omogućiti i prostornim planiranjem.

U postupku javne rasprave o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara, za zonu industrijskog kompleksa Borovo, u svojstvu vlasnika zemljišta, predlažemo sljedeće:

NAMJENA

Prijedlogom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, lokacija industrijskog (proizvodno-skladišno-poslovnog) kompleksa Borovo označena je na kartografskom prikazu broj 1 (A) namjena i korištenje prostora kao „I“ **gospodarska namjena – proizvodna**, što je za „Borovo“ prihvatljiva i očekivana izmjena.

Nadalje, u tekstualnom dijelu 1.1. Korištenje i namjena prostora, 1.1.4. Proizvodna namjena „I“ popisana je i **gospodarska namjena** te u nastavku u točki 7. Komunalna infrastrukturna mreža, 7.3. Građevine za gospodarenje otpadom piše da se u gospodarskoj namjeni između ostalog mogu graditi „građevine za sakupljanje, uporabu i obradu neopasnog otpada“.

PRIJEDLOG 1

U svakom slučaju, sukladno prostornom planu GUP-a Grad Vukovara ovim putem na postojeći želimo staviti primjedbu da se na lokaciji gdje se nalazi naša tvornica, a koja spada pod lučko područje doda na isto gospodarska namjena – industrija.

Sve se temelji na proizvodnim pogonima koji se nalaze unutar tvornice sa tendencijom proširenja.

PRIJEDLOG 2: u tekstualnom dijelu GUP-a, za zonu industrijskog kompleksa Borovo, „I“ **gospodarska namjena – proizvodna**, nedvojbeno omogućiti djelatnost sakupljanja, uporabe i obrade otpada, kategorije županijskog i lokalnog značaja (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94-13, čl. 83. i čl. 176.) – dodati u popis gospodarskih sadržaja koji se mogu graditi u namjeni „I“ – **gospodarska – proizvodna** (1.1.4.).

Nadalje u perspektivi planiramo se baviti otkupom i preradom sekundarnih sirovina te reciklažom guma, što sve spada u grupu gospodarenja otpada pa iz toga razloga predlažemo da se naša lokacija koja sada spada pod lučko područje proširi pored lučkog na gore navedeni dodatak gospodarska namjena - industrija i područje za gospodarenje i zbrinjavanje neopasnog otpada, a koji ne podleže notifikacijskom postupku za zbrinjavanje otpada (opasnog otpada).

MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Prijedlogom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, dio lokacije industrijskog (proizvodno-skladišno-poslovnog) kompleksa Borovo označen je na kartografskom prikazu broj 2 (A)_ mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti kao „**L**“ **gospodarska namjena – riječna luka** – predlažemo cijelu zonu industrijskog kompleksa Borovo na ovoj karti označiti kao „**I**“ **gospodarska namjena (PRIJEDLOG 3 – GRAFIČKI PRIKAZ U PRILOGU)**.

Vjerujemo kako ovi prijedlozi nisu u suprotnosti sa strategijom razvoja Grada Vukovara, a obzirom na dugu proizvodnu povijest Borova i nove trendove održivog tehnološko – energetskog razvoja, nisu ni neočekivani.

Nadamo se prihvaćanju prijedloga za izmjenama i srdačno pozdravljamo,

s poštovanjem,

Za Borovo d.d. Vukovar:
Predsjednik uprave

Gordan Kolundžić, dipl. oec.



BOROVO d.d. ①

Vukovar
OIB: 73002202488

ITALINA



ZAJEDNICA ŠPORTSKO RIBOLOVNIH UDRUGA VUKOVAR

VUKOVAR 32000, Parobrodarska bb • Tel./fax: 032/450-138; 098 860 292

OIB 08469494716 • Šifra djelatnosti: 92622 • IBAN HR5625000091102059993 - Hypo group

E-mail: zajednica.sru.vukovara@vu.t-com.hr

GRAD VUKOVAR

Gradsko poglavarstvo

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom**

Dr. Franje Tuđmana 1

32000 Vukovar

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 29.4.2015. / 5093 A

— 85

PREDMET: Primjedba na izmjene GUP-a

Ovim putem vas molimo da se u izmjene GUP-a unese zabilježba koja bi eventualno omogućila gradnju u pojasu Z6 (objekta za sport i rekreaciju – ribički dom) pokraj čestice R4 (kajak klub - stara klaonica) katastarske oznake 4001.

U Vukovaru, 29. travnja 2015. godine



Predsjednik
Zajednice ŠRU Vukovar
Saša Piljaš



Tehnička ispostava OsijekKLASA: 350-02/12-01/19
URBROJ: 345-553/494-15-7 KJ
Osijek, 29.04.2015.GRAD VUKOVA
PRIMLJENO: 4.5.2015./SK2 h

-86

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravlja gradskom imovinom
32000 VUKOVAR
Dr.F.Tuđmana 1
p.p. 85**PREDMET: II Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

- primjedba, dostavlja se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/11-01/05, urbroj: 2196/01-2-15-76 od 02.04.2015. godine, o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno – planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, kartografski prikaz 3.1 (B): Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, dajemo primjedbu na prikazanu trasu državne ceste broj 57 Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvorište Lipovac (A3), koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14) dijelom promjenjena, i to na način prikazan u karti koji Vam dostavljamo u prilogu.

U cilju zaštite državnih cesta na području obuhvata GUP-a grada Vukovara:

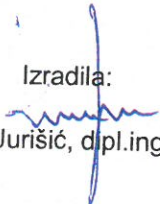
- D2 G.P.Dubrava Križovljanska (gr.R.Slov.) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P.Ilok (gr.R.Srbije),
- D55 Borovo (D2) - Vinkovci - G.P.Županja (gr.BiH),
- D57 Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvorište Lipovac (A3),
- D519 Dalj (D213) - Borovo (D2)

za izgradnju novih priključaka i rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i sa hrvatskom normom U.C.4.050 te ishoditi potrebne akte (posebni uvjeti građenja, potvrda na projekt, suglasnost za izvođenje) u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11) i zakonskom regulativom za građenje.


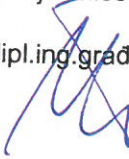
U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11).

S poštovanjem,

Izradila:


Ksenija Jurišić, dipl.ing.građ.

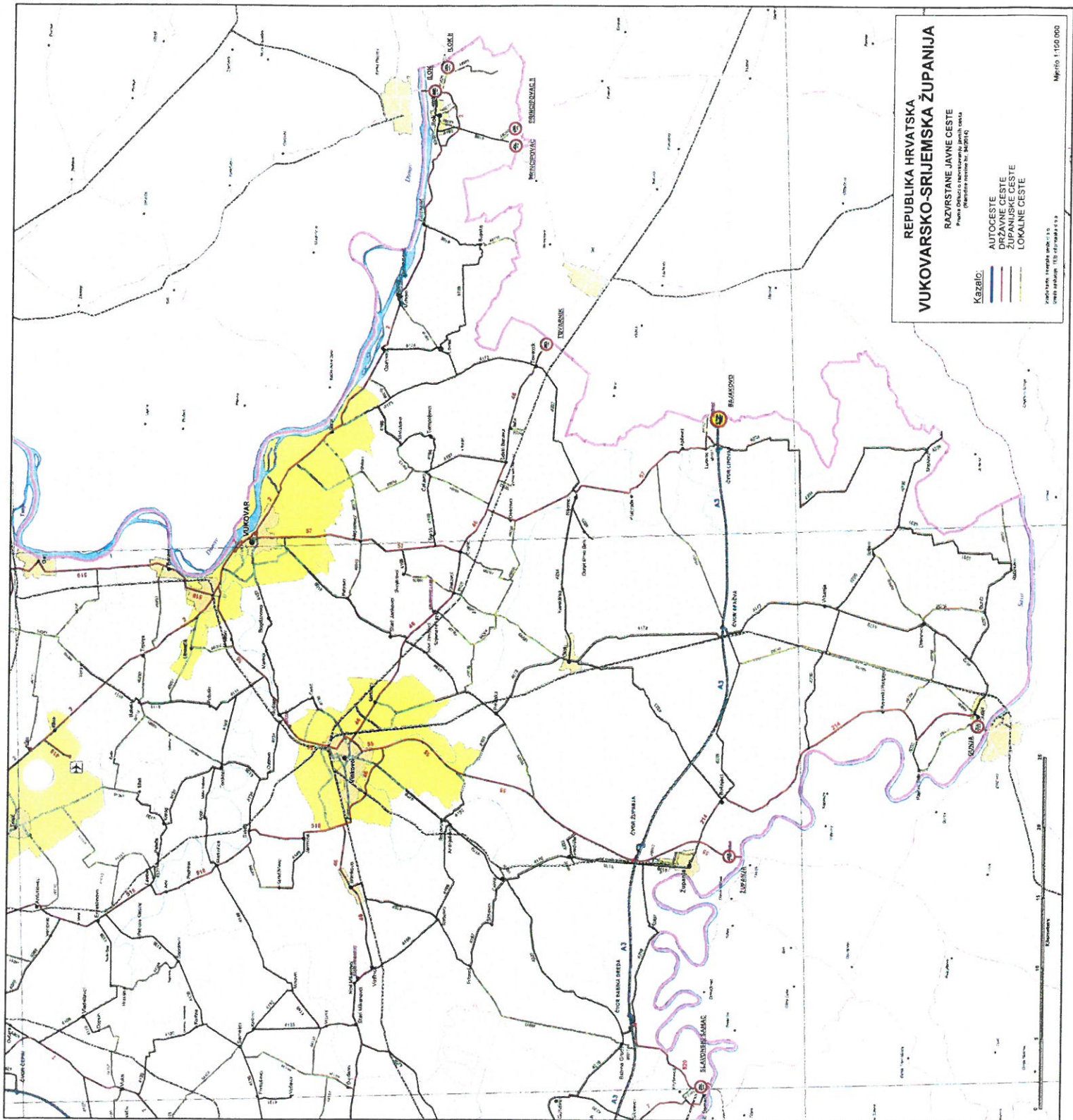
Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:


Nenad Čer, dipl.ing.građ.


Privitak:- kao u tekstu

Na znanje:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje,
Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb, Vončinina 3
2. TI Osijek-UTP, ovdje
3. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 RAZVRSTANE JAVNE CESTE
 Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta
 (Statutarna odluka br. 34/2014)

Legenda:
 AUTOCESTE
 DRŽAVNE CESTE
 ŽUPANIJSKE CESTE
 LOKALNE CESTE

Projektirani i izdati prema: 1:5
 Osnovni datum: 15. listopada 2014.

Mjerilo: 1:100.000





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/48
URBROJ: 512M3-020201-15-6

Zagreb, 30. travnja 2015.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenja grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
32000 VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt : KLASA:350-02/11-01/05,
URBROJ:2196/01-2-15-76
od 02. travnja 2015.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

U postupku izrade predmetnog plana je brisana zona posebne namjene za vojno-muzejski kompleks „Memorijalni, informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata u Vukovaru“ te nije bilo drugih zahtjeva vezano za osiguranje i zaštitu prostora za potrebe obrane.

SZ
Muc

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

p.o. Anita Anić

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

ZELINA

GRAD VUKOVAR

PRIMLIJENO: *5.5.2015./5236*

— 87

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Telefon +385 31 213 124
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31000 Osijek • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

~ 88

NAŠ BROJ I ZNAK: **300200103/631/15VE** VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: **21.4.2015.**

PREDMET: II. izmjene i dopune GUP grada Vukovara, primjedbe

Poštovani,

Sukladno vašem pozivu, klasa: 350-02/11-01/05, urbroj: 2196/01-2-15-76, od 2.4.2015.g., kojim na temelju Čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji tražite naše očitovanje vezano za Prijedlog plana za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna GUP grada Vukovara, sudjelovali smo 17.4.2015. na javnom izlaganju Prijedloga plana II. Izmjena i dopuna GUP grada Vukovara, te dajemo mišljenje kako slijedi.

Uvidom u našu tehničku dokumentaciju i dostavljeni nam prijedlog plana za javnu raspravu, za elektroenergetske objekte naponske razine 110 kV i više iznosimo slijedeće primjedbe:

Osnovni dio plana

1. Na str. 14., točka 2. Elektroenergetske građevine
Posljednju stavku izmijeniti u:
- (KB+DV) 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) – Vukovar (planirani)
2. Na str. 30., točka 7.2.3.1.1. prva rečenica treba glasiti:
Opskrba grada Vukovara električnom energijom osigurati će se iz prijenosnog elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, preko postojeće TS 400/110 kV Ernestinovo.

Kartografski dio plana

1. Kartografski prikaz elektroenergetskog sustava 110 kV uskladiti i prikazati kao što je to u prijedlogu PPU grada Vukovar i danim primjedbama.

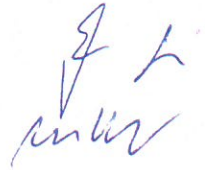
Za dodatne informacije stojimo na raspolaganju!

S poštovanjem,

Direktor
Prijenosnog područja Osijek

dr.sc. Zoran Kovač, dipl.ing.

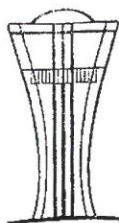
Elektrotehnički fakultet, Zagreb
Prijenosno područje Osijek



Co:

- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju
- Arhiva

277/37-2015
25.5.2015



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4
MB: 3007693
OIB 95863787953
E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

Tel.: 032 424-727
Fax: 032 424-724

Urbroj: 05-2850/14
U Vukovaru, 25.09.2014. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

n/p Pročelnice, gđa. Lidija Nikšić, dipl. iur.

PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara
- Podaci, dostavljaju se

Poštovani,
Sukladno Vašem pozivu: Klasa:350.02/11-01/05, Urbroj:2196/01-2-14-56, od 25. kolovoza 2014. god. te dopisu Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o., broj: 277/20-2014, od 18. 09. 2014. god., u svrhu dostave podataka, odnosno mišljenja i preporuka u svezi II izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara, a za potrebe ažuriranja postojećeg stanja i planiranja izgradnje vodokomunalne infrastrukture grada Vukovara dostavljamo Vam slijedeće informacije:

Građevine i uređaji za opskrbu vodom

- Točku 7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom izmijeniti tako da glasi:

7.2.1.1. Opskrba vodom omogućuje se iz:

- vodozahvata na desnoj obali Dunava, (Q=400 l/s)
- Vodocrpilišta Cerić (Q=280 l/s)

7.2.1.2. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada planirano je:

- dovršenje izgradnje uređaja za pripremu pitke vode preradom vode iz zdenaca – druga faza,
- izgraditi novi rezervoarski prostor 3000 m³ na lokaciji pogona za proizvodnju vode, u ulici Jana Bate

Planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti će se s novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.

Prostori u okolici vodocrpilišta zaštićuju se određivanjem posebnih područja (zona) zaštite (vodocrpilište, uže vodo zaštitno područje, šire vodo zaštitno područje), s tim da se istodobno određuju režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, načina odvodnje otpadnih voda, obrade tla i primjene agrotehničkih mjera te posebnih mjera u izboru i načinu korištenja opreme.

7.2.1.3. Područja zaštite i režimi korištenja tih površina određuju se posebnim

Odlukama o zonama sanitarne zaštite u vodo zaštitnim područjima.

Građevine i uređaji za odvodnju voda

- Točku 7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda izmijeniti tako da glasi:

7.2.2.1. U okviru mješovitog sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Vukovara u obuhvatu Plana, omogućuje se:

- građenje centralnog (zajedničkog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri skelatemeljem provedene analize i javne rasprave te Odluke gradskog vijeća,
- rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojeće mreže odvodnje
- izgradnja novih kanalizacijskih cjevovoda sa pratećim objektima kako bi se u potpunosti kompletirao sustava javne odvodnje gradskog područja

7.2.2.2. Planom su predviđene trase kolektora i sekundarnih cjevovoda te odgovarajuće građevine (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti). Ostali kanali, crpne stanice i retencije koji nisu prikazani grafičkim priložima 3.6A i 3.6B mogu se razvijati sukladno potrebama.

Industrijski kompleksi odnosno gospodarski pogoni koji emitiraju tehnološke otpadne vode, moraju iste skupiti i prethodno pročititi u skladu sa posebnim propisima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik odnosno dokazati dasvojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša;

- da se otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji,

- da se svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade kao zatvoreni.

Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije omogućava se dogradnja kišnih preljeva.

7.2.2.3. Preko preljevnih građevina se višak oborinskih voda preko obalnih ispusta neposredno upušta u rijeku Dunav i Bobotski kanal odnosno rijeku Vuku. Osim kišnih preljeva predviđena je izgradnja više crpnih stanica koje će tlačnim cjevovodima transportirati prikupljene otpadne vode do najbližih gravitacijskih cjevovoda.

7.2.2.4. Izgradnjom glavnog spojnog kolektora B. Naselje – Vukovar s pripadajućim crpnim stanicama i ostalim građevinama; u 2013. god. povezani su, odnosno objedinjeni, do tada, odvojeni podsustavi odvodnje B. Naselje i Vukovar, te se izgradnjom spojeva postojećih ispusta na gl. spojni kolektor ispuštanje otpadnih voda sa dosadašnjih osam ispusta, usmjerilo na jedan ispust, u blizini izgradnje budućeg UPOV-a.

7.2.2.5. Na mješoviti sustav javne odvodnje Vukovara predviđeno je priključenje i podsustava javne odvodnje općine Borovo, naselja Bršadin općine Trpinja, naselja Bogdanovci općine Bogdanovci te naselja Lipovača.

7.2.2.6. Otpadna voda što će na završetku procesa prikupljanja biti transportirana do uređaja za pročišćavanje otpadne vode, biti će poslije odgovarajućeg tehnološkog procesa pročišćavanja, preko obalnog ispusta upuštena u rijeku Dunav.

U nastavku dajemo popis kanala čije digitalne formate (dwg) -geodetske snimke izvedenog stanja - dostavljamo u privitku:

A) Popis kanala postojeće (izgrađene) komunalne infrastrukture odvodnje za potrebe ažuriranja stanja grafičkog prikaza 3.6A i 3.6B:

- 1) Glavni spojni kolektor B. naselje – Vukovar s pripadajućim crpnim stanicama i ostalim građevinama,
- 2) Glavni spojni kolektor B. naselje – Vukovar – Prespajanje postojećih dijelova kanalizacijske mreže na glavni spojni kolektor (Prespajanje kolektora iz Bolničke ul., prespajanje ispusta "Dvorac"- Dunavska ulica i rekonstrukcija postojećeg sifona ispod rijeke Vuke)
- 3) Glavni spojni kolektor B. naselje – Vukovar – Prespajanje postojećih dijelova kanalizacijske mreže na glavni spojni kolektor – Prespajanje internog kolektora Borovo i rasterećenje kod GTR-a,

- 18) Rekonstrukcija postojećih kolektora u ulicama Rudolfa Perešina, Kralja Zvonimira, Blage Zadre, Hrvatska Zrakoplovstva i Đure Đakovića u Vukovaru,
- 19) Rekonstrukcija kolektora u dijelu ul. B. J. Jelačića, Zagrebačkoj i Splitskoj ul.,
- 20) Sanacija kanalizacije u ulicama: Prosina, M.J. Zagorke, J.Kozarca, Domobranska i Bartola Kašića,
- 21) Sanacija kanalizacije u ulicama: Našička, Lovaska, Najparbašće i Šarengadska,
- 22) Sanacija kanalizacije u ulicama: Solidarnosti, Kralja P. Svačića i V. Bukovca,
- 23) Sanacija kanalizacije u ulicama: Voćarska, Eugena Kvaternika, P.Preradovića i S.S.Krančevića,
- 24) Sanacija kanalizacije u ulicama: Vukovarskih vitezova i Mala,
- 25) Sanacija kanalizacije u ulicama: A.G. Matoša, Osječka, Šibenska, dio ulice Stanka Vraza, Vatikanska,
- 26) Sanacija kanalizacije u ulicama: Dore Pejačević, Ilirska, Bagrema, Orahovička, Izidora Kršnjavog, Šokačka, Nad prugom, Zagorska i dio Duge, Antuna Matija Reljkovića, Eugena Kvaternika (elaboratom sanacije neoubuhvaćen dio - A2), Alfreda Hila,
- 27) Sanacija kanalizacije u ulicama: Kolektor A1 (J.J.Strossmayera do sifona Vuka), dr. Antuna Bauer - Paje, Mirogojska, 204. Vukovarske brigade, dr. Franje Tuđmana, Ivana Meštrovića, Kolektor tržnica, Zmajeva,
- 28) Sanacija kanalizacije u ulicama: Josipa Runjanina, S.R. Njemačke (od Vijeća Europe do ul. Solidarnosti),
- 29) Sanacija kanalizacije u ulicama: Dobriše Cesarića, Tina Ujevića, Miroslava Krleže, Ivane Brlić Mažuranić, Sinjske Alke, Fabijana Šovagovića,
- 30) Sustavno gospodarenje tehnološkom otpadnom vodom sa pogona za proizvodnju vode.

Napomena: U odnosu na postojeći grafički prikaz 3.6A i 3.6B potrebno je obratiti pozornost na točan položaj crpnih stanica prilikom novog ucertavanja.

S poštovanjem,

Voditelj Sektora Odvodnje:
Igor Tomić, inž.grad.

Igor Tomić

Voditelj Odjela održavanja vodovodne mreža:
Ivica Kuprešak, mag.ing.aedif.

Ivica Kuprešak

Voditelj Odjela proizvodnja vode:
Zdravko Vuković, inž.el.

Zdravko Vuković

Direktor:
Milica Zebec, mag.oec.univ.spec.oec

Milica Zebec



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bata 4

3

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Britanski trg 12
3. Pismohrana

Privitak: kao u tekstu

277/39-2015
10.6.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-2-15-91
Vukovar, 27. travnja 2015. g.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
n/r g. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.
Braće Domany 4
10 000 Zagreb

PREDMET: II Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara

- *Primjedbe na Prijedloga plana za javnu raspravu*

Temeljem uvida u Prijedlog plana II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara za javnu raspravu, dostavljamo slijedeće primjedbe:

- *Omogućiti obnovu i proširenje postojeće zgrade javne namjene – dječji vrtić u Borovu naselju na k.č.br. 52., 53., 51/1. i 51/3 sve k.o. Vukovar u predškolsku i osnovnoškolsku namjenu. Također, put koji razdvaja javnu od stambene namjene bristi iz razloga što buduća parcela ima pristup s dvije ulice;*
- *Unutar gospodarske zone – oblik korištenja prostora 2C, omogućiti formiranje parcela sukladno portebama djelatnosti za koju je namijenjena;*
- *Brisati iz LEGENDE oznaku Lu (Kartografski prikaz: 1(A) i 1 (B)) jer je na karti nema;*
- *U LEGENDU (Kartografski prikaz: 1(A) i 1 (B)) dodati UPU i DPU (UPU-1, UPU-2);*
- *Ucrtati privez za čamce uz Otok športova.*

Lijepi pozdrav.



Pročelnica:

mr. sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

GRAD VUKOVAR

PRILAGODBA: 75216/5364 d

40

KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 543-19-01-15-2
Vukovar, 28. travnja 2015. godine

Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

**Predmet: 2. Izmjene i dopune GPU Grada Vukovara
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-15-76
od 02. travnja 2015. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi, dodati slijedeće propise:
 - a) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 30/14 i 67/14) i
 - b) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11).
2. 12. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u stavku 12.7. izbaciti „skloništa“ zbog razloga koje smo naveli u našem dopisu: KLASA 350-02/15-01/12, URBROJ: 543-19-01-15-2 od 28. travnja 2015. godine i
3. 12. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u stavku 12.8. ispraviti broj narodnih novina vezano za Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja.

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 30/14 i 67/14),

- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11) i
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

- 1. Naslovu (redovnom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje

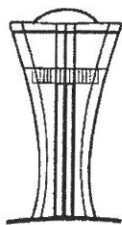


PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

Zdenko Lovrić

ZAKLINA



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4
MB: 3007693
OIB 95863787953
E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

Tel.: 032 424-727
Fax: 032 424-724

Ur. broj: 05-1353/15
U Vukovaru, 21. 05. 2015.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje
gradskom imovinom

n/p Pročelnice, mr. sc. Ivana Arambašić

GRAD VUKOVAR
PROČELNICE
21. 5. 2015. / 5977d

PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
- primjedbe, daju se

Poštovani,

Sukladno Vašem pozivu: KLASA: 350-02/11-01/05, Ur. broj: 2196/01-2-15-76, od 02. travnja 2015.
dostavljamo u nastavku slijedeće očitovanje odnosno primjedbe na prijedlog plana:

Dopisom Vodovoda grada Vukovara: Ur. broj: 05-2850/14, od 25. 09. 2014. god. dostavljeni su podaci
vezani za II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara. Uvidom u dostavljeni Prijedlog plana utvrđeno
je kako tekst točke 7.2.2. – Građevine i uređaji za odvodnju voda (knjige I i II OBVEZNI PRILOZI) -
nije u potpunosti izmijenjen sukladno napatku dopisa Vodovoda grada Vukovara.

Isto tako, uvidom u grafičke priloge 3.6A i 3.6B utvrđeni su nedostaci odnosno netočnosti vezane za
položaje pojedinih građevina odvodnje:

- C.S. Trpinjska cesta 3 ne postoji, (ne treba biti ucrtana)
- C.S. Đergaj, koja se nalazi u Vinkovačkoj ulici, izgrađena je i u funkciji, a nije ucrtana,
- C.S. Budžak 2 nalazi se na kraju prvog kraka Đergajske ulice,
- C.S. Kanal, na glavnom spojnom kolektoru, koji je izgrađen i u funkciji, nije ucrtana, (nalazi se u blizini C.S. Stara Vuka),
- C.S. Olajnica, koja je izgrađena i u funkciji, nije ucrtana (nalazi se u neposrednoj blizini K.P. Olajnica),
- C.S. Lijeva Supoderica nije ucrtana (nalazi se cca 400 m od C.S. Supoderica),
- C.S. Voćarska nije ucrtana (nalazi se u odvojkju Voćarske ulice),
- C.S. Marina Držića, koja je izgrađena i funkciji, nije ucrtana,
- C.S. Sajmište preimenovati u C.S. Vijeća Europe te pomjeriti na križanje ulica Vijeća Europe i SR Njemačke,
- C.S. Branka Radičevićak koja je izgrađena i u funkciji, nije ucrtana,
- C.S. Augusta Cesarca nije ucrtana,
- C.S. Petri skela 2, koja je izgrađena i u funkciji, potrebno je ucrtati na mjestu izgradnje,
- K.P. Petri skela potrebno je ucrtati na mjestu izgradnje,
- K.P. Tri ruže, potrebno je ucrtati na mjestu izgradnje u ul. Ivana Meštrovića u blizini trga Drvena pijaca, (ne u ul. Antuna Tomaševića),

- u prosincu 2012. god. završeni su radovi rekonstrukcije kolektora B1, u ul. Ivana Meštrovića, Nikole Tesle, Franje Tuđmana i Vladimira Nazora te je sukladno tome potrebno ucrtati promjenu položaja kolektora B1 u odnosu na trenutno ucrtani položaj.

Nadalje, podaci-tekst točke 7.2.1. nije uopće izmijenjen sukladno napatku dopisa Vodovoda grada Vukovara. Podaci navedeni u dostavljenom prijedlogu plana pod točkom 7.2.1. nisu točni a dio njih nema nikakve veze sa vodoopskrbnim sustavom grada Vukovara (vodozahvat na Dunavu Q=35 l/s; vodocrpilišta „Bartolovec“ i „Vinokovčak“ !?). Molimo daza točku 7.2.1. koristite podatke sukladno dopisu Vodovoda grada Vukovara kojeg Vam dostavljamo u privitku.

S poštovanjem,

Voditelj Sektora odvodnje:

Igor Tomić, inž. građ.

Voditelj odjela proizvodnje vode:

Zdravko Vuković, ing.el.

Voditelj odjela održavanja Vodovodne mreže:

Ivica Kuprešak, mag.ing.aedif.

Direktorica:

Milica Zebec, mag. oec. univ. spec. oec.



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bata 4

3

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Grad Vukovar, n/p Žaklina Pul, Voditeljica odsjeka za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje,
3. Pismohrana

Privitak: preslika dopisa Ur. broj: 05-2850/14, od 25. 09. 2014.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**II. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA**

**PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI IZ JAVNE RASPRAVE S
ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA**

Zagreb, 05.2015.

**ZORAN HEBAR**
dipl.ing.arh.
OVLASTENI ARHITEKT
A 2264
Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.



**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA VUKOVARA
ČIJA OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU PRIHVAĆENI**

1. MARIO I DANIJELA ŠIMUNOVIĆ, Vukovar, Hrvatskog sokola 9.

**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
GUP-a GRADA VUKOVARA ČIJA SU OČITOVANJA,
PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**

1. ŽELJKO SOLDO, Vukovar, Trpinjska cesta 256;
2. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
5. BOROVO d.d. Vukovar, Dr. A. Starčevića 2/D;
6. Zajednica športsko-ribolovnih udruga Vukovar, Vukovar, Parobrodarska bb;
7. HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet; Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
8. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
9. Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
11. VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4.

A. PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI

1. ŽELJKO SOLDO Vukovar, Trpinjska cesta 256

Imam obiteljsku kuću u Vukovaru, Dravska 11. Građevina - kuća je 60-tih godina prošlog stoljeća bila izgrađena prema Urbanističkom planu.

Za vrijeme Domovinskog rata je oštećena i prije četiri godine uklonjena.

Na istom mjestu - udaljenost od ... susjeda je 0,5 metara, a danas kad sam u fazi ishoda građevinske dozvole za stambenu zgradu koja je gotovo završena, ne mogu ishoditi istu.

Molim da se u odredbama izmijeni minimalna udaljenost od susjedne međe, tako da iznosi 0,5 metara.

Odgovor: Prihvaća se. U odredbama će se dopuniti iznimka.

B. PRIMJEDBE PRISTIGLE U PISANOM OBLIKU

2. LUČKA UPRAVA VUKOVAR PORT AUTHORITY VUKOVAR Parobrodarska 5 32 000 Vukovar

2.1. Na grafičkom prikazu GUP 1(B) Namjena i korištenje prostora i obveze izrade planova oznaku Riječna sportska luka, Pristanište sportsko-rekreacijske namjene i Pristanište za mala plovila zamijeniti sa nazivom Pristanište, zatim oznaku Riječna putnička luka zamijeniti sa nazivom Putničko pristanište, te postaviti oznaku za planirano Pristanište sa Dunavske strane na lokaciji Otok sportova.

Odgovor: Prihvaća se. Grafički prikaz 1B će se ispraviti.

2.2. Na grafičkom prikazu GUP 3.1.(B) Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - promet oznaku postojeće Putničke luke zamijeniti sa nazivom Putničko pristanište, zatim oznaku za planirano Pristanište za mala plovila zamijeniti sa nazivom Pristanište.

Odgovor: Prihvaća se. Grafički prikaz 3B će se ispraviti.

3. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeša Mihanovića 9

Nema primjedbi.

4. MARIO I DANIJELA ŠIMUNOVIĆ HRVATSKOG SOKOLA 9 VUKOVAR

S obzirom da smo vlasnici dva konja, koje koristimo privatno u terapijske svrhe, za naše dijete koje ima teže smetnje u razvoju (cerebralna paraliza, dg. Tetraparesis spastica), molimo da nam dozvolite i omogućite izgradnju nadstrešnice za životinje. Postoje to jednostavna građevina, postavljena na zidanim stupovima i pokrivena limenim krovom, smatramo da ne spada u čvrste građevine. Natkriveni prostor koristio bi nam kao zaštita od direktnog sunca i kiše prilikom terapija s djetetom ali i kao zaklon konjima dok borave u koralu, a prostor se nalazi u našem dvorištu na k.č. 4851/4, k.o. Vukovar.

Molimo da ovakvu vrstu objekta uvrstite u GUP Grada Vukovara, iako smatramo da smo jedinstveni u ovakvom upitu, ili nam omogućite u okviru posebnih uvjeta odobrenje izgradnje spomenute nadstrešnice.

Odgovor: Ne prihvaća se. U užem području grada nije moguće graditi građevine za uzgoj konja.

5. MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4**

5.1. Poglavlje 9.2 preimenovati kako slijedi: **Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine**, jer je to opći naziv koji se koristi za sva kulturna dobra, zaštićena i evidentirana.

Odgovor: Prihvaća se. Naslov poglavlja 9.2. će se izmijeniti.

5.2. Stavak 9.2.1.1. nazvati: Popis zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske do travnja 2013. g.

Odgovor: Prihvaća se. Točku 9.2.1.1. će se izmijeniti.

5.3. Ne prihvaća se predloženo brisanje mjera zaštite zaštićenih kulturnih dobara nego ih je potrebno zadržati u postojećem obliku (prema tekstu u prilogu ovog dopisa) ili se pozvati na mjere zaštite kulturnih dobara iz tekstualnog dijela Plana, po sljedećim točkama:

9.2.1.2. Kulturno povijesne cjeline Zona "A"

9.2.1.3. Povijesni sklopovi i građevine....

9.2.1.4. Memorijalna baština

9.2.1.5. Arheološka baština

Odgovor: Prihvaća se. Mjere zaštite će se uskladiti po točkama 9.2.1.2. do 9.2.1.5.

5.4. Tablični popis evidentiranih kulturnih dobara dati kao prvi članak poglavlja 9.2.2. Evidentirana kulturna baština a ne kako je predloženo u poglavlju 9.2.3. Zaštita slike grada.

Odgovor: Prihvaća se. Popis će biti dio poglavlja 9.2.2.

5.5. Iz tablice **evidentiranih** kulturnih dobara potrebno je brisati sljedeće:

- V-82 Kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara i V-83 Kulturno-povijesna cjelina Bata-ville: preneseno na popis zaštićenog
- V-89 Gostionica Puches: srušeno
- V- 95: srušeno
- V-98 Stara elektrana: srušeno
- V-120 Spomen-bista Edvarda Kardelja: nepostojeće
- V-121 Spomen-bista I. G. Kovačića: nepostojeće
- V-124 Skulptura "Plivačica": nepostojeće
- V-133 Spomen-bista S. Supanca Priljevo. bivša tvornica namještaja "S. Supanc": nepostojeće
- V-142 Spomen-ploča logora "Velepromet" iz Domovinskog rata: preneseno na popis zaštićenog
- V-145 Spomenik stradalima, NOB (Kolacio). Dudik: nepostojeće
- V-146 Spomenik strada lima na Dudiku, NOR (Bogdanović): preneseno na popis zaštićenog

Odgovor: Prihvaća se. U tablici evidentiranih kulturnih dobara brisati će se navedeni.

5.6. Na karti 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja potrebno je:

- Kulturno - povijesnu cjelinu Bata-Ville označiti kao zaštićenu, ne kao preventivno zaštićenu.
- Radi bolje preglednosti, predlažemo neprozirnu šrafuru na zoni UPU Šire središte grada i DPU Županijska ulica zamijeniti transparentnom tako da se vidi topografska karta kao podloga.

Odgovor: Prihvaća se. Karta 4.1. će se izmijeniti.

6. HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTRA VINKOVCI 32100 Vinkovci

Dostavlja se čistopis pojedinih odredbi:

7.2.3.1. Elektroenergetski sustav

7.2.3.1.1. Opskrba grada Vukovara električnom energijom osigurat će se iz prienosnoga elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske preko postojeće TS 400/220/110 kV Ernestinovo. Planirano je zadržavanje postojeće TS 110 kV Vukovar 1, te izgradnja još jednog postrojenja iste naponske razine, TS 110 kV Vukovar 2. To postrojenje je planirano izgraditi (rekonstrukcija) uz postojeće srednjenaponsko postrojenje trafostanice TS Vukovar 3 koje je sada naponske razine 35/10(20) kV.

7.2.3.1.4. Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskih dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, TS 35/10 kV Vukovar 2 i TS 35/10 kV Vukovar 3, te TS 35/10 kV Borovo Naselje. U planu je rekonstrukcija TS 35/10 kV Vukovar 3 na 110/20 kV naponsku razinu.

Od navedenih TS do postojećih i planiranih sadržaja, distribucija električne energije vršit će se na 10 kV naponu. U konačnici je predviđen prijelaz 10 kV mreže na 20 kV pogonsku razinu na području cijeloga grada. Napajanje električnom energijom novih kupaca vršit će se preko postojećih i, po potrebi, novih TS 10(20)/0.4 kV, te 10(20) kV podzemnih kabela (u pravilu) unutar građevinskog područja, dok je izvan njega dopuštena izgradnja nadzemnih DV 10(20) kV na betonskim ili čelično-rešetkastim stupovima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV i trase 10(20) kV dalekovoda detaljno će se utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje.

7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka.

Odgovor: Prihvaća se. Točke 7.2.3.1. do 7.2.3.1.5. će se izmijeniti.

7. Borovo d.d. Dr. Ante Starčevića 2/D HR-32010 Vukovar, Hrvatska

7.1. PRIJEDLOG 1

U svakom slučaju, sukladno prostornom planu GUP-a Grad Vukovara ovim putem na postojeći želimo staviti primjedbu da se na lokaciji gdje se nalazi naša tvornica, a koja spada pod lučko područje doda na isto gospodarska namjena -industrija.

Sve se temelji na proizvodnim pogonima koji se nalaze unutar tvornice sa tendencijom proširenja.

Odgovor: Prihvaća se. Cijeli kompleks Borova će se odrediti kao gospodarska namjena - proizvodna.

7.2. **PRIJEDLOG 2:** u tekstualnom dijelu GUP-a, za zonu industrijskog kompleksa Borovo, „I”_gospodarska namjena - proizvodna, nedvojbeno omogućiti djelatnost sakupljanja, oporabe i obrade otpada, kategorije županijskog i lokalnog značaja (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94-13, čl. 83. i čl. 176.) - dodati u popis gospodarskih sadržaja koji se mogu graditi u namjeni „I” - gospodarska -proizvodna (1.1.4.).

Nadalje u perspektivi planiramo se baviti otkupom i preradom sekundarnih sirovina te reciklažom guma, što sve spada u grupu gospodarenja otpada pa iz toga razloga predlažemo da se naša lokacija koja sada spada pod lučko područje proširi pored lučkog na gore navedeni dodatak gospodarska namjena - industrija i područje za gospodarenje i zbrinjavanje neopasnog otpada, a koji ne podliježe notifikacijskom postupku za zbrinjavanje otpada (opasnog otpada).

Odgovor: Prihvaća se. Točka 1.1.4. će se dopuniti.

7.3. Prijedlogom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, dio lokacije industrijskog (proizvodno-skladišno-poslovnog) kompleksa Borovo označen je na kartografskom prikazu broj 2 (A)_ mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti kao „L” gospodarska namjena-riječna luka - predlažemo cijelu zonu industrijskog kompleksa Borovo na ovoj karti označiti kao „I” gospodarska namjena (PRIJEDLOG 3 - GRAFIČKI PRIKAZ U PRILOGU).

Odgovor: Prihvaća se. Cijeli kompleks Borova će se odrediti kao gospodarska namjena - proizvodna.

8. ZAJEDNICA ŠPORTSKO RIBOLOVNIH UDRUGA VUKOVAR Vukovar 32000, Parobrodarska bb

Ovim putem vas molimo da se u izmjene GUP-a unese zabilježba koja bi eventualno omogućila gradnju u pojasu Z6 (objekta za sport i rekreaciju - ribički dom) pokraj čestice R4 (kajak klub - stara klaonica) katastarske oznake 4001.

Odgovor: Prihvaća se. Zona R4 će se proširiti i za ribički dom.

9. HRVATSKE CESTE Sektor za održavanje i promet Poslovna jedinica Osijek Vukovarska 122, 31000 Osijek

9.1. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, kartografski prikaz 3.1 (B): Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, dajemo primjedbu na prikazanu trasu državne ceste broj 57 Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvorište Lipovac (A3), koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14) dijelom promijenjena, i to na način prikazan u karti koji Vam dostavljamo u prilogu.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikaz 3.1. (B) će se izmijeniti.

9.2. U cilju zaštite državnih cesta na području obuhvata GUP-a grada Vukovara:

- D2 G.P. Dubrava Križovljanska (gr.R. Slov.) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr.R. Srbije),
- D55 Borovo (D2) - Vinkovci - G.P. Županja (gr. BiH),
- D57 Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvorište Lipovac (A3),
- D519 Dalj (D213)-Borovo (D2)

za izgradnju novih priključaka i rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i sa hrvatskom normom U.C.4.050 te ishoditi potrebne akte (posebni uvjeti građenja, potvrda na projekt, suglasnost za izvođenje) u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11) i zakonskom regulativom za građenje.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11).

Odgovor: Prihvaća se. Odredbe će se dopuniti prema prijedlogu.

**10. MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA NEKRETNINE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Nema primjedbi.

**11. HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek**

11.1. 1. Na str. 14., točka 2. Elektroenergetske građevine
Posljednju stavku izmijeniti u:
- (KB+DV) 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar (planirani)

2. Na str. 30., točka 7.2.3.1.1. prva rečenica treba glasiti:
Opskrba grada Vukovara električnom energijom osigurati će se iz prijenosnog elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, preko postojeće TS 400/110 kV Ernestinovo.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbe će se izmijeniti.

11.2. Kartografski dio plana

1. Kartografski prikaz elektroenergetskog sustava 110 kV uskladiti i prikazati kao što je to u prijedlogu PPU grada Vukovar i danim primjedbama.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikazi elektroenergetskog sustava će se izmijeniti.

**12. GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom**

Kartografski prikaz: 1(A) i 1 (B)

Brisati iz LEGENDE oznaku Lu jer je na karti nema - U LEGENDU dodati UPU i DPU (UPU-1, UPU-2 ...) Ucrtati privez za čamce uz Otok športova.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikazi 1(A) i 1(B) će se izmijeniti.

**13. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR**

13.1. U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi, dodati slijedeće propise:

a) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 30/14 i 67/14) i

b) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11).

Odgovor: Prihvaća se. Popis će se dopuniti.

13.2. 12. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u stavku 12.7. izbaciti „skloništa“ zbog razloga koje smo naveli u našem dopisu: KLASA 350-02/15-01/12, URBROJ: 543-19-01-15-2 od 28. travnja 2015. godine i

Odgovor: Prihvaća se. Točku 12.7. će se izmijeniti.

13.3. 12. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u stavku 12.8. ispraviti broj narodnih novina vezano za Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja.

Odgovor: Prihvaća se. Točku 12.8. će se izmijeniti.

14. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju

14.1. • Točku 7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom izmijeniti tako da glasi:

7.2.1.1. Opskrba vodom omogućuje se iz:

- vodozahvata na desnoj obali Dunava, (Q=400 l/s)
- Vodocrpilišta Cerić (Q=280 l/s)

7.2.1.2. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada planirano je:

- dovršenje izgradnje uređaja za pripremu pitke vode preradom vode iz zdenaca - druga faza,
- izgraditi novi rezervoarski prostor 3000 m³ na lokaciji pogona za proizvodnju vode, u ulici Jana Bate

Planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti će se s novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.

Prostori u okolici vodocrpilišta zaštićuju se određivanjem posebnih područja (zona) zaštite (vodocrpilište, uže vodo zaštitno područje, šire vodo zaštitno područje), s tim da se istodobno određuju režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, načina odvodnje otpadnih voda, obrade tla i primjene agrotehničkih mjera te posebnih mjera u izboru i načinu korištenja opreme.

7.2.1.3. Područja zaštite i režimi korištenja tih površina određuju se posebnim Odlukama 0 zonama sanitarne zaštite u vodo zaštitnim područjima.

• Točku 7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda izmijeniti tako da glasi:

7.2.2.1. U okviru mješovitog sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Vukovara u obuhvatu Plana, omogućuje se:

- građenje centralnog (zajedničkog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri skela temeljem provedene analize i javne rasprave te Odluke gradskog vijeća,
- rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojeće mreže odvodnje
- izgradnja novih kanalizacijskih cjevovoda sa pratećim objektima kako bi se u potpunosti kompletirao sustava javne odvodnje gradskog područja

7.2.2.2. Planom su predviđene trase kolektora i sekundarnih cjevovoda te odgovarajuće građevine (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti). Ostali kanali, crpne stanice i retencije koji nisu prikazani grafičkim priložima 3.6A i 3.6B mogu se razvijati sukladno potrebama.

Industrijski kompleksi odnosno gospodarski pogoni koji emitiraju tehnološke otpadne vode, moraju iste skupiti i prethodno pročistiti u skladu sa posebnim

propisima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša;

- da se otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji,
- da se svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade kao zatvoreni.

Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije omogućava se dogradnja kišnih preljeva.

7.2.2.3. Preko preljevnih građevina se višak oborinskih voda preko obalnih ispusta neposredno upušta u rijeku Dunav i Bobotski kanal odnosno rijeku Vuku. Osim kišnih preljeva predviđena je izgradnja više crpnih stanica koje će tlačnim cjevovodima transportirati prikupljene otpadne vode do najbližih gravitacijskih cjevovoda.

7.2.2.4. Izgradnjom glavnog spojnog kolektora B. Naselje - Vukovar s pripadajućim crpnim stanicama i ostalim građevinama-, u 2013. god. povezani su, odnosno objedinjeni, do tada, odvojeni podsustavi odvodnje B. Naselje i Vukovar, te se izgradnjom spojeva postojećih ispusta na gl. spojni kolektor ispuštanje otpadnih voda sa dosadašnjih osam ispusta, usmjerilo na jedan ispušt, u blizini izgradnje budućeg UPOV-a.

7.2.2.5. Na mješoviti sustav javne odvodnje Vukovara predviđeno je priključenje i podsustava javne odvodnje općine Borovo, naselja Bršadin općine Trpinja, naselja Bogdanovci općine Bogdanovci te naselja Lipovača.

7.2.2.6. Otpadna voda što će na završetku procesa prikupljanja biti transportirana do uređaja za pročišćavanje otpadne vode, biti će poslije odgovarajućeg tehnološkog procesa pročišćavanja, preko obalnog ispusta upuštena u rijeku Dunav.

Odgovor: Prihvaća se. Točke 7.2.1.1. i 7.2.1.2. će se izmijeniti.

14.2. U nastavku dajemo popis kanala čije digitalne formate (dwg) -geodetske snimke izvedenog stanja -dostavljamo u prilogu:

- A) Popis kanala postojeće (izgrađene) komunalne infrastrukture odvodnje za potrebe ažuriranja stanja grafičkog prikaza 3.6A i 3.6B:
- 1) Glavni spojni kolektor B. naselje - Vukovar s pripadajućim crpnim stanicama i ostalim građevinama,
 - 2) Glavni spojni kolektor B. naselje - Vukovar - Prespajanje postojećih dijelova kanalizacijske mreže na glavni spojni kolektor (Prespajanje kolektora iz Bolničke ul., prespajanje ispusta "Dvorac"- Dunavska ulica i rekonstrukcija postojećeg sifona ispod rijeke Vuke)
 - 3) Glavni spojni kolektor B. naselje - Vukovar - Prespajanje postojećih dijelova kanalizacijske mreže na glavni spojni kolektor - Prespajanje internog kolektora Borovo i rasterećenje kod GTR-a,
 - 4) Rekonstrukcija postojećih kolektora u ulicama Rudolfa Perešina, Kralja Zvonimira, Blage Zadre, Hrvatska Zrakoplovstva i Đure Dakovića u Vukovaru,
 - 5) Rekonstrukcija kolektora u dijelu ul. B. J. Jelačića, Zagrebačkoj i Splitskoj ul.,
 - 6) Sanacija kanalizacije u ulicama: Prosina, M.J. Zagorke, J. Kozarca, Domobranska i Bartola Kašica,
 - 7) Sanacija kanalizacije u ulicama: Našička, Lovaska, Najparbašće i Šaregradska,
 - 8) Sanacija kanalizacije u ulicama: Solidarnosti, Kralja P. Svačića i V. Bukovca,
 - 9) Sanacija kanalizacije u ulicama: Voćarska, Eugena Kvaternika, P. Preradovića i S.S. Krančevića,
 - 10) Sanacija kanalizacije u ulicama: Vukovarskih vitezova i Mala,
 - 11) Sanacija kanalizacije u ulicama: A.G. Matoša, Osječka, Šibenska, dio ulice Stanka Vraza, Vatikanska,

- 12) Sanacija kanalizacije u ulicama: Dore Pejačević, Ilirska, Bagrema, Orahovička, Izidora Kršnjavog, Šokačka, Nad prugom, Zagorska i dio Duge, Antuna Matija Reljkovića, Eugena Kvaternika (elaboratom sanacije neobuhvaćen dio - A2), Alfreda Hila,
- 13) Sanacija kanalizacije u ulicama: Kolektor AI (J.J. Strossmavera do sifona Vuka), dr. Antuna Bauer - Paje, Mirogojska, 204. Vukovarske brigade, dr. Franje Tuđmana, Ivana Meštrovića, Kolektor tržnica, Zmajeva,
- 14) Sanacija kanalizacije u ulicama: Josipa Runjanina, S.R. Njemačke (od Vijeća Europe do ul. Solidarnosti),
- 15) Sanacija kanalizacije u ulicama: Dobriše Cesarića, Tina Ujevića, Miroslava Krleže, Ivane Brlić Mažuranić, Sinjske Alke, Fabijana Šovagovića,
- 16) Sustavno gospodarenje tehnološkom otpadnom vodom sa pogona za proizvodnju vode.

Napomena: U odnosu na postojeći grafički prikaz 3.6A i 3.6B potrebno je obratiti pozornost na točan položaj crpnih stanica prilikom novog ucrtavanja.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikazi 3.6.(A) i 3.6.(B) će se izmijeniti.

15. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju

- 15.1. Uvidom u grafičke priloge 3.6A i 3.6B utvrđeni su nedostaci odnosno netočnosti vezane za položaje pojedinih građevina odvodnje:
- C.S. Trpinjska cesta 3 ne postoji, (ne treba biti ucrtana)
 - C.S. Đergaj, koja se nalazi u Vinkovačkoj ulici, izgrađena je i u funkciji, a nije ucrtana,
 - C.S. Budžak 2 nalazi se na kraju prvog kraka Đergajske ulice,
 - C.S. Kanal, na glavnom spojnom kolektoru, koji je izgrađen i u funkciji, nije ucrtana, (nalazi se u blizini C.S. Stara Vuka),
 - C.S. Olajnica, koja je izgrađena i u funkciji, nije ucrtana (nalazi se u neposrednoj blizini K.P. Olajnica),
 - C.S. Lijeva Supoderica nije ucrtana (nalazi se cca 400 m od C.S. Supoderica),
 - C.S. Voćarska nije ucrtana (nalazi se u odvojkju Voćarske ulice),
 - C.S. Marina Držića, koja je izgrađena i u funkciji, nije ucrtana,
 - C.S. Sajmište preimenovati u C.S. Vijeća Europe te pomjeriti na križanje ulica Vijeća Europe i SR Njemačke,
 - C.S. Branka Radičevića koja je izgrađena i u funkciji, nije ucrtana,
 - C.S. Augusta Cesarca nije ucrtana,
 - C.S. Petri skela 2, koja je izgrađena i u funkciji, potrebno je ucrtati na mjestu izgradnje,
 - K.P. Petri skela potrebno je ucrtati na mjestu izgradnje,
 - K.P. Tri ruže, potrebno je ucrtati na mjestu izgradnje u ul. Ivana Meštrovića u blizini trga Drvena pijaca, (ne u ul. Antuna Tomaševića),
 - u prosincu 2012. god. završeni su radovi rekonstrukcije kolektora BI, u ul. Ivana Meštrovića, Nikole Tesle, Franje Tuđmana i Vladimira Nazora te je sukladno tome potrebno ucrtati promjenu položaja kolektora BI u odnosu na trenutno ucrtani položaj.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikazi 3.6.(A) i 3.6.(B) će se izmijeniti.

- 15.2. Nadalje, podaci-tekst točke 7.2.1. nije uopće izmijenjen sukladno napatku dopisa Vodovoda grada Vukovara. Podaci navedeni u dostavljenom prijedlogu plana pod točkom 7.2.1. nisu točni a dio njih nema nikakve veze sa vodoopskrbnim sustavom grada Vukovara (vodozahvat na Dunavu Q=35 l/s; vodocrpilišta „Bartolovec" i „Vinokovščak" !?). Molimo da za točku 7.2.1. koristite podatke sukladno dopisu Vodovoda grada Vukovara kojeg Vam dostavljamo u privitku.

Odgovor: Prihvaća se. Greške će se ispraviti i točku 7.2.1. izmijeniti.

16. GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

16.1. Omogućiti obnovu i proširenje postojeće zgrade javne namjene- dječji vrtić u Borovu naselju na k.č.br. 52, 53,., 51/1. i 51/3 sve k.o. Vukovar u predškolsku i osnovnoškolsku namjenu. Također, put koji razdvaja javnu od stambene namjene brisati iz razloga što buduća parcela ima pristup s dvije ulice.

Odgovor: Prihvaća se. Grafički prikaz će se izmijeniti.

16.2. Unutar gospodarske zone - oblik korištenja prostora 2C, omogućiti formiranje parcela sukladno potrebama djelatnosti za koju je namijenjena;

Odgovor: Prihvaća se. Odredbu će se izmijeniti.

16.3. Brisati iz LEGENDE oznaku Lu (kartografski prikaz: 1(A) i 1 (B) jer je na karti nema;

Odgovor: Prihvaća se. Oznaka će se brisati.

16.4. U LEGENDU (kartografski prikaz: 1(A) i 1(B) dodati UPU i DPU (UPU-1, UPU-2...);

Odgovor: Prihvaća se. Legendu će se dopuniti.

16.5. Ucrtati privez za čamce uz Otok športova.

Odgovor: Prihvaća se. Ucrtati će se privez za čamce.

H. MIŠLJENJA IZ ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/48
URBROJ: 512M3-020201-15-8

Zagreb, 08. rujna 2015.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenja grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
32000 VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt : KLASA:350-02/11-01/05,
URBROJ:2196/01-2-15-94-ŽP
od 30. lipnja 2015.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene te u postupku izrade istog nismo imali zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

Velimir Anić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



HZ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 04.09.2015. 10949 p.

Razvoj i investicijsko planiranje

10 000 Zagreb,
Mihanovićevea 12

tel: +385 (0)1 453 4395; ŽAT: 143 95
mob: +385 (0)99 2635 082; VPN 4907
fax: +385 (0)1 378 33 96; ŽAT 133 96
e-mail: tihomir.lescic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4829/15, 1.3.1. /T.L.
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-2-15-94-ŽP
datum: 31.08.2015.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređivanje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom

**Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
32000 Vukovar**

Predmet: II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara – zahtjev za mišljenje o poštivanju zahtjeva

Poštovani, molimo vas da u cilju otklanjanja uočenih netočnosti i nedostataka, a u cilju dobivanja što kvalitetnijih materijala napravite još sljedeće izmjene u tekstualnom dijelu plana i na kartografskom prikazu 3.1 A i B - Promet;

Među ostalim, potrebno je ispraviti nazivlje i terminologiju prilikom pozivanja na željezničke pruge (legende grafičkih prikaza, kao i tekstualni dio Plana...) te koristiti ispravne nazive i opise željezničkih pruga prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 3/14 (izraz „od značaja“ se više ne koristi);

Predlažemo da se koridor bivše pruge L 213 Vukovar – Stari Vukovar označi drugačije na kartografskom prikazu, npr točkasto, isto prikladno označi u legendi, i da se sa istog maknu oznake križanja, službena mjesta itd.;

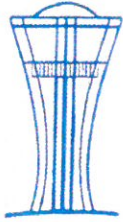
Na kartografskom prikazu nedostaje oznaka kolodvora Vukovar; isto tako, Vukovar-Borovo naselje je kolodvor, a ne stajalište.

Direktor:

Janja Groš, dipl.ing.

155 GODINA
ŽELJEZNICE
U HRVATSKOJ

DE MACHINEC CAROVCE KOTORIBA DC



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

OIB 95863787953

E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 08.09.2015/1074 N

Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur. broj: 05-2578/15

U Vukovaru, 03. 09. 2015.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

n/p Pročelnice, mr.sc. Ivana Arambašić dipl.iur.

PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGURBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Sukladno Vašem pozivu: KLASA: 350-02/11-01/05, Ur. broj: 2196/01-2-15-94-ŽP, od 30. lipnja 2015. a kojeg smo zaprimili 18. 08. 2015. god. dostavljamo u nastavku mišljenje koje se odnosi na Nacrt Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara:

Dopisom Vodovoda grada Vukovara d.o.o.: Ur. broj: 05-1354/15, od 21. 05. 2015. god. dostavljene su primjedbe vezane za II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara, a dopisom Ur. broj: 05-2850/14 od 25. 09. 2014. god. dostavljeni su podaci vezani za naslovni predmet. Uvidom u dostavljeni Nacrt Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune GUP-a Vukovar utvrđeno je kako tekstualni i grafički dio istog nije izmijenjen prema naprijed navedenim dopisima Vodovoda grada Vukovara.

U točki 7.2.1.2. potrebno je izmijeniti i umjesto: izgraditi novi rezervoarski prostor 3000 m², uvrstiti m³ u ulici Jana Bate.

Slijedom navedenog Nacrt Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara nije u skladu sa zahtjevima iz našeg djelokruga te se na isti ne izdaje Suglasnost Vodovoda grada Vukovara d.o.o.

S poštovanjem,

GJ

Voditelj Sektora odvodnje:

Igor Tomić, inž.građ.

Igor Tomić

Voditelj odjela održavanja vodovodne mreže:

Ivica Kuprešak, mag.ing.aedif.

Ivica Kuprešak

Direktorica:

Milica Zebec, mag.oec.univ.spec.oec.

Milica Zebec

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Pismohrana



Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

3



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 02.09.2015/10200 N

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/10-01/754

URBROJ: 374-22-4-15-30

Osijek, 04. rujna 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1
p.p. 85
32000 VUKOVAR

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-15-94-ŽP

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 50/12 i 55/12), a u svezi članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dajemo mišljenje na nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da su uvaženi zahtjevi Hrvatskih voda dostavljeni tijekom izrade Plana.

Slijedom navedenog, mišljenja smo da je isti usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama te Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i podzakonskim propisima.

S poštovanjem,

Direktor

mr.sc. Alen Prnjat, dipl.oec.

O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana

ZAKLINA

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 07.09.2015/10089 JV

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.



ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
• HR7023900011500007484 za el. energiju
• HR8823900011500007548 za priključke

RH
VSŽ
Grad Vukovar

Upravni odjel za prostorno uređenje

32000 Vukovar

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/7748/15TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-2-15-94-ŽP

PREDMET II izmjene i dopune GUP grada
Vukovara- odgovor

DATUM 02.09.2015.

Poštovani,

Prema vašem pismu klasa 350-02/11-01/05, ur.br 2196/01-2-15-94-ŽP koje smo primili 18.08.2015., a vezano za II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara,

izvješćujemo vas kako smo dostavljeni nam materijal proučili, te utvrdili da ste u njega uvrstili sve naše primjedbe od 20.04.2015.

Nemamo dodatnih primjedbi.

Srdačni pozdravi,

Direktor:

Damir Čalić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Telefon +385 31 213 124
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31000 Osijek • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
n/r Žaklina Pul

NAŠ BROJ I ZNAK: **300200103/1368/15VE** VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: **2.9.2015.**

PREDMET: **Nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, primjedbe**

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/11-01/05, urbroj: 2196/01-2-15-94-ŽP, zaprimljenom 18.8.2015.g., kojim tražite naše očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, dajemo mišljenje kako slijedi.

Na prijedlog II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara dali smo 21.4.2015. primjedbe broj 300200103/631/15VE, koje su usvojene.

Međutim, u priloženoj dokumentaciji Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, koju ste nam dostavili uz gore navedeni zahtjev, planirani vodovi i TS u nadležnosti HOPS d.o.o. su izbrisani i nedostaju na kartografskim prikazima elektroenergetike 3.4.A i 3.4.B (ostao je tekst, a crvene crtkane linije su vjerojatno pogreškom izbrisane).

Molimo da se natrag ucrtaju slijedeći planirani objekti u našoj nadležnosti, a koji nedostaju (očigledno pogreškom izbrisani s kartografskih prikaza elektroenergetike 3.4.A i 3.4.B):

- TS 110/35/10 kV Vukovar 2 (planirana)
- DV 2x110 kV Vukovar-Ilok (planirani)
- DV 2x110 kV priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar-Ilok (planirani)
- KB+DV 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar (planirani).

Za dodatne informacije stojimo na raspolaganju!

S poštovanjem,

Direktor
Prijenosnog područja Osijek

 **HOPS** d.o.o., Zagreb
Prijenosno područje Osijek

uz falig
dr.sc. Zoran Kovač, dipl.ing.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Bellić

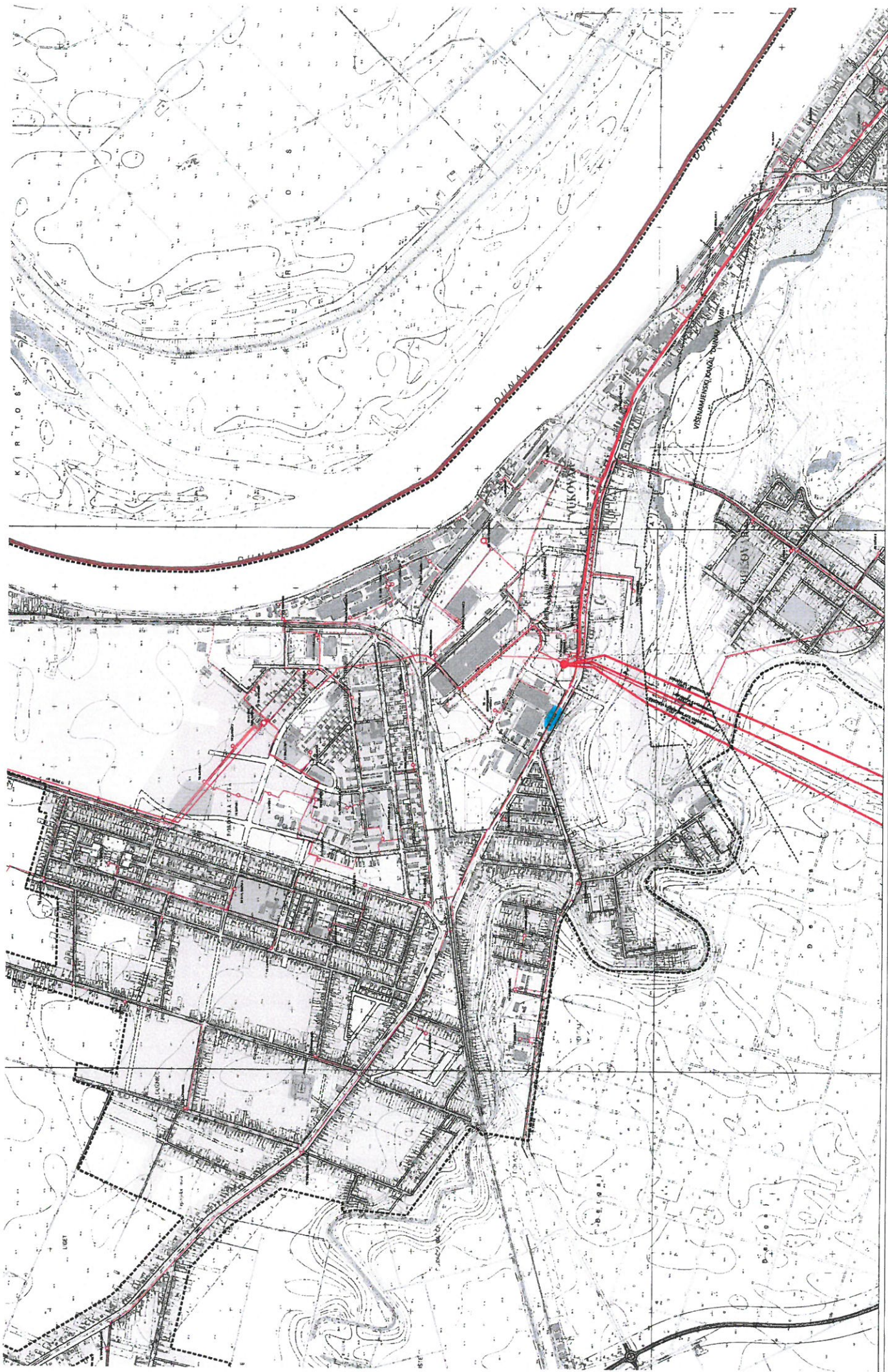
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 3.980.800.500,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

Prilog:

- karte elektroenergetike 3.4.A i 3.4.B na kojima su izbrisani planirani elektroenergetski objekti u nadležnosti HOPS d.o.o.

Co:

- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju
- Arhiva





VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-15/2942
Datum: 01-09-2015
UR. BR.: K/173-15-2

PREDMET: II. Izmjene i dopune GUP-a Grada Vukovara
- očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350/02/11-01/05; Ur.br.: 2196/01-2-15-94-ŽP od 30. lipnja 2015. g., a u Plinacro zaprimljenog 19. kolovoza 2015.g., dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

U grafičkom dijelu plana potrebna je sljedeća korekcija:

- u koridoru postojećeg plinovoda Vukovar - Negoslavci DN 300/50, potrebno je prikazati planirani plinovod Vukovar - Negoslavci DN 500/75
- u međuvremenu od dostave zahtjeva pojavila se potreba za izgradnjom novog plinovoda Sotin - Mursko Središće DN 1200/100 koji se također planira položiti u koridoru postojećeg DN 300/50, te Vas molimo ukoliko je moguće, da kartirate i njega

U tekstualnom dijelu potrebno je korigirati:

- u Knjizi 1, u točki 1.; podtočka 1.1.9. *Površine infrastrukturnih sustava - IS*, stavak 1.1.9.1. potrebno je dopuniti tekst sa: koridor magistralnih plinovoda
- u Knjizi 1, u točki 2.; podtočka 2.3. *Građevine od važnosti za državu i županiju*; stavak 2. *Elektroenergetske građevine; Građevine za transport nafte i plina*, potrebno je uz planirani plinovod, navesti i postojeći plinovod Vukovar - Negoslavci DN 300/50
- u Knjizi 1, u točki 7.; podtočka 7.2.3. *Građevine za opskrbu energijom*; stavak 7.2.3.2. *Plinoopskrba* potrebno je uvrstiti uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda (30m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, te je za bilo kakvo izvođenje zahvata potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda
- sve navedeno je potrebno primijeniti i u Knjizi 2

Navedene korekcije koje je potrebno uvrstiti u grafički dio plana, prikazane su na situaciji u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

Direktorica Sektora korporativnog
upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl. iur

puhaciro

3

d.o.o. • Zagreb

- prilog: georefencirani podaci (dwg. datoteka)



GRAD VUKOVAR

1.9.2015/9714 JV

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

Klasa: 612-08/11-10/0233
Ur.broj: 523-04-02-19/4-15-11
Vukovar, 28. 08. 2015.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom
Dr. F. Tuđmana 1, 32000 Vukovar

**Predmet: II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Vukovara
- Mišljenje o Nacrtu Konačnog prijedloga plana, daje se**

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 50/12, 55/12) a u vezi čl. 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), dajemo mišljenje da su u Nacrtu Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara uvaženi zahtjevi Konzervatorskog odjela u Vukovaru iz područja zaštite kulturne baštine.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Z. Predrijevac

Destaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

3. oblika

70

GRAD VUKOVAR

24. 8. 2015 / 3240 d.

KLASA: 350-05/13-01/92
URBROJ: 376-10/SV-15-14 (HP)
Zagreb, 19. kolovoza 2015.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
32000 Vukovar

Predmet: Grad Vukovar
II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-15-94-ŽP od 30. lipnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ZARUNA

19.8.2015./9261 M



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 543-19-01-15-4
Vukovar, 19. kolovoza 2015. godine

Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

**Predmet: II Izmjene i dopune GUP-a Grada Vukovara
-suglasnost, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/11-01/05, URBROJ: 2196/01-2-15-94-ŽP
od 30. lipnja 2015. godine**

Temeljem članka 12., stavka 1., alineje 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („NN“ broj 82/15) područni ured daje

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja koje su navedene u Nacrtu konačnog prijedloga II izmjena i dopuna GUP-a Grada Vukovara.

Napomena:

Od 01. kolovoza 2015. na snazi je Zakon o sustavu civilne zaštite . Stupanjem na snagu navedenog Zakona prestao je važiti Zakon o zaštiti i spašavanju („NN“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10). Slijedeći pod zakonski propisi koji su donijeti temeljem bivšeg Zakona o zaštiti i spašavanju, a na koje smo se pozivali prilikom davanja naših „zahtjeva zaštite i spašavanja,“ ostaju do daljnjeg na snazi:

- a) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 30/14 i 67/14) i
- b) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11) i

Stoga Vas molimo da u Popisu sektorskih dokumenta i propisa umjesto Zakona o zaštiti i spašavanju navedete Zakon o sustavu civilne zaštite.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (redovnom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

Zdenko Lovrić

KLASA: 350-02/12-01/19
UR.BROJ: 345-553/449-15-9 AS
Osijek, 15.09.2015.**GRAD VUKOVAR**

PRIMLJENO: 17.9.2015/10681

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom
Dr. F.Tuđmana 1
32000 VUKOVAR**Predmet: II. izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara**
- mišljenje o poštivanju zahtjeva, dostavlja se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/11-01/05, urbroj: 2196/01-2-15-94-ŽP od 30.06.2015. godine, kojim ste zatražili mišljenje o poštivanju zahtjeva na Nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br: 153/13) i vezano s tim članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), te članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara daje se suglasnost na traženo.

S poštovanjem,

Izradila: *Stanić*
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.Rukovoditelj poslovne jedinice
Nenad Čer, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek – UTP, ovdje
2. Arhiv

**I. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA II.
IZMJENA I DOPUNA**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA VUKOVARA

1. 28. ožujka 2011. godine - Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 3/11);
2. 06. svibnja 2011. godine – poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva;
3. svibanj- lipanj 2011. – prikupljanje zahtjeva;
4. 06. lipnja 2011. godine – Obavijest o izradi prostornih planova u Glasu Slavonije;
5. 24. lipnja. 2011., 26. srpnja 2011. godine - dostava zahtjeva, prijedloga i primjedbi izrađivaču;
6. 12. kolovoza 2011. godine - obavijest o održavanju prethodne rasprave – objava u Vukovarskim novinama;
7. 22. kolovoza 2011. – održana prethodna rasprava;
8. 01. rujna 2011. godine – dostava primjedbi izrađivaču s prethodne rasprave;
9. 18. listopada 2011. godine – donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 10/11);
10. 05. veljače 2013. godine – donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 1/13);
11. 07. veljače 2013. godine – poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva;
12. ožujak, travanj i svibanj 2013. godine – prikupljanje zahtjeva;
13. 04. srpnja 2013. godine dostava zahtjeva, prijedloga i primjedbi izrađivaču;
14. 28. ožujka 2014. godine – donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 2/14);
15. 05. rujna 2014. godine – održana II. prethodna rasprava;
16. 16. rujna 2014. , 02. listopada 2014. i 06. studenog 2014. godine – dostava primjedbi s II. prethodne rasprave;
17. 17. listopada 2014. godine donošenje Odluke o dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 9/14);
18. 31. 03. 2015. godine - Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu;
19. 02. travnja 2015. Posebna obavijest o javnoj raspravi;
20. 02. travnja 2015. objava Javne rasprave u Glasu Slavonije i web stranici Grada Vukovara i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja;
21. 13. – 29. travnja 2015. godine – trajanje javne rasprave;
22. 17. travnja 2015. godine - javno izlaganje o prijedlogu prostornog plana;
23. travanj - svibanj 2015. godine - prikupljanje primjedbi s javne rasprave;
24. 07. svibnja 2015. godine – dostava dokumentacije vezane uz javnu raspravu;
25. Svibanj 2015. godine – izrada Izvješća o javnoj raspravi;
26. lipanj 2015. godine – izrada Nacrta konačnog prijedloga;
27. 30. lipnja 2015. godine – zahtjev za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZPUIG;
28. Srpanj i kolovoz 2015. godine – prikupljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUIG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
29. 28. rujna 2015. godine - Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana;
30. 28. prosinca 2015. godine – donošenje Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.

J. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a
GRADA VUKOVARA**

Sažetak za javnost

Zagreb, travanj 2015.

ELABORAT: II IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VUKOVARA

NARUČITELJ: GRAD VUKOVAR

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.



STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA:

ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.

Zagreb, travanj 2015. godine

URBANISTIČKI ZAVOD
grada ZAGREBA d.o.o.

~~DIREKTOR~~ 2

Darijen Belec, dipl.ing.građ.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Darijen Belec', written over the printed name.

UVOD

Druge izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara bile su započete zbog lociranja termoelektrane na plin snage 530 MW (Sl. vjesnik 3/11). Radi lakšeg donošenja odluke za javnu raspravu bile su predložene 2 lokacije. Cilj je bio da se u postupku javne rasprave pokuša odrediti koja je lokacija najpovoljnija i za nju dovrši postupke donošenja 2. izmjena i dopuna GUP-a. No od nje se odustalo.


Odlukom o izradi se naveo niz drugih sadržaja i problema koje ovim izmjenama treba riješiti. To su:

- omogućiti izgradnju solarnih energetske građevina i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije;
- omogućiti privez plutajućih tijela (kućica na vodi, ponton i drugi objekti na unutarnjim vodama);
- usklađenje s odredbama Zakonom o zaštiti prirode odnosno Uredbe o proglašenju ekološke mreže;
- usklađivanje sa zahtjevima Ministarstva kulture o zaštiti kulturne baštine kao i ažuriranje podataka o kulturnim dobrima;
- uskladiti zone posebne namjene s Ministarstvom obrane;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unijeti u plan planirane vodne građevine;
- omogućiti izgradnju parkirališta na Trgu Slavija;
- prenamjena k.č.br. 4854/2 i 4854/4 obje k.o. Vukovar, iz društvene u stambenu namjenu;
- napraviti korekciju namjene prostora, a u svrhu formiranja građevinskih čestica kad se pojedine katastarske čestice nalaze u različitim zonama namjene
- usklađenje Plana sa zahtjevom iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), odnosno dopuniti Plan na način da se odrede neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu;
- usklađenje Plana sa zahtjevima iz članka 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13), odnosno omogućiti gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

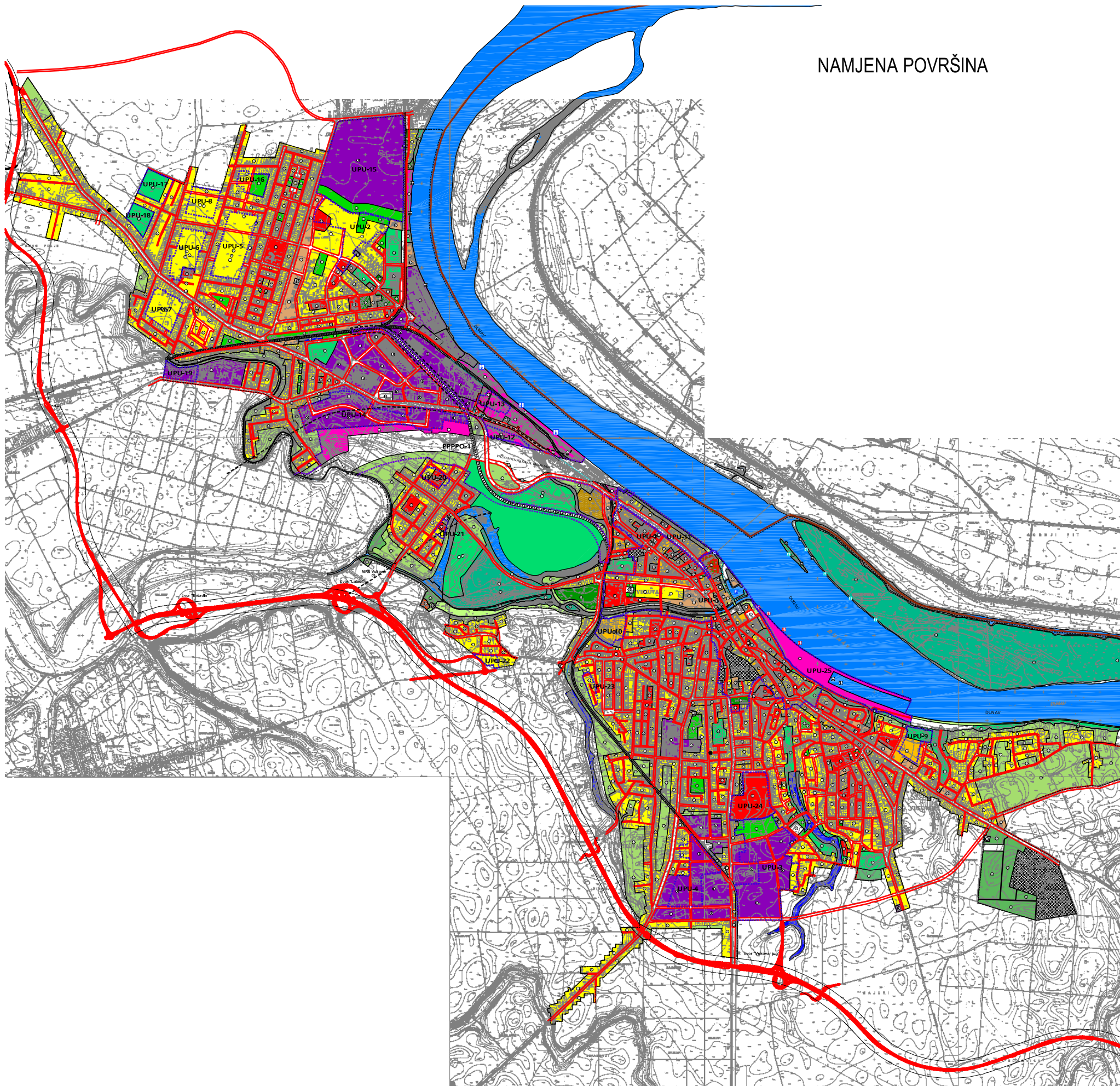
Sve navedeno Odlukom o izradi je unešeno u Plan. Izrađen je integralni prikaz Plana jer je tako lakše pratiti cjelovitost rješenja.

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju su dijelom korigirane granice UPU-a koji su obavezni za neuređene dijelove neizgrađenog područja i az područja urbane preobrazbe. Ukinuta je obaveza izrade Detaljnih planova uređenja, jer oni više nisu u Zakonu.

Odgovorni voditelj:
Zoran Hebar, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt



NAMJENA POVRŠINA



- GRANICA GUP-a
- DRŽAVNA GRANICA
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- KORIDOR PROMETNICA
- TRASE PLANIRANIH PROMETNICA
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežno stambena, M2 - pretežno poslovna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - osnovnoškolska, D6 - srednjoškolska, D7 - visokoškolska, D8 - kultura, D9 - vjerska
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA U ZELENILU
- TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA NAMJENA
T1 - hotel
- GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodna
- GOSPODARSKA NAMJENA - luka i lučka postrojenja
Lu - službena luka (kapetanija, policija, carina)
- GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna
AK - autobusni kolodvor, TR - tržnica, K3 - komunalno servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA - odlagalište pijeska
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - plinska mjerno-regulacijska stanica, IS2 - pročistač otpadnih voda - lokacija u istraživanju, IS3 - toplana, IS4 - trafostanica
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport i rekreacija, R2 - igrališta na otvorenom, R3 - kupalište, R4 - veslački sportovi
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
Z1 - uređene parkirne površine
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
Z2 - uređene zelene površine, Z3 - dječje igralište
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - šume
Z4 - šuma
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - šume
Z5 - šuma sportsko-rekreativne namjene
- ZELENE POVRŠINE
Z6 - uređenje obale
- ZELENE POVRŠINE
Z7 - kultivirani krajolici
- ZELENE POVRŠINE
Z8 - memorijalno područje
- ZELENE POVRŠINE
Z9 - hobi vrtovi
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- GROBLJE
- VODENE POVRŠINE
- AKUMULACIJA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET M 601
- ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA REGIONALNI PROMET R 104
- LOKALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- RIJEČNA PUTNIČKA LUKA
- RIJEČNA DRŽAVNA LUKA I PRISTANIŠTE
- RIJEČNA SPORTSKA LUKA
- PRISTANIŠTA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
- PRISTANIŠTA ZA PUTNIČKE BRODOVE
- PRISTANIŠTA ZA MALA PLOVILA
- PRISTANIŠTA ZA TERETNA PLOVILA PLOVILA
- PRIVEZ PLUTAJUĆIH TIJELA
kućice na vodi, pontoni
- RIJEČNI GRANIČNI PRIELAZ
- LUČKO PODRUČJE
- PROŠIRENJE LUČKOG PODRUČJA

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), članka 113. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11), članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara.

II

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), odnosno mišljenja o poštivanju zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, a koja su svoje zahtjeve dali u postupku izrade plana.

III

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-02-15-111
Vukovar, 19. studeni 2015. g.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]