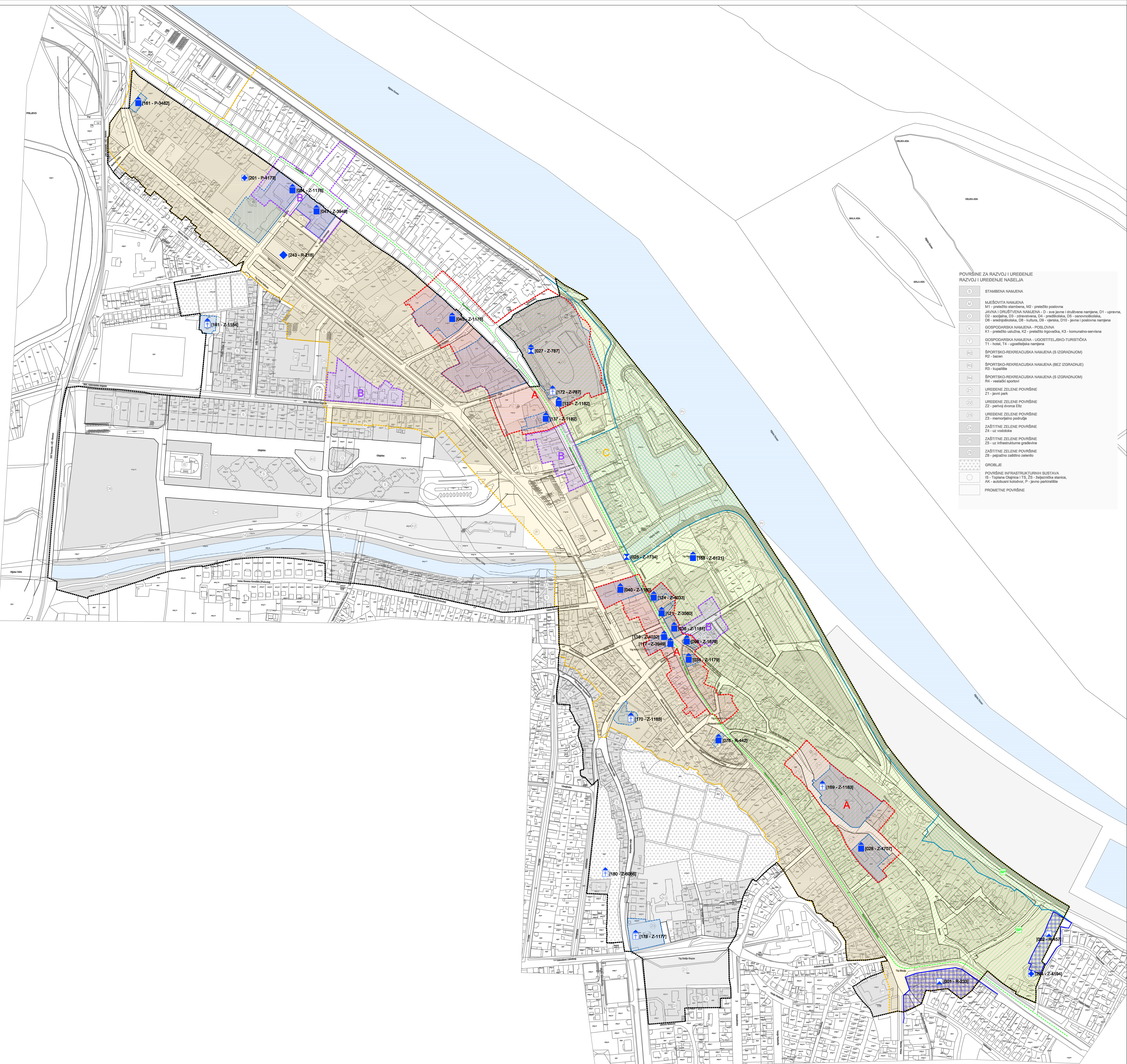
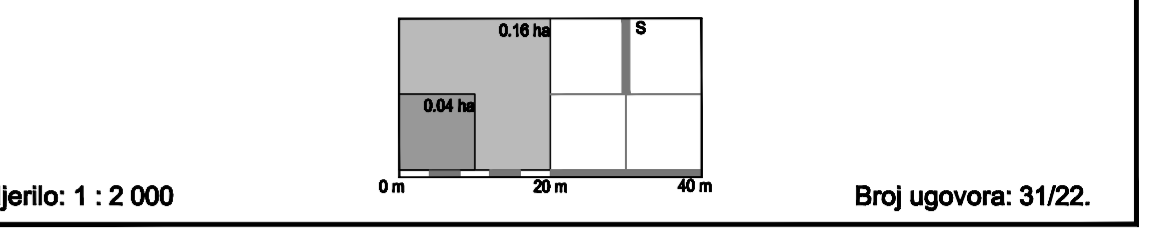


II. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

3A. UVJETI KORIŠTENJA



- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE  
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- STAMBENA NAMENA
  - MJEŠOVITA NAMENA
    - M1 - predložio stambena, M2 - predložio poslovna
    - JAVNA DORUČITELJSKA NAMENA - D - sve javne i društvene namjene, D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - osnovnoškolska, D6 - srednjoškolska, D8 - kulturna, D9 - vjerska, D10 - javna i poslovna namjena
  - GOSPODARSKA NAMENA - POSLOVNA
    - K1 - predložio uslužna, K2 - predložio trgovačka, K3 - komunalno-servisna
  - GOSPODARSKA NAMENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
    - T1 - hotel, T4 - ugostiteljska namjena
  - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMENA (S IZGRADNJOM)
    - R2 - bazeni
    - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMENA (BEZ IZGRADNJE)
      - R3 - kupalište
      - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMENA (S IZGRADNJOM)
        - R4 - veslaški sportovi
  - UREĐENE ZELENE POVRŠINE
    - Z1 - javni park
    - UREĐENE ZELENE POVRŠINE
      - Z2 - perivoj dvorca Eltz
      - UREĐENE ZELENE POVRŠINE
        - Z3 - memorijalno područje
        - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
          - Z4 - uz vodotok
          - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
            - Z5 - uz infrastrukturne građevine
            - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
              - Z6 - pejzažno zaštitno zelenilo
    - GROBLJE
    - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
      - IS - Toplena Opatšća I i II, ZS - željeznička stanica, AK - autobusni kolodžev, P - javna parkirališta
    - PROMETNE POVRŠINE

- GRANICE  
OSTALE KORISTENJA**
- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - VODNE POVRŠINE
  - POVRŠINA PLANIRANA ZA ŠIRENE PUTNIČKE LUKE
- UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**
- PRIRODNA BAŠTINA**  
PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE  
PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE
- VAŽNA PODRUČJA ZA DIVERZIVITET I STANIŠNE TIPOVE
    - DUNAV - VUKOVAR HR00037
  - POTENCIJALNO PODRUČJE EUROPSKE EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000
    - PREĐELOŽENO PODRUČJE OD ZNAČAJA ZA ZAJEDNICU (sSC)
      - DUNAV - VUKOVAR HR00037
- ZAŠTITNA PODRUČJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**
- SPOMENIK PRIRODE
  - GEOLOŠKI GOSPODARSTVA PRAPORNI PROFIL
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE
    - VELIKA BIELA (001 - Z-4882)
    - LUEVA BARA (002 - Z-5387)
- POVRŠINE GRADITELJSKE CILJENE**
- GRADSKA NASELJA
    - POVRŠINA URBANISTIČKA CILJENA VUKOVARA (005 - Z-1734)
  - POTPUNA ZAŠTITA POVRŠINIH STRUKTURA (ZONA A)
  - DJELOMIČNA ZAŠTITA POVRŠINIH STRUKTURA (ZONA B)
  - KONTAKTNA ZONA / AMBIJENTALNA ZAŠTITA (ZONA C)
- POVRŠINE SKLOP I GRAĐEVINA**
- GRADITELJSKI SKLOP
    - KOMPLEKS DVORCA ELTZ (027 - Z-787)
  - CIVILNA GRAĐEVINA
    - ZORADA GIMNAZIJE (028 - Z-4707)
    - BILAZARNA POSTAJA - STARA GALERIJA BAUER (034 - Z-1178)
    - GRAĐANSKI MAGISTRAT - DOMAS OPIDANA (036 - Z-1181)
    - GRAND HOTEL PALNOVIĆ - PANDORSKI DOM (040 - Z-1185)
    - HRVATSKI DOM (042 - Z-4706)
    - PALAČA ŽUPANIJE SRJEŠKINSKI (044 - Z-1176)
    - PALAČA KOTARSKOG SUDA (047 - Z-3948)
    - VILA KINDEL - MALI DVORANI ELTZ (051 - Z-1178)
    - KUĆA ORIO-POČ (076 - R05-4473)
    - GABRINOVA APOTEKA (088 - Z-1678)
    - PALAČA TACHLER (116 - Z-4632)
    - PALAČA KRIBIŠKINA-SCHWARTZ (117 - Z-3948)
    - STAMBENI POSEBNO KATNIČKA (121 - R-3882)
    - REZIDENCIJA PALNOVIĆ (124 - Z-4033)
    - ROKNA KUĆA KOBELOVA-LAVOŠEVA RUĐIČKI (137 - Z-1182)
    - ELTZOV "CRVENI MAGAZIN" (161 - P-43482)
    - STARI VODOTOČNIK (186 - Z-6121)
  - SAKRALNA GRAĐEVINA
    - FRANJEVAČKI SAMOSTAN I ŽUPNA CRKVA SV. FILIPA I JAKOVA (169 - Z-1183)
    - PRANOSLAVNA PAROHISKA CRKVA SV. MIKOLAJA (170 - Z-1188)
    - KAPELA SV. ROKA (172 - Z-787)
    - MAUZOLEJ OBTELE PRANOSLAV (178 - Z-1177)
    - MAUZOLEJ STANIĆ (180 - Z-4086)
    - MAUZOLEJ OBTELE ELTZ (181 - Z-1184)
- MEMORIJALNA BAŠTINA**
- MEMORIJALNO PODRUČJE
    - VODOTOČNIK (DOM. RAT) (024 - Z-4194)
    - VUKOVARSKA BOLNICA (DOM. RAT) (202 - Z-4588)
  - SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT
    - SPOMEN UGRIBNICA CRVENOHORVAČKA (N08) (043 - R-218)
- OSTALO**
- PROSTORNE MEDE ZAŠTITNOG POJEDINAČNOG KULTURNOG DOBRA

**Zupanje:** VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
**Grad:** GRAD VUKOVAR

**Naziv prostornog plana:** II. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

**Naziv kartografskog prikaza:** UVJETI KORIŠTENJA

**Brijeg kartografskog prikaza:** 3A. **Mjerilo kartografskog prikaza:** 1 : 2000

**Osoba o kojoj se radi u planu:** "Izlučni opsezi" Grada Vukovara br.222  
**Osoba predložiteljica plana o doručenoj planu:** "Izlučni opsezi" Grada Vukovara br. 1932

**Datum raspisa:** Javni natječaj  
06.10.2022.  
**Valjani do:** 08.07.2023.

**Podat koji odgovara za provođenje javne rasprave:** **Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**  
MARTINA PREPLJUNIĆ, mag.izr.

**Pravna osoba koja je izradila plan:** **Podat pravne osobe koja je izradila plan:** **Odgovorna osoba:**  
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSJEK  
KORUNJAVI LIPC, dpt.ing.ark.

**Odgovorni nadležni:** VANESA BUDAČ, dpt.ing.ark.

**Štampani list u triadi plana:**  
1. VANESA BUDAČ, dpt.ing.ark. 6.  
2. KORUNJAVI LIPC, dpt.ing.ark. 8.  
3. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, dpt.ing.ark. 10.  
4. STJEPAN STAVIČIĆ, mag.ing.ark. 11.  
5. IVICA BEDIŠIĆ, dpt.ing.ark. 12.  
6. IVANA RADOVIĆ, dpt.ing.ark. 13.  
7. 14.

**Podat predložiteljica plana:** **Predložiteljica predložiteljica plana:**  
ZELJKO ŠABO, inž.ing.

**Mogućnost ovog prostornog plana i izvornom odjelu:** **Podat nadležnog tijela:**

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSJEK**  
31000 OSJEK  
TEL: 031/225-100 FAX: 031/211-888 E-MAIL: zpp@zpp.hr