

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA VUKOVARA**

**KNJIGA 1  
OSNOVNI DIO PLANA**

**Zagreb, prosinac 2015.**

ELABORAT: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA VUKOVARA

NARUČITELJ: GRAD VUKOVAR

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U  
IZRADI PLANA: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.  
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.  
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.  
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.  
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

Zagreb, prosinac 2015. godine

DIREKTOR

DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

Županija: Vukovarsko-srijemska Grad: VUKOVAR	
<b>Naziv prostornog plana:</b> <p style="text-align: center;"><b>II. IZMJENE I DOPUNE          PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA</b></p>	
<b>KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA</b>	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj 3/11, 10/11, 1/13 i 2/14	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" Broj: 1/06, 4/12 i 11/15
Javna rasprava održana: <p style="text-align: center;">13.04.2015. - 29.04.2015.</p>	Javno izlaganje održano: <p style="text-align: center;">17.04.2015.</p>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.</p>
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 153/13"): broj suglasnosti, Klasa: 350-02/15-01/05, Urbroj: 2196/1-01-15-1 datum: Vinkovci, 16. studenog 2015. godine <p style="text-align: center;">Suglasnost Župana Vukovarsko-srijemske županije</p>	
Pravna osoba /tijelo koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4</p>	
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">Darijen Belec, dipl.ing.građ.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">Zoran Hebar, dipl.ing.arh.</p>	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Miroslav Šreng, građ.tehn.	3. Daliborka Pavlović, aps.arh. 4. Petar Cigetić, bacc.ing.aedif.
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara: <p style="text-align: center;">Igor Gavrić, mag.ing.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## S A D R Ž A J

ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	2
0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA .....	2
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA.....	8
1.0. Korištenje i namjena prostora .....	8
1.1. Razvoj i uređenje naselja .....	8
1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja .....	8
1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene .....	9
1.4. Šume .....	9
1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije.....	10
1.6. Vodocrpilišta .....	10
1.7. Sport i rekreacija .....	11
1.8. Ugostiteljsko-turistička namjena .....	11
<del>1.7</del> 9. Groblja .....	11
<del>1.8</del> 10. Cestovni promet .....	11
<del>1.9</del> 11. Željeznički promet .....	11
<del>1.10</del> 12. Riječni promet .....	12
<del>1.11</del> 13. Pješačko i biciklističko kretanje .....	12
1.14. Gospodarska namjena .....	12
<del>1.12</del> 15. Posebna namjena .....	12
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA .....	13
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju .....	13
2.2. Građevinska područja naselja .....	14
2.2.1. Osnovni pojmovi.....	14
<del>2.2.1.</del> Osnovni pojmovi.....	15
2.2.2. Namjene.....	15
2.2.3. Pomoćne zgrade i građevine.....	16
2.2.4. Gospodarske građevine .....	17
2.2.5. Manje poslovne građevine .....	18
2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja .....	18
2.2.7. Višestambene građevine.....	19
2.2.8. Građevine javne, društvene i poslovne namjene .....	20
2.2.9. Sportsko-rekreacijska namjena .....	20
2.2.10. Društvena i sportsko-rekreacijska namjena .....	20
2.2.11. Javno-prometne površine.....	20
2.2.12. Planovi užih područja .....	22
2.3. Građevine povremenog stanovanja.....	22
2.4. Izgrađene strukture van naselja .....	23
2.4.1. Objekti infrastrukture .....	23
2.4.2. Rekreacijski objekti .....	23
2.4.3. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.....	23
2.4.4. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost.....	24
2.4.5. Građevine za potrebe obrane.....	26
2.5. <del>Površine za razvoj i uređenje izvan naselja</del> Izdvojena građevinska područja izvan naselja izuzev obuhvata UPU-a Vučedol .....	27
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	28
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	29
4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada.....	29
4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina .....	30
5. UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA.....	30

6.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....	30
6.1.	Prometni sustav .....	30
6.1.1.	Cestovni promet .....	30
6.1.2.	Željeznički promet .....	32
6.1.3.	Riječni promet .....	32
6.2.	Mreža elektroničkih komunikacija .....	32
6.3.	Sustav plinoopskrbe .....	33
6.4.	Elektroenergetski sustav .....	34
6.4.1.	Prijenosna 110 kV mreža .....	34
6.4.2.	Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža .....	35
6.4.3.	Niskonaponska mreža .....	35
6.4.4.	Javna rasvjeta .....	35
6.5.	Sustav odvodnje .....	36
6.6.	Sustav vodoopskrbe .....	36
6.7.	Građevine za opskrbu toplinskom energijom .....	38
6.8.	Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije .....	38
7.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA .....	38
7.1.	Krajobrazne i prirodne vrijednosti .....	38
7.2.	Zaštićene i ugrožene vrste .....	41
8.	EKOLOŠKA MREŽA .....	44
<del>7.29.</del>	KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I VRIJEDNOSTI .....	45
<del>8.10.</del>	POSTUPANJE S OTPADOM .....	47
<del>9.11.</del>	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	49
<del>9.11.1.</del>	Opće mjere .....	49
<del>9.11.2.</del>	Zaštita voda .....	49
<del>9.11.3.</del>	Zaštita od buke .....	50
<del>9.11.4.</del>	Zaštita tla .....	50
<del>9.11.5.</del>	Zaštita zraka .....	50
<del>9.11.6.</del>	Zaštita životinja .....	51
<del>9.11.7.</del>	Mjere posebne zaštite .....	51
<del>11.8.</del>	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća .....	52
<del>9.11.8.9.</del>	Zaštita od požara .....	54
<del>9.11.9.10.</del>	Zaštita šuma .....	55
12.	KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE .....	55
<del>10.13.</del>	MJERE PROVEDBE PLANA .....	57
<del>10.13.1.</del>	Obveza izrade prostornih planova .....	57
<del>10.13.2.</del>	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera .....	58
<del>10.13.3.</del>	<del>Posebne mjere uz zone posebne namjene</del> Memorijalni centar Domovinskog rata ....	58

## GRAFIČKI PRIKAZI PPUG VUKOVARA

	MJERILO
1.1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA	1:25.000
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET	1:25.000
1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
- ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1:25.000
2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
- ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	1:25.000
2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25.000
3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA - VODNOGOSPODARSTVO	1:25.000
3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25.000
3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PRIMJENA PLANSKIH MJERA ZAŠTITE I UREĐENJA	1:25.000
4.1. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - SOTIN	1:5.000
4.2. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - VUČEDOL	1:5.000
4.3. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - LIPOVAČA	1:5.000
4.4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - EKONOMIJA DUBRAVA	1:5.000
4.5.1. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - VUKOVAR	1:10.000
4.5.2. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - VUKOVAR	1:10.000
4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - BOROVO NASELJE	1:5.000
4.7. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GRABOVO - dio (JAKOBOVAC, OVČARA)	1:5.000
4.8. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - DOBRA VODA	1:5.000
4.9. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - ĐERGAJ	1:5.000
4.10. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - GRABOVO	1:5.000

## 1. UVOD

Izmjene i dopune PPUG-a Vukovara bile su donesene 28.05.2012.g. ("Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj 4/12).

Izvorni plan je iz 2006. godine ("Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj 1/06).

Odluka o izradi II izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara bila je donesena još 2012. godine, Odluka je bila dopunjena 2013. i 2014., ("Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj 3/11, 10/11, 1/13 i 2/14).

Prva prethodna rasprava bila je održana 22.08.2011. g, a u međuvremenu je stupio na snagu i novi Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13).

Izrađen je prijedlog za drugu prethodnu raspravu.

Druga prethodna rasprava je bila održana 05.09.2014.

U prijedlogu su ugrađeni rezultati prve i druge prethodne rasprave te svi zahtjevi zaprimljeni u međuvremenu.

## 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U nastavku su navedene Odredbe za provođenje u integralnom obliku [iz Odluke o donošenju 2006. i 2012. g., dopunjene za javnu raspravu.](#)

Kako bi se lakše čitalo tekst, crnom bojom je označen tekst koji se ne mijenja, ~~crvenom tekst koji se briše~~, a [plavom tekst koji se dodaje](#).

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 7.

Utvrđuju se slijedeće odredbe za provođenje Prostornog plana Grada Vukovara.

## 0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

### Članak 8.

- 0.1. Grad Vukovar - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. Naziv grad Vukovar označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. Generalni urbanistički plan (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.
- 0.4. Građevinsko područje naselja utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada ~~je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje~~, na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
- 0.5. Urbanistički plan uređenja (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom;
- 0.56. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je ~~izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja~~, područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;
- 0.67. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- 0.7. ~~Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu~~
- 0.8. Neizgrađeni dio građevinskog područja je ~~jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m~~, područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- 0.9. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
- 0.910. Građevinsko zemljište je zemljište ~~unutar i izvan građevinskog područja~~, koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i ili uređenje ~~javnih površina~~ površina javne namjene,
- 0.1011. Građevna čestica ~~je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti~~; je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;
- 0.12. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- 0.13. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- 0.14. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.15. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- 0.16. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 0.17. Umjesto potkrovlja može se graditi etaža sa ravnim krovom ali tako da njena tlocrtna površina nije veća od 75% tlocrtna površine etaže ispod nje;



- 0.18. Ravan krov je krov malog nagiba - do 5°;
- 0.19. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- 0.20. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
- 0.1421. ~~na~~ Na jednoj građevnoj čestici - moguća je gradnja više ~~građevina~~ građevine osnovne namjene (osim stambene). ~~i više~~ Više pomoćnih građevina moguće je graditi na česticama svih namjena;
- 0.12. ~~građevina je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko — tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tлом, te s tлом povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;~~
- 0.13. ~~Inženjerska građevina je građevina koja se sastoji od konstrukcije, kao brana, most, cesta, željeznica, pista, instalacije, cjevovod ili sustav odvodnje ili je nastala radnjama kao što su jaružanje, zemljani radovi, geotehnički postupci, ali isključuje zgradu i radove koje su joj pridruženi na gradilištu;~~
- 0.14. ~~građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;~~
- 0.15. ~~postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju s njom izjednačena;~~
- 0.16. ~~složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;~~
- 0.17. ~~zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);~~
- 0.18. ~~zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m<sup>2</sup> su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevnoj čestici;~~
- 0.19. ~~Zamjenska građevina — je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;~~
- 0.20. ~~interpolacija — gradnja na preostalom neizgrađenom prostoru koji se nalazi između postojećih građevina na kojem se može formirati građevna čestica;~~
- 0.21. ~~izvorni urbanistički planovi — planovi prema kojima se gradilo naselje;~~
- 0.22. ~~koridor ulice — površina između regulacijskih linija ulice — građevna čestica ulice;~~
- 0.23. ~~površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);~~
- 0.24. ~~Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;~~
- 0.2522. Krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.23. Krovovi građevina mogu biti različitih oblika:  
- kosa (jednostrešna, dvostrešni i višestrešni),  
- ravna ili krovišta blagog nagiba do 5°.  
- zaobljeni.  
Pokrov može biti crijep, lim i drugi materijali, osim salonita.
- 0.24. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;

- 0.25. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;
- 0.26. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;
- 0.27. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.28. Krajobraz je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika;
- 0.29. Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;
- 0.30. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;
- 0.2631. Lokalni uvjeti – su temeljna polazišta za izradu **detaljnih** prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
- reljef, voda, zelenilo;
  - posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
  - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
  - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
  - trgovi, ulice i druge javne površine;
  - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
  - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
  - komunalna oprema;
  - druge posebnosti i vrijednosti;
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.
- Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.
- ~~0.27. krajobraz je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika;~~
- ~~0.28. krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;~~
- ~~0.29. lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa;~~
- 0.3032. namjena ~~prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;~~ prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom;
- 0.3133. osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.3234. **pretežna Pretežita** namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;
- ~~0.33. prizemlje (P) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);~~
- ~~0.34. suteran (S) – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, na kosom terenu suteran se definira kao nadzemna etaža;~~

- 0.35. ~~podrum (Po) – je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;~~
- 0.36. ~~kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;~~
- 0.37. ~~potkrovlje (Pk) – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;~~
- 0.38. ~~visina građevine – mjeri se od konačno zaravnaniog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više od 1,2 m;~~
- 0.39. ~~ukupna visina građevine – mjeri se od konačno zaravnaniog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);  
Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.~~
- 0.40. ~~niz – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;~~
- 0.41. ~~obiteljska stambena zgrada – je građevina površine do 400 m<sup>2</sup> GBP sa 1-2 stana, visine do 3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje ili uvučeni kat, moguća je gradnja podruma;~~
- 0.42. ~~pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovista bez nadozida;~~
- 0.43. ~~postojeća katastarska čestica – čestica evidentirana katastarskim planom;~~
- 0.44. ~~prirodni teren – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;~~
- 0.45. ~~regulacijska linija – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine;~~
- 0.46. ~~samostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;~~
- 0.47. ~~višestambena građevina – građevina s više od 2 stana, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju, od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže, moguća je izgradnja podruma i suterena.~~
- 0.48. ~~tlocrtna površina (TP), odnosno zemljište pod građevinom, površina je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;~~
- 0.49. ~~građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;~~
- 0.50. ~~ugrađena građevina – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;~~
- 0.51. ~~urbana matrica – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;~~
- 0.52. ~~koeficijent izgrađenosti (kig) – odnos tlocrtnne površine i površine građevne čestice;~~
- 0.53. ~~gustoća izgrađenosti (Gig) – odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica~~
- 0.54. ~~koeficijent iskoristivosti (kis) – odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice.~~
- 0.55. ~~obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;~~
- 0.56. ~~odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina;~~
- 0.5735. ~~opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;~~
- 0.36. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirišta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);

- 0.37. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- 0.5838. prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- ~~0.59. druga infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;~~
- ~~0.60. javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;~~
- ~~0.61. komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;~~
- ~~0.62. urbana komasacija je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene;~~
- ~~0.63. urbana obnova je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja;~~
- 0.39. Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica;
- 0.40. Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem;
- 0.6441. uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
- 0.6542. Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.
- ~~0.66. krovovi građevina mogu biti različitih oblika:  
— kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagib im može biti najviše 45°.  
— ravan ili krov blagog nagiba je krov s nagibom do 10°.  
— zaobljena krovovišta.  
Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalima, a zabranjuje se upotreba salonita.~~
- ~~0.67. Urbanistički plan uređenja (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom.~~
- ~~0.68. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.~~
- 0.43. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.44. Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.45. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;
- 0.46. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;
- 0.47. Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- 0.48. Zamjenska klonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;

- 0.49. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 0.50. Interpolacija ili ugradnja je gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevinske parcele postoji izgrađena građevina;
- 0.51. Izgrađenost građevne čestice – odnos vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima;
- 0.52. Koeficijent iskoristivosti čestice – je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice;
- 0.53. Koridor ulice – površina između regulacijskih linija ulice – građevna čestica ulice;
- 0.54. Tlocrtna površina (TP) odnosno zemljište pod građevinom je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.55. Obiteljska kuća je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri (3) stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično), ako se grade na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.
- 0.56. Višestambena građevina – stambena građevina s više od 3 stana.
- 0.57. Samostojeća – slobodnostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.58. Poluugrađena građevina – građevina čija se jedna strana nalazi na međi susjedne građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- 0.59. Niz – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.60. Ugrađena građevina – građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.61. Postojeća katastarska čestica – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.62. Prirodni teren – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina u njoj je funkciji bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.63. Vijenac građevine – gornja kota nadozida iznad najviše etaže;
- 0.64. Balkoni i istaci - su dijelovi građevine što su konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca.
- 0.65. Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja se gradi na čestici građevine osnovne namjene (stambene ili poslovne) i u njoj je funkciji (npr. garaže, staje, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, septičke jame, spremnici goriva, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.).
- 0.66. Kiosci su građevine gotove konstrukcije, standardizirane i izrađene prema tipskom projektu.

Donošenjem novog pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, primjenjivat će se pojmovnik iz njega.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### 1.0. Korištenje i namjena prostora

#### Članak 9.

- 1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina za razvoj izvan naselja, šuma, poljoprivrednih površina, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora – prostor za razvoj i uređenje te promet u mjerilu 1:25000.
- 1.0.2. Na kartografskim prikazima broj 4. građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi ili može istaći.
- 1.0.3. Za sam grad Vukovar i namjene će se odrediti GUP-om. ~~u skladu s prikazima ovog plana u mjerilu 1:25000.~~

### 1.1. Razvoj i uređenje naselja

#### Članak 10.

- 1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja od ostalog prostora je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.) kao i postojećim ograničavajućim elementima u prostoru (infrastrukturni koridori – dalekovodi i sl.).  
Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.
- 1.1.2. Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora mjerila 1:25000 posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.
- 1.1.3. Razgraničenje zona svih namjena ~~vrši se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola dokumenata za gradnju i pri izradi planova užih područja vrši se~~ na osnovi namjene površina i granica građevinskih područja naselja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore, uz uvažavanje propisanih njihovih minimalnih širina.
- 1.1.4. ~~Lokacijskom dozvolom se može odrediti granice građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju.~~
- ~~1.1.4.~~ Za gospodarsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna ~~te komunalna djelatnost i graditi građevine za sakupljanje, uporabu i obradu otpada~~ i trgovačka djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica ili koridorima prometne i komunalne infrastrukture na prikazima građevinskih područja.
- 1.1.5. Za stambenu namjenu su određene zone unutar naselja, a u njima se mogu graditi i sadržaji drugih namjena.
- 1.1.6. Za sportsko rekreacijsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima se mogu uređivati i graditi sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim i smještajnim objektima te parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.
- 1.1.7. ~~5~~ Kod izdavanja odobrenja za gradnju može se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju izgrađenih prostora i tehnološkim potrebama.

### 1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

#### Članak 11.

- 1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a njihove namjene zahtijevaju određivanje područja za razvoj (građevne čestice) i posebne odredbe za gradnju i uređenje.
- 1.2.2. Posebno su određene sportsko rekreacijske namjene na postojećim i novim lokacijama. Pri određivanju granica građevnih čestica treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju.
- 1.2.3. U sklopu sportsko-rekreacijskih zona može se graditi, sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom te ugostiteljskim i smještajnim objektima i parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine ~~za promet (pristupne ceste, parkirališta, nogostupi)~~ za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.
- 1.2.4. ~~Ako će sportsko-rekreacijski sadržaji zahtijevati prostor površine veće od 5 ha rješenje će se odrediti urbanističkim planom uređenja.~~
- ~~1.2.6.~~ Lokacije svih postojećih farmi koje se planom zadržavaju su ucrtane u plan. One se mogu proširivati. Nove se mogu graditi prema posebnim uvjetima na poljoprivrednom zemljištu, označenom na kartografskom prikazu 1.1.
- 1.2.5. ~~Ako će sportsko-rekreacijski sadržaji zahtijevati prostor površine veće od 5 ha rješenje će se odrediti urbanističkim planom uređenja.~~
- ~~1.2.6.~~ Postojeće izdvojene dijelove građevinskih područja naselja ne planira se širiti. ~~Iznimka je zona između Vukovara i Vučedola koja će se zaokružiti.~~
- 1.2.6. Posebno je određena zona Đergaj za gospodarsku namjenu.

### 1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

#### Članak 12.

- 1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao poljoprivredna tla isključive namjene. To je južni dio prostora Grada. Izdvojena su osobito vrijedna obradiva tla (P1) i ostala obradiva tla (P3).
- 1.3.2. ~~Ako će sportsko-rekreacijski sadržaji zahtijevati prostor površine veće od 5 ha rješenje će se odrediti urbanističkim planom uređenja.~~
- ~~1.2.6.~~ Treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina.
- 1.3.3. ~~Ako će sportsko-rekreacijski sadržaji zahtijevati prostor površine veće od 5 ha rješenje će se odrediti urbanističkim planom uređenja.~~
- ~~1.2.6.~~ Kod promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promjene koje će time nestati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.
- 1.3.4. ~~Ako će sportsko-rekreacijski sadržaji zahtijevati prostor površine veće od 5 ha rješenje će se odrediti urbanističkim planom uređenja.~~
- ~~1.2.6.~~ Za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, **zemljišta** i unutar građevinskog područja potrebno **se je**, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja **lokacijskih dozvola odobrenja za gradnju** pridržavati **se** i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu te Zakona o poljoprivredi.

### 1.4. Šume

#### Članak 13.

- 1.4.1. Posebno su izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti. ~~Iznimka je zona proširenja Novog groblja.~~
- 1.4.2. ~~Kao zaštitne šume planom su određene šume **uz Dravu.**~~
- ~~1.4.3.~~ Kao šume posebne namjene (**Š1**) su označene šume pod posebnom zaštitom.

1.4.3. Zaštićene šume (Š2) su označene uz Dunav.

1.4.4. Zaštićene šume - prostor odmora i rekreacije (Š3) su šume uz Vuku.

1.4.435. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tлом, šumama i šumskim zemljištem (PŠ). Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju odobrenja za gradnju ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.

1.4.46. Kroz šume se mogu polagati vodovi infrastrukture, a samo iznimno i prometnice.

1.4.57. Planom se omogućuje pošumljavanje neplodnog ili slabo plodnog tla i kao zaštitno zelenilo uz značajnije prometne koridore, te uz vode.

## 1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

### Članak 14.

1.5.1. Određene su vodene površine Dunava s rukavcima Vuke i rukavcima i pritocima.

1.5.2. Kod izdavanja odobrenja za gradnju za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti ili ih revitalizirati tamo gdje su degradirana.

1.5.3. Granice javnog vodnog dobra su ucrtane temeljem odluke Državne uprave za vode te Županijske skupštine.

1.5.4. Za rijeku Dunav je određen inundacijski prostor trasom obaloutvrde, a za Vuku nasipom. Planira se nastavak određivanja inundacijskog pojasa uz rijeku Dunav, rijeku Vuku, Bobotski kanal i ostala ležišta voda.

1.5.5. Za planirani višenamjenski kanal je planom određen rezervat.

1.5.6. Akumulacija Grabovo je planom određena u postojećim granicama. Uz akumulaciju Grabovo određen je inundacijski pojas.

1.5.7. Planirana je izgradnja akumulacije Lijeva Bara, Dola, Dubrava i akumulacije Bogdanovci koja je djelomično na području Grada Vukovar. Akumulacije Lijeva Bara i Dubrava su alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a kada će biti određene i tim planom imati će tretman kao i ostale.

1.5.8. Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin; te izgradnja ~~nasipa Budžak~~ regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav kao i obaloutvrde rijeke Vuke.

1.5.9. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

1.5.10. Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav određeno je na potezu od rkm 1327+000 do rkm 1318 + 450 na području k.o. Sotin.

1.5.11. Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od ~~carine (spust luke za čamce)~~ do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.

1.5.12. Prikaz planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se projektom dokumentacijom.

## 1.6. Vodocrpilišta

### Članak 15.



1.6.1. Za dobivanje dovoljne količine kvalitetne pitke vode za područje Grada Vukovara potrebno je dovršiti započete istražne radove za cijelo područje, te sprečavati zagađivanje terena na području zaštitnih zona. U planu su označene lokacije površinskog vodozahvata na Dunavu i podzemnog crpilišta Cerić.

## 1.7. Sport i rekreacija

### Članak 15.a.

- 1.7.1. U naseljima su označene zone sporta i rekreacije (R1).
- 1.7.2. Van naselja su označene šume sportsko-rekreacijske namjene (R).
- 1.7.3. Posebno bojom su označena kupališta (R).

## 1.8. Ugostiteljsko-turistička namjena

### Članak 15.b.

- 1.8.1. Posebno su označene zone za razvoj turizma (T).
- 1.8.2. Zona Vučedola je određena kao zona turizma (T) i rekreacije (R).

## 1.679. Groblja

### Članak 16.

1.679.1. Određeni su prostori za razvoj ~~oba~~ svih postojećih vukovarskih groblja, a za Novo gradsko groblje Dubrava predviđen je prostor za širenje i gradnju neophodnih sadržaja, vodeći računa o uklapanju u prostor šume.

## 1.7810. Cestovni promet

### Članak 17.

- 1.7810.1. Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.
- 1.810.2. Planom ~~su određene je određena dvije varijantne trase~~ trasa nove Podravske ~~magistrale u kategoriji brze državne ceste~~ brze ceste za koju je izrađena Građevinsko-turistička studija 2003.g. i Prostorno-građevinska provjera koridora Podravske brze ceste od Vukovara do Iloka 2013.g.
- 1.810.3. ~~Točna trasa planirane~~ Za planiranu državne brze ~~brzu cestu (Brza Podravska cestamagistrala) će se odrediti lokacijskom dozvolom~~, osiguran je koridor širine ~~200~~ 150 m unutar kojega će se odrediti točna trasa, kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.
- 1.810.4. Planirana je nova državna cesta što u zapadnom dijelu Grada povezuje cestu D2 sa D55 i planiranu Podravsku magistralu.
- 1.810.5. Širina koridora državnih županijskih i lokalnih cesta je određena odredbama Zakona o cestama. ~~Zaštitni pojas treba poštivati~~ sukladno Članku 55. tog Zakona.
- 1.810.6. Za autobusni kolodvor lokacija ~~će se odrediti je određena~~ GUP-om.
- 1.810.7. Planom ~~su određena se~~ omogućuje gradnja križanja i prijelazi državnih cesta u dvije razine, u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

## 1.8911. Željeznički promet

### Članak 18.

- 1.9118.1. Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.
- 1.9118.2. Koridori željezničkih pruga planirani su:
  - ~~magistralnu pomoćnu željezničku prugu MP 14 Vinkovci-Borovo-Erdut,~~

- željeznička pruga za međunarodni promet M 601 Vinkovci - Vukovar - Borovo Naselje - Vukovar
- ~~pruga II. reda Vukovar – Stari Vukovar.~~
- željeznička pruga za regionalni promet R 104 Vukovar-Borovo Naselje - Dalj - Erdut - Državna granica (Bogojevo)

1.9118.33. U planu je postojeći koridor pruge ~~II reda~~ bivše oznake L 213 sačuvan u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu (~~R<sub>min</sub> 400 m~~).

1.911.4. Na pojednim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Oni su označeni na grafičkom prikazu 1.1. i 1.2.

1.9118.55. Na ~~petezu~~ dijelu prostora južno od luke osigurat će se prostor za robno transportno središte vezano na optimalno korištenje svih prometnih ~~robn~~ sustava, a važno za daljnji prostorni razvoj Grada.

1.911.6. ~~U planu se postojeći putnički željeznički kolodvor u Borovu Naselju zadržava, kao stajalište a obnoviti će stajalište Priljevo-Vukovar uz luku i kolodvor Vukovar se zadržavaju.~~ Prema PPŽ-u je planiran i novi kolodvor u Vukovaru. Za organiziranje gradskog i prigradskog željezničkog prometa, planirana su željeznička stajališta.

1.11.7. Željeznička pruga M 601 modernizirati će se u skladu s tehničkom specifikacijom za interoperabilnost konvencionalnog željezničkog sustava.

## 1.91012. Riječni promet

### Članak 19.

1.40129.1. Planirano je koristiti Luku Vukovar za teretni i putnički promet Lučko područje nalazi se na dijelu kč.br. 7068/1 koja obuhvaća rijeku Dunav i kopneni dio razvoja. Planom je određeno lučko područje te područje za ~~proširenje~~ istraživanje mogućnosti proširenja (L). Planirana su pristaništa sportsko-rekreacijske namjene (Pr) i prostori za privez plovila:

- ~~novi novo pristani~~ pristanište za putnička plovila
- nova luka za manja plovila
- ~~novi novo pristan~~ pristanište u na Vučedolu
- novi pristani u Vukovaru.

1.4012.2. Uz novu gospodarsku zonu koja je planirana na lokaciji postojećeg letjelišta ~~planirano je pristanište za prekrcaj krutih i tekućih tereta~~ planirano je pristanište za teretne brodove uz obalu Dunava (P).

1.4012.3. Planom je određena zona za gradnju višenamjenskog kanala Dunav - Sava.

1.4012.4. Svi novi pristani se moraju izvoditi tako da ne zadiru u plovni put rijeke Dunav.

## 1.4413. Pješačko i biciklističko kretanje

### Članak 19.a.

1.4413.1. Za kretanje pješaka i biciklista planirano je uređenje šetnice na obaloutvrđi uz Dunav te obostrano ~~u~~ uz Vuku.

## 1.14. Gospodarska namjena

### Članak 19.b.

1.14.1. Pored postojećih planirane su zone za nove gospodarske građevine (G), farme (F) i klaonice (K).

## 1.94215. Posebna namjena

### Članak 20.

- 1.4215.1. ~~Za potrebe obrane, određene su zone posebne namjene. U njima se može graditi u skladu sa propisima o obrani. Na području Grada nema zona posebne namjene.~~

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 21.

- 2.1.1. ~~Na području Grada su od važnosti za Državu i Županiju sljedeće ceste:~~

~~Prometne građevine:~~

~~Ceste~~

- ~~— planirana brza državna cesta: Županja — Vinkovci — Vukovar, sa spojem na D2.~~
- ~~\* — podravsko — podunavski cestovni smjer; Ormož — Otok Virje — Varaždin — Virovitica — Osijek — Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste~~
- ~~— državne ceste~~
- ~~— D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) — Varaždin — Virovitica — Našice — Osijek — Vukovar — G. P. Ilok (gr. R. Srbije)~~
- ~~— D55; Borovo (D2) — Vinkovci — GP Županija (gr. BiH)~~
- ~~— D57; Vukovar (D2) — Orolik — Nijemci — čvor Lipovac (A3)~~
- ~~— D 519; Dalj (D213) — Borovo (D2)~~
- ~~— županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173~~

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13), području Grada su od važnosti za Državu sljedeće ceste:

- ostale državne ceste D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok,
- D55; Borovo (D2) - Vinkovci - GP Županija,
- D57; Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvor Lipovac (A3),
- D519, Dalj (D213) - Borovo (D2)
- županijske ceste: Ž4138, Ž 4137, Ž 4150, Ž 4151, Ž 4152 i Ž 4173 su Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) postale nerazvrstane,

Prema Strategiji prometnog razvitka RH (NN 139/99) planirane su:

- podravsko - podunavski cestovni smjer; (Ormož) - Otok Virje - Varaždin - Virovitica - Osijek - Ilok koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži.

Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste. Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije - Varaždin - Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003. godine) i sektor: Virovitica - Osijek - Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar - Vinkovci - Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).

- Za poddionicu ove brze ceste; Nuštar - Vukovar, dužine L=9,84 km izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš ("Hidroelektra - Projekt" d.o.o. iz Zagreba), te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.
- Za obilaznicu Grada Vukovara, dužine L = 19,60 km izrađeno je idejno rješenje, studija o utjecaju na okoliš, te je dobivena lokacijska dozvola. Trasa ceste podijeljena je na četiri faze izgradnje. U tijeku je izrada glavnih projekata ("Hidroelektra - Projekt" iz Zagreba).

- 2.1.2. Željezničke građevine:

- ~~magistralnu pomoćnu željezničku prugu MP 14 Vinkovci-Borovo-Erdut,~~
- željeznička pruga za međunarodni promet M 601 Vinkovci - Vukovar - Borovo Naselje - Vukovar
- ~~željeznička pruga II. reda 210 Vukovar — Stari Vukovar.~~
- željeznička pruga za regionalni promet R 104 Vukovar-Borovo Naselje - Dalj - Erdut - Državna granica (Bogojevo)

- 2.1.3. Građevine riječnog prometa

- plovni put Dunavom
- planirani višenamjenski kanal Dunav - Sava
- postojeća luka Vukovar
- ~~postojeći granični prijelaz Vukovar~~

#### 2.1.4.1. Elektroenergetske građevine

~~planirana termoelektrana Vukovar~~

Postojeće građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar
- DV 110 kV Vinkovci - Vukovar
- DV 110 kV ~~TS~~ Vukovar - Nijemci

Planirana termoelektrana Vukovar (alternativa do izmjene PPŽ-a)

#### 2.1.4.2. Planirane su slijedeće građevine za prijenos i transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini.

- TS 110/35/10 kV Vukovar 2
  - DV 2x110 kV Vukovar - Ilok
  - DV2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar-Ilok
- (KB1DV) 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar

#### 2.1.5. Građevine za transport nafte i plina

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
- ~~planiran magistralan plinovod Vinkovci - Vukovar - Osijek~~
- planirani magistralni plinovod Slobodnica – Sotin DN 800/75 u koridoru JANAF-a i objekt OPČS (otpremno prihvatna čistačka stanica) Sotin
- planirani magistralni plinovod Osijek – Vukovar DN 500/75, Vukovar – Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50
- planirani magistralni plinovod Sotin - Mursko Središće DN 1200/100 u koridoru postojećeg Negoslavci – Vukovar DN 300/50 i objekt MRS Vukovar

#### 2.1.6. Vodne građevine

Građevine od važnosti za Državu

- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava, (Lijeva bara, Dubrava kao alternativne mogućnosti te Dola),
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

#### 2.1.7. ~~Mreža elektroničkih komunikacija~~ Elektronička komunikacijska mreža

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

#### 2.1.8. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.1. Osnovni pojmovi

#### Članak 22.

~~2.2.0. Odredbe ovog poglavlja vrijede i za GUP do njegova donošenja.~~

### **2.2.1. — Osnovni pojmovi**

- 2.2.1.1. ~~Podrum je najniža etaža što je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren. Ako građevina ima dva podruma tada drugi podrum mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne može biti viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena.~~  
~~Na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaža ne može biti viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu a kota konačnog zaravnatog terena ne može biti niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.~~  
~~Podrum koji ispunjava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.~~  
U Planu su na grafičkim prikazima mjerila 1:5000 određeni neuređeni dijelovi građevinskih područja te izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu.  
Za ta područja će se izraditi urbanistički planovi uređenja.
- 2.2.1.2. ~~Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.~~  
~~Najveći volumen potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od max. 35 45 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.~~  
~~U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.~~
- 2.2.1.3. ~~Tlocrtna izgrađenost čestice, bruto razvijena površina, visina građevine i koeficijent iskoristivosti čestice u smislu ove odluke su određeni na sljedeći način:~~  
~~— Tlocrtna izgrađenost — zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.~~  
~~— Bruto razvijena površina građevine je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine.~~  
~~— Koeficijent iskoristivosti čestice je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice.~~
- 2.2.1.4. ~~Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.~~
- 2.2.1.5. ~~Građevna čestica je zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine i formirane radi provođenja određenog zahvata u prostoru. Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana ili drugim dokumentima sukladno Zakonu o prostornom uređenju.~~

### **2.2.2. Namjene**

#### Članak 23.

- 2.2.2.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja.  
Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju te postojeću komunalnu i prometnu infrastrukturu.
- 2.2.2.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, na grafičkim prikazima 4.1. do ~~4.9.~~ 4.10. u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.
- 2.2.2.3. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- 2.2.2.4. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.

- 2.2.2.5. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, **radne poslovne građevine**, gospodarske građevine, proizvodni pogoni, ~~pilane~~, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, ~~crkve, vjerske građevine~~, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, građevine učeničkog i studentskog doma, visokoškolskih ustanova, građevine kulture te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja, **bolnice, ambulante, pošte i sportske građevine**, prometne i infrastrukturne građevine, javne i zaštitne zelene površine, sportska i rekreacijska igrališta te groblja.-
- 2.2.2.6. Lokacije za nestambene sadržaje ~~nisu~~ unutar granica građevinskih područja naselja ovim planom **diferencirane samo tamo gdje se zna buduća namjena diferencirane**. One se mogu graditi i u drugim dijelovima građevinskog područja naselja. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.-
- 2.2.2.7. Iznimka su one radne zone, zone društvene, sportsko-rekreacijske i parkovne namjene za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja.
- 2.2.2.8. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.  
Za poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.
- 2.2.2.9. Mogu se graditi javne i poslovne građevine na zasebnim česticama, a izvan za to **posebno** namijenjenih zona **unutar građevnih područja**.
- 2.2.2.10. Stambenom građevinom smatra se obiteljska kuća višeobiteljska, višestambena građevina i građevina povremenog stanovanja.
- 2.2.2.11. U naseljima se planira prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.
- 2.2.2.12. **Na čestici kč.br. 3609/1 planiran je rasadnik biljaka na otvorenom te plastenički uzgoj cvijeća i povrća.**

### 2.2.3. Pomoćne **zgrade** i građevine

#### Članak 24.

- 2.2.3.1. Pomoćnom građevinom smatra se **građevina zgrada/e na istoj građevnoj čestici ~~manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu stambene građevine ili manje poslovne građevine manjih dimenzija~~ na kojoj je izgrađena ili se može graditi osnovna zgrada i u čijoj je /su funkciji. ~~na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, spremište, drvarnica ili slično.~~**
- 2.2.3.2. Pomoćne zgrade koje se mogu graditi na istoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se može graditi osnovna zgrada i u funkciji osnovne zgrade su:
- cisterna za vodu, septička jama ili biouređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
  - podzemni i nadzemni spremnik goriva,
  - bazen tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> ukopan u tlo,
  - garaža,
  - spremište,
  - drvarnica,
  - sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije i sl.,
- 2.2.3.3. Visina pomoćnih zgrada može biti najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje bez nadozida. Građevni pravac je u pravilu, iza građevnog pravca osnovne zgrade.
- 2.2.3.4. Pomoćne zgrade mogu biti:
- poluugrađene (prislonjene uz osnovnu građevinu),
  - ugrađene (uz osnovnu zgradu),
  - slobodnostojeće i
  - na granici susjedne građevne čestice (poluugrađene),

- 2.2.3.5. Priklučni zgrade na komunalnu infrastrukturu (električnu, plinsku, vodovodnu kanalizacijsku i dr. mrežu) izvode se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera. Opći uvjeti priključenja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 7.
- 2.2.3.6. Sabirne jame obavezno se moraju izvesti kao nepropusne s mogućnošću pražnjenja. Kod izgradnje treba poštivati propise koji to reguliraju.
- 2.2.3.7. Uvjeti za postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija definirani su u poglavlju 12. Korištenje obnovljivih izvora energije.

## 2.2.4. Gospodarske građevine

### Članak 25.

- 2.2.4.1. Gospodarskim građevinama bez izvora zagađenja smatraju se: ~~šupe, skladišta~~, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., a one s izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
- 2.2.4.2. ~~Manji-Manje gospodarski-gospodarske objekti-građevine~~ s izvorom zagađenja iz prethodne točke, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu u okviru građevne čestice stambene građevine, udaljene od ~~pojasa-susjednih izgradnje~~ stambenih i ~~poslovnih~~ građevina i regulacijske linije minimalno 12 m, s tim da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.
- 2.2.4.3. Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju.
- 2.2.4.4. Na području GUP-a grada Vukovara ne mogu se graditi nove gospodarske građevine s izvorima zagađenja.
- 2.2.4.5. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.  
Udaljenost ~~es-od~~ susjedne granice građevne čestice može biti i manja **ali ne manja od 1 m** ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 2.2.4.6. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2.2.4.7. Pčelinjak do 10 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 10 metara.  
Kod pčelinjaka koji ima 11-20 pčelinjih zajednica ova udaljenost treba biti najmanje 20 metara.  
Ako u pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a do međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.  
Nije dozvoljeno pčelinjak smještati u blizini željezničke pruge, zračnog pristaništa, tvornica za preradu voća, vinarija, staja i gnojnica.
- 2.2.4.8. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 2.2.4.9. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.  
Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
- 2.2.4.10. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja izvan područja GUP-a, ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom Grada.

## 2.2.5. Manje poslovne građevine

### Članak 26.

- 2.2.5.1. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine uredskih, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih, obrtničkih i proizvodnih djelatnosti manjih kapaciteta:
- Za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
  - Za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
  - **Za gospodarenje otpadom, skladištenje i oporabu neopasnog otpada.**
- 2.2.5.2. **Manje poslovne građevine mogu se graditi** i na **zasebnim građevnim česticama** ne manjim od 500 m<sup>2</sup> i ne većim od 3000 m<sup>2</sup>. Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine. Na izdvojenim česticama ne mogu se graditi proizvodne građevine te ostale sa bučnim i djelatnostima što zagađuju okoliš, osim u zoni radno stambene namjene.
- 2.2.5.3. U naseljima se u stambenoj zoni **može mogu** graditi poslovne građevine maksimalne površine 1000 m<sup>2</sup> BRP.
- 2.2.5.4. **Građevine za bučne djelatnosti trebaju zadovoljiti propise o maksimalno dopuštenoj razini buke.**
- 2.2.5.5. Manje poslovne građevine u zonama stambene izgradnje grade se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.6.
- 2.2.5.6. Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci i pokretne naprave i reklamni panoi prema posebnoj Odluci **donijetoj sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.**
- 2.2.5.7. Uvjeti smještaja manjih poslovnih građevina u stambenim zonama unutar obuhvata GUP-a će se odrediti njegovim provedbenim odredbama.

## 2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

### Članak 27.

- 2.2.6.1.** Niska stambena izgradnja **može biti je** obiteljska **stambena** kuća (površine do 400 m<sup>2</sup> sa najviše 3 stana) **te višeobiteljska stambena građevina sa do najviše 6 stanova.**
- 2.2.6.2.** Niska stambena izgradnja je ona do visine **podrum**, prizemlje, kat i potkrovlje **s mogućnošću gradnje podruma i suterena.**  
Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine **12-16,0 m** i minimalne dubine **20-22,0 m**; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od **1,01,0 m** od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
  - Iznimno se može na udaljenosti od min. **4-1,0 m** izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
  - Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je **1012,0 m**, a minimalna dubina 22,0 m, sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
  - **Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.**
  - Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina **2625,0 m.**
  - **Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema bočnim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.**



- 2.2.6.23. Maksimalna veličina građevnih čestica može biti 2000 m<sup>2</sup> za građevine koje su samo stambene namjene. Iznimno ona može biti i veća ako se pri tom racionalno koristi imanje kao jedinstvena gospodarska cjelina.
- 2.2.6.4. Kod pojedinačnih interpolacija rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja, postojeća veličina građevne čestice koja je manja od propisane može se zadržati.
- 2.2.6.35. Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.
- 2.2.6.46. Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji ~~povijesnih ili drugih~~ gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- ~~2.2.6.5. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.~~
- ~~2.2.6.6. Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.~~
- 2.2.6.7. Visina za ~~zgrada~~ gospodarske i pomoćne građevine može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje bez nadozida.
- 2.2.6.8. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.
- 2.2.6.9. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
- 2.2.6.10. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- 2.2.6.11. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 2.2.6.12. U novim dijelovima naselja minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5,0 m. Pri interpolacijama može biti i manja, prilagođeno postojećoj izgradnji.
- 2.2.6.13. Najveća dubina zone unutar koje se može graditi niska stambena građevina iznosi 40 m.
- 2.2.6.14. Pri izradi GUP-a, UPU-a ili DPU-a udaljenosti iz točke 2.2.6.12. se mogu odrediti i drugačije.
- 2.2.6.15. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.6.16. Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

## 2.2.7. Višestambene građevine

### Članak 28.

- 2.2.7.1. Višestambene građevine su one sa više od 6 stanova.
- 2.2.7.2. ~~stambenih zgrada~~ Visina im može biti do podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje (u naseljima izvan granica GUP-a), a u GUP-u do 8 katova odnosno prema odredbama GUP-a. Maksimalna izgrađenost čestice je 30%. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>. Može se graditi više podrumskih etaža.
- 2.2.7.3. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.
- 2.2.7.4. Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno 3/4 visine zgrade ali ne manje od 6,0 m. Iznimno kod gradnje interpolacija može biti i manja ali ne manja od 3 m.-
- 2.2.7.5. Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.
- 2.2.7.6. Građevine se mogu graditi i međusobno spojene (poluugrađene i kao niz).
- 2.2.7.7. Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno.

- 2.2.7.8. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnju garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila.
- 2.2.7.9. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.7.10. Građevne čestice višestambenih građevina moгу biti ograđene.
- 2.2.7.11. U višestambenim građevinama moгу se graditi i poslovni prostori (osim proizvodnih i bučnih) iz točke 2.2.5.1. i poglavlja 2.2.8.
- 2.2.7.12. Za gradnju unutar granica GUP-a će se njegovim odredbama propisati način gradnje višestambenih građevina.

## 2.2.8. Građevine javne, društvene i poslovne namjene

### Članak 29.

- 2.2.8.1. Građevine javne, i društvene i poslovne namjene su: turističke, odgojno-obrazovne, upravne, uredske, kulturne, socijalne, zdravstvene, vjerske ~~i sl.~~, trgovačke, uslužne, proizvodne, prodajne i dr.
- 2.2.8.2. ~~Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu~~ Mogu se graditi na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz maksimalnu tlocrtnu izgrađenost 40%, te uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 2.2.8.3. Visina građevina može biti ~~podrum~~, prizemlje, 2 kata i potkrovlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena u naseljima izvan granica GUP-a, a unutar granica GUP-a, podrum, prizemlje i 4 kata, odnosno prema odredbama GUP-a.
- 2.2.8.4. ~~Na javnim i društvenim građevinama krov~~ Krov se može izvesti ravan, kos, zaobljen itd., ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.
- 2.2.8.5. Veličina građevne čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedine građevine. Udaljenost od međe za slobodnostojeće građevine je pola visine zgrade, za prizemne ne manje od 4,0 m.
- 2.2.8.6. Kod gradnje javnih i društvenih građevina se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera, kako bi se invalidnim osobama omogućio pristup.
- 2.2.8.7. Minimalno 20% građevne čestice ~~javne i društvene namjene~~ mora biti ozelenjeno.
- 2.2.8.8. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 2.2.8.9. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža, a tek iznimno na posebnom parkiralištu u blizini.

## 2.2.9. Sportsko-rekreacijska namjena

### Članak 30.

- 2.2.9.1. U ovim zonama mogu se graditi sadržaji iz točke 1.1.6. prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.

## 2.2.10. Društvena i sportsko-rekreacijska namjena

### Članak 31.

- 2.2.10.1. U ovim zonama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene prema odredbi poglavlja 4.1., a sportsko-rekreacijske iz točke 1.1.6. prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.

## 2.2.11. Javno-prometne površine

### Članak 32.

- 2.2.11.1. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice ~~preporuča se projektirati, treba se~~ graditi i uređivati kao trg, ~~ili~~ ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2.2.11.2. Ulicom se smatra ~~svaka~~ cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup. Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se obavezno ~~moгу primijeniti~~ primjenjuju na novu gradnju.  
Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti.
- 2.2.11.3. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nogostupa i biciklističkih staza. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.
- 2.2.11.4. Iznimno, ~~se~~ uz kolnik ~~slijepe~~ ulice može ~~se~~ osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- 2.2.11.5. Kolno pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama kuća, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.  
Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.
- ~~2.2.9.5. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m, a lokalne ceste 6,0 m.~~
- 2.2.11.6. ~~U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske ceste. Uz njih prometne koridore se mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, postaje, autobusna stajališta, parkirališta i sl., motele itd.~~
- 2.2.11.7. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 2.2.11.8. Uređene biciklističke staze, izdvojene od kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 0,8 m za jedan smjer vožnje te minimalnu širinu od 1,6 m za dva smjera vožnje. Biciklističke staze koje se vode uz rub kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 1,2 m.
- 2.2.11.9. Minimalna širina uređenog pješačkog hodnika treba biti minimalno 1,2 m.
- 2.2.11.10. Uređena javna parkirališta treba organizirati tako da su minimalne dimenzije parkirališnih mjesta 2,3×5,0 m, dok kolni prolaz mora biti minimalne širine 5,5 m. Uz to mora se osigurati i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila invalidnih osoba min. dimenzije 3,0×5,0 m, prema posebnom propisu.
- 2.2.11.11. U koridoru ulica unutar i izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi velikih dimenzija.
- 2.2.11.12. U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.
- 2.2.11.13. Planom su određeni minimalni normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom građevine odnosno planiranog sadržaja. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) je određen prema sljedećim normativima:
- ~~\_\_\_\_\_~~ obiteljska stambena izgradnja 1 PGM/1 stan;
  - ~~\_\_\_\_\_~~ višestambeni objekti ~~4~~ 1,2 PGM/1 stan;
  - ~~\_\_\_\_\_~~ poslovni sadržaji: 15 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto;
  - ~~\_\_\_\_\_~~ trgovački sadržaji: 25 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto;
  - ~~\_\_\_\_\_~~ industrija i skladište: 1 PGM na 5 zaposlenih ili 8 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto;
  - ~~\_\_\_\_\_~~ obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena ili 10 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto;
  - sportski tereni i dvorane:
    - 1 PGM na 20 sjedala,
    - 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala;

- ugostiteljstvo: 30 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto, a za hotele i motele prema kategorizaciji;
- škole i dječje ustanove: 1 PGM po učionici odnosno grupi djece;
- zdravstveni sadržaji: jedno parkirališno mjesto za:
  - bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni;
  - za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni.

2.2.11.14. Radi poboljšanja kvalitete života invalidnih osoba u koridorima ulica i na ulazima u sve javne i društvene građevine mora se osigurati jednostavnije kretanje invalida, primjenom odredbi Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

## **2.2.12. Planovi užih područja**

### **Članak 33.**

2.2.12.1. Planovima užih područja mogu se odrediti i drugačiji uvjeti od onih navedenih u poglavljima 2.2.5. do 2.2.11.

## **2.3. Građevine povremenog stanovanja**

### **Članak 34.**

- 2.3.1. Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije i obavljanja turističke djelatnosti.
- 2.3.2. Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i u turističkoj zoni Vučedol.
- 2.3.3. Na građevnoj čestici građevina povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćni sadržaji (garaža, drvarnice, ljetna kuhinja).
- 2.3.4. Minimalna površina građevne čestice iznosi 200 m<sup>2</sup> a minimalna širina je 10 m. Mogu se graditi samo slobodnostojeće građevine.
- 2.3.5. Visina građevina povremenog stanovanja ne može biti veća od podrum, prizemlje i potkrovlje.
- 2.3.6. Maksimalna površina građevne čestice jednaka je onoj iz točke 2.2.6.3.
- 2.3.7. Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u točkama 2.3.1. do 2.3.6.

## **2.4. Izgrađene strukture van naselja Smjernice za građenje izvan građevinskih područja**

### **2.4.1. Objekti infrastrukture**

#### Članak 35.

2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, cestovne građevine, energetske i građevine komunalne infrastrukture, elektronička komunikacijska mreža i odašiljači te građevine za regulaciju vodotoka i vodozaštitu u skladu s poglavljem 6. ovih odredbi.

### **2.4.2. Rekreativski objekti**

#### Članak 36.

2.4.2.1. Kada se rekreativski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, trim staze, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, golf, kupalište uz Dunav, privezi za plovila na rijeci, lovačke, ribarske kuće, veslački i kajak-kanu klubovi, manji ribnjaci, itd. Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m<sup>2</sup> bttto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore te za smještaj korisnika.- Visina zgrada može biti najviše do podrum, prizemlje i kat.

2.4.2.2. Uz obale Dunava i Vuke te na Adi može se predvidjeti uređenje rekreativskog centra s raznim igralištima, tenis igralištima, prostorima za rekreativske šetnje, jahanje i vožnju bicikla, golf te za lovni turizam sukladno uvjetima i ograničenjima propisanim Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o šumama i drugim propisima pod čijom je nadležnošću upravljanje navedenim područjima.

2.4.2.33. ————Odobrenja za gradnju za rekreativske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajobraza u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.4.2.4. Na rijeci se mogu postavljati pontoni i splavi što služe za turističko-ugostiteljske, veslačke ili izletničko-rekreativske potrebe.

2.4.2.5. Sve građevine iz točke 2.4.2.4. trebaju se izraditi kao montažno-demontažne ili pokretne.

2.4.2.6. U prostoru uz Vučedol planiran je sportsko-rekreativski kompleks za sadržaje koji će biti i u funkciji turizma.

### **2.4.43. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### Članak 37.

2.4.34.1. Planom nisu predviđeni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina.

2.4.3.2. Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

2.4.3.3. Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama uz poštivanje odredbi propisa iz područja zaštite prirode.

**2.4.54. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost**

Članak 38.

- 2.4.45.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- 2.4.45.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.
- 2.4.45.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Farme se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, kad zbog velikog broja stoke imaju nepovoljan utjecaj na život u naselju.
- 2.4.45.4. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi izvan naselja iznosi 35 uvjetnih grla. Do 35 uvjetnih grla se može uzgajati u Sotinu i Lipovači a u Vukovaru ne mogu se graditi farme. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
-

2.4.4.5. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

#### Članak 39.

2.4.4.5.6. Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom,

Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

2.4.4.5.7. Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju osim onih već označenih u planu, mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji.

Minimalne udaljenosti mogu biti:

TABLICA 1.

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		50 m	100 m	200 m	300 m	400 m
	UVJETNA GRLA (više od 35)	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143-	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-
0,30	krmača + prasad	167	303	606	1212	-
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,7	ždrebad	67	133	267	533	1067
0,1	ovce i ovnovi					

#### Članak 40.

2.4.4.5.8. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

2.4.4.5.9. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

2.4.4.5.10. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

2.4.4.5.11. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.

2.4.45.12. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i kata.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30-45°, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno, ako su bez otvora 1,0 m.

2.4.45.13. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.

2.4.4.14. U vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1500 m<sup>2</sup> mogu se graditi vinogradarske kućice. Tlocrtna površina im može biti najviše 25 m<sup>2</sup>, a visina podrum i prizemlje.

2.4.4.15. Pri gradnji treba valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine i vinograde u smislu turizma te poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

2.4.4.16. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi prateći sadržaji, u funkciji održavanja poljoprivredne proizvodnje (plastenici, staklenici, hladnjače, skladišta i sl.).

#### **2.4.65. Građevine za potrebe obrane**

##### Članak 41.

2.4.56.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

##### Članak 42.

Brisan

je.



2.3.2. — Zdravstveni objekti

**2.5. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja Izdvojena građevinska područja izvan naselja izuzev obuhvata UPU-a Vučedol**

Članak 43.

- 2.5.1. Ove Odredbe se odnose na površine za koje su u kartama mjerila 1:5000 određene granice građevinskih područja za razvoj izvan naselja, a nalaze se izvan granica građevinskih područja naselja.
- 2.5.2. Postojeće farme mogu se širiti i izvan označene zone uz zadovoljavanje odredbi točke 2.4.4.7  
Tlocrtna izgrađenost proširenog dijela treba biti u skladu sa postojećom, prema posebnim propisima.
- 2.5.3. U zonama sporta i rekreacije može se uređivati i graditi prema odredbama poglavlja 4.2. ovih Odredbi.
- 2.5.4. Uz farme se mogu graditi klaonice sa pratećim sadržajima (konfekcioniranje mesa, hladnjače, prema posebnim uvjetima).
- 2.5.5. U Đergaju je planirana gospodarska zona za proizvodne, skladišne i trgovačke djelatnosti.
- 2.5.6. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja mogu se graditi svi sadržaji osim stanovanja na osnovu UPU-a ili ovog Plana.

Članak 43.a.

- 2.5.7. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene mogu se graditi građevine namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu, gospodarenje otpadom (prikupljanje, skladištenje, razvrstavanje i uporabu neopasnih vrsta otpada) i druge djelatnosti.

U ovim područjima može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine građevne čestice 9 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici ili iznimno uz javno-prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 40%;
- visina građevine može obuhvaćati najviše podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje;
- visina građevine od kote konačno zaravnanog terena, treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u alineji 6;
- visina krovnog nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metra iznad kote konačno uređenog terena;
- moguća je gradnja suterena;
- krovšta mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba i zaobljena;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 43.b.

2.5.8. Ugostiteljsko-turistička namjena

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u za to formiranim građevinskim područjima pod slijedećim uvjetima:

- građevna čestica mora imati pristup sa javno-prometne površine širine čestice minimalno 9,0 m, ili je za nju prethodno izdana lokacijska dozvola;
- iznimno u brdskim predjelima može pristup biti i manje širine;
- na građevnoj čestici ili iznimno uz javno-prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 30%;
- visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje;
- visina nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije kata;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,2 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili s drugim oblicima krova;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje jednu polovinu visine pročelja građevine orijentiranog na tu među, ali ne manje od 5,0 m;
- najveći kapacitet novih turističkih objekata na pojedinom turističkom punktu je 20 ležaja.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 44.

- 3.1. Gospodarske djelatnosti su luka, proizvodne, skladišne, trgovačke, komunalne djelatnosti i one za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja izuzev zbrinjavanja i poslovne djelatnosti.
- 3.2. Za Luku Vukovar su određene granice lučkog područja na dvije lokacije sa dva sidrišta.
- ~~3.3. U dijelu gospodarske zone planirane na lokaciji dosadašnjeg letjelišta planirana je lokacija kompleksa za proizvodnju bioetanola. Za nju će se omogućiti gradnju plutajućih pristaništa za prekrecaj krutih i tekućih tereta, priključak na željezničku prugu i na cestovnu mrežu te na elektroenergetsku mrežu~~
- 3.43. Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja te na izdvojenim područjima za razvoj gospodarstva obostrano uz planiranu prometnicu u Đergaju. To je označeno na grafičkim prikazima u mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, građevine za gospodarenje otpadom, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
- 3.54. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajobraza.
- 3.65. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta na građevnim česticama površine do 5000 m<sup>2</sup>, moguć je unutar drugih dijelova namjena građevinskih područja naselja. U stambenim zonama mogu biti u sklopu stambene građevine, ili u zasebnoj građevini na istoj čestici. Na zasebnim građevnim česticama u stambenoj zoni mogu se graditi sve osim onih za proizvodne i bučne, te one djelatnosti s izvorima zagađenja. Ove građevine mogu se graditi prema odrednicama za visinu, izgrađenost i veličinu čestice koje se primjenjuju za nisku stambenu izgradnju, određenu poglavljem 2.2.6., a za manje poslovne građevine, određene odredbama poglavlja 2.2.5.
- 3.76. Minimalna udaljenost od susjednih međa mora biti pola visine građevine, a za prizemne građevine ne manja od 4 m.
- 3.87. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5 m. DPU-om i UPU-om se ta udaljenost može odrediti i drugačije.
- 3.98. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju- te građevine za gospodarenje otpadom.

- 3.409. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se od preostalog dijela, minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.
- 3.4410. Uobičajena visina građevina je do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja u kojima će se graditi.
- 3.4211. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici.
- 3.4312. Na čestici treba predvidjeti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 3.4413. Visina ograde je u pravilu do 2,0 m, a može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološke i sigurnosne potrebe.
- 3.4514. Odredbe ove točke se ne odnose na gospodarske objekte u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost. Na njih se odnose odredbe poglavlja 2.4.4.
- 3.4615. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti na području obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.
- 3.4716. Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu. Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme te poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

#### Članak 45.

- 4.1.1. Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti i na njih se odnose ove odredbe. Moguća je gradnja građevina ugostiteljske, turističke, kulturne i vjerske namjene, socijalne i zdravstvene zaštite, dvorana za sport, zatvorenih bazena, dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola, domova za smještaj učenika i studenata, te slično.
- 4.1.2. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 4.1.3. Parkiralište za automobile i bicikle uredit će se prvenstveno na istoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće, u neposrednoj blizini. -zgrade za koju se izvede
- 4.1.4. U postojećim građevinama javne namjene društvenih djelatnosti u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
- 4.1.5. Prenamjena jedne u drugu javnu društvenu namjenu je moguća, a moguće je i stambenu namjenu prenamijeniti u društvenu.
- 4.1.6. Od granica susjednih građevnih čestica ove građevine moraju biti udaljene minimalno pola svoje visine.
- 4.1.7. Kada se građevine društvenih djelatnosti grade u zonama stambene namjene primjenjuju se odredbe 2.2.6. i 2.2.8. ovih Odredbi.
- 4.1.8. Uvjeti smještaja i gradnje ovih građevina na području obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.

## 4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

### Članak 46.

- 4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i drugi prostori za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko rekreacijska namjena. Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- 4.2.2. Graditi se mogu i građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl.
- 4.2.3. Kod uređenja velikih centara na otvorenom građevine mogu zauzimati najviše do 10% površine zemljišta. Visina im može biti do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- 4.2.4. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane i zatvoreni bazeni u zonama sporta i rekreacije (R), kao dvorane za škole, ili u zoni javne i društvene te turističke namjene.
- 4.2.5. Površina građevnih čestica će se odrediti u skladu sa potrebama i vrstom sportsko-rekreacijske aktivnosti.
- 4.2.6. Maksimalna tlocrtna izgrađenost građevne čestice za centre sa zatvorenim sportskim sadržajima može biti:
- a) za aktivnosti koje zahtijevaju pretežno neizgrađene površine: do 20%
- b) za dvorane, zatvorene bazene, stadione i slično: do 60%, uz osiguranje parkirališta na posebnoj čestici u neposrednoj blizini.
- 4.2.7. Minimalno 30% čestice mora biti uređeno kao krajobrazno uređen ozelenjen prostor.
- 4.2.8. Parkiranje se može rješavati na istoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini.
- 4.2.9. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.

## 5. UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA

### Članak 47.

- 5.1. Za turističko rekreacijsku zonu Vučedol određena je planom posebna zona. U njoj se može graditi vodeći računa o arheološkim nalazima i značaju kompleksa.
- 5.2. Uvjeti i način gradnje te namjena građevina koje se može graditi na području Vučedola odrediti će se planom užeg područja.

## 6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 6.1. Prometni sustav

### Članak 48.

Sustav ukupne prometne infrastrukture prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.2.

#### 6.1.1. Cestovni promet

### Članak 49.

- 6.1.1.1. Na području Grada sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima. Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,05 m za dvosmjerni, a 4,5 m za jednosmjerni promet.

Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.

Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,5 m.

- 6.1.1.2. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m.
- 6.1.1.3. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.
- 6.1.1.4. Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.
- 6.1.1.5. Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.
- 6.1.1.6. Na mjestima ugibaldišta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.
- 6.1.1.7. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.
- 6.1.1.8. U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju odobrenja za gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta ili Županijske uprave za ceste, kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.
- 6.1.1.9. Uz koridore javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
  - benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
  - praonice vozila, servisi,Minimalno **30% čestice treba biti ozelenjeno.**  
Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.
- 6.1.1.10. **U koridoru javnih cesta** i uz njega izvan naselja **moгу se postavljati reklamni panoi** na međusobnom razmaku ne manjem od 80 m.
- 6.1.1.11. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
  - Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
  - Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
  - U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se kanalizaciju voditi ispod kolnika, koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i elektroničkih komunikacija s druge strane kolnika.
  - Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.
- 6.1.1.12. Broj i lokacija deniveliranih križanja prometnica unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.
- 6.1.1.13. Planom se omogućuje gradnja prijelaza preko državnih cesta izvan građevinskog područja naselja, a za potrebe pristupa poljoprivrednim česticama kojima se gradnjom tih cesta današnji pristupi prekidaju.
- 6.1.1.14. Biciklističke staze mogu se uređivati u koridoru cesta ili na zasebnim trasama tamo gdje se to ocijeni mogućim, kao što je to trasa uz obalu Dunava od luke u Vukovaru do Vučedola, te od Borova naselja do centra grada.
- 6.1.1.15. **U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama te osigurati koridore za izgradnju navedenih planiranih državnih cesta.**

## 6.1.2. Željeznički promet

### Članak 50.

6.1.2.1. ~~Kod rekonstrukcije željezničkih pruga osigurati koridore za magistralnu pomoćnu dvokolosiječnu prugu u širini od 12 m od osi svakog kolosijeka, a za jednokolosiječne pruge II reda u širini od 12 m od osi obostrano.~~

Koridori željezničkih pruga trebaju se uskladiti s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10). Za gradnju građevina u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnih službi i institucija.

6.1.2.2. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09) zakonskim odredbama tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:

- 1500 m (1000 m za postojeće) na magistralnoj pomoćnoj pruzi od značaja za regionalni promet

- 1000 m (700 m za postojeće) na pruzi II reda na pruzi od značaja za lokalni promet

Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:

- 350 m na magistralnoj pomoćnoj pruzi od značaja za regionalni promet

- 200 m na lokalnoj pruzi II reda.

6.1.2.3. Planom se predviđa teretni kolodvor u zoni luke. Dimenzije i točan položaj će se odrediti GUP-om.

### Članak 51.

Brisan je.

## 6.1.3. Riječni promet

### Članak 51.a.

6.1.3.1. Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine (prema čl. 124. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07).

6.1.3.2. Lučke djelatnosti definirane su člankom 141. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07).

6.1.3.3. Prema čl. 126. istog zakona, ulaganje u građevine sukladno srednjoročnom planu razvitka luka i vodnih putova Republike Hrvatske smatra se ulaganjem u interesu i za potrebe Republike Hrvatske.

6.1.3.4. Za građenje na javnom vodnom dobru primjenjuju se odredbe posebnog propisa o vodama.

6.1.3.5. Uz obale Dunava i Vuke moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama).

## 6.2. Mreža elektroničkih komunikacija

### Članak 52.

Infrastrukturni sustav pošta i elektroničkih komunikacija prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.3.

6.2.1. Razvoj nepokretne elektroničke komunikacije mreže planira se proširenjem komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža, sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka grada.

6.2.2. Vodove sustava elektroničkih komunikacija treba u gradu Vukovaru polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina, prvenstveno u zoni pješačkih staza ili zelenila.

6.2.3. Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina elektroničkih komunikacijskih pojava

je 1,0 m. Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi elektroničkih komunikacija vodove graditi s obje strane ulice.

- 6.2.4. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.
- 6.2.5. Elektronička komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini ili u prometnim koridorima kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.
- 6.2.6. Posebnim uvjetima građenja nadležne tvrtke ~~Telekomunikacijski centar Varaždin~~, biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.
- 6.2.7. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.
- 6.2.8. Stupovi baznih stanica će se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje temeljem PPŽ-a.
- 6.2.9. Na cijelom području Grada predviđena je gradnja mreže kabelske TV, te radio i TV sustava.
- 6.2.10. Priilikom polaganja kabela elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- 6.2.11. Koridori elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.
- 6.2.12. Radi zaštite krajobraznih vrijednosti treba gdje god je to moguće koristiti zajedničke antenske stupove za komunikacijske sustave različitih korisnika.
- 6.2.13. Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura se može dograđivati, odnosno rekonstruirati te proširivati radi primjene novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkih korištenja.
- 6.2.14. Kod planiranja koridora elektroničkih komunikacijskih vodova treba primjenjivati slijedeća načela:
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
  - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željeznička pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- 6.2.15. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.

### 6.3. Sustav plinoopskrbe

#### Članak 53.

Infrastrukturni sustav opskrbe plinom prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.1.1.

- 6.3.1. Za plinsku mrežu se osiguravaju pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina.

Situativno moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture odnosno udaljenosti pri križanjima.

- 6.3.2. Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.  
Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 metara, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.
- 6.3.3. Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.  
Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- 6.3.4. Zaštitni pojas plinovoda Plinacro je po 30 m obostrano od osi plinovoda. U tom pojasu je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a za bilo kakvo izvođenje zahvata treba zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda.
- 6.3.5. Zaštitni pojas i sami naftovodi i plinovodi moraju biti usklađeni sa Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

#### 6.4. Elektroenergetski sustav

##### Članak 54.

Infrastrukturni sustav i mreže energetskog sustava prikazani su na grafičkom prikazu br. 2.1.2.

#### 6.4.1. Prijenosna 110 kV mreža

##### Članak 55.

- 6.4.1.1. —Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:
- ☐ \* rekonstruirane postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar
  - ~~\* ostale TS 35/10 kV dalje ostaju u svojoj funkciji kao rezerva za napajanje grada, a u funkciji. buduće TS 110/20(10) kV Vukovar (rekonstruiranu) TS 35/10 kV Vukovar 3~~
  - \* buduće TS 110/20(10) kV Vukovar (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3),
  - \* ostale TS 35/10 kV i dalje ostaju u svojoj funkciji.
- 6.4.1.2. ————— Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.
- 6.4.1.3. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
- 6.4.1.4. Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje.
- 6.4.1.5. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.
- 6.4.1.6. Za buduću trafostanicu TS 110 kV Vukovar 2 lokacija je predviđena na istoj katastarskoj čestici postojeće distributivne TS 35/10 kV Vukovar 3.
- 6.4.1.7. Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisima a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina, ali samo prema uvjetima i uz suglasnost HEP-a.



#### 6.4.2. Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža

##### Članak 56.

- 6.4.2.1. ~~Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a za nove potrošače s velikim snagama predviđa se 20 kV naponski nivo. Za njih su predviđena napajanja iz TS 110/35/20/10 kV. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim i novim 10(20) kV kabelima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se kroz Urbanističke, odnosno Detaljne planove uređenja prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.~~ Odredbe ovog plana odnose se na distribucijsku elektroenergetsku mrežu naponske razine od 10 kV ili više.
- 6.4.2.2. ~~Odredbe ovog plana odnose se na distribucijsku elektroenergetsku mrežu naponske razine od 10 kV ili više.~~ Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mrežom.
- 6.4.2.3. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršit će se na 10 kV naponskom nivou. Predviđa se postepeni prelazak s pogonskog napona 10 kV na pogonski napon 20 kV. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim i novim 10(20) kV kabelima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom, te općim i posebnim propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.
- 6.4.2.4. U slučaju da se trasa prometnice kod njezinog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskih kabela, iste je potrebno predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice.

#### 6.4.3. Niskonaponska mreža

##### Članak 57.

- 6.4.3.1. ~~Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, a iznimno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima ili krovnim stalcima.~~ Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka.
- 6.4.3.2. — U užem gradskom središtu ili na mjestima gdje se ~~takva~~ nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti ~~postepenu~~ zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.
- 6.4.3.3. Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mreža.

#### 6.4.4. Javna rasvjeta

##### Članak 58.

- 6.4.4.1. Razvođe javne rasvjete treba izdvojiti iz energetskih građevina u vlasništvu HEP-a, a mjerenje utroška električne energije i upravljanje sklopovima rasvjete predvidjeti u samostojećim mjerno-rasklopnim ormarima u blizini pripadajućih TS 10(20)/0,4 kV. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom

razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva ili više sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva ili više stupnjeva.

- 6.4.4.2. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.
- 6.4.4.3. —Kod gradnje niskonaponske mreže na betonskim stupovima moguće je korištenje istog kablenskog snopa i stupova niskonaponske mreže za napajanje javne rasvjete i postavljanje svjetiljki javne rasvjete.

## 6.5. Sustav odvodnje

### Članak 59.

Infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u grafičkom prikazu br. 2.2.2.

- 6.5.1. Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, radi osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, treba graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina. Pri tom treba omogućiti gravitacijsku odvodnju s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.

- ~~6.5.2. Sustav odvodnje grada Vukovara riješen je trima kanalizacijskim sustavima mješovite kanalizacije i uređaja za pročišćavanje. Tako se sve otpadne vode (sanitarne, industrijske i oborinske) prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju se prema glavnom odvodnom kanalu s njime prema uređaju za pročišćavanje.~~

Sustav odvodnje grada Vukovara riješen je tako da se otpadne vode (sanitarne i oborinske) prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju se prema glavnom spojnom kolektoru B. naselje - Vukovar, a njime dalje, nakon rasterećenja mješovitih otpadnih voda, prema uređaju za pročišćavanje smještenim na jugu Vukovara na obali Dunava (lokacija Petri skela).

- ~~6.5.3. Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje oba do sada planirana uređaja za pročišćavanje. Planom se alternativno omogućuje izgradnja sustava koji će imati samo jedan uređaj za pročišćavanje za otpadne vode Borova naselja i Vukovara. Predviđene su dvije lokacije istočno od Vučedola te južno od ceste D2, u šumi zapadno od groblja. Za naselja Sotin planira se zaseban uređaj za pročišćavanje. Točna lokacija će se odrediti na osnovu studije utjecaja na okoliš.~~

~~Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.~~

Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela u Vukovaru. Na UPOV će biti priključeni osim Borova naselja i Vukovara i naselja Bršadin općine Trpinja, naselje Bogdanovci općine Bogdanovci te općina Borovo.

Za naselja Sotin planira se zaseban uređaj za pročišćavanje.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

## 6.6. Sustav vodoopskrbe

### Članak 60.

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.2.1.

- 6.6.1. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba:
- 6.6.2. Formiranu mrežu vodoopskrbe grada dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena a planski Planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.
- 6.6.3. Na rijeci Dunav rkm 1337+100, nalazi se vodozahvat za javnu vodoopskrbu (vodozahvat je ucrtan U PPUG Vukovara). Sukladno Zakona o vodama i Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11) područje

vodozahvata mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda.

## **6.7. Građevine za opskrbu toplinskom energijom**

### Članak 61.

- 6.7.1. Dijelovi Grada Vukovara će se opskrbljivati toplinskom energijom iz nove toplane na Olajnici. Ona će biti kapaciteta 20 MW kao energent će se koristiti plin, a za rezervni pogon će se koristiti ekstra lako lož ulje.
- 6.7.2. Kod proizvodnje toplinske energije kao energent za nove toplane, pored prirodnog plina treba ako postoji mogućnost, predvidjeti i obnovljivo gorivo (biomasa).
- 6.7.3. Distributivne toplovođe treba odvojiti od internih sustava za grijanje objekata, koristeći toplinske izmjenjivačke podstanice.
- 6.7.4. Projektirana grijanja potrošača toplinske energije obavezno treba predvidjeti mjere potrošnje topline za svakog tarifnog ili povlaštenog kupca ponaosob.
- 6.7.5. [Nakon gradnje termoelektrane na plin kapaciteta 540 MW Grad će se iz nje opskrbljivati toplinskom energijom.](#)

## **6.8. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije**

### Članak 61.a.

- 6.8.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 6.8.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 6.8.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.
- 6.8.4. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevnih područja. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- 6.8.5. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

## **7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti**

#### Članak 62.

- 7.1.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Grada Vukovara su priobalja Dunava i Vuke s pritocima, zatim otok Dunavska Ada, šumska područja te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazima:
  - 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja i
  - 3.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.
- 7.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti i ekološku uravnoteženost krajobraza. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajobraza, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

- 7.1.3. Poljoprivredni krajobraz Grada štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na najkvalitetnije poljoprivredne površine.
- 7.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove.  
 Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.
- 7.1.5. Na području Grada Vukovara prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićen je i upisan u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti samo Posebni rezervat šumske vegetacije - Vukovarske dunavske ade. Zaštićen je 1989. godine.
- 7.1.6. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
- priobalje Dunava na lijevoj obali,
  - obalu uz Vučedol,
  - cijelu Adu,
  - Šume uz Vuku - Adica (park šuma)
  - drvoređ platana na Priljevu (kao spomenik parkovne arhitekture)
  - mala Dubrava (park šuma)
  - staro korito Vuke
  - prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.
- U tim prostorima ne mogu se graditi nove farme.
- 7.1.7. Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije.
- 7.1.8. Na ostalim vodotocima, a obzirom na uglavnom sređeno stanje, na njihovom uređenju nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka.  
 Nije dopušteno njihovo zagađenje, a može ih se koristiti za navodnjavanje. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štiti koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.
- 7.1.9. U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.
- 7.1.10. Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja lokacijske dozvole, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.
- 7.1.11. ~~Ekološka mreža~~

<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b>	
broj	-
5	<i>Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka</i>
10	<i>Osigurati pročišćavanje otpadnih voda</i>
33	<i>Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata</i>
-	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	<i>Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju</i>
101	<i>Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta</i>
102	<i>Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta</i>

<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b>	
broj	-
105	<i>Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)</i>
106	<i>Očuvati povezanost vodnoga toka</i>
107	<i>Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</i>
109	<i>Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja</i>
112	<i>Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova</i>
4000	<b>E. Šume</b>
121	<i>Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma</i>
122	<i>Prilikom dovršenoga sijek a većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine</i>
123	<i>U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove</i>
124	<i>U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice</i>
125	<i>U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme</i>
126	<i>Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</i>
127	<i>U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama</i>
128	<i>U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)</i>
129	<i>Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi</i>

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.,

- 7.1.12. Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- 7.1.13. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- 7.1.14. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina,
- 7.1.15. Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,
- 7.1.16. Prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- 7.1.17. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- 7.1.18. Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine,
- 7.1.19. Solarne elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao ni na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta,

7.1.20. Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

## 7.2. Zaštićene i ugrožene vrste

### Članak 62.a.

**Tablica 1.** Ugrožene biljne vrste na području Grada Vukovara (RE - regionalno izumrla, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična vrsta, ZZZ – Zakon o zaštiti prirode NN 80/2013. - SZ – strogo zaštićena, Z – zaštićena vrsta)

Latinsko/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Nalazište
<i>Agropyron cristatum</i> L.) Gaertn. ssp. <i>pectinatum</i> (M. Bieb. Tzvelev Češljasta pirika	CR	SZ	uz Dunav kod Vukovara
<i>Equisetum hyemale</i> L. Zimska preslica	VU	SZ	uz Vuku kod Vukovara
<i>Marrubium peregrinum</i> L. Razgranjena marulja	EN	SZ	uz Dunav kod Vukovara
* <i>Marsilea quadrifolia</i> L. Četverolisna raznorotka	EN	SZ	Vukovar

**Tablica 2.** Ugrožene vrste sisavaca na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićena svojita, Z – zaštićena svojita; RE – regionalno izumrla svojita, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZZ – Zakon o zaštiti prirode Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Mus spicilegus</i>	miš humkaš	NT	Z	
<i>Myotis bechsteinii</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis dasycneme</i> *	močvarni šišmiš	DD	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i> *	sivi dugoušan	EN	SZ	

\* potencijalno područje rasprostranjenja

**Tablica 3.** Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Vukovara (RE – regionalno izumrla, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	EN gp, EN zp	
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Egretta alba</i> *	velika bijela čaplja	EN gp	✓
<i>Falco cherrug</i> **	stepski sokol	CR gp	✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Gavia stellata</i> *	crvenogri plijenor		✓
<i>Haliaeetus albicilla</i> **	štekavac	EN gp	✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CR gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	DD gp	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

\*zimovalica, \*\*vjerojatno područje gniježđenja, \*\*\*preletnica

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/2013.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

**Tablica 4.** Ugrožene vrste vodozemaca na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode - Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

**Tablica 5.** Ugrožene vrste gmazova na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode - Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Ablepharus kitaibelii</i>	ivanjski rovaš	DD	SZ	
<i>Coluber caspius</i> *	smičalina	DD	SZ	
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓
<i>Natrix tessellata</i>	ribarica	DD	SZ	

\* potencijalno područje rasprostranjenosti



Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

**Tablica 6.** Ugrožene vrste riba na području Grada Vukovara (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ED - endem dunavskog slijeva, EJ - endem jadranskog slijeva, ES - endem Sredozemlja, HE - hrvatski endem)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Endem	Dodaci Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i> ( <i>Ballerus sapa</i> )	crnooka deverika	NT	Z		
<i>Acipenser ruthenus*</i>	kečiga	VU	Z		V
<i>Alosa pontica</i> ( <i>Alosa immaculata</i> )	crnomorska haringa	DD	SZ		II, V
<i>Aspius aspius*</i>	bolen	VU	Z		II, V
<i>Cyprinus carpio*</i> (zavičajne populacije)	šaran	EN	Z		
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ		II
<i>Gobio albipinnatus</i> ( <i>Romanogobio vladykovi</i> )	bjeloperajna krkuš	DD	SZ		II
<i>Gymnocephalus baloni</i>	Balonijev balavac	VU	SZ	ED	II, IV
<i>Gymnocephalus schraetser</i>	prugasti balavac	CR	SZ	ED	II, V
<i>Leuciscus idus*</i>	jez	VU	Z		
<i>Lota lota</i>	manjić	VU	Z		
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ		II
<i>Pelecus cultratus</i>	sabljarka	DD	SZ		II, V
<i>Proterorhinus marmoratus</i> ( <i>Proterorhinus semilunaris</i> )	mramorski glavoč	NT	Z		
<i>Rutilus pigus</i> ( <i>Rutilus virgo</i> )	plotica	NT	Z	ED	II, V
<i>Sander volgensis</i>	smuđ kamenjak	DD	SZ		
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z		
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac	VU	SZ	ED	II
<i>Zingel zingel</i>	veliki vretenac	VU	SZ		V

**Tablica 7.** Ugrožene vrste danjih leptira na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

**Tablica 8.** Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Vukovara

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>		
Aktivna seoska područja	J11	1,53
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,57
Gradske jezgre	J21	3,78
Gradske stambene površine	J22	9,51

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Infrastrukturne površine	J44	0,11
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	57,15
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	1,06
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	D12	0,14
<b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume</b>	<b>E31</b>	<b>5,11</b>
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,94
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,34
Nasadi širokolisnog drveća	E93	1,51
<b>Poplavne šume hrasta lužnjaka</b>	<b>E22</b>	<b>2,01</b>
<b>Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola</b>	<b>E11/E12</b>	<b>4,06</b>
Stalni vodotoci	A23	6,56
<b>Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi</b>	<b>A41</b>	<b>0,14</b>
Urbanizirana seoska područja	J13	0,03
Vinogradi	I53	3,35
<b>Vlažne livade Srednje Europe</b>	<b>C22</b>	<b>1,90</b>
<b>Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci</b>	<b>C24</b>	<b>0,20</b>
	Ukupno:	100,00
<i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>		
<b>Tršćaci obične trske</b>	<b>A4111</b>	
Utrina tvrdike i ptičjeg dvornika	I1313	
<b>Zajednica lopoča i lokvanja</b>	<b>A3331</b>	
Zajednica mjehuraste sljezovke i mnogocvjetne kosmatke	I1631	

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

## 8. EKOLOŠKA MREŽA

### Članak 62.b.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 124/13) dijelom ili u potpunosti nalaze se dva područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (HR2000372 Dunav Vukovar i HR2001088 Mala Dubrava Vučedol.

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vodne građevine, hidroelektrane, termoelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke i razvoj turističkih zona.

**Tablica 9.** Područja ekološke mreže Natura 2000 na području Grada Vukovara

R.br.	Naziv područja	Oznaka
1.	Dunav - Vukovar	HR2000372
2.	Mala Dubrava - Vučedol	HR2001088

## 7.29. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I VRIJEDNOSTI

### Članak 63.

7.29.1. Na području Grada postoje sljedeća zaštićena kulturna dobra prema **spomeničkim vrstama i tipovima** registru kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj.

1.	Vukovar	Povijesno-urbanistička cjelina grada Vukovara	Županijska, I.Gundulića, M.Držića, Mirogojska,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1734
2.	Vukovar	Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville	Blage Zadre, Kralja Zvonimira, Strojarska, Jana Bate,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5375
3.	Vukovar	Željeznički kolodvor, Priljevo 2	Priljevo 2	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3669
4.	Vukovar	Gašparova apoteka, Vladimira Nazora 2	Vladimira Nazora 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1679
5.	Vukovar	Hrvatski dom, J. J. Strossmayera 32	J. J. Strossmayera 32	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4709
6.	Vukovar	Palača Jirkovsky - Zgrada Ekonomske škole, Županijska ulica 50 i 52	Županijska ulica 50 i 52	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4034
7.	Vukovar	Palača kotarskog suda, Županijska 31-33	Županijska 31-33	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3948
8.	Vukovar	Palača Županije srijemske, Županijska 9	Županijska 9	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1176
9.	Vukovar	Zgrada gimnazije, Ulica Samac 2	Ulica Samac 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4707
10.	Vukovar	Zgrada Radničkog doma, Franje Tuđmana 2	Franje Tuđmana 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1180
11.	Vukovar	Zgrada stare općine, Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1181
12.		Zgrada Lučke kapetanije	Županijska 62	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3061
13.	Vukovar	Vodotoranj	Ulica bana Josipa Jelačića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4194
14.		Stari vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3542
15.		Eltzov mlin	Gundulićeva-Županijska ul.	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3482
16.	Vukovar	Crkva sv. Petke	Adica, Dobra Voda	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0708-1988.
17.	Vukovar	Mala sinagoga	I. Tijardovića 59	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4708
18.	Vukovar	Saborni hram sv. Oca Nikolaja	Europske unije 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1185
19.	Vukovar	Franjevački samostan i crkva sv. Filipa i Jakova	Samostanska ulica (prije Augustinčićeva)	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1183
20.		Kapelica Gospe od Hrasta	Priljevo 117a	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3548
21.	Vukovar	Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova)	Ul. 204. vukovarske brigade 54A	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1184
22.	Vukovar	Mauzolej obitelji Paunović	Trg Matije Gupca 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1177
23.		Mauzolej Stanić	pravoslavno groblje	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3526
24.	Vukovar	Kompleks vlastelinstva Eltz, Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-787
25.	Vukovar	Kuća Pojić (Čirić), Trg hrvatskih branitelja 5	Trg hrvatskih branitelja 5	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-442/73
26.	Vukovar	Mali dvor Eltz (vila Knoll), Županijska 35	Županijska 35	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1178
27.	Vukovar	Vila Streim	Vučedol	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1134
28.	Vukovar	Drvena vila, Ulica Priljevo 89	Ulica Priljevo 89	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3804
29.	Vukovar	Zgrada, Županijska 66	Županijska 66	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4200
30.	Vukovar	Palača Kirchbaum - Schwartz (Zgrada centralne ljekarne), F.Tuđmana 14	F.Tuđmana 14	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3949

II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA  
Knjiga 1 - Osnovni dio plana

31.	Vukovar	Palača Tachtler, Ulica dr. F. Tuđmana 16	Ulica dr. F. Tuđmana 16	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4032
32.	Vukovar	Rezidencija Paunović, Ulica dr. F. Tuđmana 5	Ulica dr. F. Tuđmana 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4033
33.	Vukovar	Rodna kuća Lavoslava Ružičke, J.J.Strossmavera 25	J.J.Strossmavera 25	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1182
34.	Vukovar	Zgrada nekadašnje Diližansne pošte (Galerije Bauer), F.Tuđmana 19	F.Tuđmana 19	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1179
35.		Stambeno poslovna katnica	Ulica dr. F. Tuđmana 11	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3560
36.	Vukovar	Kompleks skladišta Veleprometa (Vukovar)	Sajmište 132	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3857
37.	Vukovar	Mjesto sjećanja-Vukovarska bolnica 1991.	Županijska 37	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-4173
38.	Vukovar	Spomen područje Ovčara	Grabovo	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4085
39.	Vukovar	Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	Groblje Mala Dubrava	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3392
40.	Vukovar	Spomen obilježje "Ovčara"	Grabovo	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3391
41.	Vukovar	Spomen park Dudik	dio ulica Marije Jurić Zagorke, Prosine ulice i ulice Široki put	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4187
42.	Vukovar	Spomenik palim borcima NOR-a i CA	Trg žrtava fašizma	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-218-1971.
43.	Vukovar	Spomen-kosturnica i spomenik 1027 palih boraca Bugarske narodne armije	Novo groblje	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0348-1973.
44.	Vukovar	Arheološka zona "Petri Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4983
45.	Vukovar	Arheološka zona Vučedol		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4321
46.	Vukovar	Arheološko nalazište "Desna Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4981
47.	Vukovar	Arheološko nalazište "Dobra voda"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4984
48.	Vukovar	Arheološko nalazište "Lijeva Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-5367
49.	Vukovar	Arheološko nalazište "Velika Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4982
50.	Bogdanovci	Arheološko nalazište Dambovo		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4985
1.	Sotin	Arheološka zona Sotin		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4988
2.	Sotin	Arheološko nalazište "Zmajevac"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4986
3.	Sotin	Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana	K.A.Stepinca 20	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1165

		Spomeničke vrste														
		Arheološka nalazišta		Civilne građevine			Sakralne građevine				Memorijalne građevine i područja			Kult. kraj.	Pokr.k.d.	
Naselja		Arheološki lokaliteti	Potencijski arh.	Javne zgrade	Stambene zgrade	Stambene zgrade etnolob ili	Dvorci, kuće, vile	Crkve i veće	Kapele-poklo-ni, kalvarije	Raspela	Spomen-obilj.	Groblja	Memorijalna područja	Povijesni parkovi	inventar i zbirke	Σ
V	Vukovar	12	16	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	34
S	Sotin	24	-	3	1	3	1	2	3	6	1	2	-	1	4	51
L	Lipovača	-	3	-	1	-	-	1	-	3	-	1	-	-	-	9
G	Grabovo-dio	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	1	-	-	4
Σ		36	19	3	2	3	4	4	3	9	3	3	1	1	4	95

7.2.2. Prema pravnom spomeničkom statusu kulturna dobra su razvrstana:

		Spomenički status										
Naselja		Z-zaštićeno (nova rješenja)	U-pretencijabilni (stara rješenja)	P-preventiv.	U-postupku zaštite	E-evident. Služb. zaštite	Rek-regnosesi rane služb. zaštite	E-pl-evident. PPUG			Σ	
V	Vukovar	1	3	1	1	3	-	23			34	
S	Sotin	1	5	4	-	15	1	25			51	
L	Lipovača	-	-	-	-	-	-	9			9	
G	Grabovo	-	-	-	-	-	-	4			4	
Σ		2	8	4	1	18	1	61			95	

7.2.3. Planskim mjerama zaštite se određuje:

		Administrativne mjere zaštite									
Naselja		Trajno zaštićeno	Preregistracija	U-postupku zaštite	Istraživanje/ dokumentir.	Revizija	PZ-D (prijedlog zaštite na razini države)	PZ-L (prijedlog zaštite na lokalnoj razini)	ZP (zaštita mjerama Planaj)		Σ
V	Vukovar	1	3	-	24	-	3	-	-		34
S	Sotin	1	4	4	24	4	1	3	13		51

II. IZMJENE I DOPUNE  
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA  
 Knjiga 1 - Osnovni dio plana

L	Lipovača	-	-	-	3	-	-	-	6	9
G	Grabovo	-	-	-	-	-	-	3	4	4
Σ		2	7	4	48	4	7	3	20	95

~~7.2.4. Spomenika viših vrijednosnih skupina međunarodne vrijednosti (0) je 2, nacionalne 1(A) je 4 i regionalne 2(B) je 3, mikroregionalne/županijske važnosti 3(C) su 2 kulturna dobra, lokalne/općinske 4(B) vrijednosti je 7 kulturnih dobara, a mjesnog značenja 5(E) koji su od važnosti samo na razini pojedinačnog seoskog naselja je čak 27. Nekategoriziranih je 58 elemenata baštine, uglavnom potencijalnih ili nedovoljno istraženih arheoloških lokaliteta koje još nije moguće vrednovati.~~

**Inventarizacija kulturnih dobara prema vrijednosnim kategorijama i značenju**

Naselja		Prijedlog kategorija [značenje]							N- nekategoriz	Σ
		0(0)-međun. značenje	1(A)-nacion. značenje	2(B)- regional. značenje	3(C)-mikroreg. značenje	4(D)-lokalno značenje	5(E)-mjesno značenje			
V	Vukovar	2	4	-	-	3	-	25	31	
S	Sotin	-	4	3	2	2	20	23	51	
L	Lipovača	-	-	-	-	-	6	3	9	
G	Grabovo - dio	-	4	-	-	2	4	-	4	
Σ		2	3	3	2	7	27	51	95	

~~7.2.5. Na državnoj razini [Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku] nužno je štiti 44 kulturna dobra različitih trenutačnih pravnih statusa, ali viših spomeničkih vrijednosti.~~

~~Na lokalnoj razini Grada (L-GV) zaštita se utvrđuje za sva ostala kulturna dobra niže vrijednosti (ukupno 59).~~

**Inventarizacija kulturnih dobara prema nadležnosti zaštite**

Naselja		Prijedlog nadležnosti zaštite		Σ
		D-MK – državna	L-GV lokalna	
V	Vukovar	10	21	31
S	Sotin	27	24	51
L	Lipovača	-	9	9
G	Grabovo - dio	3	4	4
Σ		40	55	95

~~7.2.69.2. Kao sastavni dio Odredbi za provođenje primjenjuju se i popis te mjere zaštite kulturnih dobara iz poglavlja 2.2.4. Plana te Detaljna inventarizacija kulturnih dobara iz Priloga Plana s odgovarajućim planskim obvezama.~~

~~7.2.79.3. Na trasi obilaznice Vukovara (brza državna cesta) evidentirana su arheološka nalazišta:~~

- AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"
- AN 2 "Tialjevci" i "Planta"
- AN3 "Lužac" i "Jankovo"
- AN4 "Erovac" i "Jankovo"
- AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica"

~~7.2.89.4. Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji pojedine građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture.~~

**810. POSTUPANJE S OTPADOM**

Članak 64.

~~810.1. Grad Vukovar je suosnivač "Javne ustanove za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na području istočne Slavonije" koja bi trebala na jednom mjestu organizirati zbrinjavanje otpada. Lokacija još nije određena.~~

Otpad Grada Vukovara će se zbrinjavati na postojećoj deponiji "Petrovačka dola" do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Starim Jankovcima.

810.2. Postojeći deponij na području Grada planira se sanirati i ~~zatrvniti~~ zatvoriti.

810.3. ~~Na Lokaciju~~ lokaciji postojećeg deponija "Petrovačkog dola" je izgrađeno ~~će se koristiti kao~~ reciklažno dvorište i kazeta za azbest. ~~ili za deponij II kategorije inertnog otpada uz potrebne~~ ~~predradnje~~. Planirano je reciklažno dvorište za građevni otpad, za razvrstavanje i pakiranje komunalnog neopasnog proizvodnog otpada sa skladištenjem te pretovarna stanica. Reciklažno dvorište će biti i na lokaciji u zoni Đergaj.

Lokacija reciklažnog dvorišta za sakupljanje, razvrstavanje, mehaničku obradu i pakiranje ambalažnog otpada planirano je na česticama kč.br. 395/27, 395/59, 395/58 i 395/60.

Postojeću lokaciju u Sajmišnoj 174 u Vukovaru (kč.br. 6309/5) za sakupljanje i privremeno skladištenje neopasnog komunalnog otpada (papir, plastika, staklo i dr.) će se i nadalje koristiti.

810.4. Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
- proizvedeni industrijski neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati i predati ovlaštenim sakupljačima uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
- upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati nadležnom uredu unutar kojeg se vodi Katastar emisija u okoliš,
- divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.

810.35. Za prikupljanje sekundarnih sirovina ~~odredit će se odgovarajuće~~ određene su lokacije ~~za postavu kontejnera i reciklažno dvorište~~ reciklažnih dvorišta.

810.6. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici ~~odrediti~~ i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.

810.7. Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za prikupljanje, obrađivanje i skladištenje, ali ne i za odlaganje.

10.8. Sve postojeće lokacije na kojima se obavlja djelatnosti sakupljanja uporabe i obrade opasnog i neopasnog otpada mogu nastaviti s radom.

10.9. Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta.

10.10. Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

10.11. Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.

10.12. Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta. Unutar GUP-a mogu se odrediti i druge lokacije. Reciklažna dvorišta mogu biti i u gospodarskim zonama.

10.13. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

10.14. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

10.15. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način

uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi.

- 10.16. Otpad je na reciklažnim dvorištima potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- 10.17. Rubno, s unutarnje strane lokacije/građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju, minimalne širine 5 m.
- 10.18. Kompostana je prostor namijenjen prihvatu bio otpada i proizvodnji komposta.  
Kompostana se mora odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja, te izgradnju i oblikovanje postrojenja, skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). U pravilu se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama.
- 10.19. Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.
- 10.20. Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.
- 10.21. Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.
- 10.22. Posebnim dokumentom odredit će se mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.  
Do tada će se za sakupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje i mehanička obrada neopasnost otpada te skupljanje, privremeno skladištenje i mehanička obrada opasnost otpada i to isključivo posebnih kategorija otpada otpadnih voda i otpadnih električnih i elektroničkih uređaja koristiti lokacija na kč.br. 1194/6 k.o. Bršadin u Težačkoj 3.
- 10.23. Građevine za prikupljanje, razvrstavanje i obradu neopasnog otpada mogu se graditi u zonama gospodarske namjene.

## **911. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 65.

#### **911.1. Opće mjere**

- 911.1.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

#### **911.2. Zaštita voda**

### Članak 66.

- 911.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite:
  - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
  - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
  - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
  - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja lokacije za kratkotrajno skladištenje komunalnog i neopasnog industrijskog, te inertnog otpada kao i mogućeg uređenja odlagališta otpada.

- 911.2.2. Radi zaštite vodotoka i akumulacija a potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.  
Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.
- 911.2.3. Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja obradivih površina na području Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci.
- 11.2.4. Na cijelom području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vukovara uz rijeku Dunav od rkm 1338+295 do rkm 1318+450, utvrđeno je uređeno i neuređeno inundacijsko područje za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda. Sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine", broj 153/09) u inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Katastarske čestice unutar inundacijskog područja imaju karakter vodnog dobra.

### 911.3. Zaštita od buke

#### Članak 67.

- 911.3.1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između ~~planirane~~ brze željezničke pruge ~~te~~ i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi na trasu planirane brze državne ceste. Mogu se primijeniti i druge mjere zaštite kao što su zidovi i slično, vodeći računa o tome da ne degradiraju krajobraz.
- 911.3.2. Zaštitu od buke od zračnog uzletišta treba provesti prema ocjeni studije utjecaja na okoliš.
- 911.3.3. Prema rezultatima karte buke predvidjeti će se barijere koje će sprječavati širenje nedozvoljene razine buke u okolni prostor.

### 911.4. Zaštita tla

#### Članak 68.

- 911.4.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.  
Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene.  
Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
- 911.4.2. Osobito vrijedna tla (P1 i P2) i ostala poljoprivredna tla (P3) koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvat poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavlivanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.
- 911.4.3. Vodeći računa o tome da je poljoprivredno tlo neobnovljivo osnovni cilj Plana je očuvati zemljište izvan građevinskih područja prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.
- 911.4.4. Poljoprivrednim površinama u vlasništvu Republike Hrvatske može se mijenjati namjena u građevinsko, samo ako je to usklađeno s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

### 911.5. Zaštita zraka

#### Članak 69.

- 911.5.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.



**911.5.2.** U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.

**911.5.3.** U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95) Grad Vukovar dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.  
Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

## **911.6.    Zaštita životinja**

### Članak 70.

**911.6.1.** S obzirom na to da je Grad s vrijednim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

**911.6.2.** Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava i Vuke te drugih vodotoka. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

## **911.7.    Mjere posebne zaštite**

### Članak 71.

**911.7.1.** Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).

Zahtjevi zaštite i spašavanja, izrađene na temelju "Procjene ugroženosti", temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN ~~38/08 i 118/12~~ 30/14, 67/14), Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06 i 110/11) ugrađeni su u Plan, Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91).

**911.7.2.** Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

~~**9.7.3.** Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, primjenjuju se odredbe PPŽ-a.~~

~~Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i~~

~~održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska.~~

~~Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obavezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:~~

- ~~— sklanjanje stanovništva već je osigurano,~~
- ~~— hidro-geološki uvjeti nisu povoljni — visina podzemnih voda ugrožava sklonište,~~
- ~~— područje je u zoni plavljenja voda,~~
- ~~— lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara. Područje obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.~~

~~9.7.4. Posebito ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti — gradovi i veća naselja u kojima se nalaze prometna čvorišta i mostovi na državnoj prometnoj mreži, mostovi graničnih prijelaza, državna i prometna, energetska i druga infrastruktura i gospodarske građevine od interesa za Državu i Županiju. Ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti — naselja u kojima (ili u blizini kojih) se nalaze prometna čvorišta i mostovi, značajna prometna energetska i druga infrastruktura i veće gospodarske građevine od interesa za Županiju. Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.~~

~~9.7.5. Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:~~

- ~~— za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,~~
- ~~— za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,~~
- ~~— za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,~~
- ~~— za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).~~

~~911.7.63. Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:~~

- ~~— ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,~~
- ~~— ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,~~
- ~~— ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,~~
- ~~— određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenoj udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),~~
- ~~— obavješćivanja i uključivanja javnosti.~~

~~9.7.7. Izrada plana intervencija u zaštiti okoliša obuhvaća određivanje:~~

- ~~— svojstva, količine i smještaja opasnih tvari,~~
- ~~— moguće uzroke nastanka nesreće,~~
- ~~— moguće oblike i sadržaje širenja opasnog zagađenja u prostoru,~~
- ~~— moguće posljedice za ljude i okoliš,~~
- ~~— vrijeme od nastanka nesreće do najveće opasnosti,~~
- ~~— mjere za ograničavanje širenja štetnih utjecaja,~~
- ~~— prostorni razmještaj, broj i gustoću stanovnika na izložbenom području,~~
- ~~— mogućnosti evakuacije.~~

## **11.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 71.a.**

- 11.8.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sukladne su Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134. ~~Zakona o policiji (NN broj: 129/00)~~, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), ~~Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN broj: 53/91)~~ Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, ~~te~~ Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja te Uredbom o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).
- 11.8.2. Mjere za zaštitu temelje se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, za područje Grada Vukovara, sukladno članku 36. Planu zaštite i spašavanja Grada Vukovara na Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.
- 11.8.3. Poplave**
- 11.8.3.1. Najugroženiji su dijelovi uz Dunav i Vuku kod velikih vodostaja.  
Radi zaštite od poplava zabranjuje se gradnja građevina u inundacijskim prostorima, a u zonama plavljenja ~~prizemlje mora biti iznad razine tla~~ treba osigurati da dio zgrade ostane nepoplavljen i kod najviše razine plavljenja.
- 11.8.3.2. Planirane prometnice u mogućoj zoni plavljenja koje vode prema neplavljenim dijelovima Grada treba opremiti vertikalnom signalizacijom kojom se brzo može zatvoriti ostali promet.
- 11.8.3.3. U poplavnoj zoni je zabranjena gradnja objekata koji koriste ili proizvode opasne tvari.
- 11.8.3.4. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda koristiti će se akumulacije, retencije i vodotoci za zadržavanje i poplavnih voda te njihovu odvodnju.
- 11.8.4. Potres i ostali prirodni uzroci**
- 11.8.44.1. Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehnička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- 11.8.54.2. Opasnost od ostalih prirodnih uzroka i klimatskih promjena djelomično ugrožavaju područje Grada. Radi zaštite od posljedica suše treba, koristeći vode Dunava i Vuke izgraditi sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.
- 11.8.5. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa**
- 11.8.65.1. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.
- 11.8.75.2. Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.
- 11.8.6. Sklanjanje stanovnika**
- 11.8.86.1. Grad Vukovar je sukladno Članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju, dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Kontinuirano će se održavati izgrađena skloništa. Koristiti će se i javne podzemne garaže i podzemne garaže trgovačkih lanaca. Prilagođavati će se i uređivati postojeći podrumski prostori u stambenim objektima.
- 11.8.96.2. Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:
- sklanjanje se može osigurati u podzemnim etažama zgrada različite namjene
  - uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.

- ~~11.7.12. Radi zaštite dijelom Grada od poplave izazvanih prolijevanjem desnog akumulacijskog priobalnog nasipa akumulacije HE Varaždin kod Strmca Podravskog najugroženije je područje sjeverno od Varaždinske ulice u Hrašćici, područje sjeverno od ceste ŽC 2252 te područje sjeverno od Optujske, Davorina Trstenjaka, Trenkove i uz Međimursku ulicu.~~
- ~~11.7.13. Sabirnim kanalom poplavne vode treba usmjeriti u odvodni kanal iza HE Varaždin. To mogu biti fiksni ili pokretni kanali za koje se koriste tzv. Box barijere.~~
- ~~11.7.14. Planirane prometnice u mogućoj zoni plavljenja koje vode prema neplavljenim dijelovima Grada treba opremiti vertikalnom signalizacijom kojom se brzo može zatvoriti ostali promet.~~
- ~~11.7.15. U poplavnoj zoni je zabranjena gradnja objekata koji koriste ili proizvode opasne tvari-11.8.6.3. Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranja i uređivanja prostora (Sl. List 29/83), treba, radi spašavanja i evakuacije skloništa i imovine, osigurati проходnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja. Ako je međusobni razmak građevina manji od  $h/2+h/2+5m$ , treba projektnom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama.~~

#### **11.8.7. Opasnosti od erozija i bujica**

Područje uz Dunav je ugroženo od erozija i bujica područje uz Vuku je prilikom povećanja vodostaja ugroženo od bujica. Najbolje rezultate se kod opasnosti od erozija može postići primjenom gospodarskih bioloških mjera, a tek dijelom građevinskim zahvatima. Izradom vodnogospodarskih osnova, evidentiranjem erozijskih pojava, sprečavanjem gradnje na lesnim zaravnima uz Dunav, pošumljavanjem, evidentiranjem bujičnih tokova, te zabranom sječe na erozijom ugroženim područjima, postići će se, uz druge mjere, odgovarajuća zaštita.

#### **911.89. Zaštita od požara**

##### Članak 72.

- 911.89.1.** Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.  
Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- 911.89.2.** Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- 911.89.3.** U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 911.89.4.** Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim Pravilnicima i Propisima.
- 911.89.5.** Lokacijskom dozvolom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94, 55/94 i 142/03).
- 911.89.6.** Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. (NN 8/06.).
- 911.89.7.** U projektiranju se treba pridržavati propisa što se odnose na evakuaciju i spašavanje, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljenje, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranje dostavnih izvora vode za gašenje požara.

11.9.8. U provedbi treba primjenjivati elemente iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vukovara te Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara Grada Vukovara.

### 911.910. Zaštita šuma

#### Članak 73.

- 911.910.1. Sukladno članku 37. Zakona o šumama u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije lova i obrane republike Hrvatske., vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- 911.910.2. Planom se štiti obraslo šumsko zemljište, a zahvati planiraju na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim i degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- 911.910.3. Izbjegavaju se zahvati u gospodarskim jednodobnim šumama (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
- 911.910.4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- 911.910.5. Planom se onemogućuje promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
- 911.910.6. Treba izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja te formirati lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha i više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

## 12. KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

#### Članak 73.a.

- 12.1. Na području Grada Vukovara omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora, dopunskih izvora energije.
- 12.2. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 12.3. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije.
- 12.4. Na vodotocima se mogu graditi mini elektrane. Vjetroelektrane se mogu graditi u svim dijelovima Grada
- 12.5. Moguća je izgradnja vjetroelektrana, ako se odgovarajućim istraživanjima dokaže da postoje uvjeti.
- 12.6. Vjetroagregati se mogu postavljati izvan zaštićenih područja kulturne baštine u sklopu građevine i građevne čestice osnovne namjene.
- ~~7.7.3-12.7. Omogućeno je korištenje geotermalne energije.~~
- ~~7.7.4-12.8. Za korištenje sunčeve energije se mogu koristiti solarni i fotonaponski paneli.~~
- ~~7.7.6. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije.~~
- ~~7.7.7. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.~~
- 12.6-12.9. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici.

~~12.7.12.10.~~ Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.

~~7.7.10.~~ Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.

~~7.7.11.~~ 12.11. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevnih područja.

~~7.7.12.~~ 12.12. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

~~7.7.13.~~ 12.13. Smještaj solarnih elektrana na građevinama osnovne namjene i pomoćnim građevinama moguć je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja.

~~7.7.14.~~ 12.14. Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija koje se koriste prvenstveno za vlastite potrebe, moguće je na krovovima i pročeljima zgrada unutar građevinskih područja naselja izvan građevinskih područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

~~7.7.17.~~ 12.15. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njene potrebe.

~~12.14.~~

~~7.7.16.~~ Površina im se računa u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice.

~~7.7.17.~~ 12.16. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.

~~7.7.18.~~ 12.17. Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

~~7.7.19.~~ 12.18. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

12.19. Bioplinska postrojenja se mogu graditi kao sastavni dijelovi farmi i drugih gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost kao pomoćne građevine te na građevnoj čestici osnovne namjene za potrebe proizvodnje energije.

12.20. Direktno iskorištavanje energije Sunca u razne energetske svrhe (toplinska, električna energija i dr.) prihvatljivije je za okoliš od korištenja fosilnih goriva jer smanjuje emisije stakleničkih plinova i ostalih štetnih emisija, no postoji mogućnost negativnih utjecaja na određene vrste flore i faune i/ili tipove staništa, kao i na krajobrazne vrijednosti pojedinih područja.

12.21. Utjecaji na krajobrazna obilježja najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izrazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu vrijednost nekog područja.

12.22. Utjecaji na vodne resurse naročito su potencijalni kod solarnih termalnih elektrana koje koriste toplinske pogone (parne turbine) za generiranje električne energije što zahtjeva korištenje vode za hlađenje sustava. Zahtjevi za korištenjem vode posebno su problematični za prirodne vodne resurse u sušim područjima, a onečišćenje vode za hlađenje može uzrokovati zagađenje voda u širem području, osobito na kršu.

### ***Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana***

12.23. U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i

- drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- 12.24. Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- 12.25. Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Vukovara nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.
- 12.26. Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

### ***Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana***

- 12.27. Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.
- 12.28. Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
- 12.29. Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
- 12.30. Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
- 12.31. Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
- 12.32. S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

## **4013. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **4013.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### Članak 74.

- 4013.1.1. Predviđena je izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Vukovara. Granice su mu određene na grafičkim prikazima 4.5.A i 4.5.B. 4.5.1. i 4.5.2.

- ~~10.1.2. Za urbanističku cjelinu povijesne jezgre grada Vukovara, za arheološku zonu Vučedola i za gospodarsku zonu Đergaj izraditi će se urbanistički planovi uređenja.~~
- ~~4013.1.32.~~ Granica svih detaljnijih planova u obuhvatu GUP-a odrediti će se tim planom.
- ~~4013.1.434.~~ Do donošenja novih planova, iz prethodnih točaka, na područjima gdje ne postoje važeći planovi, primjenjivat će se odredbe ovog Plana.
- ~~4013.1.454.~~ U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, treba prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- ~~4013.1.65.~~ Za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava, **izraditi će se donešen je** Prostorni plan područja posebnih obilježja.
- ~~4013.1.76.~~ U turističko rekreacijskoj zoni Vučedol namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja.  
~~Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za Turističko-rekreacijsku zonu Vučedol u toj zoni (građevinskom području) ne mogu se izdavati lokacijske i druge dozvole za gradnju i zahvate u prostoru, ne može se mijenjati postojeća namjena prostora niti vršiti parcelacija zemljišta u svrhu formiranja građevinskih čestica.  
Iznimno od prethodne odredbe na tom području, a prije donošenja UPU-a, dozvoljavaju se obnova i rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih objekata u središnjoj zoni postojećih turističkih i rekreacijskih sadržaja uz Dunav (restoran s pratećim sadržajima i Vila Streim u funkciji prezentacije arheološke zone), radovi na arheološkim istraživanjima te izdavanje lokacijskih dozvola unutar granica arheološkog parka i to samo za građevine u funkciji prezentacije arheoloških istraživanja.~~
- ~~10.1.8. Do donošenja urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Đergaj lokacijske dozvole se mogu izdavati samo za one građevne čestice za koje je osiguran pristup sa postojećih prometnica.~~
- ~~4013.1.97.~~ **Za područja koja su neizgrađena i neuređena te za područja urbane obnove, a površina im je veća od 5000 m<sup>2</sup> prema Zakonu je obavezna izrada UPU-a. UPU će se izraditi za područja za koja su oni obavezni prema odredbama Zakona o prostornom uređenju.**
- ~~40.1.10. Izrada UPU-a nije potrebna za neizgrađene dijelove građevinskih područja kada su ona uređena u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji.~~

#### **4013.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

##### Članak 75.

- ~~4013.2.1.~~ Posebne mjere za poticanje razvoja sadržane su u Planu obnove Vukovara.
- ~~4013.2.2.~~ Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
- ~~10.2.3. Minirana područja treba što hitnije razminirati.~~
- ~~4013.2.43.~~ Pogranično područje koje obuhvaća i Grad Vukovar je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja;
- ~~4013.2.54.~~ Za područje Grada Vukovara treba izraditi program revitalizacije s unapređenjem regionalnih funkcija, te posebno programe aktiviranja neiskorištenih gospodarskih potencijala uključivši i radno-industrijske zone s ugaslom proizvodnjom.

#### **4013.3. Posebne mjere uz zone posebne namjene Memorijalni centar Domovinskog rata**

##### Članak 76.

- ~~10.3.1. Zone zabrane i ograničenja izgradnje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1.2.~~



- ~~10.3.2. Postupanje u sigurnosnoj zoni vojnih lokacija — ZONA POSEBNE NAMJENE — ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE:~~  
~~—— Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.~~
- ~~10.3.3. Postupanje u sigurnosnoj zoni vojnih lokacija — ZONA OGRANIČENE GRADNJE za vojarnu u Vukovaru:~~
- ~~1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.~~
  - ~~2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.~~
  - ~~3. Uz vojarnu osigurani nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.~~
  - ~~4. Postojeća stambena naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da njihova namjena nije protivna toč. 1. i 2. definicije ove zaštitne zone.~~
  - ~~5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno~~
- ~~10.3.4. Postupanje u zoni OGRANIČENE GRADNJE za OUP "Trešnja"~~
- ~~1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja.~~
  - ~~2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.~~
  - ~~3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.~~
  - ~~4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)~~
  - ~~5. Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH.~~
- ~~10.3.5.1. Planom se omogućuje gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru. Za centar se ne određuju ograničenja gradnje u okolnom prostoru.~~