



Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vukovar



OBRAZLOŽENJE

TRANSFORMACIJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„VUČEDOL“

listopad, 2025.

SADRŽAJ:

str.

1. POLAZIŠTA2.

1.1. Pravna osnova	2.
1.2. Razlozi donošenja	2.
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2.
1.3.1. Osnovna namjena prostora	2.
1.3.2. Prometna mreža	4.
1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža	4.
1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti	10.
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	12.
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	12.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 13.

3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE 14.

3.1. Transformacija grafičkog dijela važećeg UPU-a	14.
3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	25.
3.3. Transformacija Odredbi za provedbu važećeg UPU-a	25.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade transformacije Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" (dalje u tekstu: transformacija Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada transformacije Plana utvrđena je Odlukom o izradi transformacije Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara – broj 07/24) (dalje u tekstu: Odluka o Transformaciji).

Nositelj transformacije Plana je Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik navedenog tijela.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu „ePlanovi“.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovna namjena prostora

Planom je predviđena gradnja i uređenja novog velikog kompleksa Vučedol.

Prostorni koncept se zasniva na ideji da se preko pristupnih prometnica s parkiralištima, koja se planira van zone arheološkog parka ulazi u različite dijelove kompleksa. Svi pristupi su sa postojeće državne ceste.

Prostor je organiziran u više zona različite namjene i značaja:

1. Arheološki park Vučedol s arheološkim muzejom

Ovaj prostor uz obalu Dunava i današnju pristupnu cestu će se urediti tako da se prezentiraju rezultati arheoloških istraživanja u muzeju i in situ. Za muzej je izdana potvrda glavnog projekta i u toku je gradnja.

Park će se uređivati prema posebnim propozicijama konzervatora.

2. Restoran s bazenom, apartmani, hotel i bungalovi

Na mjestu nekadašnjih objekata je uz obalu Dunava (restoran i bazen) te na padini zapadno od današnje pristupne ceste planira se turističko ugostiteljske sadržaje. Restoran i bazen koji su u Domovinskom ratu bili velikim dijelom uništeni će se obnoviti. Hotelski dio s depadansom će se graditi novi. Nekadašnji bungalovi su u cijelosti razrušeni i neće se obnavljati u izvornom obliku.

3. Priobalno šetalište i pontonsko pristanište za izletničke čamce i manje brodice Uz obalu Dunava urediti će se šetalište s biciklističkom stazom. Ono će povezivati Vučedol sa Vukovarem. Uz šetalište će se posebno urediti slijedeći prostori:

- pristanište za izletničke brodice na pontonu
- pontonsko kupalište ("bazen") sa sunčalištem u rijeci neposredno uz bazen na obali
- pontonsko komunalno pristanište za čamce posjetitelja
- pontonski most sa mogućnošću otvaranja prolaza za čamce za dolazak pješaka (kupača i izletnika) na Orlov otok ili alternativno viseći most sa otvorom za prolaz čamaca.

Pontonski sustavi se planiraju radi velikih oscilacija vodostaja Dunava i zaštite i prirodne obale od devastacije.

4. Kupalište na Orlovu otoku

Prekrasne pješčane plaže i nadalje će se koristiti za kupanje. Na otoku je moguće urediti šetne staze s odmorima. Planira se postaviti montažne sojenice koje će služiti kupačima kao garderobe, za manje ugostiteljske sadržaje ili za kemijske WC-e. Pri uređenju treba sačuvati autohtonost zaštićenog šumskog krajolika otoka.

5. Piknik livada

Ova namjena je određena za danas još neistraženu arheološku zonu. U ovom prostoru nije moguća gradnja čvrstih građevina već ju se može koristiti za boravak i igru na otvorenom prostoru. Nakon provedenih arheoloških istraživanja i to će biti dio arheološkog parka sa nalazima izloženim in situ.

6. Zaštitno parkovno zelenilo

Prostore što se nalaze obostrano uz današnji pristup (županijska cesta) će se urediti tako da se, sačuvavši postojeća stabla, krajolik uredi. Uređenje treba biti takvo da se stvori reprezentativan prilaz koji će posjetiteljima pokazati da dolaze u posebno vrijedan kompleks. Na kraju zone urediti će se parkiralište za turističke autobuse i manji broj osobnih automobila. Između parkirališta i hotela će se urediti igrališta na otvorenom bez gradnje građevina i bez asfaltiranja.

7. Autokamp

U neposrednoj blizini hotela i piknik livade je planirano uređenje autokampa. Tako će se omogućiti turistima koji to žele, da boraveći u kampu razgledaju Vučedol, ali će služiti i posjetiteljima Vukovara koji žele kampirati.

8. Sportsko-rekreacijski centar

U sjeverozapadnom dijelu kompleksa, na platou blizu državne ceste, lociran je veliki sportsko-rekreacijski kompleks. Do njega će se dolaziti novom prometnicom s pristupom za državne ceste. Zamišljeno je da to bude ne samo vučedolski već vukovarsko sportsko-rekreacijski kompleks šireg značaja.

Tu se očekuje gradnja različitih sportskih igrališta kao što su nogomet sa atletskom stazom tenis, košarka, odbojka, mali nogomet, vježbalište za golf itd. Uz ulicu je planirana zona parkirališta koje će služiti korisnicima centra, ali i drugim posjetiteljima Vučedola.

9. Prostori za budući razvoj

Na južnoj strani nove ulice što uz sportsko-rekreacijski kompleks vodi ka autokampu planirani su prostori koji bi trebali poslužiti za gradnju i uređenje onih sadržaja za koje se u budućnosti ocjeni da su potrebni Vučedolu. To mogu biti zatvoreni sportsko-rekreativni prostori poput dvorana, ali i ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu vučedolsku ponudu. Mogu se uređivati zabavni park i slične atrakcije.

10. Zone stanovanje s turističkim sadržajima

Vodeći računa o tome da u prostoru postoji stotinjak kuća koje su služile za odmor, a neke i za stalno stanovanje, planom se za njihov najveći dio omogućuje legalizacija te interpolacije novih. Cilj je da ih se uredi, ali i da barem dio njih posluži kao neki vid dopunske turističke ponude Vučedola. To može biti iznajmljivanje soba ili kuća, dodatna ugostiteljska ponuda u vidu seoskog turizma ili prodaje suvenira i drugih autohtonih proizvoda.

11. Pejzažno zelenilo

Znatan dio prostora se planira za ovu namjenu. To će i nadalje biti poljoprivredne i ratarske površine, voćnjaci i šumarci ili pak livade. Tako će se očuvati vrijedan kultivirani krajolik.

12. Vinograd

Posebno je izdvojena zona vinograda neposredno uz arheološki park. To je potencijalan prostor za arheološko istraživanje, a njegovu današnju namjenu treba sačuvati i za budućnost.

13. Poljoprivredne površine

Između državne ceste, vinograda, postojeće županijske ceste i nove istočne prometnice što vode ka arheološkom parku i u budućnosti se planira intenzivno obrađivati. To je također dio identiteta kultiviranog krajolika. Na dijelu ovog prostora moglo bi se sijati one kulture koje su bile karakteristične za vučedolsku kulturu, i to bi mogao biti svojevrsni podsjetnik na život prethistorijskih ljudi.

To je moguće i u zoni pejzažnog zelenila uz sam arheološki park pa i u njegovom sklopu.

14. Turistička namjena

Postojeće gospodarstvo (Goldsmith), koje se nalazi uz državnu cestu, planira se urediti kao izletišno-turistički kompleks. On će u nekim dijelovima moći imati i neophodne prostore za nastavak poljoprivredne obrade okolnog zemljišta.

Komunalna infrastrukturna mreža mora se održavati, dograđivati i postupno širiti u kapacitetima potrebnim za zadovoljenje posjetilaca i zaposlenika planiranih sadržaja.

NAMJENA	ha	%
STANOVANJE S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA	16,8	6,58
T1 - APARTMANI, I BUNGALOVI I HOTEL	2,36	0,92
T2 - RESTORAN S BAZENOM	1,23	0,48
T3 - UGOSTITELJSKI MONTAŽNI OBJEKTI	0,9	0,35
T - UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	1,13	0,45
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T) ukupno	5,62	2,20
VODENA POVRŠINA	33,66	13,19
R1 - TENIS TERENI	3,1	1,21
R2 - GOLF ISPUČALIŠTE	5,05	1,98
R3 - DJEČIJE IGRALIŠTE	1,14	0,45
R4 - TERENI ZA ODBOJKU I KOŠARKU	1,87	0,73
R5 - VELIKI NOGOMET SA ATLETSKOM STAZOM	4,62	1,81
R6 - MALI NOGOMET	1,59	0,62
R7 - OBJEKTI UZ REKREACIJU	1,76	0,70
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R) ukupno	19,13	7,50
PROSTORI ZA BUDUĆI RAZVOJ	9,41	3,69
ARHEOLOŠKI PARK	7,73	3,03
ZAŠTITNO PARKOVNO ZELENILLO	21,42	8,39
Z1 - PEJSAŽNO ZELENILLO	25,17	9,86
Z2 - PIKNIK LIVADA	4,38	
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z) ukupno	29,55	11,58
Z3 - ZONA HOBI VRTOVA	7,48	2,93
ZELENILLO U PRIOBALJU	23,02	9,02
ZELENILLO ukupno	81,47	31,93
VINOGRAD	52,81	20,70
AUTO KAMP	2,6	1,01
JAVNO PARKIRALIŠTE	4,63	1,81
KORIDORI PROMETNICA	14,57	5,71
PJEŠAČKE POVRŠINE	6,75	2,65
PROMET ukupno	25,95	10,17
SVEUKUPNO:	255,18	100,00

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina – važeći UPU

1.3.2. Prometna mreža

1.3.2.1. Cestovni promet

Planom su određene prometne površine koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem.

S obzirom na to da se u budućnosti očekuje veliki broj posjetilaca kompleksa, planom je predviđena mogućnost pristupa vozila preko nekoliko prometnica. To su:

- **Ulaz 1**

Postojeća županijska cesta kojom se danas prilazi do obale Dunava će formirati tzv. Ulaz 1. Na njoj će se prije restorana urediti okretište za autobuse i njihovo parkiralište kao i manje parkiralište za posjetitelje.

Preko rekonstruirane postojeće prometnice će se omogućiti pristup hotelu i apartmanima. Njihove potrebe za parkiranjem riješiti će se na vlastitoj građevnoj čestici.

Ta prometnica će služiti i za povezivanje sa novim ulazom 2.

- Ulaz 2

Proširenjem postojećeg puta sagraditi će se nova prometnica što će od državne ceste voditi do sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja.

Uz nju će biti velike zone javnih parkirališta i parkirališta za pojedine sportsko-rekreacijske potrebe.

Ulaz 1. i ulaz 2 povezuje nova ulica u jugozapadnom dijelu obuhvata plana. Njena funkcija je parkirališna, ali će zajedno s rekonstruiranom ulicom uz hotel, služiti za svojevrsno kružno kretanje kroz kompleks.

- Ulaz 3

Postojeći prostor uz kompleks Vupika i vinogradi će se proširiti i urediti tako da služi kao direktan pristup do arheološkog parka. Na njegovu kraju, van građevne čestice parka, će biti manje parkiralište.

Svojevrsni četvrti kolni ulaz će biti na zapadnoj strani kroz ulice naselja.

Svojim prometno-tehničkim elementima sve prometnice moraju ispunjavati zahtjeve sigurnog odvijanja prometa. Unutar prometnih površina treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze, te saditi drvorede.

Parkirališta osobnih automobila treba predvidjeti u sačastoj izvedbi (betonski ili plastični elementi). Ona su posebno označena u namjeni. Mogu imati zasebnu građevnu česticu ili biti u sklopu građevne čestice pojedine prometnice.

Ulična mreža – poprečni presjeci prometnica s rasporedom komunalne infrastrukture

Pristup u zonu obuhvata osiguran je iz državne ceste D2 preko postojeće županijske ceste Ž-4151 te novih prometnica tamo gdje je to planom određeno.

Unutar zone prometnih površina treba izgraditi i urediti kolnik, parkirališta tamo gdje je to planom određeno, nogostupe, biciklističke staze i te saditi drvorede. To je vidljivo iz načelnih poprečnih presjeka ulica:

Slovne oznake:

KARAKTERISTIČNI NAČELNI

PRESJECI PROMETNICA M=1:250

Slovne oznake:

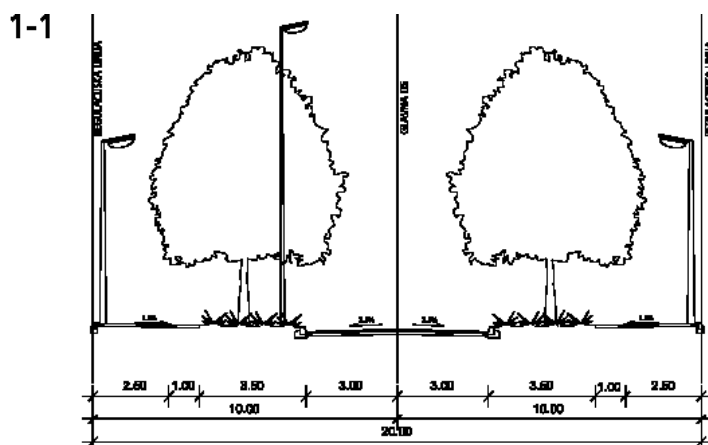
Kot - kanalizacija

V - pojasi cjevovoda vodoopskrbe

P - pojasi plinovoda

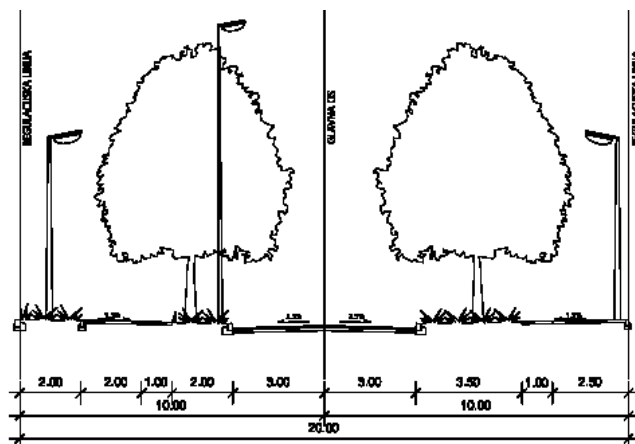
E - pojasi elektroenergetskih kabela

Tk - pojasi telekomunikacijskih kabela



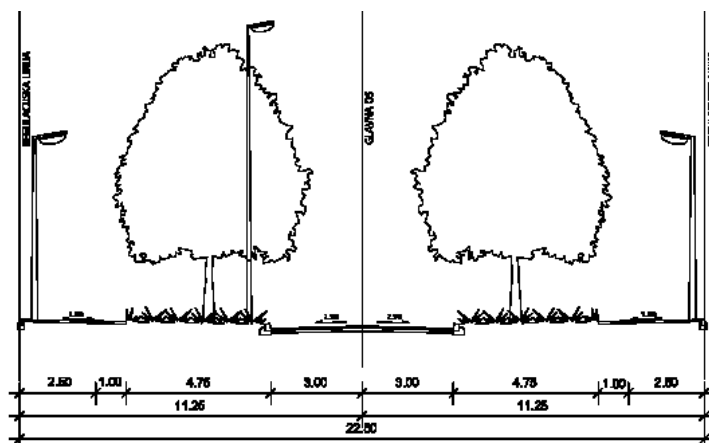
BASPORED POKRŠNA U OSNOVNOJ BAZNI KONTORA	gledni hodnik	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica	gledni hodnik
BASPORED POJASA VODOVA KOM. INF. PO VRSTAMA	E	Tk		V	K	P		Tk	E
UDALJENOST OD OSI	10.00	0.5	0.5	3.50	1.00	0.50	0.5	0.5	10.00
ŠIRINA POJASA	2.0	1.50	3.50	2.0	2.0	2.0	3.50	1.50	2.0

2-2



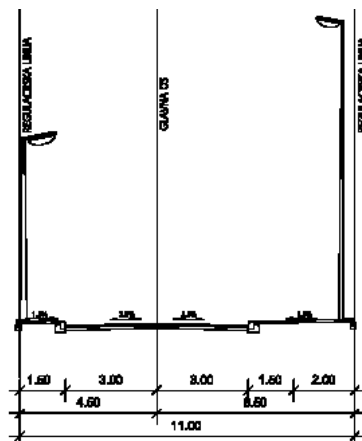
RAZPORED POVIŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORIDORA	plakati bojnik	zelenila	bojnik	zelenila	bojnik			zelenila	bojnik	plakati bojnik		
RAZPORED POJASA VODNOGA KOM. INF. PO VSTAVU	E	Tk			V	K	P			Tk	E	
UDALJENOST OD OS	10.00	0.50	0.50		0.50	1.00	0.50	0.50		0.50	0.50	10.00
ŠIRINA POJASA	2,0	1,50	3,50		2,0	2,0	2,0	3,50		1,50	2,0	

3-3



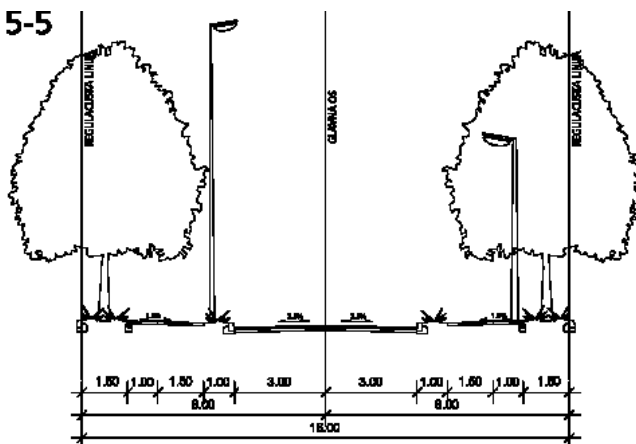
RAZPORED POVIŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORIDORA	plakati bojnik	bojnik	zelenila	bojnik			zelenila	bojnik	plakati bojnik		
RAZPORED POJASA VODNOGA KOM. INF. PO VSTAVU	E	Tk		V	K	P		Tk	E		
UDALJENOST OD OS	11,25	0,5	7,75	3,00	1,00	0,50	1,00	3,00	7,75	0,5	11,25
ŠIRINA POJASA	2,0	1,50	4,75	2,0	2,0	2,0	4,75	1,50	2,0		

4-4



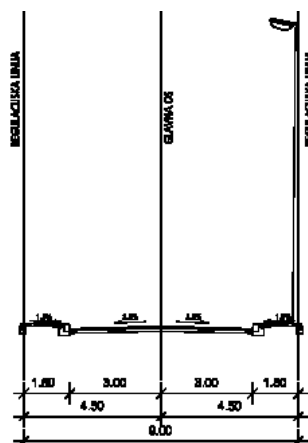
RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORDOGRA	pjebili hodnik	izobilje				izobilje	pjebili hodnik
RASPORED POJASA VODOGRA KOM. INF. PO VISTAMA	E	V	K	P	Tk	E	
UDALJENOST OD OS	4.50	3.00	1.50	3.00	1.50	3.00	4.50
ŠIRINA POJASA	1.50	2.0	2.0	2.0	1.50	2.0	

5-5



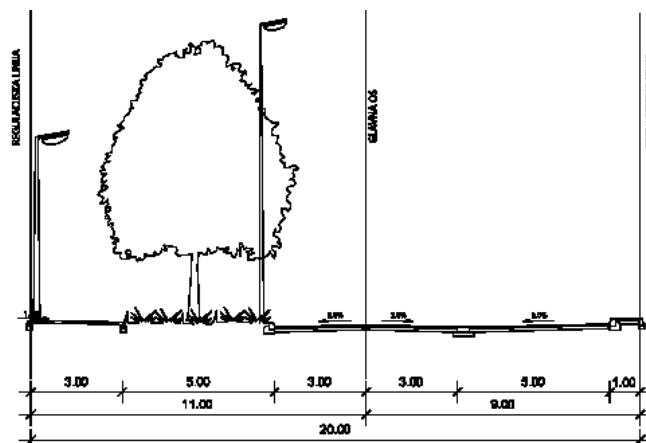
RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORDOGRA	pjebili hodnik	izobilje	pjebili hodnik	izobilje	izobilje				izobilje	pjebili hodnik	izobilje	pjebili hodnik
RASPORED POJASA VODOGRA KOM. INF. PO VISTAMA	E	Tk	V	K	P	Tk	E					
UDALJENOST OD OS	4.50	3.00	4.50	3.00	1.50	3.00	1.50	3.00	3.00	3.00	3.00	4.50
ŠIRINA POJASA	1.50	2.0	1.50	2.0	2.0	2.0	1.50	2.0	1.50	2.0	1.50	

6-6



RASPORED PLOŠTINA U OSNOVNICI RAZNE KORISNOŠĆI	plošću		koristi				plošću	
RASPORED PLOŠTINA VODNOVA KOM. INF. PO VISTAMA	E	V	K	P	Tk			
UDALJENOST DO OSI	4,0	8	1,0	0,50	1,0	8	4,0	
ŠIRINA PLOŠTINA	1,50	2,0	2,0	2,0	1,50			

7-7



RASPORED PLOŠTINA U OSNOVNICI RAZNE KORISNOŠĆI	plošću		koristi				plošću	
RASPORED PLOŠTINA VODNOVA KOM. INF. PO VISTAMA	E	V	K	P	Tk			
UDALJENOST DO OSI	11,00	10,00	3,00	1,00	1,00	3,00	9,00	1,00
ŠIRINA PLOŠTINA	1,0	5,5	2,0	2,0	2,0	5,0	1,0	

Pješački i biciklistički promet

Za pješačko kretanje predviđeni su uz ulicu nogostupi minimalne širine 1,50 m. Položeni su uz biciklističke staze, parkirališne površine i drvorede. Izuzetno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.

Pješačke šetne staze su planirane uz obalu Dunava te na Orlovu otoku. Na otoku trebaju biti tako obrađene da ih visoka voda rijeke ne otplavi.

Uz pontonski i bazen na obali, te uz pristup zgradi muzeja i restorana je planirana pješačka zona. Nju će se urediti prema posebnom projektu.

Unutar zona prometnih površina i šetališta uz Dunav predviđene su biciklističke staze za jednosmjerno i dvosmjerno kretanje.

1.3.2.2. Riječni promet

Na desnoj obali kanala između obale i Orlovog otoka omogućuje se gradnja pontonskih pristaništa komunalne namjene i služiti će za privez čamaca i drugih plovila za sport i razonodu. Otvaranje i razvrstavanje pristaništa bit će određeno u skladu s posebnim propisima i aktima nadležnih javnopravnih tijela. Između obale i Orlovog otoka omogućuje se uspostavljanje skelskog prijevoza s izgradnjom potrebnih građevina za privez te ukrcaj i iskrcaj putnika.

Planirane zahvate potrebno je uskladiti s projektom regulacije desne obale rijeke Dunav od rkm. 1328 do rkm. 1333 na području grada Vukovara,

1.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža mora se održavati, dograđivati i postupno širiti u kapacitetima potrebnim za zadovoljenje posjetilaca i zaposlenika planiranih sadržaja.

Planom je predviđena izgradnja novih te nadopuna ili zamjena postojećih vodova komunalne infrastrukture.

Sve vodove komunalne infrastrukture treba u pravilu položiti u sredini planiranih pojaseva za pojedine instalacije.

Poprečna križanja i prijelaze izvoditi u zoni križanja prometnica uz potrebnu dodatnu fizičku zaštitu na mjestima prijelaza kolnika.

Planom su osigurani koridori, trase i površine za razvoj komunalnih i infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- elektroničku komunikacijske mreže (pošta i javne telekomunikacije),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda regulacijskog i zaštitnog sustava) i
- energetske sustav (plinoopskrba i elektroenergetika).

Navedeni infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima koje određuju nadležna javnopravna tijela.

Elektroničke komunikacije

Prostor unutar obuhvata Plana nije opremljen postrojenjima i uređajima podsustava nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacija.

U podsustavu pokretnih elektroničkih komunikacija unutar granica obuhvata nema osnovnih radijskih stanica.

Unutar područja obuhvata nema poštanskog ureda.

Za potrebe kompleksa Vučedol treba dijelom izgraditi novu distributivnu mrežu, koja će zadovoljiti potrebe elektroničkih komunikacija nepokretne i pokretne mreže.

Elektroenergetska mreža

Unutar područja obuhvata postoje izgrađene trafostanice TS Vučedol - restoran 10(20)/0,4 kV i TS Goldšmit 10(20)/0,4 kV i srednjenaponski kabeli 10 (20) kV. TS - Vučedol - restoran će se izmjestiti i zamijeniti novom. U blizini su i TS Novo groblje i TS Vučedol 2.

Elektroenergetsko napajanje sveukupne planirane izgradnje treba osigurati putem izgradnje odnosno proširenja postojeće, srednjenaponske, konzumne i mreže javne rasvjete te izgradnjom zamjenskih i novih tipskih transformatorskih stanica.

Odvodnja otpadnih voda

Unutar područja obuhvata uz pristupnu županijsku cestu postoji izgrađen kanal oborinskih voda od državne ceste D2 do ispusta u Dunav, sve ostale oborinske vode upuštaju se u teren preko odvodnih

jaraka, sanitarna kanalizacija ne postoji.

Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama kojim se:

- a) sanitarne vode upuštaju u kanalski sustav Grada Vukovara do uređaja za pročišćavanje Petrina Skela sa spojem na projektirani tlačni cjevovod iz Sotina, koji je predviđen u državnoj cesti D2. Sjeverozapadni dio promatranog područja se spaja na postojeći sustav grada Vukovara.
- b) oborinske vode uvode u poseban zatvoreni sustav kanala (izvedeni kanal u županijskoj cesti) prema Dunavu, tj. veći dio promatranog područja, a sa manjeg djela u projektirani kanal u državnoj cesti D2, do ispusta u Dunav.

Postojeći kanal oborinske odvodnje od državne ceste D2 do ispusta u Dunav u cijelosti rekonstruirati (obnoviti) s obzirom da je dotrajaao i vodopropustan.

Vodoopskrba

Za opskrbu pitkom vodom ovog područja postoji vodovod u postojećoj cesti i u dijelu postojećih uličica.

Planirana potrošnja vode na području obuhvata Plana ovisi o potrebnim količinama za potrebe Zabavnog parka i hotela te potrebama vode za gašenje požara.

Postojeću vodoopskrbnu mrežu proširivat će se prstenastim načinom priključivanja na postojeću vodoopskrbnu mrežu, koja uz istovremenu izgradnju vanjske hidrantske mreže. Cjevovode treba graditi u pojasu kolnika, a dimenzionirani trebaju biti na sanitarnu i protupožarnu vodu.

Plinska mreža

Na području obuhvata UPU planirana mreža za distribuciju prirodnog plina **nije izgrađena**, već plinska mreža završava ulicom Petri skela i naseljem Vučedol cca 900m od granice obuhvata.

Magistralni plinovod za naselje Sotin prolazi rubnim dijelom granice obuhvata, točnije, južnom stranom državne ceste Vukovar-Sotin (prilog: karte s geodetskim snimcima).

Plinska mreža izgrađena je kao srednjetačna s tlakom 1-4 bar (radni pretlak 3 bar).

Za potrebe opskrbe plinom predviđena je srednjetačna plinska mreža, prema standardima (DIN EN 1998 i sl.) i u skladu s prijedlogom Plana.

Iz postojećeg srednjetačnog plinovoda □□100 mm spojiti će se područje Plana. Profili plinovoda i planirani radni tlak plinovodne mreže trebaju osigurati plinoopskrbu sveukupne postojeće i planirane izgradnje.

1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda čuva se kao ambijentalna specifičnost.

Na području obuhvata Plana zaštićeni dio prirode je Orlov otok s autohtonim šumama koji je evidentiran kao zaštićeni krajobraz. Vukovarska ada je poseban rezervat šumske vegetacije.

Priobalje Dunava uz kanal je u PPŽ-u i PPUG-u planirano za zaštitu kao osobito vrijedan prirodni krajobraz. Kao prirodne vrijednosti ističu se i strme obale Dunava, te zelenilo što se nalazi obostrano duž županijske ceste.

Visinska razlika između obala Dunava i platoa sa arheološkim nalazištima, ali i inog sa kućama je tridesetak metara.

Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ptica u području ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim Pravilnikom.

Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH:

- zaštićena arheološka kulturna dobra: arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo (R-386, zaštićen 1973. i dopunjeno rješenje 1974.), te arheološki lokalitet Vučedolski surduk (R-767, zaštićen 1987.) U postupku je revizija prethodno navedenih rješenja o zaštiti kako bi se spojili u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol",
- arheološka zona od Petri skele do Vučedola (R-563) zaštićena je 1976. i u postupku je revizije rješenja o zaštiti i
- objekt graditeljske baštine: Villa Streim.

Za potrebe plana izrađena je konzervatorska podloga (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, autori mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog i Vesna Kezunović, dipl.arheolog, Zagreb. 11.2009). Izvod iz konzervatorske podloge:

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
V-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.] Vučedol - "Gradac" [prap./srv.] Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.]	[E-183] R-386 [E-554] [E-555]	D-MK	prereg.	0/A	MK-KOO
V-02	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol - "Barišćev vinograd" (k.č. 4175, 4176), prema Vukovaru	[Rek-373] E-4511	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-03	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vujićev vinograd"	[Rek-374] E-4512	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-04	Arheološki lokalitet	lok. "Vučedolski surduk"	[P-UP-Io-03-25/3-82] R-767	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-05	Arheološki lokalitet [ant.]	Vučedol - "Goldschmidtov salaš"	[E-924]	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-06	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - novi restaurant	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-08	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418) lijevo od ceste za Sotin	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-10	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - šira zona lokaliteta	u post. zaštite	D-MK	PZ-D	o	MK-KOO
V-11	Arheološki lokalitet [prap.]	Petri-skela, potez od VUčedola do VUkovara	r-563	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
V-29	Ladanjska vila Streim	VUčedol	Z-1134	D-MK	trajna zaštita	4(E)	MK-U

Spomenički status:

- Z - Zaštićena kulturna dobra - upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH [prema novim/revidiranim rješenjima, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine]
- R - Registrirana kulturna dobra (prema rješenjima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku – upisana u Registar kulturnih dobara RH)
- P - Preventivno zaštićena kulturna dobra [zaštita ograničenog vremenskog trajanja]
- E - Evidentirana kulturna dobra [Konzervatorski odjel Osijek]
- Rek - Rekognoscirana kulturna dobra [inicijalna evidencija, Konzervatorski odjel Osijek]
- E-pl - Novoevidentirana kulturna dobra [u postupku izrade ovog Plana]
- * - Kod kulturnih dobara koja su mijenjala pravni status, u zagradi je naveden i raniji status s odgovarajućim brojem, kako bi se mogla uspostaviti veza sa podacima iz starijih prostornih planova, te s ranije izrađenom konzervatorskom dokumentacijom.

Nadležnost zaštite:

Ovisno o spomeničkom statusu i vrijednosti kulturnog dobra, utvrđuje se obveza provođenja mjera zaštite, obnove i održavanja i to:

- D-MK: Državna razina - Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine
- L-GV: Lokalna razina - Grad Vukovar

Mjere zaštite:

- Prereg. - preregistracija, revizija postojećih rješenja, s trajnim upisom na Z Listu zaštićenih kulturnih dobara RH, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine
- U post. zaštite - u postupku zaštite, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine
- Reviz. - revizija statusa (uništena ili otuđena kulturna dobra, gubitak spomeničkih svojstava i druge okolnosti koje mogu biti od utjecaja na pravni status spomenika)
- PZ-D - prijedlog za zaštitu na državnoj razini (Rješenje donosi Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine)
- PZ-L - prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini (Rješenje donosi Gradsko vijeće)
- ZP - zaštita Planom (PPUG-Vukovara), preporuke i planske mjere

Arheološka zona Petri skela

Prostorne međe lokaliteta Petri skela obuhvaćaju katastarske čestice uz desnu obalu Dunava na potezu od istočnog rubnog dijela grada Vukovara do lokaliteta Vučedol. Na dijelu čestica izgrađene su obiteljske kuće i kuće za odmor, dok je dio pod poljodjelskim kulturama. Unutar zone obuhvata UPU Vučedol zalazi se tek krajnji istočni dio lokaliteta. Pokretni arheološki nalazi s tog prostora datiraju iz vremena neolitika i eneolitika. Cijela zona pripada razdoblju neolitika, eneolitika, željeznog doba, antike i srednjeg vijeka.

Lokalitet je 1976. godine zaštićen rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod rednim brojem R-563 (unutar istog lokaliteta nalaze se i posebno zaštićeni lokaliteti Petri skela I (R-599 iz 1980), Petri skela II (R-597 iz 1980.) te lokalitet Vučedol (R-575 iz 1979.), ali oni ne ulaze u područje obuhvata UPU Vučedol).

Arheološka zona Vučedol

Područje obuhvata prostornog plana arheološki se istražuje u posljednjih stotinu godina, ali je obuhvaćen tek manji dio nalazišta (cca 10% površine). Glavne sastavnice lokaliteta smještenog uz desnu obalu Dunava čine tri međusobno odvojena povišena platoa.

Vučedol je jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g. pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje njegove egzistencije bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 3000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu. Područje rasprostriranja te kulture na zapadu doseže do Slovačke, Češke, Austrije i Slovenije, na sjeveru obuhvaća Mađarsku, na istoku Rumunjsku, a na jugu seže do Albanije. Vučedolci su bili zemljoradnici, uzgajali su stoku, bavili se lovom i ribolovom, a poznavali su i mnoge zanate među kojima posebno mjesto ima proizvodnja keramike i obrada bakrene rudače. Naselje na Vučedolu imalo je fortifikacije, stambene i gospodarske objekte, a izdvojeni položaj Gradac bio je akropola tog naselja.

Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku iz 1973. i dopunom iz 1974. lokalitet je zaštićen pod nazivom Prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac" i "Trojstvo" (redni broj zaštite: R-386), a 1987. doneseno je i rješenje kojim su zaštićene nove čestice pod nazivom Prapovijesni arheološki lokalitet "Vučedolski surduk" (redni broj zaštite: R- 767).

Tijekom 2009. u postupku revizije registracija donosi se novo rješenje o zaštiti (lokaliteti se objedinjuju u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol", unutar koje se određuje zona zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazišta) i zona zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti).

Graditeljska baština – Vila Streim

Villa Streim smještena je u podnožju povišenog platoa Vinograda Streim, u središnjem dijelu obuhvata arheološke zone Vučedol. Vila je sagrađena 1918. godine prema nacrtu Frana Funtaka i služila je kao ladanjska kuća za potrebe obitelji Streim. To je jednokatna građevina s desentnom secesijskom fasadnom plastikom. Kuća ima natkrivenu terasu, okrenutu prema Dunavu, ispod koje se nalazi podrum.

Vila Streim zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Ministarstva RH pod brojem Z-1134 (iz 2003. godine).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Za transformaciju prostornog plana Zakonom nije propisana obveza ishoda zahtjeva javnopravnih tijela.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za transformaciju prostornog plana ne izrađuju se stručne podloge već se nacrt prijedloga transformiranog plana izrađuje temeljem stručnih rješenja određenih važećim Urbanističkim planom uređenja "Vučedol".

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj transformacije plana je izrada i donošenje transformacije u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku, osuvremeniti će se, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja „Vučedol“ te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Cilj ovog urbanističkog plana uređenja je uspostaviti takvu regulativnu osnovu koja bi bila dovoljno fleksibilna da odgovara dinamičnim zahtjevima suvremene privrede, a istovremeno bi zaštitila osnovne vrijednosti prostora.

3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE

U skladu sa Zakonom izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku transformacije nisu mijenjana stručna rješenja određena grafičkim i tekstualnim (provedbene odredbe) dijelom važećeg Urbanističkog plana uređenja "Vučedol", već su ista prilagođena temama propisanim Pravilnikom.

3.1. Transformacija grafičkog dijela važećeg UPU-a

Prilikom transformacije sadržaja i planskih rješenja važećeg Urbanističkog plana uređenja, njegovog grafičkog dijela, sadržaji Pravilnika pridruženi su na način prikazan u sljedećem tabličnom prikazu:

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA UPU-a „VUČEDOL“ U ePLAN
naziv teme		tematska skupina
Granice		Svi kartografski prikazi
Granica obuhvata Plana		Obuhvat prostornog plana

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA UPU-a „VUČEDOL“ U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz 1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
		1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
naziv teme	navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme	naziv i kod teme	naziv pravila provedbe
Stanovanje s turističkim sadržajima – S	Tekstualnim dijelom plana (provedbenim odredbama) određeno je da se na ovim površinama stambene građevine grade kao nadopuna ukupnoj ugostiteljskoj smještajnoj ponudi. Zbog prethodno navedenog površine označene u važećem UPU-u kao stambene prilikom transformacije određene su kao ugostiteljsko-turističke s gradnjom smještajnih građevina.	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-5402	1.1.
Ugostiteljsko-turistička namjena T1 – apartmani, bungalovi i hotel	Važećim Planom određene su dvije površine T1 namjene za koje su u kartografskom prikazu 4. Način gradnje dani različiti uvjeti gradnje.	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-5402	1.2.
			1.4.
Ugostiteljsko-turistička namjena T3 – ugostiteljski montažni objekti	Člankom 10. važećeg Plana dozvoljava se gradnja sojenica, sjenica i svlačionica. Obrazloženjima važećeg Plana jasno je određeno da se na ovim površinama planiraju građevine isključivo za potrebe kupaca: garderobe, kemijski wc-i i manji ugostiteljski sadržaji, što najbliže odgovara namjeni određenoj prilikom transformacije	Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R7) KN-1-1-5607	3.4. **DNT: Orlov otok

Ugostiteljsko turistička namjena – T	Člankom 10., stavkom 1., alinejom 3. važećeg Plana navodi se da se na području Vupika omogućava smještaj gostiju	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-5402	1.3. **DNT: Vupik
Sportsko-rekreacijska namjena – R	Člankom 9. važećeg Plana dozvoljava se izgradnja i uređenje raznovrsnih igrališta, kao i gradnja zatvorenih građevina.	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-5602	3.1.
Javne zelene površine Z1 – pejzažno zelenilo	Površine javnih zelenih površina (Z1) koje se nalaze unutar izdvojenog građevinskog područja Površine javnih zelenih površina (Z1) koje se nalaze izvan izdvojenog građevinskog područja. Unutar važećeg PPUG Vukovar ova površina označena je djelomično kao P1 – osobito vrijedno obradivo tlo, a djelomično kao P3 – ostala obradiva tla.	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) KN-1-1-5701 Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine KN-1-1-5996	4.1. **DNT: pejzažno zelenilo
Javne zelene površine Z2 – piknik livada	Iz opisa površine: „piknik livada“ zaključuje se da je površina planirana za boravak na otvorenom za korisnike prostora.	Javna zelena površina – dječje igralište (Z3) KN-1-1-5703	4.2. **DNT: piknik livada
Zelene površine Z3 – zona hobi vrta		Zaštitna zelena površina (Z5) KN-1-1-5705	4.4. **DNT: zona hobi vrtova
Zaštitno parkovno zelenilo – Z	U Obrazloženjima važećeg Plana navedeno je da se na površini zaštitnog parkovnog zelenila (k.č. 7037 i 7038/2) između parkirališta i hotela uređuju igrališta na otvorenom.	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-5603	3.3.
	Površine zaštitnog parkovnog zelenila (Z) koje se nalaze unutar izdvojenog građevinskog područja	Zaštitna zelena površina (Z5) KN-1-1-5705	4.5.
	Površine zaštitnog parkovnog zelenila (Z) koje se nalaze izvan izdvojenog građevinskog područja Unutar važećeg PPUG Vukovar ova površina označena je kao P3 – ostala obradiva tla.	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine KN-1-1-5996	 **DNT: zaštitno parkovno zelenilo
Javna i društvena namjena D6 - kultura		Javna i društvena namjena – kulturna (D7) KN-1-1-5107	2.1.
Zelenilo u priobalju – ZP	Površine zelenila u priobalju (ZP) koje se nalaze unutar izdvojenog građevinskog područja	Zaštitna zelena površina (Z5) KN-1-1-5705	4.3.
	Površine zelenila u priobalju (ZP) koje se nalaze izvan izdvojenog građevinskog područja. Unutar važećeg PPUG Vukovar ova površina označena je kao vodna površina.	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine KN-1-1-5996	 **DNT: zelenilo u priobalju

Autokamp – AK		Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3) KN-1-1-5403	1.6. **DNT: autokamp
Prostor za budući razvoj – BR	Člankom 14. važećeg Plana na površinama označenim kao prostori za budući razvoj omogućena je gradnja sportskih dvorana, ugostiteljskih, turističkih i trgovačkih sadržaja. Navodi se da se građevine grade bez određivanja uvjeta gradnje. Dio uvjeta koji su navedeni u pripadajućem pravilu provedbe naveden je na kartografskom prikazu 4. Način gradnje.	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) sa dodijeljenom sekundarnom namjenom: ugostiteljsko-turistička namjena (Th) KN-1-1-5602	3.2. **DNT: prostor za budući razvoj
Poljoprivredne površine P – vinograd	Unutar važećeg PPUG Vukovar ova površina označena je djelomično kao P1 – osobito vrijedno obradivo tlo, a djelomično kao P3 – ostala obradiva tla.	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine KN-1-1-5996	4.6. **DNT: Poljoprivredne površine – vinograd
Vodna površina – V		Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1) KN-1-1-5321	V1 **DNT: vodna površina
Površina infrastrukturnih sustava – IS	Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar izdvojenog građevinskog područja	Prometna površina KN-1-1-5950	5.1. **DNT: infrastruktura
	Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze izvan izdvojenog građevinskog područja	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine KN-1-1-5996	
Površina infrastrukturnih sustava TS – trafostanica		Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) KN-1-1-5907	5.1. **DNT: infrastruktura

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA UPU-a „VUČEDOL“ U ePLAN
Kartografski prikaz 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.1. CESTOVNI PROMET
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Cestovni promet		
Granica prometnog koridora	Sa oznakom ostale ulice	Ostala prometnica IS-1-1-5023 *VON: Ostale prometnice
	Bez oznake ostale ulice	Pješačka/Kolno-pješačka površina IS-1-1-5025 *VON: Kolno-pješačka površina
Važnije pješačke površine		Staza IS-1-1-5202 *VON: Važnije pješačke površine
Oznaka presjeka ceste	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu te su grafički prikazi presjeka ceste prikazani u Obrazloženjima Plana, naslov 1.3.2. Prometna mreža.	-
Biciklistička infrastruktura za jednosmjernan promet		Biciklistička prometnica IS-1-1-5201 *VON: Biciklistička infrastruktura za jednosmjernan promet
Biciklistička infrastruktura za dvosmjernan promet		Biciklistička prometnica IS-1-1-5201 *VON: Biciklistička infrastruktura za dvosmjernan promet
Javno parkiralište		Parkiralište (Pp) IS-1-1-5304
Autobusno stajalište		Autobusno stajalište (As) IS-1-1-5302
Kartografski prikaz 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.4. PROMET UNUTARNJIM VODAMA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Riječni promet		
Pristanište	Važećim Planom pristaništa su određena simbolom. Prilikom transformacije oznake poligona pristaništa označene su na približnim pozicijama simbola.	Pristanišno područje – planirano IS-1-4-6004
Skelski prijelaz	Važećim Planom skelski prijelaz označen je linijom. Prilikom transformacije oznaka poligona skelskog prijelaza označena je na približnoj poziciji linije.	Državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe IS-1-4-2103
Stacionaža Dunava	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA UPU-a „VUČEDOL“ U ePLAN
Kartografski prikaz 2.2. . PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV 2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Pošta i javne telekomunikacije, vodovi i kanali		
Magistralni K – koaksijalni – postojeće	Izvan obuhvata Plana	-
Magistralni K – koaksijalni – planirano	Nije ucrtano na kartografskom prikazu važećeg Plana	-
Magistralni – koaksijalni vodovi i kanali – ukidanje		Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom IS-2-1-2001 *VON: Magistralni koaksijalni vodovi i kanali – ukidanje
Korisnički i spojni – optički vodovi i kanali – postojeće		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-5001 *VON: Korisnički i spojni optički vodovi i kanali
Korisnički i spojni – optički vodovi i kanali – planirano		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom – planirano IS-2-1-5002 *VON: Korisnički i spojni optički vodovi i kanali

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA UPU-a „VUČEDOL“ U ePLAN
Kartografski prikaz 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.1. NAFTA I PLIN
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Plinoopskrba		
Lokalni plinovod – postojeće		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-5303 *VON: Lokalni plinovod – postojeće
Lokalni plinovod – planirano		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-5304 *VON: Lokalni plinovod – planirano
Lokalni plinovod – ukidanje		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-5303 *VON: Lokalni plinovod - ukidanje

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA „VUČEDOL“ U ePLAN UPU-a
Kartografski prikaz 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Elektroenergetika		
KB10(20)kV – postojeće		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-5007 *VON: KB10(20)kV – postojeće
KB10(20)kV – planirano		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-3-2-5008 *VON: KB10(20)kV – planirano
KB10(20)kV – ukidanje		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - postojeće IS-3-2-5007 *VON: KB10(20)kV - ukidanje
TS 10(20)/0,4kV – postojeće	Transformatorsko postrojenje Novo groblje nalazi se izvan obuhvata Plana.	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-5013 *VON: TS 10(20)/0,4kV – postojeće
TS 10(20)/0,4kV – planirano		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano IS-3-2-5014 *VON: TS 10(20)/0,4kV – planirano
TS 10(20)/0,4kV – ukidanje/izmještanje	U kartografskom prikazu 2.3. važećeg Plana prikazano je ukidanje postojeće trafostanice i izmještanje na novu poziciju.	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-5013 *VON: Ukidanje KTS 10(20)/0,4 kV „Restoran“
		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano IS-3-2-5014 *VON: Izmještanje TS NTS „Restoran“

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA UPU-a „VUČEDOL“ U ePLAN
Kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Vodnogospodarski sustav korištenje voda – vodoopskrba		
Magistralni vodoopskrbni cjevovod – postojeći	Izvan obuhvata Plana	-
Lokalni vodoopskrbni cjevovod – postojeći		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-5001 *VON: Lokalni vodoopskrbni cjevovod – postojeći
Lokalni vodoopskrbni cjevovod – planirani		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-5002 *VON: Lokalni vodoopskrbni cjevovod – planirani
Lokalni vodoopskrbni cjevovod – ukida se		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-5001 *VON: Lokalni vodoopskrbni cjevovod – ukida se
Kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Odvodnja otpadnih voda		
Lokalni odvodni kanal sanitarni – postojeće	Nije ucrtano na kartografskom prikazu važećeg Plana	-
Lokalni odvodni kanal sanitarni – planirano		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5002
Lokalni odvodni kanal sanitarni tlačni – planirano		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5002 *VON: Lokalni odvodni kanal sanitarni tlačni – planirano
Precrpna stanica sanitarna – planirano		Crpna stanica – planirano IS-4-2-5106
Ispust otpadnih voda – planirano		Ispust u prijemnik – planirano IS-4-2-5108

Lokalni odvodni kanal oborinski – postojeće		Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5003
Lokalni odvodni kanal oborinski – planirano		Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5004
Uređaj za pročišćavanje – planirano		Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano IS-4-2-5104
Kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Uređenje vodotoka i voda – regulacijski i zaštitni sustav		
Nasip (obaloutvrde) – planirano		Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-3-5202 *VON: Nasip (obaloutvrde) – planirano
Kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA 3.2.2. VODE I MORE
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Uređenje vodotoka i voda – regulacijski i zaštitni sustav		
Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa	Inundacijski pojas određen je Pravilnikom prema posebnim mjerama (kartografski prikaz 3. Posebne mjere) te je ucrtan u sloju posebnih ograničenja	Inundacijsko područje/ Područje posebnog ograničenja ZP-2-2-3006

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA UPU-a „VUČEDOL“ U ePLAN
Kartografski prikaz 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštićeni dijelovi prirode		
Zaštićeni krajobraz – postojeće - evidentirano u Upravi za zaštitu prirode u Ministarstvu kulture		Zaštićeno područje prirode državnog značaja ZP-1-1-1001 *VON: Posebni rezervat „Vukovarsko dunavska ada“
Kartografski prikaz 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
Graditeljska baština-arheološka baština		
Arheološka zona Vučedol – zona A		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 *VON: Arheološka zona Vučedol – zona A
Arheološka zona Vučedol – zona B		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 *VON: Arheološka zona Vučedol – zona B
Arheološka zona Vučedol – Petri Skela		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 *VON: Arheološki lokalitet Vučedol – Petri Skela, potez od Vučedola do Vukovara - V-11
Granica Arheološkog parka (u postupku registracije)		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 *VON: Granica Arheološkog parka (u postupku registracije)
Arheološki pojedinačni lokalitet – registrirano (Min. kulture) – kopneni	Sukladno tabličnom izvodu iz konzervatorske podloge navedeno se odnosi na arheološke lokalitete: Gradac i Trojstvo, Vučedolski surduk, šira zona lokaliteta Vučedol, Petri Skela.	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 *VON: oznake V01, V04, V10, V11 i V29, sukladno tablici iz članka 29. važećih Odredbi.
Arheološki pojedinačni lokalitet – evidentirano/rekogniscirano (Min. kulture) – kopneni	Sukladno tabličnom izvodu iz konzervatorske podloge navedeno se odnosi na arheološke lokalitete: Barišićev vinograd i Vujićev vinograd. Navedeni lokaliteti nisu označeni u kartografskom prikazu jer u važećem Planu nema podataka o njihovoj lokaciji.	-
Arheološki pojedinačni lokalitet – nova evidencija (planom zaštićeno) – kopneni	Sukladno tabličnom izvodu iz konzervatorske podloge navedeno se odnosi na arheološke lokalitete: Goldschmidtov salaš, novi restoran i Vukasov vinograd. Lokalitet Vukasov vinograd nije označen u kartografskom prikazu jer u važećem Planu nema podataka o njegovoj lokaciji.	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 *VON: oznake V05 i V06 sukladno tablici iz članka 29. važećih Odredbi.
Graditeljska baština - povijesni sklop – građevina		
Dvorci, kurije i vile – registrirano (min. kulture)		Područje kulturnog dobra ZP-1-2-1001

		*VON: Kulturno dobro Vila Streim - V-29
Civilna građevina	Na kartografskom prikazu 3.1. lokalitet je označen na približnoj lokaciji, ali u odredbama Plana nema podataka o kojoj se građevini radi. Nema podataka radi li se o zaštićenom, evidentiranom kulturnom dobru ili o planskoj zaštiti, te se prilikom transformacije navedeni lokalitet ne označava.	-
Kartografski prikaz 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.3. KRAJOBRAZ
Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštićeni dijelovi prirode		
Zaštićeni krajobraz - planirano za zaštitu u PPŽ Vukovarsko-Srijemske		Vizure ZP-1-3-5002 *VON: Zaštićeni krajobraz - planirano za zaštitu u PPŽ Vukovarsko-Srijemske
Osobito vrijedan prirodni krajobraz - planirano za zaštitu u PPŽ Vukovarsko-Srijemske		Vizure ZP-1-3-5002 *VON: Osobito vrijedan prirodni krajobraz - planirano za zaštitu u PPŽ Vukovarsko-Srijemske
Točke i potezi – postojeće Značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	Prema kartografskom prikazu 3.1. prostiru se duž sjevernog rubnog dijela zaštitnog koridora državne ceste.	Vizure ZP-1-3-5002 *VON: Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
Kartografski prikaz 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA 3.2.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA
Zaštitni koridor državne ceste		Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitini koridor ostalih građevina ZP-2-3-5002 *VON: Zaštitni koridor državne ceste
		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.4. EKOLOŠKA MREŽA (NATURA 2000)
-	Člankom 28.a. opisane su registrirane divlje svojte i pripadajuće smjernice zaštite te je transformacijom čitavo područje obuhvata Plana određeno kao područje ekološke mreže (Natura 2000) oznake HR2000372 "Dunav - Vukovar" (što je i u skladu s važećim PPUG Vukovara).	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001 *VON: HR2000372 "Dunav - Vukovar"

VAŽEĆI UPU „VUČEDOL“		TRANSFORMACIJA UPU-a „VUČEDOL“ U ePLAN
Kartografski prikaz 3.2. Oblici korištenja prostora 4. Način gradnje		Kartografski prikaz -
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Oblici korištenja i Način gradnje		
Građevni pravac	Pravilnik ne predviđa odgovarajući kartografski prikaz odnosno odgovarajuću temu. Podaci sa kartografskih prikaza 3.2. Oblici korištenja prostora i 4. Način gradnje na odgovarajući način implementirani su unutar svakog pripadajućeg pravila provedbe.	-
Održavanje i manji zahvati sanacije građevina – građivi dio čestice		
Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela naselja – građivi dio čestice		
Nova gradnja – građivi dio čestice		
Rušenje		
Podaci o tipologiji gradnje, etažnosti, visini građevina, koeficijentu izgrađenosti i koeficijentu iskoristivosti.		

Tablica 2. Pregled prikaza pridruživanja sadržaja Pravilnika, po kartografskim prikazima važećeg UPU-a

*VON = skraćenica za „vlastita oznaka naziva“ gdje su se u atributnu tablicu, unutar modula eEditor, koja detaljnije definira pojedini kod teme unosile oznake iz legende važećeg UPU-a odnosno iz opisa layer-a pripadajućeg dwg-a.

**DNT = skraćenica za „dodatni naziv teme“.

3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

NAMJENA	KOD PROSTORNE TEME	Ukupno (ha)
ugostiteljsko – turistička	KN-1-1-5402 (u izdvojenim građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)	19,88
	KN-1-1-5403 bez gradnje smještajnih građevina (T3)	2,59
javna i društvena	KN-1-1-5107 (kulturna) D7	11,26
sportsko - rekreacijska	KN-1-1-5602 (sportske građevine i centri) (R2)	28,29
	KN-1-1-5603 (sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom) (R3)	1,99
	KN-1-1-5607 (uređena plaža) (R7)	0,98
javne zelene površine	KN-1-1-5701 (park/perivoj) (Z1)	27,11
	KN-1-1-5703 (dječje igralište) (Z3)	3,08
zaštitna zelena površina	KN-1-1-5705 (zaštitna zelena površina) (Z5)	11,03
površina infrastrukture	KN-1-1-5907 (energetski sustav) (IS7)	0,01
prometna površina	KN-1-1-5950	17,84
površina unutarnjih voda	KN-1-1-5321 (površina pod vodom) (V1)	29,94
površina određena prostornim planom uređenja Grada	KN-1-1-5996 (PPU)	101,25
UKUPNO		255,25

Tablica 3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja nakon transformacije Plana /atributna tablica ePlanovi-editor/

3.3. Transformacija Odredbi za provedbu važećeg UPU-a

U nastavku se daje tekst odredbi važećeg UPU-a-a s oznakama pravila provedbe/naslova poglavlja na koje je važeći tekst prenešen u sustav, uz napomene izrađivača koje dodatno pojašnjavaju transformaciju postojećih odredbi.

Važeće odredbe označene su po sljedećem ključu:		
Oznaka pravila provedbe/naslova poglavlja		
Tekst koji se briše		Tekst je brisan ili dodan zbog preformulacije rečenica ili isti nema utjecaj na provedbu
Tekst koji se dodaje		
Tekst koji se ne prenosi u sustav, regulirano Pravilnikom		
II. ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćen tekst)		
Članak 7.		
(1)	Pojmovi izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:	
1.	ETAŽA - oznaka bilo kojega nivoa građevine, uključujući podrum, prizemlje i kat; visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, u pravilu iznosi: - za stambene etaže do 3,2 m, - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m. Etaže drugih građevina mogu biti i više od navedenih.	
2.	GRAĐEVNA ČESTICA je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.	
3.	GRAĐEVNI PRAVAC – linija pročelja građevine orijentiranog na ulicu.	
4.	GRAĐEVINA - građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.	
5.	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na temelju posebnog propisa.	
6.	KORIDOR ULICE – površina između regulacijskih linija ulice: građevna čestica ulice;	
7.	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K_{ig}) – je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.	
8.	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINOM je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;	
9.	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (K_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice.	
10.	LOKACIJSKI UVJETI su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.	
11.	NAMJENA POVRŠINA – je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena ovim Planom.	
12.	POSTOJEĆA KATASTARSKA ČESTICA – čestica evidentirana katastarskim planom.	
13.	PRIRODNI TEREN – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..	
14.	REGULACIJSKA LINIJA je linija koje se poklapa s granicom građevne čestice uz javnu prometnu površinu.	
15.	SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;	
16.	VISINA GRAĐEVINE (h) – mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.	
17.	UKUPNA VISINA GRAĐEVINA - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).	
18.	PODRUM (Po) – dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.	

	Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
19.	SUTEREN (S) – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
20.	PRIZEMLJE (P) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
21.	KAT (K) – je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
22.	POTKROVLJE (Pk) – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
23.	KROVIŠTA GRAĐEVINA – mogu biti različitih oblika: - kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°; - ravan ili krov blagog nagiba (najviše do 10°; - zaobljena. Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita.
24.	REKONSTRUKCIJA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.
25.	PROMETNA POVRŠINA je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
26.	POVRŠINA JAVNE NAMJENE je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
27.	POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	
Članak 8.	
(1)	Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad, na, ili ispod površine terena na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.
(2)	Ovim Planom određuje se namjena površina kako slijedi:
1.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)
2.	SPORTSKO-REKREACIJSKA (R)
3.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)
4.	STANOVANJE S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA (S)
5.	JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)
6.	ZAŠTITNO PARKOVNO ZALENILO (Z)
7.	ZELENILO U PRIOBALJU (ZP)
8.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)
9.	AUTO KAMP (AK)
10.	PROSTOR ZA BUDUĆI RAZVOJ (BR)
11.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - VINOGRAD (P)
12.	VODNE POVRŠINE (V)
2. UVJETI SMJEŠTAJA I UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA	
2.1. Sportsko-rekreativno namjene – (R)	
Članak 9. /Pravilo provedbe 3.1./	
(1)	Na površinama namijenjenim smještaju sportsko-rekreativnih sadržaja (R) predviđena je izgradnja i uređenje raznovrsnih igrališta. To mogu biti: – Otvorena igrališta (za odbojku, odbojku na pijesku, boćanje, polivalentno igralište za mali nogomet

	košarku i rukomet i sl., tenis sa ili bez gledališta, nogomet s atletikom, sa ili bez tribina, vježbalište za golf itd.) te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama. To obuhvaća rekreacijske površine, vanjska igrališta za djecu i sl. – Prateći sadržaj: trgovački, uslužni, ugostiteljski, zabavni i slični.
(2)	Otvorena igrališta, rekreacijske površine, dječja igrališta ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na terenu.
(3)	Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i antistresnom podlogom. Uz prostore dječjih igrališta, ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem; Oblikovanjem, građevina mora zadovoljiti neometano funkcioniranje svih njenih sadržaja. Može se graditi i zatvorene sportsko-rekreacijske građevine (dvorane za različite sportove ili zatvoreni bazen). Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreacijske namjene su sljedeći: – Koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi maksimalno – 0,2; – Koeficijent iskoristivosti k_{is} za čestice s igralištem s iznosi maksimalno – 0,5 a za one sa dvoranom na kojima se gradi dvorana iznosi 0,60; – Visina Etažnost građevine može biti najviše P + 1 s podrumom ili suterenom. Za dvorane visina će se odrediti prema potrebama sporta za koji se gradi. – Najmanja udaljenost od susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vatrogasnim i vozilima za hitne intervencije i prostor za drvored); – Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo; Građevna čestica: Građevna čestica mora imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbe, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe). Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, te građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Ograda čestice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Ograde mogu biti najveće visine od 200 cm. Uz ograde je obavezna sadnja živice ili grmolikih vrsta bilja. Građevna i regulacijska linija: Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevna linija prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja prostora u mj. 1:2000. Materijali i oblikovanje: Građevina mora biti izgrađena od čvrstog građevnog materijala koji udovoljava bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima. Arhitektonsko oblikovanje građevine treba biti kvalitetno i suvremeno. Krovište i pokrov: Krovište građevine može biti jednostrešno, dvostrešno i višestrešno; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljeno krovište. Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a kod ravnog krova i krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita. Smještaj vozila: Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a iznimno na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara.
	3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI
	3.1. Zone ugostiteljsko-turističkih građevina
	Članak 10.
	/Pravilo provedbe 1.2./
(1)	Unutar zone ugostiteljsko–turističke namjene T1 predviđena je:

	– Planirana je Gradnja novog hotela sa do 100 ležaja, polivalentnom dvoranom sa 180 mjesta restoranom i pratećim te wellnes sadržajima. U depadansi je moguće izvesti jedinice sa 20 ležaja; – Gradnja i uređenje pratećih sadržaja, kao što su trgovački, uslužni, zabavni, sportsko-rekreacijski i drugi prostori namijenjeni posjetiteljima i kupcima; – Omogućava se Uređenje restorana i drugih ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću smještaja gostiju na lokaciji Vupika; – Uređenje šetnica; – Uređenje parkovnih površina; – Sadnja zaštitnog zelenila i drvoreda. Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko–turističke namjene su slijedeći: – Koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno – 0,3; – Koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno – 0,58; – Visina građevine do 14 m. – Građevine mogu biti jednokatne sa podrumom ili suterenom. – Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo. – Uvjeti gradnje detaljnije su određeni na kartografskom prikazu "4. Način gradnje". Građevne čestice: Građevne čestice moraju imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbe, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe). Ograde građevnih čestica, mogu biti metalne, djelomice zidane, betonske, drvene, ili kombinirane a prema ulici moraju biti kvalitetno arhitektonski oblikovane. Ograde mogu biti najveće visine do 150 cm. Uz njih je obavezno zasaditi živicu ili grmoliko zelenilo. Građevna i regulacijska linija: Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevna linija prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja prostora u mj. 1:2000. Materijali i oblikovanje: Građevine moraju biti izgrađene od čvrstog građevnog materijala koji udovoljavaju bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremeno sa naglašenom specifičnošću sadržaja što će se nalaziti u Zabavnom parku. Krovišta i pokrov: Krovišta građevina mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljena krovišta. Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita. Smještaj vozila: Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim ovim Planom treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara.
(2)	/Pravilo provedbe 3.4./ Na području Orlovog otoka, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 dozvoljava se gradnja sojenica, sjenica i svlačionica. Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m², a mogu imati samo jednu korisnu etažu.
	4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA 4.1. Zone stambene namjene s turističkim sadržajima
	Članak 11. /Pravilo provedbe 1.1./
(1)	Na površinama namijenjenim stanovanju s turističkim sadržajima (S) predviđena je izgradnja i legalizacija stambenih i zgrada za odmor. U sklopu njihovih čestica, ili na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i turistički, ugostiteljski, uslužni i trgovački prostori, sve u funkciji poboljšanja kvalitete turističke ponude Vučedola. Uvjeti gradnje u zonama stanovanja s turističkim sadržajima – najmanja neizgrađena ozelenjena površina mora biti 60%. – koeficijent iskoristivosti k_{is} iznosi maksimalno 0,50, koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi maksimalno

	0,25. – visina etažnost građevine može biti najviše prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena te potkrovlja. – ukupna visina može biti do 7,5 m. – najmanja udaljenost od susjedne čestice mora biti 3,0 m, ako se na zgradi izvode otvori, a min. 1,0 m ako se gradi bez otvora. – krovništa mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba. – Najmanja površina novoformirane građevne čestice mora biti 600 m². – Pokrivanje krova treba biti crijepom, a kod ravnog i onog blagog nagiba može biti i drugi materijal te krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita. – Smještaj vozila mora biti osiguran na vlastitoj građevnoj čestici. – Površina zemljišta pod građevinom može iznositi maksimalno 65 m².
	5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
	5.1. Zona kulturne namjene s ugostiteljskim sadržajima (D6)
	Članak 12. /Pravilo provedbe 2.1./
(1)	U zoni kulturne namjene predviđena je gradnja i uređenje Arheološkog parka.
(2)	U sklopu Arheološkog parka mogu se graditi i/ili rekonstruirati sljedeći sadržaji: muzej, planetarij, info centar, istraživački centar, restoran, građevine za prezentaciju arheoloških iskopina, rekonstrukcija vučedolskog megarona i vučedolskog naselja, rekonstrukcija vučedolskih građevina, građevina za čuvanje stoke, muzejski trg s dječjim igralištem i vučedolskim labirintom, šetnica s vidikovcem i slične građevine vezane uz vučedolsku kulturu.
(3)	Rekonstrukciju vile Streim koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara Ministarstva RH planirati sukladno konzervatorskim uvjetima.
(4)	Uvjeti gradnje: – visina građevina može biti najviše prizemlje i četiri kata s mogućnošću gradnje suterena, podruma i potkrovlja – broj podrumskih etaža nije ograničen – ukupna visina građevina može biti maksimalno 20 m – koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno 0,1 – koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno 0,2 – najmanje 60% građevne čestice mora biti ozelenjeno
(5)	Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom u naslovu 2.1.1.2. Uvjeti gradnje parkirališta treba riješiti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.
	6. UVJETI UREĐENJA ZONE AUTOKAMPA
	Članak 13. /Pravilo provedbe 1.5./
(1)	U prostoru autokampa mogu se graditi prateće građevine kampa kao što su sanitarni čvorovi, prodavaonice i ugostiteljski sadržaji. Kamp je namijenjen za kamp prikolice i kamp vozila, pokretne kamp kućice, postavu šatora i druge oblike kampiranja.
(2)	Najveći k_{ig} može biti 0,1, k_{is} 0,2, visina građevina 2 nadzemne etaže s podrumom ili suterenom. Visina građevina može biti do 8 m. Najmanje 40% površine mora biti ozelenjena.
	7. UVJETI UREĐENJA ZONE ZA BUDUĆI RAZVOJ
	Članak 14. /Pravilo provedbe 3.2./
(1)	Uvjeti će se određivati aktom za građenje prema vrsti građevine. Mogu se graditi sportske dvorane, ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu ponudu Vučedola. Mogu se uređivati parkirališta ili graditi zabavni park.

8. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA		
8.1. Uvjeti gradnje prometne mreže /2.1.1. Cestovni promet/		
Članak 15.		
(1)	Prometni sustav i infrastrukturni koridori određeni su na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“ . 2.1.Prometni sustav.	
(2)	Planom su određene prometnice koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem.	
(3)	U obuhvatu ovog Plana se omogućuje građenje nerazvrstanih cesta, građevina za potrebe javnog prijevoza putnika, parkirališta, mreže biciklističke infrastrukture te pješačke infrastrukture (nogostupi, pješačke staze i pješačke površine).	
(4)	Dopušta se fazno građenje prometnih površina, ali isključivo na cijeloj širini koridora te da svaka pojedina faza bude funkcionalno povezana s ostatkom prometne mreže.	
(5)	U svim infrastrukturnim koridorima omogućuje se sadnja drveća.	
8.1.1. Uvjeti gradnje cestovne infrastrukture /2.1.1.1./		
Članak 15.a		
(1)	Sve prometnice planirane su za dvosmjerni promet.	
(2)	U zoni križanja omogućuje se proširenje kolnika za dodatne prometne trake.	
(3)	Širina prometnog traka je najmanje 3,00 m za „ostale ulice prometnice“.	
(4)	U postojećim infrastrukturnim koridorima, koji su unutar koda teme IS-1-1-5025 na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“ . 2.1.Prometni sustav bez oznake označeni vlastitom oznakom naziva: Kolno-pješačka površina, širina kolnika iznosi najmanje 3,00 m i može se koristiti kao kolno – pješačka površina.	
(5)	Na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“ . 2.1.Prometni sustav prikazana je orijentacijska lokacija autobusnog stajališta.	
(6)	Dimenzije autobusnog stajališta određene su posebnim propisom.	
(7)	U cilju zaštite državne ceste DC2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu prema posebnom propisu, koji je prikazan na kartografskim prikazima 2.1.Prometni sustav i 3.2. Posebna ograničenja.	
8.1.2. Uvjeti gradnje parkirališta /2.1.1.2./		
Članak 16.		
(1)	Na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“ . 2.1.Prometni sustav određene su površine za izgradnju javnih parkirališta. Na ostalim površinama u infrastrukturnim koridorima ne dozvoljava se građenje i označavanje javnih parkirališta.	
(2)	Potreban broj parkirališnih mjesta koja nisu javna određuje se prema sljedećim normativima i zahtjevima:	
	TIP GRAĐEVINE:	POTREBAN BROJ MJESTA:
	Stambene zgrade	1 PM / 1 stan
	Poslovni sadržaji	15 PM / 1000 m²
	Hoteli, bungalovi, apartmani	Prema kategorizaciji
	Muzeji	5 PM / 1000 m²
	Trgovine	25 PM / 1000 m²
	Obrt i servisi	10 PM / 1000m²
	Restorani, kavane, caffe barovi i sl.	30 PM / 1000 m²
	Sportski tereni i dvorane	1 PM / 20 sjedala 1 PM za autobus / 500 sjedala
(3)	Normativ potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta koja nisu javna (PM) ovisno o tipu građevine izračunava se u odnosu na broj stanova ili građevinsku (bruto) površinu. U građevinsku (bruto) površinu	

	za izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.
(4)	Broj parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu nije određen normativom. Javna parkirališta predviđena su i za posjetitelje Arheološkog parka, korisnike zona sporta i rekreacije te zone turističko-ugostiteljske namjene, čije potrebe se određuju u skladu s normativom iz stavka 2. ovog članka.
(5)	Javna parkirališta za potrebe Arheološkog parka, korisnike zona sporta i rekreacije i zone turističko-ugostiteljske namjene moraju se osigurati na udaljenosti do 500 m.
(6)	Za zgrade mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
(7)	Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
(8)	Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.
(9)	Iznimno od prethodnog stavka, dimenzije javnih parkirališnih mjesta ne mogu biti manje od 2,50 x 5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00 m za uzdužno parkiranje.
(10)	Za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti dimenzije i broj parkirališnih mjesta određene su posebnim propisom.
(11)	Odredbe iz stavka 8. i 9. ovog članka ne odnose se na parkirališna mjesta za stambene zgrade unutar pravila provedbe oznake T2-1.
(12)	Sve parkirališne površine potrebno je izvesti sa završnom obradom prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara.
	8.1.3. Uvjeti gradnje pješačke i biciklističke infrastrukture /2.1.1.3./
	Članak 17.
(1)	Važnije pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.1.„PROMET“. 2.1.Prometni sustav.
(2)	Na površinama iz prethodnog stavka planom se onemogućuje promet motornih vozila izuzev vozila prema posebnim propisima te komunalnim i dostavnim vozilima.
(3)	U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu. Smještaj nogostupa unutar infrastrukturnih koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1.„PROMET“. 2.1.Prometni sustav.
(4)	Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i javnih zaštitnih zelenih površina, a odredbe o širinama vrijede i u tom slučaju.
(5)	Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
(6)	Obvezne trase biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 2.1.„PROMET“. 2.1.Prometni sustav , a smještaj unutar infrastrukturnog koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1.„PROMET“. u Obrazloženjima Plana, naslov 1.3.2. Prometna mreža. Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama.
(7)	Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
(8)	Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.
	8.2. Riječni promet /2.1.4. Promet unutarnjim vodama/
	Članak 18.
(1)	Lokacije pristaništa označene su simbolom na kartografskim prikazima 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i 2.1.„PROMET“. kartografskom prikazu 2.1.Prometni sustav.
(2)	Na desnoj obali kanala između obale i Orlovog otoka omogućuje se gradnja pontonskih pristaništa, a otvaranje i razvrstavanje pristaništa bit će određeno u skladu s posebnim propisima i aktima nadležnih javnopravnih tijela.
(3)	Između obale i Orlovog otoka omogućuje se uspostavljanje skelskog prijevoza s izgradnjom potrebnih građevina za privez te ukrcaj i iskrcaj putnika.
(4)	Otvaranje i izgradnju skelskog prijelaza te odabir plovila (skele) planirati sukladno posebnim propisima.
(5)	Planirane zahvate potrebno je uskladiti s projektom regulacije desne obale rijeke Dunav od rkm. 1328 do rkm. 1333 (stacionaža Dunava) na području grada Vukovara, a izgradnja istih moguća je pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina te pogoršanja vodnog režima.

	8.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže /2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža/
	Članak 19.
(1)	Planom je omogućena izgradnja objekata elektroničkih komunikacija i njihovo funkcioniranje: – komutacije - pristupni komutacijski čvorovi, – prijenos - magistralni vodovi i korisnički i spojni vodovi – pokretne komunikacije - bazne stanice
(2)	Sve postojeće zračne komunikacijske vodove u obuhvatu plana potrebno je zamijeniti s kabelskim vezama i preložiti u koridore prometne infrastrukture.
(3)	Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području obuhvata UPU-a, zatim dio magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te baznih stanica GSM ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti. Potrebni koridori i površine pratit će naznačene koridore prometne infrastrukture.
(4)	Za razvoj i izgradnju mjesne EK mreže, vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu uličnih koridora (s obje strane), javnih površina drugih namjena, ili pak ispod nogostupa kod užih uličnih koridora te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.
(5)	Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom je omogućena postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili za rekonfiguraciju mreže.
(6)	Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova omogućena je postava osnovnih postaja (bazne stanice) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
(7)	Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji mogu se izvoditi kao štapni stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
(8)	Unutar granica UPU-a Vučedol nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova maksimalne visine sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.
(9)	Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta.
(10)	Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
(11)	U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
(12)	Nije dopušteno postavljanje baznih stanica na područjima arheoloških zona i lokaliteta te u granicama obuhvata Arheološkog parka prikazanih na karti "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".
(13)	Određivanje lokacija i oblikovanje baznih stanica mora se vršiti prema uvjetima tijela nadležnog za urbanizam i komunalno gospodarstvo Grada Vukovara i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela te se mora uvažavati princip „nevidljivog“ uklapanja u okoliš. Mora se primijeniti princip postavljanja više baznih stanica manje visine.
(14)	Potrebno je izbjegavati lociranje baznih stanica u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
(15)	U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
(16)	Za pristup baznim stanicama u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode.
(17)	Bazne stanice moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti i zaštiti od neionizirajućih zračenja. Do lokacije baznih stanica obvezno je osigurati kolni pristup.
(18)	Planirana gustoća baznih stanica utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.
(19)	Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na komunikacijsku mrežu uz sve prometnice.
(20)	Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na mrežu kabelske televizije uz sve prometnice.
(21)	Unutar prostora za izgradnju komunikacijske infrastrukture mogu se izgrađivati i ostale instalacije-npr. razne informatičke mreže, kabelska televizija i ostale potrebne mreže sličnog karaktera.

	8.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže /2.3.1. Nafta i plin/, /2.3.2. Elektroenergetika/, /2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda/, /2.4.2. Otpadne i oborinske vode/
	Članak 20.
(1)	Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice.
(2)	Lokacijskim i/ili građevinskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
(3)	Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje.
	8.4.1. Elektroenergetska mreža /2.3.2. Elektroenergetika/
	Članak 21.
(1)	Nove trafostanice će se graditi kao tipske TS 10/(20)/0,4 kV, nazive snage sukladno potrebama na vlastitoj građevnoj čestici. Za izgradnju TS do 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 7 x 5 m, a za TS do 2 x 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 9 x 7 m. Do TS mora biti osiguran kamionski pristup neposredno sa javno-prometne površine.
(2)	Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u 10(20) kV dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishoda elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS 10(20)/0,4 kV smjestiti će se na vlastite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.
(3)	Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a iznimno gdje to lokalne prilike dopuštaju i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima. Na mjestima gdje se nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti postepenu zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.
(4)	Planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 146/14) kojim su propisane granične razine elektroenergetskih polja.
(5)	Zakonsku regulativu i posebne uvjete građenja (potrebno ishoditi u postupku ishoda dozvola za građenje od Elektro Vinkovci) potrebno je uvažiti prilikom projektiranja budućih građevina u blizini elektroenergetskih građevina.
(6)	Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV, a napajat će se iz novih tipskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV snage 2 x 1000 kVA.
(7)	Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno. Nove trafostanice treba povezivati lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata i šire.
(8)	Sustav zaštite od direktnog i indirektnog dodira treba biti u suglasju s Tehničkim propisom za niskonaponske instalacije (NN 05/10), sustav za zaštitu od munje mora biti u suglasju s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/2008, 33/2010).
(9)	Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi u skladu s općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica.
(10)	Treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture.
(11)	Kabele treba postavljati načelno na dubinu veću od dubine smrzavanja, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.

(12)	Postojeće kabele koje se izmješta na novu trasu treba zaštititi za vrijeme radova ili izmjestiti. Troškove izmještanja snositi će investitor.
(13)	Širina koridora u javnoj neprometnoj površini za elektroenergetske kabele treba biti sukladno potrebama, a maksimalno 1,5 m.
(14)	Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
(15)	Za polaganje novih elektroenergetskih vodova kao i prelaganje i zaštitu postojećih nadležna je pravna osoba koja je vlasnik instalacije.
8.4.2. Javna rasvjeta /2.3.2.1. Javna rasvjeta/	
Članak 22.	
(1)	Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija.
(2)	Stupove javne rasvjete treba postavljati sukladno zahtjevima i principima iz važećih svjetlotehničkih normi i sukladno važećim tehničkim propisima, a maksimalne visine: - za osvijetljenje sekundarne prometne mreže visine do 6 m - za osvijetljenje javnih cesta primarne mreže radne zone visine do 10 m. - za osvijetljenje pješačkih površina i parkova visine do 4 m.
(3)	Za priključak nove javne rasvjete i eventualne prometne signalizacije treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera električne energije.
(4)	Uz suglasnost vlasnika elektroenergetske mreže dopušta se postavljanje sustava javne rasvjete na betonske stupove niskonaponske mreže.
8.4.3. Odvodnja otpadne i oborinske vode /2.4.2. Otpadne i oborinske vode/	
Članak 23.	
(1)	Sustav javne odvodnje zone koncipiran je kao razdjelni i dio je kanalizacijskog sustava grada Vukovara.
(2)	Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvome podzemnom sloju.
(3)	Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
(4)	Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
(5)	Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.
(6)	Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode bit će određeni projektima.
(7)	Onečišćene površinske vode treba prije upuštanja u recipijent pročititi na propisani stupanj onečišćenja.
(8)	Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.
(9)	Sanitarnu odvodnju do izgradnje javnog sustava odvodnje rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama.
(10)	Fekalne vode za potrebe područja u obuhvatu Plana riješene su uvođenjem u planirani kolektor koji se spaja na sustav grada Vukovara.
(11)	Oborinske vode s javnih površina, te s uređenih površina zone posebnim sustavom se preko pjeskolova u slivnicima, uvode se u posebni sustav te u postojeći kanal, pa nastavno u Dunav.
(12)	Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima, te se s obzirom na kakvoću i granične vrijednosti određuje stupanj pročišćavanja.
(13)	Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a u slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje istih sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode (sportski tereni i sl.) trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
(14)	Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno

	onečišćene oborinske vode s površina za kamione, manipulativne površine i dr. prije upuštanja u isti potrebno pročitati prema uvjetima javnopravnih tijela.
(15)	Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
(16)	Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih ili otpadnih voda.
(17)	Završni sloj parkirališnih površina, kao i koeficijent otjecanja izvesti prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara.
(18)	U slučaju korištenja opasnih tvari u projektu treba predvidjeti njihovo skladištenje po vrstama i u odgovarajućoj ambalaži na odgovarajućoj podlozi, ne ispuštati u javni sustav.
(19)	Sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti vodonepropusan.
(20)	U slučaju radova u podzemnoj vodi projektom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja te zaštite same građevine.
(21)	Planom je osigurana mogućnost odvodnje sanitarnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela tlačnim cjevovodom u državnoj cesti D2.
(22)	Položaj planirane odvodnje i uređaja je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept. Konačni broj i lokacija crpnih stanica bit će određen na temelju hidrauličkog proračuna i projekta.
(23)	Postojeći kanal oborinske odvodnje od državne ceste D2 do ispusta u Dunav u cijelosti rekonstruirati (obnoviti) s obzirom da je dotrajavao i vodopropustan.
	8.4.4. Vodoopskrba /2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda/
	Članak 24.
(1)	Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba prstenasto graditi istovremeno s izgradnjom novih prometnica i objekata. Cjevovode treba dimenzionirati hidrauličkim proračunom uz uvjet osiguranja dovoljnih količina sanitarne i protupožarne vode. Na vodovodnoj mreži treba izvesti vanjske nadzemne hidrante na dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti.
(2)	Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama propisa za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
	8.4.5. Plinoopskrba /2.3.1. Nafta i plin/
	Članak 25.
(1)	Postojeću srednjetačnu plinovodnu mrežu treba širiti usporedno s izgradnjom prometnica i druge infrastrukture.
(2)	Plinovode treba izvoditi iz polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD), a dimenzionirani trebaju biti na predtlak do 4 bara.
(3)	U poprečnom presjeku prometnica plinovode treba polagati u pojaseve širine 1,0 m, ako je moguće izvan kolnika, a ako ne tada u kolnik, kako bi se u pješačkim hodnicima omogućilo polaganje telekomunikacijskih i elektroenergetskih vodova, te stupova javne rasvjete i nadzemnih vanjskih hidranata.
(4)	Pri ishođenju akta za građenje treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.
	8.5. Sustav uređenja vodotoka i voda /2.4.3. Uređenje vodotoka i voda/
	Članak 25.a
(1)	Radi dovršenja regulacije rijeke Dunav planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova - obaloutvrde i ostalih radova koji se pokazuju potrebni.
(2)	Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav, područje se štiti zaštitnim nasipima, obaloutvrdama i uređenim i neuređenim inundacijskim pojasom. Izgradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
(3)	Ovim Planom omogućuje se i rekonstrukcija postojećeg nasipa i radovi na njezinom održavanju.

	9. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
	9.1. Priobalno šetalište /2.1.1.3. Uvjeti gradnje pješačke i biciklističke infrastrukture/
	Članak 26.
(1)	Uz obalu Dunava planirana je izgradnja šetališta s pješačkom i biciklističkom infrastrukturom, javnom rasvjetom, pratećom urbanom opremom i zelenilom.
(2)	Uzduž šetališta moguće je izvoditi manja proširenja pješačke infrastrukture (odmorišta, vidikovci i sl.) prema i iznad vodne površine.
	9.2. Zelenilo u priobalju
	Članak 27. /Pravilo provedbe 4.3./
(1)	Uređivat će se na Orlovom otoku te uz obale Dunava uz očuvanje autohtonosti krajolika.
(2)	Na otoku se može uređivati staze vodeći računa o velikim razlikama o razini vode Dunava.
(3)	Na zapadnom dijelu Orlovog otoka u zoni ZP - zelenilo u priobalju dozvoljena je gradnja sojenica kao sastavnog dijela projekta Arheološkog parka Vučedol.
(4)	Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m ² , a mogu imati samo jednu korisnu etažu.
(5)	Pješčane obale otoka i rijeke koristiti će se kao kupalište uz postavljanje svih propisanih oznaka i osiguranje zaštite kupaca.
(6)	Za planirane zahvate na Orlovom otoku (T3 - sojenice, sjenice i svlačionice) koji će se nalaziti u nebranjenoj poplavnoj području rijeke Dunav potrebno je ishoditi vodopravne uvjete radi usklađivanja sa Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega.
	10. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
	10.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti /3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode/, /3.1.3. Krajobraz/
	Članak 28.
(1)	Vukovarska dunavska ada je zaštićena kao rezervat šumske vegetacije.
(2)	Posebne krajobrazne vrijednosti su priobalje Dunava, Orlov otok, šumsko područje i poljoprivredna zemljišta.
(3)	Gradnju treba planirati tako da ne degradira postojeće vrijednosti krajobraza koji je jedna od temeljnih vrijednosti Vučedola.
(4)	Šume se ne može krčiti radi gradnje, a u priobalju treba čuvati u prirodnom obliku sprudove, živice, grmlje, pojedinačna stabla i šumarke.
(5)	Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja akta za građenje, tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.
(6)	Orlov otok je evidentiran kao zaštićeni krajobraz. Vukovarska ada je poseban rezervat šumske vegetacije.
(7)	Prirodnu posebnost predstavljaju strme obale Dunava koje treba očuvati.
(8)	Zelenilo što se nalazi obostrano uz županijsku cestu treba očuvati i uređivati.
(9)	Uvjeti zaštite prirode su: – u posebnom rezervatu ne dopustiti zahvate i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom – uređenje postojećih građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uređenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti – uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina – prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje – gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma – postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja – u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških

	kontrolnih sredstava – očuvati područja pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove – osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka – očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju – nisu dopušteni građevinski radovi u koritu rijeke Dunav – izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima.
	10.2. Ekološka mreža /3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)/
	Članak 28.a
(1)	Na području Dunava su registrirane divlje svojte: balen, ukrajinska plahara, prugasti balavac, sabljarka i mali vretenac. Smjernice zaštite su: – Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka – Osigurati pročišćavanje otpadnih voda – Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju – Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.) – Očuvati povezanost vodnoga toka – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme – Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja – Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova, – Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme – Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
(2)	Na lokalitetima Skendra i Orlovnjak su divlje svojte poplavnih šuma vrbe i topole. Smjernice zaštite su: – Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma – Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine – U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove – U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
	10.3. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti /3.1.2. Kulturna baština/
	Članak 29.
(1)	Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo (R-386, zaštićen 1973. i dopunjeno rješenje 1974.) te arheološki lokalitet Vučedolski surduk (R-767, zaštićen 1987.) zaštićena su arheološka kulturna dobra. U postupku je revizija prethodno navedenih rješenja o zaštiti kako bi se spojili u jednu zonu pod nazivom

(2)

Arheološka zona od Petri skele do Vučedola (R-563) zaštićena je 1976. i u postupku je revizije rješenja o zaštiti.

(3)

Za potrebe Plana izrađena je konzervatorska podloga².
Na dijelu područja obuhvata UPU-a Vučedol nalazi se jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g.pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje života na njemu bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 30000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu.

(4)

Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH: tri arheološka lokaliteta (Arheološka zona Petri skela, Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo te Arheološki lokalitet Vučedolski surduk) i jedan objekt graditeljske baštine (Villa Streim). **Planom se u skladu s PPUG-om predlaže slijedeće:**

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
V-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.] Vučedol - "Gradac" [prap./srv.] Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.]	[E-183] R-386 [E-554] [E-555]	D-MK	prereg.	0/A	MK-KOO
V-02	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol - "Barišićev vinograd" (k.č. 4175, 4176), prema Vukovaru	[Rek-373] E-4511	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-03	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vujićev vinograd"	[Rek-374] E-4512	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-04	Arheološki lokalitet	lok. "Vučedolski surduk"	[P-UP-Io-03-25/3-82] R-767	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-05	Arheološki lokalitet [ant.]	Vučedol - "Goldschmidtov salaš"	[E-924]	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-06	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - novi restaurant	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-08	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418) lijevo od ceste za Sotin	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-10	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - šira zona lokaliteta	u post. zaštite	D-MK	PZ-D	o	MK-KOO
V-11	Arheološki lokalitet [prap.]	Petri-skela, potez od VUčedola do VUKovara	r-563	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
V-29	Ladanjska vila Streim	VUčedol	Z-1134	D-MK	trajna zaštita	4(E)	MK-U

² Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, autori mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog i Vesna Kozunović, dipl.arheolog, Zagreb. 11.2009.

Spomenički status

Z

Zaštićena kulturna dobra – upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH
[prema novim/revidiranim rješenjima, Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine]

R

Registrirana kulturna dobra (prema rješenjima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku – upisana u Registar kulturnih dobara RH)

P

Preventivno zaštićena kulturna dobra [zaštita ograničenog vremenskog trajanja]

E

Evidentirana kulturna dobra [Konzervatorski odjel Osijek]

Rek

Rekognoscirana kulturna dobra [inicijalna evidencija, Konzervatorski odjel Osijek]

E-pl

Novoevidentirana kulturna dobra [u postupku izrade ovog Plana]

*

Kod kulturnih dobara koja su mijenjala pravni status, u zagradi je naveden i raniji status s odgovarajućim brojem, kako bi se mogla uspostaviti veza sa podacima iz starijih prostornih planova, te s ranije izrađenom konzervatorskom dokumentacijom.

Nadležnost zaštite

Ovisno o spomeničkom statusu i vrijednosti kulturnog dobra, utvrđuje se obveza provođenja mjera zaštite, obnove i održavanja i to:

D-MK: — Državna razina – Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine

L-GV: — Lokalna razina – Grad Vukovar

Mjere zaštite

prereg.

preregistracija, revizija postojećih rješenja, s trajnim upisom na Z Listu zaštićenih kulturnih dobara RH, pri Ministarstvu kulture – Upravi za zaštitu kulturne baštine

u post. zaštite

u postupku zaštite, pri Ministarstvu kulture – Upravi za zaštitu kulturne baštine

reviz.

revizija statusa (uništena ili otuđena kulturna dobra, gubitak spomeničkih svojstava i druge okolnosti koje mogu biti od utjecaja na pravni status spomenika)

PZ-D

prijedlog za zaštitu na državnoj razini (Rješenje donosi Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine)

PZ-L

prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini (Rješenje donosi Gradsko vijeće)

ZP

zaštita Planom (PPUG-Vukovara), preporuke i planske mjere

	Arheološka baština /3.1.2.1. Arheološka baština/
(5)	<u>Arheološka zona Petri skela</u> Lokalitet je 1976. godine zaštićen rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod rednim brojem R-563 (unutar istog lokaliteta nalaze se i posebno zaštićeni lokaliteti Petri skela I (R-599 iz 1980), Petri skela II (R-597 iz 1980.) te lokalitet Vučedol (R-575 iz 1979.), ali oni ne ulaze u područje obuhvata UPU Vučedol).
(6)	<u>Arheološka zona Petri skela</u> - unutar cijele zone lokaliteta, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
(7)	Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku iz 1973. i dopunom iz 1974. lokalitet je zaštićen pod nazivom Prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac" i "Trojstvo" (redni broj zaštite: R-386)., a 1987. doneseno je i rješenje kojim su zaštićene nove čestice pod nazivom Prapovijesni arheološki lokalitet "Vučedolski surduk" (redni broj zaštite: R-767).
(8)	<u>Arheološka zona Vučedol</u> - unutar zone zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazištima), za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (izgradnja muzeja i prezentacija i lokaliteta). - unutar zone zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti), sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji imaju ugostiteljsko-turističku namjenu i u funkciji su turističkog arheološkog parka.
(9)	Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 30/05).
(10)	Zaštitu prostora potrebno je provesti na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina ne smiju nadvisivati platoe smještene unutar zaštićene arheološke zone Vučedol (s izuzetkom objekata muzejske namjene).
	Graditeljska baština /3.1.2.1. Graditeljska baština/
(11)	Vila Streim zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Ministarstva RH pod brojem Z-1134 (iz 2003. godine).
(12)	Villa Streim smještena je u podnožju povišenog platoa Vinograda Streim, u središnjem dijelu obuhvata arheološke zone Vučedol. Vila je sagrađena 1918. godine prema nacrtu Frana Funtaka i služila je kao ladanjska kuća za potrebe obitelji Streim.
(13)	Na Vili Streim građevinski radovi mogu se izvoditi uz uvjet očuvanja izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i prilagodbe za potrebe muzejske namjene prostora.
	11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
	11.1. Zaštita voda
	Članak 30. /3.2.2. Vode i more/
(1)	Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite: - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju
(2)	Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

	11.2. Zaštita od buke /3.2.3.1. Zaštita od buke/
	Članak 31.
(1)	Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između državne ceste i stambenih dijelova, sadnja visokog zelenila.
	11.3. Zaštita tla /3.2.1. Tlo/
	Članak 32.
(1)	Do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
	11.4. Zaštita zraka /3.2.4. Zrak/
	Članak 33.
(1)	U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
	11.5. Zaštita životinja /3.2.2. Vode i more/
	Članak 34.
(2)	Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.
	11.6. Mjere posebne zaštite /3.2.3.3. Mjere posebne zaštite/
	Članak 35.
(1)	Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).
(2)	Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju: – mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima, – osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada, – načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti, – mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti, – mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti, – mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja, – mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.
(3)	Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, primjenjuju se odredbe PPŽ-a. Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost

	građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obavezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako: – sklanjanje stanovništva već je osigurano, – hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište, – područje je u zoni plavljenja voda, – lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara. Područje obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
(4)	Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.
(5)	Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti: – za porodična skloništa za najmanje 3 osobe, – za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika, – za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada, – za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).
	11.7. Zaštita od požara /3.2.3.2. Zaštita od požara/
	Članak 36.
(1)	Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra. Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
(2)	Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
(3)	U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovlišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
(4)	Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
(5)	Projektom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisom.
(6)	Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).
(7)	U planu su primijenjene odredbe Zakona o zaštiti od požara.
(8)	U projektiranju se treba pridržavati odredbi slijedećih propisa.
1.	Zaštita od požara i eksplozija: – Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), – Zakonom o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10), – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. 7/84), koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03), – Tehnički normativi "HRN-DIN-4102 (NN 74/97), – Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), – Pravilnik o distribuciji plina (NN 104/02, 97/03), – Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), – Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

2.	Gašenje požara, evakuacija i spašavanje: – Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04, 174/04, 38/09, 80/10), – Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara, – Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), – Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
3.	Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Sl. 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije - grada Vukovara "Prvo plinarsko društvo" d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.
	12. MJERE PROVEDBE PLANA
	12.1. Primjena posebnih razvojnih mjesta
	Članak 37.
(1)	U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja. /3.2.1. Tlo/
(2)	Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
(3)	Minirana područja treba što hitnije razminirati.
	12.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
	Članak 38. /Pravilo provedbe 1.1./
(1)	Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
(2)	Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se: – dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m², – preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama, – konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine, – preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine – promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine. – popravak postojećeg krovišta, – izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida, – adaptacija tavanog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor, – rekonstrukcija svih vrsta instalacija, – ograde i potporni zidovi radi saniranja terena, – priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
(3)	Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se: – izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita, – promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita, – pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima, – uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.