

Nositelj izrade:
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)

Plan usvojen na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 31. listopada 2016.

Klasa: 350-02/15-01/5

Urbroj: 2196/01-01-16-64

Vukovar, 31. listopada 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag.ing.

Stručni izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, listopad 2016.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK
OIB:66736059461

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)

Nositelj izrade:	GRAD VUKOVAR
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Broj elaborata:	01/16
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ. DAMIR MILJAČKI, dipl.ing.el. VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ.
Tehnička suradnja:	IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove:	DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.
Direktor:	NIKOLA ŠKARO, dipl. iur.

Osijek, listopad 2016.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I DRUGIH RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE
 - 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.3. RAZGRANIČENJA I PARCELACIJA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 3.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE
 - 3.2. GRAĐEVINE ZA ŠPORT I REKREACIJU
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
 - 4.1. NAMJENA GRAĐEVINA
 - 4.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA
 - 4.3. NAČIN GRADNJE
 - 4.4. OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
 - 4.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
 - 4.6. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE
 - 4.7. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU
 - 4.8. PROMET U MIROVANJU
 - 4.9. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.2. ŽELJEZNIČKI PROMET
 - 5.3. RIJEČNI PROMET
 - 5.4. UVJETI GRADNJE SUSTAVA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA
 - 5.5. ENERGETSKI SUSTAV
 - 5.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA
 - 6.1. UREĐENE ZELENE POVRŠINE
 - 6.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA, AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI TE ZONE POSEBNE NAMJENE
 - 7.1. PRIRODNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI
 - 7.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI
 - 7.3. ZAŠTITA ZONE POSEBNE NAMJENE
8. PRAVILA GRADNJE I UREĐENJA
 - 8.1. OPĆE ODREDBE
 - 8.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA
9. GOSPODARENJE OTPADOM
10. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 10.1. ZAŠTITA VODA
 - 10.2. ZAŠTITA VODA RIJEKA
 - 10.3. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA
 - 10.4. OČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE TLA
 - 10.5. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA
 - 10.6. ZAŠTITA OD BUKE
 - 10.7. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZA IZRADI DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

11.2. OBVEZA PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMETNI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2000
2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:2000
2.C. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:2000
3.A1. KONZERVATORSKO-URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE	1:2000
3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.A. OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
4.B. NAČIN GRADNJE	1:2000
4.C. PRAVILA GRADNJE I UREĐENJA	1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)
- POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 9. Tablica 1. mijenja se i glasi, a tekst ispod tablice briše se:

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	21,24	17,22
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	18,80	15,24
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	1,94	1,57
D	sve javne i društvene namjene	1,95	1,58
D1	upravna	1,41	1,14
D2	socijalna	0,41	0,33
D3	zdravstvena	2,33	1,89
D4	predškolska	1,69	1,37
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska	3,93	3,19
D8	kultura	0,98	0,79
D9	vjerska	1,58	1,28
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	1,63	1,32
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,33	1,89
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,80	0,65
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,88	0,71
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,28	0,23
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,43	1,16
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	1,16	0,94
R4	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,12	0,10
Z1	javni park	5,08	4,12
Z2	perivoj dvorca Eltz	1,63	1,32
Z3	memorijalno područje	1,98	1,61
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,19	4,21
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,87	0,71
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,39
Z7	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne površine	0,27	0,22
+	groblje	6,82	5,53
	vodne površine	4,49	3,64
	prometne površine	25,34	20,54
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
AK	autobusni kolodvor	1,26	1,02
P	javno parkiralište	1,92	1,56
ŽS	željezničko stajalište	0,36	0,29
Σ	Ukupno	123,36	100,00

Članak 5.

U članku 13. stavku 1. podstavak 8. briše se, a podstavci 9., 10. i 11. postaju podstavci 8., 9. i 10.

Članak 6.

U članku 21. stavku 1. podstavci 1. i 4 brišu se, a podstavci 2. i 3. postaju podstavci 1. i 2.

U podstavku 2. oznaka „R4.1“ zamjenjuje se oznakom „R4“.

U stavku 2. tekst u zagradi mijenja se i glasi:

„R2 – bazen, R4 – veslački sportovi“.

U stavku 4. oznaka „R4.1“ zamjenjuje se oznakom „R4“.

Članak 7.

U članku 24. stavku 1. podstavak 4. briše se,

Članak 8.

Članak 28. briše se.

Članak 9.

U naslovu ispred članka 29. u zagradi dodaje se oznaka „, Z7“.

Članak 10.

U članku 29. stavku 1. u podstavku 3. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se podstavak 4. koji glasi:
„- zaštitno zeleno uz infrastrukturne površine (Z7).“.

U stavku 2. iza oznake “(Z6)” dodaje se tekst koji glasi:

“i zaštitno zeleno uz infrastrukturne površine (Z7).“.

Članak 11.

U članku 30. stavku 2. riječi „Hrvatskih voda i drugih nadležnih službi“ zamjenjuju se riječima „nadležnih javnopravnih tijela“.

Članak 12.

Naslov ispred članka 31. mijenja se i glasi: „**Pristaništa (Pr)**“.

Članak 13.

U članku 31. staccima 1. i 2. riječi „Pristanište za putnički promet (L)“ zamjenjuju se riječima „Putničko pristanište“.

U stavku 3. riječi „pristaništa za putnički promet (L)“ zamjenjuju se riječima „putničkog pristaništa“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 3.a koji glasi:

“(3a) Ostala pristaništa na lokaciji II Luke Vukovar obuhvaćaju kopneni prostor i dio vodotoka rijeke Dunav, a namjena će im biti određena u skladu s posebnim propisima i aktima nadležnih javnopravnih tijela.“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Korištenje i način uređenja površine pristaništa je dozvoljen u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje način upravljanja lukama unutarnjih voda te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.”.

Članak 14.

Naslov ispred članka 34. i članak 34. brišu se.

Članak 15.

Naslovi ispred članaka 35., 36. i 37. mijenjaju se i glase:

„1.2.12. Prometne površine“

„1.2.13. Autobusni kolodvor (AK)“

„1.2.14. Željezničko stajalište (ŽS)“.

Članak 16.

U članku 42. riječi „Zakona o zaštiti od buke,“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 17.

U članku 46. stavku 4. oznaka „30%“ zamjenjuje se oznakom „40%“ i iza riječi „i“ dodaju se riječi „30% površine građevne čestice“.

Članak 18.

U članku 47. stavak 3. briše se, a stavak 4. postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U zoni (R2) omogućena je izgradnja zatvorenog i/ili otvorenog kompleksa bazena.“

Članak 19.

U članku 49. stavku 7. oznaka „k_{ig}“ zamjenjuje se oznakom „k_{ig}“.

Članak 20.

U članku 55. stavku 2. riječi „1 m“ zamjenjuje se riječima „0,5 m“.

Članak 21.

U članku 63. stavku 1. podstavku 3. broj „22“ zamjenjuje se brojem „25“.

Članak 22.

U članku 64. oznaka „k_{ig}“ zamjenjuje se oznakom „k_{ig}“.

Članak 23.

U članku 65. stavku 2. oznaka „k_{ig}“ zamjenjuje se oznakom „k_{ig}“.

Članak 24.

U članku 72. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.“.

Članak 25.

U naslovu ispred članka 79. iza riječi “**PROMETNE**” dodaje se riječ “**MREŽE**”, a riječ “**TELEKOMUNIKACIJSKE**” zamjenjuje se riječima „**ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE**”

Članak 26.

U članku 79. stavku 1. riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav” zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije”.

U stavku 3. riječi „ustanova s javnim ovlastima” zamjenjuju se riječima “javnopravnih tijela”, a riječi “odredbi čl.37. Zakona o javnim cestama” zamjenjuju se riječima “posebnih propisa”.

Članak 27.

U članku 80. stavku 1. riječi „Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)” zamjenjuju se riječima „posebnom propisu”.

U stavku 2. riječi „moraju se ugraditi skošeni rubnjaci” zamjenjuju se riječima „mora se osigurati nesmetano kretanje sukladno posebnom propisu”.

Članak 28.

U članku 82. stavku 1. riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav” zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije”.

U stavku 3. riječi „pješački hodnih, biciklistička staza” zamjenjuju se riječima “pješačke površine, biciklističke prometnice”.

Članak 29.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Minimalni načelni tehnički elementi, na nivou idejnog rješenja, za izgradnju planiranih dionica ostalih cesta (po kategorizaciji prometnica), unutar obuhvata Plana, s mogućnošću korekcije u tehničkoj dokumentaciji:

Ostale ulice

- računaska brzina 30 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 (iznimno 2,75) m,
- širina traka za jednosmjerne ulice 4,50 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi mora biti u skladu s posebnim propisom,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10% ili postojeći ako je veći,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi zgradama
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
- širina koridora određena je na kartografskom prikazu Plana broj 2A. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav i elektroničke komunikacije”
- razmak križanja 80 m.

Kolno-pješačka površina

- najmanja dozvoljena širina iznosi 5,50 m,
- zelene površine kao dio poprečnog profila cesta/ulica planiraju se ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju.

Članak 30.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Minimalni načelni tehnički elementi za rekonstrukciju postojećih dionica mjesnih ulica: glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih cesta (po kategorizaciji prometnica), unutar obuhvata Plana:

Sabirna ulica

- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m
- ukoliko se prometnicom odvija javni gradski promet 2x3,25 m,
- nogostup potrebno izvesti kao obostran, a najmanja dozvoljena širina određena je posebnim propisom,

Ostale ulice

- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m (izuzetno u slučaju potrebe osiguravanja prilaza postojećim stambenim građevinama, najmanja dozvoljena širina prometnog traka ostale ulice iznosi 2,75 m,
- širina traka za jednosmjerne ulice 4,50 m,
- nogostup dozvoljeno izvesti kao jednostran, najmanja dozvoljena širina određena je posebnim propisom,

Kolno-pješačka površina

- najmanja dozvoljena širina iznosi 5,50 m.“

Članak 31.

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Priključci i prilazi na javne i nerazvrstane ceste izvode se na temelju posebnih uvjeta koje izdaje nadležno javnopravno tijelo.

U stavku 4. riječi „gornjim ustrojem“ brišu se.

Članak 32.

U članku 84. stavku 1. i 3. riječ „izvan“ zamjenjuje se riječima „u dvije“.

Članak 33.

U članku 89. stavku 4. riječi „Odlukom o donošenju GUP-a (Službeni vjesnik Grada Vukovara 05/07)“ zamjenjuju se riječima “planom višeg reda”.

Članak 34.

U članku 90. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Parkirališna mjesta otvorenih javnih parkirališta izvode se naizmjenično sa stablima drvoreda (1 stablo nakon 3 uzdužna ili 4-5 okomitih/kosih parkirališnih mjesta) ili se uz red parkirališnih mjesta izvodi pojas zelenila širine min. 2 m s drvoredom. Ovaj način ozelenjavanja obvezan je za sva parkirališta na terenu, bez podzemne gradnja.“

U stavku 5. podstavci 12. i 13. postaju točke podstavka 11.

U stavcima 6. i 7. riječ „površina“ zamjenjuje se rječju “dimenzija”.

Članak 35.

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na parkiralištu se moraju osigurati parkirališna mjesta za automobile osoba smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom.“

Stavak 2. briše se.

Članak 36.

U članku 92. stavku 1. riječi „(prema detaljnijem prikazu na kartogramu u poglavlju 3.4. Obrazloženja Plana)“ brišu se.

U stavku 1. dodaje se podstavak 18. koji glasi:

„18. planirano parkiralište “Pošta” – cca. 35 pm.“

Stavak 3. briše se, a stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 37.

U članku 93. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Sve pješačke površine potrebno je izgraditi s minimalnom širinom u skladu s posebnim propisom i s max. uzdužnim nagibom od 8%.

Članak 38.

U članku 95. riječ „stazama“ zamjenjuje se riječju „prometnicama“, a riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav“ zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.

Članak 39.

U članku 96. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najmanja visina slobodnog profila za biciklističke prometnice, njihova širina te zaštitni pojas određeni su posebnim propisom.“

Stavak 2. briše se, a stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 40.

U članku 98. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Projektne elementi autobusnog stajališta moraju biti u skladu s posebnim propisom.“

Članak 41.

U članku 99. stavku 2. riječi „Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07)“ zamjenjuju se riječima „posebnom propisu“.

Članak 42.

U članku 100. stavku 1. riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav“ zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.

U stavku 2. riječi „lokalne“ i “L213 (II 210)” brišu se.

Članak 43.

U članku 102. stavku 1. riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav“ zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.

Stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Riječni sustav unutar obuhvata Plana i u kontaktnom području čine međunarodni vodni put rijeke Dunav klase VI.c, lučko područje Vukovar, lokacija II, s dva pristaništa te lučko područje županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika s područjem pristaništa i sidrišta.“

Članak 44.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Pristaništa moraju u svrhu otvaranja i razvrstavanja sukladno namjeni ispuniti uvjete propisane posebnim propisima koji se odnose na upravljanje lukama unutarnjih voda.“

Članak 45.

U članku 104. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Putničko pristanište potrebno je opremiti u skladu s posebnim propisima. Vodni dio pristaništa je izvan obuhvata Plana.“

Stavak 2. briše se.

Članak 46.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Pristanište na lokaciji II Luke Vukovar (izvan riječnog korita Dunava) može biti opremljeno vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima.“

Članak 47.

U naslovu ispred članka 106. roječi **“TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE”** zamjenjuju se riječima **„ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE“**.

Članak 48.

U članku 106. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav elektroničkih komunikacija je prikazan na kartografskom prikazu broj 2A. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav i elektroničke komunikacije”. Elektroničku komunikacijsku mrežnu infrastrukturu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih trasa je orijentacijski s dozvoljenim odstupanjima koji ne remete osnovni koncept.“.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 2a., 2b. i 2c. koji glase:

„(2a) U obuhvatu ovog Plana omogućeno je građenje građevina EKMI-a i njihovo funkcioniranje.

- komutacije - pristupni komutacijski čvorovi
- EKl za nepokretne korisnike
- EKl za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova.

(2b) Planira se građenje elektroničko komunikacijske mrežne infrastrukture u svim ulicama. Broj i veličina zdenaca te točan položaj odredit će se glavnim projektima.

(2c) Omogućuje se postavljanje potrebnih vanjskih kabinet-ormarića za smještaj opreme elektroničke komunikacijske mreže i uvođenja novih tehnologija koje svojom lokacijom i izgledom moraju biti u skladu s prostorom u koji se ugrađuju.“.

U stavku 3. riječi „(rezervne cijevi);“ zamjenjuju se riječima „sukladno posebnim propisima“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Nova infrastruktura elektroničkih komunikacija za pružanje javnih usluga putem vodova elektroničkih komunikacija mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopolosnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Sve mreže elektroničkih komunikacija (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) moraju se polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina. Ukoliko nije moguće postaviti novu elektroničku komunikacijsku mrežu u koridorima pješačkih/biclističkih staza i zelenila, dopušta se polaganje nove elektroničke komunikacijske mreže u koridoru prometnica uz u skladu s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Osnovna mreža elektroničkih komunikacija planira se izvesti podzemnim kabelima u sklopu kabelske kanalizacije. Kabeli se planiraju polagati u sustav distributivne komunikacijske mreže pomoću PEHD cijevi i zdenaca koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage te zbog potreba razvoja mreže. Tip cijevi i zdenaca bit će određen u glavnom projektu sukladno tehnologiji i posebnim propisima. Iznimno, dopušta se uporaba nadzemne mreže kao privremenog rješenja zbog osiguranja priključka korisnika na komunikacijsku mrežu.“.

U stavku 7. iza riječi „udaljenosti“ dodaju se riječi „sukladno posebnim propisima“.

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Na svim mjestima gdje kabeli elektroničkih komunikacija prelaze preko prometnice/vodotoka kabeli se moraju uvlačiti u zaštitne cijevi veličina prema kapacitetu i prema uvjetima javnopravnih tijela.“.

Članak 49.

U članku 107. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se omogućava, izvan zona zaštite povijesne urbanističke cjeline i prilaznih vizura na nju, gradnja baznih stanica za potrebe javne pokretne mreže elektroničkih komunikacija s antenskim sustavom na postojećim/planiranim građevinama, građevinama elektroničkih komunikacija, do max. 5 m od najviše točke građevine.“.

U stavcima 2. i 4. riječ „postaja“ zamjenjuje se riječju „stanica“, riječ „telekomunikacijske“ briše se, a iza riječi „mreže“ dodaju se riječi „elektroničkih komunikacija“.

U stavku 5. riječ „postaja“ zamjenjuje se riječju „stanica“, riječ „telekomunikacijske“ briše se, iza riječi „mreže“ dodaju se riječi „elektroničkih komunikacija“, a „telekomunikacija“ zamjenjuje se riječima „elektroničkih komunikacija“.

U stavku 6. riječ „postaja“ zamjenjuje se riječju „stanica“, a riječi „telekomunikacijske mreže“ riječima „elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 50.

U članku 111. stavku 2. tekst „Sve transformatorske stanice se planiraju kao tipski objekti ili građevine izvedene na licu mjesta u koje se ugrađuju transformatori. Planom je predviđena veličina parcele 7x7 m za nove trafostanice.“ briše se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 2a. koji glasi:

„(2a) Ovim Planom omogućeno je građenje više trafostanica 10(20)/0,4 kV za potrebe poslovne odnosno široke potrošnje. Transformatorska stanica može biti jednostruka ili dvostruka, samostojeća ili u sklopu građevine i mora imati osiguran kolni pristup do površine javne namjene ili pravo služnosti puta do površine javne namjene. Nova transformatorska stanica treba biti izgrađena i oblikovana tako da svojim izgledom i položajem odgovara cjelokupnom uređenju unutar obuhvata Plana.“

U stavku 3. iza točke dodaje se rečenica koja glasi: “Elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu moguće je graditi etapno.”.

Članak 51.

U članku 112. stavku 1. iza riječi „razine“ dodaje se tekst „0,4 i“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Nova niskonaponska mreža će se izvoditi podzemnim 0,4 kV (iznimno moguće nadzemnim na samostojećim stupovima pri održavanju postojećeg stanja) kabelima sukladno potrebama i prema rješenjima iz glavnog projekta. Priklučci građevina izvoditi će se također podzemnim kabelima (iznimno nadzemnim).

(5) Ovim Planom omogućeno je građenje novih NN kabelskih ormarića koji mogu biti ili samostojeći ili ugradbeni. Ormarići se moraju svojim izgledom i lokacijom uklopiti u okolni prostor ovog Plana.“.

Članak 52.

Iza članka 112. dodaje se naslov i članak 112.a koji glase:

„Alternativni sustavi

Članak 112.a

- (1) Planom se omogućuje građenje i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.).
- (2) Postrojenja iz prethodnog stavka moguće je graditi na osnovu provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.
- (3) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.
- (4) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka u funkciji javnih i društvenih zgrada moguće je graditi i na površinama javne namjene u skladu s ovim Odredbama koje se odnose na infrastrukturne građevine, odnosno uređenje površina javne namjene.“.

Članak 53.

U članku 113. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta uz sve prometnice, pješačke površine i parkirališta. Omogućava se dograđivanje postojeće javne rasvjete.“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Javna rasvjeta mora biti izvedena na slijedeće načine:

- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže
- postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad
- postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Sustav javne rasvjete mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja, odnosno sustav javne rasvjete mora onemogućiti svjetlosno onečišćenje. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvijetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi.“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojim položajem i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugradbene) ili u cjelokupni prostor ovog Plana.

(5) Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.

(6) Građenje javne rasvjete omogućeno je na svim javnim površinama.“.

Članak 54.

U članku 118. stavku 3. riječi „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)“ zamjenjuju se riječima „posebnim propisom“.

Članak 55.

U članku 120. stavak 3. i 4. brišu se, a stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

U dosadašnjem stavku 5. podstavku 2. riječi „sva četiri rješenja predviđenih lokacija“ zamjenjuju se riječima „lokaciju Petri skela“.

Iza dosadašnjeg stavka 6. dodaju se novi podstavci koji glase:

„(5) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu Plana omogućuje se održavanje i rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih kanala za odvodnju otpadnih voda.

(6) Položaj planiranih kanala je orijentacijski i mogu se pomicati unutar koridora ukoliko ne remete osnovni koncept i omogućuju prolaz ostalih instalacija.

Članak 56.

U članku 121. stavku 1. riječi „planiranih lokacija“ zamjenjuju se riječju „lokacije“, a iza riječi „voda“ dodaju se riječi „Petri Skela“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve otpadne vode moraju se pročititi sukladno posebnim propisima.“

Članak 57.

U članku 122. stavku 1. riječ „vodotok“ zamjenjuju se riječju „recipijent“.

U stavku 3. riječi „debljine 10 cm“ i riječ „do“ brišu se, a iza riječi „cijevi“ dodaje se riječ „pijeskom“.

Članak 58.

U članku 131. stavak 2. briše se.

Članak 59.

U članku 133. stavcima 5. i 6. riječi „Hrvatskih voda“ zamjenjuju se riječima „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 60.

Iza članka 135. dodaju se naslov i članak 135.a koji glase:

„6.2.4. Zaštitno zelenilo uz infrastrukturne površine (Z7)“

Članak 135.a

- (1) Unutar obuhvata Plana zone zaštitnog zelenila definirane su uz infrastrukturne prometne površine na Olajnici.
- (2) Ove površine trebaju se ozeleniti uz sadnju niskog i visokog zelenila, korištenjem autohtonih biljnih vrsta otpornih na ispušne plinove i zagađenje.“

Članak 61.

U članku 136. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U obuhvatu Plana, sukladno posebnom propisu, zaštićeno područje prirode je spomenik prirode – geološki Gorjanovićev praporni profil (preventivna zaštita).“

U stavku 4. rečenica ispred tablice mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana, sukladno posebnom propisu, utvrđen je dio područja nacionalne ekološke mreže - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - Dunav – Vukovar (HR 2000372), za koje su propisane slijedeće mjere zaštite:“

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

“(7) Na području obuhvata Plana, utvrđen je dio potencijalnog područja ekološke mreže Natura 2000 – predloženo Područje od značaja za Zajednicu (pSCI) - Dunav – Vukovar (HR 2000372).“

Članak 62.

U članku 137. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obuhvatu ovoga Plana uključuje zaštićenu povijesnu cjelinu grada Vukovara, sukladno posebnom propisu.“

U stavku 2. riječi „Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 63.

U članku 139. stavku 1. riječi „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ zamjenjuju se riječima „Posebnim propisom“, a riječi „odnosno pripadajući okoliš-perivoj“ brišu se.

U stavku 2. podstavci 6. i 7. brišu se.

U stavku 4. riječi „Ministarstva kulture“ zamjenjuju se riječima „nadležnog ministarstva“.

Tablica 2. mijenja se i glasi:

„Tablica 2. - Popis zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Z, R, P).“

Ident. br.*	Kulturno dobro	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Oznaka
ARHEOLOŠKA BAŠTINA				
1.	Arheološko nalazište "Velika skela"	Dio nalazišta u Ulici bana J. Jelačića, S.Vraza i L. B. Mandića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4982
2.	Arheološko nalazište "Lijeva bara"	Kod Vodotornja u Ulici bana J. Jelačića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5367
POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE I SKLOPOVI				
25.	Kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara	(od želj. kolodvora Priljevo do vodotornja na Mitnici)	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1734
27.	Kompleks vlastelinstva Eltz	Županijska 1, 2, 3, 5, 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-787
CIVILNE GRAĐEVINE				
28.	Zgrada gimnazije	Ulica Šamac 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4707
34.	Zgrada nekadašnje Dilžanske pošte (Galerija Bauer)	F. Tuđmana 19	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1179
36.	Zgrada stare općine	F. Tuđmana 13	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1181
40.	Zgrada Radničkog doma	F. Tuđmana 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1180
42.	Hrvatski dom	J.J. Strossmayera 20	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4709
45.	Palača Županije srijemske	Županijska 9	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1176
47.	Palača kotarskog suda	Županijska 31 - 33	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3948
51.	Vila Knoll - Mali dvorac Eltz (Uprava bolnice)	Županijska 35 / Bolnička	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1178
76.	Kuća Poić -Ćirić	Trg hrvatskih branitelja 5	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-442/73
98.	Gašparova apoteka (Stambeno-poslovna jednodkatnica)	V. Nazora 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1679
117	Palača Kirchbaum-Schwartz	F. Tuđmana 14	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3949

	(Zgrada centralne ljekarne)			
116.	Palača Tachtler	F. Tuđmana 16	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4032
121.	Stambeno poslovna katnica	F. Tuđmana 11	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3560
124.	Rezidencija Paunović	F. Tuđmana 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4033
137.	Rodna kuća Lavoslava Ružičke	J.J. Strossmayera 25	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1182
161.	Eltzov „crveni magazin“	Gundulićeva – Županijska ulica	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3482
168.	Stari vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6121
SAKRALNE GRAĐEVINE				
169.	Franjevački samostan i crkva Sv. Filipa i Jakova	Samostanska ulica 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1183
170.	Crkva Sv. Nikolaja	Europske unije 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1185
172.	Kapela Sv. Roka	Županijska 2	Zaštićeno kulturno dobro (Kompleks Eltz)	Z-787
178.	Mauzolej obitelji Paunović	Trg M. Gupca 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1177
180.	Mauzolej Stanić	Pravoslavno groblje	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6086
181.	Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova)	Ul. 204. vukovarske brigade 54A	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1184
MEMORIJALNA BAŠTINA				
204.	Vodotoranj (memor. Domov. rata)	Bana J. Jelačića 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4194
201.	Mjesto sjećanja – Vukovarska bolnica 1991.	Županijska 37	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6598
243.	Spomenik palim borcima NOR-a i Crvene armije te žrtvama Dudika, Trg žrtava fašizma	Trg žrtava fašizma	Zaštićeno kulturno dobro	R-218

* Identifikacijski broj - pripadajući indeks iz Konzervatorske podloge za izradu Urbanističkog plana uređenja [UPU] šireg središta grada Vukovara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Osijek, listopad 2005. - završna elaboracija, travanj 2007.).

Članak 64.

U članku 150. stavku 1. riječi „Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11)“ zamjenjuju se riječima „Posebnim propisima“.

U stavku 2. riječi „sa zakonima“ zamjenjuju se riječima „s propisima“.

Članak 65.

U članku 152. riječi „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)“ zamjenjuju se riječima „Posebnim propisom“, a riječi „ovog Zakona“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 66.

U članku 154. stavku 1. iza riječi „granice“ stavlja se točka, a riječi „pa su locirani položajem.“ brišu se.

Članak 67.

U članku 157. stavku 1. riječi „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)“ zamjenjuju se riječima „Posebnim propisom“, a riječi „ovog Zakona“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 68.

Naslov „**7.3. ZAŠTITA ZONE POSEBNE NAMJENE**“ i članak 159. brišu se.

Članak 69.

U članku 165. stavku 2. podstavku b. u zagradi iza riječi „D1 - upravna“ dodaje se zarez i riječi „D2- socijalna“.

Članak 70.

U članku 174. stavku 2. podstavku b. u zagradi oznaka „D“ zamjenjuje se riječima „D4 – predškolska, D8 - kulturna“.

U podstavku b. točki 1. oznaka u zagradi „D3“ zamjenjuje se oznakom „D4“.

U točki 4. oznaka „1240/2“ zamjenjuje se oznakom „1240/3“.

Članak 71.

U članku 177. stavku 2. podstavku b. u zagradi iza oznaka „D“ zamjenjuje se riječima „D8 - kulturne“.

Članak 72.

U članku 184. stavku 2. podstavku a. riječi „i mješovite (M1 – pretežito stambene)“ brišu se.

Iza podstavka b. dodaje se podstavak c. koji glasi:

„c) Zona zaštitnog zelenila (Z6 – pejzažno zaštitno zelenilo)

- uređenje površina prema smjernicama iz točke 6. ovih Odredbi.“

Članak 73.

U članku 186. stavku 2. podstavku a. u zagradi iza riječi „stambene“ dodaje se zarez i riječi „M2 - pretežito poslovne“.

U podstavku b. riječi u zagradi „D1 - upravna, D3 – zdravstvena“ zamjenjuju se riječima „D2 - socijalna, D4 – predškolska“.

U podstavku b. točka 10. briše se.

U podstavku c. u zagradi dodaju se riječi „K1 - pretežito poslovna,“, a zarez iza riječi „trgovačka“ i riječi „K3 – komunalno -servisna“ brišu se.

Članak 74.

Iza članka 187. dodaju se podnaslov i članci 187.a i 187.b koji glase:

„1.5.2. Zona 1C-4

(Trg žrtava fašizma, Bolnička ulica, Ulica A. Hebranga)

Članak 187.a

(1) Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih građevina
- zaštita, čuvanje, održavanje i uređenje vrijednih parkovnih površina
- gradnja građevina stambene i mješovite namjene
- čuvanje svih elemenata graditeljskog nasljeđa

(2) Detaljna pravila:

a) Zona stambene (S) i mješovite (M1-pretežito stambene) namjene

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina
- najmanja površina nove građevne čestice za obiteljske građevine iznosi 400 m², za slobodnostojeće, 300 m² za poluugrađene/dvojne i 200 m² za skupne, a za višestambene građevine 1000 m²
- najveći k_{ig} građevne čestice i visina prema odredbama pogl. 4.4. ovih Odredbi
- najveći k_{is} za obiteljsku gradnju određuje se iz pripadne etažnosti i k_{ig}
- najveća etažnost za obiteljske građevine iznosi podrum i tri nadzemne etaže, pri čemu se kod jednoobiteljskih građevina treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat
- najveći nadzemni k_{is} za višestambenu građevinu iznosi 1,2 za samostojeće, 1,4 za poluugrađene i 1,6 za građevine građene na ugrađeni način
- najveća etažnost za višestambene građevine iznosi podrum i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat
- najmanji prirodni teren iznosi 30% za obiteljske građevine, a 20% za višestambene građevine
- potrebno je osigurati najmanje 1 PGM/stanu uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (u stražnjem dijelu dvorišta ili u osnovnoj građevini); druge namjene prema normativima ove Odluke
- glavne građevine se u pravilu smještaju na regulacijsku liniju
- građevni pravac pomoćnih građevina je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine
- najmanja udaljenost građevine na njenoj slobodnoj strani od međe susjedne građevne čestice iznosi 3 m za obiteljske građevine, a pola visine građevine za višestambene građevine
- rekonstrukcija građevina na česticama jednakim ili većim od propisanih provodi se po gore navedenim pravilima s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, bez povećanja istih
- rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja novih građevina umjesto postojećih na građevnim česticama manjim od propisanih izvodi se uz uvjet gore propisane najveće visine građevine i najvećeg k_{is} , a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice prema lokalnim uvjetima, ali ne manje od 1 m; najmanje 1 PGM/stanu uz obavezan smještaj vozila na građevinskoj čestici. Prilikom gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći k_{is} i visina veći od propisanih mogu se zadržati bez povećanja
- građevina označena na kartografskom prikazu 3A₁. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Konzervatorsko - urbanističke mjere zaštite (k.č. 1182/1) održava se prema konzervatorsko – restauratorskim smjernicama iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

b) Zona uređenih zelenih površina (Z1-javni park)

- uređenje površina prema smjernicama iz točke 6. ovih Odredbi
- spomengrobnica Crvenoarmejava (NOB) na Trgu žrtava fašizma označene na kartografskom prikazu 3A₁. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Konzervatorsko - urbanističke mjere zaštite (k.č.1179/1), te povijesni park oko grobnice održavaju se prema konzervatorsko –

restauratorskim smjernicama iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih Odredbi.

Članak 187.b

Opća pravila i detaljna pravila stavak 2, točke a) prethodnog članka, primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi unutar stambene i mješovite namjene.“

Članak 75.

U članku 191. stavku 2. podstavku a. u zagradi zarez i riječi „M2 - pretežito poslovna“ brišu se.

Članak 76.

U članku 193. stavku 2. podstavku a. u zagradi dodaje se zarez i riječi „M2 - pretežito poslovna“.

U podstavku a. točki 1. riječi „višestambenih, iznimno višeobiteljskih,“ brišu se.

U podstavku a. točki 3. broj „0,6“ zamjenjuje se tekстом „0,8, izuzev k.č. 1812/7 za koju najveći k_{ig} iznosi 1,0“.

U točki 4. broj „2,2“ zamjenjuje se brojem „2,9“.

Točka 9. mijenja se i glasi:

„- pomoćne građevine ne smiju se izvoditi“.

Točka 10. briše se.

Iza dosadašnje točke 14. dodaje se točka 15. koja glasi:

„- kolno-pješački prolaz u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na k.b. 1804/1 obavezan kao pristup javnom parkiralištu.“

Dodaje se podstavak c. koji glasi:

„c) Zona javnog parkirališta

- pristup parkiralištu kroz kolno-pješački prolaz stambeno-poslovne zgrade na k.b. 1804/1.“.

Članak 77.

U članku 195. stavku 2. podstavku a. riječi „poslovne namjene (K1)“ zamjenjuju se riječima „stambene namjene (S)“.

U podstavku a. točka 2. briše se.

Iza podstavka a. dodaju se podstavci b. i c. koji glase:

„b) Zona mješovite namjene (M2 – pretežito poslovna)

- građevina na k.č. 1712/1 označena na kartografskom prikazu 3A₁. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Konzervatorsko - urbanističke mjere zaštite, obnavlja se, unutar definirane zone, prema konzervatorsko – restauratorskim smjernicama iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

c) Zona poslovne namjene (K1)

- dozvoljena je gradnja građevine na k.č. 1712/1 kao prizemne, najveći k_{ig} 0,6 uz osiguranje PGM prema normativima ove Odluke“

Podstavci b. i c. postaju podstavci d. i e.

U dosadašnjem podstavku b. dodaje se točka 8. koja glasi:

„- obavezni pješački prolazi u prizemlju poslovne zgrade na k.b. 1718/2.“.

Članak 78.

U članku 198. stavku 1. podstavku 2. iza riječi „gradnja“ dodaju se riječi „i rekonstrukcija“.

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

„-u sklopu građevine u funkciji klubova mogu biti i ugostiteljski prostori“.

Iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„- rekonstrukcija poslovne građevine i građevine ugostiteljske namjene.“.

U stavku 2. ispred riječi „Zona“ dodaje se oznaka „a)“, a u točki 7. riječi „nadležne službe Hrvatskih voda“ zamjenjuju se riječima „nadležnog javnopravnog tijela“.

Dodaju se podstavci b. i c. koji glase:

„b) Zona poslovne namjene (K1)

- rekonstrukcija poslovne građevine u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- zadržavanje postojeće visine građevine
- potrebe za parkiranjem riješiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini prema normativima ovih Odredbi
- najmanji prirodni teren je postojeći.

c) Zona pješačkih površina

- omogućuje se nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- omogućena gradnja i uređenje pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, kolno-pješačkih površina i površina za promet u mirovanju te zaštitnog zelenila kao hortikulturno uređenih zelenih površina koje, zajedno s uređenjem obaloutvrde na Otoku sportova, čine jednu vizuelnu i funkcionalnu cjelinu.“

Članak 79.

U članku 201. stavku 2. iza podstavka d. dodaju se podstavci e. i f. koji glase:

„e) Zona Z3 - memorijalna područja

- uređenje površina prema smjernicama iz točke 6.ovih Odredbi

f) Zona javne i društvene namjene (D9 – vjerska)

- uređenje površina prema smjernicama iz točke 7.ovih Odredbi.“

Članak 80.

U članku 205. stavku 2. podstavak e. briše se, a podstavak f. postaje podstavak e.

U dosadašnjem podstavku f. u zagradi iza riječi „građevine“ dodaje se zarez i riječi „Z5 – zelenilo uz infrastrukturne površine“

Članak 81.

U članku 206. stavku 2. podstavak 4. mijenja se i glasi:

„- uređenje površina javne i društvene namjene (D9 – vjerska) prema smjernicama iz točke 7.ovih Odredbi.“.

Članak 82.

U članku 207. stavku 1. podstavku 3. riječi „(ili urbanističko-arhitektonskog natječaja)“ brišu se.

U stavku 2. podstavku c. točka 8. briše se.

Članak 83.

U članku 208. stavku 1. podstavak 1. briše se.

Članak 84.

U članku 209. stavku 1. podstavak 2. briše se.

U stavku 2. podstavak 1. briše se.

Članak 85.

U članku 210. stavku 2. podstavku a. riječi „luke za javni promet (L-putnička luka)“ zamjenjuju se riječima „putničkog pristaništa“.

U podstavku b. riječi „turističke namjene luka posebne namjene (L5–sportska luka)“ zamjenjuju se riječima „pristaništa“.

U podstavku b. točki 1. riječi „postojeće sportske luke“ zamjenjuju se riječima „i rekonstrukcija postojećeg pristaništa“.

Članak 86.

Naslov ispred članka 211. mijenja se i glasi: **“9. GOSPODARENJE OTPADOM”**.

U članku 217. stavku 4. riječi „Zakonom o vodama“ zamjenjuju se riječima „posebnim propisom“.

U stavku 5. riječi „Zakonom o vodama“ zamjenjuju se riječima „posebnim propisom“, a riječi „javno poduzeće“ zamjenjuju se riječima „javnoopravno tijelo“.

U stavku 6. riječi „carine (skelski prijelaz)“ zamjenjuju se riječima „Dunavske ulice“.

Članak 87.

U članku 220. stavku 1. riječi „Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 88.

U članku 223. stavku 1. riječi „Državne uprave za zaštitu i spašavanje“ zamjenjuju se riječima „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 89.

Članak 227. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom nije propisana obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja. Potrebu provedbe natječaja za, a u cilju dobijanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje pojedinih značajnih gradskih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, odredit će nadležna tijela Grada Vukovara.

2) Urbanističko-arhitektonski natječaji raspisuju se za zahvate u postoru u skladu sa Zakonom.“

B. GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)

1. UVOD

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu UPU „Šire središte grada“), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/15.).

Osnovni plan UPU-a „Šire središte grada“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11.) donijelo je Gradsko vijeće na 9. sjednici održanoj 18. listopada 2011. godine.

Postupak izrade izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“, pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, GUP-om grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12. i 11/15.) te usklađivanja Plana sa stvarnim potrebama i stanjem.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/15.) potrebno je izvršiti:

- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu
- usklađenje s planovima šireg područja (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara)
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture
- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama
- izmjene i dopune plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana, a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), u daljnjem tekstu Zakon, 27. srpnja 2015. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ nositelj izrade dostavio je novu geodetsku podlogu.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (GUP-a grada Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12. i 11/15.) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- izmijenjene su odredbe vezane za promjenu namjene zbog usklađenja s GUP-om grada Vukovara i stvarnim stanjem u naravi (sportsko-rekreacijska namjena, uređene i zaštitne zelene površine, pristaništa) te izbrisane odredbe vezane uz zelenilo ograničenog korištenja u zoni srednje škole na Olajnici i graničnog prijelaza Vukovar-Vajska koji više nije u funkciji

- usklađen je udio ozelenjenog dijela građevne čestice za predškolske ustanove i škole s GUP-om
- propisan je udio ozelenjenog dijela građevne čestice za gradnju višestambenih zgrada u skladu s GUP-om
- izmjenjen je dio odredbi vezan uz prometni sustav zbog usklađenja sa stvarnim stanjem i posebnim propisima (cestovna prometna mreža, parkirališta, biciklistički i javni autobusni promet)
- izmjenjen je dio odredbi željezničkog i riječnog prometa zbog usklađenja s posebnim propisima
- izmjenjen je dio odredbi elektroničke komunikacijske infrastrukture zbog usklađenja s posebnim propisima
- dodane su odredbe vezane uz elektroenergetski sustav te izmjenjene odredbe za javnu rasvjetu
- dodane su odredbe za potrebe alternativnih sustava
- izmjenjen je i dodan dio odredbi vezan za odvodnju otpadnih voda u skladu sa zahtjevima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima („Vodovod grada Vukovara“ d.o.o.)
- korigirane su odredbe vezane uz zaštićena područja prirode u skladu s propisima
- korigirane su odredbe vezane uz zaštićenu kulturnu baštinu u skladu sa zahtjevima nadležnog javnogopravnog tijela (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru)
- obrisane su odredbe vezane za zaštitu zone posebne namjene u skladu s planovima višeg reda
- dio odredbi pravila gradnje i uređenja izmjenjen je i usklađen s izmjenama namjena u pojedinim zonama (zone 1A-2, 1C-1, 1C-3, 1C-4, 1C-7, 1C-8, 1C-9, 1C-16, 2A-1, 2B, 2F, 3B-1, 4B, 5)
- odredbe vezane za urbanističko-arhitektonske natječaje usklađene su sa Zakonom i GUP-om na način da je propisano da će za uređenje i oblikovanje značajnih gradskih prostora potrebu provedbe natječaja odrediti nadležna tijela Grada Vukovara.

2.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

Izmjenjena je tablica iskaza namjene površina u skladu s novim stanjem:

ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	21,24	17,22
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	18,80	15,24
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	1,94	1,57
D	sve javne i društvene namjene	1,95	1,58
D1	upravna	1,41	1,14
D2	socijalna	0,41	0,33
D3	zdravstvena	2,33	1,89
D4	predškolska	1,69	1,37
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska	3,93	3,19
D8	kultura	0,98	0,79
D9	vjerska	1,58	1,28
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	1,63	1,32
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,33	1,89
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,80	0,65
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,88	0,71
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,28	0,23
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,43	1,16
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	1,16	0,94
R4	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,12	0,10

Z1	javni park	5,08	4,12
Z2	perivoj dvorca Eltz	1,63	1,32
Z3	memorijalno područje	1,98	1,61
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,19	4,21
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,87	0,71
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,39
Z7	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne površine	0,27	0,22
+	groblje	6,82	5,53
	vodne površine	4,49	3,64
	prometne površine	25,34	20,54
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
AK	autobusni kolodvor	1,26	1,02
P	javno parkiralište	1,92	1,56
ŽS	željezničko stajalište	0,36	0,29
Σ	Ukupno	123,36	100,00

U skladu sa zahtjevima „Vodovoda grada Vukovara“ d.o.o. mijenja se dio teksta „Obrazloženja“ Plana, koji se odnosi na vodooskrbu i odvodnju otpadnih voda.

U točki 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost – Vodoopskrba prva dva pasusa zamjenjuju se slijedećim tekstom:

„Glavni vodozahvat iz kojega se vodom opskrbljuje grad Vukovar nalazi se izvan granice obuhvata Plana. Na vodozahvatu uz desnu obalu Dunava nalazi se uređaj za pripremu pitke vode i kaptažni bunar kapaciteta 400 l/s što, za sada, zadovoljava vodoopskrbne potrebe cijelog područja. U planovima šireg područja određeno je dodatno crpilište Cerić čiji maksimalni kapacitet iznosi 280 l/s na području k.o. Trpinja, Borovo i Dalj, sjevernije od obuhvata plana. Glavni magistralni vod, koji prolazi kroz zonu obuhvata, položen je Županijskom ulicom i Ulicom Stjepana Radića profila DN 450 mm, a Ulicom J.J. Strossmayera i Ulicom dr. Franje Tuđmana profila DN 500mm. Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi koji se granaju od magistralnog vodovoda u smjeru Olajnice, Bogdanovačke ulice i ulica Vatroslava Lisinskog i Sajmište nazivnih su profila DN 200mm.“

U točki 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost – Odvodnja otpadnih voda prva rečenica zamjenjuje se rečenicom:

„Područje izrade Plana relativno je dobro pokriveno osnovnom kanalizacijskom mrežom koja se trenutno, do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (ljetno 2018. god.), ispušta na ispustu „Stara klaonica“, bez prethodnog pročišćavanja, u rijeku Dunav.“

U točki 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba prva dva pasusa zamjenjuju se slijedećim tekstom:

„Glavni vodozahvat iz kojega se vodom opskrbljuje grad Vukovar nalazi se izvan granice obuhvata Plana. Na aktualnom vodozahvatu, koji se nalazi sjeverno od zone UPU-a na desnoj obali Dunava, kaptažni bunar je kapaciteta 400 l/s, što za sada zadovoljava potrebe korisnika pitke vode na području grada. Planovima šireg područja određeno je i plansko povećanje ulaznih količina pitke vode u vodoopskrbni sustav s crpilišta Cerić, čiji maksimalni kapacitet planiranog zahvata iznosi 280 l/s na području k.o. Trpinja, Borovo i Dalj, sjevernije od obuhvata plana. Glavni magistralni vod, koji prolazi kroz zonu obuhvata, položen je Županijskom ulicom i Ulicom Stjepana Radića profila DN 450 mm, a Ulicom J.J. Strossmayera i Ulicom dr. Franje Tuđmana profila je DN 500 mm. Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi koji se granaju od magistralnog vodovoda u smjeru Olajnice, Bogdanovačke ulice i ulica Vatroslava Lisinskog i Sajmište nazivnih su profila DN 200mm.“

U točki 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda tekst se zamjenjuje slijedećim tekstom:

„Područje izrade Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) dobro je pokriveno osnovnom kanalizacijskom mrežom koja se trenutno, do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (ljetno 2018. god.), ispušta na ispustu "Stara klanica", bez prethodnog pročišćavanja, u rijeku Dunav.

Kanalizacija je izgrađena kao mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda za cijelo područje obuhvata Plana, pa se oborinske i sanitarno potrošne otpadne vode transportiraju istim kolektorima. Mješoviti sustav odvodnje zadržava se i u planskom dijelu, s izgrađenim rasteretnim objektima (kišnim preljevima). Radi kvalitetnijeg funkcioniranja kanalizacijskog sustava i smanjenja onečišćenja od otpadnih voda u Planu su ucrtane lokacije izgrađenih preljevih građevina – kišni preljevi (KP Olajnica, KP Tri kućice, KP Tri ruže i KP Vodotoranj) i ispusta te planirane lokacije novih ispusta u rijeku Vuku.

Također, prikazana se i trasa rekonstruiranog kolektora A1, B1, A2 na dionici kišnog preljeva (K.P. Tri Ruže) u ul. Ivana Meštrovića te u ulicama Ivana Meštrovića, I.G. Kovačića, Franje Tuđmana i Vladimira Nazora do KP Tri kućice i trasa glavnog odvodnog kolektora od KP Tri kućice u koridoru šetnice nizvodno uz desnu obalu Dunava.

U Planu je ucrtana i trasa izgrađenog tlačnog cjevovoda za transport otpadnih voda iz pravca Borovog naselja u smjeru juga (dionica CS Kanal-CS Tri kućice – sanitarna voda) u koridoru obale – šetnica od ulaza u luku Vukovar, prolaz ispod rijeke Vučke, Trg Republike Hrvatske do postojeće crpne stanice Tri kućice, čija je trasa određena GUP-om, kao jedna od varijantnih rješenja budućeg kanalizacijskog sustava. U daljnjoj razradi kanalizacijske mreže ostavlja se mogućnost i za nova varijantna rješenja koja bi mogla pospješiti funkcioniranje kanalizacijske mreže, a bila bi prihvatljiva sa ekonomsko-tehničkog stajališta.

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- odvodnji otpadnih voda, koju treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru usvojene lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda južno od granice obuhvata ovog Plana.

Za građevine u sklopu kojih može doći do nastanka tehnoloških otpadnih voda nužno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN broj 80/13, 43/14, 27/15, 03/16).

Sve oborinske vode s krovova i terasa te parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki i ispuštati u vodotok preko preljevih građevina (kišni preljevi) kako bi se postigao veći stupanj zaštite recipijenta. Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.“

3. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi izrađeni su na novoj geodetskoj podlozi i zamjenjuju kartografske prikaze osnovnog plana („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11.).

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ izmjenjena je namjena dijela površina u skladu s planom šireg područja (GUP-om grada Vukovara) te stvarnim stanjem:

- namjena D8 svedena na česticu tzv. „Crvenog (Eltzovog) mlina“, pri čemu je preostali dio predmetne površine priključen u površini M1
- namjene u području omeđenom Ulicom Andrije Hebranga, Županijskom ulicom, Ulicom Lavoslava Ružičke te Ulicom Kardinala Alojzija Stepinca izmjenjene u skladu sa stvarnim stanjem:
 - namjena D3 izmjenjena u namjenu D2 i D4
 - namjena D1 svedena na stvarno stanje, pri čemu je preostali dio predmetne površine priključen površini M1 i prenamjenjen u K1
 - namjena M2 izmjenjena je u namjenu K1

- dio površine namjene D prenamjenjen u namjenu S, u skladu sa stvarnim stanjem unutar predmetne površine, za stambenu zgradu u Ulici dr. Antuna Bauera-Paje
- dio površine namjene M1 u Ulici Kardinala Alojzija Stepinca prenamjenjen u namjenu S za stambenu zgradu u skladu sa stvarnim stanjem unutar predmetne površine
- dio površine namjene K1 izmjenjen u namjenu S i M2, u skladu sa stvarnim stanjem u području omeđenom Ulicom Josipa Jurja Strossmayera, rijekom Vukom te Ulicom Kardinala Alojzija Stepinca
- namjene u području omeđenom Parobrodskom ulicom, Ulicom Josipa Jurja Strossmayera, rijekom Vukom te šetnjicom uz пристаниште izmjenjene u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama:
 - dio površine namjene M1 prenamjenjen u namjenu M2
 - dio površine prenamjenjen u površinu za javno parkiralište
- namjena područja kompleksa dvorca „Eltz“ i Hrvatskog doma izmjenjena je u skladu sa stvarnim stanjem
- područje riječnog graničnog prijelaza Vukovar-Vajska prenamjenjeno je, jer granični prijelaz više nije u funkciji
- područje „Otoka sportova“ i dio akvatorija prenamjenjen u skladu s planom šireg područja i stvarnim stanjem te planiranim projektima:
 - namjena površine R4-1 izmjenjena u namjenu K1 i R4
 - dio prostora akvatorija namjenjen za zatrpavanje prenamjenjen u površine infrastrukturnih sustava – prometne površine
 - namjena površine R4-2 izmjenjena u namjenu Pr (pristanište)
- dio površine starog rimokatoličkog groblja izmjenjen u namjenu S, u skladu sa stvarnim stanjem na Trgu Matije Gupca
- dio površine namjene M1 izmjenjen u namjenu S u Ulici Augusta Šenoae u skladu sa stvarnim stanjem
- dio površine infrastrukturnih sustava – prometne površine na Trgu Slavije priključen je namjeni M1 u skladu sa stvarnim stanjem
- dio površine namjene M1 uz Ribarsku ulicu i Ulicu Ljudevita Gaja prenamjenjen je u namjenu S u skladu sa stvarnim stanjem
- površine javnih parkirališta u Ulici 204. vukovarske brigade i kod FINE usklađeni sa stvarnim stanjem
- površina planirane srednje škole na Olajnici usklađena je s Pravilnikom (izbrisane namjene Z7, R1 i prostor za odmor na otvorenom unutar namjene D6)
- površina Z1 između prometnih površina na Olajnici prenamjenjena u Z7 i prilagođena stvarnom stanju
- iskorisane površine namjene K2 i D na Olajnici.

Kartografski prikaz 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav i elektroničke komunikacije“ izmjenjen je u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama te planiranim projektima:

- površine javnih parkirališta u Ulici 204. vukovarske brigade i kod FINE usklađeni sa stvarnim stanjem
- prometna površina između Ulice Ivana Gundulića i Ulice 204. vukovarske brigade, u dijelu kod osnovne škole, označena je kao pješačka površina u skladu sa stvarnim stanjem
- iskorisane su prometne površine uz rijeku Vuku i na Olajnici uz stambene zgrade u skladu sa stvarnim stanjem
- dio površine javnog parkirališta kod hotela „Dunav“, uz stambenu zgradu, označen kao pješačka površina u skladu sa stvarnim stanjem
- iskorisana je kolno-pješačka površina na Trgu Matije Gupca u skladu sa stvarnim stanjem
- ukinuta je pješačka površina na čestici pravoslavnog groblja u Ukrajinskoj ulici
- ukinuta je kolno-pješačka površina kod memorijalnog područja „Vodotoranj“ u Ulici bana Josipa Jelačića
- izbrisan je skelski prijelaz i granični riječni prijelaz Vukovar-Vajska jer nije više u funkciji
- usklađeni su podatci za riječne luke i pristaništa u skladu s posebnim propisima i zahtjevima nadležnog javnogopravnog tijela (Lučke uprave Vukovar)
- usklađene su prometne površine na i oko „Otoka sportova“ u skladu s planom šireg područja (GUP-om) i planiranim projektima

- usklađen je sustav elektoničkih komunikacija s planom šireg područja (GUP-om) i posebnim propisima.

Kartografski prikazi 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda“ i 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav – Elektroenergetika i plinoopskrba“ izmjenjeni su u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama, planom šireg područja (GUP-om) te zahtjevima pravnih tijela s javnim ovlastima.

Kartografski prikaz 3.A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja“ iskorigiran je u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru), planom šireg područja (GUP-om) te posebnim propisima:

- iskorigirani su podatci zaštićene kulturne baštine u skladu sa zahtjevima
- označena su područja zaštićenih dijelova prirodne baštine u skladu s posebnim propisima i planovima šireg područja
 - o područje ekološke mreže (područje ekološke mreže RH - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove i potencijalno područje Europske ekološke mreže Natura 2000 - predloženo područje od značaja za zajednicu – Dunav-Vukovar HR2000372
 - o zaštićeno područje prirodnih vrijednosti – spomenik prirode (geološki Gorjanovićev praporni profil).

Kartografski prikaz 3.B. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ iskorigiran je u skladu sa posebnim propisima, zahtjevima javnopravnih tijela i planom šireg područja (GUP-om):

- izmjenjena je oznaka vodotoka rijeke Vuke i Dunava u skladu s posebnim propisom
- iskorigirana su lučka područja u skladu s posebnim propisima i zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela (Lučke uprave Vukovar)
- označena je površina za nasipavanje dijela akvatorija rijeke Dunav kod „Otoka sportova“ u skladu s planom šireg područja (GUP-om)
- ukinuta je zaštitna zona – zona ograničene gradnje vojnog kompleksa „Trešnja“ u skladu s planovima šireg područja.

Zbog izmjenjenih zahtjeva o potrebi propisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja nema potrebe za kartografskim prikazom 3.C. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja primjene planskih mjera zaštite“.

Kartografski prikazi 4.A. „Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja“, 4.B. „Način i uvjeti gradnje – Način gradnje“ i 4.C. „Način i uvjeti gradnje – Pravila gradnje i uređenja“ iskorigirani su u skladu s izmjenama namjene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMIJENJENIH U IZRADI
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)**

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 144/12. i 147/14.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 39/13. i 48/15.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11. i 47/14.)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09., 55/13. i 153/13.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o željeznici (NN br. 94/13. i 148/13.)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN br. 109/07., 132/07., 51/13. i 152/14.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13. i 71/14.)
- Zakon o pošti (NN br. 172/03., 15/04., 92/05. i 63/08.)
- Zakon o energiji (NN br. 120/12. i 14/14.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.)
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98. i 53/00.)
- Zakon o trgovini (NN br. 87/08., 116/08., 114/11., 68/13. i 30/14.)
- Zakon o grobljima (NN br. 19/98. i 50/12.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05. i 61/07.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94., 55/94. i 142/03.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14., 41/15. i 75/15.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14. i 51/14.)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN br. 118/09.)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07.)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN br. 93/10.)
- Pravilnik o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN br. 77/11. i 66/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. br. 65/88., NN br. 24/97.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10.)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10.)

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.114/10. i 29/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14. i 67/14.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06. i 110/11.)
- Pravilnik o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN br. 39/09. i 46/15.)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN br. 66/09., 108/09., 08/10. i 108/14.)
- Pravilnik o grobljima (NN br. 99/02.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14. i 154/14.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14.)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 80/13.)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN br. 5/10.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/15.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 17/10.)
- Odluka o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane javne ceste (NN br. 44/12.)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 3/14.)
- Odluka o popisu voda I. reda (NN br. 79/10.)
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN br. 130/05.)
- Odluka o komunalnom redu (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 1/02, 6/02, 8/03, 9/05, 6/09.)
- Plan zaštite od požara i tehničkih eksplozija za područje Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 7/12.)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 1012, 3/14.)
- Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara za područje grada Vukovara i Plan zaštite od požara za područje grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 3/15.)

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. UVOD

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu UPU „Šire središte grada“), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/15.).

Osnovni plan UPU-a „Šire središte grada“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11.) donijelo je Gradsko vijeće na 9. sjednici održanoj 18. listopada 2011. godine.

Postupak izrade izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“, pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, GUP-om grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12. i 11/15.) te usklađivanja Plana sa stvarnim potrebama i stanjem.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/15.) potrebno je izvršiti:

- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu
- usklađenje s planovima šireg područja (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara)
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture
- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama
- izmjena i dopuna plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana, a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), u daljnjem tekstu Zakon, 27. srpnja 2015. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ nositelj izrade dostavio je novu geodetsku podlogu.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (GUP-a grada Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12. i 11/15.) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

2.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

U skladu sa zahtjevima „Vodovoda grada Vukovara“ d.o.o. mijenja se dio teksta „Obrazloženja“ Plana, koji se odnosi na vodooskrbu i odvodnju otpadnih voda.

3. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi izrađeni su u mjerilu 1:2000, na novoj geodetskoj podlozi i zamjenjuju kartografske prikaze osnovnog plana („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11.), a izmjenjeni su u skladu s posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (GUP-a grada Vukovara) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ su:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMETNI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.A1. KONZERVATORSKO-URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE
 - 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.B. NAČIN GRADNJE
 - 4.C. PRAVILA GRADNJE I UREĐENJA

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga |

D004, 2016-02-17 09:12:56

Stranica: 1 od 4

17-02-2016



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

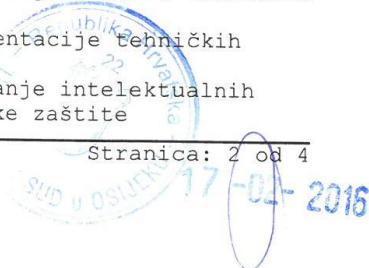
SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| | | zaštićena i šticećena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, |
| 5 | * | - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgranji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-gradjevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetska certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetska pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite |

D004, 2016-02-17 09:12:56

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
- 7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
- 7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
- 8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nikola Škaro
Osijek, Ružina 57
- 3 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

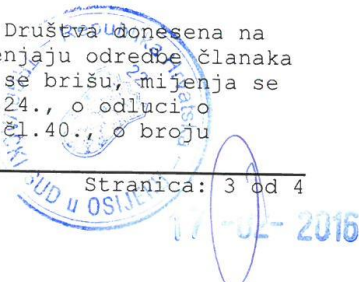
- 1 Statut usvojen na Skupštini 26. svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju

D004, 2016-02-17 09:12:56

Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 11.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis

U Osijeku, **17.02.2016.** OVAJ IZVADAK IZ REGISTRA JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-053/16 -2

Ovlaštena osoba

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, **17-02-2016**

D004, 2016-02-17 09:12:56

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za |

D004, 2016-05-27 09:07:56

Stranica: 1 od 4



27-05-2016



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | zaštićena i šticećena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, |
| 5 | * | - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgranji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-gradevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite |

D004, 2016-05-27 09:07:56

Stranica: 2 od 4



27.05.2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
- 7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
- 7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
- 8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nikola Škaro
Osijek, Ružina 57
- 3 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju

D004, 2016-05-27 09:07:56

Stranica: 3 od 4



27-05-2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.

- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 04.05.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis
eu /	04.05.2016	elektronički upis

U Osijeku, 27. svibnja 2016.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, 27-05-2016
Ovlaštena osoba
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-02/13-07/6

URBROJ: 531-05-13-2

Zagreb, 17. listopada 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru: Nikoli Škaro, dipl. iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

IV. Ovim Rješenjem stavlja se van snage suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja klasa: UP/I-350-02/11-07/11, urbroj: 531-06-11-2, od 06. listopada 2011. godine.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Zlatica Škarić, dipl. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1357,
- Darija Benja, dipl. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2900,
- Darija Šarić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2962,
- Senka Šepić, mag. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3634,
- Denis Stanić, dipl. ing. građ. ovlašteni inž. građ., br. ovl. 3063,
- Vesna Jukić, dipl. ing. građ. ovlašteni inž. građ., br. ovl. 197,
- Mirna Žitnjak-Felger dipl. ing. građ., ovlašteni inž. građ., br. ovl. 3437,
- Tihomir Vemenac, mag. ing. el.,
- Damir Miljački dipl. ing. el. ovlašteni inž. el., br. ovl. 1968,
- Josip Pastuović, mag. ing. meh., ovlašteni inž. stroj., br. ovl. 1682.

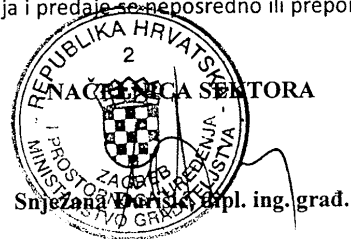
Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja. U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja. Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, ..., 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.



Dostaviti:

- 1) ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d., Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/125
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZLATICE ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, OIB: 41442176869 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, pod rednim brojem **81**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZLATICI ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZLATICA ŠKARIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/942, Urbroj: 314-01-99-1, od 21.09.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 31.03.1999. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovanai je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ZLATICA ŠKARIĆ, OSIJEK, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12

Broj: 1187/16
Osijek, 10.05.2016.g.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU - 1)

imenuje se:

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata

- redni broj: 81
- rješenje: KLASA: UP/I-039-02/16-02/125
UR.BROJ: 505-04-16-02
datum: 19. travnja 2016. godine.

- O TOME OBAVIJEST:
- Odgovorni voditelj
 - Direktor
 - Pismohran

DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.



D. PRILOZI

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ŠIRE SREDIŠTE GRADA“

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 16. sjednici održanoj 23. studenoga 2015., donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04 i 9/11);
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije KLASA: 351-03/15-05/24; URBROJ: 2196/1-14-01-15-2 od 29. rujna 2015. godine

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu;
- usklađenje s planovima višeg reda (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara);
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture;
- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama;
- izmjena i dopuna plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je obuhvat plana UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11) u Vukovaru.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Postojeća mreža prometnica stvara prometnu gužvu u središtu grada, a svojim tehničkim obilježjima ne zadovoljava suvremene potrebe. Postojeće površine za parkiranje vozila nedovoljne su za narasle potrebe, a njihov smještaj u prostoru ne prati raspored sadržaja koji privlače vozila. Planirana šetnica uz rijeku Vuku je većim dijelom izgrađena, dok je dio naselja Olajnica predviđen za javnu namjenu: gradsku tržnicu, školu i dječji vrtić, ostao neizgrađen. Prostor oko nebodera Vuka trenutno se uređuje.

Uvjeti i način gradnje predviđen predmetnim planom ne zadovoljavaju stvarne potrebe i mogućnosti te ih treba prilagoditi.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-1

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta Izmjena i dopuna Plana osim usklađivanja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i planovima višeg reda temelje se na potrebi izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu, ažuriranja podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture i promjeni namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove unutar obuhvata Plana.

Popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga već će se pri izradi koristiti smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima kao i ostala dokumentacija koja će se pribaviti u toku izrade Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana, a potrebne podloge u digitalnom obliku stručnom izrađivaču osigurat će nositelj izrade.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima
koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora
koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
4. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
5. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
8. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
9. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
10. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
11. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
12. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

- Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je:
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
 - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
 - javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 15 dana;
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Gradskog proračuna Grada Vukovara.


Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/15-01/5
URBROJ: 2196/01-01-15-10

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag.ing



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Na temelju članka 95. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada Vukovara" (UPU-1) za javnu raspravu.

II

Prijedlog plana iz točke I. Ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta prijedloga Izmjene i dopune UPU "Šire središte grada" (UPU-1) za javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu Izmjene i dopune UPU "Šire središte grada" (UPU-1).

V

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2196/01-02-16-40
Vukova~ 07. 06. 2016. g.

 **Gradonačelnik:**
Ivan Penava, prof.


ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

II

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) i Izvješća o javnoj raspravi.

III

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2196/01-02-16-57
Vukovar, 19. kolovoza 2016. g.



Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.