

Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Plan usvojen na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 18. prosinca 2018.

KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-01-18-173
Vukovar, 18. prosinca 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tomislav Šota, dr.med.vet.

Izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, prosinac 2018.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK
OIB:66736059461

Naziv plana:

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Naručitelj:	GRAD VUKOVAR
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Broj elaborata:	39/17
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh. ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ. VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ. TIHOMIR VEMENAC, mag.ing.el. MIA KORDIĆ, mag.ing.el. FILIP RUŠKA, mag.ing.aedif.
Tehnička suradnja:	IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove:	DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.
Direktor:	STJEPAN KARIN, dipl.ing.građ.

Osijek, prosinac 2018.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

	1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
1.	1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25 000
2.	1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET	1:25 000
3.	1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25 000
	2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
4.	2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1:25 000
5.	2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25 000
6.	2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	1:25 000
7.	2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25 000
	3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
8.	3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25 000
9.	3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
10.	3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - VODNO GOSPODARSTVO	1:25 000
11.	3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25 000
12.	3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25 000

	4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
13.	4.1.	SOTIN	1:5 000
14.	4.2.	VUČEDOL	1:5 000
15.	4.3.	LIPOVAČA	1:4 000
16.	4.4.	EKONOMIJA DUBRAVA, PETROVAČKA DOLA	1:5 000
17.	4.5.1.	VUKOVAR, BOROVO, ĐERGAJ	1:5 000
18.	4.5.2.	VUKOVAR, DOBRA VODA, GRABOVO	1:5 000
19.	4.6.	GRABOVO - DIO (JAKOBOVAC, OVČARA)	1:5 000

C. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

D. SAŽETAK ZA JAVNOST

E. PRILOZI

- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
- ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
- ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu PPUGV), temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17.) te Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17.).

Posljednje Izmjene i dopune PPUGV („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15) donijelo je Gradsko vijeće Grada Vukovara na 17. sjednici održanoj 28. prosinca 2015. godine.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUGV provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.), u daljnjem tekstu Pravilnik, u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUGV odnosi se na područje obuhvata Plana.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna PPUGV (u daljnjem tekstu Plan) provedena je javna rasprava koja trajala je od 16. svibnja do 30. svibnja 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Prihvaćena primjedba s javne rasprave Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (u daljnjem tekstu Zavod) odnosila se na neusklađenost predmetnog Prijedloga Plana za javnu raspravu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i to u dijelu koji se odnosi na proširenje granica građevinskog područja naselja, a da se istovremeno na drugom mjestu granica nije smanjila.

Uvažavajući primjedbu Zavoda bilo je nužno promijeniti granice građevinskih područja iz predmetnog Prijedloga Plana za javnu raspravu, te je sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) bilo potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Također, zbog uvažavanja primjedbi Zavoda (osim promijenjene granice građevinskog područja) Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sadrži i niz drugih izmjena u odnosu na Prijedlog Plana, prije svega izmjenjenu formu odredbi za provedbu te izmjenjeni sadržaj kartografskih prikaza.

Zbog zahtjeva za usklađenjem s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, proizašla je neusklađenost pojedinih elemenata infrastrukture s posebnim propisima, a koji su navedeni u zahtjevima javnopravnih tijela.

Ponovna javna rasprava je trajala je od 20. kolovoza do 3. rujna 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u ponovnoj javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

U nastavku su navedene Odredbe za provođenje u integralnom obliku iz Odluke o donošenju 2006., 2012. i 2015.g.

Kako bi se lakše čitalo tekst, crnom bojom je označen tekst koji se ne mijenja, ~~prekriženo crno je tekst koji se briše~~, a **plavom tekst koji se dodaje**.

Članak 7.

Utvrđuju se slijedeće odredbe za provođenje Prostornog plana Grada Vukovara.

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

Članak 8.

- 0.1. Grad Vukovar - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. Naziv grad Vukovar označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. Generalni urbanistički plan (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.
- ~~0.4. Građevinsko područje naselja utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;~~
- 0.5. Urbanistički plan uređenja (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom;
- 0.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;
- ~~0.7. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.~~
- ~~0.8. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;~~
- ~~0.9. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura~~
- ~~0.10. Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene;~~
- ~~0.11. Građevna je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;~~
- 0.5. **Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene;**
- 0.6. **Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.**
- 0.7. **Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja;**
- 0.12. **Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);**

- 0.139. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- 0.140. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana;
- 0.151. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- 0.162. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2m;
- 0.13 Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- ~~0.17. Umjesto potkrovlja može se graditi etaža sa ravnim krovom ali tako da njena tlocrtna površina nije veća od 75% tlocrtna površina etaže ispod nje;~~
- ~~0.18. Ravan krov je krov malog nagiba do 5°;~~
- 0.194. Visina građevine mjeri se je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- ~~0.20~~15. Ukupna visina građevine mjeri se je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
- 0.21 Na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja više građevine osnovne namjene (osim stambene). Više pomoćnih građevina moguće je graditi na česticama svih namjena;
- ~~0.22~~16. Krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- ~~0.23~~17. Krovovi građevina mogu biti različitih oblika:
- kosi (jednostrešna, dvostrešni i višestrešni),
 - ravni ili krov blagog nagiba do 5° 10°.
 - zaobljeni.
- Pokrov može biti crijep, lim i drugi materijali, osim salonita.
- ~~0.24. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;~~
- ~~0.25. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;~~
- ~~0.26. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;~~
- ~~0.27. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;~~
- ~~0.28. Krajobraz je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika;~~
- ~~0.29. Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;~~
- ~~0.30. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;~~
- ~~0.31. Lokalni uvjeti su temeljna polazišta za izradu prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:~~
- ~~— reljef, voda, zelenilo;~~
 - ~~— posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;~~
 - ~~— karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;~~
 - ~~— ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;~~

- trgovi, ulice i druge javne površine;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
 - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
 - komunalna oprema;
 - druge posebnosti i vrijednosti;
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok — zonu omeđenu javnom površinom.
- Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.
- 0.32. — namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom;
- 0.33. — osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.34. — Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;
- 0.35. — opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.36. — Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- 0.37. — Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- 0.38. — prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- 0.39. — Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica;
- 0.40. — Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem;
- 0.41. — uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
- 0.42. — Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.
- 0.43. — Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko — tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.44. — Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.45. — Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;—
- 0.46. — Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;
- 0.47. — Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- 0.48. — Zamjenska klonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
- 0.49. — Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

- 0.50. Interpolacija ili ugradnja je gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevinske parcele postoji izgrađena građevina;
- 0.51. Izgrađenost građevne čestice — odnos vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima;
- 0.52. Koeficijent iskoristivosti čestice — je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice;
- 0.53. Koridor ulice — površina između regulacijskih linija ulice — građevna čestica ulice;
- 0.54. Tlocrtna površina (TP) odnosno zemljište pod građevinom je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.55. Obiteljska kuća je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri (3) stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično), ako se grade na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavana etaža namijenjena stanovanju.
- 0.56. Višestambena građevina — stambena građevina s više od 3 stana.
- 0.57-18. **Samostojeća** — slobodnostojeća građevina — je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od dvorišnih međa koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.58-19. **Poluugrađena građevina** — je građevina koja se jednom stranom nalazi uz dvorišnu među čija se jedna strana nalazi na međi susjedne građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- 0.59. Niz — građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.60-20. **Ugrađena građevina** — je građevina koja se s dvije ili više strana nalazi uz dvorišne međe kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.61. Postojeća katastarska čestica — čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.62. Prirodni teren — neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina u njoj je funkciji bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.63. Vijenac građevine — gornja kota nadozida iznad najviše etaže;
- 0.64. Balkoni i istaci — su dijelovi građevine što su konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca.
- 0.65. Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja se gradi na čestici građevine osnovne namjene (stambene ili poslovne) i u njoj je funkciji (npr. garaže, staje, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, septičke jame, spremnici goriva, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.).
- 0.66. Kiosci su građevine gotove konstrukcije, standardizirane i izrađene prema tipskom projektu.

Donošenjem novog pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, primjenjivat će se pojmovnik iz njega.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Korištenje i namjena prostora

Članak 9.

~~1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina za razvoj izvan naselja, šuma, poljoprivrednih površina, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora – prostor za razvoj i uređenje te promet u mjerilu 1:25000.~~

~~1.0.2. Na kartografskim prikazima broj 4. građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi ili može istaći.~~

~~1.0.3. Za sam grad Vukovar i namjene će se odrediti GUP-om~~

1.0.1. Površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“ i određuju se na sljedeći način:

- Građevinska područja naselja
 - o izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - o neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - o neuređeni dio građevinskog područja naselja
 - o izdvojeni dio građevinskog područja naselja
 - o vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - o planirana akumulacija, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja

o gospodarska namjena	G	
o gospodarska namjena - farma	F	
o gospodarska namjena - poslovna		K
o komunalno-servisna namjena		KS
o ugostiteljsko – turistička namjena		T
- Površine izvan građevinskih područja

o osobito vrijedno obradivo tlo	P1
o ostala obradiva tla	P3
o šuma gospodarske namjene	Š1
o zaštitna šuma	Š2
o šuma posebne namjene	Š3
o ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ
o vodne površine	V
o akumulacija	AP
o groblje	+
o površine infrastrukturnih sustava	IS
o otpad	O

1.0.2. Površine određene na kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“ razgraničene su na sljedeći način:

- građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni i neuređeni dio) i izdvojena građevinska područja - granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ (Katastarske karte MJ 1:5000).
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGV. (dalje u tekstu: Odredbe)
- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne i posebne namjene te vodnih površina, određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova.
- površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

1.0.3. Na kartografskim prikazima 1.2. „ Korištenje i namjena površina - Promet“, 2.1. „Energetski sustav“, 2.2. „Vodnogospodarski sustav“ građevine su određene funkcijom i kategorijom.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
- za planirane građevine prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.

- 1.0.4. Za planirane građevine prometnica i vodove infrastrukture državnog i regionalnog značaja za koje nije utvrđena konačna trasa, širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno 100 m.
- 1.0.5. Širine planskih koridora iz prethodne točke primjenjuju se izvan građevinskog područja. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 10.

- 1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja od ostalog prostora je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.) kao i postojećim ograničavajućim elementima u prostoru (infrastrukturni koridori – dalekovodi i sl.). Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.
- ~~1.1.2. Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora mjerila 1:25000 posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.~~
- ~~1.1.3. Razgraničenje zona svih namjena u postupku izdavanja dokumenata za gradnju i pri izradi planova užih područja vrši se na osnovi namjene površina i granica građevinskih područja naselja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore, uz uvažavanje propisanih njihovih minimalnih širina.~~
- ~~1.1.4. Za gospodarsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna te komunalna djelatnost i graditi građevine za sakupljanje, oporabu i obradu otpada i trgovačka djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica ili koridorima prometne i komunalne infrastrukture na prikazima građevinskih područja.~~
- ~~1.1.5. Za stambenu namjenu su određene zone unutar naselja, a u njima se mogu graditi i sadržaji drugih namjena.~~
- ~~1.1.6. Za sportsko rekreacijsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima se mogu uređivati i graditi sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim i smještajnim objektima te parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.~~
- ~~1.1.7. Kod izdavanja odobrenja za gradnju može se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju izgrađenih prostora i tehnološkim potrebama.~~
- 1.1.2. Površine određene na kartografskom prikazu 4.1. „Granice građevinskih područja - Sotin“ razgraničene su na sljedeći način:
- Građevinsko područje naselja
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - građevinsko područje naselja javne i društvene namjene
 - građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene
 - građevinsko područje naselja - javne zelene površine
 - građevinsko područje naselja - groblje
 - Površine izvan naselja
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (farme)

- 1.1.3. Površine određene na kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja - Lipovača“ razgraničene su na sljedeći način:
- Građevinsko područje naselja
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - građevinsko područje naselja javne i društvene namjene
 - građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene
 - Površine izvan naselja
 - građevinsko područje naselja - groblje
- 1.1.4. Na površinama javne i društvene namjene naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi javne i društvene građevine i prateći sadržaji te uređivati sportsko-rekreacijske površine i javne i zaštitne zelene površine.
- 1.1.5. Na površinama sportsko - rekreacijske namjene naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi sportsko - rekreacijske građevine i prateći sadržaji te uređivati sportsko-rekreacijske površine i javne i zaštitne zelene površine.
- 1.1.6. Na površinama javnih zelenih površina naselja Sotin mogu se graditi i uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke staze, igrališta i urbana oprema.
- 1.1.7. Za sam grad Vukovar namjene će se odrediti GUP-om.

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 11.

- 1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a njihove namjene zahtijevaju određivanje područja za razvoj (građevne čestice) i posebne odredbe za gradnju i uređenje.
- ~~1.2.2. Posebno su određene sportsko-rekreacijske namjene na postojećim i novim lokacijama. Pri određivanju granica građevnih čestica treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju.~~
- ~~1.2.3. U sklopu sportsko-rekreacijskih zona može se graditi, sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom te ugostiteljskim i smještajnim objektima i parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.~~
- ~~1.2.4. Lokacije svih postojećih farmi koje se planom zadržavaju su ucrtane u plan. One se mogu proširivati. Nove se mogu graditi prema posebnim uvjetima na poljoprivrednom zemljištu, označenom na kartografskom prikazu 1.1.~~
- ~~1.2.5. Postojeće izdvojene dijelove građevinskih područja naselja ne planira se širiti.~~
- ~~1.2.6. Posebno je određena zona Đergaj za gospodarsku namjenu.~~
- 1.2.2. Unutar obuhvata PPUG Vukovar utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih namjena:
- gospodarske namjene
 - gospodarske namjene - farme
 - gospodarske namjene - poslovne
 - komunalno-servisne namjene
 - ugostiteljsko-turističke namjene
 - groblja
 - odlagališta otpada i građevina za skladištenje i obradu otpada

1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

Članak 12.

- 1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao poljoprivredna tla isključive namjene. To je južni dio prostora Grada. Izdvojena su osobito vrijedna obradiva tla (P1) i ostala obradiva tla (P3).
- 1.3.2. Treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina.
- 1.3.3. Kod promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promjene koje će time nestati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.
- 1.3.4. Za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja i unutar građevinskog područja potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja ~~odobrenja za gradnju~~ **akta za građenje** pridržavati se i ~~odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu te Zakona o poljoprivredi~~ **posebnih propisa**.
- 1.3.5. Na poljoprivrednom zemljištu (P1) mogu se graditi:
- stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
 - površine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina
 - građevine obrane
- 1.3.6. Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi
- stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
 - površine za istraživanje mineralnih sirovina.
 - građevine obrane
 - površine za sport i rekreaciju

1.4. Šume

Članak 13.

- 1.4.1. Posebno su izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.
- 1.4.2. ~~Kao šume posebne namjene (Š1) su označene šume pod posebnom zaštitom.~~ **Gospodarske šume (Š1) označene su na području Đergaja i Male Dubrave.**
- 1.4.3. Zaštićene šume (Š2) su označene uz Dunav.
- 1.4.4. ~~Zaštićene šume~~ **Šume posebne namjene** - prostor odmora i rekreacije (Š3) su šume uz Vuku.
- 1.4.5. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tлом, šumama i šumskim zemljištem (PŠ). ~~Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju odobrenja za gradnju ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.~~
- ~~1.4.6. Kroz šume se mogu polagati vodovi infrastrukture, a samo iznimno i prometnice.~~
- ~~1.4.7. Planom se omogućuje pošumljavanje neplodnog ili slabo plodnog tla i kao zaštitno zelenilo uz značajnije prometne koridore, te uz vode.~~
- 1.4.6. U šumama isključivo osnovne namjene mogu se graditi:
- građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
 - građevine za gospodarenje šumom
 - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
 - površine za sport i rekreaciju

- 1.4.7. U šumama posebne namjene (šume namjenjene za odmor i rekreaciju) mogu se graditi:
- građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
 - građevine za gospodarenje šumom
 - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
 - građevine u funkciji sporta i rekreacije s pratećim sadržajima
- 1.4.8. Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu mogu se graditi:
- stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
 - površine za istraživanje mineralnih sirovina
 - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
 - građevine za gospodarenje šumom
 - površine za sport i rekreaciju

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

Članak 14.

- 1.5.1. ~~Odredene su vodene površine Dunava s rukavcima Vuke i rukavcima i pritocima.~~ Uz rijeku Dunav i Vuku proglašen je uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunava i Vuke kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, područje Grada Vukovara štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Gradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
- 1.5.2. Kod izdavanja ~~odobrenja za gradnju~~ akta za građenje za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti ili ih revitalizirati tamo gdje su degradirana.
- ~~1.5.3. Granice javnog vodnog dobra su ucertane temeljem odluke Državne uprave za vode te Županijske skupštine.~~
- ~~1.5.4. Za rijeku Dunav je određen inundacijski prostor trasom obaloutvrde, a za Vuku nasipom. Planira se nastavak određivanja inundacijskog pojasa uz rijeku Dunav, rijeku Vuku, Bobotski kanal i ostala ležišta voda.~~
- ~~1.5.5. Za planirani višenamjenski kanal je planom određen rezervat.~~
- 1.5.3. Planom je određeno područje za planirani višenamjenski kanal.
- 1.5.4. Radi dovršenja regulacije rijeke Dunava, Vuke, kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.
- 1.5.5. U građevinskom području naselja propisuje se zabrana gradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina. U građevinskom području naselja na poplavnim područjima dozvoljava se gradnja i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela.
- 1.5.6. Akumulacija Grabovo je planom određena u postojećim granicama. Uz akumulaciju Grabovo određen je inundacijski pojas.
- 1.5.7. Planirana je izgradnja akumulacije Lijeva Bara, Dola, Dubrava i akumulacije Bogdanovci koja je djelomično na području Grada Vukovar. Akumulacije Lijeva Bara i Dubrava su alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a kada će biti određene i tim planom imati će tretman kao i ostale.
- 1.5.8. Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin te izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav kao i obaloutvrde rijeke Vuke.
- 1.5.9. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama posebnim propisom propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

- 1.5.10. Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav određeno je na potezu od rkm 1327+000 do rkm 1318 + 450 na području k.o. Sotin.
- 1.5.11. Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od luke do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.
- 1.5.12. Prikaz planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se projektnom dokumentacijom.

1.6. Vodocrpilišta

Članak 15.

- 1.6.1. Za dobivanje dovoljne količine kvalitetne pitke vode za područje Grada Vukovara potrebno je dovršiti započete istražne radove za cijelo područje, te sprečavati zagađivanje terena na području zaštitnih zona. U planu su označene lokacije površinskog vodozahvata na Dunavu i podzemnog crpilišta Cerić.

1.7. Sport i rekreacija

Članak 15.a.

- 1.7.1. U naseljima su označene zone sporta i rekreacije (R1).
- 1.7.2. Van naselja su označene šume sportsko-rekreacijske namjene (R).
- 1.7.3. Posebno bojom su označena kupališta (R).

1.8. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 15.b.

- 1.8.1. Posebno su označene zone za razvoj turizma (T).
- 1.8.2. Zona Vučedola je određena kao zona turizma (T) i rekreacije (R).

1.9. Groblja

Članak 16.

- 1.9.1. Određeni su prostori za razvoj svih postojećih vukovarskih groblja, a za Novo gradsko groblje Dubrava predviđen je prostor za širenje i gradnju neophodnih sadržaja, vodeći računa o uklapanju u prostor šume.

1.10. Cestovni promet

Članak 17.

- 1.10.1. Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.
- 1.10.2. Planom je određena trasa nove Podravske brze ceste za koju je izrađena Građevinsko-turistička studija 2003.g. i Prostorno-gradevinska provjera koridora Podravske brze ceste od Vukovara do Iloka 2013.g.
- 1.10.3. Za planiranu brzu cestu osiguran je koridor širine 150 m unutar kojega će se odrediti točna trasa, kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.
- 1.10.4. Planirana je nova državna cesta što u zapadnom dijelu Grada povezuje cestu D2 sa D55 i planiranu Podravsku magistralu.
- 1.10.5. Širina koridora državnih županijskih i lokalnih cesta je određena odredbama Zakona o cestama. Zaštitni pojas treba poštivati sukladno Članku 55. tog Zakona.
- 1.10.6. Za autobusni kolodvor lokacija je određena GUP-om.
- 1.10.7. Planom se omogućuje gradnja križanja i prijelazi državnih cesta u dvije razine, u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

1.11. — Željeznički promet

Članak 18.

- 1.11.1. — Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.
- 1.11.2. — Koridori željezničkih pruga su:
- željeznička pruga za međunarodni promet M-601 Vinkovci — Vukovar — Borovo Naselje — Vukovar
 - željeznička pruga za regionalni promet R-104 Vukovar — Borovo Naselje — Dalj — Erdut — Državna granica (Bogojevo)
- 1.11.3. — U planu je postojeći koridor pruge bivše oznake L-213 sačuvan u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu.
- 1.11.4. — Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Oni su označeni na grafičkom prikazu 1.1. i 1.2.
- 1.11.5. — Na dijelu prostora južno od luke osigurat će se prostor za robno transportno središte vezano na optimalno korištenje svih prometnih sustava, a važno za daljnji prostorni razvoj Grada.
- 1.11.6. — U planu se postojeći putnički željeznički kolodvor u Borovu Naselju i kolodvor Vukovar se zadržavaju. Prema PPŽ u je planiran i novi kolodvor u Vukovaru. Za organiziranje gradskog i prigradskog željezničkog prometa, planirana su željeznička stajališta.
- 1.11.7. — Željeznička pruga M-601 modernizirati će se u skladu s tehničkom specifikacijom za interoperabilnost konvencionalnog željezničkog sustava.

1.12. — Riječni promet

Članak 19.

- 1.12.1. — Planirano je koristiti Luku Vukovar za teretni i putnički promet Lučko područje nalazi se na dijelu kč.br. 7068/1 koja obuhvaća rijeku Dunav i kopneni dio razvoja. Planom je određeno lučko područje te područje za istraživanje mogućnosti proširenja (L). Planirana su pristaništa sportsko-rekreacijske namjene (Pr) i prostori za privez plovila:
- novo pristanište za putnička plovila
 - nova luka za manja plovila
 - novo pristanište na Vučedolu
 - novi pristani u Vukovaru.
- 1.12.2. — Uz novu gospodarsku zonu koja je planirana na lokaciji postojećeg letjelišta planirano je pristanište za teretne brodove uz obalu Dunava (P).
- 1.12.3. — Planom je određena zona za gradnju višenamjenskog kanala Dunav — Sava.
- 1.12.4. — Svi novi pristani se moraju izvoditi tako da ne zadiru u plovni put rijeke Dunav.

1.13. — Pješačko i biciklističko kretanje

Članak 19.a.

- 1.13.1. — Za kretanje pješaka i biciklista planirano je uređenje šetnice na obaloutvrđi uz Dunav te obostrano uz Vuku.

1.14. — Gospodarska namjena

Članak 19.b.

- 1.14.1. — Pored postojećih planirane su zone za nove gospodarske građevine (G), farme (F) i klaonice (K).

1.15. — Posebna namjena

Članak 20.

- 1.15.1. — Na području Grada nema zona posebne namjene.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju državnog i regionalnog značaja

Članak 21.

2.1.1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

2.1.1.1. Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13), području Grada su od važnosti za Državu sljedeće ceste:

- ostale državne ceste D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok,
 - D55; Borovo (D2) – Vinkovci – GP Županja,
 - D57; Vukovar (D2) – Orolik – Nijemci – čvor Lipovac (A3),
 - D519, Dalj (D213) – Borovo (D2)
 - županijske ceste: Ž4138, Ž 4137, Ž 4150, Ž 4151, Ž 4152 i Ž 4173 su Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) postale nerazvrstane; Prema Strategiji prometnog razvitka RH (NN 139/99) planirane su:
 - podravsko – podunavski cestovni smjer; (Ormož) – Otok Virje – Varaždin – Virovitica – Osijek – Ilok koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži.
- Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste. Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije – Varaždin – Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003. godine) i sektor: Virovitica – Osijek – Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar – Vinkovci – Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).
- Za poddionicu ove brze ceste; Nuštar – Vukovar, dužine L=9,84 km izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš ("Hidroelektra – Projekt" d.o.o. iz Zagreba), te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.
 - Za obilaznicu Grada Vukovara, dužine L = 19,60 km izrađeno je idejno rješenje, studija o utjecaju na okoliš, te je dobivena lokacijska dozvola. Trasa ceste podijeljena je na četiri faze izgradnje. U tijeku je izrada glavnih projekata ("Hidroelektra – Projekt" iz Zagreba).

Cestovne građevine

- Državne ceste: DC2, DC55, DC57, DC519
- planirana Podravska brza cesta (obilaznica Vukovara)

2.1.1.2. Željezničke građevine:

- željeznička pruga za međunarodni promet M 601 Vinkovci - Vukovar - Borovo Naselje - Vukovar
- željeznička pruga za regionalni promet R 104 Vukovar-Borovo Naselje - Dalj - Erdut - Državna granica (Bogojevo)

2.1.1.3. Građevine riječnog prometa unutarnje plovidbe

- plovni put Dunavom
- planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
- postojeća luka Vukovar
 - luke i pristaništa na vodnim putovima
 - državna luka Vukovar
 - županijska putnička luka
 - pristaništa
 - međunarodni vodni putovi
 - plovni put Dunavom
 - državni vodni putovi
 - planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava

2.1.1.4. Građevine zračnog prometa

- planirano letjelište "Borovo" u blizini ekonomije Orlovača

2.1.1.5. Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

2.1.4.1.2. Elektroenergetske Energetske građevine

2.1.2.1. Postojeće g Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- postojeći DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar 2
 - postojeći DV 110 kV Vinkovci - Vukovar 2
 - postojeći DV 110 kV Vukovar 2 - Nijemci
 - planirani DV 2x110 kV Vukovar 2 - Ilok
 - planirani DV2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar 2 - Ilok
 - planirani (KB1DV) 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar 2
- Planirana termoelektrana Vukovar (alternativa do izmjene PPŽ-a)

2.1.2.2. Građevine za transformaciju električne energije

- postojeća TS 110/35/10 kV Vukovar 2
- planirana TS 110/35/10 kV Vukovar 3

2.1.2.3. Elektrane

- Planirana termoelektrana Vukovar (alternativa do izmjene PPŽ-a)

~~2.1.4.2. Planirane su slijedeće građevine za prijenos i transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini:~~

- ~~— TS 110/35/10 kV Vukovar 2~~
- ~~— DV 2x110 kV Vukovar - Ilok~~
- ~~— DV2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar - Ilok~~
- ~~— (KB1DV) 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar~~

2.1.5.2.4. Građevine za transport nafte i plina

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
- planirani magistralni plinovod Slobodnica – Sotin DN 800/75 u koridoru JANAF-a i objekt OPČS (otpremno prihvatna čistačka stanica) Sotin
- planirani magistralni plinovod Osijek – Vukovar DN 500/75, Vukovar – Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50
- planirani magistralni plinovod Sotin - Mursko Središće DN 1200/100 u koridoru postojećeg Negoslavci – Vukovar DN 300/50 i objekt MRS Vukovar
- planirani magistralni plinovod Sotin - Bačko Novo Selo

2.1.6.3. Vodne građevine

Građevine od važnosti za Državu

- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava, (Lijeva bara, djelomično akumulacija Bogdanovci, Dubrava kao alternativne mogućnosti te Dola),
- postojeći i planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

~~2.1.7. Elektronička komunikacijska mreža~~

- ~~— postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.~~

~~2.1.8. Druge građevine~~

- ~~— proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji~~

- 2.1.4. Posebne građevine i površine
 - Vojne lokacije i građevine
 - vojarna "204. brigade HV"
 - Granični prijelazi
 - Riječni granični prijelaz Luka Vukovar i Slobodna zona

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Osnovni pojmovi **Oblik i veličina građevne čestice**

Članak 22.

- 2.2.1.1. U Planu su na grafičkim prikazima mjerila 1:5000 određeni neuređeni dijelovi građevinskih područja te izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu.
~~Za ta područja će se izraditi urbanistički planovi uređenja.~~
Granice građevinskog područja utvrđene su, na grafičkim prikazima 4.1. do 4.6. u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.
- 2.2.1.2. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.
- 2.2.1.3. Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na javnu prometnu površinu, odnosno mora imati regulacijski pravac. Javna prometna površina može biti javna cesta, nerazvrstana cesta, parkiralište, kolno-pješačka i pješačka površina, pješačke i biciklističke staze.
- 2.2.1.4. Iznimno od prethodne točke, regulacijski pravac ne mora imati građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te građevna čestica pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.).
- 2.2.1.5. Ukoliko se građevina iz prethodne točke postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.
- 2.2.1.6. Najmanja veličina nove građevne čestice za obiteljske stambene zgrade je:
 - za slobodnostojeće građevine - min. širina 16,00m i min. dubina 22,0m
 - za poluugrađene građevine - min. širina 12,00m i min. dubina 22,0m
 - za ugrađene građevine - min. širina 7,00m i min. dubina 25,0m
- 2.2.1.7. Izuzetno, u već izgrađenim dijelovima grada, omogućuje se gradnja na postojećim građevnim česticama manjih širina i dubina od onih propisanih u prethodnoj točki.
- 2.2.1.8. Najmanja površina građevne čestice za višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene s više od 3 stana iznosi 500 m².
- 2.2.1.9. Iznimno od odredbe prethodne točke, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najmanja površina građevne čestice odrediti i veća površina.
- 2.2.1.10. U dijelovima građevinskog područja naselja u kojima je dozvoljena izgradnja stambenih građevina najmanja površina građevne čestice za gospodarske građevine iznosi 5000 m².
- 2.2.1.11. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

2.2.2. Namjene **Namjena građevina**

Članak 23.

- ~~2.2.2.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja.~~

Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju te postojeću komunalnu i prometnu infrastrukturu.

- 2.2.2.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, na grafičkim prikazima 4.1. do 4.10. u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.
- 2.2.2.3. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- 2.2.2.4. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.
- 2.2.2.5. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, poslovne građevine, gospodarske građevine, proizvodni pogoni, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, vjerske građevine, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, građevine učeničkog i studentskog doma, visokoškolskih ustanova, građevine kulture te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja, bolnice, ambulante, pošte i sportske građevine, prometne i infrastrukturne građevine, javne i zaštitne zelene površine, sportska i rekreacijska igrališta te groblja.
- 2.2.2.6. Lokacije za nestambene sadržaje su unutar granica građevinskih područja naselja ovim planom diferencirane samo tamo gdje se zna buduća namjena. One se mogu graditi i u drugim dijelovima građevinskog područja naselja. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.
- 2.2.2.7. Iznimka su one radne zone, zone društvene, sportsko rekreacijske i parkovne namjene za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja.
- 2.2.2.8. Uz stambenu ili poslovno stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Za poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.
- 2.2.2.9. Mogu se graditi javne i poslovne građevine na zasebnim česticama, a izvan za to posebno namijenjenih zona unutar građevnih područja.
- 2.2.2.10. Stambenom građevinom smatra se obiteljska kuća višeobiteljska, višestambena građevina i građevina povremenog stanovanja.
- 2.2.2.11. U naseljima se planira prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.
- 2.2.2.12. Na čestici kč.br. 3609/1 planiran je rasadnik biljaka na otvorenom te plastenički uzgoj cvijeća i povrća.

2.2.2.1. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- stambene
- građevine mješovite namjene
- javne i društvene
- sportsko – rekreacijske
- gospodarske
- građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu otpada
- pomoćne
- posebne
- infrastrukturne
- groblja

2.2.2.2. Stambene zgrade mogu biti:

- obiteljske stambene zgrade
- višestambene zgrade

Obiteljske stambene zgrade su građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana.

Višestambenezgrade su građevine stambene namjene s više od tri (3) stana.

- 2.2.2.3. Obiteljskom i višestambenom zgradom smatra se i građevina mješovite namjene ukoliko je udio stambene namjene veći od 50% građevinske (bruto) površine zgrade.
- 2.2.2.4. Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena. Pretežita namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za pretežitju namjenu zgrade.
- 2.2.2.5. U građevini mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti. Iznimno, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.
- 2.2.2.6. Čiste i tihe djelatnosti su:
 - zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
 - uredi
 - uslužne i servisne djelatnosti
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
 - skladišta
 - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba
 - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.
- 2.2.2.7. Gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve namjene koje nisu navedene u prethodnoj točki, osim poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.
- 2.2.2.8. Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visoko učilište, kulturne, vjerske namjene i sl.
- 2.2.2.9. Sportsko–rekreacijske građevine su građevine namijenjene sportu i rekreaciji (dvorane, bazeni, igrališta i sl.), kao i prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (ugostiteljsko–turistički sadržaji, uredi i trgovački prostori).
- 2.2.2.10. Najveća ukupna površina pratećih sadržaja iz prethodne točke iznosi 30% građevinske (bruto) površine zgrade osnovne namjene, odnosno 10% površine građevne čestice otvorenih sportsko–rekreacijskih građevina i površina.
- 2.2.2.11. Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko–turističke i poljoprivredne građevine:
 - proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i sl. namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - poslovne zgrade su građevine uredske, uslužne, trgovačke i servisne namjene
 - ugostiteljsko–turističke građevine su ugostiteljske i smještajne građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu
 - poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja
- 2.2.2.12. Građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu otpada su građevine prema posebnom propisu.
- 2.2.2.13. Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje, spremnici, bazeni tlocrtne bruto površine do 100 m² ukopani u tlo i sl., u funkciji osnovne zgrade na čijoj čestici se nalaze.
- 2.2.2.14. Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima.
- 2.2.2.15. Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske i javne garaže.
- 2.2.2.16. Groblja su komunalni sadržaji i uređuju se prema posebnim propisima.
- 2.2.2.17. Na javnim površinama mogu se graditi: kiosci, nadstrešnice, oglasni panoji, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko–otoci, urbana oprema i sl

2.2.3. Pomoćne zgrade i građevine- Veličina i površina građevina

Članak 24.

- 2.2.3.1. Pomoćnom građevinom smatra se zgrada/e na istoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se može graditi osnovna zgrada i u čijoj je /su funkciji:
- 2.2.3.2. Pomoćne zgrade koje se mogu graditi na istoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se može graditi osnovna zgrada i u funkciji osnovne zgrade su:
- cisterna za vodu, septička jama ili biouređaj za pročišćavanje otpadnih voda;
 - podzemni i nadzemni spremnik goriva;
 - bazen tlocrtno površine do 100 m² ukopan u tlo;
 - garaža;
 - spremište;
 - drvarnica;
 - sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije i sl.;
- 2.2.3.3. Visina pomoćnih zgrada može biti najviše podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje bez nadozida. Građevni pravac je u pravilu, iza građevnog pravca osnovne zgrade.
- 2.2.3.4. Pomoćne zgrade mogu biti:
- poluugrađene (pristonjene uz osnovnu građevinu);
 - ugrađene (uz osnovnu zgradu);
 - slobodnostojeće i
 - na granici susjedne građevne čestice (poluugrađene);
- 2.2.3.5. Priključci zgrade na komunalnu infrastrukturu (električnu, plinsku, vodovodnu, kanalizacijsku i dr. mrežu) izvode se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera. Opći uvjeti priključenja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 7.
- 2.2.3.6. Sabirne jame obavezno se moraju izvesti kao nepropusne s mogućnošću pražnjenja. Kod izgradnje treba poštivati propise koji to reguliraju.
- 2.2.3.7. Uvjeti za postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija definirani su u poglavlju 12. Korištenje obnovljivih izvora energije.
- 2.2.3.1. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a iznosi najviše 1,0 a izvan obuhvata GUP-a:
- za obiteljske stambene zgrade - najviše 0,4
 - za višestambene zgrade - najviše 0,5
 - javne i društvene zgrade- najviše 0,4
 - gospodarske zgrade - najviše 0,5
 - sportsko – rekreacijske građevine - najviše 0,4
- 2.2.3.2. Iznimno od prethodne točke, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- 2.2.3.3. Iznimno od točke 2.2.3.1. ovog članka koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 1,0 kod građevina iz točke 2.2.1.4. članka 22.
- 2.2.3.4. Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najviši odrediti i manji koeficijent izgrađenosti od onog utvrđenog u točki 2.2.3.1. ovog članka.
- 2.2.3.5. Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi:
- 3 za obiteljske stambene zgrade,
 - 5 za višestambene zgrade,
 - 4 za javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke građevine,
 - 4 za sportsko–rekreacijske građevine,
 - 4 za proizvodne građevine,
 - 2 za poljoprivredne i pomoćne građevine
- 2.2.3.6. Iznimno od prethodne točke, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.

- 2.2.3.7. Iznimno od točke 2.2.3.5., građevine za prateće sadržaje uz otvorene sportske-rekreacijske građevine i površine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.
- 2.2.3.8. Broj podrumskih etaža nije ograničen.
- 2.2.3.9. Ukoliko postojeća građevina ima ukupna etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.

2.2.4. ~~Gospodarske građevine~~ Smještaj građevina

Članak 25.

- 2.2.4.1. ~~Gospodarskim građevinama bez izvora zagađenja smatraju se: skladišta, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., a one s izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.~~
- 2.2.4.2. ~~Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja iz prethodne točke, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu u okviru građevne čestice stambene građevine, udaljene od susjednih stambenih građevina i regulacijske linije minimalno 12 m, s tim da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.~~
- 2.2.4.3. ~~Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju.~~
- 2.2.4.4. ~~Na području GUP-a grada Vukovara ne mogu se graditi nove gospodarske građevine s izvorima zagađenja.~~
- 2.2.4.5. ~~Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ali ne manja od 1 m ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.~~
- 2.2.4.6. ~~Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.~~
- 2.2.4.7. ~~Pčelinjak do 10 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 10 metara.
Kod pčelinjaka koji ima 11-20 pčelinjih zajednica ova udaljenost treba biti najmanje 20 metara.
Ako u pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a do međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.
Nije dozvoljeno pčelinjak smještati u blizini željezničke pruge, zračnog pristaništa, tvornica za preradu voća, vinarija, staja i gnojnica.~~
- 2.2.4.8. ~~Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.~~
- 2.2.4.9. ~~Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.~~
- 2.2.4.10. ~~Gospodarske građevine s izvorima zagađenja izvan područja GUP-a, ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom Grada.~~
- 2.2.4.1. ~~Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade, uz osnovnu zgradu mogu se graditi:~~
- ~~– građevine javne i društvene namjene~~
 - ~~– građevine sportsko-rekreacijske namjene~~
 - ~~– građevine gospodarske namjene~~
 - ~~– građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu neopasnog otpada~~
 - ~~– pomoćne zgrade~~

- 2.2.4.1. Građevine iz prethodne točke mogu imati najviše dvije nadzemne etaže.
- 2.2.4.2. Od građevina gospodarske namjene iz točke 2.2.4.1. ovog članka mogu se graditi:
- građevine čiste i tihe djelatnosti
 - poljoprivredne građevine
- 2.2.4.3. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne namjene osim stambene. Više pomoćnih građevina moguće je graditi na česticama svih namjena.
- 2.2.4.4. Građevinski pravac poljoprivredne građevine i pomoćne građevine, izuzev garaža i nadstrešnica, mora biti iza osnovne građevine. Građevinski pravac garaže i nadstrešnice ne može biti ispred građevinskog pravca osnovne građevine.
- 2.2.4.5. Pomoćne i poljoprivredne zgrade ne mogu se graditi ako prije toga nije izgrađena ili se istovremeno ne gradi osnovna građevina.
- 2.2.4.6. Zid građevine može biti prislonjen uz dvorišnu među ili udaljen od dvorišne međe.
- 2.2.4.7. U građevinskim područjima naselja, trafostanice moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa.
- 2.2.4.8. Infrastrukturne građevine mogu imati ventilacijske otvore na udaljenosti najmanje 1 m od dvorišnih međa. Površina ventilacijskih otvora određuje se prema potrebama.
- 2.2.4.9. Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.
- 2.2.4.10. Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.) moraju biti udaljene od susjednih stambenih građevina i regulacijskog pravca minimalno 12,0 m.
- 2.2.4.11. Udaljenost sabirnih jama, gnojišta i drugih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2.2.4.12. Odredbe iz točaka 2.2.4.9. do 2.2.4.11. ovog članka ne odnosi se na gradnju gospodarskih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- 2.2.4.13. Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za proizvodne građevine mora biti 5 m.

2.2.5. ~~Manje poslovne građevine~~ **Oblikovanje građevina**

Članak 26.

- ~~2.2.5.1. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine uredskih, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih, obrtničkih i proizvodnih djelatnosti manjih kapaciteta:~~
- ~~— Za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.~~
 - ~~— Za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.~~
 - ~~— Za gospodarenje otpadom, skladištenje i uporabu neopasnog otpada.~~
- ~~2.2.5.2. Manje poslovne građevine mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama ne manjim od 500 m² i ne većim od 3000 m². Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine. Na izdvojenim česticama ne mogu se graditi proizvodne građevine te ostale sa bučnim i djelatnostima što zagađuju okoliš, osim u zoni radno stambene namjene.~~
- ~~2.2.5.3. U naseljima se u stambenoj zoni mogu graditi poslovne građevine maksimalne površine 1000 m² BRP.~~

- 2.2.5.4. — Građevine za bučne djelatnosti trebaju zadovoljiti propise o maksimalno dopuštenoj razini buke.
- 2.2.5.5. — Manje poslovne građevine u zonama stambene izgradnje grade se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.6.
- 2.2.5.6. — Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci i pokretne naprave i reklamni paneli prema posebnoj Odluci donijetoj sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.
- 2.2.5.7. — Uvjeti smještaja manjih poslovnih građevina u stambenim zonama unutar obuhvata GUP-a će se odrediti njegovim provedbenim odredbama:
- 2.2.5.1. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- 2.2.5.2. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha.
- 2.2.5.3. Otvori u zidu građevine mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od dvorišne međe.
- 2.2.5.4. Iznimno od prethodne točke, otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) otvori max. veličine 60x60 cm s parapetom 180 cm kao i ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm mogu biti na udaljenosti 0,5 m ili više od dvorišne međe.
- 2.2.5.5. Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.
- 2.2.5.6. Iznimno od prethodne točke, terasa se u prizemlju može graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali se u tom slučaju mora izvesti zid na međi visine 2,2 m.
- 2.2.5.7. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s točkama 2.2.5.1. do 2.2.5.6. ovog članka, ista se mora izvesti u skladu s navedenim točkama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati

2.2.6. ~~Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja Uređenje građevne čestice~~

Članak 27.

- 2.2.6.1. — Niska stambena izgradnja je obiteljska kuća (površine do 400 m² sa najviše 3 stana).
- 2.2.6.2. — Niska stambena izgradnja je ona do visine prizemlje, kat i potkrovlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena:
Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 16,0 m i minimalne dubine 22,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori;
 - Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
 - Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
 - Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice:
 - Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.
 - Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema bočnim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.
- 2.2.6.3. — Maksimalna veličina građevnih čestica može biti 2000 m² za građevine koje su samo stambene namjene. Iznimno ona može biti i veća ako se pri tom racionalno koristi imanje kao jedinstvena gospodarska cjelina.
- 2.2.6.4. — Kod pojedinačnih interpolacija rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja, postojeća veličina građevne čestice koja je manja od propisane može se zadržati.

- ~~2.2.6.5.~~ Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.
- ~~2.2.6.6.~~ Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- ~~2.2.6.7.~~ Visina za gospodarske i pomoćne građevine može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje bez nadozida.
- ~~2.2.6.8.~~ Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.
- ~~2.2.6.9.~~ Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
- ~~2.2.6.10.~~ U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- 2.2.6.1. Visina ulične ograde je najviše 1,6 m, a visina dvorišne ograde najviše 2,2 m, mjereno od niže kote konačno poravnatog terena.
- 2.2.6.2. Uvjet iz prethodne točke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.
- 2.2.6.3. Dokumentom prostornog uređenja užeg područja kao najveća visina ograde može se odrediti i manja visina od one utvrđene u točki 2.2.6.1. ovog članka.
- 2.2.6.4. Min. 20% površine čestice mora biti ozelenjeno.
- 2.2.6.5. Iznimno od prethodne točke, kod rekonstrukcije postojeće građevine, ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- 2.2.6.6. Iznimno od točke 2.2.6.4. ovoga članka, za građevine poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke građevine, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.
- 2.2.6.7. Iznimno od točke 2.2.6.4. ovoga članka, potrebno je osigurati 10% krajobrazno uređene zelene površine za kapitalne sportsko-rekreacijske građevine.
- 2.2.6.8. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.), koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.
- ~~2.2.6.11.~~ Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- ~~2.2.6.12.~~ U novim dijelovima naselja minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5,0 m. Pri interpolacijama može biti i manja, prilagođeno postojećoj izgradnji.
- ~~2.2.6.13.~~ Najveća dubina zone unutar koje se može graditi niska stambena građevina iznosi 40 m.
- ~~2.2.6.14.~~ Pri izradi GUP a, UPU a ili DPU a udaljenosti iz točke 2.2.6.12. se mogu odrediti i drugačije.
- 2.2.6.15. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- ~~2.2.6.16.~~ Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

2.2.7. Višestambene građevine

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 28.

- ~~2.2.7.1.~~ Višestambene građevine su one sa više od 6 stanova.

- 2.2.7.2. — Visina im može biti do podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje (u naseljima izvan granica GUP-a), a u GUP-u do 8 katova odnosno prema odredbama GUP-a. Maksimalna izgrađenost čestice je 30%. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m². Može se graditi više podrumskih etaža.
- 2.2.7.3. — Krovista mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklape u okoliš.
- 2.2.7.4. — Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno pola visine zgrade ali ne manje od 6,0 m. Iznimno kod gradnje interpolacija može biti i manja ali ne manja od 3 m.
- 2.2.7.5. — Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.
- 2.2.7.6. — Građevine se mogu graditi i međusobno spojene (poluugrađene i kao niz).
- 2.2.7.7. — Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno.
- 2.2.7.8. — Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnju garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila.
- 2.2.7.9. — Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.7.10. — Građevne čestice višestambenih građevina mogu biti ogradene.
- 2.2.7.11. — U višestambenim građevinama mogu se graditi i poslovni prostori (osim proizvodnih i bučnih) iz točke 2.2.5.1. i poglavlja 2.2.8.
- 2.2.7.12. — Za gradnju unutar granica GUP-a će se njegovim odredbama propisati način gradnje višestambenih građevina.
- 2.2.7.1. Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine koja je površina javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice je 6 m.
- 2.2.7.2. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- 2.2.7.3. Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.
- 2.2.7.4. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

2.2.8. — Građevine javne, društvene i poslovne namjene

Članak 29.

- 2.2.8.1. — Građevine javne, društvene i poslovne namjene su: turističke, odgojno-obrazovne, upravne, uredske, kulturne, socijalne, zdravstvene, vjerske, trgovačke, uslužne, proizvodne, prodajne i dr.
- 2.2.8.2. — Mogu se graditi na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz maksimalnu tlocrtnu izgrađenost 40%, te uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 2.2.8.3. — Visina građevina može biti prizemlje, 2 kata i potkrovlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena u naseljima izvan granica GUP-a, a unutar granica GUP-a, podrum, prizemlje i 4 kata, odnosno prema odredbama GUP-a.
- 2.2.8.4. — Krov se može izvesti ravan, kos, zaobljen itd., ovisno od načina osvjjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.
- 2.2.8.5. — Veličina građevne čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedine građevine. Udaljenost od međe za slobodnostojeće građevine je pola visine zgrade, za prizemne ne manje od 4,0 m.
- 2.2.8.6. — Kod gradnje javnih i društvenih građevina se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera, kako bi se invalidnim osobama omogućio pristup.
- 2.2.8.7. — Minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- 2.2.8.8. — Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.

~~2.2.8.9. — Potrebe za parkiranjem treba riješiti na građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža, a tek iznimno na posebnom parkiralištu u blizini.~~

~~2.2.9. — Sportsko-rekreacijska namjena~~

~~Članak 30.~~

~~2.2.9.1. — U ovim zonama mogu se graditi sadržaji iz točke 1.1.6. prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.~~

~~2.2.10. — Društvena i sportsko-rekreacijska namjena~~

~~Članak 31.~~

~~2.2.10.1. — U ovim zonama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene prema odredbi poglavlja 4.1., a sportsko-rekreacijske iz točke 1.1.6. prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.~~

~~2.2.11. — 8. Javno-prometne površine~~

~~Članak 32.~~

~~2.2.11.8.1. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.~~

~~2.2.11.8.2. Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.~~

~~Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se obavezno primjenjuju na novu gradnju.~~

~~Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti.~~

~~2.2.11.3. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nogostupa i biciklističkih staza. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.~~

~~2.2.11.4. Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštarih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.~~

~~2.2.11.5. Kolno-pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama kuća, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.~~

~~Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.~~

~~2.2.11.6. Uz prometne koridore se mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta, motele itd.~~

~~2.2.8.3. Minimalni prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:~~

- ~~- kolnik~~
- ~~- površine za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine~~
- ~~- površine za podsustave javnog prijevoza putnika~~
- ~~- površine za promet u mirovanju~~
- ~~- površine za pješački i biciklistički promet~~
- ~~- urbana oprema~~

~~2.2.8.4. U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim koridorima mogu se i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:~~

- ~~- mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala~~
- ~~- vodoopskrbe~~
- ~~- javne rasvjete~~
- ~~- opskrbe električnom energijom~~
- ~~- opskrbe plinom~~
- ~~- opskrbe toplinskom energijom~~
- ~~- elektroničkih komunikacija.~~

- 2.2.8.5. Širina novih uličnih koridora, koji se trebaju graditi kao trg, ulica ili javno parkiralište, određuje se tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente iz točke 2.2.8.3. ovog članka kao i za sve predviđene građevine infrastrukture iz točke 2.2.8.4. ovog članka te mora biti vezana na sustav javnih ili nerazvrstanih cesta.
- 2.2.8.6. Iznimno, ako sve instalacije, zbog prostornih ograničenja, nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica uz reguliranje međusobnih prava i obaveza.
- 2.2.11.7. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 2.2.11.8. Uredene biciklističke staze, izdvojene od kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 0,8 m za jedan smjer vožnje te minimalnu širinu od 1,6 m za dva smjera vožnje. Biciklističke staze koje se vode uz rub kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 1,2 m.
- 2.2.11.9. Minimalna širina uredenog pješačkog hodnika treba biti minimalno 1,2 m.
- 2.2.11.10. Uredena javna parkirališta treba organizirati tako da su minimalne dimenzije parkirališnih mjesta 2,3×5,0 m, dok kolni prolaz mora biti minimalne širine 5,5 m. Uz to mora se osigurati i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila invalidnih osoba min. dimenzije 3,0×5,0 m, prema posebnom propisu.
- 2.2.11.11. U koridoru ulica unutar i izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi velikih dimenzija.
- 2.2.11.12. U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.
- 2.2.11.13. Planom su određeni minimalni normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom građevine odnosno planiranog sadržaja. Potreban broj parkirališno garažnih mjesta (PGM) je određen prema sljedećim normativima:
- obiteljska stambena izgradnja 1 PGM / 1 stan
 - višestambeni objekti 1,2 PGM / 1 stan;
 - poslovni sadržaji: 15 PGM/1000 m² bttto;
 - trgovački sadržaji: 25 PGM/1000 m² bttto;
 - industrija i skladište: 1 PGM na 5 zaposlenih ili 8 PGM/1000 m² bttto;
 - obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena ili 10 PGM/1000 m² bttto;
 - sportski tereni i dvorane:
 - 1 PGM na 20 sjedala
 - 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala
 - ugostiteljstvo: 30 PGM/1000 m² bttto, a za hotele i motele prema kategorizaciji;
 - škole i dječje ustanove: 1 PGM po učionici odnosno grupi djece;
 - zdravstveni sadržaji: jedno parkirališno mjesto za:
 - bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni;
 - za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni.
- 2.2.11.14. Radi poboljšanja kvalitete života invalidnih osoba u koridorima ulica i na ulazima u sve javne i društvene građevine mora se osigurati jednostavnije kretanje invalida, primjenom odredbi Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- 2.2.8.8. U slučaju kada planirani koridor prolazi preko dijela postojeće građevne čestice, može se graditi izvan planiranog koridora. U prostoru planiranog koridora dozvoljena je gradnja kolnog i pješačkog prilaza u razini, priključaka na komunalnu infrastrukturu (osim mjernih mjesta) te uređenje travnjaka bez sadnje visoke vegetacije. Ograda na postojećem regulacijskom pravcu može biti samo od grmolike vegetacije. Navedeno ograničenje vrijedi do realizacije planiranog koridora.
- 2.2.8.9. Postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.
- 2.2.8.10. Na trasi budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava, a do njegove izgradnje, prometna infrastruktura se može graditi i održavati u skladu s odredbama ovog plana.
- 2.2.8.11. Promjena razvrstavanja prometnica, željezničkih pruga te klase unutarnjih plovni putova, a prema posebnim propisima, ne zahtijeva izmjenu PPU Grada Vukovara.

2.2.12. 3. Planovi užih područja

Članak 33.

2.2.12.3.1. Planovima užih područja mogu se odrediti i drugačiji uvjeti od onih navedenih u poglavljima 2.2.51. do 2.2.118.

2.3. Građevine povremenog stanovanja

Članak 34.

- 2.3.1. Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije i obavljanja turističke djelatnosti.
- 2.3.2. Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i u turističkoj zoni Vučedo!
- 2.3.3. Na građevnoj čestici građevina povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćni sadržaji (garaža, drvarnice, ljetna kuhinja).
- 2.3.4. Minimalna površina građevne čestice iznosi 200 m² a minimalna širina je 10 m. Mogu se graditi samo slobodnostojeće građevine.
- 2.3.5. Visina građevina povremenog stanovanja ne može biti veća od podrum, prizemlje i potkrovlje.
- 2.3.6. Maksimalna površina građevne čestice jednaka je onoj iz točke 2.2.6.3.
- 2.3.7. Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u točkama 2.3.1. do 2.3.6.

2.4 Izgrađene strukture van naselja**Smjernice za građenje izvan građevinskih područja****2.4.1. Objekti Građevine infrastrukture**

Članak 35.

2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, cestovne građevine, energetske i građevine komunalne infrastrukture, elektronička komunikacijska mreža i odašiljači te građevine za regulaciju vodotoka i vodozaštitu u skladu s poglavljem 6. ovih odredbi.

2.4.2. Rekreativski objekti Sportsko-rekreativske građevine

Članak 36.

2.4.2.1. Kada se rekreativski objekti sportsko-rekreativske građevine grade izvan građevinskog područja tada trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

To mogu biti: šetnice i biciklističke staze s odmorištima, trim staze, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, golf, kupalište uz Dunav, privezi za plovila na rijeci, lovačke, ribarske kuće, veslački i kajak - kanu klubovi, manji ribnjaci, itd.

Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² ~~bruto~~ građevinske (bruto) površine, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore te za smještaj korisnika.

Visina zgrada može biti najviše do podrum, prizemlje i kat.

2.4.2.2. Uz obale Dunava i Vuke te na Adi može se predvidjeti uređenje rekreativskog centra s raznim igralištima, tenis igralištima, prostorima za rekreativske šetnje, jahanje i vožnju bicikla, golf te za lovni turizam sukladno uvjetima i ograničenjima propisanim Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o šumama i drugim propisima pod čijom je nadležnošću upravljanje navedenim područjima.

- ~~2.4.2.3. Odobrenja za gradnju za rekreacijske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajobraza u kojem se pojedini objekti kani uređivati ili graditi.~~
- 2.4.2.4.3. Na rijeci se mogu postavljati pontoni i splavi što služe za turističko-ugostiteljske, veslačke ili izletničko-rekreacijske potrebe.
- 2.4.2.5.4. Sve građevine iz [prethodne](#) točke ~~2.4.2.4.~~ trebaju se izraditi kao montažno-demontažne ili pokretne.
- ~~2.4.2.6. U prostoru uz Vučedol planiran je sportsko-rekreacijski kompleks za sadržaje koji će biti i u funkciji turizma.~~

2.4.3. ~~Objekti~~ **Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

Članak 37.

- 2.4.3.1. Planom nisu predviđeni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina.
- 2.4.3.2. Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.
- 2.4.3.3. Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo ~~po odredbama Zakona o vodama uz poštivanje odredbi propisa iz područja zaštite prirode u skladu s posebnim propisom.~~

2.4.4. ~~Stambeni i gospodarski objekti~~ **Stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost**

Članak 38.

- ~~2.4.4.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.~~
Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje
 - građevine za uzgoj životinja
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.
- 2.4.4.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.
- 2.4.4.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Farme se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, kad zbog velikog broja stoke imaju nepovoljan utjecaj na život u naselju.
- 2.4.4.4. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi izvan naselja iznosi ~~35 uvjetnih grla.~~ **Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja (farme) moraju se graditi izvan građevinskih područja ako su kapaciteta preko 35 uvjetnih grla.** Do 35 uvjetnih grla se može uzgajati u Sotinu i Lipovači a u Vukovaru ne mogu se graditi farme. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- 2.4.4.5. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Stambene zgrade izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

- 2.4.4.6. Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene zgrade koja se ne može graditi ako se prije toga nisu izgradile ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- 2.4.4.7. Građevinska (bruto) površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina.
- 2.4.4.8. Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom.
- 2.4.4.9. Građevine iz točaka 2.4.4.5. i 2.4.4.8. mogu imati podrum i najviše dvije (2) nadzemne etaže.
- 2.4.4.10. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
- 2.4.4.11. Pomoćne građevine iz prethodne točke mogu imati podrum i najviše jednu (1) nadzemnu etažu.

Članak 39.

- 2.4.4.612. Farme se ne mogu planirati na:
- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
 - području vodozaštitnih zona i
 - na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom,
- Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.
- 2.4.4.713. Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju osim onih već označenih u planu, mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji.

Minimalne udaljenosti ~~mogu~~ moraju biti:

TABLICA 1.

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		50 m	100 m	200 m	300 m	400 m
	UDJETNA GRILA (više od 35)	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		50 m	100 m	200 m	300 m	400 m
	UVJETNA GRILA (više od 35)	50	100	200	400	800 i više
0,30	krmača + prasad	167	303	606	1212	-
0,25	čovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,7	ždrebad	67	133	267	533	1067
0,1	ovce i ovnovi					

koeficijent	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (u odnosu na broj uvjetnih grla i najveći dopušteni koeficijent zgrade)				
		100m	200 m	300 m	400 m	500m
	UVJETNA GRILA	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600

koeficijent	Udaljenost od naselja	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (u odnosu na broj uvjetnih grla i najveći dopušteni koeficijent zgrade)				
		100m	200 m	300 m	400 m	500m
	UVJETNA GRILA	50	100	200	400	800
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,7	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,1	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

2.4.4.14. Udaljenosti propisane u prethodnoj točki ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, pod uvjetom da ne dolazi do povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.

2.4.4.15. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane i sl; spremišta strojeva, vozila i alata; uredi i prostorije za boravak djelatnika; manipulativne površine i parkirališta; infrastrukturne građevine). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

Članak 40.

2.4.4.8. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

- 2.4.4.916. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.
- ~~2.4.4.10. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.~~
- 2.4.4.117. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.
- U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.
- 2.4.4.128. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i ~~kata~~ **dvije nadzemne etaže**.
- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu ~~dvostrešan kosi, nagiba 30-45°~~, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom ~~postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida~~.
- Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno, ako su bez otvora 1,0 m.
- ~~2.4.4.139. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.~~
- ~~2.4.4.1420. U vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1500 m² mogu se graditi vinogradarske kućice. Tlocrtna površina im može biti najviše 25 m², a visina podrum i prizemlje.~~
- ~~2.4.4.1521. Pri gradnji treba valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine i vinograde u smislu turizma te poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).~~
- ~~2.4.4.1622. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi prateći sadržaji, u funkciji održavanja poljoprivredne proizvodnje (plastenici, staklenici, hladnjače, skladišta i sl.).~~
- 2.4.4.23. **U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.**
- 2.4.4.24. Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,2 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju «zelene» ograde.
- 2.4.4.25. Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

2.4.5. Građevine za potrebe obrane

Članak 41.

- 2.4.5.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

Članak 42.

Brisan je.

2.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ~~izuzev obuhvata UPU-a Vučedo~~

Članak 43.

- ~~2.5.1. Ove Odredbe se odnose na površine za koje su u kartama mjerila 1:5000 određene granice građevinskih područja za razvoj izvan naselja, a nalaze se izvan granica građevinskih područja naselja.~~
- ~~2.5.2. Postojeće farme mogu se širiti i izvan označene zone uz zadovoljavanje odredbi točke 2.4.4.7~~

- ~~————— Tlocrtna izgrađenost proširenog dijela treba biti u skladu sa postojećom, prema posebnim propisima.~~
- ~~2.5.3. U zonama sporta i rekreacije može se uređivati i graditi prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.~~
- ~~2.5.4. Uz farme se mogu graditi klaonice sa pratećim sadržajima (konfekcioniranje mesa, hladnjače, prema posebnim uvjetima).~~
- ~~2.5.5. U Dergaju je planirana gospodarska zona za proizvodne, skladišne i trgovačke djelatnosti.~~
- ~~2.5.6. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja mogu se graditi svi sadržaji osim stanovanja na osnovu UPU-a ili ovog Plana.~~
- 2.5.1. Izdvojena građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“ i 4. „Granice građevinskih područja“.
- 2.5.2. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene (G) dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina, poljoprivrednih građevina, infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada).
- 2.5.3. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je gradnja poslovnih građevina i infrastrukturnih građevina, a u manjem dijelu kada su u funkciji osnovne namjene mogu se graditi i ugostiteljsko-turističke građevine te sportsko-rekreacijske građevine i površine i to nakon privođenja površine osnovnoj namjeni.
- 2.5.4. U izdvojenom građevinskom području komunalno-servisne namjene (KS) dozvoljena je gradnja komunalno-servisnih, infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada).
- 2.5.5. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - farme (F) dozvoljena je gradnja poljoprivrednih građevina i infrastrukturnih građevina te proizvodnih i poslovnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- 2.5.6. Za gradnju građevina iz točaka 2.5.2. do 2.5.5. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u poglavlju 2.2. ovih Odredbi.
- 2.5.7. U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene na području Dobre vode mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine u funkciji osnovne namjene (lovački dom), sportsko-rekreacijske površine te infrastrukturne građevine.
- 2.5.8. Građevine iz prethodne točke mogu imati najviše podrum i dvije nadzemne etaže.
- 2.5.9. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iz točke 2.5.7. ovog članka ne smije biti veći od 0,3.
- 2.5.10. Najmanje 30 % površine građevne čestice iz točke 2.5.7. ovog članka mora biti ozelenjeno.
- 2.5.11. U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene na području Vučedol mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine, infrastrukturne građevine te stambene građevine, sportsko-rekreacijske građevine i površine, građevine kulturne namjene i poslovne građevine u funkciji osnovne namjene.
- 2.5.12. U izdvojenom građevinskom području groblja uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su posebnim propisima.
- 2.5.13. U izdvojenim građevinskim područjima odlagališta otpada i građevina za skladištenje, obradu i uporabu otpada uvjeti gradnje, uređenja i sanacije utvrđeni su posebnim propisima.

Članak 43.a-

- ~~2.5.7. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene mogu se graditi građevine namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu, gospodarenje otpadom (prikupljanje, skladištenje, razvrstavanje i uporabu neopasnih vrsta otpada) i druge djelatnosti.~~
- ~~U ovim područjima može se graditi prema sljedećim uvjetima:~~
- ~~— dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;~~
 - ~~— građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno prometnu površinu minimalne širine građevne čestice 9 m, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;~~

- na građevnoj čestici ili iznimno uz javno prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 40%;
- visina građevine može obuhvaćati najviše podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje;
- visina građevine od kote konačno zaravnalog terena, treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u alineji 6;
- visina krovnog nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metra iznad kote konačno uređenog terena;
- moguća je gradnja suterena;
- krovšta mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba i zaobljena;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 43.b.

2.5.8. Ugostiteljsko turistička namjena

Građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u za to formiranim građevinskim područjima pod slijedećim uvjetima:

- građevna čestica mora imati pristup sa javno prometne površine širine čestice minimalno 9,0 m, ili je za nju prethodno izdana lokacijska dozvola;
- iznimno u brdskim predjelima može pristup biti i manje širine;
- na građevnoj čestici ili iznimno uz javno prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 30%;
- visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje;
- visina nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije kata;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,2 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovšta mogu biti kosa, ravna ili s drugim oblicima krova;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje jednu polovinu visine pročelja građevine orijentiranog na tu među, ali ne manje od 5,0 m;
- najveći kapacitet novih turističkih objekata na pojedinom turističkom punktu je 20 ležaja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 44.

- 3.1. Gospodarske djelatnosti su luka, proizvodne, skladišne, trgovačke, komunalne djelatnosti i one za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja izuzev zbrinjavanja i poslovne djelatnosti.
- 3.2. Za Luku Vukovar su određene granice lučkog područja na dvije lokacije sidrišta.
- 3.3. Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja te na izdvojenim područjima za razvoj gospodarstva obostrano uz planiranu prometnicu u Đergaju. To je označeno na grafičkim prikazima u mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, građevine za gospodarenje otpadom, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
- 3.4. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajobraza.

3.5. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta na građevnim česticama površine do 5000 m², moguće je unutar drugih namjena građevinskih područja naselja.

U stambenim zonama mogu biti u sklopu stambene građevine, ili u zasebnoj građevini na istoj čestici. Na zasebnim građevnim česticama u stambenoj zoni mogu se graditi sve osim onih za proizvodne i bučne, te one djelatnosti s izvorima zagađenja.

Ove građevine mogu se graditi prema odrednicama za visinu, izgrađenost i veličinu čestice koje se primjenjuju za nisku stambenu izgradnju, određenu poglavljem 2.2.6., a za manje poslovne građevine, određene odredbama poglavlja 2.2.5.

3.6. Minimalna udaljenost od susjednih međa mora biti pola visine građevine, a za prizemne građevine ne manja od 4 m.

3.7. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5 m. DPU-om i UPU-om se ta udaljenost može odrediti i drugačije.

3.8. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju te građevine za gospodarenje otpadom.

3.9. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se od preostalog dijela, minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

3.10. Uobičajena visina građevina je do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja u kojima će se graditi.

3.11. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici.

3.12. Na čestici treba predvidjeti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.

3.13. Visina ograde je u pravilu do 2,0 m, a može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološke i sigurnosne potrebe.

3.14. Odredbe ove točke se ne odnose na gospodarske objekte u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost. Na njih se odnose odredbe poglavlja 2.4.4.

3.15. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti na području obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.

3.1. U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Odredbama utvrđuju se usmjerenja za:

- proizvodne građevine
- poslovne zgrade
- ugostiteljsko-turističke građevine
- poljoprivredne građevine
- luke na unutarnjim vodama
- eksploataciju mineralnih sirovina.

3.2. Poslovne zgrade, ugostiteljsko-turističke i proizvodne građevine smještaju se u građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja.

3.3. Poljoprivredne građevine smještaju se:

- izvan granica građevinskog područja u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama,
- u građevinska područja naselja sukladno ovim Odredbama.

3.4. Unutar građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 35 uvjetnih grla te građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.

3.4.5. Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme te poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

- 3.6. Luke na unutarnjim vodama smještaju se u građevinska područja naselja sukladno posebnim propisima.
- 3.7. Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

Članak 45.

- 4.1.1. Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti i na njih se odnose ove odredbe. Moguća je gradnja građevina ugostiteljske, turističke, kulturne i vjerske namjene, socijalne i zdravstvene zaštite, dvorana za sport, zatvorenih bazena, dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola, domova za smještaj učenika i studenata, te slično.
- 4.1.2. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 4.1.3. Parkiralište za automobile i bicikle uredit će se prvenstveno na istoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće, u neposrednoj blizini.
- 4.1.4. U postojećim građevinama društvenih djelatnosti u pravilu se može zadržati postojeća namjena.
- 4.1.5. Prenamjena jedne u drugu društvenu namjenu je moguća, a moguće je i stambenu namjenu prenamijeniti u društvenu.
- 4.1.6. Od granica susjednih građevnih čestica ove građevine moraju biti udaljene minimalno pola svoje visine.
- 4.1.7. Kada se građevine društvenih djelatnosti grade u zonama stambene namjene primjenjuju se odredbe 2.2.6. i 2.2.8. ovih Odredbi.
- 4.1.8. Uvjeti smještaja i gradnje ovih građevina na području obuhvata GUP a odrediti će se tim planom.
- 4.1. Društvenim djelatnostima ovim Odredbama smatraju se sljedeće djelatnosti:
- predškolski odgoj
 - škole
 - visoko učilište
 - zdravstvo
 - kultura
 - vjerske institucije
 - uprava
 - socijalna zaštita
 - udruge i sl.
- 4.2. Prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti smješteni su (ili se njihov smještaj planira) u pravilu unutar građevinskog područja naselja.
- 4.3. Sportsko-rekreacijske građevine grade se u građevinskim područjima naselja, u šumi posebne namjene i u izdvojenom građ. području ugostiteljsko-turističke namjene.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 46.

- 4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i drugi prostori za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko rekreacijska namjena.
- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- 4.2.2. Graditi se mogu i građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl.
- 4.2.3. Kod uređenja velikih centara na otvorenom građevine mogu zauzimati najviše do 10% površine zemljišta. Visina im može biti do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- 4.2.4. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane i zatvoreni bazeni u zonama sporta i rekreacije (R), kao dvorane za škole, ili u zoni javne i društvene te turističke namjene.
- 4.2.5. Površina građevnih čestica će se odrediti u skladu sa potrebama i vrstom sportsko-rekreacijske aktivnosti.
- 4.2.6. Maksimalna tlocrtna izgrađenost građevne čestice za centre sa zatvorenim sportskim sadržajima može biti:
- a) za aktivnosti koje zahtijevaju pretežno neizgrađene površine: do 20%
- b) za dvorane, zatvorene bazene, stadione i slično: do 60%, uz osiguranje parkirališta na posebnoj čestici u neposrednoj blizini.
- 4.2.7. Minimalno 30% čestice mora biti uređeno kao krajobrazno uređen ozelenjen prostor.
- 4.2.8. Parkiranje se može rješavati na istoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini.
- 4.2.9. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.

5. UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA

Članak 47.

- 5.1. Za turističko rekreacijsku zonu Vučedol određena je planom posebna zona. U njoj se može graditi vodeći računa o arheološkim nalazima i značaju kompleksa.
- 5.2. Uvjeti i način gradnje te namjena građevina koje se može graditi na području Vučedola odrediti će se planom užeg područja.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

6.1. Prometni sustav

Članak 48.

Sustav ukupne prometne infrastrukture prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.2., a lokacije građevina označenih simbolima u kartografskim prikazima su orijentacijske.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 49.

- 6.1.1.1. Na području Grada sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.
- Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,5 m za dvosmjerni, a 4,5 m za jednosmjerni promet.
- Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža. Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,5 m.
- 6.1.1.2. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m.

- 6.1.1.3. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.
- 6.1.1.4. Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.
- 6.1.1.5. Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.
- 6.1.1.6. Na mjestima ugibaldišta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.
- 6.1.1.7. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.
- 6.1.1.8. U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju odobrenja za gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta ili Županijske uprave za ceste, kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.
- 6.1.1.1. Planom je određena trasa buduće četvertračne podravske brze ceste (obilaznica Vukovara).
- 6.1.1.2. Za planiranu brzu cestu osiguran je koridor širine 50 m, a u zoni čvorišta omogućuje se proširenje koridora prema geometrijskim karakteristikama čvorišta.
- 6.1.1.3. U zapadnom dijelu grada planirana je nova državna cesta koja povezuje državnu cestu DC2 s državnom cestom DC55 i planiranu podravsku brzu cestu.
- 6.1.1.4. Istočno od Sotina podravska brza cesta uklapa se na nerazvrstanu cestu prema Tovarniku.
- 6.1.1.5. Sva križanja podravske brze ceste s ostalom prometnom infrastrukturom mora biti izvedena u dvije razine.
- 6.1.1.6. Planom se omogućuje gradnja križanja nerazvrstanih i državnih cesta u dvije razine.
- 6.1.1.7. Planom se omogućuje gradnja prijelaza preko državnih cesta izvan građevinskog područja naselja, a za potrebe pristupa poljoprivrednim česticama kojima se gradnjom tih cesta današnji pristupi prekidaju, uz svođenje više pristupa na jedan te uz uvjet da međusobni razmak takvih prijelaza ne bude manji od približno 1 km.
- 6.1.1.8. Oblik svih križanja nije određen ovim planom, već će se odrediti projektnom dokumentacijom.
- 6.1.1.9. Uz koridore javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
 - praonice vozila, servisi,
- Minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno.
- Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.
- 6.1.1.10. U koridoru javnih cesta i uz njega izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi na međusobnom razmaku ne manjem od 80 m.
- 6.1.1.11. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
 - Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
 - U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se kanalizaciju voditi ispod kolnika, koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i električnih komunikacija s druge strane kolnika.
 - Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.
- 6.1.1.12. Broj i lokacija deniveliranih križanja prometnica unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.
- 6.1.1.13. Planom se omogućuje gradnja prijelaza preko državnih cesta izvan građevinskog područja naselja, a za potrebe pristupa poljoprivrednim česticama kojima se gradnjom tih cesta današnji pristupi prekidaju.

- 6.1.1.14. ~~Biciklističke staze mogu se uređivati u koridoru cesta ili na zasebnim trasama tamo gdje se to ocijeni mogućim, kao što je to trasa uz obalu Dunava od luke u Vukovaru do Vučedola, te od Borova naselja do centra grada.~~
- 6.1.1.11. Pri novoj gradnji cesta mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.
- 6.1.1.12. Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti na širine iz prethodne točke.
- 6.1.1.13. Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika za dvosmjerni promet može biti i uža, ali ne manje od 4,50 m uz obavezu izgradnje mimoilaznica na međusobnom razmaku ne većem od 150 m na način da ukupna širina kolnika i mimoilaznice ne bude manja od 5,50 m.
- 6.1.1.14. Za autobusni kolodvor lokacija će biti određena GUP-om Grada Vukovara.
- 6.1.1.15. ~~U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama te osigurati koridore za izgradnju navedenih planiranih državnih cesta.~~ Širina cestovnog i zemljišnog pojasa javnih cesta određena je posebnim propisom.

6.1.2. Pješačka infrastruktura

Članak 49.a.

- 6.1.2.1. Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati nogostupi, pješačke staze, trgovi, kolno – pješačke površine, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, prolazi i šetališta.
- 6.1.2.2. U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu.
- 6.1.2.3. Iznimno, nogostupi se mogu graditi jednostrano kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.)
- 6.1.2.4. Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar površina druge namjene, a odredba o širinama vrijede i u tom slučaju.
- 6.1.2.5. Uz slobodno vođenu pješačku infrastrukturu mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- 6.1.2.6. Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost pri kretanju i može imati najmanju širinu od 3,0 m.
- 6.1.2.7. Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
- 6.1.2.8. Na mjestima autobusnih stajališta, ako prostorni elementi dozvoljavaju, treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m, a do njih osigurati pješački pristup širine u skladu s točkom 6.1.2. 2. ovog članka.
- 6.1.2.9. Na važnijim pješačkim smjerovima može se prijelaz preko prometno opterećenijih ulica izvoditi denivelirano.

6.1.3. Biciklistička infrastruktura

Članak 49.b.

- 6.1.3.1. Trase značajnijih biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 1.2. „ KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET“.
- 6.1.3.2. Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama gdje prostorni elementi to dozvoljavaju.
- 6.1.3.3. Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
- 6.1.3.4. Uz slobodno vođene biciklističke prometnice mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- 6.1.3.5. Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.

6.1.4. Promet u mirovanju

Članak 49.c.

- 6.1.4.1. Planom se određuje izgradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se minimalni normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- 6.1.4.2. Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) zavise o namjeni i tipu građevine.
- 6.1.4.3. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.
- 6.1.4.4. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema sljedećim normativima i zahtjevima:

namjena	tip građevine	normativ	alternativni zahtjev
stambena namjena	obiteljske stambene zgrade	1 PGM / 1 stan	
	višestambene zgrade	1 PGM / 1 stan	
		PGM/1000 m ² bruto pov.	
gospodarska namjena	uredi	15	
	banke, agencije, poslovnice	20	
	trgovine, tržnice, robne kuće (prodajni prostor)	25	
	industrija i skladište:	8	
	obrt i servisi:	10	
	restorani, kavane, slastičarnica i sl.	30	
	hoteli i moteli	-	prema kategorizaciji
sport i rekreacija	sportske zgrade i igrališta	10	1 pm na 20 gledatelja 1 bus pm na 500 gledatelja
javna i društvena namjena	predškolske ustanove:	10	
	osnovne i srednje škole	10	
	fakulteti	15	
	kulturne ustanove	5	
	uprava	15	
	socijalne ustanove	5	
	ambulante, domovi zdravlja	25	
	bolnice, klinike	18	
vjerske zgrade	10		
ostalo		5	

- 6.1.4.5. Za građevine mješovite namjene potrební broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- 6.1.4.6. Za terminale putničkog prometa potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema prometno – tehnološkom projektu.
- 6.1.4.7. Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.

- 6.1.4.8. Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- 6.1.4.9. Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se na sljedeći način:

	Na vlastitoj građevnoj čestici	Na javnom parkiralištu u blizini, a prema posebnoj suglasnosti Grada Vukovara	U skladu s Odlukom iz točke 6.1.4.10. ovoga članka
Stambene zgrade	+	-	+
Zgrade javne i društvene namjene	+	+	+
Sport i rekreacija	+	+	+
Gospodarske - komunalno-servisne građevine	+	+	+
Građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene	+	-	+
Proizvodne građevine	+	-	-
Proizvodne građevine (Poduzetnička zona Priljevo, Vukovarska gospodarska zona)	+	+	-

- 6.1.4.10. Posebnom odlukom Grada Vukovara može se propisati i drugačiji način osiguranja parkirališnih i garažnih mjesta ukoliko nema mogućnosti izgradnje potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta na vlastitoj čestici, a na način da se uplati poseban doprinos namijenjen za gradnju javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PM može izvršiti uplatu doprinosa te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.
- 6.1.4.11. U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.
- 6.1.4.12. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.
- 6.1.4.13. Dimenzije i broj parkirališta koja su namijenjena osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti određene su posebnim propisom.
- 6.1.4.14. Odredbe iz točke 6.1.4.12. ovog članka ne odnose se na parkirališna mjesta za obiteljske stambene zgrade.

6.1.2.5. Željeznički promet

Članak 50.

- 6.1.2.1. Koridori željezničkih pruga trebaju se uskladiti s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10). Za gradnju građevina u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnih službi i institucija.
- 6.1.2.2. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09) tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:
- 1500 m na pruzi od značaja za regionalni promet
 - 1000 m na pruzi od značaja za lokalni promet
- Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:
- 350 m na pruzi od značaja za regionalni promet
 - 200 m na lokalnoj pruzi.

- 6.1.5.1. Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa te modernizaciju željezničkog čvora i dogradnju dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.
- 6.1.5.2. Postojeći koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.
- 6.1.5.3. Koridori željezničkih pruga su:
- M 601: Vinkovci – Vukovar–Borovo naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci–Vukovar)
 - R 104: Vukovar–Borovo naselje – Dalj – Erdut – Državna granica (Bogojevo)
 - željeznička pruga Vukovar – željeznički kolodvor Stari Vukovar i dalje prema jugu
- 6.1.5.4. Za funkcioniranje željezničkog čvora u cjelini planirana je rekonstrukcija pruge do željezničkog kolodvora Stari Vukovar, odnosno u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu.
- 6.1.5.5. Na kartografskom prikazu 1.2. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET" određeni su željezničko cestovni prijelazi u razini i u dvije razine. Ukoliko postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost, željezničko cestovni prijelazi u razini mogu se izvesti u dvije razine.
- 6.1.5.6. Za razvoj putničkog prometa omogućuje se rekonstrukcija željezničkih kolodvora te gradnja željezničkih stajališta.
- 6.1.5.7. Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.
- 6.1.5.8. Širina zaštitnog pojasa željezničkih pruga određena je posebnim propisom.
- 6.1.5.9. Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene, ako se ukaže potreba.
- 6.1.5.10. Planom se predviđa teretni kolodvor u zoni luke. Dimenzije i točan položaj će se odrediti GUP-om.

Članak 51.

Brisan je.

6.1.36. Riječni promet

Članak 51.a.

- ~~6.1.3.1. Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine (prema čl. 124. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07)).~~
- ~~6.1.3.2. Lučke djelatnosti definirane su člankom 141. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07).~~
- ~~6.1.3.3. Prema čl. 126. istog zakona, ulaganje u građevine sukladno srednjoročnom planu razvitka luka i vodnih putova Republike Hrvatske smatra se ulaganjem u interesu i za potrebe Republike Hrvatske.~~
- 6.1.6.1. Za odvijanje riječnog prometa posebnim propisima određen je međunarodni plovni put rijekom Dunav, a ovim Planom omogućen je plovni put planiranim višenamjenskim kanalom Dunav – Sava.
- 6.1.6.2. Planom je omogućeno:
- gradnja i rekonstrukcija kapaciteta postojeće riječne državne luke Vukovar, kao i njeno proširenje uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
 - gradnja sadržaja robno–transportnog središta uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
 - proširenje i rekonstrukcija postojeće županijske putničke luke na Dunavu
 - proširenje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pristaništa na desnoj obali Dunava i gradnja novih pristaništa uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
 - postavljanje/privez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) uz obale rijeka Dunava i Vuke.

- 6.1.6.3. U ovom Planu je označen obuhvat zahvata planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, koji je određen PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
- 6.1.6.4. Lučko područje za pristaništa iz prethodne točke može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Dunav određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru.
- 6.1.6.5. Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine sukladno posebnom propisu.
- 6.1.6.6. U sklopu lučkog područja riječne državne luke nalazi se službeni granični prijelaz.
- 6.1.6.7. Na kopnenom prostoru pristaništa moguća je gradnja građevina i uređaja koji prate rad pristaništa kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl.
- 6.1.6.8. Po potrebi, i uz suglasnost nadležnih tijela, mogu se graditi i druga pristaništa.
- 6.1.6.9. Na rijeci Dunav utvrđen su lokacije sidrišta sukladno posebnom propisu.
- 6.1.36.410. Za građenje na javnom vodnom dobru primjenjuju se odredbe posebnog propisa o vodama.
- 6.1.36.511. Uz obale Dunava i Vuke moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) sukladno posebnom propisu.

6.1.7. Zračni promet

Članak 51.b.

- 6.1.7.1. Na području obuhvata PPU Grada Vukovara planom se omogućuje izgradnja letjelišta na novu lokaciju kod ekonomije "Orlovača"
- 6.1.7.2. Postojeće letjelište "Borovo" moguće je preseliti kada se nova lokacija opremi svim potrebnim sadržajima i potrebnom infrastrukturom, a minimalno kao na postojećem letjelištu.
- 6.1.7.3. Omogućuje se provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja te gradnja građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.

6.1.8. Integralni transport

Članak 51.c.

- 6.1.8.1. Na području Luke Vukovar na sjevernoj strani budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava omogućuje se gradnja sadržaja robno–transportnog središta kao prekrajnog terminala integralnog, multimodalnog i kombiniranog prometa.

6.2. Mreža elektroničkih komunikacija

Članak 52.

Infrastrukturni sustav pošta i elektroničkih komunikacija prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.3.

- 6.2.1. Razvoj nepokretne elektroničke komunikacije mreže planira se proširenjem komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža, sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka grada.
- 6.2.2. Vodove sustava elektroničkih komunikacija treba u gradu Vukovaru polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina, prvenstveno u zoni pješačkih staza ili zelenila.
- 6.2.3. Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina elektroničkih komunikacijskih pojasa je 1,0 m. Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a

u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi elektroničkih komunikacija vodove graditi s obje strane ulice.

- 6.2.4. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.
- 6.2.5. Elektronička komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini ili u prometnim koridorima kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.
- 6.2.6. Posebnim uvjetima građenja nadležne tvrtke biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.
- ~~6.2.7. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.~~
- 6.2.8. Stupovi baznih stanica će se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje temeljem PPŽ-a.
- 6.2.9. Na cijelom području Grada predviđena je gradnja mreže kableske TV, te radio i TV sustava.
- ~~6.2.10. Prilikom polaganja kabela elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe elektroničke komunikacijske infrastrukture posebnih propisa.~~
- 6.2.11. Koridori elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.
- 6.2.12. Radi zaštite krajobraznih vrijednosti treba gdje god je to moguće koristiti zajedničke antenske stupove za komunikacijske sustave različitih korisnika.
- ~~6.2.13. Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura se može dograđivati, odnosno rekonstruirati te proširivati radi primjene novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkih korištenja.~~
- 6.2.14. Kod planiranja koridora elektroničkih komunikacijskih vodova treba primjenjivati slijedeća načela:
 - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željeznička pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- 6.2.15. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.
- 6.2.15. Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- 6.2.16. Iznimno od prethodne točke, unutar granica građevinskog područja grada Vukovara i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
- 6.2.17. Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

- 6.2.18. Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- 6.2.19. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
- 6.2.20. U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više, ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
- 6.2.21. Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- 6.2.22. Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela. Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
- 6.2.23. Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
- 6.2.24. U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- 6.2.25. Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode.

6.3. Sustav plinoopskrbe

Članak 53.

Infrastrukturni sustav opskrbe plinom prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.1.1.

- 6.3.1. Za plinsku mrežu se osiguravaju pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina.
Situativno moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture odnosno udaljenosti pri križanjima.
- 6.3.2. Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar. Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 metara, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.
- 6.3.3. Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- 6.3.4. Zaštitni pojas plinovoda Plinacro je po 30 m obostrano od osi plinovoda. U tom pojasu je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a za bilo kakvo izvođenje zahvata treba zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda.

- 6.3.5. Zaštitni pojas i sami naftovodi i plinovodi moraju biti usklađeni sa ~~Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport s posebnim propisom.~~
- 6.3.6. Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, tj. moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovih Planom. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja vodeći računa o postojećoj infrastrukturi, a prethodno je potrebno provesti precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.
- 6.3.7. Za postojeće magistralne plinovode, kao i one koji imaju pravovaljani akt o građenju, nužno je osigurati zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja stambenih zgrada, odnosno građevina za boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

6.4. Elektroenergetski sustav

Članak 54.

Infrastrukturni sustav i mreže energetskeg sustava prikazani su na grafičkom prikazu br. 2.1.2.

6.4.1. Prijenosna 110 kV mreža

Članak 55.

- 6.4.1.1. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:
- * rekonstruirane postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar 2
 - * buduće TS 110/20(10) kV Vukovar 3 (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3),
 - * ostale TS 35/10 kV i dalje ostaju u svojoj funkciji.
- 6.4.1.2. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s ~~Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova~~ posebnim propisom.
- 6.4.1.3. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
- 6.4.1.4. Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje.
- 6.4.1.5. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.
- 6.4.1.6. Za buduću trafostanicu TS 110 kV Vukovar 2 3 lokacija je predviđena na istoj katastarskoj čestici postojeće distributivne TS 35/10 kV Vukovar 3.
- 6.4.1.7. Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisima a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina, ali samo prema uvjetima i uz suglasnost HEP-a.

6.4.2. Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža

Članak 56.

- 6.4.2.1. Odredbe ovog plana odnose se na distribucijsku elektroenergetsku mrežu naponske razine od 10 kV ili više.
- 6.4.2.2. Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mrežom.
- 6.4.2.3. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršit će se na 10 kV naponskom nivou. Predviđa se postepeni prelazak s pogonskog napona 10 kV na pogonski napon 20 kV.

Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim i novim 10(20) kV kabelima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom, te općim i posebnim propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja lokacijskih dozvola [akta za građenje](#).

- 6.4.2.4. U slučaju da se trasa prometnice kod njezinog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskih kabela, iste je potrebno predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice.

6.4.3. Niskonaponska mreža

Članak 57.

- 6.4.3.1. Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka.
- 6.4.3.2. U užem gradskom središtu ili na mjestima gdje se nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti postepenu zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.
- 6.4.3.3. Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mreža.

6.4.4. Javna rasvjeta

Članak 58.

- 6.4.4.1. Razvode javne rasvjete treba izdvojiti iz energetske građevine u vlasništvu HEP-a, a mjerenje utroška električne energije i upravljanje sklopovima rasvjete predvidjeti u samostojećim mjerno-rasklopnim ormarima u blizini pripadajućih TS 10(20)/0,4 kV. ~~Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva ili više sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva ili više stupnjeva.~~
- 6.4.4.2. Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta na svim javnim površinama. Omogućava se rekonstrukcija postojeće javne rasvjete.
- 6.4.4.3. Javna rasvjeta mora biti izvedena na sljedeće načine:
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.
- 6.4.4.4. Sustav javne rasvjete mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvjetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi.
- 6.4.4.5. Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojim položajem i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugradbene) ili u cjelokupni prostor ovog Plana.
- 6.4.4.6. Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.
- ~~6.4.4.2. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno prometnim površinama.~~
- 6.4.4.3.7. Kod gradnje niskonaponske mreže na betonskim stupovima moguće je korištenje istog kabelskog snopa i stupova niskonaponske mreže za napajanje javne rasvjete i postavljanje svjetiljki javne rasvjete.

6.5. Sustav odvodnje

Članak 59.

Infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u grafičkom prikazu br. 2.2.2.

- 6.5.1. Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, radi osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, treba graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina. Pri tom treba omogućiti gravitacijsku odvodnju s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.
- 6.5.2. Sustav odvodnje grada Vukovara riješen je tako da se otpadne vode (sanitarne i oborinske) prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju se prema glavnom spojnom kolektoru B. naselje - Vukovar, a njime dalje, nakon rasterećenja mješovitih otpadnih voda, prema uređaju za pročišćavanje smještenim na jugu Vukovara na obali Dunava (lokacija Petri skela).
- 6.5.3. ~~Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela u Vukovaru. Na UPOV će biti priključeni osim Borova naselja i Vukovara i naselja Bršadin općine Trpinja, naselje Bogdanovci općine Bogdanovci te općina Borovo. Za naselja Sotin planira se zaseban uređaj za pročišćavanje. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.~~
U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Vukovara planira se:
 - gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u "Petri Skela", na glavnom ispustu, s kapacitetom 42 100 ES,
 - uređaj za prečišćavanje u Sotinu s kapacitetom 860 ES
 - rekonstrukcija postojeće mreže
 - izgradnja i dogradnja mreže sanitarne i oborinske kanalizacije
 - izgradnja novih crpnih stanica
- 6.5.4. Tehnološke otpadne vode, koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih građevina bez obzira na vrstu gospodarske djelatnosti, moraju se, prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik, pročititi u skladu s posebnim propisima.
- 6.5.5. Kanali za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda moraju se graditi kao zatvoreni sustav unutar javnih površina
- 6.5.6. Crpne stanice prikazane u planu mogu se premiještati i dodavati sukladno lokalnim uvjetima na terenu i potrebama mreže.
- 6.5.7. Melioracijski kanali i retencije na području obuhvata plana moraju se urediti i održavati kako bi mogli primiti oborinsku vodu s pripadajućih površina.
- 6.5.8. Na kartografskom prikazu 2.2.2. „Odvodnja otpadnih voda“ prikazana je osnovna kanalizacijska mreža, koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi te građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, crpne stanice, kišni preljevi i ispusti). Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji, zbog jasnoće kartografskog prikaza, nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama.

6.6. Sustav vodoopskrbe

Članak 60.

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.2.1.

- 6.6.1. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba:
- 6.6.2. Planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.
- 6.6.3. Na rijeci Dunav rkm 1337+100, nalazi se vodozahvat za javnu vodoopskrbu (vodozahvat je ucrtan U PPUG Vukovara). Sukladno Zakonu o vodama i Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11) posebnom propisu područje vodozahvata mora biti zaštićeno od

namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda.

6.7. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 61.

- 6.7.1. Dijelovi Grada Vukovara će se opskrbljivati toplinskom energijom iz nove toplane na Olajnici. Ona će biti kapaciteta 20 MW kao energent će se koristiti plin, a za rezervni pogon će se koristiti ekstra lako lož ulje.
- 6.7.2. Kod proizvodnje toplinske energije kao energent za nove toplane, pored prirodnog plina treba ako postoji mogućnost, predvidjeti i obnovljivo gorivo (biomasa).
- 6.7.3. Distributivne toplovođe treba odvojiti od internih sustava za grijanje objekata, koristeći toplinske izmjenjivačke podstanice.
- 6.7.4. Projektirana grijanja potrošača toplinske energije obavezno treba predvidjeti mjere potrošnje topline za svakog tarifnog ili povlaštenog kupca ponaosob.
- 6.7.5. Nakon gradnje termoelektrane na plin kapaciteta 540 MW Grad će se iz nje opskrbljivati toplinskom energijom.

6.8. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 61.a.

- 6.8.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 6.8.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 6.8.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi ~~odobrenje za gradnju~~ **akt za građenje** u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.
- 6.8.4. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevnih područja. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- 6.8.5. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 62.

- 7.1.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Grada Vukovara su priobalja Dunava i Vuke s pritocima, zatim otok Dunavska Ada, šumska područja te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazima:
 - 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja i
 - 3.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.
- 7.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti i ekološku uravnoteženost krajobraza. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajobraza, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

- 7.1.3. Poljoprivredni krajobraz Grada štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na najkvalitetnije poljoprivredne površine.
- 7.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti ~~šetne~~ **šetnice**, biciklističke i staze za jahanje.
- 7.1.5. Na području Grada Vukovara ~~prema nalaze se dva područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je i upisan u~~ **Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti same**. Posebni rezervat šumske vegetacije - Vukovarske dunavske ade **i geološki spomenik prirode Gorjanovićev praporni profil u Vukovaru. Zaštićen je 1989. godine.**
- 7.1.6. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
- priobalje Dunava na lijevoj obali,
 - obalu uz Vučedol,
 - cijelu Adu,
 - Šume uz Vuku - Adica (park šuma)
 - drvored platana na Priljevu (kao spomenik parkovne arhitekture)
 - mala Dubrava (park šuma)
 - staro korito Vuke
 - prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.
- U tim prostorima ne mogu se graditi nove farme.
- 7.1.7. Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno ~~Zakonu o zaštiti prirode~~ **posebnom propisu** tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije.
- 7.1.8. Na ostalim vodotocima, a obzirom na uglavnom sređeno stanje, na njihovom uređenju nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka. Nije dopušteno njihovo zagađenje, a može ih se koristiti za navodnjavanje. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štititi koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.
- 7.1.9. U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.
- 7.1.10. Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole akta za građenje~~, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.
- 7.1.11. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.,
- 7.1.12. Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- 7.1.13. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- 7.1.14. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina,
- 7.1.15. Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,
- 7.1.16. Prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za

posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- 7.1.17. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- 7.1.18. Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine,
- 7.1.19. Solarne elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao ni na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta,
- 7.1.20. Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- 7.1.21. [Na području posebnog rezervata šumske vegetacije ne smiju se graditi građevine.](#)

7.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Članak 62.a.

Tablica 1. Ugrožene biljne vrste na području Grada Vukovara (RE - regionalno izumrla, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična vrsta, ZKP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/2013. - SZ – strogo zaštićena, Z – zaštićena vrsta)

Latinsko/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZKP	Nalazište
<i>Agropyron cristatum</i> L.) Gaertn. ssp. <i>pectinatum</i> (M. Bieb. Tzvelev <i>Češljasta pirika</i>	CR	SZ	uz Dunav kod Vukovara
<i>Equisetum hyemale</i> L. Zimska preslica	VU	SZ	uz Vuku kod Vukovara
<i>Marrubium peregrinum</i> L. Razgranjena marulja	EN	SZ	uz Dunav kod Vukovara
* <i>Marsilea quadrifolia</i> L. Četverolisna raznorotka	EN	SZ	Vukovar

Tablica 2. Ugrožene vrste sisavaca na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZKP – Zakon o zaštiti prirode Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZKP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Mus spicilegus</i>	miš humkaš	NT	Z	
<i>Myotis bechsteinii</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis dasycneme</i> *	močvarni šišmiš	DD	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i> *	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja

Tablica 3. Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Vukovara (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	EN gp, EN zp	
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Egretta alba</i> *	velika bijela čaplja	EN gp	✓
<i>Falco cherrug</i> **	stepski sokol	CR gp	✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogrlji plijenor	LC zp	✓
<i>Gavia stellata</i> *	crvenogrlji plijenor		✓
<i>Haliaeetus albicilla</i> **	štekavac	EN gp	✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osuš	VU gp	✓
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CR gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	DD gp	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***preletnica

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu članku 36. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/2013.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Tablica 4. Ugrožene vrste vodozemaca na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZP – Zakon o zaštiti prirode - Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	√
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

Tablica 5. Ugrožene vrste gmazova na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode - Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Ablepharus kitaibelii</i>	ivanjski rovaš	DD	SZ	
<i>Coluber caspius</i> *	smičalina	DD	SZ	
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	√
<i>Natrix tessellata</i>	ribarica	DD	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Tablica 6. Ugrožene vrste riba na području Grada Vukovara (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD- vjerojatno ugrožena, ED - endem dunavskog slijeva, EJ - endem jadranskog slijeva, ES - endem Sredozemlja, HE - hrvatski endem)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Endem	Dodaci Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i> (<i>Ballerus sapa</i>)	crnooka deverika	NT	Z		
<i>Acipenser ruthenus</i> *	kečiga	VU	Z		V
<i>Alosa pontica</i> (<i>Alosa immaculata</i>)	crnomorska haringa	DD	SZ		II, V
<i>Aspius aspius</i> *	bolan	VU	Z		II, V
<i>Cyprinus carpio</i> * (zavičajne populacije)	šaran	EN	Z		
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ		II
<i>Gobio albipinnatus</i> (<i>Romanogobio vladykovi</i>)	bjeloperajna krkuša	DD	SZ		II
<i>Gymnocephalus baloni</i>	Balonijev balavac	VU	SZ	ED	II, IV
<i>Gymnocephalus schraetser</i>	prugasti balavac	CR	SZ	ED	II, V
<i>Leuciscus idus</i> *	jez	VU	Z		
<i>Lota lota</i>	manjić	VU	Z		
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ		II
<i>Pelecus cultratus</i>	sabljarka	DD	SZ		II, V
<i>Proterorhinus marmoratus</i> (<i>Proterorhinus semilunaris</i>)	mramorski glavoč	NT	Z		
<i>Rutilus pigus</i> (<i>Rutilus virgo</i>)	plotica	NT	Z	ED	II, V
<i>Sander volgensis</i>	smuđ kamenjak	DD	SZ		

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZJP	Endem	Dodaci Direktive o staništima
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z		
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac	VU	SZ	ED	II
<i>Zingel zingel</i>	veliki vretenac	VU	SZ		V

Tablica 7. Ugrožene vrste danjih leptira na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZJP – Zakon o zaštiti prirode.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZJP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedfast debeloglavac	NT	Z	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova rida	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	√
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Tablica 8. Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Vukovara

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>		
Aktivna seoska područja	J11	1,53
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,57
Gradske jezgre	J21	3,78
Gradske stambene površine	J22	9,51
Infrastrukturne površine	J44	0,11
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	57,15
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	1,06
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	D12	0,14
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	5,11
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,94
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,34
Nasadi širokolisnog drveća	E93	1,51
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	2,01
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	E11/E12	4,06
Stalni vodotoci	A23	6,56
Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	A41	0,14
Urbanizirana seoska područja	J13	0,03
Vinogradi	I53	3,35
Vlažne livade Srednje Europe	C22	1,90
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,20
	Ukupno:	100,00
<i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>		
Tršćaci obične trske	A4111	
Utrina tvrdike i ptičjeg dvornika	I1313	
Zajednica lopoča i lokvanja	A3331	
Zajednica mjehuraste sljezovke i mnogocvjetne kosmatke	I1631	

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

8. EKOLOŠKA MREŽA

Članak 62.b.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 124/13) Na području Grada Vukovara, dijelom ili u potpunosti nalaze se dva područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (HR2000372 Dunav Vukovar i HR2001088 Mala Dubrava Vučedol.

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vodne građevine, hidroelektrane, termoelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke i razvoj turističkih zona.

Tablica 9. Područja ekološke mreže Natura 2000 na području Grada Vukovara

R.br.	Naziv područja	Oznaka
1.	Dunav - Vukovar	HR2000372
2.	Mala Dubrava - Vučedol	HR2001088

9. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I VRIJEDNOSTI

Članak 63.

9.1. Na području Grada postoje sljedeća zaštićena kulturna dobra prema registru kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj.

1.	Vukovar	Povijesno-urbanistička cjelina grada Vukovara	Županijska, I.Gundulića, M.Držića, Mirogojska,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1734
2.	Vukovar	Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville	Blage Zadre, Kralja Zvonimira, Strojarska, Jana Bate,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5375
3.	Vukovar	Željeznički kolodvor, Priljevo 2	Priljevo 2	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3669
4.	Vukovar	Gašparova apoteka, Vladimira Nazora 2	Vladimira Nazora 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1679

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

5.	Vukovar	Hrvatski dom, J. J. Strossmayera 32	J. J. Strossmayera 32	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4709
6.	Vukovar	Palača Jirkovsky - Zgrada Ekonomske škole, Županijska ulica 50 i 52	Županijska ulica 50 i 52	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4034
7.	Vukovar	Palača kotarskog suda, Županijska 31-33	Županijska 31-33	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3948
8.	Vukovar	Palača Županije srijemske, Županijska 9	Županijska 9	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1176
9.	Vukovar	Zgrada gimnazije, Ulica Samac 2	Ulica Samac 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4707
10.	Vukovar	Zgrada Radničkog doma, Franje Tuđmana 2	Franje Tuđmana 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1180
11.	Vukovar	Zgrada stare općine, Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1181
12.		Zgrada Lučke kapetanije	Županijska 62	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3061
13.	Vukovar	Vodotoranj	Ulica bana Josipa Jelačića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4194
14.		Stari vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3542
15.		Eltzov mlin	Gundulićeva-Županijska ul.	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3482
16.	Vukovar	Crkva sv. Petke	Adica, Dobra Voda	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0708-1988.
17.	Vukovar	Mala sinagoga	I. Tijardovića 59	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4708
18.	Vukovar	Saborni hram sv. Oca Nikolaja	Europske unije 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1185
19.	Vukovar	Franjevački samostan i crkva sv. Filipa i Jakova	Samostanska ulica (prije Augustinčićeva)	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1183
20.		Kapelica Gospe od Hrasta	Priljevo 117a	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3548
21.	Vukovar	Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova)	Ul. 204. vukovarske brigade 54A	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1184
22.	Vukovar	Mauzolej obitelji Paunović	Trg Matije Gupca 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1177
23.		Mauzolej Stanić	pravoslavno groblje	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3526
24.	Vukovar	Kompleks vlastelinstva Eltz, Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Županijska 1, 2, 3,4, 5 i 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-787
25.	Vukovar	Kuća Pojić (Čirić), Trg hrvatskih branitelja 5	Trg hrvatskih branitelja 5	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-442/73
26.	Vukovar	Mali dvor Eltz (vila Knoll), Županijska 35	Županijska 35	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1178
27.	Vukovar	Vila Streim	Vučedol	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1134
28.	Vukovar	Drvena vila, Ulica Priljevo 89	Ulica Priljevo 89	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3804
29.	Vukovar	Zgrada, Županijska 66	Županijska 66	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4200
30.	Vukovar	Palača Kirchbaum - Schwartz (Zgrada centralne ljekarne), F.Tuđmana 14	F.Tuđmana 14	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3949
31.	Vukovar	Palača Tachtler, Ulica dr. F. Tuđmana 16	Ulica dr. F. Tuđmana 16	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4032
32.	Vukovar	Rezidencija Paunović, Ulica dr. F. Tuđmana 5	Ulica dr. F. Tuđmana 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4033
33.	Vukovar	Rodna kuća Lavoslava Ružičke, J.J.Strossmayera 25	J.J.Strossmayera 25	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1182
34.	Vukovar	Zgrada nekadašnje Diližansne pošte (Galerije Bauer), F.Tuđmana 19	F.Tuđmana 19	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1179
35.		Stambeno poslovna katnica	Ulica dr. F. Tuđmana 11	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3560
36.	Vukovar	Kompleks skladišta Veleprometa (Vukovar)	Sajmište 132	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3857
37.	Vukovar	Mjesto sjećanja-Vukovarska bolnica 1991.	Županijska 37	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-4173
38.	Vukovar	Spomen područje Ovčara	Grabovo	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4085
39.	Vukovar	Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	Groblje Mala Dubrava	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3392
40.	Vukovar	Spomen obilježje "Ovčara"	Grabovo	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3391
41.	Vukovar	Spomen park Dudik	dio ulica Marije Jurić Zagorke, Prosine ulice i ulice Široki put	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4187
42.	Vukovar	Spomenik palim borcima NOR-a i CA	Trg žrtava fašizma	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-218-1971.
43.	Vukovar	Spomen-kosturnica i spomenik 1027 palih boraca Bugarske narodne armije	Novo groblje	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0348-1973.
44.	Vukovar	Arheološka zona "Petri Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4983
45.	Vukovar	Arheološka zona Vučedol		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4321
46.	Vukovar	Arheološko nalazište "Desna Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4981
47.	Vukovar	Arheološko nalazište "Dobra voda"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4984
48.	Vukovar	Arheološko nalazište "Lijeva Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-5367
49.	Vukovar	Arheološko nalazište "Velika Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4982
50.	Bogdanovci	Arheološko nalazište Dambovo		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4985
1.	Sotin	Arheološka zona Sotin		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4988
2.	Sotin	Arheološko nalazište "Zmajevac"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4986
3.	Sotin	Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana	K.A.Stepinca 20	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1165

- 9.2. Kao sastavni dio Odredbi za provođenje primjenjuju se i popis te mjere zaštite kulturnih dobara iz poglavlja 2.2.4. Plana te Detaljna inventarizacija kulturnih dobara iz Priloga Plana s odgovarajućim planskim obvezama.
- 9.3. Na trasi obilaznice Vukovara (brza državna cesta) evidentirana su arheološka nalazišta:
- AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"
 - AN 2 "Tialjevci" i "Planta"
 - AN3 "Lužac" i "Jankovo"
 - AN4 "Erovac" i "Jankovo"
 - AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica"
- 9.4. Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji pojedine građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

10. POSTUPANJE S GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 64.

- 10.1. ~~Otpad Grada Vukovara će se zbrinjavati na postojećoj deponiji "Petrovačka dola" do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Starim Jankovcima.~~
Otpad koji nastaje na području Grada Vukovara zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu "Petrovačka dola" do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran na lokaciji Orlovnjak na području Općine Antunovac u Osječko-baranjskoj županiji.
- 10.2. Postojeći deponij "Petrovačka dola" na području Grada planira se sanirati i zatvoriti.
- 10.3. Na lokaciji postojećeg deponija "Petrovačkog dola" je izgrađeno reciklažno dvorište i kazeta za azbest. ~~Planirano je reciklažno dvorište za građevni otpad, za razvrstavanje i pakiranje komunalnog neopasnog proizvodnog otpada sa skladištenjem te pretovarna stanica. Reciklažno dvorište će biti i na lokaciji u zoni Đergaj. Planira se izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad, sortirnice otpada, postrojenja za obradu biootpada iz biorazgradivog otpada i centra za ponovnu upotrebu glomaznog otpada u sklopu projekta Ekološkog centra za održivost „VU-ECO“, osim zgrade centra koja bi se nalazila na lokaciji postojeće upravne zgrade Komunalca.~~
Lokacija reciklažnog dvorišta za sakupljanje, razvrstavanje, mehaničku obradu i pakiranje ambalažnog otpada planirano je na česticama kč.br. 395/27, 395/59, 395/58 i 395/60.
Postojeću lokaciju u Sajmišnoj 174 u Vukovaru (kč.br. 6309/5) za sakupljanje i privremeno skladištenje neopasnog komunalnog otpada (papir, plastika, staklo i dr.) će se i nadalje koristiti.
- 10.4. Mjere postupanja s otpadom su:
- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
 - organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
 - organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada i predaja ovlaštenom sakupljaču/oporabitelju,
 - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
 - priprema otpada za ponovnu uporabu
 - proizvedeni industrijski neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati i predati ovlaštenim sakupljačima uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
 - upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati nadležnom uredu unutar kojeg se vodi Katastar emisija u okoliš,
 - divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.
- 10.5. Za prikupljanje sekundarnih sirovina određene su lokacije reciklažnih dvorišta.
- 10.6. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 10.7. Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za prikupljanje, obrađivanje, i skladištenje, obradu i uporabu ali ne i za odlaganje zbrinjavanje otpada.

- ~~10.8. Sve postojeće lokacije na kojima se obavlja djelatnosti sakupljanja oporabe i obrade opasnog i neopasnog otpada mogu nastaviti s radom.~~
- 10.98. Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta.
- 10.109. Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.
- 10.140. Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.
- 10.121. Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta. ~~Unutar GUP-a mogu se odrediti i druge lokacije. Reciklažna dvorišta mogu biti i u gospodarskim zonama.~~ Lokacije reciklažnih dvorišta, osim onih utvrđenih ovim Planom, mogu se utvrđivati u prostornim planovima užih područja.
- 10.132. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih stvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.
- 10.143. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.
- 10.154. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi.
- 10.165. Otpad je na reciklažnim dvorištima potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- 10.176. Rubno, s unutarnje strane lokacije/građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju, minimalne širine 5 m.
- ~~10.18. Kompostana je prostor namijenjen prihvatu bio otpada i proizvodnji komposta. Kompostana se mora odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja, te izgradnju i oblikovanje postrojenja, skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). U pravilu se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama.~~
- 10.197. Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.
- ~~10.2018. Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.~~
- ~~10.21. Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.~~
- ~~10.2219. Posebnim dokumentom odredit će se mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada. Do tada će se za sakupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje i mehanička obrada neopasnost otpada te skupljanje, privremeno skladištenje i mehanička obrada opasnost otpada i to isključivo posebnih kategorija otpada otpadnih voda i otpadnih električnih i elektroničkih uređaja koristiti lokacija na kč.br. 1194/6 k.o. Bršadin u Težačkoj 3.~~
- 10.230. Građevine za prikupljanje, razvrstavanje sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu neopasnog otpada mogu se graditi u zonama gospodarske namjene, a u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina.
- 10.21. Iznimno od prethodne točke, građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu neopasnog otpada mogu se graditi u zonama ostalih namjena, izuzev ugostiteljsko-turističke namjene i površina za infrastrukturne sustave, a u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina.

11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

11.1. Opće mjere

- 11.1.1. Prilikom izdavanja ~~lokacijskih dozvola~~ **akta za građenje** za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

11.2. Zaštita voda

Članak 66.

- 11.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja ~~odobrenja za gradnju~~ **akta za građenje** propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja lokacije za kratkotrajno skladištenje komunalnog i neopasnog industrijskog, te inertnog otpada kao i mogućeg uređenja odlagališta otpada.
- 11.2.2. Radi zaštite vodotoka i akumulacija a potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače. Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.
- 11.2.3. Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja obradivih površina na području Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci.
- 11.2.4. Na cijelom području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vukovara uz rijeku Dunav od rkm 1338+295 do rkm 1318+450, utvrđeno je uređeno i neuređeno inundacijsko područje za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda. Sukladno ~~Zakonu o vodama ("Narodne novine", broj 453/09)~~ **posebnom propisu** u inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Katastarske čestice unutar inundacijskog područja imaju karakter vodnog dobra.

11.3. Zaštita od buke

Članak 67.

- 11.3.1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi na trasu planirane brze državne ceste. Mogu se primijeniti i druge mjere zaštite kao što su zidovi i slično, vodeći računa o tome da ne degradiraju krajobraz.
- 11.3.2. Zaštitu od buke od zračnog uzletišta treba provesti prema ocjeni studije utjecaja na okoliš.
- 11.3.3. Prema rezultatima karte buke predvidjeti će se barijere koje će sprječavati širenje nedozvoljene razine buke u okolni prostor.

11.4. Zaštita tla

Članak 68.

- 11.4.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene.

Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

- 11.4.2. Osobito vrijedna tla (P1 i P2) i ostala poljoprivredna tla (P3) koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvat poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavlivanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.
- 11.4.3. Vodeći računa o tome da je poljoprivredno tlo neobnovljivo osnovni cilj Plana je očuvati zemljište izvan građevinskih područja prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.
- 11.4.4. Poljoprivrednim površinama u vlasništvu Republike Hrvatske može se mijenjati namjena u građevinsko, samo ako je to usklađeno s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

11.5. Zaštita zraka

Članak 69.

- 11.5.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.
- 11.5.2. U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- 11.5.3. U skladu s ~~odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95)~~ posebnim propisom Grad Vukovar dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.
Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

11.6. Zaštita životinja

Članak 70.

- 11.6.1. S obzirom na to da je Grad s vrijednim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- 11.6.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava i Vuke te drugih vodotoka. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

11.7. Mjere posebne zaštite

Članak 71.

- ~~11.7.1. Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima). Zahtjevi zaštite i spašavanja, izrađene na temelju "Procjene ugroženosti", temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10), Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14., 67/14), Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06. i 110/11) ugrađeni su u Plan, Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91).~~
- 11.7.2. Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:
 - mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međuudaljenost u naseljima,
 - osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,

- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

- 11.7.32. Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:
- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
 - ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,
 - ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
 - određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenj udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),
 - obavješćivanja i uključivanja javnosti.

11.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 71.a.

~~11.8.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sukladne su Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva, Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja te Uredbom o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).~~

~~11.8.2. Mjere za zaštitu temelje se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, za područje Grada Vukovara, sukladno Planu zaštite i spašavanja Grada Vukovara na Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.~~

[Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnom propisu i Procjeni rizika od velikih nesreća za grad Vukovar.](#)

11.8.3. Poplave

11.8.3.1. Najugroženiji su dijelovi uz Dunav i Vuku kod velikih vodostaja.

Radi zaštite od poplava zabranjuje se gradnja građevina u inundacijskim prostorima, a u zonama plavljenja treba osigurati da dio zgrade ostane nepoplavljen i kod najviše razine plavljenja.

11.8.3.2. Planirane prometnice u mogućoj zoni plavljenja koje vode prema neplavljenim dijelovima Grada treba opremiti vertikalnom signalizacijom kojom se brzo može zatvoriti ostali promet.

11.8.3.3. U poplavnoj zoni je zabranjena gradnja objekata koji koriste ili proizvode opasne tvari.

11.8.3.4. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda koristiti će se akumulacije, retencije i vodotoci za zadržavanje i poplavnih voda te njihovu odvodnju.

11.8.3.5 [Izgradnja u inundacijskom pojasu dozvoljena je samo po posebnom propisu.](#)

11.8.4. Potres i ostali prirodni uzroci

11.8.4.1. Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.

11.8.4.2. Opasnost od ostalih prirodnih uzroka i klimatskih promjena djelomično ugrožavaju područje Grada. Radi zaštite od posljedica suše treba, koristeći vode Dunava i Vuke izgraditi sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.

11.8.5. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa

11.8.5.1. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.

11.8.5.2. Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.

11.8.6. Sklanjanje stanovnika

11.8.6.1. Grad Vukovar je sukladno ~~Članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju~~ posebnom propisu, dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Kontinuirano će se održavati izgrađena skloništa. Koristiti će se i javne podzemne garaže i podzemne garaže trgovačkih lanaca. Prilagođavati će se i uređivati postojeći podrumski prostori u stambenim objektima.

11.8.6.2. Do donošenja posebnog propisa Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- sklanjanje se može osigurati u podzemnim etažama zgrada različite namjene
- uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.

11.8.6.3. Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranja i uređivanja prostora (Sl. List 29/83), treba, radi spašavanja i evakuacije skloništa stanovništva i imovine, potrebno je osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja. Ako je međusobni razmak građevina manji od $h/2+h/2+5m$, treba projektnom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama.

11.8.7. Opasnosti od erozija i bujica

Područje uz Dunav je ugroženo od erozija i bujica područje uz Vuku je prilikom povećanja vodostaja ugroženo od bujica. Najbolje rezultate se kod opasnosti od erozija može postići primjenom gospodarskih bioloških mjera, a tek dijelom građevinskim zahvatima. Izradom vodnogospodarskih osnova, evidentiranjem erozijskih pojava, sprečavanjem gradnje na lesnim zaravnima uz Dunav, pošumljavanjem, evidentiranjem bujičnih tokova, te zabranom sječe na erozijom ugroženim područjima, postići će se, uz druge mjere, odgovarajuća zaštita.

11.9. Zaštita od požara

Članak 72.

~~11.9.1. Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.~~

~~Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.~~

~~11.9.2. Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.~~

~~11.9.3. U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~

11.9.41. Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu s posebnim propisima sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim Pravilnicima i Propisima.

- ~~11.9.5~~ Lokacijskom dozvolom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- 11.9.62. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s posebnim propisom sa odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. (NN 8/06.).
- 11.9.73. U projektiranju se treba pridržavati propisa što se odnose na evakuaciju i spašavanje, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljenje, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranje dostavnih izvora vode za gašenje požara.
- 11.9.84. U provedbi treba primjenjivati elemente iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vukovara te Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara Grada Vukovara.

11.10. Zaštita šuma

Članak 73.

- 11.10.1. Sukladno članku ~~37. Zakona o šumama~~ u šumi ili na šumskom zemljištu posebnom propisu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije lova i obrane republike Hrvatske., vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- 11.10.2. Planom se štiti obraslo šumsko zemljište, a zahvati planiraju na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim i degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- 11.10.3. Izbjegavaju se zahvati u gospodarskim jednodobnim šumama (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
- 11.10.4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- 11.10.5. Planom se onemogućuje promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
- 11.10.6. Treba izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja te formirati lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha i više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

12. KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Članak 73.a.

- 12.1. Na području Grada Vukovara omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora.
- 12.2. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 12.3. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije i trigeneracije.
- 12.4. Na vodotocima se mogu graditi mini elektrane.
- 12.5. Moguća je izgradnja vjetroelektrana, ako se odgovarajućim istraživanjima dokaže da postoje uvjeti.
- 12.6. Vjetroagregati se mogu postavljati izvan zaštićenih područja kulturne baštine u sklopu građevine i građevne čestice osnovne namjene.
- 12.7. Omogućeno je korištenje geotermalne energije.
- 12.8. Za korištenje sunčeve energije se mogu koristiti solarni i fotonaponski paneli.
- 12.9. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici.

- 12.10. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 12.11. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevnih područja.
- 12.12. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- 12.13. Smještaj solarnih ~~elektrana~~ i fotonaponskih panela kao osnovnih građevina na vlastitoj građevnoj čestici, građevinama osnovne namjene i pomoćnim građevinama mogući je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **gospodarske i poslovne namjene** te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja.
- 12.14. Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija **integriranih panela** koje se koriste prvenstveno za vlastite potrebe, moguće je na krovovima i pročeljima ~~zgrada~~ **osnovnih i pomoćnih građevina** unutar građevinskih područja naselja, izvan građevinskih područja, te ~~na krovove i pročelja zgrada~~ u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.
- Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija **panela** na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, ~~za njene potrebe~~. Površina im se uračunava u ~~hoćnu~~ izgrađenost građevne čestice.
- ~~12.15. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.~~
- ~~12.16. Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.~~
- 12.175. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.
- 12.186. Biopliniska postrojenja se mogu graditi kao sastavni dijelovi farmi i drugih gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost kao pomoćne građevine te na građevnoj čestici osnovne namjene za potrebe proizvodnje energije.
- 12.197. Direktno iskorištavanje energije Sunca u razne energetske svrhe (toplinska, električna energija i dr.) prihvatljivije je za okoliš od korištenja fosilnih goriva jer smanjuje emisije stakleničkih plinova i ostalih štetnih emisija, no postoji mogućnost negativnih utjecaja na određene vrste flore i faune i/ili tipove staništa, kao i na krajobrazne vrijednosti pojedinih područja.
- 12.2018. Utjecaji na krajobrazna obilježja i **kulturnu baštinu** najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izrazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu, **ambijentalnu i kulturno-povijesnu** vrijednost nekog područja. **Gradnja ovih građevina unutar zaštićenih područja podliježe posebnim propisima.**
- 12.2419. Utjecaji na vodne resurse naročito su potencijalni kod solarnih termalnih elektrana koje koriste toplinske pogone (parne turbine) za generiranje električne energije što zahtjeva korištenje vode za hlađenje sustava. Zahtjevi za korištenjem vode posebno su problematični za prirodne vodne resurse u sušim područjima, a onečišćenje vode za hlađenje može uzrokovati zagađenje voda u širem području, osobito na kršu.
- Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana***
- 12.220. U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- 12.231. Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- 12.242. Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Vukovara nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.

- 12.253. Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
- Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana*
- 12.264. Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje od više ćelija (*CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems*) i time ne oponašaju vodene površine.
- 12.275. Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
- 12.286. Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
- 12.297. Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s ~~odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11)~~ **posebnim propisom** i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
- 12.3028. Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
- 12.3129. S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

13. MJERE PROVEDBE PLANA

13.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 74.

- 13.1.1. Predviđena je izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Vukovara. Granice su mu određene na grafičkim prikazima 4.5.1. i 4.5.2.
- 13.1.2. Granica svih detaljnijih planova u obuhvatu GUP-a odrediti će se tim planom.
- 13.1.3. Do donošenja novih planova, iz prethodnih točaka, na područjima gdje ne postoje važeći planovi, primjenjivat će se odredbe ovog Plana.
- 13.1.4. U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, treba prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- 13.1.5. Za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava, donešen je Prostorni plan područja posebnih obilježja.
- 13.1.6. U turističko rekreacijskoj zoni Vučedol, **te u gospodarskim zonama Đergaj i Dobra voda**, namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja.
- 13.1.7. UPU će se izraditi za područja za koja su oni obavezni prema odredbama Zakona o prostornom uređenju.

13.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 75.

- 13.2.1. Posebne mjere za poticanje razvoja sadržane su u Planu obnove Vukovara.
- 13.2.2. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
- 13.2.3. Pogranično područje koje obuhvaća i Grad Vukovar je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja;
- 13.2.4. Za područje Grada Vukovara treba izraditi program revitalizacije s unapređenjem regionalnih funkcija, te posebno programe aktiviranja neiskorištenih gospodarskih potencijala uključivši i radno-industrijske zone s ugaslom proizvodnjom.

13.3. Memorijalni centar Domovinskog rata

Članak 76.

- 13.3.1. Planom se omogućuje gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru. Za centar se ne određuju ograničenja gradnje u okolnom prostoru.

B. GRAFIČKI DIO

C. OBRAZLOŽENJE
III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VUKOVARA

OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu PPUGV), temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17.) te Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17.).

Posljednje Izmjene i dopune PPUGV („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15) donijelo je Gradsko vijeće Grada Vukovara na 17. sjednici održanoj 28. prosinca 2015. godine.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUGV provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.), u daljnjem tekstu Pravilnik, u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUGV odnosi se na područje obuhvata Plana.

Prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV te prema Odluci o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV, razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana su:

- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširenje granica građevinskog područja - uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjera i prema potrebi korekcija neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažuriranje podataka svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unošenje u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora obilaznice Vukovara;
- omogućiti izradu izmjena i dopuna UPU Vučedol;
- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta uzgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- detaljnije propisati odredbe za gradnju trafostanica (udaljenost od stambenih i drugih objekata itd.).

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna PPUGV (u daljnjem tekstu Plan) provedena je javna rasprava koja trajala je od 16. svibnja do 30. svibnja 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Prihvaćena primjedba s javne rasprave Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (u daljnjem tekstu Zavod) odnosila se na neusklađenost predmetnog Prijedloga Plana za javnu raspravu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i to u dijelu koji se odnosi na proširenje granica građevinskog područja naselja, a da se istovremeno na drugom mjestu granica nije smanjila.

Uvažavajući primjedbu Zavoda bilo je nužno promijeniti granice građevinskih područja iz predmetnog Prijedloga Plana za javnu raspravu, te je sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) bilo potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Također, zbog uvažavanja primjedbi Zavoda (osim promijenjene granice građevinskog područja) Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sadrži i niz drugih izmjena u odnosu na Prijedlog Plana, prije svega izmijenjenu formu odredbi za provedbu te izmijenjeni sadržaj kartografskih prikaza.

Zbog zahtjeva za usklađenjem s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, proizašla je neusklađenost pojedinih elemenata infrastrukture s posebnim propisima, a koji su navedeni u zahtjevima javnopravnih tijela.

Ponovna javna rasprava je trajala je od 20. kolovoza do 3. rujna 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u ponovnoj javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

U skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela, izmijenjene su Odredbe za provedbu plana i kartografski prikazi. Također, kartografski prikazi i Odredbe za provedbu usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.), posebnim propisom te zahtjevima Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik VSŽ“ br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14).

Kartografski prikazi izrađeni su na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:25000 i 1:5000 i zamjenjuju dosad važeće kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15).

Kartografski prikaz 1.1. „Korištenje i namjena prostora i obaveze izrade planova“ promijenio je naziv u 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“. Izmjene proizlaze iz usklađenja s Pravilnikom, Odlukama o donošenju i stvarnim stanjem.

Osim što je promijenjeno (dijelom prošireno, a dijelom smanjeno) građevinsko područje grada Vukovara, unutar građevinskih područja svih naselja, površine za razvoj razgraničene su (isključivo) na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja.

Na području "Petrovačke dole" za potrebe sanacije je prošireno građevinsko područje odlagališta otpada te je formirano novo izdvojeno građevinsko područje komunalno-servisne namjene.

Korigiran je obuhvat izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u zoni Đergaj, a u skladu s korigiranim planiranim koridorom obilaznice Vukovara.

Slijedom prethodno navedenih izmjena, tablice s iskazom prostornih pokazatelja glase:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA PRIKAZANIH NA KARTAMA u mj. 1:25000

Red. br.	GRAD VUKOVAR	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan / ha	ha / stan
	Planirani broj stanovnika:		50.000-60.000		5-6	0,20-0,17
1.	Građevinska područja ukupno	GP	2560,64	25,60		
	- izgrađeni dio		1677,35			
	- neizgrađeni dio		758,86			
	- neuređeni dio		68,95			
	- koridor VKDS-a		48,23			
	- izdvojeni dio građevinskog područja naselja		7,25			
2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno		257,85	2,58		
	- gospodarska namjena	G	54,99			
	- poslovna namjena	K	3,07			
	- gospodarska namjena - farme	F	61,91			
	- komunalno - servisna namjena	KS	9,16			
	- ugostiteljsko - turistička namjena	T	128,72			
3.	Poljoprivredne površine ukupno		5613,82	56,11		
	- osobito vrijedna obradiva tla	P1	5134,84			
	- ostala obradiva tla	P3	478,98			
4.	Šumske površine ukupno		1043,39	10,43		
	- šuma gospodarske namjene	Š1	486,06			
	- šuma zaštitne namjene	Š2	528,01			
	- šuma posebne namjene	Š3	7,74			
	- ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	21,85			
5.	Vodne površine izvan GP ukupno	V	419,35	4,19		
6.	Akumulacije izvan GP ukupno	AP	68,63	0,69		
7.	Ostale površine ukupno		40,62	0,40		
	- groblje	+	0,85			
	- infrastrukturne građevine	IS	0,37			
	- koridor VKDS-a izvan GP		27,04			
	- odlagalište otpada	O	12,36			
	UKUPNO GRAD		10 004,30	100,00		

Kartografski prikaz 1.2. „Korištenje i namjena prostora - promet“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom Odlukama o izradi, stvarnim stanjem i potrebama, planiranim projektima, planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ te zahtjevima UO za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša. To između ostalog podrazumijeva:

- korigirane trasu i planski koridor obilaznice Vukovara (brza podravska cesta) i planiranih državnih cesta
- letjelište Borovo
- ucrtane luke, pristaništa i sidrišta sukladno propisu

Kartografski prikaz 1.3. „Korištenje i namjena prostora - pošta i telekomunikacije“ promijenio je naziv u 1.3. „Korištenje i namjena prostora - pošta i elektroničke komunikacije“ te je izmjenjen u skladu planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 2.1.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 2.1.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav - Elektroenergetika“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom i planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 2.2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi, planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ) i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 2.2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda“ promijenio je naziv u 2.2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ te je izmjenjen u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.1.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.1.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 3.1.3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Vodnogospodarstvo“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.2.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom.

Kartografski prikaz 3.2.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom.

Prilikom izrade izmjena i dopuna PPUGV, također su analizirani izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja. Analizirani su na temelju postojećih katastarskih podloga, podataka i podloga na stranicama Državne geodetske uprave (Geoportal) i podataka Ministarstva pravosuđa (pregled zemljišnih knjiga – e Pravosuđe).

U skladu s izvršenom analizom došlo je do izmjene kartografskih prikaza građevinskih područja u mj. 1:5000 4.1. do 4.6.:

- 4.1. SOTIN
- 4.2. VUČEDOL
- 4.3. LIPOVAČA
- 4.4. EKONOMIJA DUBRAVA, PETROVAČKA DOLA
- 4.5.1. VUKOVAR, BOROVO, ĐERGAJ
- 4.5.2. VUKOVAR, DOBRA VODA, GRABOVO
- 4.6. * GRABOVO - DIO (JAKOBOVAC, OVČARA)

* Napomena: kartografski prikazi 4.6. "Borovo - dio", 4.8. "Dobra voda", 4.9. "Đergaj" i 4.10. "Grabovo" su ukinuti - podatci prebačeni na kartografske prikaze 4.5.

Slijedom prethodno navedenih izmjena, tablice s iskazom prostornih pokazatelja glase:

PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA ZA GRADNJU PO NASELJIMA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA PRIKAZANIH NA KARTAMA 1:5000

Red. broj	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio		Neuređeni dio		Izdvojeni dio građ. podr. naselja	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	SOTIN	94,35	70,37	74,58	23,98	25,42	-	-	-	-
2.	LIPOVAČA	34,02	30,36	89,24	3,66	10,76	-	-	-	-
3.	JAKOBOVAC - OVČARA	7,24	--	-	-	-	-	-	7,24	100
Ukupno naselja izvan GUP-a		135,61	100,73	74,28	27,64	20,38	-	-	7,24	5,34
6.	VUKOVAR *	2033,89	1239,57	60,95	725,36	35,66	68,96	3,38	-	-
SVEUKUPNO:		2169,50	1340,30	61,78	753,00	34,71	68,96	3,17	7,24	0,33

* U površinu građevinskog područja grada Vukovara nisu uključene vodene površine i obuhvat VKDS

PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA ZA GRADNJU PO NAMJENAMA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA PRIKAZANIH NA KARTAMA 1:5000

Red. broj	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	Površina (ha)					
		Gospodarska namjena	Gospodarska namjena - poslovna	Gospodarska namjena - farma	Komunalno - servisna namjena	Ugostiteljsko - turistička namjena	Groblje
1.	GROBLJE LIPOVAČA						0,85
2.	BOROVO NASELJE		3,07				
3.	ĐERGAJ 1	22,50					
4.	ĐERGAJ 2	1,01					
5.	DOBRA VODA 1	27,00					
6.	DOBRA VODA 2					3,99	
7.	PETROVAČKA DOLA				9,16		
8.	EKONOMIJA DUBRAVA	1,87		6,84			
9.	GRABOVO	0,39					
10.	VUČEDOL 1					122,63	
11.	VUČEDOL 2					1,13	
12.	VUČEDOL 3					0,98	
13.	JAKOBOVAC			22,91			
14.	OVČARA			29,91			
15.	SOTIN 1	1,06					
16.	SOTIN 2	1,16					
17.	SOTIN 3			2,96			
SVEUKUPNO:		54,99	3,07	62,62	9,16	128,73	0,85

D. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu PPUGV), temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17.) te Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17.).

Posljednje Izmjene i dopune PPUGV („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15) donijelo je Gradsko vijeće Grada Vukovara na 17. sjednici održanoj 28. prosinca 2015. godine.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUGV provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.), u daljnjem tekstu Pravilnik, u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUGV odnosi se na područje obuhvata Plana.

Prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV te prema Odluci o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV, razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana su:

- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširenje granica građevinskog područja - uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjera i prema potrebi korekcija neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažuriranje podataka svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unošenje u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora obilaznice Vukovara;
- omogućiti izradu izmjena i dopuna UPU Vučedol;
- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta uzgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- detaljnije propisati odredbe za gradnju trafostanica (udaljenost od stambenih i drugih objekata itd.).

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna PPUGV (u daljnjem tekstu Plan) provedena je javna rasprava koja trajala je od 16. svibnja do 30. svibnja 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Prihvaćena primjedba s javne rasprave Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (u daljnjem tekstu Zavod) odnosila se na neusklađenost predmetnog Prijedloga Plana za javnu raspravu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i to u dijelu koji se odnosi na proširenje granica građevinskog područja naselja, a da se istovremeno na drugom mjestu granica nije smanjila.

Uvažavajući primjedbu Zavoda bilo je nužno promijeniti granice građevinskih područja iz predmetnog Prijedloga Plana za javnu raspravu, te je sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) bilo potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Također, zbog uvažavanja primjedbi Zavoda (osim promijenjene granice građevinskog područja) Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sadrži i niz drugih izmjena u odnosu na Prijedlog Plana, prije svega izmijenjenu formu odredbi za provedbu te izmijenjeni sadržaj kartografskih prikaza.

Zbog zahtjeva za usklađenjem s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, proizašla je neusklađenost pojedinih elemenata infrastrukture s posebnim propisima, a koji su navedeni u zahtjevima javnopravnih tijela.

Ponovna javna rasprava je trajala je od 20. kolovoza do 3. rujna 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u ponovnoj javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

U skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela, izmijenjene su Odredbe za provedbu plana i kartografski prikazi. Također, kartografski prikazi i Odredbe za provedbu usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.), posebnim propisom te zahtjevima Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik VSŽ“ br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14).

Kartografski prikazi izrađeni su na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:25000 i 1:5000 i zamjenjuju dosad važeće kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15).

Kartografski prikaz 1.1. „Korištenje i namjena prostora i obaveze izrade planova“ promijenio je naziv u 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“. Izmjene proizlaze iz usklađenja s Pravilnikom, Odlukama o donošenju i stvarnim stanjem.

Osim što je promijenjeno (dijelom prošireno, a dijelom smanjeno) građevinsko područje grada Vukovara, unutar građevinskih područja svih naselja, površine za razvoj razgraničene su (isključivo) na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja.

Na području "Petrovačke dole" za potrebe sanacije je prošireno građevinsko područje odlagališta otpada te je formirano novo izdvojeno građevinsko područje komunalno-servisne namjene.

Korigiran je obuhvat izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u zoni Đergaj, a u skladu s korigiranim planiranim koridorom obilaznice Vukovara.

Kartografski prikaz 1.2. „Korištenje i namjena prostora - promet“ izmijenjen je u skladu s Pravilnikom Odlukama o izradi, stvarnim stanjem i potrebama, planiranim projektima, planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ te zahtjevima UO za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša. To između ostalog podrazumijeva:

- korigirane trasu i planski koridor obilaznice Vukovara (brza podravska cesta) i planiranih državnih cesta
- letjelište Borovo
- ucrtane luke, pristaništa i sidrišta sukladno propisu

Kartografski prikaz 1.3. „Korištenje i namjena prostora - pošta i telekomunikacije“ promijenio je naziv u 1.3. „Korištenje i namjena prostora - pošta i elektroničke komunikacije“ te je izmjenjen u skladu planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 2.1.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 2.1.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav - Elektroenergetika“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom i planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 2.2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi, planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ) i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 2.2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda“ promijenio je naziv u 2.2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ te je izmjenjen u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.1.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.1.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 3.1.3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Vodnogospodarstvo“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.2.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom.

Kartografski prikaz 3.2.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom.

Prilikom izrade izmjena i dopuna PPUGV, također su analizirani izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja. Analizirani su na temelju postojećih katastarskih podloga, podataka i podloga na stranicama Državne geodetske uprave (Geoportal) i podataka Ministarstva pravosuđa (pregled zemljišnih knjiga – e Pravosuđe).

U skladu s izvršenom analizom došlo je do izmjene kartografskih prikaza građevinskih područja u mj. 1:5000 4.1. do 4.6.:

- 4.1. SOTIN
- 4.2. VUČEDOL
- 4.3. LIPOVAČA
- 4.4. EKONOMIJA DUBRAVA, PETROVAČKA DOLA
- 4.5.1. VUKOVAR, BOROVO, ĐERGAJ
- 4.5.2. VUKOVAR, DOBRA VODA, GRABOVO
- 4.6. * GRABOVO - DIO (JAKOBOVAC, OVČARA)

* Napomena: kartografski prikazi 4.6. "Borovo - dio", 4.8. "Dobra voda", 4.9. "Đergaj" i 4.10. "Grabovo" su ukinuti - podatci prebačeni na kartografske prikaze 4.5.

E. PRILOZI

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA
ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

10 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |

D004, 2017-11-16 08:58:18

Stranica 11 od 15

16 -11- 2017





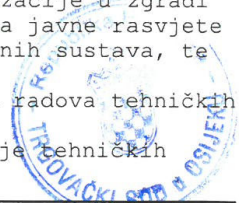
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 * - Iskolčenje građevina
- 5 * - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štijećena područja
- 5 * - Geodetski radovi u komasacijama
- 5 * - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgranji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štijećena područja
- 7 * - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija
- 7 * - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama
- 7 * - projektantski nadzor
- 7 * - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija
- 7 * - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 7 * - izrada urbanističkih i prostornih planova
- 7 * - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba
- 7 * - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina
- 9 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja
- 9 * - neovisna kontrola energetske certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 9 * - provođenje energetske pregleda javne rasvjete
- 9 * - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema
- 9 * - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava
- 9 * - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava



D004, 2017-11-16 08:58:18

Stranica 2 od 5

16-11-2017

Javo

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite
- 11 * - snimanje iz zraka i izrada digitalnog ortofota i digitalnog modela terena

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Nikola Škaro, OIB: 80158167628
Osijek, Ružina 57
10 - član uprave
10 - direktor
10 - zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26. svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

D004, 2017-11-16 08:58:18

Stranica: 3 od 5

16-11-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva
- 11 Odluka o dopuni Statuta od 25.04.2017.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novom djelatnošću

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-16/7950-2	10.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-17/3088-3	18.05.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis

D004, 2017-11-16 08:58:18

Stranica: 4 od 5

16-11-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.05.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis

U Osijeku, 16. studenoga 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-4039/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 16-11-2017

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK

Broj: 1214-2/2017
Osijek, 10.05.2017.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/2017.) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

imenuje se:

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata - Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 80.

- O TOME OBAVIJEST:
- Odgovorni voditelj
 - Direktor
 - Pismohran

DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/84
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARIJE ŠARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28, OIB: 91133689254 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARIJA ŠARIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28, pod rednim brojem **80**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARIJA ŠARIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARIJI ŠARIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARIJA ŠARIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/04-01/2962, Urbroj:314-01-04-1, od 09.03.2004. godine.
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

5 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DARIJA ŠARIĆ, OSIJEK, NAŠIČKA 28
2. U Zbirku isprava Komore

ODLUKA O IZRADI
III IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 34. sjednici, održanoj 22. veljače 2017., donosi

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 1/06, 4/12 i 11/15), u daljnjem tekstu: III. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna plana

Članak 3.

- III. Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose na temelju sljedećih pravnih osnova:
- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana su:

- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeve supoderice i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjera i prema potrebi korekcija neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažuriranje podataka svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unošenje u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;

- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara;
- omogućiti izradu izmjena i dopuna UPU „Vučedol“.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 25. siječnja 2006. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine a II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći PPUG Vukovara, za sad, omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna plana su :

- iznaći kvalitetnije prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućiti izgradnju fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- uskladiti III. Izmjene I dopune Plana s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširiti granicu građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjeriti i prema potrebi izvršiti korekciju neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- elaborat prostornog plana uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja i oznaka na kartografskim prikazima;
- uskladiti Plan sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna plana

Članak 8.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga

Planirani rok za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog III. Izmjene i dopune Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave sručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;
- predaja elaborata III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-01-17-10
Vukovar, 22. veljače 2017.



Predsjednik Gradskog vijeća:
Igor Gavrić, mag. ing.

**ODLUKA O DOPUNI ODLUKE
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA**

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 4. sjednici, održanoj 23. studenog 2017., donosi

ODLUKU
o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 2/17), u članku 4. iza podstavka 11. dodaju se podstavci 12., 13. i 14. koji glase:

- „- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
 - detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.).”

Članak 2.

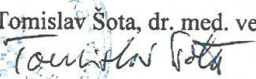

U članku 7. iza podstavka 10. dodaju se podstavci 11., 12., 13. i 14. koji glase:

- „- omogućiti provedbu projekta Arheološki park Vučedol izradom izmjena i dopuna UPU-a Vučedol;
- omogućiti provedbu projekta Intervencijskog plana izgradnjom adrenalinskog parka i smještajnih kapaciteta, bungalova i kampa u park šumi Adica;
 - olakšati izdavanje akata kojima se odobrava gradnja detaljnije propisujući uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
 - detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.).”

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-01-17-74
Vukovar, 23. studenog 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr. med. vet.



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za javnu raspravu.

II

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02-18-99
Vukovar, 23. 04. 2018. godine



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za ponovnu javnu raspravu.

II

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za ponovnu javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da objavi i provede postupak ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02-18-136
Vukovar, 07. 08. 2018. godine

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 59. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

II

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da temeljem članka 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) pribavi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u pogledu usklađenosti Konačnog prijedloga plana iz točke I. ovog Zaključka s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

IV

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka, po pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02-18-160
Vukovar, 03. listopada 2018. godine



Penava