



Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vukovar



OBRAZLOŽENJE

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

lipanj 2026.

Sadržaj

1. DETALJNI PLAN UREĐENJA "ŽUPANIJSKA ULICA" (DPU-5)	3
2. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "ŽUPANIJSKA ULICA" (DPU-5)	30
3. TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR	34
3.1. POLAZIŠTA.....	35
3.1.1. Pravna osnova	35
3.1.2. Razlozi donošenja	36
3.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	36
3.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	37
3.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	37
3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	37
3.3. OBRAZLOŽNJE TRANSFORMACIJE PLANA	40
3.3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana	40
3.3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela Plana	54

1. DETALJNI PLAN UREĐENJA "ŽUPANIJSKA ULICA" (DPU-5)

Službeni vjesnik Grada Vukovara br.02/08

OBRAZLOŽENJE PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) (Službeni vjesnik Grada Vukovara br.02/08), izrađen je ovaj Plan.

Generalnim urbanističkim planom Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara 05/07) definirane su granice obuhvata Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5).

Pravna osnova za izradu DPU-a -5:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Generalni urbanistički plan Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara 05/07)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 151/03)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04)

Izrada Detaljnog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga DPU-a (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog DPU-a (javni uvid)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga DPU-a
- VI. Konačni prijedlog DPU-a
- VII. Završna obrada DPU-a

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) – II Prostorno uređenje, 2.6. Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Izradom DPU-a treba se:

- Detaljno razraditi i utvrditi uvjete za urbanu obnovu, odnosno gradnju
- Riješiti osnovne prometne, komunalne i druge infrastrukture
- Utvrditi mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- Detaljno razraditi uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- Utvrditi opće smjernice oblikovanja
- Utvrditi način priključenja na komunalnu infrastrukturu

I. OBRAZLOŽENJE

- Odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti

Prostorni obuhvat DPU-5 nalazi se između rijeke Dunav na sjeveroistoku, Dvorca Eltz na istoku i regulacijskog pravca lijeve strane Županijske ulice na jugozapadu.

Zona obuhvata nalazi se unutar registrirane Kulturno-povijesne cjeline Grada Vukovara.

Granice obuhvata DPU-5 prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.5. GUP-a Grada Vukovara.

Objekti unutar obuhvata DPU-5 su uglavnom bile brojne male prizemnice sa nekoliko jednokatnica s velikim stražnjim vrtovima, od kojih je većina dosegala do same obale rijeke Dunav. Ratna događanja su jako oštetila baštinu, koja uglavnom nije obnovljena niti danas. Zaštićene objekte unutar obuhvata ovog DPU-5 potrebno je varolizirati u skladu s konzervatorskom podlogom.

Na krajnjem zapadnom i istočnom dijelu nalaze se postojeći višestambeni objekti s nedovoljnim brojem parkirališnih mjesta.

Unutar koridora Županijske ulice nalazi se četveroredni drvored koji je većim dijelom devastiran, a prostorno-planskom dokumentacijom predložen je za zaštitu.

Uz Dunav se nalazi neuređena zelena površina koju je potrebno urediti šetnicom i dodatnim sadržajima.

Za DPU-5 koristiti će se već izrađena Konzervatorska podloga za UPU „Šire središte grada“. Predmetna Konzervatorska podloga pribavljena je i izrađena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03 i 157/03) od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, travanj 2007. godine.

Grad Vukovar jedan je od najstarijih hrvatskih gradova. Vučedolska golubica kao simbol eneolitičkog naselja na širem području današnjeg Vukovara simbolizira na najljepši način tu dragocjenost razvoja života koja je započela uz obale Dunava.

Vukovar je grad bogate prošlosti i iako ne spada po broju stanovnika u velike gradove jedan je od najznačajnijih hrvatskih gradskih središta. Kao županijski centar po mnogo čemu prelazi županijski značaj. Nalazi se na granici sa Srbijom.

Stoga je i pristup njegovu daljnjem razvoju nužno specifičan. U njegovu prostoru se istovremeno nalazi jedna od najočuvanijih baroknih jezgri europskog značaja, nalazi se na najznačajnijem europskom plovnom prostoru Dunava, a drugi prometni pravci (cesta i željeznice), su nekada, (a po svemu sudeći to će biti i u budućnosti) značili povezivanje na europske sustave.

Činjenica da se grad razvija uz rijeke Dunav i Vuku daje mu posebnost u odnosu na mnoge druge gradove. Vukovar je druga luka u Hrvatskoj, a najveća riječna luka.

Zbog brežuljkastog terena i rijeka Dunava i Vuke grad se formira iz dva međusobno povezana izdužena dijela na obje strane rijeke Vuke. Stari Vukovar se razvio na brežuljkastom terenu i dolini gdje su se prirodno-spontano oblikovale ulice. Kasnije se dugi

I. OBRAZLOŽENJE

tok ove ulične arterije prebacio i preko Vuke u Novi Vukovar s razlikom što je u tom novom dijelu nastala nova kvalitetna široka ulica s alejom u duhu urbanizma s kraja 19 st.

Iako se Novi Vukovar razvijao istovremeno sa baroknim Starim Vukovarom, većina ovdašnjih građevina nosi odlike ranog klasicizma. Umjesto stare feudalne kurije gradi se se monumentalni ranoklasicistički dvorac Eltz (na prijelazu 19. u 20. stoljeće adaptiran u neobaroknom stilu), elegantna zgrada Županije, palača Suda i dr.

Vukovarski kulturno parkovni identitet prepoznatljiv je i njegovi su trгови utkani i u cjelinu urbane jezgre. Njega čine historijske parkovne cjeline u sklopu dvorca Eltz, pred starom Gimnazijom i dr. Tu su i povijesni drvoredi među kojima je i rijedak primjer-četveroredni potez drvoreda u Županijskoj ulici.



1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Prostorno planskom dokumentacijom više razine (PPUG Vukovar, te GUP Vukovar utvrđen je obuhvat izrade DPU Županijska ulica (DPU-5) u Vukovaru, u daljnjem tekstu Plan.

Područje obuhvata ovog Plana uokvireno je s jugozapadne strane Županijskom ulicom, s istočne strane Dunavskom ulicom i dvorcem Eltz, sa sjeveroistočne strane rijekom Dunav i s zapadne strane ulicom Dunavski prilaz (izvan obuhvata Plana).

Površina obuhvata Plana iznosi 14,71 ha.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana prema izvršenim analizama postojećeg i povijesnog stanja prostora te nakon izvršene revalorizacije urbane – arhitektonske vrijednosti definiran je sa tri zone stupnja zaštite:

ZONA "A" - potpuna zaštita povijesnih struktura

- Odnosi se na one dijelove kulturno-povijesne cjeline koje sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture
- Zona "A" na prostoru obuhvata Plana obuhvaća krajnji istočni dio obuhvata.

U ovim povijesnim mikro – cjelinama propisuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno – povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

ZONA «B» – djelomična zaštita povijesnih struktura

- Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitih stupnja očuvanosti.
- Zona "B " na području obuhvata Plana predstavlja središnji dio Županijske ulice-veleučilište Lavoslav Ružička, te dio koridora Županijske ceste s njegove južne strane.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode

konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

ZONA „C“ –ambijentalna zaštita

- Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjera povijesne izgradnje osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, osobito tradicijskih objekata, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ukoliko bi došlo do promjene parcelacije ili promjene postojećih gabarita građevine na ovom području, potrebno je podnijeti zahtjev kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Vukovar, Olajnica 19/II). Ostali zahvati u prostoru kontaktne zone podliježu mjerama zaštite prostornim planom.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Cestovni promet

Obuhvat Plana uokviruju tri ulična poteza od kojih su Ulica Dunavski prilaz (na zapaduvanjska granica obuhvata Plana), Dunavska ulica (na istoku) širine kolnika 6m i Županijska ulica (na jugozapadu) širine kolnika 7m predviđene za jednosmjerni dvotračni promet.

Prosječna širina uličnog koridora Županijske ulice iznosi 19-20.8-55 m unutar kojeg je osim kolničke trake sa svake strane ostavljen pojas zelenila s drvoredom širine cca 3-21 m te pješačka staza uz regulacionu liniju (građevinski pravac) širine 2.5 i 3 m. Ukupna dužina Županijske ulice unutar zone obuhvata Plana iznosi cca 1000 m.

Prosječna širina uličnog koridora Dunavske ulice iznosi 9 m unutar kojeg je osim kolničke trake sa svake strane pješačka staza širine cca 1,5 m. Ukupna dužina Dunavske ulice unutar zone obuhvata plana iznosi cca 140 m.

Unutar ukupnog prometnog sustava na području obuhvata Plana, ulogu sabirne ulice obavlja Županijska ulica.

Planirane ulice unutar obuhvata Plana imaju širine koridora 14,5 i 8,5 m. Ulični koridor širine 14,5 m osim kolnika širine 6 m, sadrži zelene površine s jedne strane širine 5m (unutar kojeg je moguće organizirati parkirna mjesta), te pješačke površine s obje strane, širine 2 i 1,5m.

Ulični koridor širine 8,5 m osim kolnika širine 5,5 m, sadrži pješačke nogostupe s obje strane širine 1,5 m.

Telekomunikacije

Glavna mjesna ATC Vukovar(Centar) je AXE 10 tranzitna centrala i predstavlja komutacijsko čvorište visoke tehnološke razine. Zahvaljujući tehnolojskog generaciji (procesor, signalizacija) moguće je najbržim (najkraćim) mogućim načinom uspostavljati

sve vrste veza. U funkciji tranzitne centrale maksimalni kapacitet je oko 7.200 priključaka. AXE 10 je potpuno digitalizirana centrala s digitalnim grupnim i pretplatničkim stupnjem koji je i ISDN čvorište te može stanovnicima Vukovara pružiti sve najsuvremenije dodatne usluge.

S obzirom na izložene karakteristike, ATC Vukovar u potpunosti zadovoljava sadašnje i planirano stanje a tehnička izvedba instalirane opreme je takva da omogućava daljnju nadogradnju i proširenje. Svi uređaji za prijenos položeni su podzemno. Na osnovnim pravcima unutar važnih cestovnih koridora izgrađena je kabelska kanalizacija, a na ostalim mjestima minikabelska kanalizacija.

Kabelska kanalizacija izvedena je od PVC i PE cijevi u koje su uvučeni telekomunikacijski kabeli te tipskih montažnih modularnih zdenaca a položena je s jedne strane cestovnih koridora.

Minikanalizacija izvedena je od PVC cijevi s kabelima i tipskih montažnih modularnih zdenaca. U uličnim koridorima izvedena je s obje strane cestovnih koridora.

Vodoopskrba

Vodosnabdijevanje grada Vukovara osigurano je iz vodotoka Dunava.

Ukupno područje razmatrano Planom pokriveno je vodoopskrbnom mrežom koja osigurava 98% pokrivenosti potreba stanovništva. Određene zahvate treba provesti na zamjeni cjevovoda, dodatnog povezivanja pojedinih pravaca, te povećanje kapaciteta glavnih vodoopskrbnih pravaca za planirane nove korisnike.

Osnovni problemi vodoopskrbe su eventualno zagađenje vodotoka Dunava (onemogućilo bi korištenje vode za piće) i gubici u vodovodnoj mreži (posljedica ratnih razaranja i šteta na osnovnoj i sekundarnoj mreži). Nekadašnje kapitalno postrojenje cijelog sustava, vodotoranj (volumen 2200m³, kota preljeva 151 m n.m.) potpuno je uništen. Stoga su za potrebe povišenja radnog tlaka unutar sustava izgrađene tri precrpne stanice:

1. Stari Vukovar (Qcrp = 192 m³/h, visina = max 66 m),
2. Mitnica (Qcrp = 260 m³/h, visina = max 32 m) i
3. Prvomajska (Qcrp = 83 m³/h, visina = max 29 m).

Odvodnja

Izgrađenost kapaciteta postojećeg sustava nije zadovoljavajuća budući oko 30 posto konzuma gradskog područja nema riješenu odvodnju bilo da ili nema priključak na sustav javne odvodnje ili su cjevovodi odvodnje djelomični ili potpuno devastirani.

Sustav javne odvodnje je mješoviti i sastoji se od dva dijela. To je posljedica različitih vremena izgradnje, velikih udaljenosti dijelova odvodnjenog područja uzduž postojećih vodotoka, uvažavanja principa gravitacijske odvodnje.

Nepročišćene otpadne vode upuštaju se neposredno u rijeke Dunav (više ispusta) i Vuku (jedan ispušt).

Na području obuhvata Plana u koridoru Županijske ulice postoji odvodni cjevovod (Φ250).

Plinoopskrba

Sustav mreže plinoopskrbnih cjevovoda je novijeg datuma.

Izvor napajanja je plinsko mjerno regulacijsko postrojenje MRS Vukovar smješteno u neposrednoj blizini rijeke Vuke. Do postrojenja je položen magistralni visokotlačni plinovod prirodnog plina 50 bara preko kojeg je osiguran priključak na plinoopskrbni sustav Republike.

Od PRS Vukovar u kojoj se vrši redukcija tlaka s visokog na srednji (do 4 bara) razvedena je mreža opskrbnih primarnih i sekundarnih plinovoda. Do kraja 2006. godine je izgrađeno 146 km cjevovodne mreže i izvršeno priključenje 5152 potrošača.

Na području obuhvata Plana, planirana mreža za distribuciju prirodnog plina je izgrađena u cijelosti, što je rezultat planiranja i skrbi nadležnog distributera plina PPD d.o.o. Vukovar. Kapacitet mreža uzima u obzir prosječnu potrošnju, svakog domaćinstva sa 0,90 do 1,50 m³/h, kao i sve postojeće i moguće predividive komunalne potrošače.

Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana postoji niskonaponska i srednjenaponska elektroenergetska mreža.

Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kableske razvodne ormare.

Srednjenaponska mreža sadrži tri transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kableske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.

Sustav opskrbe toplinskom energijom

Sustav opskrbe toplinskom energijom sastavljen je iz više manjih podsustava. Podsustavi su mali i služe za opskrbu toplinskom energijom najviše 4-5 objekata (Županijska ulica k.č.br. 106., 110. i 114.).

Potrebno je izvršiti zamjenu svih cjevovoda, rekonstrukciju podstanica i prepraviti ih na indirektni tip.

1.1.3. Obveze iz Planova šireg područja**Obveze iz Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara****Stambena namjena – S**

Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene. To su obiteljska kuća sa do 3 stana, višeobiteljski objekti sa do 4 stana.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja kao što su:

- Prodavaonice robe dnevne potrošnje
- Druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori-uredi, ugostiteljstvo koje ne ometa stanovanje (npr. Caffe, restorani i sl.)

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini.

I. OBRAZLOŽENJE

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamjeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališta na istoj građevnoj čestici.

U zoni stambene namjene može se, na zasebnoj građevnoj čestici površine do 0,5 ha, predvidjeti gradnju:

- Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne škole
- Ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
- Manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.
- Uređenje parkova i dječjih igrališta

Mješovita namjena – M

Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- Stanovanje,
- Javne i društvene namjene,
- Tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- Hotele i ugostiteljstvo,
- Sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- Parkove, dječja igrališta
- Poslovne namjene – uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske,
- Male benzinske postaje
- Javne garaže
- Posebne namjene.

Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 0,5 ha. Za lociranje novih (osnovnih i srednjih) škola, građevina visokog učilišta i znanstvenih institucija, te hotela može se za te namjene odrediti i površina veća od 0,5 ha.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) ometaju ili ugrožavaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja.

Javna i društvena namjena – D

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne, socijalne (umirovljenički, đачki i studentski domovi) zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoškolske, znanstvene, kulturne, vjerske (crkve i samostani), zatvoreni bazeni, sportske dvorane, ugostiteljsko-turističke građevine kao što su hoteli, moteli i druge građevine sa svojstvenim jedinicama, hoteli i slično.

U svim građevinama javne i društvene namjene, mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. Stan domara, lokali i uredi u funkciji osnovne namjene i sl.).

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.

I. OBRAZLOŽENJE

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti.

Površina infrastrukturnih sustava – IS

Na površinama infrastrukturnih sustava prikazani su:

- Koridori prometnica (osnovna ulična mreža i trgovi)
- Koridor višenamjenskog kanala
- Transformatorske stanice
- Toplinske stanice i podstanice

Sve građevine infrastrukture mogu se graditi i u odgovarajućim zonama drugih namjena.

Iznimno, na građevinskim česticama infrastrukturnih sustava omogućuje se i gradnja poslovnih i drugih sadržaja u neposrednoj vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti. Isključuje se mogućnost stambene gradnje.

Javne i zelene površine - Z

Parkovno uređene površine – Z1 su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih estetskih i rekreativnih površina.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini. Na ovim površinama se mogu graditi manji paviljoni, turističko-ugostiteljski sadržaji najveće tlocrtna površine do 50 m², ali ne više od 5% površine parka, visine podrum i prizemlje.

Vode i vodna dobra

Vodene površine su površine vodotokova i stajaćih voda (Dunav, Vuka, rukavci i kanali itd.), a održavati će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

Razgraničavanje namjena površina

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena. Pri tom dio čestice što se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena mora biti veći od 50% planirane građevne čestice. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s pravilima odgovarajućeg načina gradnje i odnose se na cijelu građevnu česticu.

Tlocrt građevina na građevnim česticama iz prethodnog stavka, treba biti većim dijelom u zoni te namjene.

Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, građevna čestica se formira na toj površini.

I. OBRAZLOŽENJE

Detaljno razgraničavanje između površina pojedinih namjena granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odrediti će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima koji se na osnovi Zakona o prostornom uređenju određuju za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Detaljnim razgraničavanjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

Novu građevinsku česticu se ne može formirati korištenjem prava služnosti prolaza. Do svake nove građevne čestice mora se predvidjeti odgovarajući direktan pristup sa javno prometne površine.

Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se osim onih označenih u grafičkim prikazima graditi, uređivati ulice i trгови te graditi komunalna infrastrukturna mreža.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Analiza zatečenog stanja ukazuje na kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja urbanog područja unutar zahvata Plana. Područje karakterizira Vukovarski kulturno parkovni identitet, povijesna parkovna cjelina u sklopu dvorca Eltz te sama rijeka Dunav.

Prostor je moguće kvalitetno uređeno afirmirati no prilikom bilo kakve intervencije treba dosljedno poštivati preporuke Konzervatorske podloge za UPU „šire središte Grada“, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, travanj 2007.

Unutar zone obuhvata Plana dužine postojećih parcela se kreću između 70 i 100 m. Postojeći objekti formiraju građevinsku liniju Županijske ulice. Zbog oscilacija vodostaja i čestih poplava, Dunavu su bili okrenuti samo vrtovi, tzv. bašče, pa je prilika da se iskoristi potencijal Županijske ulice za novu gradnju odnosno urbanizaciju Grada Vukovara prema smjernicama iz GUP-a Grada Vukovara i Konzervatorske studije za izradu istog. Budući da će prema svim pokazateljima Vukovar i u budućnosti imati važnu ulogu urbanog žarišta, regionalnog (razvojnog središta) i mjesta koncentracije i gospodarskih aktivnosti može se očekivati i daljnji porast broja stanovnika u narednom razvojnem periodu. Iz tog razloga navedene slobodne površine predstavljaju veliki potencijal za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih sadržaja.

Podrazumijeva se da planirana nova gradnja zahtjeva i adekvatno komunalno i infrastrukturno opremanje prostora. Ograničavajući faktor predstavlja mogućnost kolnog povezivanja slobodnog prostora unutar bloka s okolnim prometnicama, kao i osiguranje prostora za promet u mirovanju.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara kao i Konzervatorske studije za navedeni Plan.

Koncepcija prostornog uređenja bazirana je na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji već izgrađenih (vrijednih urbanističkih cjelina – zona "A" i "B") i nekonsolidiranih izgrađenih struktura (zona «C» - kontaktna zona odnosno zona ambijentalne zaštite). Ova koncepcija rezultirati će formiranjem novih mikrocentraliteta i valorizacijom urbanog prostora.

Visokovrijedan prostor Grada Vukovara sam nameće da program gradnje i uređenje tog prostora favorizira sadržaje mješovite namjene odnosno stambeno-poslovnu, poslovnu i trgovačku namjenu uz potrebnu komunalnu i infrastrukturnu opremljenost.

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta predviđa:

Stambena namjena – S

Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje
- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.); parkovi i dječja igrališta.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1.

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, iznimno poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;

I. OBRAZLOŽENJE

- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- posebnu namjenu;
- sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
- sportsko - rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.);
- ugostiteljstvo;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Javna i društvena namjena - D

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu, na području obuhvata Plana su:

upravne	D1
školske(veleučilište)	D5
kulturne	D8

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Javne zelene površine

Javne zelene površine - Z1 predstavljaju javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Zaštitne zelene površine - Z

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone.

U zaštitne zelene površine Z spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice..

I. OBRAZLOŽENJE

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

2.2. Detaljna namjena površina

U zoni obuhvata Plana predviđene su površine sljedećih namjena:

S – stambena namjena

M – mješovita namjena

M1 –pretežno stambena

D – javna i društvena namjena

D1 - upravna

D5 - veleučilište

D8 - kulturna

Z1– javne zelene površine

IS - površine infrastrukturnih sustava

V – vodne površine

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Ukupna površina obuhvata Detaljnog plana uređenja Županijska ulica(DPU-5) u Vukovaru

14,71 ha.

Negradive površine

1) Ukupna površina javne zelene površine (Z1) 2,67 ha

2) Ukupna površina uličnih koridora 6,18 ha

- površina zaštitnog zelenila unutar cestovnog koridora 2,40 ha

Sveukupno negradivih površina 8,85 ha

Gradive površine

1) Ukupna površina S, M, D, (izgrađeni dio) 3,17 ha

2) Ukupna površina S, M, D, (neizgrađeni dio) 2,54 ha

I. OBRAZLOŽENJE

3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (bez cestovnog koridora) 0,15 ha

Ukupna površina za gradnju 5,86 ha

Unutar obuhvata Plana (14,71 ha) negradive površine zauzimaju 8,85 ha što iznosi 60,16% ukupne površine.

Od toga na javne zelene površine, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 5,86 ha što čini 39,84% negradivih površina.

Kada se ozelenjenim površinama unutar obuhvata Plana doda površina od minimum 20% ozelenjenih gradivih površina dobivamo površinu od 6,24 ha ili 42,42% ukupne površine obuhvata Plana.

Prema detaljnoj namjeni površina unutar obuhvata Plana formirano je 55 građevnih čestica.

1.	namjene	D8,G	površine	1758	m2	28.	namjene	D1	površine	846	m2
2.	namjene	M1	površine	3 480	m2	29.	namjene	M1	površine	379	m2
3.	namjene	M1	površine	1218	m2	30.	namjene	M1	površine	364	m2
4.	namjene	M1	površine	1041	m2	31.	namjene	M1	površine	480	m2
5.	namjene	M1	površine	1650	m2	32.	namjene	M1	površine	458	m2
6.	namjene	M1	površine	1523	m2	33.	namjene	M1	površine	386	m2
7.	namjene	M1	površine	1 454	m2	34.	namjene	M1	površine	275	m2
8.	namjene	M1	površine	1390	m2	35.	namjene	M1	površine	920	m2
9.	namjene	M1	površine	1246	m2	36.	namjene	S	površine	19123	m2
10.	namjene	M1	površine	1248	m2	37.	namjene	G	površine	1288	m2
11.	namjene	M1	površine	1 141	m2	38.	namjene	M1	površine	764	m2
12.	namjene	M1	površine	963	m2	39.	namjene	M1	površine	694	m2
13.	namjene	M1	površine	1184	m2	40.	namjene	TS	površine	36,00	m2
14.	namjene	M1	površine	1220	m2	41.	namjene	TS	površine	35,00	m2
15.	namjene	M1	površine	1442	m2	42.	namjene	TS	površine	68	m2
16.	namjene	M1	površine	847	m2	43.	namjene	Z1	površine	24735	m2
17.	namjene	M1	površine	664	m2	44.	namjene	Z1	površine	433	m2
18.	namjene	M1	površine	1 494	m2	45.	namjene	Z1	površine	532	m2
19.	namjene	D5	površine	1307	m2	46.	namjene	Z1	površine	271	m2
20.	namjene	D5,D8	površine	2471	m2	47.	namjene	Z1	površine	263	m2
21.	namjene	M1	površine	962	m2	48.	namjene	Z1	površine	261	m2
22.	namjene	M1	površine	330	m2	49.	namjene	IS	površine	5402	m2
23.	namjene	M1	površine	302	m2	50.	namjene	IS	površine	968	m2
24.	namjene	M1	površine	302	m2	51.	namjene	IS	površine	1386	m2
25.	namjene	M1	površine	293	m2	52.	namjene	IS	površine	1523	m2
26.	namjene	D1	površine	629	m2	53.	namjene	IS	površine	42417	m2
27.	namjene	D	površine	808	m2	54.	namjene	IS	površine	1921	m2
						55.	namjene	IS	površine	8 525	m2

Kod maksimalne izgrađenosti površine namijenjene za gradnju – neizgrađeni dio (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3-0,6$), ukupna površina prostora pod zgradama iznosila bi 1,14 ha ili 44,8% ukupne površine neizgrađenog dijela obuhvata.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Realizaciju ovog Plana nemoguće je ostvariti bez prometnog rješenja za središnji prostor. To podrazumijeva uz prometno i komunalno-infrastrukturno opremanje središta bloka.

2.3.1. Ulična mreža

Obuhvat Plana uokviruju tri ulična poteza od kojih su Županijska ulica (na jugozapadu) širine asfaltnog kolnika 7m, Dunavska ulica (na istoku) i Ulica Dunavski prilaz (na zapadu) širine asfaltnog kolnika 6m predviđene za dvosmjerni kolni promet. Sjeveroistočnu granicu Plana čini rijeka Dunav.

Unutar obuhvata Plana, u istočnom dijelu, evidentirane su postojeće prometnice širine kolne trake 3-7 m.

U izgrađenom dijelu naselja planirano je 94 parkirnih mjesta.

Okosnicu buduće prometne mreže unutar obuhvata Plana čine dva ulična poteza, širine asfaltnog kolnika 5,5 m i 6 m.

Ulični (cestovni) koridori dimenzionirani su prema očekivanom prometu unutar bloka. Osnovne dimenzije koridora iznosi 14,5 m i to 6 m kolne trake za dvosmjerni promet, površine zaštitnog zelenila 5 m s jedne strane kolnika (sa parkirnim mjestima) i pješačke staze od 1,5 m i 2 m, te širine koridora 8,5 m i to 5,5 m kolne trake za dvosmjerni promet i obostrano pješačke staze od 1,5 m.

Unutar spomenutog planiranog prometnog prstena predviđena su 73 parkirnih mjesta, a za promet u mirovanju za korisnike planiranih objekata riješiti će se u okviru samih parcela i to na način da se jedan dio smjesti unutar objekta – podrumaska etaža „50%“ a ostali broj parkinga na otvorenom prostoru parcele.

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske parcele budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima, biciklistima i pješacima. Za sve prometne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

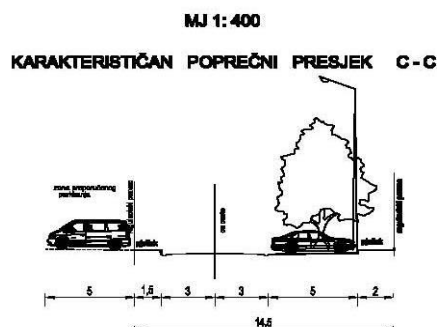
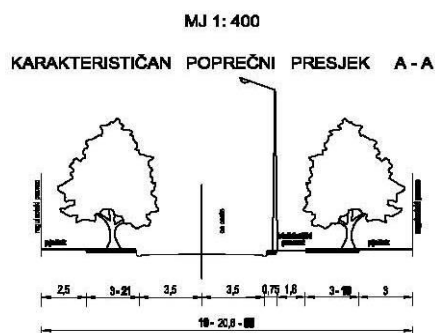
Javni gradski promet odvija se duž Županijske ulice a unutar obuhvata plana nalaze se dva autobusna stajališta. Autobusna stajališta nalaze se kod brojeva 16. i 76. Županijske ulice.

Unutar obuhvata Plana definirane su lokacije za javni parking, te jedna lokacija za izgradnju javne garaže.

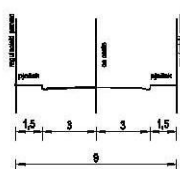
Rješenje raskrižja, pješački prijelazi, kao i preporučeni radijusi kod izrade projektno tehničke dokumentacije za prometnice, te mjesta i način priključenja građevnih čestica na cestovnu mrežu dani su u detaljnom prikazu prometne ulične mreže na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1 : 1000.

Karakteristični poprečni presjeci uličnih (cestovnih koridora).

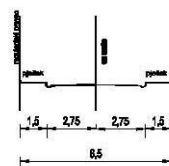
Poprečni presjeci ulica



KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK B-B

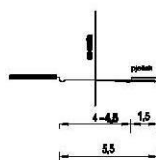


KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK D-D



MJ 1: 400

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK E-E



2.3.2. Telekomunikacijska mreža i pošta

Prema podacima «Hrvatskih telekomunikacija», područje grada Vukovara potpuno je pokriveno suvremenom mrežom digitalnih svjetlovodnih kabela za širokopojasni digitalni prijenos.

Postupak optimizacije potreba telekomunikacija na gradskom području obuhvata Generalnog urbanističkog plana koje se gotovo podudara s područjem obuhvata mreže telekomunikacija mjesne i tranzitne digitalne centrale AXE 10 –Vukovar (centar), izvršen je temeljem ulaznih podataka iz GUP-a.

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se prvenstveno u zelenom pojasu ulica ili ispod pješačkog pločnika u ulicama s užim profilom na minimalnoj dubini od 1,0 m. Priklučci za pojedine parcele izvode se preko tipskih zdenaca uključivo postavljanje distributivno telefonske kanalizacije (DTK).

I. OBRAZLOŽENJE

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje, pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedeće generacije).

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštovati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Poštanski promet

U današnje vrijeme poštanski se promet orijentirao na otvaranje racionalnih poštanskih jedinica, kao što su automatske šalterske službe i pomoćne pošte s najsuvremenijim pomagalicama, kao i drugi posebni dijelovi za pružanje usluga korisnicima, čime se postupno mijenja postojeća struktura i oblik organizacije poštanske mreže. U tom smislu predmetno područje u potpunosti je pokriveno postojećom infrastrukturom u okviru poštanskog ureda Vukovar.

Na području obuhvata Plana nema poštanskih ureda, niti je u planu predviđena izgradnja istih.

Detaljni prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJA u mjerilu 1 : 1000.

2.3.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav Vukovara baziran je na postojećem vodozahvatu na desnoj obali rijeke Dunav (kaptažni bunar kapaciteta $Q \approx 350$ l/s) te na planskom povećanju eksploatacije iz vodocrpilišta Cerić (ukupna izdašnost oko 280 l/s). Akumulaciji Bačica i vodozahvatu na vodotoku Šumetlica, izvan područja obuhvata Plana, na prostoru općine Cernik sjeverno od područja razmatranog ovim GUP-om. Ova akumulacija trenutno predstavlja jedini vodoopskrbni resurs za Vukovar i okolne općine.

Vodoopskrbni sustav Vukovara sastoji se od:

1. akumulacije Bačica (općina Cernik)
2. uređaja za kondicioniranje vode (općina Cernik)
3. precrpne stanice
4. magistralnih i opskrbnih cjevovoda
5. mreže
6. priključaka

I. OBRAZLOŽENJE

Vodovodna mreža unutar bloka za novo formirane građevinske čestice ostvarit će se u uličnim (cestovnim) koridorima iz Županijske ulice cijevima Ø 110. Odvojak za svaku pojedinu parcelu – građevinu realizira se preko okna s zapornim ventilom te vodobrojlom smještenim na maksimalnoj udaljenosti 5,0 m od ruba parcele. Nakon vodobrojila razvija se interna vodoopskrba i protupožarna mreža unutar svake pojedine parcele.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m (prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

Detaljni prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.5. VODOOPSKRBA u mjerilu 1 : 1000.

2.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

U okvirima zaštite okoliša te stvaranja uvjeta za nužan urbani standard nezaobilaznu ulogu ima mreža odvodnje. Njezina uloga je da otpadne i oborinske vode odvede izvan urbanog prostora, te da ih pročišćene upusti u prirodni prostor (vodotok i sl.)

Zaštita voda od zagađivanja zahtjeva optimalni način eliminacije i smanjivanja izvora zagađenja.

Izgrađeni kanalizacijski sustav Vukovara funkcionira kao mješoviti sa prihvatom otpadnih i oborinskih voda.

Profili kanalizacionog cjevovoda po obodnim ulicama:

- Županijska ulica 70/105
- Dunavska ulica 50/75

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda (Ø 30,40,50) uz minimalni pad od 0,5 do 5% usmjeravaju u javnu kanalizaciju smještenu u koridorima obodnih ulica.

Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika internih prometnica te se odvede gravitacijski prema oborinskoj odvodnji obodnih ulica.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara.

Odvodnja oborinskih vodova vršiti će se odvojenim kolektorima, za koje se planom predlaže polaganje na približno istim trasama na kojima su i kolektori otpadnih voda.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti do 50 m. Ista je obavezno izvesti na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova.

U izradi je Glavni projekt budući glavni spojni kolektor Borovo naselje – Vukovar.

Zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćavanja i zagađivanja

Zaštita površinskih i podzemnih voda na području grada Vukovara prvenstveno mora biti usmjerena na postupke i zahvate kojima je cilj:

- Dovršenje sustava javne odvodnje s pojačanim mjerama zaštite na cestovnim prometnicama,
- Izgradnja sustava vodonepropusnih cjevovoda kako bi bilo onemogućeno prodiranje onečišćenih i zagađenih voda u podzemlje ili vodotoke,
- Onemogućavanje nekontroliranog odlaganja otpada,
- Sanacija uređaja i postrojenja sustava javne odvodnje, uvođenje čistih tehnologija u gospodarstvu, izgradnja sustava za prethodno tretiranje vrlo zagađenih voda na razinu otpadnih voda.

Detaljni prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA u mjerilu 1:1000.

2.3.5. Plinoopskrba

Građevina visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija. U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. Pravilnik PPD 4000/2004). Ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom, uz nadzor distributera.

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

Na području obuhvata Plana, predviđa se izgradnja novih lica i blokova zgrada. Projektiranje i izgradnja proširenja plinske mreže je moguća samo uz suglasnost i nadzor distributera. Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih građevina za duže razdoblje.

Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11. Reglacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima distributera.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom – MRP, ili reglacijskom postajom –RP, veličine ne manje od G-4.

I. OBRAZLOŽENJE

RP i MRP mogu biti postavljene kao:

- Fasadne - na fasadama građevina
- Samostojeće – od G-4 i veće
- Podzemne – samo RP i to do 25 m³/h

što se određuje za svaku građevinu posebno, projektom plinskog priključka i instalacije, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.

MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa komunalnih i drugih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području obuhvata Plana za građevine pod kulturno povjesnom zaštitom moraju se poštivati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a.

Plinska instalacija se izgrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu s ZoPUG (NN 76/07), drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 4000, 4001 i 4003, s pravilima tehničke prakse, te uvjetima građenja.

Plinsku instalaciju investitor smije graditi nakon dobivenog akta koji dozvoljava građenje ishodenog kod nadležnog tijela u skladu s ZoPUG (NN 76/07), i ishodne Suglasnosti distributera na glavni projekt (plinske instalacije). Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost distributeru, koji ga zadržava u svojoj arhivi.

Kao višestambena građevina kod korištenja plina, za etažno zagrijavanje prostora i PSV, obavezno koristiti ložišta neovisna o okolnom zraku (tip C) i dimnjake tipa LAS (Qadro).

U području obuhvata plana za građevine pod kulturno povjesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije.

Detaljni prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. PLINOOPSKRBA u mjerilu 1:1000.

2.3.6. Opskrba toplinskom energijom

Sustav opskrbe toplinskom energijom sastavljen je iz više manjih podsustava. Podsustavi su mali i služe za opskrbu toplinskom energijom najviše 4-5 objekata (Županijska ulica k.č.br. 106., 110. i 114.).

Unutar obuhvata Plana opskrba toplinskom energijom rješava se putem postojećih sustava za opskrbu toplinskom energijom - toplovod d=110, postojeća toplinska stanica i podstanice.

Potrebno je izvršiti zamjenu svih cjevovoda, rekonstrukciju podstanica i prepraviti ih na indirektni tip.

2.3.7. Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana postoji niskonaponska i srednjenaponska elektroenergetska mreža.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kablskim razvodom u zemlji, s vezom iz postojećih i planiranih trafostanica do mjernog ormara u objektu pojedinog kupca električne energije.

Iznimno se dopušta izgradnja podzemnih niskonaponskih kabela s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima u slučaju potrebe za istima kod napajanja montažno-demontažnim građevina na površinama oznake Z1 (šetnica uz Dunav).

Planirane TS 10(20)/0,4 kV graditi će se kao samostojeći objekti. Za predmetne trafostanice osigurati će se građevinske čestice minimalne veličine 7x5 m.

Po svim ulicama obuhvata predviđa se izvedba javne rasvjete. U transformatorskoj stanici predvidjeti standardni niskonaponski razvod s kablovskim izlazom za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti će se kablovski. Stupovi javne rasvjete postavljati će se u zelenom pojasu i pojasu pješačke staze prema projektima istih.

Sve planirane građevine unutar obuhvata Plana treba smjestiti u odnosu na elektroenergetske građevine sukladno važećim propisima i Pravilnicima, a posebno sukladno važećem Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja kojima su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

Konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni mješovite i društvene namjene iznosi 45 W/m² bttto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 26\,600 \times 1,2 \times 45 = 1\,436$ kW.

$P_{vu} = P_v \times 1,1 = 1\,580$ kW $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 1\,500$ kVA

$S = 1\,500 / 0,9 \times 0,95 = 1\,754$ kVA

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 2 nove transformatorske stanice 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Za planirane trafostanice potrebno je osigurati građevinsku česticu 40 m² s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Za izgrađeni dio unutar obuhvata Plana uzima se pretpostvka da s naslova elektroenergetske potrošnje zadovoljavaju postojeće tri TS 10(20)/0,4 kV.

Detaljni prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.4. ELEKTROOPSKRBA u mjerilu 1:1000.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Unutar obuhvata Plana na osnovu obaveza iz Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja.

Čitavo područje obuhvata ovog Plana izgrađeno je uz ulice koje uokviruju zone obuhvata dok je središnji dio neizgrađen te će se planirana izgradnja moći realizirati nakon što se izvede planirana ulična (cestovna) mreža s pratećom komunalnom infrastrukturom.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar prostora obuhvata, zavisno od namjene prostora predviđeno je više načina gradnje, ali svi su u osnovi mješovite namjene.

U daljnjem tekstu navedeni su parametri gradnje za različitu namjenu, a u Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine koje će se graditi na prostoru obuhvata.

Stambena namjena – S

Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene.

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Javna i društvena namjena - D

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Javne zelene površine- Z1

Javne zelene površine su javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Zaštitne zelene površine - Z

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Zaštita prirodnih cjelina

Na području obuhvata Plana postoje zaštićeni dijelovi prirode-postojeći četveroredni drvodred u Županijskoj ulici.

I. OBRAZLOŽENJE

Neophodno je obnoviti isti u čitavom potezu Županijske ulice (unutar obuhvata Plana) te u tu svrhu obavezno izraditi Projekt hortikulturnog uređenja.

Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana postoji zaštićena povijesno-graditeljska cjelina (zona A, B i C), te objekti pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara:

Ident. br.	Kulturno dobro/ vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomen. status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
17	Arheol.lok. (prap)	Županijska 2 (ispred GMV)	EP	ZD	Istraž.	N	GMV
18	Arheol.lok.(srv.)	Županijska (od zgrade Županije do Suda)	EP	D-MK	PZ-D	N	GMV
19	Arheol.lok.(ant.)	Županijska 32-46 (u koridoru ulice)	EP	ZP	Istraž.	N	GM
049	Palača Jirkovsky I (financijsko ravnateljstvo, danas Veleučilište LR)	Županijska 52 k.č.br. 1086, K.O. Vukovr	P-084	D-MK	R-D Registri-rano	D	MK-KOO
050	Palača Jirkovsky II (viša ekonomska škola, danas Veleučilište LR)	Županijska 50 k.č.br. 1086, K.O. Vukovr	P-085	D-MK	R-D Registri-rano	D	MK-KOO
158	Kuća Pophas (lučka kapetanija)	Županijska 62 k.č.br.1081, K.O. Vukovar	EP	D-MK	PZ-D Preventiv-no zaštićeno	E	MK-KOO
159	Stambena prizemnica	Županijska 66 k.č.br. 1079. K.O. Vukovar	P-125	L-GV	PZ-L Preventiv-no zaštićeno	E	MK-KOO
160	Stambena prizemnica	Županijska 74 k.č.br. 1074, K.O. Vukovar	P-126	L-GV	PZ-L Preventiv-no zaštićeno	E	MK-KOO
256	Četverostruki drvored	Županijska (cijelom dužinom)	EP	D-MK	PZ-D	N	Karte, razgl.

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vrijedi:

Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, za koje je prema posebnom propisu obvezna lokacijska dozvola, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Unutar zaštićene povijesne cjeline, koja na primjeru Vukovara, uključuje zonu "A","B" i kontaktnu zonu "C" te na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Za promjenu namjene pojedinačnih zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.U svezi izrade Urbanističkog plana uređenja užeg centra Grada, te u namjeri da se napravi popis građevina javne i sakralne arhitekture, koje u valorizaciji i s aspekta službe zaštite

imaju spomenička svojstva, napravljen je katalog građevina kulturno-povijesne cjeline Vukovara.

Katalogom građevina obrađen je građevni fond Županijske ulice.

Dio građevina koje su obrađene katalogom registrirana su ili preventivno zaštićena kulturna dobra. Osim vrijednih kulturno-povijesnih građevina, najveći broj građevina ima ambijentalno ili niže ambijentalno značenje.

2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

2.5.1. Zaštita zraka

Za područje grada Vukovara kvaliteta odnosno stupanj onečišćenja zraka relativno je nizak, budući da na Planom obuhvaćenom području nema takvih industrijskih pogona koji bi bili značajniji zagađivači zraka.

Osim industrije, zrak u Vukovaru onečišćuju i mobilni izvori (promet), te kotlovnice centralnog loženja odnosno kućna ložišta. Osnovne onečišćujuće tvari iz navedenih izvora jesu: sumporni dioksid, dušikovi oksidi, dim i čestične tvari. Međutim, i taj segment zagađenja je sve manji, obzirom na uvođenje plina kao energenta kako u industriju, tako i za potrebe domaćinstava.

Svi opisani utjecaji trebaju biti sukladni važećim odredbama Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, sa ciljem racionalnog gospodarenja prirodnim resursima i osiguranju održivog razvoja.

Osim manjeg negativnog djelovanja na kvalitetu zraka od strane industrije, pojaviti će se dugoročno i značajniji utjecaj od lokalnog i tranzitnog prometa. Neophodne zaštitne mjere sastojati će se dugoročno od uklanjanja tranzitnog prometa (posebno teških vozila) sa užeg gradskog područja i njihovim premještanjem na gradske obilaznice, dok kratkoročno treba putem režimskih ograničenja i usmjeravanja prometa ostvariti smanjenje tog negativnog utjecaja. Osim iznesenog, treba postići bolje razdvajanje pješačkog od kolnog prometa, realizirati pješačku zonu u središtu grada, uz značajnije uvođenje uređenog i urbanog zelenila kao zaštitnih pojaseva između prometnica i zone izgradnje, odnosno boravka i kretanja stanovnika.

2.5.2. Zaštita od buke

Buka je zvuk čiji intenzitet prekoračuje najviše dopuštene razine koje su posebno propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje nastaje u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Izvorom buke, sukladno Zakonu o buci, smatra se svaka građevina sa sredstvima za rad i transport uređajima, instalacijama, te bučne aktivnosti i druge građevine i radnje od kojih se širi zvuk, a koji prelazi dopuštenu razinu. Utjecaji koji djeluju na stvaranje komunalne buke su: promet (cestovni) i buka uvjetovana ugostiteljstvom i zabavom (rad ugostiteljskih građevina – restorana, kaffea, disco klubova, rekreacijski centri i sl.). Na buku izazvanu prometom može se djelovati optimalizacijom prometa dok postojeći industrijski pogoni trebaju raditi sukladno zakonskoj regulativi, tj. ne podizati razinu buke iznad dozvoljene razine. Potrebno je planirati izvan udaljenosti od stambenih područja.

2.5.3. Zaštita voda

Mjerama zaštite, saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osiguranjem racionalnog korištenja voda treba čuvati vode od onečišćenja i zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda.

Uvjeti upuštanja voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda. U svrhu zaštite vodotoka i akumulacije potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače.

Naročito je potrebno:

- odvodnju oborinske vode s prometnih površina u sustav javne odvodnje uvesti preko slivnika s taložnicama,
- otpadne vode nastale kao posljedice tehnoloških procesa obavezno treba pročititi i neutralizirati prije upuštanja u sustav javne odvodnje,

2.5.4. Zaštita tla

Acidifikacija tla je značajan ekološki činitelj. Unošenje kiselina u tlo je pojačano u proteklih trideset godina zakiseljavanjem tala te drugih emisija (prometa) dolazi do promjena osnovnih karakteristika tla.

U okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) vezano uz teške metale – Pb i Cd u tlu, potrebno je sustavno mjeriti onečišćenje tala na temelju zakonske regulative, a u okviru katastra emisija u okoliš, sukladno zakonskoj regulativi, voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo. Potrebno je smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju komunalnim vodama i dr.) u tlo, na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša sukladno zakonskoj regulativi.

2.5.5. Postupanje s otpadom

Prema važećem Zakonu o otpadu grad Vukovar osigurava provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Prikupljanje komunalnog otpada organizirano je za gradsko područje te tako i za područje obuhvata Plana.

Otpad se prikuplja posebnim komunalnim vozilima i bez selekcije odlaže na gradskom odlagalištu komunalnog otpada.

Postupanje s komunalnim otpadom nije zadovoljavajuće jer se prikupljanje vrši bez izdvajanja sekundarnih sirovina. Navedeni Plan obvezuje grad Vukovar da donese plan gospodarenja otpadom grada kojim se propisuju mjere koje jedinice lokalne samouprave moraju provesti. Isti plan donosi Gradsko vijeće te ga oglašava u službenom glasilu Grada.

2.5.6. Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva

Zaštita od požara

Urbanističke mjere zaštite od požara na području obuhvata Plana obuhvaćaju slijedeće: Za ukupno obuhvaćeno područje Planom, gdje koeficijent iskorištenosti pojedinih građevnih čestica prelazi 1, ne dozvoljava se povećanje katnosti.

I. OBRAZLOŽENJE

Prilikom gradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, kojima se povećava površina i gabarit, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine obvezno je osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

Prilikom rekonstrukcije građevina u pretežno izgrađenim dijelovima treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevine vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene, koje se grade na području obuhvata Plana potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara.

Unutar obuhvata Plana ne može se odobriti uređenje prostora u kojima se odvijaju djelatnosti koje koriste zapaljive plinove i tekućine. Lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni i to ograničiti na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, sve gorive dijelove stropnih, krovnih konstrukcija i pregradnih zidova, stubišta zamijeniti negorivim, vatrootpornosti min. 60 min. Potrebne nove trafostanice graditi kao izdvojene građevine.

Rekonstruirati postojeću, neodgovarajuću hidrantnsku mrežu te izvoditi novu u skladu s uređenjem zemljišta i novom gradnjom (važeći Zakon o zaštiti od požara i važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Sve pristupne putove, koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Svaki vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.

Prilikom lociranja građevina u novim zonama osigurati minimum međusobne udaljenost od $h/2$ (polovicu visine više građevine), ali ne manje od 3,0 m. Udaljenost između građevina u novim zonama gdje prolazi javni put treba dimenzionirati s minimalno $H1/2+5+H2/2$, ali ne manje od 11,0 m.

Uvjeti za gradnju skloništa za sklanjanje stanovništva

Skloništa za zaštitu stanovništva na području obuhvata Plana u slučaju ratne opasnosti grade se za potrebe stanovništva u stambenim zonama te korisnike i djelatnike u javnim i društvenim građevinama (dječji vrtići, škole, učilišta, uprava, kultura, vjerske građevine i dru.), garažno-poslovnim kompleksima, turističkim-hotelskim građevinama itd. U individualnim i višestambenim stambenim građevinama, u pravilu, je potrebno graditi podrum koji se može koristiti kao zaklon.

2.5.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Sve pristupne putove unutar obuhvata Plana treba urediti tako da je moguć pristup invalidnim osobama. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju (važeći Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti).

2. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "ŽUPANIJSKA ULICA"
(DPU-5)

Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 7/11
OBRAZLOŽENJE PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 7/11), izrađen je ovaj Plan.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna DPU-5 je Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5) ukupne površine 13,41 ha.

Izradom Izmjena i dopuna DPU-5 nastoji se:

- omogućiti realizacija Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5)

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 03/10)

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanje Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Mijenja se tekst pod naslovom 2.2.1. i glasi:

**2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
i planiranih građevina**

Ukupna površina obuhvata Detaljnog plana uređenja Županijska ulica (DPU-5) u Vukovaru

14,44 ha.

Negradive površine

- | | |
|---|---------|
| 1) Ukupna površina javne zelene površine (Z1) | 1,90 ha |
| 2) Ukupna površina uličnih koridora | 6,62ha |
| - površina zaštitnog zelenila unutar cestovnog koridora | 2,88 ha |

Sveukupno negradivih površina

8,52 ha

Gradive površine

- | | |
|--|---------|
| 1) Ukupna površina S, M, D, (izgrađeni dio) | 3,17 ha |
| 2) Ukupna površina S, M, D, (neizgrađeni dio) | 2,75 ha |
| 3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (bez cestovnog koridora) | 0,01 ha |

Ukupna površina za gradnju

5,86 ha

Unutar obuhvata Plana (14,44 ha) negradive površine zauzimaju 8,52 ha što iznosi 59,00% ukupne površine.

Od toga na javne zelene površine, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 4,79 ha što čini 33,17% negradivih površina.

Kada se ozelenjenim površinama unutar obuhvata Plana doda površina od minimum 20% ozelenjenih gradivih površina dobivamo površinu od 5,96 ha ili 41,29% ukupne površine obuhvata Plana.

Prema detaljnoj namjeni površina unutar obuhvata Plana formirano je 66 građevnih čestica.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

1.	namjene	D8	površine	1.758	m2	34.	namjene	M1	površine	458	m2
2.	namjene	M1	površine	525	m2	35.	namjene	M1	površine	386	m2
3.	namjene	M1	površine	755	m2	36.	namjene	M1	površine	275	m2
4.	namjene	M1	površine	842	m2	37.	namjene	M1	površine	920	m2
5.	namjene	M1	površine	804	m2	38.	namjene	S	površine	19.132	m2
6.	namjene	M1	površine	767	m2	39.	namjene	IS	površine	1.288	m2
7.	namjene	M1	površine	754	m2	40.	namjene	D3	površine	368	m2
8.	namjene	M1	površine	649	m2	41.	namjene	M1	površine	396	m2
9.	namjene	M1	površine	820	m2	42.	namjene	M1	površine	879	m2
10.	namjene	M1	površine	719	m2	43.	namjene	TS	površine	36	m2
11.	namjene	M1	površine	765	m2	44.	namjene	M1	površine	962	m2
12.	namjene	M1	površine	261	m2	45.	namjene	Z1	površine	263	m2
13.	namjene	M1	površine	387	m2	46.	namjene	M1	površine	597	m2
14.	namjene	M1	površine	347	m2	47.	namjene	Z1	površine	247	m2
15.	namjene	M1	površine	537	m2	48.	namjene	M1	površine	1.347	m2
16.	namjene	M1	površine	350	m2	49.	namjene	M1	površine	1.190	m2
17.	namjene	M1	površine	369	m2	50.	namjene	TS	površine	35	m2
18.	namjene	M1	površine	537	m2	51.	namjene	Z1	površine	532	m2
19.	namjene	M1	površine	387	m2	52.	namjene	M1	površine	1.248	m2
20.	namjene	M1	površine	1.495	m2	53.	namjene	M1	površine	1.246	m2
21.	namjene		površine	Z1	m2	54.	namjene	M1	površine	1.390	m2
22.	namjene	D5	površine	1.307	m2	55.	namjene	Z1	površine	433	m2
23.	namjene	D5,D8	površine	2.471	m2	56.	namjene	M1	površine	1.041	m2
24.	namjene	M1	površine	330	m2	57.	namjene	M1	površine	3.480	m2
25.	namjene	M1	površine	302	m2	58.	namjene	TS	površine	57	m2
26.	namjene	M1	površine	302	m2	59.	namjene	IS	površine	43.219	m2
27.	namjene	M1	površine	297	m2	60.	namjene	IS	površine	1.523	m2
28.	namjene	D1	površine	629	m2	61.	namjene	IS	površine	1.386	m2
29.	namjene	D	površine	808	m2	62.	namjene	IS	površine	973	m2
30.	namjene	D1	površine	846	m2	63.	namjene	IS	površine	5.243	m2
31.	namjene	M1	površine	354	m2	64.	namjene	IS	površine	1.804	m2
32.	namjene	M1	površine	364	m2	65.	namjene	Z1	površine	17.320	m2
33.	namjene	M1	površine	480	m2	66.	namjene	IS	površine	12.580	m2

3. TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE -
VUKOVAR

OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. POLAZIŠTA

Odluka o transformaciji Detaljnog plana uređenja Županijske ulice - Vukovar donesena je na 26. sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 29. svibnja 2024. godine. Navedenom odlukom započeo je postupak transformacije Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) (Službeni vjesnik Grada Vukovara broj 3/10 i 3/12), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

3.1.1. Pravna osnova

Transformacija Plana temelji se na odredbama članaka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se navodi:

- (1) *Postupak transformacije prostornog plana vodi se u elektroničkom sustavu »ePlanovi«.*
- (2) *Postupak transformacije prostornog plana započinje na temelju odluke o transformaciji prostornog plana.*
- (3) *Odluku iz stavka 2. ovoga članka za prostorni plan državne razine donosi ministar, za prostorni plan područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.*
- (4) *Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.*
- (5) *Nositelj transformacije prostornog plana državne razine je Ministarstvo, prostornog plana područne (regionalne) razine stručno upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba, a prostornog plana lokalne razine stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.*
- (6) *Stručne poslove izrade transformacije prostornog plana obavljaju fizičke i pravne osobe koje prema posebnom propisu mogu obavljati poslove prostornog uređenja.*
- (7) *Prijedlog transformiranog prostornog plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja transformacije prostornog plana i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi« u trajanju od 15 dana.*
- (8) *Zaključak o provedenoj objavi iz stavka 7. ovoga članka za transformirani prostorni plan državne razine donosi ministar, za transformirani prostorni plan područne (regionalne) razine župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba, a za transformirani prostorni plan lokalne razine gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.*
- (9) *Odluku o provedenom postupku transformacije prostornog plana državne razine donosi ministar, prostornog plana područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.*
- (10) *Prije donošenja odluke iz stavka 9. ovoga članka nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine za transformirani prostorni plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.*
- (11) *U slučaju negativnog mišljenja nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine dužan je za transformirani prostorni plan zatražiti mišljenje Ministarstva.*
- (12) *Odluka iz stavka 9. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi«.*
- (13) *Prostorni plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave odluke iz stavka 9. ovoga članka u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.*
- (14) *Odgovornost za transformaciju imaju nositelj izrade i stručni izrađivač kojima stručnu pomoć pružaju nadležni zavodi za prostorno uređenje županije, odnosno nadležni zavod Grada Zagreba.«.*

Također, navedenim Zakonom u članku 3. (pojmovnik) navodi se:

44. transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno pravilniku iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona.

Slijedom navedenog, transformacija Plana provodi se u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" br 152/23. - u daljnjem tekstu: Pravilnik) u kojem se, između ostalog, navodi:

*(3) Ovaj se Pravilnik primjenjuje i na postupke transformacije prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), **pri čemu transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane ovim Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira.***

(4) Način primjene ovoga Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni) određen ovim Pravilnikom.

(5) Postupak transformacije se ne primjenjuje na prostorne planove koji nisu usklađeni s prostornim planom više razine i/ili šireg područja.

3.1.2. Razlozi donošenja

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana određuju se Odlukom. Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

3.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).



3.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U postupku transformacije, sukladno odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju, nisu se prikupljali zahtjevi javnopravnih tijela jer se transformacijom prostornog plana nisu mogla mijenjati prostorno planska rješenja.

3.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku transformacije Detaljnog plana uređenja Županijske ulice - Vukovar nisu korištene stručne podloge jer se nisu mijenjala prostorno planska rješenja.

3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odluci o izradi, cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Prema navedenom Pravilniku, sadržaj Urbanističkog plana uređenja je sljedeći:

(1) Odredbe za provedbu urbanističkog plana uređenja sadrže sljedeća poglavlja:

1. Uvjeti provedbe zahvata za koje je određena namjena prostora
 - 1.1. Namjena prostora

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

- 1.2. Građevinska područja – ne planira se
- 1.3. Provedba prostornog plana
 - 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
- 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.1.1. Cestovni promet
 - 2.1.2. Željeznički promet
 - 2.1.3. Pomorski promet
 - 2.1.4. Promet unutarnjim vodama
 - 2.1.5. Zračni promet
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
 - 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.3.1. Nafta i plin
 - 2.3.2. Elektroenergetika
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
 - 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
 - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
 - 2.4.4. Melioracijska odvodnja
- 3. Posebne mjere
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
 - 3.1.2. Kulturna baština
 - 3.1.3. Krajobraz
 - 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
 - 3.2. Posebna ograničenja
 - 3.2.1. Tlo
 - 3.2.2. Vode i more
 - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
 - 3.2.4. Zrak
 - 3.3. Posebni načini korištenja
 - 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
 - 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Grafički dio urbanističkog plana uređenja sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- 1. Karta 1.1. Namjena prostora
- Karta 1.2. Građevinska područja – prenose se
- 2. Karta 1.3. Provedba prostornog plana
- 3. Karta 2.1. Prometni sustav
- 4. Karta 2.2. Komunikacijski sustav
- 5. Karta 2.3. Energetski sustav
- 6. Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 7. Karta 3.1. Posebne vrijednosti
- 8. Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

Pritom, sukladno članku 2. Pravilnika, transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira. Također, način primjene Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni) određen Pravilnikom.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

3.3. OBRAZLOŽENJA TRANSFORACIJE PLANA

3.3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana

U nastavku se daje tablica kojom se prikazuje način transformacije DPU-a Županijske ulice, na način da se u lijevom stupcu prikazuju grafički dijelovi važećeg plana a u desnom nazivi odnosno kodovi transformiranog plana, uz eventualne napomene i dodatne oznake:

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
naziv teme		tematska skupina
Teritorijalne i statističke granice		Svi kartografski prikazi
Obuhvat DUP-a		Obuhvat prostornog plana

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz 1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
		1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
naziv teme	navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme	naziv i kod teme	naziv pravila provedbe
Stambena namjena	Prilagodba granica sukladno katastru	Stambena namjena (S3) KN-1-1-5003	M3-1
Mješovita namjena	Prilagodba granica sukladno katastru	Mješovita namjena (M3) KN-1-1-5053	M3-2
			M3-3
			M3-4
			M3-5
			M3-6
			M3-7
Javna i društvena namjena	D1 – upravna	Javna i društvena namjena – upravna (D1) KN-1-1-5101	D-4
	D3 – zdravstvena	Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3) KN-1-1-5103	D-3
	D5 – veleučilište	Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) KN-1-1-5106	D-1
		Javna i društvena namjena – kulturna (D7) KN-1-1-5107	D-4
	D8 - kulturna	Javna i društvena namjena – kulturna (D7) KN-1-1-5107	D-2

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR			DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA			Kartografski prikaz 1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
			1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
naziv teme		navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme	naziv i kod teme	naziv pravila provedbe
Javna i društvena namjena	D – Javna i društvena namjena		Javna i društvena namjena – upravna (D1) KN-1-1-5101 Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3) KN-1-1-5103 Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) KN-1-1-5106 Javna i društvena namjena – kulturna (D7) KN-1-1-5107	D-1
Javne zelene površine		Prilagodba granica sukladno katastru	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) KN-1-1-5701	Z1-1
Površine infrastrukturnih sustava		Prilagodba granica sukladno katastru	Prometna površina KN-1-1-5950	IS-2
			Garažna površina (Gp) KN-1-1-5955	IS-3
			Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) KN-1-1-5907	IS-1
Vodne površine		Izvan obuhvata plana		
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.1. PROMET			Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.1. CESTOVNI PROMET	
naziv teme		opis transformacije	naziv i kod teme	
Os ceste			Ostala prometnica IS-1-1-5023 <i>*VON: Dunavska ulica</i>	
			Ostala prometnica IS-1-1-5023 <i>*VON: Stambene ulice</i>	
			Ostala prometnica IS-1-1-5023 <i>*VON: Stambene ulice - planirano</i>	
			Sabirna prometnica IS-1-1-5022 <i>*VON: Županijska ulica</i>	
Oznaka presjeka ceste		Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.		

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.1. PROMET		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.1. CESTOVNI PROMET
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Rubnjak		Ostala prometnica IS-1-1-5023 <i>*VON: Dunavska ulica</i>
		Ostala prometnica IS-1-1-5023 <i>*VON: Stambene ulice</i>
		Ostala prometnica IS-1-1-5023 <i>*VON: Stambene ulice - planirano</i>
		Sabirna prometnica IS-1-1-5022 <i>*VON: Županijska ulica</i>
Ostali elementi Parkirališno mjesto -P		Parkiralište (Pp) IS-1-1-5304 <i>*VON: Broj parkirnih mjesta prema kartografskom prikazu 2.1 Promet</i>
Objekat garaže		Garaža (Gp) IS-1-1-5303 <i>*VON: Objekat garaže</i>
		Garaža (Gp) IS-1-1-5303 <i>*VON: Pristupna rampa</i>
		Garaža (Gp) IS-1-1-5303 <i>*VON: Planirana garaža</i>
Drvo – postojeći/novi/nasadi	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Zelene površine	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Kolno-pješačke površine		Pješačka / Kolno-pješačka površina IS-1-1-5025 <i>*VON: Kolno-pješačke površine</i>
Pješačke površine		Staza IS-1-1-5202 <i>*VON: Pješačke površine</i>
Stajalište autobusa – sa nadstrešnicom		Autobusno stajalište (As) IS-1-1-5302
Taxi stajalište	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Biciklistička staza		Biciklistička prometnica IS-1-1-5201

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.2. TELEKOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV 2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
TK podzemni vod		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-5001 <i>*VON: Podzemni vod</i>
Planirani TK podzemni vod		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom – planirano IS-2-1-5002 <i>*VON: Planirani podzemni vod</i>
TK više razine – magistralni vod		Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom IS-2-1-2001
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.3. ELEKTROOPSKRBA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Elektrika 35kV vod		Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-2003
Elektrika 35kV vod – planirani	Prikazano u legendi a nema na karti.	
Elektrika 10kV vod		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-5007
Elektrika 10kV vod – planirani		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano IS-3-2-5008
Elektrika 0.4kV vod		Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-5009
Elektrika 0.4kV vod - planirani	Prikazano u legendi a nema na karti.	
Trafostanica		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-5013 <i>*VON: TS ELEKTRA</i>
		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-5013 <i>*VON: TS DVOR (VUK1)</i>
		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-5013 <i>*VON: TS DUNAV (VUK18)</i>
Planirana trafostanica		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano (TS) IS-3-2-5014

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.3. ELEKTROOPSKRBA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Stup javne rasvjete	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Planirani stup javne rasvjete	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Samostojeći razvodni ormar	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Planirani samostojeći razvodni ormar	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Opis	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.4. PLINSKA I TOPLINSKA MREŽA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.1. NAFTA I PLIN
CIJEVNI TRANSPORT PLINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-5303
Planirani plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-5304
Plinovod više razine	Prikazano u legendi a nema na karti.	
Opis	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
TOPLOVOD		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Toplovod		Vodovi toplinske mreže (vrelovod, toplovod i/ili parovod) IS-3-1-5305
Toplinska podstanica	U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Vodovi toplinske mreže (vrelovod, toplovod i/ili parovod) IS-3-1-5305 <i>*VON: Toplinska podstanica</i>
Opis	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.5. VODOOPSKRBA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOSPODARSKI SUSTAV 2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Vodovod		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-5001
Planirani vodovod		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-5002
Vodovod više razine		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-2001
Opis	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Planirani hidrant	U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Vodna građevina za vodoopskrbu – planirano (VV) IS-4-1-5202 <i>*VON: Planirani hidrant</i>
Hidrant	U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-5201 <i>*VON: Hidrant</i>
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.6. ODVODNJA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOSPODARSKI SUSTAV 2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Spojni kolektor		Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-2001 <i>*VON: Spojni kolektor</i>
Planirani tlačno-gravitacijski odvodni kanal varijanta 2, uređaj 2		Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-2002 <i>*VON: Planirani tlačno-gravitacijski odvodni kanal varijanta 2</i>
Odvodnja		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 <i>*VON: Odvodnja</i>
Planirana odvodnja		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5002 <i>*VON: Planirana odvodnja</i>
Smjer odvodnje	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.6. ODVODNJA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOSPODARSKI SUSTAV 2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Opis	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Ispust otpadnih voda	U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Ispust u prijemnik (Oi) IS-4-2-5107
Planirana gravitacijska odvodnja		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5002 <i>*VON: Planirana gravitacijska odvodnja</i>
Kišni preljev	U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5004 <i>*VON: Planirani kišni preljev Bolnička</i>
		Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5004 <i>*VON: Planirani kišni preljev Jana Bate</i>
Crpna stanica	U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Crpna stanica – planirano (Oc) IS-4-2-5106 <i>*VON: Bolnička</i>
Napuštanje/ukidanje dijela trase		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 <i>*VON: Napuštanje/ukidanje dijela trase</i>

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Zona režima A – potpuna zaštita		Područje zajedničkih obilježja ZP-1-2-5101 <i>*VON: Zona režima A - potpuna zaštita</i>
Zona režima B – djelomična zaštita		Područje zajedničkih obilježja ZP-1-2-5101 <i>*VON: Zona režima B - djelomična zaštita</i>
Zona režima C – Ambijentalna zaštitna/kontaktna zona		Područje zajedničkih obilježja ZP-1-2-5101 <i>*VON: Zona režima C - ambijentalna zaštita/kontaktna zona</i>
Potencijalne arheološke zone i područja veće koncentracije pojedinačnih nalaza		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021
Zona povijesnih parkova		
Drvored - postojeći	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Održavanje konzervatorsko-restauratorskim metodama – građevine koje se obavezno zadržavaju		
Lokacije ostalih (nearhitektonskih kulturnih dobara		
Identifikacijski broj kulturnog dobra	Identifikacijski broj kulturnog dobra upisan je u vlastitu oznaku naziva koda.	
Arheološki lokaliteti / nalazišta / zone		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 <i>*VON: Arheološki lokalitet 17</i>
		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 <i>*VON: Arheološki lokalitet 18</i>
		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 <i>*VON: Arheološki lokalitet 19</i>
Graditeljski sklopovi		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011

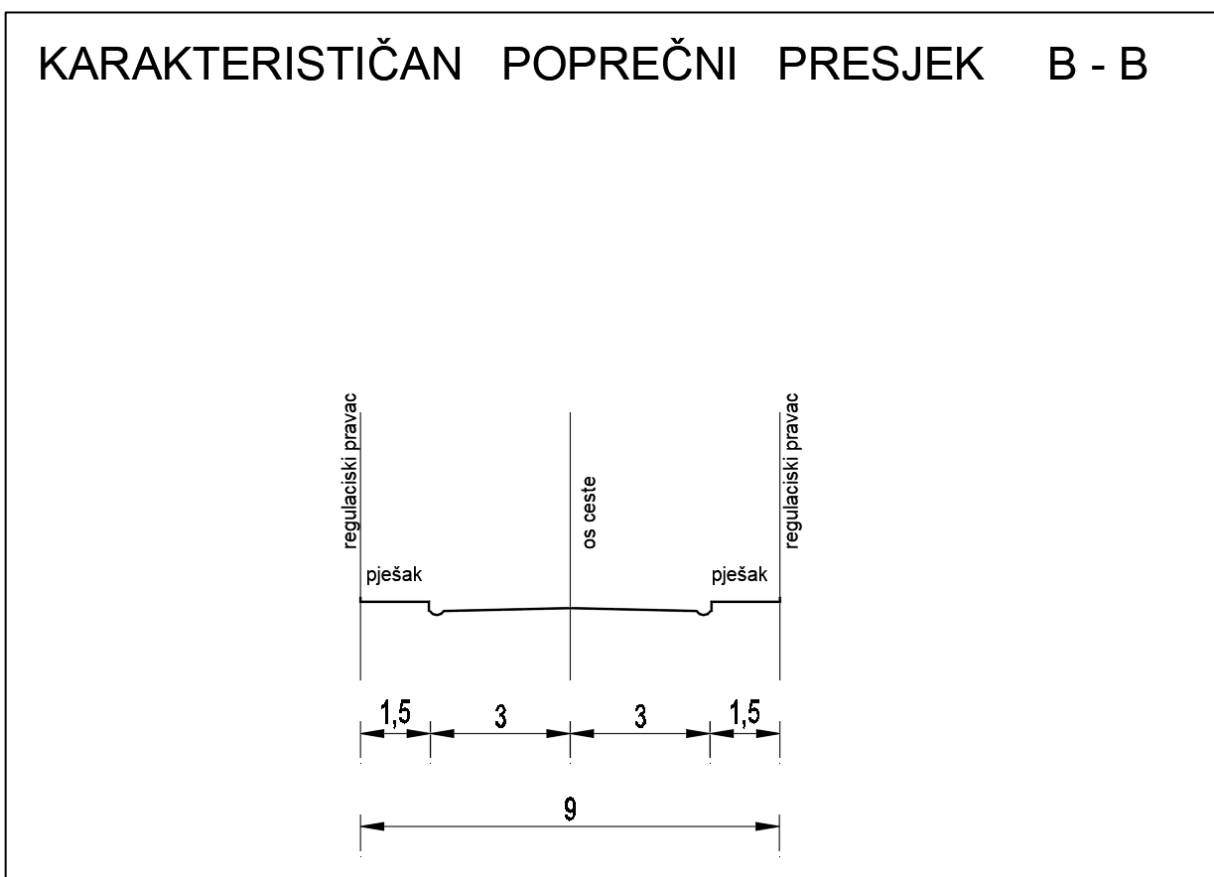
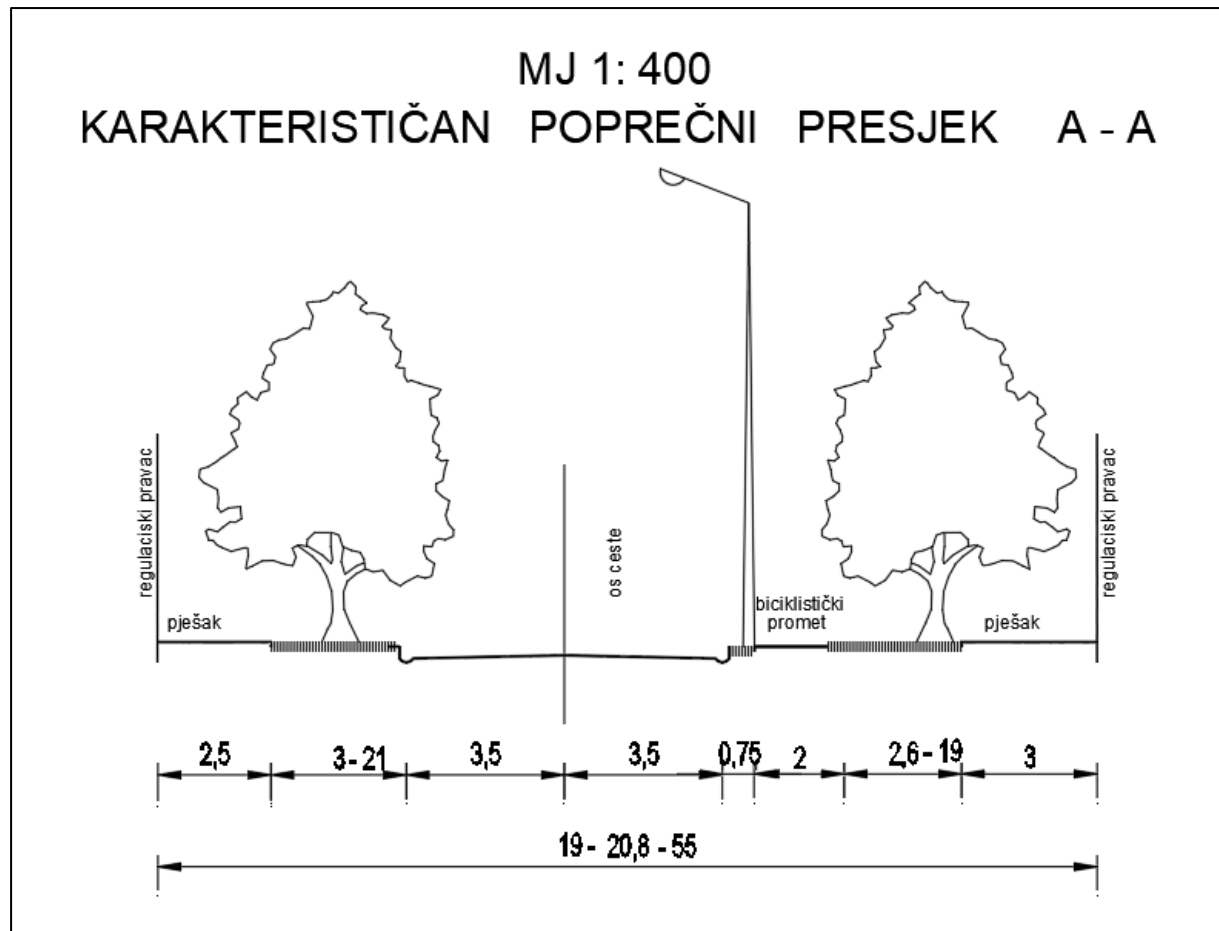
TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Javne građevine		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Palača Jirkovsky I (financijsko ravnateljstvo, danas Veleučilište LR) - 49</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Palača Jirkovsky II (viša ekonomska škola, danas Veleučilište LR) - 50</i>
Stambene i stambeno-poslovne građevine		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 <i>*VON: Kuća Pophas (lučka kapetanija) - 158</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Stambena prizemnica - 160</i>
Povijesni parkovi, drvoređi i gradsko zelenilo		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 <i>*VON: Četverostruki drvoređ - 256</i>
Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 3.2. PODRUČJA POSEBIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU VODNOGOSPODARSTVO		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA 3.2.2. VODE I MORE
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Vodotok (II kategorija)	Izvan obuhvata plana.	
Inundacijski pojas		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja ZP-2-2-3006
Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 3.2. PODRUČJA POSEBIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU VODNOGOSPODARSTVO		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Nasip (obaloutvrde)		Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-3-5201 <i>*VON: Nasip (obaloutvrde)</i>
Budući višenamjenski kanal – Dunav-Sava	Izvan obuhvata plana.	

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

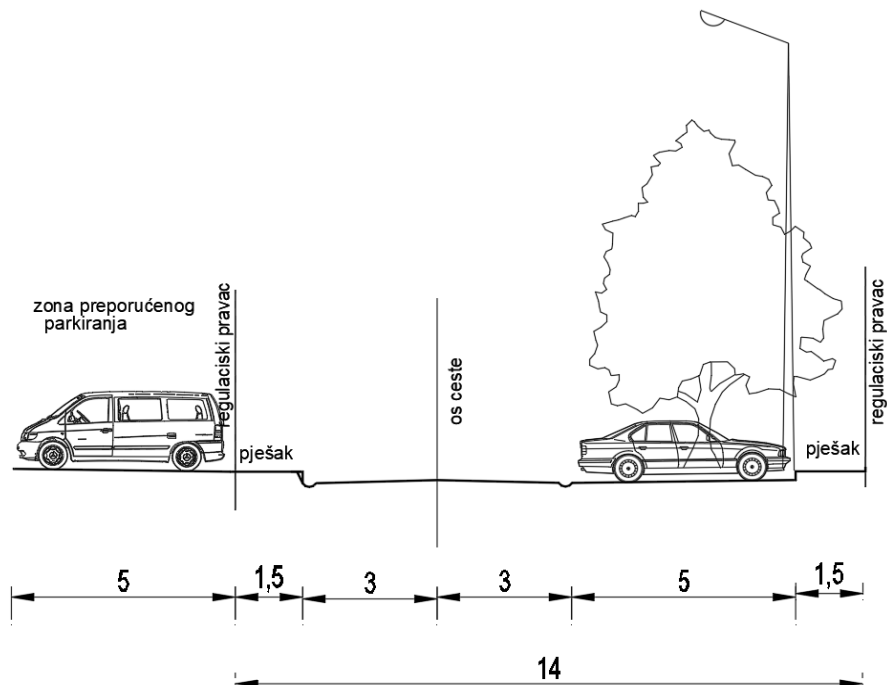
VAŽEĆI DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR		DPU ŽUPANIJSKA ULICA - VUKOVAR TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 4. UVJETI GRADNJE		Kartografski prikaz 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA 1.3. PRAVILA PROSTORNOG PLANA 1.3.1. PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Oznaka parcele	Oznaka parcele upisana je kao vlastita oznaka granice građevne čestice.	
Granica građevne čestice		Granica građevne čestice KN-3-1-5101
Namjena građevine	Pravilnik ne predviđa odgovarajući kartografski prikaz odnosno odgovarajuću temu. Podaci sa kartografskog prikaza 4. Uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu kao PRILOG 1.3.-1., koji predstavlja prilog kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata.	
Postojeća građevina		
Obvezni građevni pravac		
Obvezna dilatacija		
Moguća topla veza		
Površina za smještaj građevine		
Udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice		
Priključenje na javnu površinu		
Pješački prolaz kroz objekat		
Min. katnost / max. katnost građevine		
Maksimalna iskorištenost parcele (kig)		
Maksimalna izgrađenost parcele (kig)		

*VON = skraćenica za „vlastita oznaka naziva“ gdje su se u atributnu tablicu, unutar modula eEditor, koja detaljnije definira pojedini kod teme unosile oznake iz tumača znakovlja važećeg DPU-a odnosno iz opisa layer-a pripadajućeg dwg-a.

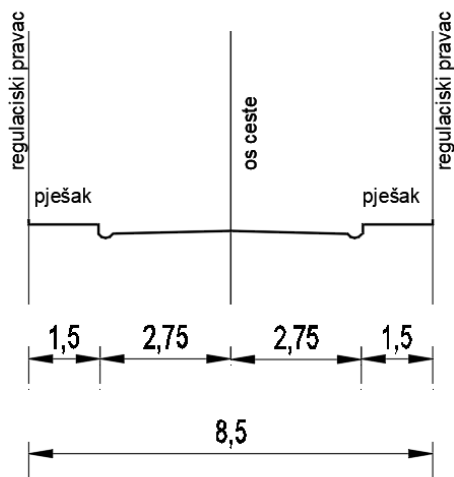


MJ 1: 400

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK C - C

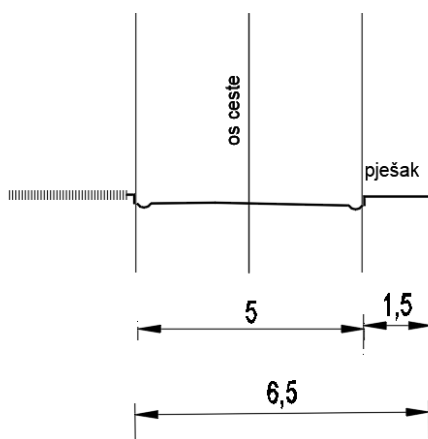


KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK D - D

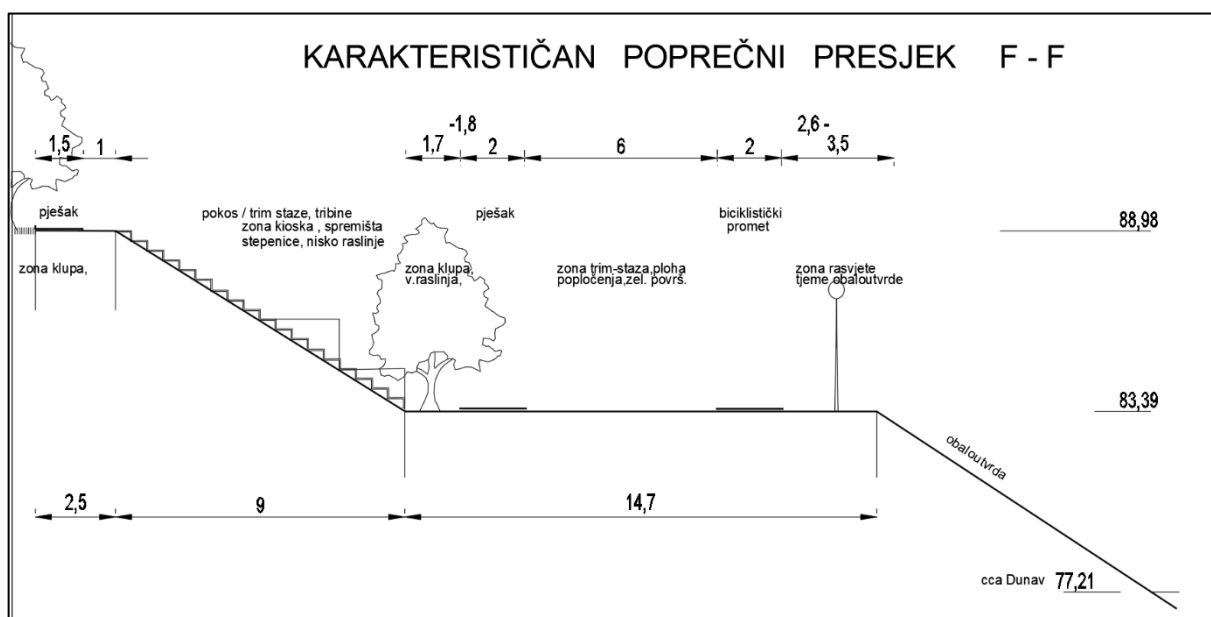


MJ 1: 400

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK E - E

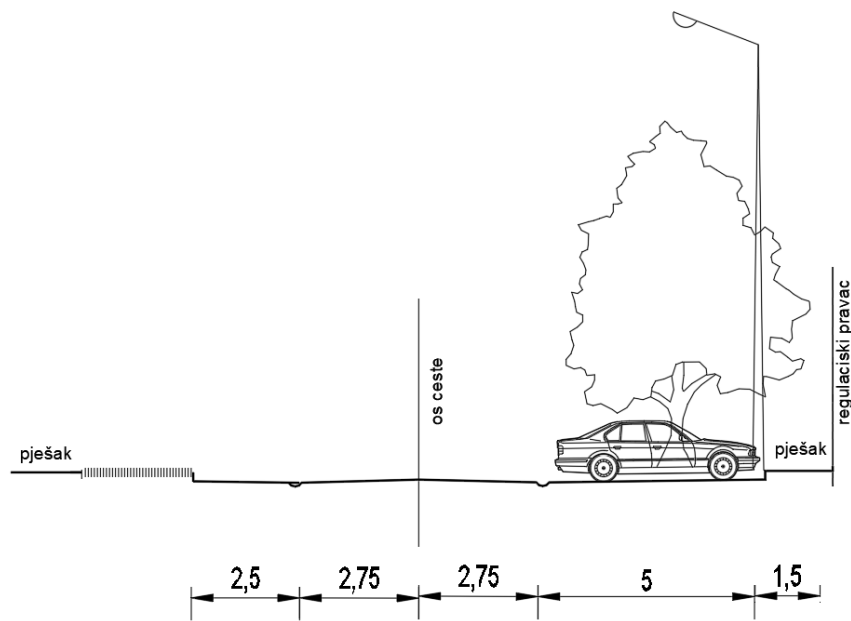


KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK F - F



MJ 1: 400

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK G - G



Poprečne profile prometnica prikazane na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža nije moguće prikazati u grafičkom dijelu ePlanova prilikom transformacije, stoga se nalaze u ovim obrazloženjima.

3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela Plana

U nastavku se daje tekst odredbi važećeg DPU-a s oznakama izmjena i dopuna te su dodatno (radi lakšeg praćenja prijenosa važećeg teksta u editor) naznačene pozicije na koje je važeći tekst ubačen i napomene izrađivača koje dodatno pojašnjavaju transformaciju postojećih odredbi.

Važeće odredbe označene su po sljedećem ključu:

Novi tekst

~~Brisani tekst~~

Pozicije važećeg teksta u Editoru

komentari izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

1.4.4. Uvjeti određivanja namjene površina

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora grada Vukovara i ciljevi razvoja užeg centra grada
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina grada
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 5.

Namjene su predodređene Pravilnikom.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu ~~1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:1000~~ ~~1.1. Namjena prostora i to: sva pravila provedbe, točka 2.~~

S – stambena namjena

M – mješovita namjena

M1 –pretežno stambena

D – javna i društvena namjena

D1 - upravna

D5 - veleučilište

D8 – kulturna

D3 - zdravstvena

Z1 – javne zelene površine

IS – površine infrastrukturnih sustava

V - Vodne površine

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

Članak 6.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na ~~kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.~~ grafičkom prilogu Plana 1.3.-1. Uvjeti gradnje.

Članak 7.

Preformulirano u poglavlju 7. ovih odredbi

~~Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Županijska ulica (DPU-5) u Vukovaru, u daljnjem tekstu Plana, označene su povijesne cjeline grada kao zona "A", zona "B" i zona "C" i prikazane na grafičkom prilogu 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA u mjerilu M1:1000.~~

Članak 8.

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština, 3.1.2.1. ZONA A – zona prvog stupnja zaštite – potpuna zaštita povijesnih struktura

Zona "A" odnosi se na one dijelove kulturno – povijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

~~Unutar obuhvata Plana~~, zona "A" obuhvaća krajnji istočni dio Plana.

U ovim povijesnim mikro – cjelinama propisuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja.

Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno – povijesnim vrijednostima.

Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.

Članak 9.

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština, 3.1.2.2. ZONA B – zona drugog stupnja zaštite – djelomična zaštita ustroja naselja

Zona "B" odnosi se na vrijedna područja s koncentracijom povijesnih urbanih elemenata. ~~Unutar obuhvata Plana~~ zona "B" obuhvaća Veleučilište Lavoslava Ružičke i dio koridora Županijske ulice.

Zona grada pod ovim stupnjem zaštite ima visoku vrijednost u pogledu sačuvanosti urbanih elemenata strukture graditeljske baštine. Iz tog razloga u njoj je potrebno djelovati na očuvanju povijesnog stanja.

Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

Urbanizaciju u zonama potpune i djelomične zaštite povijesnih struktura (zona A i B) treba usmjeriti prvenstveno na povećanje urbanih standarda svake mikrocjeline.

Članak 10.

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

Dozvoljeni zahvati na urbanoarhitektonskim strukturama ~~na području iz članka 8. i 9.~~ unutar zona A i B su:

Rekonstrukcija – potpuno ili djelomično vraćanje uništenog, poznatog oblika, elemenata ili njegovog dijela

Rekultivacija – vraćanje u jedno od prethodnih ili prvobitno stanje; adaptacija za suvremene potrebe vraćanjem ili izborom najpovoljnijih funkcija uz maksimalno poštivanje svih vrijednosti

Rekompozicija – uspostavljanje pravilne veze između postojećih vrijednosti kroz preoblikovanje neprimjerenih oblika i neskladnih odnosa ili stvaranje novih oblika (interpolacije) u povijesnoj strukturi koju upotpunjuju ili se nadovezuju na postojeću na principima podređenosti i harmonije

Integracija – strukturalno i funkcionalno povezivanje pojedinih elemenata i dijelova urbano-arhitektonskih jedinica u jedinstvenu cjelinu.

Članak 11.**Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština**

Nije dopuštena bilo kakva promjena građevne strukture i fasadnog plašta povijesnih građevina. Obnova takvih građevina (uređenje pročelja, sanacija konstruktivnog sklopa, ili eventualna promjena namjene) mogu se izvoditi nakon provedenih arhivskih i konzervatorskih istraživanja na samom objektu). Za povijesne građevine koje imaju izrazitu kulturno-povijesnu vrijednost obavezna je izrada konzervatorskih studija kako bi se mogla prezentirati intaktnost i povijesna slojevitost građevine. Integralno treba čuvati povijesnu strukturalnu i oblikovnu dimenziju čitave Županijske ulice kao i grupe klasicističkih i baroknih građevina 18. i 19. stoljeća u istoj ulici.

Članak 12.**3.1.2.3. ZONA C – zona trećeg stupnja zaštite - zaštita ambijentalnih karakteristika prostora**

Zona "C " uvjetuje se u dijelovima kulturno – povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjera povijesne izgradnje koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno – povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B).

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

Na području ~~eve~~ zone C prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno – povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno – povijesne cjeline, osobito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Usljed promjene parcelacije ili promjene postojećih gabarita građevine na ovom području, potrebno je podnijeti zahtjev kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (~~Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine~~ – Konzervatorski odjel u Vukovaru, ~~Olajnica 19/II~~). Ostali zahvati u prostoru kontaktne zone podliježu mjerama zaštite prostornim planom.

Članak 13.**Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština**

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara treba :

- Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je obavezno utvrditi konzervatorske uvjete.
- Unutar zaštićene povijesne cjeline, koja na prostoru obuhvata Plana uključuje zonu "A", zonu "B" i zonu "C" te na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja ~~Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Vukovaru.~~
- Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodno odobrenje ~~eve Uprave, nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Vukovaru.~~

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 14.

Podaci iz ovog članka na odgovarajući način ugrađeni su u pojedino pravilo provedbe.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000 za svaku pojedinu česticu.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu novoformiranu česticu

Broj parc.	(m ²) površina parcele	Max. Kig.	Max. Kis.	Minimalna katnost građevina	Maksimalna katnost građevina	Mini. Visina građ.	Max. Visina Građ.	Namjena parcele / građevina
1	1.758	0,5	1,5	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	D8
2	525	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
3	755	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
4	842	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
5	804	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
6	767	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
7	754	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
8	649	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
9	820	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
10	719	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
11	765	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
12	261	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
13	387	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
14	347	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
15	537	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
16	350	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
17	369	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
18	537	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
19	387	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
20-dilatacija uz županijsku ulicu	1.495	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
20-dilatacija uz Dunav		0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
21	261							Z1
22	1307	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	D5
23	2471			-postojeća izgradnja - zaštićeni objekt				D5,D8
24	330	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
25	302	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
26	302	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
27	297	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
28	629			-postojeća izgradnja- zaštićeni objekt				D1
29	808	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	D
30	846			-postojeća izgradnja- zaštićeni objekt				D1
31	354	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
32	364	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
33	480	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
34	458			-postojeća izgradnja-				M1

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

				zaštićeni objekt				
35	386	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
36	275	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
37	920	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
38	19.132			-postojeća izgradnja				S
39	1.288	0,6	3,0		Po+P+4		17	IS
40	368	0,6	3,0		Po+P+4		17	D3
41	396	0,6	3,0		Po+P+4		17	M1
42	879	0,5	2,5		Po+P+4		17	M1
43	36							TS
44	962	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
45	263							Z1
46	597	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
47	247							Z1
48	1.347	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
49	1.190	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
50	35							TS
51	532							Z1
52	1.248	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
53	1.246	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
54	1.390	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
55	433							Z1
56	1.041	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
57	3.480			-postojeća izgradnja				M1
58	57							TS
59	43.219							IS
60	1.523							IS
61	1.386							IS
62	973							IS
63	5.243							IS
64	1.804							IS
65	17.320							IS
66	12.580							IS

-Članak 15.

Poglavlja 2.2. Veličina i površina građevina (ukupno brutto izgrađena površina, visina i broj etaža) i 2.3. Namjena građevina Odredbi za provođenje ovog Plana obrađena su u članku 14.

2.2. Smještaj građevina na građevinskoj čestici**Članak 16.**

Pravilo provedbe M3-1, M3-2, M3-3, M3-4, M3-5, M3-6, M3-7, D-1, D-2, D-3, D-4, IS-1, IS-3, točke 3., 12.

Smještaj građevina na novoformiranim **građevinskim građevnim** česticama (udaljenost građevinskog pravca od **regulacione regulacijske** linije, udaljenost građevine od svih granica **građevinske građevne** čestice, udaljenost od susjednih građevina te kolni i pješački pristup novoformiranim **građevinskim građevnim** česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima detaljno je prikazan na grafičkom prikazu Plana 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000. prilogu Plana 1.3.-1. Uvjeti gradnje.

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 17.

Pravilo provedbe M3-1, M3-2, M3-3, M3-4, M3-5, M3-6, M3-7, D-1, D-2, D-3, D-4, IS-3, točka 9.

~~Objekte stambene, mješovite, javne i društvene namjene određene ovim Planom na novoformiranim građevinskim česticama treba prilagoditi~~ Oblikovanje stambenih, mješovitih, javnih i društvenih građevina na novoformiranim građevnim česticama treba biti prilagođeno obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.

Krovišta mogu biti kosa sljemena paralelnog s građevinskim pravcem, ravna ili zaobljena.

Fasadni klima elementi ne smiju biti vidljivi na uličnim pročeljima, a moraju se postavljati na način kojim se ne narušava ambijentalni ugođaj i estetski izgled građevine. Postavljanje satelitskih antena i drugih uređaja na građevinama treba realizirati skupno za sve korisnike građevine na nivou krovne plohe orijentirano prema sporednom pročelju građevine.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu, pri čemu se obrada fasadnih ploha provodi na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

Poglavlje 1.4.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Postavljanje reklamnih panoa dopušteno je unutar zelenih ili drugih površina, na način da ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno ne narušava funkciju i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa unutar obuhvata Plana treba odrediti posebnom studijom. Do izrade studije postavljanje i oblikovanje panoa provoditi će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva i posebnih konzervatorskih uvjeta.

2.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 18.

Sva pravila provedbe osim Z1-1, IS-1, IS-2, IS-3, točka 10.

U okviru pojedine novoformirane građevinske čestice ovisno o njezinoj namjeni i kapacitetu građevine mora se osigurati prostor za promet u mirovanju.

2.1.1.6. Promet u mirovanju

Potreban broj parkirališnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine (BRP) ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Broj PGM/1000m ² BRP
stanovanje	11
trgovine	30
Drugi poslovni sadržaji	15
ugostiteljstvo	40
Fakulteti i znanstvene ustanove	10

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i skloništa.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme na način da se ukupne potrebe mogu smanjiti do najviše 30%.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

Pravilo provedbe M3-1, M3-2, M3-3, M3-4, M3-5, M3-6, M3-7, točka 10.

Za stambene, stambeno-poslovne zgrade na novoformiranim česticama ~~(S,M1)~~ od potrebnog broja parkirnih mjesta minimum 50% treba ostvariti unutar ~~samog objekta~~ građevine (P0).

Pravilo provedbe M3-2, točka 10. g.

Na građevnim parcelama sa oznakama 3, 5, 6, 7, 11, 12 i 13 ~~(grafički prilog 4. Uvjeti gradnje)~~, prikazanim na grafičkom prilogu Plana 1.3.-1. Uvjeti gradnje, dozvoljava se postava parkirnih površina okomito na ulicu sa sjeverne strane parcela i to direktnim pristupom s ulice.

Pravilo provedbe M3-2, M3-3, M3-4, M3-5, M3-6, M3-7, točka 10.

Minimum Najmanje 20% površine novoformirane građevne čestice ~~(mješovita namjena—M1)~~ trebaju biti uređene površine zelenila (prirodni teren) koje se u pravilu planira na rubnim dijelovima prema susjednim građevinskim česticama.

Pravilo provedbe D-1, D-2, D-4, točka 10.

Minimum Najmanje 30% površine novoformirane građevne čestice (javna i društvena namjena – D1,D5,D8) trebaju biti uređene površine zelenila.

Pravilo provedbe M3-1, M3-2, M3-3, M3-4, M3-5, M3-6, M3-7, D-1, D-2, D-3, D-4, točka 10.

Građevna čestica uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima dijela naselja.

Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađeni dio građevne čestice treba biti hortikulturno opremljen koristeći autohtonu vegetaciju.

Članak 19.

Sva pravila provedbe, točka 10.

Na novoformiranim građevinskim česticama ne dozvoljava se postava uličnih ograda.

~~Postavljanje montažno-demontažnih građevina~~

Članak 20.

Poglavlje 1.4.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Na području obuhvata Plana dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina koje se izvode kao tipske za čitavo područje grada, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do maksimalno 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.

Poglavlje 1.4.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Njihova lokacija treba biti takva da ne ometaju odvijanje kolno pješačkog prometa te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine. Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati unutar zelenih površina kategorije Z1, uz gradske ulice, kao i unutar namjenske kategorije M i D na dijelu uz gradske ulice (u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice).

Poglavlje 1.4.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području grada Vukovara treba utvrditi odlukom koju donosi gradonačelnik.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 21.

Unutar obuhvata Plana određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m.

Širina kolnika ulice za jednosmjerni promet iznosi 4 - 4,5 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

2.1.1. Cestovni promet

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika iznosi 4,25 m, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje iznimno širina ulice može biti i manja, ali ne manje od 3,5 m obostrano od osi.

2.1.1. Cestovni promet

Ulice sa «slijepim» završecima ne smiju biti duljine veće od 150,0 m, trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice koje su duže od 150 m, mogu takve i ostati.

Članak 22.

2.1.1. Cestovni promet

Izgradnja građevina i sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,0 m.

2.1.1. Cestovni promet

Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

3.1.1. 2.1.1.1. Površine za javni prijevoz

Članak 23.

Unutar obuhvata Plana definirana su 2 autobusna stajališta na Županijskoj ulici.

3.1.2. 2.1.1.2. Javna parkirališta

Članak 24.

U izgrađenom dijelu naselja, na čestici oznake 38 prikazane na grafičkom prilogu Plana 1.3.-1. Uvjeti gradnje, moguće je izvesti parking nad postojećom garažom, uz izvedbu pristupne rampe.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

Članak 25.

Unutar obuhvata Plana izvode se javne parkirne površine uz opskrbne ulice naizmjenično u zaštitnom zelenom pojasu uz prometnicu. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Sva pravila provedbe, osim Z-1, IS-1, IS-2, IS-3, točka 10.

Parkirališta za ostala dostavna vozila moraju se formirati unutar građevinskih čestica.

2.1.1.2. Javna parkirališta

Za potrebe parkiranja korisnika usluga u zoni Županijska ulica (DPU-5) Vukovar planirano je 94 parkirnih mjesta na javnoj prometnoj površini za izgrađeni dio naselja, 73 za potrebe neizgrađenog dijela višestambenog naselja.

Unutar koridora prometnice u Županijskoj ulici moguća je sanacija postojećih parkirališta.

3.1.3. 2.1.1.3. Javne garaže**Članak 26.**

~~Unutar obuhvata Plana, u neizgrađenom dijelu naselja~~ na čestici oznake 39 prikazane na grafičkom prilogu Plana 1.3.-1. Uvjeti gradnje planirana je javna garaža.

Pravilo provedbe IS-3, točke 3., 7.

Nije usklađeno s grafikom. Određeno prema tekstu.

Planom utvrđena najviše dopuštena katnost javnih garaža, može biti podrum+prizemlje+3 kata. Visina građevine je max. 14 m. Podzemno se dozvoljava ukopati i 2 kata /-2 Po/ i gabarit objekta može biti proširen i na površinu obodnih ulica, ali tako da istima ne smeta za prolaz svih potrebnih instalacija.

3.1.4. 2.1.1.4. Biciklističke staze**Članak 27.**

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obavezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

2.1.1.5. Pješačke površine**Članak 28.**

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže**2.2. Komunikacijski sustav****2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža****Članak 29.**

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže, vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštovati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 30.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

Na području obuhvata Plana nema poštanskih ureda, niti je u planu predviđena gradnja istih.

U današnje vrijeme poštanski se promet orijentirao na otvaranje racionalnih poštanskih jedinica, kao što su automatske šalterske službe i pomoćne pošte s najsuvremenijim pomagalicama, kao i drugi posebni dijelovi za pružanje usluga korisnicima, čime se postupno mijenja postojeća struktura i oblik organizacije poštanske mreže. U tom smislu predmetno područje u potpunosti je pokriveno postojećom infrastrukturom u okviru poštanskog ureda Vukovar.

Pravilo provedbe IS-2, točka 2.

~~Unutar obuhvata Plana~~ u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**3.3.1. Opskrba pitkom vodom****2.4. Vodnogospodarski sustav****2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda****Članak 32.**

Vodoopskrba unutar obuhvata Plana izvodi se preko postojećeg vodoopskrbnog sustava iz Županijske ulice gdje je vodoopskrbni sustav izveden ljevanim željeznim cijevima DN 450 mm (vodovod više razine) i cijevima PE-HD DN 160 mm.

Pritisak u postojećem vodoopskrbnog sustavu kreće se od 4, 5 – 5,0 bara.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

Vodovodna mreža unutar bloka za novoformirane građevinske čestice ostvarit će se u uličnim (cestovnim) koridorima iz Županijske ulice cijevima Ø110.
U koridoru Županijske ulice planirana je trasa magistralnog vodovoda DN 500m/m.

Članak 33.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m (prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara).

Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav prikazan je regulacijski i zaštitni sustav – nasip (obaloutvrde). rečenica dodana zbog potrebe povezivanja teksta i grafike u ePlanovi editor, koji je obavezan.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**2.4.2. Otpadne i oborinske vode****Članak 34.**

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana (već asfaltirane slivne površine) kanalizacijski sustav područja izvodi se kao mješoviti sa prihvatom otpadnih i oborinskih voda.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda (Ø30, Ø40, Ø50) uz minimalni pad od 0,25 do 0,5 % usmjeravaju prema kanalizacijskom sustavu Županijske ulice.

Priključni vodovodi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela.

Spajanje kućnih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.

Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80 x 80 cm.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Planom je predviđena izgradnja spojnog kolektora DN 700m/m na sjeveroistočnoj granici obuhvata. Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije omogućava se gradnja kišnog preljeva (kišni preliv Jana Bate).

U koridoru Županijske ulice planirana je trasa tlačno-gravitacijskog odvodnog kanala sa profilom Ø50 cm (od K.P. i C.S. Pristanište - do K.P. Tri kućice i C.S. Tri kućice 1 i 2).

Članak 35.

Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, šahtovi na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Članak 36.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

3.3.3. Opskrba plinom**2.3. Energetski sustav****2.3.1. Nafta i plin****2.3.1.1. Opskrba plinom****Članak 37.**

Planirana interna mreža unutar obuhvata Plana smještava se unutar zelenog pojasa, a dimenzionirana je sa cjevovodom Ø 90 mm što zadovoljava potrebe korisnika.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

Priključak pojedinog subjekta izvodi se preko okna u kojemu su smješteni regulacijski i zaporni ventili.

Članak 38.

Planirana mreža za nove korisnike povezuje se na izvedeni plinski sustav po jugozapadnoj granici obuhvata - Županijska ulica Ø 90, Ø 110 mm.

3.3.4. 2.3.1.2. Opskrba toplinskom energijom**Članak 39.**

Unutar obuhvata Plana opskrba toplinskom energijom rješava se putem postojećih sustava za opskrbu toplinskom energijom - toplovod d=110, postojeća toplinska stanica i podstanice.

Potrebno je izvršiti zamjenu svih cjevovoda, rekonstrukciju podstanica i prepraviti ih na indirektni tip.

Planom je omogućena ugradnja i etažnih sustava grijanja za koje je kao pogonska energija predviđen prvenstveno prirodni plin odnosno gdje to nije moguće, električna energija.

3.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta**2.3.2. Elektroenergetika****2.3.2.1. Elektroopskrba****Članak 40.**

Područje obuhvata Plana povezuje se na postojeći energetski sustav Vukovara ostvarenjem veza na postojeće TS 10 (20)/0,4kV .

Dvije planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 Kv unutar obuhvata Plana, povezuju se sa sustavom postojećih.

Iz tri postojeće i dvije planirane trafostanice izvodi se niskonaponska mreža s vezom do mjernog ormara u objektu pojedinog kupca električne energije.

Sve planirane građevine unutar obuhvata Plana treba smjestiti u odnosu na elektroenergetske građevine sukladno važećim propisima i Pravilnicima, a posebno sukladno važećem Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja kojima su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

2.3.2.2. Javna rasvjeta**Članak 41.**

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

Članak 42.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svjetlosti primijeniti će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima.

Članak 43.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

Članak 44.

Javna rasvjeta unutar koridora Županijske ulice riješit će se idejnim projektom za spomenuto područje, a isto se ne smatra izmjenama i dopunama Plana.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**Članak 45.**

~~Zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije:~~

~~Pravilo provedbe Z1-1, točka 2.~~

~~Javne zelene površine - Z1 su javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.~~

Članak 46.

~~Pravilo provedbe Z1-1, IS-2, točka 10.~~

~~Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.~~

Prilikom sadnje visoke vegetacije treba biti planirana tako da ne ometa vidljivost u prometu a posebice preglednost na raskrižjima.

Članak 47.

~~Pravilo provedbe Z1-1, točke 1., 10.~~

~~Za javne zelene površine - Z1 treba izraditi hortikulturni projekt (planski rasporediti vegetaciju pješačke staze, urbanu galanteriju, dječja igrališta itd.). U okviru javnih zelenih površina dozvoljena je postava montažno-demontažnih građevina bez formiranja zasebne čestice.~~

~~Pravilo provedbe Z1-1, točke 2.,~~

~~Na javnim zelenim površinama – Z1 uz Dunav mogu se uređivati biciklističke i pješačke staze, trim staze, tribine dimenzija cca 35x12m na razmacima cca 270 m, površine za igru i druženje, urbana galanterija, zone kioska, spremišta ukupne izgrađenosti do 5% ukupne javne zelene površine.~~

~~Pravilo provedbe Z1-1, točka 10.~~

~~U koridoru Županijske ulice potrebno je sačuvati postojeće drvorede.~~

~~Pravilo provedbe Z1-1, točka 8.~~

~~Moguće rješenje javnih zelenih površina uz Dunav prikazano je kao karakterističan poprečni presjek F-F na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.1. Promet – u mjerilu 1:1000. u naslovu 3.3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana, u Obrazloženju Plana.~~

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina**Članak 48.****Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština**

Pojedinačna kulturna dobra i druge povijesne vrijedne građevine u granicama obuhvata ovog Plana utvrđena su u okviru "Konzervatorske podloge za izradu urbanističkog plana uređenja šireg središta grada Vukovara".

Poglavlje 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode i 3.1.2. Kulturna baština

Na području obuhvata Plana postoji zaštićena **kulturno** – povijesna graditeljska cjelina **Grada Vukovara** (zone A, B i C), zaštićeni dijelovi prirode-postojeći drvodred u Županijskoj ulici, te ~~objekti~~ pojedinačno zaštićena ~~ih~~ kulturnih ~~ih~~ ~~dobara~~:

~~radi tehničke nemogućnosti prijenosa tablice u novu strukturu odredbi prenešena su prva 3 stupca tablice u obliku članka~~

Ide nt. br.	Kulturno dobro/ vrsta, tip	Adresa/lokal itet	Spe men- statu s	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prije dlog kate g-	Izvor
17	Arheol.lok. (prap)	Županijska 2 (ispred GMV)	EP	ZD	Istraž.	N	GMV
18	Arheol.lok.(srv.)	Županijska (od zgrade Županije do Suda)	EP	D-MK	PZ-D	N	GMV
19	Arheol.lok.(ant.)	Županijska 32-46 (u koridoru ulice)	EP	ZP	Istraž.	N	GM
049	Palača Jirkovsky I (financijsko ravnateljstvo, danas Veleučilište LR)	Županijska 52 k.č.br. 1086, K.O. Vukovr	P-084	D-MK	R-D Registrirane	D	MK-KOO
050	Palača Jirkovsky II (viša ekonomska škola, danas Veleučilište LR)	Županijska 50 k.č.br. 1086, K.O. Vukovr	P-085	D-MK	R-D Registrirane	D	MK-KOO
158	Kuća Pophas (lučka kapetanija)	Županijska 62 k.č.br.1081, K.O. Vukovar	EP	D-MK	PZ-D Preventivne zaštićene	E	MK-KOO
159	Stambena prizemnica	Županijska 66 k.č.br. 1079. K.O. Vukovar	P-125	L-GV	PZ-L Preventivne zaštićene	E	MK-KOO
160	Stambena prizemnica	Županijska 74 k.č.br. 1074, K.O. Vukovar	P-126	L-GV	PZ-L Preventivne zaštićene	E	MK-KOO
256	Četverostruki drvodred	Županijska (cijelom dužinom)	EP	D-MK	PZ-D	N	Karte, razgl.

Članak 49.**Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština**

U okviru utvrđivanja uvjeta uređenja vrijednih i osjetljivih područja i cjelina vezano uz kulturno – spomeničku baštinu, navedeni su najvažniji uvjeti korištenja te njezinog vrednovanja i zaštite. Nove granice zaštite (~~članak 8., članak 9. i članak 12.~~) povijesne graditeljske cjeline Grada Vukovara odnosno područja zaštite urbanističko-ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti određeni su na temelju povijesno urbanističkog značaja, činitelja povijesnog razvitka naselja, prostornih obilježja i tipa naselja dovršenosti i uobličivosti prostora te kakvoće sačuvanog povijesnog građevnog tkiva.

Članak 50.

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština, 3.1.2.1. ZONA A - zona prvog stupnja zaštite / zona potpune zaštite
Zona "A" vrednuje se kao prvi stupanj zaštite – potpuna zaštita povijesnih struktura.

~~U ovim povijesnim mikro—cjelinama propisuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. ponavlja se iz članka 8.~~

Članak 51.**Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština, 3.1.2.2. ZONA B - zona drugog stupnja zaštite / zona djelomične zaštite**

Zona "B" vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline, uz pretežnu dominaciju povijesnih građevina (veleučilište Lavoslav Ružička).

Predio unutar obuhvata Plana obilježavaju vrijedni mikro urbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila (Županijska ulica) te prepoznatljive lokalne tipologije gradnje.

Članak 52.**Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština, 3.1.2.3. ZONA C - kontaktna zona / ambijentalna zaštita**

Zona "C" vrednuje se kao treći stupanj zaštite i označava predjele u kojima se štite ambijentalne karakteristike prostora. Unutar obuhvata Plana ova je zona građevnim intervencijama većinom izgubila svoju povijesnu odnosno arhitektonsku – ambijentalnu vrijednost.

Članak 53.**Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština**

U svezi izrade prostorno planske dokumentacije Grada, te u namjeri da se napravi popis građevina javne i sakralne arhitekture, koji u valorizaciji i s aspekta službe zaštite imaju spomenička svojstva, napravljen je katalog građevina kulturno povijesne cjeline u Vukovaru. Katalogom građevina obrađen je građevni fond Županijske ulice.

6. Uvjeti i način gradnje**Članak 54.****Na odgovarajući način primijenjeno te ugrađeno u odgovarajuća pravila provedbe**

~~Pogrešno citirani članci, misli se na 48. - 53.~~

Ovi uvjeti odnose se na zonu "B" i "C" unutar obuhvata Plana i nadovezuju se na poglavlje 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina (članak 6. – članak 20.) te poglavlje 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina (članak 50. – članak 55.)

Članak 55.

Pravilo provedbe M3-2., M3-3, M3-4, M3-5, M3-6, M3-7, D-1, D-2, D-3, D-4, IS-3, točka 9.

~~Izgradnja novih građevina, odnosno sve interpolacije u urbanim interijerima u unutar zone "B" i "C" zaštite na području obuhvata Plana,~~ moraju biti primjerene prostorno vremenskoj dispoziciji okruženja, pravilima građenja posebno za svaki pojedini zahvat.

Svi novi oblici trebaju se svojim volumenom i gabaritima (visina, dužina) podrediti, postojećoj povijesnoj strukturi na principu harmonije.

Članak 56.

Brisan

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

Članak 57.

Brisan

Članak 58.

Brisan

Članak 59.**1.4.5. Uvjeti i način gradnje**

Unutar izgrađenih dijelova unutar obuhvata Plana (središnji i zapadni dio naselja) omogućava se dogradnja i nadogradnja namjene ~~S, M1, D i IS~~ S3, M3, D, prometne površine, Gp i IS7 kao i interpolacija novih građevina tipologije ~~S, M1, D i IS~~ S3, M3, D, prometne površine, Gp i IS7.

Članak 60.**1.4.5. Uvjeti i način gradnje**

Sadržaj i građevine turističke namjene (pretežito ugostiteljski prostori tipa restaurant – caffe i sl.) bez ugrožavanja okoliša kroz povećanu buku, mogu se locirati na prostorima iz prethodnog članka i u neizgrađenom dijelu, uz poštivanje uvjeta i kriterija za izgradnju unutar tog područja, te obvezu da ne ugrožavaju namjenu i funkciju okolnog prostora.

Članak 61.**Sva pravila provedbe osim Z1-1, IS-1, IS-2, točka 12.**

Uređenje zemljišta ~~u okviru područja~~ treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost odnosno da se područja za gradnju prethodno opreme potrebnom razinom komunalne infrastrukture uvažavajući razvijenost urbanog područja u okviru obuhvata ovog Plana, te prisutnu buduću koncentraciju stanovništva. ~~neophodno je ostvarenje adekvatnog nivoa komunalne opremljenosti.~~

Članak 62.**Sva pravila provedbe, osim Z1-1, IS-1, IS-2, točka 12.**

Sve građevine ~~u navedenom području~~ unutar obuhvata ovog Plana, bez obzira na njihovu namjenu, treba priključiti na sustave gradske komunalne infrastrukture.

Članak 63.**Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština**

Unutar zone zaštite "C" ne zadržava se postojeća parcelacija kako je prikazano na grafičkom prilogu 4. ~~UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1 000. Plana 1.3.-1. Uvjeti gradnje.~~

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

Unutar zone zaštite "B" zadržava se postojeća parcelacija kako je prikazano na grafičkom prilogu 4. ~~UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1 000. Plana 1.3.-1. Uvjeti gradnje.~~

Članak 64.**Pravilo provedbe M3-2, M3-3, M3-4, M3-5, M3-6, M3-7 točka 9.**

Unutar zona B i C (na koje se primjenjuje naslov 6.) nema S namjene, pa je pravilo provedbe pisano tako da se sadržaj ovog članka odnosi na stambene ili mješovite građevine unutar M1 namjene (važećeg Plana).

Nova zamjenska ili dograđena ~~stambena ili mješovita~~ građevina namjene ~~S i M1~~ može se ~~prijubiti~~ prisloniti uz bočne rubove građevinske čestice, ako su i susjedne građevine izgrađene na isti način. Pri tome se kod izvedbe građevina koje se izvode kao ugrađena (prislonjena na obje bočne granice građevne čestice) treba osigurati prolaz odnosno pristup na stražnji dio čestice.

Kod izgradnje ili dogradnje međusobno prislonjenih građevina na susjednim građevnim česticama, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene uz susjednu građevinsku česticu iste moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

Članak 65.**Pravilo provedbe M3-1, M3-2, M3-3, M3-4, M3-5, M3-6, M3-7, točka 2.**

Poslovni prostor u građevini može zauzimati najviše 50% ukupno izgrađene površine (max. brutto površina pojedinog poslovnog prostora ne može biti veća od 250 m²), a može se smještati u svim etažama građevine.

7. ~~Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti~~

~~Članak 66.~~

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

Povijesna cjelina Grada Vukovara unutar obuhvata ovog Plana obuhvaća područje označeno kao zona "A", zona "B" i zona "C". Granice povijesne cjeline označene "A", "B" i "C" ucrtane su u grafičkom prilogu 3. ~~UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:1000. 3.1. Posebne vrijednosti.~~

ZONA A - zona prvog stupnja zaštite odnosno zona potpune zaštite

~~Članak 67.~~

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

~~Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. ponavlja se iz članka 8~~

~~Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. ponavlja se iz članka 8~~

ZONA B - zona drugog stupnja zaštite odnosno zona djelomične zaštite

~~Članak 68.~~

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

U zoni B potrebno je čuvati potez Županijske ulice.

Pravilo provedbe M3-2, M3-6, D-1, D-2, D-4, točka 3.

Građevinski pravac uz potez Županijske ulice, ne može se mijenjati i on se poklapa s ~~regulacionom~~ **regulacijskom** linijom uličnog poteza.

Nova izgradnja treba slijediti građevinski pravac Županijske ulice.

ZONA C - kontaktna zona odnosno ambijentalna zaštita

~~Članak 69.~~

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

U zoni C potrebno je čuvati potez Županijske ulice i fizionomiju povijesnog prostora.

Pravilo provedbe M3-2, M3-6, D-1, D-2, D-4, Z1-1, točka 3.

Građevinski pravac uz potez Županijske ulice, poklapa se s ~~regulacionom~~ **regulacijskom** linijom uličnog poteza.

Nije dozvoljena korekcija ~~regulacijskog~~ **regulacijske linije** i građevinskog pravca uz Županijsku ulicu u dubinu parcela ili bloka.

Maksimalna udaljenost dilatacija fasade pročelja Županijske ulice je 33 m.

Pravilo provedbe M3-3, M3-4, M3-5, M3-7, D-1, D-3, D-4, Z1-1, IS-3, točka 9.

Pročelja ~~objekata~~ **građevina** uz obalu Dunava moraju s minimalno 40% svoje dužine biti uz građevinski pravac.

Pravilo provedbe M3-2, M3-6, D-1, D-2, D-4, Z1-1, točka 9.

Na svim ostalim potezima pročelja ~~objekata~~ **građevina** moraju s minimum 60% svoje dužine biti na ~~građevnom~~ **građevinskom** pravcu ~~izuzev objekata iz prethodnog članka.~~

Članak 70.**Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština**

U koridoru Županijske ulice postoje tri arheološke zone te se kod izvođenja bilo kakvih zemljanih radova moraju se ishoditi posebni uvjeti i dopuštenje Konzervatorskog odjela – Vukovar a tijekom izvođenja radova investitor je dužan sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara osigurati stalni arheološki nadzor. U slučaju nailaska na arheološke nalaze gradnja se mora obustaviti, a Služba zaštite će po potrebi odrediti izmjene u projektu ili načinu izvođenja gradnje.

8. Mjere provedbe plana **Poglavlje 1.4.1. Mjere provedbe plana****Članak 71.**

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Moguće je izvršiti spajanje dvaju susjednih čestica iste namjene te se isto ne smatra izmjenom Plana.

Članak 72.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove unutar obuhvata, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ovog područja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 73.****Poglavlje 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu.

Poglavlje 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 74.**Poglavlje 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana, zbrinjavat će se u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

Članak 75.**Poglavlje 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrivanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 76.**Poglavlje 3.2.2. Vode i more**

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

TRANSFORMACIJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŽUPANIJSKE ULICE - VUKOVAR

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazan je inundacijski pojas. rečenica dodana zbog potrebe povezivanja teksta i grafike u ePlanovi editor, koji je obvezan.

Članak 77.**Poglavlje 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u stambenim, stambeno poslovnim, i javnim građevinama

Poglavlje 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Za prostor obuhvata Plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 78.**Poglavlje 3.2.1. Tlo**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 79.**Poglavlje 3.2.4. Zrak**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene unutar obuhvata Plana, ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

Članak 80.**Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.