



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

OBRAZLOŽENJE

VUKOVAR ■ ZAGREB ■ 2011.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA - GRAD VUKOVAR



VUKOVAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

OBRAZLOŽENJE



NOSITELJ IZRADE PLANA
Gradonačelnik

Grad Vukovar

Željko Sabo

**Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša**

Pročelnica upravnog odjela
Ovlaštena osoba
za obavljanje poslova
iz nadležnosti Pročelnice

Lidija Kiš, dipl. iur.

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA
Direktor Instituta
Odgovorni voditelj
izrade nacrtu prijedloga
dokumenta prostornog uređenja
Stručni tim u izradi plana

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.

Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.

Estera Zeneral, dipl.ing.arh.

Mladen Kardum, ing.građ.

Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.

Marija Babić, ing.građ.

Dean Vučić, ing.geod.

Katarina Labar, dipl.ing.uređ.kraj.

Marijan Prus, dipl.iur.

Juraj Dusper, dipl.oecc.

Suradnja

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Antun Paunović, dipl.ing.arh.

Zlatko Karač, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA	1
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja - šireg središta	
Grada Vukovara u prostoru Grada Vukovara	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2. Prostorno-razvojne značajke	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	5
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	12
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja.....	22
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	24
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	26
2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	26
2.1.1. Demografski razvoj	27
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	27
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	28
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti šireg središta grada Vukovara	30
2.2. Ciljevi prostornog uređenja šireg središta grada Vukovara	30
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	31
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	33
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	34
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	34
3.2. Osnovna namjena prostora	35
Stambena namjena – S	36
Mješovita - pretežito stambena namjena – M1	37
Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2	37
Javna i društvena namjena – D	38
Gospodarska namjena - poslovna, trgovačka, komunalno-servisna i ugostiteljsko - turistička	39
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	40
Uređene zelene površine (Z1, Z2, Z3, Z7)	40
Zaštitne zelene površine (Z4, Z5, Z6).....	42
Vodne površine.....	42
Pristanište za putnički promet (L)	42
Površine infrastrukturnih sustava (IS).....	42
Groblja	43
Granični prijelaz	43
Autobusni kolodvor (AK).....	43
Željezničko stajalište (ŽS).....	43
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	44
Iskaz namjene površina	44
Način korištenja i uređenja površina.....	45
Prometna i ulična mreža	45

Planirana parkirališta i garaže	46
Željeznički promet.....	49
Riječni promet.....	49
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	55
Pošta i telekomunikacije	55
Elektroenergetska mreža.....	56
Plinoopskrba	57
Toplinarstvo	58
Vodoopskrba.....	58
Odvodnja otpadnih voda.....	59
Groblja 60	
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	60
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	61
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	63
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	68
3.7.1. Zaštita tla	69
3.7.2. Zaštita zraka	69
3.7.3. Zaštita od buke	70
3.7.4. Zaštita voda	70
3.7.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda	71
3.7.6. Zaštita voda rijeka.....	72
3.7.7. Zaštita od požara i eksplozije	72
3.7.8. Mjere posebne zaštite.....	73

1. POLAZIŠTA

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), u daljnjem tekstu – „Plan“, određen je Programom mjera unapređenja stanja u prostoru grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/01) i korigiran Odlukom Grada Vukovara o izradi Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (02/08), a temeljem odredbi GUP-a grada Vukovara, na ukupno područje Olajnice.

Sadržaj Plana sukladan je odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04).

Složenost i bogatstvo kulturne baštine povijesne jezgre Vukovara, te posljedice njenog razaranja za vrijeme Domovinskog rata 1991. godine i poslijeratne okupacije, bili su povod da se s osobitom pažnjom posveti izradi urbanističkog plana uređenja šireg središta grada.

Obvezne odrednice za ovaj Plan su Generalni urbanistički plan grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07) i Konzervatorska podloga koju je za obuhvat Plana izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (danas – Konzervatorski odjel u Vukovaru).

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA - ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA U PROSTORU GRADA VUKOVARA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje grada Vukovara nalazi se u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije na perifernom dijelu obronaka Fruške gore. Tijekom prostorno – povijesnog razvoja grad se razvio longitudinalno na desnoj obali rijeke Dunava i na rijeci Vuki, koja se u samom središtu grada ulijeva u Dunav. Pogodnosti dobro branjenoga, dominantnog položaja povrh ušća Vuke u Dunav, otvorenost migracijama, te plodna, šumovita ravnica s agrarnim i lovnim zaleđem omogućili su naseljavanje ovoga područja još u prapovijesti, a sve kasnije kulture i civilizacije koje su se izmjenjivale na ovom prostoru, ostavile su svoje tragove.

Područje šireg središta grada Vukovara određeno je prostorno planskim kriterijima. Već i naziv Plana utvrđuje njegov središnji položaj u gradu. Površina obuhvata Plana je 123,37 ha. Izdužnog je oblika i proteže se na dužini od 2,5 km uz desnu obalu Dunava i cca 1,3 km. uzvodno od ušća, uz obje obale Vuke.

Važna je činjenica, da je to područje većim djelom zaštićena povijesna cjelina. Šire središte grada Vukovara je ratom razoreno područje, koje je dijelom obnovljeno, a dijelom je postupak obnove u tijeku.

Ovo je pretežito izgrađeno područje, u najvećem dijelu definirane urbane matrice unutar koje se nalaze očuvane blokovske cjeline i prometnice te dijelovi potpune rekonstrukcije započete još 1970-ih godina, prvenstveno u najnižem djelu izloženom poplavama.

Glavna poprečna prostorna razdjelnica područja je rijeka Vuka koja, dolazeći sa zapada prema desnoj obali Dunava, dijeli središte na tzv. "stari" i "novi" Vukovar. U uzdužnom smjeru, okosnicu, a ujedno i razdjelnicu, čini državna cesta koja ima funkciju glavne gradske ulice (Gundulićeva – Stepinčeva – Radićeva). To je ujedno i koridor povezivanja grada na pravcu sjeverozapad - jugoistok.

Sjeveroistočna granica obuhvata Plana je desna obala Dunava dok je sa sjeverozapada od križanja Gundulićeve i Županijske ulice provučena kroz gustu urbanu strukturu na jugoistok do Ul. 204. vukovarske brigade, na zapad do koridora željezničke pruge II. reda, njime na jug do desnog priobalja Vuke, njime i Ul. I. G. Kovačića na istok do Ul. Tri ruže, njome i Ul. Europske unije, Ukrajinskom i Ul. Sajmište na jug do Ul. J. Gotovca; njome na istok pa Dalmatinskom i zapadnim zaleđem Šenoine na sjever te zapadnim zaleđem Radićeve na jug do Trga Slavija, njega obilazi s južne strane, presijeca Jelačićevu te obilazeći zonu Vodotornja s jugozapada i jugoistoka završava na desnoj obali Dunava.

Ovo je prostor koncentracije, uz stanovanja, glavnih javnih, opskrbnih, ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i prometnih sadržaja.

Glavna obilježja terena i izrazite prostorne cjeline

Teren obuhvata Plana obilježavaju 4 cjeline:

- depresija toka rijeke Vuke, kao niski dio središta na koti od 82-83,5 mnm (poplavno područje),
- sjeverozapadni povišeni plato (Novi Vukovar) na koti 88-90 mnm.
- jugoistočni dio koji se uspinje od kote 83 u centru do kote 104 na poziciji crkve Sv. Filipa i Jakova i dalje do vodotornja na Mitnici na koti 109 mnm.
- Olajnica kao nasipani dio središta, na koti 83,5, s velikim dijelom neizgrađenih površina.

Za vrijeme najvišeg vodostaja Dunava (poplava 1964. godine) uže gradsko središte bilo je potpuno poplavljeno. Nakon toga izgrađena je obalna utvrda Dunava i Vuke na koti 83,5, koja brani središte grada od neposrednog utjecaja visokih voda, ali je ostala mogućnost posredne poplave prodorom vode kroz kanalizaciju. Taj problem riješen je crnim stanicama uz obalu Dunava.

Najveća visinska razlika u užem središtu je između Ul. V. Nazora, i jugoistočnog povišenog terena (župna crkva i samostan, gimnazija) i iznosi oko 26 m. To je na jugoistočnom, povišenom dijelu uvjetovalo mrežu uskih ulica znatnog nagiba s očuvanom povijesnom matricom.

Urbano tkivo razvijalo se slijedeći navedena prirodne i stvorene smjerove. Tako danas Vukovar ima nasljeđe po kojemu svi tokovi idu uskim koridorom uzdužno obali i radijalno prema jugu, a nedostaje poprečno povezivanje na području južno od glavne uzdužne osi.

Neizgrađeni prostor Olajnice pruža značajne mogućnosti u zadovoljavanju potreba za smještaj javnih funkcija i nedostajućih garažno-parkirališnih površina uz postojeće središte grada.

Osnovna prometna mreža

Glavne sastavnice prometne mreže unutar šireg središta grada Vukovara su:

- cestovne prometnice,
- željeznička pruga,
- riječni prometni putovi.

Unutar obuhvata ovoga Plana uzdužno prolaze trase dviju državnih cesta: cijelom dužinom prolazi D2, a D57 od južne granice obuhvata do spoja na D2 u zoni Trga kralja Tomislava. Na njih je priključena mreža gradskih stambenih ulica. Državnim cestama odvija se središtem grada značajni dio tranzitnog prometa koji opterećuje ove prometnice i ometa gradske funkcije.

Obilježja postojeće cestovne mreže i smještaj javnih funkcija Grada Vukovara i Vukovarsko-srijemske županije uvjetuju nedostatak površina za parkiranje vozila u središtu grada.

Postojeći koridor željezničke pruge II. reda dotiče područje Olajnice, ali nije u prometnoj funkciji koja bi prometno koristila gradu.

Riječni promet se vraća na rijeku Dunav. Riječni teretni brodovi sve učestalije prolaze Dunavom uz središte Vukovara. U porastu je i riječni turistički promet (kruzeri) koji sve češće pristaju u Vukovaru. Nedostatne su prometne prihvatne mogućnosti za veći broj turista kada izađu na obalu. U tom prihvatnu ograničenje su i postojeće cestovne prometnice.

Rijeka Dunav neiskorištena je u lokalnom i javnom gradskom i prigradskom prometu putnika.

Osnovna komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba područja Plana sastoji se od glavnih vodova vodoopskrbe u koridoru uzdužnih i radijalnih prometnica (magistralni vod \varnothing 450 mm i vodovi \varnothing 200 mm na južnom dijelu) te opskrba mreža u ulicama.

Mješoviti sustav odvodnje se sastoji od kolektorskog sustava A1 u glavnoj ulici i uz Dunav, sustav A2 je južno i C1 jugoistočno. Ispusti, s postojećim i planiranim kišnim preljevima, su u Dunav, sjeverno kod carinske ispostave, u središnjem dijelu kod Ribarske i južno kod vodotornja. Ispusti u Vuku su na lijevoj obali zapadnom dijelu Olajnice, a na desnoj obali uz most na Frankopanskoj ulici. U pravilu u koridorima ostalih ulica položeni su ostali odvodni kanali ta tlačni odvodni kanal GUP-om planiran u Županijskoj ulici i uz Dunav do crpnih stanica „Tri kućice“.

Elektroopskrba se sastoji od elektroenergetske mreže kabliranih vodova 10 kV i TS 10/04 kV na svim lokacijama važnijih građevina i u blokovima.

Plinska mreža, vezana na MRS Vukovar opskrbljuje sjeverni dio obuhvata Plana, blokovske toplane u središnjem dijelu, a postupno se proširuje na cijeli obuhvat Plana.

Toplovodna mreže iz toplinskih stanica u višestambenim zgradama i blokovima pokriva središnji prostor s obje strane Vuke (dvorac Eltz, solitere uz dvorac Eltz, bolnicu, soliter Vuka, blokove na Olajnici i Centar, poslovni kompleks uz Strossmayerovu ul. i uz Vuku).

Telefonska mreža sastoji se od automatske telefonske centrale (ATC – AXE 10 Vukovar) na ušću Vuke u Dunav te UPS 2-4 Sajmište i kabelske mreže položene u ulicama.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Glavne funkcije

Sve gradske javne, kao i glavne poslovne funkcije, nalaze se unutar područja ovog Plana, osim sportskih zona (veći stadion, tereni, sportska dvorana), nekih društvenih sadržaja i industrije. Kino dvorana, sportski centar s bazenom, sportska dvorana i stadion nalaze se u Borovu. Dio nedostatnih funkcija je trenutno stanje nastalo zbog ratnih razaranja (bivše kino u radničkom domu, i dr.). Neki od tih sadržaja nisu postojali u ovom dijelu Vukovara, pa grad u smislu centralnih sadržaja funkcionira s dva centra. To su povijesni centar grada Vukovara i centar naselja Borovo.

Glavne funkcije smještene u središnjem dijelu grada Vukovara su:

- upravne: županijska i gradska uprava, MUP
- socijalne i slične ustanove,
- predškolske: dječji vrtić i dječji centar,
- školske: srednja škola, osnovna škola,
- zdravstvene: bolnica, dom zdravlja, dječji dispanzer,
- kulturne: muzej (Dvorac Eltz, kuća Ružička, galerija Bauer),
- vjerske: samostan, crkve, vjerski centar, kapelice,
- komunalne: tržnica, autobusni kolodvor, lučica, vatrogasni centar,
- poslovne: hoteli, robna kuća, banke,
- stanovanje: oko 2.000 stanova,
- sport: veslački klub,
- promet: autobusni kolodvor, riječna putnička luka, parkiranje vozila.

Proces razvoja prije Domovinskog rata bio je usmjeren na dovršenje središnjih gradskih funkcija (centar uz stari vodotoranj) i komunalno opremanje s otvaranjem dva veća razvojna područja: Olajnica i obala Dunava, za što su postojali planovi i projekti.

Nakon Domovinskog rata proces obnove tekao je u više smjerova:

- obnova stanova,
- izgradnja stanova po programu Ministarstva obnove,
- obnova kapitalnih objekata (donacije županija i drugi programi),

- komercijalni i individualni zahvati,
- obnova infrastrukture i uvođenje plinske mreže.

Proces obnove nije dovršen, a glavna značajka je da dio razorenih građevina, ili onih dijelom obnovljenih (saniranih), nema utvrđenu namjenu. Dio funkcija se ugasio, a dio funkcija se razvio spontano i neplanski. Za dio porušenog prostora je nužna cjelovita obnova na način restitucije i nove izgradnje s novim sadržajima prilagođenim centru grada.

Središnji dio grada ima i značajnu prometnu funkciju. Kroz središte grada prolaze najznačajnije cestovne prometnice i tangira ga koridor – trasa devastirane željezničke pruge II. reda. Postojeći raspored funkcija u središtu grada i obilježja postojeće prometne mreže prometno zagušuje ovaj dio grada i uvjetuje pomanjkanje garažno-parkirališnih površina.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Cestovni promet

Razvrstane prometnice unutar obuhvata Plana, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne (NN 54/08) su državna cesta D2 (GP Dubrava Križovljanska (gr. R. Slov.) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – GP Ilok (gr. R. Srbije.) i državna cesta D57 (Vukovar (D2) – Orolik – Nijemci – Lipovac (D4)), te lokalna cesta L46011 (Ž 4138 – Vukovar (D2)). Navedene prometnice unutar područja grada nose nazive ulica, je tako državna cesta D2:

D2 – Županijska ulica, Ulica Antuna Bauera – Paje, dionica 114 državne ceste

D2 – Ulica Ivana Gundulića – jednosmjerna

Ulica kardinala Alojza Stepinca

Frankopanska ulica

Ulica Nikole Andrića (Klozerski sokak)

Ulica Stjepana Radića

Ulica Bana Josipa Jelačića, dionica 001 državne ceste

D57 – Ulica Europske Unije, dionica 001 državne ceste

L46011 – Ulica 204. vukovarske brigade

Ostale ulice spadaju u kategoriju nerazvrstanih cesta.

Razvrstavanje ulica određeno je Generalnim urbanističkim planom na glavne gradske, gradske, sabirne, ostale važnije ulice i ostale stambene ulice. Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalaze se ulice razvrstane kao sabirne, ostale važnije i ostale stambene ulice.

Sabirne ulice

Županijska ulica

(od križanja s Ulicom Dunavski prilaz do križanja s Ulicom Antuna Bauera),

Ulica Antuna Bauera,

Ulica Ivana Gundulića,

Ulica kardinala Alojza Stepinca,

Frankopanska ulica,

- Ulica Nikole Andrića (Klozerski sokak),
 Ulica Stjepana Radića,
 Ulica bana Josipa Jelačića,
 Ulica Antuna Augustinčića,
 Ulica Vatroslava Lisinskog,
 Ulica Europske Unije,
 Ulica 204. vukovarske brigade.
- Ostale važnije ulice** Ulica Ivana Meštrovića.
- Ostale stambene ulice** Mirogojska ulica,
 Bolnička ulica,
 Ulica Andrije Hebranga,
 Dunavska ulica,
 Ulica Lavoslava Ružičke,
 Ulica kralja Tvrtka,
 Ulica Julija Benešića,
 Trg žrtava fašizma,
 Ulica fra Grge Čevapovića,
 Ulica Lokvanjski sokak,
 Ulica Josipa Jurja Strossmayera,
 Ulica dr. Franje Tuđmana,
 Ulica Nikole Tesle,
 Ulica Ljudevita Gaja,
 Samostanska ulica,
 Ulica Zmajeva,
 Ulica Vladimira Nazora,
 Ulica Ivana Gorana Kovačića,
 Ulica Sv. Bone,
 Ulica Augusta Šenoe,
 Ulica Antuna Tomaševića,
 Trg Slavija,
 Ulica Stanka Vraza,
 Ribarska ulica.

Prema Brojanju prometa na cestama Republike Hrvatske (Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb 2006.) dobiveni su podaci prosječnog godišnjeg dnevnog prometa i prosječnog ljetnog dnevnog prometa na državnim cestama u obuhvatu Plana.

Brojačko mjesto Sotin

god.	broj ceste	PGDP	PLDP	brojačka dionica	duljina (km)
2006.	D2	3725	4051	Ž4152 – L46013	2,7
2005.	D2	3586	3881	Ž4152 – L46013	2,7
2004.	D2	3501	3852	Ž4152 – L46013	2,7
2003.	D2	3190	3611	Ž4152 – L46013	2,7
2002.	D2	2935	3146	Vukovar - Sotin	14

Brojačko mjesto Negoslavci - jug

god.	broj ceste	PGDP	PLDP	brojačka dionica	duljina (km)
2006.	D57	761	921	L46013 – Ž4195	3,3
2005.	D57	730	850	L46013 – Ž4195	3,3
2004.	D57	760	862	L46013 – Ž4195	3,3
2003.	D57	699	805	L46013 – Ž4195	3,3

Mreža prometnica u širem središtu grada formirana je s dvije uzdužne paralelne ulice državne ceste D2: Županijska ulica, J. J. Strossmayera, dr. F.Tuđmana i paralelna I. Gundulića, Kardinala A. Stepinca i Frankopanska. Dvije paralele koje nastaju na sjeverozapadnom dijelu grada iz ulice Priljevo na jugoistočnom se dijelu obuhvata opet stapaju u jednu prometnicu Stjepana Radića, dok se ulice u smjeru juga radijalno šire prema rubnim zonama grada kao 204. vukovarske brigade - lokalna cesta L46011 prema Adici i Lušcu i Europske Unije – državna cesta D57 prema Negoslavcima, te ulica V. Nazora prema istoku (do parkirališta hotela Dunav) i Ribarska prema jugoistoku.

Glavni prometni pravci središta, čija je karakteristika longitudinalno povezivanje grada u smjeru toka Dunava, u dugim pravcima međusobno su povezani okomitim ulicama kratkih relacija oko 150 m, koje se nižu u nepravilnim razmacima – Bolnička, A. Hebranga, Lavoslava Ružičke, dr. Antuna Bauera - Paje, Lokvanjski sokak, Nikole Tesle i Zmajeve.

Postojeći prometni režim

U Vukovaru je državna cesta D2 s dvije navedene paralele organizirana jednosmjernim prometnom na način da je sjevernija paralela tj. Županijska ulica jednosmjerna prema Priljevu, a južnija paralela – Ivana Gundulića prema Ulici kardinala Alojza Stepinca, odnosno prema centru grada. Jednosmjernan promet se odvija i u još nekim ulicama (Lokvanjski sokak, Nikole Tesle, u I. Meštrovića, u Ulici Antuna Tomaševića i Augusta Šenoa).

Kolno-pješački promet odvija se dijelom u Ul. J. J. Strossmayera, dr. F.Tuđmana, Nikole Tesle.

Pješački promet

U Vukovaru ne postoji klasični trg centra grada, već nedovoljno artikulirana pješačka površina - Trg Republike Hrvatske te pješački potez dijela ulice J. J. Strossmayera i dr. F. Tuđmana (pješački most preko Vuke). Pješački promet se odvija uglavnom uz postojeće prometnice (nogostupi) i uz rijeke Vuku i Dunav – djelomično uređene obalne šetnice. U užem središtu grada kretanje pješaka je uz kolnike ostalih ulica.

Biciklistički promet

Biciklistički promet se odvija u postojećim prometnicama i uz rijeke Vuku i Dunav na djelomično uređenim obalnim šetnicama, a posebno uređenih biciklističkih staza nema.

Konfiguracija terena i oblik organizacije gradskih površina pogoduju proširenju biciklističkog prometa na najvećem dijelu područja grada Vukovara.

Javni promet

Autobusni kolodvor smješten je u užem centru grada, sjeverno od Vuke, s prilazom na Ulicu kardinala A. Stepinca i ima deset perona, šest autobusnih i dva taxi parkirna mjesta, a parkiralište osobnih automobila je moguće na parkiralištu uz zgradu Fine s kojim je autobusni kolodvor i kolno povezan.

U gradu Vukovaru uspostavljen je javni autobusni promet na sljedećim linijama:

- Borovo naselje – Vukovar – Sajmište – Mitnica
- Ul. 12 redarstvenika - Borovo naselje – Sajmište
- Trpinjska cesta – Borovo naselje – Novo Groblje

Autobusna stajališta unutar šireg gradskog središta su izvedena s ugibalištima i s iscrtanom signalizacijom i uglavnom imaju nadstrešnicu, te većinom zadovoljavaju standard od 500 m međusobne udaljenosti stajališta.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju opterećuje središte grada Vukovara i ne zadovoljava potrebe, kako količinom, tako i smještajem u prostoru i tehničkim obilježjima.

Tijekom izrade Plana, a u vrijeme donošenja GUP-a grada Vukovara 2007. godine, inventarizirana su parkirališna mjesta u središtu grada Vukovara i utvrdili smo broj i status tadašnjeg stanja parkirališnih mjesta, koji je naveden u narednoj tablici.

Broj postojećih parkirališnih mjesta

lokacija	broj parkirališnih mjesta	za invalide	položaj parkirnog mjesta
Hotel Dunav	106 + 4 bus	/	okomito, riblja kost
Crkva sv. Filipa i Jakova	31 + garaže	/	okomito
FINA	270	/	okomito, riblja kost (45°)
Autobusni kolodvor	6 bus 2 taxi	/	uzdužno, okomito
J. J. Strossmayera	43 /procjena/	/	okomito
Parobrodarska .	18 /procjena	/	okomito
Hotel Lav	9	2	okomito
Ulica J. J. Strossmayera	45	/	uzdužno
Veleučilište Lavoslava Ružičke	7	2	okomito
Ulica Zmajeva	5	/	uzdužno
Bolnica	38 /procjena	/	okomito
Gimnazija Vukovar	4 /procjena	/	okomito
Naselje Olajnica	180	/	okomito, uzdužno

Željeznički promet

Postojeća trasa željezničke pruge tangira obuhvat Plana na području naselja Olajnice. Željeznička pruga II. reda oznake II 210 Borovo (MP14) – Vukovar – Stari Vukovar, gotovo je u cijelosti devastirana, ne postoji pruga, pružni uređaji, postrojenja. Ukupna duljina 9,3 km.

Riječni promet

Unutarnji plovni putovi RH integrirani su u mrežu europskih plovnih putova VII. (dunavskog) koridora, potpisivanjem višestranog Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovnim putovima od međunarodnog značenja (AGN- UN/ECE/ITC). Time je i rijeka Dunav međunarodni plovni put RH oznake E-80, cijelom dužinom u RH od Batine do Iloka (od 1433 rkm do 1295,5 rkm) osposobljen je i obilježen za dnevnu i noćnu plovidbu i njegovi gabariti odgovaraju zahtjevima VI c međunarodne klase.

Dunavom se odvija i granični prijevoz putnika na relaciji Vukovar – Vajska (Bač). Privremeni je prijevoz skela s kapacitetom 16,1 t (15 osoba i nedefiniran broj vozila). Privez trajekta - skelski prijelaz i carinska kontrolna točka smještena kod dvorca Eltz kategorizirana je kao granični prijelaz predviđen za prijevoz ljudi – stalni međunarodni granični riječni prijelaz I. kategorije definiran Uredbom o graničnim prijelazima u RH (Narodne Novine 97/96).

Na Dunavu je lokacija sidrišta – sidrište A i lučko područje – lokacija II prema Uredbi o lučkom području (Narodne novine 100/01). Područje sidrišta tangira granicu obuhvata Plana uz Dunav na zapadnom dijelu, a lučko područje predstavlja riječnu državnu luku i pristanište u sklopu tzv. Zimske luke s obuhvatom Otoka športova.

Na Dunavu je smješteno i putničko pristanište pred hotelom Dunav, nizvodno od ušća Vuke u duljini od 75 m. Sastavni dio ovog pristaništa je šlep koji služi za prihvat putnika i ujedno sadrži prostore ugostiteljsko-turističke i zabavne namjene.

Krstarenje Dunavom

Vukovar bilježi značajan porast putnika koji krstare Dunavom.

Nakon ratnih razaranja i opasnosti te uspostavom sigurne plovidbe Dunavom vraća se putnički promet rijekom. Ovaj promet odvija se turističkim brodovima, koji ploveći uzduž Dunava, posjećuju znamenitosti uz obalu rijeke. Posjet ovih brodova gradu Vukovaru u značajnom je porastu.

Komunalna infrastruktura

Na području obuhvata Plana je instalirana sljedeća mreža glavne komunalne mreže:

- glavnih vodova vodoopskrbe u koridoru glavnih gradskih i gradskih ulica (magistralni vod profil 450 i vodovi 200 na južnom dijelu) te opskrba mreža u ostalim ulicama,
- odvodnje (kolektorski sustav A1 u glavnoj ulici i uz Dunav, A2 južno i C1 jugoistočno) s ispuštima u Dunav kod skele i kod crpne stanice uz Dunav jugoistočno te ulična kanalizacijska mreža,
- opskrba elektroenergetska mreža, pretežito kablirana, s vodovima 10 kV i TS 10/0,4 kV na svim lokacijama važnijih objekata i u blokovima

- plinska mreža do blokovskih toplana (naselje Dunav, dvorac, soliteri uz dvorac, bolnica, soliter Vuka, blok Centar)
- TT mreža: ATC na ušću Vuke u Dunav i kabelska mreža u ulicama.

Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet

U sustavu poštanskog prometa u obuhvatu Plana se nalazi glavni poštanski centar grada Vukovara. U glavnom poštanskom uredu se obavljaju poslovi prijema i otpreme svih vrsta pošiljki. Prema sadašnjim saznanjima ne postoji potreba za daljnjim širenjem mreže poštanskih ureda ili eventualno premještanja na drugu lokaciju.

Nepokretna mreža

Stanje postojeće telekomunikacijske mreže je takvo da se ne nameće potreba za zahvatima koji bi obuhvatili znatnije razvijanje telekomunikacijske mreže. Stanje u pokretnoj i nepokretnoj mreži je na zadovoljavajućoj razini s obzirom da je nakon ratnih razaranja u razvoju telekomunikacija korištena najnovija oprema i materijali. Danas se telekomunikacijska mreža u području obuhvata Plana razvija u smjeru udaljenih pretplatničkih stupnjeva i multipleksera iz postojeće tranzitne centrale AXE 10 Vukovar koja je u sustav telekomunikacija RH spojena magistralnim svjetlovodnim kablom. U granicama obuhvata Plana locirana je područna mjesna centrala (UPS) Sajmište 2-4. Iz glavne mjesne centrale i UPS Sajmište 2-4 svi uređaji koji služe za prijenos podataka su položeni podzemno kroz izvedenu mrežu kabelske kanalizacije.

Mreža kabelske kanalizacije je izvedena u koridoru postojećih prometnica uglavnom standardnim PVC cijevima u koje su položeni telekomunikacijski kabeli, a na promjenama smjerova trase izvedeni su montažni tipski zdenci.

Pokretna mreža

U sustavu pokretne telekomunikacije u obuhvatu plana je locirana jedna bazna stanica u Frankopanskoj ulici uz rijeku Vuku, a tri su još locirane rubno uz obuhvat plana od čega jedna sjeverno uz križanje ulice J. J. Strossmayera i Dunavske i dvije uz južnu granicu obuhvata u ulici V. Lisinskog i u Istarskoj ulici.

Elektroenergetska mreža

Područje obuhvaćeno Planom je spojeno na elektroopskrbnu mrežu u TS 110/35/10(20) kV Vukovar koja se nalazi sjeverno od obuhvata Plana. Preko 10(20)kV kableske mreže međusobno su povezane sve postojeće transformatorske stanice. Postojeće TS Bolnica, TS MUP, TS B. Adžije, TS D. Plećaša, TS Nama, TS Robna kuća, TS Hotel Dunav, TS Blok C, TS Nova riječka, TS Šup, TS Andrićeva, TS Masarykova, TS Dvor, TS Elip, TS Đanovica, TS Rupe i TS Olajnica 1, 2, 3, 4 i 10 umrežene čine jedinstveni elektroopskrbni sustav na području obuhvata Plana. Transformatorska postrojenja su različite izvedbe, s instaliranim snagama od 250, 400 ili 630 kVA. Navedene transformatorske stanice su montažno-betonske, limene-blindirane, zidane, a dio ih je ugrađen u stambene, poslovne ili javne građevine.

Plinoopskrba

Opskrba plinom grada Vukovara danas je osigurana priključkom na visokotlačni plinovod u MRS Vukovar. Do MRS Vukovar dolazi visokotlačni plinovod tlaka 50 bara. Nakon reduciranja tlaka na razinu srednjetačnog plinovoda od 4 bara plin se distribuira do potrošača na području Grada. MRS Vukovar se nalazi na području gradske četvrti Lužac. Iz MRS Vukovar za jugoistočno područje Vukovara položen je postojeći plinovod od MRS Vukovar do zone obuhvata Plana. Plinovod je profila $d=225$ mm, a od njega se grana sekundarna mreža čiji profili su $d=160$ i 110 mm.

Toplinarstvo

Danas na području obuhvata plana postoje toplinske stanice uz Hotel Dunav, na području Olajnice, u zoni ulice Frankopanske i Dunavske ulice, te je planom potrebno predvidjeti rekonstrukcije i dogradnje na postojećim toplovodima i objektima toplinarskog sustava obzirom da su uslijed ratnih razaranja neke od njih u lošem stanju, a neke su dugo bile i van funkcije. Područje koje pokrivaju toplinske podstanice se odnosi na nekoliko objekata, a najviše se stanova zagrijava putem vrelovoda na području Olajnice.

Vodoopskrba

Glavni vodozahvat iz kojega se vodom opskrbljuje grad Vukovar nalazi se izvan granice obuhvata Plana. Na vodozahvatu uz desnu obalu Dunava nalazi se uređaj za pripremu pitke vode i kaptažni bunar kapaciteta 350 l/s što za sada zadovoljava vodoopskrbne potrebe cijelog područja. U planovima višeg reda određeno je dodatno crpilište Cerić čiji maksimalni kapacitet planiranog zahvata treba iznositi oko 280 l/s. Vodozahvat je planiran na granici općina Trpinja i Borovo sjevernije od obuhvata plana.

Glavni magistralni vod koji prolazi kroz zonu obuhvata je položen Županijskom ulicom, Ulicom J. J. Strossmayera, Ulicom dr. Franje Tuđmana i Stjepana Radića, a nazivnog profila je DN 400 mm. Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi koji se granaju od magistralnog vodovoda u smjeru Olajnice, Bogdanovačke ulice i ulica Vatroslava Lisinskog, Sajmišne i Ulice Europske unije su nazivnih profila DN 200 mm.

Planom se zadržavaju u funkciji postojeće crpne stanice CS Mitnica čiji kapacitet crpljenja iznosi $Q=260 \text{ m}^3/\text{sat}$, a manometarska visina dizanja je maksimalno 32 m, CS Prvomajska s kapacitetom od $Q=83 \text{ m}^3/\text{sat}$ sa $H_{\text{man}}=29 \text{ m}$ i CS Stari Vukovar $Q=192 \text{ m}^3/\text{sat}$ $H_{\text{man}}=66 \text{ m}$. Crpne stanice su u funkciji osiguranja potrebnog tlaka u mreži i očuvanja stalne i stabilne opskrbe pitkom vodom postojećeg područja. Manji ogranci vodovodne mreže su izvedeni od lijevano-željeznih, PVC, PEHD cijevi i nazivnih profila su od DN 50 do 200 mm.

Odvodnja otpadnih voda

Područje izrade Plana relativno je dobro pokriveno osnovnom kanalizacijskom mrežom koja se na nekoliko lokacija bez prethodnog pročišćavanja ispušta u rijeku Dunav i Vuku. Nedostaje kvalitetnija sekundarna mreža kojom bi se postigla potpuna pokrivenost područja kanalizacijskom mrežom, te na taj način osiguralo priključenje na kanalizacijsku mrežu svih zatečenih korisnika u prostoru obuhvata Plana. Kanalizacija je izgrađen kao mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda, pa se oborinske i sanitarno-potrošne otpadne vode transportiraju istim kolektorima u smjeru rasteretnih objekata (kišni preljevi) s postojećim ispustima.

Planom je nužno definirati nove lokacije rasteretnih građevina i ispusta kako bi se postigla kvalitetnija zaštita Vuke i Dunava. Spoj sjevernog dijela i južnog dijela kanalizacijskog sustava Vukovara ostvaren je sifonskim prijelazom rijeke Vuke u zoni Ulice dr. F. Tuđmana.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema Zakonom o zaštiti prirode utvrđenih zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti. Generalnim urbanističkim planom predložena je zaštita lesnih odnosno prapornih strmaca uz Dunav u kategoriji spomenika prirode.

Generalni urbanistički plan također određuje dio obale rijeke Dunav te prostor uz obale rijeke Vuke kao najvrijednije prirodne prostore odnosno prostore najvećih krajobraznih vrijednosti na području grada Vukovara.

Središnje područje Vukovara ima značajnu parkovnu tradiciju, a od parkovne baštine od posebnog su značaja povijesni park - perivoj u sklopu dvorca Eltz te parkovi uz Franjevački samostan i staru Gimnaziju, kao i četveroredni drvored u Županijskoj ulici. Ova područja odlikuje i izrazito visoka povijesna vrijednost koja karakterizira i cijelokupnu baroknu jezgru grada. Ti su povijesni parkovi i perivoji međusobno povezani sustavom drvoreda i ostalih zelenih površina u zeleni sustav grada koji daje temeljno obilježje identitetu grada.

Osim vrijednih područja prirodne i kulturne baštine, važno je spomenuti i izdvojiti nekoliko vizura koje zbog svoje iznimne vrijednosti treba očuvati od moguće devastacije izgradnjom. To je potez uz obalu Dunava od kuda se pruža vrijedan pogled na cijeli grad prema Borovu naselju, te vizure koja se s te lokacije pružaju na cijeli kompleks dvorca Eltz.

Također su osobito vrijedne vizure koje se iz pojedinih dijelova grada pružaju na plato franjevačkog samostana i vukovarske gimnazije (pogledi iz Radićeve ulice i sa susjednog platoa katoličkog groblja), te vizure iz Gajeve i Samostanske ulice prema baroknoj jezgri grada. Jednako je tako vrijedna i vizura koja se otvara od zgrade Radničkog doma/Grand hotela prema baroknoj jezgri, malom baroknom trgu (Bećarskom) i blagom usponu Gajeve i Samostanske ulice u nastavku prema platou franjevačkog samostana i gimnazije.

Grad Vukovar posjeduje izuzetno bogatu povijesnu kulturnu baštinu. Najstariji tragovi naseljavanja grada otkriveni su na središnjoj gradskoj zaravni povrh Dunava oko današnje gimnazije, franjevačkog samostana i ulice Šamac te na položaju Adica. Kako se radi o prostoru izuzetno stare naseljenosti, registrirana kulturna baština je mnogobrojna. Uz uvažavanje svih promjena urbanističko-arhitektonske strukture uzrokovanih ratnim štetama preregistrirana je kulturno - povijesna cjelina (R - 731).

Konzervatorskom podlogom, u kategoriji zaštićenih zona i prostora kulturnih dobara zaštićene su i memorijalne zone i zone povijesnih parkova povijesnih groblja.

Zaštićena i vrijedna kulturno-povijesna područja i građevine unutra šireg središta grada Vukovara obrađena su Konzervatorskom podlogom, koju je izradio Konzervatorski odjel u Osijeku (listopad 2005, završna elaboracija travanj 2007.) i koja je sastavni dio ovoga Plana.

Ovom Konzervatorskom podlogom, na području obuhvata Plana, popisane su i u prostoru označene sve kategorije zaštićenih kulturnih dobara i utvrđeni uvjeti njihovog uređenja.

Konzervatorskom podlogom obuhvaćena su evidentirana i zaštićena sljedeća kulturna dobra:

Zaštićene zone i prostorna kulturna dobra

- povijesne urbane cjeline,
- povijesne ruralne cjeline,
- arheološke zone,
- memorijalne zone,
- zone povijesnih groblja,
- zone povijesnih parkova.

Spomeničke grupe i vrste kulturnih dobara

- arheološka baština,
- povijesne graditeljsko-naseobinske cjeline,
- civilne građevine,
- sakralne građevine,
- memorijalna baština,
- etnološka baština,
- parkovna baština,
- pokretna baština.

Za navedena zaštićena kulturna dobra izrađena je detaljna inventarizacija u granicama središnjeg područja grada Vukovara (obuhvat od 2003. godine).

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Obrazloženje

U sljedećoj su tablici dani podaci kako su sistematizirani u elaboratu Konzervatorske podloge.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI LOKALITETI, NALAZIŠTA, ZONE

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
001	Arheol. lok. [prap./srv.]	Lijeva bara	[E-182, 556] R-233	D-MK	prereg.	A	MK-KOO
002	Arheol. lok. [prap.]	Velika skela	[E-255] R-457	D-MK	prereg.	B	MK-KOO
003	Arheol. lok. [prap.]	Mala skela	EP	ZP	istraž.	N	GMV
004	Arheol. lok. [prap.]	Najparov vrt	EP	ZP	istraž.	N	GMV
005	Arheol. lok. [prap.]	Bana J. Jelačića 4 (kuća Despotović)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
006	Arheol. lok. [prap./srv.]	Šamac	EP	ZP	istraž.	N	GMV, AMZ
007	Arheol. lok. [srv.]	Šamac 21 (kuća dr. Švarca)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
008	Arheol. lok. [prap./srv.]	Šamac 2 (Gimnazija)	EP	D-MK	PZ-D	N	AMZ
009	Arheol. lok. [prap./srv.]	Samostanska (franji. samostan)	EP	D-MK	PZ-D	N	AMZ
010	Arheol. lok. [srv.]	Samostanska 6	EP	ZP	istraž.	N	GMV
011	Arheol. lok. [srv.]	F. Tuđmana 27	EP	ZP	istraž.	N	GMV
012	Arheol. lok. [prap.]	Rkt groblje	EP	ZP	istraž.	N	GMV
013	Arheol. lok. [prap.]	J.J. Strossmayera 2 (nova pošta)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
014	Arheol. lok. [ant.]	Olajnica	EP	ZP	istraž.	N	GMV, AMZ
015	Arheol. lok. [prap.]	obala Vuke (?)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
016	Arheol. lok. [tur.]	J.J. Strossmayera (Hrv. dom)	EP	ZP	istraž.	N	HRZ
017	Arheol. lok. [prap.]	Županijska 2 (ispred GMV)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
018	Arheol. lok. [srv.]	Županijska (od zgrade Županije do Suda)	EP	D-MK	PZ-D	N	GMV, AMZ
019	Arheol. lok. [ant.]	Županijska 32-46 (u koridoru ulice)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
020	Arheol. lok. [prap.]	Kardinala Stepinca (kuća Tomašić)	EP	ZP	istraž.	N	GMV

POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

021	Potenc. arheol. lok. [srv.]	Lj. Gaja / Samostanska (lokacija srv. burge)	EP	D-MK	PZ-D	N	teren, literat.
022	Potenc. arheol. lok. [XIX. st.]	Lj. Gaja 25 (lokacija sinagoge)	EP	ZP	istraž.	N	teren, literat.
023	Potenc. arheol. lok. [tur.]	F. Tuđmana 1-19 / J.J. Strossmayera 1-35 (lokacija Sulejmanovog mosta)	EP	ZP	istraž.	N	teren, literat.
024	Potenc. arheol. lok. [ant.]	Županijska 2 (perivoj dvor. Eltz)	EP	ZP	istraž.	N	teren, literat.

POVIJESNE GRADITELJSKE I NASEOBINSKE CJELINE I SKLOPOVI

025	Pov.urb. cjelina Vukovara	(od želj. kolodvora Prijevo do vodotornja na Mitnici)	[P-1-02-91/1-68] [R-731] Z-1734	D-MK	trajna zaštita	(A) B	MK
026	Rural. cjelina dijela Vukovara	Šamac	[Rek-825]	-	Brisati srušeno	-	MK-KOO teren
027	Kompleks dvorca Eltz (graditeljski sklop dvora, kurija i gospodarskih objekata)	Županijska 1, 2, 3, 5, 7	Z-787	D-MK	trajno zaštićen.	A	MK

CIVILNE GRAĐEVINE

JAVNE GRAĐEVINE

028	Gimnazija	Šamac 2	[Rek-1422] [E-940] P-035	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
029	Mađarska škola (Policajska uprava)	S. Radića 62	P-081	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
030	Obrtna škola	Trg hrvatskih branitelja	P-118	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
031	negdašnja gostionica "K zvijezdi"	Trg hrvatskih branitelja	[Rek-725] P-046	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Obrazloženje

032	Dom zdravlja	Sajmište 1	[Rek-2032] P-110	L-GV	PZ-L	D	MK-KOO
033	Srpski dom ("Velepromet")	J.J. Zmaja 11 (13)	[Rek-2034] P-113	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
034	Dilžanska pošta (stara Galerija Bauer)	F. Tuđmana 19	[E-274] [R-463] Z-1179	D-MK	trajno zaštićen.	(A) B	MK
035	Palača Landesmann (negdašnja pošta)	V. Nazora 9	[Rek-731] P-082	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
036	Gradski magistrat - "Domus oppidana" (Hrv. radio Vukovar)	F. Tuđmana 13	[Rek-735] [E-958] [R-580] Z-1181	D-MK	trajno zaštićen.	C	MK
037	Gositonica "Koršoš"	Trg kralja Tomislava	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
038	"Malo kino"	N. Tesle 6	P-134	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
039	Srpska banka (SDK; nova Galerija Bauer)	Frankopanska 2 / N. Tesle	[Rek-2020] P-050	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
040	"Grand hotel Paunović" (Radnički dom)	F. Tuđmana 2	[E-521] [R-003] Z-1180	D-MK	trajno zaštićen.	(A) B	MK
041	Prva hrvatska štedionica ("Croatia")	J.J. Strossmayera 14	[Rek-2012] P-055	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
042	Hrvatski dom (Gradsko kazalište)	J.J. Strossmayera (32)	P-071	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
043	Stara Njemačka škola	J.J. Strossmayera (34)	[Rek-1421] P-104	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
044	Novovukovarska škola (Vojni odsjek)	L. Ružičke 1 / Županijska (9)	[Rek-1415] P-077	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
045	Palača Županije srijemske	Županijska 9	[E-128] [R-292] Z-1176	D-MK	trajno zaštićen.	A	MK
046	Palača Kotarske oblasti	Županijska 11	P-079	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
047	Palača Kotarskog suda	Županijska 33	P-078	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
048	Depandansa Kotarskog suda	A. Hebranga 2	P-143	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
049	Palača Jirkovsky I (Financijsko ravnateljstvo)	Županijska 52	P-084	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
050	Palača Jirkovsky II (Viša ekonomska škola)	Županijska 50	P-085	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO

DVORCI, KURIJE, VILE

051	Vila Knoll - Mali dvorac Eitz (Uprava bolnice)	Županijska 35 / Bolnička	[E-834] [P-1-03-186/1-77] [R-579] Z-1178	D-MK	trajno zaštićen.	B	MK
052	Vila Pifat (nekada Uprava medic. centra)	Bolnička 5	[Rek-1416] P-139	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
053	Vila Göllis (Kedmenec)	204. vukovarske brigade (46)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
054	Vila Petroczy	204. vukovarske brigade 26	[Rek-2029] P-087	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
055	Vila Retta (Adventistička crkva)	204. vukovarske brigade 24	[Rek-2028] P-072	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
056	Vila Obradović (Retta II)	204. vukovarske brigade 21	[Rek-2030] P-088	L-GV	PZ-L	D	MK-KOO
057	Vila Pifat	204. vukovarske brigade 8 (12)	[Rek-2027] P-122	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
058	Vila Fattma	204. vukovarske brigade 6 (10)	[Rek-2026] P-073	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
059	Vila Mihalić	204. vukovarske brigade 7	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
060	Kurija baruna Adamovića	J.J. Strossmayera 27 (37)	[Rek-2018] P-049	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
061	Kurija vlastelinstva Eitz I	Županijska 1 / A. Bauera	[Rek-1411] P-045 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK
062	Kurija vlastelinstva Eitz II	Županijska 3	[Rek-1412] [E-941] P-040 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK
063	Kurija vlastelinstva Eitz III	Županijska 5	[Rek-1413] [E-939] P-039 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK
064	Kurija vlastelinstva Eitz IV	Županijska 7	[Rek-1414] P-054 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Obrazloženje

065	Dvorac Eiltz - glavna zgrada (Gradski muzej)	Županijska 2	[E-126] R-023 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK
065a !!!	Vila Reis	Trg M. Gupca 19	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
066	Vila Fazekas	Trg M. Gupca 20	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
067	Vila Blezius	Trg M. Gupca 23 (24)	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
068	Kurija Najpar	Bana J. Jelačića 3	P-138	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren

STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

069	Kuća Despotović	Bana J. Jelačića 4	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
070	Kuća dr. Švarca	Šamac 21	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
071	Kuća Vuković	Šamac 3	P-074	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
072	Stambena jednodomatna	Samostanska 10	P-131	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
073	Stambena jednodomatna	Samostanska 6	P-121	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
074	Kuća Menges	Lj. Gaja 29	P-120	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
075	Stambeno-poslovna jednodomatna	Samostanska / S. Radića	P-133	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
076	Kuća Ćirić-Poić	Trg hrvatskih branitelja (nekada M. Tita 44)	[E-237] R-442	D-MK	prereg.	B	MK-KOO
077	Stambena prizemnica	S. Radića 22	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
078	Stambena prizemnica	S. Radića 36	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
079	Stambena prizemnica (dvojna)	S. Radića 35 (37)	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
080	Stambena prizemnica	S. Radića 48 / A. Šenoa	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
081	Stambena prizemnica ("Elip")	S. Radića 58	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
082	Kuća Biro	S. Radića 64	P-132	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
083	Stambena prizemnica	S. Radića 68	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
084	Stambena prizemnica	S. Radića 103	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
085	Kuća Garvanović	F. Tuđmana 38 (42) / Trg hrv. branitelja	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
086	Stambeno-poslovna jednodomatna	F. Tuđmana 36	[Rek-2008] P-053	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
087	Stambena prizemnica	F. Tuđmana 34	[Rek-2007] P-100	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
088	Kuća Častek	F. Tuđmana 32	[Rek-2006] P-99 (93?)	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
089	Kuća "Alpina"	F. Tuđmana 30	[Rek-2005] P-98	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
090	Stambena prizemnica	F. Tuđmana 26	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
091	Stambeno-poslovna jednodomatna (Zanatski centar)	F. Tuđmana 22	[Rek-2004] P-127	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
092	Stambena prizemnica	F. Tuđmana 31	P-128	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
093	Kuća Stanić	F. Tuđmana 23	P-96	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
094	Kuća Ensminger	F. Tuđmana 21	[Rek-724] P-058	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
095	Kuća Bingulac I (Đurišić)	J.J. Zmaja 1 / F. Tuđmana	[Rek-2037] P-069	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
096	Kuća Bingulac II	F. Tuđmana 20	[Rek-2002] P-070	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
097	Kuća Bingulac III	F. Tuđmana 20a	[Rek-2003] P-045	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
096a	Kuća Kifus ("Varteks")	F. Tuđmana 17	P-087	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
097a	Stambeno-poslovna jednodomatna (“Poljoprivredna apoteka”)	F. Tuđmana 15	P-089	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
098	Stambeno-poslovna jednodomatna (“Gašparova apoteka”)	V. Nazora 2	[Rek-732] [E-945] [P-036] Z-1679	D-MK	tajno zaštićen.	D	MK
099	Stambeno-poslovna jednodomatna	V. Nazora 4	[Rek-729] P-105	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
100	Stambena prizemnica (Europski dom)	Lj. Gaja 3	P-119	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Obrazloženje

101	Kuća Milnaković	V. Nazora 10 / Ribarska 2	[Rek-730] P-106	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
102	Stambena prizemnica ("Bojorad")	V. Nazora 18 / A. Rejkovića	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
103	Stambena prizemnica	Ribarska 6	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
104	Kuća Pšenica ("Zlatna dolina")	F. Tuđmana 13a / V. Nazora	[Rek-736 (737)] P-044	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
105	Magaza Mihailović I (Caffe "Remy")	F. Tuđmana 18 / J.J. Zmaja	[Rek-1419] [E-936] P-041	D-MK	PZ-D	B	MK-KOO
106	Magaza Mihailović II (Urar Jocić)	F. Tuđmana 18	[Rek-1419] [E-936] P-041	D-MK	PZ-D	B	MK-KOO
107	Kuća Hadžić (Dječji dispanzer)	J.J. Zmaja / Trg kralja Tomislava 2	[Rek-2021] P-047	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
108	Stambena prizemnica	N. Andrića 2	P-	ZP	PP	E	MK-KOO
109	Stambena prizemnica	N. Andrića 8	P-	ZP	PP	E	MK-KOO
110	Stambena prizemnica	N. Andrića 12	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
111	Stambena prizemnica	N. Andrića 5	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
112	Stambena prizemnica	N. Tesle 11 / I. Meštrovića	P-	ZP	PP	E	MK-KOO
113	Stambena prizemnica	I. Meštrovića 9 (prije V. Pelagića)	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
114	Kuća Stanišić	Frankopanska / N. Tesle	P-136	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
115	Kuća Glatz	N. Tesle / Trg kralja Tomislava	P-135	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
116	Stambeno-poslovna jednodkatnica (Željezarija Tachtler)	F. Tuđmana 16	[Rek-1419] [E-936] P-038	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
117	Stambeno-poslovna jednodkatnica (Ljekarna Krichbaum-Schwartz)	F. Tuđmana 14 / N. Tesle 1	[Rek-1418] [E-946] P-037	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
118	Kuća Eder	F. Tuđmana 12 / N. Tesle 2	P-094 (0237)	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
119	Stambeno-poslovna jednodkatnica (samoposluga)	F. Tuđmana 10	[Rek-739] P-091	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
120	Stambeno-poslovna jednodkatnica ("HT")	F. Tuđmana 8	[Rek-728] P-048	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
121	Stambeno-poslovna jednodkatnica	F. Tuđmana 11	P-093 (1497)	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
122	Kuća Puches	F. Tuđmana 9	[Rek-2024] P-092	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
123	Palača Tomašević (Paunović II)	F. Tuđmana 7	[Rek-2023] P-090	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
124	Palača Paunović I	F. Tuđmana 5	[Rek-2022] P-068	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
125	Kuća Njegić	J.J. Strossmayera 1	[Rek-2009] P-116	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
126	Kuća Radivojević ("Tehničar")	J.J. Strossmayera 2	[Rek-2010] P-051 (0207)	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
127	Stambeno-poslovna jednodkatnica ("Krznarija")	J.J. Strossmayera 10	[Rek-2011] P-052	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
128	Kuća Kraljevac	J.J. Strossmayera 12	P-101	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
129	Stambena prizemnica	J.J. Strossmayera 16	[Rek-2014] P-102	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
130	Kuća Uglješić	J.J. Strossmayera 18	[Rek-2015] P-056	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
131	Stambena prizemnica	J.J. Strossmayera 20	Rek-1908	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
132	Stambena prizemnica	J.J. Strossmayera 15	Rek-2013	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
133	Kuća Rogulić	J.J. Strossmayera (21) / Lokvanjski sokak	[Rek-2016] P-057	L-GV	PZ-L	D	MK-KOO
134	Kuća Magistra pošte	Lokvanjski sokak 2 / J.J. Strossmayera	[Rek-2019] P-051	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
135	Stambeno-poslovna jednodkatnica ("Turističko društvo")	J.J. Strossmayera (25) 15	P-130	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
136	Kuća Gnuss	J.J. Strossmayera (33) 23	[Rek-2017] P-076	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
137	Kuća nobelovca Lavoslava Ružičke	J.J. Strossmayera (35) 25	[E-1066] [R-585] Z-1182	D-MK	Trajno zaštićen.	(C) B	MK
138	Stambena jednodkatnica	A. Bauera / Kardinale Stepinca	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Obrazloženje

139	"Stanovi Eltzovih kočijaša" (na tome mjestu je Konzulat Srbije i Crne Gore)	204. vukovarske brigade (6) 2	[Rek-2025] P-066 (150?)	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
140	Stambena prizemnica	204. vukovarske brigade (18)	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
141	Stambena prizemnica (Horvatović ?)	204. vukovarske brigade (16)	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
142	Kuća Matoušek	Kardinala Stepinca 35	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
143	Kuća Žitvaj (Socijalna skrb)	Županijska 13	P-	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
144	Stambena prizemnica	Županijska 17	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
145	Stambena prizemnica	Županijska 25	P-	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
146	Stambena prizemnica	Županijska 27	P-	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
147	Stambena prizemnica	Županijska 57	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
148	Stambena prizemnica	Županijska 59	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
149	Stambena prizemnica	Županijska 8	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
150	Stambena prizemnica	Županijska 10	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
151	Stambena prizemnica	Županijska 12	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
152	Stambena prizemnica	Županijska 20	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
153	Stambena prizemnica	Županijska 20a	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
154	Stambena prizemnica	Županijska 30	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
155	Stambena prizemnica	Županijska 32	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
156	Stambena prizemnica	Županijska 38	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
157	Stambena prizemnica	Županijska 40	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
158	Kuća Pophans (Lučka kapetanija)	Županijska 62	EP	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
159	Stambena prizemnica	Županijska 66	P-125	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
160	Stambena prizemnica	Županijska 74	P-126	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO

GOSPODARSKE GRAĐEVINE

161	Eltzov "Crveni magazin"	I. Gundulića 1	P-080	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
162	Stara tvornica	Kardinala Stepinca 56 (54?)	P-124	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
163	Tiskara "Novo doba"	J.J. Strossmayera 17	[E-464] R-221	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
164	Tvornica "Selinger" (VTP; "Vuteks")	Europske unije 31	[Rek-2040] P-114	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
165	Stolarija "Grečl"	F. Tuđmana 29	[Rek-727] P-097	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
166	"Magaze Paunović"	V. Nazora / Lenjinovo šetaliste	[Rek-2033] P-108	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
167	Upravna zgrada "Pilane Steiner"	Ribarska 15	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
168	Stari vatrogasni vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	[Rek-1417] P-001	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO

SAKRALNE GRAĐEVINE

SAMOSTANI, CRKVE I VEĆE KAPELE

169	Franjevački samostan i župna crkva Sv. Filipa i Jakoba	Samostanska	[R-106] Z-1183	D-MK	trajno zaštićen.	A	MK
170	Pravoslavna parohijska crkva Sv. Nikolaja	J.J. Zmaja	[Rek-733] [E-935] [R-584] Z-1185	D-MK	trajno zaštićen.	C	MK
171	Grkokatolička crkva Krista Kralja	Ukrajinska	EP	ZP	PP	E	teren
172	Kapela Sv. Roka	J.J. Strossmayera	[Rek-734] [E-937] P-019	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO

KAPELE I POKLONCI

173	Kapela-poklonac Sv. Obitelji	Županijska (54?)	P-089 (059?)	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
174	Stratišna (zatvorska) kapela Županije	Županijska 9-11 (u dvorištu)	P-146	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Obrazloženje

175	Kapela Sv. Ivana Nepomuka	Samostanska (u parku ispred samost.)	P-037	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
176	Kapela-poklonac Sv. Marija (Sv. Križa)	Bana J. Jelačića 4 (ispred k Despotović)	P-112	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO

MAUZOLEJI I GROBNE KAPELE

177	Grobna kapela Gospe od sedam žalosti	staro Rkt groblje	P-111	ZP	PP	E	MK-KOO
178	Mauzolej obitelji Paunović	Trg M. Gupca / Europske unije	[E-474] [R-512] Z-1177	D-MK	Trajno zaštićen.	C	MK
179	Mauzolej obitelji Panić	Europske unije	[Rek-723] P-060	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
180	Mauzolej obitelji Stanić	staro pravoslavno groblje	[Rek-722] P-042	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
181	Mauzolej obitelji Eltz	Kralja Tvrtka	[Rek-1795] [E-998] [R-618] Z-1184	D-MK	Trajno zaštićen.	(E) D	MK
182	Mauzolej obitelji Cesnek	Novovukovarsko groblje	EP	ZP	PP	E	teren

RASPELA

183	Raspelo, kam./met.	Novovukovarsko groblje	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
184	Raspelo, drv. (žrtvama Domovinskog rata)	Županijska (37?) (dvoršte bolnice)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
185	Raspelo, oepka/met.	J.J. Strossmayera (ugrađeno u sakristijski zid kapele Sv. Roka)	EP	-	Brisati (srušen.)	-	teren
186	Raspelo, kam. (žrtvama Domovinskog rata)	J.J. Strossmayera (na ušću Vuke)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
187	Raspelo, kam. (pravoslavno)	V. Nazora / Lenjinovo šetaliste	Rek-2035	L-GV	PZ-L	E	teren
188	Raspelo, kam. "Bečarski križ"	Trg hrvatskih branitelja	[Rek-721] P-043	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
189	Raspelo, kam.	Lj. Gaja 37 (ugrađeno u pročelje stare Djevojačke škole)	EP	-	brisati (srušen.)	-	teren
190	Raspelo, kam. (podigao Josip Rukavina)	Samostanska (lijevo od ul. u žup. crkvu)	EP	-	Brisati (srušen.)	-	teren
191	Raspelo, met. "Ex voto" (podigla grofica Marija Eltz)	Samostanska (u parku ispred župne crkve)	EP	-	Brisati (srušen.)	-	teren
192	Raspelo, kam.	Šamac 25 / Sv. Bone	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
193	Raspelo, kam.	staro Rkt. groblje (središnje raskrižje)	[Rek-2036] P-140	L-GV	PZ-L	E	teren
194	Raspelo, kam./met.	staro Rkt. groblje (bočno raskrižje)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
195	Raspelo, kam. (pravoslavno)	Trg M. Gupca (u parku)	Rek-2031	L-GV	PZ-L	E	teren
196	Raspelo, kam. (pravoslavno)	staro pravoslavno groblje	EP	L-GV	PZ-L	D	teren
197	Raspelo, kam. (pravoslavno) "Čarugdžijskog ceha"	J.J. Zmaja (u dvorištu pravoslavne crkve)	EP	L-GV	PZ-L	D	teren

MEMORIJALNA BAŠTINA POVIJESNA GROBLJA

198	Staro Rkt. groblje	Trg M. Gupca	EP	L-GV	PZ-L	D	teren
199	Staro pravoslavno groblje	Ukrajinska	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
200	Staro Novovukovarsko groblje s portalnom arhitekturom	Mirogojska	P-114	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO

MEMORIJALNA PODRUČJA I LOKALITETI

201	Kompleks bolnice (memor. Domov. rata)	Županijska 35 / I. Gundulića / Bolnička	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
202	Zapovjedništvo obrane Vukovara (memor. Domov. rata)	L. Ružičke	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
203	Ratna lokacija Hrv. radio Vukovara	Županijska 5 (podrum Eltzove kurije III)	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
204	Kompleks novog vodotornja na Mitnici (memor. Domov. rata)	Bana J. Jelačića 1	P*-416	D-MK	Trajno zaštićen.	N	MK

SPOMENICI I SPOMEN-OBILJEŽJA

205	Grobница obitelji Kleiber (I. Rendić?)	staro Rkt. groblje	EP	D-MK	PZ-D	C	teren
206	Grobница S. Supanca (radnički pokret)	staro Rkt. groblje	EP	-	Brisati (srušen.)	-	teren

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Obrazloženje

207	Pil Sv. Florijana	Trg M. Gupca (dvorište Vatrog. doma)	EP	ZP	PP	E	teren
208	Spom.-ploča poginulim gimnazijal. (NOB)	Šamac 2 (ulaz Gimnazije)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
209	Bista Tome Gorete (NOB)	Šamac 2 (ulaz Gimnazije)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
210	Bista Edvardu Kardelju (soc. pokret)	Šamac 2 (ulaz Gimnazije)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
211	Spom.-ploča obnovi Gimnazije	Šamac 2 (ulaz Gimnazije)	EP	ZP	PP	E	teren
212	Spom.-ploča, posvetna (sakralna)	Samostanska (iznad ulaza u fmj. sam.)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
213	Spom.-ploča o. Placidu Belaviću	Samostanska (ulaz franj. samostana)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
214	Spom.-ploča izgradnji franj. crkve (sakralna)	Samostanska (na zvoniku franj. crkve)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
215	Anđeli, kam. (sakralno)	Samostanska (na zvoniku franj. crkve)	EP	D-MK	PZ-D	C	teren
216	Grupa svetačkih pilova	Samostanska (ispred ul. u franj. crkvu)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
217	Skulptura Sv. Ivana Nepomuka, kam. (sokr.)	Samostanska (uz kapelu sveca u parku ispred franj. samostana)	[Rek-720] P-034	D-MK	PZ-D	B	teren
218	Spom.-ploča Leposavi Stanić	F. Tuđmana 23 (na pročelju kuće)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
219	Spom.-ploča Vuku Karadžiću	F. Tuđmana 18 (na pročelju kuće)	EP	-	Brisati (uništ.)	-	teren
220	Spom.-ploča Aleksu Paunoviću	V. Nazora / Lenjinovo šetaliste (na pročelju "Magaza")	EP	ZP	PP	E	teren
221	Bista Siniše Glavaševića	F. Tuđmana 13 (ulaz Gradskog magistrata)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
222	Spom.-ploča poplave 1965.	F. Tuđmana 8 (na pročelju)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
223	Skulptura "Pali borci" (NOB) (Ž. Janeš)	Trg Republike Hrvatske	EP	L-GV	PZ-L	D	teren
224	Bista Franje Tuđmana	Trg Republike Hrvatske	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
225	Pejzažna skulptura "Kućica"	Lenjinovo šetaliste (park uz parkiralište hotela)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
226	Spom.-ploča "Manetovskog"	F. Tuđmana 2 (park uz most)	EP	-	Brisati (uništen)	-	teren
227	Spom.-ploča Stjepanu Supancu (rad. pokr.)	F. Tuđmana 2 (na pročelju Radničkog doma, ugao)	EP	-	Brisati (uklonj.)	-	teren
228	Spom.-ploča II. kongresa KPJ	F. Tuđmana 2 (na bočnom pročelju Radničkog doma)	Rek-1007	-	Brisati (uklonj.)	-	teren
229	Spom.-ploča II. kongresu KPJ	F. Tuđmana 2 (u dvorani Rad. doma)	Rek-1008	-	Brisati (uklonj.)	-	teren
230	Bista Stjepana Supanca (rad. pokret) (B. Crlenjak)	F. Tuđmana 2 (park ispred Rad. doma)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
231	Spom.-ploča tiskare "Radnička straža" (rad. pokret)	J.J. Strossmayera (17)	EP	-	Brisati (uklonj.)	-	teren
232	Spom.-ploča poplavi 1965.	J.J. Strossmayera (19) (na pročelju)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
233	Spom.-ploča poplavi 1876.	Parobrodská (na pročelju restorana "Vrške")	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
234	Spom.-ploča nobelovcu Lavoslavu Ružički	J.J. Strossmayera (35) 25 (na pročelju)	EP	D-MK	PZ-D	C	teren
235	Bista "Slavonka" (V. Radauš)	J.J. Strossmayera (32) (ispred Hrvatskog doma)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
236	Bista Nikole Andrića (B. Crlenjak)	Županijska 2 (park između dvorca Eltz i kapele Sv. Roka), deponirano u GMV	Rek-2038	L-GV	PZ-L	E	teren
237	Bista, kam. "Madona Sine Macula" (sakral.)	J.J. Strossmayera (iza apside kapele Sv. Roka)	EP	D-MK	PZ-D	B	teren
238	Herkulova ara, kam. (antika)	J.J. Strossmayera (uz zvonik kapele Sv. Roka)	EP	D-MK	PZ-D	C	teren
239	Skulptura, bronc. "Dečko koji piški" (A. Augustinčić)	J. J. Strossmayera 27 / A. Bauera (u parku pokraj kurije Adamović)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
240	Spom.-obilježje Domovinskom ratu	Županijska (37) (u dvorištu bolnice)	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
241	Skulptura, bronc. "Materinstvo" (J. Soldatović)	Županijska (37) (u dvorištu bolnice)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
242	Spom.-ploča (NOB)	I. Gundulića 1 (na pročelju "Crvenog magazina")	EP	-	Brisati (uništen)	-	teren
243	Spom.-grobnica Crvenoarmejska (NOB) (B. Marušić)	Trg žrtava fašizma (u parku)	[E-417] R-218	L-GV	revizija	(0) D	MK-KOO

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

Obrazloženje

244	Mogila	Novovukovarsko groblje	EP	ZP	PP	E	teren
245	Spom.-ploča obnovi vrtića	Kardinala Stepinca 48 (na pročelju dj. vrtića)	EP	ZP	PP	E	teren

ETNOLOŠKA BAŠTINA ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

246	Podrumi u lesu	S. Radića (obostrano)	EP	L-GV	PZ-L	D	teren
-----	----------------	--------------------------	----	------	------	---	-------

PARKOVNA BAŠTINA POVIJESNI PARKOVI, DRVORED I GRADSKO ZELENILO

247	Park "Najparova bašča"	Bana J. Jelačića 1 (Mitnica, kod novog vodotornja)	EP	L-GV	PZ-L	E	karte
248	Mali park ispred Gimnazije	Šamac 2	EP	ZP	PP	E	razglednice
249	Park ispred franjevačkog samostana	Samostanska / Gajeva	R-	L-GV	Revizija (uništen)	D	MK
250	Park na Sajmištu ("Mazda-park")	Trg M. Gupca	R-	L-GV	Revizija (degrad)	D	MK
251	Park oko mauzoleja Paunović	Trg M. Gupca / Europske unije	EP	ZP	PP	E	razglednice
252	Mali park ispred Radničkog doma	F. Tuđmana 2 (uz obalu Vuke)	R-	L-GV	Revizija (degrad)	D	MK
253	Mali park "Pionirskog kazališta"	J.J. Strossmayera / A. Bauera	R-	L-GV	Revizija (degrad)	D	MK
254	Park vile Knoll - Malog dvorca Eltz	Županijska 35 (uprava bolnice)	EP	D-MK	PZ-D	N	karte, razgl.
255	Četverostruki drvored	Županijska (cijelom dužinom)	EP	D-MK	PZ-D	N	karte, razgl.
256	Mali park ispred Eltzovog "Crvenog magaz."	Županijska / I. Gundulića	EP	ZP	PP	E	teren
257	Park oko grobnice Crvenoarmejske	Trg žrtava fašizma	EP	ZP	PP	E	teren
258	Park oko mauzoleja Eltz	Kralja Tvrtka	EP	L-GV	PZ-L	E	teren

Tumač oznaka u tablicama

Spomenički status

TRAJNO ZAŠTITEČNA KULTURNA DOBRA

[Z] - zaštićena KD - nova rješenja

[R] - registrirana KD - stara rješenja (u postupku revizije)

[PZ] - preventivno zaštićeno KD - nova revidirana rješenja

PRETHODNO ZAŠTICEČNA KULTURNA DOBRA (U POSTUPKU VREDNOVANJA I ZAŠTITE)

[P] - preventivna rješenja iz popisa i procjene ratne štete - u postupku revizije

[E] - evidentirana KD - po podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku (stanje do 1991.)

[Rek] - rekognoscirana KD - po podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku (stanje do 1991.)

[E-pl] - evidentirana planom KD - dopunska evidencija u sklopu izrade "GUP-a grada Vukovara"

* Napomena:

Kod nekih kulturnih dobara u tablicama se navode i stariji spomenički status (u uglatoj zagradi) zbog moguće veze sa nekadašnjom planskom dokumentacijom i sadašnji spomenički status, s tim da je kod trajno zaštićenih građevina broj otisnut u boldu.

Razina zaštite [postojeće stanje]

[D-MK] - državna razina zaštite (rješenjem Ministarstva kulture)

[L-GV] - lokalna razina zaštite (odlukom Grada Vukovara)

[ZP] - zaštita mjerama i preporukama "GUP-a"

Mjere zaštite [prijedlog planskih mjera]

[PZ-D] - prijedlog zaštite na državnoj razini (rješenjem Ministarstva kulture)

[PZ-L] - prijedlog zaštite na lokalnoj razini (odlukom Grada Vukovara)

[prereg.] - provesti postupak preregistracije - revizije starog rješenja

[istraž.] - provesti istraživanje u svrhu definiranja statusa i mjera zaštite

[produž.prev.] - produženje preventivne zaštite

[revizija statusa] - revalorizacija kriterija zaštite

[trajno zaštićeno]

[PP] - zaštita preporukama plana

[brisati] - brisati sa liste kulturnih dobara (srušeno, nestalo, uklonjeno, trajno degradirano, uništeno, revalorizirano)

Prijedlog kategorizacije

1 [A] - nacionalno značenje

2 [B] - regionalno značenje (važnost za područje Slavonije)

3 [C] - mikroregionalno značenje (važnost za područje županije)

4 [D] - lokalno značenje (važnost za područje grada / općine)

5 [E] - mjesno značenje (važnost za uže područje grada / ambijenta)

[N] - nekategorizirano (nedovoljno istraženi arheološki lokaliteti)

Izvor

[MK - KOO] - Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel Osijek

[MK] - Ministarstvo kulture - Središnji Registar kulturnih dobara pri Upravi za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu

[GMV] - Gradski muzej Vukovar

[AMZ] - Arheološki muzej Zagreb

[teren] - terenska evidencija u postupku izrade Plana

[literatura] - podatak iz objavljenih izvora: Dorm, Majski, Brić (konzultirati GMV)

[GUP 91] – podatak prema evidenciji iz prethodnog GUP-a grada Vukovara (1991.)

Ovaj popis kulturnih dobara podložan je trajnoj promjeni i ovisi o rješenjima koja donosi Ministarstvo kulture.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Važeći dokumenti prostornog uređenja

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02 i 8/07.) određuje na prostoru obuhvata Plana državni i regionalni interesi te područja od važnosti za širu zajednicu.

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/06.) daje glavne planerske elemente za ukupno područja Grada Vukovara i utvrđuje građevine od interesa za državu, županiju i od interesa za Grad Vukovar.

Generalni urbanistički plan grada Vukovara (Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07.) utvrđuje osnovne namjene prostora, njegovu infrastrukturnu opremljenost i uvjete uređenja ovog prostora. Generalni urbanistički plan obvezuje izradu urbanističkog plana uređenja za šire područje središta grada Vukovara (UPU-1) i obvezuje izradu detaljnog plana uređenja za područje Županijske ulice (kontaktno područje obuhvata Plana).

Ostali važeći dokumenti od značaja za uređenje područja obuhvata su:

- Odluka o proglašenju zaštićene povijesne cjeline grada Vukovara s granicama,
- Konzervatorska podloga za šire područje središta grada Vukovara,
- Odluka o proglašenju lučkog područja,
- Program obnove Grada Vukovara.

Planske obveze se moraju temeljiti na važećim dokumentima prostornog uređenja i zakonskim obvezama zaštite registriranih kulturnih dobara, uvjetima vodnog gospodarstva, interesima i obvezama u odnosu na veliku državnu i regionalnu infrastrukturu, programima razvoja i obnove koji su u tijeku te načelima očuvanja ambijentalnih i drugih vrijednosti prostora.

Osim obveza zadržavanja funkcija od važnosti za šire područje, osnovne namjene prostora i osnovne prometne mreže utvrđene GUP-om, nema izričitih obveza s pozicije plana višeg reda. Njime je propisana obveza izrade stručne - konzervatorske podloge kao izvora osnovnih podataka za sva zaštićena i povijesno vrijedna i urbano značajna nepokretna dobra.

Izradi ovog Plana se pristupilo prepoznavanjem bitnih sastavnica urbane strukture i u ovisnosti s odredbama planova šireg područja, a osobito u kapitalnim sustavima od važnosti za grad u cjelini i u ovisnosti o konzervatorskoj podlozi odnosno stavovima zaštite kulturnih dobara.

Obveze iz GUP-a grada Vukovara

Plan namjene i korištenja prostora GUP-a obveza je za daljnju razradu namjena u ovom Planu. Tijekom rada su uočene izvjesne nausklađenosti postojećeg stanja koje je potrebno zadržati i GUP-om označenih namjena pa je predložen i pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a. Budući da, do utvrđivanja konačnog prijedloga ovoga Plana GUP nije izmijenjen, bit će neophodno naknadno usklađenje stvarnog stanja, GUP-a i ovoga Plana.

Obuhvat Plana

Generalnim urbanističkim planom ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07.) određen je obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uređenja za šire područje središta grada Vukovara (UPU-1) veličine cca 123 ha.

Osnovni pokazatelji o stanovništvu i stanovanju

U gradu je, prije Domovinskog rata, broj stanovnika od 1981. do 1991. g. porastao za gotovo 11000, a tijekom i nakon rata opao za gotovo 15000. Broj stanova je od 1981. do 1991. porastao za gotovo pet tisuća, da bi do 2001. bio manji za gotovo pet tisuća. Pri tom treba naglasiti da je do 2001. već bio obnovljen znatan broj porušenih stanova. U ratu je, na prostoru Grada Vukovara, s kategorijom oštećenja IV-VI (potrebna novogradnja) bilo 5216 obiteljskih kuća i 5065 stanova u višestambenim zgradama. S oštećenjem I-III kategorije (mogući popravak) je bilo 2765 obiteljskih kuća i 535 stanova u višestambenim kućama. Ponovnu gradnju je trebalo osigurati za preko deset tisuća stanova, a obnovu za njih preko tri tisuće.

Smanjenje prosječne veličine domaćinstava (2,66 članova 2001. g., u odnosu na 2,92 člana godine 1991. te 3,0 godine 1981.) pokazuje da je izmijenjen i način života u Gradu.

Nedostatak stanova je trajan. Tako je 1981. u jednom stanu živjelo prosječno 1,1 domaćinstvo. Godine 1991. ih je bilo gotovo jednako (1,03 domaćinstva na stan), a 2001. godine je odnos 1,12 domaćinstava na stan, tj. nedostajao je 1261 stan.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Grad Vukovar u prostoru Republike Hrvatske ima poseban značaj. Povijesni razvoj ovog grada dokazuje da su njegov prostorni položaj i prirodno okruženje uvijek bili vrijedan preduvjet njegovog uspješnog gospodarskog stanja.

Vukovar je jedina hrvatska riječna luka na Dunavu, koji je jedan od europski najznačajnijih plovnih putova. Upravo u gradu Vukovaru, izvan granice obuhvata ovoga Plana, niska ravna obala omogućila je najpovoljniju pristupačnost rijeci i formiranje teretne luke. Tu su priključci na željezničku prugu, a dobra je povezanost i suvremenim cestovnim prometnicama.

Visokoplodno zemljište u okolici grada i tradicija kvalitetne poljoprivredne i industrijske proizvodnje svrstavala je Vukovar u poznato gospodarsko središte regije. Na području obuhvata ovog Plana smještene su sve javne i društvene institucije koje Vukovar čine makroregionalnim središtem.

Gospodarstvo Vukovara u potpunosti je uništeno razaranja tijekom velikosrpske agresije. Građevine svih namjena i komunalna infrastruktura najvećim su dijelom uništeni ili znatno oštećeni. Najveće štete s dugotrajnim posljedicama trpi stanovništvo grada. Broj poginulih, teško ranjenih i iseljenih građana za dugo je poremetio demografsku sliku Vukovara. Povratak na pozitivno demografsko stanje u Vukovaru vremenski je zahtjevno. Posebno je zahtjevno zadovoljavanje potrebe za visokokvalificiranim i iskusnim stručnim radnicima koji su bitni nositelji svakog razvitka.

Popis stanovništva pokazuje da je u gradu Vukovaru 2001. godine bilo 33% manje stanovnika nego 1991. godine, odnosno neposredno prije Domovinskog rata. Statistički podaci pokazuju da je u gradu Vukovaru značajan broj nezaposlenog stanovništva koje traži zaposlenje.

Ocjenjuje se da ovaj grad raspolaže s većim brojem radno sposobnog stanovništva od sadašnjih mogućnosti zapošljavanja u ovom prostoru pa je dio ovdašnjeg stanovništva zaposlen izvan područja Vukovara.

Središnji prostor grada bit će uvijek najatraktivniji za smještaj središnjih funkcija Vukovarsko-srijemske županije, Grada Vukovara i za sjedišta najznačajnijih gospodarskih subjekata. Pretpostavljalo se da će posebni poticaji Države za razvoj gospodarstva i Zakonom utvrđene povlastice za investiranje i rad u Gradu Vukovaru unaprijediti uvjete života i rada u ovome gradu, no rezultati nisu ispunili očekivanja.

Ovaj Plan uvažava činjenicu da je riječ o prostoru koji je visokovrijednog povijesnog i kulturnog značaja. Konzervatorska podloga čija je izrada provedena u tijeku izrade koncepcije nacrta prijedloga Plana posebno je vrijedan dokument koji daje podatke stanja kulturne baštine prije i snimak nakon ratnih razaranja. Ona daje ocjenu kulturne vrijednosti prostornih cjelina i pojedinih objekata te smjernice njihove obnove i uređivanja.

Širi središnji prostor grada Vukovara je pretežito definiran povijesnom urbanom matricom, no neposredno uz nju, na zapadnom dijelu Olajnice, značajne su neizgrađene i neuređene površine povoljne za razvoj nedostajućih središnjih funkcija grada. Prostorni se potencijal očituje i u prostoru od Ribarske ulice do obale Dunava.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

Zadatak i cilj Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) je osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za smještaj površina, građevina i sadržaja te uređenje i razvoj ovog prostora tako da udovolji zahtjevima koji su mu dati funkcijom središta županije i jedinice lokalne samouprave i uprave. Dio tih ciljeva već je ostvaren, a dio ciljeva ostvarivat će se budućim razvojem.

Kulturno-povijesno nasljeđe i graditeljska baština zasluđu pažljivu obnovu i uređenje koje će se zasnivati na odrednicama utvrđenim u konzervatorskoj podlozi. Uspješno očuvanje povijesnih vrijednosti zahtijeva i odgovarajuću prostornu organizaciju, primjerene gabarite i namjenu pojedinih novih sklopova i građevina i tih cjelina.

Plansko prostorno uređenje ima za cilj i funkcionalno organiziranje budućih sadržaja na dosada neizgrađenim površinama Olajnice i racionalno korištenje tih površina. Površine ovog dijela središnjeg prostora grada treba planirati tako da se na njih mogu smjestiti građevine i sadržaji koji sada nedostaju gradu. To su prvenstveno nedostajući javni sadržaji primjereni Vukovaru kao županijskom središtu, koji trebaju udovoljiti potrebama građana Vukovara i njegovog okruženja.

Unapređenje prometne mreže na području obuhvata Plana, zahvatima i u prostoru izvan obuhvata Plana, jedan od osnovnih ciljeva od značaja za grad u cjelini. U toj mreži GUP-om je predviđeno izmještanje tranzitnog i teretnog prometa iz središta grada kao i njegovo povezivanje s budućom gradskom obilaznicom. Potrebno je osigurati i zadovoljavajuću cestovnu povezanost putničke luke uz obalu Dunava s glavnim gradskim prometnicama.

Reafirmirat će se putnički željeznički promet u gradu Vukovaru. Uz postojeću trasu željezničke pruge, koja tangira zapadno rubno područje središta grada, formirat će se prostor putničke postaje.

Povratak i porast interesa putničkih brodova za pristajanjem u Vukovaru zahtijeva proširenje prihvatnih kapaciteta, i na rijeci i na kopnu.

Obale Dunava i Vuke trebaju ostati u pravilu neizgrađene, uređene površine namijenjene šetnji i rekreaciji.

Cilj Plana je i osiguranje zadovoljavajućeg broja garažnih i parkirališnih površina, koje će se razmjestiti u područjima uz postojeće javne i poslovne sadržaje koji privlače veći broj vozila.

Sve javne površine i građevine moraju biti pristupačne osobama s poteškoćama u kretanju.

U sektoru komunalne infrastrukture posebna pozornost usmjerit će se na razvoj mreže ekološki prihvatljivih energenata i njihovo racionalno korištenje, kao i zaštite voda od onečišćenja i zaštita prostora od štetnog djelovanja voda.

2.1.1. Demografski razvoj

Ocjenjuje se nespornim da postojeći broj stanovnika grada ne smije biti polazište za utvrđivanje mogućnosti razvoja i planiranje prostora u središtu Vukovara. Mora se uvažiti okolnost da povratak stanovništva nije okončan. Preduvjeta za demografski oporavak Vukovara pospješit će ostvarivanje programa poticaja razvoja i povratak značajnijih gospodarskih kapaciteta na šire područje grada, kao i značajno proširenje središnjih županijskih i gradskih funkcija na prostoru središta grada.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovne strukture koje će se planski obraditi su cjeline s prostornim i gospodarskim posebnostima. Uređenje ovih cjelina temeljit će se na podjeli površine obuhvata plana sistematiziranjem na sljedeće prostorne cjeline:

- sjeverozapadno područje (Novi Vukovar)
- trokut između željezničke pruge, Olajnice i Ulice Kardinala Alojzija Stepinca,
- Olajnica,
- najuže središte grada,
- obala Dunava,
- povišeni dio povijesne jezgre,
- potez uz Ulicu Stjepana Radića,
- dio Ulice I. G. Kovačića do Vuke,
- povišeno područje uz Ulicu Šamac
- dijelovi uokolo groblja.

Osnovne prostorne strukture dijele se na prostorne jedinice utvrđena raspoloživom dokumentacijom i inventarizacijom ovog prostora. Podaci o njima unest će se u katastarsku podlogu kao osnovnu podlogu izrade kartografskih prikaza Plana, kako bi se buduća rješenja u prostoru maksimalno približila postojećoj parcelaciji.

Površine za razvoj i uređenje naselja uređivat će se sukladno njihovim karakterističnim tipološkim oblicima u i njihovom mogućem gospodarskom značaju u zadovoljavanju gradskih funkcija. Karakteristični tipološki oblici su:

- zatvoreni blokovi,
- poluzatvoreni blokovi,
- ulični potezi
- površine za novu izgradnju
- parkovne površine,
- ostale zelene površine,
- groblja,
- javne prometne površine,
- vodne površine i priobalje Dunava i Vuke.

Gospodarsku strukturu činit će i danas zastupljeni sadržaji primjereni gradskom središtu: trgovina - male specijalizirane prodavaonice, robna kuća, gradska tržnica, sve vrste usluga i obrta, ugostiteljstvo i turizam s hotelima i restoranima, promet (autobusni kolodvor, putnička riječna luka i putnička željeznička postaja – sve s pratećim sadržajima) i sl.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovni promet

U cestovnom prometu prvenstveni je cilj izmiještanje tranzitnog osobnog i teretnog prometa iz središta grada (Ulica Kardinala Alojzija Stepinca i Županijska ulica) u prostor izvan obuhvata Plana te osiguranje potrebnih površina za parkiranje vozila budući da povijesna tipologija izgradnje najčešće ne omogućava smještaj vozila na građevnim česticama.

Povećanje kvalitete prometa ostvarit će se povezivanjem grada s novim prometnicama na njegovom obodu, kao i unapređenjem prometne mreže unutar grada.

Obilaznicom grada Vukovara, izvan obuhvata Plana, ostvarit će se uvjeti za prometno rasterećenje užeg područja grada. U I. fazi funkciju glavne poveznice zaobilaznice sa središtem grada preuzet će Ulica 204. vukovarske brigade. U II. fazi tu funkciju će preuzeti novoplanirana ulica kroz Olajnicu.

Povećanje sigurnosti, kao i bolje prometne povezanosti postiglo bi se probijanjem tunela od Ul. S. Radića do produžene Ribarske ulice čime bi se ostvarila direktna veza jugoistočnih i istočnih naselja grada s Ribarskom ulicom i obalom Dunava.

Novom mrežom ulica u naselju Olajnica te novim mostovima preko Vuke omogućit će se i kvalitetnije povezivanje planiranih javnih sadržaja i funkcija boljeg povezivanja sa stambenim i zonama mješovite namjene uz desnu obalu Vuke i time prometno rasteretiti središte grada.

Autobusni kolodvor će se rekonstruirati na postojećoj lokaciji, prikladnijim prometnim rješenjem i proširivanjem sadržaja.

Pogodne ravničarske terenske uvjete koristit će se za uspostavu biciklističkih staza.

Promet u mirovanju kvalitetnije će se zadovoljavati izgradnjom novih parkirališta na svim pogodnim lokacijama i mogućom izgradnjom jedno ili višeetažnih, podzemnih, javnih garaža.

U pješačkom prometu u gradu se već valoriziranom priobalju rijeke Dunav pridružuje i priobalje rijeke Vuke, uz brojne planirane sadržaje kontaktnog prostora. To se prije svega odnosi na zapadno i južno područje Olajnice, uz lijevu obalu Vuke, s najvećim prostornim potencijalom za nove javne sadržaje.

Željeznički promet

Revitalizacijom devastirane željezničke pruge s pratećim željezničkim postajama otvorit će se mogućnost novog načina gradskog prometa.

Riječni promet

Cilj je iskoristiti pogodnosti koje pruža rijeka Dunav za uspostavu gradskog i međugradskog putničkog brodskog prometa. Za tu funkciju proširit će se prihvatne mogućnosti postojećeg pristaništa za putničke brodove u Vukovaru.

Granični prijelaz - riječni, na Dunavu, trebat će urediti i opremiti svim sadržajima prema standardima i uvjetima izgradnje i korištenja takvih građevina.

Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura u obuhvatu ovoga Plana u potpunosti će se usuglasiti s rješenjima koja je utvrdio GUP grada Vukovara. Mreža svih sastavnica komunalne infrastrukture proširivat će se i rekonstruirati na ukupnom području Plana.

Unapređenje komunalne infrastrukture naselja

Planom treba omogućiti izgradnju komunalne infrastrukture u koridorima novih i postojećih javnih prometnih površina, te osigurati priključivanje svih građevina na planiranu infrastrukturnu mrežu. U okvirima postojeće mreže komunalnih instalacija postignut je relativno zadovoljavajući standard koji u budućnosti treba podizati prvenstveno u kvalitativnom pogledu.

Telekomunikacijsku mrežu, u zoni obuhvata Plana, potrebno je graditi tako da omogući korištenje svih danas dostupnih telekomunikacijskih usluga za sve postojeće i planirane sadržaje. Unutar granica Plana cilj je izgradnja nove kabelaške kanalizacije. Sva telekomunikacijska mreža se treba graditi duž postojećih i planiranih ulica. Također je potrebno osigurati i lokacije za nove bazne postaje mobilne telefonije sukladno zaštiti i očuvanju osobitosti povijesnog nasljeđa.

Energetski sustav koji čine građevine za prijenos i distribuciju energije, potrebno je prilagoditi potrebama povećanja kvalitete i obujma potrošača, ali i njihovoj racionalnoj potrošnji.

Postojeću distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV potrebno je dograditi na način da postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 10(20) kV (iznimno 35kV) vodove treba graditi isključivo podzemnim kabelima, a putem novih 10(20)/0,4 kV trafostanica treba se osigurati dvostrano napajanje svih zona konzuma. Niskonaponsku mrežu također treba razvijati podzemnim kabelima, osim njenog održavanja nadzemnom u dijelu gdje je već danas izvedena kao nadzemna i ne planira se u dogledno vrijeme, zbog nadzemnih priključaka postojećih građevina, zamijeniti podzemnom mrežom. Isto se odnosi i na sustav javne rasvjete kojim bi trebalo osvjetliti prostor novih ulica i pješačkih površina.

Osnovni cilj plinskog gospodarstva je da se dovrši izgradnja plinske distributivne mreže s pratećim sadržajima (toplana na Olajnici). U razvoju plinskog gospodarstva krajnji cilj je razvijanje kvalitetnog sustava opskrbe potrošača prirodnim plinom kao i daljnji razvoj toplinarstva preko postojećih i novih toplinskih stanica.

Vodopostrobn sustav šireg područja dobro je pokriven tako da vodopostroba ne predstavlja ograničenje u razvoju. Cilj je cijeli sustav vodopostroba postaviti tako da dugoročno zadovoljava potrebe opskrobe ovog područja. Razinu protupožarne sigurnosti u naselju potrebno je osigurati kroz daljnju gradnju nadzemne i iznimno, u zaštićenim cjelinama, podzemne hidrantske mreže u zoni obuhvata Plana.

Sustav javne odvodnje nije riješen na zadovoljavajući način jer na području grada još nije izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a niti u cijelosti dovršena kanalizacijska mreža. Rješavanje problema otpadnih voda postavlja se stoga kao prioritet u komunalnom opremanju promatranog područja. To znači da treba dovršiti gradnju glavnih odvodnih kolektora na koji će se, putem sekundarne kanalizacijske mreže, priključiti mreža odvodnje otpadne vode cijelog obuhvata Plana.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti šireg središta grada Vukovara

Temeljna matrica prostorne organizacije unutar ovoga Plana neće se mijenjati. Većih sadržajnih i fizičkih pomaka ne može biti kao ni bitne promjene ulične mreže. Izuzetak je dio Olajnice u kojem je nužna temeljita rekonstrukcija i izgradnje ulične mreže. Zahvati u postojećoj strukturi potrebni su također u prostoru Olajnica. Tu će se kvalitetno riješiti raskrižje na Ulici Kardinala Alojzija Stepinca i smjer povezivanja na gradsku obilaznicu te poprečna veza Olajnice na Županijsku ulicu.

Značajniji zahvati će biti na do sada neizgrađenom dijelu Olajnice. Ove zahvate treba usuglasiti s postojećom matricom grada i njihovo oblikovanje usmjeriti na suvremena rješenja koja poštuju graditeljsku tradiciju ove regije i grada Vukovara.

Najveći dio površina obuhvaćenih ovim Planom čini zaštićena kulturno-povijesna cjelina, prostori prirodnih vrijednosti i posebnosti koji se štite planovima višeg reda i drugim propisima, te područja ambijentalnih vrijednosti. Ove vrijednosti štitiće se i provedbom uvjeta utvrđenih Konzervatorskom podlogom i onih koji proizlaze iz „Nacionalne ekološke mreže“.

Tipologija uređenja površina i izgradnje povezuje se s položajem u matrici grada, stupnju zaštite određenog prostora ili građevine i planirane namjene odnosno mogućih sadržaja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA

Osnovni zadatak i cilj Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) je funkcionalna i svrhovita prostorna organizacija s obnovom i revitalizacijom sadržajne i fizičke strukture, utvrđivanje uvjeta kvalitetnog saniranja posljedica ratnih razaranja i omogućavanje daljnjeg skladnog razvoja. Ovaj Plan mora zadovoljiti sve aktualne zahtjeve obnove i buduće potrebe razvitka grada.

Površine i građevine zaštićene Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sanirat će se i uređivati na temelju odrednica Konzervatorske podloge i posebnih konzervatorskih propozicija za pojedini zahvat, a postupak će provoditi nadležni Konzervatorski odjel u Vukovaru (nadležna služba zaštite).

Zaštićenim površinama i građevinama dat će se funkcije i sadržaji primjereni njihovim posebnostima te oni koji će omogućiti njihovu funkcionalnu revitalizaciju i kvalitetno održavanje.

Priobalja rijeke Dunava i rijeke Vuke uredit će se kao ozelenjene i najvećim dijelom neizgrađene površine namijenjene pješacima te sportu i rekreaciji. Na obali Dunava, uz središte grada, osigurati će se prostor namijenjen sportu i rekreaciji na vodi i uz vodu i izgradnja gradskog kupališta, s pratećim sadržajima.

Prioritetni zadatak je dislociranje sadašnje tržnice nastale u najužem središtu grada, s ciljem rekonstruiranja cestovnog križanja za novu spojnicu središta grada s njegovom obilaznicom, te primjerena urbanističko-arhitektonska artikulacija.

Neizgrađene površine na Olajnici koriste će se za smještaj nedostajućih javnih gradskih funkcija, unapređenje prometnih i komunalnih funkcija te nedostajućih garažno-parkirališnih površina. Na manji dio neizgrađenih površina Olajnice usmjerit će se stanovanje, moguće povezano s poslovnim aktivnostima obrtništva i malog poduzetništva i bez štetnog utjecaja na okoliš i kvalitetu stanovanja.

Gradski prioriteti na širem području središta grada su:

- sanacija, obnova, restitucija javnih i zaštićenih građevina,
- rekonstrukcija prometnica i cestovne mreže,
- izgradnja novih javnih garažnih i parkirališnih površina.

Gradski prioriteti na području Olajnice su izgradnje:

- nove suvremene gradske tržnice,
- srednje škole sa sportskom dvoranom,
- predškolske ustanove,
- suvremenog autobusnog kolodvora s pratećim i drugim poslovnim sadržajima
- uređenje šetnice uz rijeku Vuku,
- nove spojne ceste prema gradskoj obilaznici,
- željezničke putničke postaje
- mosta/mostova preko Vuke.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni elementi racionalnog korištenja pretežito zaštićene urbanističke cjeline zasnivaju se na sistematizaciji prostornih cjelina (elementi urbane matrice) na jedinice (blokove), koji su određeni izgrađenim prostorom i prostorom mogućih intervencija (rekonstrukcija, nova izgradnja). Ostale mogućnosti su interpolacije u postojeću strukturu i zamjenska gradnja. Ovim Planom će se utvrditi regulacijski elementi i uvjeti pojedinačnih zahvata tako da se poštuje povijesna i naslijeđena matrica.

U postojećoj fizičkoj strukturi mješovite namjene užeg središta grada neizgrađene površine popunit će se prvenstveno javnim i višestambenim građevinama manjih volumena. U rubnom neizgrađenim području šireg središta smjestit će se prvenstveno javne građevine većih volumena. U manjem dijelu rubnog, neizgrađenog područja šireg središta, uz postojeće, smjestit će se obiteljske kuće, kao niske građevine gradskog tipa i manjih volumena, eventualno s poslovnim sadržajima.

Prostor šireg središta grada je strukturiran na sljedeća područja.

- sjeveroistočno - Novi Vukovar (blokovi s javnim funkcijama: županijska uprava, sud, centralni dječji vrtić, bolnica, mješovita stambena izgradnja),
- istočno: trokut između željezničke pruge, Ulice Kardinala Stepinca i Olajnice (blokovi: pretežito individualno stanovanje, manji dio višestambeno, osnovna škola, groblje),
- Olajnica - centar (blokova višestambene izgradnje, autobusni kolodvor, upravno poslovna zgrada, parkiralište, dio slobodnog prostora za izgradnju tržnice, obala Vuke, park),
- najuži centar – sjeverozapad (dvorac Eltz, Hrvatski dom, robna kuća, hotel, otok sportova, lučica),
- najuži centar (hotel, poslovna zgrada, Trg Republike Hrvatske, "Radnički dom", pješačka zona, crkva, novi višestambeni blok, obiteljske i manje poslovne zgrade, povijesna matrica, obala Vuke),
- desna obala Vuke - zapad (obiteljske stambene zgrade),
- dunavska obala istok - šetalište, stare građevine, slobodan prostor,
- povišeni dio povijesne jezgre (crkva i samostan, gimnazija, obiteljske zgrade),
- potez uz Radićevu ulicu (obiteljske zgrade, blok višestambenih, vodotoranj),
- povišeno područje jug (vatrogasni centar, dom zdravlja, park, 2 groblja, stanovanje malog mjerila),
- južni rubni dio središta (gusta mreža ulica s obiteljskim zgradama).

Bitni elementi strukture blokova - insula su: izrađeni i dijelom izgrađivi prostori, parkovi, groblja i ostali pretežito neizgrađeni zeleni dijelovi.

Prometni, neizgrađeni potezi i površine su: prometnice, trgovi, vodne površine i zaštitni zeleni pojasevi te ostali neizgrađeni prostori izvan blokova.

U tim okvirima rješavat će se prvenstveno poteze onih prometnica koje nedostaju na razini povezivanja središta sa širim okruženjem i povezivanje unutar područja te lokacije kapitalnih objekata koji nedostaju ili se planiraju (univerzalna školska sportska dvorana uz srednju školu, dječji vrtić, prometni i komunalni objekti i drugo).

Ovakvim strukturiranjem površina i građevina naglasit će se posebnosti i obilježja izgrađene strukture i posebnosti krajobraza, koji su usmjerenje za dimenzioniranje sadržaja u njima i racionalno korištenje njihovih površina.

Temeljni element zaštite povijesno-kulturnih i prirodnih vrijednosti predstavlja uspostava regulacijske osnove snažno uvjetovane poštivanjem povijesne matrice i tipologije gradnje te na toj osnovi uspostava sustava parcijalnih intervencija na pojedinim lokacijama i potezima. Na planskoj razini uzima se kao cjelina intervencije cjeloviti potez i blok/insula (ili dio bloka). Realizacijska razina uvažavat će faktor etapnosti koji će bitno utjecati na ostvarenje Plana u cjelini.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Prvenstveni zadatak unapređenja uređenja cjeline grada Vukovara pa time i njegovog šireg središta, kao i njegove komunalne infrastrukture, je postupna ali neodgodiva sanacija ratnim razaranjima uništenih struktura. Taj proces daleko nadmašuje snage i mogućnosti samoga Grada Vukovara i izuzetno je materijalno, kadrovski i vremenski zahtjevan.

Posebnu pozornost zaslužuje svrhovita sanacija i uređenje središnjeg dijela grada s brojnim zaštićenim, a ratom razorenim, povijesnim prostorima i građevinama. Ovaj Plan, temeljen i na Konzervatorskoj podlozi, prostorno-planski je dokument za primjereno unapređenje stanja uređenosti središta Vukovara.

Ukupnu komunalnu infrastrukturu valja sustavno obnavljati i dograđivati u postojećim i novim koridorima kao i izgrađivati nove elemente pojedinih sustava, na novim površinama (kao što je navedeno i u odlomku 2.1.3.).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Koncept gradnje i uređenja prostora temelji se na unapređenju stanja sljedećih prostornih struktura:

- urbani potezi uz postojeće ulice sa zelenim cezurama,
- obale Vuke i Dunava i orijentacija grada prema vodi,
- Olajnica: produženje centra i veza na Adicu, spojna cesta s gradskom obilaznicom,
- obnova i zadržavanje usitnjene strukture,
- dominantna mjesta koncentracija: trg, pješačka zona, tržnica,
- izdvojene lokacije važnih sadržaja (trgovački, poslovni, bolnica, kultura i sl.),
- unutarnja povezanost: pješačke veze, kolno-pješačke površine,
- problem parkiranja (javna parkirališta u centru i uz važnije sadržaje).

Revitalizacija postojeće urbane strukture će ići u sljedećim smjerovima:

- dovršenje započetih i nedovršenih cjelina (uže središte grada, Olajnica)
- obnova porušenih struktura slijedeći nekadašnje fizičke i sadržajne elemente,
- vraćanje izgubljenih vrijednosti i lokacija (Bećarski križ na primjer),
- uređenje zemljišta i nova izgradnja na neizgrađenim površinama,
- osiguranje dovoljnih profila i adekvatno opremanje glavnih prometnih pravaca (postojećih i novih)
- naglašene pozicije simboličke i vizuelne vrijednosti ("vrata novog Vukovara" - zgrada Njegić i Tehničar, kompleks samostana, crkve i gimnazije, dorac Eltz i sl.).

Ključne lokacije i potezi na kojima je moguće planirati veće javne, poslovne i druge sadržaje te višestambene zgrade su:

- zgrada uz južni rub Trga Republike Hrvatske i stari vodotoranj,
- Olajnica: autobusni kolodvor i poslovni i prateći sadržaji s garažom,
- Olajnica: gradska tržnica s garažom,
- Olajnica: srednjoškolski centar sa sportskom dvoranom,
- Olajnica: predškolska ustanova, dječja igrališta, park
- željeznička putnička postaja i parkiralište i/ili višeeetažna javna garaža,
- ulaz u grad – Stari (Crveni) mlin,
- potez uz Dunav: gradski bazen, sport i rekreacija uz vodu,
- šetnica uz Vuku i novi most (-ovi) preko Vuke na Olajnici,
- blok uz "Radnički dom"

Bitni kompleksi obnove stare namjene ili prenamjene su:

- "Radnički dom" (Grand)
- galerija Bauer
- otok sportova (centar vodenih sportova i lučica, restoran "Vrške").

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovnu namjenu prostora šireg središta grada sačinjavaju njegove površine za razvoj i uređenje naselja, prometne i površine infrastrukturnih sustava te vodne površine. Glede mogućnosti izgradnje, površine za razvoj i uređenje naselja dijele se na gradive i negradive površine. Na gradivim površinama moguće je graditi građevine isključivo u skladu s ovim Planom. Negradive površine uređuju se parterno, pretežito kao uređene zelene površine, parkovno uređene površine te površine za sport i rekreaciju.

Površine za razvoj i uređenje naselja su sljedeće namjene:

- S - stambena namjena, S
- M - mješovita namjena: M1 - pretežito stambena
M2 - pretežito poslovna
- D - javna i društvena namjena: D1 - uprava
D2 - socijalna
D3 - zdravstvena
D4 – predškolskaškolska
D5 - osnovnoškolska
D6 – srednjoškolska
D7 – visokoškolska
D8 - kultura
D9 – vjerska
D10 - javna i poslovna
D - mogući svi navedeni sadržaji
- K - gospodarska namjena - poslovna K1 - pretežito uslužna
K2 - pretežito trgovačka
K3 - pretežito komunalno-servisna
- T – ugostiteljsko-turistička namjena T1 - hotel
T4 - ugostiteljska namjena
- R - sportsko-rekreacijska namjena R1 – sportska dvorana uz D6
R2 - bazen
R3 – kupalište
R4.1 - veslački sportovi
R4.2 - sportska lučica
- Z - uređene zelene površine Z1 - javni park
Z2 - perivoj dvorca Eltz
Z3 – memorijalno područje
Z7 – park ograničenog korištenja uz D6
- Z - zaštitne zelene površine Z4 – uz vodotoke
Z5 – uz infrastrukturne građevine
Z6 – pejzažno zaštitno zelenilo
- Vodne površine Dunav i Vuka
- L – pristanište L – za putnički promet
- IS - površine infrastrukturnih sustava IS – toplana Olajnica
- Groblje
- Područje riječnog graničnog prijelaza – pogranični promet, Vukovar-Vajska

- Prometne površine koridori cesta i ulica
- AK – autobusni kolodvor
- P -- javno parkiralište
- ŽS - željezničko stajalište

Stambena namjena – S

Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene, pri čemu se stambenim građevinama smatraju i one s malim udjelom površine drugih namjena za prateće sadržaje, u skladu s danim graničnim vrijednostima. Postojeće građevine drugačijeg odnosa sadržaja mogu se zadržati s tendencijom usklađenja sa zadanim parametrima.

Stambene građevine se grade kao

- jednoobiteljske građevine s 1 do 2 stana i GBP-a do 400m² na građevnoj čestici;
- višeobiteljske građevine s najviše 4 stana i GBP-a do 500m² na građevnoj čestici;
- višestambene građevine s 5 i više stanova i GBP-a većeg od 500m².

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 300 m²;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo koje ne ometa stanovanje - npr. caffe, restorani i sl.).

Na građevnoj čestici obiteljskih građevina prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini, uz uvjet da su površine do 150 m² GBP-a.

Na građevnoj čestici višestambene građevine prateći sadržaji mogu biti samo u osnovnoj građevini (prvoj nadzemnoj i/ili podzemnoj etaži) i mogu zauzimati do 25% ukupnog GBP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja.

Na površinama stambene namjene (S) mogu se formirati građevne čestice veličine do 5000 m², za:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice),
- sadržaji zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (ambulante, ordinacije, domovi i sl);
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga istodobno ne ometaju (osobne usluge, male trgovine i obrti, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, manji ugostiteljski te sportsko-rekreativni sadržaji, manje elektoenergetske i druge komunalne građevine i sl.);
- parkove i dječja igrališta.

Na površinama stambene namjene (S) ne mogu se graditi građevine za industrijsku proizvodnju i skladišta, servisi te sve one djelatnosti koje bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališnog ili garažnog mjesta na istoj građevnoj čestici.

Mješovita - pretežito stambena namjena – M1

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja obiteljskih i višestambenih građevina. Postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine - stambene, javne i društvene dok se poslovne namjene mogu graditi samo iznimno ako udjel nestambenih sadržaja bloka/insule/zone njihovom izgradnjom neće biti veći od 40% ukupnog GBP-a.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje i specijalizirane prodavaonice najveće GBP 400 m²;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- sportsko-rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi, manje elektoenergetske i komunalne građevine i sl.);
- ugostiteljstvo sa smještajnim kapacitetima
- parkove i dječja igrališta;

Ovi prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, a na građevnoj čestici obiteljske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini.

Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 40% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama površine najmanje 600m² i najviše 5000m² mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljski sadržaji, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine. Iznimno za parkove, manje komunalne građevine i škole veličine građevnih čestica se ne određuju.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi i uređivati prostori za nove trgovačke centre, te obrte, proizvodne građevine, skladišta i druge sadržaje koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) planirane građevine su poslovne ili stambeno-poslovne s najviše 40% nadzemnog GBP-a stambene namjene s time da prevladava poslovna namjena i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada i nemaju negativan utjecaj na okoliš.

Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine javne, društvene i poslovne namjene.

Na zasebnim građevnim česticama površine najmanje 600 m² i najviše 5.000 m² mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljski sadržaji, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine. Iznimno za parkove, manje komunalne građevine i škole veličine građevnih čestica se ne određuju.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- javnu i društvenu namjenu;
- prateće sadržaje, obrte, usluge;
- ugostiteljstvo sa smještajnim kapacitetima;
- trgovine u maloprodaji
- rad s komplementarnim sadržajima;
- javne garaže i javna parkirališta;
- sport i rekreaciju;
- parkove i dječja igrališta;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), ne mogu se graditi skladišta kao osnovni sadržaj građevne čestice i građevine industrijske proizvodnje.

Javna i društvena namjena – D

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje, na površinama određenih oznaka:

- D - mogući svi navedeni sadržaji i ostale građevine društvenih djelatnosti (političke i društvene organizacije, udruge građane i sl.);
- D1 - uprava
- D2 - socijalna
- D3 - zdravstvena
- D4 – predškolska
- D5 - osnovnoškolska
- D6 – srednjoškolska
- D8 - kultura
- D9 – vjerska
- D10 - javna i poslovna namjena.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi poslovne građevine/prostori koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti te stambeni prostori.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene (D3) mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni.

Gospodarska namjena - poslovna, trgovačka, komunalno-servisna i ugostiteljsko-turistička

Površine gospodarske namjene određene su za:

- gospodarsku namjenu - poslovnu - pretežitou uslužnu (K1),
- gospodarsku namjenu - poslovnu - pretežitou trgovačku (K2),
- gospodarsku namjenu - poslovnu - komunalno servisnu (K3),
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsku turističku - hotel (T1),
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsku (T4).

Na površinama gospodarskih namjena smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju stanovanju i gradskom okolišu. Izgradnja velikih trgovačkih centara nije moguća.

Gospodarska namjena - poslovna – pretežitou uslužna (K1) su uslužni sadržaji – osobne usluge i usluge u domaćinstvu, obrti, uredski i trgovački sadržaji, zanatska proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš.

Gospodarska namjena - poslovna – pretežitou trgovačka (K2) su trgovine u maloprodaji, tržnica, izložbeno - prodajni saloni, prateći uredski i skladišni prostori i sl.

Gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna (K3) obuhvaća površine namijenjene komunalno servisnim djelatnostima i njihovim pratećim sadržajima kao što su benzinske postaje, vatrogasci, prateći servisi, radionice, skladišta, trgovine, uredski i slični prostori.

Na svim površinama poslovnih namjena (K) mogu se graditi i prostori za sadržaje koji dopunjuju osnovnu namjenu kao što su:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- manje benzinske postaje;
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine;
- uredski prostori, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel) su smještajne građevine tipa hotela, a u zoni mogu biti i druge ugostiteljske građevine i sadržaji, kongresni centar i sl.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj i pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T4 - ugostiteljska) odnosi se na smještaj ugostiteljskih sadržaja – restorana, kavane, zalogajnice i sl., bez smještajnih kapaciteta.

Na površinama gospodarskih namjena nije moguća gradnja stambenih građevina i prostora.

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Sportsko-rekreacijska namjena s izgradnjom obuhvaća površine namijenjene smještaju prvenstveno sljedećih građevina sporta i rekreacije:

- sportska dvorana uz srednju školu (R1),
- bazen (R2),
- veslački sportovi (R4.1),
- ostale luke - sportska lučica (R4.2).

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene s izgradnjom (R1 – sportska dvorana, R2 – bazen, R4.1 – veslački sportovi) mogu se graditi zatvorene i otvorene sportske građevine - igrališta s gledalištem ili bez gledališta, sportske dvorane te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.

U zonama sportsko-rekreacijskih namjena (R4.1 – veslački sportovi) mogu se graditi građevine u funkciji klubova (kajak, veslanje, yahting, ribiči itd.) vezanih za vodu. U sklopu tih građevina mogu biti ugostiteljski i poslovni prostori tvrtki vezanih za plovne putove.

Sportsko-rekreacijska namjena bez izgradnje su površine namijenjene smještaju prvenstveno kupališta (R3) te površine na kojima se uređuju otvorena igrališta ili otvoreni bazeni (R2 –alternativno, ako se ne gradi zatvoreni bazen) koji se mogu sezonski natkriti, a mogu se graditi samo manji prateći prostori (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnoga GBP-a do 500 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine.

Prateći se sadržaji, prizemni, visine do 3,5m i udaljeni najmanje pola visine od međe građevne čestice/zone, mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih površina.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) nije moguća gradnja stambenih i smještajnih ugostiteljskih prostora (hotela, pansiona i sl.).

Uređene zelene površine (Z1, Z2, Z3, Z7)

Uređene zelene površine - Z, obuhvaćaju sljedeće površine:

- javni park (Z1),
- perivoj dvorca Eltz (Z2),
- memorijalno područje (Z3),
- zelenilo uz srednju školu (Z7).

Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen šetnji i kraćem ili dužem odmoru građana u zelenilu, a prilikom njihova uređenja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih puteva,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- malih ugostiteljskih građevina te paviljona raznih namjena (izložbeni, glazbeni i sl.), kao prizemnih građevina pojedinačne površine do 50m² i na najviše 5% površine parka,
- javne rasvjete i druge urbane opreme (klupe, fontane, urbana plastika, informacijski panoi, koševi i sl.)
- iznimno, u većim parkovima moguća je izgradnja ukopanih javnih skloništa, prekrivenih zemljom i ozelenjenih travom i niskim grmljem.

Perivoj dvorca Eltz (Z2) se odnosi na kompleks vlastelinstva Eltz koji je jedan od najznačajnijih gradskih akcenata i nositelja identiteta grada.

Osim povijesno naslijeđenih elemenata oblikovanja i sadržaja perivoja omogućava se njihova suvremena interpretacija i dopuna u skladu s konzervatorskim propozicijama, a projektnom dokumentacijom za revitalizaciju i uređenje svih površina izvan tlocrta postojećih građevina obvezno je razlučiti pješačke i kolne površine, zonu „gospodarskog dvorišta“ u sjevernom dijelu kompleksa na kojem je moguće uređenje parkirališta i/ili podzemne garaže te drugih sadržaja usklađenih s konzervatorskim propozicijama.

Memorijalno područje (Z3) obuhvaća:

- uređene zelene površine uz Mauzolej obitelji Eltz uz Novovukovarsko groblje (Ulica Kralja Tvrtka 54A),
- uređene zelene površine uz Križ na ušću Vuke u Dunav,
- uređene zelene površine uz Mauzolej obitelji Paunović (Trg Matije Gupca 1) te
- uređene zelene površine uz memorijalno područje Kompleks novog vodotornja na Mitnici (u Ulici bana J. Jelačića).

Zelenilo ograničenog korištenja - park (Z7) u zoni srednje škole na Olajnici je parkovno uređen, neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen primarno kraćem ili dužem odmoru učenika u zelenilu, a prilikom njegova uređenja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih puteva,
- male ugostiteljske građevine (zdravljak) s terasom te paviljona, kao prizemnih građevina
- javne rasvjete i druge urbane opreme (klupe, fontane, urbana plastika, informacijski panoi, koševi i sl.)
- površina neozelenjenih prostora je najviše 5% površine parka ,
- oblikovanje i sadržaji utvrdit će se u okviru urbanističko-arhitektonskog natječaja za kompleks srednje škole.

Park je moguće ograditi u školski kompleks budući da predstavlja pripadajuće zelenilo građevne čestice škole i tako regulirati odnosno ograničiti vrijeme i način korištenja.

Zaštitne zelene površine (Z4, Z5, Z6)

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju:

- zaštitne zelene površine uz vodotoke (Z4),
- zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine (Z5),
- pejzažno zaštitno zelenilo (Z6).

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine u naselju koje imaju zaštitnu i estetsku funkciju, a oblikovane su radi zaštite obalnih površina uz vodotoke Vuku i Dunav (Z4), radi zaštite okolnog prostora od izvora zagađenja (Z5) te radi zaštite lesnih (prapornih) strmina (Z6).

Na zaštitne zelene površine lesnih strmaca nije dozvoljeno unošenje nikakvih sadržaja.

Na području pejzažnog zaštitnog zelenila (Z6) su i priobalja / inundacije Dunava i Vuke.

Drvorede, odnosno linearno zelenilo poželjno je formirati uz različite koridore kao što su šetališta uz rijeke, ostali pješački i prometni koridori.

Vodne površine

Planom su utvrđene vodne površine rijeka Vuke i Dunava koji je, osim u zoni otoka sportova i sportske lučice, izvan obuhvata Plana.

Bilo koja djelatnost na vodnim površinama je dozvoljena samo u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima Hrvatskih voda i drugih nadležnih službi.

Pristanište za putnički promet (L)

Pristanište za putnički promet (L) je namijenjeno pristajanju putničkih brodova, a obuhvaća kopneni prostor - obalu te dio vodotoka rijeke Dunav izvan obuhvata Plana.

Na površini za pristanište na obali je dozvoljen smještaj osnovnih i pratećih djelatnosti koje se odnose na domaći i međunarodni prihvat i otpremu putnika.

Korištenje i način uređenja površine pristaništa je dozvoljen u skladu s propisima kojima se uređuje plovidba unutarnjim vodama te posebnim uvjetima nadležne lučke kapetanije i Hrvatskih voda.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Planom je određena površina infrastrukturnih sustava (IS), namijenjena smještaju toplane i transformatorske stanice na Olajnici

Ostale površine infrastrukturnih građevina (trafostanice 20/10/0,4 kV, precrpne stanice i kišni preljevi u sustavu odvodnje i sl.) nisu posebno izdvojene i grade se u pravilu u svim zonama namijenjenih gradnji te iznimno, ovisno o tehnološkim razlozima, u prometnim koridorima i zelenim površinama, ne ometajući osnovnu namjenu.

Groblja

Planom su označene slijedeće površine groblja koja se zadržavaju u postojećim površinama:

- Novovukovarsko groblje
- staro pravoslavno groblje
- staro rimokatoličko groblje

Način korištenja i uređenje groblja je dozvoljeno u skladu s važećim propisima te konzervatorskim propozicijama.

Granični prijelaz

Planom je utvrđena, a temeljem Rješenja o određivanju područja riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska (NN 49/06) površina riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska. Smještaj djelatnosti i građevina te način korištenja i uređenja na području riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska je dozvoljen u skladu s navedenim Rješenjem i posebnim uvjetima Policijske uprave Vukovarsko-srijemske.

Autobusni kolodvor (AK)

Plan definira buduću zonu - površinu autobusnog kolodvora (AK). Lokacija autobusnog kolodvora predviđena je za razvoj autobusnog, međunarodnog, međumjesnog, prigradskog kao i javnog gradskog prometa. Unutar zone autobusnog kolodvora smještaju se, osim prometnih sadržaja i uslužne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, uredske i slične namjene u pravilu po obodu gabarita, uz pješačke površine. Urede je moguće smjestiti i u zasebnu građevinu. Nije moguća gradnja trgovačkog centra.

Željezničko stajalište (ŽS)

Planom je, sukladno GUP-u, utvrđena površina željezničkog stajališta (ŽS) na postojećoj trasi devastirane željezničke lokalne pruge L213 (II 210) Vukovar – Stari Vukovar koju je potrebno obnoviti uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa. U zoni željezničkog stajališta je, osim smještaja prometnih sadržaja stajališta, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, uredske i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu, a samo stajalište je potrebno opremiti bočnim peronom, nadstrešnicom, javnom rasvjetom i urbanom opremom (kioska za prodaju prijevoznih karata, natpisnih ploča s nazivom stajališta, ormarića s voznim redom, košara za smeće, klupa za putnike, javnom govornicom i drugo) u skladu s HŽ-ovim standardima, te prilagoditi osobama s posebnim potrebama.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Iskaz namjene površina

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	20,53	16,64
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	19,38	15,71
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	1,70	1,38
D	sve javne i društvene namjene [uključivo i Z2]	4,64	3,76
D1	upravna	1,67	1,35
D2	socijalna	0,10	0,08
D3	zdravstvena	3,47	2,81
D4	predškolska	0,96	0,78
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska [uključivo R1 i Z7]	3,93	3,19
D6	srednjoškolska [bez R1 i Z7]*	1,76	1,43
D8	kultura [bez površina unutar sklopa dvorca Eltz - uključene u D]	0,16	0,13
D8	kultura [unutar sklopa dvorca Eltz - uključene u D]*	0,38	0,30
D9	vjerska	1,58	1,28
D9	vjerska [unutar sklopa dvorca Eltz - uključene u D]*	0,02	0,02
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	0,93	0,76
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,26	1,83
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,99	0,81
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,87	0,70
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,27	0,22
R1	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - sportska dvorana*	0,90	0,73
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,43	1,16
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	1,16	0,94
R4.1	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,88	0,71
R4.2	sportsko-rekreacijska namjena - ostale luke - sportska lučica*	0,91	0,73
Z1	javni park	5,26	4,26
Z2	perivoj dvorca Eltz [unutar D]*	2,14	1,73
Z3	memorijalno područje	1,97	1,60
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,25	4,25
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,60	0,49
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,38
Z7	zelene površine ograničenog korištenja [unutar D6]*	0,45	0,36
	vodne površine	4,76	3,86
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
+	groblje	6,95	5,63
	područje riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska	0,05	0,04
	prometne površine	25,20	20,42
AK	autobusni kolodvor	1,24	1,01
P	javno parkiralište	1,55	1,26
ŽS	željezničko stajalište	0,37	0,30
Σ	Ukupno	123,37	100,0

* Napomena - površine za sve javne u društvene namjene (D) te površine namijenjene kulturi (D8) i vjerske (D9) unutar sklopa dvorca Eltz, srednja škola (D6), sportska dvorana (R1), sportska lučica (R4.2), perivoj dvorca Eltz (Z2) i zelene površine ograničenog korištenja (Z7) nisu uključeni u ukupnu površinu već su iskazane posebno, prema površinama ucrtanim u kartografskom prikazu 1

Način korištenja i uređenja površina

Stanovanje kao osnovna funkcija grada moguće je u zonama predviđenim za gradnju građevina stambenih i mješovitih namjena, a nije moguće u zonama poslovne namjene K1, K2, K3, ugostiteljske i turističke namjene T1, T4, zonama javnih i društvenih namjena D i D1 – D10 te u zonama sporta i rekreacije R1 – R4.2.

Planirana gustoća stanovništva za obuhvat UPU-a planovima višeg reda nije određena. Budu li ukupne gospodarske, a posebno socio-ekonomske prilike omogućile dovršetak obnove i povratka u narednih 5 godina planerski bi bilo zadovoljavajuće postići bruto gustoću stanovništva od $G_{nst} = 60-65$ st/ha.

Detaljnijom analizom na nivou ovoga Plana ocijenjeno je da bi, za obuhvaćeni dio Vukovara, a s obzirom na njegov značaj kao sjedišta županije i nekada izrazitog gospodarskog središta ovog dijela Hrvatske, zadovoljavajuće bilo, u narednih 5 godina, postići G_{st} od 165–175 st/ha.

Raznolikost namjena, zatečenih osobitosti prostora, stupanj zaštite cjelina i građevina daju, u okvirima propisanim planom višeg reda, vrlo širok raspon prostornih pokazatelja – izgrađenosti (k_{ig}), iskoristivosti (k_{is}), etažnosti (E) i visina građevina pa su oni detaljno razrađeni i iskazani u Odredbama za provođenje Plana.

Prometna i ulična mreža

Unapređenje kvalitete i sigurnosti prometa u širem gradskom središtu grada Vukovara postiže se ovim Planom utvrđene djelomične rekonstrukcije postojećih prometnica i izgradnjom novih prometnica, čiji su sastavni dio pješačke i biciklističke staze te površine za parkiranje vozila. Najznačajnije intervencije planirane su na najopterećenijim gradskim prometnicama i njihovim raskrižjima u gradskom središtu. Time se do ostvarenja gradske obilaznice osiguravaju povoljniji prometni uvjeti korištenjem postojećih trasa cestovnih prometnica.

Dosadašnja jednosmjerna Ul. Kardinala A. Stepinca ovim planom je određena kao sabirna ulica do mosta na rijeci Vuki, a čiji koridor omogućuje organizaciju jednosmjernog ili dvosmjernog odvijanja prometa. Uz kolnik su obostrano planirane pješačke, a moguće i biciklističke staze. Postojeća dva priključka na Ul. Kardinala A. Stepinca, a to su Ul. Lovanjski sokak i prilaz autobusnom kolodvoru, rekonstruirat će se tako da se uspostavlja jedinstveno raskrižje.

Sigurniji prometni uvjeti u baroknoj jezgri (spoj Ul. V. Nazora i Ul. Lj. Gaja na spoju Ul. dr. F. Tuđmana s Ul. Zmajeva) postigli bi se uvođenjem posebnog prometnog režima. Njime bi se svjetlećom signalizacijom mogla uvesti povremena promjena dozvoljenog smjera kretanja za potrebe prolaza većih vozila (turistički autobusi).

Za rješenje prometa na Olajnici i prilaza obilaznici grada Vukovara planirane su na prostoru između Ul. 204. vukovarske brigade i rijeke Vuka dvije nove ulice. Nova, sjevernija ulica (položena usporedno s Ul. 204. vukovarske brigade) povezuje sjeverni priključak za autobusni kolodvor s prolazom ispod željezničke pruge. Planirana je kao glavna spojnica središta grada s budućom gradskom obilaznicom.

U trasi ove ulice planirane su obostrano pješačke i biciklističke staze. Za prometno povezivanje Olajnice sa stambenim zonama preko rijeke Vuke planiran je jedan cestovni i jedan pješački most.

Planirana južnija ulica kroz Olajnicu (usporedno s rijekom Vukom), povezuje južni priključak za autobusni kolodvor sa srednjom školom. Ona je glavni prilaz novim sadržajima na ovom prostoru. U trasi ove ulice su pješačke i biciklistička staza, te parkirališta automobila.

U funkciji povezivanja riječnog putničkog pristaništa s gradskom cestovnom mrežom predložena je trasa nove ulice sa cestovnim tunelom (poziciji "Surduka"), koji u produžetku Ul. Augusta Šenoje spaja Ulicu S. Radića s Ribarskom ulicom i obalom Dunava.

Na Ul. Kardinala. A. Stepinca planirana su dva prilaza za ulaz i izlaz s autobusnog kolodvora. Na postojećoj lokaciji, autobusni kolodvor će se rekonstruirati unutar bloka koji je, uz prihvat autobusa, planom namijenjen i za poslovne i uslužne sadržaje te za javnu garažu.

Linije javnog gradskog prometa planirane su na trasi državne ceste D2 koja prolazi središtem grada Vukovara. Uz ovu prometnicu Plan načelno određuje položaj stajališta za autobuse na međurazmaku do cca 500 m udaljenosti.

Planirana parkirališta i garaže

Planom se potrebe za prometom u mirovanju zadovoljavaju uređenjem i gradnjom javnih i ostalih parkirališta i garaža.

Planirane su javne površine parkirališta (P). Na svakoj od lokacija na kojoj bi to prometni uvjeti i kapacitet dozvoljavali moguće je izgraditi podzemnu, javnu garažu i to prvenstveno na mjestu sadašnjeg parkirališta uz hotel "Dunav", uz željezničko stajalište, a moguće i poželjno ih je graditi u zoni autobusnog kolodvora i tržnice.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na otvorenim parkiralištima i u garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Svaka građevna čestica mora imati osigurane uvjete za smještaj vozila i to na samoj građevnoj čestici ili, imajući u vidu osobitosti načina gradnje i zaštićenost povijesnih i ambijentalnih cjelina, u neposrednoj blizini u okviru javnih parkirališta/garaža. Također, kod rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova, smještajnih jedinica ili bruto građevna površina, ukoliko se na vlastitoj građevnoj čestici ne može osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema propisanom normativu, potrebno ih je osigurati najmom ili zakupom PGM-a.

Za sve namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta prema kriterijima u sljedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama	Potreban broj parkirališno/garažnih mjesta(PGM)/1000 m ² GBP
stanovanje	11 (min 1PGM/1 stan)
trgovina	30
proizvodnja, skladišta i sl.	6
drugi poslovni, javni i društveni sadržaji (uredi, administracija, agencije i sl.)	15
ugostiteljstvo	40
fakulteti i znanstvene ustanove	10

Broj parkirališno-garažnih mjesta za potrebe stambene namjene ne može biti manji od 1 PGM za jedan stan.

Kada parkirališno-garažnim normativima iz tablice određene namjene nisu obuhvaćene primjenjuju se sljedeći normativi od po jednog parkirališno-garažnog mjesta:

- na 3–8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni za pretežito proizvodno-gospodarsku namjenu, skladišta i sl.,
- na 4-12 sjedećih mjesta za ugostiteljske sadržaje,
- na 3–6 kreveta ili soba za hotele, motele i sl. ili prema njihovoj kategorizaciji,
- na 20 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- na 20 sjedećih mjesta za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.,
- na 1 učionicu ili 1 grupu djece za školske i predškolske ustanove,
- na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni za zdravstvene (bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, ambulante) i socijalne ustanove,
- na 20 sjedećih mjesta za vjerske građevine i
- na 3 zaposlena za prateće sadržaje.

te po jedno autobusno mjesto:

- na 500 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- za hotele, motele i sl. prema njihovoj kategorizaciji

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 3,0 x12,00 m.

Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0 %.

Površine za parkirališta se u pravilu izvode travnim opločnicima, drugim opločenjem ili s asfaltnim zastorom i zaštićuju se sadnjom visokog zelenila, stablašica širokih krošnji ili nadstrešnicama od laganih materijala.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

Prilikom izračuna potrebnog broja mjesta u građevinsku bruto površinu ne računa se površine garaža i jednonamjenskih skloništa.

U zoni obuhvata su predviđena javna parkirališta i/ili garaže na lokacijama s okvirnim brojem parkirališno-garažnih mjesta i prikazana na priloženom kartogramu i to:

1. planirano parkiralište Olajnica (uz prugu) 106 pm / mogućnost izgradnje tri etaže E3 (cca 300 pm)
2. planirano parkiralište Olajnica uz sjevernu cestu – B1 – spoj Ulice Kardinala Alojzija Stepinca (D2) i Ulice 204. vukovarske brigade (L46011) 180 pm
3. planirano parkiralište Olajnica uz južnu prometnicu – B2 – spoj na Ulicu Kardinala Alojzija Stepinca - 345 pm
4. postojeće parkiralište Olajnica predviđeno za rekonstrukciju – 204 pm
5. postojeće parkiralište Olajnica – uz Finu 104 pm
6. postojeće parkiralište uz kolnik predviđeno za rekonstrukciju – Ulica kralja Tvrtka - 53pm
7. planirano parkiralište Ulica 204. vukovarske brigade 26 pm
8. planirano parkiralište Ulica Lokvanjski sokak - 58 pm
9. planirano parkiralište Ulica Lokvanjski sokak (stara tržnica) - 29 pm
10. postojeće parkiralište Ulica Josipa Jurja Strossmayera i Parobrodarska ulica, parkiranje uz kolnik – 109 pm
11. postojeće parkiralište hotel Dunav predviđeno za rekonstrukciju – 154 pm/mogućnost izgradnje dvije etaže E2 (cca 300 pm)
12. postojeće i planirano parkiralište uz kolnik Ulica Zmajeva i Ulica Nikole Tesle - 15 pm
13. planirano parkiralište uz kolnik – Samostanska ulica – 11 pm
14. planirano parkiralište – Ribarska ulica – 100 pm/mogućnost izgradnje dvije etaže E2 (cca 200 pm)
15. planirano parkiralište kod Vatrogasne službe – spoj na Ulicu Vatroslava Lisinskog – 16 pm
16. planirano parkiralište kod groblja – spoj na Ulicu Vatroslava Lisinskog – 12 pm
17. planirano parkiralište uz kolnik Trg Matije Gupca, Ulica Vatroslava Lisinskog – 53 pm.

Parkirališne površine uz planirane ostale ulice naselja Olajnica B1 - spoj Ulice Kardinala Alojzija Stepinca (D2) i Ulice 204. vukovarske brigade (L46011) i B2 južni spoj Ulice Alojzija Stepinca i naselja Olajnica potrebno je ozeleniti.

Planirane su kolno-pješačke površine. Postojeća kolno-pješačka površina ("Korzo") je dio Ul. dr. F. Tuđmana između mosta na Vuki i početka Županijske ulice. Novoplanirana kolno-pješačka površina je prilaz školi između Ul. Kardinala A. Stepinca i Ul. 204. vukovarske brigade.

Pješački hodnici planirani su u koridoru svih novih prometnica i u koridorima postojećih, kada to uvjeti na terenu omogućavaju.

Planirana su šetališta s odmorištima uz rijeku Dunav i rijeku Vuku.

Glavni gradski trg – Trg Republike Hrvatske je između zgrade Gradske uprave i Vuke.

Željeznički promet

Planirana je, u skladu s GUP-om, željeznička putnička postaja na zapadnom rubu Olajnice. U funkciji je međugradskog i lokalnog putničkog prometa.

Riječni promet

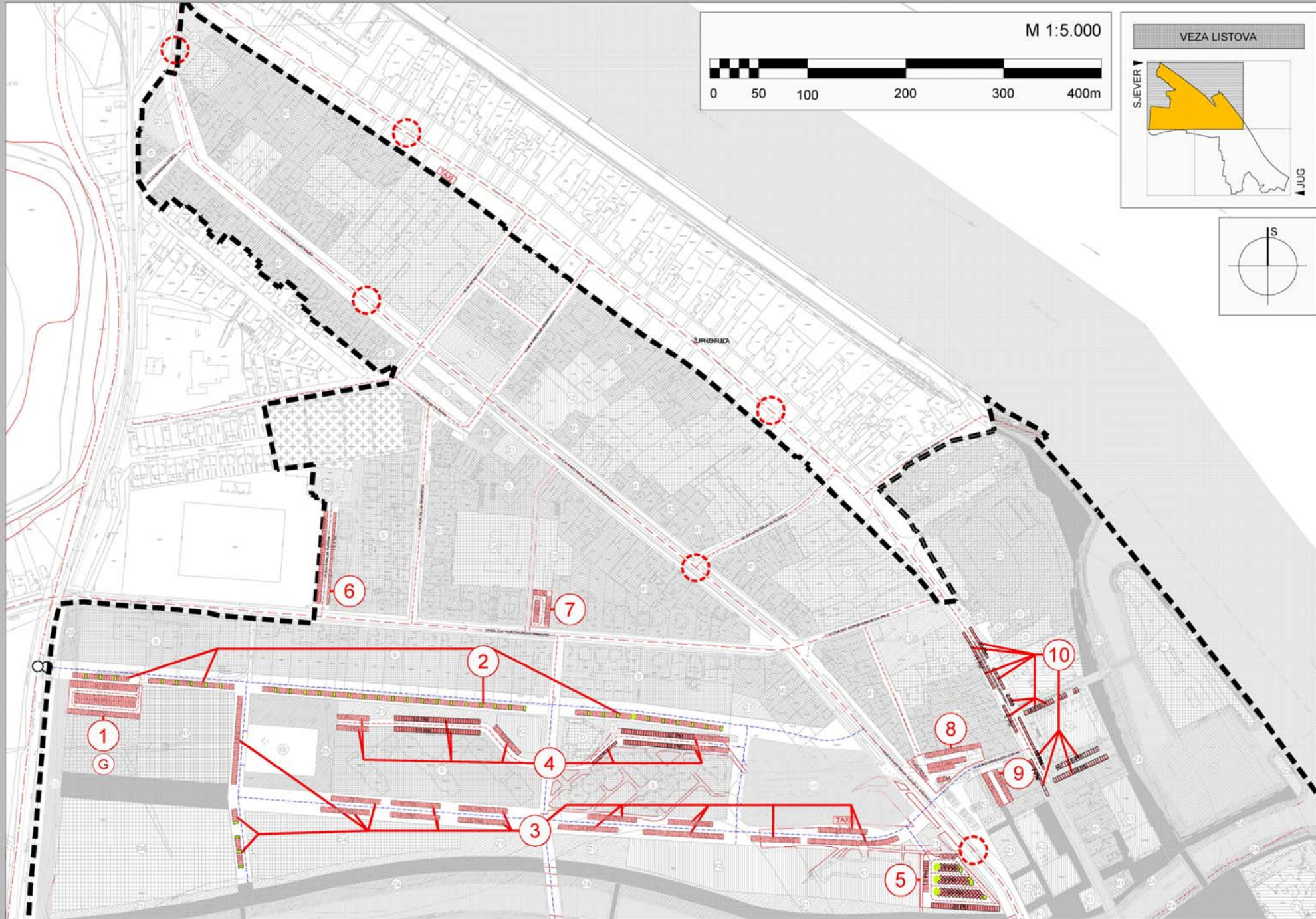
Na rijeci Dunavu, ispred hotela "Dunav", je riječna luka za prihvat brodova u međunarodnom, međugradskom i lokalnom putničkom prometu. Prihvat putnika je preko šlepa čvrsto povezanog s obalom. Na obali, na prostoru dosadašnjeg parkirališta, planirana je podzemna garaža za osobne automobile. Iznad garaže, u nivou parkinga na terenu i pravaca kretanja pješaka, moguć je i manji poslovni prostori, prizemni, do 50m² GBP-a, za pružanje usluga putnicima.

Na izlazu Dunavske ulice na Dunav granični je prijelaz koji treba biti opremljen potrebnim sadržajima i parkiralištem za vozila. Uz njega se nalazi privez trajekta - skelski prijelaz.

Na rijeci Dunav, izvan obuhvata Plana, planirani su lučko područje i područje sidrišta, kako ih određuje Uredba o lučkim područjima (NN br. 100/01).

Prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2A "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni i telekomunikacijski sustav".

KARTOGRAM 1A - RASPORED JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA [SJEVERNI DIO OBUHVATA PLANA]



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA - GRAD VUKOVAR
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
 "ŠIRE SREDIŠTE GRADA"
 (UPU-1)**



TUMAČ ZNAKOVLJA

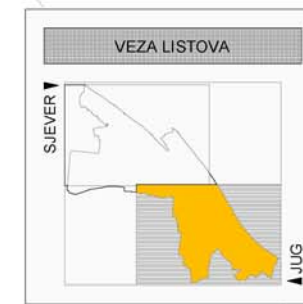
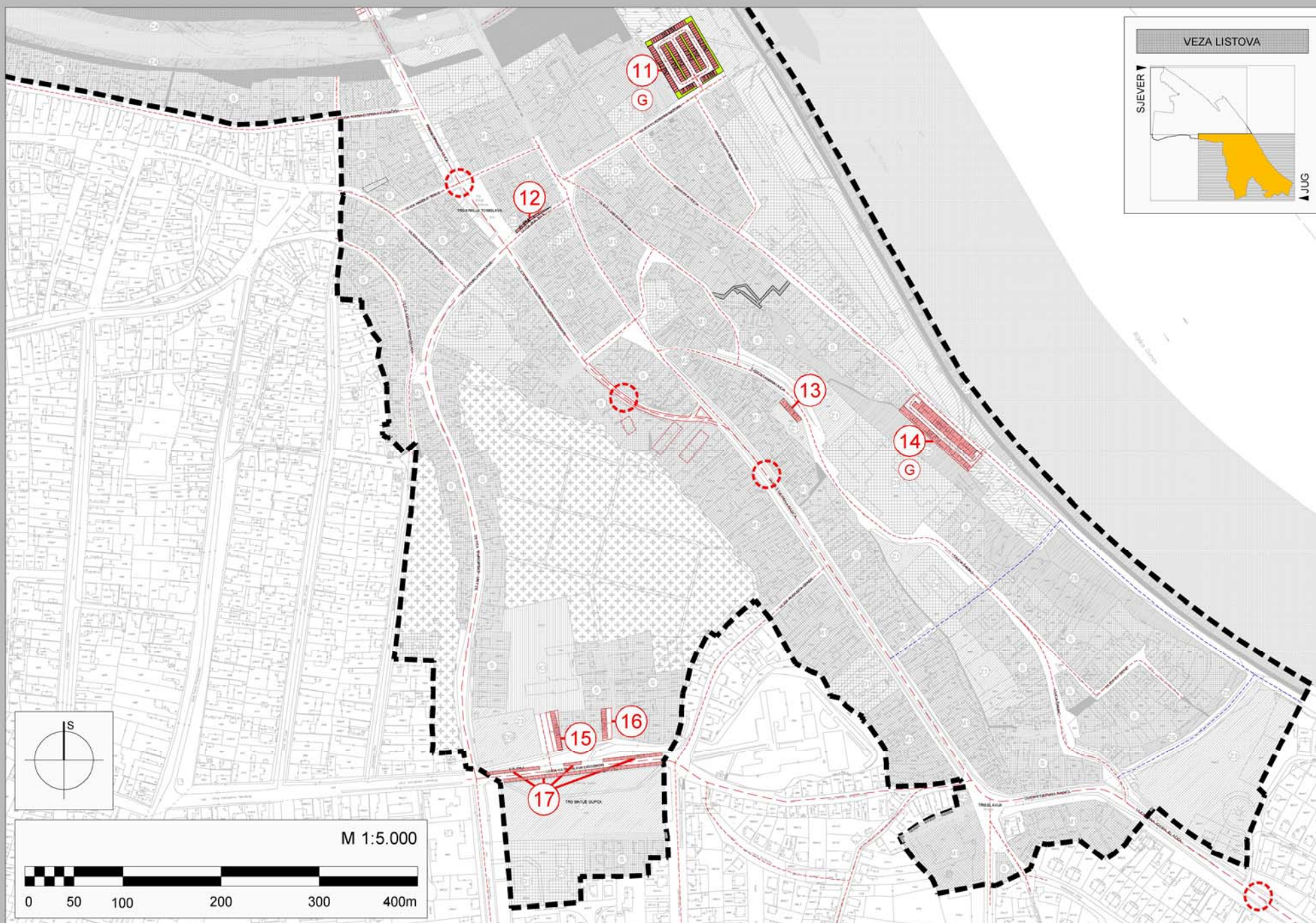
- GRANICE**
 OSTALE GRANICE
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROMET**
 CESTOVNI PROMET
- LOKACIJA I OBUHVAT JAVNOG PARKIRALIŠTA
 - BROJ JAVNOG PARKIRALIŠTA
- LOKACIJE JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA S OKVIRNIM SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA**
- SJEVERNI DIO GRADA - UKUPNO 1.210 PM
 (UZ JOŠ cca 300 PM AKO SE GRADI U VIŠE ETAŽA)
- OLAJNICA - PARKIRALIŠTE UZ ŽELJEZNIČKU POSTAJU - 106 PM [P = 2.056 M²] - PLANIRANO (MOGUĆNOST GRADNJE TRI ETAŽE - cca 300 PM)
 - OLAJNICA GORNJA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 180 PM [P = 2.713 m²] - PLANIRANO
 - OLAJNICA DONJA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 345 PM [P = 4.314 M²] - PLANIRANO (PRETEŽNO VEZANO UZ JAVNE SADRŽAJE)
 - OLAJNICA SJEVERNA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 204 PM [P = 2.550 M²] - POSTOJEĆE + PLANIRANO (PRETEŽNO VEZANO UZ STAMBENU NAMJENU)
 - OLAJNICA UZ FINU - PARKIRALIŠTE - 104 PM [P = 3.262 M²] - POSTOJEĆE + PLANIRANO
 - ULICA KRALJA TVRTKA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 53 PM [P = 660 M²] - POSTOJEĆE + PLANIRANO
 - ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE - PARKIRALIŠTE - 26 PM [P = 689 M²] - PLANIRANO
 - ULICA LOKVANJSKI SOKAK - PARKIRALIŠTE - 58 PM [P = 2.006 M²] - PLANIRANO
 - ULICA LOKVANJSKI SOKAK - PARKIRALIŠTE - 29 PM [P = 600 M²] - PLANIRANO
 - ULICA J. J. STROSSMAYERA + PAROBRODSKA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 105 PM [P = 1.584 M²] - POSTOJEĆE
- UKUPAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA UNUTAR OBUHVATA PLANA - 1.545 PM
 (UZ cca 300 PM + 300 PM + 200 PM AKO SE GRADI U VIŠE ETAŽA)

KARTOGRAM 1B - RASPORED JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA [JUŽNI DIO OBUHVATA PLANA]



HOTEL DUNAV

11



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA - GRAD VUKOVAR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ŠIRE SREDIŠTE GRADA"
(UPU-1)

NOSITELJ IZRADE PLANA
 GRAD VUKOVAR
 UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA, UPRAVLJANJE
 GRADSKOM IMOVINOM, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I
 ZAŠTITU OKOLIŠA

STRUČNI IZRAĐIVAČ
 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICE**
 OSTALE GRANICE
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROMET**
 CESTOVNI PROMET
- LOKACIJA I OBUHVAT JAVNOG PARKIRALIŠTA
 - BROJ JAVNOG PARKIRALIŠTA
- LOKACIJE JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA S OKVIRNIM SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA**
- JUŽNI DIO SREDIŠTA GRADA - UKUPNO 335 PM
 (UZ JOŠ cca 300 PM + 200 PM AKO SE GRADI U VIŠE ETAŽA)
- HOTEL DUNAV - PARKIRALIŠTE - 142 PM [P = 3.603 M2]
 REKONSTRUKCIJA (MOGUĆNOST GRADNJE DVIJE ETAŽE - cca 300 PM)
 - ULICA ZMAJEVA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 5 PM [P = 89 M2] - POSTOJEĆE
 - SAMOSTANSKA ULICA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 11 PM [P = 150 M2]
 PLANIRANO
 - RIBARSKA ULICA - PARKIRALIŠTE - 100 PM [P = 2.107 M2]
 PLANIRANO (MOGUĆNOST GRADNJE DVIJE ETAŽE - cca 200 PM)
 - KOD VATROGASACA - PARKIRALIŠTE - 16 PM [P = 425 M2]
 PLANIRANO
 - KOD GROBLJA - PARKIRALIŠTE - 12 PM [P = 317 M2]
 PLANIRANO
 - TRG MATIJE GUPCA / ULICA V. LISINSKOG - PARKIRALIŠTE - 49 PM [P = 1.005 M2]
 PLANIRANO
- UKUPAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA UNUTAR OBUHVATA PLANA - 1.545 PM
 (UZ cca 300 PM + 300 PM + 200 PM AKO SE GRADI U VIŠE ETAŽA)

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet

U sustavu poštanskog prometa u obuhvatu Plana se nalazi glavni poštanski centar grada Vukovara. U glavnom poštanskom uredu se obavljaju poslovi prijema i otpreme svih vrsta pošiljki. Prema sadašnjim saznanjima ne postoji potreba za daljnjim širenjem mreže poštanskih ureda ili eventualno premještanja na drugu lokaciju.

Nepokretna mreža

Planom su definirani uvjeti za gradnju kabelske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana kako bi se implementirale nove tehnologije i/ili kolokacija tj. zadovoljile potrebe i novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja mreže od strane svih koncesionara. Planom je omogućeno postavljanje vodova za više operatora uključujući i operatore kabelske televizije, a treba biti predviđena i određena rezerva (rezervne cijevi).

Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopoljnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

Planom je predviđeno polaganje infrastrukture u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina. Širenje telekomunikacijske infrastrukture se planira prvenstveno na području Olajnice za potrebe novih sadržaja.

Osnovna TK mreža planira se izvesti podzemnim TK kabelima u sklopu kabelske kanalizacije koja se polaže uz prometne površine. Kablovi se planiraju polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70 mm koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage. Na svim mjestima gdje TK kabeli prelaze preko prometnice/vodotoka TK kabeli se moraju uvlačiti u PVC cijevi promjera 110 mm. Na svim promjenama smjera TK mreže planiraju se TK zdenci.

Pokretna mreža

Gradnja osnovnih i baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa zakonskom regulativom iz područja telekomunikacija kojima je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometne pravce, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Planom se omogućava, izvan zona zaštite povijesne urbanističke cjeline i prilaznih vizura na nju, gradnja osnovnih postaja javne pokretne telekomunikacijske mreže s antenskim sustavom na postojećim/planiranim građevinama, do max. 5 m od najviše točke građevine (u dogovoru sa vlasnicima građevine i uz suglasnost nadležne službe zaštite).

Glavni princip kod postavljanja novih baznih stanica je da treba osigurati dobru pokrivenost cijele zone radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama i stupovima. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova svim operatorima-koncesionarima.

Elektroenergetska mreža

Zona obuhvata UPU-a spojena je u elektroopskrbnu mrežu grada Vukovara preko 10(20) kV naponske razine putem postojećih transformatorskih postrojenja TS Bolnica, TS MUP, TS B. Adžije, TS D. Plećaša, TS Nama, TS Robna kuća, TS Hotel Dunav, TS Blok C, TS Nova riječka, TS Šup, TS Andrićeva, TS Masarykova, TS Elip, TS Đanovica, TS Rupe i TS Olajnica 1, 2, 3, 4 i 10.

Opskrba energijom područja obuhvata UPU-a predviđa širenje elektroenergetske mreže za potrebe planiranih građevina i nove toplane na području Olajnice. Također se za potrebe planirane škole planom predviđaju dvije nove transformatorske stanice na istom području. Predviđene veličine građevne čestice za nove transformatorske stanice su 7x7 metara.

U svrhu boljeg funkcioniranja elektroenergetskog sustava planom je također predviđeno povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja čime se postiže kvaliteta i sigurnost u napajanju postojećih i planiranih korisnika u zoni obuhvata Plana. Kablovima 10(20) kV naponske razine ostvaruju se novi spojevi na dionici TS B. Adžije - Ts Olajnica 1 i TS Rupe - TS Toplana. TS Elip se planom predviđa spojiti na 10(20) kV kabel koji povezuje TS Andrićeva sa TS Đanovica. Moguća je i 35kV SN mreža.

Planski se ostavljaju mogućnosti za intervencije u postojećoj mreži na način da u izgrađenim zonama uslijed povećanja konzuma može doći do zamjena transformatora, a na lokacijama gdje postoje mogućnosti dozvoljena je i rekonstrukcija građevine transformatorskih stanica tj povećanje njene građevinske bruto površine.

Samo u iznimnim slučajevima, kada je za proširenje transformatorske stanice nemoguće povećati građevnu česticu, dozvoljava se i njihovo izmiještanje na drugu poziciju.

Predviđena je mogućnost izmještanja postojećih TS-ova, smještenih unutar stambenih i poslovnih građevina, kao samostojećih na novu lokaciju u blizini postojeće, na vlastitu građevnu česticu koja će se definirati u postupku lokacijske dozvole.

Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač čije potrebe zahtijevaju veliku vršnu snagu, a koja se Planski nije mogla predvidjeti, te se time povećava broj i kapacitete planiranih trafostanica, lokacija za nove (dodatne) trafostanice treba se osigurati unutar ili od dijela njegove građevne čestice, a pri tome treba riješiti pristup na javno prometnu površinu.

Planom se dozvoljava za elektroenergetsku mrežu srednjenaponske razine 10(20) kV (iznimno 35kV) i niskonaponske mreže 10/0,4 kV gradnja novih podzemnih i zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima. Postojeći nadzemni vodovi se mogu održavati, ali se novi ne mogu postavljati.

Novi dijelovi javne rasvjete se planiraju u sklopu niskonaponske mreže.

Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Plinoopskrba

Za potrebe plinifikacije grada Vukovara osiguran je priključak na visokotlačni plinovod u MRS Vukovar. MRS Vukovar se nalazi na području gradske četvrti Lužac. Iz MRS Vukovar za jugoistočno područje Vukovara položen je plinovod od MRS Vukovar do zone obuhvata plana kao i magistralni plinovod do toplane na Olajnici koridorima ulica Matice Hrvatske, Ulicom Ljudevita Posavskog uz rukavac rijeke Vuke, a u nastavku preko Vuke ulicom 204 vukovarske brigade.

Profil cjevovoda do lokacije nove toplane je $d=225$ mm. U odnosu na glavne magistralne cjevovode svi odvojni cjevovodi plinske distributivne mreže profila $d=110$ mm i $d=160$ mm planiraju se izvesti na način da udovoljavaju svim potrebnim tehničkim standardima i da imaju visoku pogonsku sigurnost. Od postojeće plinske mreže u zoni obuhvata plana predviđa se daljnje širenje mreže na zapad koridorom Bogdanovačke ulice i na jug u koridoru Ulice Tri ruže.

Planom se predviđa zatvaranje tzv. "prstenova" u izvedbi plinske mreže, kako bi se napajanjem iz dva smjera još povećale dobavne mogućnosti. Novi cjevovodi su planirani kao srednjetačni 1-4 bara, a manji dio kao niskotlačni 100–200 mbar u koridoru postojećih i planiranih prometnica.

Tehnički uvjeti kojih bi se u načelu trebalo pridržavati pri izvođenju radova na plinovodu se odnose na minimalne udaljenost u odnosu na ostale instalacije i vodotoke. Prema tome se trebaju uvažiti neki od slijedećih uvjeta:

- Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m.
- Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obaveznu zaštitu polucije na plinovodu.
- Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m.
- U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Toplinarstvo

U Planu je označena površina nove toplane na području Olajnice, čija je instalirana snaga 20 MW. Za pogon toplane kao pogonsko gorivo koristi se prirodni plin iako se ne isključuju i drugi alternativni izvori. Plin kao za sada najdostupniji energent se doprema magistralnim cjevovodom $d=225$ mm iz MRS Vukovar.

S obzirom da na području obuhvata Plana postoje toplinske stanice uz hotel Dunav, na području Olajnice, u zoni Frankopanske ulice i Dunavske ulice Planom su omogućene sve potrebne rekonstrukcije i dogradnje na postojećim toplovodima i objektima toplinarskog sustava. Pri gradnji nove i rekonstrukciji postojeće toplinske mreže važno je odvojiti distributivne toplovodne cjevovode od internih cjevovoda koji služe za zagrijavanje građevina.

Planom se kao alternativa ostavlja mogućnost korištenja i drugih energenata osim prirodnog plina kao pogonskog goriva za zagrijavanje građevina (etažno grijanje). Jedan od predloženih načina je da se koriste apsorpcijski sustavi za veće građevine.

Stoga se kod većih građevina mješovite, poslovne, proizvodne i dr. namjena Planom omogućava ugradnja apsorpcijskih sustava koji imaju dvostruku ulogu tj. funkciju grijanja i hlađenja uz poštivanje svih zakonskih okvira koji pokrivaju ovu problematiku.

Vodoopskrba

Glavni vodozahvat iz kojega se vodom opskrbljuje grad Vukovar nalazi se izvan granice obuhvata Plana. Na aktualnom vodozahvatu koji se nalazi sjeverno od zone UPU-a na desnoj obali Dunava kaptažni bunar je kapaciteta 350 l/s što za sada zadovoljava potrebe korisnika pitke vode na području grada. Planovima višeg reda određeno je i plansko povećanje ulaznih količina pitke vode u vodoopskrbni sustav sa crpilišta Cerić čiji maksimalni kapacitet planiranog zahvata treba iznositi oko 280 l/s. Vodozahvat je planiran na granici općina Trpinja i Borovo sjevernije od obuhvata plana.

Glavni magistralni vod koji prolazi kroz zonu obuhvata je položen Županijskom ulicom, Ulicom J. J. Strossmayera, Ulicom dr. Franje Tuđmana i Stjepana Radića, a nazivnog profila je DN 400 mm. Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi koji se granaju od magistralnog vodovoda u smjeru Olajnice, Bogdanovačke ulice i Ulice Vatroslava Lisinskog, Sajmišne i ulice Europske unije su nazivnih profila DN 200 mm.

Planom se zadržavaju u funkciji postojeće crpne stanice CS Mitnica, CS, Prvomajska, CS Stari Vukovar radi osiguranja potrebnog tlaka u mreži i očuvanja stalne i stabilne opskrbe pitkom vodom postojećeg područja.

GUP-om planirane vodospreme kapaciteta 3000 m³ predviđene su van granice obuhvata plana i imaju indirektni utjecaj na vodoopskrbni sustav obuhvaćen UPU-om jer će stvoriti preduvjete za kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje vodoopskrbnog sustava u zoni UPU-a, kako u režimu normalnog funkcioniranja, tako i u izvanrednim okolnostima (zastoj crpki za podizanje pritiska u mreži u slučaju nestanka električne energije i osiguranje dovoljnog tlaka u mreži pri protupožarnim intervencijama).

Planom se predviđa gradnja novih cjevovoda na području Olajnice, a također se planiraju zahvati rekonstrukcije i zamjene postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže.

Nove cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u prostoru namijenjenom za prometne i infrastrukturne površine s pretpostavkom da se u zonama nove gradnje prije izgradnje novih ulica polažu vodoopskrbni cjevovodi. Opskrbu pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) izvesti vanjske nadzemne hidrante kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidrante postavljati u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Odvodnja otpadnih voda

Područje izrade Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) dobro je pokriveno osnovnom kanalizacijskom mrežom koja se na nekoliko lokacija bez prethodnog pročišćavanja ispušta u rijeku Dunav i Vuku.

Kanalizacija je izgrađen kao mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda za cijelo područje obuhvata Plana, pa se oborinske i sanitarno potrošne otpadne vode transportiraju istim kolektorima. Mješoviti sustav odvodnje se zadržava i u planskom dijelu, s predviđenim rasteretnim objektima (kišnim preljevima).

Radi kvalitetnijeg funkcioniranja kanalizacijskog sustava i smanjenja onečišćenja od otpadnih voda Planom su predviđene lokacije novih preljevni građevina i ispusta u rijeke Dunav i Vuku.

Za izgradnju su predviđene preljevne građevine (kišni preljevi) KP Olajnica, KP Ribarska, KP Tri kućice, KP Tri ruže i KP Vodotoranj. Također se određuje i nova trasa za planirani kolektor na dionici KP Tri ruže - KP Ribarska, trasa kolektora od Ulice V. Nazora do KP Tri kućice i trasa glavnog odvodnog kolektora od KP Tri kućice u koridoru šetnice nizvodno uz desnu obalu Dunava.

Planom se zadržava i trasa tlačnog cjevovoda za transport otpadnih voda iz pravca Borovog naselja u smjeru juga (dionica CS stara Vuka - CS Tri kućice 2) u koridoru Županijske ulice i Ulice J. J. Strossmayera, Parobrodske ulice, Lokvanjski sokak, Trg Republike Hrvatske do postojeće crpne stanice Tri kućice čija je trasa određena GUP-om kao jedna od varijantnih rješenja budućeg kanalizacijskog sustava. Međutim u daljnjoj razradi kanalizacijske mreže ostavlja se mogućnost i za nova varijantna rješenja koja bi mogla pospješiti funkcioniranje kanalizacijske mreže, a bila bi prihvatljivija sa ekonomsko-tehničkog stajališta.

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,

- sustavnom sagledavanju problematike otpadnih voda na području grada Vukovara uvažavajući sva četiri ponuđena rješenja kanalizacijskog sustava kao i ponuđene lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnju otpadnih voda treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planiranih lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih južno od granice obuhvata ovog Plana.

Za građevine u sklopu kojih može doći do nastanka tehnoloških otpadnih voda nužno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

Sve oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki i ispuštati u vodotok preko preljevnih građevina (kišni preljevi) kako bi se postigao veći stupanj zaštite recipijenta. Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Groblja

Plan utvrđuje lokacije postojećih groblja na području šireg središta grada Vukovara. Groblja ostaju veličinom unutar postojećih površina.

Površine groblja prikazane su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina".

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Plan određuje uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina i komunalne infrastrukture.

U Planu su ucrtane granice:

- kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara i unutar nje zone potpune zaštite, zone djelomične zaštite povijesnih struktura te kontaktna zona ambijentalne zaštite. Za ukupno područje šireg središta grada Plan utvrđuje položaj i načine zaštite i korištenja graditeljskih sklopova te civilnih i sakralnih građevina,
- područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07), pod šifrom HR2000372 "Dunav - Vukovar"
- granica zaštitne zone vojnog objekta / zona ograničene gradnje – vojni kompleks „Trešnja“, zona II., R=5000m. Za izgradnju i rekonstrukciju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obvezna je suglasnost MORH-a.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Oblici korištenja

Oblici korištenja u Planu su određeni na temelju vrijednosti prostornih cjelina, građevina i površina, njihovom stanju i potrebnim zahvatima.

Oblici korištenja prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4A "Oblici korištenja". Njime su prikazani, temeljem planerske prosudbe, a u zaštićenim cjelinama i podataka Konzervatorske podloge, pretežiti oblici korištenja pojedinih prostornih cjelina, što ne isključuje i druge, pojedinačne i manje zastupljenje oblike korištenja na građevnim česticama odnosno građevinama.

Planom su određeni sljedeći oblici korištenja građevina i površina:

- obnova i održavanje konzervatorsko-restauratorskim metodama
- obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina – pojedinačna kulturna dobra izvan „A“ zone zaštite,
- obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina – ostale građevine
- sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova),
- rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
- nova gradnja,
- obnova / održavanje parka
- restitucija i proširenje parka – unutar zaštićene „A“ zone
- novi park
- memorijalni park – uređenje i održavanje
- groblja – održavanje i manji zahvati sanacije
- zaštitne zelene površine uz vodotoke – uređenje i održavanje
- uređenje područja riječnog graničnog prijelaza Vukovar - Vajska.

Detaljni podaci za intervencije na obnovi i potrebnim drugim zahvatima na pojedinačnim građevinama unutar svih zona (A, B i C) zaštite povijesne cjeline prikazani su u kartografskom prikazu 3A1 „Konzervatorsko–urbanističke mjere zaštite“ i Konzervatorskoj podlozi koja je sastavni dio ovoga Plana.

Uvjeti gradnje

Polazeći od osnova polazišta i ciljeva izrade ovoga Plana, obveza iz GUP-a kao plana višeg reda te obveza koje proizlaze iz Konzervatorske podloge selektivno su određivani uvjeti gradnje uzimajući u obzir:

- ispunjenje postavljenih ciljeva za formiranjem primjerenog gradskog prostora u zonama moguće nove gradnje te obnovu i očuvanje onih posebnosti koje gradskom središtu Vukovara mogu vratiti njegovu osobnost,
- zatečenu tipologiju koju se u pravilu ili obvezno zadržava
- specifičnosti namjena
- odnos prema stupnju zaštite kulturnih dobara

- odnose prema vrijednim dijelovima prirode i rijekama.

Množina različitosti uvjetovala je detaljnu raščlambu prostora u manje cjeline sličnih urbanih, društvenih i gospodarskih razvojnih osnova.

Svi uvjeti koji prate kartografski prikaz 4C „Pravila gradnje i uređenja“ sadržani su u poglavlju 8. Odredbi za provođenje.

Način gradnje

Planom se, ovisno o zatečenom i tipičnom načinu korištenja prostornih cjelina, ulica ili uličnih poteza, omogućavaju sljedeći načini gradnje:

- jednoobiteljski – samostojeći (SS), poluugrađeni / iznimno dvojni (P) i skupni / u potezu (S)
- višeeobiteljski – samostojeći (SS), poluugrađeni / iznimno dvojni (P) i skupni / u potezu (S)
- višestambeni
- mješovita gradnja.

Načini gradnje, kao pretežiti i usmjeravajući za novu gradnju određenog prostora prikazani su na kartografskom prikazu 4B "Način gradnje". Ovisno o prostornim datostima i lokalnim uvjetima moguće je odstupanje od oznaka ovog kartografskog prikaza.

Detaljne propozicije načina gradnje dane su za pojedine namjene u odgovarajućem poglavlju te za utvrđene prostorne cjeline iz prikaza 4C „Pravila gradnje i uređenja“ u poglavlju 8. Odredbi za provođenje.

Područja posebnih ograničenja i uvjeta u korištenju

Plan utvrđuje područja posebnih ograničenja u korištenju . To su:

- sigurnosna zona vojnog objekta „Trešnja“
- područja obveznog ispitivanja i dokazivanja stabilnosti tla kao uvjeta za izdavanje lokacijske dozvole,
- područja rasjeda,
- seizmičke zone s oznakom najvećeg intenziteta potresa po MCS ljestvici.

Ovim se Planom utvrđuju sljedeća područja obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za:

- kompleks srednje škole sa školskom sportskom dvoranom na Olajnici
- predškolska ustanova na Olajnici
- nova gradska tržnica na Olajnici
- zonu „Ribarska“ - sportsko-rekreacijska namjena s izgradnjom bazena
- Bečarski križ (ovisno o konzervatorskim propozicijama).

Za neka druga područja i građevine obveze su utvrđene na nivou GUP-a i to se ovim Planom preuzima kao obveza. Ako projekt za šetnicu uz Vuku koji je već izrađen ne bude i realiziran, za novo je rješenje potrebno provesti natječaj.

Područja primjene planskih mjera zaštite, područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima osnovnog naziva 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA".

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštita krajobraznih vrijednosti i posebnosti

Uz tradicionalni pojam zaštite kulturnih dobara, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno valorizacija svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na pojmove zaštite kulturne i prirodne, odnosno krajobrazne baštine. U tom kontekstu valorizirani su krajobrazni predjeli koji su ili sastavni dio gradskog krajobraza ili prirodni okvir naselja odnosno ljudskom rukom kultivirani predjeli u blizini naselja.

U obuhvatu Plana nema Zakonom zaštićenih prirodnih cjelina.

Na području grada Vukovara s gledišta zaštite prirodnog krajobraza osobito je vrijedno područje visoke desne obale rijeke Dunav. Blagi uspon terena počinje od samog baroknog središta grada, te od kompleksa franjevačkog samostana, ispresijecano povremenim usjecima i prilazima Dunavu, u nastavku kontinuirano kao visinski plato prema lokalitetu Vučedol. Visoki strmcima u zaobalju, djelomično prekriveni prirodnom vegetacijom predstavljaju značajan element identiteta ovog područja.

U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako se ne bi narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja.

Gradski krajobraz ovog prostora odlikuje mreža zelenih površina koje su koridorima rijeka Vuke i Dunava povezane u jedinstven zeleni sustav grada. Glavnu okosnicu tog zelenog sustava predstavljaju šetnice uz obale rijeka, te povijesni parkovi. Perivoj uz kompleks Eltz se preko obale Vuke povezuje sa zelenim površinama u sklopu Trga Republike Hrvatske te zaštitnim zelenilom na strmcima uz desnu obalu Dunava i povijesnim parkovima uz franjevački samostan i staru gimnaziju. Tri groblja starog i novog dijela Vukovara te drvoredi povezuju zeleni sustav grada s poljoprivrednim površinama koje ga okružuju, a koridori rijeka s prirodnim šumama koje obrastaju njegove obale. Zbog toga posebnu pažnju u planiranju grada treba posvetiti zaštiti i uređenju zelenog sustava kroz formiranje novih i održavanje postojećih zelenih uličnih koridora (četveroredni drvored u Županijskoj ulici), sanaciju povijesnih parkova i uređenje ostalih zelenih (i neizgrađenih) površina u sustav parkova.

Kroz uređenje sportsko-rekreacijskih područja uz obalu Dunava, grad će se još više približiti rijeci, a pritom će vrijedan krajobraz obala ostati očuvan od izgradnje.

Očuvanje i stvaranje mreže zelenih prirodnih i uređenih površina, osim za održavanje prepoznatljivog izgleda grada, važno je za postizanje harmoničnog odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina. Pri tome je od osobite važnosti uspostavljanje ravnomjernog rasporeda slobodnih zelenih površina i ostvarivanje fizičke veze među njima za uspješno funkcioniranje održivog metabolizma grada.

Područje obuhvata Plana se djelomično preklapa s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07), pod šifrom HR2000372 "Dunav - Vukovar", za koje su propisane sljedeće mjere zaštite:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
Broj	Mjera
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa	
1000	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
100	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
101	Osigurati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
105	Očuvati povezanost vodnoga toka
106	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000 E. Šume	
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Na području ekološke mreže „Dunav-Vukovar“ nalaze se sljedeće divlje svojte:

- bolen (*Aspius aspius*),
- mali vretenac (*Zingel streber*),
- prugasti balavac (*Gymnocephalus schraetser*),
- sabljarka (*Pelecus cultratus*),
- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*).

Stanišni tip, na prostoru područja ekološke mreže "Dunav - Vukovar", su priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra - E.1.; NATURA šifra - 91E0*). Postojeće primjerke treba očuvati, a u uređenju priobalja i kontaktnog prostora nastojati koristiti ove vrste kao autohtonu vegetaciju značajnu za stanišni tip.

Zaštita kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara (prema Pravilniku o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske "NN" br. 37/01) utvrđen je sustav mjera zaštite s odgovarajućim stupnjevima režima zaštite, a u skladu s povijesnom, kulturnom, urbanističkom i arhitektonskom vrijednošću, te stanjem očuvanosti pojedinih dijelova odnosno struktura.

Konzervatorske mjere i režimi zaštite

Zona A je zona potpune zaštite povijesnih struktura i odnosi se na one dijelove kulturno–povijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Postojeće, povijesno formirane cjeline na području urbane jezgre grada Vukovara su: kompleks vlastelinstva Eltz, barokna jezgra grada, te plato franjevačkog samostana i vukovarske gimnazije. U ovim povijesnim mikro–cjelinama propisuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno–povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Na području kompleksa vlastelinstva Eltz moguća je interpolacija sadržaja vezanih uz muzejsko–galerijsku djelatnost.

Zona B je zona djelomične zaštite povijesnih struktura i uvjetuje se u dijelovima kulturno–povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Na području urbane jezgre grada Vukovara to su: dio zapadnog dijela Županijske ulice, dio Ulice Josipa Jurja Strossmayera, dio Ulice Vladimira Nazora i dio Ulice 204. vukovarske brigade (zaštićeni ulični potez vila arhitekta Göllis-a). Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno–povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno–povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Urbanizaciju u zonama potpune i djelomične zaštite povijesnih struktura (zona A i B) treba usmjeriti prvenstveno na povećanje urbanih standarda svake mikrocjeline.

Zona C je zona ambijentalne zaštite i uvjetuje se u dijelovima kulturno–povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjera povijesne izgradnje koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno–povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno–povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno–povijesne cjeline, osobito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ukoliko bi došlo do promjene parcelacije ili promjene postojećih gabarita građevine na ovom području, potrebno je podnijeti zahtjev kod nadležne službe zaštite kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Vukovaru,). Ostali zahvati u prostoru kontaktne zone podliježu mjerama zaštite određenima GUP-om i ovim Planom.

Uvjeti zaštite i očuvanja pojedinačnih kulturnih dobara

Popis kulturnih dobara – zaštićenih, za zaštitu predloženih te evidentiranih – naveden je tabelarno u točki 1.1.4. ovog elaborata.

Opći uvjeti zaštite i očuvanja povijesnih sadržaja u sustavu mjera zaštite za pojedinačno kulturno dobro, ovisno o vrsti kulturnog dobra, njegovom stanju te ovisno o tome da li je cjelovito sačuvano ili je sačuvano u otvorenom ili zatvorenom arheološkom sloju može sadržavati slijedeće odrednice:

a) za pojedinačne cjelovito sačuvane građevine i komplekse građevina:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;

b) za kopnene arheološke lokalitete:

- na području arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju;
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;

Zaštita povijesnih građevina

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), a ponajprije Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakon o prostornom uređenju i gradnji.

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim površinama - građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, unutar kulturno-povijesne cjeline, kod nadležne službe za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Vukovaru), potrebno je ishoditi propisane akte (posebne uvjete, suglasnosti, odobrenja i dr.).

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem, pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Zaštita arheoloških lokaliteta

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje grada Vukovara primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima kao i lokalitetima koji su u postupku zaštite utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Također, ukoliko bi se na preostalom području grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Zaštita memorijalnih područja

Ambijentalne cjeline groblja, koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima i drvenim križevima, treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra – Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

Zaštita etnoloških građevina

Zbog visokog stupnja oštećenosti u ratu stradalih zgrada tradicijskog graditeljstva na području kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara nije ostalo sačuvano gotovo ništa. Do rata preventivno zaštićena ruralna cjelina na području ulica Šamac i sv. Bone potpuno je uništena. Za malo sačuvanih građevinskih struktura koje su ostale potrebno je provesti dodatno evidentiranje i dokumentiranje tradicijskih kulturnih dobara. Navedena kulturna dobra potrebno je pojedinačno očuvati ako imaju značajnije spomeničke vrijednosti, ili obnoviti suvremenom interpretacijom osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovaj Plan preuzima odrednicu GUP-a kojom se na području grada ne predviđaju djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Uvjeti zaštite okoliša trebaju biti jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

U širem središtu grada Vukovara omogućavaju se one djelatnosti koje ne ometaju stanovanje, ne ugrožavaju okoliš i one djelatnosti koje su prihvatljive u zaštićenoj povijesnoj baštini i vrijednom krajobrazu.

Sve djelatnosti i stanovanje moraju biti opremljeni potrebnom infrastrukturom i uređajima/sustavima za sprječavanje ugrožavanja okoliša. Nova toplana na Olajnici, koja za energent koristi plin, podređuje se zahtjevima zaštite ukupnog okoliša prirodnih i povijesnih vrijednosti okoliša i pojačanom monitoringu.

Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za učinkovitiju zaštitu od onečišćenja zraka, vode i tla, zaštitu od prekomjerne buke i zaštitu vrijednih prirodnih i kulturnih dobara.

Za daljnje unapređenje mjera za poboljšanje kakvoće okoliša i uvjeta života i rada, nadležne službe Grada, u suradnji sa županijskim i drugim službama, trebaju pokrenuti postupke utvrđivanja "nultog" odnosno postojećeg stanja (stupanj onečišćenja zraka, vode, tla, jačinu buke i sl.), kao prve mjere za izradu katastra zagađivača na području grada Vukovara.

3.7.1. Zaštita tla

Osnovne mjere zaštite tla postižu se sprječavanjem njegovog onečišćenja tekućim i krutim tvarima te sprječavanjem erozije.

Plan utvrđuje, na svojem obuhvatu, mrežu i uređaje za prihvat onečišćenih voda i obvezu korisnika svih voda da se priključe na tu mrežu. Nije dozvoljeno bilo koje nenadzirano ispuštanje tekućih tvari u/na tlo i u vodotoke.

Plan utvrđuje obvezu organiziranog prikupljanja krutog otpada na svojem području obuhvata i njegovo odvoženje na gradsko sanitarno odlagalište. Nije dozvoljeno odbacivanje po tlu ili unošenje u tlo ili vodotoke bilo kojeg krutog otpada. Obveza je svakog vlasnika ili posjednika građevne čestice da na njoj osigura površinu za smještaj posuda za prikupljanje krutog otpada i njezinu pristupačnost odgovarajućim komunalnim vozilima.

Plan utvrđuje preduvjete sprječavanja erozije novom gradnjom samo na terenima provjerenih geomehaničkih obilježja. Za područja rizičnih geomehaničkih obilježja potrebno je izraditi program njihove sanacije. Za svako zasijecanje u terenu obvezna je izrada sigurnog geotehničkog rješenja.

Na područjima podložnim eroziji potrebno je posvetiti posebnu pažnju uvođenju vegetacije koja svojim korijenjem stabilizira tlo.

Plan u kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju" daje prikaz područja rizične stabilnosti tla.

3.7.2. Zaštita zraka

Na području šireg središta grada Vukovara uspostaviti će se trajno motrenje stanje kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može osigurati najvišu kategoriju kakvoća zraka.

Suglasno zakonskoj regulativi provoditi će se potrebne mjere sprečavanja štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicati upotrebu plina kod svih korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani te moraju izraditi i ostvariti program sanacije, tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije (Zakonu o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora),
- održavati javne površine naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

3.7.3. Zaštita od buke

Na području središta grada uspostaviti će se praćenje pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku. Smanjenje porasta razine buke provodit će se mjerama određenim važećim zakonskim propisima.

Dopuštena razina buke u odnosu na namjenu prostora

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenke razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	za noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Dopuštena razina buke u odnosu na doba dana

Zona prema Tablici 1.	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

S ciljem da se sustavno onemogućiti ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje ili ometaju rad u mirnim djelatnostima (škole, zdravstvene i socijalne ustanove, hoteli, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u središtu grada, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

3.7.4. Zaštita voda

Zone zaštite izvorišta vode za piće na području Grada Vukovara nalaze se izvan zone šireg središta grada.

Zaštita voda od onečišćenja na području obuhvata ovog Plana ostvaruje se izgradnjom i ispravnim održavanjem sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Ista zaštita se ostvaruje i nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i nadzorom potencijalnih izvora onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Sanitarno-otpadne vode i oborinske vode odvođe se posebnim kanalizacijskim sustavom.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i tek nakon pročišćavanja upustiti u sustav javne odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.7.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Rijeke na području grada Vukovara, Dunav i Vuka, uređuju se otvorenog korita.

Sigurna zaštita postojećih i planiranih građevina i sadržaja u području mogućeg štetnog djelovanja voda Dunava i Vuke, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena postiže se izradom i provedbom projekata odvodnje oborinskih voda i dovršetkom gradnje obaloutvrda.

Sukladno Zakonu o vodama, ograničenja se odnose na gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.

Širinu zaštitnog pojasa uz vodotoke rijeke Dunav i rijeke Vuke te mjere zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđuje nadležno javno poduzeće.

Radi zaštite otoka s veslačkim klubom od visokih voda Dunava, potrebno je izraditi studiju mogućih zahvata.

Omogućuje se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (skelski prijelaz) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.

3.7.6. Zaštita voda rijeka

Zaštita rijeke Dunav i rijeke Vuke obuhvaća:

a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području, što znači:

- uz cijelu obalu, između obalne linije i šetnice, osigurava se prolaz uz obalu i zabranjuje svaka nova izgradnja, osim one koja po prirodi svoje funkcije mora biti na samoj obali, ili one koje pripada krugu općeg značaja (prilazi rijeci, prilazi pristaništu i luci, obalna šetnica i sl.),

b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u rijeku.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja voda rijeka su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja rijeka i njihovih obala,
- motrenje kakvoće vode na riječnim kupalištima radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće voda rijeke u lukama.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih riječnim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila te postavu kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na rijeci i kopnu,
- izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja te obavješćivanje o stanju voda.

3.7.7. Zaštita od požara i eksplozije

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u pojedinim zonama provodi se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno njihove zamjene požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata profila najmanje Ø150 na međurazmaku od 80 m do 120 m. U A zoni I i B zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline hidranti se mogu postavljati podzemno.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

Kod planiranja i projektiranja građevina, radi zaštite od požara i eksplozija primjenjuju se svi važeći zakoni i propisi.

3.7.8 Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Obveza izgradnje skloništa u gradu Vukovaru utvrđena je temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91).

Za sklanjanje stanovništva koristit će se postojeća skloništa i skloništa koja će se graditi kao dvonamjenska unutar podzemnih dijelova javnih i drugih građevina. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio se projektira i izvodi kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u radijusu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnoj osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Sklanjanje ljudi osigurava se također putem njihovog privremenog izmještanja, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Nova skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se grade u građevinama ili na građevnim česticama:

- srednjoškolskog kompleksa na Olajnici,
- predškolske ustanove na Olajnici
- autobusnog kolodvora i/ili tržnice na Olajnici,
- javne, podzemne garaža uz hotel "Dunav" (ako se bude gradila)

Za sve ostale novogradnje način i uvjete zadovoljenje sklanjanja stanovništva i korisnika građevine utvrdit će se temeljem ovoga Plana i posebnih uvjeta nadležne službe.

Iznimno, u većim parkovima dozvoljava se izgradnja ukopanih javnih skloništa, prekrivenih zemljom i ozelenjenih travom i niskim grmljem. Veličina skloništa mora se podrediti veličini parka i ne smije zauzimati više od 20% njegove površine.

Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđuju se trase novih prometnica, najmanje dopuštene međusobne i udaljenosti građevina od javnih prometnih površina te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, kao i da se omogući evakuacija ljudi i pristup interventnim vozilima. Odredbe se iznimno ne primjenjuju u A ZONI i B ZONI zaštite kulturno-povijesne cjeline.

Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije razine (prolaz ispod željezničke pruge), mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj razini (razini terena). Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Pri rekonstrukciji građevina, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

Građevine naglašene ugroženosti u središtu grada su građevine društvene i javne namjene (predškolske i školske ustanove, zdravstvene i socijalne ustanove te zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade te glavne prometnice pa se građevine utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

Zaštita od potresa

Zaštita građevina od potresa provodi se tijekom projektiranja i gradnje sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Vukovarsko-srijemske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Protupotresno projektiranje na području šireg središta grada Vukovara provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice i vodeći računa o rasjedu prikazanom u ovom Planu na kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju" područje rizične stabilnosti tla.