

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

---



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"VUČEDOL" U VUKOVARU**

*KNJIGA 2. OBVEZNI PRILOZI*



**ZAGREB, travanj 2011.**

**NARUČITELJ:** **GRAD VUKOVAR**  
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom  
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar r

**IZVRŠITELJ:** **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**  
10000 ZAGREB  
Britanski trg 12

**ODGOVORNI VODITELJ:** **ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.**

**STRUČNI TIM:** **ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.**  
**DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.**  
**BORIS MOŠTAK, ing.građ.**  
**SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.**  
**MIRELA MOŠTAK, ing.građ.**

**OBRADA TEKSTA:** **VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf**

**DIREKTOR:** **LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.**

**Zagreb, travanj 2011.**

Županija: Vukovarsko-srijemska Grad: Vukovar	
<b>Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA          "VUČEDOL" U VUKOVARU          KNJIGA 2 - Obvezni prilozi</b>	
<b>TEKSTUALNI DIO PLANA</b>	
Odluka o izradi UPU - Vučedol "Službeni vjesnik" Grada Vukovara 6/08.	Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara o donošenju Plana: "Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 3/11 od 01.04.2011.
Javna rasprava objavljena je: "Službeni vjesnik" Grada Vukovara 5/2010.	Javni uvid održan od 31.05.2010.-30.06.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Luka Šulentić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:  ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.	
Stručni tim Urbanističkog zavoda grada Zagreba u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Daliborka Pavlović, aps.arh. 3. Slobodan Đurković, dipl.ing.prom.	4. Boris Moštak, ing. građ. 5. Mirela Moštak, ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara:  <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Tomislav Džanak
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ

<b>I</b>	<b>OBRAZLOŽENJE.....</b>	<b>1</b>
<b>UVOD</b>	<b>.....</b>	<b>1</b>
<b>1.</b>	<b>POLAZIŠTA .....</b>	<b>2</b>
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada.....	2
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru .....	2
1.1.1.1.	Postojeća izgradnja.....	3
1.1.2.	Prostorno-razvojne značajke .....	5
1.1.3.1.	Prometnice .....	5
1.1.3.2.	Elektroničke komunikacije u fiksnoj i pokretnoj mreži i pošta.....	5
1.1.3.3.	Komunalna infrastruktura.....	6
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti .....	6
1.1.4.1.	Zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti .....	6
1.1.4.2.	Ekološka mreža.....	6
1.1.4.3.	Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti .....	8
1.1.5.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	10
<b>2.</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>11</b>
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	11
2.1.1.	Demografski razvoj .....	11
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	12
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura.....	12
2.1.3.1.	Promet.....	12
2.1.3.2.	Komunalna infrastruktura.....	13
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti .....	14
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja .....	15
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....	15
2.2.2.	Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture .....	15
<b>3.</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>16</b>
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora.....	16
3.1.1.	Programski podaci .....	16
3.2.	Osnovna namjena prostora.....	18
3.2.1.	Zona sportsko-rekreativne namjene – (R) .....	19
3.2.2.	Zone ugostiteljsko – turističke namjene – (T) .....	19
3.2.3.	Prometne površine i parkirališta (P).....	19
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina .....	20
3.4.	Prometna i ulična mreža .....	20
3.4.1.	Ulična mreža .....	20
3.4.2.	Uvjeti za smještaj vozila.....	26
3.4.3.	Pristaništa.....	27
3.4.4.	Elektroničke komunikacije.....	27
3.4.5.	Javni gradski i prigradski prijevoz putnika .....	28
3.5.	Komunalna infrastruktura.....	28
3.5.1.	Odvodnja.....	28
3.5.2.	Vodoopskrba .....	30
3.5.3.	Plinoopskrba .....	30
3.5.4.	Elektroenergetska opskrba i javna rasvjeta .....	33
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora .....	33
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje.....	33
3.6.1.1.	Način gradnje ugostiteljsko- turističkih građevina u zoni T.....	34
3.6.1.2.	Način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina.....	35
3.6.1.3.	Način gradnje stambenih građevina .....	36



3.6.1.4.	Uvjeti gradnje u arheološkom parku .....	36
3.6.1.5.	Uvjeti gradnje u autokampu .....	36
3.6.1.6.	Uvjeti gradnje na prostorima za budući razvoj.....	37
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....	37
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	37

## II IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

1.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	1:25000
1.1.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROMET	1:25000
2.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
1.3.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
3.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
2.1.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1:25000
4.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
2.1.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25000
5.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
2.2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	1:25000
6.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
2.2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
7.1.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
3.1.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
7.2.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
3.1.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
7.3.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
3.1.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - VODNOGOSPODARSTVO	1:25000
7.4.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
3.2.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25000
7.5.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
3.2.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PRIMJENA PLANSKIH MJERA ZAŠTITE I UREĐENJA	1:25000
8.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
4.2.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA VUČEDOL	1:5000

**III IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA**

- 1. IZVOD IZ PPUG-a VUKOVARA**
- 2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI**
- 4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**
- 5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
- 6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA**
- 8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## I OBRAZLOŽENJE

### UVOD

**Grad Vukovar kao naručitelj i Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba kao izvršitelj** sklopili su dana 23.12.2008. godine ugovor Klasa: 363-01/08-01/57), (Ur. broj: 2196/01-03-08-26) broj: Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. 2/122-2008. o izradi **Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru.**

Plan se radi za područje određeno PPUG-om Grada Vukovara.

#### **UPU "Vučedol" izrađen je temeljem sljedećih dokumenata:**

1. Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Službeno glasilo Vukovara br. 1/06).
2. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru. (Službeni vjesnik - službeno glasilo Grada Vukovara br. 6/08)
3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
4. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim tehničkim propisima, normama i obaveznim standardima.

Ciljevi izrade Plana su:

Najznačajniji cilj je osigurati takvu prostornu organizaciju koja će omogućiti uređenje Arheološkog parka, gradnju muzeja radi prezentacije nalaza i načina života vučedolskog čovjeka. No jednako važna je širem području Vučedola omogućiti razvoj u najznačajniji vukovarski sportsko-rekreacijski, turistički i kupališni prostor.

Planom treba:

- omogućiti realizaciju Arheološkog parka Vučedol u sklopu planirane zone rekreativno turističke namjene;
- omogućiti gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja; gradnju hotela, bazena, restorana, apartmana i bungalova, kupališta na Dunavu i sl.;
- omogućiti uređenje prostora uz arheološki park i Muzej Vučedol tako da prezentiraju arheološka istraživanja i vučedolsku kulturu;
- omogućiti uređenje autokampa za posjetitelje Vučedola;
- omogućiti uređenje pristana na Dunavu za turističke brodove;
- omogućiti uređenje priveza za čamce posjetitelja Vučedola;
- omogućiti uređenje prostora Orlovog otoka za kupanje zajedeno sa postavom montažnih objekata potrebnih kupacima;
- planirati jednostavan i pregledan pristup vozila do Vučedola tako da se ne stvaraju gužve u zoni Arheološkog parka;
- omogućiti gradnju raznih sportsko – rekreacijskih površina: vanjskih igrališta za različite sportove, igrališta za košarku, odbojku, odbojku na pijesku, boćanje, mali nogomet, rukomet, nogomet, tenis, atletiku, vježbanje golfa itd.;
- predvidjeti zone parkirališta osobnih vozila i autobusa tako da omoguće dolazak velikog broja posjetitelja, ali da ne smetaju i ne zagađuju okoliš;
- omogućiti zaštitu i unapređenje okoliša;
- zbog činjenice da svi potencijalno arheološki važni prostori još nisu detaljno istraženi, Planom treba planirati odgovarajuće namjene koje će omogućiti nastavak istraživanja;
- pristupe treba urediti tako da onaj današnji, kroz surduk, bude adekvatno krajobrazno uređenje, a novi tako da omoguće dolazak većeg broja vozila sportsko-rekreacijskim i turističkim sadržajima te parkiranje vozila, ali i još jedan pristup parku;

- planom treba omogućiti legalizaciju postojećih kuća, danas pretežno manjih objekata za odmor, tako da i one budu u funkciji turističko rekreacijskog značaja kompleksa;
- treba omogućiti prostore za budući razvoj što će u budućnosti doprinijeti sadržajnoj atraktivnosti cijelog područja.

Plan je izrađen u mjerilu 1:2000 na katastarskom planu, koristeći raspoložive topografske podloge.

Za potrebe izrade Plana korištene su podloge u digitalnom obliku: katastarska podloga, 1:2000 te digitalni ortofoto i osnovna državna karta mjerila 1:5000.

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada

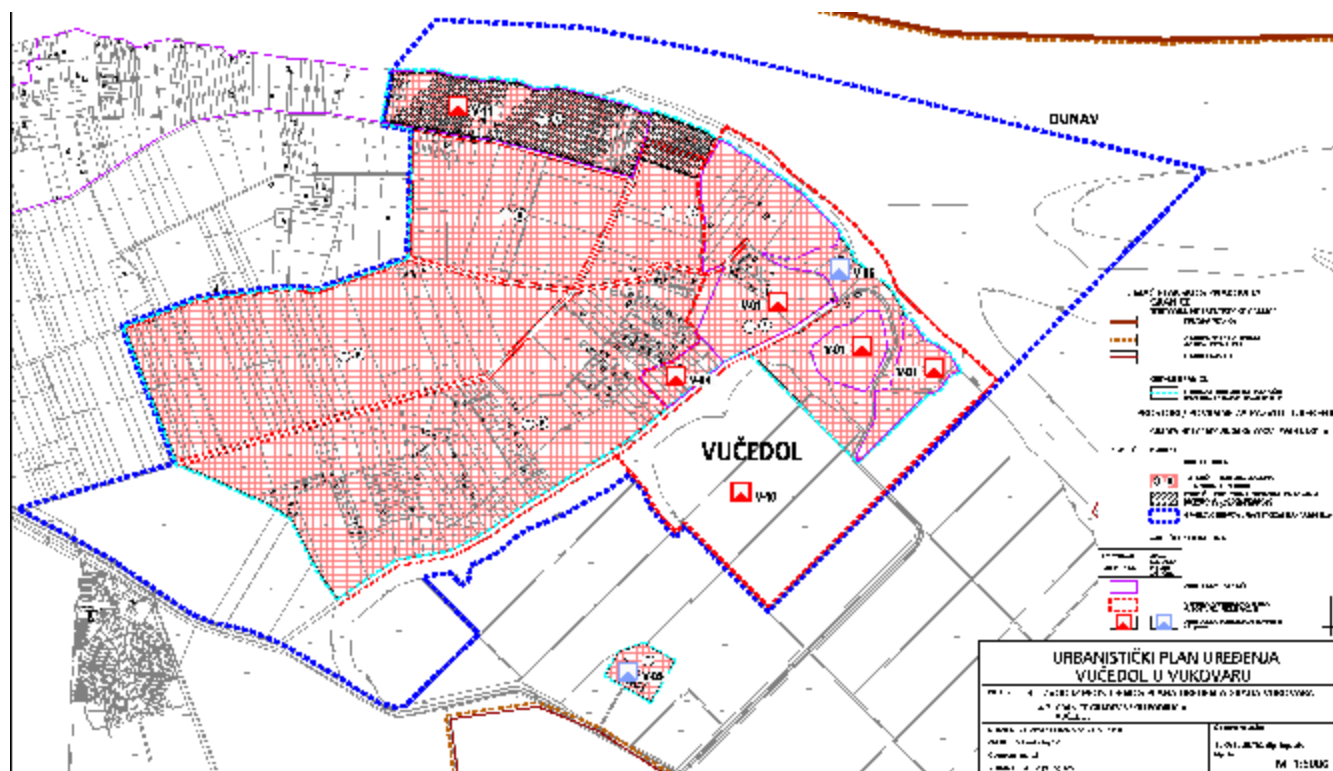
#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

##### **Obuhvat Urbanističkog plana uređenja:**

Područje obuhvata plana je šira zona Arheološkog parka te cijelog rekreativno-turističkog kompleksa Vučedol.

Prostornim planom uređenja Grada Vukovara bio je određen obuhvat **Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru** (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice su dijelom proširene na dio poljoprivrednog prostora te na dio Orlovog otoka.



**Slika 1:** Područje obuhvata UPU "Vučedol"  
Izvod iz kartografskog prikaza PPUG-a, 4.2. Građevinska područja  
u mj. 1:5.000

Granice plana su:

- na sjeveru: dio korita Dunava
- na istoku: dio Orlovog otoka, granica šire arheološke zone i pristupni put,

- na jugu: državna cesta Vukovar - Ilok,
- na zapadu: dijelom planirani, a dijelom postojeći put te granica građevinskog područja.

Površina prostora u obuhvatu Plana iznosi oko 255 ha.

Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio.

#### 1.1.1.1. Postojeća izgradnja

Prostor obuhvata Plana dijelom je izgrađen.

Postoje tri zone sa izgrađenim pretežno manjim kućama za odmor i stanovanje. Najveći broj (oko 120) ih je na jugoistočno orijentiranoj padini i platou iznad surduka i ceste za prilaz arheološkoj zoni. Manja grupa (dvadesetak) ih je na platou iznad Dunava. To je nastavak slične izgradnje naselja Petri Skela.

Nekoliko kuća je uz sam rub dunavskog platoa.

Prije Domovinskog rata u Vučedolu je radio restoran s bazenom, bili su u funkciji bungalovi i apartmanske zgrade. Sve to je u ratu bilo srušeno i do sada još nije obnovljeno.

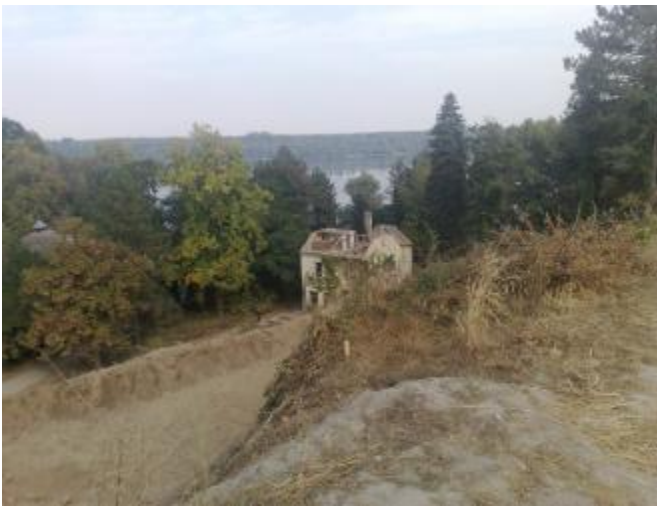
Na samom arheološkom lokalitetu je vila Streim koja obitelj je bila vlasnik velikog kompleksa u arheološkoj zoni. Postoji i trafostanica TS Vučedol - restoran.

U jugoistočnom dijelu, s pristupom sa državne ceste je kompleks nekadašnje Vupikove farme uz koju je i TS Goldšmit.



Slika 2: Ortofoto sa ucrtanom granicom obuhvata UPU "Vučedol"





Seizmičnost prostora Grada iznosi VII<sup>o</sup>-VIII<sup>o</sup> MCS skale (za povratni period od 500 godina).

### **1.1.2. Prostorno-razvojne značajke**

Teren je većim dijelom ravan.

On se praktički vertikalno spušta do Dunava. Visinska razlika je ..... m. Od državne ceste D2, Vukovar - Ilok do Dunava vodi županijska cesta kroz surduk koji je do nedavno bio i plavljen jer se kroz taj prostor oborinska voda s okolnog područja slijevala u Dunav. Danas je to regulirano zatvorenim odvodnim kanalima.

Orlov otok dijeli od kopna uski dunavski kanal. S obzirom na plitko pješčano tlo površina otoka varira ovisno o vodostaju Dunava.

Tako se za niskog vodostaja ljeti formira velika pješčana plaža. U kanalu se vežu čamci kupaca i ribiča. Otok je najvećim dijelom pod autohtonom šumom.

Rubni dijelovi lesne dunavske kopnene obale je također pod šumom.

Najveći dio oba platoa (s jedne i druge strane surduka) su poljoprivredne površine. Na padini su i voćnjaci uz kuće. Kontaktno područje arheološke zone je pod vinogradom.

Područje obuhvata Plana ima dobar prometni položaj u širem gradskom prostoru. Nalazi se uz državnu cestu, a prilazi su gotovo nasuprot groblja.

Jedna od zadaća Plana je riješiti neometan prilaz zoni, te omogućiti dovoljan broj parkirališnih mjesta za sve posjetitelje.

Arheološka zona Vučedol tek je dijelom istražena. Ona predstavlja najveću vrijednost ovog prostora. Kupanje i ribolov su značajni razlozi za dolazak gostiju u Vučedol.

Pristup sa glavne ceste, ali i brodova Dunavom daje i arheološkom i turističkom te budućem rekreacijskom dijelu prostora veliki značaj.

#### **1.1.3.1. Prometnice**

Postojeće prometnice, osnova su za formiranje prometne mreže za područje obuhvaćeno ovim Planom. Sa jugozapadne strane je državna cesta D2.

Kolnik prometnice širine cca 7,0 m je asfaltiran, a nogostupi uz kolnik ne postoje.

Kroz surduk do obale Dunava vodi županijska cesta Ž-4151. I njen kolnik je 7 m, bez nogostupa.

Uz zapadnu granicu obuhvata postoji put kojim se može doći do postojećih kuća. Širok je 3-4 m. Na sjeverozapadnoj strani je put što područje u obuhvatu plana povezuje s Petri Skelom.

Sve komunikacije, osim pristupne ceste i one uz nekadašnji restoran su širine do 4 m, bez pješačkih hodnika i oborinske odvodnje.

Uz istočnu granicu obuhvata nalazi se put što vodi direktno do arheološkog nalazišta širine 4,0 - 5,0 m. Površinska odvodnja prometnica riješena je otvorenim jarcima.

#### **1.1.3.2. Elektroničke komunikacije u fiksnoj i pokretnoj mreži i pošta**

Prostor unutar obuhvata Plana nije opremljen postrojenjima i uređajima podsustava nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacija.

U podsustavu pokretnih elektroničkih komunikacija unutar granica obuhvata nema osnovnih radijskih stanica.

Unutar područja obuhvata nema poštanskog ureda.

### **1.1.3.3. Komunalna infrastruktura**

#### **Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

Unutar područja obuhvata uz pristupnu županijsku cestu postoji izgrađen kanal oborinskih voda od državne ceste D2 do ispusta u Dunav, sve ostale oborinske vode upuštaju se u teren preko odvodnih jaraka, sanitarna kanalizacija ne postoji.

#### **Vodoopskrba**

Za opskrbu pitkom vodom ovog područja postoji vodovod u postojećoj cesti i u dijelu postojećih uličica.

#### **Plinoopskrba**

Unutar područja obuhvata nije izvedena plinska mreža. Uz državnu cestu postoji visokotlačni plinovod.

#### **Elektroopskrba**

Unutar područja obuhvata postoje izgrađene trafostanice TS Vučedol - restoran 10(20)/0,4 kV i TS Goldšmit 10(20)/0,4 kV i srednjenaponski kabeli 10 (20) kV. TS - Vučedol - restoran će se izmjestiti i zamijeniti novom. U blizini su i TS Novo groblje i TS Vučedol 2.

#### **Zbrinjavanje komunalnog otpada**

Odvoz komunalnog otpada vrši gradsko komunalno poduzeće, što obavlja djelatnost skupljanja, odlaganja i zbrinjavanja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada na području Grada Vukovara.

### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

#### **1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata Plana zaštićeni dio prirode je Orlov otok s autohtonim šumama koji je evidentiran kao zaštićeni krajobraz. Vukovarska ada je poseban rezervat šumske vegetacije. Priobalje Dunava uz kanal je u PPŽ-u i PPUG-u planirano za zaštitu kao osobito vrijedan prirodni krajobraz. Kao prirodne vrijednosti ističu se i strme obale Dunava, te zelenilo što se nalazi obostrano duž županijske ceste.

Visinska razlika između obala Dunava i platoa sa arheološkim nalazištima, ali i inog sa kućama je tridesetak metara.

#### **1.1.4.2. Ekološka mreža**

Na području Dunava su registrirane divlje svojte: balen, ukrajinska plahara, prugasti balavac, sabljarka i mali vretenac. Smjernice zaštite su:

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta



- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Na lokalitetima Skendra i Orlovnjak su divlje svojte poplavnih šuma vrbe i topole.

Smjernice zaštite su:

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

**Podaci u nacionalnim parkovima i parkovima prirode - 1 : 19.999**



Podaci u nacionalnim parkovima i parkovima prirode - 1 : 19.999

### 1.1.4.3. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo (R-386, zaštićen 1973. i dopunjeno rješenje 1974.) te arheološki lokalitet Vučedolski surduk (R-767, zaštićen 1987.) zaštićena su arheološka kulturna dobra. U postupku je revizija prethodno navedenih rješenja o zaštiti kako bi se spojili u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol".

Arheološka zona od Petri skele do Vučedola (R-563) zaštićena je 1976. i u postupku je revizije rješenja o zaštiti.

Za potrebe Plana izrađena je konzervatorska podloga<sup>1</sup>.

Na dijelu područja obuhvata UPU-a Vučedol nalazi se jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g.pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje života na njemu bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 30000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu.

Godine 1918. u podnožju platoa Vinograd Streim sagrađena je Villa Streim i pored nje pomoćni gospodarski objekt. Na širem prostoru promatranog područja, osobito u njegovom zapadnom dijelu, u prošlosti je bilo nekoliko salaša, a na katastarskoj podlozi vidljiv je i položaj malog groblja koji im je pripadao. Do danas nisu ostali sačuvani njihovi tragovi, a na velikom dijelu prostora danas se nalaze vikend kuće nastale u posljednjih pedesetak godina. Sredinom 1960-ih u surduku između platoa Gradac i Vinograd Karasavić, uz samu obalu Dunava, sagrađena je restoran "Vučedol" (autor projekta: Matija Salaj, dipl.ing.arh.), a južno od platoa Vinograd Karasović sredinom 1970-ih sagrađeni su i smještajni turistički objekti (bungalovi).

Područja koja se danas nalaze pod zaštitom kao nepokretna kulturna dobra koriste se za potrebe arheoloških istraživanja i to zasada isključivo na području Vinograda Streim. U središnjem dijelu arheološkog lokaliteta, na prostoru udoline između triju platoa, danas se nalazi zapušten ugostiteljski objekt, a na jednom od platoa posađen je vinograd. Ti sadržaji (osobito nasadi vinove loze) u koliziji su sa značajem lokaliteta i stanjem njegove istraženosti i znatno utječu na planiranu buduću namjenu lokaliteta - izgradnja turističkog arheološkog parka.

Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH: tri arheološka lokaliteta (Arheološka zona Petri Skela, Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo te Arheološki lokalitet Vučedolski surduk) i jedan objekt graditeljske baštine (Villa Streim).

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Mjere zaštite	Prijed kateg.	Izvor
V-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.] Vučedol - "Gradac" [prap./srv.] Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.]	[E-183] <b>R-386</b> [E-554] [E-555]	D-MK	prereg.	0/A	MK-KOO
V-02	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol - "Barišičev vinograd" (k.č. 4175, 4176), prema Vukovaru	[Rek-373] E-4511	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-03	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vujičev vinograd"	[Rek-374] E-4512	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-04	Arheološki lokalitet	lok. "Vučedolski surduk"	[P-UP-lo-03-25/3-82] <b>R-767</b>	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-05	Arheološki lokalitet [ant.]	Vučedol - "Goldschmidtov salaš"	[E-924]	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-06	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - novi restaurant	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-08	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418), lijevo od ceste za Sotin	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-10	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - šira zona lokaliteta	u post. zaštite	D-MK	PZ-D	o	MK-KOO
V-11	Arheološki lokalitet [prap.]	Petri-skela, potez od Vučedola do Vukovara	r-563	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
V-29	Ladanjska vila Streim	VUčedol	<b>Z-1134</b>	D-MK	trajna zaštita	4(E)	MK-U

<sup>1</sup> Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, autori mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog i Vesna Kezunović, dipl.arheolog, Zagreb. 11.2009.

- **Spomenički status**

- Z Zaštićena kulturna dobra - upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH [prema novim/revidiranim rješenjima, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine]  
R Registrirana kulturna dobra [prema rješenjima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku - upisana u registar kulturnih dobara RH ]  
P Preventivno zaštićena kulturna dobra [zaštita ograničenog vremenskog trajanja]  
E Evidentirana kulturna dobra [Konzervatorski odjel Osijek]  
Rek Rekognoscirana kulturna dobra [inicijalna evidencija, Konzervatorski odjel Osijek]  
E-pl Novoevidentirana kulturna dobra [u postupku izrade ovog Plana]

\* Kod kulturnih dobara koja su mijenjala pravni status, u zagradi je naveden i raniji status s odgovarajućim brojem, kako bi se mogla uspostaviti veza sa podacima iz starijih prostornih planova, te s ranije izrađenom konzervatorskom dokumentacijom.

- **Nadležnost zaštite**

Ovisno o spomeničkom statusu i vrijednosti kulturnog dobra, utvrđuje se obveza provođenja mjera zaštite, obnove i održavanja i to:

- D-MK: Državna razina - Ministarstvo kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine  
L-GV: Lokalna razina - Grad Vukovar

- **Mjere zaštite**

prereg. preregistracija, revizija postojećih rješenja, s trajnim upisom na **Z** Listu zaštićenih kulturnih dobara RH, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine

u pos. zašt. u postupku zaštite, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine

istraž. provođenje istraživanja i dokumentiranja radi određivanja konačnog statusa kulturnog dobra

reviz. revizija statusa (uništena ili otuđena kulturna dobra, gubitak spomeničkih svojstava i druge okolnosti koje mogu biti od utjecaja na pravni status spomenika)

PZ-D prijedlog za zaštitu na državnoj razini (Rješenje donosi Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine)

PZ-L prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini (Rješenje donosi Gradsko vijeće)  
ZP zaštita Planom (PPUG-Vukovara), preporuke i planske mjere

## **Arheološka baština**

### Arheološka zona Petri skela

Prostorne međe lokaliteta Petri skela obuhvaćaju katastarske čestice uz desnu obalu Dunava na potezu od istočnog rubnog dijela grada Vukovara do lokaliteta Vučedol. Na dijelu čestica izgrađene su obiteljske kuće i kuće za odmor, dok je dio pod poljodjelskim kulturama. Unutar zone obuhvata UPU Vučedol zalazi se tek krajnji istočni dio lokaliteta. Pokretni arheološki nalazi s tog prostora datiraju iz vremena neolitika i eneolitika. Cijela zona pripada razdoblju neolitika, eneolitika, željeznog doba, antike i srednjeg vijeka.

Lokalitet je 1976. godine zaštićen rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod rednim brojem R-563 (unutar istog lokaliteta nalaze se i posebno zaštićeni lokaliteti Petri skela I (R-599 iz 1980), Petri skela II (R-597 iz 1980.) te lokalitet Vučedol (R-575 iz 1979.), ali oni ne ulaze u područje obuhvata UPU Vučedol).

### Arheološka zona Vučedol

Područje obuhvata prostornog plana arheološki se istražuje u posljednjih stotinu godina, ali je obuhvaćen tek manji dio nalazišta (cca 10% površine). Glavne sastavnice lokaliteta smještenog uz desnu obalu Dunava čine tri međusobno odvojena povišena platoa.

Vučedol je jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g. pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje njegove egzistencije bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture

(cca 3000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu. Područje rasprostiranja te kulture na zapadu doseže do Slovačke, Češke, Austrije i Slovenije, na sjeveru obuhvaća Mađarsku, na istoku Rumunjsku, a na jugu seže do Albanije. Vučedolci su bili zemljoradnici, uzgajali su stoku, bavili se lovom i ribolovom, a poznavali su i mnoge zanate među kojima posebno mjesto ima proizvodnja keramike i obrada bakrene rudače. Naselje na Vučedolu imalo je fortifikacije, stambene i gospodarske objekte, a izdvojeni položaj Gradac bio je akropola tog naselja.

Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku iz 1973. i dopunom iz 1974. lokalitet je zaštićen pod nazivom Prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac" i

"Trojstvo" (redni broj zaštite: R-386)., a 1987. doneseno je i rješenje kojim su zaštićene nove čestice pod nazivom Prapovijesni arheološki lokalitet "Vučedolski surduk" (redni broj zaštite: R-767).

Tijekom 2009. u postupku revizije registracija donosi se novo rješenje o zaštiti (lokaliteti se objedinjuju u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol", unutar koje se određuje zona zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazišta) i zona zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti).

### **Graditeljska baština**

Villa Streim smještena je u podnožju povišenog platoa Vinograda Streim, u središnjem dijelu obuhvata arheološke zone Vučedol. Vila je sagrađena 1918. godine prema nacrtu Frana Funtaka i služila je kao ladanjska kuća za potrebe obitelji Streim. To je jednokatna građevina s desentnom secesijskom fasadnom plastikom. Kuća ima natkrivenu terasu, okrenutu prema Dunavu, ispod koje se nalazi podrum.

Vila Streim zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Ministarstva RH pod brojem Z-1134 (iz 2003. godine).

#### **1.1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Stanje u prostoru je takvo da obavezu predstavljaju slijedeća ograničenja i mogućnosti.

- Zaštita arheoloških zona i formiranje arheološkog parka Vučedol;
- Očuvanje slike krajolika oko Arheološkog parka bez znatnih intervencija u prostoru;
- Uređenje obala Dunava i otoka tako da zadrže autohtona obilježja, ali i omoguće privez plovila, kupanje i boravak uz vodu;
- Obnova restorana, bazena i gradnja novih turističkih sadržaja;
- Uklapanje postojećih stambenih kuća u ambijent i funkciju vučedolskog prostora;
- Formiranje novog velikog gradskog sportsko-rekreacijskog kompleksa;
- Osiguranje dobre prometne pristupačnosti bez prevelikih parkirališta u kontaktnoj zoni Arheološkog parka;
- Formiranje auto kampa;
- Omogućavanje gradnje sadržaja što će doprinijeti afirmaciji Vučedola u budućnosti (muzej, drugi javni i turistički te ugostiteljski objekti).

Prostorne mogućnosti su znatne.

Osigurano je vrlo dobra prometna pristupačnost. To će omogućiti tri različita kolna pristupa te pristup plovilima. Veliki kapacitet parkirališta u samom kompleksu i u blizini budućeg parka osigurava svakom posjetitelju prostor za parkiranje. Dobre i pregledne cestovne veze omogućuju dolazak iz svih smjerova. Sustav biciklističkih i šetnih staza planiran uz Dunav i važnije prometnice osigurava i tu vrstu dostupnosti.

Kod procjene mogućnosti, a i kod samog rješenja plana vođeno je računa o činjenici da je PPUG-om planiran prostor rekreativno-turističke namjene.

Unutar obuhvata Plana postojeća stambena izgradnja je pretežno s kućama za odmor. Kapacitet im je oko 300 stanovnika.

Cjelokupno područje obuhvata planirano je za rekreativno – turističku namjenu u sklopu koje se planira Arheološki park, hotel sa bungalovima, restoranom, i sl. Ocjena mogućnosti prostora u demografskom smislu svodi se na povremene stanovnike, zaposlenike i posjetioce koji u navedeni prostor dolaze. Njih bi moglo biti i više tisuća u špicama.

Radi mogućnosti pristupa s različitih strana te korištenja različitih prijevoznih sredstava, broj korisnika koje će planirana izgradnja privući neće predstavljati takvo dodatno opterećenje koje okolna prometna mreža neće moći podnijeti.

Ocjena mogućnosti planiranog razvoja je povoljna jer će se povezati najatraktivniji arheološki parkovni prostori s muzejom sa mogućnostima izletničkog turizma, kupanja u Dunavu i aktivnog bavljenja sportom i rekreacijom. Sve to omogućiti će smještajni i ugostiteljski kapaciteti.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

Planom je predviđena gradnja novog muzeja uređenja Arheološkog parka i pratećih sadržaja. Cilj Plana je definiranje elemenata prostorne organizacije radi racionalnog korištenja prostora, te zaštite i unapređenja stanja okoliša. Uz očuvanje posebnosti i vrijednosti cijelog kompleksa Vučedola.

U skladu s tom pretpostavkom ciljevi uređenja su:

- Stvoriti preduvjete za kvalitetnu realizaciju Arheološkog parka;
- Planom odrediti trase novih prometnica za pristup kompleksu, te predvidjeti zone pristupa i parkirališta osobnih vozila i autobusa tako da se osigura dostupnost svima, ali bez prevelikih parkirališta u kontaktnoj zoni parka;
- Podizanje kvalitete i unapređenje mreže komunalne infrastrukture koja bi trebala osigurati uvjete za razvoj cijelog kompleksa;
- Omogućiti gradnju hotela i obnovu restorana;
- Urediti plaže i prostore za privez plovila.
- Omogućiti formiranje pristaništa za turističke brodove;
- Osigurati mogućnosti uređenja priobalne šetnice od Vukovara do Vučedola;
- Predvidjeti prostore za raznovrsno sportsko-rekreativna igrališta;
- Omogućiti legalizaciju većeg dijela postojećih stambenih kuća;
- Osigurati prostore za razvoj drugih sadržaja kompatibilnih značaja Vučedola;
- Predvidjeti prostor za uređenje kampa;
- Planirati skladno krajobrazno rješenje koje će omogućiti uklapanje novih sadržaja u postojećih prostor;
- Osigurati prostorne uvjete za dalja arheološka istraživanja i prezentaciju.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

S obzirom na karakter namjene prostora, zona rekreativno – turističke namjene i Arheološki park, Planom se ne očekuje demografski rast u smislu bitno većeg stalnog stanovanja u zoni obuhvata. Može se računati na oko 200 stanovnika, zaposlenika i posjetitelja koji će tu boraviti bi moglo biti oko 1000-2000.

### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Planom se stvaraju preduvjeti za razvitak rekreativnih - turističkih sadržaja, kojima se stvaraju preduvjeti za podizanje razine urbaniteta Vučedola.

Planirano je:

- vinogradi
- poljoprivredne površine za eko proizvodnju
- arheološki muzej
- rekreativno – turistička namjena
- ugostiteljsko – turistička
- restoran s otvorenim bazenom
- autokamp
- prometne površine i parkirališta
- površine infrastrukturnih sustava
- sportska igrališta
- kupališta na otoku te plutajući bazen uz obalu Dunav.

U ugostiteljsko – turističkoj namjeni planirana je gradnja hotela sa apartmanima i bungalovima, restoranom uz obalu i kupalište. Predviđeno je i uređenje brojnih sportskih igrališta, univerzalno igralište, igralište za košarku, mali nogomet i rukomet, odbojku i odbojku na pijesku, tenis, nogomet, atletiku, vježbanje golfa i sl.

Osnovni preduvjet za realizaciju svih planskih sadržaja unutar zone obuhvata je izgradnja prometne mreže, rješenje parkirališta osobnih vozila i autobusa; te komunalno opremanje prostora.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Cilj plana u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je izgradnja odgovarajućih prometnica i parkirališta.

Treba izgraditi i nove pristupne ulice sa sjevera, zbog nesmetanog odvijanja prometa, urediti nogostupe, riješiti odvodnju prometnih površina, uvesti javnu rasvjetu i sl.

Potrebno je osigurati infrastrukturnu opremljenost visokog standarda primjerenu kompleksu i planiranim sadržajima unutar obuhvata Plana.

#### **2.1.3.1. Promet**

Osnovni cilj je osigurati ulaze u zonu obuhvata plana preko dvije planirane nove i jedne postojeće prometnice sa državne ceste D2 (Vukovar - Ilok) te spoj na uličnu mrežu u Vukovaru. Potrebno je osigurati sigurno kretanje pješaka i biciklista, neometano od automobilskeg prometa, laku dostupnost, a nadalje ugodan i siguran boravak pješaka na svim planiranim i postojećim prometnim površinama.

U ulicama u obuhvatu plana i na parkiralištima treba omogućiti sadnju drveća, čime će se pješaci dodatno zaštititi, jer će pločnici biti zelenilom zaštićeni od ostalog prometa. No time će se poboljšati i krajobrazni dojam.

Osigurati će se javni gradski promet za što kvalitetniji pristup posjetitelja.

To se odnosi i na turističke autobuse.

Riječni promet će se odvijati Dunavom. Treba omogućiti uređenje komunalnog pristaništa za čamce i turističke brodice dužine do 20 m kojima će stanovnici i izletnici dolaziti do Vučedola.

### 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

#### Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda u području obuhvata plana riješena je prema PPUG-u Vukovara kao razdjelni sustav odvodnje kojim se:

- a) sanitarne vode upuštaju u kanalski sustav Grada Vukovara do uređaja za pročišćavanje Petrina Skela sa spojem na projektirani tlačni cjevovod iz Sotina, koji je predviđen u državnoj cesti D2. Sjeverozapadni dio promatranog područja se spaja na postojeći sustav grada Vukovara.
- b) oborinske vode uvode se u poseban zatvoreni sustav kanala ( izvedeni kanal u županijskoj cesti ) prema Dunavu, tj. veći dio promatranog područja, a sa manjeg djela u projektirani kanal u državnoj cesti D2, do ispusta u Dunav.

Sanitarne otpadne vode koje će se upuštati u sustave javne kanalizacije trebaju udovoljavati kriterijima Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40799, 6/01 i 14/01).

Novo kanale treba predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi: da se zapriječi zagađenje podzemnih voda.

Kanale treba projektirati i izraditi tako da kontrolna okna budu na početku pojedinih kanala, mjestima promjene profila kanala, kod promjene uzdužnog pada kanala, na mjestima skretanja kanala, na mjestima priključaka kanala i na kanalima koji su u pravcu zbog revizije i održavanja. Projektnim rješenjem to treba definirati u skladu s pravilima struke.

Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla odnosno podzemnih voda od zagađenja prvenstveno naftnim derivatima, a zatim i ostalim štetnim tvarima. U rješenjima i projektima za izgradnju prometnica i pratećih objekata, ali i pri održavanju postojećih prometnica treba predvidjeti mjere za zaštitu podzemnih voda. Parkirališna mjesta za osobna vozila će se izvesti u sačastoj obradi kako bi se omogućilo oborinsku vodu uputiti u tlo radi smanjenja veličine presjeka kanala oborinske odvodnje i prihranjivanja tla.

#### Vodoopskrba

Postojeću vodoopskrbnu mrežu proširivat će se prstenastim načinom priključivanja na postojeću vodoopskrbnu mrežu, koja uz istovremenu izgradnju vanjske hidrantske mreže. Cjevovode treba graditi u pojasu kolnika, a dimenzionirani trebaju biti na sanitarnu i protupožarnu vodu.

#### Plinoopskrba

Iz postojećeg srednjetačnog plinovoda  $\phi$  100 mm spojiti će se područje Plana. Profili plinovoda i planirani radni tlak plinovodne mreže trebaju osigurati plinoopskrbu sveukupne postojeće i planirane izgradnje.

Obzirom na nepoznate buduće potrebne količine plina, u pojasevima novih prometnica planom se ne određuju dimenzije plinovoda, ali su u svim javnim prometnicama predviđeni koridori za trase srednjetačnih plinovoda radnoga tlaka 4 bara, te niskotlačnih plinovoda.

Koridore za ST plinovode treba gdje god je to moguće predvidjeti izvan kolnika, uz koridor za elektriku ili TK, sa širinom koridora 0,9 m.

Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

#### Elektroenergetika

Elektroenergetsko napajanje sveukupne planirane izgradnje treba osigurati putem izgradnje odnosno proširenja postojeće, sredjenaponske, konzumne i mreže javne rasvjete te

izgradnjom zamjenskih i novih tipskih transformatorskih stanica. Kabele treba polagati u pješačke hodnike ili zelene, neizgrađene javne površine obostrano uz prateću izgradnju. Postojeću KTS 10(20)/0,4 kV. Restoran će se zamijeniti novom NTS u neposrednoj blizini. Postojeću STS 10(20)/0,4 kV "Vučedol III" će se proširiti. Planirana je nova TS 10(20)/0,4 kV u zapadnom dijelu područja. Na sve tri lokacije Planom se dopušta izgradnja transformatorskih stanica nazivne snage do 2 x 1000 kW.

Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u 10(20) kV dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishoda elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS 10(20)/0,4 kV smjestiti će se na vlastite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.

Niskonaponska mreža, u području obuhvata Plana, izvesti će se podzemno kabelima i/ili nadzemno po samostojećim stupovima. Podzemna niskonaponska mreža izvesti će se sa samostojećim kabelskim ormarima. Samostojeći ormari biti će postavljeni na javne površine, a njihov broj i raspored ovisit će o priključnoj snazi, rasporedu i dinamici pojave kupaca električne energije.

- planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektroenergetskih polja,
- navedenu zakonsku regulativu i posebne uvjete građenja (potrebno ishoditi u postupku ishoda dozvola za građenje od Elektro Vinkovci) potrebno je uvažiti prilikom projektiranja budućih građevina u blizini elektroenergetskih građevina,

Duž novih prometnica osigurane su trase za elektroenergetske kabele te za javnu rasvjetu.

### **Elektroničke komunikacije**

#### **a) Nepokretna mreža**

Područje u obuhvatu Plana spojiti će se na postojeće kabele u državnoj cesti (kaoksjalni i optički).

U svim postojećim i novo planiranim ulicama, kao i kolno pješačkim površinama osiguran je pojas za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), koja će se povezati na postojeću.

Za gradnju DTK mreže treba koristiti tipske, montažne betonske zdence, a kabeli će se uvlačiti u PVC cijevi.

Unutar kompleksa treba omogućiti postavu uličnih kabineta te telefonskih govornica, na za to odgovarajućim mjestima.

#### **b) Pokretna mreža**

U zoni sporta i rekreacije moguće je postavljati krovne antenske stupove – pretvarače za prenošenje radijskih veza, mobilnih telefonskih uređaja. Moguće je lociranje i u rubnim dijelovima u zoni zelenila, ali ne na području Ahroeloškog parka.

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti**

Prilikom uređenja i gradnje vodit će se računa o zaštiti i unapređenju okoliša. Novu izgradnju treba kvalitetno uklopiti u kompletnu sliku područja. Uređenjem zelenih površina, stvorit će se ugodni ambijenti, te prostori koji imaju i ulogu zaštite u određenim situacijama (vizure, prašina i



sl.). Posebno treba čuvati vizure na Arheološki park i sa kopna, ali i sa Dunava kako bi ga se doživilo u ozelenjenom krajoliku.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Osnovni cilj Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja zone rekreativno – turističke namjene te izgradnja prometne i komunalne infrastrukture.

Cilj je racionalnog i primjerenog korištenja prostora, odrediti detaljniju namjenu prostora te odredbe za gradnju novih građevina. To će biti muzej Arheološkog parka, restoran, autokamp, sportska igrališta s pratećim objektima, stambene kuće i kuća za odmor itd.

Uz to će se povećati standard prometne i komunalne opremljenosti ovog dijela Grada.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture**

Gradnjom kompleksa stvoriti će se novi gradski sadržaji koje će koristiti stanovnici cijelog Grada i okolice, ali i posjetitelji iz udaljenijih krajeva.

Planiranjem novih prometnica te izgradnjom komunalne infrastrukture u njima, omogućit će se dobra prometna i komunalna opremljenost zone.

U tom je smislu potrebno:

- gradnja novih prometnica;
- unaprijediti sustav uvođenjem novih elektroničkih komunikacija;
- širiti mrežu energetske napajanja elektroenergijom i zemnim plinom;
- intervencije na postojećim energetske prijenosnim postrojenjima treba provoditi tako da se gdje je to moguće, zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima (npr. zamjena vodiča boljih svojstava kako ne bi trebalo proširivati koridor i drugo);
- kod rješavanja odvodnje treba voditi računa o zaštiti podzemnih voda i voda Dunava izgradnjom vodonepropusne kanalizacije;
- treba predvidjeti izgradnju kvalitetne vodoopskrbne mreže;
- treba osigurati ujednačeni komunalni standard za sve sadržaje unutar obuhvata Plana.

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš. Djelatnosti koje se obavljaju u svim planiranim namjenama ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života u naselju u cjelini.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Planom je predviđena gradnja i uređenja novog velikog kompleksa Vučedol.

Prostorni koncept se zasniva na ideji da se preko pristupnih prometnica s parkiralištima, koja se planira van zone arheološkog parka ulazi u različite dijelove kompleksa. Svi pristupi su sa postojeće državne ceste.

Prostor je organiziran u više zona različite namjene i značaja. U nastavku su dana programska obilježja svakog od planiranih prostora.

##### **3.1.1. Programski podaci**

###### **1. Arheološki park Vučedol s arheološkim muzejom**

Ovaj prostor uz obalu Dunava i današnju pristupnu cestu će se urediti tako da se prezentiraju rezultati arheoloških istraživanja u muzeju i in situ. Za muzej je izdana potvrda glavnog projekta i u toku je gradnja.

Park će se uređivati prema posebnim propozicijama konzervatora.

###### **2. Restoran s bazenom, apartmani, hotel i bungalovi**

Na mjestu nekadašnjih objekata je uz obalu Dunava (restoran i bazen) te na padini zapadno od današnje pristupne ceste planira se turističko ugostiteljske sadržaje. Restoran i bazen koji su u Domovinskom ratu bili velikim dijelom uništeni će se obnoviti. Hotelski dio s depadansom će se graditi novi. Nekadašnji bungalovi su u cijelosti razrušeni i neće se obnavljati u izvornom obliku.

###### **3. Priobalno šetalište i pontonsko pristanište za izletničke čamce i manje brodice**

Uz obalu Dunava urediti će se šetalište s biciklističkom stazom. Ono će povezivati Vučedol sa Vukovarom. Uz šetalište će se posebno urediti slijedeći prostori:

- pristanište za izletničke brodice na pontonu
- pontonsko kupalište ("bazen") sa sunčalištem u rijeci neposredno uz bazen na obali
- pontonsko komunalno pristanište za čamce posjetitelja
- pontonski most sa mogućnošću otvaranja prolaza za čamce za dolazak pješaka (kupača i izletnika) na Orlov otok ili alternativno viseći most sa otvorom za prolaz čamaca.

Pontonski sustavi se planiraju radi velikih oscilacija vodostaja Dunava i zaštite i prirodne obale od devastacije.

###### **4. Kupalište na Orlovu otoku**

Prekrasne pješčane plaže i nadalje će se koristiti za kupanje. Na otoku je moguće urediti šetne staze s odmorištima. Planira se postaviti montažne sojenice koje će služiti kupačima kao garderobe, za manje ugostiteljske sadržaje ili za kemijske WC-e. Pri uređenju treba sačuvati autohtonost zaštićenog šumskog krajolika otoka.

###### **5. Piknik livada**

Ova namjena je određena za danas još neistraženu arheološku zonu. U ovom prostoru nije moguća gradnja čvrstih građevina već ju se može koristiti za boravak i igru na otvorenom prostoru. Nakon provedenih arheoloških istraživanja i to će biti dio arheološkog parka sa nalazima izloženim in situ.

###### **6. Zaštitno parkovno zelenilo**

Prostore što se nalaze obostrano uz današnji pristup (županijska cesta) će se urediti tako da se, sačuvavši postojeća stabla, krajolik uredi. Uređenje treba biti takvo da se stvori reprezentativan prilaz koji će posjetiteljima pokazati da dolaze u posebno vrijedan kompleks. Na kraju zone urediti će se parkiralište za turističke autobuse i manji broj osobnih automobila. Između parkirališta i hotela će se urediti igrališta na otvorenom bez gradnje građevina i bez asfaltiranja.

###### **7. Autokamp**

U neposrednoj blizini hotela i piknik livade je planirano uređenje autokampa. Tako će se omogućiti turistima koji to žele, da boraveći u kampu razgledaju Vučedol, ali će služiti i posjetiteljima Vukovara koji žele kampirati.

## **8. Sportsko-rekreacijski centar**

U sjeverozapadnom dijelu kompleksa, na platou blizu državne ceste, lociran je veliki sportsko-rekreacijski kompleks. Do njega će se dolaziti novom prometnicom s pristupom za državne ceste. Zamišljeno je da to bude ne samo vučedolski već vukovarsko sportsko-rekreacijski kompleks šireg značaja.

Tu se očekuje gradnja različitih sportskih igrališta kao što su nogomet sa atletskom stazom tenis, košarka, odbojka, mali nogomet, vježbalište za golf itd. Uz ulicu je planirana zona parkirališta koje će služiti korisnicima centra, ali i drugim posjetiteljima Vučedola.

## **9. Prostor za budući razvoj**

Na južnoj strani nove ulice što uz sportsko-rekreacijski kompleks vodi ka autokampu planirani su prostori koji bi trebali poslužiti za gradnju i uređenje onih sadržaja za koje se u budućnosti ocjeni da su potrebni Vučedolu. To mogu biti zatvoreni sportsko-rekreativni prostori poput dvorana, ali i ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu vučedolsku ponudu. Mogu se uređivati zabavni park i slične atrakcije.

## **10. Zone stanovanje s turističkim sadržajima**

Vodeći računa o tome da u prostoru postoji stotinjak kuća koje su služile za odmor, a neke i za stalno stanovanje, planom se za njihov najveći dio omogućuje legalizacija te interpolacije novih. Cilj je da ih se uredi, ali i da barem dio njih posluži kao neki vid dopunske turističke ponude Vučedola. To može biti iznajmljivanje soba ili kuća, dodatna ugostiteljska ponuda u vidu seoskog turizma ili prodaje suvenira i drugih autohtonih proizvoda.

## **11. Pejzažno zelenilo**

Znatan dio prostora se planira za ovu namjenu. To će i nadalje biti poljoprivredne i ratarske površine, voćnjaci i šumarci ili pak livade. Tako će se očuvati vrijedan kultivirani krajolik.

## **12. Vinograd**

Posebno je izdvojena zona vinograda neposredno uz arheološki park. To je potencijalan prostor za arheološko istraživanje, a njegovu današnju namjenu treba sačuvati i za budućnost.

## **13. Poljoprivredne površine**

Između državne ceste, vinograda, postojeće županijske ceste i nove istočne prometnice što vode ka arheološkom parku i u budućnosti se planira intenzivno obrađivati. To je također dio identiteta kultiviranog krajolika. Na dijelu ovog prostora moglo bi se sijati one kulture koje su bile karakteristične za vučedolsku kulturu, i to bi mogao biti svojevrsni podsjetnik na život prethistorijskih ljudi.

To je moguće i u zoni pejzažnog zelenila uz sam arheološki park pa i u njegovom sklopu.

## **14. Turistička namjena**

Postojeće gospodarstvo (Goldsmith), koje se nalazi uz državnu cestu, planira se urediti kao izletišno-turistički kompleks. On će u nekim dijelovima moći imati i neophodne prostore za nastavak poljoprivredne obrade okolnog zemljišta.

Planom su određeni:

- kvalitetno opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom;
- osnovni uvjeti korištenja i namjene površina;
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora;
- preparcelacija zemljišta radi postizanja optimalnih veličina građevnih čestica;
- kvalitetno hortikulturno uređenje dijelova zone, uz obvezu sadnje visokog zelenila (pojedinačno ili u potezu) obodno uz granicu obuhvata, te u razdjelnim pojasevima prometnica.

Komunalna infrastrukturna mreža mora se održavati, dograđivati i postupno širiti u kapacitetima potrebnim za zadovoljenje posjetilaca i zaposlenika planiranih sadržaja.

### 3.2. Osnovna namjena prostora

Polazeći od namjene površina određene PPUG-om, te odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina u mj. 1:1000* određene su zone sljedećih namjena:

#### UPU VUČEDOL KVANTIFIKACIJA POVRŠINA

NAMJENA	ha	%
<b>STANOVANJE S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA</b>	<b>16,8</b>	<b>6,58</b>
T1 - APARTMANI, I BUNGALOVI I HOTEL	2,36	0,92
T2 - RESTORAN S BAZENOM	1,23	0,48
T3 - UGOSTITELJSKI MONTAŽNI OBJEKTI	0,9	0,35
T - UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	1,13	0,45
<b>UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T) ukupno</b>	<b>5,62</b>	<b>2,20</b>
<b>VODENA POVRŠINA</b>	<b>33,66</b>	<b>13,19</b>
R1 - TENIS TERENI	3,1	1,21
R2 - GOLF ISPUCALIŠTE	5,05	1,98
R3 - DJEČIJE IGRALIŠTE	1,14	0,45
R4 - TERENI ZA ODBOJKU I KOŠARKU	1,87	0,73
R5 - VELIKI NOGOMET SA ATLETSKOM STAZOM	4,62	1,81
R6 - MALI NOGOMET	1,59	0,62
R7 - OBJEKTI UZ REKREACIJU	1,76	0,70
<b>SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R) ukupno</b>	<b>19,13</b>	<b>7,50</b>
<b>PROSTORI ZA BUDUĆI RAZVOJ</b>	<b>9,41</b>	<b>3,69</b>
<b>ARHEOLOŠKI PARK</b>	<b>7,73</b>	<b>3,03</b>
ZASTITNO PARKOVNO ZELENILU	21,42	8,39
Z1 - PEJSAŽNO ZELENILU	25,17	9,86
Z2 - PIKNIK LIVADA	4,38	
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z) ukupno	29,55	11,58
Z3 - ZONA HOBI VRTOVA	7,48	2,93
ZELENILU U PRIOBALJU	23,02	9,02
<b>ZELENILU ukupno</b>	<b>81,47</b>	<b>31,93</b>
<b>VINOGRAD</b>	<b>52,81</b>	<b>20,70</b>
<b>AUTO KAMP</b>	<b>2,6</b>	<b>1,01</b>
JAVNO PARKIRALIŠTE	4,63	1,81
KORIDORI PROMETNICA	14,57	5,71
PJEŠAČKE POVRŠINE	6,75	2,65
<b>PROMET ukupno</b>	<b>25,95</b>	<b>10,17</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>255,18</b>	<b>100,00</b>

- Iz Tablice 1. vidljivo je da je trećina prostora u obuhvatu prostora namijenjen zelenilu (84,45 ha, od površine obuhvata koja je 255,17 ha) Kada se tome doda površina vinograda (19,87 ha), poljoprivrednih površina (32,69 ha), te vodene površine Dunava (35,01 ha) vidi se da je dvije trećine (67,41%) površina planirano kao prostori bez gradnje ili je to dio rijeka. U to nije

uključena površina arheološkog parka od 7,73 ha (3,03% površine). Ugostiteljsko turistička namjena obuhvaća 5,62 ha, što iznosi 2,20 % površine obuhvata.

Prometne površine i parkirališta (23,87 ha) zauzimaju 9,35% površine obuhvata. Za sportsko-rekreacijsku namjenu planirano je 19,13 ha (7,5 %), za prostore za budući razvoj 9,41 ha (3,69%). Autokamp je planiran na 2,6 ha što je 1,01 % površine u obuhvatu plana. Za stanovanje s turističkim sadržajima je planirano 14,79 ha ili 5,8% površine.

### **3.2.1. Zona sportsko-rekreativne namjene – (R)**

U područjima sportsko-rekreativne namjene moguća je gradnja:

- igrališta na otvorenom sa uslužnim prostorom garderobama i sanitarijama;
- pratećih objekata sa ugostiteljskim sadržajima (kafići, brza prehrana, suvenirnice, igraonice sanitarni čvorovi i sl.);
- nogometnog igrališta sa atletskom stazom, sa gledalištima uz njega;
- vježbalište za golf;
- tenis terena sa ili bez gledališta
- svih vrsta sportskih igrališta.

Površina rekreativno – turističke namjene označene je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000 oznakom **R**.

### **3.2.2. Zone ugostiteljsko – turističke namjene – (T)**

Na površinama namijenjenim smještaju ugostiteljsko - turističkih sadržaja predviđena je izgradnja hotela i apartmana sa 120 ležajeva s pratećim sadržajima (T1).

U zoni restorana i bazena će se uz obnovu nekadašnjih prostora urediti okoliš kako bi poslužio kupcima, ali i posjetiteljima Arheološkog muzeja i parka.

U zoni u vupikovom kompleksu će se urediti ugostiteljsko-izletnički sadržaji.

Unutar ugostiteljsko - turističke namjene moguće je uređenje površina za trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zabavne, sportske, rekreativne: (vanjska igrališta za djecu, univerzalno igralište za košarku, rukomet i mali nogomet, odbojku, odbojku na pijesku, boćanje) i slične sadržaje.

Površina ugostiteljsko – turističke namjene označena je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000 oznakom **T**.

### **3.2.3. Prometne površine i parkirališta (P)**

Planom su određene prometne površine koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem.

S obzirom na to da se u budućnosti očekuje veliki broj posjetilaca kompleksa, planom je predviđena mogućnost pristupa vozila preko nekoliko prometnica. To su:

#### **- Ulaz 1**

Postojeća županijska cesta kojom se danas prilazi do obale Dunava će formirati tzv. Ulaz 1. Na njoj će se prije restorana urediti okretište za autobuse i njihovo parkiralište kao i manje parkiralište za posjetitelje.

Preko rekonstruirane postojeće prometnice će se omogućiti pristup hotelu i apartmanima.

Njihove potrebe za parkiranjem riješiti će se na vlastitoj građevnoj čestici.

Ta prometnica će služiti i za povezivanje sa novim ulazom 2.

#### **- Ulaz 2**

Proširenjem postojećeg puta sagraditi će se nova prometnica što će od državne ceste voditi do sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja.

Uz nju će biti velike zone javnih parkirališta i parkirališta za pojedine sportsko-rekreacijske potrebe.

- Ulaz 1. i ulaz 2 povezuje nova ulica u jugozapadnom dijelu obuhvata plana. Njena funkcija je parkirališna, ali će zajedno s rekonstruiranom ulicom uz hotel, služiti za svojevrsno kružno kretanje kroz kompleks.

### - Ulaz 3

Postojeći prostor uz kompleks Vupika i vinogradi će se proširiti i urediti tako da služi kao direktan pristup do arheološkog parka. Na njegovu kraju, van građevne čestice parka, će biti manje parkiralište.

- Svojevrsni četvrti kolni ulaz će biti na zapadnoj strani kroz ulice naselja.

Svojim prometno-tehničkim elementima sve prometnice moraju ispunjavati zahtjeve sigurnog odvijanja prometa. Unutar prometnih površina treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze, te saditi drvorede.

Parkirališta osobnih automobila treba predvidjeti u sačastoj izvedbi (betonski ili plastični elementi). Ona su posebno označena u namjeni. Mogu imati zasebnu građevnu česticu ili biti u sklopu građevne čestice pojedine prometnice.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA Tablica 2.

Namjena	K <sub>ig max</sub>	Ukupna površina zone (m <sup>2</sup> )	Max. dozvoljena tlocrtna izgrađenost (m <sup>2</sup> )	k <sub>is max</sub>	Max. građ. bruto površina gradnje	E <sub>nadz.</sub>	Visina građevine max. (m)	Zelenilo na prirodnom tlu (%)	Obavezno zelenilo (m <sup>2</sup> )	
Ugostiteljsko - turistička	<b>T</b>	0,3	47200	14160	0,5	23,600	3	Uvjetovana specifičnim zahtjevima sporta – dijelovi građevine mogu biti viši od 14 m a max. do 20 m	30	14160
Sportsko - rekreacijska	<b>R</b>	0,2	191300	38260	0,25	47825	3	Uvjetovana specifičnim zahtjevima sporta – dijelovi građevine mogu biti viši od 14 m a max. do 20 m a za dvorane po potrebi	30	57390
Stanovanje s turističkim sadržajima	<b>S</b>	0,25	147900	36975	0,5	7395	2	8,00	40	59160
Prostori za budući razvoj	<b>BR</b>	0,3	94100	28230	0,5	47050	2	10, a za dvorane po potrebi	40	37640
Arheološki park	<b>AP</b>	0,1	78200	7820	0,2	15640	4	20	60	46920
Auto kamp	<b>AK</b>	0,1	26000	2600	0,2	5200	2	8	40	10400

\* u koeficijent iskoristivosti ne računaju se podzemne etaže

### Način korištenja i uređenja površina

Sve površine će se koristiti u skladu s namjenom te prema koeficijentima i visina iskazanim u tablici 2.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Ulična mreža

PPUG-om Vukovara određena je kategorizacija prometnica i prometnih površina te su određeni uvjeti za izgradnju prometnica i smještaj vozila u mirovanju.

Pristup u zonu obuhvata osiguran je iz državne ceste D2 preko postojeće županijske ceste Ž-4151 te novih prometnica tamo gdje je to planom određeno.  
Unutar zone prometnih površina treba izgraditi i urediti kolnik, parkirališta tamo gdje je to planom određeno, nogostupe, biciklističke staze i te saditi drvorede. To je vidljivo iz načelnih poprečnih presjeka ulica.

### POPREČNI PRESJEK PLANIRANE PROMETNE POVRŠINE UNUTAR OBUHVATA PLANA SA RASPOREDOM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Slovne oznake:

#### KARAKTERISTIČNI NAČELNI PRESJECI PROMETNICA M=1:250

Slovne oznake:

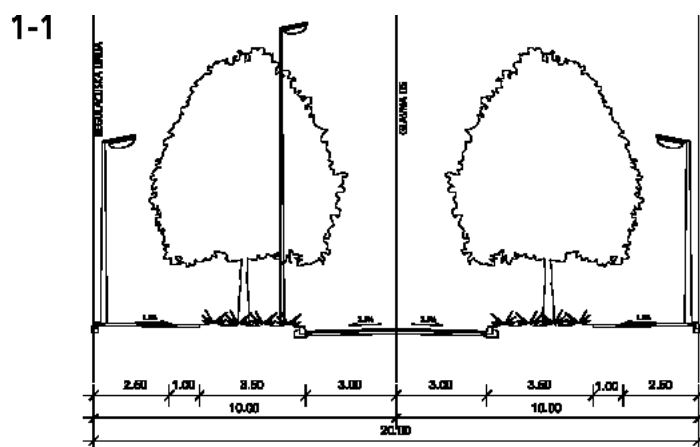
Kot - kanalizacija

V - pojasi cjevovoda vodoopskrbe

P - pojasi plinovoda

E - pojasi elektroenergetskih kabela

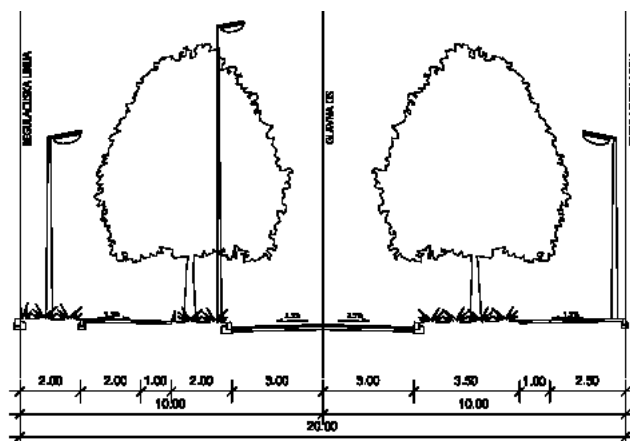
Tk - pojasi telekomunikacijskih kabela



RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ BAZINI KORIDORA	električni kabeli	telekom. kabeli	zelenilo	kolnik	plinovod	vodovod	kanalizacija	električni kabeli	
RASPORED POJASA VODOVA KOM. INF. PO VRSTAMA	E	Tk		V	K	P		Tk	E
UDALJENOST OD OSI	10.00	0.5	0.5	3.50	0.5	0.50	0.5	0.5	10.00
ŠIRINA POJASA	2.0	1.50	3.50	2.0	2.0	2.0	3.50	1.50	2.0

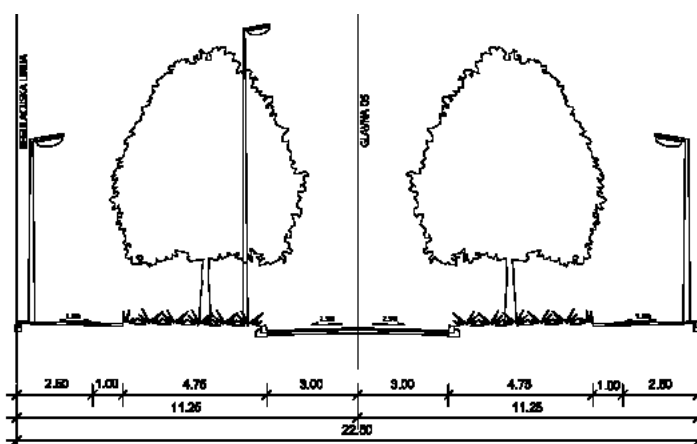
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "VUČEDOL" U VUKOVARU  
Knjiga 2 - Obvezni prilozi

2-2



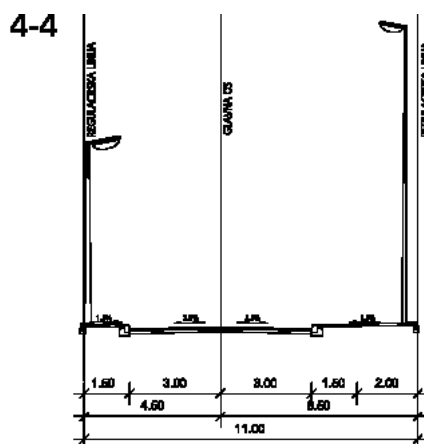
RASPORED PLOŠTINA U OSMOVNOJ RAZINI KORIDORA	ploštni hodnik		zelenilo		korak			zelenilo		ploštni hodnik	
RASPORED POJASA VOĐENJA KOM. INF. PO VRSTAMA	E	Tk			V	K	P			Tk	E
UDALJENOST OD OSI	10.00	0.00	0.00		0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	10.00
ŠIRINA POJASA	2,0	1,50	3,50		2,0	2,0	2,0	3,50		1,50	2,0

3-3



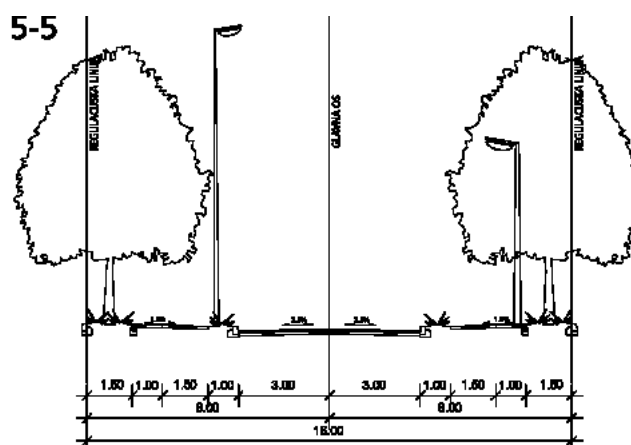
RASPORED PLOŠTINA U OSMOVNOJ RAZINI KORIDORA	ploštni hodnik		zelenilo		korak			zelenilo		ploštni hodnik	
RASPORED POJASA VOĐENJA KOM. INF. PO VRSTAMA	E	Tk			V	K	P			Tk	E
UDALJENOST OD OSI	11.25	0.00	7.75		0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	7.75	11.25
ŠIRINA POJASA	2,0	1,50	4,75		2,0	2,0	2,0	4,75		1,50	2,0



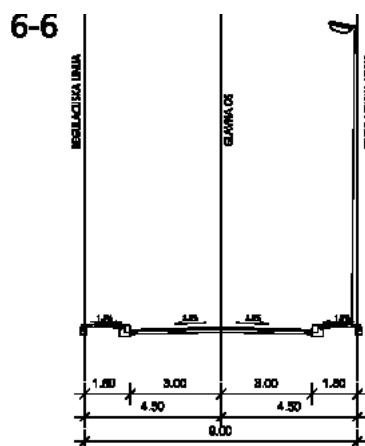


RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORIDORA	pješaci koristi		vozila				pješaci koristi		
RASPORED POJASA VOZNOGA KOR. INF. PO VRSTAMA	E	V	K	P	Tk	E			
UDALJENOST OD OSI	0,50	0,50	1,00	0,50	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50
ŠIRINA POJASA	1,50	2,0	2,0	2,0	1,50	2,0			

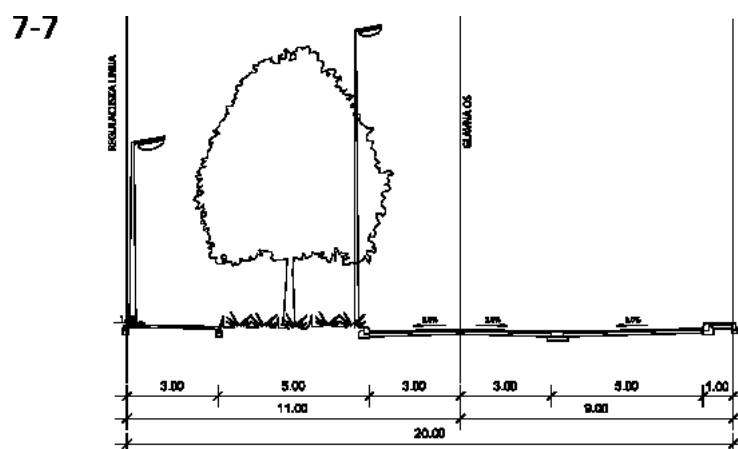
ž



RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORIDORA	pješaci hodnik		pješaci hodnik		vozila				pješaci hodnik		pješaci hodnik			
RASPORED POJASA VOZNOGA KOR. INF. PO VRSTAMA	E	Tk	V	K	P	Tk	E	E	Tk	V	K	P	Tk	E
UDALJENOST OD OSI	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	0,50
ŠIRINA POJASA	1,50	2,0	1,50	2,0	2,0	2,0	1,50	2,0	1,50	2,0	2,0	1,50	2,0	1,50



RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORIDORA	plošni koeficijent		vrste				plošni koeficijent	
RASPORED POJASA VODOVA KOM. INF. PO VISTAMA	E	V	K	P	Tk			
UDALJENOST DO OSI	0,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	4,5	
ŠIRINA POJASA	1,50	2,0	2,0	2,0	1,50			



RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORIDORA	plošni koeficijent		zelenilo		vrste			parking		plošni koeficijent	
RASPORED POJASA VODOVA KOM. INF. PO VISTAMA	E		V	K	P	Tk					
UDALJENOST DO OSI	11,00	10,00	0,0	1,00	0,0	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	
ŠIRINA POJASA	1,0	5,5	2,0	2,0	2,0	5,0	1,0				

## **Pješačko kretanje**

Za pješačko kretanje predviđeni su uz ulicu nogostupi minimalne širine 1,50 m. Položeni su uz biciklističke staze, parkirališne površine i drvorede.

Pješačke šetne staze su planirane uz obalu Dunava te na Orlovu otoku. Na otoku trebaju biti tako obrađene da ih visoka voda rijeke ne otplavi.

Uz pontonski i bazen na obali, te uz pristup zgradi muzeja i restorana je planirana pješačka zona. Nju će se urediti prema posebnom projektu.

Površine za kretanje pješaka moraju biti izvedene u skladu s odgovarajućim Pravilnicima za gradnju tih dijelova prometnica.

Izuzetno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka osim u opravdanim iznimnim slučajevima.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se obavezno primjenjuju na novu gradnju.

Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nogostupa i biciklističkih staza. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.

Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Kolno pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama kuća, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Uz prometne koridore se mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta, motele itd.

Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

## **Biciklistički promet**

Unutar zona prometnih površina i šetališta uz Dunav predviđene su biciklističke staze za jednosmjerno i dvosmjerno kretanje.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

Uređene biciklističke staze, izdvojene od kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 0,8 m za jedan smjer vožnje te minimalnu širinu od 1,6 m za dva smjera vožnje. Biciklističke staze koje se vode uz rub kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 1,2 m.

Minimalna širina uređenog pješačkog hodnika treba biti minimalno 1,2 m.

### 3.4.2. Uvjeti za smještaj vozila

Uz koridore unutar ulica zona prometnih površina ili na zasebnim građevnim česticama predviđena su parkirališta za potrebe gostiju kompleksa.

Potreban broj parkirališta za osobna vozila i autobuse odrediti će se prema normativima PPUG-a, grada Vukovara.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se obavezno primjenjuju na novu gradnju.

Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nogostupa i biciklističkih staza. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.

Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Uz prometne koridore se mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta, motele itd.

Uređena javna parkirališta treba organizirati tako da su minimalne dimenzije parkirališnih mjesta 2,3×5,0 m, dok kolni prolaz mora biti minimalne širine 5,5 m. Uz to mora se osigurati i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila invalidnih osoba min. dimenzije 3,0×5,0 m, prema posebnom propisu.

U koridoru ulica unutar i izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi velikih dimenzija.

U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.

Planom su određeni minimalni normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom građevine odnosno planiranog sadržaja. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) je određen prema sljedećim normativima:

- obiteljska stambena izgradnja 1 PGM/1 stan;
- višestambeni objekti 1,2 PGM/1 stan;
- poslovni sadržaji: 15 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto;
- trgovački sadržaji: 25 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto;
- industrija i skladište: 1 PGM na 5 zaposlenih ili 8 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto;
- obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena ili 10 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto;
- sportski tereni i dvorane:
  - 1 PGM na 20 sjedala,
  - 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala;
- ugostiteljstvo: 30 PGM/1000 m<sup>2</sup> btto, a za hotele i motele prema kategorizaciji;
- škole i dječje ustanove: 1 PGM po učionici odnosno grupi djece;
- zdravstveni sadržaji: jedno parkirališno mjesto za:
  - bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni;
  - za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni.

Radi poboljšanja kvalitete života invalidnih osoba u koridorima ulica i na ulazima u sve javne i društvene građevine mora se osigurati jednostavnije kretanje invalida, primjenom odredbi Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Parkirališta se mogu graditi okomita, kosa ili uzdužna.

Dimenzija parkirališnog mjesta je 2,5 x 5,0 m za okomito parkiranje, odnosno 2,0 x 5,5 m za uzdužno parkiranje.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % parkirališnih mjesta treba osigurati za automobile osoba smanjene pokretljivosti.

Urbanističkim planom uređenja "Vučedol" osigurano je na javnim parkiralištima:

- za osobna vozila 1143 PM, od čega je osigurano 24 PM za parkiranje vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću,
- za autobuse 14 PM.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja primijeniti će se navedeni normativi.

Za stambene i turističko-ugostiteljske građevine parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

### 3.4.3. Pristaništa

Rijeka Dunav je međunarodni plovni put.

U Vučedolu je planirano izvesti pristanište za čamce i manja putnička (izletnička) plovila duljine do 20 m. Prema odredbama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda<sup>2</sup> čamac je plovilo kraće od 20 m i volumena manjeg od 100 m<sup>3</sup>.<sup>3)</sup> Pristanište će biti pontonsko. Uz njega mogu pristajati i manja javna plovila.

U kanalu između obale i Orlovog otoka planira se pontonsko pristanište komunalne namjene. U skladu s odredbom članka 159. točka 9. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda služiti će za privez čamaca i drugih plovila za sport i razonodu.

U skladu s odredbama članka 14. Uredbe o pristaništima unutarnjih voda<sup>4</sup> pristanište će imati:

- pristane čija veličina odgovara namjeni pristaništa i vrsti plovila koja pristaju,
- informacijsku ploču s osnovnim podacima o pristaništu,
- objekte sigurnosti plovidbe postavljene u skladu s planom obilježavanja,
- uređaj za spuštanje i dizanje plovila u/iz vode,
- priključke za opskrbu plovila vodom i električnom energijom,
- uređene i osvijetljene prilazne putove ako se pristanište koristi i noću.

Kod gradnje se treba pridržavati i Pravilnika o plovidbi unutarnjim vodama<sup>5</sup> te Uredbe o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima za sigurnost plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda<sup>6</sup>.

### 3.4.4. Elektroničke komunikacije

Za potrebe kompleksa Vučedol treba dijelom izgraditi novu distributivnu mrežu, koja će zadovoljiti potrebe elektroničkih komunikacija nepokretne i pokretne mreže.

---

<sup>2</sup> NN 109/07 i 132/07

<sup>3</sup> Članak 4. točka 11. Zakona

<sup>4</sup> NN 134/08.

<sup>5</sup> NN 138/08.

<sup>6</sup> NN 32/09.

### **a) Nepokretna mreža**

Novu distribucijsku kanalizaciju (DEKK) izgraditi će se u pojasevima predviđenim za izgradnju u planiranim ulicama i prometnim površinama.

Uz gradnju distribucijske elektroničke kanalizacije (DEKK) potrebno je izgraditi i distribucijsku kanalizaciju za potrebe RTV signala kabelom.

DEKK treba postavljati u skladu s prijedlogom ucrtanim u poprečnim presjecima te u skladu s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture.

Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom je omogućena postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Za gradnju DTK mreže treba koristiti tipske, montažne betonske zdence, a kabeli će se uvlačiti u PVC cijevi.

Unutar kompleksa treba omogućiti postavu uličnih kabineta te telefonskih govornica, na za to odgovarajućim mjestima.

### **b) Pokretna mreža**

Unutar zone moguće je postavljati antenske stupove osnovnih postaja. Preporuka za postavljanje ovakvih uređaja i sklopova je obodno, u zonama zelenila ili na krovu hotela. Isti stup treba koristiti za više korisnika.

Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova omogućena je postava osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Postava mikrobaznih stanica i pripadajućih antena u arheološkom parku nije dopuštena.

### **3.4.5. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika**

Javni gradski i prigradski autobusni prijevoz putnika odvijati će se po državnoj i županijskoj cesti sa okretištima ispred restorana.

Položaj stajališta je uz parkiralište.

Kao na specifičan javni prijevoz može se računati na organizirani dolazak izletnika čamcima.

## **3.5. Komunalna infrastruktura**

Planom je predviđena izgradnja novih te nadopuna ili zamjena postojećih vodova komunalne infrastrukture.

Sve vodove komunalne infrastrukture treba u pravilu položiti u sredini planiranih pojaseva za pojedine instalacije.

Poprečna križanja i prijelaze izvoditi u zoni križanja prometnica uz potrebnu dodatnu fizičku zaštitu na mjestima prijelaza kolnika.

### **3.5.1. Odvodnja**

Odvodnja voda u području obuhvata plana riješena je prema PPUG-a Vukovara kao razdjelni sustav odvodnje kojim se:

- a) sanitarne vode upuštaju u kanalski sustav Grada Vukovara do uređaja za pročišćavanje Petrina Skela sa spojem na projektirani tlačni cjevovod iz Sotina, koji je predviđen u državnoj cesti D2.  
Sjeverozapadni dio promatranog područja se spaja na postojeći sustav grada Vukovara.
- b) oborinske vode uvode se u poseban zatvoreni sustav kanala ( izvedeni kanal u županijskoj cesti ) prema Dunavu, tj. veći dio promatranog područja, a sa manjeg djela u projektirani kanal u državnoj cesti D2, do ispusta u Dunav.

Sanitarne otpadne vode koje će se upuštati u sustave javne kanalizacije trebaju udovoljavati kriterijima Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40799, 6/01 i 14/01).

Nove kanale treba predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi: da se zapriječi zagađenje podzemnih voda.

Kanale treba projektirati i izraditi tako da kontrolna okna budu na početku pojedinih kanala, mjestima promjene profila kanala, kod promjene uzdužnog pada kanala, na mjestima skretanja kanala, na mjestima priključaka kanala i na kanalima koji su u pravcu zbog revizije i održavanja. Projektnim rješenjem to treba definirati u skladu s pravilima struke.

Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla odnosno podzemnih voda od zagađenja prvenstveno naftnim derivatima, a zatim i ostalim štetnim tvarima. U rješenjima i projektima za izgradnju prometnica i pratećih objekata, ali i pri održavanju postojećih prometnica treba predvidjeti mjere za zaštitu podzemnih voda. Parkirališna mjesta za osobna vozila će se izvesti u sačastoj obradi kako bi se omogućilo oborinsku vodu uputiti u tlo radi smanjenja veličine presjeka kanala oborinske odvodnje i prihranjivanja tla.

Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i sl. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a u slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje istih sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode (sportski tereni i sl.) trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.

Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode s površina za kamione, manipulativne površine i dr. prije upuštanja u isti potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brze odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Duž svih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla, odnosno podzemnih voda od zagađenja prvenstveno od naftnih derivata i ostalih štetnih tvari. Obavezna je ugradnja dodatnih pročišćavača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda sa prometnica u kanale za oborinsku vodu.

Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.

Vode s parkirnih mjesta za osobne automobile će se upuštati u tlo jer će biti izvedena sačastim zatravnjenim elementima.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih ili otpadnih voda.

Trase planirane kanalizacije ucrtane su na kartografskom prikazu 4. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000, a koridori i položaj u poprečnim presjecima s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture na kartografskom prikazu 2. *Promet i telekomunikacije* u mjerilu 1:2000.

U slučaju da će se obuhvatu UPU Vučedol koristiti opasne tvari, u dokumentaciji je potrebno predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornom na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda. U slučaju kada se opasne tvari i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan potencijalno onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućem objektu za obradu istih.

U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti. U projektnoj dokumentaciji treba razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava interne odvodnje.

Ako će se izvoditi radovi u zoni podzemnih voda, u projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ona treba sadržavati projektno rješenje zaštite građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

### **3.5.2. Vodoopskrba**

Planirana potrošnja vode na području obuhvata Plana ovisi o potrebnim količinama za potrebe Zabavnog parka i hotela te potrebama vode za gašenje požara.

Postojeću vodoopskrbnu mrežu proširivat će se prstenastim načinom priključivanja na postojeću vodoopskrbnu mrežu, koja uz istovremenu izgradnju vanjske hidrantske mreže. Cjevovode treba graditi u pojasu kolnika, a dimenzionirani trebaju biti na sanitarnu i protupožarnu vodu.

Trase postojeće i planirane vodovodne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 4. *Vodoopskrba i odvodnja* u mjerilu 1:2000, a koridori i položaj u poprečnim presjecima s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture na kartografskom prikazu 2. *Promet i telekomunikacije* u mjerilu 1:2000.

### **3.5.3. Plinoopskrba**

Za potrebe opskrbe plinom predviđena je srednjetačna plinska mreža, prema standardima (DIN EN 1998 i sl.) i u skladu s prijedlogom Plana.

Iz postojećeg srednjetačnog plinovoda  $\phi$  100 mm spojiti će se područje Plana. Profili plinovoda i planirani radni tlak plinovodne mreže trebaju osigurati plinoopskrbu sveukupne postojeće i planirane izgradnje.



Obzirom na nepoznate buduće potrebne količine plina, u pojasevima novih prometnica planom se ne određuju dimenzije plinovoda, ali su u svim javnim prometnicama predviđeni koridori za trase srednjetačnih plinovoda radnoga tlaka 4 bara, te niskotlačnih plinovoda.

Koridore za ST plinovode treba gdje god je to moguće predvidjeti izvan kolnika, uz koridor za elektriku ili TK, sa širinom koridora 0,9 m.

Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

Plinovode treba polagati u pojaseve predviđene za plin. Trase postojeće i planirane plinoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 3. *Elektroenergetika i plinoopskrba* u mjerilu 1:1000, a koridori i položaj u poprečnim presjecima s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture na kartografskom prikazu 2. *Promet i telekomunikacije* u mjerilu 1:1000.

Srednjetačna mreža graditi će se na područje nove izgradnje. Profili plinovoda i planirani radni tlak plinovodne mreže trebaju osigurati plinoopskrbu sveukupne postojeće i planirane izgradnje.

#### -OPIS (IZGRAĐENOST) PLINSKE MREŽE

Na području obuhvata UPU planirana mreža za distribuciju prirodnog plina **nije izgrađena**, već plinska mreža završava ulicom Petri skela i naseljem Vučedol cca 900m od granice obuhvata.

Magistralni plinovod za naselje Sotin **prolazi rubnim dijelom granice obuhvata**, točnije, južnom stranom državne ceste Vukovar-Sotin (prilog: karte s geodetskim snimcima). Plinska mreža izgrađena je kao srednjetačna s tlakom 1-4 bar (radni pretlak 3 bar).

U cijelosti je izgrađena od polimernih materijala PE100 SDR11 spajanih elektrofuzijom, promjera do 110mm prema planiranom kapacitetu.

Plinovod je položen na dubini 0.80 do 1.40 m od kote terena, izuzetno na križanjima s drugim instalacijama ili uslijed slaganja terena, moguće je odstupanje od te dubine.

#### -IZVOĐENJE RADOVA U BLIZINI PLINSKE MREŽE

Građevine visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija. U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč.3.2.1. prailnik PPD 4000/2004) ili, u slučaju drugih podzemnih instalacija, osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom, **uz nadzor distributera**.

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

#### -PROŠIRENJE PLINSKE MREŽE

U slučaju da je potrebno proširenje plinske mreže unutar granice obuhvata UPU (izgradnja novih ulica, izgradnja turističko-rekreacijske namjene, poslovne zone, itd.), moguće je proširenje plinske mreže.

Proširenje je moguće iz dva smjera:

-zapadni smjer od ulica Petri skela i naselja Vučedol, cca 900 m od granice obuhvata, priključak na PE d63

-južni smjer od ruba državne ceste Vukovar-Sotin uz samu granicu obuhvata, predviđen je odvojak na području obuhvata UPU, koji je izgrađen i završava uz sjeverni rub ceste (na karti čvor C-8) s profilom PE d63

U slučaju zahtjeva za većim kapacitetom od predviđenog, moguće je priključenje direktno na magistralni plinovod Vukovar-Sotin s profilom PE d110.

Projektiranje i izgradnja proširenja plinske mreže moguće je samo uz suglasnost i nadzor distributera.

Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih građevina za duže razdoblje, odnosno uzimajući u obzir prosječnu potrošnju svakog domaćinstva s 0,90 do 1,50 m<sup>3</sup>/h, kao i sve postojeće i moguće predvidive komunalne potrošače.

Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i fittinga, najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s propisima RH i zahtjevima distributera.

#### -PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA NA PLINSKU MREŽU

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava mjerno regulacijskom postajom- MRP, ili regulacijskom postajom-RP, veličine ne manje od G-4.

PR i MRP mogu biti postavljene kao:

- fasadne-na fasadama građevina
- samostojeće- od G-4 i veće
- podzemne- samo RP i to do 25 m<sup>3</sup>/h

što se određuje za svaku građevinu posebno, projektom **plinskog priključka i instalacije** a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima. MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području obuhvata UPU koje je pod **kulturno-povijesnom zaštitom (zaštićena arheološka zona)** moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a, koje nisu u suprotnosti sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 53/93, 33/05), Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

#### -IZGRADNJA PLINSKIH INSTALACIJA

Plinska instalacija se izgrađuje na osnovu projekta koji je u **skladu s ZoPUG** (NN 76/07), drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 4000, 4001 i 4003, s pravilima tehničke prakse te uvjetima građenja.

Plinsku instalaciju investitor smije **graditi nakon dobivenog akta** koji dozvoljava građenje ishodenog kod nadležnog tijela u skladu s ZoPUG (N 76/07) i ishodne Suglasnosti distributera na glavni projekt (plinske instalacije). Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost distributeru koji ga zadržava u svojoj arhivi.

Kao višestambena građevina kod korištenja plina za etažno zagrijavanje prostora i PSV obavezno koristiti ložišta neovisna o okolnom zraku (tip C) i dimnjake tipa LAS (Quadro).

U području obuhvata UPU za građevine pod **kulturno-povijesnom zaštitom** moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije koje nisu u suprotnosti sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 53/93, 33/05), Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

### 3.5.4. Elektroenergetska opskrba i javna rasvjeta

Elektroenergetsko napajanje sveukupne planirane izgradnje treba osigurati putem izgradnje odnosno proširenja postojeće, srednjenaponske, konzumne i mreže javne rasvjete te izgradnjom zamjenskih i novih tipskih transformatorskih stanica. Kabele treba polagati u pješačke hodnike ili zelene, neizgrađene javne površine obostrano uz prateću izgradnju. Postojeću KTS 10(20)/0,4 kV. Restoran će se zamijeniti novom NTS u neposrednoj blizini. Postojeću STS 10(20)/0,4 kV "Vučedol III" će se proširiti. Planirana je nova TS 10(20)/0,4 kV u zapadnom dijelu područja. Na sve tri lokacije Planom se dopušta izgradnja transformatorskih stanica nazivne snage do 2 x 1000 kW.

Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u 10(20) kV dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishoda elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS 10(20)/0,4 kV smjestiti će se na vlastite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.

Niskonaponska mreža, u području obuhvata Plana, izvesti će se podzemno kabelima i/ili nadzemno po samostojećim stupovima. Podzemna niskonaponska mreža izvesti će se sa samostojećim kabelskim ormari. Samostojeći ormari biti će postavljeni na javne površine, a njihov broj i raspored ovisit će o priključnoj snazi, rasporedu i dinamici pojave kupaca električne energije.

- planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektroenergetskih polja,
- navedenu zakonsku regulativu i posebne uvjete građenja (potrebno ishoditi u postupku ishoda dozvola za građenje od Elektre Vinkovci) potrebno je uvažiti prilikom projektiranja budućih građevina u blizini elektroenergetskih građevina,

Duž novih prometnica osigurane su trase za elektroenergetske kabele te za javnu rasvjetu.

Planirano rješenje elektroenergetske mreže obuhvaća širenje 10(20) kV mreže s njezinim povezivanjem na postojeću i planiranu srednjenaponsku mrežu, te trase i razvod nove niskonaponske mreže konzuma i javne rasvjete.

Planirana srednjenaponska mreža te broj i prostorni raspored novih transformatorskih stanica treba biti usklađen s planom razvoja HEP-a, Elektre Vinkovci, postojećim stanjem i planiranom namjenom uređenja područja, te potrebnim količinama – snagama.

Postojeća i planirana elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu *Elektroenergetika i plinoopskrba* u mjerilu 1:2000, a koridori i položaj u poprečnim presjecima s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture na kartografskom prikazu 2. *Promet i telekomunikacije* u mjerilu 1:2000.

## 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje obuhvata Plana detaljno su utvrđeni Odredbama za provođenje Plana; a temelje se na PPUG-u Vukovara.

### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su u kartografskom prikazu 5. *Obvezni elementi uređenja u mj. 1:12000.*

Unutar najvećeg dijela obuhvata Plana primijenjeni je oblik korištenja – nova gradnja. Ovo podrazumijeva preparcelaciju radi formiranja građevnih čestica planiranih namjena i sadržaja.

To se odnosi i na postojeće kuće jer one nisu do sada bile legalizirane.

Nove građevne čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu vezanu na sustav postojeće ulične mreže, te komunalnu opremljenost najmanje sustavom javne vodoopskrbe, odvodnje, opskrbe električnom energijom i plinoopskrbe.

### **3.6.1.1. Način gradnje ugostiteljsko- turističkih građevina u zoni T**

Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene (T) predviđena je:

- Gradnja novog hotela s depadansom kapaciteta 120 ležaja sa polivalentnom dvoranom, wellnes centrom i pratećim sadržajima;
- Obnova restorana sa do 250 mjesta u zatvorenom dijelu do 250 mjesta na terasi te bazena;
- Gradnja i uređenje pratećih sadržaja, kao što trgovački, uslužni, zabavni, sportsko-rekreacijski i drugi prostori namijenjeni posjetiteljima i kupcima;
- Uređenje restorana i drugih ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću smještaja gostiju na lokaciji Vupika;
- Uređenje šetnica;
- Uređenje parkovnih površina;
- Sadnja zaštitnog zelenila i drvoreda.

#### ***Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko– turističke namjene su slijedeći:***

- Koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  maksimalno – 0,3;
- Koeficijent iskoristivosti  $k_{is}$  maksimalno – 0,58;
- Visina građevine do 14 m.
- Građevine mogu biti jednokatne sa podrumom ili suterenom.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

#### ***Građevne čestice:***

Građevne čestice moraju imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe). Parkiralište može biti na građevnoj čestici. Ograde građevnih čestica, mogu biti metalne, djelomice zidane, betonske, drvene, ili kombinirane a prema ulici moraju biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Ograde mogu biti najviše visine do 150 cm. Uz njih je obavezno zasaditi živicu ili grmoliko zelenilo.

#### ***Građevna i regulacijska linija:***

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevne linije prikazane su na kartografskom prikazu Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000.

#### ***Materijali i oblikovanje:***

Građevine moraju biti izgrađene od čvrstog građevnog materijala koji udovoljavaju bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremeno sa naglašenom specifičnošću sadržaja što će se nalaziti u Zabavnom parku. Obnova restorana će se u oblikovnom smislu zasnivati na izvornom projektu.

#### ***Krovišta i pokrov:***

Krovišta građevina mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljena krovišta. Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita.

### **Smještaj vozila:**

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim ovim Planom treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

### **3.6.1.2. Način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina**

Na površinama namijenjenim smještaju sportsko-rekreacijskih sadržaja (R) predviđena je izgradnja i uređenje raznovrsnih igrališta. To mogu biti:

- Otvorena igrališta (za odbojku, odbojku na pijesku, boćanje, polivalentno igralište za mali nogomet košarku i rukomet i sl., tenis sa ili bez gledališta, nogomet s atletikom, sa ili bez tribina, vježbalište za golf itd.) te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama. To obuhvaća rekreacijske površine, vanjska igrališta za djecu i sl.
- Prateći sadržaj: trgovački, uslužni, ugostiteljski, zabavni i slični.

Otvorena igrališta, rekreacijske površine, dječja igrališta ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na terenu.

Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i antistresnom podlogom.

Uz prostore dječjih igrališta, ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem;

Oblikovanjem, građevina mora zadovoljiti neometano funkcioniranje svih njenih sadržaja.

Može se graditi i zatvorene sportsko-rekreacijske građevine (dvorane za različite sportove ili zatvoreni bazen).

### **Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreacijske namjene su slijedeći:**

- Koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  maksimalno – 0,2;
- Koeficijent iskoristivosti  $k_{is}$  za čestice s igralištem s maksimalno – 0,5 a za one sa dvoranom 0,60;
- Visina građevine može biti najviše  $P + 1$  s podrumom ili suterenom. Za dvorane visina će se odrediti prema potrebama sporta za koji se gradi.
- Najmanja udaljenost od susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vatrogasnim i vozilima za hitne intervencije i prostor za drvored);
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;

### **Građevna čestica:**

Građevna čestica mora imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe).

Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, te građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Ograda čestice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Ograde mogu biti najveće visine od 200 cm. Uz ograde je obavezna sadnja živice ili gmolikih vrsta bilja.

### **Građevna i regulacijska linija:**

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevna linija prikazana na kartografskom prikazu 3. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000.

**Materijali i oblikovanje:**

Građevina mora biti izgrađena od čvrstog građevnog materijala koji udovoljava bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevine treba biti kvalitetno i suvremeno.

**Krovište i pokrov:**

Krovišta građevine može biti jednostrešno, dvostrešno i višestrešno; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljeno krovište.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a kod ravnog krova i krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita.

**Smještaj vozila:**

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom treba riješiti na javnom parkiralištu određenom planom u neposrednoj blizini.

Za to parkiralište treba izdati lokacijsku dozvolu istovremeno s onom za građevinu.

### 3.6.1.3. Način gradnje stambenih građevina

Na površinama namijenjenim stanovanju s turističkim sadržajima (S) predviđena je izgradnja i legalizacija stambenih i zgrada za odmor. U sklopu njihovih čestica, ili na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i turistički, ugostiteljski, uslužni i trgovački prostori, sve u funkciji poboljšanja kvalitete turističke ponude Vučedola.

**Uvjeti gradnje u zonama stanovanja s turističkim sadržajima**

- najmanja neizgrađena ozelenjena površina mora biti 60%.
- koeficijent iskoristivosti  $k_{is}$  maksimalno 0,2.
- visina građevine može biti najviše prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena te potkrovlja.
- ukupna visina može biti do 8 m.
- najmanja udaljenost od susjedne čestice mora biti 3,0 m, ako se na zgradi izvode otvori, a min. 1,0 m ako se gradi bez otvora.
- može se graditi dvojne (poluugrađene) zgrade prislonjene uz susjednu među.
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba.
- Pokriven treba biti crijepom, a kod ravnog i onog blagog nagiba može biti i drugi materijal te krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita.
- smještaj vozila mora biti osiguran na vlastitoj građevnoj čestici.

### 3.6.1.4. Uvjeti gradnje u arheološkom parku

Odrediti će se lokacijskom dozvolom s time da  $k_{ig}$  bude do 0,1,  $k_{is}$  0,2, najveći broj etaža 4, visina do 20 m, a najmanje 60% građevne čestice bude ozelenjen.

### 3.6.1.5. Uvjeti gradnje u autokampu

U prostoru autokampa mogu se graditi prateće građevine kampa kao što su sanitarni čvorovi, prodavaonice i ugostiteljski sadržaji.

Kamp je namijenjen za kamp prikolice i kamp vozila, pokretne kamp kućice, postavu šatora i druge oblike kampiranja.

Najveći  $k_{ig}$  može biti 0,1,  $k_{is}$  0,2, visina građevina 2 nadzemne etaže s podrumom ili suterenom. Visina građevina može biti do 8 m.

Najmanje 40% površine mora biti ozelenjena.

### **3.6.1.6. Uvjeti gradnje na prostorima za budući razvoj**

Uvjeti će se određivati lokacijskim dozvolama prema vrsti građevine. Mogu se graditi sportske dvorane, ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu ponudu Vučedola. Mogu se uređivati parkirališta ili graditi zabavni park.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Od graditeljske baštine zaštićena je Villa Streim te arheološki lokaliteti. Otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda čuva se kao ambijentalna specifičnost.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Tlocrtnom dispozicijom građevina, planiranim namjenama i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemlja. Zato je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.

Duž prometnica i parkirališnih površina treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

Zaštita zraka osigurat će se primjenom prirodnog plina kao osnovnog energenta, uz korištenje električne energije.

Plohe parkirališta za osobna vozila treba izraditi sa sačastim elementima kako bi se oborinske vode direktno upuštale u tlo.

### **Zaštita od buke**

Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03), te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04); te Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08). Razine buke unutar zone namijenjene boravku i stanovanju trebala bi se kretati **od 55 dB danju i 40 dB noću**.

Treba predvidjeti sve mjere da zgrade prema van ne šire buku veću od dopuštene.

### **Zaštita zraka**

Na području obuhvata ne predviđa se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Kakvoću zraka očuvati upotrebom plina kao energenta u planiranoj izgradnji. Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. S obzirom na to da se radi rekreacijsko-turističkim građevinama to će se osigurati. Može se primijeniti rješenja kojima se za dio zagrijavanja koristi sunčevu energiju ili toplinskim crpkama koristi toplinu tla ili podzemnih voda.

### **Način zbrinjavanja komunalnog otpada**

Zaštitu tla od zagađenja otpadom provesti će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

U građevini ili na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.

Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, papir, metal, baterije i sl.). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.

Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća.

### **Način zbrinjavanja građevinskog otpada**

Dijelove gradilišta koji nisu ograđeni treba zaštititi odgovarajućim prometnim znakovima ili označiti trakama za upozorenje.

Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta i to:

- Prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže.
- S prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije sve ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.
- Sav preostali materijal od iskopa, treba ukloniti na odgovarajući deponij.
- Sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti.
- Korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

### **Mjere zaštite od potresa**

Na području Grada Vukovara mogući su potresi jačine VII<sup>o</sup> MCS ljestvice. Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Planirane građevine trebaju zadovoljiti uvjete koje zahtijevaju propisi za ovu potresnu zonu.



### **Mjere zaštite voda od zagađenja**

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu vodu, a zasebno za oborinsku vodu

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01,14/01).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Tehnološke otpadne vode iz kuhinja i garaža u objektu potrebno je prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav tretirati kako bi se odvojilo masnoće i ulja.

Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.

Zabranjeno je upuštanje oborinskih ili otpadnih voda putem upojnih bunara ili direktno odlaganje štetnih tvari ili otpada u postojeće depresije odnosno u iskopane jame.

Donji rub temelja građevina u načelu treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode. Ukoliko se temelji grade u nižim razinama, za zaštitu podzemnih voda treba koristiti atestirane hidroizolacijske materijale.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

### **Mjere zaštite od požara**

Mjere zaštite od požara određene su temeljem odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/96).

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti: udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požara neće prenijeti na susjedne građevine ili odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod projektiranja građevina treba se pridržavati važeće zakonske regulative i na njoj temeljenim propisima i prihvaćenim normama, te pravilima tehničke struke iz područja zaštite.

Na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevine i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne smiju se postavljati građevine ili visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasnih vozila; mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno provozni u svojoj punoj predviđenoj širini.

Nove prometnice s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika 5,5 m. Obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, nosivost i zaokretne radijuse.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike su osigurane vodeći računa o tome da su zgrade visine do 16 m na udaljenosti od najviše 12 m.

Prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03), površine moraju biti s minimalnim dimenzijama  $5,5 \times 11,0$  m.

Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske norme:

- TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama;
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi;
- u primjeni protupožarnih propisa stranih država treba prilikom izrade projektne dokumentacije dosljedno koristiti propise iz tehničke regulative i pravne legislative samo jedne države.

Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, treba primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106.

Kod planiranja novih građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže s hidrantima na propisanoj udaljenosti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno  $\phi$  90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe.

U hotelu, restoranu i muzeju će se izvesti i unutarnja hidrantska mreža, izvedena u skladu s propisima.

Kao vatrogasni pristupi služiti će obodne prometnice, ulice u kompleksu i pješački putovi; a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektnom dokumentacijom pri izdavanju lokacijskih dozvola.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

### **Mjere zaštite od eksplozija**

Pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak od postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Minimalne sigurnosne udaljenosti niskotlačnog plinovoda (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama .....0,5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija .....1,0 m
- stupovi (telekomunikacije, javna rasvjeta, elektra)
  - do 6 m visine .....1,0 m
  - preko 6 m visine .....1,5 m
- kanalska okna (telekomunikacije, kanalizacija, vodovod) .....1,0 m
- debla visokog raslinja .....1,5 m
- obod grmolikog raslinja .....0,5 m

- transformatorske stanice .....5,0 m
- zgrade i ostali objekti.....2,0 m

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s time da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna sigurnosna udaljenost 2,0 m.

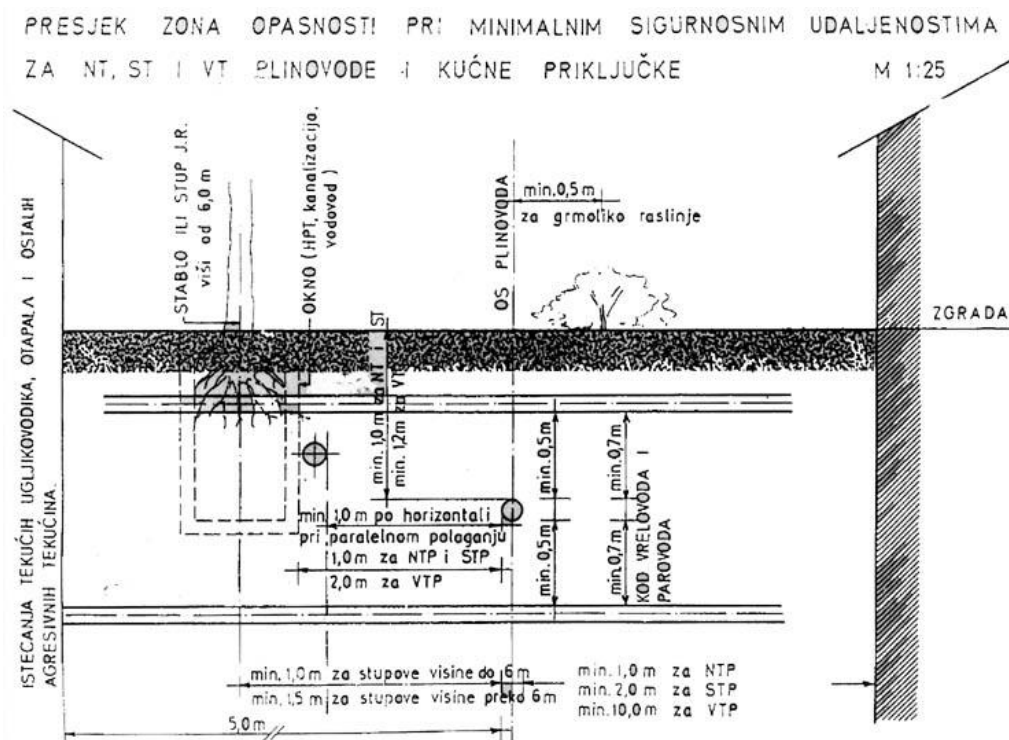
Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dozvoljeno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Iznimno, na dionicama do cca 5-10 m dozvoljeno je pri paralelnom polaganju da horizontalna udaljenost (svijetli razmak) plinovoda i kućnih priključaka od drugih instalacija i kanalskih okana bude minimalno 0,5 m, a uz posebne mjere zaštite jedne od instalacija, ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeke ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani s min. nadslojem od 1,0 m ispod površine odnosno nivelete kolnika prometnice.



### Mjere zaštite od ratnih razaranja

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina – skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zaklona.

Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.

Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska.

Određivanje broja sklonišnih mjesta vrši se prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Sklonište se locira prema radijusu gravitacije ali najudaljenije mjesto s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veće od 250 metara (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko), Potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem;

Skloništa u zoni obuhvata ne treba graditi ako hidrogeološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište. To će propisati Ured za zaštitu i spašavanje.

Planom je predviđena gradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa za 80 osoba, u sklopu hotela.

Mirnodopska namjena može biti za neki od sadržaja potrebnih hotela.

# **1. IZVOD IZ PPUG-a VUKOVARA**

## II IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

PPUG-om Vukovara (Službeni vjesnik - službeno glasilo Grada Vukovara 1/2006) određena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja u Vučedolu.

Točkom 10.1.7. Članka 74. je određeno:

*U turističko rekreacijskoj zoni Vučedol namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja*

*Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za Turističko-rekreacijsku zonu Vučedol u toj zoni (građevinskom području) ne mogu se izdavati lokacijske i druge dozvole za gradnju i zahvate u prostoru, ne može se mijenjati postojeća namjena prostora niti vršiti parcelacija zemljišta u svrhu formiranja građevinskih čestica.*

*Iznimno od prethodne odredbe na tom području, a prije donošenja UPU-a, dozvoljavaju se obnova i rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih objekata u središnjoj zoni postojećih turističkih i rekreacijskih sadržaja uz Dunav (restoran s pratećim sadržajima i Vila Streim u funkciji prezentacije arheološke zone), radovi na arheološkim istraživanjima te izdavanje lokacijskih dozvola unutar granica arheološkog parka i to samo za građevine u funkciji prezentacije arheoloških istraživanja.*

Granice obuhvata grafički su određene u kartografskom prikazu "4.2. Granice građevinskih područja Vučedola. Tijekom rada na Nacrtu prijedloga UPU-a zaključeno je da bi granicu obuhvata trebalo proširiti prema jugozapadu sve do državne ceste.

Prema kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" - razvoj i uređenje naselja (M 1:25000) za najveći dio zone unutar obuhvata planirana je **ugostiteljsko-turistička namjena (oznake T-turizam i R-rekreacija)**.

Na otoku je planirana rekreacija (R) uz obalu Dunava je lokacija za privez plovila. Preostali dijelovi prostora su određeni kao poljoprivredno zemljište, najveći dio kao ostala obradiva tla (P3), a manji dio kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1).

Na grafičkom prikazu 1.2. Korištenje i namjena prostora - promet, označena je državna cesta D2.

Označena je i nerazvrstana cesta što od groblja vodi do Petri skele.

Cesta što od državne ceste D2 vodi do Dunava je županijska cesta Ž-4151.

Na grafičkom prikazu 1.3. Korištenje i namjena prostora - pošta i telekomunikacije, u prostoru s izgrađenim kućama su prikazani korisnički i spojni vodovi. U koridoru državne ceste su označeni postojeći magistralni koaksijalni i optički vodovi.

Na grafičkom prikazu 2.1.1. Infrastrukturni sustavi i mreža - energetska sustav - proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, je u koridoru državne ceste označen planirani lokalni plinovod.

Na grafičkom prikazu 2.1.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetska sustav - elektro-energetika, označeni su postojeći kabeli 10(20) kV i trafostanice TS Vučedol restoran te TS Goldšmit kao i veza sa TS Novo groblje.

Na grafičkom prikazu 2.2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav - vodoopskrbe, označeni su postojeći i planirani lokalni vodoopskrbni cjevovodi. Uz državnu cestu je označen postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod  $\phi$  300 mm.

Na grafičkom prikazu 2.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda, označen je planirani glavni odvodni kanal (kolektor) duž ceste D2, te ispušta otpadnih voda uz križanje s županijskom cestom, te oborinski kanal u županijskoj cesti od državne ceste D2 do ispusta u Dunav.

Na grafičkom prikazu 4.2. Granice građevinskih područja Vučedol, označeno je:

- Turističko-rekreaciona zona (turizam (T) i rekreacija (R));
- Područje obveznog ispitivanja i dokazivanja stabilnosti tla kao uvjeta za izdavanje lokacijske dozvole;
- granica arheološkog parka;
- kopneni pojedinačni arheološki lokaliteti (V-01, V-05, V-04, V-06, V-10, V-11)
- granice građevinskih područja, površine za razvoj izvan naselja.

U Odluci o donošenju je, među ostalim za područje u obuhvatu Plana određeno slijedeće:

- U Čl. 11. tč. 1.25. *Postojeće izdvojene dijelove građevinskih područja naselja ne planira se širiti. Iznimka je zona između Vukovara i Vučedola koja će se zaokružiti.*
- U Čl. 22. tč. 2.2.1. *su dani osnovni pojmovi za građevinska područja naselja. To su:*
  - *Podrum je najniža etaža što je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren. Ako građevina ima dva podruma tada drugi podrum mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne može biti viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena. Na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaža ne može biti viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu a kota konačnog zaravnatog terena ne može biti niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu. Podrum koji ispunjava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.*
  - *Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Najveći volumen potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od max. 45 stupnjeva, mjereno u visini nadozida. U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.*
  - *Tlocrtna izgrađenost čestice, bruto razvijena površina, visina građevine i koeficijent iskoristivosti čestice u smislu ove odluke su određeni na sljedeći način:*
    - *Tlocrtna izgrađenost – zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.*
    - *Bruto-razvijena površina građevine je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine.*
    - *Koeficijent iskoristivosti čestice je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice.*
  - *Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.*
  - *Građevna čestica je zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine i formirane radi provođenja određenog zahvata u prostoru. Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana ili drugim dokumentima sukladno Zakonu o prostornom uređenju.*
- *Namjene u građevinskim područjima su određene u Čl. 23. tč. 2.2.2. do 2.2.5.*
- U Čl. 27. tč. 2.2.6. određene su propozicije za veličinu i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje.
  - *Niska stambena izgradnja može biti obiteljska stambena kuća (površine do 400 m<sup>2</sup> sa najviše 3 stana) te višeobiteljska stambena građevina sa do najviše 6 stanova.*
  - *Niska stambena izgradnja je ona do visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:*

- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 16,0 m i minimalne dubine 22,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
- Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.
- Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.
- Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema bočnim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.
- Maksimalna veličina građevnih čestica može biti 2000 m<sup>2</sup> za građevine koje su samo stambene namjene. Iznimno ona može biti i veća ako se pri tom racionalno koristi imanje kao jedinstvena gospodarska cjelina.
- Kod pojedinačnih interpolacija rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja, postojeća veličina građevne čestice koja je manja od propisane može se zadržati.
- Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.
- Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- Visina za gospodarske i pomoćne građevine može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje bez nadozida.
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.
- Krovništva se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
- U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- U novim dijelovima naselja minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca ulica mora biti 5,0 m. Pri interpolacijama može biti i manja, prilagođeno postojećoj izgradnji.
- Najveća dubina zone unutar koje se može graditi niska stambena građevina iznosi 40 m.
- Pri izradi GUP-a, UPU-a ili DPU-a udaljenosti iz točke 2.2.6.12. se mogu odrediti i drugačije.
- Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.
- Za sportsko-rekreacijsku namjenu su u Čl. 10. u točki 1.1.6. navedeni slijedeći sadržaji:  
Za sportsko rekreacijsku namjenu su određeni postojeći i novi prostori u kojima se mogu uređivati i graditi sportska i dječja igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i



*ugostiteljskim i smještajnim objektima te parkirališta. U sklopu zona mogu se graditi površine za one sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.*

- U Čl. 46. u točki 4.2. su određeni i uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina i to:
  - *Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i drugi prostori za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko rekreacijska namjena.*  
*Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.*
  - *Graditi se mogu i građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl.*
  - *Kod uređenja velikih centara na otvorenom građevine mogu zauzimati najviše do 10% površine zemljišta. Visina im može biti do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.*
  - *Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane i zatvoreni bazeni u zonama sporta i rekreacije (R), kao dvorane za škole, ili u zoni javne i društvene te turističke namjene.*
  - *Površina građevnih čestica će se odrediti u skladu sa potrebama i vrstom sportsko-rekreacijske aktivnosti.*
  - *Maksimalna tlocrtna izgrađenost građevne čestice za centre sa zatvorenim sportskim sadržajima može biti:*
    - a) za aktivnosti koje zahtijevaju pretežno neizgrađene površine: do 20%*
    - b) za dvorane, zatvorene bazene, stadione i slično: do 60%, uz osiguranje parkirališta na posebnoj čestici u neposrednoj blizini.*
  - *Minimalno 30% čestice mora biti uređeno kao krajobrazno uređen ozelenjen prostor.*
  - *Parkiranje se može rješavati na istoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini.*
  - *Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina unutar obuhvata GUP-a odrediti će se tim planom.*
- U Čl. 47 su u točki 5. određeni slijedeći uvjeti gradnje na području Vučedola:
  - *Za turističko rekreacijsku zonu Vučedol određena je planom posebna zona. U njoj se može graditi vodeći računa o arheološkim nalazima i značaju kompleksa.*  
*-Uvjeti i način gradnje te namjena građevina koje se može graditi na području Vučedola odrediti će se planom užeg područja.*
- U Čl. 32. su za javno-prometne površine u točki 2.2.11. dane slijedeće propozicije:
  - *Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.*
  - *Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.*  
*Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se obavezno primjenjuju na novu gradnju.*  
*Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti.*
  - *Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nogostupa i biciklističkih staza. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.*
  - *Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi*

sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

- Kolno pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama kuća, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

- Uz prometne koridore se mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta, motele itd.
  - Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
  - Uređene biciklističke staze, izdvojene od kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 0,8 m za jedan smjer vožnje te minimalnu širinu od 1,6 m za dva smjera vožnje. Biciklističke staze koje se vode uz rub kolne površine trebaju imati minimalnu širinu od 1,2 m.
  - Minimalna širina uređenog pješačkog hodnika treba biti minimalno 1,2 m.
  - Uređena javna parkirališta treba organizirati tako da su minimalne dimenzije parkirališnih mjesta 2,3 x 5,0 m, dok kolni prolaz mora biti minimalne širine 5,5 m. Uz to mora se osigurati i odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila invalidnih osoba min. dimenzije 3,0 x 5,0 m, prema posebnom propisu.
  - U koridoru ulica unutar i izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi velikih dimenzija.
  - U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.
  - Planom su određeni minimalni normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom građevine odnosno planiranog sadržaja. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) je određen prema sljedećim normativima:
    - obiteljska stambena izgradnja 1 PGM/1 stan;
    - višestambeni objekti 1,2 PGM/1 stan;
    - poslovni sadržaji: 15 PGM/1000 m<sup>2</sup> bto;
    - trgovački sadržaji: 25 PGM/1000 m<sup>2</sup> bto;
    - industrija i skladište: 1 PGM na 5 zaposlenih ili 8 PGM/1000 m<sup>2</sup> bto;
    - obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena ili 10 PGM/1000 m<sup>2</sup> bto;
    - sportski tereni i dvorane:
      - 1 PGM na 20 sjedala,
      - 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala;
    - ugostiteljstvo: 30 PGM/1000 m<sup>2</sup> bto, a za hotele i motele prema kategorizaciji;
    - škole i dječje ustanove: 1 PGM po učionici odnosno grupi djece;
    - zdravstveni sadržaji: jedno parkirališno mjesto za:
      - bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni;
      - za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni.
  - Radi poboljšanja kvalitete života invalidnih osoba u koridorima ulica i na ulazima u sve javne i društvene građevine mora se osigurati jednostavnije kretanje invalida, primjenom odredbi Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- U Čl. 33. je određeno da se planovima užih područja mogu odrediti i drugačiji uvjeti od onih navedenih u poglavljima 2.2.5. do 2.2.11.
- U Čl. 34. je za građevine povremenog stanovanja, u točki 2.3. navedeno:
- Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije i obavljanja turističke djelatnosti.
  - Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i u turističkoj zoni Vučedol.
  - Na građevnoj čestici građevina povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćni sadržaji (garaža, drvarnice, ljetna kuhinja).

- *Minimalna površina građevne čestice iznosi 200 m<sup>2</sup> a minimalna širina je 10 m. Mogu se graditi samo slobodnostojeće građevine.*
- *Visina građevina povremenog stanovanja ne može biti veća od podrum, prizemlje i potkrovlje.*
- *Maksimalna površina građevne čestice jednaka je onoj iz točke 2.2.6.3.*
- *Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u točkama 2.3.1. do 2.3.6*
  
- Za rekreacijske objekte je u članku 36. u točki 2.4.2. navedeno:
  - *Kada se rekreacijski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.*  
*To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, trim staze, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, golf, kupalište uz Dunav, privezi za plovila na rijeci, lovačke, ribarske kuće, veslački i kajak - kanu klubovi, manji ribnjaci, itd.*  
*Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m<sup>2</sup> btto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore te za smještaj korisnika.*  
*Visina zgrada može biti najviše do podrum, prizemlje i kat.*
  - *Uz obale Dunava i Vuke te na Adi može se predvidjeti uređenje rekreacijskog centra s raznim igralištima, tenis igralištima, prostorima za rekreacijske šetnje, jahanje i vožnju bicikla, golf te za lovni turizam sukladno uvjetima i ograničenjima propisanim Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o šumama i drugim propisima pod čijom je nadležnošću upravljanje navedenim područjima.*
  - *Odobrenja za gradnju za rekreacijske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajobraza u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.*
  - *Na rijeci se mogu postavljati pontoni i splavi što služe za turističko-ugostiteljske, veslačke ili izletničko-rekreacijske potrebe.*
  - *Sve građevine iz točke 2.4.2.4. trebaju se izraditi kao montažno-demontažne ili pokretne.*
  - *U prostoru uz Vučedol planiran je sportsko-rekreacijski kompleks za sadržaje koji će biti i u funkciji turizma.*
  
- U Članku 59. u točki 6.5.3. je za sustav odvodnje među ostalim navedeno i slijedeće:  
*Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje oba do sada planirana uređaja za pročišćavanje. Planom se alternativno omogućuje izgradnja sustava koji će imati samo jedan uređaj za pročišćavanje za otpadne vode Borova naselja i Vukovara. Predviđene su dvije lokacije istočno od Vučedola te južno od ceste D2, u šumi zapadno od groblja. Za naselja Sotin planira se zaseban uređaj za pročišćavanje. Točna lokacija će se odrediti na osnovu studije utjecaja na okoliš.*  
*Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.*
  
- Člankom 62. je za krajobrazne i prirodne vrijednosti među ostalim u točki 7.1. navedeno i:
  - *Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Grada Vukovara su priobalja Dunava i Vuke s pritocima, zatim otok Dunavska Ada, šumska područja te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazima:*
    - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja i*
    - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.*
  - *Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti i ekološku uravnoteženost*

krajobraza. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajobraza, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

- Poljoprivredni krajobraz Grada štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na najkvalitetnije poljoprivredne površine.
- Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove.

Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.

- Na području Grada Vukovara prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićen je i upisan u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti samo Posebni rezervat šumske vegetacije - Vukovarske dunavske ade. Zaštićen je 1989. godine.
- Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
  - priobalje Dunava na lijevoj obali,
  - obalu uz Vučedol,
  - cijelu Adu,
  - Šume uz Vuku - Adica
  - prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.

U tim prostorima ne mogu se graditi nove farme.

- Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije.
- Na ostalim vodotocima, a obzirom na uglavnom sređeno stanje, na njihovom uređenju nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka.  
Nije dopušteno njihovo zagađenje, a može ih se koristiti za navodnjavanje. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štiti koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.

- U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.

- Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja lokacijske dozvole, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.

– U Članku 63. je za kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti u točki 7.2.1. navedeno da postoje arheološki lokaliteti bez pojedinačnog nabiranja.

– U Članku 77. je u točki 10.4. određeno u kojem obimu se mogu rekonstruirati građevine čija je namjena protivna planiranoj:

- Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

- Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m<sup>2</sup>,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,

- *konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,*
- *preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine*
- *promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine.*
- *popravak postojećeg krovišta,*
- *izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,*
- *adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,*
- *rekonstrukcija svih vrsta instalacija,*
- *ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,*
- *priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).*
- *Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:*
  - *izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,*
  - *promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,*
  - *pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,*
  - *uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.*
- *Postojeće gospodarske građevine za držanje stoke u prostoru obuhvata GUP-a ne mogu se proširivati.*

## **2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

**KONZERVATORSKA PODLOGA ZA  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
«VUČEDOL»**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine

Zagreb, studeni 2009.

**OPĆI PODACI:**

**PREDMET KONZERVATORSKE PODLOGE:**  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA «VUČEDOL»

**VRSTA STUDIJE:**  
KONZERVATORSKA PODLOGA

**NARUČITELJ:**  
Grad Vukovar

**IZRADA PODLOGE:**  
MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE  
BAŠTINE, Zagreb

**AUTOR:**  
mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog  
Vesna Kezunović, dipl. arheolog

**SURADNICI:**  
Mirela Dalić, dipl. arheolog  
prof. dr. sc. Aleksandar Durman

**OBRADA KARATA:**  
mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog  
Damir Fofić, dipl. arheolog i pov.

**Ravnateljica:**

**Blanda Matica, dipl. ing. arh.**



## **SADRŽAJ:**

### **UVOD**

## **I. OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvaćenog planom**

##### **1.1.1. Zaštićene kulturno-povijesne vrijednosti**

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja**

#### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja**

##### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

## **II. ODREDBE ZA PROVODENJE**

### **Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

## **IZVORI PODATAKA I POPIS PROPISA**

## **KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

## UVOD

Konzervatorska podloga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja «Vučedol» izrađena je na temelju Ugovora o izradi konzervatorske podloge za Urbanistički plan uređenja „Vučedol“ u Vukovaru, sklopljenog između Ministarstva kulture i Grada Vukovara 10. 9, 2009. (klasa: 612-08/09-10/0439, ur.broj: 532-04/4-09-4).

Konzervatorska podloga obrađuje kulturno-povijesnu baštinu u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“, a metodologija izrade i sadržaj konzervatorske podloge usklađeni su s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Podaci u konzervatorskoj podlozi temelje se na dokumentaciji Ministarstva kulture i nadležne muzejske ustanove te na rezultatima terenskih istraživanja. Dio terena je minski sumnjiv te se za ta područja podaci temelje na pisanim izvorima jer ih nije bilo moguće terenski provjeriti.

## I. OBRAZLOŽENJE

### I. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvaćenog planom

Na dijelu područja obuhvata UPU Vučedol nalazi se jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već oko 6000. g. pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje života na njemu bilo je između cca 3300. i cca 2300. g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 3000. – 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu.

Godine 1918. u podnožju platoa Vinograd Streim sagrađena je Villa Streim i pored nje pomoćni gospodarski objekt. Na širem prostoru promatranog područja, osobito u njegovom zapadnom dijelu, u prošlosti je bilo nekoliko salaša, a na katastarskoj podlozi vidljiv je i položaj malog groblja koji im je pripadao. Do danas nisu ostali sačuvani njihovi tragovi, a na velikom dijelu prostora danas se nalaze vikend kuće nastale u posljednjih pedesetak godina. Sredinom 1960-ih u surduku između platoa Gradac i Vinograd Karasavić, uz samu obalu Dunava, sagrađen je restoran „Vučedol“ (autor projekta: Matija Salaj, dipl. ing. arh.), a južno od platoa Vinograd Karasović sredinom 1970-ih sagrađeni su i smještajni turistički objekti (bungalovi).

Područja koja se danas nalaze pod zaštitom kao nepokretna kulturna dobra koriste se za potrebe arheoloških istraživanja i to zasada isključivo na području Vinograda Streim. U središnjem djelu arheološkog lokaliteta, na prostoru udoline između triju platoa, danas se nalazi zapušten ugostiteljski objekt, a na jednom od platoa posađen je vinograd. Ti sadržaji (osobito nasadi vinove loze) u koliziji su sa značajem lokaliteta i stanjem njegove istraženosti i znatno utječu na planiranu buduću namjenu lokaliteta – izgradnja turističkog arheološkog parka.

##### 1.1.1. Zaštićene kulturno-povijesne vrijednosti

Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane Registar kulturnih dobara RH: tri arheološka lokaliteta (Arheološka zona Petri skela, Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo te Arheološki lokalitet Vučedolski surduk) i jedan objekt graditeljske baštine (Villa Streim).

Oznaka na karti	Kulturno dobro/vrsta	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite	Broj zaštite (godina donošenja)	Napomena
AZ 1	Arheološka zona	Prahistorijska arheološka zona od „Petri skele“ do Vučedola	registrirano	R- 563 (1976.)	u postupku revizije registracije

AZ 2	Arheološki lokalitet	Prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokalitet „Gradac“ i „Trojstvo“	registrirano	R-386 (1973.) (1974. dopuna)	lokaliteti su u postupku revizije registracije (spajaju se u jednu zonu pod nazivom „Arheološka zona Vučedol“ s podjelom na zonu zaštite A i zonu zaštite B)
	Arheološki lokalitet	Prapovijesni arheološki lokalitet „Vučedolski surduk“	registrirano	R-767 (1987.)	
CG 1	Civilna građevina	Vila Streim	registrirano		

### Arheološka baština

#### Arheološka zona Petri skela

Prostorne međe lokaliteta Petri skela obuhvaćaju katastarske čestice uz desnu obalu Dunava na potezu od istočnog rubnog dijela grada Vukovara do lokaliteta Vučedol. Na dijelu čestica izgrađene su obiteljske kuće i kuće za odmor, dok je dio pod poljodjelskim kulturama. Unutara zone obuhvata UPU Vučedol zalazi se tek krajnji istočni dio lokaliteta. Pokretni arheološki nalazi s tog prostora datiraju iz vremena neolitika i eneolitika. Cijela zona pripada razdoblju neolitika, eneolitika, željezno doba, antike i srednjeg vijeka.

Lokalitet je 1976. godine zaštićen rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod rednim brojem R-563 (unutar istog lokaliteta nalaze se i posebno zaštićeni lokaliteti Petri skela I (R-599 iz 1980. ), Petri skela II (R-597 iz 1980.) te lokalitet Vučedol (R-575 iz 1979.), ali oni ne ulaze u područje obuhvata UPU Vučedol).

#### Arheološka zona Vučedol

Područje obuhvata prostornog plana arheološki se istražuje u posljednjih stotinu godina, ali je obuhvaćen tek manji dio nalazišta (cca 10% površine). Glavne sastavnice lokaliteta smještenog uz desnu obalu Dunava čine tri međusobno odvojena povišena platoa. Vučedol je jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već oko 6000. g. pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje njegove egzistencije bilo je između cca 3300. i cca 2300. g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 3000. – 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu. Područje rasprostiranja te kulture na zapadu doseže do Slovačke, Češke, Austrije i Slovenije, na sjeveru obuhvaća Mađarsku, na istoku Rumunjsku, a na jugu seže do Albanije. Vučedolci su bili zemljoradnici, uzgajali su stoku, bavili se lovom i ribolovom, a poznavali su i mnoge zanate među kojima posebno mjesto ima proizvodnja keramike i obrada bakrene rudače. Naselje na Vučedolu imalo je fortifikacije, stambene i gospodarske objekte, a izdvojeni položaj Gradac bio je akropola tog naselja.

Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku iz 1973. i dopunom iz 1974. lokalitet je zaštićen pod nazivom Prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokalitet „Gradac“ i „Trojstvo“ (redni broj zaštite: R-386), a 1987. doneseno je i

rješenje kojim su zaštićene nove čestice pod nazivom Prapovijesni arheološki lokalitet „Vučedolski surduk“ (redni broj zaštite: R-767).

Tijekom 2009. u postupku revizije registracija donosi se novo rješenje o zaštiti (lokaliteti se objedinjuju u jednu zonu pod nazivom „Arheološka zona Vučedol“, unutar koje se određuje zona zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazišta) i zona zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti)).

### **Graditeljska baština**

Villa Streim smještena je u podnožju povišenog platoa Vinograda Streim, u središnjem dijelu obuhvata arheološke zone Vučedol. Vila je sagrađena 1918. godine prema nacrtu Frana Funtaka i služila je kao ladanjska kuća za potrebe obitelji Streim. To je jednokatna građevina s decentnom secesijskom fasadnom plastikom. Kuća ima natkrivenu terasu, okrenutu prema Dunavu, ispod koje se nalazi podrum.

Vila Streim zaštićeno je kulturno dobro upirano u Registar kulturnih dobara Ministarstva RH pod brojem Z-1134 (iz 2003. godine).

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja**

Temeljni ciljevi koji se razvojem i obnovom nastoje postići su:

1. Očuvanje kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti prostora
2. Racionalno korištenje neizgrađenih prostora maksimalno uvažavajući kulturno-povijesne vrijednosti.

### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja**

U okviru razrade smjernica prostornog plana uređenja Vučedola na razini Urbanističkog plana uređenja postavljaju se sljedeći ciljevi koji su vezani uz prostorno, funkcionalno, prometno i infrastrukturno uređenje:

- prostornom i funkcionalnom organizacijom te povezivanjem pojedinih namjena i sadržaja ostvariti cjelovito rješenje bez negativnih utjecaja jedne namjene na drugu,
- prostornom organizacijom novih urbanih struktura kroz njihovo vertikalno i horizontalno rasprostiranje treba ostvariti ambijente koji su u suglasju s prirodom i kulturno-povijesnim vrijednostima,
- uređenje parkovnih i pejzažnih sadržaja, osobito na području s kulturno-povijesnim vrijednostima, treba biti jedan od prioriteta plana.

#### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

U pogledu kulturno-povijesnih vrijednosti ovim planom prostorni se parametri razrađuju na način da osiguraju:

- izvan granica obuhvata prostora namijenjenog za izgradnju turističkog arheološkog parka potrebno je osigurati racionalno korištenje prostora primjenom tipologije izgradnje (individualno/kolektivno) i gustoće izgradnje,
- izvan granica obuhvata prostora namijenjenog za izgradnju turističkog arheološkog parka potrebno je osigurati zaštitu prostora kroz određenje minimalno potrebnog prostora za izgradnju, te propisivanje maksimalno dozvoljenog vertikalnog rasprostiranja građevine koje ne smiju nadvisivati platoe smještene unutar zaštićene arheološke zone Vučedol,
- unutar granica obuhvata prostora namijenjenog za izgradnju turističkog arheološkog parka potrebno je osigurati zaštitu prostora na način da se propiše maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina koje ne smiju nadvisivati platoe smještene unutar zaštićene arheološke zone Vučedol (s izuzetkom objekata muzejske namjene),
- unutar granica obuhvata prostora namijenjenog za izgradnju turističkog arheološkog parka potrebno je osigurati zaštitu prostora na način da se unutar Arheološke zone Vučedol u zoni zaštite A propiše mogućnost izgradnje sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (izgradnja muzeja i prezentacija lokaliteta), a unutar zone zaštite B potrebno je osigurati

KONZERVATORSKA PODLOGA ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA «VUČEDOL»  
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine

zaštitu prostora na način da se propiše izgradnja sadržaja koji imaju ugostiteljsko-turističku namjenu i u funkciji su turističkog arheološkog parka,  
- svakim daljnjim razvojem prostora uvažava se identitet i iznimna kulturno-povijesna i prirodna vrijednost prostora,

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 30/05).



## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

#### **Opće mjere zaštite**

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), svi radovi unutar prostornih meda zaštićenih kulturnih dobara mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 30/05).

Zaštitu prostora potrebno je provesti na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina ne smiju nadvisivati platee smještene unutar zaštićene arheološke zone Vučedol (s izuzetkom objekata muzejske namjene).

#### **Za arheološke lokalitete (zone)**

##### **Arheološka zona Petri skela**

- unutar cijele zone lokaliteta, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

##### **Arheološka zona Vučedol**

- unutar zone zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazišta), za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (izgradnja muzeja i prezentacija lokaliteta).

- unutar zone zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti), sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji imaju ugostiteljsko-turističku namjenu i u funkciji su turističkog arheološkog parka.

#### **Za graditeljsku baštinu**

- Na Vili Streim građevinski radovi mogu se izvodi uz uvjet očuvanja izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i prilagodbe za potrebe muzejske namjene prostora.

## **IZVORI PODATAKA I POPIS PROPISA**

### **Literatura:**

**Balen 2008** J. Balen, Lokalitet: Vučedol – vinograd Streim, HAG, 4/2007, Zagreb, 2008.

**Dimitrijević, Težak – Gregl, Majnarić – Pandžić 1998** S. Dimitrijević, T. Težak – Gregl, N. Majnarić – Pandžić, Prapovijest, Zagreb, 1998.

**Durman, Balen 2005** Aleksandar Durman, Jacqueline Balen, Lokalitet: Vučedol – vinograd Streim, HAG, 1/2004, Zagreb, 2005.

**Hutinec, Balen 2007** M. Hutinec, J. Balen, Vučedolska čizmica i priča o njoj, deplijan izložbe, Gradski muzej Vukovar, 2007.

**Tomičić 1999** Željko Tomičić, Panonski Periplus: arheološka topografija kontinentalne Hrvatske, Zagreb, 1999: 197-223

### **Izvori:**

Dokumentacija Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Prostorni plan uređenja grada Vukovara, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, siječanj 2006.

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, srpanj 2002.

### **Popis propisa:**

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)

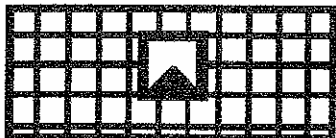
Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 30/05)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)

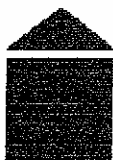
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)

## **KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

### **Oznake na kartografskom prikazu**

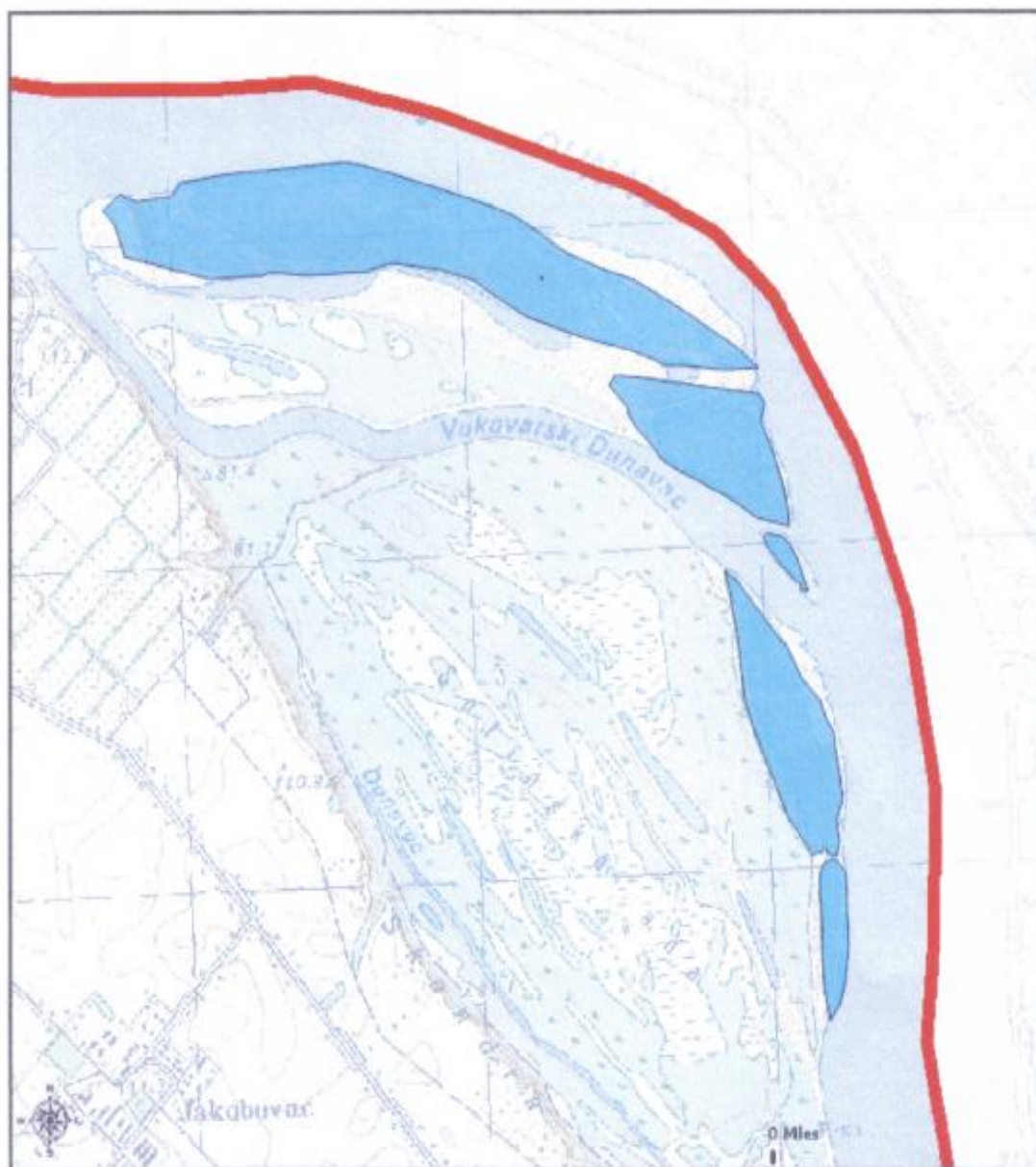


ARHEOLOŠKA ZONA



CIVILNA GRAĐEVINA

# Podaci u nacionalnim parkovima i parkovima prirode - 1 : 19.999



Poligonski prikaz zaštićenih područja



Poligonski prikaz zaštićenih područja



VUKOVARSKA ADA - TOSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE

Granice NP i PP

Granica Nacionalnog parka

Granica Parka prirode

Granice općina



### **3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN br. 69/09)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN br. 116/07)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. i 21/09)
- Zakon o općem upravnom postupku (NN br.47/09)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09)
- Zakon o izvlaštenju (NN br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07)
- Pravilnik o katastru zemljišta (NN br. 84/07)
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN br. 86/07 i 25/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03 i 100/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete glede zaštite od požara (NN br. 35/94)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08)
- Zakon o vodama (NN 107/95 i 150/05)
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN br. 28/96)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN br. 47/08)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 20/03 i 100/04)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04 i 46/08)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05, 82/06 i 129/08)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07)
- Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 64/08)
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN br. 64/06)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN br. 105/99)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04 i 60/08)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 101/96, 2/97)
- Zakon o športu (NN br. 71/06 i 150/08)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03 i 86/08)
- Zakon o grobljima (NN br. 19/98)
- Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN br. 6/84, 42/05, 113/06)
- Zakon o obrani (NN br. 33/02, 58/02, 100/04 i 76/07)
- Zakon o elektroničkim medijima (NN br. 122/03, 79/07 i 32/08)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01)
- Zakon o javnim cestama (NN br. 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 122/08 i 13/09)
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN br. 119/07)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07)
- Pravilnik o energetsom certifikatu zgrada (NN br. 113/08)
- Zakon o normizaciji (NN br. 163/03)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjenje pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/83, 42/86 i 30/94)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97 i 174/04)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)

## **4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

ZAHTJEVI IZ ČL. 79. ZOPUG

TJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

ZA IZRADU

UPU „VUČEDOL“ U VUKOVARU (UPU VUČEDOL)



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA  
KOJE SU TEMELJEM ČL. 79. ZOFUG DOSTAVILI ZAHTEJEVE ZA UZRATNU  
UPU „VUČEDOL“ U VUKOVARU

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Kurjarićeva 2;
2. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektno, Zagreb, Vončina 3;
3. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKI ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 4;
4. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
5. KAPETANIJA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb,  
Nikole Jerčića 13;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih,  
inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska  
postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek,  
Splavarska 2a;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja  
Zvonimira 96;
11. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
12. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27.

KLASA: 612-07/09-49/0025  
URBROJ: 532-06-03-01/3-09-02  
Zagreb, 18. ožujak 2009.

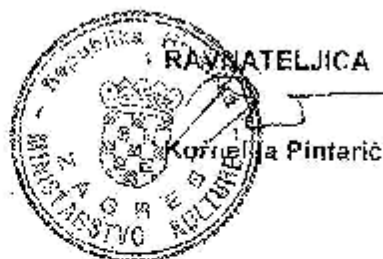
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva  
i uređenja grada  
Dr. Franje Tuđmanaf  
VUKOVAR

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja „Vučedol“ u Vukovaru  
- priopćenje, dostavlja se

U svezi dostavljenog zahtjeva o izradi predmetnog prostornog plana, Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode, priopćava kako slijedi.

Nakon uvida u dokumentaciju koja se čuva u ovom Ministarstvu utvrđeno je da se u području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru nalazi dio „Vukovarske dunavske ade“ koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriju posebnog razcvajata šumske vegetacije. Područje obuhvata Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) pod šifrom HR2000372 „Dunav - Vukovar“, stoga je potrebno pri izradi plana pošivati smjernice zaštite navedenog područja ekološke mreže iz Priloga 1.3. Urođbo kao i uvjete i mjere zaštite prirode sukladno planovima šireg područja. U prilogu vam dostavljamo popis područja ekološke mreže i smjernice za mjere zaštite.

Službenim na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 139/08) ova uprava više ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu detaljnih i urbanističkih planova uređenja, osim ako njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka ili parka prirode.



**Prilog:**

1. Popis područja ekološke mreže na području UPU Vučedol
2. Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže

**Dostavlja se:**

1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Posrednikane – ovdje



*Zeljka Lina*  
HRVATSKE CESTE d.o.o.

za operativnik, gradnju i održavanje državnih cesta  
Vučedol 1, 10000 Zagreb

02 09.09.09.02 p.30  
Zagreb, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Djelatnost: Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Bilješka za račun: Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Sektor za gradnju i održavanje državnih cesta, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Sektor za održavanje državnih cesta, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Sektor za održavanje državnih cesta, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Sektor za održavanje državnih cesta, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Sektor za održavanje državnih cesta, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Sektor za održavanje državnih cesta, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Sektor za održavanje državnih cesta, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s  
Sektor za održavanje državnih cesta, ul. 1728. Strojarski zavod, poslovanje u skladu s

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2009-88/1-TZ  
Zagreb, 27. veljaču 2009. god.

- 32

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
Dr. Franje Tuđmanova 1  
32 000 VUKOVAR

**Predmet: Urbanistički plan uređenja "Vučedol"**  
- podaci

Vašim dopisom klase: 350-01/08-01/92, ur. broj: 2196/01-3-08-12, od 14. siječnja 2009. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog kartografskog izvadka iz PPU-a Grada Vukovara utvrđeno je da južnom granicom obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Bok (gr. R. Srbije) na kojoj na području obuhvata UPU-a nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.


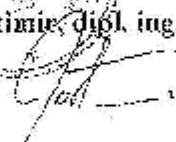
Za priključke novoplaniranih cesta na državnu cestu D2 potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Osijek, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javna cestu («Narodne novine» broj: 119/2007), kao i u skladu sa važećom normom za projektiranje i gradnje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050.

U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37 Zakona o javnim cestama.

Sud općine: Vukovarski sud u Zagrebu, MBS: 080-991603, MB: 1354992  
Imenik: 1348886 i 130731902 5026  
Predsjednik Općine: Stjepko Peškon  
Članovi Općine: Božo Mujić, Josip Škorić i Jelena Kević  
Telefoni: bečinski: 107.304.200.00

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vucedol" u Vukovaru, kako bi u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

  
Direktor Sektora  
Vlado Gaštinac, dipl. ing. prem.  


**Na zaopje:**

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu





*Senko Bosnjak*

UPRAVA ZA CESTE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE  
VINKOVCI, Glagoljaska 4, Tel. 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-134  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr), E-mail: [zupanijska-uprava-za-cestes@vk.tel.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-cestes@vk.tel.hr)  
ŽIRO RAČUN: 2340009-3110076239 MB: 1260626

13.09.2009. 10:09:04 / 20

- 26

Klasa: 340-09/09-04/57-1  
Ur.broj: 2188/1-06/09-01  
Vukovci, 28. siječanj 2009.


REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada

**Predmet:** Dostava zahtjeva za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja  
"Vučedol" u Vukovaru

Sve prilaze i priključke ovisno o njihovoj namjeni prostorno oblikovati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnje priključaka i prilaza na javnu cestu ( NN 119/07 ) na način da se njihov broj svode na minimalno potrebit. Ukoliko postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom razmotriti mogućnost izgradnje jednog zajedničkog spoja u funkciji sigurnosti prometa.

S štovanjem

Ravnatelj  
Senko Bosnjak, dipl.oec.





LUČKA UPRAVA VUKOVAR  
PORT AUTHORITY VUKOVAR  
Dunavski prilaz 15 • 32 000 Vukovar  
Tel: (032) 450 255, 450 258  
Telefax: (032) 450 258  
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr  
www.port-authority-vukovar.hr

GRAD VUKOVAR  
12.01.2009. / 27



Vukovar, 21.01.2009.

RV-09-06/02

**Grad Vukovar**  
**Upravni odjel komunalnog gospodarstva**  
**i uređenja grada**  
**Dr. Franje Tuđmana 1**  
**32 000 VUKOVAR**

**PREDMET:** Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Vučedoš“ u Vukovaru (UPU Vučedoš)

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/92, Ur. broj:2196/G1-3-08-17 od 14. siječnja 2009.g.

Poštovani,

Budući da planirate unutar obuhvata građevinskog područja Vučedoš izgradnju priveza za plovila na rijeci potrebno će biti obratiti pozornost na odredbe Zakona o plovidbi i lukana unutarnjih voda kao i na Uredbu o pristaništima unutarnjih voda.

Uredba propisuje uvjete potrebne za otvaranje i razvrstavanje pristaništa. Budući da je Vučedoš arheološko-turistički park pretpostavka je da će se raditi o sportskom ili turističkom pristaništu. Uvjeti kojima moraju udovoljiti sportsko i turističko pristanište su slijedeći:

„ (1) Sportsko pristanište mora imati:

- pristane čija veličina odgovara namjeni pristaništa i vrsti plovila koja pristaju,
- informacijsku ploču s osnovnim podacima o pristaništu,
- objekte sigurnosti plovidbe postavljene u skladu s planom obilježavanja,
- uređene i osvijetljene prilazne putove ako se pristanište koristi i noću.

(2) Sportsko pristanište služi isključivo za privez plovila sportskog društva -- korisnika pristaništa te plovila članova tog sportskog društva.

(1) Turističko pristanište mora imati:

- pristane čija veličina odgovara namjeni pristaništa i vrsti plovila koja pristaju,
- pristupni most ili pokretni stiz za transfer putnika, konstruiran i opremljen na način koji jamči sigurno kretanje putnika,
- informacijsku ploču s osnovnim podacima o pristaništu,
- objekte sigurnosti plovidbe postavljene u skladu s planom obilježavanja,
- uređene i osvijetljene prilazne putove ako se pristanište koristi i noću.

(2) Poslove upravljanja u turističkom pristaništu obavlja osoba koja upravlja nacionalnim parkom ili parkom prirode.

(3) Odluku o otvaranju turističkog pristaništa donosi ministar uz prethodno mišljenje ministarstva nadležnog za zaštićene prirodne vrijednosti."

Molimo da nas informirate i obratite nam se za stručnu pomoć kada budete imali više detaljnih informacija vezano za izgradnju priveza za plovila.

S poštovanjem,

Lučka uprava Vukovar  
ravnatelj  
Sijepan Autolović, dipl.occ.



*Sijepan Autolović*

20. 02. 2009. g. / 1536  
2009.

- 31



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO MORA, PROMETA  
I INFRASTRUKTURE

Uprava za sigurnost plovidbe,  
zaštitu mora i unutarnjih voda

**LUČKA KAPETANIJA VUKOVAR**

Vukovar, Županijska 62

tel. 032 441-644, 441-538, fax. 441 539

Klasa: 350-05/09-01/02

Urbroj: 530-05/04-09-2

U Vukovaru, 17.02.2009.

**GRAD VUKOVAR**

Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada

Predmet: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja

“Vučedol” u Vukovaru (UPU Vučedol)

- dostavlja se odgovor

U svezi Vašeg dopisa Klasa:350-02/08-01/02 Urbroj:2196/01-3-09-24 od 23. siječnja 2009. godine, dojmemo sljedeća pojašnjenja.

Iz odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja “Vučedol” vidljivo je da se planira i gradnja građevina kao što je kupalište uz Dunav i privez za plovila na rijeci

Sukladno članku 106. stavak 2. i 3. Zakona o plovidbi i takama unutarnjih voda (“Narodne novine” broj 109/07 i 132/07) i članku 30. Pravilnika o plovidbi na unutarnjim vodama (“Narodne novine” broj 138/08), za radove gradnje, vađenja mineralnih sirovina i druge radove ili djelatnosti koje utječu na plovni (vodni) put potrebno je ishoditi **suglasnost Agencije za vodne putove.**

Pored te suglasnosti, najkasnije 8 dana prije početka predmetnih radova potrebno je ishoditi **prometnu suglasnost nadležne lučke kapetanije** kojom se propisnu nautičko tehnički uvjeti izvođenja radova te određuju mjere sigurnosti plovidbe (način veza, sidrenja, po potrebi dodatno označavanje plovidla, način komuniciranja nautičkim plovilima, obilježavanje radne dionice i sl.).

Iz zahtjev za izdavanje prometne suglasnosti obavezno se prilaže suglasnost Agencije za vodne putove i projektna dokumentacija. Zahtjev mora sadržavati: predviđeni datum početka i završetka radova, točnu lokaciju izvođenja radova te plovna i druga tehnička sredstva za izvođenje radova.

S poštovanjem,



**KAPETAN**  
Ing. pomorstva





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Juristićeva 33, p.p. 162, 10 002 ZAGREB  
Tel: (01) 489 50 06, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>  
MB:1865862

Klasa: 350-05/09-01/254  
Ur. broj: 376-10/ŽO-09-2  
Zagreb, 20. siječnja 2009. god.

Republika Hrvatska  
Vukovarska - Srijemska županija  
Grad Vukovar  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85  
32000 Vukovar

**Predmet: Dostava zahtjeva za izradu UPU „VUČEDOL“ U VUKOVARU**

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 350-02/08-01/92, ur.br.: 2196/01-3-08-19 od 14. siječnja 2009. obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suraduje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.a. 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-omaraš) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreža;

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektan-planer prikuplja od nadležnog uređa za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Komunog prijedloga UPI-a, nositelj izdaté dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S. poštovanjem,



Dostaviti: Naslova s pozivnicom

Prilog: popis operatera

*Priloga*

GRAD VUKOVAR

PRILOG 23.01.2009. *gl. 121*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja

NEKLASIFICIRANO  
POŠTANSKOM SLUŽBOM  
4. NVD

Droj: 511-15-06/5- *436*/12-09.  
Vukovci, 20.01.2009. godine

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vukovar  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada

**PREDMET:** Izrada i donošenje urbanističkog plana  
uređenja «Vučedoš» Vukovar  
- obavijest, dostavljaju se

VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-02/08-01/92  
Ur. broj: 2196/01-3-08-18 od 14.01.2009. godine

Sukladno odredbama članka 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05 i 107/07), a u svrhu izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja «Vučedoš», dostavljamo vam podatke o zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju područje zaštite od požara i eksplozija u izradi i donošenju navedenih dokumenata prostornog uređenja.

#### Zaštita od požara i eksplozija:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05 i 107/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. 7/84), koji se primjenjuje na temelju članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativ: HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapjenom naftnom plinu (NN 117/07).

#### Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 35/02, 96/03 i 139/04)
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),



Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i raznih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije Prvo plinarsko društvo Vukovar, te glede vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje Javne vatrogasne postrojbe Vukovar.

Na javnu raspravu i izlaganje «UPU-VUČEDOL» dužni ste pozvati Inspektorat unutarnjih poslova ove Policijske uprave sukladno članku 12. Zakona o zaštiti od požara.



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Geržana Vučić, dipl. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO SRIJEVSKA  
POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR

Broj: 511-15-07/4-36-6/09  
Vukovar, 12. veljače 2009.

NEKI ASPIRIRANO  
Poslanskom službeni

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada

PREDMET: Izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja  
„Vučedoš" u Vukovaru (UFU-Vučedoš)  
prijedlozi, dostavljaju se.-

SVEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/92, Ur.broj: 2196/01-3-08-7

Temeljem izvršenog uvida u nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedoš" u Vukovaru, a razmatrajući važnost i složenost cestovne infrastrukture predmetnog područja, kojim prolazi izrazito frekventni cestovni pravac – državna cesta D-2, kao i karakter namjene predmetnog područja, kao turističkog, te sportsko – rekreativnog područja, a uvažavajući činjenicu stalno rastućeg broja vozila, te sve veće prisutnosti biciklista na cestama, kao i činjenicu stalno prisutnog stradavanja biciklista i motociklista u prometu, **mišljenja smo da bi izgradnja posebnih površina namijenjenih za kretanje biciklista – biciklističkih traka ili biciklističkih staza u ulicama Bana J. Jelačića, te na dionici državne ceste D-2 od izlaska iz grada Vukovara do Županijske ceste broj 4151, kao i na Županijskoj cesti 4151 do izlazišta Vučedoš, te na pristupnim cestama izlazištu Vučedoš, značajno doprinijelo poboljšanju stanja sigurnosti svih sudionika u prometu, poglavito biciklista**

S poštovanjem,



NACELNIK

Ivan Rupčić



**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA  
 DRAVE I DUNAVA  
 Osijek, Splavarska 2a

Centar: 01 252-800  
 Direktor: 01 252-801  
 telefon: 01 252-800

MZ.0709361

29

Klasa: 350-02/05-01/50  
 Urbroj: 374-22-1-09-2  
 Osijek, 18. veljače 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 GRAD VUKOVAR  
 Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada

Dr. Franje Tuđmana 1  
 32000 VUKOVAR

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru

- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa (klasa: 350-02/05-01/92, urbroj: 2198/01-3-09-10 zaprimljenog 30. siječnja 2009.), a sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 78/07) dostavljamo vam zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru.

Sukladno Zakonu o vodama (NN 107/95 i 150/05) članak 80., ministarstvo nadležno za vodna gospodarstvo, na prijedlog Hrvatskih voda, donijelo je 27. prosinca 2006. Odluku o određivanju vanjske granice uređenog i neuređenog inondacijskog pojasa desne obale rijeke Dunav na potezu od rkm 1333+050 do rkm 1327+000 na području k.o. Vukovar.

Inondacijski pojas se uvrtuje na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom inondacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita rijeke Dunav imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama. U predmetnom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djetovanja voda.

Temeljem članka 8b. stavak 4. Zakona o vodama, u Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru, posebno je uočiti granicu inondacijskog pojasa.

U prilogu dopisa dostavljamo vam kopiju Odluke o određivanju vanjske granice uređenog i neuređenog inondacijskog pojasa, popis katastarskih čestica u inondacijskom pojasu i kartografske prikaze s uočanom granicom inondacijskog pojasa (mj 1:2000 i katastarske karte mj 1:2000).

S poštovanjem,



Prakfor  
 Bran Đurković, dipl. ing. građ.

Privitak: kao u tekstu

O tome obavijest:  
 1. Služba razvika i katastarske  
 2. Arhiv

U

...  
...  
- 30

**MHEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRJEMSKA ŽUPANIJA

TELEFON - 032/216-000  
TELEFAXS - 032/322-462  
ŽUPANIJSKI - 032/301-140/32312  
2330001-150000/404 za opće električne energije  
2330001-500000/42 za opće vodu

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada

POSILA - 3200 Vinkovci  
MATIČNA OSOBI - 540381  
E-mail: [info@elektra.hr](mailto:info@elektra.hr)

Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

REDNI BROJ I ZNAK: 400800401/956/09ZM

VAS BROJ I ZNAK:

PREDMET: Urbanistički plan uređenja  
"Vučedol", Vukovar

DATA: 17. 02. 2009.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev klasa 350-02/08-01/92, u broju 2196/01-3-08-16 za dostavu podzraka potrebnih za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru (UPU Vučedol), dostavljamo Vam sljedeće:

Električnoenergetska mreža područja Vučedol u Vukovaru obuhvaća građevine distribucijskih naponskih razina 10(20) kV i 0,4 kV. Glavna napojna točka je postojeća trafostanica 35/10 kV Vukovar 3 koja se nalazi izvan područja obuhvata UPU Vučedol

Distribucijska mreža je kontinuirano građena u skladu s tehnološkim razvojem i potrebama za električnom energijom u pojedinim razdobljima. Nakon ratnih razaranja pristupilo se sanaciji i obnovi postojeće sredjenaponske i niskonaponske mreže kao i izgradnji trafostanica te su trenutno na području UPU Vučedol u uporabi dvije trafostanice (KTS 10(20)/0,4 kV „Restoran“ i ZTS 10(20)/0,4 kV „Vučedol 3“) dok se dio niskonaponske mreže napaja iz KTS 10(20)/0,4 kV „Vučedol 2“ koja je izvan obuhvata UPU. Trafostanice su međusobno povezane izgrađenim novim sredjenaponskim kabelima 10(20) kV.

Niskonaponska (NN) mreža naselja izgrađena je podzemnim kabelskim vodovima i nadzemnim neizoliranim vodičima i samonosivim kabelskim snopom (SKS) vođenim po betonskim ili drvenim stupovima. U skladu s potrebama i financijskim mogućnostima kontinuirano se izgrađuje nova niskonaponska mreža za napajanje postojećih i novih kućaca el. energije na ovom području.

Instalirane snage transformatora u postojećim TS 10(20)/0,4 kV trenutno zadovoljavaju potrebe konzuma. U slučaju potrebe za većom vršnom snagom izvršiti će se zamjena postojećih transformatora transformatorima veće nazivne snage ili izgradnja novih transformatorskih stanica (TS 10(20)/0,4 kV).





# Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

--- 25 ---

32000 VUKOVAR, Jana Bala 4  
 MB: 5007093  
 E-mail: vodovod-grada-vukovara@vkv.htnet.hr

Tel: 032 424-727  
 Fax: 032 424-724

Ur. Br. 65-367/09  
 Vukovar, 05. 02. 2009.

## GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada  
 Trg Franje Tuđmana br.1. 32 000 Vukovar  
*nip gosp. Vladko Štamač, dipl. inž. arh.*

**PREDMET:** *Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja  
 "Vučedol" u Vukovaru (UPU Vučedol)*  
 - dostava podataka

*Podzovom!*

*Sukladno pozivu za dostavu podataka, Klasa: 350-02/08-01/92, Ur. br. 3196/01-3-08-11, od 14. siječnja 2009. god. pri izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru (UPU Vučedol) dostavljamo sljedeće podatke.*

### 1. Odvodnja

*- na području obuhvata UPU Vučedol, trenutno ne postoji izgrađena mreža sistema javne odvodnje.*

*- u izradi je Idejni projekat glavnih sabirnih kolektora do budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Vukovara na lokaciji Luglovi. Trasa istog će prolaziti uz državnu cestu D2 Vukovar - Sarin.*

### 2. Vodoopskrba

*- u privitku Vam dostavljamo situacijski nacrt izgrađene vodoopskrbene mreže u zoni obuhvata UPU Vučedol.*

S poštovanjem!

J.P.BŽ



Vodovod grada Vukovara  
 d.o.o.  
 32000 Vukovar  
 Jana Bala 4

Direktor:  
 Milica Zebec dipl. inž.



GRAD VUKOVARA  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
4.02.09.01/122

Zf

ur.br: 02-370/1-08 VV  
u Vukovaru 09.veljače.2009.



**Grad Vukovara**  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada

**Dr. Franje Tuđmana 1**  
**32000 Vukovar**

**Predmet: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja "Vučedol"**  
**(UPU Vučedol)-dostavlja se**

Na Vaš poziv, ur.br 2196/01-3-08-14, od 14.siječnja 2009. dostavljamo Vam  
zahtjeve koje ocjenjujemo da treba ugraditi u navedeni Plan.

Uz zahtjev dostavljamo Vam u digitalnom obliku, geodetske snimke  
izgrađene plinske mreže na području obuhvata Plana ili neposredno uz  
područje.

Potrebna, dodatne informacije možete dobiti na telefon:  
032/ 450-965, Viktor Vajt d.i.s.

S poštovanjem,

PPD d.o.o. Vukovar  
Tehnički odjel

prilog: CD - geodet. snimak  
dostavliti: naslovu  
-pismohrana

**Prvo plinarsko društvo d.o.o.**

Kardinala Alojzija Štampca 27 • 32000 Vukovar • Hrvatske - Croatia  
Tel: +385 (0)32 450 970 • Fax: +385 (0)32 450 971 • info@ppd.hr • www.ppd.hr

Banka/Osib:	Adresa/Adresa:	Žiro rač./IBAN broj:
Štednjačka banka Ltd	Kapucinska 29, 31000 Osijek	23930221402100407
Primerena Posla Zagreb d.o.o.	Ribnikova 6, 10000 Zagreb	25400001100230198

Trgovački sud u Osijeku/Cyprusovila/Clout in Osijek • OIB: 030370550 • Matični broj/Reg. broj: O1557584  
Uključni temeljni kapital/Paid capital/Basic: 100.000,00 HRK • Upravnik/Managing Director: Pravo Vukovar, Matije Gupca

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**"VUČEDOL" (UPU Vučedol)**  
grada Vukovara na distributivnom području  
PPD d.o.o. Vukovar

**-OPIS (IZGRADENOST) PLINSKE MREŽE**

Na području obuhvata UPU planirana mreža za distribuciju prirodnog plina, **nije izgrađena**, već plinska mreža završava ulicom Petri skela i naseljem Vučedol cca 900 m od granice obuhvata.

Magistralni plinovod za naselje Sotin **prolazi rubnim dijelom granice obuhvata**, točnije, južnom stranom državne ceste Vukovar - Sotin (prilog: karte s geodetskim snimcima).

Plinska mreža je izgrađena kao srednjetačna s tlakom 1-4 bar (radni pretlak 3 bar).

U cijelosti je izgrađena od polimernih materijala PE100 SDR11, spajanih elektrofuzijom, promjera  $d = 110$  mm prema planiranom kapacitetu.

Plinovod je položen na dubini 0.80 do 1.40 m od kote terena, izuzetno na križanjima s drugim instalacijama ili usljed slijeganja terena, moguće je odstupanje od te dubine.

**-IZVOĐENJE RADOVA U BLIZINI PLINSKE MREŽE**

Građevine visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004), ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom, **uz nadzor distributera**.

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

**-PROŠIRENJE PLINSKE MREŽE**

U slučaju da je potrebno proširenje plinske mreže unutar granice obuhvata UPU (izgradnja novih ulica, izgradnja građevina turističko-rekreacijske namjene, poslovne zone itd.), moguće je proširenje plinske mreže.

Proširenje je moguće iz dva smjera.

-Zapadni smjer od ulica Petri skela i naselja Vučedol, cca 900 m od granice obuhvata, priključak na PE d63.

-Južni smjer od ruba državne ceste Vukovar-Sotin uz samu granicu obuhvata, predviđen je odvojak za području obuhvata UPU, koji je izgrađen i završava uz sjeverni rub ceste ( na karti čvor C-8 ) sa profilom PE d63.

U slučaju zahtjeva za većim kapacitetom od predviđenog, moguće je priključenje direktno na magistralni plinovod Vukovar-Sotin sa profilom PE d110.

Projektiranje i izgradnja proširenja plinske mreže je moguća samo uz suglasnost i nadzor distributera.

Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predviđenih građevina za duže razdoblje, odnosno uzimajući u obzir prosječnu potrošnju, svakog domaćinstva sa 0,90 do 1,50 m<sup>3</sup>/h, kao i sve postojeće i moguće predvidive komunalne potrošače.

Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti **u skladu s HR propisima** i zahtjevima distributera.

#### **-PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA NA PLINSKU MREŽU**

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom –MRP, ili regulacijskom postajom – RP, veličine ne manje od G-4.

RP i MRP mogu biti postavljene kao:

-Fasadne – na fasadama građevina

-Samostojeće – od G-4 i veće

-Podzemne – samo RP i to do 25 m<sup>3</sup>/h

Što se određuje za svaku građevinu posebno, projektom **plinskog priključka i instalacije**, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.

MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području obuhvata UPU koje je **pod kulturno povjesnom zaštitom (zaštićena arheološka zona)** moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a, koje nisu u suprotnosti sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 53/93, 33/05), Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

#### **-IZGRADNJA PLINSKIH INSTALACIJA**

Plinska instalacija se izgrađuje na osnovu projekta, koji je **u skladu s ZoPUG (NN 76/07)**, drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 4000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke prakse, te uvjetima građenja.



Plinsku instalaciju investitor smije **graditi nakon dobivenog akta** koji dozvoljava građenje ishođenog kod nadležnog tijela u skladu s ZoPUG (NN 76/07), i ishođene **Suglasnosti** distributera na glavni projekt (plinske instalacije). Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost distributeru, koji ga zadržava u svojoj arhivi.

Kao višestambena građevina kod korištenja plina, za etažno zagrijavanje prostora i PSV, obavezno koristiti ložišta neovisna o okolnom zraku (tip C ) i dimnjake tipa LAS (Quadro).

U području obuhvata UPU za građevine pod **kulturno povjesnom zaštitom** moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije, koje nisu u suprotnost sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 53/93, 33/05), Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

PPD d.o.o. Vukovar

prilog: CD - karte s geocetskim snimcima.

MIŠLJENJA IZ ČL. 94. ZOPUG  
TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA  
O POŠTIVANJU ZAHTJEVA  
ZA IZRADU  
UPU „VUČEDOL“ U VUKOVARU (UPU VUČEDOL)

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA  
ZA DAVANJE MIŠLJENJA NA KONAČNI NACRT PRIJEDLOGA  
UPU „VUČEDOL“ U VUKOVARU

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
4. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
5. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 4;
6. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
7. KAPETANIJA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
13. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
14. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Runjaninova 2  
10000 Zagreb

Klasa: 612-08/11-10/0009  
Urbroj: 532-12/2-11-2  
Zagreb, 7. 1. 2011.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7. 1. 2011. 2. 12.

-152

GRAD VUKOVAR,  
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje  
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo  
i zaštitu okoliša,  
n/r Lidija Kiš, dipl. ius., pročelnica  
Dr. Franje Tuđmana 1,  
32000 Vukovar

**Predmet: Urbanistički plan uređenja „Vučedol“ u Vukovaru  
– mišljenje**

Poštovani,

Vezano uz dopis od 3. siječnja 2011. (klasa: 350-02/08-01/92; urbroj: 2196/01-2-10-141) kojim tražite mišljenje na Nacrtni konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru obavještavamo Vas da je isti izrađen u skladu s Konzervatorskom podlogom za UPU „Vučedol“ te smatramo da se može prihvatiti.

S poštovanjem,



PRILAGODITELJICA:

Lidija Kiš, dipl. ing. arh.

Na znanje:  
Konzervatorski odjel u Vukovaru



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7. travnja 2011.

151

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel. 032/ 443-203 fax. 032/443-199

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za uređenje grada,  
upravljanje gradskom imovinom,  
komunalno gospodarstvo i zaštitu  
okoliša  
Dr. F. Tuđmana 1,  
32000 Vukovar

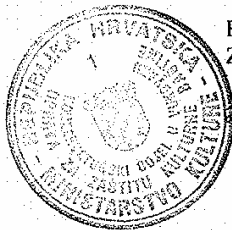
Klasa: 612-08/09-10/0059  
Urbroj: 532-04-23/2-11-6  
Vukovar, 07.01.2011.

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru, mišljenje o poštivanju zahtjeva,  
dostavlja se**

Uvidom u Nacrt Konačnog prijedloga UPU "Vučedol" koji ste nam dostavljeni utvrdili smo kako su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i mjere zaštite kulturnih dobara. Ovim putem obavještavamo Vas kako nemamo primjedbi na Nacrt Konačnog prijedloga UPU "Vučedol" u Vukovaru.

Stručni suradnik  
Marko Mikolašević, dipl.arheolog

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE**

KLASA: 612-07/09-49/0025  
URBROJ: 532-08-03-01/3-11-08  
Zagreb, 07. siječnja 2011.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i  
uređenja grada  
Dr. Franje Tuđmana 1  
VUKOVAR

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga UPU-a „Vučedol“ u Vukovaru**  
- mišljenje, daje se

Veza vaš dopis KLASA: 350-02/08-01/92  
URBROJ: 2196/01-2-10-141

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru te tražite mišljenje na isti.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju – Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru, utvrđeno je da su dijelovi predmetnog plana koji se odnose na zaštitu prirode izrađeni u skladu sa ranije dostavljenim primjedbama KLASA: 612-07/09-49/25, URBROJ: 532-08-03-02/2-10-06 od 29. lipnja 2010. g., te smatramo da se može uputiti predstavničkom tijelu na donošenje.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

7.1.2011/209

-150



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7.12.2011

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2011-46/1- DS  
Zagreb, 07.01.2011. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VUKOVAR**  
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje  
gradskom imovinom, komunalno  
gospodarstvo i zaštitu okoliša  
Dr. Franje Tuđmana 1  
**32000 VUKOVAR**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru**  
**- Nacrt konačnog prijedloga – očitovanje**

Vašim dopisom klase: 350-02/08-01/92, ur. broj: 2196/01-2-10-141, od 03. siječnja 2011. godine, dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja «Šire središte Grada» (UPU-1) u Vukovaru utvrđeno je da je usvojeno naše mišljenje u okviru javne rasprave broj: 300/2010-1346/1- DS od 14. lipnja 2010. godine.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:  
**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje



2AK1

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 16.02.2011. / 2130

## UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

Klasa: 340-01/11-01/23-1

Ur.br.: 2188/1-06/11-1

Vinkovci, 16.02.2011.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenja grada, upravljanje gradskom imovinom,  
komunalnog gospodarstva i zaštitu okoliša

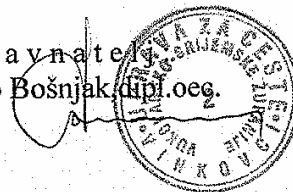
**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
"Vučedol" u Vukovaru

Uvidom u Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije **prihvata** prijedlog nacrtu konačnog prijedloga UPU "Vučedol" uz slijedeće smjernice:

1. Priključak na javnu cestu i parking uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Pravilniku za površinske čvorove. HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati raskrižje-kružni tok tako da se potrebnim širinama ulaza u raskrižje, duljinom proširenja ulaza, ulaznim polumjerima, ulaznim kutom, širinom izlaza iz kružnog raskrižja, izlaznim polumjerom, horizontalnim i visinskim oblikovanjem kružnog raskrižja, poprečnim nagibom i sustavom odvodnje osigura preglednost, protočnost i nesmetan promet pješačkog, biciklističkog, javnog putničkog i svake druge vrste prometa.
3. Planirati položaj novih instalacija izvan cestovnog zemljišta javne ceste.

S štovanjem

Ravnatelj  
Senko Bošnjak (dip. oec.)





**LUČKA UPRAVA VUKOVAR**  
**PORT AUTHORITY VUKOVAR**  
Dunavski prilaz 15 ♦ 32 000 Vukovar  
Tel: (032) 450 255, 450 256  
Telefax: (032) 450 256  
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr  
www.port-authority-vukovar.hr



Vukovar, 24.02.2011.

RV-11-05/9

**Grad Vukovar**  
**Upravni odjel za uređenje grada,**  
**upravljanje gradskom imovinom,**  
**komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša**  
**dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja „Vučedol“ – mišljenje o poštivanju zahtjeva, dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/92, Ur.broj: 2196/01-2-10-141 od 03. siječnja 2011. godine

Poštovani,

vezano za predmetni dopis Lučka uprava Vukovar potvrđuje da su unutar Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ poštovani zahtjevi definirani člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

S poštovanjem,



Lučka uprava Vukovar  
ravnatelj  
Stjepan Antolević, dipl.occ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO MORA, PROMETA  
I INFRASTRUKTURE  
UPRAVA ZA SIGURNOST PLOVIDBE,  
ZAŠTITU MORA I UNUTARNJIH VODA  
LUČKA KAPETANIJA VUKOVAR  
Vukovar, Županijska 62  
tel. 032 441-644, 441-538, fax. 441-539

GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO

GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO 07.01.2011. g/229

-142

Klasa: 350-05/11-01/01

Ur.broj: 530-03-09-11-2

U Vukovaru, 07.01.2011.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje  
gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo  
i zaštitu okoliša

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru  
- mišljenje o poštivanju zahtjeva, daje se

Poštovani,

Suglasni smo sa Urbanističkim planom uređenja "Vučedola", no u popisu propisa  
nismo uočili u poglavlju 3.:

- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda ("Narodne novine" broj 109/07 i 132/07)
- Pravilnik o plovidbi na unutarnjim vodama ("Narodne novine" broj 138/08)
- Uredba o pristaništima unutarnjih voda ("Narodne novine" broj 134/08)
- Uredba o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda ("Narodne novine" broj 32/09).

Navedeni propisi primjenjuju se na svim vodotocima u Republici Hrvatskoj.



LUČKA KAPETAN  
Ivan Baroš dipl.ing.prometa

KLASA: 350-05/10-01/3021  
URBROJ: 376-10/SP-11-5  
Zagreb, 7. siječanj 2011. god.

-148

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Grad Vukovar  
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom  
imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

**PREDMET: GRAD VUKOVAR**  
UPU VUČEDOL  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/08-01/12, URBR: 2192/01-2-10-141, od 03. siječnja  
2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o  
prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda  
mišljenje na konačni prijedlog UPU VUČEDOL.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU VUČEDOL **potvrđujemo** da je isti  
**usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO – SRIJEMSKA  
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 07.01.2010. / 225

neklasificirano  
poštanskom službom  
3 NVD

-147

Broj: 511-15-06/5-132/2-11. AL  
Vinkovci, 31.01.2010. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA,  
UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM,  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru**  
mišljenje, dostavlja se.-

Sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), mjesno nadležna policijska uprava sudjeluje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja glede zaštite od požara.

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru, utvrđeno je da isti uređuje područje zaštite od požara vezano za vatrogasne pristupe, hidrantsku mrežu, skladištenje, promet i transport zapaljivih tekućina i plinova sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

Slijedom iznijetog, Policijska uprava Vukovarsko – srijemska daje pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru.

S poštovanjem,



NAČELNICA ODJELA  
Gordana Vučić, dipl. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 17.02.2011. g. / 2078



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR  
Broj: 511-15-07/4-430/11.  
Vukovar, 16. veljače 2011. godine

NEKLASIFICIRANO  
Poštanskom službom  
4. NVD

GRADSKO POGLAVARSTVO  
Upravni odjel za uređenje grada,  
upravljanje gradskom imovinom  
komunalnog gospodarstva i zaštitu okoliša  
VUKOVAR

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „VUČEDOL“ u Vukovaru,  
- mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis broj: Klasa: 350-02/08-01/92.

i Urbroj: 2196/01-2-10-141 od 03. siječnja 2011. godine

Izvršenim uvidom u nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ u Vukovaru, izvješćujemo vas da nemamo primjedbe na predloženo u konačnom prijedlogu, te dajemo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

NACELNIK PP .1  
Željko Šimundić





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA  
DRAVE I DUNAVA  
Osijek, Splavarska 2a

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 07. 01. 2011. g/221

Centrala: 031/252-800  
Direktor: 031/252-801  
Telefax: 031/252-899

MB: 01209361  
OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/09-01/55  
URBROJ: 374-22-1-11-7  
Osijek, 07. siječnja 2011.

-146

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za uređenje grada,  
upravljanje gradskom imovinom,  
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 VUKOVAR

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vučedol"  
u Vukovaru  
- mišljenje, dostavlja se

Uvidom u tekstualni i grafički dio Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vučedol"  
u Vukovaru, dajemo mišljenje kako slijedi:

- na kartografski prikaz 2.4.1. ucrtati koridor planirane obaloutvrde uz rijeku Dunav (crtkano) čijom  
izgradnjom će se omogućiti uređenje pješačke i biciklističke staze.

Odredbe za provođenje:


Pod naslovom 9.1. Priobalno šetaliste, odredbu (1) potrebno je dopuniti tekstom tako da glasi:  
"Šetaliste uz obalu Dunava treba omogućiti uređenje pješačke i biciklističke staze minimalne širine 5  
m na planiranoj obaloutvrđi."

Pod naslovom 9.2. Zelenilo u priobalju dodati odredbu koja glasi:

"Planirane građevine na tzv. Orlovom otoku (T3 - ugostiteljski montažni objekti, sjenice sa  
svlačionicama) koje se nalaze u nebranjenom poplavnom području rijeke Dunav mogu biti samo  
jednostavne građevine u smislu posebnog propisa koje se mogu graditi bez akta kojim se odobrava  
građenje, ali uz obvezno ishođenje vodopravnih uvjeta prije izgradnje."

Uvidom u ostale Odredbe za provođenje i kartografske prikaze Plana, mišljenja smo da je isti  
usklađen s našim zahtjevima tijekom izrade Plana, sa Zakonom o vodama (NN 153/09), Strategijom  
upravljanja vodama (NN 91/08) i ostalim planskim dokumentima upravljanja vodama. Nakon dopune  
Plana gore navedenim primjedbama isti možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o  
prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

S poštovanjem,

  
Direktor  
Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastara
2. Arhiv

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7.1.2011. 2011  
-145

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-140023918

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/ 110 /11MB

REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vukovar  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i  
uređenja grada  
n/p gđa. Lidija Kiš, dipl. iur.  
Dr. F. Tuđmana 1  
32 000 Vukovar

VAŠ BROJ I ZNAK 2196/01-2-10-141

PREDMET UPU Vučedol, Vukovar - mišljenje na  
Nacrt konačnog prijedloga plana

DATUM 07. siječnja 2011. godine

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa 350-02/08-01/92, zaprimljen 05. siječnja 2011. godine, i  
pregledane materijale dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

suglasni smo s dostavljenim Nacrtom konačnog prijedloga UPU „Vučedol“ Vukovar.

S poštovanjem,

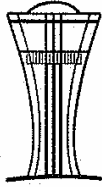
DIREKTOR: 

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKI  
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •



# Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju  
32010 VUKOVAR, Jana Bate 4  
MB: 3007693  
OIB 95863787953  
E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 07.03.2011

Tel.: 032 424-727  
Fax: 032 424-724

Ur.br. 04-301/11  
Vukovar, 07.03.2011

-143

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom  
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Dostava mišljenja za vodovodnu i kanalizacijsku mrežu na dijelovima koji su predmet Odluke o poštivanju zahtjeva Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru.

Sukladno Vašem dopisu o poštivanju zahtjeva "Urbanističkoga plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru" klasa: 350-02/08-01/92, ur.broj: 2196/01-2-10-141, Vukovar, od 03.siječnja 2011 god. dostavljamo Vam sukladno članku 79. i članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) naše mišljenje:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA:

Nemamo primjedbi na konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru.

S poštovanjem,

GM/MM

Rukovoditelj "PJ Vodovodna mreža"  
Bruno Žuvić, str.teh.

Rukovoditelj "PJ Odvodnja"  
Igor Tomić, ing.grad.

Direktor:  
Milica Zebec, dipl.oec.



Vodovod grada Vukovara  
d.o.o.  
32010 Vukovar  
Jana Bate 4

Dostaviti:

1. Naslovu ×1
2. Pismohrana ×1



Prvo Plinarsko Društvo  
d.o.o.

*2AK1*

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: *07.01.2011. fajl 216*

ur.br: 02-*252*...../2-11 VV  
u Vukovaru 07. siječnja 2011.

-144

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel uređenja grada,  
upravljanje gradskom imovinom,  
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša  
Dr.F.Tuđmana 1.  
32000 Vukovar

**Predmet: Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru**  
- dostavlja se

Na Vaš zahtjev, klasa: 350-02/08-01/92; ur.br: 2196/01-2-10-141, od 03. siječnja 2011. dostavljamo Vam mišljenje, vezano za plinoopskrbu, u navedenom planu.

Mišljenja smo da su u planu poštivani naši zahtjevi, te nemamo primjedbi.

Potrebne, dodatne informacije možete dobiti na telefon:  
032/ 450-970, Viktor Vajt d.i.s.

S poštovanjem,

PPD d.o.o. Vukovar  
Tehnički odjel

dostaviti:-naslovu  
-pismohrana



**Prvo Plinarsko Društvo d.o.o.**

Kardinala Alojzija Stepinca 27 • 32000 Vukovar • Hrvatska - Croatia  
Tel: +385 (0)32 450 970 • Fax: +385 (0)32 450 971 • info@ppd.hr • www.ppd.hr

Banka/Bank HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Adresa/Address Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb Žiro rač./Giro acc. 2500009-1102160497

Trgovački sud u Osijeku/Commercial Court in Osijek - MBS: 030070559 • Matični broj/Reg. No.: 01567594 • OIB: 58292277611  
Uplaćen temeljni kapital/Paid capital stock: 49.888.600,00 HRK • Uprava/Management Board: Pavao Vujnovac, Marton Berta

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 601-01/08-01/08  
Urbroj: 2196/01-01-08-3  
Vukovar, 24. studenoga 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Jure Bilušćević, dipl. oec.

Na temelju članka 27. točke 8. Statuta Grada Vukovara («Službeni vjesnik» Grada Vukovara br. 7/01, 2/04 i 2/06), a po prijedlogu Natječajnog povjerenstva za izbor ravnateljica, Gradsko vijeće Grada Vukovara na svojoj 30. sjednici održanoj 24. studenoga 2008. godine, donosi

## RJEŠENJE

### I

Gđa Ivanka Miličić, dipl. pedagog, iz Vukovara, Hrvatske nezavisnosti br. 119, imenuje se za ravnateljicu Javne ustanove u kulturi Hrvatski dom, na vrijeme od četiri godine.

### II

Ovo Rješenje će se objaviti u «Službenom vjesniku» Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 112-01/08-01/19  
Urbroj: 2196/01-01-08-6  
Vukovar, 24. studenoga 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Jure Bilušćević, dipl. oec.

Na temelju članaka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), članka 74. točke 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara («Službeni vjesnik» Grada Vukovara br. 1/06) i članka 27. točka 2. Statuta Grada Vukovara («Službeni vjesnik» Grada Vukovara br. 7/01, 2/04 i 2/06) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 30. sjednici održanoj 24. studenoga 2008. godine, donosi

## ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja  
„Vučedol“

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru, ukupne površine 202 ha, u nastavku UPU „Vučedol“

Obveza izrade i donošenja UPU „Vučedol“ temelji se na članku 74. točka 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara («Službeni vjesnik» Grada Vukovara br. 1/06).

### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU „Vučedol“ je Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara. Odgovorna osoba je predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Vukovara.

### Članak 3.

Izbor stručnog izrađivača UPU „Vučedol“ provest će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi («Narodne novine» br. 110/07), propisanim postupkom.

**Pravna osnova za izradu i donošenje UPU „Vučedol“**

### Članak 4.

UPU „Vučedol“ izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03 i 157/03);
- Prostorni plan uređenja Grada Vukovara («Službeni vjesnik» Grada Vukovara br. 01/06);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

**Razlozi za izradu UPU „Vučedol“**

### Članak 5.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Vukovar utvrđuje potrebu donošenja UPU „Vučedol“ kojim će ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – revitalizacija šireg područja kompleksa kao arheološko-turističkog parka.

Područje arheološko-turističkog parka osim površina samog arheološkog lokaliteta, sadržavalo bi i turističko-rekreacijsku zonu, te površine zaštićenog i kontaktnog kultiviranog krajolika.

**Obuhvat UPU „Vučedol“****Članak 6.**

UPU „Vučedol“ obuhvaća područje koje se nalaze 4 km nizvodno od Vukovara u površini 202 ha.

Granice obuhvata UPU „Vučedol“ prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.2. Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, koji je sastavni dio ove Odluke.

**Ocjena stanja u obuhvatu UPU „Vučedol“****Članak 7.**

Vučedol je u prijeratnom razdoblju bio gradsko izletište, kupalište i rekreativni centar koji je tijekom domovinskog rata pretrpio velika oštećenja.

Dio predmetnog obuhvata realiziran je izgradnjom kuća za odmor koje su neplanski raspoređene i gotovo bez adekvatne prometne i komunalne infrastrukture.

Ispod samog arheološkog lokaliteta koji je pozicioniran na području nekadašnjeg vinograda i kukuružišta obitelji Streim, izgrađena je 1918. g. vila istoimene obitelji. U novije vrijeme na završetku spusta prirodne prodoline koja se između vinograda spušta do Dunava izgrađen je turističko-rekreativni centar, a po projektu arhitekta M. Salaja 1964. podignut je restoran s velikom tršćanom saletom.

U domovinskom ratu čitav lokalitet s vilom Streim i turističko-ugostiteljskim sadržajima teško je oštećen.

Dio zemljišta unutar obuhvata koristi se i u poljoprivredne svrhe, a preostala površina je neizgrađena i neuređena.

**Ciljevi i programska polazišta izrade UPU „Vučedol“****Članak 8.**

Temeljni cilj izrade UPU „Vučedol“ je ostvarenje prostornih preduvjeta za razvoj i unapređenje turističke ponude u gradu Vukovaru.

Programska polazišta izrade UPU „Vučedol“ temelje se na potrebi izrade plana koji će omogućiti sanaciju, zaštitu prostora, uređivanje i urbanu obnovu djelomično izgrađenog prostora pretežito turističko-rekreativne namjene, kao i novu gradnju na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja. Glavne mjere za ostvarenje zadanog cilja bit će:

- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje područja u cjelini,
- zaštita okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- definiranje osnove prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvati u prostoru u svezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

U zaštićenoj arheološkoj zoni uvjete korištenja i gradnje pobliže će utvrditi konzervatorska podloga-studija.

Unutar obuhvata građevinskog područja Vučedol, uz postojeće objekte prednost u gradnji će imati građevine turističko-rekreativne namjene, kao što su:

- igrališta na otvorenom,
- šetne i biciklističke staze s odmorištima,
- trim staze,
- kampovi i bungalovi,
- kupalište uz Dunav (uređenje plaže i bazen)
- privezi za plovila na rijeci,
- lovačke kuće i ribarske kuće,
- građevine povremenog stanovanja,
- jahačke staze i prostori za uzgoj konja i konjičke sportove.

**Popis potrebnih stručnih podloga (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i dr. obilježje) potrebnih za izradu UPU „Vučedol“****Članak 9.**

Za potrebe izrade UPU „Vučedol“, budući se unutar obuhvata nalazi registrirano arheološko područje i pojedinačni arheološki lokaliteti, neophodna je konzervatorska podloga-studija za UPU „Vučedol“ te izrada detaljne urbanističke i arhitektonske inventarizacije (kataloška obrada) i definiranje konzervatorskih smjernica.

**Način pribavljanja stručnih rješenja****Članak 10.**

Konzervatorska podloga za UPU „Vučedol“, pribavit će se i izraditi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03 i 157/03) od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.

**Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga****Članak 11.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), katastarski prikazi UPU „Vučedol“ će se izrađivati na digitalnoj katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000 ili 1:2000.

Grad Vukovar naručit će izradu katastarsko-topografske podloge predmetnog područja od nadležnog ureda za katastar, te će ista biti dostavljena stručnom izrađivaču, odnosno izvršitelju.

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU „Vučedol“ iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi UPU „Vučedol“**

**Članak 12.**

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU „Vučedol“ zatražit će se s rokom od 30 dana od sljedećih tijela i pravnih osoba:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. Hrvatske vode, Osijek, Splavarska 2a;
4. „Vodovod grada Vukovara“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
5. Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 5;
6. Hrvatske ceste, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
7. Županijska uprava za ceste, Vinkovci, Glagoljaška 4;
8. Prvo plinarsko društvo Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
9. Agencija za plovne putove, Parobrodarska br. 5, Vukovar;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
11. Lučka uprava Vukovar, Vukovar, Županijska 62;
12. PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
13. PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
14. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13;

**Rok za izradu UPU „Vučedol“, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU „Vučedol“ tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana**

**Članak 13.**

- Rokovi za izradu pojedinih faza UPU „Vučedol“ su:
- izrada Nacrta prijedloga UPU „Vučedol“ za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva Stručnom izrađivaču;
  - izrada Izvješća o prethodnoj javnoj raspravi u roku 15 dana od provedene Prethodne javne rasprave;
  - izrada Prijedloga UPU „Vučedol“ za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi i dostave Odluke Stručnom izrađivaču;
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 30 dana nakon dobivanja zapisnika s javne rasprave;
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU „Vučedol“ (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 30 dana po

- prihvaćanju Izvješća sa javne rasprave od strane Gradskog poglavarstva;
- izrada Konačnog prijedloga UPU „Vučedol“ u roku 30 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
- predaja elaborata UPU „Vučedol“ u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU „Vučedol“**

**Članak 14.**

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja UPU „Vučedol“ u toj zoni (građevinskom području) ne mogu se izdavati lokacijske dozvole i druge dozvole za gradnju i zahvate u prostoru, ne može se mijenjati postojeća namjena prostora niti vršiti parcelacija zemljišta u svrhu formiranja građevinskih čestica.

Iznimno od prethodne odredbe na tom području, a prije donošenja UPU „Vučedol“, dozvoljavaju se obnova i rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih objekata u središnjoj zoni postojećih turističkih i rekreacijskih sadržaja uz Dunav (restoran s pratećim sadržajima i Vila Streim u funkciji prezentacije arheološke zone), radovi na arheološkim istraživanjima te izdavanje lokacijskih dozvola unutar granica arheološkog parka i to samo za građevine u funkciji prezentacije arheoloških istraživanja.

**Izvori financiranja izrade UPU „Vučedol“**

**Članak 15.**

Izrada UPU-a „Vučedol“ financirat će se sredstvima Gradskog proračuna Grada Vukovara.

**Završne odredbe**

**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/08-01/92  
Urbroj: 2196/01-01-08-3  
Vukovar, 24. studenoga 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Jure Bilušćević, dipl.oec.

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o trgovini («Narodne novine» br. 87/08) i članka 27. točke 2. Statuta Grada Vukovara («Službeni vjesnik» Grada Vukovara br. 7/01, 2/04 i 2/06), Gradsko vijeće na svojoj 30. sjednici, održanoj 24. studenoga 2008. godine, donosi

## **5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

## O B A V I J E S T

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) održat će se prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ (UPU Vučedol) u Vukovaru.

**Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ (UPU Vučedol) u Vukovaru održat će se u petak, 15. siječnja 2010. godine, s početkom u 11,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, (Gradska vijećnica, ured br. 32).**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana. Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima

Klasa: 350-02/08-01/92

Urbroj: 2196/01-03-09-73

Vukovar, 30. prosinca 2009. g.



**BROD NA SAVI** kreditna unija  
Ivana pl. Zajca 21, Slavonski Brod

### SKUPŠTINA

Slavonski Brod, 29.12.2009.

Na temelju članka 29. i sukladno čl. 68. i 69. Zakona o kreditnim unijama i članka 25. Statuta Brod na Savi kreditne unije, Skupština dana 29.12.2009. god. donosi sljedeću

## ODLUKU

**o pokretanju postupka redovite (dobrovoljne) likvidacije poslovanja Brod na Savi kreditne unije sa stanjem 31.12.2009.**

### Obrazloženje

Analizom uvjeta i rezultata poslovanja Kreditne unije nakon usklađenja sa Zakonom o kreditnim unijama kao i analize činjenica koje su utvrđene izravnim nadzorom Hrvatske Narodne Banke, Uprava i Nadzorni odbor Kreditne unije utvrdili su nemogućnost profitabilnog poslovanja u okvirima važećih propisa te predlažu Skupštini donošenje Odluke kao u izreci. Temeljem navedenog Skupština donosi ovu Odluku.

0-000

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-ŠRILJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

## OBAVIJEST

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-br. 78/07 i 38/09) održat će se prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu Urbanističkog plana uređenja "Vučedo!" (UPU Vučedo!) u Vukovaru.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu Urbanističkog plana uređenja "Vučedo!" (UPU Vučedo!) u Vukovaru održat će se u petak, 15. siječnja 2010. godine, s početkom u 11,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Vukovar u Vukovaru, Di. Franje Tuđmana 1, (Gradska vijećnica, ured br. 32).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interese lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se isključivo mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Klasa: 350-02/08-01/92

Urbroj: 2196/01-03-09-73

Vukovar, 30. prosinca 2009. g.

Gradonačelnik  
Željko Sabo, teolog

0-000

# POPIS POZVANIH NA PRETHODNU RASPRAVU

BROJ	NAZIV	ODJEL	ULICA	MJESTO
1	MINISTARSTVO KULTURE	Konzervatorski odjel u Vukovaru	Olajnica 19	32 000 VUKOVAR
2	MINISTARSTVO KULTURE	Uprava za zaštitu prirode	Raujaninova 2	10 000 Zagreb
3	HRVATSKE VODE		Splavarska 2a	31 000 Osijek
4	„VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o.		Jana Bate 4	32 000 Vukovar
5	HRVATSKE CESTE	Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu	Vončinina 5	10 000 Zagreb
6	HRVATSKE CESTE	Ispostava Osijek	Vukovarska 122	31 000 Osijek
7	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE		Glagojjaška 4	32 100 Vinkovci
8	PRVO PLINARSKO DRUŠTVO VUKOVAR		K. A. Stepinea 27	32 000 Vukovar
9	AGENCIJA ZA PLOVNE PUTOVE		Parobrodarska 5	32 000 Vukovar
10	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	P.P. 162	Jurišićeva 13	10 002 Zagreb
11	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.	DP Elektra Vinkovci	Kraja Zvonimira 96	32 100 Vinkovci
12	LUČKA UPRAVA VUKOVAR		Županijska 62	32 000 Vukovar
13	PU Vukovarsko-srijemska	Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja	Glagojjaška 27	32 100 Vinkovci
14	PU Vukovarsko-srijemska	Policijska postaja Vukovar	S. Radića 62	32 000 Vukovar
15	KAPETANIJA VUKOVAR		Županijska 62	32 000 Vukovar

**ZAPISNIK  
O PREDHODNOJ RASPRAVI**

**NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA « VUČEDOL »  
( UPU VUČEDOL )**

Održanoj 15. siječnja 2010. godine u prostorijama Grada Vukovara u Gradskoj vijećnici soba 32. u Vukovaru, ulica dr. F. Tuđmana 1. s početkom u 11,00 sati.

Pročelnik Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada g. **V. Štimac, dipl. ing. arh.**, pozdravlja sve nazočne i kaže da je ovo prethodna rasprava koja je propisana zakonom, a pozvani su nazočni s ciljem usuglašavanje interesa korisnika sadašnjih i budućih kako bi prijedlog plana bio usuglašen i došao na javnu raspravu. Moli gospodina g. **Z. Hebara, dipl. ing. arh.**, da ispred stručnog izrađivača plana obrazloži prijedlog plana kako bi se mogle dati sugestije, prijedlozi, primjedbe, mišljenje i možda neke posebne zahtjeve s kojima se plan mora uskladiti.

**Z. Hebar, dipl. ing. arh.**, pozdravlja sve u svoje ime i u ime izrađivača plana Urbanističkog zavoda grada Zagreba, zahvaljuje se svima koji su se odazvali i kaže da se nada da su svi dobili CD sa nacrtom plana u PDF-u i da su upoznati o čemu će se razgovarati. Cilj ove rasprave je dvojak, s jedne strane da se informiramo i sa druge strane da se daju oni podatci koje misle da bi se trebali ugraditi a oni ih nisu ugradili. Ovo nije samo informacija nego i međusobna razmjena podataka i prezentirajući plan gospodin Hebar kaže da plan je velike površine preko 250 hektara, ima vrlo raznoliku namjenu, veliki i plemeniti cilj. Prvenstveno podređeno je tomu da Vučedol kao arheološki lokalitet koji prelazi značaj naše države bude na odgovaraju način planiran, sačuvan, razvijen i ne ugrožen od drugih sadržaja.

**RASPRAVA:**

**S. Antolović** iz Lučke uprave Vukovar komentira dio iz nadležnosti Lučke uprave, a odnosi se na dva pristaništa koja su predviđeni na ovom prostoru. Jedan za male turističke brodove, a drugi za individualna plovila za koje nemaju primjedbe. Što se tiče putničke luke za turističke brodove ima nepoznanica koje bi se morale iz definirati kako bi vidjeti da li je to moguće realizirati. Mora se sve uskladiti sa Zakonom o plovidbi i lukama unutarnjih voda i Uredbom o pristaništima na unutarnjim vodama, što znači da se moraju zadovoljiti uvjeti za putničko pristanište propisani zakonom i uredbom. Prema iskustvu i poznavajući ovo područje zahvata pretpostavlja da ne postoje prirodni uvjeti za pristanište putničkih brodova zbog plitkoće vode a kako se planira gradnja šetnice uz obalu od centra grada gdje je izgrađeno putničko pristanište pa do Vučedola smatra da bi to bilo i ekonomski neisplativa investicija.

**Z. Hebar, dipl. ing. arh.**, kaže da su razgledavajući obalu zaključili da bi se pristanište trebalo raditi uzvodno, vodili su se idejom da bi napravili jednu atrakciju u gradu kako bi se putnici ukrkali u gradu na brod i Dunavom prevezli do Vučedola. To nije zamišljeno kao klasično pristanište nego bi se napravio jedan ponton gdje bi izletnički brod pristao. Spremni su u sve to ugraditi sve odredbe zakona i zadovoljavanja propisanog, ali uvijek ostaje i pitanje ekonomičnosti. Šetalište će isto izazvati velike intervencije na obali i predlaže da u postupku koji slijedi i kada se uzmu propisi u ruke, vidjeti ćemo jesmo li realni.

**I. Barović** iz Lučke kapetanije Vukovar kaže da se ovdje radi o komunalnom pristaništu manjih obima za vez čamaca gdje se mora osigurati siguran vez kako to propisi nalažu. Što se tiče mostića koji bi povezivao obalu sa Orlovim otokom treba voditi računa koja će visina toga mosta biti s obzirom na visinu vodostaja vode. Treba se voditi briga o sigurnosti kupaca, osigurati zonu kupališta znakovima s obzirom na brodove koji budu pristajali i okretali, a isto tako i plovidbu čamaca uz obalu u odnosu na kupce i da stoje na raspolaganju i uvijek mogu dati savjet vezano za njihov djelokrug rada.

**Z. Hebar, dipl. ing. arh.,** kaže da prije nego se napravi prijedlog za javnu raspravu treba sjesti i sa njima dogovoriti kako to treba izgledati.

**Z. Karač, dipl. ing. arh.,** član Povjerenstva grada Vukovara za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnih projekata, ima jednu zamolbu vezanu za pristanište i da se tu misli na pristajanje čamaca koji bi povezali prijevoz turista od dvorca Eltz kao polazni punkt pa do Vučedola gdje je depadans toga istog muzejski prostor Vučedolske kulture i samog lokaliteta. To bi bio nešto veći izletnički čamac koji bi služio za muzejske potreba i posjetitelje i za kupce u sezoni kupanja.

**Z. Hebar, dipl. ing. arh.,** dodaje da je zamišljen ponton od 50 metara, a čamac za prijevoz turista negdje oko 20 metara dužine.

**K. Šlafhauser, dipl.ing.građ.,** iz Hrvatskih voda kaže da je više puta spominjan ovaj projekt kojim se predviđa izgradnja, odnosno rekonstrukciju obale koja se proteže do području Vučedola koji vode Hrvatske vode. Zamišljeno je kao višenamjenski projekt, potez od ušća Vuke do Vučedola i u ovom detaljnom planu je prikazano pristaništa za pristajanje izletničkih brodica koje podržava. Napominje da ne bi trebalo graditi čvrste objekte na adi jer je ona poplavno područje i o tome se mora voditi računa i dodaje da se mora voditi računa o položaju pročišćivača otpadnih vodi koji će prolaziti tim područjem.

**Z. Hebar, dipl. ing. arh.,** govori da oni mogu planirati punkt, odrediti jednu zonu i unutar nje će se to riješi detaljnije, a što se tiče rezanja surduka mišljenja su da bi bilo dobro napraviti još jedan silazak za pješačku zonu, ali i za to treba jedna detaljna analiza. Na otoku su planirane sojcnice, ponton se može napraviti na više načina a on se može i otvarati i zatvarati po potrebi.

**M. Brkić, dipl.ing.el.,** iz Elektre Vinkovci želi se osvrnuti na tri detalja, a to je kupalište sa otokom, pristanište sa šetalištem i centar za rekreaciju i za kvalitetno rješavanje ovoga projekta je planiranje struje, odnosno trafostanica. Na tom području postoje dvije trafostanice koje će bit nedostatne za sve ovo što se planira tako da bi se trebala planirati izgradnja još jedne trafostanica. Interesira ga da li se planira rasvjeta duž čitavog šetališta.

**Z. Hebar, dipl. ing.arh.,** kaže da što se tiče kapaciteta trafostanica njemu je nepoznat trenutno podatak, oni sada mogu samo rezervirati lokalitet gdje bi se ona mogla smjestiti.

**R. Marić, dipl. arheolog.,** ravnateljica Gradskog muzeja Vukovar govori da u ovoj podlozi komunikacije su vrlo dobro razrađene i da će se time dobit jedan sadržaj koji će dovesti veći broj posjetitelja. Razvijati će se dnevno više vrsta komunikacija, tranzitni turizam predviđa dolazak turista osobnim automobilom ili autobusima, pa turizam stranih turista koji će se odvijati brodicama ili unajmljenim biciklima i komunikacija koja je vezana za lokalno stanovništvo koji će dolaziti na kupanje, šetnju i korištenje sportskih objekata. Nužno je voditi račun da se sačuva izvornost ovoga arheološkog lokaliteta i područja.

**Z. Hebar, dipl.ing.arh.,** govori da se vodilo računa i da se cestom i drvoredom odijelio arheološki park od ostalih sadržaja.

**A. Paunović, dipl.ing.arh.,** član Povjerenstva grada Vukovara za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnih projekata, moli ing. Hebara da malo više pažnje posveti prostoru zelenog pojasa koja je sadržajni dio Vučedola po tretmanu i po sadržaju. Vezano za Orlov otok skreće pozornost da je to plavni otok i pita da li su ove oznake mjesta za objekte koje bi locirali tu.

**Z. Hebar, dipl.ing.arh.,** kaže da je tu određena jedna zona za takve uvjetno rečeno sojenice, a onda na ilustraciji koja nije obavezni dio plan pokazati da to nisu čvrsto građene kuće. Isto tako bismo mogli na prostor koji je određen kao park pokazati sa zonama visokog zelenila i da se uređi sa jednim reprezentativnim pristupom.

**Z. Karač, dipl.ing.arh.,** član Povjerenstva grada Vukovara za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnih projekata misli da bi bilo uputno se mikro lokacija muzeja trebala naznačiti sa drugom bojom i nomenklaturom kako se ne bi tretirala kao dio arheološkog parka.

**Z. Hebar, dipl.ing.arh.,** odgovara da se to može tako obilježiti.

**S. Palijan** ispred Agencije za poštu i telekomunikaciju kaže da prijedlog plana sadrži potrebne objekte infrastrukturu i nema nikakve primjedbe na njega. U pisanom obliku će staviti slijednice za izradu plana i dijela plana, što je više usmjereno prema lokalnoj zajednici i ljudima koji su aktivni na provedbi ovakvih planova koji se brinu da odredbe planova ne budu zapreka za razvoj elektroničkih komunikacija.

**D. Plander** jedan od vlasnika čestica koje su tretirane planom, postavlja pitanje vezano za građevinske i lokacijske dozvole za neizgrađene objekte i legalizaciju već izgrađenih objekata, što se planira jer osim visinske razlike i blizine Dunava ne vidi druge razloge za ne izdavanje dozvola.

**Z. Hebar, dipl.ing.arh.,** odgovara da je razlog jednostavan, a to je strah. Svima je poznato na kakvom tlu su ti objekti izgrađeni, kakva je stijena na kojoj su objekti i što ako to počne tonuti. Kuće se blizu toj strmini koja nije čvrsta i stabilna.

**D. Plander** predlaže da struka riješi taj problem.

**M. Ištuk, dipl.ing.građ.,** predstavnik Agencije za vodne putove, predlaže da je potrebno utvrditi pojas građenja objekata.

**V. Štimac, dipl.ing.arh.,** kaže da za Grad postoji realna opasnost izdavanja dozvole jer ako jednoga dana dođe do erozije tla, Grad je odgovoran za objekte koji se nalaze na tom području i dužan je plaćati odštetu vlasnicima. Jednostavnije je zanemariti tu nelegalnu izgradnju nego je legalizirati i na taj način omogućiti daljnju izgradnju na tom području.

**G. Rako, dipl.ing.arh.,** predstavnik Radionice arhitekture, kaže da sa drugog aspekta ako bi išli u postupak legalizacije to mora proći postupak lokacijske dozvole i suglasnosti različitih službi među kojima je i služba zaštite spomenika. Po zakonu o zaštiti spomenika svaka potencijalna i utvrđena arheološka zona ne isključuje gradnju ali obvezuje vlasnika da za takvu izgradnju o svome trošku plati arheološko istraživanje čestice, što bi za pojedinca bio veliki financijski trošak. Operativnije je ovo što je kolega Štimac rekao da se postojeće stanje tolerira, a ne da ga se legalizira jer to je

jedan pravni postupak koji ima svoje posljedice na primjer sa spomeničkoga aspekta i treba razmisliti da li je to isplativo.

**Z. Karač, dipl. ing. arh.**, član Povjerenstva grada Vukovara za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnih projekata iznosi primjedbu da legalizacije objekta isto što i gradnja novog objekta, tretman je isti kao da objekta nema i bez obzira što on već postoji, odgovornost je ista.

**V. Štimac, dipl.ing.arh.**, kaže da pošto nema više pitanja, moli gospodina G. Raku, autora projekta objekta muzeja za predstavljanje Vučedolske kulture i za obradu nalaza da im predstavi koncept budućeg arheološkog parka, odnosno aktivnosti koje će se događati u arheološkom parku i muzeju Vučedolske kulture.

**G. Rako, dipl.ing.arh.**, projektant Muzeja Vučedol, kaže da imaju građevinsku dozvolu za radove, kopaju se temelji muzeja koji je u obliku serpentina koji će se popeti gore na plato gdje se nalaze glavni vučedolski nalazi. Druga građevina je vila Štrajn koja će se u potpunosti rekonstruirati i Gradac koji je bio centar vučedolskog naselja, glavni megaron pokušava se vratiti u formu koja je nekada i bila. Premješta se trafostanica koja je tu bila gore više uz surduk prema groblju. Rok je 2010. godina i on se ispunjava, ciljani rok završetka je rouhbau do ljeta, a do jeseni bi se moglo početi raditi interijer. Dugo se pripremalo, sredstva su osigurana i nada se da će se to sada završiti, ali tu ima puno posla na samoj postavi muzeja koja nije još ugovorena, a tu spadaju i rekonstrukcije koliba, starih zanata koji će se desiti na otvorenom.

**V. Štimac, dipl.ing.arh.**, obavještava sve koji imaju određene sugestije ili prijedloge da ta pisana očitovanja dostave u zakonskom roku kako bi ušla u razmatranje. Zahvaljuje se svima nazočnima na odazivu i sudjelovanju u raspravi.

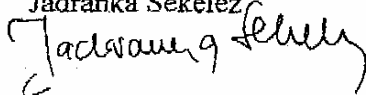
Završeno u 12,20 sati.

Klasa: 350-02/08-01/92

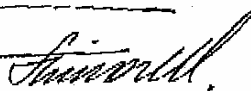
Ur. broj: 2196/01-3-10-76

Zapisnik sačinila:

Jadranka Sekelez



Odgovorna osoba nositelja izrade:  
Pročelnik upravnog odjela komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
**Vlatko Štimac, dipl. ing. arh**



Prilog: Popis prisutnih na prethodnoj raspravi

POPIS PRISUTNIH NA PRETHODNOJ RASPRAVI  
 O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL" (JPU VUČEDOL)

ODRŽANOJ 15. SIJEČNJA 2010.

Rb.	ime i prezime	predstavnik	telefon	mail adresa	potpis
1	ZORAN KEBAR	UŽ 47	099/6060120	uz099-clanovny@uz099.net	[Signature]
2	ZAKLJINA PULIĆ	GRAD VUKOVAR	032/456-591	komunualno-prostoru@vukovar.hr	[Signature]
3	STjepAN PALIJAN	HRVATSKA AGENCIJA ZA ZAŠTITU I EL. KOMUNIKACIJE	0982374734	stjepan.palijan@hakovar.hr	[Signature]
4	STjepAN ANTOLOVIĆ	LU VUKOVAR	032/450-255	office@port-authority-wukovar.hr	[Signature]
5	MIROSLAV HVIDRBAČ	LU VUKOVAR	032/450-255	office@port-authority-wukovar.hr	[Signature]
6	MIROSLAV IŠTUK	AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE	032/450-613	miroslav.istuk@vodafone.hr	[Signature]
7	MIRANKO PLANDERIZ	HRVATSKA VOJNE	031/252-985	obavijest@planderiz.hr	[Signature]
8	KREŠIMIR ŠLAHNAUČEL	HRVATSKA VOJNE	031/252-800	skrasimir@voda.hr	[Signature]
9	MILAN BERNIĆ-LEVAJA	HRVATSKA VOJNE	031/252-800	laminus@voda.hr	[Signature]
10	VIKTOR VAJTI	PPD-VUKOVAR	091/461-99-92	VIKTOR.VAJT@PPD.HR	[Signature]
11	MIRELA HUJTIĆ	GRADSKI MUZEJ VUKOVAR	099/2818484	mhuji@muzej-vukovar.hr	[Signature]
12	GORAN RAKO	Poljoprivna svjetska banka		vako@vukovar-poljoprivna.hr	[Signature]
13	RUŽICA MAJIC	GRADSKI MUZEJ VUKOVAR	098220945	rma@muzej-vukovar.hr	[Signature]
14	EDENKA PREDRĐENAL	KOBI. ODJEL VUKOVAR	031/443203	zpredrdenal@min-kult.hr	[Signature]
15	ZLATKO KARAČ	URB. POVIJER. VUKOVAR	091/736-2574	zlatko.karac@inet.hr	[Signature]
16	MARIO BRKIĆ	HEP - ODL. 0.00 GRADSKA VUKOVARCI	0919841680	mario.brkic@hep.hr	[Signature]
17	MILAN MILOBAJ	HEP - ODL. 0.00 POSOJ VUKOVAR	091/605-4811	milobaj@milorad.hr	[Signature]
18	ANTUN PAUNOVIĆ	KROPOG	3782439	antun.pavuc@kropog.hr	[Signature]
19	IVAN BAROVIĆ	LUCKA KAPITANICA	098255861	ivan.barovic@mapi.hr	[Signature]
20	IVAN FORIŠ	HRV. AGEN. VUKOVAR	098288893	ivan.foris@vukovar.hr	[Signature]



21	Sablic' Urodo	1100. GRAD. u"	098-807-174		
22	Neven Gensic'	grad Vokover	456 585	neven.gensic@vokover.hr	
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

J.M.M.

Gj. Prvan

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

## UPU VUČEDOL

---

Izvešće o prethodnoj raspravi

---

Za nositelja izrade:

Vlatko Štimac, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

## **IZVJEŠĆE**

o provedenoj prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vučedola.

Prethodna rasprava je provedena u skladu s odredbama članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

–Prethodna rasprava bila je objavljena u Glasu Slavonije 04.01.2010.

–Svim pozvanim sudionicima bio je dostavljen CD sa Nacrtom prijedloga UPU-a Vučedol kako bi se informirali o prijedlogu za prethodnu raspravu.

–Prethodna rasprava bila je održana 15.01.2010.g. u prostorijama Grada Vukovara, u Gradskoj vijećnici, soba 32 s početkom u 11 sati. Završilo je u 12,20.

– POPIS POZVANIH SUDIONIKA PRETHODNE RASPRAVE

– FOTOKOPIJA IZ NOVINA S POZIVOM

## PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZ PRETHODNE RASPRAVE

### A. PRIMJEDBE IZNESENE NA PRETHODNOJ RASPRAVI

Na prethodnoj raspravi su bile iznijete slijedeće primjedbe:

**1. S. Antolović**  
**Lučka uprava Vukovar**

Za putničku luku za turističke brodove ima nepoznanica koje bi se morale iz definirati kako bi vidjeli da li je to moguće realizirati. Mora se sve uskladiti sa Zakonom o plovidbi i lukama unutarnjih voda i Uredbom o pristaništima na unutarnjim vodama, što znači da se moraju zadovoljiti uvjeti za putničko pristanište propisani zakonom i uredbom. Prema iskustvu i poznavajući ovo područje zahvata pretpostavlja da ne postoje prirodni uvjeti za pristanište putničkih brodova zbog plitkoće vode a kako se planira gradnja šetnice uz obalu od centra grada gdje je izgrađeno putničko pristanište pa do Vučedola smatra da bi to bilo i ekonomski neisplativa investicija.

Odgovoreno je da će se primijeniti odredbu propisa, uz napomenu da se neće raditi o pristaništu za turističke brodove već o pontonskom privezu za izletničke čamce duljine do 20 m.

**2. I. Borović**  
**Lučka kapetanija Vukovar**

Radi se o komunalnom pristaništu manjih obima za vez čamaca gdje se mora osigurati siguran vez kako to propisi nalažu. Što se tiče mostića koji bi povezivao obalu sa Orlovim otokom treba voditi računa koja će visina toga mosta biti s obzirom na visinu vodostaja vode. Treba se voditi briga o sigurnosti kupaca, osigurati zonu kupališta znakovima s obzirom na brodove koji budu pristajali i okretali, a isto tako i plovidbu čamaca uz obalu u odnosu na kupče. Kapetanija može dati savjet vezano za njihov djelokrug rada.

Odgovoreno je da će se u prijedlog za javnu raspravu traženo ugraditi u odredbe za provođenje. To će se učiniti u suradnji s predstavnicima Lučke kapetanije Vukovar i Lučke uprave Vukovar.

**3. K. Šlafhauzer, dipl.ing.arh.**  
**Hrvatske vode**

Više puta je spominjan projekt kojim se predviđa izgradnja, odnosno rekonstrukcija obale koja se proteže do područja Vučedola. Projekt vode Hrvatske vode. Zamišljen je kao višenamjenski potez od ušća Vuke do Vučedola. U ovom planu je prikazano pristanište za pristajanje izletničkih brodica koje podržava. Napominje da ne bi trebalo graditi čvrste objekte na adi jer je ona poplavno područje i o tome se mora voditi računa. Dodaje da se mora voditi računa o položaju pročišćivača otpadnih voda.

Odgovoreno je da će se o navedenom voditi računa. Na adi su zamišljene sojenice, a detaljna rješenja šetališta, pontona i mosta će se određivati lokacijskim dozvolama.

**4. M. Brkić, dipl.ing.el.  
Elektra Vinkovci**

Za kupalište na otoku, pristanište sa šetalištem i centar za rekreaciju treba kvalitetno riješiti strujom, odnosno trafostanicom. Na tom području postoje dvije trafostanice koje će biti nedostatne za sve ovo što se planira tako da bi se trebala planirati izgradnja još jedne trafostanice.

Interesira ga da li se planira rasvjeta duž čitavog šetališta.

Odgovoreno je da će se planirati još jedna lokacija za TS kako se ne bi desilo da nema dovoljno električne energije. Pitanje rasvjete cijelog šetališta će se rješavati lokacijskom dozvolom. Plan to omogućava.

**5. R. Marić, dipl. arheolog  
ravnateljica Gradskog muzeja Vukovar**

Dobiti će se sadržaje koji će dovesti veći broj posjetitelja. Razvijati će se dnevno više vrsta komunikacija. Tranzitni turizam predviđa dolazak turista osobnim automobilima ili autobusima. Projekt stranih turista će se odvijati brodicama ili unajmljenim biciklima. Lokalno stanovništvo će dolaziti na kupanje, šetnju i korištenje sportskih objekata. Nužno je voditi računa da se sačuva izvornost ovoga arheološkog lokaliteta i cijelog područja.

**6. A. Paunović, dipl.ing.arh.  
član Povjerenstva grada Vukovara za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnih projekata**

Više pažnje treba posvetiti prostoru zelenog pojasa uz pristupnu cestu koja je sadržajni dio Vučedola po tretmanu i po sadržaju. Vezano za Orlov otok skreće pozornost da je to plavni otok i pita da li su ove oznake mjesta za objekte koje bi locirati tu.

Odgovoreno je da će se propozicije za zelenilo uz cestu detaljnije razraditi kako bi se osigurao reprezentativan u krajolik uklopljen prilaz. Položaj sojnica na Orlovom otoku je samo ilustracija a ne i obavezna lokacija.

**7. Z. Karač, dipl.ing.arh.  
član Povjerenstva grada Vukovara za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnih projekata**

Mikro lokacija muzeja treba se naznačiti sa drugom bojom i nomenklaturom kako se ne bi tretirala kao dio arheološkog parka.

Odgovoreno je da će se lokaciju Muzeja označiti kao drugačiju namjenu ali u sklopu građevne čestice arheološkog parka. Parcelacija je provedena i Muzej je dio nje.

**8. S. Palijan  
Agencija za poštu i telekomunikacije**

Prijedlog plana sadrži potrebne objekte, infrastrukturu i nema nikakve primjedbe na njega. U pisanom obliku će staviti smjernice za izradu plana i provedbu plana, što je više usmjereno prema lokalnoj zajednici i ljudima koji su aktivni na provedbi ovakvih planova, koji se brinu da odredbe planova ne budu zapreka za razvoj elektroničkih komunikacija.

## **9. D. Plander**

Kao jedan od vlasnika kuća u obuhvatu plana koje nisu u zoni za gradnju postavlja pitanje vezano za odobrenja za gradnju za neizgrađene objekte i legalizaciju već izgrađenih objekata. Pita što se planira jer osim visinske razlike i blizine Dunava ne vidi druge razloge za neizdavanje dozvola.

Odgovoreno je da planom nije moguće legalizirati kuće koje se nalaze u zoni mogućeg odrona tla.

## **10. M. Ištuk, dipl.ing.građ. predstavnik Agencije za vodne putove**

Smatra da je potrebno utvrditi pojas građenja objekata.

Odgovoreno je da je to u prijedlogu plana i učinjeno tamo gdje je ocijenjeno da postoji opasnost od erozije tla.

## **11. G. Rako, dipl.ing.arh. predstavnik Radionice arhitekture**

Ako bi išli u postupak legalizacije to mora proći postupak suglasnosti različitih službi među kojima je i služba zaštite spomenika. Po zakonu o zaštiti spomenika svaka potencijalna i utvrđena arheološka zona ne isključuje gradnju ali obvezuje vlasnika da za takvu izgradnju o svome trošku plati arheološko istraživanje čestice, što bi za pojedinca bio veliki financijski trošak. Operativnije je da se postojeće stanje tolerira, a ne da ga legalizira jer to je pravni postupak koji ima svoje posljedice, na primjer sa spomeničkoga aspekta i treba razmisliti da li je to isplativo.

## **B. PRIMJEDBE PRISTIGLE U PISANOM OBLIKU**

U pisanom obliku su pristigle 4 očitavanja.

## **12. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije**

1. Priključak na javnu cestu i parking uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Pravilniku za površinske čvorove. HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati raskrižje-kružni tok tako da se potrebnim širinama ulaza u raskrižje, duljinom proširenja ulaza, ulaznim polumjerima, ulaznim kutom, širinom izlaza iz kružnog raskrižja, izlaznim polumjerom, horizontalnim i visinskim oblikovanjem kružnog raskrižja, poprečnim nagibom i sustavom odvodnje osigura preglednost, protočnost i nesmetan promet pješачkog, biciklističkog, javnog putničkog i svake druge vrste prometa.
3. Planirati položaj novih instalacija izvan cestovnog zemljišta javne ceste.

Odgovor: Prihvata se uz napomenu da će položaj novih instalacija biti planiran unutar građevne čestice prometnica, a ne izvan njih.

### 13. HAKOM

#### Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

U UPU je potrebno:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kako podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Odgovor: Prihvaća se. Zahtjeve će se ugraditi u Plan, no na zaštićenim objektima se u Vučedolu ne može postavljati mikrobazne stanice i antene.

### 14. HRVATSKE CESTE d.o.o.

#### za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Južnom granicom obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije) na kojoj na području obuhvata UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao i ni projektnih aktivnosti.

Za nove priključke kao i rekonstrukciju starih priključaka na državnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju temeljem posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Osijek u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Odgovor: Prihvaća se.

## 15. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VINKOVCI

- u točki 1.1.3.3., poglavlju Elektroopskrba promijeniti navedenu naponsku razinu 35(20) kV u 10(20) kV,
- u točki 2.1.3.2., poglavlju Elektroenergetika rečenicu: "Sve tri lokacije treba projektirati tako da se omogući kapacitet od 2x1000 kW." izmijeniti tako da glasi: "Na sve tri lokacije Planom se dopušta izgradnja transformatorskih stanica nazivne snage do 2x1000 kVA.
- u istom poglavlju, iza navedenog teksta u prethodnoj stavci, dodati tekst:  
"Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u 10(20) kV dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishoda elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS 10(20)/0,4 kV smjestiti će se na vlastite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.  
Niskonaponska mreža, u području obuhvata Plana, izvesti će se podzemno kabelima i/ili nadzemno po samostojećim stupovima. Podzemna niskonaponska mreža izvesti će se sa samostojećim kabelskim ormarima. Samostojeći ormari biti će postavljeni na javne površine, a njihov broj i raspored ovisit će o priključnoj snazi, rasporedu i dinamici pojave kupaca električne energije."
- planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektroenergetskih polja,
- navedenu zakonsku regulativu i posebne uvjete građenja (potrebno ishoditi u postupku ishoda dozvola za građenje od Elektro Vinkovci) potrebno je uvažiti prilikom projektiranja budućih građevina u blizini elektroenergetskih građevina,
- na kartografskoj podlozi elektroenergetike prikazane su izmjene koje je potrebno ispraviti (označene su trase postojećih KB 10(20) kV),
- planirane trase KB 10(20) kV, prikazane na kartografskoj podlozi (pogotovo zrakaste dionice), potrebno je izbrisati jer je tekstualnim dijelom (stavka 3 ovoga dopisa) predviđena izgradnja potrebnih TS 10(20)/0,4 kV i pripadajućih KB 10(20) kV.

Odgovor: Pripada se, ugraditi će se u plan.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.





# UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Glagoljška 4, Tel: 032/331-044, 331-097 Tel/Fax:032/332-454

[www.zgc-vuk.hr](http://www.zgc-vuk.hr), E-mail: [zupanjska-uprava-za-cesto@vuk.tel.hr](mailto:zupanjska-uprava-za-cesto@vuk.tel.hr)

ŽIRO RAČUN: 2340009-010076259 Mat: 1260626 OIB: 56828260771

Kasa: 340-01/10-01/3-1

Ur. br.: 2188/1-06/10-1

Vinkovci, 18.01.2010.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada

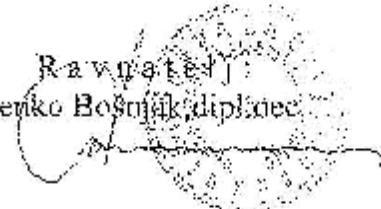
**Predmet:** Mišljenje za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru

Uvidom u Nacrt prijedloga plana Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije daje sljedeće smjernice:

1. Priključak na javnu cestu i parking uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Pravilnika za površinske izvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati raskrižje-kružni tok tako da se potrebnim širinama ulaza u raskrižje, duljinom proširenja ulaza, ulaznim polunijerima, ulaznim kutom, širinom izlaza iz kružnog raskrižja, izlaznim polunijerom, horizontalnim i visinskim oblikovanjem kružnog raskrižja, poprečnim nagibom i sustavom odvodnje osigura preglednost, protočnost i nesmetan promet pješačkog, biciklističkog, javnog putničkog i svake druge vrste prometa.
3. Planirati položaj novih instalacija izvan cestovnog zemljišta javne ceste.

S štovanjem

Ravnatelj  
Senke Bošnjak, dipl.oec.





HAKOM

22. 01. 10  
100

KLASA: 350-05/10-01/03  
URBROJ: 376-10/SP-10-2  
Zagreb, 19. siječnja 2010. god.

79

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Grad Vukovar  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada  
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85  
32000 Vukovar

**PREDMET: GRAD VUKOVAR**  
**UPU VUČEDOL**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: KLASA: 350-02/08-01/92, URBROJ: 2196/01-3-09-57, od 04. siječnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adreznog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suraduje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te začeti izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);
- **odrediti mjesna konkecije** na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Lužička 13, 10000 Zagreb / MD: 31863662 / OIB: 639078366 / T: +386 (0) 4896 090, Fax: +386 (0) 4896 222 / [www.hajp.hr](http://www.hajp.hr)

elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planirana nova elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-omara) za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovjane o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebnim prostorima, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.**
- Na vrijednim ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojasni bojama kao podloga na koju se utvrđuje tako da bude što manje nošljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga OPD-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom  
Prilog: Popis operatora







**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, godenje i održavanje državnih cesta  
Vodovilna 3, 10000 Zagreb

Carinski ul. 472-455, Zagreb, Hrvatska  
Predsjednik Uprave: tel. 122-444, fax 122-444  
Sektor za studije i projektiranje: tel. 472-440, fax 472-444  
Sektor za godenje: tel. 472-444, fax 472-444  
Sektor za održavanje: tel. 472-444, fax 472-444  
Sektor za promet: tel. 472-444, fax 472-444  
Sektor za inženjering: tel. 472-444, fax 472-444  
Sektor za ispostavu: tel. 472-444, fax 472-444  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2010-06/1- DS  
Zagreb, 15. siječnja 2010. god.

~80

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VUKOVAR**  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
**Dr. Franje Tuđmana 1**  
**32 000 VUKOVAR**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja "Vučedol"**  
**- prethodna rasprava**

Vašim dopisom klase: 350-02/08-01/92, ur. broj: 2196/01-3-08-62, od 30. prosinca 2009. godine, dostavili ste nam obavijest o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog CD-a utvrđeno je da južnom granicom obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D2; G.P. Dabrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije) na kojoj na području obuhvata UPU-a nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za nove priključke kao i rekonstrukciju starih priključaka na državnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju temeljem posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Osijek u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**

Na znarjet:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje

Sad. cesta: Upravni odjel Zagreb, ADOB: 100 701 822, 440 425-492  
Zagreb: E: 472044, 472043, 400 7182  
E: 472044, 472043, 400 7182  
Č. broj: Upravni odjel Osijek, Uredj. Skup. 2  
Iznajm. broj: 1075848000

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kneza Zvonimira 66

TELEFON : +385 32 210 100  
TELEFAX : +385 32 332 492  
POŠTA : 32100 Vinkovci - SERVICE  
BROJ RAČUNA : 2330071-1400023318

POSREDOVAČI ZNAK 4009004011 641 110MB

REPUBLICA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i  
uređenja grada

n/p g. Vlatko Štintec, dipl. ing. arh.

Dr. F. Tuđmana 1

32 000 Vukovar

POSREDOVAČI ZNAK 2196/04-3-09-68

PREDMET UPU "Vučedo" Vukovar - nakon  
prethodne rasprave

datum: 28. siječanj 2010. godine

Poštovani,

vozano uz Vaš dopis klasa 350-02/08-01/92 i održanu prethodnu raspravu dostavljamo  
Vam mišljenje na Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu UPU Vučedo:

- u točki 1.1.3.3., poglavlju *Elektroopskrba* promijeniti navedenu naponsku razinu *35(20) kV* u *10(20) kV*.
- u točki 2.1.3.2., poglavlju *Elektroenergetika* račenicu: „Sve tri lokacije treba projektirati tako da se omogući kapacitet od  $2 \times 1000 \text{ kW}$ .” izmijeniti tako da glasi: „Na sve tri lokacije Planom se dopušta izgradnja transformatorskih stanica nazivne snage do  $2 \times 1000 \text{ kVA}$ .”
- u istom poglavlju, iza navedenog teksta u prethodnoj stavci, dodati tekst:  
„Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u  $10(20) \text{ kV}$  dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishođenja elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS  $10(20)/0.4 \text{ kV}$  smjestiti će se na vlasite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.  
Niskonaponska mreža, u području obuhvata Plana, izvesti će se podzemno kabelima i/ili nadzemno po samostojećim stupovima. Podzemna niskonaponska mreža izvesti će se sa samostojećim kabelskim ormarićima. Samostojeći ormarići bit će postavljeni na javne površine, a njihov broj i raspored ovisit će o priključnoj snazi, rasporedu i dinamici pojave kupaca električne energije.”
- planirane građevine ostalih namjena u odnosu na postojeće i planirano elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SIB U ZAGREBU • MBS 080-34230 • OIB 48530501751 • MB 1443991 • UPI AČUJI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • ELEKTROE MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •

- navedeno zakonsku regulativu i posebne uvjete građenja (potrebno ishoditi u postupku ishođenja dozvola za građenje od Elektro Vinkovci) potrebno je uzvati prilikom projektiranja budućih građevina u blizini elektroenergetskih građevina,
- na kartografskoj podlozi elektroenergetike prikazane su izmjene koje je potrebno ispraviti (označene su trase postojećih KB 10(20) kV),
- planirane trase KB 10(20) kV, prikazane na kartografskoj podlozi (pogotovo zrakaste olinice), potrebno je izbrisati jer je tekstualnim dijelom (stavka 3 ovoga dopisa) predviđena izgradnja potrebnih TS 10(20)/0.4 kV i pripadajućih KB 10(20) kV.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Vladimir Čavlović, dipl.ing.si.

Prilog:

- kartografska podloga

Elektro Vinkovci d.o.o. JAGREB  
DISTRIBUCIJSKI PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

## **6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

## AKTI PROČELNIKA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/08-01/92; Urbroj: 2196/01-02-10-88 od 18. svibnja 2010. godine, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara objavljuje

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 10. lipnja 2010. godine s početkom u 18,00 sati;  
- dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;

- dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na e-mail adresu:

[komunalno-prostorno@vukovar.hr](mailto:komunalno-prostorno@vukovar.hr)

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.

6. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, „Glasu Slavonije“, „Vukovarskim novinama“, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

### GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva

i uređenja grada

KLASA: 350-02/08-01/92

URBROJ: 2196/01-3-10-89

U Vukovaru, 18. svibnja 2010. g.

Pročelnik:

Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VUČEDOL“ U VUKOVARU

1. *Javna rasprava* započet će **31. svibnja 2010.** godine i završit će **30. lipnja 2010.** godine.

2. *Javni uvid* u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 31. svibnja 2010. do 30. lipnja 2010. godine, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

3. *Javno izlaganje* Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru održat će se:

- **10. lipnja (četvrtak) 2010. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.**

4. *Prijedlozi i primjedbe* na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 30. lipnja 2010.** godine, na sljedeći način:

a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ako do 30. lipnja 2010. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.

b) Građani i udruge:

- imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru;

- daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru;

- postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Službeni glasnik Republike Hrvatske, broj 150/09 i 147/10) i Zaključka gradonačelnika Grada Vukovara, Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010. (Upravni odjel za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara) objavljuje

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MUCEDOL U VUKOVARU

Mukcedol, ulica Zupčića 31, u sastavu područja površine 250 četvornih metara, površine 18 m<sup>2</sup> i 44 m<sup>2</sup> površine, u vlasništvu Grada Vukovara, predmet je prostornog planiranja i uređenja. Urednik prostornog plana uređenja je Upravni odjel za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara, Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010. (Upravni odjel za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara).

10. lipnja (petak) 2010. u početnom i glavnom terminu u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara, Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010.

Prijava i primanje prijava, u skladu s odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju, vrši se u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara, Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010.

Osobe i pravne osobe koje imaju pravo sudjelovati u javnoj raspravi, mogu se prijaviti u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara, Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010.

Osobe i pravne osobe koje imaju pravo sudjelovati u javnoj raspravi, mogu se prijaviti u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara, Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010.

- imena i prezimena, prebivališke, odnosno naziv i sjedište podnositelja
- presliku uvjerenja o fizičkoj osobi državljanin Republike Hrvatske i presliku dokumenata kojim se dokazuje državljanstvo državljanin Republike Hrvatske
- presliku obitelji ako je podnositelj obrtnik, odnosno prestik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, osobe registrirane u državnim listinama Europske Unije ispravu o upisu u poslovni, sudski, sudski, sudski, sudski i obrtni ili odgovarajući registar, koju ne smije biti starija od šest mjeseci od dana objave natječaja
- brojnim i slovnim načinom ispisani podnositelj iznosa kupoprodajne cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- BON I i BON 2 (za pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj) i ispravu kojom se dokazuje likvidnost osobe registrirane u državnim listinama Europske Unije
- potvrdu o podmirjenim obavezama prema Gradu Vukovaru (izdaje Upravni odjel za finansije Grada Vukovara)
- preslik broja telefona ili žiro računa podnositelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da najpovoljniji podnositelj

Uputa: Prijava, odnosno prijava, poželjno je priložiti presliku matičnog zabilježbe i presliku potvrda o plaćanju poreza koje se odnose na predmetni ili predmetna imanja.

Prijedlogi, prijava, koji nisu čitko napisani i popunjeni imenima i prezimenima, ne mogu biti prihvaćeni, ne može se uzeti u obzir u prijevodu završica o javnoj raspravi.

Komunikacija sa svim zainteresiranim osobama vrši se putem telefona, na adresi: Upravni odjel za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara, Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010.

Sve obavijesti, prijava, u skladu s odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju, vrši se u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo, gospodarstva i imanja Grada Vukovara, Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010.

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za gospodarstvo, gospodarstva i imanja  
Klasa: 5002/10, Broj: 183/10, urbroj: 2496/01-024/04-01 od 18. svibnja 2010.

Na temelju članka 391. stavka 1. i čl. 358. stavka 1. Zakona o visini i drugim stvarnim poslovima (NN br. 91/2000, 73/01, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08), članka 46. stavka 1. i čl. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, gradonačelnik Grada Vukovara raspisuje

# NATJEČAJ

## za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara

**I.**  
Predmet za prodaju nekretnine su k.č. br. 2029/5 površine 18 m<sup>2</sup> i 44 m<sup>2</sup> površine u ul. Zupčića 31, Vukovar, ukupne površine 62 m<sup>2</sup>. Ste u namjeni predstavljaju dio dva stila u vlasništvu Grada Vukovara u Adriće Vukovaru.  
Kamatsne desetine prema Prostornom planu uređenja Grada Vukovara i GUP-a Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ br. 5/07) nalaze se unutar granica građevinske područja Grada Vukovara za slijedećim kat:
 

- namjena površine M - mješovita
- k.č. svojim oblikom i veličinom nisu uvjetne za korištenje kao samostalne parcele za stambenu izgradnju, čl. 6.2.2. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Vukovara

**II.**  
Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog natječaja je:
 

- za k.č. br. 2029/5 površine 18 m<sup>2</sup> u iznosu od 3.942 kn, odnosno na 219 kn/m<sup>2</sup>
- za k.č. br. 2029/6 površine 44m<sup>2</sup> u iznosu od 9.636 kn, odnosno na 219 kn/m<sup>2</sup>

**III.**  
Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članice Unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državnim listinama Europske Unije, koje prije javne pisane ponude polože jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene vrijednosti nekretnine.

Jamčevinu se uplaćuje na žiro-račun Grada Vukovara broj: 2500005-1851800005 i to: pravne i fizičke osobe: model 24 poziv na broj 7889 - OIB

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Vukovaru. Jamčevinu će biti vraćena sudionicima natječaja, koji nisu uspjeli na natječaju, u roku 8 dana od dana donošenja od najpovoljnije ponude, a sudioniku, koji je uspio na natječaju, jamčevina se u potpunosti u kupoprodajnu cijenu. Sudionik, koji uspije na natječaju, dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku 8 dana od dana kada je primio obavijest o izboru najpovoljnije ponude, u suprotnom gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zaključivanje kupoprodajne linije slijedeći najpovoljniji podnositelj.

**IV.**  
Najpovoljnija ponuda ona je koju uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, a) najviši ponudeni iznos kupoprodajne cijene

- V.**  
Pisana ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime, prebivališke, odnosno naziv i sjedište podnositelja
  - presliku uvjerenja o fizičkoj osobi državljanin Republike Hrvatske i presliku dokumenata kojim se dokazuje državljanstvo državljanin Republike Hrvatske
  - presliku obitelji ako je podnositelj obrtnik, odnosno prestik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, osobe registrirane u državnim listinama Europske Unije ispravu o upisu u poslovni, sudski, sudski, sudski i obrtni ili odgovarajući registar, koju ne smije biti starija od šest mjeseci od dana objave natječaja
  - brojnim i slovnim načinom ispisani podnositelj iznosa kupoprodajne cijene
  - dokaz o uplati jamčevine
  - BON I i BON 2 (za pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj) i ispravu kojom se dokazuje likvidnost osobe registrirane u državnim listinama Europske Unije
  - potvrdu o podmirjenim obavezama prema Gradu Vukovaru (izdaje Upravni odjel za finansije Grada Vukovara)
  - preslik broja telefona ili žiro računa podnositelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da najpovoljniji podnositelj

**VI.**  
Napomena: Ponuda, koju dostavljaju fizičke i pravne osobe država članice Europske Unije, mora biti na hrvatskom jeziku, koja čini prilikom, provedena i ovjerena od strane ovlaštenog sudskog tumača.

**VII.**  
Rok je za dostavljanje ponuda 15 dana od dana objave natječaja u Vukovarskim novinama i na oglasnoj ploči C. Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponudnicima iz isključiv kupoprodajne cijene podnositelji su d. zatvorenoj omotnici preporučenošću poštinskom poštom ili osobno u putnom pisarnice Grada Vukovara (ured br. 2500005-1851800005).

Grad Vukovar,  
Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar,  
"Ponuda za kupovinu nekretnine na k.č. 2029/5 i 2029/6 k.o. Vukovar – ne otvara"

Neprovodbene i nepotpune ponude neće se razmatrati. U ponudi se ne smije ništa prepravljati, jer će se takva ponuda smatrat nevaljanom i neće se razmatrati. Grad Vukovar, gradonačelnik, zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

**VIII.**  
Javno otvaranje ponuda održat će se 9. lipnja 2010. u prostorijama Grada Vukovara, Upravni odjel za gospodarstvo, gospodarstva i imanja, ured br. 9. s početkom u 12 sati. Podnositelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili p. tem punomoćnika uz punomoć za zastupanje javnog bilježnika.

**IX.**  
Nekretnina, koja je predmet ovog natječaja, može se razgoditi u o vremenom roku. Sve obavijesti u svezi natječajom mogu se dobiti na telefon 032/456-364 ili osobno u Gradu Vukovaru, Upravni odjel za gospodarstvo, gospodarstva i imanja, ured br. 9.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
Klasa: 944-01/10-01/02  
Urbroj: 2196/01-02-10-4

Vukovar, 12. svibnja 2010.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/08-01/92; Urbroj: 2196/01-02-10-88 od 18. svibnja 2010. godine, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

### **O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL" U VUKOVARU**

1. **Javna rasprava** započet će **31. svibnja 2010.** godine i završit će **30. lipnja 2010.** godine.
2. **Javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (uređ br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od **31. svibnja 2010.** do **30. lipnja 2010.** godine, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru održat će se: **10. lipnja (četvrtak) 2010. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.**
4. **Prijedlozi i primjedbe** na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 30. lipnja 2010. godine**, na sljedeći način:
  - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.  
Ako do 30. lipnja 2010. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.
  - b) Građani i udruge:
    - imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru;
    - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru;
    - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
    - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 10. lipnja 2010. godine s početkom u 18,00 sati;
    - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na adresu: **Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;**
    - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na e-mail adresu: **komunalno-prostorno@vukovar.hr**
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.
6. Objava Javne rasprave izvršit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, "Glasu Slavonije", "Vukovarskim novinama", putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

#### **GRAD VUKOVAR**

**Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada**

KLASA: 350-02/08-01/92, URBROJ: 2196/01-3-10-89

U Vukovaru, 18. svibnja 2010. g.

**Pročelnik:**

**Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/08-01/92; Urbroj: 2196/01-02-10-88 od 18. svibnja 2010. godine, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„VUČEDOL“ U VUKOVARU**

1. *Javna rasprava* započet će **31. svibnja 2010.** godine i završit će **30. lipnja 2010.** godine.
2. *Javni uvid* u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 31. svibnja 2010. do 30. lipnja 2010. godine, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
3. *Javno izlaganje* Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru održat će se:
  - **10. lipnja (četvrtak) 2010. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.**
4. *Prijedlozi i primjedbe* na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 30. lipnja 2010.** godine, na sljedeći način:
  - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ako do 30. lipnja 2010. godine ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.
  - b) Građani i udruge:
    - imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru;
    - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru;
    - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;
    - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 10. lipnja 2010. godine s početkom u 18,00 sati;
    - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
    - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na e-mail adresu: [komunalno-prostorno@vukovar.hr](mailto:komunalno-prostorno@vukovar.hr)

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.
6. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, „Glasu Slavonije“, „Vukovarskim novinama“, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva  
i uređenja grada  
KLASA: 350-02/08-01/92  
URBROJ: 2196/01-3-10-89  
U Vukovaru, 18. svibnja 2010. g.

**Pročelnik:**

**Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.**

## ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

### Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ (UPU Vučedol)

Održanom 10. lipnja 2010. godine u prostorijama Ružičkine kuće u Vukovaru, Strossmayerova 25., s početkom u 18,00 sati.

Nazočni na raspravi su pročelnik Vlatko Štimac, Žaklina Pul i Đorđe Njegić ispred Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja Grada Vukovara i predstavnik izrađivača nacрта prijedloga g. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. ispred Urbanističkog zavoda grada Zagreba i ostali predstavnici po spisku.

**G. V. Štimac** u ime stručne službe grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i kaže da je ovo predstavljanje plana i moli gospodina Z. Hebara, odgovornog projektanta i glavnog urbanistu ovoga plana da obrazloži prijedlog. Nakon izlaganja sve eventualne nejasnoće, pitanja, prijedlozi i primjedbe se mogu uputiti usmeno sada ili dostaviti u pismenom obliku do 30. lipnja 2010.g. Sve primjedbe i prijedlozi će biti razmotreni i u koliko se ocijeni da su opravdani ugradit će se u konačni plan, a u koliko ne budu u skladu s politikom koja je određena za uređenje ovoga prostora tada ti prijedlozi neće biti prihvaćeni.

**G. Z. Hebar** pozdravlja sve u svoje ime i u ime Urbanističkog zavoda grada Zagreba, zahvaljuje se svima koji su se odazvali i trudit će se da kod obrazlaganja plana pokaže i pojasni ono što Vas zanima. Vučedol je prostor koji je Vama svima pa i onim generacijama prije izletničko rekreacijski prostor sa svim onim vezanim uz kupanje, otok, uz nekadašnji restoran, smještaj, pa arheološka istraživanja, nalaza proglašenja zone zaštite pa sve do danas kada se muzej nazire kako će se graditi i iza njega kako će se uređivati arheološki park. Mislimo da bi Vučedol mogao postati ne samo vukovarska, ne samo hrvatska, nego u arheološko-turističkom smislu jedna europski važna destinacija. Plan pokušava doprinijeti na način da prepoznaje vrijednosti i da ih pokušava nadograditi sa prijedlozima koji bi mogli tim vrijednostima dati još jedan dodatni element ili učiniti jednu dodatnu atraktivnost. Plan je velik, preko 255 hektara, ima raznolike zone i sadržaje, raznoliku namjenu, veliki i plemeniti cilj, što mu daje posebnost i atraktivnost.

Cilj ovog izlaganja je da dobiju što više primjedbi i da ljudi sa više aspekata pogledaju što se može učiniti bolje kako bi se pokušalo objektivno valorizirati.

### RASPRAVA:

**G. Ž. Sabo, gradonačelnik**, srdačno pozdravlja sve nazočne i kaže da je Vučedol sigurno jedna od najvećih perspektiva u daljnjem razvoju Grada, kroz sve ono što će se događati na Vučedolu i poveznica sa gradom omogućiti će jedan novi, kvalitetniji razvoj Vukovara u gospodarskom smislu vezanom za turizam. Svaki prijedlog koji će se obogatiti mogućnosti onoga što ćemo usvojiti kada to bude na Gradskom vijeću, dat će jedan doprinos ovim planovima da ih ne moramo mijenjati iako su i oni promjenjivi. Zahvaljuje se na trudu profesoru i nada se da će sugrađani pokazati interes i pogledati plan koji će biti izložen u prostorijama Gradske uprave.

**G. V. Štimac** kaže da je plan vrlo složen jer treba pomiriti interese građana kojima je to nekakva svakodnevna potreba, a sa druge strane i gostiju koji će doći možda jednom u životu zbog arheologije, ali isto tako i turista i omogućiti gospodarski razvoj. Često se to može rijetko pomiriti, a ovdje je prijedlog i svaki prijedlog je dobrodošao.

**G. A. Ištuk** je vlasnik kč.br.7018/2 i pita da li je dozvoljeno na njoj graditi malu kućicu za odmor i saditi vrt i ako nije dozvoljena gradnja što on dobiva u zamjenu.

**G. Z. Hebar** govori da su načelno sva zemljišta nečije vlasništvo, da je nemoguće da se za sva zemljišta predvide mogućnost gradnje. Ispitat će svaki zahtjev, ali treba voditi računa da se tu mogu i druge stvari raditi. Zona u kojoj se nalazi Vaša parcela nije predviđena za gradnju i da tu gospodin neće moći ništa graditi.

**G. S. Ištuk** dodaje da je na čestici pored njih sagrađena kuća i betonirano oko nje, a oni sada ne mogu graditi.

**G. Z. Hebar** kaže da ih on može razumjeti kao ljude, ali ih ne može podržati kao struka i neovisno što je napravljen taj ružni beton, određena je visinska kota do koje će se dopustiti legalizaciju postojećih objekata, ali nove gradnje nema i Vi ste u toj zoni gdje po njihovom prijedlogu nove gradnje nema.

**G. K. Lozančić** vlasnik kč.br. 7023/ 7 koja se nalazi u zelenoj zoni koja se sastoji od zemljišta i kuće za odmor koja je udaljena od građevinske zone oko 5 metara. U toj kući je on trajno nastanjen od 2004. godine i objekt nema uporabnu dozvolu, u postupku ishoda je. Pita zašto su po međama određivali pojas zelene zone i nisu uzeli u obzir samu konfiguraciju terena.

**G. Z. Hebar** odgovara da im je to lakše riješiti ako idu po međama, nego po konfiguraciji terena jer se onda zna koji jesu ili nisu u zelenoj zoni, ali svakako treba napisati primjedbu kako bi se sve provjerili.

**K. Lozančić** interesira što će se desiti ako se ne bude moglo legalizirati, jer on onda nema gdje stanovati.

**G. Z. Hebar** ne može dati odgovor jer nije kompetentan, ali će pokušati napraviti sve što misli da može da se to riješi u planu na zadovoljavajući način, ispitat će i vidjeti i dodaje da nije jedini.

**G-đa I. Visušil** vlasnica kč.br. 7023/ 3, susjeda K. Lozančića, zanima je što sada treba činiti jer kuća postoji i što se planira na tome.

**G. Z. Hebar** govori da je to isti problem, odgovor vrijedi za sve vlasnike čestica koji su tu, da će sve to preispitati još jedanput i trenutno je to zelena površina. Trebate predati primjedbu na temelju kojih ćemo razmotriti, analizirati i pronaći novo rješenje.

**G. B. Višnjic** vlasnik parcele od 1.008 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi put koji je isključivo u njegovom vlasništvu i nema pravo prolaza, legalizirati ćete vikendice lijevo od njega, a on nema pravo građenja. Nećete moći legalizirati vikendice ako nemaju prolaz, odnosno ako im on ne bude dao prolaz. Voljan je dati prolaz preko svoje parcele, vodovod i el. energija isto tako prolazi preko njegovog zemljišta, infrastruktura mu je dostupna, osjeća se povrijeđenim u odnosu na druge parcele kojima je sve dozvoljeno, molim za pozitivno rješenje.

**G. Z. Hebar** kaže da kod izrade plana su imali dvije alternative

1. da je to sve skupa ilegalno osim onih koji su dobili papire po obnovi i tu se neće nikakva stambena zona crtati, tj. oni koji uspiju ishoditi odobrenja na temelju nekadašnjih papira.
2. pokušat ćemo obuhvatiti u stambene zone sve tamo gdje su izgrađene kuće kao neke cjeline, ali neće otvarati nove zone.

Vaš prostor je tretiran kao nova zona u kojoj nećemo otvarati novu izgradnju nego samo legalizirati staru i nismo imali pojma da je put Vaš i da po Vašem zemljištu nekome omogućujemo prolaz a Vama ne omogućujemo gradnju i predlaže da gospodin napiše primjedbu kako bi mogli još jedanput razmotriti cijelu priču.

Mislím da ću morati doći pred gospodina gradonačelnikom sa izmijenjenim prijedlogom koji će pokušati s jedne strane uvažavati činjenicu da ima još kuća koje su izvedene, a u zonama su, koja nisu kao one tamo laporskom u onom obrušavajućem prostoru ili ovakvih nekih zemljišta koja bi se mogla benigno riješiti bez da se cijeli krajolik upropaštava. Razmotrit ćemo sve ove primjedbe i ne može nikomu ništa obećavati i davati lažne nade, još jedanput ćemo sve analizirati i kao cjelinu pokušati predložiti racionalno rješenje.

**G. N. Čepo** vlasnik je dvije čestice i zanima ga kada i kako i što raditi sa gradnjom i održavanjem vezano za vrijeme do realizacije plana.

**G. Z. Hebar** kaže da je plan preduvjet da bi se krenulo dalje. Odbijati ćemo one koji idu na velike zelene površine da se pretvore u stanovanje. Objekti u žutoj zoni moći će podnijeti zahtjeve za legalizaciju svojih kuća, a grad će graditi kad se bude imalo novca.

**G. K. Lozančić** pita za ulaz broj 1. što je to, da li je to put i interesira što će se desiti ako njemu ne dozvole kuću unutar te zelene zone, kako i što dalje.

**G. Z. Hebar** govori da su oni to prepoznali kao put kojim se može ići pješice, mogu biti i stepenice jer je to velika strmina. Ako se objekt uključi u zonu onda će biti u zoni i mi ćemo u planu osigurati neke uvjete da se može pristupiti, a ako ne, onda ostajete u statusu koji je nelegalan, kakav je i danas.

**G. K. Lozančić** pita gradonačelnika tko je tu koga prevario i da li on mora ispaštati nečiji javašluk i osjeća se prevarenim.

**G. Z. Hebar** kaže da on ne vidi da je prevaren, Vi imate uredne papire jedino Vam nedostaje uporabna dozvola. Vi ste kupili kuću kada nije bilo plan i sada se on radi, prostudirati ćemo kako bi riješili taj problem, ali ako se i ne riješi ostaje Vam status kakav ste imali kada ste kupili objekt, samo ostaje pitanje uporabne dozvole.

Pokušati će za ovih šest objekata predložiti tako da dijelove parcela, ostavljajući u surduku uz cestu jednu tampon zonu zelenila i gornje dijelove parcela uključiti u stambene zone. U odredbama za provođenje piše da se može 20 % površine može iskoristiti za tlocrt, 60 % površine mora biti zelena, nismo išli mjeriti nego smo pokušali uspostaviti nekakav sustav, visina kuće može biti najviše 8 metara i tako dalje, za sve ćemo postaviti jednaka mjerila.

**G. A. Ištuk** kaže da mu je ing. Hebar rekao da se na njegovoj parceli ne može graditi, a sada je rekao da se može 20 %, moli da u objasni.

**G. Z. Hebar** odgovara da ne u svakoj zoni, nego u žutoj zoni.

**A. Ištuk** se obraća gradonačelniku i konstatira da na svojoj parceli ne može napraviti ni bajticu od 20 m<sup>2</sup>, da li je on zaslužio i da više nije vlasnik svoje zemlje, jer ne može ništa raditi na njoj.

**G. Z. Hebar** kaže da oni u planu moraju poštivati neke regule, jer kada ste kupovali parcelu netko vam je trebao reći da kupujete zemljište u kojem je legalna gradnja.

**G. Ž. Sabo** kaže da razumije uzbuđenost i emocije gospodina ali ovdje se radi o prijedlogu, sve će se ponovo pregledati i pokušati uklopiti u plan i mora postojati neki plan da se o njemu može raspravljati

**G. S. Ištuk** pita da li postoji mogućnost da netko izađe na teren pa da vidi njihove planove.

**G. Z. Hebar** zna kako to izgleda i govori da nije problem da netko dođe, ali ono što oni žele je uspostaviti nekakvu hijerarhiju u rješavanju problema. Vaši problemi su socijalni problemi velikog značaja, ali problem pristupa muzeju i arheološkom parku je problem koji misle da treba riješiti tako na jedan reprezentativan pristup.

**Gđa D. Miodragović** vlasnica kč.br. 6925 i zanima je da ima jedan mali uski dio žuti, a ostali da je roza i pita da li se u roznom dijelu dozvoljava gradnja i da li ovaj žuti dio znači da je dozvoljena vikend gradnja.

**G. Z. Hebar** govori daje tu dozvoljena stambeno turistička gradnja, a ovaj rozni dio to je zona gdje bi se mogla graditi neki sadržaji koji su u funkciji sporta i rekreacije.

**G. D. Kolarić** vlasnik kč.br. 7041/3 i 7041/5 i na njima piše piknik livada, do sada nije smio ništa graditi pa ga interesira što to znači i što će biti sada sa njegovim česticama.

**G. Z. Hebar** tamo gdje piše piknik livada to je iduća zona za arheološka istraživanja i tek kada se bude vidjelo što tu ima ili nema onda će se dalje određivati namjena. Vi to možete i dalje obrađivati dok oni to ne istraže, a imate obvezu po zakonu za sva kopanja dublja od 50 cm bi trebali pozvati arheologa i samu obradu zemlje Vam nitko ne može zabraniti.

**G. B. Vodopić** kaže da njen otac A. Biro je u ljubičastoj zoni vlasnik zemljišta na kojem ima posaden vinograd i kaže da je ovo nešto prekrasno za mlade, što treba iskoristiti i da bi trebalo izvući najbolje iz svega ovoga. Da svatko od nas se u ovoj priči pronade kroz razne vinske ceste, bungalove, neke domaće proizvode koje će ljudi prezentirati i bilo bi dobro da se ponudi što smiju

i mogu raditi kako bi se oni mogli u tome pronaći. Zainteresirani su za turistički sadržaj i želja im je da oplemene ovaj prostor Vučedola i cijeli dio projekt .

**G. Z. Hebar** govori da je to sigurno ono što su željeli ovim projektom postići, da se sve što je vrijedno afirmira i tu bi se mogle vrtiti veliki broj ljudi i bila bi poželjna i vinska cesta, i nekakva kušaonica kulena i sira. Predlaže gospođi da napiše što bi htjeli napraviti u vinogradu, vinariju, kušaonu, Vi morati imati negdje gdje ćete plasirati svoje proizvode. Na osnovu toga mi možemo napraviti tako da to bude ne bilo kakav pejzažni dio nego je jedan prostor vinograda u kojem će biti vezano za turiste

Završeno u 19,30 sati.

Klasa: 350-02/08-01/92

Ur. broj: 2196/01-3-10-135

Zapisnik sačinila:

Jadranka Sekelcz

Odgovorna osoba nositelj izrade:  
Pročelnik upravnog odjela komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
**Vlatko Štimac, dipl. ing. arh**



## POPIS POZVANIH NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU UPU VUČEDOL U VUKOVARU

BROJ	NAZIV	ODJEL	ULICA	MJESTO
1	MINISTARSTVO KULTURE	Konzervatorski odjel u Vukovaru	Olajnica 19	32 000 VUKOVAR
2	MINISTARSTVO KULTURE	Uprava za zaštitu prirode	Runjanićeva 2	10 000 Zagreb
3	HRVATSKE VODE	VGO za vodno područje Drave i Dunava	Splavarska 2a	31 000 Osijek
4	„VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o.		Jana Bate 4	32 000 Vukovar
5	HRVATSKE CESTE	Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu	Vončinina 5	10 000 Zagreb
6	HRVATSKE CESTE	Ispostava Osijek	Vukovarska 122	31 000 Osijek
7	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE		Glagojlaška 4	32 100 Vinkovci
8	PRVO PLINARSKO DRUŠTVO VUKOVAR		K. A. Stepinca 27	32 000 Vukovar
9	AGENCIJA ZA PLOVNE PUTOVE		Parobrodarska 5	32 000 Vukovar
10	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	P.P. 162	Jurišićeva 13	10 002 Zagreb
11	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.	DP Elektra Vinkovci	Kralja Zvonimira 96	32 100 Vinkovci
12	LUČKA UPRAVA VUKOVAR		Županijska 62	32 000 Vukovar
13	PU Vukovarsko-srijemska	Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja	Glagojlaška 27	32 100 Vinkovci
14	PU Vukovarsko-srijemska	Policijska postaja Vukovar	S. Radića 62	32 000 Vukovar
15	KAPETANIJA VUKOVAR		Županijska 62	32 000 Vukovar
16	POVJERENSTVO ZA	- Zdenka Predrijevac, dipl. ing.		

POPIS POZVANIH NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU UPU VUČEDOL U VUKOVARU

	OCJENU ARHITEKTONSKE USPJEŠNOSTI GRADA VUKOVARA	građ., član - Antun Paunović, dipl. ing. arh., član - Zlatko Karač, dipl. ing. arh., član - Vlatko Štimac, dipl. ing. arh., član		
17	GRADONAČELNIK	g. Željko Sabo	- ovdje	
18	ZAMJENIK GRADONAČELNIKA	g. Željko Pinjuh	- ovdje	
19	ZAMJENIK GRADONAČELNIKA	g. Dejan Drakulić	- ovdje	
20	ZAMJENICA GRADONAČELNIKA	g-đica Danijela Stanković	- ovdje	
21	GRADSKI MUZEJ VUKOVAR	g-đica Ružica Marić, dipl. ing. arheologije	Županijska 2	32 000 Vukovar

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

---

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"VUČEDOL" U VUKOVARU**

*Izvješće o javnoj raspravi*

ZAGREB, 08.2010.

13.10.'10. 21 / 1295

-137



**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

---

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"VUČEDOL" U VUKOVARU**

*Izvješće o javnoj raspravi*

ZAGREB, 08.2010.

**I Z V J E Š Ć E**  
**o javnoj raspravi u UPU - Vučedol u Vukovaru**

Odluka o izradi UPU-a Vučedol Gradsko vijeće je donijelo 2008.g. (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 6/08). Odluka je u prilogu ovog Izvješća.

- Prethodna rasprava bila je objavljena u Glasu Slavonije 04.01.2010.g., a održana je 15.01.2010.g. u prostorijama Grada Vukovara u Gradskoj vijećnici s početkom u 11 sati. Izvješće o prethodnoj raspravi je u prilogu ovog Izvješća.
- Javna rasprava bila je održana u razdoblju od 31.05.2010. do 30.06.2010.g. Javno izlaganje je održano u K. Ružička 10.06.2010. s početkom u 18,00 sati. Popis pozvanih sudionika i zapisnik s javnog izlaganja u prilogu su ovog Izvješća. Tijekom javne rasprave u pisanom obliku su pristigle 23 primjedbe. Jedna je bila upisana u knjigu primjedbi.

Sve primjedbe i odgovori izrađivača su u prilogu ovog Izvješća.

Sve primjedbe tvrtki i tijela s posebnim ovlastima (njih 6) se prihvaća. Ostalih 17 primjedbi se odnosilo na uvrštenje čestica u zone za gradnju. Od toga se 13 primjedbi prihvaća a 4 ne.

Za izrađivača:  
Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade:  
Privremena pročelnica:

Lidija Kiš, dipl.iur.

**IZVJEŠĆE**  
**o javnoj raspravi u UPU - Vučedol u Vukovaru**

Odluka o izradi UPU-a Vučedol Gradsko vijeće je donijelo 2008.g. (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 6/08). Odluka je u prilogu ovog Izvješća.

- Prethodna rasprava bila je objavljena u Glasu Slavonije 04.01.2010.g., a održana je 15.01.2010.g. u prostorijama Grada Vukovara u Gradskoj vijećnici s početkom u 11 sati. Izvješće o prethodnoj raspravi je u prilogu ovog Izvješća.
- Javna rasprava bila je održana u razdoblju od 31.05.2010. do 30.06.2010.g. Javno izlaganje je održano u K. Ružička 10.06.2010. s početkom u 18,00 sati. Popis pozvanih sudionika i zapisnik s javnog izlaganja u prilogu su ovog Izvješća. Tijekom javne rasprave u pisanom obliku su pristigle 23 primjedbe. Jedna je bila upisana u knjigu primjedbi.

Sve primjedbe i odgovori izrađivača su u prilogu ovog Izvješća.  
Sve primjedbe tvrtki i tijela s posebnim ovlastima (njih 6) se prihvaća. Ostalih 17 primjedbi se odnosilo na uvrštenje čestica u zone za gradnju. Od toga se 13 primjedbi prihvaća a 4 ne.

Za izrađivača:  
Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Zoran Hebar  
dipl.ing.arh.  
Ovlašten arhitekt  
URBANSKIČKI ZAVOD  
GRADA ZAGREBA d.o.o.  
Zagreb

A 2254

Za nositelja izrade:  
Privremena pročelnica:

Lidija Kiš, dipl.iur.



---

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

---

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"VUČEDOL" U VUKOVARU**

*primjedbe pristigle tijekom javne rasprave i odgovori izrađivača*

ZAGREB, 08.2010.

## Primjedbe pristigle tijekom javne rasprave i odgovori izrađivača

### 1. HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODENO PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA Osijek, Splavarska 2a

Uvidom u tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru dajemo očitovanje na isti kako slijedi:

- ucrtati planiranu obaloutvrdu uz desnu obalu rijeke Dunav prema prilogu u privitku dopisa, koja će omogućiti nadogradnju šetnice na planiranoj obaloutvrđi od ušća rijeke Vuke do Vučedola;

Na potezu rijeke Dunav kroz grad Vukovar, kao posljedica obustavljenih aktivnosti na regulaciji Dunava, uočava se izrazita erozija desne obale naročito na potezu od rkm 1328 do rkm 1331 koju karakteriziraju visoke lesne obale (visine do 30 metara iznad vodnog lica). Zbog taloženja nanosa i stvaranja sprudova na dijelu korita predviđenom za plovni put, plovidba Dunavom odvija se izvan predviđenog plovnog puta, odnosno maticom rijeke uz lijevu obalu (velika ada). U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav te ujedno osiguranja tehničkih uvjeta plovnog puta i sigurnosti plovidbe, putem "Projekta unutarnjih voda" iz kredita Svjetske banke financira se izrada projektne dokumentacije regulacije rijeke Dunav na području grada Vukovara od rkm 1328 do rkm 1331.

#### Odredbe za provođenje

U dijelu koji se odnosi na vodnogospodarski sustav dodati odredbe koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima."

Odgovor:           Prihvaća se.

### 2. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu prirode Klasa: 612-07/09-49/0025 Ur. broj: 532-08-03-02/2-10-6 Zagreb, 29. lipnja 2010.

Stupanjem na snagu Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br.. 109/07), sukladno čl. 3. st. 4. u dokumente prostornog uređenja i planove gospodarenja prirodnim dobrima obavezno se unosi podatak zadire li područje obuhvata dokumenata ili plana u područje ekološke mreže. Sukladno rečenome, predmetni plan potrebno je dopuniti dostavljenim podacima o ekološkoj mreži.

Odgovor:           Prihvaća se.



### 3. HAKOM

Klasa: 350-05/10-01/3021

Ur. broj: 376-10/SP-10-3

Zagreb, 9. lipanj 2010.g.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Javnoj raspravi UPU "Vučedol" primili na znanje. Uvidom u dostavljeni prijedlog utvrdili smo da je isti usklađen s našim smjernicama osim odjeljka (9) članka 19. koji zabranjuje postavu "mikrobaznih stanica i pripadajućih antenskih stupova" u arheološkom parku. Naime ova odredba je proturječna utoliko što su upravo takve bazne stanice namijenjene posebno osjetljivim područjima a njihove se antene nikada ne stavljaju na "antenske stupove" jer su "mikro" dimenzija i u pravilu su "nevidljive".

Zabrane samo po sebi nisu nikada dobre, pa predlažemo da odredbu brišete u dijelu koji govori o mikrobaznim stanicama, a što se stupova tiče zabrana može i ostati.

Odgovor:           Prihvaća se.

### 4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-15-06/5-2396/2-10.M.Ž.

Vinkovci, 25.05.2010.

Sukladno odredbama članka 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09), a u svrhu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Vučedol", u Vukovaru iz područja zaštite od požara i eksplozija, dostavljamo Vam podatke o zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju područje zaštite od požara i eksplozija u izradi i donošenju navedenog dokumenta prostornog uređenja.

#### **Zaštita od požara i eksplozija:**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05, 107/07, 38/09),
- Zakonom o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi "HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

#### **Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:**

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Sl. 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije - grada Vukovara "Prvo plinarsko društvo" d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.

Odgovor:           Propisi će se ugraditi u Plan.

5. LJILJANA KOLAK

Pujanke 32  
Split

Živjela sam u Vukovaru do početka agresije na Republiku Hrvatsku. Iz Vukovara sam došla na Rab kao prognanik, a 1993. godine selim se u Split gdje i danas živim sa svoje dvije kćerke. Moj suprug Tomislav Kolak poginuo je u obrani Vukovara.

U želji da trajno imamo nešto naše u Vukovaru, kao simbol i uspomenu, kupila sam u veljači 2002. godine zemljište sa devastiranom kućom na Vučedolu, katastarska čestica broj 7023/5.

Naša kuća je 2 (dva) metra od međe prema gornjim parcelama, a i udaljena od glavne ceste 50-60 metara te je na brežuljku.

Bilo bi potrebno granicu Zelene zone "spustiti" prema cesti dvadesetak metara i naša kućica je potpuno izvan nje a čini mi se da je i kod drugih susjeda vrlo slična situacija. Na taj način svi bi bili sretni i zadovoljni.

Odgovor:           Prihvaća se.

6. STJEPAN BIRGER

Sotinska 50  
32000 Vukovar

Kao jedan od suvlasnika k.č.br. 7010 k.o. Vukovar, molim Vas da odobrite da se označeni dio k.č.br. 7010 k.o. Vukovar prenamijeni u zonu za stanovanje.

Odgovor:           Prihvaća se za dio uz put.

7. KRUNOSLAV LOZANČIĆ

Vučedol 258  
32000 Vukovar

- 7.1. Budući da izuzetno dobro poznajem kompletno područje Vučedola, a vezano uz česticu 7023/11, nije mi jasno da ista može biti predviđena kao put budući da konfiguraciju terena na narečenom dijelu predstavlja nagib koji po mojoj slobodnoj procjeni iznosi oko 60°. Dakle vrlo veliki nagib kojeg bi bilo dosta teško svladati i pješaku a o vozilima da i ne govorim.

Nadalje, uz prirodna ograničenja, napomenuo bih da je narečena čestica na kojoj se u jednom dijelu, nalazi i objekt, još davno prije domovinskog rata "otkinuta" od čestice 7023/2 a upravo zbog mogućnosti gradnje koja je na tom dijelu ograničena konfiguracijom terena. Koliko sam upućen, svi vlasnici (nakon domovinskog rata) predmetne nekretnine smještene na česticama 7023/10 i 7023/11 ulažu velike napore vezane uz objedinjavanje istih te legalizaciju postojećeg objekta.

Kao alternativu putu, koji se po PUP-u proteže duž cjelokupne katastarske čestice 7023/11, predlažem da isti pre planirate nekih 100-tinjak metara dalje a prema budućem muzeju i to preko katastarske čestice 7036/2 jer se na istoj već nalazi put-cesta koji u potpunosti slijedi konfiguraciju terena, niti malo ne narušava prirodni okoliš i uz gotovo nezatan uspon ide prema gornjim česticama koje se nalaze unutar građevinske zone. Uz mene, ovim putem se koriste i susjedi te se, koliko znam, prije domovinskog rata isti spajao s gornjom cestom a prolazeći uz čestice 7034/1, 7034/2, 7034/3, 7034/4. Danas je taj isti put prohodan jednim dijelom, dok je dio koji ide prema spomenutim česticama uništen strojevima za razminiranje i prekriven gustom vegetacijom odnosno niskim raslinjem i šikarom. Također, isti put koriste i djelatnici vodoprivrede a poradi čišćenja slivnog protupoplavnog otvora i kanala spojenog na cjevovod koji se proteže do samog Dunava.

Mišljenja sam da bi prihvaćanjem ovog prijedloga neusporedivo kvalitetnije povezali, da se tako izrazim, donju i gornju ceste, te:

- omogućili kvalitetan pristup (kojeg danas nemaju) vlasnicima čestica 7034/2, 7023/3, 7034/4 i općenito svima koji gravitiraju tom području;
- preusmjerili promet i smanjili gužvu koja bi, po trenutnom planu, bila neizbježna ispred budućeg muzeja, instituta, restorana i hotela;
- dobili kvalitetnu mogućnost okretišta za autobuse čime bi se uvelike smanjila dodatna betonifikacija i asfaltiranje (put je smješten uz planirani parkirališni prostor);
- izbjegli trošak probijanja i izgradnje novog puta;
- učinili mogućim održavanjem tog dijela zelene zone.

Odgovor: Prihvaća se.

7.2. Također bih napomenuo da sam na grafičkom prikazu PUP-a primijetio i mjesto predviđeno kao parkirališni prostor (s lijeve strane ispred budućeg muzeja) a koji se proteže duž županijske ceste a unutar katastarske čestice 7036/2. Koliko sam mogao procijeniti prema multimedijalnom prikazu, parkirališni prostor se jednim dijelom nalazi na području koje je doslovno niže oko 4 metra od preostalog dijela. Upravo taj niži dio je do unatrag dvije godine bio zahvaćen poplavom većih razmjera te je uz samu cestu prokopan protupoplavni kanal. Slijedom narečenog, mišljenja sam da bi bilo potrebno izvršiti pomicanje parkirališnog prostora bliže prema muzeju čime bi se, u najmanju ruku, izbjegli veći građevinski zahvati.

Odgovor: Ne prihvaća se. Prostor parkirališta će se prilagoditi reljefu.

#### 8. KRUNOSLAV LOZANČIĆ

Vučedol 258  
32000 Vukovar

Od mjeseca kolovoza 2003. godine vlasnik sam katastarske čestice broj 7023/7 na kojoj se nalazi objekt - kuća za odmor broj 258.

Uvažavajući prirodne specifičnosti područja, najljepše Vas molim da uzmete u obzir ovu moju primjedbu, vezanu uz način određivanja zelene zone, te da na Prijedlogu UPU "Vučedol", izvršiti korekciju gornje granice zelene zone i to na način da pomaknete istu za 30 metara prema cesti odnosno do ruba uzvisine čime bi tih 30-ak metara postalo građevinska zona kao i ostale čestice iznad predmetne.

Odgovor: Prihvaća se.

#### 9. SREMAC STANKO

Dunavska 7/62  
32000 Vukovar

Kao jedan od suvlasnika na k.č.br. 7017/1 k.o. Vukovar, molim Vas da odobrite da se označeni dio k.č.br. 7017/1 k.o. Vukovar prenamijeni u zonu za stanovanje.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je dio zaštitnog zelenila i nije pogodno za gradnju.

#### 10. ZVONKO I ANITA JAKOVLJEVIĆ

Vučedol k.č. 69917/6  
Vukovar

Svoju primjedbu stavljam na planirano proširenje ceste na području vikend naselja Vučedol. Konkretno sam vlasnik male čestice 6917/6, površine 353 m<sup>2</sup> na kojoj se planira proširiti spomenuta cesta.

Ulaženjem ceste u posjed s prednje strane znatno bi se smanjila površina čestice i samim time bi bila neprimjerena za namjenu za koju je kupljena, tj. vikend kuću.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Manji dio čestice će se predvidjeti za ulice.

11. MARIJA ADLEŠIĆ  
Trg Ante Starčević 11  
31540 Donji Miholjac

Od 2006. godine vlasnik sam katastarske čestice broj 7023/10 i 7023/11 (z.k.ul. 6727). Uvidom u Vaš prijedlog Urbanističkog plana uređenja kao prvu činjenicu i primjedbu iznosim za katastarsku česticu 7023/11 da ista nije ULICA-CESTA niti je način uporabe čestice ikada bio kao ulica što potvrđuje i stvarno stanje na terenu a vidljivo je iz prikaza u primjedbi. U "IZVADKU IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE" vodi se ŠUMA ULICA VUČEDOL 116 m<sup>2</sup> u mojem posjedu - vlasništvu što je vidljivo iz prikaza, vlasničkog lista i slike. Ono što treba još pripomenuti da konture čestice 7023/11 nikako ne mogu zadovoljavati dimenzije bilo kakve ulice - ceste što je vidljivo iz priloženog.

S obzirom na navedeno predlažem za promjenu u urbanističkom planu uređenja Vučedola: da se isto privatno vlasništvo čestice 7023/11 ne promatra i ne uzima kao ulica - cesta s obzirom na vlasničku strukturu i s obzirom na postojeće stanje od donje međe čestice pa do gornje razvidno je sužavanje iste i visinska razlika iznosi oko 30 m te se ista i ne koristi kao ulica.

Katastarske čestice 7023/10 i 7023/11 (uključujući i objekt), a čiji sam vlasnik, nalaze unutar zelene zone što je u najmanju ruku nepravedno iznenađenje. Ističem prigovor po pitanju istog.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Dio zemljišta će se namijeniti za zelenilo uz cestu.

12. RAGAČ DRAGO  
Ul. Hrvatske nezavisnosti br. 42  
32000 Vukovar

Molim da se očisti plac - izvadak iz zemljišne knjige u prilogu - kat. čestice br. 4161/2 - ORANICA PROSINA - 427 m<sup>2</sup>.

Odgovor: Čestica nije u obuhvatu UPU-a.

13. ANĐELKO IŠTUK  
Županijska 110/20  
32000 Vukovar

Vlasnik sam katastarske čestice 7019/2 površine 7a 92 m<sup>2</sup> u naravi oranica i šuma. Prema Vašem PUP-u Vučedol moja čestica će se nalaziti u zelenoj zoni u kojoj neće biti moguća nikakva gradnja a s tom činjenicom se u potpunosti ne mogu složiti.

Napominjem da kada sam kupovao česticu vidio sam da do moje čestice već postoji devastirana kuća i stoga nisam niti mogao slutiti da jednog dana meni gradnja neće biti dopuštena. Danas je ta kuća u potpunosti obnovljena te ima priključak na struju. Ista se nalazi na čestici 7019/1 (slika 1.).

Odgovor: Ne prihvaća se. To je zona zelenila uz pristupnu cestu.

14. 1. Dalić (Ilijin) Anđelko-Zoran, Vukovar  
2. Horvat (Tomaševć) Miško, Vukovar  
3. Horvat (Tomaševć) Miško, Vukovar  
4. Kuzmanović (Đorđev) Igor, Vukovar  
5. Gunčević (Petrov) Stjepan, Vukovar  
6. Perić - Gužvić Slobodanka, Vukovar  
7. Anđelković (Petrov) Jakob, Vukovar  
8. Bjedov (Dušanov) Nikola, Vukovar  
9. Drašković (Ana) rođ. Stanišić, Borovo Naselje

Suvlasnici smo odgovarajućeg djela zemljišta kč.br. 6995 površine 5878 m<sup>2</sup>.

Odgovor: Prihvaća se.

15. ŽELJKO KOLAR  
Vučedol 136 A  
Vukovar

Vlasnik sam male čestice broj 6917/5 koja ima 260 metara kvadratnih i na kojoj je izgrađena vikendica prije desetak godina a koju sam kupio 2005. godine.

Svoju primjedbu stavljam na planirano proširenje ceste gdje bi mi se ulazilo u posjed s prednje i bočne strane po cijeloj dužini placa, jer se čestica nalazi na samom ćošku. Time bi mi se nanijela velika materijalna šteta i smanjila bi mi se i tako mala parcela s čime se ja nikako ne slažem.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Dio čestice će se predvidjeti za ulicu.

16. NEVENKO ČEPO  
Vučedol 137 A  
Vukovar

Kao vlasnik katastarske čestice broj 6917/3 na kojoj je izgrađena vikendica 2000. godine i vlasnik k.č.br. 6917/4 a koja se nalazi zajedno sa drugom česticom koje su ograđene uz cestu tvrdim materijalom, a uz samu cestu se nalazi šahta sa vodomjerom.

Primjedbu dajem na planirano proširenje ceste gdje bi se jednim dijelom ulazilo u moj posjed po cijeloj dužini (oko 30 metara) te bi mi se tom prilikom rušila tvrda ograda i priključak vode čime bi mi se nanijela velika šteta.

Mišljenja sam da bi bila manja šteta i puno povoljnije (što se tiče cijene otkupa zemljišta) da se planirano proširenje ceste obavi u potpunosti na uštrb slijedećih katastarskih čestica koje se nalaze s druge strane ceste, gdje ste također predvidjeli proširenje ceste a to su k.č.br. 6919, 6920/2, 6921 i 6922/1.

Odgovor: Prihvaća se. Manji dio čestice će se predvidjeti za ulicu.

17. VUČEDOL d.d. VUKOVAR  
u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Nada Gagro, odvjetnik

Vučedol d.d. u stečaju Vukovar je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 9556 k.o. Vukovar kč.br. 7042 kuća i šuma Vučedol sa 1101 m<sup>2</sup>.

dokaz: e - izvadak

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vučedola utvrdili smo da je za područje gdje se nalazi nekretnina stečajnog dužnika predviđen piknik livada Z3 s napomenom da se tu nalazi potencijalno arheološko nalazište. To nastavno znači da se na tom području ne može ništa graditi.

Takvim prijedlogom nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi u postupku prodaje radi namirenja vjerovnika je u potpunosti izgubila tržišnu vrijednost jer je procijenjena na iznos od 521.181,00 kn.

dokaz: preslik procjene

Stoga stavljamo primjedbu na prijedlog, te predlažemo da i područje gdje se nalazi predmetna nekretnina bude turistička zona T2 kao što je i predviđeno za područje na desnoj strani gdje je predviđen restoran s bazenom.

Odgovor: Ne prihvaća se. Prema konzervatorskoj studiji tu nije moguće planirati gradnju. Postojeći objekt se može koristiti.

18. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2010-1346/1-DS  
Zagreb, 14.06.2010. god.

Pregledom dostavljenog CD-a utvrđeno je da južnom granicom obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije) na kojoj na području obuhvata UPU-a nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za rekonstrukciju starih priključaka na državnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju temeljem posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Odgovor: Zahtjev će se ugraditi u Plan.

19. OLGA MEDEŠI  
Zoranićeva 18  
52100 Pula

Na temelju uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovara dostavljam svoj prijedlog i primjedbu na isti. Nisam zadovoljna što moja k.č. 7028/21 nije ušla u građevinsko područje jer sam čekala da mogu legalno izgraditi mali stambeni objekt za sebe i svoje članove obitelji. Nije pravedno da se nelegalno izgrađeni objekti legaliziraju a oni koji su čekali mogućnost legalne gradnje ne mogu graditi. K.č. 7028/21 nalazi se između već nelegalno izgrađenih objekata i k.č. 7028/10 a koja se koristi kao put i u mom je vlasništvu. S obzirom na to smatram da se ništa ne bi promijenilo niti narušilo kada bi i moja k.č. 7028/21 ušla u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja te zato molim Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada da usvoji moju primjedbu i prijedlog i uvrsti moju k.č. 7028/21 u zonu gradnje.

Odgovor: Prihvaća se.

20. BRANKO VIŠNJIĆ  
Trg Republike Hrvatske 4/14  
Vukovar

Traži da se omogući grdnja na kč.br. 7028/20, a put na kč.br. 7028/18 je u njegovu vlasništvu.

Odgovor: Prihvaća se.

21. IVANKA VISUŠIL  
Vukovar  
Velika Skela 38

Vlasnik dam čestice 7023/3 od 1975. godine. Na spomenutoj čestici nalazi se kuća za odmor broj 262.

Objekat je u Domovinskom ratu bio potpuno devastiran. Kuću za odmor sam obnovila i priključila vodu i struju koju sam imala i prije rata.

Po novom Urbanističkom planu moja čestica 7023/3 koja se sastoji od površine 1772 m<sup>2</sup> je ušla sva u zelenu zonu.

Stoga molim da dio zemljišta pod vikendicom uvrsti u građevinsku zonu.

Odgovor: Prihvaća se.

22. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTRA VINKOVCI  
32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

U Knjizi 1. Odredbe za provođenje, potrebno je izvršiti slijedeće izmjene i dopune:

a) Poglavlje 8.4.1. Elektroenergetska mreža:

- Točku (1), str. 9., izmijeniti da glasi:  
*Nove trafostanice će se graditi kao tipske TS 10/(20)/0,4 kV, nazive snage do 2 x 1000 kVA, prema standardima opreme i uređaja HEP-a na vlastitoj građevnoj čestici. Za izgradnju TS do 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 7 x 5 m, a za TS do 2 x 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 9 x 7 m. Do TS mora biti osiguran kamionski pristup neposredno sa javno-prometne površine.*
- Točku (2), str. 9., izbaciti, nepotrebna je, opisana je u točki 1),
- Točka (3), str. 9 - u zadnjem stavku izbrisati zadnje dvije podtočke (odnose se na izmjene u kartografskom prikazu elektroenergetskih objekata), a prve dvije podtočke napisati kao zasebne stavke u točki (3),
- Točku (4), str. 9., izbaciti zbog netočnog navoda, postoji Pravilnik o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske električne mreže i električnu opremu, u kojem su propisane veličine normiranih napona na opskrbnim stezaljkama kupaca el. energije,
- Točku (5), str. 10., izmijeniti da glasi:  
*Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za sredjenaponsku razinu od 20 kV, a napajat će se iz novih tipskih transformatorskih stanica 10(20)0,4 kV snage do 2 x 1000 kVA.*
- Točku (7), str. 10., izbaciti, suvišna je, niskonaponska mreža je opisana u drugom stavku, točke 3.,
- Točku (17), str. 10., izbaciti ili doreći.

- b) Poglavlje 8.4.2. Javna rasvjeta, iza točke (3) dodati novu točku da glasi:  
*Uz suglasnost HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci dopušta se postavljanje tijela javne rasvjete na betonske stupove niskonaponske mreže.*

U Knjizi 2, Obrazloženje i izvod iz PPUG-a, potrebno je izvršiti slijedeće izmjene i dopune:

- a) Poglavlje 1.1.3.3. Komunalna infrastruktura, str. 7., izmijeniti tekst pod naslovom Elektroopskrba tako da glasi:  
*Unutar područja obuhvata postoje izgrađene trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV "Vučedol", ŽSTS 10(20)/0,4 kV "Vučedol 3" i ŽSTS 10(20)/0,4 kV "Goldšnit", srednjenaponski kabeli 10(20) kV i niskonaponska mreža 0,4 kV. KTS 10(20)/0,4 kV "Vučedol" će se zbog izgradnje kompleksa muzeja izmjestiti i zamijeniti novom TS. Također u blizini ovog područja postoje još dvije trafostanice - KTS 10(20)/0,4 kV "Vučedol 2" i KTS 10(20)/0,4 kV "Novo groblje".*
- b) Poglavlje 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura, podpoglavlje Elektroenergetika, str. 21., ispraviti:
- u prvom stavku tekst *KTS 10(20)/0,4 kV Restoran* izmijeniti u *KTS 10(20)/0,4 kV "Vučedol"*, te zadnju rečenicu u prvom stavku *Na sve tri lokacije...* izmijeniti u *Na svim lokacijama....*,
  - u drugom stavku izbrisati zadnje dvije podtočke (odnose se na izmjene u kartografskom prikazu elektroenergetskih objekata), a prve dvije podtočke napisati kao zasebne stavke,
- c) Poglavlje 3.5.4. Elektroenergetska opskrba i javna rasprava, str. 39., ispraviti:
- u drugom stavku izbrisati zadnje dvije podtočke (odnose se na izmjene u kartografskom prikazu elektroenergetskih objekata), a prve dvije podtočke napisati kao zasebne stavke.

Odgovor: Prihvaća se.

## 23. MARIJA LUNG

Vukovar, I.G. Kovačića 34

Na prijedlog UPU "Vučedol" u lipnju 2010. godine stavljam sljedeću primjedbu:

Katastarske čestice 7005/4, 7005/5, 7005/6 i 7005/7, u ukupnoj površini od blizu 3000 m<sup>2</sup>, planirane kao "Zelena površina" smatram neopravdanim iz razloga:

- a) što je prevelika površina od 2680 m<sup>2</sup> odnosno četiri parcele koje mi se oduzima odnosno onemogućava odgovarajuća gradnja,
- b) što se u produžetku nastavlja k.č. 7015/1, koja je već zelena površina, odnosno zeleni pojas,
- c) što nam je k.č. 7005/8 već oduzeta za put u površini od 520 m<sup>2</sup>, odnosno onemogućeno korištenje.
- d) što su sve čestice 7005/1 do 7005/7 površine od oko 700 m<sup>2</sup>, te su dovoljno velike za izgradnju objekata za stanovanje s turističkim sadržajem,
- e) što su k.č. 7004/3 do 7004/9 i k.č. 7006/1 do 7006/7, dakle lijevo i desno parcele znatno po površini manje od k.č. 7005/1 do 7005/7, a dozvoljena je gradnja objekata za stanovanje s turističkim sadržajem, što je nelogično.

Na osnovi iznesenog molim izmjenu toga dijela UPU "Vučedol", posebno zbog već rubnog dijela odnosno k.č. 7015/1 koja je zeleni pojas i dozvolu za izgradnju objekata za stanovanje s turističkim sadržajem na k.č. 7005/1-7 odnosno do zelenog pojasa.

Odgovor: Prihvaća se.

## 24. BRANKO VIŠNJIĆ

Trg Republike Hrvatske 4/14 Vukovar



Predlažem izmjenu predviđenu u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja, "Vučedol" Vukovar, predmet: k.č. 7028/18 i 7028/20 koje su u izravnom kontaktu, nalaze se u središtu građevinske zone.

Odgovor: Primjedba je identična primjedbi 20. Prihvaća se.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Andelko Ištuk  
Županijska 110/20  
Vukovar

28.06.2010. Vukovar  
110

Grad Vukovar  
Dr. Franje Tuđmana 1  
Vukovar

Na temelju javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru održane 10. lipnja 2010. godine upućujem Vam sljedeću:

### P R I M J E D B U

#### na Prijedlog urbanističkog plana „Vučedol“

Vlasnik sam katastarske čestice 7019/2 površine 7a 92m<sup>2</sup> i naravi oranica i šuma. Prema Vašem PUP\_u Vučedol moja čestica će se nalaziti u zelenoj zoni u kojoj neće biti moguće nikakova gradnja a s tom činjenicom se u potpunosti ne mogu složiti.

Kada sam kupio gore navedenu česticu, bila je u strašno zapuštenom stanju, kao i većina sudašnjih čestica koje nitko ne uređuje pa mogao bi reći čak i gore. Doslavno nisam mogao raspoznati među između moje i susjednih čestica. Probajte zamisliti kako izgleda zapuštena površina koja je nekada bila nečiji vrt, voćnjak ili nešto slično a nije održavano punih 17 godina. Puno nuke i truda sam uložio da bi to uređio. Doslavno otimao sam metar po metar zapuštenog zemljišta i to pretvorio u današnji prekrasan vrt i voćnjak kojem se mnogi dive.

Napominjem da sam umirovljeni hrvatski branitelj s 50% invalidnosti te između ostalih boluje imenom i PTSP. Kupivši ovaj komadić zemlje ja sam našao svoj mir i svaki tren proveden radoći i odmarajući u lijepom pogledu prirode mene veseli i liješi.

Kao i svaki čovjek napravio sam neke planove za budućnost, a ta budućnost nije moguća bez jedne male kućice za odmor na gore navedenoj čestici.

Na javnoj raspravi o PUP u Vučedol gospodin koji je projektirao plan rekao mi je da sam se prije kupovine ove čestice trebao raspitati o mogućoj budućoj gradnji što sam ja i učinio i to u više navrata. Rečeno mi je da postoji neki Urbanistički plan po kojem će biti moguća gradnja na tom području. Gospodin koji radi na tim poslovima pokazao mi je isti ali mi je također rekao da će se donijeti novi plan za otprilike 2-3 godine što je i eto, nažalost, došlo. Napominjem da kada sam kupovao česticu vidio sam da do moje čestice već postoji devastirana kuća i stoga nisam niti mogao slutiti da jednog dana meni gradnja neće biti dopuštena. Danas je ta kuća u potpunosti obnovljena te ima priključak na struju. Ista se nalazi na čestici 7019/1 (slika 1.). Isto tako u istoj Vašoj zamošljenoj zelenoj zoni izvan još kuća u kojima danas ljudi žive. Također bi htio navesti da su naše čestice isparcelirane a to također upućuje na moguću gradnju. Isto tako znam da je jedan od uvjeta da neka čestica postane građevinska i povezanost sa prometnicom, a naša čestica i to ispunjava. Nadalje, gospodin projektant je rekao kako neće biti moguća promjena ovog PUP-a s čime se ne slažem jer sam tražio slične slučajeve našao i na podatak da je na zahtjevom obitelji Todorić mijenjan jedan GLP Grada Zagreba u vezi Kulmercevog dvora. Znači moguće je!

Također znata da je prenamjena zemljišta iz zelene u stambenu ili nješovitu zonu moguća ako u zelenoj zoni nema kvalitetnog rastlinja, što u našem slučaju zaista nema. Nadalje, ako je zelena površina u vlasništvu privatne osobe moguća je gradnja na 20% isie. Isto tako mislim da je 50m od ceste sasvim dovoljno da bude zelena zona a ostatak da se prenamjeniti u građevinsku zonu. Gornja granica zelene zone nemože baš biti zamišljena točno prema našim međama.

Ljubitelj sam prirode i nastojim živjeti u skladu s njom. Prema mojoj zamisli budućih objekat, kuća za odmor, bila bi smještena u samom gornjem vrhu čestice (slika 1.). Točnije, jedan njezin veći dio bio bi ukopan u samo brdo. Za par godina, kada voćke narastu, sa ceste ista gotovo nebi bila niti vidljiva. Tako bi ja imao svoj mir a slučajni prolaznici i budućci turisti mogli bi uživati u ljepoti krajolika koji sam ja stvorio jer da nije tako oni bi gledali samo šikaru.

Nadam se da ćete razmotriti ovaj moj prigovor i uzeti sve uvaženo u obzir te zelenu zonu prenamjeniti u nješovitu zonu. Mislim da je u redu da i mi koji nismo htjeli bespravno graditi dobijemo uvjet za legalnu gradnju.

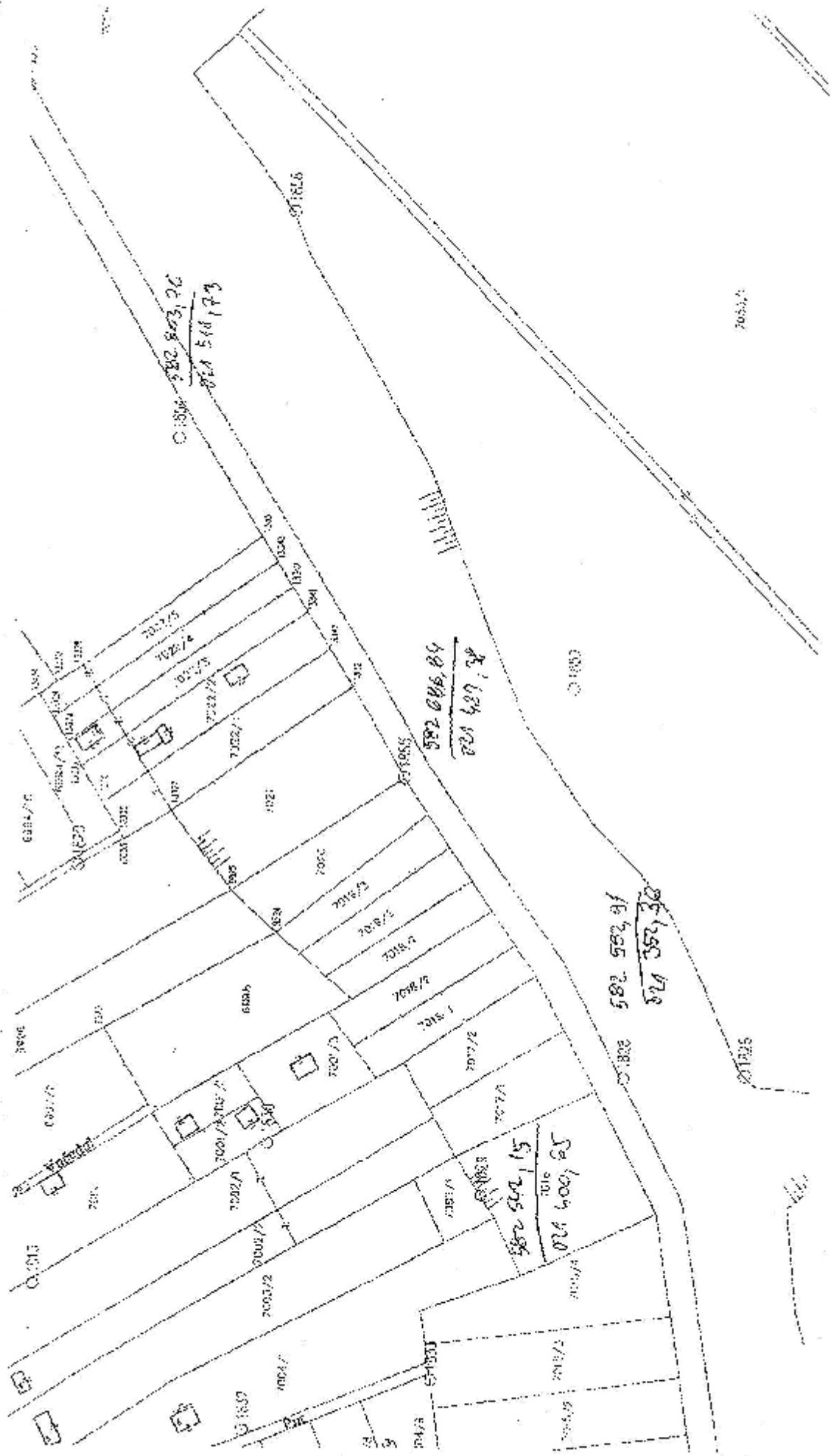
U nadi pozitivnog rješenja ovog prigovora te dobre suradnje srdačno Vas pozdravljam.

Prilozi:

1. Preslik vlasničkog lista
2. Fotografije čestice (slika 1., slika 2.)

U Vukovaru, 22.06.2010. godine

A. J. Hrabar



382 803, 20  
511 815 120  
561 511 73

382 816 84  
381 624 102

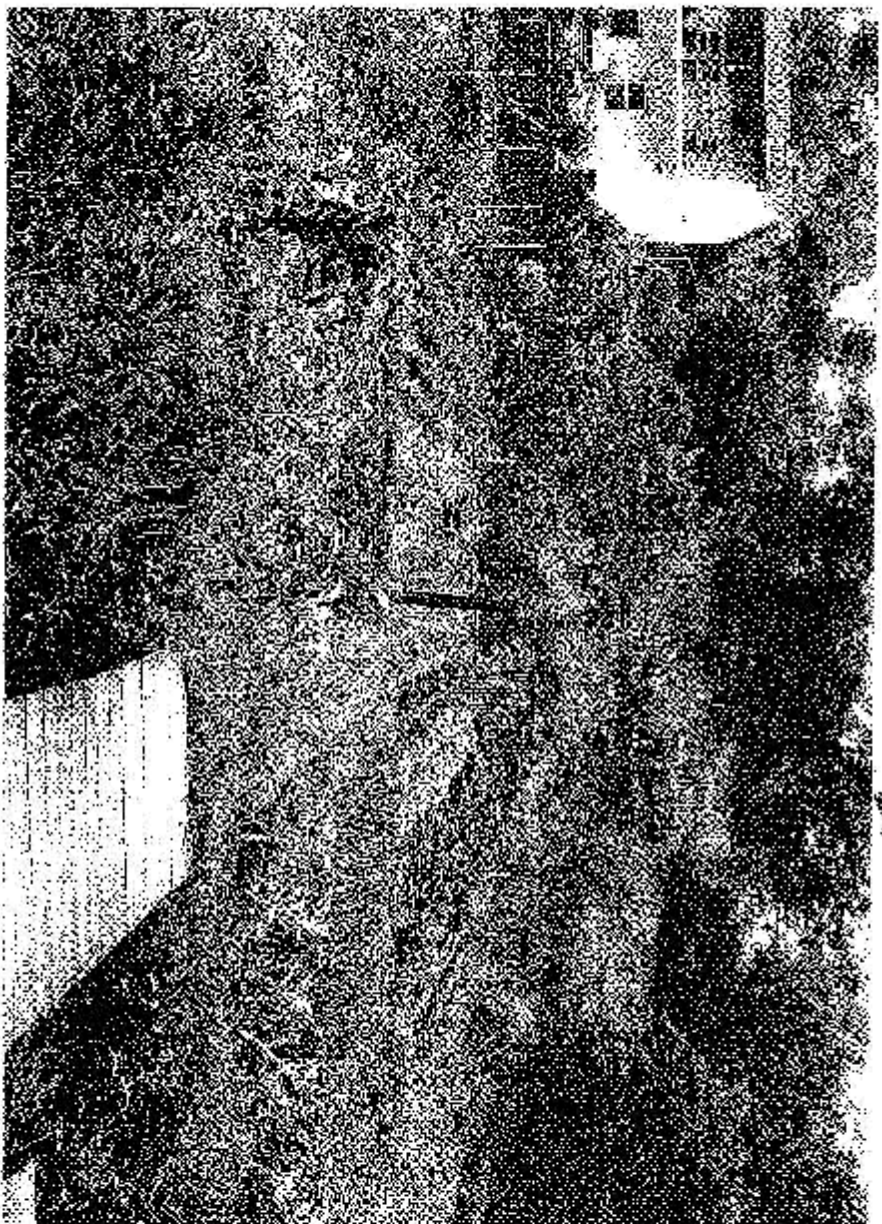
382 582 91  
18 285 285  
381 357 30

381 609 220  
51 205 285  
381 310

Map labels and lot numbers including: 382 803, 20; 511 815 120; 561 511 73; 382 816 84; 381 624 102; 382 582 91; 18 285 285; 381 357 30; 381 609 220; 51 205 285; 381 310; 382 803; 382 816; 382 582; 18 285; 381 357; 381 609; 51 205; 381 310; 382 803; 382 816; 382 582; 18 285; 381 357; 381 609; 51 205; 381 310; 382 803; 382 816; 382 582; 18 285; 381 357; 381 609; 51 205; 381 310.



5/17/74 J.  
ARTIST'S CONCEPT



→ SOME OF WILDLIFE FEEDING  
AREA IS A BARRI

PHOTOGRAPHED BY GERTIE

5/17/74 J. ARTIST'S CONCEPT

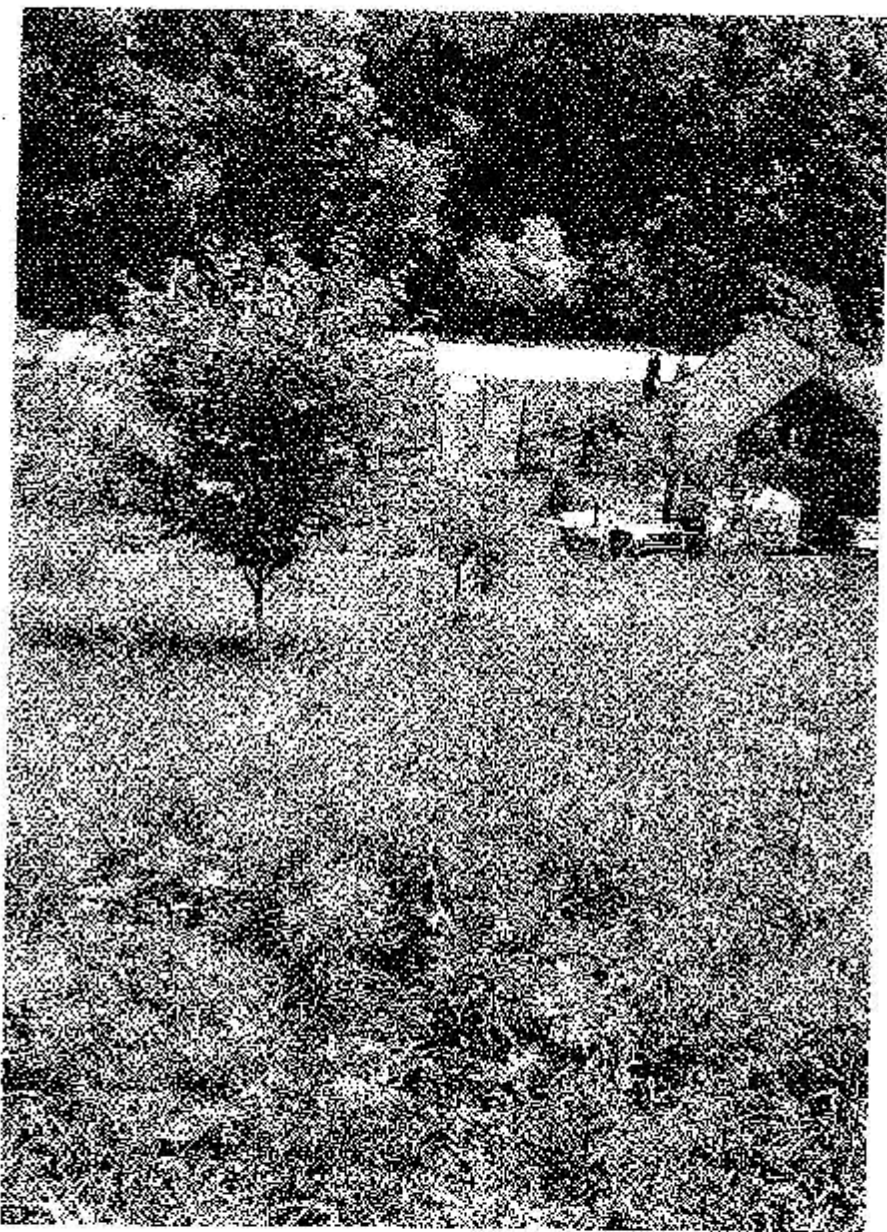
0

0

-----



0316 : PO-1052 : 175 MA 06 31 1



0316 : PO-1052 : 175 MA 06 31 1

GRAD VUKOVAR

UPRAVNI ODJEL KOMUNALNOG UREĐENJA I UREĐENJE GRADA

38.66.2010/17.6987  
-124  
VUKOVAR

DR. FRANJE TUĐMANA 1

PREDMET: *Primjedbe za prijedlog urbanističkog plana VUČEDOL*, započete  
3.12.1985; pod brojem: 9-1/125 - 1985

Prema izvratku iz zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Vukovar, zemljišno  
knjižnog uložka br. 8657 i k.č. br. 6995 suvlasnici smo odgovarajućeg djela  
navedenog zemljišta kako slijedi:

1.- Dalić (Hiljin) Anđelko-Zoran, Vukovar	- 587 m <sup>2</sup>	
2.- Horvat (Tomašević) Miško, Vukovar	- 534 m <sup>2</sup>	TE. vlasnik 1/2 - 7/8
3.- Horvat (Tomašević) Miško, Vukovar	- 494 m <sup>2</sup>	
4.- Kuzmanović (Đorđev) Igor, Vukovar	- 641 m <sup>2</sup>	
5.- Gunčević (Petrov) Stjepan, Vukovar	- 656 m <sup>2</sup>	
6.- Perić-Gužvić Slobodanka, Vukovar	- 1010 m <sup>2</sup>	
7.- Anđelković (Petrov) Jakov, Vukovar	- 515 m <sup>2</sup>	
8.- Bjedov (Dušanov) Nikola, Vukovar	- 515 m <sup>2</sup>	
9.- Drašković (Ana) rod. Stanišić, Borovo Naselje	- 625 m <sup>2</sup>	
<b>Ukupno:</b>	<b>- 5876 m<sup>2</sup></b>	



Kupoprodajni ugovori između naprijed navedenih i Jovanović Dragice rođene Marinković iz Vukovara sačinjeni su 22.12.1981. godine. Uredno su prijavljeni kod Općinske uprave Vukovar, a porez na promet nekretninama je plaćen u pojedinačnim iznosima.

Geodetsku izmjeru i prijedlog parcelacije uredila je stručna osoba – dipl. geodeta, ali provedba u katastru nije izvršena do kraja mada je primjedba od 3.12.1985. godine prihvaćena i donesena je odluka da se građanima, citiram : „**izađe u susret i prihvati njihove primjedbe**“ (u prilog se dostavlja u cijelosti dokument objavljen od: SKUPŠTINE OPĆINE VUKOVAR; mjesne zajednice „Vladimir Nazor“; pod brojem: 9-1/125 – 1985; u Vukovaru: 3.12.1985)

Stupajući u posjed od 01.01.1982. godine, izvršili smo prenamjenu oranice u vrtove i voćnjake, ogradili zasebno kupljeni udio, te iste novonastale površine privedi uređenim i uglednim površinama. Svaki od novonastalih suvlasničkih dijelova ima gradsku vodu s ugrađenim vodomjerima za očitovanje potrošnje koju uredno plaćamo Vodovodu grada Vukovara, a moguće je dobiti i korištenje struje.

Uz prenamjenu i korištenje oranice u vrtove i voćnjake sagrađeni su i neki objekti – kuća za odmor, podrumski prostori s namjenom dogradnje, metalna montažna garaža, drvene kućice za alat, vrtni stolovi i vodovodna mreža, sve u nadi obećane legalizacije.

Opisano stanje uglavnom je zadržano do danas, s tim što je djelomično narušeno krađom tijekom i poslije rata, a većim dijelom deminiranjem ovog područja i navedenih površina.

Kako je prijedlogom novog urbanističkog plana – Vučedo1 – predviđeno zelenilo, postojeće stanje u dobroj mjeri se uklapa u buduće stanje Vučedoiskog naselja (u prilog se dostavlja i skica granice Vučedo1 – naselja obavljena od strane urbanističkog plana grada Vukovara)

Zaključno, jasno se vidi iz priloženog da ne postoje prepreke za izvršenje parcelacija k.č.6995, a istim bi nam bilo omogućeno zakonski urediti vlasništvo nad, trenutno suvlasničkom, imovinom.



Potpis

1. Dalić (Mijin) Anđelko-Zoran *AD*
2. Horvat (Tomašević) Miško *Horvat*
3. Horvat (Tomašević) Miško *Horvat*
4. Kuzmanović (Đorđev) Igor \_\_\_\_\_
5. Gunčević (Petrov) Stjepan *Gunčević*
6. Perić-Gužvić Slobodanka *Perić Slobodanka*
7. Anđelković (Petrov) Jakov *Anđelković Jakov*
8. Bjedov (Dušanov) Nikola *Bjedov*
9. Drašković (Ana) rođ. Stanišić *Drašković*

U Vukovaru *28.6.2010*

Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Plan urbanističkog plana za područje Vučedoš
- Odluka SKUPŠTINE OPĆINE VUKOVAR o prihvatanju građanskih primjedbi za k.č. 6995



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8657

Broj zadajeg čuvnika: Z-221/10

A  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

1.	0995	ORANIČA VUČEDOL	5878
		UKUPNO:	5878

B  
Vlasnički list

1. UDIO: 516/5878  
1. BJEDOV (DUŠANOV) NIKOLA, VUKOVAR, DUNAVSKA DS 111  
VI/38
2. UDIO: 656/5878  
1. GUNČEVIĆ (PETROV) STEPAN, VUKOVAR, I. L. RIBARA 122
4. UDIO: 887/5878  
1. ĐALIĆ (ILIJIN) ANĐELKO-ZORAN, VUKOVAR, ŠIROKI PUT 103
6. UDIO: 625/5878  
1. ĐURAŠKOVIĆ ANA ROĐ. STANUŠIĆ, BOROVO NASELJE, 12. SL. UD.  
BRIGADE 34/1
8. UDIO: 641/5878  
1. KUZMANOVIĆ (ĐORĐEV) IGOR, VUKOVAR, VATKANSKA 19 B  
OIB: 87678595644
9. UDIO: 1028/5878  
1. HORVAT (TOMAŠEV) MIŠKO, VUKOVAR, ZAGREBAČKA 8
10. UDIO: 515/5878  
1. ANĐELKOVIĆ (PETROV) JAKOB, VUKOVAR, EUGENA  
KVATERNIKA 45  
OIB: 39751063622
11. UDIO: 1010/5878  
1. PRRIĆ SLOBODANKA ROĐ. GIŽVIĆ, VUKOVAR, VANJE RADAUŠA  
26  
OIB: 09103378667

C  
Teretni list

TERETA NEMA I

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2010.

Kao predmet iz Članka 15 stavak 4 Zakona o nadležnosti pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja  
svoje pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem: KI-5829/2010.





NEVENKO ČEPO  
VUČEDOL 137 A  
VUKOVAR

Vukovar, 28.05.2010.g.

31.05.2010. 1/16985

- 122

**GRAD VUKOVAR**

Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada

**Predmet: Primjedba na prijedlog urbanističkog plana uređenja  
„Vučedola“ u Vukovaru,  
dostavlja se.-**

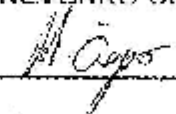
Kao vlasnik katastarske čestice broj **6917/3** na kojoj je izgrađena vikendica 2000. godine i vlasnik k.č. br.: **6917/4** a koja se nalazi zajedno sa drugom česticom koje su ograđene uz cestu tvrdim materijalom, a uz samu cestu se nalazi šahta sa vodomjerom.

Primjodbu dajem na planirano proširenje ceste gdje bi se jednim dijelom ulazilo u moj posjed po cijeloj dužini (oko 30 metara) te bi mi se tom prilikom rušila tvrda ograda i priključak vode čime bi mi se nanijela velika šteta.

Mišljenja sam da bi bila manja šteta i puno povoljnije (što se tiče cijene otkupa zemljišta) da se planirano proširenje ceste obavi u potpunosti na uštrb slijedećih katastarskih čestica koje se nalaze s druge strane ceste, gdje ste također predvidjeli proširenje ceste a to su k.č. br.: 6919, 6920/2, 6921 i 6922/1. Navedene katastarske čestice osim k.č. br. 6922/1 su zapuštene, nema izgrađenih vikendica i nitko ne dolazi na iste. Također bi napomenuo da te čestice ja i moji susjedi djelomično održavamo na način da ih kosimo jednim dijelom uz cestu.

S poštovanjem,

NEVENKO ČEPO

  
\_\_\_\_\_

Vučedol d.d. Vukovar  
u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Nada Gagro, odvjetnik  
13-St-67/08

24.06.2010. 11:57h

-121

**GRAD VUKOVAR**  
Vukovar, Dr.F.Tuđmana 1

**Predmet: primjedbe na prijedlog Ubraništškog plana  
uređenja Vučedola u Vukovaru**

Poštovani,

Vučedol d. d. u stečaju je Vukovar je vlasnik nekretnine upisane u zkuđ. 9556 k.o. Vukovar kč.br. 7042 kuća i šuma Vučedol sa 11001 m<sup>2</sup>.

dokaz: e-izdovatak

Uvidom u prijedlog Ubraništškog plana uređenja Vučedola utvrdili smo da je za područje gdje se nalazi nekretnina stečajnog dužnika predviđen piknik livada Z3 s napomenom da se tu nalazi potencijalno arheološko nalazište. To nastavno znači da se na tom područje ne može ništa graditi.

Takovim prijedlogom nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi u postupku prodaje radi namirenja vjerovnika je u potpunosti izgubila tržišnu vrijednost jer je procijenjena na iznos od 521.181.00 kn.

dokaz: preslik procjene

Stoga, stavljamo primjedbu na prijedlog, te predlažemo da i područje gdje se nalazi predmetna nekretnina bude turistička zona T2 kao što se je i predviđeno za područje na desnoj strani gdje je predviđen restoran s bazenom.

U Vinkovcima, 23. lipnja 2010. godine

Stečajna upraviteljica:  
Nada Gagro, odvjetnik  
**VUČEDOL** d.d.  
u stečaju  
VUKOVAR





**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vučinićina 3, 10000 Zagreb

23.05.2010. 3/13/10  
Otvorili, tel. 4722 551, e-mail: info@hrvatske-este.hr  
Upravljanje Uprava, tel. 4722 550, fax: 4722 531  
Hrvatske ceste u javnom poslovanju, tel. 4722 507, fax: 4722 501  
Središnji, izvanlokalni i lokalni sektor, tel. 4722 500  
Sektor za arhitekturu i projekt, tel. 4722 509, fax: 4722 503  
Sektor za građenje, tel. 4722 510, fax: 4722 502  
Sektor za održavanje, tel. 4722 550, fax: 4722 501  
Sektor za auto, željezničke postaje, željezni, tel. 4722 470-481  
Sektor za Dr. Jelačić, pištolj, tel. 4722 610, fax: 4722 609  
Sektor za održavanje, tel. 4722 550, fax: 4722 501  
Web stranica: www.hrvatske-este.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2010-1346/1- DS  
Zagreb, 14.06.2010. god.

-120

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VUKOVAR**  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
Dr. Franje Tuđmana 1  
**32000 VUKOVAR**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru**  
**- javna rasprava**

Vašim dopisom klase: 350-02/08-01/92, uz broj: 2196/01-3-08-62, od 30. prosinca 2009. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 35. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog CD-a utvrđeno je da južnom granicom obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije) na kojoj na području obuhvata UPU-a nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za rekonstrukciju starih priključaka na državnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju temeljem posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Vlade Gostinić, dipl. ing. prom.**

- Na znanje:
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
  - Pismohtana, ovdje

Olga Medeši  
Zoranićeva 18  
52300 Pula

12.06.2010 g/g/10100

- 117

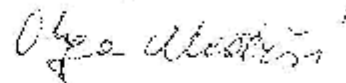
GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva  
i uređenja grada

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru

Na temelju uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru dostavljam svoj prijedlog i primjedbu na isti. Nisam zadovoljna što moja k.č. 7028/21 nije ušla u građevinsko područje jer sam čekala da mogu legalno izgraditi mali stambeni objekat za sebe i svoje članove obitelji. Nije pravedno da se nelegalno izgrađeni objekti legaliziraju a oni koji su čekali mogućnost legalne gradnje ne mogu graditi. K.č. 7028/21 nalazi se između već nelegalno izgrađenih objekata i k.č. 7028/10 a koja se koristi kao put i u mom je vlasništvu. S obzirom na to smatram da se ništa ne bi promijenilo niti narušilo kada bi i moja k.č. 7028/21 ušla u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja te zato molim Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada da usvoji moju primjedbu i prijedlog i vrsti moju k.č. 7028/21 u zonu gradnje.

U nađi povoljnog rješenja s poštovanjem

Olga Medeši



U Puli 15.6.2010.





REPUBLIKA HRVATSKA  
 Državni zavod za katastar  
 Republike Hrvatske  
 Zagreb, Kneževa ulica 11, 10000 Zagreb

# Kopija katastarskog plana mjerilo 1:2000

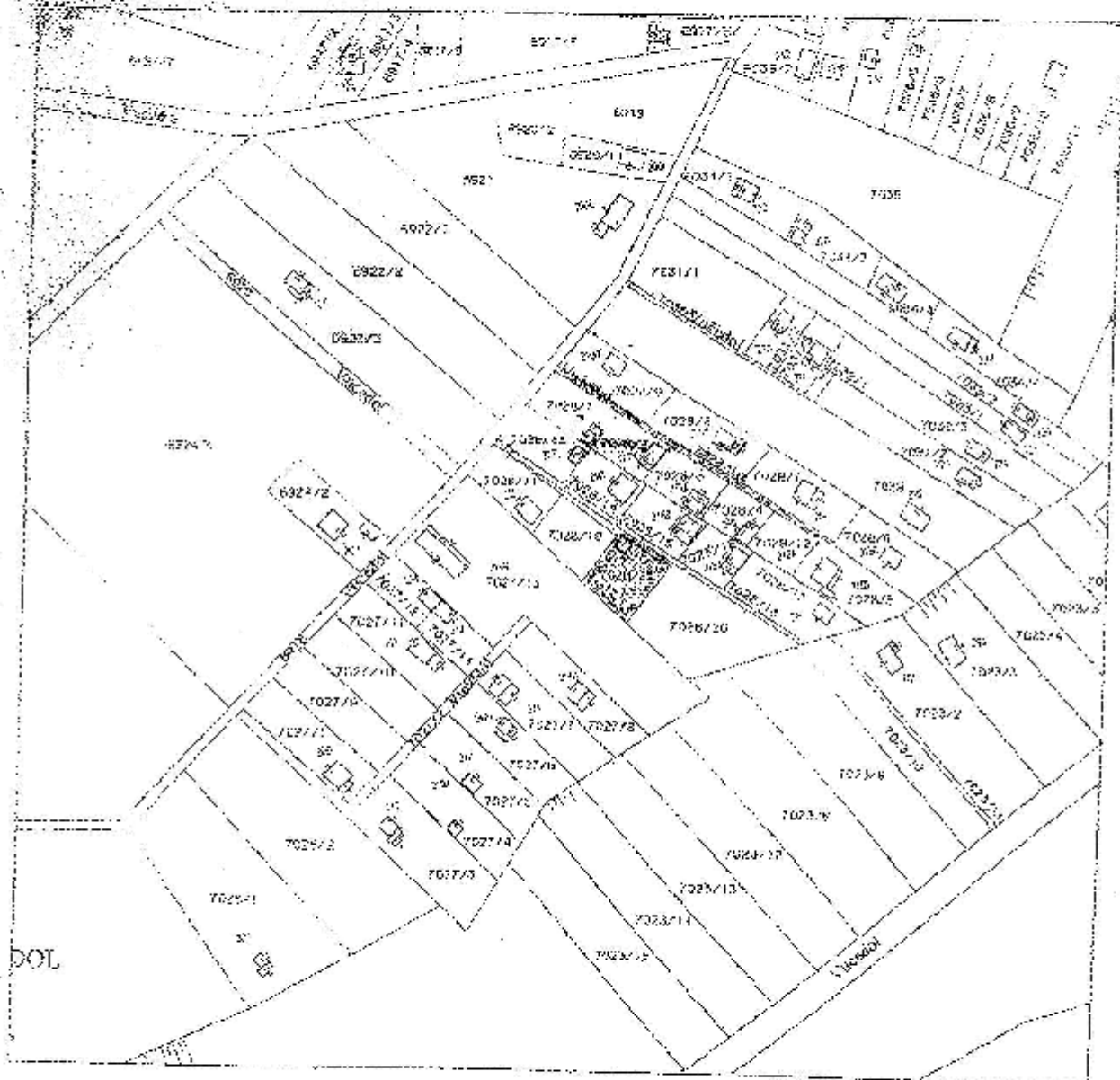
K.O. VUKOVAR  
 kat. plan br. 33

broj katastarske čestice: 1022/21

Katastarska pristoba naplivena u iznosu  
 40,00 kn, pristoba prijavljena za podneske

zavedena pod broj

KLASA: 330-06/10-01/1306  
 URBROJ: 347-02-03-10-2



Izdano iz digitaliziranog katastarskog plana  
 NAPOMENA: Nije izvršena kumulacija

Vukovar, drs. 14.03.2010

Izdio: Anđel Šeremet geod. inž.



Načelnik  
 Radoje Kunšćak, dipl. inž. geod.



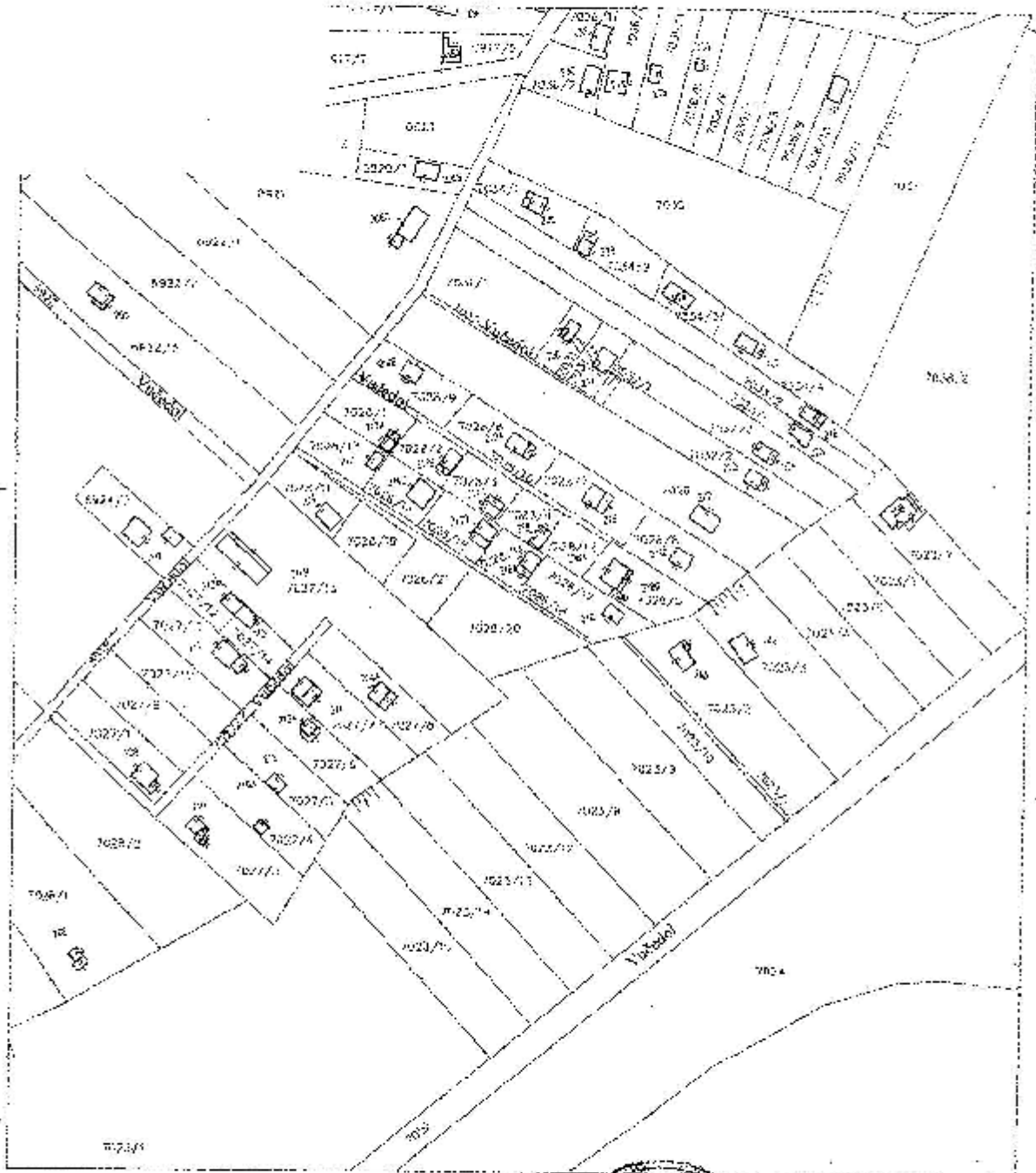
BRANKO  
VIŠNJIĆ

# Projekat katastarskog plana mjerilo 1:2000

Broj katastarske čestice: 7028/18, 7028/20

K.O. .... Vukovar .....  
Kat. plan br. ....  
Katastarski pristajba raspoređena u iznosu  
usklobojeno 0,000

zavedena pod broj -118  
KLASA: 936-06/98-07/10  
UNBROJ: 641-22-2/4-06-2



izvedena iz digitaliziraneoj katastarskog plana  
NAPOMENA: Nije izvršena konvalidacija  
Vukovar, dne . 08.01.2006.

Izdruk: Jadrznika Tomić, deop



Načelnik: ...  
Ivan Kurišić, dipl. ing. geod.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uzorka: 7972

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1266/08

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog lista	Opis zemljišta	Broj katastarske parcelne knjige	Broj katastarske parcelne jedinice	Broj katastarske parcelne jedinice	Broj katastarske parcelne jedinice
3	7028/26	ORANICA VUČEDOL			1008
		UKUPNO:			1008

**B**

Vlasnički list

Broj zemljišnog lista	Opis zemljišta	Broj katastarske parcelne knjige	Broj katastarske parcelne jedinice	Broj katastarske parcelne jedinice	Broj katastarske parcelne jedinice
2. UDIO: 1/4	1. VIŠNJIĆ (ALEKSANDROV) BRANKO, VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 4/4				

**C**

Teretni list

Broj zemljišnog lista	Opis zemljišta	Broj katastarske parcelne knjige	Broj katastarske parcelne jedinice	Broj katastarske parcelne jedinice	Broj katastarske parcelne jedinice
	TERETA NEMA!				

Potvrđuje se da ovaj izvadok odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2008.

Kao predmet iz Članka 17. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođen plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadok zavečan je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-4400/2008.

ZK referent:



*Ljubljana*

12.06.1999  
116

IVANKA KOŠIČ  
VURČVAR  
VELIKA SIKELA 38  
TELEFON 913-772

GRAD Ljubljana  
DR. FRANKA TRAMANA 1  
VURČVAR

KR. P. PRILAGODA NA  
URBANISTIČKI PLAN  
VREBENA VPC001

VLASNIK SAM ČESICE 7022/3, EP 1979 COVINE  
NA PONEBUTEJ ČESTICI KALAZI ZA KUČA ZA EDNOR BRČI 262.

COVINE JE V KOMUNALNEM RATE BIL POTICAR DEVALUIRAN.  
KVEU ZA DONOR SAM ČESTICA I PRILAGODA VODE I STRANU KOJU  
SAM IMALA I PRISERATA.

PO MOLIM URBANISTIČKOM PLANU MOJA ČESTICA  
7022/3 KOJA SE SASTOJI OD PLOŠČINE 1992 m<sup>2</sup> JE ČILA STA  
U ZELENE ZONE

KUČA ZA EDNOR BR. 262 KALAZI SE NA KRASU SAMO  
BRDA ISPREU KUČA TI VIKENDICA KOJE SE ČILE V GRABEVINSKI  
ZONU.

STOJA MOLIM SODNI NASLOV DA TAI DIO ZEMLJITA  
POD VIKENDIČEM VURČI V GRABEVINSKU ZONU

VIKENDICA PRIPADA PP U VISINI I BLIZINI  
GRABEVINSKE ZONI, A TAKO DE VODA I STRAN PRILAGODA  
JE SA GRABEVINSKE ZONE, A NE SA ZELENE ZONE

MOLIM NASLOV DA RAZMOTRI MOJU MOLBU  
HVALA NA RAZUMJEVANJU

IVANKA KOŠIČ  
Priloga



*Priloga 1*

4 56 10. 08/1620

~ 775

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

**ELEKTRA VINKOVCI**

Ulica Matije Gupca 13, 31000 Vukovar

TEL: 049 22 42 111  
FAX: 049 22 42 492  
E-MAIL: [info@hep.hr](mailto:info@hep.hr)  
ZVE: 049 22 42 111

IBAN: HR12240001611000100016

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
Uprava za lokalnog gospodarstva i uređenje grada  
n/p g. Vlatko Stanić, dipl. ing. inž.

Dr. F. Tuđmanova 1  
31000 Vukovar

Vukovar, dan 02. lipnja 2012.g.

Priloga 1: Uprava za lokalnog gospodarstva i uređenje grada Vukovar

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis, klasa 150-02/08-01/19, nadležni broj 7196/01-0-10-101, dostavljamo Vam naše odobranje u vezi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vučedoš, Vukovar.

U Skladu s. Odobranje za provedenje, potrebno je izvršiti sljedeće izmjene i dopune:

- a) Poglavlje 8.4. i. Elektroenergetska mreža:
  - Točku (1), str. 9., izmijeniti da glasi  
*Uzvešajnice će se graditi kao tipske TS 10/20/0,4 kV, način snage do 2x1000 kVA, prema suvremenim opreme i uređajima HEP-a na vlastitoj građevnoj zemlji. Za izvedbu TS do 1000 kVA predviđeni odlični čestice 2x7 m, a za TS do 2x1000 kVA predviđeni odlični čestice 8x7 m. Za TS usara linu usiguranj katodnom prisilom nepočetkom sa javno-prometne površine.*
  - Točku (2), str. 9., izbaciti, nepočetkom je opisana je u točki 1).
  - Točku (3), str. 9., – u zadržanom stavku izbrisati zadaje dvije podtočke (odnose se na izmjenu u kartografskom prikazu električnoenergetskih objekata), a nove dvije podtočke napisati kao zasebne stavke u točki (3).
  - Točku (4), str. 9., izbaciti zbog netočnog navoda, postoji *Preuilak u normiranom naponu na dvije tipke niskonaponske električne mreže i električne opreme*, a kojem su propisane veličine normiranih napona na opsebnim smjerovima kupaca od energije,
  - Točku (5), str. 10., izmijeniti da glasi  
*Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za sredijonaponsku razinu od 20 kV, a napajati će se iz novih tipskih transformatorskih stanica 10/20/0,4 kV, snage do 2x1000 kVA.*
  - Točku (7), str. 10., izbaciti, suviše je niskonaponska mreža je opisana u drugom stavku, točke 5.
  - Točku (17), str. 10., izbaciti ili dopuniti
- b) Poglavlje 8.4. c. Javna rasvjeta, bra točke (5) dodati nova točka da glasi  
*Uz saglavom HEP d.o.o. Eleatru Vinkovci dopada se postavljaju tjela javne rasvjete na betonske stupove niskonaponske mreže.*

**ČLAN HEP GRUPE**

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. | Vukovar, Matije Gupca 13 | Tel: 049 22 42 111 | Fax: 049 22 42 492 | E-mail: info@hep.hr | Zve: 049 22 42 111 | IBAN: HR12240001611000100016

U Ključu 2, Osnovljevanje i Izvod iz PPP-ova, posebno je izvršiti saje i doći izmjene i dopune:

- a) Poglavlje 1.3.3. Komunalna infrastruktura, str. 7., izmijeniti tako pođ naslovom "Elektrooprema rako d i glasi:
- U okviru područja obuhvata projekta izgrađena trafostanice - KTS 10(20)/0,4 kV „Vučedol“, ŽNIS 10(20)/0,4 kV „Vučedol 3“ i ŽNIS 10(20)/0,4 kV „Čučilim“, srednje napinski kabeži 30(20) kV i niskonaponski mreža 0,4 kV, KTS 10(20)/0,4 kV „Vučedol“. Za sve zbog izgradnje kompletna mreža i saje slijedi izmijeniti naslov TS. Također u bitnom ovom području postoji još dvije trafostanice - KTS 10(20) 0,4 kV „Vučedol 2“ i KTS 10(20)/0,4 kV „Nova grebija“.*
- b) Poglavlje 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura, podpoglavlje Elektroenergetika, str. 21., ispraviti:
- u prvom stavku zadržati KTS 10(20)/0,4 kV Reatoran izmjeniti u KTS 10(20)/0,4 kV „Vučedol“, te zadržati navedenu u prvom stavku *iz ove upitnika je ... izmjeniti u dva slobodna mjesta...*
  - u drugom stavku izbrisati zadnje dvije podtočke (odnose se na izmjene u karteografskim prikazu elektroenergetskih objekata), a prve dvije podtočke napisati kao zasebne stavke.
- c) Poglavlje 3.5.4. Elektroenergetsko opskrba i javna rasprava, str. 30., ispraviti:
- u drugom stavku izbrisati zadnje dvije podtočke (odnose se na izmjene u karteografskim prikazu elektroenergetskih objekata), a prve dvije podtočke napisati kao zasebne stavke.

S poštovanjem:

HEP - *Čestitostima*  
 Direktorica, dipl.ing. el.  
 Biljana Čučilim  
 ELEKTROENERGETIKA

ČLAN HEP GRUPE

07.06.2010 10/1023

PREDMET: MARIA LUNG  
VUKOVAR, L.G. Kovačica 34  
- Primjedba na Prijedlog UPU «Vučedo»

-113

GRAD VUKOVAR  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNOG GOSPODARSTVA  
I UREĐENJA GRADA VUKOVARA  
32 000 VUKOVAR  
Dr. Franje Tuđmana 1

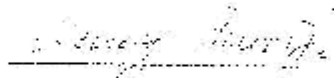
Na prijedlog UPU «Vučedo» u lipnju 2010. godine stavljam sljedeću primjedbu:

Katstarske čestice 7005/4, 7005/5, 7005/6 i 7005/7, u ukupnoj površini od blizu 3000 m<sup>2</sup>, planirane kao «Zelena površina» smatran neopravdanim iz razloga:

- a) što je prevelika površina od 2680 m<sup>2</sup> odnosno četiri parcele koje mi se oduzima odnosno onemogućava odgovarajuća gradnja,
- b) što se u prečišćetku nastavlja k.č. 7015/1, koja je već zelena površina, odnosno zeleni pojas,
- c) što nam je k.č. 7005/8 već odzeta za put u površini od 520 m<sup>2</sup>, odnosno onemogućena korištenje,
- d) što su sve čestice 7005/1 do 7005/7 površine od oko 700 m<sup>2</sup>, te su dovoljno velike za izgradnju objekata za stanovanje s turističkim sadržajem,
- e) što su k.č. 7004/3 do 7004/9 i k.č. 7006/1 do 7006/7, dakle lijeve i desne parcele znatno po površini manje od k.č. 7005/1 do 7005/7, a dozvoljena je gradnja objekata za stanovanje s turističkim sadržajem, što je nelogično.

Na osnovi iznesenog molim izmjenu toga dijela UPU «Vučedo», posebno zbog već navedenog dijela odnosno k.č. 7015/1 koja je zeleni pojas i dozvolna za izgradnju objekata za stanovanje s turističkim sadržajem na k.č. 7005/1-7 odnosno do zelenog pojasa.

U Vukovaru, 07.06.2010. god.

  
Marija Lung

- Prilog: 1. Izvedak iz zemljišne knjige (preslik)  
2. Kopija katstarskog plana (preslik)  
3. Lokacijska dozvola  
- zahtjev za izdavanje suglasnosti (preslik)

IZVAĐAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Krajevinska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 0133

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

**A**  
Poljsni list  
PRVI OBJEKLAK

Redni broj	Broj uložka	Opis objekta	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
1.	7005/1	ORANICA VUČEDOL	691
2.	7005/2	ORANICA VUČEDOL	684
3.	7005/3	ORANICA VUČEDOL	697
4.	7005/4	ORANICA VUČEDOL	701
5.	7005/5	ORANICA VUČEDOL	705
6.	7005/6	ORANICA VUČEDOL	699
7.	7005/7	ORANICA VUČEDOL	703
		UKUPNO:	4762

**B**  
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

S. LUNG MARJA ROĐ. ERISTOV, VUKOVAR, J.G. KOVAČIĆA 34

**C**  
Teretni list

TERETA NEMA!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2010.

Sudska pristojba po Tit. 16 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i potvrđena u Kn izi izvadaka pod brojem KI-2882/2010.





starša općina:

VUKOVAR

A

Zemljišnoknjižni uložak:

3133

## POPISNI LIST

Broj	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		ili 1/100 od općine	□ hja / a	m <sup>2</sup>	
		—	—	691	
1.	7005/1 oranica Vučedol	—	—	694	
2.	7005/2 oranica Vučedol	—	—	697	
3.	7005/3 oranica Vučedol	—	—	701	
4.	7005/4 oranica Vučedol	—	—	705	
5.	7005/5 oranica Vučedol	—	—	709	
6.	7005/6 oranica Vučedol	—	—	505	
7.	7005/7 oranica Vučedol	—	—	520	→ u skladu s to put
8.	7005/8 oranica Vučedol = put				
			ukup.	5782	

B

## VLASNIČKI LIST

Redni broj	OPIS	Primjedba
	<u>MARIJA LUNG</u> - nasljednica od svoje majke.	
1.	HRISTOV KATARINA 102 Lapaž, Vukovar, l. g. Lovčića 34	
2.	Zabilježeno je postojanje ugovora o doživotnom održavanju od 29. 04. 1962. god. između Hristov Katarine i Lapaž kao primaoca održavanja i Lung Marije i Lung Ivanovog Tomislava kao davalaca održavanja u A	



Općina Vukovar

Općinska uprava za katastar

Katrol. Općina Vukovar

i geodetske poslove Vukovar

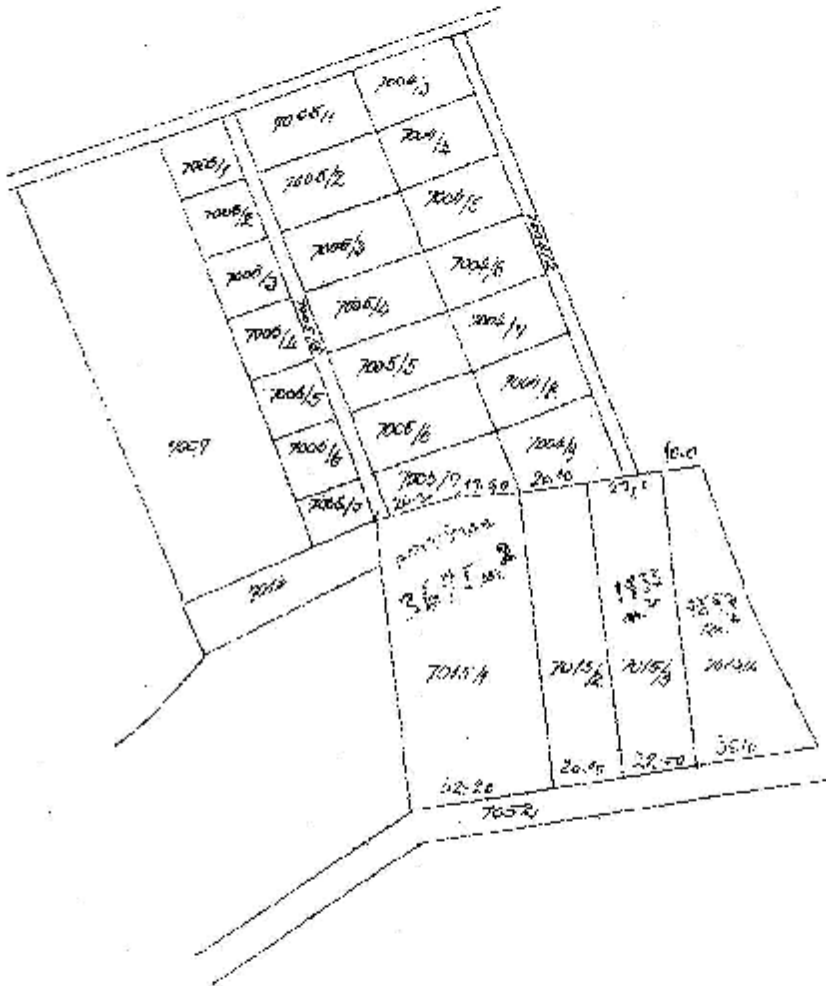
Broj Bele kat. plana 122/83

Prijavni list broj \_\_\_\_\_

**Kopija katastarskog plana**

Mjerilo: 1: 2000

Kopija KC: 705/4 ... 705/8



Pročuo:

U Vukovar

dat. 1.06.

1983

Director:

[Signature]

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA  
 URED DRŽAVNE UPRAVE I  
 VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ  
 VUKOVAR

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
 graditeljstvo i imovinsko pravne poslove  
 Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove

KLASA: UP/I-350-05/05-01/116  
 Ur.broj: 2196-03-02-05-03  
 Vukovar, 16.06. 2005. godine.

*Milica Kovačević*  
*što znači da se stupa na*  
*pravom razlogu imovne poslove*  
*26. 6. 2005.*

Katarina Hristov -- *MARIJA LUNO*  
 ZAGREB *nasljednica roditelja*  
 Trnsko 39 A *ma-112*

Predmet: Lokacijske dozvola  
 - zahtjev za izdavanje suglasnosti

Ovom Uredu državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeku za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar, na temelju članka 35. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), OP "Elekira" Vinkovci, K. Zvonimira 06, podnijela je dana 09.05.2005.godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – izgradnja KB 10(20)-kV priključni za ŽSTS 10(20)/0.4 kV "Vučedol", MR NN Vukovar- raspisati ŽSTS 10(20)/04 kV "Vučedol 3", na k.č. 7039, 6926, 6993, 6999, 6997/2, 6918, 7024, 7023/1, 6994/2, 6998, 6989, 7005/8, 7004/2, 6880, 7000/4, 7009/2 i 7067 k.o. Vukovar, prema idejnom rješenju izrađenom od tvrtke "Lesior Projekt" d.o.o. Vinkovci, br projekta: TD 10-27/05 od svibnja 2005. godine.

Podnositelj zahtjeva gradi bi gore navedenu mrežu te bi postavio tri betonska stupa na vašu katastarsku česticu k.č. 7005/8 k.o. Vukovar, što u naravi predstavlja javno prometnu površinu. Pošto u postupku izdavanja lokacijske dozvole moramo upoznati i vlasika parcelo na kojoj se izvodi zahvat, u prilegu dopisa dostavljamo vam idejno rješenje na uvid kako bi mogli dati vašu suglasnost za izvedeni zahvat u prostoru.


Molimo vas da navedeno po primitku dostavite u roku od 15 dana ovoj Službi, s pozivom na klesu i urudžbeni broj ovog zahtjeva, ili nazovete broj 444 800 (osim 102 radi mogućih nejasnoća.

Ukoliko isto ne dostavite u navedenom roku temeljem članka 38. stavak 3. smatrat ćemo da nemate posebnih uvjeta i pristupiti rješavanju lokacijske dozvole.

PRILOG:  
 1. Idejno rješenje



PREDSTOJNICE UREDA:  
 POSITELJ ODSJEKA:  
 Zorđe Njegić, dipl.ing.arh.



KNJIČKA PRIMJEDBI  
UZ  
PRIJEDLOG UPU "VUČEDOL"  
O VUKOVARU

MUSIC





Krunoslav Lozanić  
Vučedol 258  
32000 Vukovar  
tel.: 032/899-3000  
mob.: 098/273-883  
e-mail: krunoslav.lozanic@vk.t-com.hr  
vlasnik sam katastarske čestice broj 7023/7

30.08.2019. 13:36  
-130

**Grad Vukovar**  
**Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

Na temelju objavljenje javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru te javnog izlaganja istog, održanog 10. lipnja 2019. godine upućujem Vam sljedeći

**P R I J E D L O G**

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru u Gradskoj vijećnici kao i na održanom javnom izlaganju naređenog prijedloga, upoznat sam sa grafičkim dijelom istog na kojem sam uočio da je katastarska čestica broj 7023/11 označena kao put. Ističem da sam i na samom javnom izlaganju uputio prijedlog po pitanju iste.

Budući da izuzetno dobro poznajem komplotno područje Vučedola, a vezano uz česticu 7023/11, nije mi jasno da ista može biti predviđena kao put budući da konfiguracija terena na naređenom dijelu predstavlja nagib koji po mojoj slobodnoj procjeni iznosi oko 60°. Dakle, vrlo veliki nagib kojeg bi bilo dosta teško svladati i pješaku a o vozilima da i ne govorim.

Nadalje, uz prirodna ograničenja, napomenuo bih da je naređena čestica na kojoj se u jednom dijelu, nalazi i objekt, još davno prije domovinskog rata „otkinuta“ od čestice 7023/2 a upravo zbog mogućnosti gradnje koja je na tom dijelu ograničena konfiguracijom terena. Koliko sam upućen, svi vlasnici (nakon domovinskog rata) predmetne nekretnine smještene na česticama 7023/10 i 7023/11 ulažu velike napore vezane uz objedinjavanje istih te legalizaciju postojećeg objekta.

Kao alternativu putu, koji se po PUP-u proteže duž cjelokupne katastarske čestice 7023/11, predlažem da isti preplanirate nekih 100-tinjak metara dalje a prema budućem muzeju i to preko katastarske čestice 7036/2 jer se na istoj već nalazi put-cesta koji u potpunosti slijedi konfiguraciju terena, niči malo ne narušava prirodni okoliš i uz gotovo neznan uspon ide prema gornjim česticama koje se nalaze unutar građevinske zone. Uzmene, ovaj putem se koriste i susjedi te se, koliko znam, prije domovinskog rata isti spajao s gornjom cestom a prolazeći uz čestice 7034/1, 7034/2, 7034/3, 7034/4. Danas je taj isti put prohodan jednim dijelom, dok je dio koji ide prema spomenutim česticama uništen stajevima za razminiranje i prekriven gustom vegetacijom odnosno niskim raslinjem i šikarom. Također, isti put koriste i djeftinici vodoprivreke a povodi čišćenja slivnog privupoplavnog otvora i kanala spojenog na cjevovod koji se proteže do samog Duvava. Kako je područje Vučedola bilo zahvaćeno poplavom, naglasio bih da je naređeni put bio jedina prometnica kojom sam mogao doći do kuće a također je, uslijed svog položaja, bio i jedina lokacija s koje se moglo pristupiti ispumpavanju poplave i kasnije sanacije cjelokupnog poplavljenog područja. Mišljenja sam da bi prihvaćanjem ovog prijedloga nesporedive kvalitetnije povezali, da se tako izrazim, donju i gornju cestu, te:

- omogućili kvalitetan pristup (kojeg danas nemaju) vlasnicima čestica 7034/2, 7034/3, 7034/4 i općenito svima koji gravitiraju tom području;



- preusmjerni promet i smanjili gužvu koja bi, po terasnom planu, bila neizbježna ispred budućeg muzeja, instituta, restorana i hotela;
- dobili kvalitetnu mogućnost okretišta za autobuse čime bi se uvelike smanjila dodatna betonifikacija i asfaltiranje (put je smješten uz planirani parkirališni prostor);
- izbjegli trošak probijanja i izgradnje novog puta;
- učinili mogućim održavanje tog dijela zelene zone.

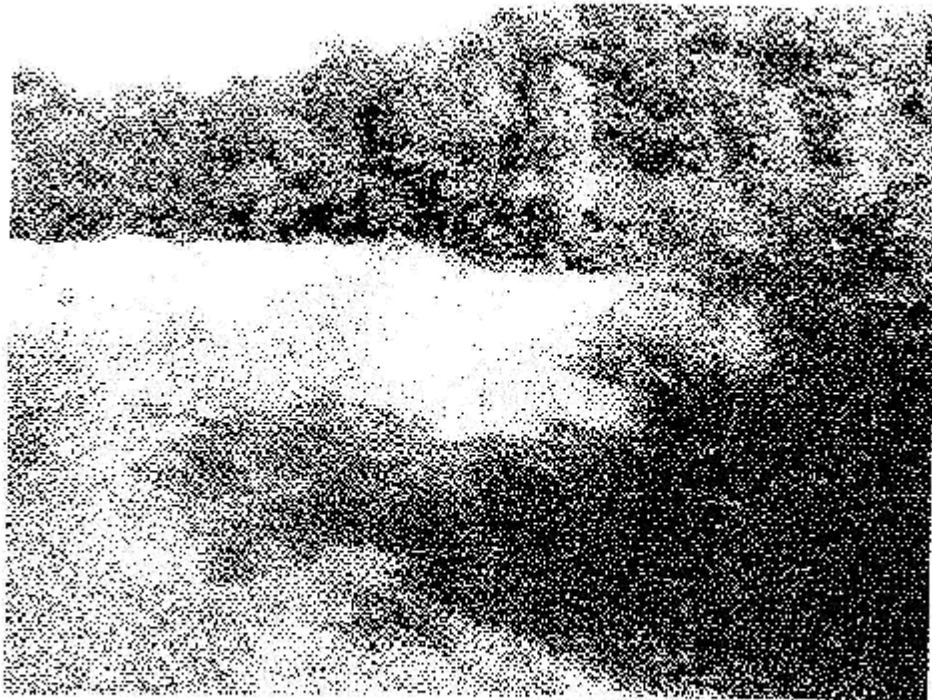
### 1. Fotografija s označenim prijazom na put



### 2. Fotografije puta



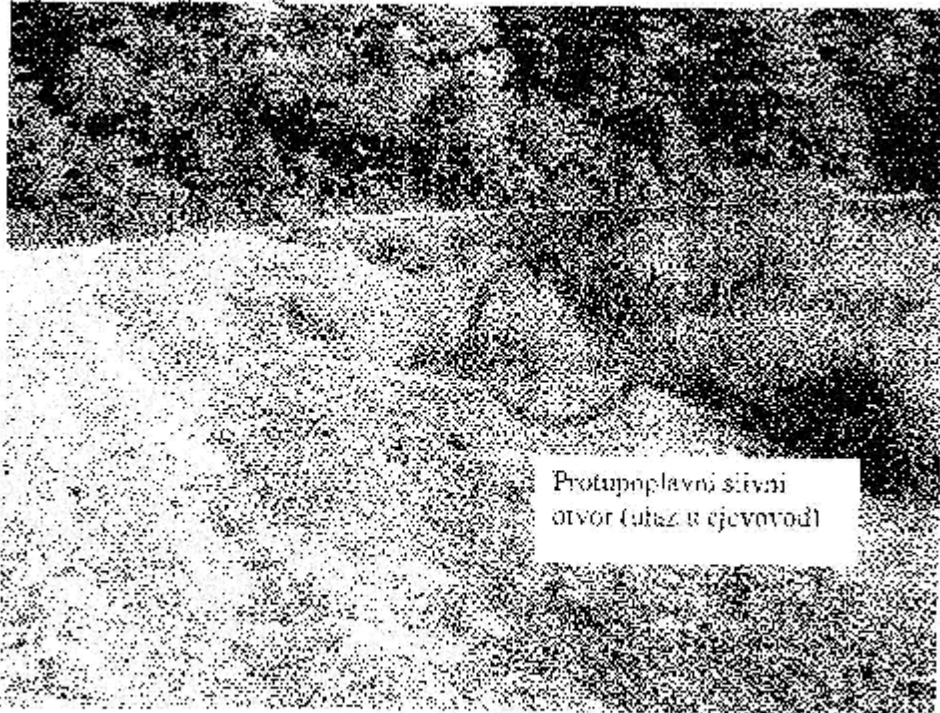




Source: Folio 5



### 3. Fotografije kanalskog slivnog otvora



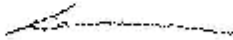
Također bih napomenio da sam na grafičkom prikazu POP-a primjetio i mjesto predviđeno kao parkirališni prostor (s lijeve strane ispred budućeg muzeja) a koji se proteže duž županijske ceste a unutar katastarske čestice 7036/2. Koliko sam mogao procijeniti prema multimedijalnom prikazu, parkirališni prostor se jednim dijelom nalazi na području koja je doslovno niže oko 4 metra od preostalog dijela. Upravo taj niži dio je do antrag dvije godine



bio zahvaćen poplavom većih razmjera te je uz samu cestu prokopati protupoplavni kanal. Slijedom navedenog, mišljenja sam da bi bilo potrebno izvršiti pomakovanje parkirališnog prostora bliže prema muzeju čime bi se, u najmanju ruku, izbjegli veći građevinski zahvati.

Zahvaćujem i srdačno Vas pozdravljam.

U Vukovaru, 29.06.2010. godine

  
\_\_\_\_\_  
(Krunoslav Lovančić)

Krunoslav Lozandić  
Vučedol 258  
32000 Vukovar  
tel.:032/899-3000  
mob.:098/273-881  
e-mail: krunoslav.lozandic@vk.t-com.hr

117

**Grad Vukovar**  
**Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

Na temelju objavljenje javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru te javnog izlaganja istog, održanog 10. lipnja 2010. godine upućujem Vam sljedeću

**P R I M J E D B U**

Od mjeseca kolovoza 2003. godine vlasnik sam katastarske čestice broj 7023/7 na kojoj se nalazi objekt – kuća za odmor broj 258. Kako se radilo o objektu potpuno devastiranom tijekom domovinskog rata, odmah sam po zaključenju kupoprodajnog ugovora pristupio obnovi. Godinu dana kasnije (kolovoz 2004. godine), a nakon završene obnove i dovođenja objekta u potpuno funkcionalno stanje, supruga i ja se trajno nastanjujemo u istom. Naglasio bih da objekt ima sve komunalne priključke trenutno dostupne na području Vučedola (telefon, električnu energiju, gradski vodovod). Osim navedene čestice u vlasništvu/posjedu supruga i ja nemamo ni jednu drugu nekretninu.

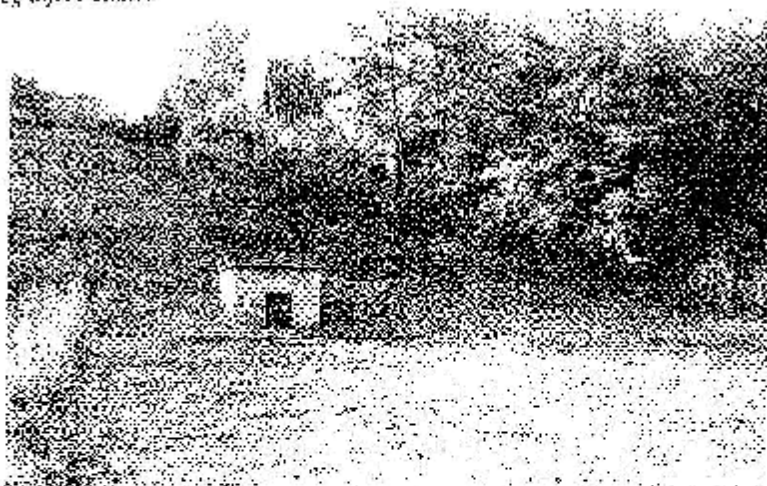
Uvidem u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru u Gradskoj vijećnici kao i na održanom javnom izlaganju navedenog prijedloga, upoznat sam sa grafičkim dijelom istog prema kojem se cjelokupna katastarska čestica (uključujući i objekt), a čiji sam vlasnik, nalazi unutar zelene zone što me je u najmanju ruku neugodao iznenadilo. Ističem da sam i na samom javnom izlaganju uputio prigovor po pitanju istog.

Mišljenja sam da se izrađivač Prijedloga UPU „Vučedol“, odnosno Urbanistički zavod grada Zagreba d.d., Zagreb, poveo po njemu najjednostavnijem rješenju određivanja zelene zone i to na način da je kao granicu iste zacrtao gotnju među katastarske čestice. Isto rješenje primjenjeno je i u slučaju ostalih čestica koje s donje strane graniče s županijskom cestom koja vodi prema budućem muzeju i institutu, izuzev iznimki o kojima ću govoriti kasnije.

Istaknuo bih da osobno nemam ništa protiv idejnog rješenja zelene zone, podržavam ga i smatram logičnim ali ne podržavam način prema kojem je ista određena. Osvrtem na grafički dio plana, potpuno je razvidno da izrađivač prijedloga uopće nije u obzir uzео prirodnu konfiguraciju krajolika predmetnog područja već je jednostavnim pogledom na zemljovid odnosno katastarski plan donio odluku o granicama kako građevinske tako i zelene zone.

Objekt (kuća za odmor broj 258) je izgrađen na uzvisini, koja se proteže i preko čestice čiji sam vlasnik, i to na udaljenosti od 50 metara u odnosu na donju među koja graniči sa županijskom cestom dok je sam rub uzvisine udaljen oko 43 metra od pomenute granice. Visinska razlika pomenute uzvisine u odnosu na donji dio čestice odnosno ceste iznosi neklih 10-ak metara ( fotografije u nastavku).

1. Pogled s donjege dijela cestice



2. Pogled s gornje strane cestice odnosno iz oštine

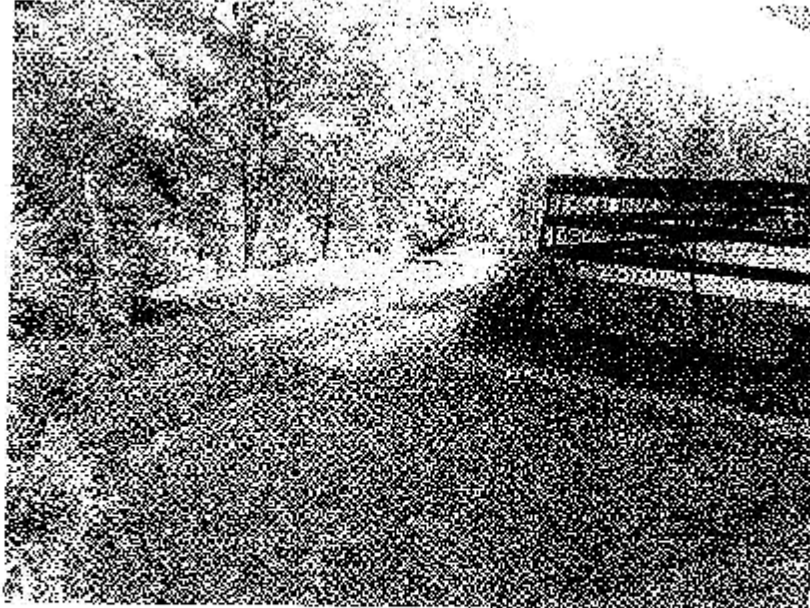


3. Pogled s ceste





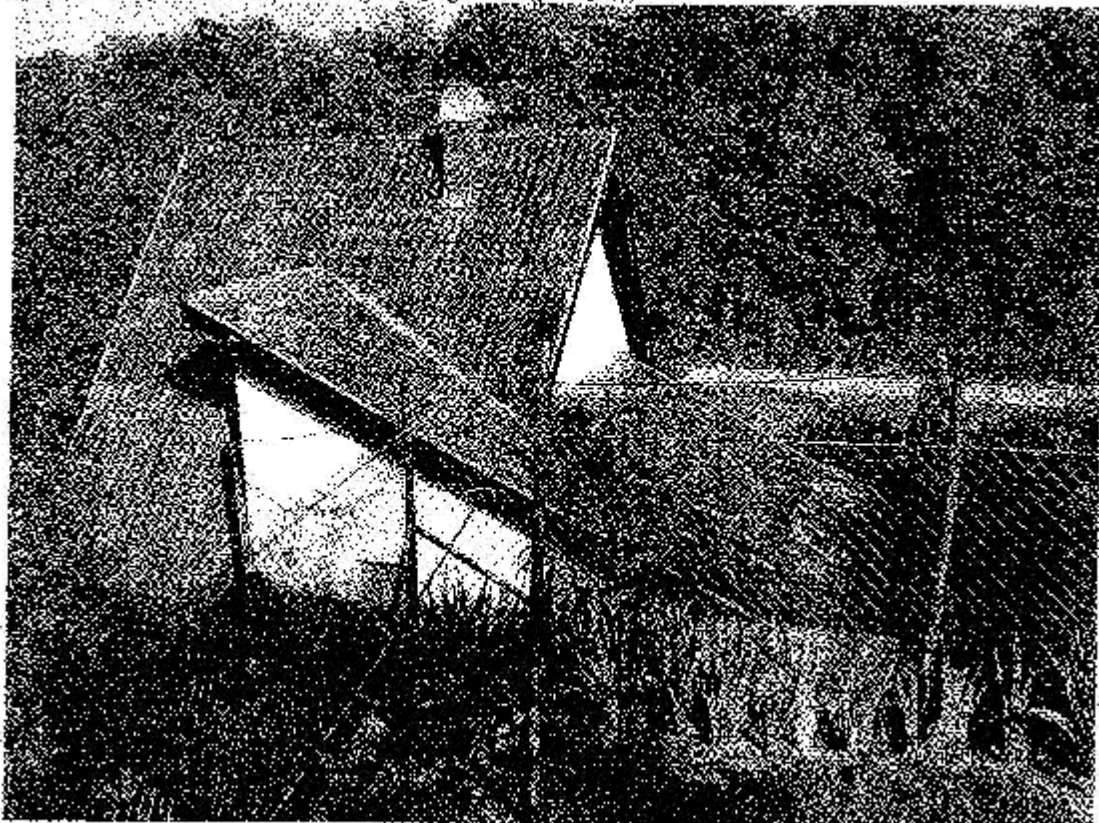
4. Pogled na uzvisinu na kojoj je izgrađen objekt



Slijedom naređenog, a uvažavajući prirodne specifičnosti područja, najljepše Vas molim da uzmete u obzir ovu moju primjedbu, vezanu uz način određivanja zelene zone, te da na Prijedlogu UPU „Vučedol“, izvršite korekciju gornje granice zelene zone i to na način da pomaknete istu za 30 metara prema cesti odnosno do ruha uzvisine čime bi tih 30-ak metara postalo građevinska zona kao i ostale čestice iznad područne.



Pogled s gornje strane prema cesti (čičana ograda je granica grad. zone)



Osobnog sam mišljenja da uvažavanjem ove moje primjedbe niži malo neće biti narušen identitet predloženog područja zelene zone a poglavito iz razloga što većina čestice (oko 650 m<sup>2</sup>), koja je izravno u fizičkom i vizualnom dodiru s cestom, ostaje unutar zelene zone.

Nadalje, kako pri utvrđivanju zelene zone ipak nije u potpunosti primijenjeno rješenje stavljanja cjelokupnih katastarskih čestica unutar iste, pri čemu prvenstveno mislim na česticu 7036/2 od koje je oko 50% površine u zelenoj zoni a ostatak nije, smatram da neće biti upitna realizacija ove moje primjedbe.

Uvažavanjem gore navedenih korekcija, a nadam se na obostrano zadovoljstvo, ipak bi i meni kao vlasnika čestice, koja između ostalog ima i izravan dođir s cestom (za razliku od ne malog broja čestica/objekata koji uopće nemaju riješen prilaz a smješteni su unutar građevinske zone), ostavili barem 1/3 ukupne površine na raspolaganju dok bi 2/3 površine čestice ostalo unutar zelene zone.

Pod pojmom raspolaganja uopće ne govorim o nekakvoj novoj gradnji ili dogradnji i sl. Objekt čiji sam vlasnik u potpunosti je obnovljen i isti je orakav kakav je bio prije rata (identična vrata erijepa, boja fasade, balkonska ograda, plćićica na terasama, interijera, ...) a i sukladno ograničenjima nametnutim samom konfiguracijom krajolika zaista nemam ostavljenih mogućnosti za bilo kakvom daljnjom intervencijom u smislu dogradnje ili proširenja i slično a što je i vidljivo iz gornjih fotografija.

Misliti da bi jednostavno bilo daleko pravednije da i meni kao vlasniku ostane raspoloživ barem manji dio čestice jer ipak smo do 01.06.2010. godine svi mi vlasnici nekretnina na Vučelolu bili u istoj poziciji da bi doslovno preko noći neki dobili sve a neki ništa osim glavobolje te novih obaveza i pravila ponašanja.

Također bi naglasio da je cjelokupni zeleni pojas s lijeve strane ceste (prema Dismavu) u zaista lošem stanju. Budući da je unatrag dvije godine velik dio tog područja bio pogodan poplavom većih razmjera od 2006. godine i postojeća vrlo rijetka stabla (uglavnom voćke) su se osušila i propala. Ilustracije radi, cesta na najnižem dijelu (kod čestica 7023/10, 7023/11)



bila je pod vodom od tri metra dubine. Danas zaista ne možemo reći da se radi o atraktivnom i reprezentativnom području kojeg obilježava prekrasna šuma, travnjaci, drvorod ili nešto slično što bi trebalo posebno zaštititi. Danas je to uglavnom područje neprohodne šikare obrasle trnjem, zadivljivim bagremom, vinovom lozom, osušenom trskom, koprivom i ambrozijom visine i preko 2 metra uz izuzetak kestica koje vlasnici (u koje svrstavam i sebe) redovito održavaju i barem malo stvaraju ljepšu sliku cjelokupne priče o Vučedołu.

Pogled s ceste (objekt se nalazi u zelenilu uzatru crvenog kruga)

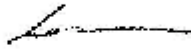


S uvjerenjem u pozitivno rješenje ovog prigovora, a na obostrano zadovoljstvo, srdačno Vas pozdravljam i unaprijed se zahvaljujem.

Prilozi:

1. Preslik vlasničkog lista (1 kom)
2. Izvod iz katastarskog plana (1 kom)

U Vukovaru, 16.06.2010. godine

  
\_\_\_\_\_  
(Krunoslav Lazančić)



# Kopija katastarskog plana mjerilo 1:2000

K.O. VUKOVAR

Kat. plan br. \_\_\_\_\_

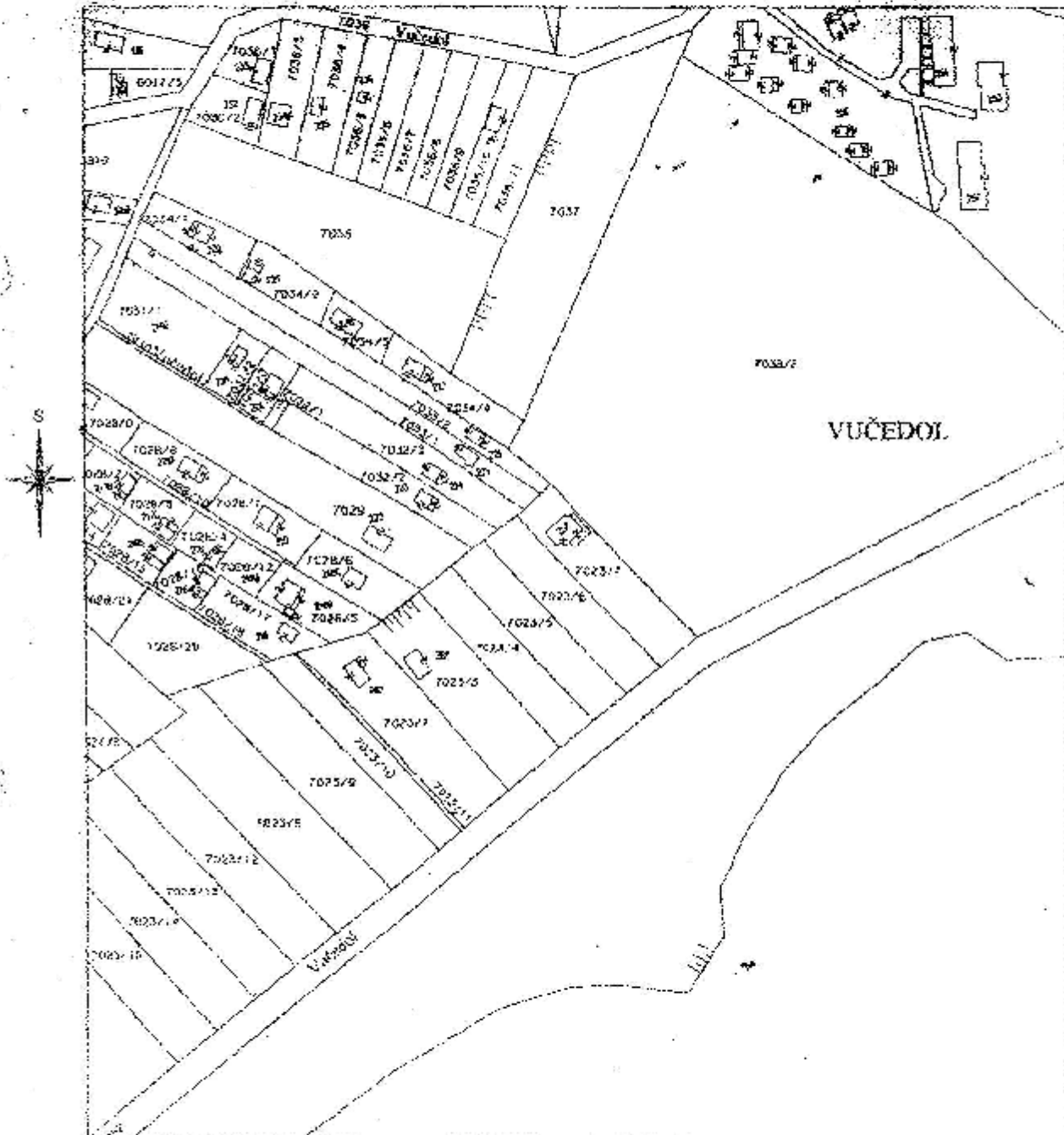
Katastarska površina nastala u iznosu  
49,90 kn površine za podnešku

REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA KATASTAR  
POSREDOVANJE ZA KATASTAR VUKOVAR  
VUKOVAR, I. Ružička 2A

Broj katastarske čestice: 7023/7

zavedena pod broj

KLASA: 855-05/07-01/1768  
UR. BR. 541-22-1/A-07-2



Izdana iz digitaliziranog katastarskog plana  
NAPOMENA: Kvalifikacija nije izvršena

Vukovar, dne 24.08.2007.

Ime i prezime:

Miljana Marković



Načelnik odjela

Titina Krištof, dipl. ing. geod.

*Titina Krištof*



**A**

Popisni list:  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uoška	Opis zemljišta	Ukupna površina	Površina u m <sup>2</sup>
U 7023/7	KUĆA ZA ODMOR BR. 258 I ŠUMA VUČEDOL		1866
	UKUPNO:		1866

DRUGI ODJELJAK

1.1 Primitljeno: 04. rujna 2005. Z-3541/03

Turneljem čl. 75 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NNRH br. 52/99) zabilježuje se da je upis kuća za odmor na kô br. 7023/7 izvršen bez uporabne dozvole.

**B**

Vlasnički list

Ime	Prezime	Broj uoška	Opis zemljišta	Udio
				1/1
I. LOZANČIĆ	(MILANOV) KRUNOSLAV	VUKOVAR	VUČEDOL 258	

**C**

Teretni list

Broj	Opis tereta	Broj uoška	Opis zemljišta
	TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum: 21.09.2007.

Sudska pristojba po Tkr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 157/02) u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i ponorena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-12424/2007.



*Stanko Sremac, li. 100/1*

30.06.2019 *Stanko Sremac*

GRAD VUKOVAR

-123

SREMAC STANKO  
Dunavska 7/62  
32000 Vukovar

PREDMET: Prijedba na prijedlog UP Vučedol

Ja Sremac Stanko iz Vukovara, ul. Dunavska 7/62,  
kao jedan od suvlasnika na k.č.br.7017/1 k.o. Vukovar,  
molim Vas da odobrite da se označeni dio k.č.br. 7017/1 k.o. Vukovar prenajmeni u zonu  
za stanovanje.

Unaprijed zahvalan

U Vukovaru 30.06.2019.

*Stanko Sremac*

052 1410-678

058 1476-60-57

*Zvonko i Anita Jakovljević*

Zvonko i Anita Jakovljević  
Vučedol k.č. 6917/6  
Vukovar

20.06.2010. 78/241

128

**KATASTRSKA LOB VUKOVAR**

TEL 098 360673

**GRAD VUKOVAR**  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenje grada

**Primjedba na prijedlog urbanističkog plana uređenja  
„VUČEDOLA“ u Vukovar**

Svoju primjedbu stavljam na planirano proširenje ceste na području vikend naselja Vučedol. Konkretno sam vlasnik male čestice 6917/6, površine 353 m<sup>2</sup> na kojoj se planira proširiti spomenuta cesta. Ulaženjem ceste u posjed s prednje strane znatno bi se smanjila površina čestice i samim time bi bila neprimjeren za namjenu za koju je kupljena, tj. vikend kuću.

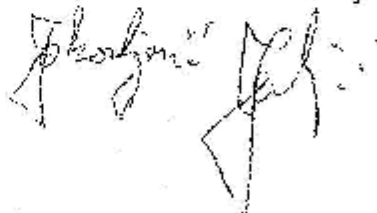
Na toj čestici izgrađena je ograda i uz sami rub ograde vodomjerni šaht. Uz ogradu s vanjske strane su postavljene i bandere od HEP-a za opskrbu električnom energijom vikend naselja.

Još za napomenuti je da su čestice nasuprot moje u kojoj se također planira proširenje ceste su puno veće površine cca 1500 m<sup>2</sup> te su zapuštene i nitko ih ne održava, a izlaze na dvije ceste te imaju mogućnost izgradnje vikendice na obje strane.

Stoga vas molim da još jednom razmotrite svoju odluku i donesete rješenje na opće zadovoljstvo svih vikendaša.

S poštovanjem,

Zvonko i Anita Jakovljević



Marija Adiešić  
Trg Ante Starčević 11  
31540 Donji Mihaljci  
tel.: 032/492-883  
mob.: 099/4165851  
e-mail: zoran.adiesic@opinet.hr

29.09.2010 21/10/10

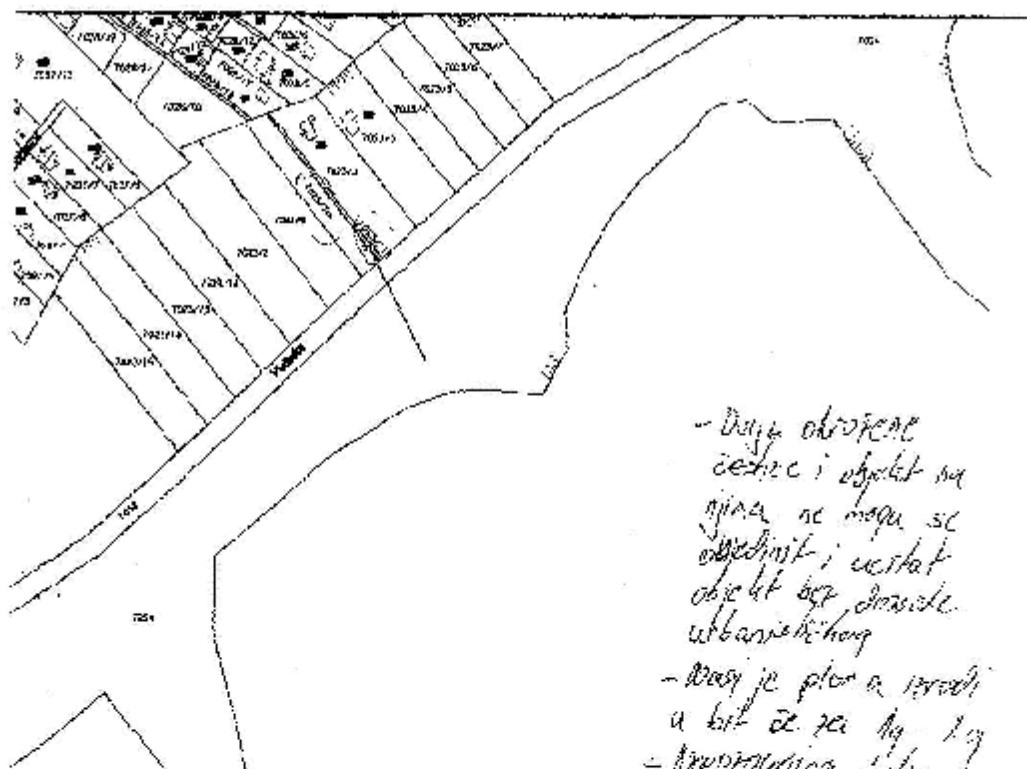
-127

**Grad Vukovar**  
**Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

Na temelju objavljenja javne rasprave s javnim uvidom u Prijedlog urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru te javnog izlaganja istog, održanog 10. lipnja 2010. godine upućujem Vam sljedeću:

**P R I M J E D B U**

1. Od 2006. godine vlasnik sam katastarske čestice broj 7023/10 i 7023/11 (z.k.ul.6727). Uvidom u Vaš prijedlog urbanističkog plana uređenja kao prvi činjenicu i primjedbu iznosim za katastarsku česticu 7023/11 da ista nije **ULICA-CESTA** niti je način uporabe čestice ikada bio kao ulica što potvrđuje i stvarao stanje na terenu a vidljivo je iz prikaza u prilozi. U „IZVADKU IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE“ vodi se **ŠUMA ULICA VUČEDOL 116 m<sup>2</sup>** u mojem posjedu-vlasništvu što je vidljivo iz prikaza, vlasničkog lista i slike. Ono što treba još napomenuti da kante čestice 7023/11 nikako ne mogu zadovoljavati dimenzije bilo kakve ulice-cesta što je vidljivo iz priloženog.



- Događaj obilježene  
čestice i objekat na  
njima ne mogu se  
obdružiti; uostatak  
objekt bez dozvole  
urbanističkog  
- ovaj je plan a izradi  
a bit će za 10. 1. 10  
- kriptična kanta je  
def. po storom

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4717

Broj zabijeg dnevnika: Z-346487

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK			
11	7029/10	ŠUMA VUČEDOL	518
21	7029/11	ŠUMA HUTA VUČEDOL	11227592 iz površine 7117
UKUPNO:			11232770

B

Vlasnički list

Vlasnički list	
1	10110: 1/1 J. ADLEŠIĆ (PETROVA) MARJA KOB. BEDIĆ. GRADIŠTE BOSUTSKA 12

C

Teretni list

Teretni list	
TERETA NEMA!	

Potvrđuje se da ovaj izvodak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2007.

Sudski pristojba po čl. 18 Zakona o sudskim pristojbama (MN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 6,00 naplaćena je i poručena u knjizi izvadaka pod brojem KI-11095/2007.

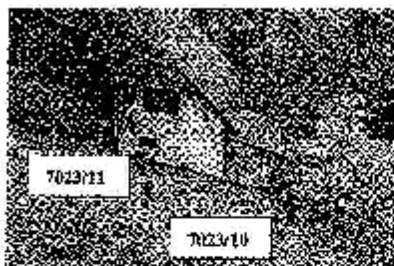




*1. Pogled donjeg dijela čestica odnosno navisine*



GORNJA STRANA  
ČESTICA KOJA JE POD  
SILMINOM I NGO 35  
STUPNJAVA



*2. Pogled s gornje strane čestica odnosno uzvisine*

1.1.S obzirom na navedeno predloženi za promjenu u urbanističkom planu uređenja Vučedola: da se isto **privatno vlasništvo čestice 7023/11** ne promatra i ne uzima kao ulica-cesta s obzirom na vlasničku strukturu i s obzirom na postojeće stanje od donje među česticama pa do gornje razvidno je sužavanje iste i visinska razlika iznosi oko 30 m te se ista i ne koristi kao ulica .



2. Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedoš“ u Vukovaru u Gradskoj vijećnici kao i na održanom javnom izlaganju prijedloga, upoznat sam sa grafičkim dijelom istog plana kojem se cjelokupne katastarske čestice 7023/10 i 7023/11 (uključujući i objekat), a čiji sam vlasnik, nalaze ~~unutar zelene zone~~ što je u najmanju ruku ~~nepravedno~~ **izmeđuenađeje**. Ističem prigovor po pitanju istog

Na žalost isti prijedlog u startu ne vidi realnu situaciju stanja kao i stanje na samom terenu kao osnove u polazištu za prijedlog istoga.

Prijedlog urbanističkog plana uređenja „Vučedoš“ u Vukovaru pojedinim vlasnicima daje sve (građevinsku zonu) bez obzira na realno stanje ( prilaza itd.), a pojedinim kao što je nekolicina nas samo **ZELENU OAZU** (zelenu zonu) tj. ništa. Zonu koju kao rijetki vlasnici, bez potpora i traženja bilo kakve zaštite predviđene u vrijeme poplave i stvaranja umjetnog jezera, uslijed neadekvatne odvodnje (2006,2007 i početak 2008 god.) smo sanirali i adekvatno uređili ali uz nadu da u istu neće ući cijele čestice kako prijedlog urbanističkog plana predviđa.



Mišljenja sam da se izrađivač Prijedloga UPU „Vučedoš“, odnosno Urbanistički zavod grada Zagreba d.d., Zagreb, proveo rješavanjem određivanja zelene zone i to na način da je kao granicu iste zacitao gornju malu katastarskih čestica ako se gleda od županijske ceste koja se proteže duž sardžika. Isto rješenje uporabljeno je i u slučaju ostalih čestica koje s donje strane graniče s županijskom cestom koja vodi prema budućem mazažu i institutu, izuzev iznimki koje ću naknadno navest.

2.1. Slijedom navedenog, a uvažavajući prirodne specifičnosti područja, najljepše Vas molim da uzmete u obzir ovu moju primjedbu, vezanu uz način određivanja zelene zone, te da na Prijedlogu UPU „Vučedoš“, izvršite korekciju gornje granice zelene zone i to na način da pomaknete istu za 40 metara prema cesti odnosno da ruka uzvisine čime bi tih 40-ak metara postalo građevinska zona kao

i ostale čestice iznad predmetne, te samim time se dovede do predrijetva legalizacije objekata koji su zbog povijesnih razloga prije svega kao takvi.



Napomenuti treba i sljedeće navode koji su se nastojali realizirati ili su bili sporni u realizaciji, pa vas molimo da stoga isto se kao i svaka prijedloga individualno razmotri, te uvaži na obostrano zadovoljstvo.

Kako se radilo o objektu potpuno devastiranom tijekom domovinskog rata a izgrađenom prije istog, odlučni po zaključenju kupoprodajnog ugovora 2002 god. prijašnji vlasnik pokojni Herceg Jozo i supruga Marica pristupili su obnavi. Godinu dana kasnije 2003., a nakon završene obnove i dovođenja objekta u potpuno funkcionalno stanje, isti se trajno nastanjuje u istom, te živi ali uz onda nemogućnost rješavanja dokumentacije prije svega zbog povijesnih razloga, što zbog posljedica ratnih zbivanja i zbog osobne tragedije pokojnog Jozu Herceg kao i nepoznatice urbanističkog plana za navedeno područje prije rata.

U takvom stanju gosp. Mandi Hercegh bivšoj suvlasnici bila su neophodna sredstva za vraćanje kredita i dugova koja su uložena za obnovu navedenog objekta i sređivanje dokumentacije, te kao ishod bila je prodaja



Po dolaska u posjed istoga u razgovoru sa mjerodavnom institucijama naglašeno je da će isto biti moguće riješiti po donošenju urbanističkog plana za ovaj dio Vukovara i da se aktivno što sada i dalje uključimo u raspravu prijedloga urbanističkog plana s prijedlozima i prijedbama za Vučedol.

2.2. Objedinjavanje navedenih čestica pokušalo se pokrenut prije četiri godine odmah po dolazenja u vlasništvo preko NONIJ d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge Vukovar, Lavoslava Ružičke 1 MB 1320823, ali isto nije završeno uz pripomenu kako je za isto potrebno donošenje urbanističkog plana Vučedola. Ove prijedbe posljedice su koje proizilaze iz vremena prije rata tj. zbog povijesnih razloga, a kao vlasnici odmah po istom smo nastojali riješiti vidljive nelogičnosti a za koje nam je rečeno da ih je moguće ispraviti i uređiti upravo po donošenju urbanističkog plana za Vučedol. (pripomenarizvršeno je snimanje objekata kao i čestica od strane navedene geodetske tvrtke, te se isto nalazi kod njih uz moju nadu u prihvaćanju prijedbi a u cilju realizacije započetog.)

Naglasiti treba da od vremena prve poslijeratne kupnje navedenih čestica, kao i objekata na prostoru Vučedola nije niti jedan dodani sadržaj (objekt) sagrađen van temelja i osnova objekata koji su bili prije rata. Naglasio bih da objekt ima sve komunalne priključke trenutno dostupne na području Vučedola (telefon, električnu energiju).

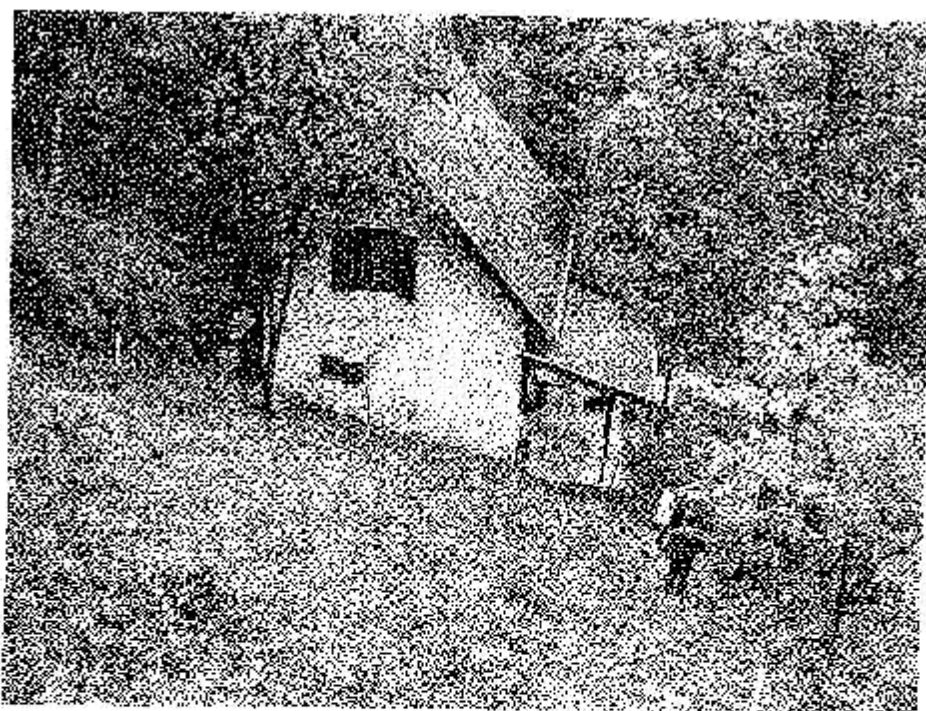
Istaknuo bih da osobno nemam ništa protiv idejnog rješenja zelene zone, podržavam ga i smatram logičnim djelomično s obzirom na stajalište što ću iznijeti ne podržavanj način i metode prema kojem je ista određena, osvrtno na grafički dio plana, potpuno je razvidno da izrađivač prijedloga uopće nije u obzir uzeo prirodnu konfiguraciju predmetnog područja već je jednostavnim pogledom na zemljovid odnosno katastarski plan dao odluku o granicama kako građevinske tako i zelene zone, a vlasnička struktura čestica im nije bila bitna.

Objekt (kuća za odmor ) je izgrađen na uzvisini, koja se proteže i preko čestice čiji sam vlasnik, i to na udaljenosti od oko 40 metara u odnosu na donju među koja graniči sa županijskom cestom. Visinska razlika uzvisine u odnosu na donji dio čestice odnosno ceste iznosi neklih 30-ak metara ( fotografije u nastavku).

1. Pogled s donjeg dijela čestice



2. Pogled s gornje strane čestice odnosno uzvišine





3. Pogled s ceste



Pogled s ceste (objekt se nalazi u zelenilu unutar crvenog kruga)

4. Pogled na uzvratu na kojoj je izgrađen objekt







Mišljenja sam da uvažavanjem ove moje primjedbe niti malo neće biti narušen identitet predloženog područja zelene zone a poglavito iz razloga što većina čestica (1/2 od 1026 m<sup>2</sup>), koja je izravno u fizičkom i vizualnom dodiru s cestom, ostaje unutar zelene zone.

Nadašje, kako pri utvrđivanju zelene zone ipak nije u potpunosti primijenjeno rješenje stavljanja cjelokupnih katastarskih čestica unutar iste, pri čemu prvenstveno mislim na česticu 7034/2 od koje je oko 50% površine u zelenoj zoni a ostatak nije, smatram da neće biti upitna realizacija ove moje primjedbe.

Uvažavanjem gore navedenih korekcija, s nadom se na obostrano zaдовоjsstvo, ipak bi i meni kao vlasniku čestica, koje između ostalog imaju i izravan dodir s cestom (za razliku od ne malog broja čestica/objekata koji uopće nemaju riješen prilaz a smješteni su unutar građevinske zone), ostavili barem 1/3 ukupne površine na raspolaganju dok bi 2/3 površine čestice ostalo unutar zelene zone.

Pod pojmom raspolaganja uopće ne govorim o nekakvoj novoj gradnji ili dogradnji i sl. Objekt čiji sam vlasnik u potpunosti je obnovljen i isti je onakav kakav je bio prije rata (identična vrsta crijeva, boja fasade, balkonska ograda, pločica na terasama, interijera...) a i sukladno ograničenjima nametnutim saznom konfiguracijom kružobika zaista nemam ostavljenih mogućnosti za bilo kakvom daljnjom intervencijom u smislu dogradnje ili proširenja i slično a što je i vidljivo iz gornjih fotografija.

Mislim da bi jednostavno bilo daleko **pravednije** da i meni kao vlasniku ostane raspoloživ barem manji dio čestice jer ipak smo do 01.06.2010. godine svi mi vlasnici nekretnosti na Vučedolu bili u istoj poziciji da bi doslovno preko noći neki dobili sve a neki ništa osim glavobolje te novih obaveza i pravila ponašanja. Dodao bih ovome prijedlog pravednosti da bezpredmetno u prijedlog uđe u konsolidaciju **legalizacija postojećih objekata jer isto nije pomenuto za predloženu zelenu zonu.**

Također bi naglasio da je cjelokupni zeleni pojas s lijeve strane ceste (prema Dunavu) u zaista lošem stanju. Budući da je unatrag dvije godine velik dio tog područja bio pogođen poplavom većih razmjera od 2006. 2007 i početkom 2008. godine i postojeća vrlo rijetka stabla (uglavnom voćke) su se osušila i propala. Ilustracije radi, cesta na najnižem dijelu (kod čestica u mojem vlasništvu 7023/10, 7023/11) bila je pod vodom od tri metra dubine što je također vidljivo iz fotografija. Danas zaista ne možemo reći da se radi o strakivnom i



reprezentativnom području kojeg obilježava prekrasna šuma, travnjaci, divovci ili nešto slično što bi trebalo posebno zaštititi. Danas je to uglavnom područje neprohodne šikare obraste trnjem uz izuzetak čestica koje vlasnici (u koje svrstavam i sebe) redovito održavaju i barem malo stvaraju ljepšu sliku cjelokupne priče o Vučedolu a ujedno pričinja i isto dobru psihoterapiju.

S uvjerenjem u pozitivno rješenje ovog prigovora i uvažavanja prijedloga, a na obostrano zadovoljstvo, srdačno Vas pozdravljam i unaprijed se zahvaljujem.

Prilozi:

1. Preslik vlasničkog lista (1 kom)
2. Preslika izvod iz katastarskog plana (1 kom)

U Vukovaru, 29.06.2010. godine

Marija Adlešić  
(Marija Adlešić)

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Podružnica za katastar Vukovar  
VUKOVAR  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUŠNI UREI ZA KATASTAR VUKOVAR

KATAST. OPĆINA VUKOVAR

BR. LISTA KAT. PLANA 33

Katastarska čestica broj: 70237

Class: 001-502-00703-02-100  
broj: 001-502-00703-02-100

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:2000



U Vukovaru

OPREMLJENJE I KATASTAR  
**NONIJ** d.o.o. 182-300  
Geodetsko inženjersko i geodetsko uslugu  
Vukovar, Veseljava 22, 31000 Vukovar  
M.P. 31000



19. 06. 2012

RAGAĆ DRAGO  
UL. HRVATSKE NEZAVISNOSTI BR. 42  
32000 Vukovar

(0 94) 597 3230

GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA VUKOVARA  
UPRAVNI ODJEL  
KOMUNALNOG  
GOSPODARSTVA

420

Molim da se očisti ploč -- izvadak iz zemljišne knjige u prilogu - kat.čestice br.  
4161/2 -- ORANICA PROSINA -427m2

Ragać Drago

*Ragać Drago*

Andelko Ištuk  
Županijska 110/20  
Vukovar

28.06.2010. N. Ištuk

-123-

Grad Vukovar  
Dr. Franje Tuđmana 1  
Vukovar

Na temelju javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru održane 13. lipnja 2010. godine upućujem Vam slijedeću

## P R I M J E D B U

### na Prijedlog urbanističkog plana „Vučedol“

Vlasnik sam katastarske čestice 7019/2 površine 7a 92m<sup>2</sup> u ratari oranica i šuma. Prema Vašem PUP u Vučedol moja čestica će se nalaziti u zelenoj zoni u kojoj neće biti moguća nikakova gradnja a s tom činjenicom se u potpunosti ne mogu složiti.

Kada sam kupio gore navedenu česticu, bila je u strašno zapuštenom stanju, kao i većina sadašnjih čestica koje nitko ne uređuje pa mogao bi reći čak i gore. Doslavno nisam mogao raspoznati među između moje i susjednih čestica. Prebajte zamisliti kako izgleda zapuštena površina koja je nekada bila nečiji vrt, voćnjak ili nešto slično a nije održavano gotih 17 godina. Punu muke i truda sam uložio da bi to uređio. Doslavno otinao sam metar po metar zapuštenog zemljišta i to pretvorio u današnji prekrasan vrt i voćnjak kojem se mnogi divo.

Napominjem da sam umirovljeni hrvatski branitelj s 50% invalidnosti te između ostalih bolesti imam i PTSP. Kupivši ovaj komadić zemlje ja sam našao svoj mir i svaki tren proveden radujući i odmarajući u lijepom pogledu prirode mene veseli i liječi.

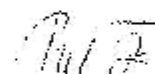
Kao i svaki čovjek napravio sam neke planove za budućnost, a ta budućnost nije moguća bez jedne male kućice za odmor na gore navedenoj čestici.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 359-02/08-01/02, Ubroj: 2196/01-02-10-88 od 13. svibnja 2010. godine, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„VUČEDOL“ U VUKOVARU**

**OGLAŠENO NA  
OGLASNOJ PLOČI**

19. 05. 2010.



1. *Javna rasprava započet će 31. svibnja 2010. godine i završit će 30. lipnja 2010. godine.*
2. *Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, od 31. svibnja 2010. do 30. lipnja 2010. godine, radnim danom od 7.00 do 15.00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.*

3. *Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru održat će se*

**10. lipnja (četvrtak) 2010. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.**

4. *Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 30. lipnja 2010. godine, na sljedeći način:*

a) *Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnom ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe, ako do 30. lipnja 2010. godine ne dostave pisano očitovanje smatrajući se da nemaju primjedbi.*

b) *Gradani i udruge:*

- imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru;
- daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru;
- postavljaju pitanja u javnom izlaganju o predložnim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izradivač, usmeno ili u pisanom obliku;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 10. lipnja 2010. godine s početkom u 18,00 sati;
- dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na adresu: Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;
- dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na e-mail adresu: [kommunalno-prostorno@vukovar.hr](mailto:kommunalno-prostorno@vukovar.hr)

*Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.*



Prijedlozi i prijedbe koji nisu čitko napisani i potpisani inenoni i pozicionom uz adresu podnosiocija, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i prijedbe.
6. Objava javne rasprave izvršit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, „Glasu Slavonije“, „Vukovarskim novinama“, putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva

i uređenja grada

KLASA: 350-02/08-01/92

URBROJ: 2196/01-3-10-89

G Vukovaru, 18. svibnja 2010. g.

*U.B.* Pročelnik

Vlatko Štimatec, dipl. ing. arb.





Na osnovu člana 54. Zakona o prostornom uređenju i izgradnji...

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA TRŽIŠTA "VUCEDOL" U VUKOVARI

Javno rasprava o predloženom urbanističkom planu...

Javna rasprava o predloženom urbanističkom planu...

Identičan tekstualni sadržaj predloženog urbanističkog plana...

Prijedlog i prijave o njemu, kao i zahtjevi za izmjenu...

Ujelo države i prava građana u slučaju donošenja...

Način i vrijeme za dostavu prijava i zahtjeva...

- Imajući u vidu da...
• Način...
• Ujelo države...
• Prijedlog i prijave...
• Ujelo države...
• Način i vrijeme...

Ujelo države i prava građana u slučaju donošenja...

Prijedlog i prijave, koji nisu dio predloženog urbanističkog plana...

Način i vrijeme za dostavu prijava i zahtjeva...

Identičan tekstualni sadržaj predloženog urbanističkog plana...

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i izgradnju grada
BEOGRADSKA 11
GRAD VUKOVAR
11000 VUKOVAR

Grad Vukovar, ul. Beogradska 11

Službeni glasnik

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara

Pravnik u prodaji nekretnosti...

- Prilikom prodaje nekretnosti...
• Prilikom prodaje nekretnosti...
• Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

- Prilikom prodaje nekretnosti...
• Prilikom prodaje nekretnosti...
• Prilikom prodaje nekretnosti...
• Prilikom prodaje nekretnosti...
• Prilikom prodaje nekretnosti...
• Prilikom prodaje nekretnosti...
• Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

Prilikom prodaje nekretnosti...

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, ZEMELJIŠTA I NEKRETNOSTI
GRAD VUKOVAR
GRADNOVODSTVO
BEOGRADSKA 11
GRAD VUKOVAR
11000 VUKOVAR

Vukovar, 12. travnja 2010.

Dr. Božko Š.



Uredbe, u Stećka 36, Zakona o pristupnom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i  
odlučka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/08-G1/92; Urednoj  
196/01-02-10-88 od 18. svibnja 2010. godine. Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada Grada Vukovara objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL" U VUKOVARU

1. Javna rasprava započet će 31. svibnja 2010. godine i završit će 30. lipnja 2010. godine.
  2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru održat će se u Gradskoj vijećnici (ured br. 32) Grada Vukovara u Vukovaru, Dr. Franjo Tuđmana 1, od 31. svibnja 2010. do 30. lipnja 2010. godine, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.
  3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru održat će se 18. lipnja (četvrtak) 2010. godine s početkom u 18,00 sati u kući Lavoslava Ružičke, Vukovar, J. J. Strossmayera 25.
  4. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 30. lipnja 2010. godine, na sljedeći način:
    - a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe.  
Ako do 30. lipnja 2010. godine ne dostave pisano očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.
    - b) Građani i udruga:
      - imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru;
      - daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru;
      - postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izradivač, usmeno ili u pisanom obliku;
      - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 18. lipnja 2010. godine s početkom u 18,00 sati;
      - dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na adresu: **Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1;**
      - dostavljaju pisane prijedloge i primjedbe do 30. lipnja 2010. g. na e-mail adresu: **vnepaino-prostoruo@vukovar.hr**
- Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana s označenim časticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.
  6. Objava Javne rasprave izvršit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, "Glasu Slavonije", "Vukovarskim novinama", putem oglasne ploče Grada Vukovara i na web stranici Grada Vukovara: <http://www.vukovar.hr>.

#### GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada

KLASA: 350-02/08-G1/92, URBROJ: 2196/01-3-10-89

U Vukovaru, 18. svibnja 2010. g.

Pročelnik:  
Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.

SAS  
SLAVONIJE

30.6

POZIV NA JAVNI RASPISU O PRIJEDLOGU UPU VUČEĆOL U VUKOVARU

BR. IZJAVE	NAZIV	ODJEL	ULICA	MJESTO
1	MINISTARSTVO KULTURE	Konzervatorski odjel u Vukovaru	Olešnica 19	32 000 Vukovar
2	MINISTARSTVO KULTURE	Uprava za zaštitu prirode	Rerjartimova 2	10 000 Zagreb
3	HRVATSKÉ VODE	VGO za vodno područje Drave i Dunava	Splavska Za Zana četa 4	31 000 Osijek 32 000 Vukovar
4	VOĐOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.		Vučičina 5	10 000 Zagreb
5	HRVATSKÉ ČESTE	Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu	Vukovarske 122 Blažoljska 4	31 000 Osijek 32 100 Vinkovec
6	HRVATSKÉ ČESTE	Ispostava Osijek	K. A. Stepićeva 27	32 000 Vukovar
7	ZEPANJSKA UPRAVA ZA ČESTE		Parobrodarska 5	32 000 Vukovar
8	PRVO PLOVARSKO DRUŠTVO VUKOVAR		Junšićeva 13	10 002 Zagreb
9	AGENCIJA ZA PLOVNE VUČEĆOL	P.P. 162	Kralja Zvonimira 96	32 100 Vinkovec
10	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Zapadnjska 62	32 000 Vukovar
11	HfP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.	DP Elektra Vinkovec	Glugašaka 27	32 100 Vinkovec
12	LUČKA UPRAVA VUKOVAR		S. Radića 62 Zapadnjska 62	32 000 Vukovar 32 000 Vukovar
13	HfP Vukovarsko-srijemski odjel	Odjel upravnih inspekcija svih poslova zaštite i spašavanja		
14	HfP Vukovarsko-srijemski	Podjelica poslova Vukovar		
15	KAPITANJA VUKOVAR			
16	POVJERENSTVO ZA	- Zelenika, Pravljenjac, Džul, Irg		

POPIS POZVANJE NA JAVNU RASPISAVO O PRIJEDLOGU VUČEDOLU VUKOVARI

17	OCJENI/ ARHITEKTONSKE USPJEŠNOSTI GRADA VUKOVARA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- grad, član</li> <li>- Antun Paučević, dipl. ing. arh., član</li> <li>- Zlatko Karsić, dipl. ing. arh., član</li> <li>- Vinko Štinač, dipl. ing. arh., član</li> </ul>	- ovdje	
18	GRADONAČELNIK	g. Željko Sabo	- ovdje	
19	ZAMJENIK GRADONAČELNIKA	g. Željko Zimjih	- ovdje	
20	ZAMJENIK GRADONAČELNIKA	g. Dejan Drakalić	- ovdje	
21	ZAMJENIK GRADONAČELNIKA	g. d-ica Danijela Štarković	- ovdje	
21	GRADSKIMUZEJ VUKOVAR	g. d-ica Ružica Marić, dipl. ing. arheologije	Županijska 2	32 000 Vukovar



POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLENJA, PRIJEDLOZI  
I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU „VUČEDOL“ PRIHVAĆENI

1. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODENO PODRUČJE SLIVOVA  
DRAVE I DUNAVA, Osijek, Splavarska 2a;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Rujaninova 2;
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole  
Jurišića 13;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-  
SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glavoljaska  
27;
5. LJILJANA KOLAK, Split, Pujanke 32;
6. STJEPAN BIRGER, Vukovar, Sotinska 50;
7. KRUNOSLAV LOZANČIĆ, Vukovar, Vučedol 258.
8. ZVONKO I ANITA JAKOVLJEVIĆ, Vukovar, Vučedol k.ž. 69917/6;
9. MARIJA ADLEŠIĆ, Donji Miholjac, Trg Ante Starčević 11;
10. 1. Dalić (Ilijin) Anđelko-Zoran, Vukovar;  
2. Horvat (Tomašević) Miško, Vukovar  
3. Horvat (Tomašević) Miško, Vukovar  
4. Kuzmanović (Đorđev) Igor, Vukovar  
5. Gunčević (Petrov) Stjepan, Vukovar  
6. Perić - Gužvić Slobodanka, Vukovar  
7. Anđelković (Petrov) Jakob, Vukovar  
8. Bjedov (Dušanov) Nikola, Vukovar  
9. Drašković (Ana) rođ. Staničić, Borovo Naselje;
11. ŽELJKO KOLAR, Vukovar, Vučedol 136 A;
12. NEVENKO ČEPO, Vukovar, Vučedol 137 A;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Odjel  
za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3,
14. OLGA MEDEŠI, Puča, Zoranićeva 18;
15. BRANKO VIŠNJIĆ, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 4/14;
16. IVANKA VISUŠIL, Vukovar, Vežka Skela 38
17. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI, Vinkovci, Kralja Zvonimira  
96,
18. MARIJA LUNG, Vukovar, I.G. Kovačića 34;
19. BRANKO VIŠNJIĆ, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 4/14.

## ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

### Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Vučedo“ (UPU Vučedo)

Održanom 10. lipnja 2010. godine u prostorijama Ružičkine kuće u Vukovaru, Strossmayerova 25., s početkom u 18,00 sati.

Nazočni na raspravi su pročelnik Vlatko Štimac, Željka Pul i Dorđe Njegić ispred Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja Grada Vukovara i predstavnik izrađivača nacrtu prijedloga g. Zoran Heber, dipl. ing. arh. ispred Urbanističkog zavoda grada Zagreba i ostali predstavnici po spisku.

**G. V. Štimac** u ime stručne službe grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i kaže da je ovo predstavljanje plana i moli gospodina Z. Hebara, odgovornog projektanta i glavnog urbanista ovoga plana da obrazloži prijedlog. Nakon izlaganja sve eventualne nejasnoće, pitanja, primjedbi i primjedbe se mogu uputiti usmeno sada ili dostaviti u pismenom obliku do 30. lipnja 2010.g. Sve primjedbe i prijedlozi će biti razmotreni i u koliko se ocijeni da su opravdani ugradit će se u konačni plan, a u koliko ne budu u skladu s politikom koja je određena za uređenje ovoga prostora tada ti prijedlozi neće biti prihvaćeni.

**G. Z. Heber** pozdravlja sve u svoje ime i u ime Urbanističkog zavoda grada Zagreba zahvaljuje se svima koji su se odazvali i želi da se da kod obrazlaganja plana pojaše i pojašu ono što Vas zanima. Vučedo je prostor koji je Vanu svima pa i onira generacijama prije iznimako rekreacijski prostor sa svim onim vezanim uz kupanje, dok, uz nekađašnji restoran, smještaj, pa arheološka istraživanja, ulaza proglašena zone zaštite pa sve do danas kada se muzej nazire kako će se graditi i iza njega kako će se uređivati arheološki park. Mislimo da bi Vučedo mogao postati ne samo vukovarska, ne samo hrvatska, nego u arheološko-turističkom smislu jedna europski važna destinacija. Plan pokušava doprinijeti na način da prepoznaje vrijednosti i da ih pokušava nadograditi sa prijedlozima koji bi mogli tim vrijednostima dati još jedan dodatni element ili učiniti jedna dodatnu strukturu. Plan je velik, preko 255 hektara, ima raznolike zone i sadržaje, raznoliku namjenu, veliki i plentaniti cilj, što mu daje posebnost i atraktivnost.

Cilj ovog izlaganja je da dobiju što više primjedbi i da ljudi sa više aspekata pogledaju što se može učiniti bolje kako bi se pokušala objektivno valorizirati.

### RASPRAVA:

**G. Ž. Sabo, gradonačelnik**, srdačno pozdravlja sve nazočne i kaže da je Vučedo sigurno jedna od najvećih perspektiva u daljnjem razvoju Grada, kroz sve ono što će se događati na Vučedolu i poveznica sa gradom omogućiti da jedan novi, kvalitetniji razvoj Vukovara u gospodarskom smislu vezanom za turizam. Svaki prijedlog koji će se obogatiti mogućnosti onoga što ćemo usvojiti kada to bude na Gradskom vijeću, da će jedan doprinos ovim planovima da ih ne moramo mijenjati iako su i oni promjenjivi. Zahvaljuje se na trudu profesoru i nada se da će sugrađani pokazati interes i pogledati plan koji će biti izložen u prostorijama Gradske uprave.

**G. V. Štimac** kaže da je plan vrlo složen jer treba pomiriti interese građana kojima je to nekakva svakodnevna potreba, a sa druge strane i gostiju koji će doći možda jednom u životu zbog arheologije, ali isto tako i turista i omogućiti gospodarski razvoj. Često se to može rijetko pomiriti, a ovdje je prijedlog i svaki prijedlog je obitodašan.

**G. A. Ištuk** je vlasnik kč.br. 7018/2 i pita da lije dozvoljeno na ujoj graditi mala kućica za odmor i saditi vrt i us o nije dozvoljeno gradnja što on dobiva u zamjenu.



**G. Z. Hebar** govori da su načelno sva zemljišta nečije vlasništva, da je nemoguće da se za sva zemljišta predvide mogućnosti gradnje. Ispitat će svaki zahtjev, ali treba voditi računa da se tu mogu i druge stvari raditi. Zona u kojoj se nalazi Vaša parcela nije predviđena za gradnju i da tu gospodin neće moći ništa graditi.

**G. S. Istak** dodaje da je na čestici pored njih sagrađena kuća i betonirano oko nje, a oni sada ne mogu graditi.

**G. Z. Hebar** kaže da ih on može razumjeti kao ljude, ali ih ne može podržati kao struka i neovisno što je napravljen taj ružni beton, određena je visinska kota do koje će se dopustiti legalizacije postojećih objekata, ali nove gradnje nema i V. ste u toj zoni gdje po njihovom prijedlogu nove gradnje nema.

**G. K. Lozanić** vlasnik kč.br. 7025/7 koja se nalazi u zelenoj zoni koja se sastoji od zemljišta i kuće za odmor koja je udaljena od građevinske zone oko 5 metara. U toj kući je on trajno nastanjen od 2004. godine i objekat nema uporničku dozvolu, u postupku ishođenja je. Pita zašto su po medama određivali pojam zelene zone i nisu uzeli u obzir samu konfiguraciju terena.

**G. Z. Hebar** odgovara da im je to lakše riješiti ako idu po medama, nego po konfiguraciji terena jer se onda zna koji jesu ili nisu u zelenoj zoni, ali svakako treba napisati prijedbnu kako bi se sve provjerilo.

**K. Lozanić** interesira što će se desiti ako se ne bude moglo legalizirati, jer on onda nema gdje stanovati.

**G. Z. Hebar** ne može dati odgovor jer nije kompetentan, ali će pokušati napraviti sve što misli da može da se to riješi u planu na zadovoljavajući način. Ispitat će i vidjeti i dodaje da nije jedini.

**G. da I. Višnjić** vlasnica kč.br. 7023/3, susjeda K. Lozanića, zanima je što sada treba činiti jer kuća postoji i što se planira na tome.

**G. Z. Hebar** govori da je to isti problem, odgovor vrijedi za sve vlasnike čestica koji su tu, da će sve to preispitati još jedanput i zasigurno je to zelena površina. Trebate predati prijedbnu na temelju koje ćemo razmotriti, analizirati i pronaći novo rješenje.

**G. B. Višnjić** vlasnik parcele od 1.008 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi put koji je isključivo u njegovom vlasništvu i nema pravo niko prolaza, legalizirati ćete vikendice lijevo od njega, a on nema pravo gradnje. Načete moći legalizirati vikendice ako nemaju prolaz, odnosno ako im on ne bude dao prolaz. Voljan je dati prolaz preko svoje parcele, vodovod i el. energija isto tako prolazi preko njegovog zemljišta, infrastruktura mu je dostupna, osteda se povrijedenitu u odnosu na druge parcele kojima je sve dozvoljeno, molim za pozitivno rješenje.

**G. Z. Hebar** kaže da kod izrade plana su imali dvije alternative

1. da je to sve skupa ilegalno osim onih koji se dobiću papire po osnovi: tu se neće nikakva stambena zona crtati, tj. oni koji uspiju ishoditi odobrenja na temelju nekadašnjih papira.
2. pokušat ćemo obuhvatiti u stambenu zonu sve tamo gdje su izgrađene kuće kao neke cjeline, ali neće otvarati nove zone.

Vaš prostor je tretiran kao nova zona u kojoj ćemo otvarati novu izgradnju nego samo legalizirati stazu i istom imati pojam da je put Vaš i da po Vašem zemljištu nekome omogućujemo prolaz a Vama ne omogućujemo gradnju i predlaže da gospodin napiše prijedbnu kako bi mogli još jedanput razmotriti cijelu priču.

Misliv da ću morati doći pred gospodina gradonačelnikom sa izmijenjenim prijedlogom koji će pokušati s jedne strane avajavati činjenicu da ima još kuća koje su izvećene, a u zonama su, koje nisu kao one tamo laporskom u onom obrušavajućem prostoru ili ovakvih nekli zemljišta koja bi se mogla benigno riješiti bez da se cijeli krajolik upropaštava. Razmotrit ćemo sve ove prijedbe i ne može nikome ništa obećavati i davati lažne nade, još jedanput ćemo sve oralizirati i kao cjelicu pokušati prodoživiti racionalno rješenje.

**G. N. Čepo** vlasnik je dvije čestice i zanima ga kada i kako i što radi i sa gradnjom i održavanjem vezano za vrijeme do realizacije plana.

**G. Z. Hebar** kaže da je plan predavati da bi se krenulo dalje. Odbijte čemo one koji idu na veće zelene površine da se prevore u stanovanje. Objekti u žutoj zoni moraju biti podnijeti zahtjevi za legalizaciju svojih kuća, a grad će graditi kad se bude imalo novca.

**G. K. Lozanić** pita za ulaz broj 1. Što je to, da li je to put i interesira što će se desiti ako njemu ne dozvole kuću unutar te zelene zone, kako i što dalje.

**G. Z. Hebar** govori da su oni to prepoznali kao put kojim se može ići goriše, mogu biti i stepenice jer je to velika strmina. Ako se objekt uključi u zonu crna će biti u zoni i mi ćemo u planu osigurati neke mjete na se može pristupiti, a ako ne, onda ostajete u statusu koji je nelegalan, kakav je i danas.

**G. K. Lozanić** pita gradonačelnika tko je tu koga prevario i da li će morati isplaćati nečiji javni štetnik i osjećati se prevarenim.

**G. Z. Hebar** kaže da on ne vidi da je prevaren, Vi imate uredne papire jedino Vam nedostaje upotreba dozvola. Vi ste kupili kuću kada nje bilo plan i sada se ona radi, prostodijad čemo kako bi riješili taj problem, ali ako se i ne riješi ostaje Vam status kakav ste imali kada ste kupili objekt, samo ostaje pitanje upotrebe dozvole.

Pokušat će za ovih šest objekata predložiti tako da dijelove parcela, ostavljajući u sarduku uz cestu jednu tampon zonu zelenila i gornje dijelove parcela uključiti u stambenu zonu. U određivanju za provođenje piše da se može 20 % površine može iskoristiti za štet, od 80 % površine mora biti zelena, misrio nar mjeriti nego smo pokušali uspostaviti nekakav sustav, visina kade može biti najviše 8 metara i tako dalje, za sve čemo postaviti jednaka mjera.

**G. A. Ištuk** kaže da mu je ing. Hebar rekao da se na njegovoj parceli ne može graditi, a sada je rekao da se može 20 %, molim da mi objasni.

**G. Z. Hebar** odgovara da ne u svakoj zoni, nego u žutoj zoni.

**A. Ištuk** se obraća gradonačelniku i konstata da na svojoj parceli ne može napraviti ni bajticu od 20 m<sup>2</sup>, da li je on zaslužio i da više nije vlasnik svoje zemlje, jer ne može ništa raditi na njoj.

**G. Z. Hebar** kaže da oni u planu moraju postaviti neke regule, jer kada ste kupovali parcela netko vam je trebao reći da kupujete zemljište u kojem je legalna gradnja.

**G. Ž. Sabo** kaže da razumije uzbuđenost i emocije gospodina ali ovdje se radi o prijedlogu, sve će se porovo pogledati i pokušati uklopiti u plan i mora postojati neki plan da se o njemu može raspravljati.

**G. S. Ištuk** pita da li postoji mogućnost da netko izade na teren pa da vidi njihove planove.

**G. Z. Hebar** zna kako to izgleda i govori da nije problem da netko dođe, ali čemo što oni žele je uspostaviti nekakvu hijerarhiju u rješavanju problema. Vaši problemi su socijalni problem velikog značaja, ali problem pristupa imajuju i arheološkom parku je problem koji misle da treba riješiti tako na jedan reprezentativan pristup.

**Gđa Đ. Miodrugović** vlasnica kč.br. 6925 i zanima je da ima jedan mali vaski dio žuti, a ostali da je roze i pita da li se u roznom dijelu dozvoljava gradnja i da li ovaj žuti dio znači da je dozvoljena vikend gradnja.

**G. Z. Hebar** govori daje mi dozvoljena stambeno turistička gradnja, a ovaj rozni dio to je zona gdje bi se mogla graditi neki sadržaji koji su u funkciji sporta i rekreacije.

**G. B. Kolarić** vlasnik kč.br. 7041/3 i 7041/5 i na njima piše piknik livada, čemo sada nije smio ništa graditi pa ga interesira što to znači i što će biti sada sa njegovim česticama.

**G. Z. Hebar** tako gdje piše piknik livada to je livada zona za arheološka istraživanja i tek kada se bude vidjelo što tu ima ili nema onda će se dalje određivati namjena. Vi to možete i dalje obrađivati dok oni to ne iskaže, a imate obvezu po zakonu za sva kopanja dublja od 50 cm bi trebali pozvati arheologa i samu obradu zemlje Vam nitko ne može zabraniti.

**G. B. Vudopić** kaže da njena otac A. Biro je u ljubicastoj zoni vlasnik zemljišta na kojem ima posaden vinograd i kaže da je ovo veštis prekrasno za vinjade, što treba iskoristiti i da bi trebalo izvući najbolje iz svega ovoga. Da svatko od nas se u ovoj priči procuda kroz uszne vinske ceste, langašove, neke domaće proizvode koje će ljudi prezentirati i bilo bi dobro da se ponudi što smija

i mogu raditi kako bi se oni mogli u tome pomoći. Zainteresirani su za turistički sadržaj i želja im je da opetvare ovaj prostor. Vučedolski dijelovi projekta.

**G. Z. Hebar** govori da je to sigurno ono što se željeli ovim projektom postići, da se sve što je vrijedno afirmira i to bi se moglo vidjeti veliki broj ljudi i bila bi poželjna i vinska cesta, i nekakve kušionice kulena i sira. Predlaže gospođi da napiše što bi htjeli napraviti u vinogradu, vinariji, kušionici. Vi morate imati negdje gdje ćete plasirati svoje proizvode. Na osnovu toga mi možemo napraviti tako da to bude ne bilo kakav pejzažni dio nego je jedan prostor vinograda u kojem će biti vezano za turisti

Završeno u 19,30 sati.

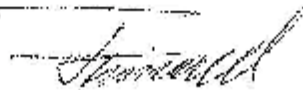
Klasa: 350-02/08-01/92

Ur. broj: 2196/01-3-10-135

Zapisi k sučinitelja:

Jadranka Scherzer

Odgovorna osoba nositelj izrade:  
Pročelnik upravnog odjela komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
**Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.**





POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O

PRILJEZI: OGU LIPU "VIJECEDOL" U VUKOVARU

ODRŽANOM 18. LIPNJA 2010.

Rb.	ime i prezime	zanimanje	telefon	starija adresa	potpis
1	ANKA PUTL	OPŠT. VUKOVAR	456-591	Komunalno-prostorno odjel	Putl A
2	JADRANKA TEKELIĆ	OPŠT. VUKOVAR	456-523		Tekelić
3	MILAN OLEŠAN		444-671	L. Budičke 5. Vukovar	Olešan
4	BRIC ANĐELKA		443-876		Bric
5	VATKANO STIJEPA	OPŠT. VUKOVAR	456-584		Stijepa
6	MILANKO ČEPO	MUP PP VUKOVAR	091/916-303		Čepo
7	RUŽICA MARIĆ	OPŠT. VUKOVAR	091/916-303	RUŽICA MARIĆ	R. Marić
8	MARIJA KRASIĆ		456-200		Krasić
9	IVANKA ČERŠIĆ		413-142		Čeršić
10	IVANA KUDRIGANČIĆ		091/916-303		Kudrigančević
11	BOGDAN HREBE		456-578		Hrebe
12	IVANČIĆ STIJEPA		200-553		Ivančić
13	BRANKO HREBE		091/916-303		Hrebe
14	IVANA HREBE		091/916-303		Hrebe
15	MATEO GERŠIĆ		091/916-303		Geršić
16	AUGUSTO ŠTUK		091/916-303		Štuk
17	Komunalno izlaganje		091/916-303	Komunalno izlaganje	Le...

18	IRAD LESIBITIC			084513787	carroll@gmail.com	English
19	BRIGITTA VOSEPK			0721219245	brigitta.vosepk@gmail.com	
20	CRISTO VILLOPIL			072199857	crisov@proton.com	
21	ZELJKA SREBRO	GRAD VUKOVAR		072156501		
22	MIROSLAV TRESAR	OSIJEK		099160606	miroslav.tresar@gmail.com	
23	MATEJ NADONIK	HRANIKL DOM		099122222		
24	BORIS BAZEK	GLAD VUKOVAR				
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						



**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA  
 DRAVE I DUNAVA  
 Osijek, Splavarska 2a

OS. 07. 10. 11. 1234  
 Centrala: 031/252-800  
 Direktor: 031/252-801  
 Telefaks: 031/252-899

IB: 01206363  
 O.B. 20021889101

KI ASA: 350-02/09-01/55  
 URBROJ: 374-22-1-10-5  
 Osijek, 29. lipnja 2010.

134

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 ✓ GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog gospodarstva  
 i uređenja grada

Dr. Franjo Tuđmana 1  
 32000 VUKOVAR

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja "Vučedo!" u Vukovaru  
 - očitovanje, dostavlja se

Veza: dopis KLASA: 350-02/08-01/192, URBROJ: 3196/01-3-10-93 od 19. svibnja 2010.  
 zaprimljen 24. svibnja 2010.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja "Vučedo!" u Vukovaru dajemo očitovanje na isti kako slijedi:

- ukratko planiranu obaloutvrdu uz desnu obalu rijeke Dunav prema prilogu u priložku dopisa, koja će omogućiti nadograđnju šetnice na planiranoj obaloutvrdi od ušća rijeke Vuke do Vučedola;

Na potezu rijeke Dunav kroz grad Vukovar, kao posljedica obustavljenih aktivnosti na regulaciji Dunava, uočava se izrazita erozija desne obale naročito na potezu od rkm 1328 do rkm 1331 koju karakteriziraju visoke lješne obale (visine do 30 metara iznad vodnog lica). Zbog taloženja nanosa i stvaranja sprudova na dijelu korita predviđenom za plovni put, plovidba Dunavom odvija se izvan predviđenog plovnog puta, odnosno maticom rijeke uz lijevu obalu (većka ada).

U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav te ujedno osiguranja tehničkih uvjeta plovnog puta i sigurnosti plovidbe, putem "Projekta unutarnjih voda" iz kredita Svjetske banke financira se izrada projektne dokumentacije regulacije rijeke Dunav na području grada Vukovara od rkm 1328 do rkm 1331.

Odredbe za provođenje

U dijelu koji se odnosi na vodnogospodarski sustav čudati odredbe koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."



\*Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.\*

S poštovanjem,



Direktor

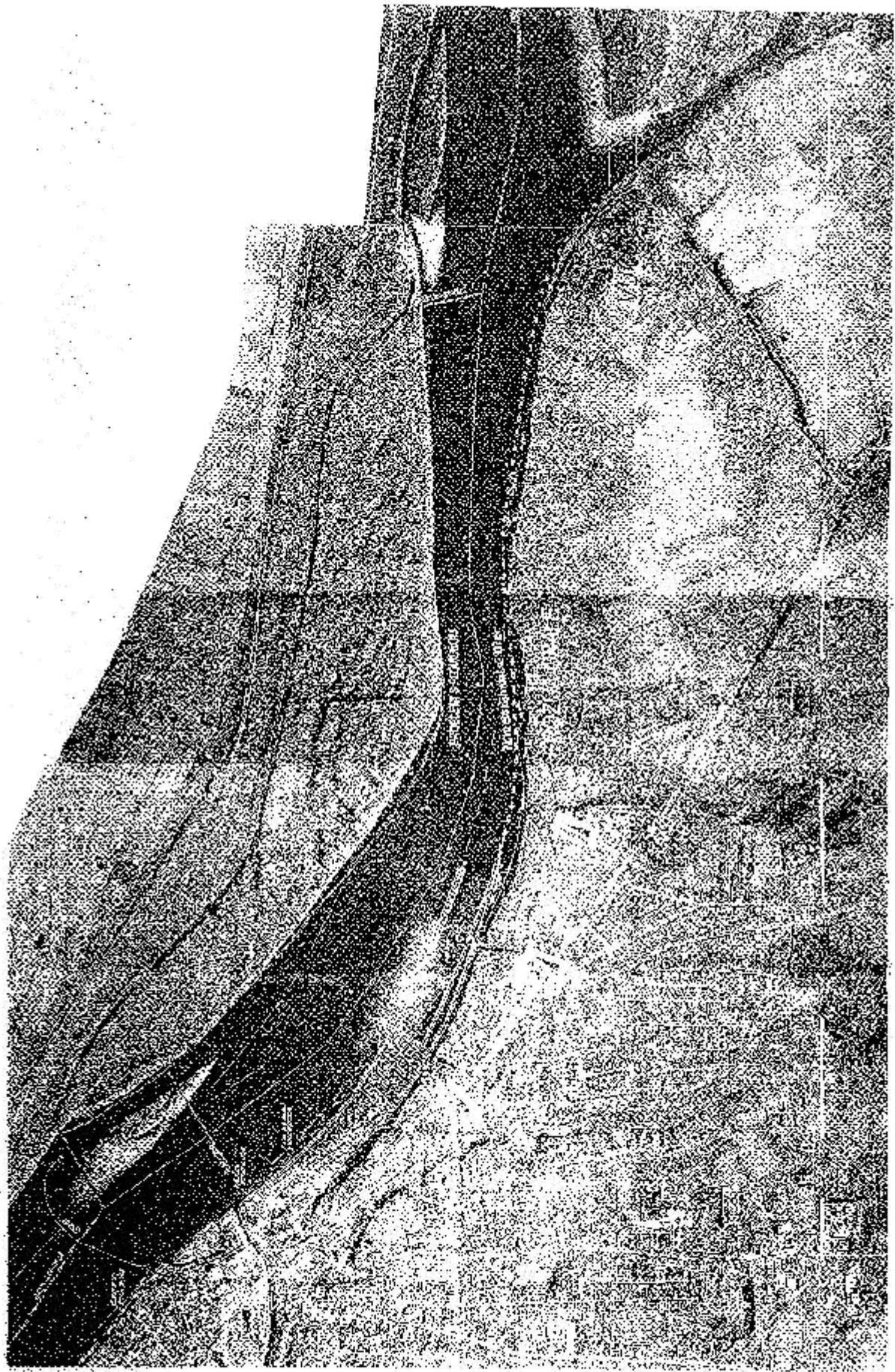
Zoran Duroković, dipl.ing.građ.

Prilog: kao u tekstu

O tome obavijest:

- 1) Služba razvitka i katastarsa
- 2) Arhiv









REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/09-49/0025  
URBROJ: 552-08-03-02/2 10 6  
Zagreb, 29. lipnja 2010.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
Grad Vukovar  
32 000 Vukovar

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Vušedol“ u Vukovaru  
- primjedbe, daju se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je Vaš dopis i poziv na javnu raspravu, sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07 i 38/09) u svrhu pribavljanja očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog UPU-a „Vušedol“ u Vukovaru.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Prijedlog plana za javnu raspravu koju je izradila tvrtka „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, utvrđeno je da ista ne sadrži dane podatke: smjernice od 18. ožujka 2009. godine, KLASA: 612-07/09-49/0025, URBROJ: 552-08-03-01/3-09-2. Stipanjem na sragu Uredbe o proglašavanju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07), sukladno čl. 5. st. 4. u dokumente prostornog uređenja i planove gospodarenja prirodnim dobrima obavezno se unosi podatak zaire li područje obuhvaća dokumenta ili plana u područje ekološke mreže. Sukladno rečenome, predmetni plan potrebno je dopuniti dostavljenim podacima o ekološkoj mreži.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovilje
3. Evidencija - ocvje

# Podaci u nacionalnim parkovima i parkovima prirode - 1 : 19.999



Granice parka zaštićenih područja



Granice parka zaštićenih područja



Granice NP i PP

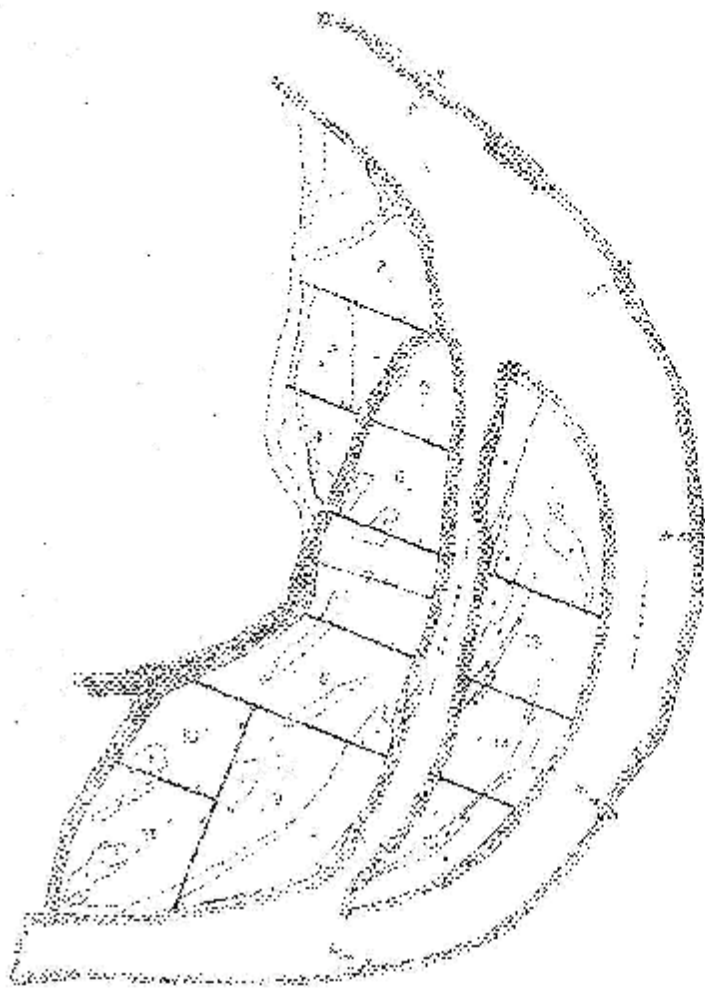
□ Granica Nacionalnog parka

▨ Granica Parka prirode

Granice općina



IZDANJE: 2011. - 2013. - REVIJANT SUMARŠKI USQL 2017





*Handwritten note:* Hrvatska ...

*Handwritten note:* 0-00-0001/2010

# HAKOM

*Handwritten note:* -1/4

KLASA: 350-05/10-01/3021  
URBROJ: 376-10/SP-13-3  
Zagreb, 9. lipanj 2010. god.

Republika Hrvatska  
Grad Vukovar  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada  
32000 Vukovar

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA UPU „VUČEDOL“ U VUKOVARU - OBAVLJEST**

**Veza:** Vaš dopis Kl.: 350-02/08-01/192, UR.BR.:2196/01-3-10-100, od 19. svibnja 2010.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o javnoj raspravi UPU „Vučedol“ primili na vrijeme. Uvidom u dostavljeni prijedlog utvrdili smo da je isti usklađen s našim smjernicama osim odjeljka (9) članka 19. koji zabranjuje postavu „mikrobaznih stanica i pripadajućih antenskih stupova“ u arheološkom parku. Naime ova odredba je proturječna utoliko što su upravo takve bazne stanice namijenjene posebno osjetljivim područjima a njihove se antene nikada ne stavljaju na „antenske stupove“ jer su „mikro“ dimenzija i t. pravilu su „nevidljive“. Zabrane same po sebi nisu nikada dobre, pa predlažemo da odredbu brišete u dijelu koji govori o mikrobaznim stanicama, a što se stupova tiče zabrana može i ostati.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog:





REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja

NEKLASIFICIRANO  
POŠTANSKOM SLUŽBOM  
4. NVD

Broj: 511-15-08/5-2596/2-10.M.Ž.  
Vinkovci, 25.05.2010. godine

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
GRAD VUKOVAR  
VUKOVAR

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja „Vučedo“, u Vukovaru  
iz područja zaštite od požara  
i eksplozija, dostavljaju se

**VEZA:** Vaš dopis. Klasa: 350-02/08 01/192  
Ur. broj: 2196/01-3-10-103 od 19.05.2010. godine

Sukladno odredbama članka 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09), a u svrhu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Vučedo“, u Vukovaru iz područja zaštite od požara i eksplozija, dostavljamo Vam podatke o zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju područje zaštite od požara i eksplozija u izradi i donošenju navedenog dokumenta prostornog uređenja.

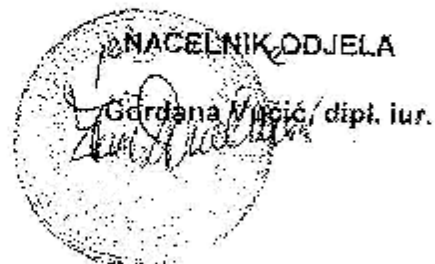
**Zaštita od požara i eksplozija:**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05, 107/07, 38/09),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi „HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

**Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:**

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 65/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije- grada Vukovara „Prvo plinarsko društvo“ d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Vukovar, Vukovar
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana

LILJANA KOLAK  
Pujanke 32  
Split

22. 01. 2010. / 2010.

- 132

Grad VUKOVAR  
Dr. Franje Tuđmana 1,  
Vukovar

Na temelju objavljene javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru te javnog izlaganja istog, održanog 10. Lipnja 2010. Godine upućujem Vam sljedeću:

### PRIMJEDBA – ZAMOLBA

Živjela sam u Vukovaru do početka agresije na Republiku Hrvatsku. Iz Vukovara sam došla na Rab kao prognanik, a 1995. godine selim se u Split gdje i danas živim sa svoje dvije kćerke. Moj suprug Tomislav Kolak poginuo je u obrani Vukovara.

U želji da trajno imamo nešto naše u Vukovaru, kao simbol i uspomenu, kupila sam u veljači 2002. godine zemljište sa devastiranom kućom na Vučedolu, katastarska čestica broj 7023/5.

Kuću smo prilično obnovili u okviru mogućnosti a i cijelo zemljište sa voćnjakom uredno održavamo jer smo vrlo često u Vukovaru. Napravili smo i novi betonski most preko iskopanog kanala jer je prijašnji most propao od vode i srušen je dok su se izvodili radovi na odvodnom kanalu uz cestu. Nismo još priključili električnu energiju ali je to u skorom rješavanju (bar se nadamo).

Izuzetno mi je drago da su se neke stvari na Vučedolu počele pomicati na bolje jer to Vučedol i zaslužuje.

U razgovoru sa susjedima i prijateljima u Vukovaru čula sam da se riješava Urbanistički plan Vučedola. Malo sam se zainteresirala i saznala kako je po Prijedlogu urbanističkog plana uređenja predviđeno da naša parcela, a i sve ostale uz glavnu cestu budu unutar Zelene zone. Isto tako sam čula i da parcele iznad nas nisu u Zelenoj zoni tj. da granica ide međom između nas.

Mislim da to nije ni pošteno ni pravredno prema nama jer naša kuća je niti 2 (dva) metra od međe prema gotovim parcelama, a i udaljena je od glavne ceste 50-60 metara te je na brežuljku tako da se skoro i ne primjećuje sa glavne ceste

od voćnjaka te i zbog same konfiguracije tla (od ceste ide ravan dio pa prilična kosina pa opet na uzvisini ravan dio na kojem se kuća i nalazi).

Ja bih Vas molila kao osoba koja je živjela u Vukovaru, koja voli Vukovar i koja skupa sa svojom djecom stalno dolazi u Vukovar, u konačnici molim Vas i kao suprugu poginulog branitelja Vukovara da donesete pravedno rješenje za mene i moje kćerke kao vlasnike parcele uz cestu da bi jednog dana normalno mogli dobiti sve komunalne priključke potrebne za normalni boravak u našoj kući za vrijeme kad smo u Vukovaru a to je vrlo često.

Bilo bi potrebno granicu Zelene zone „spustiti“ prema cesti dvadesetak metara i naša kućica je potpuno izvan nje a čini mi se da je i kod drugih susjeda vrlo slična situacija. Na taj način svi bi bili sretni i zadovoljni.

Napomenula bih i da posjedujemo dozvolu za izgradnju vinogradarske kuće na našoj parceli koju je ishodio prijašnji vlasnik Dojak Nikola 1982. godine od tadašnjeg Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku.

Molila bih Vas da razmotrite sve činjenice prije donošenja konačne odluke i Urbanističkog plana za Vučedol. Unaprijed Vam se zahvaljujem na razumjevanju i nadam se donošenju pravednog i poštenog rješenja.

Hvala.

U Splitu, 23.06 2010. Godine

Ljiljana Kolak

# GRAD VUKOVAR

STJEPAN BERGER

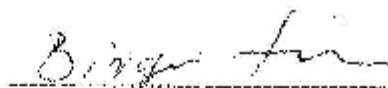
Sotinska 50  
32000 Vukovar

777 412-8777  
075-620-0824

**PREDMET: Primjedba na prijedlog UP Vučedol**

Ja Stjepan Birger iz Vukovara, ul. Sotinska 50, kao jedan od suvlasnika k.č.br. 7010 k.o. Vukovar, molim Vas da odobrite da se označeni dio k.č.br. 7010 k.o. Vukovar prenamijeni u zonu za stanovanje.

Unaprijed zahvaljujem.

  
Stjepan Birger

Prilog:

1. Kopija idejnog urbanističkog rješenja



17 111.000 00000000 00000000 00000000 00000000  
11/20/00 111.000 00000000 00000000 00000000 00000000



246 RITTO 23302030 00000000

## **7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„VUČEDOL“ U VUKOVARU

1. 24. studeni 2008. godine – Odluka Gradskog vijeća o izradi Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru;
2. 18. prosinca 2008. godine sklopljen Ugovor o izradi plana s Urbanističkim zavodom Grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Britanski trg 12;
3. siječanj 2009. godine – poziv za dostavu zahtjeva;
4. veljača 2009. godine – dostava zahtjeva;
5. 16. travnja 2009. godine – dostava zahtjeva, prijedloga i primjedbi izrađivaču;
6. 30. prosinca 2009. godine – pozivi na prethodnu raspravu;
7. 04. siječnja 2010. godine – Obavijest o održavanju prethodne rasprave u Glasu Slavonije;
8. 15. siječnja 2010. godine – održana prethodna rasprava;
9. 15. veljače 2010. godine – dostava primjedbi i prijedloga izrađivaču pristiglih po prethodnoj raspravi;
10. travanj 2010. godine - izrada Izvješća o prethodnoj raspravi;
11. 18. svibnja 2010. godine- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga UPU „VUČEDOL“ u Vukovaru za javnu raspravu;
12. 20. i 21. svibnja 2010. godine objava Javne rasprave u „Glasu Slavonije“, Vukovarskim novinama, Službenom vjesniku Grada Vukovara i na web stranici o prijedlogu UPU „VUČEDOL“;
13. 31. svibnja 2010. – 30. lipnja 2010. godine – trajanje Javne rasprave;
14. 19. svibnja 2010. godine – posebna pisana obavijesti temeljem članka 87. ZOPUG;
15. 10. lipnja 2010. godine – javno izlaganje Prijedloga UPU „VUČEDOL“ u Vukovaru;
16. 12. srpnja 2010. godine – dostava prijedloga i primjedbi s javne rasprave;
17. srpanj/kolovoz 2010. godine – izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU „VUČEDOL“ u Vukovaru za javnu raspravu;
18. rujan-studen 2010.godine - izrada Nacrta Konačnog prijedloga UPU „VUČEDOL“;
19. 05. siječanj 2011.godine – zahtjevi za mišljenje o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
20. siječanj-veljača 2011.godine – dostavljena mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. ZOPUG, odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona;
21. \_\_\_\_ veljače 2011.godine – Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU „VUČEDOL“ u Vukovaru;
22. \_\_\_\_ veljače 2011.godine – donošenje Odluke o donošenju UPU „VUČEDOL“ u Vukovaru.

## **8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

---



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"VUČEDOL" U VUKOVARU**

*SAŽETAK ZA JAVNOST*



**ZAGREB, travanj 2010.**



**NARUČITELJ:** **GRAD VUKOVAR**  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređenje grada  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

**IZVRŠITELJ:** **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**  
10000 ZAGREB  
Britanski trg 12

**ODGOVORNI VODITELJ:** **ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.**

**STRUČNI TIM:** **ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.**  
**DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.**  
**BORIS MOŠTAK, ing.građ.**  
**SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.**  
**MIRELA MOŠTAK, ing.građ.**

**OBRADA TEKSTA:** **VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf**

**DIREKTOR:** **LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.**

**Zagreb, travanj 2010.**

Ciljevi izrade Plana su:

Najznačajniji cilj je osigurati takvu prostornu organizaciju koja će omogućiti uređenje Arheološkog parka, gradnju muzeja radi prezentacije nalaza i načina života vučedolskog čovjeka. No jednako važna je širem području Vučedola omogućiti razvoj u najznačajniji vukovarski sportsko-rekreacijski, turistički i kupališni prostor.

Planom treba:

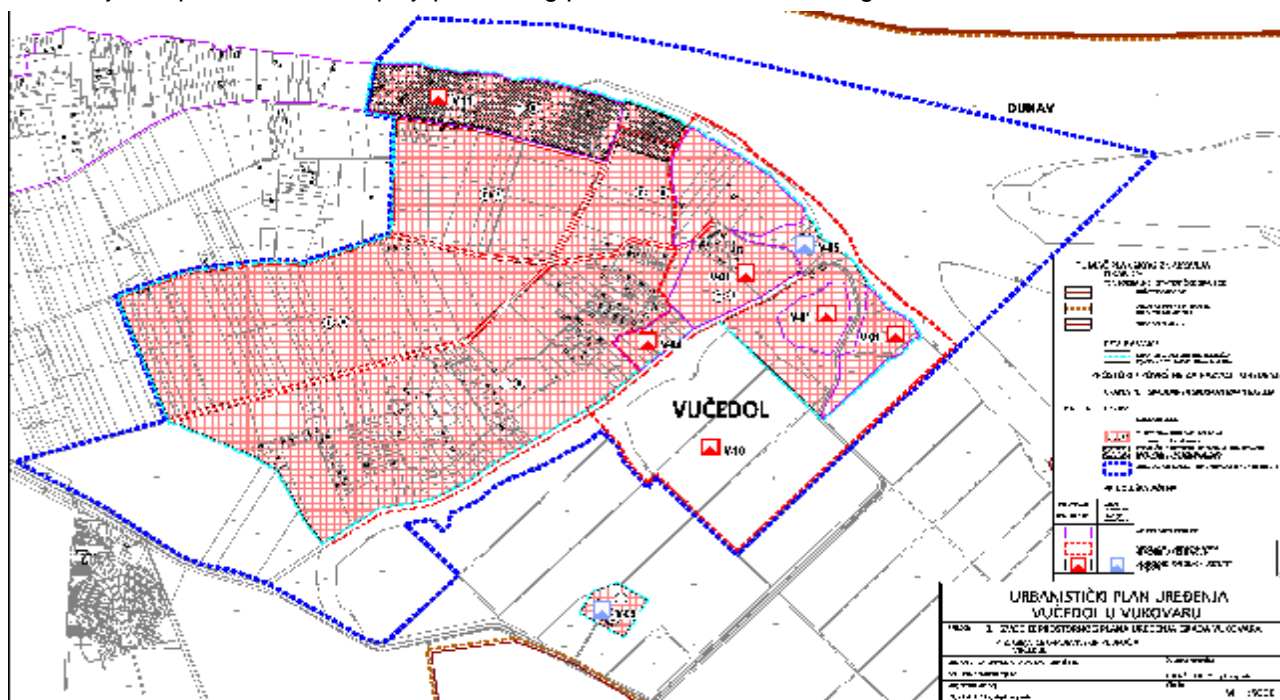
- omogućiti realizaciju Arheološkog parka Vučedol u sklopu planirane zone rekreativno turističke namjene;
- omogućiti gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja; gradnju hotela, bazena, restorana, apartmana i bungalova, kupališta na Dunavu i sl.;
- omogućiti uređenje prostora uz arheološki park i Muzej Vučedol tako da prezentiraju arheološka istraživanja i vučedolsku kulturu;
- omogućiti uređenje autokampa za posjetitelje Vučedola;
- omogućiti uređenje pristana na Dunavu za turističke brodove;
- omogućiti uređenje priveza za čamce posjetitelja Vučedola;
- omogućiti uređenje prostora Orlovog otoka za kupanje zajedeno sa postavom montažnih objekata potrebnih kupacima;
- planirati jednostavan i pregledan pristup vozila do Vučedola tako da se ne stvaraju gužve u zoni Arheološkog parka;
- omogućiti gradnju raznih sportsko – rekreacijskih površina: vanjskih igrališta za različite sportove, igrališta za košarku, odbojku, odbojku na pijesku, boćanje, mali nogomet, rukomet, nogomet, tenis, atletiku, vježbanje golfa itd.;
- predvidjeti zone parkirališta osobnih vozila i autobusa tako da omoguće dolazak velikog broja posjetitelja, ali da ne smetaju i ne zagađuju okoliš;
- omogućiti zaštitu i unapređenje okoliša;
- zbog činjenice da svi potencijalno arheološki važni prostori još nisu detaljno istraženi, Planom treba planirati odgovarajuće namjene koje će omogućiti nastavak istraživanja;
- pristupe treba urediti tako da onaj današnji, kroz surduk, bude adekvatno krajobrazno uređenje, a novi tako da omoguće dolazak većeg broja vozila sportsko-rekreacijskim i turističkim sadržajima te parkiranje vozila, ali i još jedan pristup parku;
- planom treba omogućiti legalizaciju postojećih kuća, danas pretežno manjih objekata za odmor, tako da i one budu u funkciji turističko rekreacijskog značaja kompleksa;
- treba omogućiti prostore za budući razvoj što će u budućnosti doprinijeti sadržajnoj atraktivnosti cijelog područja.

#### **Obuhvat Urbanističkog plana uređenja:**

Područje obuhvata plana je šira zona Arheološkog parka te cijelog rekreativno-turističkog kompleksa Vučedol.

Prostornim planom uređenja Grada Vukovara bio je određen obuhvat **Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru** (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice su dijelom proširene na dio poljoprivrednog prostora te na dio Orlovog otoka.



**Slika 1: Područje obuhvata UPU "Vučedol"**  
Izvod iz kartografskog prikaza PPUG-a, 4.2. Građevinska područja  
u mj. 1:5.000

Granice plana su:

- na sjeveru: dio korita Dunava
- na istoku: dio Orlovog otoka, granica šire arheološke zone i pristupni put,
- na jugu: državna cesta Vukovar - Ilok,
- na zapadu: dijelom planirani, a dijelom postojeći put te granica građevinskog područja.

Površina prostora u obuhvatu Plana iznosi oko 255 ha.

Prostor obuhvata Plana dijelom je izgrađen.

Postoje tri zone sa izgrađenim pretežno manjim kućama za odmor i stanovanje. Najveći broj (oko 120) ih je na jugoistočno orijentiranoj padini i platou iznad surduka i ceste za prilaz arheološkoj zoni. Manja grupa (dvadesetak) ih je na platou iznad Dunava. To je nastavak slične izgradnje naselja Petri skela.

Nekoliko kuća je uz sam rub dunavskog platoa.

Prije Domovinskog rata u Vučedolu je radio restoran s bazenom, bili su u funkciji bungalovi i apartmanske zgrade. Sve to je u ratu bilo srušeno i do sada još nije obnovljeno.

Na samom arheološkom lokalitetu je vila Streim koja obitelj je bila vlasnik velikog kompleksa u arheološkoj zoni. Postoji i trafostanica TS Vučedol - restoran.

U jugoistočnom dijelu, s pristupom sa državne ceste je kompleks nekadašnje Vupikove farme uz koju je i TS Goldšmit.



**Slika 2:** Ortofoto sa ucrtanom granicom obuhvata UPU "Vučedol"

Na području obuhvata Plana zaštićeni dio prirode je Orlov otok s autohtonim šumama koji je evidentiran kao zaštićeni krajobraz. Vukovarska ada je poseban rezervat šumske vegetacije. Priobalje Dunava uz kanal je u PPŽ-u i PPUG-u planirano za zaštitu kao osobito vrijedan prirodni krajobraz. Kao prirodne vrijednosti ističu se i strme obale Dunava, te zelenilo što se nalazi obostrano duž županijske ceste.

Visinska razlika između obala Dunava i platoa sa arheološkim nalazištima, ali i onog sa kućama je tridesetak metara.

Arheološke zone Vučedol (R-563), i prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokaliteti - Gradac i Trojstvo (R-380) zaštićeni su od 1976., odnosno 1974.g.

Vučedolski surduk (R-767) je pod zaštitom od 1987.g. U postupku je revizija registracije kako bi se spojili u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol".

Za potrebe Plana izrađena je konzervatorska podloga<sup>7</sup>.

Na dijelu područja obuhvata UPU-a Vučedol nalazi se jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g.pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje života na njemu bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 30000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu.

<sup>7</sup> Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, autori mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog i Vesna Kezunović, dipl.arheolog, Zagreb. 11.2009.

Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH: tri arheološka lokaliteta (Arheološka zona Petri skela, Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo te Arheološki lokalitet Vučedolski surduk) i jedan objekt graditeljske baštine (Villa Streim).

Planom je predviđena gradnja novog muzeja uređenja Arheološkog parka i pratećih sadržaja.

Cilj Plana je definiranje elemenata prostorne organizacije radi racionalnog korištenja prostora, te zaštite i unapređenja stanja okoliša. Uz očuvanje posebnosti i vrijednosti cijelog kompleksa Vučedola.

U skladu s tom pretpostavkom ciljevi uređenja su:

- Stvoriti preduvjete za kvalitetnu realizaciju Arheološkog parka;
- Planom odrediti trase novih prometnica za pristup kompleksu, te predvidjeti zone pristupa i parkirališta osobnih vozila i autobusa tako da se osigura dostupnost svima, ali bez prevelikih parkirališta u kontaktnoj zoni parka;
- Podizanje kvalitete i unapređenje mreže komunalne infrastrukture koja bi trebala osigurati uvjete za razvoj cijelog kompleksa;
- Omogućiti gradnju hotela i obnovu restorana;
- Urediti plaže i prostore za privez plovila.
- Omogućiti formiranje pristaništa za turističke brodove;
- Osigurati mogućnosti uređenja priobalne šetnice od Vukovara do Vučedola;
- Predvidjeti prostore za raznovrsno sportsko-rekreativna igrališta;
- Omogućiti legalizaciju većeg dijela postojećih stambenih kuća;
- Osigurati prostore za razvoj drugih sadržaja kompatibilnih značaja Vučedola;
- Predvidjeti prostor za uređenje kampa;
- Planirati skladno krajobrazno rješenje koje će omogućiti uklapanje novih sadržaja u postojećih prostor;
- Osigurati prostorne uvjete za dalja arheološka istraživanja i prezentaciju.

## Programski podaci

### 1. **Arheološki park Vučedol s arheološkim muzejom**

Ovaj prostor uz obalu Dunava i današnju pristupnu cestu će se urediti tako da se prezentiraju rezultati arheoloških istraživanja u muzeju i in situ. Za muzej je izdana potvrda glavnog projekta i u toku je gradnja.

Park će se uređivati prema posebnim propozicijama konzervatora.

### 2. **Restoran s bazenom, apartmani, hotel i bungalovi**

Na mjestu nekadašnjih objekata je uz obalu Dunava (restoran i bazen) te na padini zapadno od današnje pristupne ceste planira se turističko ugostiteljske sadržaje. Restoran i bazen koji su u Domovinskom ratu bili velikim dijelom uništeni će se obnoviti. Hotelski dio s depandansom će se graditi novi. Nekadašnji bungalovi su u cijelosti razrušeni i neće se obnavljati u izvornom obliku.

Planirano je:

- Gradnja novog hotela s depandansom kapaciteta 120 ležaja sa polivalentnom dvoranom, wellnes centrom i pratećim sadržajima;
- Obnova restorana sa do 250 mjesta u zatvorenom dijelu do 250 mjesta na terasi te bazena;
- Gradnja i uređenje pratećih sadržaja, kao što trgovački, uslužni, zabavni, sportsko-rekreacijski i drugi prostori namijenjeni posjetiteljima i kupačima;
- Uređenje restorana i drugih ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću smještaja gostiju na lokaciji Vupika;

### 3. **Priobalno šetalište i pontonsko pristanište za izletničke čamce i manje brodice**

Uz obalu Dunava urediti će se šetalište s biciklističkom stazom. Ono će povezivati Vučedol sa Vukovarom. Uz šetalište će se posebno urediti slijedeći prostori:

- pristanište za izletničke brodice na pontonu
- pontonsko kupalište ("bazen") sa sunčalištem u rijeci neposredno uz bazen na obali
- pontonsko komunalno pristanište za čamce posjetitelja
- pontonski most sa mogućnošću otvaranja prolaza za čamce za dolazak pješaka (kupača i izletnika) na Orlov otok ili alternativno viseći most sa otvorom za prolaz čamaca.

Pontonski sustavi se planiraju radi velikih oscilacija vodostaja Dunava i zaštite i prirodne obale od devastacije.

### 4. **Kupalište na Orlovu otoku**

Prekrasne pješčane plaže i nadalje će se koristiti za kupanje. Na otoku je moguće urediti šetne staze s odmorištima. Planira se postaviti montažne sojenice koje će služiti kupačima kao garderobe, za manje ugostiteljske sadržaje ili za kemijske WC-e. Pri uređenju treba sačuvati autohtonost zaštićenog šumskog krajolika otoka.

### 5. **Piknik livada**

Ova namjena je određena za danas još neistraženu arheološku zonu. U ovom prostoru nije moguća gradnja čvrstih građevina već ju se može koristiti za boravak i igru na otvorenom prostoru. Nakon provedenih arheoloških istraživanja i to će biti dio arheološkog parka sa nalazima izloženim in situ.

## **6. Zaštitno parkovno zelenilo**

Prostore što se nalaze obostrano uz današnji pristup (županijska cesta) će se urediti tako da se, sačuvavši postojeća stabla, krajolik uredi. Uređenje treba biti takvo da se stvori reprezentativan prilaz koji će posjetiteljima pokazati da dolaze u posebno vrijedan kompleks. Na kraju zone urediti će se parkiralište za turističke autobuse i manji broj osobnih automobila. Između parkirališta i hotela će se urediti igrališta na otvorenom bez gradnje građevina i bez asfaltiranja.

## **7. Autokamp**

U neposrednoj blizini hotela i piknik livade je planirano uređenje autokampa. Tako će se omogućiti turistima koji to žele, da boraveći u kampu razgledaju Vučedol, ali će služiti i posjetiteljima Vukovara koji žele kampirati.

## **8. Sportsko-rekreacijski centar**

U sjeverozapadnom dijelu kompleksa, na platou blizu državne ceste, lociran je veliki sportsko-rekreacijski kompleks. Do njega će se dolaziti novom prometnicom s pristupom za državne ceste. Zamišljeno je da to bude ne samo vučedolski već vukovarsko sportsko-rekreacijski kompleks šireg značaja.

Tu se očekuje gradnja različitih sportskih igrališta kao što su nogomet sa atletskom stazom tenis, košarka, odbojka, mali nogomet, vježbalište za golf itd. Uz ulicu je planirana zona parkirališta koje će služiti korisnicima centra, ali i drugim posjetiteljima Vučedola.

## **9. Prostori za budući razvoj**

Na južnoj strani nove ulice što uz sportsko-rekreacijski kompleks vodi ka autokampu planirani su prostori koji bi trebali poslužiti za gradnju i uređenje onih sadržaja za koje se u budućnosti ocjeni da su potrebni Vučedolu. To mogu biti zatvoreni sportsko-rekreativni prostori poput dvorana, ali i ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu vučedolsku ponudu. Mogu se uređivati zabavni park i slične atrakcije.

## **10. Zone stanovanje s turističkim sadržajima**

Vodeći računa o tome da u prostoru postoji stotinjak kuća koje su služile za odmor, a neke i za stalno stanovanje, planom se za njihov najveći dio omogućuje legalizacija te interpolacije novih. Cilj je da ih se uredi, ali i da barem dio njih posluži kao neki vid dopunske turističke ponude Vučedola. To može biti iznajmljivanje soba ili kuća, dodatna ugostiteljska ponuda u vidu seoskog turizma ili prodaje suvenira i drugih autohtonih proizvoda.

### **Uvjeti gradnje u zonama stanovanja s turističkim sadržajima**

- najmanja neizgrađena ozelenjena površina mora biti 60%.
- koeficijent iskoristivosti  $k_{is}$  maksimalno 0,2.
- visina građevine može biti najviše prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena te potkrovlja.
- ukupna visina može biti do 8 m.
- najmanja udaljenost od susjedne čestice mora biti 3,0 m, ako se na zgradi izvode otvori, a min. 1,0 m ako se gradi bez otvora.
- može se graditi dvojne (poluugrađene) zgrade prislonjene uz susjednu među.
- krovništa mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba.

## **11. Pejzažno zelenilo**

Znatan dio prostora se planira za ovu namjenu. To će i nadalje biti poljoprivredne i ratarske površine, voćnjaci i šumarci ili pak livade. Tako će se očuvati vrijedan kultivirani krajolik.

## **12. Vinograd**

Posebno je izdvojena zona vinograda neposredno uz arheološki park. To je potencijalan prostor za arheološko istraživanje, a njegovu današnju namjenu treba sačuvati i za budućnost.

## **13. Poljoprivredne površine**

Između državne ceste, vinograda, postojeće županijske ceste i nove istočne prometnice što vode ka arheološkom parku i u budućnosti se planira intenzivno obrađivati. To je također dio identiteta kultiviranog krajolika. Na dijelu ovog prostora moglo bi se sijati one kulture koje su bile karakteristične za vučedolsku kulturu, i to bi mogao biti svojevrsni podsjetnik na život prethistorijskih ljudi.

To je moguće i u zoni pejzažnog zelenila uz sam arheološki park pa i u njegovom sklopu.

## **14. Turistička namjena**

Postojeće gospodarstvo (Goldschmith), koje se nalazi uz državnu cestu, planira se urediti kao izletišno-turistički kompleks. On će u nekim dijelovima moći imati i neophodne prostore za nastavak poljoprivredne obrade okolnog zemljišta.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "VUČEDOL" U VUKOVARU  
Knjiga 2 - Obvezni prilozi

UPU VUČEDOL KVANTIFIKACIJA POVRŠINA

TABLICA 1.

NAMJENA	ha	%
<b>STANOVANJE S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA ukupno</b>	<b>14,79</b>	<b>5,80</b>
T1 - APARTMANI, I BUNGALOV I HOTEL	2,36	0,92
T2 - RESTORAN S BAZENOM	1,23	0,48
T3 - UGOSTITELJSKI MONTAŽNI OBJEKTI	0,9	0,35
T - UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	1,13	0,45
<b>UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T) ukupno</b>	<b>5,62</b>	<b>2,20</b>
<b>VODENA POVRŠINA ukupno</b>	<b>35,01</b>	<b>13,72</b>
R1 - TENIS TERENI	3,1	1,21
R2 - GOLF VJEŽBALIŠTE	5,05	1,98
R3 - DJEČIJE IGRALIŠTE	1,14	0,45
R4 - TERENI ZA ODBOJKU I KOŠARKU	1,87	0,73
R5 - VELIKI NOGOMET SA ATLETSKOM STAZOM	4,62	1,81
R6 - MALI NOGOMET	1,59	0,62
R7 - OBJEKTI UZ REKREACIJU	1,76	0,70
<b>SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R) ukupno</b>	<b>19,13</b>	<b>7,50</b>
<b>PROSTORI ZA BUDUĆI RAZVOJ ukupno</b>	<b>9,41</b>	<b>3,69</b>
<b>ARHEOLOŠKI PARK ukupno</b>	<b>7,73</b>	<b>3,03</b>
<b>ZAŠTITNO PARKOVNO ZELENILO</b>	<b>22,11</b>	<b>8,66</b>
Z1 - PEJSAŽNO ZELENILO	25,4	9,95
Z2 - KRAJOBRAZNO ZELENILO	9,13	3,58
Z3 - PIKNIK LIVADA	4,38	1,72
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z) ukupno	38,91	15,25
<b>ZELENILO U PRIOBALJU</b>	<b>23,43</b>	<b>9,19</b>
<b>ZELENILO ukupno</b>	<b>84,45</b>	<b>33,10</b>
<b>VINOGRAD ukupno</b>	<b>19,87</b>	<b>7,79</b>
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno</b>	<b>32,69</b>	<b>12,81</b>
<b>AUTO KAMP ukupno</b>	<b>2,6</b>	<b>1,01</b>
JAVNO PARKIRALIŠTE	5,04	1,98
KORIDORI PROMETNICA	14,44	5,66
PJEŠAČKE POVRŠINE	4,39	1,71
<b>PROMET ukupno</b>	<b>23,87</b>	<b>9,35</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>255,17</b>	<b>100,00</b>

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA Tablica 2.

Namjena	k <sub>ig max</sub>	Ukupna površina zone (m <sup>2</sup> )	Max. dozvoljena tlocrtna izgrađenost (m <sup>2</sup> )	k <sub>is max</sub>	Max. građ. bruto površina gradnje	E <sub>nadz.</sub>	Visina građevine max. (m)	Zelenilo na prirodnom tlu (%)	Obavezno zelenilo (m <sup>2</sup> )	
Ugostiteljsko - turistička	T	0,3	47200	14160	0,5	23,600	3	Uvjetovana specifičnim zahtjevima sporta – dijelovi građevine mogu biti viši od 14 m a max. do 20 m	30	14160
Sportsko - rekreacijska	R	0,2	191300	38260	0,25	47825	3	Uvjetovana specifičnim zahtjevima sporta – dijelovi građevine mogu biti viši od 14 m a max. do 20 m a za dvorane po potrebi	30	57390
Stanovanje s turističkim sadržajima	S	0,25	147900	36975	0,5	7395	2	8,00	40	59160
Prostori za budući razvoj	BR	0,3	94100	28230	0,5	47050	2	10, a za dvorane po potrebi	40	37640
Arheološki park	AP	0,1	78200	7820	0,2	15640	4	20	60	46920
Auto kamp	AK	0,1	26000	2600	0,2	5200	2	8	40	10400

\* u koeficijent iskoristivosti ne računaju se podzemne etaže

PPUG-om Vukovara određena je kategorizacija prometnica i prometnih površina te su određeni uvjeti za izgradnju prometnica i smještaj vozila u mirovanju.

Pristup u zonu obuhvata osiguran je iz državne ceste D2 preko postojeće županijske ceste Ž-4151 te novih prometnica tamo gdje je to planom određeno.

Postojeća županijska cesta kojom se danas prilazi do obale Dunava će formirati tzv. Ulaz 1. Na njoj će se prije restorana urediti okretište za autobuse i njihovo parkiralište kao i manje parkiralište za posjetitelje.

Proširenjem postojećeg puta sagraditi će se nova prometnica što će od državne ceste voditi do sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja.

Uz nju će biti velike zone javnih parkirališta i parkirališta za pojedine sportsko-rekreacijske potrebe.

- Ulaz 1. i ulaz 2 povezuje nova ulica u jugozapadnom dijelu obuhvata plana. Njena funkcija je parkirališna, ali će zajedno s rekonstruiranom ulicom uz hotel, služiti za svojevrsno kružno kretanje kroz kompleks.

Unutar zone prometnih površina treba izgraditi i urediti kolnik, parkirališta tamo gdje je to planom određeno, nogostupe, biciklističke staze i te saditi drvorede. To je vidljivo iz načelnih poprečnih presjeka ulica.

Za pješačko kretanje predviđeni su uz ulicu nogostupi minimalne širine 1,50 m. Položeni su uz biciklističke staze, parkirališne površine i drvorede.

Pješačke šetne staze su planirane uz obalu Dunava te na Orlovu otoku. Na otoku trebaju biti tako obrađene da ih visoka voda rijeke ne otplavi.

Uz pontonski i bazen na obali, te uz pristup zgradi muzeja i restorana je planirana pješačka zona. Nju će se urediti prema posebnom projektu.

Unutar zona prometnih površina i šetališta uz Dunav predviđene su biciklističke staze za jednosmjerno i dvosmjerno kretanje.

Uz koridore unutar ulica zona prometnih površina ili na zasebnim građevnim česticama predviđena su parkirališta za potrebe gostiju kompleksa.

Rijeka Dunav je međunarodni plovni put.

U Vučedolu je planirano izvesti pristanište za čamce i manja putnička (izletnička) plovila duljine do 20 m. Prema odredbama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda<sup>8</sup> čamac je plovilo kraće od 20 m i volumena manjeg od 100 m<sup>3</sup>.<sup>9</sup> Pristanište će biti pontonsko. Uz njega mogu pristajati i manja javna plovila.

U kanalu između obale i Orlovog otoka planira se pontonsko pristanište komunalne namjene. U skladu s odredbom članka 159. točka 9. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda služiti će za privez čamaca i drugih plovila za sport i razonodu.

Odvodnja voda u području obuhvata plana riješena je prema PPUG-a Vukovara kao razdjelni sustav odvodnje kojim se:

- b) sanitarne vode upuštaju u kanalski sustav Grada Vukovara do uređaja za pročišćavanje Petrina Skela sa spojem na projektirani tlačni cjevovod iz Sotina, koji je predviđen u državnoj cesti D2. Sjeverozapadni dio promatranog poručja se spaja na postojeći sustav grada Vukovara.
- b) oborinske vode uvode se u poseban zatvoreni sustav kanala (izvedeni kanal u županijskoj cesti ) prema Dunavu, tj veći dio promatranog područja, a sa manjeg djela u u projektirani kanal u državnoj cesti D2, do ispusta u Dunav.

---

<sup>8</sup> NN 109/07 i 132/07

<sup>9</sup> Članak 4. točka 11. Zakona