

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"VUČEDOL" U VUKOVARU**

KNJIGA 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRIKAZI

ZAGREB, travanj 2011.

- NARUČITELJ:** **GRAD VUKOVAR**
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
- IZVRŠITELJ:** **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**
10000 ZAGREB
Britanski trg 12
- ODGOVORNI VODITELJ:** **ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.**
- STRUČNI TIM:** **ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.**
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.
MIRELA MOŠTAK, ing.građ.
- OBRADA TEKSTA:** **VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf**

DIREKTOR: **LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.**

Zagreb, travanj 2011.

Županija: Vukovarsko-srijemska Grad: Vukovar	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "VUČEDOL" U VUKOVARU <i>KNJIGA 1 - Odredbe za provođenje i grafički prikazi</i>	
TEKSTUALNI DIO PLANA	
Odluka o izradi UPU - Vučedol "Službeni vjesnik" Grada Vukovara 6/08.	Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o donošenju Plana: "Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 3/11 od 01.04.2011.
Javna rasprava objavljena je: "Službeni vjesnik" Grada Vukovara 5/2010.	Javni uvid održan od 31.05.2010.-30.06.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Luka Šulentić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.	
Stručni tim Urbanističkog zavoda grada Zagreba u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh 2. Daliborka Pavlović, aps.arh. 3. Slobodan Đurković, dipl.ing.prom.	4. Boris Moštak, ing. građ. 5. Mirela Moštak, ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Tomislav Džanak
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću
za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Britanski Trg 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i
projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje
i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području
građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada
tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Luka Šulentić, JMBG: 2209946330101
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

NADZORNI ODBOR

- 7 Zoran Hebar, JMBG: 1702949330034
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Goran Izetbegović, JMBG: 2805953330135
7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 7 Branimir Hrgovan, JMBG: 1801939330042
7 - član nadzornog odbora



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 401,800.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Luka Šulentić, JMBG: 2209946330101
Zagreb, Crvenog Križa 6

D004, 2008.01.28 01:01:06



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C6 Zoran Hebar, JMBG: 1702949330034
Zagreb, Horvaćanska cesta 57
C7 Goran Izetbegović, JMBG: 2805953330135
Zagreb, 1.Crikvenička 61
C8 Branimir Hrgovan, JMBG: 1801939330042
Zagreb, Haulikova 1

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10167-2	15.01.1996.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	02/6982-2	25.10.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	02/8140-2	20.12.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
0004	03/11305-2	20.01.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
0005	04/10617-4	02.12.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
0006	05/10419-2	18.11.2005.	Trgovački sud u Zagrebu
0007	08/371-2	17.01.2008.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 28.01.2008.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/07

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 30. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva **URBANISTIČKOG ZAVODA GRADA ZAGREBA d.o.o.** iz Zagreba, Britanski trg 12, zastupanog po direktoru: Luka Šulentić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.-u iz Zagreba, Britanski trg 12, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zoran Hebar, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3080,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2776,
- Ljerka Mišanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 594,
- Luka Šulentić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2005,
- Hrvoje Jamnicki, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 2935,
- Slobodan Đurković, dipl.ing.prometa
- Goran Izetbegović, dipl.ing.prometa
- Ivo Majcan, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., Zagreb, Britanski trg 12,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1470
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Crvenog križa 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠULENTIĆ LUKA, (JMBG 2209946330101), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer. Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 2005, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

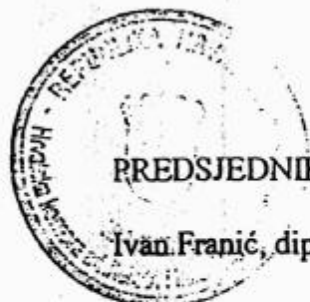
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ŠULENTIĆ LUKA
Zagreb, Crvenog križa 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HEBAR ZORAN, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer *Ovlašteni arhitekt*, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

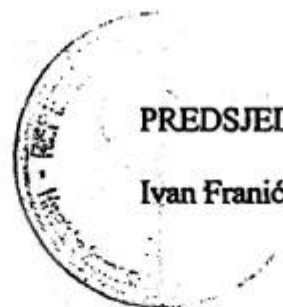
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SADRŽAJ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
2.	UVJETI SMJEŠTAJA I UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA	1
2.1.	Sportsko-rekreativno namjene – (R).....	1
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI	2
3.1.	Zone ugostiteljsko-turističkih građevina.....	2
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	3
4.1.	Zone stambene namjene s turističkim sadržajima.....	3
5.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI	4
5.1.	Zona arheološkog parka s muzejom.....	4
6.	UVJETI UREĐENJA ZONE AUTOKAMPA	4
7.	UVJETI UREĐENJA ZONE ZA BUDUĆI RAZVOJ	4
8.	UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	4
8.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....	4
8.1.1.	Uvjeti gradnje parkirališta.....	5
8.1.2.	Uvjeti gradnje biciklističkih staza	6
8.2.	Riječna pristaništa.....	6
8.3.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	6
8.4.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	7
8.4.1	Elektroenergetska mreža	7
8.4.2.	Javna rasvjeta	8
8.4.3	Odvodnja otpadne i oborinske vode	8
8.4.4.	Vodoopskrba	9
8.4.5.	Plinoopskrba	10
9.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	10
9.1.	Priobalno šetalište.....	10
9.2.	Zelenilo u priobalju	10
10.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA.....	10
10.1.	Krajobrazne i prirodne vrijednosti	10
10.2.	Ekološka mreža.....	11
10.3.	Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	11
11.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	14
11.1.	Zaštita voda.....	14
11.2.	Zaštita od buke.....	14
11.3.	Zaštita tla.....	14
11.4.	Zaštita zraka.....	15
11.5.	Zaštita životinja	15
11.6.	Mjere posebne zaštite	15
11.7.	Zaštita od požara	16
12.	MJERE PROVEDBE PLANA	17
12.1.	Primjena posebnih razvojnih mjesta	17
12.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	17

II GRAFIČKI PRIKAZI:

1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Prostori za razvoj i uređenje	1:2000
1.2.	IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet	1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta i javne telekomunikacije	1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetika i plinoopskrba	1:2000
2.4.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
2.4.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja - alternativno rješenje	1:2000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
3.2.	OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000
5.	PRESJECI TERENA	1:5000

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad, na, ili ispod površine terena na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.
- (2) Ovim Planom određuje se namjena površina kako slijedi:
1. UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA.....(T)
 2. SPORTSKO-REKREACIJSKA (R)
 3. PROMETNE POVRŠINE I PARKIRALIŠTA.....(P)
 4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)
 5. STANOVANJE S TUSTIČIM SADRŽAJIMA (S)
 6. JAVNE ZELENE POVRŠINE.....(Z)
 7. ZAŠTITNO PARKOVNO ZELENILLO(Z)
 8. ARHEOLOŠKI PARK S MUZEJOM.....(AP)
 9. ZELENILLO U PRIOBALJU.....(ZP)
 10. AUTO KAMP(AK)
 11. PROSTORI ZA BUDUĆI RAZVOJ(BR)
 12. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (P)
 13. VINOGRAD.....(V)
 14. VODENE POVRŠINE
 15. PJEŠAČKE POVRŠINE

2. UVJETI SMJEŠTAJA I UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

2.1. Sportsko-rekreativno namjene – (R)

- (1) Na površinama namijenjenim smještaju sportsko-rekreativnih sadržaja (R) predviđena je izgradnja i uređenje raznovrsnih igrališta. To mogu biti:
- Otvorena igrališta (za odbojku, odbojku na pijesku, boćanje, polivalentno igralište za mali nogomet košarku i rukomet i sl., tenis sa ili bez gledališta, nogomet s atletikom, sa ili bez tribina, vježbalište za golf itd.) te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama. To obuhvaća rekreacijske površine, vanjska igrališta za djecu i sl.
 - Prateći sadržaj: trgovački, uslužni, ugostiteljski, zabavni i slični.
- (2) Otvorena igrališta, rekreacijske površine, dječja igrališta ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na terenu.
- (3) Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i antistresnom podlogom. Uz prostore dječjih igrališta, ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem; Oblikovanjem, građevina mora zadovoljiti neometano funkcioniranje svih njenih sadržaja. Može se graditi i zatvorene sportsko-rekreativne građevine (dvorane za različite sportove ili zatvoreni bazen).

Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreativne namjene su slijedeći:

- Koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno – 0,2;
- Koeficijent iskoristivosti k_{is} za čestice s igralištem s maksimalno – 0,5 a za one sa dvoranom 0,60;
- Visina građevine može biti najviše $P + 1$ s podrumom ili suterenom. Za dvorane visina će se odrediti prema potrebama sporta za koji se gradi.

- Najmanja udaljenost od susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vatrogasnim i vozilima za hitne intervencije i prostor za drvored);
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;

Građevna čestica:

Građevna čestica mora imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe).

Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, te građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Ograda čestice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Ograde mogu biti najveće visine od 200 cm. Uz ograde je obavezna sadnja živice ili grmolikih vrsta bilja.

Građevna i regulacijska linija:

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevna linija prikazana na kartografskom prikazu 3. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000.

Materijali i oblikovanje:

Građevina mora biti izgrađena od čvrstog građevnog materijala koji udovoljava bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevine treba biti kvalitetno i suvremeno.

Krovište i pokrov:

Krovišta građevine može biti jednostrešno, dvostrešno i višestrešno; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljeno krovište.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a kod ravnog krova i krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita.

Smještaj vozila:

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom treba riješiti na javnom parkiralištu određenom planom u neposrednoj blizini.

Za to parkiralište treba izdati lokacijsku dozvolu istovremeno s onom za građevinu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.1. Zone ugostiteljsko-turističkih građevina

- (1) Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene (T) predviđena je:
- Gradnja novog hotela sa do 100 ležaja, polivalentnom dvoranom sa 180 mjesta restoranom i pratećim te wellnes sadržajima. U depadansi je moguće izvesti jedinice sa 20 ležaja;
 - Obnova restorana sa do 250 mjesta u zatvorenom dijelu do 250 mjesta na terasi te bazena;
 - Gradnja i uređenje pratećih sadržaja, kao što trgovački, uslužni, zabavni, sportsko-rekreacijski i drugi prostori namijenjeni posjetiteljima i kupačima;
 - Uređenje restorana i drugih ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću smještaja gostiju na lokaciji Vupika;
 - Uređenje šetnica;
 - Uređenje parkovnih površina;
 - Sadjnja zaštitnog zelenila i drvoreda.

Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko– turističke namjene su slijedeći:

- Koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno – 0,3;
- Koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno – 0,58;
- Visina građevine do 14 m.
- Građevine mogu biti jednokatne sa podrumom ili suterenom.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Građevne čestice:

Građevne čestice moraju imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe). Parkiralište može biti na građevnoj čestici.

Ograde građevnih čestica, mogu biti metalne, djelomice zidane, betonske, drvene, ili kombinirane a prema ulici moraju biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Ograde mogu biti najveće visine do 150 cm. Uz njih je obavezno zasaditi živicu ili grmoliko zelenilo.

Građevna i regulacijska linija:

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevne linije prikazane su na kartografskom prikazu Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000.

Materijali i oblikovanje:

Građevine moraju biti izgrađene od čvrstog građevnog materijala koji udovoljavaju bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremeno sa naglašenom specifičnošću sadržaja što će se nalaziti u Zabavnom parku. Obnova restorana će se u oblikovnom smislu zasnivati na izvornom projektu.

Krovišta i pokrov:

Krovišta građevina mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljena krovišta.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita.

Smještaj vozila:

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim ovim Planom treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Zone stambene namjene s turističkim sadržajima

- (1) Na površinama namijenjenim stanovanju s turističkim sadržajima (S) predviđena je izgradnja i legalizacija stambenih i zgrada za odmor. U sklopu njihovih čestica, ili na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i turistički, ugostiteljski, uslužni i trgovački prostori, sve u funkciji poboljšanja kvalitete turističke ponude Vučedola.

Uvjeti gradnje u zonama stanovanja s turističkim sadržajima

- najmanja neizgrađena ozelenjena površina mora biti 60%.
- koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno 0,2.
- visina građevine može biti najviše prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena te potkrovlja.
- ukupna visina može biti do 8 m.
- najmanja udaljenost od susjedne čestice mora biti 3,0 m, ako se na zgradi izvode otvori, a min. 1,0 m ako se gradi bez otvora.
- može se graditi dvojne (poluugrađene) zgrade prislonjene uz susjednu među.
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba.

- Najmanja površina novoformirane građevne čestice mora biti 600 m². Ako katastarska čestica s izvedenom kućom ima manju površinu od 1000 m², može se legalizirati prema izvedenom stanju s tlocrtnom površinom od 65 m².
- Pokriven treba biti crijepom, a kod ravnog i onog blagog nagiba može biti i drugi materijal te krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita.
- Smještaj vozila mora biti osiguran na vlastitoj građevnoj čestici.
- Maksimalna tlocrtna površina može biti 65 m². Ako je izveden tlocrt danas veći pri legalizaciji se ne može povećavati.

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

5.1. Zona arheološkog parka s muzejom

- (1) Odrediti će se lokacijskom dozvolom s time da k_{ig} bude do 0,1, k_{is} 0,2, najveći broj etaža 4, visina do 20 m, a najmanje 60% građevne čestice bude ozelenjen. Moguća je gradnja muzeja zvjezdarnice, megarona sa prikazom starih obrta, nove trafostanice te obnove vile Streim.

6. UVJETI UREĐENJA ZONE AUTOKAMPA

- (1) U prostoru autokampa mogu se graditi prateće građevine kampa kao što su sanitarni čvorovi, prodavaonice i ugostiteljski sadržaji. Kamp je namijenjen za kamp prikolice i kamp vozila, pokretne kamp kućice, postavu šatora i druge oblike kampiranja.
- (2) Najveći k_{ig} može biti 0,1, k_{is} 0,2, visina građevina 2 nadzemne etaže s podrumom ili suterenom. Visina građevina može biti do 8 m. Najmanje 40% površine mora biti ozelenjena.

7. UVJETI UREĐENJA ZONE ZA BUDUĆI RAZVOJ

- (1) Uvjeti će se određivati lokacijskim dozvolama prema vrsti građevine. Mogu se graditi sportske dvorane, ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu ponudu Vučedola. Mogu se uređivati parkirališta ili graditi zabavni park.

8. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

8.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

- (1) Planom su određene prometnice i parkirališta koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem. Spoj većine je na državnu cestu D2.
- (2) Južnom granicom obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije) na kojoj na području obuhvata UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao i ni projektnih aktivnosti.
- (3) Za nove priključke kao i rekonstrukciju starih priključaka na državnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju temeljem posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Osijek u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj: 119/2007).
- (4) U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.
- (5) Svojim prometno-tehničkim elementima moraju ispunjavati zahtjeve sigurnog odvijanja prometa.
- (6) Potrebno je osigurati potrebne širine profila ulica zbog nesmetanog odvijanja prometa, urediti nogostupe, riješiti odvodnju prometnih površina, uvesti javnu rasvjetu i sl.;

- (7) U svim ulicama i parkiralištima treba omogućiti sadnju drveća, čime će se pješaci dodatno zaštititi, jer će pločnici biti zelenilom zaštićeni od prometa.
- (8) U kartografskom prikazu br. 2. *Promet i telekomunikacije* označene su površine za prometne površine;
- (9) Unutar tih površina treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, parkirališta, biciklističke staze za dvosmjerni promet, te saditi drvorede;
- (10) Prometnu mrežu treba graditi u okviru koridora određenih u planu;
- (11) Ukupna širina prometnica određena je u poprečnom presjeku, a trase su određene na kartografskom prikazu u mjerilu 1:2000;
- (12) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila, širine min. 6,0 m;
- (13) Kolnici moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN pa gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućega sloja asfaltnog betona ili drugog završnog sloja;
- (14) Za kretanje pješaka u svim je prometnim površinama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m;
- (15) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima;
- (16) Na svim se pješačkim i biciklističkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.
- (17) Za pristup do pojedine stambene kuće može se formirati put širine 3 m.
- (18) Priključak na javnu cestu i parking uz javnu cestu treba planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) i Pravilniku za površinske čvorove HJRN U.C4.050 ma način da se ne narušava postojeći režim prometa.
- (19) Raskrižje kružnog toka treba planirati tako da se širinama ulaza u raskrižje, duljinom proširenjem ulaza, ulaznim polumjerima, kutom, širinom izlaza iz raskrižja, izlaznim polumjerom, horizontalnim i visinskim oblikovanjem raskrižja, poprečnim nagibom i sustavom odvodnje, osigura preglednost, protočnost i nesmetan promet pješačkog, biciklističkog, javnog putničkog i svake druge vrste prometa.

8.1.1. Uvjeti gradnje parkirališta

- (1) Izgradnja parkirališta predviđena je uz interne prometnice i za posjetitelje Arheološkog parka i za one što koriste zone sporta i rekreacije.
- (2) Potreban broj parkirališta za osobna vozila i autobuse određuje se prema normativima PPUG-a Vukovar.
- (3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini.
- (4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) je određen prema sljedećim normativima:
 - obiteljska stambena izgradnja 1 PGM/1 stan;
 - poslovni sadržaji: 15 PGM/1000 m² btto;
 - trgovački sadržaji: 25 PGM/1000 m² btto;
 - obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena ili 10 PGM/1000 m² btto;
 - sportski tereni i dvorane:
 - 1 PGM na 20 sjedala,
 - 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala;
 - ugostiteljstvo: 30 PGM/1000 m² btto, a za hotele i motele prema kategorizaciji;
- (5) U bruto izgrađenu površinu za izračun garažno-parkirališnih potreba, ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

- (6) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.
- (7) Parkirališta se mogu graditi okomita, kosa ili uzdužna.
- (8) Dimenzija parkirališnog mjesta je 2,5 x 5,0 m za okomito parkiranje, odnosno 2,0 x 5,5 m za uzdužno parkiranje.
- (9) Na javnim parkiralištima najmanje 5 % parkirališnih mjesta treba osigurati za automobile osoba smanjene pokretljivosti.
- (10) Sve parkirališne površine, planiraju se izvesti u obradi zatravnjenih, vodopropusnih površina, radi rasterećenja oborinskih voda s područja Plana i prihrane podzemlja.
- (11) Sve potrebe ugostiteljsko-turističkih i stambenih građevina treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

8.1.2. Uvjeti gradnje biciklističkih staza

- (1) Unutar zone prometnih površina i parkirališta predviđene su biciklističke staze za dvosmjerno kretanje.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

8.2. Riječna pristaništa

- (1) Na Dunavu je planirano pontonsko pristanište za čamce tj. povila duljine do 20 m i volumena manjeg od 100 m².
- (2) U kanalu između obale Orlovog otoka je planirano pontonsko komunalno pristanište.
- (3) U skladu s odredbama članka 14. Uredbe o pristaništima unutarnjih voda¹ pristanište će imati:
 - pristane čija veličina odgovara namjeni pristaništa i vrsti plovila koja pristaju,
 - informacijsku ploču s osnovnim podacima o pristaništu,
 - objekte sigurnosti plovidbe postavljene u skladu s planom obilježavanja,
 - uređaj za spuštanje i dizanje plovila u/iz vode,
 - priključke za opskrbu plovila vodom i električnom energijom,
 - uređene i osvijetljene prilazne putove ako se pristanište koristi i noću.

8.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

- (1) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu, tj. korisničke i spojne vodove te RTV kabelsku mrežu izvoditi u osiguranim pojasevima vodova komunalne infrastrukture unutar postojećih i planiranih prometnica.
- (2) Kabele treba uvlačiti u prethodno položene PVC ili PE cijevi i putem tipskih betonskih standardiziranih DTK zdenaca s lijevano-željeznim poklopcima omogućiti prespajanje i izvlačenja pretplatničkih priključaka. Priključke se preporuča izvoditi za dvije ili više zgrada iz istog zdenca.
- (3) DTK i druge TK i signalne kabele treba polagati izvan površine kolnika, a na mjestima prijelaza ispod kolnih površina kabele treba uvlačiti u odgovarajuće zaštitne cijevi.
- (4) Distributivna kanalizacija će se graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi $\phi 110$; $\phi 50$; u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.

¹ NN 134/08.

- (5) Javne govornice osim unutar građevnih čestica ili zgrada treba postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba odabrati na mjestima veće koncentracije ljudi (stajališta autobusa, ulaz u kompleks i sl.).
- (6) Omogućena je gradnja uličnih kabineta dimenzija, 2 x 1 x 2 m lociranih tako da pokrivaju područje radijusa oko 500 m.
- (7) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom je omogućena postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- (8) Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova omogućena je postava osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (9) U arheološkom parku postava mikrobaznih antenskih stupova nije dopuštena.

8.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

- (1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice.
- (2) Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
- (3) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje a koja će postaviti u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

8.4.1 Elektroenergetska mreža

- (1) Nove trafostanice će se graditi kao tipske TS 10/(20)/0,4 kV, nazive snage do 2 x 1000 kVA, prema standardima opreme i uređaja HEP-a na vlastitoj građevnoj čestici. Za izgradnju TS do 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 7 x 5 m, a za TS do 2 x 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 9 x 7 m. Do TS mora biti osiguran kamionski pristup neposredno sa javno-prometne površine.
- (2) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u 10(20) kV dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishoda elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS 10(20)/0,4 kV smjestiti će se na vlastite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.
Niskonaponska mreža, u području obuhvata Plana, izvesti će se podzemno kabelima i/ili nadzemno po samostojećim stupovima. Podzemna niskonaponska mreža izvesti će se sa samostojećim kabelskim ormarima. Samostojeći ormari biti će postavljeni na javne površine, a njihov broj i raspored ovisit će o priključnoj snazi, rasporedu i dinamici pojave kupaca električne energije.
- (3) Planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektroenergetskih polja.
- (4) Zakonsku regulativu i posebne uvjete građenja (potrebno ishoditi u postupku ishoda dozvola za građenje od Elektre Vinkovci) potrebno je uvažiti prilikom projektiranja budućih građevina u blizini elektroenergetskih građevina.

- (5) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV, a napajat će se iz novih tipskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV snage 2 x 1000 kVA.
- (6) Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno. Nove trafostanice treba povezivati lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata i šire.
- (7) Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta treba predvidjeti temeljni uzemljivač.
- (8) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi u skladu s općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica.
- (9) Treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture te tehničke uvjete za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a 130/03).
- (10) Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.
- (11) Postojeće kabele koje se izmješta na novu trasu treba zaštititi za vrijeme radova ili izmjestiti. Troškove izmještanja snositi će investitor.
- (12) Kod izdavanja lokacijskih dozvola treba primjenjivati odredbe Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN 14/06).
- (13) Širina koridora u javnoj neprometnoj površini za elektroenergetske kabela treba biti 1,5 m.
- (14) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (15) Za polaganje novih elektroenergetskih vodova kao i prelaganje i zaštitu postojećih, nadležan je HEP-ODS, Elektra Vinkovci.

8.4.2. Javna rasvjeta

- (1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija. Treba primjenjivati klasu javne rasvjete C za javne ceste i klase D za sve sekundarne prometne površine unutar građevinskih čestica i za njihove samostalne priključne površine.
- (2) Stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u pravilu:
 - za osvjjetljenje sekundarne prometne mreže visine 6 m
 - za osvjjetljenje javnih cesta primarne mreže radne zone visine 10 m.
 - za osvjjetljenje pješačkih površina i parkova visine 3-4 m.
- (3) Za priključak nove javne rasvjete i eventualnih semafora treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od HED-ODS, Elektro Vinkovci.
- (4) Uz suglasnost HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci dopušta se postavljanje tijela javne rasvjete na betonske stupove niskonaponske mreže.

8.4.3 Odvodnja otpadne i oborinske vode

- (1) Sustav javne odvodnje zone koncipiran je kao razdjelni i dio je kanalizacijskog sustava Grada Vukovara.
- (2) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvome podzemnom sloju.
- (3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležne službe.
- (4) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

- (5) Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.
- (6) Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode bit će određeni idejnim projektima.
- (7) Onečišćene površinske vode treba prije upuštanja u recipijent pročistiti na propisani stupanj onečišćenja.
- (8) Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.
- (9) Za potrebe oborinskih voda treba urediti postojećih odvodni otvoreni jarak i u njega upuštati sve oborinske vode s područja Plana.
- (10) Fekalne vode za potrebe područja u obuhvatu Plana riješene su uvođenjem u planirani kolektor.
- (11) Oborinske vode s javnih površina, te s uređenih površina zone posebnim sustavom se preko pjeskolova u slivnicima, uvode se u posebni sustav te u postojeći kanal, pa nastavno u Dunav.
- (12) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima, te se s obzirom na kakvoću i granične vrijednosti određuje stupanj pročišćavanja.
- (13) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a u slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje istih sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode (sportski tereni i sl.) trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
- (14) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode s površina za kamione, manipulativne površine i dr. prije upuštanja u isti potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih.
- (15) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brze odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- (16) Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih ili otpadnih voda.
- (17) Vode s parkiranih mjesta za osobne automobile će se upuštati u tlo jer će biti izvedeno sa sačastim elementima.
- (18) U slučaju korištenja opasnih tvari u projektu treba predvidjeti njihovo skladištenje po vrstama i u odgovarajućoj ambalaži na odgovarajućoj podlozi.
- (19) Sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti vodonepropusan.
- (20) U slučaju radova u podzemnoj vodi projektom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja te zaštite same građevine.
- (21) Planom su osigurane varijantne mogućnosti odvodnje sanitarnih voda i to:
 1. sa uređajem za pročišćavanje za potrebe Vučedola;
 2. sa spojem na uređaj u Petri Skeli preko šetnice na novoj obaloutvrđi;
 3. sa spojem na tlačni cjevovod u državnoj cesti D2. Po odabiru rješenja druge varijante će se brisati iz Plana.

8.4.4. Vodoopskrba

- (1) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba prstenasto graditi istovremeno s izgradnjom novih prometnica i objekata. Cjevovode treba dimenzionirati hidrauličkim proračunom uz uvjet osiguranja dovoljnih količina sanitarne i protupožarne vode. Na vodovodnoj mreži treba izvesti vanjske nadzemne hidrante na dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti.

- (2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama propisa za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

8.4.5. Plinoopskrba

- (1) Postojeću srednjetačnu plinovodnu mrežu treba širiti usporedno s izgradnjom prometnica i druge infrastrukture.
- (2) Plinovode treba izvoditi iz polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD), a dimenzionirani trebaju biti na predtlak do 4 bara.
- (3) U poprečnom presjeku prometnica plinovode treba polagati u pojaseve širine 1,0 m, ako je moguće izvan kolnika, a ako ne tada u kolnik, kako bi se u pješačkim hodnicima omogućilo polaganje telekomunikacijskih i elektroenergetskih vodova, te stupova javne rasvjete i nadzemnih vanjskih hidranata.
- (4) Pri ishodu lokacijskih dozvola treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.

9. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

9.1. Priobalno šetalište

- (1) Šetalište uz obalu Dunava treba omogućiti uređenje pješačke i biciklističke staze minimalne širine 5 m na planiranoj obaloutvrđi.
- (2) Uz šetalište treba urediti zelenilo te prostore za postavu klupa za odmor.
- (3) Iz šetališta treba omogućiti pristupne do pontonskog pristaništa, bazena i komunalnog pristaništa.
- (4) Uz šetalište će se postaviti javna rasvjeta.
- (5) Šetalište se može izvoditi kao pontonsko iznad rijeke, ili kao dio fiksne obaloutvrde.

9.2. Zelenilo u priobalju

- (1) Uređivat će se na Orlovom otoku te uz obale Dunava uz očuvanje autohtonosti krajolika.
- (2) Na otoku se može uređivati staze vodeći računa o velikim razlikama o razini vode Dunava.
- (3) Na otoku se može graditi manje građevine za garderobe ili ugostiteljstvo. One moraju biti na stupovima.
- (4) Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m², a mogu imati samo jednu korisnu etažu.
- (5) Pješčane obale otoka i rijeke koristiti će se kao kupalište uz postavljanje svih propisanih oznaka i osiguranje zaštite kupaca.
- (6) Planirane građevine na Orlovom otoku (T3 – ugostiteljski montažni objekti, sjenice sa svlačionicama) koje će se nalaziti u nebranjenom poplavnom području rijeke Dunav, mogu biti samo jednostavne građevine u smislu posebnih propisa, koje se mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, ali uz obavezno ishodu vodopravnih uvjeta prije izgradnje.

10. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

10.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

- (1) Vukovarska dunavska ada je zaštićena kao rezervat šumske vegetacije.
- (2) Posebne vrijednosti su priobalje Dunava, Orlov otok, šumsko područje i poljoprivredna zemljišta.
- (3) Gradnju treba planirati tako da ne degradira postojeće vrijednosti krajobraza koji je jedna od temeljnih vrijednosti Vučedola.
- (4) Šume se ne može krčiti radi gradnje, a u priobalju treba čuvati u prirodnom obliku sprudove, živice, grmlje, pojedinačna stabla i šumarke.

- (5) Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja lokacijske dozvole, tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.
- (6) Orlov otok je evidentiran kao zaštićeni krajobraz. Vukovarska ada je poseban rezervat šumske vegetacije.
- (7) Prirodnu posebnost predstavljaju strme obale Dunava koje treba očuvati.
- (8) Zelenilo što se nalazi obostrano uz županijsku cestu treba očuvati i uređivati.

10.2. Ekološka mreža

- (1) Na području Dunava su registrirane divlje svojte: balen, ukrajinska plahara, prugasti balavac, sabljarka i mali vretenac. Smjernice zaštite su:
 - Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
 - Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
 - Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
 - Očuvati povezanost vodnoga toka
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
 - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- (2) Na lokalitetima Skendra i Orlovnjak su divlje svojte poplavnih šuma vrbe i topole. Smjernice zaštite su:
 - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
 - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
 - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
 - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

10.3. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

- (1) Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo (R-386, zaštićen 1973. i dopunjeno rješenje 1974.) te arheološki lokalitet Vučedolski surduk (R-767, zaštićen 1987.) zaštićena su arheološka kulturna

dobra. U postupku je revizija prethodno navedenih rješenja o zaštiti kako bi se spojili u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol".

- (2) Arheološka zona od Petri skele do Vučedola (R-563) zaštićena je 1976. i u postupku je revizije rješenja o zaštiti.
- (3) Za potrebe Plana izrađena je konzervatorska podloga².
Na dijelu područja obuhvata UPU-a Vučedol nalazi se jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g.pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje života na njemu bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 30000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu.
- (4) Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH: tri arheološka lokaliteta (Arheološka zona Petri skela, Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo te Arheološki lokalitet Vučedolski surduk) i jedan objekt graditeljske baštine (Villa Streim). Planom se u skladu s PPUG-om predlaže slijedeće:

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
V-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.] Vučedol - "Gradac" [prap./srv.] Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.]	[E-183] R-386 [E-554] [E-555]	D-MK	prereg.	0/A	MK-KOO
V-02	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol - "Barišičev vinograd" (k.č. 4175, 4176), prema Vukovaru	[Rek-373] E-4511	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-03	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vujičev vinograd"	[Rek-374] E-4512	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-04	Arheološki lokalitet	lok. "Vučedolski surduk"	[P-UP-lo-03-25/3-82] R-767	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-05	Arheološki lokalitet [ant.]	Vučedol - "Goldschmidtov salaš"	[E-924]	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-06	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - novi restaurant	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-08	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418), lijevo od ceste za Sotin	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-10	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - šira zona lokaliteta	u post. zaštite	D-MK	PZ-D	o	MK-KOO
V-11	Arheološki lokalitet [prap.]	Petri-skela, potez od VUčedola do Vukovara	r-563	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
V-29	Ladanjska vila Streim	Vučedol	Z-1134	D-MK	trajna zaštita	4(E)	MK-U

- Spomenički status

- Z Zaštićena kulturna dobra - upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH [prema novim/revidiranim rješenjima, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine]
- R Registrirana kulturna dobra (prema rješenjima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku – upisana u Registar kulturnih dobara RH)
- P Preventivno zaštićena kulturna dobra [zaštita ograničenog vremenskog trajanja]
- E Evidentirana kulturna dobra [Konzervatorski odjel Osijek]
- Rek Rekognoscirana kulturna dobra [inicijalna evidencija, Konzervatorski odjel Osijek]
- E-pl Novoevidentirana kulturna dobra [u postupku izrade ovog Plana]

* Kod kulturnih dobara koja su mijenjala pravni status, u zagradi je naveden i raniji status s odgovarajućim brojem, kako bi se mogla uspostaviti veza sa podacima iz starijih prostornih planova, te s ranije izrađenom konzervatorskom dokumentacijom.

- Nadležnost zaštite

Ovisno o spomeničkom statusu i vrijednosti kulturnog dobra, utvrđuje se obveza provođenja mjera zaštite, obnove i održavanja i to:

D-MK: Državna razina - Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine

L-GV: Lokalna razina - Grad Vukovar

² Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, autori mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog i Vesna Kezunović, dipl.arheolog, Zagreb. 11.2009.

- **Mjere zaštite**

- prereg. preregistracija, revizija postojećih rješenja, s trajnim upisom na **Z** Listu zaštićenih kulturnih dobara RH,
pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine
- u pos. zašt. u postupku zaštite, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine
- istraž. provođenje istraživanja i dokumentiranja radi određivanja konačnog statusa kulturnog dobra
- reviz. revizija statusa (uništena ili otuđena kulturna dobra, gubitak spomeničkih svojstava i druge okolnosti koje mogu biti od utjecaja na pravni status spomenika)
- PZ-D prijedlog za zaštitu na državnoj razini (Rješenje donosi Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine)
- PZ-L prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini (Rješenje donosi Gradsko vijeće)
- ZP zaštita Planom (PPUG-Vukovara), preporuke i planske mjere

Arheološka baština

(5) Arheološka zona Petri skela

Lokalitet je 1976. godine zaštićen rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod rednim brojem R-563 (unutar istog lokaliteta nalaze se i posebno zaštićeni lokaliteti Petri skela I (R-599 iz 1980), Petri skela II (R-597 iz 1980.) te lokalitet Vučedol (R-575 iz 1979.), ali oni ne ulaze u područje obuhvata UPU Vučedol).

(6) Arheološka zona Petri skela

- unutar cijele zone lokaliteta, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

(7) Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku iz 1973. i dopunom iz 1974. lokalitet je zaštićen pod nazivom Prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac" i "Trojstvo" (redni broj zaštite: R-386)., a 1987. doneseno je i rješenje kojim su zaštićene nove čestice pod nazivom Prapovijesni arheološki lokalitet "Vučedolski surduk" (redni broj zaštite: R-767).

Tijekom 2009. u postupku revizije registracija donosi se novo rješenje o zaštiti (lokaliteti se objedinjuju u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol", unutar koje se određuje zona zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazišta) i zona zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti).

(8) Arheološka zona Vučedol

- unutar zone zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazištima), za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (izgradnja muzeja i prezentacija i lokaliteta).

- unutar zone zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti), sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji imaju ugostiteljsko-turističku namjenu i u funkciji su turističkog arheološkog parka.

- (9) Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 30/05).
- (10) Zaštitu prostora potrebno je provesti na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina ne smiju nadvisivati plateau smještene unutar zaštićene arheološke zone Vučedol (s izuzetkom objekata muzejske namjene).

Graditeljska baština

- (11) Vila Streim zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Ministarstva RH pod brojem Z-1134 (iz 2003. godine).
- (12) Villa Streim smještena je u podnožju povišenog platoa Vinograda Streim, u središnjem dijelu obuhvata arheološke zone Vučedol. Vila je sagrađena 1918. godine prema nacrtu Frana Funtaka i služila je kao ladanjska kuća za potrebe obitelji Streim.
- (13) Na Vili Streim građevinski radovi mogu se izvoditi uz uvjet očuvanja izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i prilagodbe za potrebe muzejske namjene prostora.

11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

11.1. Zaštita voda

- (1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite:
 - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja lokacije za kratkotrajno skladištenje komunalnog i neopasnog industrijskog, te inertnog otpada kao i mogućeg uređenja odlagališta otpada.
- (2) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

11.2. Zaštita od buke

- (1) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između državne ceste i stambenih dijelova, sadnja visokog zelenila.

11.3. Zaštita tla

- (1) Do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene. Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
- (2) Osobito vrijedna tla (P1) i ostala poljoprivredna tla (P3) koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvatanje poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavlivanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.

11.4. Zaštita zraka

- (1) U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- (2) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95) Grad Vukovar dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.
Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

11.5. Zaštita životinja

- (1) S obzirom na to da je Grad s vrijednim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- (2) Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

11.6. Mjere posebne zaštite

- (1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).
- (2) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:
 - mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međuudaljenost u naseljima,
 - osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
 - načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
 - mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
 - mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
 - mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
 - mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.
- (3) Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, primjenjuju se odredbe PPŽ-a.
Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obavezno se planiraju kao dvonamjenska.
Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obavezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
 - hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
 - područje je u zoni plavljenja voda,
 - lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara. Područje obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (4) Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.
- (5) Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:
- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
 - za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
 - za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
 - za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

11.7. Zaštita od požara

- (1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.
Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (2) Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (3) U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
- (5) Lokacijskom dozvolom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94).
- (6) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).
- (7) U planu su primijenjene odredbe Zakona o zaštiti od požara.
- (8) U projektiranju se treba pridržavati odredbi slijedećih propisa.

Zaštita od požara i eksplozija:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05, 107/07, 38/09),
- Zakonom o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi "HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
 - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara,
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Sl. 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije - grada Vukovara "Prvo plinarsko društvo" d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Primjena posebnih razvojnih mjesta

- (1) U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, treba prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- (2) Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
- (3) Minirana područja treba što hitnije razminirati.

12.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

- (1) Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
 - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
 - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine
 - promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine.
 - popravak postojećeg krovišta,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - adaptacija tavanog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
- (3) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
 - izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,

- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.
- (4) Postojeće gospodarske građevine za držanje stoke u prostoru obuhvata GUP-a ne mogu se proširivati.