

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i odredbe članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćen tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 21. sjednici održanoj 9. studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izradi V. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12., 11/15., 2/18. i 15/22.), u daljnjem tekstu: V. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara.

Pravna osnova za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

V. Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja V. Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 4.

Razlozi za donošenje V. Izmjena i dopuna Plana:

- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.

Osnovni cilj izrade V. Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta V. Izmjena i dopuna Plana temelje se na promjeni namjene prostora sukladno razlozima za donošenje V. Izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat V. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Generalni urbanistički plan grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. srpnja 2007. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine, II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine, III. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 18. prosinca 2018. godine, a IV. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 29. prosinca 2022. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje.

Tijekom provedbe predmetnog plana uočeno je da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Namjena, uvjeti i način gradnje predviđen predmetnim planom onemogućavaju realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih te ih je potrebno prilagoditi.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2017.-2020. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 13/21).

Način pribavljanja stručnih rješenja V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu V. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, Vinkovci, Glagoljaška 27B;
2. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo; Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27;

Planirana dinamika s fazama za izradu V. Izmjena i dopuna Plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza V. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 8 dana
- izrada Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javni uvid u Prijedlog V. Izmjene i dopune Plana – 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi;
- Izrada Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana U roku od 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- predaja elaborata V. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Izrada V. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/23-01/16
URBROJ: 2196-1-01-23-8
Vukovar, 9. studenog 2023.



1
Predsjednik Gradskog vijeća

Zeljko Sabo, teolog

