



Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vukovar



**OBRAZLOŽENJE**

TRANSFORMACIJA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA  
VUKOVARA

lipanj 2026.

## Sadržaj

|                                                                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA .....                                                                                | 3   |
| 1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA ( <i>Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 1/06</i> ) .....                          | 3   |
| 1.2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA ( <i>Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 4/12</i> ) .....       | 95  |
| 1.3. II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA ( <i>Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 11/15</i> ) .....  | 99  |
| 1.4. III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA ( <i>Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 12/18</i> ) ..... | 103 |
| 2. TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA .....                                                               | 110 |
| 2.1. POLAZIŠTA .....                                                                                                           | 111 |
| 2.1.1. Pravna osnova .....                                                                                                     | 111 |
| 2.1.2. Razlozi donošenja .....                                                                                                 | 112 |
| 2.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) .....                                                                   | 113 |
| 2.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela .....                                                                                | 113 |
| 2.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....                                     | 113 |
| 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....                                                                                         | 114 |
| 2.3. OBRAZLOŽNJE TRANSFORMACIJE PLANA .....                                                                                    | 116 |
| 3.3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana .....                                                                | 116 |
| 3.3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela Plana .....                                                              | 139 |

## 1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA

### 1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA

*Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 1/06*

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I        | OBRAZLOŽENJE .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  |
|          | UVOD .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |
| 1.       | POLAZIŠTA .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6  |
| 1.1.     | Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Vukovara u odnosu na prostor i sustave<br>Županije i Države .....                                                                                                                                                                   | 8  |
| 1.1.1.   | Osnovni podaci o stanju u prostoru .....                                                                                                                                                                                                                                        | 13 |
| 1.1.1.1. | Društvena infrastruktura .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 17 |
| 1.1.1.2. | Postojeće stanje prometne infrastrukture .....                                                                                                                                                                                                                                  | 19 |
| 1.1.1.3. | Postojeće stanje telekomunikacijske mreže .....                                                                                                                                                                                                                                 | 23 |
| 1.1.1.4. | Postojeće stanje elektroenergetske mreže .....                                                                                                                                                                                                                                  | 25 |
| 1.1.1.5. | Plin .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26 |
| 1.1.1.6. | Transport nafte .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 26 |
| 1.1.1.7. | Opskrba toplinskom energijom .....                                                                                                                                                                                                                                              | 26 |
| 1.1.1.8. | Vodoopskrba .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 26 |
| 1.1.1.9. | Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda .....                                                                                                                                                                                                                                    | 27 |
| 1.1.2.   | Vodnogospodarski sustav .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 28 |
| 1.1.3.   | Zbrinjavanje otpada .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 30 |
| 2.       | CILJEVI PROSTORNOG RAZVITKA I UREĐENJA .....                                                                                                                                                                                                                                    | 31 |
| 2.1.     | Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja .....                                                                                                                                                                                                                           | 31 |
| 2.1.1.   | Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava .....                                                                                                                                                                                                              | 33 |
| 2.1.2.   | Racionalno korištenje prirodnih izvora .....                                                                                                                                                                                                                                    | 34 |
| 2.1.3.   | Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša .....                                                                                                                                                                                                                | 35 |
| 2.2.     | Ciljevi prostornog razvitka gradskog značaja .....                                                                                                                                                                                                                              | 36 |
| 2.2.1.   | Demografski razvitak .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 37 |
| 2.2.2.   | Odabir prostorno-razvojne strukture .....                                                                                                                                                                                                                                       | 38 |
| 2.2.3.   | Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture .....                                                                                                                                                                                                            | 39 |
| 2.2.4.   | Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina .....                                                                                                                                                                                   | 42 |
| 2.3.     | Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Grada Vukovara .....                                                                                                                                                                                                            | 50 |
| 2.3.1.   | Racionalno korištenje i zaštita prostora .....                                                                                                                                                                                                                                  | 52 |
| 2.3.2.   | Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj<br>stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti,<br>obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina ..... | 52 |
| 2.3.3.   | Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture .....                                                                                                                                                                                                                   | 53 |
| 2.3.3.1. | Unapređenje uređenja naselja .....                                                                                                                                                                                                                                              | 53 |
| 2.3.3.2. | Unapređenje prometne infrastrukture .....                                                                                                                                                                                                                                       | 54 |
| 2.3.3.3. | Unapređenje komunalne infrastrukture .....                                                                                                                                                                                                                                      | 55 |
| 3.       | PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VUKOVARA .....                                                                                                                                                                                                                                   | 57 |
| 3.1.     | Prikaz prostornog razvitka na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku<br>strukturu Županije .....                                                                                                                                                                    | 57 |
| 3.2.     | Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina .....                                                                                                                                                                                                             | 58 |
| 3.2.1.   | Građevinska područja naselja .....                                                                                                                                                                                                                                              | 64 |
| 3.2.2.   | Građevinska područja za razvoj izvan naselja .....                                                                                                                                                                                                                              | 67 |
| 3.3.     | Prikaz gospodarskih djelatnosti .....                                                                                                                                                                                                                                           | 68 |
| 3.4.     | Prikaz društvenih djelatnosti .....                                                                                                                                                                                                                                             | 69 |
| 3.5.     | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora .....                                                                                                                                                                                                                            | 70 |
| 3.5.1.   | Zone gospodarskih djelatnosti .....                                                                                                                                                                                                                                             | 71 |
| 3.5.1.1. | Gospodarske djelatnosti - proizvodne .....                                                                                                                                                                                                                                      | 71 |
| 3.5.1.2. | Gospodarske djelatnosti - farme .....                                                                                                                                                                                                                                           | 72 |
| 3.5.2.   | Poljoprivredne površine .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 72 |
| 3.5.3.   | Prirodne cjeline i šume .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 72 |
| 3.6.     | Razvoj infrastrukturnih sustava .....                                                                                                                                                                                                                                           | 73 |
| 3.6.1.   | Prometni sustav .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 73 |
| 3.6.1.1. | Cestovni promet .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 73 |
| 3.6.1.2. | Željeznički promet .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 74 |
| 3.6.1.3. | Biciklistički promet .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 74 |
| 3.6.1.4. | Riječni promet .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 74 |
| 3.6.1.5. | Zračni promet .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 75 |
| 3.6.1.6. | Poštanski promet .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 75 |

|          |                                                                                                                 |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.6.1.7. | Telekomunikacijski promet.....                                                                                  | 75  |
| 3.6.2.   | Energetski sustav .....                                                                                         | 76  |
| 3.6.2.1. | Proizvodnja i cijevi transport nafte i plina .....                                                              | 76  |
| 3.6.2.2. | Centralni toplinski sustav .....                                                                                | 76  |
| 3.6.2.3. | Elektroenergetika.....                                                                                          | 77  |
| 3.6.3.   | Vodnogospodarski sustav.....                                                                                    | 77  |
| 3.6.3.1. | Vodoopskrba .....                                                                                               | 77  |
| 3.6.3.2. | Odvodnja.....                                                                                                   | 78  |
| 3.6.3.3. | Uređenje vodotoka i voda .....                                                                                  | 79  |
| 3.7.     | Postupanje s otpadom.....                                                                                       | 80  |
| 3.8.     | Groblja .....                                                                                                   | 81  |
| 3.9.     | Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .....                                                           | 81  |
| 3.9.1.   | Zaštita voda.....                                                                                               | 81  |
| 3.9.2.   | Zaštita od buke.....                                                                                            | 82  |
| 3.9.3.   | Zaštita od požara.....                                                                                          | 82  |
| 3.9.4.   | Zaštita tla.....                                                                                                | 82  |
| 3.9.5.   | Zaštita zraka.....                                                                                              | 82  |
| 3.9.6.   | Zaštita životinja.....                                                                                          | 82  |
| 3.9.7.   | Zaštita prirodne baštine .....                                                                                  | 83  |
| 3.9.8.   | Zaštita kulturne baštine.....                                                                                   | 83  |
| 3.9.8.1. | Identifikacija i inventarizacija kulturnih dobara .....                                                         | 84  |
| 3.9.8.2. | Pravni status i režim zaštite .....                                                                             | 85  |
| 3.9.8.3. | Valorizacija i kategorizacija kulturnih dobara .....                                                            | 85  |
| 3.9.8.4. | Prijedlog za utvrđivanje i provođenje razina zaštite.....                                                       | 86  |
| 3.9.8.5. | Detaljna inventarizacija kulturnih dobara prema naseljima.....                                                  | 86  |
| 3.10.    | Zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata .....                                                                | 91  |
| 3.10.1.  | Zone zabrane gradnje.....                                                                                       | 91  |
| 3.10.2.  | Zone ograničene gradnje .....                                                                                   | 91  |
| 3.10.3.  | Zona kontrolirane gradnje .....                                                                                 | 92  |
| II.      | ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....                                                                                     | 93  |
| 0.       | ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA.....                                                                    | 93  |
| 1.       | UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA .....                                                                    | 93  |
| 1.0.     | Korištenje i namjena prostora .....                                                                             | 93  |
| 1.1.     | Razvoj i uređenje naselja.....                                                                                  | 93  |
| 1.2.     | Razvoj i uređenje prostora izvan naselja .....                                                                  | 94  |
| 1.3.     | Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene.....                                                              | 94  |
| 1.4.     | Šume .....                                                                                                      | 95  |
| 1.5.     | Vodene površine, vodotoci, akumulacije.....                                                                     | 95  |
| 1.6.     | Vodocrpilišta.....                                                                                              | 95  |
| 1.7.     | Groblja .....                                                                                                   | 95  |
| 1.8.     | Cestovni promet .....                                                                                           | 95  |
| 1.9.     | Željeznički promet.....                                                                                         | 96  |
| 1.10.    | Zračni promet.....                                                                                              | 96  |
| 1.11.    | Posebna namjena.....                                                                                            | 96  |
| 2.       | UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA .....                                                                               | 96  |
| 2.1.     | Građevine od važnosti za Državu i Županiju .....                                                                | 96  |
| 2.2.     | Građevinska područja naselja .....                                                                              | 97  |
| 2.2.1.   | Osnovni pojmovi.....                                                                                            | 97  |
| 2.2.2.   | Namjene.....                                                                                                    | 98  |
| 2.2.3.   | Pomoćne građevine.....                                                                                          | 99  |
| 2.2.4.   | Gospodarske građevine.....                                                                                      | 99  |
| 2.2.5.   | Manje poslovne građevine .....                                                                                  | 99  |
| 2.2.6.   | Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja..... | 100 |
| 2.2.7.   | Višestambene građevine .....                                                                                    | 101 |
| 2.2.8.   | Građevine javne, društvene i poslovne namjene.....                                                              | 101 |
| 2.2.9.   | Sportsko-rekreacijska namjena .....                                                                             | 102 |
| 2.2.10.  | Društvena i sportsko-rekreacijska namjena.....                                                                  | 102 |
| 2.2.11.  | Javno-prometne površine .....                                                                                   | 102 |

|                               |                                                                                                                                                                                |     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.2.12.                       | Planovi užih područja.....                                                                                                                                                     | 103 |
| 2.3.                          | Građevine povremenog stanovanja.....                                                                                                                                           | 103 |
| 2.4.                          | Izgrađene strukture van naselja.....                                                                                                                                           | 103 |
| 2.4.1.                        | Objekti infrastrukture.....                                                                                                                                                    | 103 |
| 2.4.2.                        | Rekreacijski objekti.....                                                                                                                                                      | 104 |
| 2.4.3.                        | Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.....                                                                                                              | 104 |
| 2.4.4.                        | Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost..... | 104 |
| 2.4.5.                        | Građevine za potrebe obrane.....                                                                                                                                               | 106 |
| 2.4.6.                        | Zdravstveno lječilišni stacionarni objekti.....                                                                                                                                | 106 |
| 2.5.                          | Površine za razvoj i uređenje izvan naselja.....                                                                                                                               | 106 |
| 3.                            | UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....                                                                                                                                 | 106 |
| 4.                            | UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....                                                                                                                                   | 107 |
| 4.1.                          | Uvjeti smještaja i gradnje zgrada.....                                                                                                                                         | 107 |
| 4.2.                          | Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina.....                                                                                                                | 108 |
| 5.                            | UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA.....                                                                                                                                       | 108 |
| 6.                            | UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....                                                                              | 108 |
| 6.1.                          | Prometni sustav.....                                                                                                                                                           | 108 |
| 6.1.1.                        | Cestovni promet.....                                                                                                                                                           | 109 |
| 6.1.2.                        | Željeznički promet.....                                                                                                                                                        | 110 |
| 6.1.3.                        | Zračni promet.....                                                                                                                                                             | 110 |
| 6.2.                          | Telekomunikacijska mreža.....                                                                                                                                                  | 110 |
| 6.3.                          | Sustav plinopskrbe.....                                                                                                                                                        | 111 |
| 6.4.                          | Elektroenergetski sustav.....                                                                                                                                                  | 111 |
| 6.4.1.                        | Prijenosna 110 kV mreža.....                                                                                                                                                   | 111 |
| 6.4.2.                        | Razdjelna 10(20) kV mreža.....                                                                                                                                                 | 111 |
| 6.4.3.                        | Niskonaponska mreža.....                                                                                                                                                       | 111 |
| 6.4.4.                        | Javna rasvjeta.....                                                                                                                                                            | 112 |
| 6.5.                          | Sustav odvodnje.....                                                                                                                                                           | 112 |
| 6.6.                          | Sustav vodoopskrbe.....                                                                                                                                                        | 112 |
| 6.7.                          | Građevine za opskrbu toplinskom energijom.....                                                                                                                                 | 113 |
| 7.                            | MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA.....                                                                                        | 113 |
| 7.1.                          | Krajobrazne i prirodne vrijednosti.....                                                                                                                                        | 113 |
| 7.2.                          | Kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti.....                                                                                                                                  | 114 |
| 8.                            | POSTUPANJE S OTPADOM.....                                                                                                                                                      | 115 |
| 9.                            | MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....                                                                                                                           | 116 |
| 9.1.                          | Opće mjere.....                                                                                                                                                                | 116 |
| 9.2.                          | Zaštita voda.....                                                                                                                                                              | 116 |
| 9.3.                          | Zaštita od buke.....                                                                                                                                                           | 116 |
| 9.4.                          | Zaštita tla.....                                                                                                                                                               | 116 |
| 9.5.                          | Zaštita zraka.....                                                                                                                                                             | 117 |
| 9.6.                          | Zaštita životinja.....                                                                                                                                                         | 117 |
| 9.7.                          | Mjere posebne zaštite.....                                                                                                                                                     | 117 |
| 9.8.                          | Zaštita od požara.....                                                                                                                                                         | 118 |
| 9.9.                          | Zaštita zračnih koridora.....                                                                                                                                                  | 119 |
| 10.                           | MJERE PROVEDBE PLANA.....                                                                                                                                                      | 119 |
| 10.1.                         | Obveza izrade prostornih planova.....                                                                                                                                          | 119 |
| 10.2.                         | Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....                                                                                                                                | 120 |
| 10.3.                         | Posebne mjere uz zone posebne namjene i vojne komplekse.....                                                                                                                   | 120 |
| 10.4.                         | Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....                                                                                                      | 121 |
| 11.                           | PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....                                                                                                                                              | 121 |
| PRILOG:                       | .....                                                                                                                                                                          | 122 |
| POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE | .....                                                                                                                                                                          | 127 |

## GRAFIČKI PRIKAZI

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA .....mj. 1:25.000**
  - 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
  - 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROMET
  - 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE .....mj.1:25.000**
  - 2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV  
- PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA
  - 2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV  
- ELEKTROENERGETIKA
  - 2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
- VODOOPSKRBA
  - 2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA .....mj.1:25.000**
  - 3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA  
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
  - 3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA  
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
  - 3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA  
- VODNO GOSPODARSTVO
  - 3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE  
- ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
  - 3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE  
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE I UREĐENJA
- 4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA .....mj.1:5.000**
  - 4.1. SOTIN
  - 4.2. VUČEDOL
  - 4.3. LIPOVAČA
  - 4.4. EKONOMIJA DUBRAVA
  - 4.5. A. i 4.5.B. VUKOVAR
  - 4.6. BOROVO - dio
  - 4.7. GRABOVO – dio (JAKOBOVAC, OVČARA)
  - 4.8. DOBRA VODA
  - 4.9. ĐERGAJ

# I OBRAZLOŽENJE

## UVOD

Elaborat prijedloga plana izrađen je na osnovi ugovora broj 2/48-2002 sklopljenog između Grada Vukovara i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o., 20.11.2002. godine.

Metodologija izrade i sadržaj plana usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Zakonom o prostornom uređenju je određena obaveza donošenja Prostornog plana uređenja Grada. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije je donesen 2002. godine<sup>1</sup>.

Izrada plana predviđena je u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Vukovara<sup>2</sup>.

U radu su korišteni podaci iz Prostornog plana Županije i njegovih separatnih studija.

Također su korišteni svi postojeći planovi, koji se odnose na Grad Vukovar. Tijekom izrade su bili sakupljeni podaci o postojećoj dokumentaciji koja je u primjeni za područje Grada te drugi podaci o stanju u prostoru i potrebama pojedinih korisnika prostora.

Nakon ratnih razaranja Grad se postupno obnavlja, ali su njegov prostorni razvoj i demografska slika znatno izmijenjeni u odnosu na nekadašnje prostorne planove.

## 1. POLAZIŠTA

Cilj izrade plana je sagledavanje cjelovitog prostornog razvoja područja Grada Vukovara te valorizacija njegovog prostora uz omogućavanje daljnjeg razvoja svih naselja i funkcija u prostoru.

Prostorno gledajući, područje Grada je relativno jasno diferencirano u nekoliko različitih područja. To su:

1. Prostori samog grada Vukovara uz obale Dunava kao jedinstvene urbane cjeline.
2. Lipovača i njeno poljoprivredno okruženje u sjeverozapadnom dijelu područja Grada.
3. Prostor priobalja Dunava između Vukovara i Sotina s Vučedolom kao najvrednijim arheološkim i krajobraznim obilježjem.
4. Sotin s okolnim poljoprivrednim kultiviranim krajobrazom.
5. Južni dio područja Grada sa prostorima gotovo isključivo poljoprivrednih obilježja krajobraza.
6. Dunavski otok Ada i priobalje na lijevoj obali Dunava s rekreacijskim značajem i šumskim površinama.

Plan ima za cilj unapređenje stanja u svim dijelovima prostora kroz vrijeme, vodeći računa o gospodarskim i zakonskim okvirima u Županiji i Državi. Sve specifične elemente kvalitete prostora, a među najvažnijim su prirodni resursi: šume i znatna najkvalitetnija poljoprivredna područja te priobalje Dunava planom će se očuvati, a istovremeno omogućiti racionalno širenje naselja te njihov razvoj.

Prostorni plan treba biti poticajan i usmjeravajući, te dovoljno fleksibilan da omogući raznovrsne scenarije prostornog razvoja. Neki od njih su prezentirani u prijedlogu.

Za područje Grada Vukovara sada je na snazi Prostorni plan (bivše) općine Vukovar. On je bio donesen 1981. godine a dopunjen 1983 i 1984.g. Danas se primjenjuje za područje naselja Lipovača i Sotin.

Za njih su 1983. bila utvrđena građevinska područja naselja, a za sam Vukovar se primjenjuje GUP.<sup>3</sup> GUP je računao na 75000 stanovnika do 2015 godine na području površine 2657 ha.

Ovim planom su bili definirani ciljevi prostorne obnove ratom razorenog Vukovara.

<sup>1</sup> Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02

<sup>2</sup> Službeni vjesnik Grada Vukovara 4/01

<sup>3</sup> Službeni vjesnik općine Vukovar 15/81, 5/83, 12/83, 1/84, 8/84, 5/87 i Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije 6/96.

Prema vrsti zahvata u prostoru razlikovane su 3 grupe: promjena strukture, zadržavanje i rekonstrukcija. Plan polazi od činjenica da je ratom razoreno 70% stambenog fonda, svi kapitalni objekti javnih i upravnih funkcija, veći dio gospodarskog kapaciteta, svi spomenici kulture, a okoliš je drastično devastiran.

Ističe se novi geoprometni i politički položaj Vukovara kao podunavskog grada.

Ocijenjeno je da bi optimalna bila veličina grada od 60.000 stanovnika s obzirom na kapacitet prostora.

Koncepcija prostornog razvitka polazi od sljedećih generalnih odrednica:

- Vukovar i Borovo razvijat će se kao jedan, dobro povezan i jedinstveno organiziran grad u prirodnim i stvorenim okvirima,
- lučka i prometna funkcija Vukovara na povezivanju Podunavlja – Mediterana predstavlja jedan od glavnih čimbenika prostorno razvojne transformacije područja,
- prostorni razvoj temeljen je na konsolidaciji postojeće strukture uz povećanje kvalitete prostora, dovršenje započetih cjelina i korištenju unutarnjih rezervi prostora.

Kako se plan nastavlja na Prostorni program obnove i razvitka grada Vukovara usklađen je i koordiniran i sa Ministarstvom obnove i razvitka.

Za Vučedol je 1990.g. donesen PUP Vučedol.<sup>4</sup>

Izvrješće o stanju u prostoru (1996. i 2001. g.) i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (2001. g.) su relativno detaljno obradili problematiku stanja i problema u razvoju Grada. Tijekom izrade PPUG-a je uočen niz problema koje plan treba riješiti. To su prvenstveno problemi koridora državne infrastrukture (kanal, ceste, željeznica)

Područje obuhvata Prostornog plana obuhvaća čitavo područje Grada Vukovara čija površina je 98,80 km<sup>2</sup>. To je površina koja se iščitava iz statističkih podataka i PPŽ-a. Prema podacima državne geodetske uprave površina područja Grada iznosi 100,264 km<sup>2</sup>. Mjereno na karti, površina iznosi 100,035 km<sup>2</sup>.

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj<sup>5</sup> Vukovar je i sjedište Vukovarsko-srijemske županije.

U sastavu Grada su naselja: Grabovo (dio), Lipovača, Sotin i Vukovar.

Prema podacima Popisa stanovništva 2001.<sup>6</sup> godine je na cijelom području Grada Vukovara živjelo 31.670 stanovnika, od čega u naselju Vukovar 30.126 stanovnika.

Jedan od elemenata o kojima se nastoji voditi više računa je činjenica da planovi poput PPUG-a, prema dosadašnjim iskustvima, imaju vrlo dugu primjenu. Tako je danas važeći Prostorni plan (bivše) općine Vukovar još iz 1980. godine, uz izmjene i dopune (1983. i 1988. godine).

Slično je i sa GUP-om. On pokriva najveći dio gradskog područja. Izrađen je bio 1980. g., mijenjan je više puta, a zadnje 1996. godine.

Iako planiranje samo po sebi ima za cilj dugoročno sagledavanje mogućih procesa prostornog razvoja, planovi bi trebali imati u sebi ugrađeni mehanizam donošenja najboljih odluka o razvoju ne polazeći od slike idealnog stanja budućnosti, već od problema danas i obilježja procesa iz nedavnog razdoblja, vodeći računa o posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost. To se pokušalo pri izradi ovog plana vodeći računa o važećim propisima.

Obaveza i sadržaj PPUG-a proizlaze iz odgovarajućih odredbi Zakona o prostornom uređenju,<sup>7</sup> a način njihove prezentacije iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova<sup>8</sup> donesenog temeljem tog Zakona.

<sup>4</sup> Službeni vjesnik općine Vukovar 3/90 i 9/90.

<sup>5</sup> NN RH 10/97.

<sup>6</sup> Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. g.

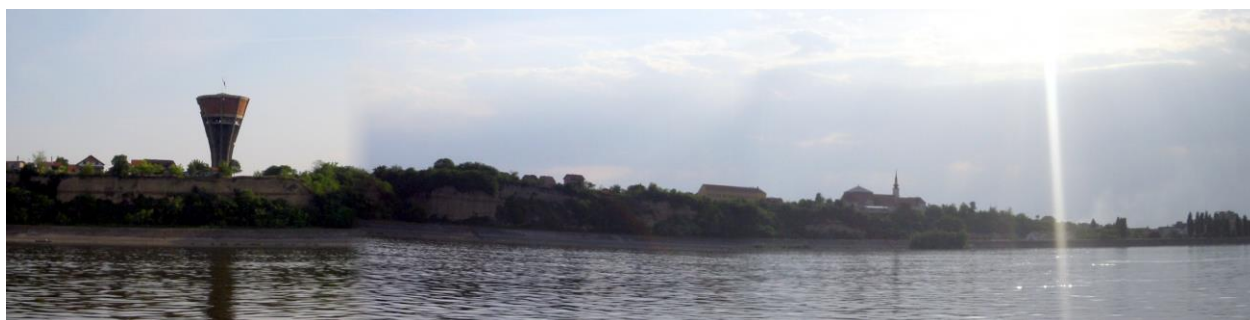
<sup>7</sup> Zakon o prostornom uređenju 30/94, 68/98, 61/2000, 32/02, 100/04

<sup>8</sup> Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

Uredbom donesenom temeljem istog Zakona se posebno određuje način i procedura donošenja planova.

Bitniji elementi koji proizlaze iz navedenih propisa su:

- Planovi trebaju biti međusobno usklađeni, a u slučaju neusklađenosti primjenjuje se plan šireg područja.
- Propisana su mjerila podloga za izradu planova (za PPUG topografska karta u mjerilu 1:25.000 i smanjena katastarska karta u mjerilu 1:5.000 za granice građevinskih područja naselja).
- Nije propisana primjena reambuliranih kartografskih podloga.
- Propisani su brojni tehnički detalji načina grafičke prezentacije plana, te niz obaveznih pokazatelja koje treba u planu iskazati.
- Nije propisana obaveza prikazivanja postojećeg stanja kao integralne podloge već se razlikovanje postojećeg i novog traži označiti u smislu prostornog širenja pojedine funkcije u planskom prikazu rješenja.
- Sadržaj planova je dan relativno detaljno, ali nije povezan s obavezama koje proizlaze iz primjene drugih zakona (npr. zaštita od ratnih opasnosti, karta buke, studije zaštite itd.). No to se ugrađuje u plan.
- Moguće je u plan ugraditi i druge prikaze ako se utvrdi da obavezni sadržaj nije dovoljan.
- Zakon ne pozna termine poput: etape razvoja, obaveza povremenog preispitivanja planskih određenja, vremenski horizonti plana, a trajanje plana je nedefinirano, no propisana je obaveza izmjene plana ili njegova stavljanja van snage, po istom postupku po kojem je donesen.
- U svakom planu treba prilikom donošenja odrediti granice planova užih područja. U planu treba navesti za koje se zahvate u prostoru mogu izdavati lokacijske dozvole do donošenja planova užih područja.
- Usklađenost planova sa PPŽ određuje Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša a plan se ne može donijeti bez suglasnosti Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove kojoj prethodi spomenuto mišljenje Zavoda.
- Nakon donošenja plana Grad praktički nema utjecaj na njegovu provedbu kroz izdavanje lokacijskih dozvola. Njih izdaje Ured državne uprave.
- Za građevine od važnosti za državu lokacijske dozvole izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.
- Sve odredbe propisa se jednako odnose na male i velike gradove, uz iznimku Zagreba koji ima objedinjene ovlasti i Županije i Grada.



VODOTORANJ I POGLED NA SREDIŠTE GRADA

### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Vukovara u odnosu na prostor i sustave Županije i Države**

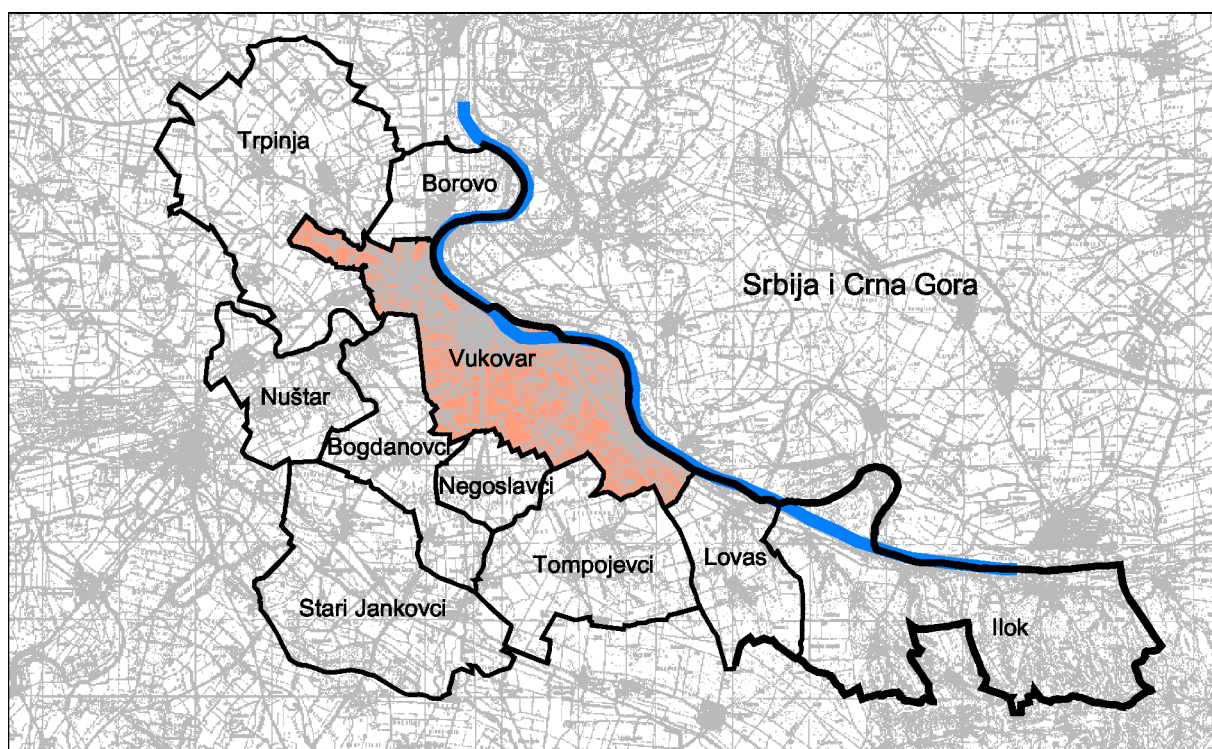
Grad Vukovar jedan je od najstarijih hrvatskih gradova. Vučedolska golubica kao simbol eneolitičkog naselja na širem području današnjeg Vukovara simbolizira na najljepši način tu dragocjenost razvoja života koja je započela uz obale Dunava.

Vukovar je sjedište i drugi po veličini Grad Županije.<sup>9</sup> Nalazi se najvećim dijelom na desnoj obali Dunava u sjeveroistočnoj Hrvatskoj uz državnu granicu. Smješten je na oko 100 m nadmorske visine.

Položaj Grada Vukovara u Županiji može se ocijeniti u zemljopisnom smislu perifernim. U prometnom smislu je povoljna mogućnost povezivanja sa svim dijelovima Županije, cestama i željeznicom, a sa susjednim prostorima i plovnim putem Dunavom.

Položaj uz obale rijeke i državnu granicu naglašava specifičnost položaja Grada.

Vukovar graniči s općinama Borovo, Trpinja, Bogdanovci, Negoslavci, Tompojevci i Lovas u Vukovarsko-srijemskoj županiji.



POLOŽAJ VUKOVARA U ODNOSU NA SUSJEDNE OPĆINE

S obzirom na svoj zemljopisni položaj Grad Vukovar ima vrlo dugu državnu granicu pretežno na Dunavu. Ona iznosi 20 km.

Udaljenost krajnjih točaka u smjeru sjeverozapad-jugoistok je 24 km, a u smjeru jug-sjever 15 km.

Po površini područja Grad Vukovar je drugi među četiri grada u Županiji i zauzima 4,04% njene površine.

Broj stanovnika je Grad Vukovar 31.670 prema popisu 2001. godine. Gustoća stanovništva u Gradu Vukovaru iznosi 319 st/km<sup>2</sup>. U Županiji je 2001. godine živjelo 204.768 stanovnika, a gustoća stanovništva je bila 83,6 st/km<sup>2</sup>.

Položaj Vukovara naglašava njegov geoprometni značaj i povijesni razvoj. Grad Vukovar, kao sjedište Županije i istočnog dijela Republike Hrvatske smješten je na važnom plovnom putu Dunavom. On ga povezuje s Bečom i Budimpeštom, kao središnji grad Panonske nizine i Podunavlja, te s Beogradom i dalje s Crnim morem. U smjeru sjeverozapad-jugoistok prometni značaj ima cestovni koridor, od alpskog područja preko Dravograda, Maribora, Celja i Graza te Varaždina, Koprivnice, Virovitice i Osijeka, preko hrvatskog Podunavlja vodi dalje prema Crnom Moru, te Turskoj, Bugarskoj, Grčkoj i Rumunjskoj. On dijelom prolazi i kroz Vukovar.

<sup>9</sup> Grad Vukovar ima 31.670 st, a Grad Vinkovci 35.912 st.

Cestovne i željezničke veze ka Vinkovcima i Osijeku su u raznim povijesnim razdobljima utjecale na intenzitet razvoja Vukovara. Danas se one slabo koriste.

Posebnost Grada naglašava očuvani lijep prirodni krajobraz duž obje obale Dunava.

Položaj uz obale rijeka Dunav i Vuka višestruko utiče na razvoj Grada Vukovara. Mjesto kontakta grada i rijeke uvijek je značajan poticaj razvoja. Za Vukovar je to u dosadašnjem razvoju značilo plovni put, kupanje, ribolov, rekreaciju, gotovo netaknutu prirodu. Prostor uz obale korišten je za provođenje slobodnog vremena, ali i za lučke djelatnosti te za potrebe gospodarstva, ali i veslačkih te kajakaških i kanu klubova. Veliki dio prostora uz obale rijeke se koristi za poljoprivredu.

Značaj Vukovara nadmašuje županijske granice. Povijesna, kulturna i neka od proizvodnih obilježja a napose luke su od nacionalnog i evropskog značaja. Značaj njegove jezgre velik je u državnim, ali i širim razmjerima. Tvrtke poput "Vuteksa", "Borova" i "Vupika" bile su prije rata zaštitni znak razvoja Grada, njegova urbanističkog i gospodarskog obilježja.

Mreža naselja svojim položajem i oblikom dio je specifičnosti Grada u odnosu na druge dijelove Županije. Najveći dio čini sam Vukovar gotovo kontinuirano duž obale rijeke.

U razvoju svih naselja mogu se uočiti sljedeća specifična obilježja:

- Sam grad Vukovar se širi u linearu od povijesne jezgre prema Ezerovu, s tendencijom uključivanja zone južno i istočno od njega u građevni prostor.
- Istočni dio područja Grada - Sotin u svom se linearnom razvoju duž glavnih cesta povezuje na poljoprivredno okruženje.
- Na zapadnom rubu teritorija Grada je naselje Lipovača. Ono je izdvojeno u prostoru.

Prometni položaj Grada Vukovara unutar Županije, ali i šire, promatrajući njegovu poziciju u odnosu na državnu granicu i druge prostore susjednih županija, može se ocijeniti kao povoljan.

Prostorno, područje Grada je široko otvoreno prema zapadu, sjeveru i jugu, orijentirano na Dunav na cijelom istočnom dijelu.

Sve to ukazuje da Vukovar predstavlja gravitacijsko središte istočnog Podunavlja i istočnog dijela Hrvatske, kao i željezničko i cestovno sjecište državnih i međunarodnih puteva. On je vrlo važna točka u europskim plovnim putevima. Ranije je bio gravitacijsko središte i za dijelove Vojvodine u Srbiji i Crnoj Gori.

Tablica 1. daje prikaz osnovnih podataka o Vukovaru u odnosu na Županiju.

Tablica 1. PODACI O GRADU VUKOVAR U ODNOSU NA VUKOVARSKO-SRIJEMSKU ŽUPANIJU

|                               | Površina<br>km <sup>2</sup> | Stanovnici     |                |                | Stanovi        |                |                | Kućanstva      |                |                | Gustoća<br>naseljenosti<br>2001.<br>broj stan / km <sup>2</sup> |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
|                               |                             | Popis<br>1981. | Popis<br>1991. | Popis<br>2001. | Popis<br>1981. | Popis<br>1991. | Popis<br>2001. | Popis<br>1981. | Popis<br>1991. | Popis<br>2001. |                                                                 |
|                               |                             | broj           | broj           | broj           | broj           | broj           | broj           | broj           | broj           | broj           |                                                                 |
| Vukovarsko-srijemska županija | 2448,48                     | 224111         | 231187         | 204768         | 66066          | 75258          | 68086          | 67638          | 73964          | 66977          | 83,6                                                            |
| Grad Vukovar                  | 98,80                       | 35823          | 46543          | 31521          | 10894          | 15440          | 10619          | 12024          | 15936          | 11880          | 319,0                                                           |
| %                             | 4,04                        | 15,98          | 20,13          | 15,39          | 16,49          | 20,52          | 15,60          | 17,78          | 21,55          | 17,74          | -                                                               |

Grad Vukovar jedan je od 4 grada i 26 općina koji formiraju Vukovarsko-srijemsku županiju. Godine 1991. je u Gradu živjelo 46.543 stanovnika, što je 20% broja stanovnika Županije, a 2001. godine ih je bilo 31.521 ili 15,4%. Godine 1991. u 15.440 stanova (20% u odnosu na Županiju) živjelo je 15.936 kućanstava (21% u odnosu na podatke za Županiju), a 2001. g. je u 10.619 stanova (15,6% u odnosu na Županiju) živjelo 11.880 kućanstava (18% u odnosu na Županiju).

Razlika u broju stanova prije i poslije Domovinskog rata (godine 2001. je zabilježena 4821 stan manje od 1991., što je trećina ukupnog broja) samo djelomično može ilustrirati stravična ratna razaranja koja je Vukovar pretrpio pri agresiji početkom devedesetih godina dvadesetog stoljeća.

Na području Grada Vukovara evidentirano je 13.852 oštećenih ili uništenih stambenih jedinica, od čega su 8272 oštećene ili uništene obiteljske kuće, te 552 oštećena višestambena objekta s 5580 stanova<sup>10</sup>. U odnosu na evidentirani broj stambenih jedinica prije rata, tijekom agresije uništeno je ili oštećeno preko 90% stambenih objekata. Njih 75% je svrstano u 4., 5., i 6. kategoriju oštećenja.

Postojeće ruševine oštećenih stambenih objekata ujedno predstavljaju opasnost za građane i izvor zaraze, te je njihovo uklanjanje preduvjet za normalizaciju života građana.

Prosječni broj članova kućanstva je 2001. g. 2,65 u Gradu, dok u Županiji iznosi 3,06.

Prosječan broj kućanstava po jednom stanu 2001. g. je 1,12 što znači da je u Gradu bio manjak od 1261 stana. Istovremeno je u Županiji 2001. g. u jednom stanu živjelo manje od jednog kućanstva, jer je zabilježen višak od 1109 stanova u odnosu na broj kućanstava.

Svojom površinom od 98,80 km<sup>2</sup> Grad čini 4,04% površine Županije.

Gustoća od 319 st/km<sup>2</sup> je mnogo veća no u Županiji (83,6), dok je prosjek za Republiku Hrvatsku 78 st/km<sup>2</sup>.

Udio poljoprivrednog stanovništva je na području Grada manji od 2% (528 stanovnika). Aktivnih je svega 1% (351). To se vidi iz Tablice 2.

Grad Vukovar je uslijed velikosrpske agresije pretrpio ratna razaranja u svim područjima gospodarskog i društvenog života, a osobito teške posljedice su pretrpjeli njegovi stanovnici. Podaci o poginulim, nestalim i ranjenim hrvatskim braniteljima i civilima, broju prognanih osoba, kvantitativno prikazuju ljudska stradanja u Vukovaru 1991. godine i premda su egzaktni pokazatelji, ne mogu biti odraz stvarno proživljene patnje stanovništva s ovog područja.

Prijeratno vukovarsko gospodarstvo karakteriziraju velike tvrtke poput Borova, Vupika, Vuteksa, Veleprometa, Drvoprometa i druge, od kojih je samo Borovo zapošljavalo više od 24.000 ljudi. Nad većinom ovih tvrtki je završen stečajni postupak ili su u procesu privatizacije, a ujedno su opterećene dugovima, gubitkom tržišta, velikim oštećenjima na objektima, tehnološki zastarjelom opremom, nedostatkom visokoobrazovanih stručnjaka i viškom radnika.

U tvrtkama koje danas posluju, trenutna uposlenost ne dostiže u ukupnom broju niti 1/10 prijeratne. Jedino Vupik ima jednaki broj zaposlenih.

Luka na Dunavu, kao najveća komparativna prednost grada, uslijed devastacija i otuđenja dizalica, strojeva i opreme, nije bila opremljena za pretovar robe, te nije bila u mogućnosti prihvaćati značajnije poslove. Ograničenje joj je i nedostatak skladišnog prostora te prostorna ograničenost.

Tablica 2. POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI, PO NASELJIMA, POPIS 2001.

| Naselje popisa                | Ukupno poljoprivredno stanovništvo | Aktivno poljoprivredno stanovništvo |                                                                                    |                                                                                 |                  | Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo |          |                  |                                         |                |                |          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------|------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------|-------------------|
|                               |                                    | svega                               | obavljaju zanimanje na svom poljoprivrednom gospodarstvu i ne zapošljavaju radnike | obavljaju zanimanje na svom poljoprivrednom gospodarstvu i zapošljavaju radnike | pomažući članovi | svega                                  | kućanice | djeca 0-6 godina | djeca od 7-14 godina koja se ne školuju | učenici        |                | studenti | nesposobni za rad |
|                               |                                    |                                     |                                                                                    |                                                                                 |                  |                                        |          |                  |                                         | osnovnih škola | srednjih škola |          |                   |
| Vukovarsko-srijemska županija | 19.201                             | 10.717                              | 6.629                                                                              | 20                                                                              | 1.684            | 8.471                                  | 2.754    | 1.611            | 43                                      | 2.256          | 880            | 263      | 469               |
| Grad Vukovar                  | 528                                | 351                                 | 102                                                                                | 3                                                                               | 24               | 177                                    | 32       | 39               | 1                                       | 54             | 28             | 14       | 5                 |

<sup>10</sup> Izvješće Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Uprava za obnovu

| Naselje popisa | Ukupno poljoprivredno stanovništvo | Aktivno poljoprivredno stanovništvo |                                                                                    |                                                                                 |                  | Udržano poljoprivredno stanovništvo |          |                  |                                         |                |                |          |                   |
|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------|------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------|-------------------|
|                |                                    | svega                               | obavljaju zanimanje na svom poljoprivrednom gospodarstvu i ne zapošljavaju radnike | obavljaju zanimanje na svom poljoprivrednom gospodarstvu i zapošljavaju radnike | pomažući članovi | svega                               | kućanice | djeca 0-6 godina | djeca od 7-14 godina koja se ne školuju | učenici        |                | studenti | nesposobni za rad |
|                |                                    |                                     |                                                                                    |                                                                                 |                  |                                     |          |                  |                                         | osnovnih škola | srednjih škola |          |                   |
| Grabovo (dio)  | 26                                 | 17                                  | -                                                                                  | -                                                                               | -                | 9                                   | 1        | 4                | -                                       | 3              | 1              | -        | -                 |
| Lipovača       | 21                                 | 12                                  | 8                                                                                  | -                                                                               | 1                | 9                                   | 3        | -                | -                                       | 2              | 1              | -        | 2                 |
| Sotin          | 53                                 | 29                                  | 12                                                                                 | -                                                                               | 2                | 24                                  | 6        | 5                | -                                       | 8              | 4              | 1        | -                 |
| Vukovar        | 428                                | 293                                 | 82                                                                                 | 3                                                                               | 21               | 135                                 | 22       | 30               | 1                                       | 41             | 22             | 13       | 3                 |

Dnevne migracije su na teritorij u Grad relativno mal. Od njih ukupno 1.03, oko 60% se odnosi na radne migracije (630), a 40% su učenici i studenti (433). Od zaposlenih više od polovine su migranti u područja Grada (622), od čega ih u drugim dijelovima Županije, a 30 radi 9 svak dnevno putuje na posao u drugu županiju.

Tablica 3. DNEVNI MIGRACIJE

| Naselje  | Dnevni migranti     |         |                                          |                                          |                        |                   |                  |         |          |          |         |
|----------|---------------------|---------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|---------|----------|----------|---------|
|          | Ukupno <sup>1</sup> | aktivni |                                          |                                          |                        |                   |                  | učenici |          |          | student |
|          |                     | svega   | rade u drugom naselju istog grada/općine | rade u drugom gradu/općini iste županije | rade u drugoj županiji | rade u inozemstvu | nepoznato mjesto | svega   | osnovnih | srednjih |         |
| UKUPNO   | 1.06                | 630     | 4                                        | 380                                      | 24                     | 1                 | 3                | 297     | 15       | 14       | 13      |
| Lipovača | 3                   | 10      | -                                        | 9                                        | 2                      | -                 | -                | 2       | 5        | 2        | 6       |
| Sotin    | 12                  | 17      | -                                        | 14                                       | 1                      | -                 | -                | 10      | 2        | -        | -       |
| Vukovar  | 31                  | 601     | 4                                        | 356                                      | 3                      | 1                 | 3                | 283     | 2        | 8        | 4       |
| Grabovo  | 1.01                | 2       | -                                        | 1                                        | 23                     | -                 | -                | 2       | 15       | 13       | 13      |

Većinom su to studenti (196) i učenici (73). Od zaposlenih (129) je 0, a 23 ih radi inozemstvu.

Tjednih migranata je 3 GRANTIPONA ELMA

većina na

Tablica 4. TJEDNI MIGRACIJE

| Naselje  | Tjedni migranti     |                                  |                                          |                                          |                        |                   |                  |         |          |          |         |
|----------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|---------|----------|----------|---------|
|          | ukupno <sup>1</sup> | aktivni koji obavljaju zanimanje |                                          |                                          |                        |                   |                  | učenici |          |          | student |
|          |                     | svega                            | rade u drugom naselju istog grada/općine | rade u drugom gradu/općini iste županije | rade u drugoj županiji | rade u inozemstvu | nepoznato mjesto | svega   | osnovnih | srednjih |         |
| UKUPNO   | 398                 | 12                               | -                                        | 16                                       | 90                     | 23                | -                | 73      | 25       | 48       | 19      |
| Lipovača | 3                   | 9                                | -                                        | -                                        | -                      | -                 | -                | -       | -        | -        | 6       |
| Sotin    | 13                  | -                                | -                                        | -                                        | 3                      | -                 | -                | 5       | 4        | 1        | 3       |
| Vukovar  | 381                 | 3                                | -                                        | 1                                        | 87                     | 2                 | -                | 68      | 21       | 47       | 5       |
| Grabovo  | 1                   | 12                               | -                                        | 6                                        | -                      | 3                 | -                | -       | -        | -        | 18      |

1) Razlika do 'ukupno' odnosi se na nepoznati stupanj pohađanja škole.

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

#### **Površina, stanovnici, naselja**

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj<sup>11</sup>, Grad Vukovar je definiran kao područje koje obuhvaća sljedeća naselja: Lipovača, Sotin i Vukovar. Statutom Grada Vukovara<sup>12</sup> je navedeno da Grad obuhvaća i naselja Jakobovac i Ovčara. Ona su statistički promatrano dijelovi naselja Grabovo. Temeljem Sporazuma o razgraničenju u pogledu podjele područja katastarske općine Grabovo na dio koji pripada Općini Tompojevci, člankom 2. Statuta je određeno da će se ta granica regulirati posebnom odlukom Gradskog vijeća. Prijedlog plana je izrađen obuhvaćajući te granice.

Danas se 2.657 ha građevinsko područje grada Vukovara, 154 ha građevinsko područje naselja Sotin i 63 ha građevinsko područje naselja Lipovača.

#### *Obilježja prirodne osnove*

Područje Grada nalazi se u Podunavlju. To je ravničarski prostor, a razvoj se odvija na visoravni iznad obala rijeke.

Grad Vukovar kao povijesno, urbano, kulturno, administrativno i industrijsko središte, te riječno pristanište, smješten je na desno zapadnoj obali rijeke Dunav te oko ušća rijeke Vuke u Dunav.

Grad Vukovar, u geografskom pogledu, smješten je u najistočnijem dijelu Hrvatske, odnosno istočne Slavonije, i to na 45°20' i 53" sjeverne geografske širine i na 16° 40' i 26" istočne geografske dužine.

Površinski dijelovi ovog dijela Vukovarsko-srijemske županije izgrađeni su od kvartarnih taložina, starije (pleistocenske) i mlađe (holocenske). Prevladavaju nevezani do slabo vezani sitnozrnati klastiti. To su, glina, prah i sitni pijesak. Najčešće su izmiješani u različitim omjerima.

Pjeskoviti prahovi, prahovi i prašinasto-glinoviti pijesci su sive, sivosmeđe, smeđe i žućkastosmeđe boje. U mineralnom sastavu prevladavaju kvarc, karbonati (vapnenci i dolomiti), feldspati i čestice stijena. Debljina kreće od 10 do 25 m. Rasprostire se od poteza Jarmina - Borovo do sjeverne granice Županije. Prapor ili les je najmarkantniji sediment ovoga područja. Prekriva cio prostor s tim da od Vukovara prati tok Dunava. Nalazi se na uzvisinama izgrađujući tzv. Đakovačko-vinkovačko-vukovarski praporni ravnjak ili plato.

Prapor je žutosmeđi pjeskovito-glinoviti prah (silt), slabo vezan, šupljikav, s karakterističnim prevladavajuće vertikalnim cjevastim šupljinama od istrnulog bilja i biljnih korjenčića. Luči se, tj. odlama vertikalno. To je eolski sediment nastao nakupljanjem vjetrom nanašanih čestica tijekom suhih i hladnih glacijalnih faza i to u više navrata, tako da je apsolutne starosti od 33 000 do 16 600 godina (gornji pleistocen). Sastoji se od kvarca, alkalijskih feldspata, karbonatnih čestica i nešto muskovita. Debljina prapora ovdje je procijenjena na maksimalno 20-tak metara.

Naslage s nešto više pjeskovite komponente zabilježene su uz Dunav. Osim prašinastog pijeska, ima još i praha, glinovitog praha i pretaloženog lesa, sve u nijansama sive i smeđe boje. Radi se o facijesu riječnih korita i starije holocenskim barskim taložinama. Ade i plaže uz Dunav sastoje se od sitnih, sivih kvarcno-karbonatno-feldspatskih pijesaka. Sedimenti ovog člana debeli su do desetak metara.

Seizmička aktivnost vezana je za regionalne rasjede ili zone rasjeda, poglavito za njihova presjecišta kao i za rubove većih tektonskih jedinica. Velika spuštена struktura je Dravska depresija čiji se dio nalazi sjeverno od Borova i Koroda te Slavonsko-srijemska depresija dio koje leži jugoistočno od crte Vinkovci-Ilača-Tovarnik.

U vukovarskom prostoru se nalaze sljedeće rasjedne zone:

- Vinkovci-Vukovar,
- Babina Greda-Cerna-Mirkovci-Vučedol,
- Vukovar-Šaregrad (fruškogorski rasjed).

<sup>11</sup> NN RH 10/97.

<sup>12</sup> Službeni vjesnik Grada Vukovara 7/01

Prema pogodnosti za obradu, na području Vukovara ističu se:

- Dobro obradiva tla, tj. tipični i semiglejni černoziem na praporu, eutrično smeđe tlo, je aluvijalno (fluvisol) tlo obranjeno od poplava te eutrično smeđe tlo na praporu. Karakterizira ih slaba osjetljivost prema kemijskim polutantima. Rasprostru se prateći tok Dunava.
- Ograničeno obradiva tla: siroziem na praporu. Siroziem je izdvojen na osam lokacija od Vinkovaca do Iloka. Podložen je eroziji i slabe je osjetljivosti prema kemijskim polutantima.
- Privremeno nepogodna tla za obradu. To su halomorfna tla, aluvijalna tla (fluvisol), ritska crvenica i močvarno glejna tla; većina njih hidromeliorirana. Zajedničke su im značajke jaka osjetljivost prema kemijskim tvarima i vrlo slaba dreniranost što je u korelaciji s visokom razinom podzemne vode terena na kojima se odnosna tla nalaze. Ova je skupina tala zabilježena je uz Dunav.

Vukovar se nalazi u blizini jednog od glavnih epicentralnih područja i seizmičkih zona u Hrvatskoj (Dilj gora), s maksimalnim intenzitetom potresa VII° MCS. U skladu s tim treba načiniti mikroseizmička istraživanja.

Litološki sastav i reljef pogoduju nastanku likvefakcije (u ravničarskom dijelu) i erozijom zemljišta osobito uz obale Dunava;

U strukturi površina šumskog fonda lišćari zauzimaju najveće površine. Od tvrdih lišćara zastupljeni su bukva, grab, hrast, bagrem i jasen, a od mekih lišćara topola, vrba, joha i lipa.

Privredna funkcija šuma je danas relativno malog značaja, za razliku od njezine uloge u biološkoj ravnoteži koja je vrlo velika.

Šumarstvo je podređeno zaštiti prirodnog okoliša, rekreaciji i lovstvu.

Na području Grada Vukovara nalazi se šest šumskih predjela (šuma) ukupne površine 1.180,13 ha, od koje je gotovo je 50% devastirano i zatrovano minsko-eksplozivnim sredstvima:

- "Đergaj" (315,34 ha) gotovo je cijeli devastiran i dijelom zatrovan minsko-eksplozivnim sredstvima. U prethodnom dvogodišnjem periodu nije bilo sječe, a pošumljeno 11,36 ha sjemenom crnog oraha.
- "Mala Dubrava" (227,63 ha) jako je devastirana i zatrovana minsko-eksplozivnim sredstvima. Nije bilo niti sječe niti pošumljavanja dok se ne razminira. Do kraja 2003. godine izdvojiti će se 9 ha za proširenje gradskog groblja.
- "Vukovarska ada" (138,74 ha) devastirana je oko 50% i nedostupna zbog ne riješenog pitanja granice na Dunavu.
- "Orlovnjak" (46,28 ha) izdvojen je kao "Specijalni rezervat šumske vegetacije". U potpunosti je očuvan.
- "Skendra" (48,66 ha) u potpunosti očuvana. U prethodnom dvogodišnjem periodu posječeno je čistom 8,83 ha euroameričke topole.
- "Sotinska ada" (403,48 ha) do 1997. g. prosječno 46,27 ha, tijekom prethodne dvije godine prosječno je čistom 21,99 ha euroameričke topole i pošumljeno 19,79 ha sadnicama poljskog jasena.

### *Stanovnici, stanovi, naselja*

Po broju stanovnika je apsolutno najveći Vukovar.

U Tablici 5. je dan prikaz usporedbe broja stanovnika, stanova i kućanstava prema zadnja tri popisa.

**TABLICA 4. PODACI PO NASELJIMA U GRADU VUKOVARU**

| Naselje |               | Površina |   | Stanovnici |       |       | Stanovi za stalno stanovanje |       |       | Stanovi za povremeno stanovanje |       | Kućanstva |        |      |       | Gustoća naseljenosti |        |
|---------|---------------|----------|---|------------|-------|-------|------------------------------|-------|-------|---------------------------------|-------|-----------|--------|------|-------|----------------------|--------|
|         |               |          |   | 1981.      | 1991. | 2001. | 1981.                        | 1991. | 2001. | 1991.                           | 2001. | 1981.     | 1991.  |      | 2001. | 1991                 | 2001   |
|         |               | km²      | % | broj       | broj  | broj  | broj                         | broj  | broj  | broj                            | broj  | broj      | uk.br. | ppg* | broj  | st/km²               | st/km² |
| 1       | Grabovo (dio) |          |   | 9          | 192   | 149   | 4                            | 61    | 38    | -                               | -     | 4         | 59     | 5    | 45    |                      |        |
| 2       | Lipovača      |          |   | 847        | 580   | 426   | 239                          | 177   | 165   | 4                               | 1     | 239       | 164    | 84   | 134   |                      |        |
| 3       | Sotin         |          |   | 1327       | 1324  | 969   | 403                          | 418   | 392   | 124                             | 30    | 406       | 423    | 241  | 335   |                      |        |
| 4       | Vukovar       |          |   | 33649      | 44639 | 30126 | 10252                        | 14845 | 10062 | 262                             | 55    | 11379     | 15349  | 1779 | 11411 |                      |        |
| UKUPNO  |               | 98,80    |   | 35832      | 46735 | 31670 | 10898                        | 15501 | 10657 | 390                             | 86    | 12028     | 15995  | 2109 | 11925 | 473,0                | 319,0  |

\* kućanstva koja posjeduju poljoprivredno gospodarstvo

Iz podataka je vidljivo da je u Gradu prije Domovinskog rata broj stanovnika od 1981. do 1991. g. porastao za gotovo 10000, a tijekom i nakon rata opao za 15000. Broj stanova je od 1981. do 1991. porastao za gotovo pet tisuća, da bi do 2001. bio manji za gotovo pet tisuća. Pri tom treba naglasiti da je do 2001. već bio obnovljen znatan broj porušenih stanova. U ratu je s kategorijom oštećenja IV-VI (potrebna novogradnja) bilo 5216 obiteljskih kuća i 5065 stanova u višestambenim zgradama. S oštećenjem I-III kategorije (mogući popravak) je bilo 2765 obiteljskih kuća i 535 stanova u višestambenim kućama. Ponovnu gradnju je trebalo osigurati za preko deset tisuća stanova, a obnovu za njih preko tri tisuće.

Smanjenje prosječne veličine domaćinstava (2,66 članova 2001. g., u odnosu na 2,92 člana godine 1991. te 3,0 godine 1981.) pokazuje da je izmijenjen i način života u Gradu.

Nedostatak stanova je trajan. Tako je 1981. u jednom stanu živjelo prosječno 1,1 domaćinstvo. Godine 1991. ih je bilo gotovo jednako (1,03 domaćinstva na stan), a 2001. godine je odnos 1,12 domaćinstava na stan, tj. nedostajao je 1261 stan.

Broj stanova za povremeno stanovanje se smanjio sa 390 na 86 u 2001. godine.

Tablica 5 pokazuje kretanje broja stanovnika u svim međupopisnim razdobljima.

Tablica 5. BROJ STANOVNIKA PREMA POPISIMA OD 1857. DO 2001. godine

| Naselje       | B r o j s t a n o v n i k a p r e m a p o p i s u |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------|---------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|               | 1857                                              | 1869 | 1880  | 1890  | 1900  | 1910  | 1921  | 1931  | 1948  | 1953  | 1961  | 1971  | 1981  | 1991  | 2001  |
| Grabovo (dio) | 49                                                | 233  | 241   | 197   | 116   | 175   | 218   | 184   | 130   | 279   | 236   | 240   | 9     | 192   | 149   |
| Lipovača      | 40                                                | 85   | 152   | 189   | 197   | 201   | 203   | 195   | 258   | 288   | 377   | 496   | 847   | 580   | 426   |
| Sotin         | 1052                                              | 1318 | 1341  | 1390  | 1436  | 1369  | 1480  | 1527  | 1168  | 1277  | 1289  | 1286  | 1327  | 1324  | 969   |
| Vukovar       | 7070                                              | 8050 | 8741  | 9494  | 9719  | 10359 | 10242 | 10862 | 17223 | 18705 | 23740 | 30222 | 33649 | 44639 | 30126 |
| UKUPNO        | 8211                                              | 9686 | 10475 | 11270 | 11468 | 12104 | 12143 | 12768 | 18779 | 20549 | 25642 | 32244 | 35832 | 46735 | 31670 |

Vidljiv je stalan trend porasta broja stanovnika na području Grada u razdoblju od 1857. g. kada je tu živjelo 8211 stanovnika, sve do 1991. g. kada ih je bilo 46.735.

Tablica 6. STANOVNIŠTVO PREMA STAROSTI, PO NASELJIMA, POPIS 2001.

| Naselje popisa                | Ukupno  | Starost |        |        |        |        |         |           |           |
|-------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|-----------|-----------|
|                               |         | 0-4     | 5-9    | 10-14  | 15-19  | 5-19   | 20-59   | 60 i više | Nepoznato |
| Vukovarsko-srijemska županija | 204.768 | 12.595  | 13.064 | 13.700 | 14.700 | 41.464 | 108.389 | 41.347    | 973       |
| Grad Vukovar                  | 31.670  | 1.471   | 1.393  | 1.698  | 2.125  | 5.216  | 17.816  | 7.062     | 105       |
| Naselja                       |         |         |        |        |        |        |         |           |           |
| Grabovo (dio)                 | 149     | 12      | 10     | 10     | 11     | 31     | 84      | 20        | 2         |
| Lipovača                      | 426     | 19      | 23     | 28     | 33     | 84     | 243     | 75        | 5         |
| Sotin                         | 969     | 40      | 47     | 67     | 72     | 186    | 488     | 254       | 1         |
| Vukovar                       | 30.126  | 1.400   | 1.313  | 1.593  | 2.009  | 4.915  | 17.001  | 6.713     | 97        |

Starosna struktura stanovnika je 2001. godine pokazivala da je radno aktivnih (od 20 do 59 godina) bilo 56% (17.816 st), a starih 22% (7062 stanovnika starijih od 60 godina). To je u sličnim odnosima kao i za Županiju. U njoj je 52,9% onih između 20 i 59 godina, a 20% starih. Vrlo je malo učešće djece. Tako je mlađih od 15 godina tek 4.306 što iznosi 13,6%. U Županiji je djece do 14 godina bilo 19,2%.

Djece predškolske dobi (0-4 godine) je prosječno manje u Gradu (4,6%) no u Županiji (6,2). Djece školske dobi (5-19 g.) je u Gradu bilo prosječno znatno manje (16,5%) no u Županiji (20,2%).

U okviru Programa obnove stambenih jedinica je prema nacrtu novog Izvješća o stanju u prostoru godine popravljeno ili obnovljeno 4.912 obiteljskih kuća i 2.704 stanova u višestambenim objektima. Uz aktivnosti međunarodnih donatora, putem kojih je popravljeno 1.094 objekta (obiteljske kuće ili stanovi), ukupno je popravljeno ili obnovljeno 8.710 stambenih jedinica.

Osim obnove, država je financirala i izgradnju višestambenih objekata prema Programu stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata. U Gradu Vukovaru izgrađeno je pet višestambenih objekata s ukupno 123 stana.

### *Kulturno-povijesna baština kao element identiteta Vukovara*

Svojom urbanističkom koncepcijom te dobro očuvanim spomeničkim objektima i parkovnim naslijeđem, povijesna urbanistička cjelina Vukovara je do rata bila jedna od najvrjednijih u Hrvatskoj. Ratnim razaranjima 1991. godine, a zatim i neovlaštenim rušenjem uličnih poteza u vrijeme okupacije, povijesna jezgra Vukovara teško je stradala. Velika većina povijesnih građevina, od onih najjednostavnijih pa do reprezentativnijih građevina pretrpjele su teška oštećenja, kao što su kompleks crkve Sv. Filipa i Jakova s Franjevačkim samostanom, dvorac grofova Eltz, barokne zgrade u starom dijelu Vukovara, palača Srijemske županije, zgrada Kotarskog suda, grobne građevine, kao što su mauzoleji porodica Eltz, Paunović, Panić i Stanić, te groblja, posebno rimokatoličko.<sup>13</sup>

Na području povijesne urbanističke cjeline Vukovara utvrđena je ratna šteta na ukupno 118 spomeničkih i ambijentalnih građevina unutar povijesne jezgre. Od ukupnog broja građevina, 91 je stambene i/ili poslovne namjene, 6 je gospodarske namjene, 13 je sakralnih građevina, 6 je reprezentativnih grobnih građevina, dok su 22 skulpture, križevi i sl.

Od 118 popisanih i procijenjenih građevina – spomenika kulture, 21 je razorena, 48 je djelomice razoreno, 25 ima teške štete na konstrukciji građevine, 13 je lakše oštećeno na konstruktivnim dijelovima građevina, 5 građevina pretrpjelo je manju štetu koja nije ugrozila njihovu stabilnost, a 6 je lakše ili samo površinski oštećeno.

U većini ovih objekata bile su smještene državne i javne institucije, jedinice lokalne uprave i samouprave, gradska poduzeća, zdravstvene ustanove, pravosudni i drugi uredi od javnog interesa, udruge i sl. Budući da je većina objekata uništena ili oštećena, ovi uredi uglavnom posluju u neadekvatnom smještaju, iznajmljenom prostoru, ili su privremeno dislocirani izvan Vukovara, što predstavlja veliku prepreku normalizaciji života u Vukovaru.



POGLED NA GRAD S DUNAVA

<sup>13</sup> Knjiga "Vukovar – izazov obnove", Ministarstvo razvitka i obnove, Zagreb, 1997. g.

### 1.1.1.1. Društvena infrastruktura

#### a) Osnovno školstvo

Na području Grada radi 7 osnovnih škola, od kojih dvije imaju područne škole u samom Vukovaru, a po jedna je u Lipovači i Sotinu.

| Red. br. | Naziv škole i adresa                            | Broj učenika | Broj odjela |
|----------|-------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1        | II OŠ Vukovar, Ulica 204, Vukovarske brigade bb | 378          | 24          |
|          | PŠ Lužac                                        | 19           | 2           |
| 2        | III OŠ Vukovar, Trg M. Gupca bb                 | 347          | 20          |
| 3        | IV OŠ Vukovar, Voćarska bb                      | 201          | 13          |
| 4        | V OŠ Vukovar, Dr. Ante Starčevića bb            | 538          | 28          |
| 5        | VI OŠ Vukovar, Trg Marka Marulića bb            | 301          | 16          |
|          | PŠ Lipovača                                     | 9            | 2           |
| 6        | VII OŠ Vukovar, Fruškogorska 2                  | 323          | 16          |
|          | PŠ Sotin                                        | 33           | 4           |
| 7        | OŠ Josip Matoš Vukovar, P. Preradovića 40       | 173          | 10          |
|          | UKUPNO                                          | 2322         | 135         |

#### b) Srednje školstvo

U Vukovaru su četiri srednje škole. To su:

| Red. br. | Naziv škole i adresa                                           | Broj učenika | Broj odjela |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1        | Prva srednja škola Vukovar, Vukovar, Županijska ulica 52       | 540          | 27          |
| 2        | Druga srednja škola Vukovar, Vukovar, Ulica Blage Zadre 52     | 570          | 36          |
| 3        | Treća srednja škola Vukovar, Vukovar, Ulica Domovinskog rata 6 | 376          | 17          |
| 4        | Gimnazija Vukovar, Samostanska bb                              | 183          | 12          |
|          | UKUPNO                                                         | 1669         | 92          |

#### c) Visoke škole i znanost

U Vukovaru je formirano Veleučilište. Ono je u nastavnoj godini 2005/2006 počelo sa radom.

#### d) Predškolski odgoj

Ukupno 2 dječja vrtića raspolažu sa sedam objekata. To su:

Dječji vrtić Vukovar I. ima 4 objekta:

- Centralni objekt
- područni objekt Mitnica
- područni objekt Sotin
- područni objekt Leptirić u Borovom naselju

Sveukupno je u vrtiću Vukovar I. 390 djece.

Dječji vrtić Vukovar II. ima 3 objekta. To su:

- "Radost"
- "Vuteksovo lane" koji ne radi zbog nedostatka djece. U nj je smješten KUD Prosvjeta.
- "Borovo" u Borovom naselju.

Sveukupno je u vrtiću Vukovar II. 171 dijete.

#### **e) Zdravstvo**

U Gradu se zdravstvena – preventivna i sanitarna zaštita organizira u sklopu Zavoda za javno zdravstvo Vukovarsko-srijemske županije.

- Opća bolnica Vukovar ima kapacitet 225 postelja.
- Ambulante u sklopu Doma zdravlja su u Vukovaru i Sotinu.

U Domu zdravlja je i Hitna pomoć. U Vukovaru su i sanitetski prijevoz te specijalističko-konzilijarna služba.

U Domu zdravlja radi:

- 12 timova opće medicine
- 10 timova stomatologije
- 2 tima ginekologije
- 2 tima pedijatrije
- 1 ortodontski tim.

U Gradu je 7 (privatnih) ljekarni

#### **f) Socijalna skrb**

U Vukovaru postoje:

- Dom za starije i nemoćne osobe "Vukovar" cca 100 korisnika,
- Centar za socijalnu skrb Vukovar,
- Učenički dom Vukovar ima kapacitet za 41 učenika.

#### **g) Regionalna ili područna samouprava i lokalna samouprava**

- U sklopu lokalne samouprave na razini Županije su službe Skupštine i Poglavarstva Županije.
- Grad Vukovar sa uredom gradonačelnika, službama gradskog vijeća i poglavarstva te upravnim odjelima.

U Gradu su i:

- Uprava za obranu Ministarstva obrane,
- Policijska uprava Ministarstva unutarnjih poslova,
- Porezna uprava Ministarstva financija – Područni ured u Vukovaru,
- FINA s podružnicom u Vukovaru,
- Financijska policija Ministarstva financija – Postaja u Vukovaru,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s područnim službama u Vukovaru,
- Zavod za zapošljavanje Ministarstva gospodarstva rada i poduzetništva s područnim službama u Vukovaru,
- Centar za socijalni rad Republičkog fonda socijalne zaštite s podružnicama u Vukovaru,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje s područnim uredima u Vukovaru,
- Državni ured za reviziju u Vukovaru,
- Županijski sud u Vukovaru,
- Općinski sud u Vukovaru,
- Trgovački sud u Vukovaru,
- Prekršajni sud u Vukovaru,
- Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru,
- Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,
- Državno pravobraniteljstvo Županije u Vukovaru.

#### **h) Sport i rekreacija**

Najznačajnije građevine su plivalište i sportska dvorana u Borovu.

Do sada je obnovljeno, opremljeno i osvijetljeno 11 sportskih i 10 dječjih igrališta.

U tijeku je obnova sportskog centra "Lijeva bara", a obnovljena je zgrada hrvatskog veslačkog kluba "Vukovar". Sportski klubovi obuhvaćaju sljedeće sportove: nogomet, odbojka, rukomet, šah, tenis, kuglanje, boćanje, veslanje, kajak – kanu, karate, bridž, atletika te ribolovne udruge.

#### **i) Vjerske zajednice**

- Katolička crkva ima 3 župna ureda i 2 reda. U Gradu postoje slijedeće crkve i kapele, crkva Bl. Djevice Marije u Sotinu, kapela sv. Roka, crkva sv. Filipa i Jakova sa samostanom, crkva Gospe Fatimske, Sv. Josipa u Borovu naselju, kapela sv. Ivana Nepomuka i crkva Sv. Ane u Lipovači.
- Grkokatolička crkva ima 2 crkve.
- Srpska pravoslavna crkva ima 3 crkve. To su: crkva sv. oca Nikolaja u Vukovaru, crkva sv. oca Nikolaja u Sotinu i crkva sv. Petke – Dobra voda.
- Baptistička crkva : 1 crkva
- Evanđeoska crkva: 1 crkva
- Židovska zajednica: Mala sinagoga na groblju.

#### **j) Sadržaji kulture**

- Gradski muzej Vukovar,
- Knjižnica,
- Kino.

#### **k) Kulturno umjetnička društva**

Na području Grada djeluje 6 kulturno-umjetničkih društava.

##### ***1.1.1.2. Postojeće stanje prometne infrastrukture***

Položaj grada Vukovara u pograničnom dijelu neposredno uz državnu granicu sa Srbijom i Crnom Gorom karakteriziraju dobre prometne veze.

Grad je većim dijelom na desnoj obali rijeke Dunav. Ona je jedan od osnovnih riječnih puteva Europe (VII dunavski koridor). Prema plovnosti Dunav je razvrstan u VI c kategoriju što znači da je moguća plovidba motornih plovila s dva ili tri reda teglenica ukupne duljine do 280 m odnosno do 200 m i maksimalnog gaza do 4,50 m.

Osim dunavskog koridora u neposrednoj blizini položena su još dva evropska prometna koridora. Prvi, u smjeru sjever – jug, povezuje prostore između Budimpešte i Jadranskog mora (Ploče), a ogranak je V koridora (C). Drugi povezuje Europu u smjeru zapad – istok, odnosno prostore između Salzburga i Soluna (X koridor).

Područjem Grada Vukovara položeno je više cestovnih prometnica koje su dio mreže razvrstanih javnih cesta Republike Hrvatske. U tom smislu posebno su važna dva cestovna koridora koji su prema registriranom intenzitetu prometa (1996. g.: PGDP > 4000 vozila/dan) uvršteni među trinaest<sup>14</sup> najopterećenijih koridora Republike. To su državna cesta D 55 (Vukovar - Vinkovci - Županja) s PGDP = 5918 vozila/dan (sedmo mjesto) i državna cesta D2 (Dubrava Križovljanska - Varaždin - Osijek - Vukovar - Ilok) s PGDP = 4212 vozila/dan (trinaesto mjesto).

Osim riječnog plovnog puta te cestovnih prometnica, prostorom Grada položen je i dosta važan željeznički koridor. Ovim koridorom osigurana veza između Vinkovaca, jednog od najznačajnijih željezničkih čvorišta Republike, i međunarodnog graničnog prijelaza u Erdutu.

---

<sup>14</sup> Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske, "Narodne novine" br. 139/99

## *Cestovni sustavi*

Opremljenost prostora Vukovara prometnom i komunalnom infrastrukturom u ovisnosti je o stupnju razvijenosti svakog od sustava, vodeći računa o devastaciji kao posljedici ratnih razaranja i višegodišnjeg neodržavanja. U međuvremenu su provedeni zahvati na izgradnji i rekonstrukciji. U toku je intenzivni rad na obnovi postojećih i izgradnji nedostajućih sustava komunalne infrastrukture kako bi što prije bila dostignuta potrebna razina opremljenost.

Ukupna duljina svih razvrstanih cesta na području Grada je 56,1 km.

### *Državne ceste*

Ukupno četiri<sup>15</sup> državne ceste na području Grada imaju ulogu kvalitetnog povezivanja prostora Države te omogućavanja priključaka na mrežu europskih cesta. To su:

- D 2: GP Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - GP Ilok (granica Srbije i Crne Gore),
- D 55: Borovo (D 2) - Vinkovci - GP Županja (granica Republike Bosne i Hercegovine),
- D 57: Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - Lipovac (D4) i
- D 519: Dalj (D 213) - Borovo (D2).

Ukupna dužina državnih cesta na području Grada iznosi 34,24 km.

### *Županijske ceste*

Cestovni koridori važni za prostor Grada su županijske ceste čija je uloga kvalitetno povezati područje Županije i omogućiti priključak na mrežu državnih cesta. To su:

- Ž 4125: Lipovača - D 2,
- Ž 4137: Nuštar (D 55) - Bogdanovci - Vukovar (D2),
- Ž 4138: Vukovar: D2 - Ž 4137,
- Ž 4150: D 57 - Petrovci - St. Jankovci - D 46,
- Ž 4151: T.L. Vučedol - D2,
- Ž 4152: D 2 - Ovčara i
- Ž 4173: Sotin (D2) - Tovarnik (D 46).

Njihova dužina na području Grada iznosi 15,5.

### **Lokalne ceste**

Lokalne ceste čija je uloga u povezivanju pojedinih dijelova Grada su:

- L 46004: Ž 4111 - Lipovača (Ž 4125),
- L 46005: Lipovača (Ž 4125) - Bršadin (D 55),
- L 46011: Ž 4138 - Vukovar (D2),
- L 46012: Ž 4137 - Ž 4150 i
- L 46013: Petrovci (Ž 4150) - Negoslavci - D2,
- L 46014: Ž 4152 – Grabovo – Čakovci (Ž 4196).

Dužina lokalnih cesta na području Grada iznosi 6,4.

### **Položaj Vukovara u željezničkom sustavu**

U sustavu željezničkog prometa postoje dva željeznička koridora. Prvi je jednokolosiječna željeznička pruga razvrstana u kategoriju magistralnih pomoćnih pruga<sup>16</sup> MP 14: Vinkovci (MG 2) - Erdut državna granica.

Drugi koridor je jednokolosiječna željeznička pruga II reda<sup>17</sup> II 210: Borovo (MP 14) - Vukovar - Stari Vukovar. Ona je prije rata bila u funkciji teretnog prometa.

<sup>15</sup> Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste "Narodne novine" br. 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02

<sup>16</sup> Odluka o razvrstavanju magistralnih željezničkih pruga, "Narodne novine" br. 64/93

<sup>17</sup> Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda, "Narodne novine" br. 64/93, 92/95 i 49/03

Ova željeznička pruga je, osim kratkog poteza do kompleksa luke, potpuno uništena, a željeznički kolodvor je razrušen. Kolodvor Borova je obnovljen.



ZONA ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA

### *Riječni promet*

Vukovarska luka je jedna od pet hrvatskih riječnih luka, jedina je na Dunavu, kao jednom od najznačajnijih europskih plovnih puteva i plovna je svih 365 dana u godini. Plovni put Rajna-Majna-Dunav, kojim prolazi značajni dio unutar-europskog transporta, daje vukovarskoj luci izuzetan značaj.

U skladu s utvrđenom<sup>18</sup> mrežom europskih unutarnjih plovnih puteva, rijeka Dunav cijelim tokom kroz Republiku Hrvatsku razvrstana je u vrlo visoku kategoriju plovnih puteva (E-80). Pripadajuća klasa plovnosti je VI c, a njome su određene sljedeće karakteristike potiskivanih konvoja plovila s teglenicama:

- gaz: 2,50-4,50 m,
- nosivost: 9600-18000 t,
- duljina i širina:
  - po dvije teglenice u redu: 270-280 m, širine 22,80 m
  - po tri teglenice u redu: 195-200 m, širine 33,00-34,20 m
- minimalna visina ispod mostova: 9,10 m (5,25 m za dvije razine kontejnera i 7,00 m za tri razine kontejnera).

Istim dokumentom određene su i luke od međunarodnog značenja u koje je razvrstana postojeća Luka Vukovar (P 80-47).

Luka Vukovar nalazi se na desnoj obali rijeke Dunav, u km 1335 + 100. Dužine je oko 850 m, širine oko 45 m i na prosječnoj nadmorskoj visini od 83,50 m n.m. Položaj je vrlo povoljan u odnosu na maticu rijeke tako da je normalan rad moguć i pri najnižim vodostajima, a to znači svih 365 dana u godini.

Luka ima vrlo značajan geoprometni položaj u prostoru. U tranzitu roba nalazi se na križanju prometnih puteva, na 3500 km dugom transeuropskom plovnom putu Rajna - Majna - Dunav (VII Dunavski koridor Sjeverno more - Crno more) i s dobrom željezničkom i cestovnom vezom s Jadranom priključkom na koridor Vc. S obzirom na značajan porast putničkog prometa (u 2004. g. očekuje se oko 60 pristana putničkih brodova) izgrađen je pristan duljine 75 m. Smješten je nizvodno od ušća Vuke u Dunav i trebao bi prerasti u veću putničku luku.

<sup>18</sup> Zakon o potvrđivanju Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovim putevima od međunarodnog značaja (AGN) "Narodne novine" br. 16/98

Do 1991. g. godišnji promet kretao se između 1,0 - 1,2 milijuna tona uglavnom rasutih tereta. Za Domovinskog rata lučka postrojenja potpuno su devastirana i otuđena. Od 1998. g. luka opet radi, a pretovarene količine tereta dosegle su 100 000 t.

Lučka infrastruktura postupno se obnavlja. Nabavljeno je više dizalica različitih tipova (portalne, mobilne), namjene (rasuti i generalni tereti, kontejneri) i nosivosti (5 - 63 t) te druge opreme (diesel lokomotiva, brod, viličari, grabilice, C kuke).

Sanirano je zatvoreno skladište, ali površinom ( $P = 2500 \text{ m}^2$ ) ne zadovoljava iskazane potrebe za zatvorenim skladišnim prostorom. Izgrađen je terminal za rasute terete (žitarice, uljarice, umjetno gnojivo) kapaciteta 120 t/sat i separacija šljunka kapaciteta  $39 \text{ m}^3$ . Izvršeni su popravci operativnih površina, industrijskih željezničkih kolosijeka (oko 3,0 km). Osigurano je rezervno napajanje elektroenergetskog postrojenja. Izgrađena je nova vertikalna obala dužine 50 m i drugo.



ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA LUKE VUKOVAR

Godine 1991.<sup>19</sup> su određene dvije lokacije lučkog područja i dva sidrišta. Taj prostor Lučka uprava sve intenzivnije koristi i oprema.



POGLED NA VUKOVARSKU LUKU

<sup>19</sup> Uredba o određivanju lučkog područja Luke Vukovar (NN 100/01)



DIZALICA U LUCI

### *Zračni promet*

U prostoru između koridora željezničke pruge s istočne i koridora državne ceste D 519 sa sjeverne i zapadne strane smješteno je zračno uzletište Borovo.

Namijenjeno je manjim zrakoplovima (sportski, poljoprivredni) i helikopterima. Staza za uzlijetanje i slijetanje zrakoplova je zatravnjena površina duljine oko 800 m položena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Slijetanje helikoptera omogućeno je u jugoistočnom dijelu.

### *Poštanski promet*

Unutar sustava poštanskog prometa obavljaju se sve vrste različitih poštanskih usluga (prijem i otprema novčanih uputnica, telegrama, paketa, pisama i sl.). Sve ove poslove obavlja se preko ukupno tri jedinice poštanske mreže. Jedinice su, prema razini mogućih usluga, razvrstane u dvije kategorije. Jedna, a koja ujedno obavlja i poslove dostave (granice dostavnog područja poklapaju se s administrativnim granicama) u kategoriji je poštanskog centra. To je 32000 Vukovar.

Ostale su razvrstane u kategoriju poštanskih ureda. To su 32010 Vukovar (Borovo naselje), 32011 Vukovar (Mitnica) i Sotin

### **1.1.1.3. Postojeće stanje telekomunikacijske mreže**

#### Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Nepokretna mreža u Vukovarsko - srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja: PP Vukovar i PP Vinkovci.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom, pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve (RSS) i udaljene pretplatničke multipleksere (RSM) s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a ili UPM-a, a na području Grada Vukovara preko mjesnih centrala (LC). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području Grada Vukovara obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati sljedeći vodovi:

- korisnički - između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja
- spojni - između UPS i matičnih LC

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem - tranzitne centrale.

Područje Grada Vukovara telekomunikacijski je na visokoj razini razvoja, a taj trend će se nastaviti daljnjim nastavkom razvoja telekomunikacija.

#### Komutacija

Stanje komutacija na području Grada Vukovara prikazano je u priloženoj tablici. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu naselja ili dijela grada u kojem se ta komutacija nalazi. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv mjesne mreže u pravilu odgovara uvijek nazivu komutacije. U Gradu Vukovaru jedna komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu osim u dijelovima grada Sajmište i Desna Supoderica gdje mjesne mreže završavaju u RSS-u Sajmište, te naselje Lipovača koje je spojeno na RSS-u Trpinjska cesta.

#### JAVNE TELEKOMUNIKACIJE NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA

| KOMUTACIJA             |    | PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNA MREŽA)   |
|------------------------|----|---------------------------------------|
| AXE 10                 | GC | centar grada                          |
| RSS 1 Mitnica          | LC | dio grada Mitnica                     |
| RSS 2-4 Sajmište       | LC | dio grada Sajmište i Desna Supoderica |
| RSS 3 Vinarija         | LC | dio grada Vinarija                    |
| RSS 6 Lužac            | LC | dio grada Lužac                       |
| RSS 7 Budžak           | LC | dio grada Budžak                      |
| RSS 8 Borovo naselje   | LC | dio grada Borovo naselje              |
| RSS 9 Borovska cesta   | LC | dio grada Borovska cesta              |
| RSS 10 Trpinjska cesta | LC | dio grada Trpinjska cesta i Lipovača  |
| RSM Dobra voda         | LC | dio grada Dobra voda                  |
| RSS Sotin              | LC | Naselje Sotin                         |

#### Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleiziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži Grada Vukovara upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli
- bakreni kabeli

Razvojni program predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prenosnog medija. U razdoblju 1991-2003. godine bivši TK centar Vukovar uspio je izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome gotovo sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

## Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne

telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta mreže temeljio se do sada na korištenju

simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parica izolacijom od polietilena i PVC-a.

U podsustavu pokretnih telekomunikacija na prostoru Grada u funkciji je ukupno sedam baznih radijskih stanica (analogne i digitalne).

Od postrojenja i uređaja radio i TV sustava veza u funkciji je jedno radio-odašiljačko središte, a jedan antenski stup (Jakobovac) služi samo kao alternativni odašiljač.

### 1.1.1.4. Postojeće stanje elektroenergetske mreže

Područje Grada Vukovara danas je vrlo dobro je opskrbljeno elektroenergetskim vodovima i postrojenjima.

Tijekom rata su 62 od ukupno 118 trafostanica bile srušene ili oštećene. Obnovljeno je ili izgrađeno 8 ha zračnih dalekovoda, DV 10(20) kV, 43 km kabelskih vodova, te 60 km mreže javne rasvjete.

Unutar visokonaponskog dijela sustava postoji jedno transformatorsko postrojenje TS 110/35/20 kV Vukovar 1. Ovo postrojenje priključeno je visokonaponskim uređajima za prijenos električne energije (dalekovodi D 110 kV) s dva postrojenja (TS Vinkovci i TS Nijemci) unutar Županije odnosno s jednim (TS Ernestinovo) u zapadnijoj Županiji osječko-baranjskoj.

Od postrojenja srednjeg napona postoje četiri: TS 35/10(20) kV Vukovar 1, TS 110/35/10 kV Vukovar 2, TS 35/10(20) kV Vukovar 3 i TS 35/10(20) kV Borovo Naselje. Ukupna instalirana snaga u svakom od transformatorskih postrojenja iznosi  $P = 2 \times 8$  MVA. Unutar kompleksa nekadašnjeg kombinata Borovo su još 2 TS 35/10 kV.

Osim što su sredjenaponska postrojenja povezana međusobno uređajima za prijenos iste naponske razine (kabelski vod K 35 kV između TS 110/35/10 kV Vukovar 2 i TS 35/10 kV Borovo Naselje odnosno zračni vodovi D 35 kV između TS 110/35/10 kV Vukovar 2, TS 35/10 kV Vukovar 1 i TS 35/10 kV Vukovar 3), osigurani su priključci i s postrojenjima u kontaktnom prostoru (TS 35/10 kV Vinkovci, TS 35/10 kV Dalj i TS 35/10 Opatovac).

Registriran je veći broj postrojenja za transformaciju sa srednjeg na niski napon. Instalirana snaga ovih postrojenja je različita i u skladu s je s tipom postrojenja:

- do 250 kVA – željezni rešetkasti,
- do 400 kVA – prošireni toranjski i
- do 630 kVA – kabelski i montažno betonski.

Postrojenja su:

- |                           |                         |                             |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1. TS DVOR                | 19. TS B. CESTA 2       | 37. TS 12.04.1945.          |
| 2. TS ĐANOVICA            | 20. TS PROLETERSKA      | 38. TS O. KERŠOVANIJA       |
| 3. TS PRERADOVIĆEVA       | 21. TS LIČKA 1          | 39. TS B. CESTA 4           |
| 4. TS POLICIJA            | 22. TS VINKOVAČKA CESTA | 40. TS B. ADŽIJE            |
| 5. TS RUPA                | 23. TS NOVO GROBLJE     | 41. TS ANDRIĆEVA            |
| 6. TS ŠUP                 | 24. TS MAJEVIČKA        | 42. TS PROSINA 2            |
| 7. TS C. ZVIJEZDA         | 25. TS RADNIČKI DOM     | 43. TS NASELJE V. VLAHOVIĆA |
| 8. TS DUNAV               | 26. TS 40-DOMKE         | 44. TS MIROGOJSKA           |
| 9. TS B. CESTA 1          | 27. TS 80-DOMKE         | 45. TS I.G. KOVAČIĆA        |
| 10. TS B. CESTA 3         | 28. TS RAD. NASELJE 3   | 46. TS II KONGRES           |
| 11. TS S. MARKOVIĆA       | 29. TS OLAJNICA 3       | 47. TS LUŽAC 1              |
| 12. TS DALMATINSKA        | 30. TS OLAJNICA 4       | 48. TS 8.12.1944.           |
| 13. TS TROKUT             | 31. TS NIZ B.N.         | 49. TS SLAVONSKA            |
| 14. TS TRP. CESTA 2       | 32. TS SJEVER 1         | 50. TS BEOGRADSKA           |
| 15. TS PROSINA 1          | 33. TS VLASINSKA        | 51. TS L. SUPODERICA        |
| 16. TS D. SUPODERICA      | 34. TS B NASELJE 5      | 52. TS MASARYKOVA           |
| 17. TS ROBNA KUĆA         | 35. TS TOPLANA – EL dio | 53. TS S. MARKOVIĆA P.P.    |
| 18. TS KOMERCIJALNA BANKA | 36. TS TOMO GORETA      | 54. TS SPORTSKA DVORANA     |

|                                 |                           |                           |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 55. TS UL. BRATSTVA I JEDINSTVA | 75. TS K. PEJNOVIĆ        | 95. TS DOM UMIROVLJENIKA  |
| 56. TS HOTEL DUNAV – EL dio     | 76. TS VUTEKS 2           | 96. TS VUČEDOL RESTORAN   |
| 57. TS KUMROVEČKA               | 77. TS BLOK C             | 97. TS VUČEDOL 2          |
| 58. TS KOZARAČKA 2              | 78. TS ELIP               | 98. TS 2. KOLONIJA        |
| 59. TS SAJMIŠTE 2 – EL dio      | 79. TS S. SUPANC          | 99. TS AMD                |
| 60. TS R. CENTAR                | 80. TS RATARSKA           | 100. TS GOLDŠMIT          |
| 61. TS LIČKA 2                  | 81. TS GARNIZON           | 101. TS DUDIK             |
| 62. TS BUDŽAK - KRIVA BARA      | 82. TS LIJEVA BARA 2      | 102. TS LUŽAC 2           |
| 63. TS DOBRA VODA               | 83. TS 1. MAJ             | 103. TS VODOVOD           |
| 64. TS D. PLEČAŠA               | 84. TS NOVA RIJEČKA       | 104. TS SJEVER            |
| 65. TS GRAĐEVINAR – EL dio      | 85. TS BOLNICA            | 105. TS ZAPAD 1           |
| 66. TS SILOS VP – EL dio        | 86. TS KOZARAČKA (VUK 69) | 106. TS ZAPAD 2           |
| 67. TS DRVOPROMET               | 87. TS LUŽAC 3            | 107. TS KOLONIJA          |
| 68. TS VUPIK                    | 88. TS ADICA              | 108. TS OLAJNICA 1        |
| 69. TS CIGLANA 2                | 89. TS PRILJEVO           | 109. TS OLAJNICA 2        |
| 70. TS MODATEKS                 | 90. TS DIZALICA 1         | 110. TS SOLITER 1         |
| 71. TS VUTEKS 1                 | 91. TS DIZALICA 2         | 111. TS SOLITER 2         |
| 72. TS PETROVA GORA             | 92. TS ELEKTRA            | 112. TS TRPINJSKA CESTA 3 |
| 73. TS RADNIČKO NASELJE 1       | 93. TS OLAJNICA 10        |                           |
| 74. TS LIJEVA BARA 1            | 94. TS SLAVIJA            |                           |

#### 1.1.1.5. *Plin*

Sustav opskrbe prirodnim plinom izgrađuje se velikom brzinom. Opskrbni cjevovodi položeni su unutar koridora cestovnih prometnica. Radni tlak unutar sustava je do 4 bara (srednji tlak).

Potrebne količine prirodnog plina osigurane su priključkom na plinsku mjerno redukcijsku stanicu MRS Vukovar smještenu južno od naselja Lužac. Do postrojenja položen je magistralni plinovod Slavonski Brod – Negoslavci – Vukovar koji je s južne strane uveden u prostor unutar granica Grada.

Srednjetlačna mreža se gradi. U pet etapa je predviđeno izgraditi 170 km ST mreže. Dovršeno je 59 km, sa 1100 priključaka za domaćinstvo i 10 za komunalne potrošače.

#### 1.1.1.6. *Transport nafte*

Od drugih značajnih infrastrukturnih građevina južnim dijelom prostora Grada uz naselje Sotin položen je cjevovod JANAF-a za transport nafte. To je magistralni naftovod za međunarodni transport.

#### 1.1.1.7. *Opskrba toplinskom energijom*

Danas se dio zgrada samog Vukovara zagrijava putem centralnog toplinskog sustava.

Sustav opskrbe toplinskom energijom je sastavljen iz više manjih podsustava. Najveći su u Borovu naselju i uz rijeku Vuku (Olajnica). Ostali su mali i služe za opskrbu toplinskom energijom najviše četiri-pet objekata. Sveukupno se zagrijava oko 1800 stanova i dio poslovnih objekata. Obnovljene su 2 kotlovnice, 4 km vrelovoda i 1,1 km mreže toplovoda.

S obzirom da je sustav doživio znatna razaranja te da je uslijed određenog broja godina koje je bio izvan funkcije dodatno oštećen korozijom, značajna su ulaganja i zahvati na saniranju stanja. Tako je izvršena sanacija kotlovnica, toplinskih stanica i podstanica čime su osposobljene za svoju osnovnu funkciju.

Potrebno je na Olajnici zamijeniti gotovo sve cjevovode (oko 1500 m). Nedostatak je da ne postoji indirektni sustav zagrijavanja već je on direktni. Interni sustav zgrada nije odvojen od vanjskog distribucijskog sustava.

#### 1.1.1.8. *Vodoopskrba*

Sustav vodoopskrbe, osim naselja Grada Vukovara (Vukovar, Lipovača, Sotin), opskrbljuje pitkom vodom i rubne dijelove susjednih općina Borovo (naselje Borovo), Trpinja (naselje Bršadin) i Bogdanovci (naselje Bogdanovci). Mreža cjevovoda odlično je razvijena tako da opremljenost prostora iznosi oko 98%. Tijekom rata je vodovodna mreža bila teško oštećena tako da su gubici vode iznosili i do 70%.

Nedostatak cjelokupnog sustava je da nema alternativnog izvora opskrbe pitkom vodom. To znači da će u slučaju većeg zagađenja rijeke Dunav biti uvedena zabrana korištenja vode za piće.

Osnovni problem u eksploataciji veliki su gubici vode nastali najvećim dijelom kao posljedica ratnih okolnosti i velikih šteta na osnovnoj i sekundarnoj mreži cjevovoda koje je sustav pretrpio za Domovinskog rata. Kapitalno postrojenje sustava – vodotoranj ( $V = 2200 \text{ m}^3$ ,  $H = 56 \text{ m}$ , kota preljeva  $151 \text{ m n.m.}$ ), potpuno je uništen.

Osim ratnih razaranja unutar sustava registrirani su i brojni drugi nedostaci. Tako su određeni dijelovi mreže izvedeni iz cjevovoda premalih presjeka ( $\phi 80$  i  $\phi 50 \text{ mm}$ ), loših i po zdravlje štetnih materijala (čelične cijevi izrađene bez katodne zaštite, cijevi od azbestcimenta) te s nedovoljnim brojem hidranata, muljnih ispusta i ventila za odzračivanje. Također, razgranatost mreže ne osigurava stabilnu i stalnu opskrbu, a ne zadovoljava ni energetske, sanitarne te protupožarne uvjete. Krajnji dijelovi sustava ujedno su i najviši što ima za posljedicu smanjenje tlaka u mreži. Poseban problem predstavljaju prekidi u opskrbi električnom energijom jer tada prestaju s radom postojeće crpke za povišenje tlaka.

Sustav vodoopskrbe gotovo u cijelosti potrebe za pitkom vodom osigurava zahvatom dunavske vode. Kapacitet kaptažnog bunara na desnoj obali rijeke Dunav je  $Q = \text{oko } 350 \text{ l/s}$ . Drugi izvor pitke vode je vodocrpilište "Cerić" koje se nalazi sjevernije izvan granica Grada (na granici općina Trpinja i Borovo). Ovo vodocrpilište ima ukupno sedam bunara (ukupna izdašnost  $Q_{\Sigma} = 280 \text{ l/s}$ ), koristi ih se naizmjenice i sa smanjenim kapacitetom crpljenja ( $Q = 15 \text{ l/s}$ ). Voda iz ovog vodocrpilišta nije, međutim, potpuno u skladu<sup>20</sup> sa svim propisanim zdravstvenim parametrima te će je, prilikom veće eksploatacije, biti potrebno adekvatno obraditi na uređaju za obradu pitke vode. S izgradnjom ovog uređaja započelo se 80-tih godina prošlog stoljeća, ali još nije dovršen.

Priprema pitke vode odvija se u postrojenju za pročišćavanje gdje se sirova dunavska voda podvrgava tehnološkom procesu bistrenja (preko akceleratora) uz dodavanje aluminij sulfata, aktivnog ugljena i polielektrolita. Nakon miješanja s vodom iz vodocrpilišta "Cerić", filtracije i kloriranja, proizvedenu pitku vodu se preko vodospreme i crpne stanice (kapacitet  $Q = 288\text{--}540 \text{ m}^3/\text{h}$ , visina dizanja  $H_{\max} = 65 \text{ m}$ ) tlači u vodoopskrbnu mrežu. Postojeće potrebe za pitkom vodom ne prelaze  $120\text{--}140 \text{ l/s}$  pa uređaj za pročišćavanje radi sa smanjenim kapacitetom.

Osnovicu mreže cjevovoda predstavlja magistralni cjevovod duljine cca  $6,0 \text{ km}$ . Cjevovod je izveden od lijevanih željeznih cijevi (presjeci  $\phi 600 \text{ mm}$ ,  $\phi 450 \text{ mm}$  i  $\phi 400 \text{ mm}$ ). Sekundarni cjevovodi odvajaju se od magistralnog (granasti tip). Materijali od kojih su cjevovodi izvedeni su: čelik, lijevano željezo, azbestcement, PVC i PEHD, a presjeci su između  $\phi 300 \text{ mm}$  i  $\phi 50 \text{ mm}$ .

Za potrebe povišenja tlaka, budući rezervoarski prostor (vodosprema) unutar sustava vodoopskrbe ne postoji, izgrađene su četiri precrpne stanice:

Mitnica ( $Q_{\text{crp}} = 260 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = \text{max } 32 \text{ m}$ ),  
Stari Vukovar ( $Q_{\text{crp}} = 192 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = \text{max } 66 \text{ m}$ ),  
Prvomajska ( $Q_{\text{crp}} = 83 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = \text{max } 29 \text{ m}$ ) i  
Sotin ( $Q_{\text{crp}} = 144 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = \text{max } 82 \text{ m}$ ).

#### 1.1.1.9. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

U funkciji zaštite voda od onečišćavanja od posebnog je interesa odvodnja otpadnih voda i stanje izgrađenosti sustava javne odvodnje. Postojeći sustav javne odvodnje u gradu Vukovaru mješovitog je tipa. Zaključujući dosadašnjim ulaganjima na temelju usvojenih<sup>21,22</sup> i potvrđenih<sup>23,24</sup> koncepcija rješenja problema odvodnje, prosječna izgrađenost sustava je oko 50% (sustav izgrađen samo u naselju Vukovar).

<sup>20</sup> Plan i program obnove i razvoja grada Vukovara za period 1.1.2004.-31.12.2008., "Narodne novine" br. 198/03

<sup>21</sup> Kanalizacija Vukovar, Idejno rješenje, Hidroprojekt, Zagreb, 1977.

<sup>22</sup> Kanalizacija Borovo, Idejno rješenje, Hidroprojekt, Zagreb, 1981.

<sup>23</sup> Kanalizacija Vukovar – idejno rješenje, Hidroprojekt – ing, Zagreb, prosinac 2000.

<sup>24</sup> Kanalizacija Borovo – novelacija idejnog rješenja, Hidroprojekt – ing, Zagreb, travanj 1999.

Sustav je podijeljen na dva dijela što je posljedica nekoliko faktora od kojih su najvažniji: razvučenost izgrađenog područja uzduž vodotoka, konfiguracijske razlike, gravitacijski princip odvodnje, različita vremenska razdoblja gradnje i sl. Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda danas nema, a sve prikupljene otpadne i oborinske vode upušta se neposredno u rijeke Dunav i Vuku.

Jugoistočni dio sustava ima visoki postotak izgrađenosti. Sastavljen je iz dva podsustava koja razdvaja vodotok rijeke Vuke. Sjeverni podsustav obuhvaća postojeće pristanište na Dunav i uže središte na lijevoj obali rijeke Vuke. Južni podsustav obuhvaća prostor južno od Vuke, a zbog svoje veličine i topografskih karakteristika podijeljen je u četiri zone.

Sjeverozapadni dio sustava obuhvaća prostor Borova Naselja. Izgrađenost sustava je znatno manja nego u jugoistočnom dijelu. Mreža postojećih odvodnih cjevovoda postupno se obnavlja (obnovljen kolektor), a vrši se i dogradnja novih cjevovoda.

Naselja Lipovača i Sotin nemaju izgrađene javne sustave odvodnje. Sve otpadne vode prikuplja se putem individualnih sustava (septičke jame).

### 1.1.2. Vodnogospodarski sustav

Vodotoci na prostoru grada Vukovara pripadaju dvama slivnim i vodnim područjima. Područjem Grada prolazi vododjelnica (granica između dravskog i savskog sliva). Područje južno od vododjelnice pripada savskom slivu. Budući se u južnom dijelu područja Grada nalazi vododjelnica odnosno granica između slivova, dio vodotoka u dijelu naselja Sotin pripada slivnom području "Biđ – Bosut" odnosno slivnom i vodnom području rijeke Save.

Prema hidrološkim karakteristikama slivno područje "Vuka" dijeli se na dva dijela – zapadni, sliv rijeke Vuka u granicama Grada, i istočni, neposredni sliv rijeke Dunav.

Rijeka Dunav ubraja se u međudržavne vode<sup>25</sup>, a prostorom Grada protječe na dužini od 19,8 km (1318+500 do km 1338+300). Izvire u Njemačkoj u južnom dijelu Schwartzwalda, a ulijeva se u Crno more kod mjesta Sulina u Rumunjskoj. Prema duljini toka druga je rijeka u Europi (dužina 2857 km, površina sliva 816.950 km<sup>2</sup>). Kroz Republiku Hrvatsku Dunav ima karakteristike nizinske rijeke s najvišim vodostajem u proljetnom razdoblju (od travnja do lipnja), a što je posljedica topljenja snijega u Alpama odnosno intenzivnih i dugotrajnih kiša u gornjem toku rijeke.

Rijeka Vuka, uz rijeku Dravu i potok Karašicu u Baranji, najznačajnija je pritoka Dunava, a ubraja se među ostale vodotoke Republike. Izvire u blizini naselja Pauče u Županiji osječko-baranjskoj (Općina Levanjska Varoš) na obroncima planine Krndija. Cijelim tokom kroz područje Grada rijeka Vuka je izrazito ravničarski vodotok s brojnim meandrima od kojih su neki presječeni prokopima. U Dunav se ulijeva u središtu Vukovara (km 1333+055).

U svrhu zaštite priobalja od štetnog djelovanja voda rijeka Dunava i Vuke (učvršćenje obala, obrana od poplava, plovidba i pravilno provođenje leda), uređenje vodotoka regulacijskim građevinama započelo je još krajem XIX stoljeća.

Rijeka Dunav ističe se opsegom izvedenih regulacijskih radova i uređenošću korita na potezu od Vukovara do državne granice s Republikom Mađarskom (od km 1433+060 do km 1333+055). Nizvodno od Iloka opseg ovih radova znatno je manji.

U razdoblju od 1974. do 1991. g. na području Grada izgrađene su na desnoj obali rijeke obaloutvrda gradskog tipa od km 1339+800 do km 1331+000 te nizvodno, na području Vučedola, obaloutvrda u dužini 175 m.

Tok rijeke Vuke na prostoru Grada u cijelosti je reguliran. Zahvatima izvršenim između ušća u rijeku Dunav i cestovne prometnice Đakovo – Osijek stvoreni su uvjeti za poboljšanje odvodnje suvišnih voda na svim pritokama vodotoka Vuke u lijevom i desnom zaobalju.

---

<sup>25</sup> Odluka o popisu državnih voda, "Narodne novine" br. 20/96

U skladu s činjenicom da je stupanj reguliranosti vodotoka zadovoljavajući, može se konstatirati da izgrađeni sustav za obranu od poplava štiti područje grada Vukovara od velikih voda i rijeke Dunav i rijeke Vuka.

Ovaj sustav čine:

- ~ uz rijeku Dunav, od ušća rijeke Vuka, nasipi s obaloutvrdama:
  - ~ uzvodno, dužine 400 m (od km 1333+405 do km 1333+005) i
  - ~ nizvodno, dužine 580 m (od km 1333+005 do km 1332+425),
- ~ uz rijeku Vuku:
  - ~ usporni nasipi, na lijevoj obali dužine 620 m (od km 0+235 do km 0+855) i na desnoj dužine 420 m (od km 0+000 do km 0+420) i
  - ~ uz staro korito rijeke nasipi Lužac dužine 400 m, Budžak dužine 300 m i Adica dužine 80 m (odvaja staro i novo korito).

U svrhu stalnog praćenja vodostaja i temperature vode rijeke Dunav, na njenoj desnoj obali u km 1333+450, izvedena je vodomjerna stanica Vukovar.

U kontaktnom prostoru uz vodotoke određene su površine koje predstavljaju vodno dobro odnosno skup zemljišnih čestica od značenja za Državu. Vodno dobro pod osobitom je zaštitom, a koristi se na način i u skladu s posebnim<sup>26</sup> uvjetima.

Na prostoru grada Vukovara uglavnom je definiran inundacijski pojas<sup>27 28 29 30</sup> na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu njihovog tehničkog i gospodarskog održavanja, učinkovitog provođenja obrane od poplava kao i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Inundacijski pojas dijeli se na uređeni i neuređeni s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina ili na rezerviranje prostora za njihovu izgradnju odnosno na ograničavanje prostora za prirodne i/ili umjetne retencije.

Nizvodno od ušća rijeke Vuke u Dunav, u postupku je izrada prijedloga vanjske granice inundacijskog pojasa. Na potezu od cca 700 m predložena je granica uređenog pojasa koja prati rub vijenca obaloutvrde na udaljenosti 10 m. U nastavku, do lokacije Vučedol, predložena granica neuređenog inundacijskog pojasa u nožici je visoke lesne obale.

Uslijed klimatskih promjena, sve važnije i gospodarski interesantnije postaje korištenje voda za navodnjavanje. U tom smislu područje grada Vukovara pripada dijelu postojećeg sustava za navodnjavanje zemljišnih površina naselja Grabovo, a pripada slivu rijeke Save.

U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda na dijelu područja Grada izgrađen je i sustav melioracijske odvodnje. Na taj način omogućeno je brže i jednostavnije otjecanje površinskih i podzemnih voda te obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti.

Najznačajniji recipijent na melioracijskom prostoru grada Vukovara je rijeka Vuka. Prema značenju razvrstana je u kategoriju melioracijskih vodotoka I reda.

Najveća pritoka lijevog zaobalja rijeke Vuke je Bobotski kanal koji je razvrstan u kategoriju melioracijskih kanala I reda. Kanal se ulijeva u rijeku Vuku u km 3+626. Trasiran je još u XIX stoljeću u svrhu odvodnje najnižih područja sliva. Od ukupne duljine toka (38 km) Bobotski kanal položen je područjem Grada od km 0+000 do km 8+000.

---

<sup>26</sup> Zakon o vodama, "Narodne novine" br. 107/95

<sup>27</sup> Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa uz desnu obalu rijeke Dunav od km 1336+084 do km 1333+055 od 8. svibnja 2000. g.

<sup>28</sup> Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa uz desnu obalu rijeke Dunav od km 1337+380 do km 1336+084 od 9. lipnja 2000. g.

<sup>29</sup> Odluka o određivanju vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa uz desnu obalu rijeke Dunav od km 1338+295 do km 1337+380 od 2. listopada 2000. g.

<sup>30</sup> Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu rijeke Vuke od km 0+000 do km 1+354 od 17. srpnja 2002. g.

Od pritoka Bobotskog kanala najznačajniji je kanal Sekvala koji je razvrstan u kategoriju melioracijskih kanala II reda. Detaljna kanalska mreža (melioracijski kanali III i IV reda: Kotlina, Brkić, Buva, Ojić, Smrad) postoji oko naselja Lipovača odnosno u prostoru između Bobotskog kanala i kanala Sekvala.

Crpnih stanica u funkciji melioracijske odvodnje nema.

Desno zaobalje Vuke dio je bujičnog područja Vukovarskog ravnjaka. Bujične poplave su povremene, a posljedica su oborina nadprosječnih visina i intenziteta.

Vukovarski ravnjak humoviti je teren s visinama 95-111 m n.m. Morfološke osobine bliže su nizinskom nego brdskom terenu, slabo izraženog reljefa s nekoliko dublje usječenih dolina – prapornih surduka kojima protječu vodotoci Dola, Crepov Dol, Bogdanovački Savak, Kervež i Henrikovac. Dva od njih teku prostorom Grada, Dola cijelim tokom, a Bogdanovački Savak gornjim dijelom toka. Vodotoci imaju stalnu protoku koja je posljedica veoma izdašnih izvora karakterističnih za područja pod naslagama prapora. Opsežniji radovi na ovim vodotocima, osim čišćenja korita neposredno prije ušća u Vuku, nisu provedeni.



UŠĆE VUKE U DUNAV

### 1.1.3. Zbrinjavanje otpada

Na području Grada Vukovara ne postoji niti jedna legalizirana deponija komunalnog niti tehnološkog otpada. Zbrinjavanje krutog otpada se vrši odvozom na deponiju tzv. "Petrovačka dola" na putu za Petrovce. Građevinski otpad se uglavnom reciklirao na Sajmištu (ciglana). Na ovom prostoru se danas više ne reciklira. U ulici Mirogojska (bivši Metalac) se obrađuje metalni otpad. Lokacija nije primjerena.

Grad Vukovar je jedan od osnivača Ustanove za zbrinjavanje otpada na regionalnoj razini za Osječko-baranjsku i Vukovarsko-srijemsku županiju. Za predloženu lokaciju na području Općine Antunovac izrađena je Studija utjecaja na okoliš, te projektna dokumentacija. Ova lokacija bila bi organizirana kao odlagalište komunalnog otpada, skladište i deponija opasnog otpada i postrojenje za energetske obradu prikupljenog otpada. U tijeku je odabir izvoditelja za gradnju.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVITKA I UREĐENJA

Temeljni ciljevi prostornog razvitka proizlaze iz analiza dosadašnjeg razvitka, iskustava primjene dosadašnjeg Prostornog plana (bivše) općine Vukovar u dijelu što se odnosi na današnji Grad Vukovar, iz primjene Generalnog Urbanističkog plana Vukovara, kao i obaveza što proizlaze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, Strategije i Programa prostornog razvoja Hrvatske, Programa obnove Vukovara te uočenih potreba i dosadašnjeg stupnja razvoja.

Obnovom stambenih objekata, komunalne infrastrukture, objekata javne namjene i ostvarivanja drugih za život neophodnih preduvjeta, omogućava se ubrzani povratak raseljenog stanovništva i njihov ostanak i gospodarski razvitak ratom stradalih područja.

### 2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja

Glavni prostorno razvojni ciljevi iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske su: osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša, te integracija u europske razvojne sustave. Razvojni činitelji su: turizam, industrija, poljoprivreda, promet, infrastruktura i vodno gospodarstvo. Program prostornog uređenja RH usmjeruje na policentričan model prostornog razvoja sa snažnijom afirmacijom srednjih i malih gradova, te poticanje razvoja "u dubinu prostora".

Cilj je uspostaviti ravnotežu izgrađenih i pretežito neizgrađenih prirodnih područja racionalnim korištenjem prostora za izgradnju, očuvanjem poljoprivrednog i šumskog zemljišta, zaštitom vrijednosti prostora, prirodnih i stvorenih resursa te biološke raznolikosti.

Od velike važnosti je uspostavljanje mreže infrastrukturnih sustava na području Republike Hrvatske s ciljem prometnog povezivanja cijelog njenog područja, osiguranje opskrbe vodom, te zaštita vode od zagađivanja, zadovoljenje energetske potreba i štednja energije.

Prioriteti su: obnova ratom zahvaćenih područja, pokretanje i unapređenje gospodarstva, zaustavljanje depopulacije osobito graničnih područja, bolje iskorištenje nedovoljno učinkovitih potencijala (luka, industrijskih zona i sl.), povezivanje infrastrukturnih sustava unutar Države i njihovo uključivanje u međunarodnu razmjenu dobara, sanacija kritičnih mjesta ugrožavanja prostora (bespravne izgradnje, poljoprivrede, šuma i sl.).

Prioritetna obnova naselja usmjerena je na ratom razrušene gradske cjeline uz prethodnu reviziju konzervatorskih podloga, te utvrđivanje stupnjevanih režima zaštite, uređivanja i korištenja prostora. Uređivanje i korištenje prostora treba planirati na način koji će osigurati očuvanje osobitosti područja – osobitosti načina građenja naselja, područja uz naselja s naglašenim značenjima i vrijednostima krajolika, područja svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata.

Očuvanje raznolikosti krajolika treba temeljiti na očuvanju šuma i prirodnih oblika vodotoka, a spriječiti građenje na izloženim lokacijama u krajoliku. Potrebno je štititi identitet gradova vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja.

Planiranje i uređenje prostora za gradnju treba odrediti tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne i šumske površine, te da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje resursima.

U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, treba uspostaviti sustav podataka o prostoru, kao podlogu za pravovremeno i objektivno izvješćivanje o stanju prostora, te za donošenje odluka o programima njegovog uređenja.

U skladu s Programom prostornog uređenja RH je i poticanje razvoja obiteljskih gospodarstava, kao i poticanje izgradnje obiteljskih turističkih jedinica, te razvoj održivog turizma u ruralnim krajevima.

Prostornim planom Županije su određeni ciljevi što se odnose na cijelu Županiju te oni što za nju proizlaze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

- Odnose se osobito na transeuropske magistralne i regionalne prometne pravce istok-zapad, Dunav kao područje cjelovitog uređenja i korištenja voda uz državnu granicu, podunavski prometno-gospodarski sustav, prometno i gospodarsko uključivanje u glavne razvojne sustave.

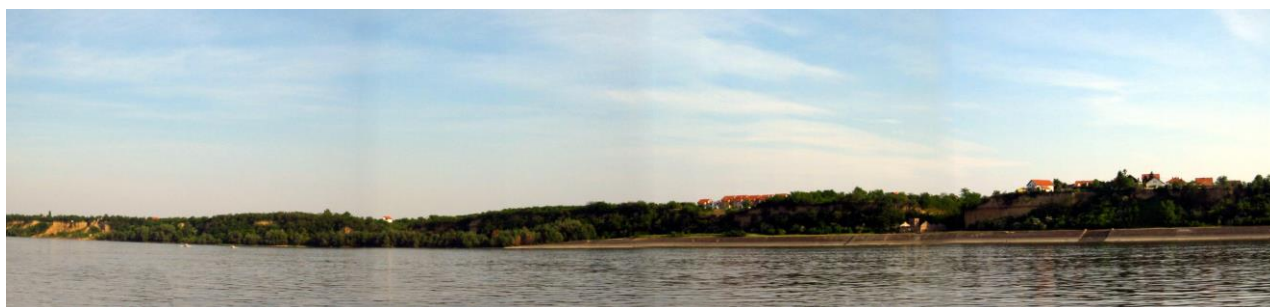
Osnaživanje linije podunavskih gradova temelji se na: funkcioniranju luke Vukovar i brzom uključivanju kombiniranim prometom u glavne državne i europske tijekove razmjene roba, izgradnji višenamjenskog kanala Dunav-Sava, uređenju graničnih područja te razvoju prometno-gospodarskih funkcija grada. Za uravnotežen razvoj Hrvatske osobito je značajan u istočnom urbanom području razvoj Vukovara i podunavskog koridora.

- U prostoru uz državnu granicu treba poboljšati uvjete života stanovništva, razvoj pograničnog gospodarstva, zajedničke gospodarske programe, uređenje i funkcioniranje graničnih prijelaza te uspostavu zajedničkih gospodarskih kriterija korištenja graničnih resursa.
- Treba stvoriti uvjete za razvitak funkcija i za demografski rast u graničnim područjima. Razvoj naselja s posebnim obilježjima i razvojnim značajkama obuhvaća naselja u pograničnom području i naselja na obalama rijeke prema drugim državama kao i funkcije naselja u obrani i samozaštiti.<sup>31</sup>
- Ciljevi planiranja razvoja željezničkog prometa su: povezivanje postojećeg sustava u Europski sustav željezničkog prometa, uspostava bolje povezanosti prostora unutar Države, modernizacija postojećih pruga, terminala i kolodvora, racionalizacija poslovanja i obnova opreme i uređaja. Prioriteti su rekonstrukcija i remont kritičnih dionica pruga (Vukovarska luka) te njihova postupna modernizacija. Potrebno je istražiti uvjete izgradnje novog željezničkog terminala (Vukovar).
- Prioriteti u razvoju riječnog prometa su: reguliranje statusa granične rijeke Dunav, utvrđivanje uvjeta korištenja plovni putova, uređenje riječnih objekata - čišćenje korita, obnova obala, otklanjanje oštećenja nastalih za vrijeme rata te izgradnja kanala Dunav - Sava i nove luke Vukovar. Luka Vukovar je naša najznačajnija riječna luka i jedina na plovnom putu VI klase. Izgradnjom kanala IV klase plovnog puta Dunav - Sava dužine 61,4 km povećati će se dužina plovni putova na 1120 km.
- Strateški cilj je revitalizacija pograničnih i ratom zahvaćenih područja te poticanje demografske obnove. Poticajnim mjerama državne populacijske politike treba riješiti problem revitalizacije i demografske obnove pograničnih prostora Županije. Razvoj treba usmjeriti ka usporavanju i procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva.
- Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovara. Obnova proizvodnih kapaciteta ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.
- Mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji stvaranja policentričnog sustava.
- Planskim mjerama treba utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja – osobito zabranom građenja uz županijske i državne ceste i određivanjem građevinskog područja prema postojećim dubokim seoskim parcelama koje se tako nepovoljno održavaju na izgrađenost tla.
- Vodonosnike i izvorišta treba zaštititi od sustavnog zagađivanja. Zato je posebno važno zaštititi vodotok rijeke Vuke od zagađenja tako da se voda poboljša na II. kategoriju.
- Potrebno je izraditi plan navodnjavanja kvalitetnih poljoprivrednih površina vezano uz izgradnju kanala Dunav - Sava. Zaštitu od voda treba provoditi rekonstrukcijom i izgradnjom obaloutvrda, regulacijskih radova i nasipa uz sve vodotoke. Odvodnja suvišnih voda zaobalja riješiti će se izgradnjom kanala Sava - Dunav. Budući da izgradnja kanala Dunav - Sava potpuno mijenja sve činitelje vodnogospodarskog sustava na području Vukovara potrebno je odrediti uvjete korištenja i uređenja prostora u prijelaznoj fazi do izgradnje kanala.
- Treba provjeriti opravdanost veličine sadašnjih građevinskih područja te ih odrediti tako da se očuvaju kompleksi osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1). Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, građevine uz obale vodotoka, uz prometnice, uz osobito vrijedno uređeno poljoprivredno (P1) i šumsko zemljište.

<sup>31</sup> Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 2-8, str.7.

Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora - njegove konfiguracije, šuma, te osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

- Građenje na zemljištu I - V bonitetne kategorije može se odobriti samo iznimno.
- Ključni pravac preobrazbe gradskih područja je urbana obnova. Grad Vukovar treba prerasti u važnije regionalno središte koja se treba razvojno osposobiti za samostalnu razvojnu polarizaciju svojih područja.
- Županija je zainteresirana za izgradnju TE-TO koja bi u velikoj mjeri doprinijela razvoju Županije i za koju treba istražiti moguće lokacije u široj zoni grada Vukovara.
- Vukovar kao važnije nacionalno središte i grad srednje veličine će i nadalje biti najznačajnije urbano žarište. On mora biti središte svih regionalnih događanja i aktivnosti.
- Zaštita i očuvanje prirodnih krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti s posebnim naglaskom na zaštitu voda Dunava i Vuke;
- Poticanje okrupnjavanja i opremanja zemljišta u gospodarskim zonama radi osiguranja ponuda za ulaganje domaćih i stranih ulagača;
- Zaštita okoliša koja će se zasnivati na načelima održivog razvoja;
- Poticanje naglašavanja prepoznatljivosti Grada u odnosu na druge dijelove Županije (povijesna jezgra, priobalje Dunava, luka, radne zone, itd.).



PANORAMA VUKOVARSKO OBALE

### **2.1.1.    *Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava***

Vukovar je jedan od najvažnijih urbanih središta Istočne Slavonije i Podunavlja.

Naselja Sotin i Lipovača su pretežno stambeno-poljoprivrednih obilježja s izraženim prigradskim karakteristikama. Slično je i sa dijelom Grabova na području grada.

- U naseljima je nužno poticati one mjere koje će ubrzati njihov razvoj, a naročito poboljšanje društvene infrastrukture (obrazovanje, zdravstvo, kultura, opskrba) i poboljšanje komunalnog standarda. Stvaranje uvjeta za ugodan život usklađen s okolicom osigurat će ostanak postojećih stanovnika te povećanje njihova broja a naročito povratak izbjeglih i raseljenih. Treba stimulirati otvaranje radnih mjesta u svim oblicima djelatnosti koje ne ugrožavaju život ljudi u naseljima.
- Pri formiranju građevinskih područja treba, uvažavajući povijesnu prostornu matricu naselja, voditi računa o osiguranju prostora za razvoj stanovanja, ali i drugih sadržaja (radne zone, rekreacija i sport, javna namjena itd). Pri tom treba sačuvati od gradnje sve najkvalitetnije poljoprivredne površine i šume.
- Za infrastrukturne sustave županijskog značaja nužno je osigurati koridore za ceste postojeće, željezničke pruge i sve magistralne vodove komunalne infrastrukture.
- Za željeznički čvor su ispitane prostorne mogućnosti vodeći računa o razvoju Grada Vukovara i okolnih naselja, kao i o potrebama koje proizlaze iz značaja pruga. Pri tom su uzeti u obzir i rezultati istraživanja kanala Dunav – Sava.
- Za cestovne koridore pored postojećih treba osigurati prostor za novu brzu državnu cestu, ali i gradsku obilaznicu.

- Trasu brze državne ceste treba odrediti tako da ne prolazi izgrađenim dijelom grada već da obilazi sam grad Vukovar s južne strane.
- Luci Vukovar treba osigurati prostor za dalji razvoj na današnjoj lokaciji, a zonu kanala čuvati kao rezervat u prostoru.
- Razvoj telekomunikacija je određen "Srednjoročnim planom razvoja telekomunikacija za razdoblje od 1996. do 2000. godine" te dugoročnim planovima za početak 21. stoljeća.
- Magistralnim i ostalim vodoopskrbnim cjevovodima treba osigurati zaštićene koridore i trase za nove cjevovode. Cilj je spojiti Vukovar na sustav Istočne slavonske.
- Sustav odvodnje treba postupno proširivati gradnjom novih kolektora i priključenjem naselja Lipovača i Sotin na sustav javne kanalizacije.
- Postojećim zračnim dalekovodima 110 kV treba štititi zaštitne koridore.
- Za magistralne plinovode treba osigurati odgovarajuće zaštitne koridore u svim naseljima.
- Sustavu međunarodnih i korisničkih podzemnih telekomunikacijskih vodova i kanala treba osigurati odgovarajuće koridore.
- U dijelu kojim se nalaze na području Grada, naftovodu treba osigurati zaštitni prostor.

### 2.1.2. *Racionalno korištenje prirodnih izvora*

Na području Grada Vukovara najveće površine pokrivaju vrlo kvalitetna poljoprivredna tla. Njihovo očuvanje je jedan od značajnijih ciljeva plana.

Provodit će se tako da ih se i dalje u maksimalnoj mjeri sačuva kao obradiva tla isključivo osnovne namjene.

Šume:

- Upravljanjem i uređivanjem te trajnim gospodarenjem treba očuvati sve funkcije šuma;
- Infrastrukturne i prometne sustave će se planirati tako da ne ugrožavaju cjelovitost postojećih šuma, posebno imajući u vidu njihovu ukupnu malu površinu;
- U šumama treba omogućiti rekreaciju i edukaciju. U tu svrhu će se predvidjeti opremu prikladnu karakteru šume i krajobraza. To se posebno odnosi na šume uz obje obale Dunava i Vuke koje su najvrjedniji prirodni elementi krajobraza. Očuvanje vrijednosti uz istovremeno omogućavanje njihova korištenja stanovnicima Grada u slobodno vrijeme učinit će ih svojevrsnim parkovno-rekreacijskim objektima, a obale i nadalje koristiti kao kupališne gradske prostore.

Predlaže se zaštititi sve šume uz obje obale rijeke Dunava.

Parkovno i zaštitno zelenilo uz vodotoke trebaju osigurati skladno krajobrazno uređenje i postati mjesta koja će ljudi rado posjećivati.

Tlo:

- Očuvanje i vrednovanje kvalitetnih tala kao osnovnih prirodnih i gospodarskih resursa treba omogućiti poljodjelstvo kao trajnu namjenu.
- Ne treba povećavati građevinska područja na prostorima najkvalitetnijih tala.
- Sprečavat će se gradnju koja nije u funkciji racionalnog korištenja tala.
- Omogućit će se gradnju građevina u funkciji gospodarenja poljodjelskim površinama.
- Posebno će se težiti povećanju kvantitete i kvalitete obrade poljoprivrednih površina, vodeći istovremeno računa o zaštiti podzemlja (vodonosnik) od zagađenja. Razvojna orijentacija treba biti na proizvodnju zdrave hrane gdje god se to ocijeni mogućim.

Vode:

- Štitit će se podzemne i nadzemne vode od onečišćenja.

Posebno treba:

- Štititi vode Dunava i Vuke od zagađenja i gradnje uz njih. Iznimka je gradsko područje uz Dunav zajedno sa lukom te područja gdje su planirani sadržaji za odmor i rekreaciju uz obale Vuke i Dunava na za to određenim mjestima. No i ti objekti ne smiju zagađivati vodu i priobalje, a niti predstavljati barijere ili privatiziranje priobalja.

- Osigurat će se uređivanje i zaštitu vodotoka te njihovih obala zadržavanjem prirodnih tokova.
  - Tehnička rješenja obrane od poplava i visokih voda vodotoka prilagodit će se prirodnim obilježjima.
- S obzirom na to da se izgradnjom višenamjenskog kanala Dunav-Sava očekuje znatne izmjene vodnog režima, studijom utjecaja na okoliš za kanal treba odrediti koje su posljedice i kako ih rješavati.

#### Mineralne sirovine

Ležišta mineralnih sirovina (napose pijesak) treba čuvati, ispitivati i vrednovati njihov potencijal za racionalno korištenje.



DUNAVSKA ADA

### 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Inteventarizacijom prirodnih resursa i prosudbom mogućnosti njihova opterećenja te potreba i načina njihove zaštite doprinijet će se očuvanju ekološke stabilnosti.

- Konkurentni zahtjevi za korištenjem prostora i okoliša (naselja, poljoprivreda, šumarstvo, gospodarstvo, rekreacija, prometni, energetski i vodnogospodarski sustavi, te postupanje s otpadom) uskladit će se međusobno kao i s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i kakvoće zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.
- Zaštita prirodnih resursa; tla, voda, mineralnih sirovina, zraka, klime, biljnog i životinjskog svijeta je primarni cilj plana. Predviđene su mogućnosti njihovog korištenja a da to ne dovodi do njihove degradacije i nestanka, uz racionalno korištenje i zaštitu na način da se ne prelazi nosivi kapacitet resursne osnove. To je globalni cilj za postizanje ekološke stabilnosti.  
Potrebno je davanje prednosti komplementarnim umjesto konkurentnim djelatnostima u korištenju prostora.
- Zaštitu najkvalitetnijih tla će se osigurati:
  - 1) Racionalnim popunjavanjem građevinskih područja, te osiguranjem primjerenih standarda kvalitete života u njima.
  - 2) Recikliranjem, uporabom i suvremenim metodama zbrinjavanja otpada čime će osigurati optimalno opterećenje deponija.
- Sačuvat će se sve najvrjednije poljoprivredne površine, te tako osigurati ekološke i krajobrazne vrijednosti prostora.
- Površine šuma se neće smanjivati, a potrebno im je osigurati postojanost ekosustava. U tu svrhu se mogu predvidjeti i površine za pošumljavanje i uređenje prostora a napose uz vodotoke.
- Kakvoću zraka će se održavati prostornim razmještajem kvalitetnih tehnologija i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti, orijentacijom transportnog prometa na željeznicu, štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija.
- Kvalitetu vode sačuvat će se zaštitom podzemnih voda, otvorenih vodotoka te razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija) tamo gdje ih još nema.

Radi zaštite najvrjednijih prostornih prirodnih cjelina, ciljevi plana su:

- Za dio Grada uz obale rijeke Dunav:
  - očuvanje najvrjednijih urbanih, prirodnih i kulturno-povijesnih karakteristika prostora, naročito istaknutih reljefnih točaka i vizura na desnoj obali rijeke i šumskog krajolika na Adi i na lijevoj obali;
  - očuvanje neizgrađenih prostora te strukture i odgovarajućeg mjerila izgrađenog ruralnog krajobraz;
  - osiguranje prirodnog toka rijeke Vuke i očuvanje krajobraza uz nju u što je moguće prirodnijem stanju, a naročito nakon gradnje kanala Dunav-Sava.
- Za poljoprivredu i južne dijelove Grada:
  - daljnje korištenje najkvalitetnijeg zemljišta za poljoprivredu uz očuvanje temeljnih krajobraznih obilježja,
  - racionalno vođenje prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava kako bi se sačuvalo što više vrijednog tla od izgradnje,
  - sprečavanje širenja građevinskih područja naselja na najkvalitetnija poljoprivredna tla,
- Radi zaštite najvrjednijih dijelova prirode provest će se postupci zaštite prostora uz Vučedol te posebnu pozornost treba obratiti na korištenje prostora obale Dunava na kojima su evidentirana klizišta zemljišta.
  - Za prostor Adice je zbog prirodnih vrijednosti započeo postupak proglašenja Park šume prema Zakonu o zaštiti prirode.

## 2.2. Ciljevi prostornog razvitka gradskog značaja

Ukupni razvoj će se temeljiti na očuvanju prirodnih razvojnih dobara, na sanaciji onih ugroženih i degradiranih, uz istovremeno omogućavanje daljnjeg prostornog razvitka Vukovara kao županijskog i gradskog središta, ali i naselja Lipovača i Sotin, dijelova Grabova (Jakobovac, Ovčara) te šireg područja Vučedola. Ciljevi su:

- Osnovni cilj daljnjeg razvoja gradskog područja je urbana obnova i uklanjanje posljedica ratnih razaranja. Grad Vukovar treba prerasti u važnije regionalno središte koje se treba razvojno osposobiti za samostalnu razvojnu polarizaciju svojeg područja.
- Racionalno definiranje građevinskih područja treba biti u funkciji budućeg razvoja bez pretjeranog širenja.

Građevinska područja trebaju uvažavati povijesnu matricu naselja, postojeću komunalnu i prometnu infrastrukturu te način života. Posebno će se odrediti uvjete i granice u kojima se formiraju zone gospodarskih djelatnosti veće od 1 ha.

Utvrđiti će se mogućnosti, vrste i uvjete prostornog uređivanja za sadržaje izvan građevinskih područja.
- U ruralnim područjima treba razvijati i seoski turizam te omogućiti lociranje i razvitak manjih poduzeća koja će koristiti prednosti tog smještaja.
- Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti takvo da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, građevine uz obale vodotoka, uz prometnice, uz osobito vrijedno uređeno poljoprivredno (P1) i šumsko zemljište. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora - njegove konfiguracije, šuma, osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1). Za takvo građenje je potrebno osigurati uvjete zaštite okoliša, a posebno odvodnje i zaštite voda te zbrinjavanje otpada. Građenje na zemljištu označenom sa P<sub>1</sub> (najkvalitetnija tla) može se odobriti samo iznimno.
- Za daljnji razvoj će se građevinska područja predvidjeti tamo gdje imaju osiguran pristup s javnog puta. Građevni dijelovi čestica u pravilu će biti dubine do 80 m uz uvjet da je moguća i gradnja komunalne infrastrukture, a iznimno dubina može biti i veća, ako to zahtijeva pojedina situacija. Nove ulice će se planirati slijedeći tradicijski oblik naselja.

- Poboljšanjem društvene infrastrukture, posebno škola, dječjih vrtića, prostora za rekreaciju i okupljanje stanovništva, kvalitetne opskrbe te poboljšanjem komunalnog standarda doprinijet će se poboljšanju kvalitete života svih stanovnika.
- U prigradskim naseljima će se osigurati i mogućnosti za obavljanje gospodarskih djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.
- Detaljniji ciljevi prostornog razvitka samog Vukovara će se odrediti GUP-om.
- Radi racionalnijeg korištenja zemljišta preispitat će se granice postojećeg GUP-a i odrediti nove.
- Planom će se osigurati koridori i prostori za sve lokalne sustave prometne i komunalne infrastrukture.
- Unutar cestovnih koridora treba osigurati uvjete za uređenje pješačkih i biciklističkih staza.



OVČARA – SPOMENIK BRANITELJIMA

### 2.2.1. Demografski razvitak

Polaznu osnovicu za planiranje predstavljaju rezultati popisa stanovništva iz 2001., ocjena kretanja i strukture stanovništva, tendencije kretanja i struktura obilježja stanovništva u ranijem razdoblju, nacionalni program demografskog razvitka s mjerama demografske obnove (1996.), vodeći računa o smjernicama Prostornog plana Županije.

Treba imati u vidu posljedice rata koje su najznačajnije upravo u Vukovaru, ali i u demografskoj strukturi čitave Hrvatske.

Dugoročne prognoze kretanja stanovništva treba uzeti kao aproksimativne tendencije, jer one ovise ne samo o ograničenjima u planiranju već i o mnoštvu društvenih i ekonomskih činitelja, kako za područje na koje se projiciraju tako i za njegovo šire okruženje.

Na području Grada Vukovara je rast broja stanovnika bio stalan u razdoblju od 1857-1991. godine. U razdoblju '91-'01 je bio zabilježen pad od oko 15000 stanovnika.

Dok Županija bilježi u razdoblju 1991 - 2001. godine pad broja stanovnika za 12%, broj stanovnika u Gradu Vukovaru je manji za 32%.

Cilj je omogućiti povratak i u budućnosti povećanje broja stanovnika uz razvoj svakog naselja. Tome će doprinijeti poboljšanje komunalne i društvene infrastrukture, primjena suvremenih tehnologija i ukupnih znanja u poljoprivredi, poticanje drugih oblika rada u naseljima a sve s ciljem povećanja ukupne kvalitete života u svakoj obitelji.

Ne očekuje se da bi ijedno od postojećih naselja moglo odumrijeti.

Tome trebaju bitno pomoći i mjere predviđene Programom obnove i zakonskim odredbama koje se posebno odnose na Vukovar.

Prostornim planom Županije je bila kao strateški cilj istaknuta revitalizacija pograničnih i ratom zahvaćenih područja te poticanje demografske obnove s time da poticajnim mjerama državne populacijske politike treba riješiti problem revitalizacije i demografske obnove pograničnih prostora Županije. Istaknuto je da razvoj treba usmjeriti ka usporavanju i procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva. U srednjoročnom planskom razdoblju Prostornog plana Županije očekivalo postizanje broja stanovnika prije domovinskog rata.

Prema procjenama stručnih službi Grada, danas u Vukovaru živi oko 28.000 stanovnika.

GUP – Vukovar iz 1981., sa izmjenom 1983. je imao demografski program prema kojoj bi u Vukovaru živjelo oko 75.000 stanovnika do 2011. godine.

Izmjenom GUP-a iz 1996 godine ta prognoza je korigirana i ocijenjena je da bi optimalna veličina grada s obzirom na kapacitet prostora bila sa oko 60.000 stanovnika. Danas je gotovo nemoguće raditi realnu demografsku prognozu.

Orijentacijska prognoza ovog plana je 50-60.000 st.

Prognoza se zasniva na pretpostavci da će se i povratak i imigracijski tokovi usmjeriti ka Vukovaru. Za očekivati je povećanje broja radnih mjesta temeljem planiranog gospodarskog razvoja.

U skladu s Nacionalnim programom obnove i razvitka i Prostornim planom Županije treba poticati razvoj pograničnog i ratom razrušenog područja. Vukovar je u Prostornom planu Županije određen kao osnovni nositelj demografskog razvoja.

Radi poboljšanja kvalitete života invalidnih osoba jedan od ciljeva je omogućavanje dostupnosti invalidima do svih javnih i društvenih građevina te jednostavno kretanje gradom.

## **2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture**

Dugoročna orijentacija gospodarskog razvitka Grada Vukovara biti će na razvoju gospodarskih i slobodnih carinskih zona, daljnjem razvoju luke Vukovar i drugih gospodarskih djelatnosti, razvoju turizma, te unapređenju poljoprivredne i njoj sukladne proizvodnje.

S obzirom na postojeće prirodne potencijale i dobar geoprometni položaj, a posebno tradiciju Vukovara, odlučivanjem o korištenju pojedinih prostora utjecat će se na racionalniji, svrsishodniji i ujednačeniji prostorni razmještaj pojedinih djelatnosti, vodeći pri tom računa o karakteristikama i dostignutom razvitku pojedinih prostora.

U izboru osnovnih pravaca razvitka prednost treba dati onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućuju brži razvoj. Prostornim planom se određuju prostorni okviri, uvjeti i mogućnosti za smještaj djelatnosti koje racionalno koriste zemljište, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene. Djelatnosti ne smiju biti u suprotnosti sa zaštitom okoliša, a jedan od kriterija odabira je da materijalno mogu poboljšati funkcioniranje pojedinih naselja ili Grada u cjelini. No svakako treba težiti razvoju tradicionalnih proizvodnih djelatnosti: tekstilne i prehrambene industrije.

Uspostavljanje ravnoteže u prostoru postiže se disperznim rasporedom gospodarskih sadržaja koji zahtijevaju manje lokacije kako bi bili primjereni prostornoj strukturi postojećeg prostora.

Prostornim planom predviđen je razvoj radnih djelatnosti u gospodarskim zonama. Praktički svi prostori te namjene zauzimaju zone u samom Vukovaru.

Obrtničke djelatnosti se može smjestiti unutar svih građevinskih područja naselja.

Za turizam je predviđen daljnji razvoj u samom gradu te na lokaciji Vučedola kao jednog od najznačajnijih europskih arheoloških lokaliteta, naseljenog 6.000 g. prije nove ere. No turističku zanimljivost bi mogli predstavljati svi prostori u priobalju Dunava i Vuke. Vukovar je povijesno turističko središte, a u budućnosti će se turistički značaj sve više pojačavati. To dokazuju i turistički putnički brodovi što sve češće dolaze u grad.

Pri određivanju specifičnih ciljeva dugoročnog razvitka poljoprivrede važno je racionalizacijom tehnologije i potrošnje mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja rekonceptualizirati gospodarsko korištenje poljodjelskih površina u skladu sa smjernicama ekološke proizvodnje hrane, poticati agro-turističku ponudu i čuvati izvorna obilježja krajobraza.

Poduzetnički centar i Poduzetnički inkubator omogućuju poduzetnicima pomoć u pripremi rada, samom radu i drugim aktivnostima. Radi uvođenja novih tehnologija radit će Centar za tehnološki razvoj i inovacije.

Uz postojeće povlastice regulirane zakonskim i podzakonskim aktima, za poslovanje u gospodarskoj zoni i zonama malog gospodarstva odredit će se i dodatne povlastice kojima je cilj privući investitore, a koje će se realizirati u suradnji sa resornim ministarstvima, vladinim agencijama i fondovima, te jedinicama lokalne uprave i samouprave. Ovim povlasticama i poticajnim mjerama Grad Vukovar treba postati interesantnim odredištem i za investitore izvan Vukovara, jer je samo ulaskom novog kapitala, a time i ideja, stručnjaka i tehnologije, moguć njegov značajniji ekonomski prosperitet i otvaranje značajnijeg broja novih radnih mjesta.

Ulaganjem u infrastrukturu postojećih i budućih slobodnih zona na području Grada Vukovara se stavljaju u funkciju godinama nekoristene nekretnine tvrtki, ubrzava obnova objekata s poslovnom namjenom, ubrzava razvoj gospodarstva i povećava broj novouposlenih.

### **2.2.3.    *Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture***

#### **a.    Razvoj naselja**

Unutar područja Grada Vukovara nalazi se 3 naselja i dio naselja Grabovo. Vukovar je povijesni grad visokog urbaniteta, a ostala naselja spadaju u prijelazna prigradsko-ruralna.

Zajednički ciljevi budućeg razvoja naselja su:

- stimulirati optimalno korištenje, prostornu organizaciju i oblikovanje planiranih građevinskih područja,
- za novu stambenu i drugu gradnju prvenstveno koristiti dijelove građevinskih područja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom,
- ulaganjima u poboljšanje životnog standarda (gradnjom kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava) poticati kvalitetu života stanovništva,
- posvetiti pozornost usklađivanju stambene i proizvodne funkcije unutar naselja,
- održavati i graditi građevine središnjih društvenih funkcija,
- ciljevi razvoja samog grada Vukovara će se detaljnije definirati GUP-om.

#### **b.    Društvena infrastruktura**

Društvene djelatnosti pripadaju skupini središnjih funkcija, a usmjerene su prema podizanju standarda i kvalitete života stanovništva. One podižu obrazovnu, kulturnu sportsku i znanstvenu razinu svih.

Za osnovne škole treba osigurati takav prostorni razmještaj zona javne i društvene namjene koji će u budućnosti omogućiti rad i jednoj smjeni.

Razvoj društvenih djelatnosti treba biti u skladu je s postavljenim ciljevima te županijskim određenjem policentričnog razvitka. Unutar planiranih građevinskih područja moguće je osigurati lokacije za plansku gradnju predškolskih ustanova, osnovnih škola, zdravstvenih ustanova te vjerskih građevina koje se mogu graditi u skladu s potrebama i mogućnostima. Društvene funkcije mogu se graditi i kao dio stambenih građevina (npr. područni odjel dječjeg vrtića, privatna ambulanta i sl.).

Vjerske zajednice su u skladu s ustavnim pravom slobodne javno obavljati vjerske obrede, osnivati škole, socijalne i dobrotvorne ustanove u naseljima.

Društvena infrastruktura samog Vukovara će se odrediti GUP-om.

#### **c.    Razvoj visokog školstva**

Vukovar bi mogao biti središte visokoobrazovnih ustanova u Županiji i širem prostoru. Osnov za to je novoosnovano Veleučilište. Planom to treba omogućiti. Za to u GUP-u treba osigurati odgovarajuće prostore u okviru javne i društvene ili mješovite namjene.

#### **d.    Razvoj prometa**

Razvoj prometnog sustava grada Vukovara zasnivati će se na osnovi dugoročnoj koncepciji razvoja prometa Županije i Države, kojom su određeni prioriteti realizacije i etapnost izgradnje i dogradnje pojedinih sustava prometne infrastrukture županijskog i državnog značaja.

Svakom od prometnih sustava potrebno je obratiti veliku pozornost na način da svi planski zahvati budu usklađeni i u funkciji obnove i povratka gospodarskih sadržaja i stanovništva.

#### ***Cestovni promet***

Glavni ciljevi unutar cestovnog prometa usmjereni su izgradnji novih cestovnih koridora najviše razine usluge (autoceste, brze ceste) kao i poteza cesta čime će biti preusmjeren najveći dio tranzitnog i teškog teretnog automobilskeg prometa koji danas prolazi najužim gradskim prostorom. Posebno je intenzivan promet vozila koridorom državne ceste D 55. U skladu s registriranim intenzitetom prometa većim od 4000 vozila/dan (1996.g.: pojedinačni godišnji dnevni promet = 5918 vozila/dan), planirana je izgradnja

novu Podravske ceste novom trasom i u planskoj kategoriji državne ceste. Taj koridor uvršten je u II skupinu<sup>32</sup> prioriteta u cestovnom prometu Države.

S drugim značajnim postojećim cestovnim koridorima (D 57 i Ž 4137) kao i s korigiranom trasom državne ceste D2 u zapadnom dijelu Grada, navedena brza državna cesta formirati će križanja u dvije razine.

Ostale razvrstane i nerazvrstane javne ceste na prostoru Grada planirano je razvijati na način da se osiguraju što primjereniji uvjeti za jednostavno i nesmetano odvijanje svih vidova prometa uz najveći mogući stupanj sigurnosti. To znači da na mjestima gdje su koridori ovih prometnica položeni izvan građevnog područja, kolne površine treba rekonstruirati korigiranjem nepovoljnih prometno-tehničkih elemenata (nepovoljni radijusi, umetanje prijelaznih radijusa, ispravljanje poprečnih i uzdužnih nagiba kolnika i dr.) Na dijelovima gdje su položeni kroz građevno područje, pored navedenih zahvata, potrebno je izvršiti njihovo opremanje u osnovnoj razini koridora (uređenje i izgradnja pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila, opremanje javnom rasvjetom, ugradba rubnjaka, sadnja zaštitnog zelenila i sl.). Sve uređaje u funkciji komunalnog infrastrukturnog opremanja (cjevovodi oborinske i otpadne vode, distributivna telekomunikacijska kanalizacija, prijenosni i distributivni kabeli te kabeli javne rasvjete, cjevovodi vodoopskrbe, plinoopskrbni cjevovodi, cjevovodi sustava opskrbe toplinskom energijom i sl.) planirano je polagati isključivo podzemno u prvom i drugom podzemnom sloju na način i u skladu s propisanim odnosima polaganja komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima poprečnih prijelaza.

### *Željeznički promet*

Izgradnja i obnova željezničke infrastrukture dijelom je u vezi s izgradnjom višenamjenskog kanala "Dunav – Sava".

S obzirom da se radi o jednom vrlo dugoročnom, izuzetno složenom i dugotrajnom građevnom zahvatu povezanom s osiguranjem velikih financijskih sredstava za njegovu realizaciju, razvoj željezničkog prometa treba usmjeriti prvenstveno obnovi devastirane infrastrukture. U tom smislu treba što prije pristupiti vraćanju u funkciju željezničke pruge II reda u dužini od 9333 m na trasi kroz grad, ne čekajući odluku o gradnji kanala.

### *Riječni promet*

Unutar sustava riječnog prometa cjelokupan razvoj usmjeren je osiguravanju što povoljnijih uvjeta plovidbe i pristupa VII (dunavskom) koridoru mreže Europskih plovnih puteva. Pri tome je važna potpuna obnova uništenih lučkih pretovarnih i skladišnih kapaciteta s ciljem povećanja prometa prema predratnim količinama tereta.

Poboljšani su uvjeti rada luke Vukovar, izvršeni posljednjih godina, sanirane su operativne površine, obnovljen je industrijski kolosijek u dužini oko 3,0 km, osigurano je rezervno elektroenergetsko napajanje transformatorskog postrojenja, izgrađeni su terminali za rasute terete kao i vertikalna obala koja omogućuje pretovar i pri najnižim vodostajima, nabavljeno je više dizalica, diesel lokomotiva, brod, viličari i druge.

No važna je obnova gospodarstva koje je prije rata koristilo kapacitete luke.

Putnički promet koji se vraća kao turistički, trebao bi u budućnosti također koristiti Dunav i kao linijski.

Planom treba omogućiti razvoj luke na već utvrđenom lučkom području.

---

<sup>32</sup> Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske, "Narodne novine" br. 139/99



TRANSPORT DUNAVOM

### *Telekomunikacijski promet*

Srednjoročni plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od gradskog značaja. Osnovni cilj je dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge.

Razvoj telekomunikacijskog prometa odvijati će se u skladu s potrebama cjelokupnog sustava te mogućnostima i pogodnostima koje svaki od podsustava pruža. U tom smislu širenje građevnih područja pretpostavlja i osiguranje novih priključaka unutar nepokretne telefonske mreže te pružanje drugih vrsta telekomunikacijskih usluga (kabelska televizija i sl.). Unutar pokretne telekomunikacijske mreže razvoj podrazumijeva postupno napuštanje analogne, daljnje usavršavanje digitalne te uvođenje treće tehnološke generacije. Ovaj opći pokretni telekomunikacijski sustav omogućiti će pružanje brojnih novih vrsta usluga (govorna, multimedij u stvarnom vremenu, udaljeni i bežični pristup Internetu / Intranetu, pretraživanje web stranica, isporuka informacija, unificirano rukovanje porukama, pokretna trgovina, ured i sl.).

Za polaganje novoplaniranih kabela treba koristiti koridore javnih cestovnih prometnica. Od površina u osnovnoj razini koridora treba izbjegavati površine kolnika, a mrežu obavezno polagati kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju.

### *d. Razvoj komunalne infrastrukture*

#### **Vodoopskrba**

Ciljevi razvoja određeni su registriranim karakteristikama i nedostacima unutar sustava vodoopskrbe. Nisu potrebna ulaganja u vodocrpilišne kapacitete budući postoje znatne rezerve vode. Stoga svi zahvati i ulaganja trebaju biti usmjereni u nekoliko smjerova. Najvažniji su:

- izgradnja uređaja za preradu vode koju se doprema iz vodocrpilišta "Cerić" čime će biti osiguran alternativni izvor opskrbe pitkom vodom,
- ubrzana izgradnja i rekonstrukcija mreže vodoopskrbnih cjevovoda kako bi što prije bili sanirani veliki gubici i loši dijelovi mreže (azbestcementne i čelične cijevi bez katodne zaštite, nedostatak hidranata, muljnih ispusta, zračnih ventila i sl.),
- izgradnja planiranih vodosprema i stvaranje uvjeta za gravitacijsku opskrbu te povezivanje pojedinih dijelova cjevovoda i stvaranje prstena u mreži čime će biti osigurana mogućnost opskrbe s dvije strane.

#### *Odvodnja*

Prioritetni cilj u zaštiti prostora zaštita je površinskih i podzemnih voda od onečišćavanja i zagađivanja. Stoga je, a s obzirom na stanje i postotak izgrađenosti sustava javne odvodnje oborinskih i otpadnih voda, potrebno provesti ubranu sanaciju oštećenih i/ili nezadovoljavajućih dijelova uređaja i postrojenja. Pored zahvata na sanaciji treba što prije započeti izgradnju novih kapaciteta sustava odvodnje i stvaranju pretpostavki za izgradnju pročistača otpadnih voda, za koje je planom predviđeno 5 varijantnih lokacija.

## *Energetika*

U sustavu za transportiranje nafte, na dijelu gdje su uređaji za prijenos položeni unutar granica Grada, predviđeni su zahvati na povećanju postojećih kapaciteta cjevovoda.

Plinoopskrbni sustav planirano je dograđivati u skladu sa strateškim određenjima<sup>33</sup> o korištenju prirodnog plina kao ekološki i ekonomski najoptimalnijeg energenta. Cjevovode u funkciji plinifikacije prostora planirano je polagati i prema kontaktnom prostoru čime će se stvoriti pretpostavke za prstenasto povezivanje sa okolnim plinoopskrbnim sustavima.

U elektroenergetskom sustavu osnovni cilj je postupno zaokruživanje i formiranje jedinstvenog sustava i ostvarenja sigurne i stabilne opskrbe električnom energijom. U tom smislu planirana je izgradnja više novih postrojenja različite transformacije napona, formiranje visokonaponskog prstena dalekovoda te povezivanje postojećih i planskih postrojenja sredjenaponskim kabelima.

### **2.2.4.    *Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina***

#### **a)    *Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti***

Krajobrazna vrijednost kao jedna od temeljnih razvojnih gradskih okosnica štiti se očuvanjem različitosti uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naseljenosti, kulturno-povijesnim nasljeđem i gospodarskom orijentiranosti.

Na području Grada zaštićen je posebni rezervat šumske vegetacije – "Vukovarska dunavska ada" sa površinom od 115 ha (broj 275 od 6.4.1989.).

Planom se kao posebna vrijednost ističu sljedeći najvredniji prostori prirodnog krajobraza:

- prostori uz tok rijeke Dunav i Dunavac između Vukovara i Sotina s bogatim šumama i brojnim rukavcima, ali i raznovrsnim biljnim (topole i vrbe npr.) i životinjskim vrstama,
- prostor uz obale rijeke Vuke,
- prostori uz Vučedol,
- dijelovi lijeve obale s vrijednim šumama,
- otoci,
- cijela Dunavska Ada.

Motivi posebnog očuvanja ovih prostora su pretežno krajobraznog karaktera, ali i ukupnog biološko-ekološkog značaja.

Osim posebnih mjera zaštite treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju prirodnog pejzaža – poljoprivrednog okruženja oko naselja a posebno uz njih.

Poljoprivredni pejzaž južnog dijela Grada predstavlja najkvalitetnija tla, te ih treba štititi od neplanske izgradnje radi očuvanja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kao i specifičnosti krajobraza.

Procjenjuje se da je na području Grada Vukovara još oko 50 ha miniranih i sumnjivih površina.

Najvažnija krajobrazna vrijednost Vukovara je priobalje Dunava kao i sama rijeka. Stoga se duž cijelog toka rijeke kroz Grad na objema obalama posebno ističe važnost zaštite krajolika od devastacija. Planom se potiču sve one mjere koje će u skladu sa zatečenim vrijednostima omogućavati ljudima ugodan boravak na rijeci i mjesnim obalama te na Adi.

Aluvijalni nanosi Dunava od posebnog su značenja za tvorbu fluvijalnih tala ritova i ada kao šumskih staništa. Naročito su uz obale Dunava i na adama značajne ritske šume koje su u Europi potpuno nestale.

Planom se predlaže provesti postupak zaštite za sljedeće dijelove prirode:

Šuma Dubrava - tzv. "Mala Dubrava" kraj Vukovara je površine 237,41 hektara. Prostire se 4 km jugoistočno od Vukovara, a neposredno uz cestu prema Iloku na odvojkju puta prema Vučedolu. Ovaj je objekt značajan za Vukovar kao rekreativno područje. Šumu izgrađuje hrast kitnjak, star oko 100 godina.

<sup>33</sup> Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske  
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpnja 1997.

Uz hrast su zastupljene i druge vrste drveća kao cer, crni orah, bagrem i dr., a ima i mlađih površina i branjevina.

Šuma "Adica" kod Vukovara prostire uz obale Vuke. Šumu pretežno izgrađuje hrast lužnjak i cer. Značajna je za stanovnike Vukovara kao područje za rekreaciju. Nužno je snimiti stvarno stanje zbog šteta nastalih u domovinskom ratu i odrediti mjere uređenja prije donošenja moguće odluke o zaštiti. Započeo je postupak proglašenja Parka prirode.

Drvodred platana na ulazu u Vukovar (planom predložena kategorija zaštite – *spomenik parkovne arhitekture*). Treba u cijelosti snimiti i obnoviti.

Lesni / praporni strmci uz Dunav (planom predložena kategorija zaštite – *spomenik prirode*). Trebalo bi zaštititi dobro očuvane dijelove.

Đergaj i Mala Ada ne predlažu se štititi planom kao posebne vrijednosti.



STRME OBALE RIJEKE

#### b) *Kulturno povijesne cjeline*

Degradacija kulturnih dobara u Vukovaru je oštećenjima u ratu bilo takvih razmjera da se može govoriti o krajnjoj ugroženosti mnogih spomeničkih cjelina i pojedinačnih spomenika kulture. Ugroženost ukupnog fonda kulturnih dobara posebno je izražena kod povijesnih urbanih cjelina.

Prioritetna zadaća je inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija kulturnih dobara, a posebno graditeljskog nasljeđa na temelju uspostavljenih jedinstvenih osnova. Zato je izrađena nova konzervatorska podloga za Grad upravo za potrebe Prostornog plana uređenja Grada i Generalnog urbanističkog plana.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i kulturnih dobara provest će se u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom, i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora. Odgovarajućom obradom, dokumentiranjem, prikupljanjem ostataka i deponiranjem u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati, sačuvat će se njihova vrijednost.

Na preventivno zaštićenim i registriranim arheološkim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških ispitivanja i istraživanja. Na tim lokalitetima izgradnja je uvjetovana rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodne izdane uvjete i odobrenje.

Ostalim evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te su stoga locirani položajima. Površine na tim lokacijama mogu se koristiti na do sada uobičajen način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisati će se ukoliko bude potrebno.

Kao potencijalno vrijedne i pogodne za zaštitu su sljedeće povijesne cjeline i objekti:

*1. Povijesne cjeline*

- Gradska naselje, Borovo naselje - kolonije.
- Povijesni perivoj: Vukovar - zona perivoja Eltz, drvored u Novom Vukovaru, te vukovarski gradski parkovi na Trgu Žrtava fašizma, M. Gupca, kod Radničkog doma.

*2. Povijesne građevine i kompleksi*

- Civilne građevine: gradske pučke kuće u Vukovaru.
- Vojne građevine: lokacije i gradišta srednjovjekovnih utvrda Vukovar, Vučedol i Sotin.
- Privredne građevine: stara klaonica Vukovar, žitni magazin Novi Vukovar, industrijski kompleks pogona "Bata" (1931-38.).
- Sakralne građevine: pravoslavna parohijska crkva u Sotinu; katoličke župne, filijalne crkve i kapele u Vukovaru (Sv. Ivan Nepomuk, Gospa od Hrasta, grobna kapela, županijska kapela, itd.).
- Grobne građevine: Vukovar - židovsko groblje s ulaznim objektom, njemačko novo vukovarsko groblje s ulaznim objektom, pravoslavno groblje s ulaznim objektom, pravoslavno groblje s ulaznim stubištem, katoličko i "kugino" groblje s kapelama.

*3. Arheološke zone - lokaliteti i nalazišta: Vukovar - 10 lokaliteta: srednjovjekovne nekropole u Županijskoj ulici, u ulici Kriva Bara, nalazišta u vinogradima Laudenbach, Rukavina, Ružička, Zimonić, itd.*

*4. Istraživanja s dostojnom memorijalnom prezentacijom i zaštitom potrebno je provesti i na mjestima masovnih grobnica iz Domovinskog rata (stadion, vukovarska Mitnica, Novo groblje, Ovčara, itd.).*

Na području Grada Vukovara su zaštićene sljedeće cjeline i lokaliteti:

*Kulturno-povijesne cjeline*

**Kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara**

Današnji prostor kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara obuhvaća područje od Priljeva na zapadu do lokaliteta Ljevera Bara na istoku.

Zbog brežuljkastog terena i rijeka Dunava i Vuke grad se formirao iz dva međusobno povezana izdužena dijela na obje strane rijeke Vuke. Najstarija povijesna urbana jezgra nalazi se u starom Vukovaru i uglavnom se podudara sa srednjovjekovnim i turskim naseljem. Stari Vukovar razvio se na brežuljkastom terenu i dolini gdje su se prirodno – spontano oblikovale ulice. Kasnije se dugi tok ove ulične arterije prebacio i preko Vuke u Novi Vukovar s razlikom što je u tom novom dijelu nastala nova kvalitetna široka ulica s alejom u duhu urbanizma s kraja 19. stoljeća.

Za ovaj stiješnjen prostor karakteristična je ulica dr. Franje Tuđmana u kojoj je koncentrirana najvrjednija arhitektonska kulturna baština grada. Tu su sačuvane građevine barokne arhitekture iz 18. st. s tipičnim trijemovima i poslovnim prostorima u prizemlju, dok su ostale zgrade građene u duhu historicizma i historijskih povijesnih stilova kao i secesije. Srednjovjekovnu tlocrtnu dispoziciju zadržao je mali trg u Ul. dr. Franje Tuđmana koji je u prošlosti imao funkciju sajmišnog trga.

Iako se Novi Vukovar razvijao istovremeno s baroknim Starim Vukovarom, većina ovdašnjih građevina nosi odlike ranog klasicizma. Umjesto stare feudalne kurije gradi se monumentalni ranoklasicistički dvorac Eltz (na prijelazu 19. u 20. st. adaptiran u neobaroknom stilu), elegantna zgrada Županije, palača Suda i dr. Vukovarski kulturno parkovni identitet prepoznatljiv je i njegovi tragovi su utkani i u cjelinu urbane jezgre. Njega čine historijske parkovne cjeline u sklopu dvorca Eltz, pred starom Gimnazijom, pred Franjevačkim samostanom i dr. Tu su i historijski drvoredi među kojima je i rijedak primjer – četveroredni potez drvoreda u Županijskoj ulici.

*Cjelina arheološko-turističkog parka Vučedol*

Arheološki lokalitet Vučedol nalazi se 4 km nizvodno od Vukovara na području nekadašnjeg posjeda obitelji Streim. Sustavna arheološka istraživanja započela su 1938. godine i dala su vrijedne nalaze prapovijesnih kultura (najstariji slojevi datiraju iz doba ranog neolita). Ispod samog arheološkog lokaliteta koji je pozicioniran na području nekadašnjeg vinograda i kukuružišta obitelji Streim, izgrađena je 1918. vila istoimene obitelji. Građena je kao jednokatna ladanjska vinogradska kuća s decentnom

kasnosecesijskom fasadnom plastikom. U novije vrijeme na završetku spusta prirodne prodoline koja se između vinograda spušta do Dunava izgrađen je turističko-rekreacijski centar. Po projektu arhitekta M. Salaja 1964., podignut je restoran s velikim tršćanim saletlom.

U Domovinskom ratu čitav lokalitet s vilom Streim i turističko-ugostiteljskim sadržajima teško je oštećen. Budući se od 1984. godine kontinuirano istraživalo šire područje lokaliteta, neposredno pred početak ratnih djelovanja trebao je biti realiziran arheološki park, a u vili Streim arhitekt Ž. Kovačić projektirao je Muzej vučedolske kulture.

Imajući u vidu iznimni značaj arheološkog lokaliteta Vučedol realiziran je projekt revitalizacije šireg područja kompleksa kao arheološko-turističkog parka. Područje arheološko-turističkog parka osim površina samog lokaliteta, sadržavalo bi i turističko-rekreacionu zonu, te površine zaštićenog i kontaktnog kultiviranog krajolika.

U postupku je revizija **registrirane kulturno-povijesne cjeline (R - 731)**, a uz uvažavanje svih promjena urbanističko-arhitektonske strukture uzrokovanih ratnim štetama, u tijeku je registracija novih granica zaštite povijesne cjeline grada Vukovara.

*Pojedinačno zaštićena registrirana kulturna dobra na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vukovara su:*

Kompleks vlastelinstva Eltz

Palača Srijemske županije

Zgrada jednokatnice Poić, sada Ćirić (srušena, predviđena za faksimilnu obnovu)

Zgrada jednokatnice zbirke Bauer i galerije umjetnina (nekada diližansna pošta)

Mauzolej Paunović

Župna crkva sv. Filipa i Jakoba i franjevački samostan

Saborni hram sv. oca Nikolaja

Pravoslavna kapela sv. Petke (Dobra voda)

Zgrada gradskog magistrata (jednokatnica gradskog poglavarstva)

Vila Knoll – mali dvor Eltz

Radnički dom (Grand hotel Paunović)

Grobna kapela obitelji Eltz

Rodna kuća nobelovca Lavoslava Ružičke

Crkva sv. Marije pomoćnice kršćana, Sotin

Sotin – Srednje polje, prapovijesni i antički arheološki lokalitet

Sotin – Cornacum i Gradina, antički arheološki lokalitet

Sotin – Zmajevac, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Lijeva Bara, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

Vukovar – Gradac i Trojstvo na Vučedolu, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

Vukovar – Desna Bara, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

Vukovar – Velika Skela, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Dobra voda, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Petri skela I, prapovijesni i antički arheološki lokalitet

Vukovar – Petri skela II, srednjovjekovni arheološki lokalitet

Vukovar – Vučedolski surduk, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Od Petri skele do Vučedola, prapovijesna arheološka zona

Vukovar – Vučedol, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Lijeva Bara – Slavija, prapovijesni arheološki lokalitet (u postupku registracije)

Vukovar – Vučedol, arheološki park, prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet (u postupku registracije)

Zgrada radničkog doma u Vukovaru, kulturno dobro vezano uz radnički pokret

Spomenik palim borcima NOR-a i Crvene armije u Vukovaru, kulturno dobro – II. svjetski rat

Spomen groblje sa spomen obilježjem na mjestu stradanja 3000 antifašista u Dudiku, Vukovar, kulturno dobro – II. svjetski rat

Spomen kosturnica palih boraca Bugarske armije, na groblju, kulturno dobro – II. svjetski rat

Na području obuhvata prostornog plana grada Vukovara **preventivno su zaštićena** sljedeća kulturna dobra:

Sotin – Vukovarska 38, etnološko kulturno dobro

Sotin – Vukovarska 46, etnološko kulturno dobro

Sotin – F. Tuđmana 21, etnološko kulturno dobro

Vukovar – plato franjevačkog samostana i Gimnazije te Ulica Šamac, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet (u postupku prev. zaštite)

#### *U gradu Vukovaru nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra:*

Sotin – Jarkovac, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Adica, srednjovjekovni arheološki lokalitet

Vukovar – Desna Supoderica, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Kriva Bara, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

Vukovar – Lijeva Supoderica, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Budžak, prapovijesni arheološki lokalitet

Vukovar – Spomen ploča Josipu Krašu, Ulica Nova br. 34, kulturno dobro – II. svjetski rat

#### *Urbanističko-arhitektonska cjelina proizvodnog kompleksa Bata*

Na području nekadašnjeg Borova do rata je postojao jedan od najvećih industrijskih kompleksa u tadašnjoj Jugoslaviji. Kompleks Borova od njegova početka planski je projektiran za potrebe industrije s usmjerenjem na gumarsku proizvodnju. Gradnja je počela 1931. godine i u idućem razdoblju izgrađeno je pored industrijskih građevina i plansko stambeno naselje za smještaj radnika, te zgrade i prostori javne namjene i društvenog standarda. Naselje je bilo koncipirano na ideji idealnoga vrtnoga grada (avangardni češki funkcionalizam). S jasnim odvajanjem proizvodno-industrijske, stambene i rekreacijske zone plan je pretpostavio izvedbu 13 standardnih petoetažnih industrijskih blokova dim 80x19 m, te radničko naselje u kojem su do 1936. realizirana 122 tipska stambena objekta smještena u parkovnom pojasu.

Na osnovu Programa prostornog uređenja gospodarsko-infrastrukturne zone Borovo i Stručne podloge, zaštitile bi se površine i građevine koje su izvorno bile dio proizvodnog kompleksa Bata.

Zbog specifičnosti pristupa problemu zaštite industrijske arhitekture potrebno je izvršiti dodatna istraživanja čitavog kompleksa u obliku urbanističko – arhitektonske studije, na osnovu koje će se konačno definirati područje zaštite urbanističko-arhitektonske cjeline proizvodnog kompleksa Bata.

#### *Ambijenti*

Unutar kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara nalazi se nekoliko zona izrazite i visoke povijesne vrijednosti, koja se očituje u većem broju pojedinačnih kulturnih dobara, specifičnih stilskih i tipoloških karakteristika.

Kao osobita povijesna vrijednost ističu se tri takve zone: kompleks vlastelinstva Eltz, barokna jezgra grada i plato franjevačkog samostana i zgrade gimnazije.

Posebnu vrijednost cijelom gradu uključujući i moguće područje zaštite urbanističko-arhitektonske cjeline proizvodnog kompleksa Bata na sjeveru i cjelini arheološko-turističkog parka Vučedol na jugu, daje rijeka Dunav naglašene suprotnosti njenih obala – desna je izgrađena i tu se nalazi grad Vukovar, a lijeva je ozelenjena, šumovita i taj kontrast stvara osobitu vrijednost u estetskom, ambijentalnom i ekološkom smislu.

#### *Vizure*

Pored već ranije navedene lijeve, šumovite obale Dunava i same rijeke s koje se pruža posebno vrijedan pogled na cijeli longitudinalno smješten grad s kompleksom Borovo na kraju, vidljivom na blagom zavoju rijeke, te osobito dojmljivog pogleda na kompleks dvorca Eltz, treba izdvojiti nekoliko vizura zbog njihove visoke vrijednosti i mogućnosti devastacije novom izgradnjom.

To su vizure koje se iz pojedinih dijelova grada pružaju na plato franjevačkog samostana i vukovarske gimnazije (pogledi odozdo iz Radićeve ulice i sa susjednog platoa katoličkog groblja), te vizure iz Gajeve i Samostanske ulice prema baroknoj jezgri grada. Osobito vrijedan pogled čini vizura od zgrade Radničkog doma prema baroknoj jezgri, malom baroknom trgu i blagom usponu ulice u nastavku prema Bečarskom trgu.

Ciljevi i mjere zaštite vukovarske graditeljske baštine se mogu odrediti na sljedeći način:

### *Zaštita povijesnih naselja*

Grad Vukovar s rijekom Dunav i obalnim pojasom prema arheološkom lokalitetu Vučedol i naselju Sotin čini jedinstvenu krajobraznu vrijednost koju treba sačuvati, a urbanistički razvoj podrediti zakonitostima postojećeg krajobraznog ustroja, odnosno izgradnju zadržati u linearnoj shemi grada. Postojeće, povijesno formirane cjeline (kompleks vlastelinstva Eltz, barokna jezgra grada i plato franjevačkog samostana i vukovarske gimnazije) treba zadržati unutar postojećih granica. U ovim zonama izrazite povijesne vrijednosti (A) propisuje se cjelovita zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ovih cjelina moguće je prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija).

Na užem području kulturno-povijesne cjeline (zone visoke povijesne vrijednosti (B)) propisuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne prostorne/planske matrice i karakterističnih kompleksa, grupa građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost određene povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega gabarita, povijesnih sadržaja i oblika. U ovoj zoni dopuštene su odgovarajuće intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama (konzervacija, rekonstrukcija, povezivanje povijesnih i novih struktura: interpolacija, rekompozicija, integracija).

Urbanizaciju u zonama izrazite i visoke povijesne vrijednosti treba usmjeriti prvenstveno na povećanje urbanih standarda svake mikrocjeline.

U kontaktnom području kulturno-povijesne cjeline (E) propisuje se zaštita povijesnih sadržaja zona izrazite i visoke povijesne vrijednosti i krajobraznog karaktera cjeline; obveznom kontrolom gabarita i očuvanjem vrijednih vizura. U ovoj zoni dopuštene su intervencije u prostoru uz pridržavanje osnovnih konzervatorskih načela zaštite (uređenje prostora, gradnja, rekonstrukcija). Ukoliko bi došlo do promjene parcelacije ili promjene postojećih gabarita građevine na ovom području, potrebno je podnijeti zahtjev kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27). Ostali zahvati u prostoru kontaktne zone podliježu mjerama zaštite prostornim planom.

Prostorno-plansko širenje grada i izgradnju novih dijelova treba usmjeriti duž longitudinalnog pravca razvoja grada i obale Dunava (Trpinjska cesta, Borovo, Priljevo na zapadnom dijelu i Mitnica na istočnom dijelu) ostavljajući povijesno vrijedne vizure na kulturno-povijesnu cjelinu, a gospodarske cjeline razvijati u zonama južno od grada. Jednako je tako važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja osim njegove građevinske strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja Lipovača, Borovo, Vukovar i Sotin treba planirati tako da se zadrži homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje više naselja u neprekinutom građevinskom području.

Mjere i uvjeti zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti naselja, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajobrazi, povijesni memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak grada Vukovara. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada pročelja građevina te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, rukavci vodotoka, šume, budući da pripadaju ukupnoj slici prirodnog i kulturnog naslijeđa;

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima );
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, uzvišenja, potoka i kanala od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

### *Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova naselja*

Osnovne karakteristike prostora obuhvaćenog prostornim planom uređenja grada Vukovara s gledišta zaštite povijesnih građevina je u velikom stupnju, u ratu oštećenih građevina, od kojih je do danas određen broj obnovljen. Uz nekoliko vrijednih registriranih i preventivno zaštićenih pojedinačnih kulturnih dobara, osobito su vrijedni graditeljski sklopovi vlastelinstva dvorca Eltz i franjevačkog samostana s crkvom. Na području nekadašnjeg kombinata gume i obuće Borovo u većem dijelu sačuvane su izvorne industrijske građevine čija je faza istraživanja i valorizacija u tijeku. Do donošenja odluke o zaštiti urbanističko-arhitektonske cjeline proizvodnog kompleksa Bata nužno je ne vršiti nikakve parcijalne zahvate u prostoru buduće zaštite, osim saniranja oštećenih Batinih industrijskih građevina.

Tipologiju povijesnih građevina i graditeljskih sklopova i arhitektonsko oblikovanje potrebno je usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagršene dijelove grada i okolnih naselja trebati će postupno sanirati. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpetacije) pročelja. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

### *Mjere zaštite arheoloških lokaliteta*

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje grada Vukovara primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Na području grada Vukovara nalazi se 13 registriranih, jedan arheološki lokalitet koji je u postupku preventivne zaštite, a 2 u postupku registracije te 6 evidentiranih arheoloških lokaliteta iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja.

Registriranim arheološkim lokalitetima, te lokalitetima koji su u postupku registracije i preventivne zaštite utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem.

Radi njihove daljnje identifikacije potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti njihov konačni status i mjere zaštite sukladno citiranom Zakonu.

Također, ukoliko bi se na evidentiranim arheološkoim lokalitetima i na preostalom području grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza.

### *Mjere zaštite memorijalnih područja*

Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje

ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama.

Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u detaljnijim dokumentima uređenja prostora. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra – Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Sva registrirana kulturna dobra značaja su koja prelaze lokalne okvire i u skladu sa Zakonom kulturnih dobara Republike Hrvatske za bilo kakove radnje na njima ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

#### *Popis spomenika Domovinskog rata u Vukovaru*

1. Spomenik Blagi Zadru  
Lokacija: Trpinjska cesta ispred Mjesnog odbora  
Autor: A. Brkić
2. Spomen obilježje 24-ici poginulih članova NK Radnički  
Lokacija: križanje Trpinjske cesta i ceste za Borovo naselje  
Autor: Nenad Lešina  
Datum postavljanja: 02. 05. 2002.  
Donator: Vojno učilište Petar Krešimir IV
3. Spomen obilježje na Novom groblju – Kocka – u spomen na 938 ekshumiranih žrtava Domovinskog rata  
Lokacija: Novo groblje – groblje hrvatskih branitelja  
Autor: Tomislav Ostojica  
Datum postavljanja: 05. 08. 2002.  
Donator ili investitor: Ministarstvo hrvatskih branitelja
4. Spomen ploča u trajno sjećanje na poginule, zarobljene i nasilno odvedene hrvatske branitelje i civile  
Lokacija: ispred porušene zgrade Borovo Komerca  
Autor: nepoznat  
Datum postavljanja: 19. 11. 2003.  
Donator: Hrvatske majke
5. Spomen ploča  
Lokacija: Velepromet na Sajmištu
6. Spomen obilježje u obliku crnog kamenog stupa u sjećanje na 261 ranjenog branitelja, civila i bolničkog osoblja odvedenog osoblja  
Lokacija: dvorište bolnice  
Datum postavljanja: 18. 11. 1999.  
Donator: hrvatski narod
7. Križ  
Lokacija: dvorište bolnice
8. Spomenik "Golubica" na mjestu masovne grobnice na Ovčari  
Datum postavljanja: 20.12.1998.
9. Bijeli križ u spomen tragično 59 ubijenih mještana Lušca  
Lokacija: Lužac (zapadni izlaz prema Adici)  
Datum: samo se spominje 02. 11. 1991. (vjerojatno datum pogibije)
10. Drveni križ na Novom groblju
11. Križ od bračkog kamena na Novom groblju
12. Kameni križ na ušću Vuke u Dunav

Ova obilježja postavljena su u čast palih branioca i stanovnika ovog područja u Domovinskom ratu.

U tijeku je prijedlog za registraciju sljedećih kulturnih dobara:

1. Mjesto masovne grobnice na Ovčari sa spomen obilježjem "Golubica"
2. Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata sa spomenikom "Kocka" na Novom groblju Dubrava.

Ova dva obilježja prelaze lokalne okvire i u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara Republike Hrvatske za bilo kakove radnje na njima ili neposrednoj blizini potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ostala obilježja su lokalnog značaja i predlažemo lokalnoj upravi da ih u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, zaštititi.

### *Mjere zaštite etnoloških građevina*

Zbog visokog stupnja oštećenosti u ratu stradalih zgrada tradicijskog graditeljstva na području kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara nije ostalo sačuvano gotovo ništa. Do rata preventivno zaštićena ruralna cjelina na području ulica Šamac i sv. Bone potpuno je uništena. U naselju Sotin u kojem nije bilo većeg razaranja sačuvan je određeni broj građevina tradicijskog graditeljstva, no zbog poslijeratne obnove, kao i izmjena i naknadnih građevinskih intervencija, potrebno je provesti dodatno evidentiranje i dokumentiranje tradicijskih kulturnih dobara. Zaštitu navedenih kulturnih dobara potrebno je vršiti putem čuvanja pojedinačnih objekata značajnije spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

### *Mjere zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza*

Na području grada Vukovara s gledišta zaštite prirodnog krajobraza osobito je vrijedno područje visoke desne obale uz rijeku Dunav. Blagi uspon terena počinje od samog baroknog središta grada, te od kompleksa franjevačkog samostana, ispresijecano povremenim usjecima i prilazima Dunavu, u nastavku kontinuirao kao visinski plato prema lokalitetu Vučedol i naselju Sotin i dalje prema Iloku. U južnom dijelu područja obuhvaćenog prostornim planom vrijedan je prirodni krajobraz vodotoka rijeke Vuke koja svojim vijugavim tokom prolazi kroz močvarna područja i livade.

Kulturni krajobraz prevladava u istočnom području prostornog plana, prema naselju Sotin, a odlikuju ga agrarna područja sa posađenim kulturama vinograda i voćnjaka.

U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.

Postupci zaštite trebaju biti provedeni po odredbama Zakona. Za svaki objekt bi trebalo organizirati praćenje stanja i stručnu i materijalnu pomoć pri očuvanju.

Na postojanju povijesnih objekata Grad bazira svoj daljnji razvoj s posebnim naglaskom na turističkom značaju.

Pri planiranju intervencija u blizini navedenih građevina posebno treba voditi računa o uklapanju novih sadržaja u kontekst okoliša kulturno povijesnih građevina i cjelina.

## **2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Grada Vukovara**

Ciljevi prostornog uređenja naselja polaze od važnosti svakog naselja unutar Grada za razvoj samog naselja, ali i ukupne cjeline.

Planom se nastoji optimalizirati građevinska područja naselja. Za sam Vukovar će se to odrediti Generalnim urbanističkim planom. Ovim planom se određuje granicu GUP-a i građevinskog područja svakog naselja pa i Vukovara.

Planira se maksimalno korištenje postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja.

Nova izgradnja se planira na mjestima gdje to imovinski i prostorni odnosi optimalno podnose.

Za novu stambenu i drugu gradnju prioritetno treba koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom. S obzirom na pretežno gradski, a tek manjim dijelom prigradski i ruralni način života, građevinska područja planirana rubno uz poljoprivredna zemljišta pridonose boljem funkcioniranju i lakšem obrađivanju poljoprivrednih područja, a istovremeno se uz prometnice grade radni sadržaji.

U planiranju razvoja naselja polazišta su dosadašnja iskustva razvoja, položaj u prostoru, specifičnosti pojedinih prostornih cjelina, opremljenosti središnjim funkcijama i sadržajima, demografska dinamika i planske pretpostavke. One se zasnivaju na težnji da se svakom prostoru osigura daljnji razvoj.

Racionalizacija uporabe područja naselja pri čemu se posebna pozornost posvećuje usklađivanju stambene i proizvodne, ali i drugih funkcija je jedan od najvažnijih ciljeva.

Ciljevi prostornog uređenja naselja su:

- zaštita identiteta i posebnosti tipologije naselja i lokalne graditeljske tradicije za svako naselje ponaosob, a za Vukovar za njegove karakteristične prostorne cjeline,
- zaštita obnova i uređenje povijesno-arhitektonskih vrijednosti,
- vrednovanje postojećeg graditeljskog fonda,
- zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- planski usmjereno širenje naselja,
- prvenstveno usmjeravanje gradnje u područja bolje opskrbljena infrastrukturom,
- vrednovanje morfoloških i strukturnih elemenata naselja, posebno njihovih tipološko-arhitektonskih značajki,
- primjena mjera za racionalno planiranje građevinskih područja,
- praćenje dinamike gospodarskog rasta gradnjom stambenih građevina i građevina društvenog standarda te komunalnom opremljenošću,
- planiranje razvoja prometnog sustava tako da zadovolji potrebe dnevne migracije, tj. omogućavanje dobre povezanosti svih naselja a njihove dijelove međusobno.



VRIJEDAN AMBIJENT BOROVA NASELJA IZ PRVE POLOVINE 20 st.



VUKOVAR – križanje Radićeve i Andrićeve

### 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Prostor je jedan od najvažnijih neobnovljivih resursa te ga treba maksimalno čuvati. Zbog toga će se budući razvoj planirati u okvirima opterećenja koja prostor može prihvatiti te trajno poboljšavati zatečeno stanje.

Najvrjedniji prirodni elementi poput rijeka Dunava i Vuke, šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, izgrađenih naselja i magistralne infrastrukture te njezinog značenja u odnosu na susjedne prostore, predstavljaju ishodište daljnjeg razvoja.

Prometnice i magistralna infrastruktura su generatori razvoja i kategorija korištenja zemljišta koja koridorima zauzima i dijeli prostor a posebno vrijedne poljodjelske, a ponekad i šumske površine te ekološke cjeline. Planom treba definirati trase uz racionalne širine koridora.

Kod gradnje treba voditi računa o takvom korištenju i zaštiti prostora koje će obzirom na njegove prirodne osobitosti (položaj, tlo, vegetaciju i sl.), te s obzirom na tipologiju postojećih naselja dati najbolja rješenja.

U okviru instrumentarija kojima raspolaže prostorni plan, racionalno korištenje i zaštita prostora postići će se na sljedeći način:

- Na temelju iskustava o dosadašnjoj upotrebi i namjeni prostora odredit će se zone koje su konfliktnih ili međusobno ugrožavajućih namjena.  
Primjer može biti trasa višenamjenskog kanala luke.
- Prostori za razvoj naselja će se određivati tako da omoguće daljnji razvoj i izbor u biranju lokacije na kojoj se želi živjeti. Pri tom će se isključiti od gradnje prostore što su izdvojeni od postojećih dijelova naselja, one uz vodotoke, na rubovima šume i na najkvalitetnijem poljoprivrednom tlu.

Za grad Vukovar se granica GUP-a i granica građevinskih područja ne podudaraju.

- Granica GUP-a je šira kako bi se u istom dokumentu prikazalo relevantne prometne i druge prostore koji su van granica građevnog područja samog grada.
- Kod određivanja trasa prometnih i infrastrukturnih koridora planom se vodi računa o tome da su oni i ograničavajući i razvojni elementi koji se ne mogu rješavati zasebno, već samo u kontekstu usklađenih prostornih odnosa sa svim gradskim prostorima i funkcijama.

### 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Građevinsko područje jedan je od osnovnih elemenata planskog instrumentarija za odgovarajuće uređivanje prostora svakog naselja.

Određivanje njegovih granica treba spriječiti stihijsku gradnju građevina i drugih sadržaja u prostoru i usmjeravati ih u prostorne okvire specifične za svako naselje.

Sprečavanje gradnje obiteljskih kuća i kuća za odmor po šumskom i poljoprivrednom zemljištu, osobito onom najvrjednijem, ili zemljištu pod zaštitom, prioritetni je zadatak prostornog planiranja.

U Gradu Vukovaru specifičnost predstavljaju građevine za odmor južno od Adice – Dobra Voda. Planom je ocijenjena kao posebnost pretvoriti u građevinsko područje poput ostalih naselja, ali treba omogućiti uređenje i gradnju novih tako da se uklope u prostor.

U planu se građevinsko područje crta tako da se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Pod neizgrađenim se podrazumijeva onaj što se planom namjenjuje novoj gradnji, a danas je neizgrađen.

Kriteriji za određivanje granica građevinskog područja naselja su:

- veličina već izgrađenog prostora,
- ostvarivanje optimalne gustoće izgradnje u naselju,
- proširenja građevinskog područja na temelju razvojnih potreba i demografskih procesa, a u skladu s dosadašnjim načinom života stanovnika,

- građevna područja formiraju se uz postojeće ulice i puteve, rubno u odnosu na kvalitetna poljoprivredna zemljišta,
- građevna područja ne šire se uz državne i županijske ceste, na šume i šumska zemljišta, te duž koridora državne i županijske infrastrukture,
- treba omogućiti izbor u svakom naselju,
- građevinska područja se neće širiti na vodozaštitno područje.

Dosadašnjim Prostornim planom (bivše) općine Vukovar građevinska područja bila su racionalno planirana i ovim planom ih se bitno ne mijenja. Iznimka je građevno područje GUP-a koji se mijenja.

Određivanju novih građevinskih područja i njihovo usklađivanje sa stvarnim potrebama, rezultira smanjenjem dijela građevnih područja iz dosadašnjeg plana na dijelovima gdje nije realno očekivati gradnju, a povećanje tamo gdje postoje kuće. Time će se omogućiti optimalan razvoj naselja i ostalih potrebnih funkcija.

- U sklopu neizgrađenog dijela građevinskog područja mora se osigurati prostore od javnog interesa (javne i društvene namjene) te opremanje infrastrukturom.

### **2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

#### **2.3.3.1. Unapređenje uređenja naselja<sup>34</sup>**

Polazeći od ciljeva urbanog razvoja određenih županijskim planom kao što su: poticanje razvoja gradskih naselja, obnova povijesnih središta, povećanje udjela radnih, uslužnih i drugih funkcija, ocijenjeno je da se uređivanje prostora treba odvijati postupno, polazeći od obnove srušenog i vrijednosti zatečenog stanja prostora, a na temelju njegove valorizacije.

Temeljni ciljevi razvoja naselja su:

- osiguranje boljih uvjeta života omogućavanjem skladnijeg prostornog, gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja i raznolikijim uvjetima života,
- planiranje prostornog razvoja prvenstveno na planski određenim postojećim i danas neizgrađenim građevinskim područjima sa opremanjem pratećim sadržajima i prostorima,
- racionalizacija korištenja prostora pri čemu se mora posvetiti posebna pažnja usklađivanju gospodarske stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- uređivanje prostora, infrastrukture i komunikacijskih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmjestaja resursa.

Planom se definiraju:

- \* veličina, struktura i oblik razvoja naselja,
- \* uravnotežen razvoj središnjih funkcija,
- \* ravnomjerniji razvoj u prostoru,
- \* lokalna razvojna središta,
- \* granice građevinskih područja,
- \* načini i uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Planiranje sistema naselja temelji se na prostornoj organizaciji i razradi značenja i karakteristika svakog naselja. Ne planiraju se nova naselja, već se osiguravaju uvjeti za daljnji razvoj postojećih.

Za formiranje skladne slike naselja Sotin i Lipovača predviđene mjere razvoja, uređivanja i zaštite temelje se na:

- očuvanju karakteristične slike krajobraza,
- tipologiji čestica karakterističnih za prigradske i seoske prostore,
- karakterističnoj organizaciji čestica,
- gradnju niskih stambenih i gospodarskih građevina,
- načinu gradnje s okućnicama i vrtovima,

<sup>34</sup> Za grad Vukovar se to određuje GUP-om

- elementima tradicijske arhitekture,
- očuvanju vrijednih kulturno-povijesnih i prirodnih građevina i prostora,
- vrijednim neizgrađenim javnim prostorima,
- uređivanju naselja s povećavanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda,
- gradnji proizvodnih i infrastrukturnih građevina,
- poticanju razvitka obiteljskih gospodarskih programa u naselju u kojemu ljudi žive.

Stanovanje kao osnovna funkcija naselja i najveći potrošač i korisnik prostora je značajni element prostornog planiranja. Cjelina sustava stanovanja je i stan, usluge, opskrba, obrazovanje, socijalne i zdravstvene djelatnosti, rekreacijski prostor.

Uređivanje prostora naselja temelji se na optimalnim gustoćama, osiguravanju prostora javnih sadržaja i opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom.

Značajan čimbenik je i mogućnost izbora lokacije unutar svakog naselja.

### **2.3.3.2. Unapređenje prometne infrastrukture**

Cestovni promet će ostati kao dominantni oblik prometa u RH koji ima ulogu povezivanja cjelokupnog hrvatskog prostora kao i ulogu povezivanja i uključivanja u širi europski prostor.

Prioriteti razvoja cestovne mreže na području Vukovara su:

- poboljšanje kvalitete i sigurnosti postojećih cesta;
- izgradnja brzih cesta Osijek – Vukovar – Ilok i Vukovar – Vinkovci – Županja;
- izgradnja obilaznica oko naselja na državnim i županijskim cestama.

Cilj razvoja cestovnih prometnica je isključivanje tranzitnog prometa iz užeg područja Vukovara uz poboljšanje veza među naseljima, ali i veza jugoistok-sjeverozapad.

Cilj unapređenja željezničkog prometa je korištenje željezničkih postrojenja i uključivanje u prigradski promet željeznice.

Unapređenju ukupne prometne infrastrukture potrebno je obratiti znatnu pozornost. Posebno se to odnosi na pojedine segmente cestovnog prometnog sustava gdje su registrirani nedostaci u pogledu nezadovoljavajuće propusne moći, neasfaltiranih poteza, nepostojanja uređenih biciklističkih staza i pješačkih hodnika, slabo riješene površinske odvodnje i sl. (cestovna infrastruktura) odnosno lošeg stanja pružnih i staničnih postrojenja, malih brzina i osovinskih opterećenja, slabo osiguranih pružnih prijelaza i sl. (željeznička infrastruktura). To se posebno odnosi na korištenje željeznice do gradskog središta i slobodne zone.

U naseljima, vezano uz sadržaje koji to zahtijevaju, treba urediti javna parkirališta s brojem parkirališnih mjesta dobivenih primjenom važećih normativa.

Izgradnjom novih prometnih poteza, kojima se dograđuje ukupna prometna mreža, omogućuje se bitno povoljnije povezivanje grada Vukovara s okolnim naseljima ali i povezivanje naselja međusobno.

U cilju unapređenja stanja unutar područja Grada Vukovara kao i osiguranja primjerenijih prometnih veza naselja međusobno, ali i s okolnim prostorima moguća su poboljšanja. Potrebno je izvršiti rekonstrukciju dijela državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta kako bi na njima bili stvoreni uvjeti za sigurno i nesmetano odvijanje prometa, posebno u smislu osiguranja uvjeta za odvijanje javnog prijevoza putnika (autobusna ugibališta, oprema stajališta i sl.). U centralnom gradskom području te na prostorima gdje se ukaže potreba predvidjeti javna parkirališta ili garažne objekte u svrhu rješenja već sada izraženih problema parkiranja.

U naseljima treba izgraditi i urediti pješačke hodnike, poboljšati stanje u pogledu pokrivenosti javnom rasvjetom i njenog intenziteta, riješiti odvodnju i spriječiti otjecanje na kontaktne površine i sl.

#### ***Cestovni promet***

Unapređenje stanja unutar sustava cestovnog prometa planirano je postići izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih cestovnih koridora.

Novi koridori, posebno na dvije državne ceste (D2 i D55), preusmjeriti će znatan dio dalekog tranzitnog prometa koji je danas vođen najužim prostorom središta Vukovara. Na taj način će oslobađanjem centralnog dijela biti omogućeno jednostavnije i brže funkcioniranje cjelokupnog prometa kao i dostupnost do različitih unutargradskih sadržaja.

U istom cilju, a u funkciji rasterećenja osnovne gradske cestovne mreže, predviđeno je izvršiti još neke cestovne proboje kao i rekonstrukcije pojedinih poteza, uređenje pješačkih hodnika, biciklističkih staza te povećati površine za parkiranje motornih vozila.

### *Željeznički promet*

Planirana je rekonstrukcija i vraćanje u funkciju željezničke pruge II reda na cijelom potezu kroz Grad, uz čuvanje koridora i južno od slobodne zone. Potpuna obnova svih pružnih postrojenja i uređaja omogućiti će i dodatno stimulirati povratak gospodarskih subjekata, ali i korištenje pruge u putničkom, a napose prigradskom prostoru.

Na magistralnoj pomoćnoj željezničkoj pruzi od Vukovara do graničnog prijelaza u Erdutu potrebno je dovršiti opremanje upravljačko-dojavnim pružnim uređajima te na taj način povećati sigurnost odvijanja prometa.

### *Riječni promet*

Razvoj riječnog prometa uvjetuje: reguliranje statusa granične rijeke Dunav i utvrđivanje uvjeta korištenja plovnih putova, uređenje riječnih objekata, čišćenje korita, obnova obala, kanala i ušća te otklanjanje oštećenja nastalih za vrijeme rata. Dunav je međunarodni plovni put i jedini siguran glede organiziranja kontinuiranog transporta. Hrvatska će se u sustav europskog riječnog prometa uključiti izgradnjom višenamjenskog kanala Dunav – Sava koji ima važnu ulogu u prostorno-prometno-gospodarskom povezivanju sa zemljama Srednje Europe. Višenamjenskim kanalom od Vukovara do Šamca, te regulacijom toka Save, skratit će se plovni put prema Sisku za 417 km. Luka Vukovar na Dunavu je najveća riječna luka u Republici Hrvatskoj. Izgradnjom kanala omogućio bi se prijevoz roba kombiniranim sustavom transporta i smanjenje transportnih troškova u ukupnoj cijeni koštanja gotovih proizvoda.

Cilj je obnova gospodarskih kapaciteta koji su zapošljavali kapacitete lučke infrastrukture i povrat tereta koji su činili glavninu prometa (rasuti tereti). Unapređenje će se provoditi povećanjem zastupljenosti tereta koje je relativno jednostavno prevoziti i riječnim i željezničkim i cestovnim vidovima prijevoza, a moguće ih je na neko vrijeme i uskladištiti. U tom cilju potrebno je izgraditi nove zatvorene skladišne površine za generalne terete te kontejnerski i Ro-Ro terminal budući da se učešće ovako prevožene robe neprestano povećava. Nastavit će se dogradnja terminala za prekrcaj umjetnih gnojiva i rasutih tereta.

Osim povećanja količina različitih tereta i broja prijevoznih usluga u riječnom prometu, velike i za sada malo korištene mogućnosti leže u putničkom prijevozu. U tom smislu početni korak je bilo uključivanje grada Vukovara u mrežu destinacija za putničke brodove koji u organizaciji različitih stranih turističkih agencija plove Dunavom.

U budućnosti će izgradnja višenamjenskog kanala Dunav - Sava stvoriti bitno drugačije odnose u prostoru i dovesti do uspostavljanja novih prometnih veza. Riječni promet i plovidba unutrašnjim plovnim putevima mogli bi doživjeti višestruki porast prijevoza svih vrsta i količina tereta te putnika i usluga.

No tada se postavlja pitanje statusa Luke Vukovar. Vodeći računa o tome da je gradnja višenamjenskog kanala dugoročan projekt, planom se osiguravaju maksimalno mogući uvjeti razvoja današnje luke na obali Dunava. Pri tom se čuva od nove gradnje zona kanala kao svojevrsni prostorni rezervat.

### *Zračni promet*

Unapređenje stanja u sustavu zračnog prometa predviđeno je u dijelu koji se odnosi na opremanje postojećeg uzletišta u Borovu naselju opremom koja će omogućiti sigurnije odvijanje postupaka navođenja te slijetanja i uzlijetanja raznih vrsta malih zrakoplova te helikoptera.

#### **2.3.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture**

##### **Telekomunikacije**

Područje Grada Vukovara opremljeno je telekomunikacijskom infrastrukturom na zadovoljavajući način. Širenjem grada predviđeno je i održavanje ovakvog stanja i praćenje stalno rastućih standarda. U svrhu zadržavanja dostignutog nivoa razvijenosti telekomunikacijske infrastrukture odnosno u smislu postizanja još povoljnijih uvjeta za mogućnost pristupa unutar sustava telekomunikacija na prostoru grada planirana je izgradnja još četiri udaljena pretplatnička stupnja u segmentu nepokretne mreže. U segmentu pokretnih mreža planirana je izgradnja novih baznih stanica s pripadajućim antenskim stupovima i sustavima.

### *Elektroenergetika*

Unapređenje elektroenergetskog sustava odvijat će se kroz dva segmenta razvoja opskrbe elektroenergijom. Prvi se odnosi na rekonstrukciju u postojećem TS 110 kV sustava.

Drugi dio se odnosi na potrebu gradnje novih distributivnih trafostanica 10(20) kV radi osiguranja napajanja postojećih i novih konzuma elektroenergije. Planom se određuje distribucijska elektroenergetska mreža niskonaponske razine od 10 kV ili više.

### *Vodoopskrba*

Osnovni cilj je osiguranje opskrbe vodom za sadašnje i planirane potrebe stanovništva i gospodarstva štedeći vodne resurse i čuvajući njihovu kvalitetu, te usporedo s razvojem vodoopskrbe osigurati zaštitu voda i mora izvedbom sustava odvodnje i pročišćavanja.

S obzirom na dobru izgrađenost i pokrivenost područja mrežom cjevovoda za opskrbu pitkom vodom sustav vodoopskrbe potrebno je unaprijediti spajanje na budući sustav Istočne Slavonije radi osiguranja opskrbe iz dva sustava.

### *Odvodnja*

Osnovni cilj je osigurati zaštitu vode gradnjom sustava odvodnje istovremeno s razvojem vodoopskrbe.

Cjelokupni sustav odvodnje Grada Vukovar, obzirom na dobru izgrađenost mreže odvodnje treba usmjeriti na područja gdje sustav nije realiziran (naselja Lipovača i Sotin). Istovremeno treba dovršiti planirani sustav odvodnje za cijelo područje grade realizacijom planiranih kolektora. Treba odrediti lokaciju uređaja za pročišćavanje.

### *Plinoopskrba*

Kako se radi o ekološki najprihvatljivijem energentu sustav za opskrbu prirodnim plinom treba i dalje razvijati dopunjavanjem cjevovoda kojim se omogućuje priključenje svih domaćinstava kao i stvaranjem uvjeta za sigurnu i stabilnu opskrbu svih korisnika.

### *Centralni toplinski sustav*

Proširivat će se unutar samog Vukovara, graditi će se nova toplana koju bi se moglo koristiti kao izvor za postojeću mrežu i širiti je dalje.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VUKOVARA

#### 3.1. Prikaz prostornog razvitka na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Prostornim planom Županije istaknuta je potreba razvoja Vukovara kao važnog većeg regionalnog gradskog županijskog središta kao nositelja lokalnog razvoja, obnova i revitalizacija gospodarstva i poljodjelstva uz očuvanje i zaštitu prostora, zatim gradnja državnih cesta, cjelovito definiranje sustava odvodnje otpadnih voda, te suvremeno rješenje zbrinjavanja otpada. U planu se ukazuje na potrebu boljeg iskorištenja vrijedne prirodne i kulturne baštine uz očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza.

Vukovar je središte za 26 općina i 2 srednja i 4 manja grada što čine Vukovarsko-srijemsku županiju. Sa svojih 3 naselja i površinom od 98,80 km<sup>2</sup>, u odnosu na ukupno 88 naselja i 2444,48 km<sup>2</sup> područja Županije, Vukovar čini 4,04 % površine Županije. U broju stanovnika Županije (204.768 stanovnika 2001. g.) sudjeluje sa 15,39 % (315,21 stanovnik).

Grad Vukovar je prema popisu iz 2001. godine po broju stanovnika 18 Grad po veličini u Državi.

U odnosu na prostornu strukturu Županije, Grad Vukovar je značajan ne samo kao županijsko već i šire regionalno ali i povijesno središte. Jedan je od važnijih centara u mreži podunavskih gradova srednje veličine u ovom dijelu Europe.

Njegov razvoj će se odvijati i u budućnosti tako da će se interakcije Grada, prometnih tokova, gospodarstva i poljoprivrede, širenja i samostalnog razvoja pojedinih naselja, stalno preplitati. U pojedinim elementima će razvojni procesi Vukovara utjecati i na prostor u susjednoj državi Srbiji i Crnoj Gori.

Neka od državnih i županijskih gospodarskih opredjeljenja imaju veliki utjecaj na daljnji prostorni razvoj Grada Vukovara. U nastavku je navedeno nekoliko strateški značajnih elemenata koji se planom određuju.

To su:

- O konačnom rješenju višenamjenskog kanala Dunav – Sava ovisiti će elementi razvoja dijela Grada;
- O rješenju željezničkog čvora Vukovar ovisi razvoj prostora južno od današnje pruge te prostora u samom središtu grad;
- O obnovi željezničkog čvora Vukovar ovisi razvoj okolnog prostora južnog dijela grad;
- Predviđeno je širenje groblja na zapad;
- O statusu zračnog uzletišta i helidroma ovisi razvoj okolnog prostora. Planom se predviđa njegovo zadržavanje za male zrakoplove, za sportske svrhe, za poljoprivrednu avijaciju i helikopter;
- O višenamjenskom kanalu ovisi prostorni razvoj središnjeg dijela Grada, status prostora današnje luke, način obnove željezničke pruge, način gradnje novih ulica preko planirane zone kanala i infrastrukturne veze itd. Planom se čuva rezervat za njegov koridor. Za sam Vukovar bi bilo povoljnije da je luka i dalje na Dunavu, a da je početak kanala van izgrađenog gradskog područja;
- Planirana gradnja nove Brze Podravske ceste južno od gradskih izgrađenih prostora omogućiti će rasterećenje gradske ulične mreže i bolju povezanost sa drugim dijelovima Županije i cijele Hrvatske;
- Formiranje velike zone vrijednog krajolika uz Vučedol uz korištenje u turističko-rekreativne svrhe, doprinijeti će očuvanju postojećih vrijednosti i turističkih posjećenosti Grad;
- Razvoj gospodarskih zona, a napose transformacija nekadašnjeg kompleksa Kombinata Borovo i područja uz luku, doprinijet će razvoju Grada, a time i povratku stanovnika;
- Dovršetak obnove i razvoj središta doprinijeti će većoj turističkoj posjećenosti;
- Očuvanje poljoprivrednog krajolika i intenzivna proizvodnja omogućiti će sklad kultiviranog, proizvodnog i visokourbaniziranog krajolika specifičnog za Vukovar;
- Linearni skladan razvoj samog Vukovara duž obala Dunava sa korištenjem njegovih obiju obala i Ade za turističko rekreativnu namjenu učiniti će cijelo područje Grada mjesto ugodnim za život;
- Vukovar raspolaže najkvalitetnijim poljoprivrednim zemljištem, šumama i livadama uz Dunav i Vuku;
- Vrijedan krajobraz sa šumama, livadama i poljoprivredom, te strmim obalama uz Dunav daje posebnost razvoju Grada. Položaj Vukovara uz Dunav je najvažniji element razvoja. Posebnost daju ambijenti povijesne jezgre samog grada;

Svi ti elementi predodređuju gospodarsku strukturu.

Ocijenjeno je da bi se daljnji prostorni razvoj Grada trebao zasnivati na sljedećim gospodarskim elementima:

- Administrativne, obrazovne, znanstvene i kulturne funkcije će i u budućnosti imati vrlo veliki utjecaj na razvoj;
- Kao i u svim gradovima za očekivati je sve veći razvoj kvartarnih djelatnosti u budućnosti;
- Trgovina zajedno sa ugostiteljskim, turističkim i raznovrsnim uslužnim djelatnostima će se prostorno sve više razvijati. Pri tome bi trebalo izbjeći greške drugih gradova u kojima su veliki trgovački centri s periferijskim načinom gradnje zauzimali prevrijedne lokacije uz povijesne dijelove;
- Prerada, malo poduzetništvo najrazličitijih oblika, obrti i tzv. male proizvodnje će u gospodarstvu Grada u budućnosti tražiti sve više prostora;
- Industrijska proizvodnja koja je gospodarski razvila Vukovar početkom 20. stoljeća zahtijevat će novu i drugačiju upotrebu postojećih prostora u budućnosti. Tvrtke poput Borova, Vupika, Vuteksa, Luke itd. će sigurno u budućnosti trebati specifične prostorne mogućnosti razvoja, a pojavit će se nove;
- Kao posljedica lociranja slobodne zone u gradu povećati će se zahtjevi za prostorom pratećih djelatnosti;
- Daljnji razvoj intenzivnije poljoprivredne djelatnosti jedan je od gradskih razvojnih elemenata;
- Razvoj rekreacijskih, lovnih i ribolovnih djelatnosti u prostorima šuma i livada, ali i na samom Dunavu te na južnim dijelovima Grada, doprinosit će raznovrsnosti u gospodarskom razvoju;
- Turizam je za Vukovar iznimno važan. Sam povijesni grad ali i Vučedol te manifestacije što se mogu organizirati tijekom cijele godine privlačiti će sve više posjetilaca. Za to treba osigurati i odgovarajuće kapacitete.
- Posebnu pažnju treba posvetiti Ovčari kao središnjem mjestu odavanja poštovanja i sjećanju na poginule branitelje Grada.

U odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije najznačajniji elementi prostornog razvoja Grada Vukovaru su:

- Očuvanje i obnova povijesne jezgre grada i njegovo ukupno razvojno značenje za Županiju;
- Daljnja stimulacija prostornog razvoja tvrtki koje su nositelji razvoja;
- Razvoj visokoškolskih i drugih obrazovnih institucija u funkciji poticanja ukupnog razvoja;
- Osiguranje koridora za novu državnu brzu cestu (Podravska magistrala) i definiranje statusa željezničke pruge u južnom dijelu Grada;
- Očuvanje i unapređenje najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje u rubnom južnom dijelovima Grada;
- Očuvanje i turističko-rekreativno korištenje šumskih i livadnih prostora u cijelom prostoru;
- Razvoj zračnog uzletišta;
- Vukovar je izvan glavnih europskih željezničkih koridora. Razvoj željeznice je u zastoju. Nužno je omogućiti odvijanje putničkog, prigradskog i daljinskog prometa, ali i teretnog, posebno u funkciji luke;
- Sustav zbrinjavanja otpada nije ustrojen na načelima suvremenih organizacijskih i tehnoloških dostignuća. Postojeći deponij treba sanirati i poticati gradnju centralnoga van područja Grada.

Uvažavajući projekcije i planske postavke prema kojima bi u Županiji trebalo težiti jačanju racionalne funkcije gradova Vukovara i Vinkovaca, planom se određuje mogućnost formiranja gradskih urbanih zona objedinjavanjem svih prostora za razvoj samoga grada Vukovara unutar granica GUP-a.

Grad Vukovar središnje je naselje i sjedište Županije i spada u grupu većih gradova Hrvatske kao važnije nacionalno središte. Iako nema zemljopisno gledano centralni položaj u prostoru Županije, dobra prometna povezanost i vrlo dobra polifunkcionalnost a napose položaj uz Dunav, koji je najvažniji europski plovni put, osiguravaju mu daljnju ulogu i značaj središnjeg nositelja gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka šireg područja.

### **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

Prostorna organizacija je takva da je posebna pažnja posvećena prilagođavanju daljnjeg razvoja obilježjima prirodne osnove i elementima dosadašnjih razvoja.

Novi Prostorni plan Grada i Generalni urbanistički plan Vukovara se izrađuju i donose u okolnostima koje određuju:

- Strategija i Program prostornog uređenja Hrvatske koji određuju vrijednosni sustav u području prostornog uređenja prostora Republike Hrvatske navode kao temeljno nacionalno dobro, a održivi razvitak kao trajno opredjeljenje;
- Nepostojanje nacionalne gospodarske strategije i nacionalne strategije zaštite okoliša značajno utječu na prostorno uređenje;
- Prostorni plan Županije je osnovne razvojne elemente Vukovara definirao na način dobar za Grad, no koridor višenamjenskog kanala predstavlja znatno ograničenje u razvoju danas..
- Neuređenost sustava koji bi osiguravao usklađenost vlasničkih prava, javnih gradskih interesa i gradskih ulaganja u uređenje i povećanu vrijednost gradskog prostora otežava proces obnove;
- Komplikiranost procedure, koju uvjetuje postojeća zakonska i podzakonska regulativa usporava proces od donošenja odluka do realizacije.

U okviru teza kojima se definira usklađeniji i ravnomjerniji razvoj, zasnovan na principima održivog razvoja, na način da se vodi računa o povijesnoj i prirodnoj baštini i okolišu kao ograničenim i iscrpivim potencijalima, nastoji se odrediti razvoj cijelog Vukovara.

Pritom Grad ne treba dominirati, već poticati razvoj okolnog prostora, omogućujući stanovnicima šireg područja zadovoljenja niza potrebe u gradskom prostoru.

Europska iskustva ukazuju na potrebu koordinacije razvojnih programa gradova i prostora oko njih.

Takvo promišljanje u sadašnjim prostorno-razvojnim odnosima može biti snažan razvojni i integracijski čimbenik Hrvatske i samog Vukovara.

Temeljne prostorne značajke razvoja Vukovara povezane s njegovim položajem, prirodnim i povijesnim nasljeđem su:

- kulturna tradicija i posebno povijesni značaj;
- znanje i znanstveni potencijali;
- gospodarske tradicije – proizvodne djelatnosti, luka, trgovina, obrt;
- upravljačke tradicije za trajne i povremene djelatnosti, te iskustva Vukovara kao upravljačkog centra;
- kvalitetna gradska infrastruktura;
- kvalitetan prostor za razvoj grada uz obale rijeke, bez znatnog prostornog širenja;
- kvalitetna gradska okolica s lijepim, krajobrazom uz Dunav kao najvećom prirodnom vrijednošću, te šumama i poljoprivrednim površinama.

Grad treba osiguravati neophodan komunalni i drugi infrastrukturni standard te osiguravati usklađen razvoj u prostoru, opremiti, obogaćivati i štiti ga. On je jedan od najvrednijih gradskih resursa. Treba stvarati poticajne uvjete za postupno uređivanje i razvoj gospodarskih i drugih djelatnosti.

Položaj Vukovara uz Dunav je prednost u razvoju, jer se ne razvija samo kao središte Županije već kao regionalno žarište širih prostora, na najvećem europskom plovnom putu.

Strategija gospodarskog razvoja i instrumenti njegova poticanja i usmjeravanja moraju se temeljiti na punom uvažavanju različitih kriterija: profitnih, sektorskih, ekoloških i prostornih.

Treba omogućavati prostorno uređenje cijelog gradskog prostora i poticati razvoj djelatnosti:

- koje racionalno koriste prostor,
- koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene;
- koje nisu u suprotnosti s okolišem i njegovim održivim razvojem;
- koje su usmjerene na poduzetničko korištenje inovacija;
- koje su izvozno orijentirane, visokoprofitabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju;
- koje su zasnovane na novim tehnologijama i sektoru usluga;
- koje osiguravaju zapošljavanje;
- koje imaju obilježja vukovarske posebnosti;
- koje materijalno osiguravaju funkcioniranje Grada.

Poticajnim mjerama i instrumentima Grad će i nadalje otvarati prostor za privatnu inicijativu i privatno poduzetništvo, uz stimuliranje poduzetništva i uspostavu učinkovitih mehanizama i institucija financijsko-gospodarske i prostorno-planerske regulative.

U vrijednim poljoprivrednim prostorima poticat će se razvoj poljoprivrede i farmi, sa socijalnim (zapošljavanje) i gospodarskim (profit, trgovina) koristima, zaštitom okoliša i očuvanjem krajobraza.

U razvojnoj politici u domeni Grada posebno mjesto zauzima usmjeravanje prostornog uređenja, s takvom zemljišnom politikom kojoj će temeljno uporište biti u planovima.

Mogućnosti gospodarskog razvoja Grada može se temeljiti na ocjeni aktualne situacije, te ograničenjima i mogućnostima u pogledu budućeg razvoja.

Položaj gospodarstva određuju:

- osjetljivost strukture plasmana;
- prenamjena i dogradnja postojećih proizvodnih trgovačkih i skladišnih prostora;
- visoka izdvajanja za javni sektor koja smanjuju financijsku snagu gospodarstva;
- visok stupanj nelikvidnosti što stvara poremećaje u poslovanju;
- proces pretvorbe i privatizacije što utiče na veličinu gospodarstva u budućnosti;
- sve veća gradnja niza malih gospodarskih tvrtki;
- razvoj slobodne zone;
- razvoj luke.

Osnovne pretpostavke za razvoj gospodarstva su:

- modernizacija upravljačkih struktura;
- jačanje investicijske i izvozne aktivnosti gospodarstva, te tržišta za plasman proizvoda i usluga;
- financiranje dijela investicija sredstvima iz inozemstva;
- gradnja stabilnog tržišnog sustava i nastavak sudjelovanja Grada u državnim i evropskim tokovima roba, usluga i kapitala;
- poboljšavanje uvjeta privređivanja gospodarstva poticajnim mjerama Grada i smanjivanjem poreza i doprinosa.

U budućnosti se očekuju promjene proizvodnih programa u industrijama klasičnih tehnologija i novi proizvodni kapaciteti će biti visokih tehnologija. Brzina prodiranja tehničko-tehnološkog napretka i njegovo korištenje u funkciji podizanja opće razine učinkovitosti su odrednice povećanja konkurentne sposobnosti gospodarstva.

Za očekivati je da će posljedica promjene u gospodarskoj strukturi biti smanjivanje udjela primarnog i sekundarnog sektora. U kvartarnom sektoru za očekivati je značaje strukturne pomake.

Proces preusmjeravanja od radno-intenzivnih djelatnosti prema informacijama i znanjem intenzivnim djelatnostima će u usmjeravanju procesa razvoja dati još veću ulogu gradu.

Organizacija prostora ovisi o broju stanovnika za koje se plan radi. S obzirom na to da su nekadašnje i današnje prognoze o mogućem broju stanovnika na području grada odvijaju se bitno drugačijim uvjetima.

Projekcija broja stanovnika dana je na temelju ocjene da Gradu treba vratiti nekadašnji broj i planirati povećanje tako da bi u njemu moglo živjeti do 50-60.000 stanovnika.

Prema popisu iz 2001. g. u Gradu je živjelo 31.670 stanovnika, a najviše ih je bilo 1991. – 48.834. Prema procjeni iz Plana i programa obnove i razvoja Grada Vukovara godine 2003. u samom gradu je živjelo 28.000 stanovnika od kojih je 11.107 povratnika.

### *Elementi prostornog razvoja*

U odnosu na prostornu strukturu Županije najznačajniji elementi prostornog razvoja Grada su:

- Osiguranje koridora za novu državnu brzu (Podravska magistrala) cestu i postojeće željezničke koridore;
- Očuvanje i unapređenje najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje u južnom dijelu područja Grad;
- Očuvanje i turističko-rekreativno korištenje (prostor uz Dunav na obje obale, a naročito Ada, Vučedol) te drugih šumskih i livadnih prostora u prostoru uz Dunav i Vuku;
- Čuvanje koridora za višenamjenski kanal Dunav-Sava;
- Očuvanje i povijesne jezgre grada i njegovo visoko turističko i gospodarsko pozicioniranje u ukupnoj ponudi Hrvatske;
- Razvoj luke i obnove gospodarstva u kompleksu nekadašnjeg Kombinata Borovo.

U zapadnim i južnim dijelovima Grada planom je određena namjena za poljoprivredna tla isključive namjene dijelom uz hidromelioraciju. U istočnom dijelu Grada se planom određuju za turistički razvoj najznačajniji prostori s očuvanim prirodnim krajobrazom i rekreacijskom namjenom u priobalju Dunava. Priobalja Vuke i najistaknutiji šumski i livadni prostori čuvaju se od gradnje.

Organizacijom prostora određene su sljedeće osnovne kategorije korištenja:

- Građevinska područja naselja
  - ☐ izgrađeni dio građevinskog područja
  - ☐ neizgrađeni dio građevinskih područja
  - ☐ šine za razvoj izvan građevinskih područja naselja
- Površine za razvoj izvan građevinskih područja naselja
  - ☐ gospodarska namjena
  - ☐ sportsko-rekreacijska namjena
  - ☐ prostori za turizam, odmor i rekreaciju u priobalju Dunavu.
- Poljoprivredne površine
- Šumske površine
- Vodene površine
- Ostale površine
  - posebna namjena
  - površine infrastrukturnih sustava
  - groblja
- Prometne površine
  - ceste
  - željeznice
  - luka
  - rezervat trase višenamjenskog kanala
  - zračno uzletište
- Infrastrukturni koridori

Razvoj je određen položajem i tipom naselja, mrežom i koncentracijom funkcija, gospodarstvom, načinom prometne povezanosti, prirodnom osnovom te razvojnim pogodnostima i ograničenjima.

U Planu su primijenjene sljedeće smjernice za planiranje i uređivanje prostora:

- *Racionalno korištenje i namjena prostora*
  - Određivanjem prostora za građenje ne smanjuju se šumske i kvalitetne poljoprivredne površine i štite se vode.
  - Kad je nužna promjena vrijednih površina postojećeg poljoprivrednog korištenja, zahvati se ograničavaju i podređuju uvjetima osnovne namjene i režima korištenja.
  - U vrijednim i zaštićenim dijelovima prirode, na najkvalitetnijem poljoprivrednom zemljištu, u koridorima prometnica i komunalne infrastrukture to uz obale rijeka nisu planirane one djelatnosti koje bi mogle ugroziti osnovnu namjenu ili fenomen.
- *Ograničavanje korištenja prostora*
  - Prostor izvan građevinskih područja namijenjen je poljoprivredi, šumarstvu, vodnom gospodarstvu, turizmu, sportu i rekreaciji s težnjom očuvanja što većih površina prirodnih režima i resursa, i očuvanju biološke raznolikosti, a napose očuvanju prirodnih i krajobraznih vrijednosti.
- *Formiranje građevinskih područja (P1)*
  - Građevinska su područja formirana kao cjeline naselja pri čemu se ne proširuju uz državne ceste, na osobito vrijedna poljoprivredna zemljišta, na zaštićena područja i koridore državne i županijske infrastrukture.
  - Formirana su vodeći računa o postojećoj izgrađenosti, dosadašnjim planiranim, građevinskim područjima, ukupnom značaju Grada te o razvojnim procesima u pojedinim naseljima.
  - S obzirom na ukupni gospodarski potencijal Vukovara znatan dio je predviđen upravo za tu namjenu. To je gotovo čitav prostor od luke do uzletišta. Grad potiče razvoj slobodne zone no treba osigurati prostore za dalji razvoj proizvodnih, skladišnih i trgovačkih sadržaja unutar grada. To ilustrira očekivana transformacija kompleksa nekadašnjeg Borova, te dolazak novih proizvodno-servisnih djelatnosti u Vukovaru.
  - Sukladno tome planom je osigurano i povećanje građevinskih područja naselja, pretežno u samom gradu.

## ODNOS POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PPUG VUKOVARA

|                                        | Izgrađeni dio<br>ha | Neizgrađeni dio<br>ha | Ukupno<br>ha   |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
| Građevinska područja naselja bez GUP-a | 145,18              | 64,35                 | 209,53         |
| GUP                                    | 1106,00             | 759,81                | 1865,81        |
| <b>Ukupno</b>                          | <b>1251,18</b>      | <b>824,16</b>         | <b>2075,34</b> |

U odnosu na površinu dosadašnjim planom određenih građevnih područja naselja izvršena je preraspodjela i djelomično smanjenje. Ovim planom je ukupna površina građevnih područja svih naselja određena sa 2075,34 ha, od čega je 1251,18 ha ili 60% izgrađeno, a 824,16 ha (40%) danas neizgrađeni dio.

Vidljivo je da se najveći dio površina odnosi na sam Vukovar. Ukupna površina neizgrađenog dijela je znatno manja od izgrađenog.

- *Koridori infrastrukture i infrastrukturne građevine*
  - Infrastrukturu se planira unutar koridora, a gdje je to moguće korištenjem jednog koridora za više sustava infrastrukture.
  - Pri tom se koriste postojeći koridori tako da izbjegavaju krčenje šuma, uništenje poljoprivrednog zemljišta, te da ne dijele cjeline prirodnih prostora ili naselja.
- *Razvoj gospodarstva i drugih djelatnosti u prostoru*
  - Određena su prioritetna područja za razvoj gospodarskih djelatnosti koja čine razvojna obilježja Grada. Tu se prioritetno lociraju one funkcije koje su vezane uz posebnost lokacije. Time se osigurava svrhovito i racionalno gospodarenje dobrima. Tako su u planu označene i postojeće farme izvan građevinskog područja naselja.
  - S gledišta zaštite strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa prioritet treba dati poljoprivrednom i šumskom zemljištu, području vodnih sustava, infrastrukturnim koridorima.

Tablica 9: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU  
POVRŠINA PRIKAZANIH NA KARTAMA u mj. 1:25000

| Red. br. | GRAD VUKOVAR                                                                           | Oznaka        | Ukupno ha                    | % od površine Grada | stan / ha | ha / stan |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| 1.0.     | Planirani broj stanovnika:                                                             | 50.000-60.000 |                              |                     | 5-6       | 0,20-0,17 |
| 1.1.     | <b>Građevinska područja</b> <b>sveukupno</b>                                           | <b>GP</b>     | <b>2016,69</b>               | 19,96               |           |           |
|          | izgrađeni dio GP                                                                       | ukupno        | 1150,65                      | 11,39               |           |           |
|          | neizgrađeni dio (novoplanirano)                                                        | ukupno        | 866,04                       | 8,57                |           |           |
| 1.2.     | <b>Izgradnja van građevinskog područja</b> <b>ukupno</b>                               |               | <b>67,67</b>                 | 0,67                |           |           |
|          | - Infrastrukturne građevine                                                            | IS            | 0,37                         | 0,00                |           |           |
|          | - posebna namjena                                                                      | N             | 1,87                         | 0,02                |           |           |
|          | - Farme, klaonica, silosi za žito                                                      | F K S         | 61,07                        | 0,60                |           |           |
|          | - Spomen područje "Ovčara"                                                             |               | 0,84                         | 0,01                |           |           |
|          | - Groblja                                                                              |               | 0,85                         | 0,01                |           |           |
|          | - Građevine uz uzletište                                                               |               | 0,94                         | 0,01                |           |           |
|          | - Lovačko društvo                                                                      |               | 1,73                         | 0,02                |           |           |
|          | - <b>Turističko-rekreativna namjena</b> <b>ukupno</b>                                  | <b>T R</b>    | <b>112,94</b>                | 1,12                |           |           |
|          | - izgrađeni dio                                                                        |               | 4,63                         | 0,05                |           |           |
|          | - neizgrađeni dio                                                                      |               | 108,31                       | 1,07                |           |           |
| 1.3.     | <b>Poljoprivredne površine</b> <b>sveukupno</b>                                        |               | <b>5710,07</b>               | 56,52               |           |           |
|          | - osobito vrijedna obradiva tla                                                        | P1            | 5158,71                      | 51,06               |           |           |
|          | - ostala obradiva tla                                                                  | P3            | 551,36                       | 5,46                |           |           |
| 1.4.     | <b>Šumske površine</b> <b>sveukupno</b>                                                |               | <b>1179,11</b>               | 11,67               |           |           |
|          | - šuma sportsko rekreacijske namjene                                                   | R             | 145,12                       | 1,44                |           |           |
|          | - šuma gospodarske namjene                                                             | Š1            | 491,98                       | 4,87                |           |           |
|          | - šuma zaštitne namjene                                                                | Š2            | 520,17                       | 5,15                |           |           |
|          | - Ostale poljoprivredne i šumske površine                                              | PŠ            | 21,84                        | 0,22                |           |           |
| 1.5.     | <b>Vodene površine</b> <b>ukupno</b>                                                   | <b>V</b>      | <b>692,28</b>                | 6,85                |           |           |
| 1.6.     | <b>Ostale površine</b> <b>sveukupno</b>                                                |               | <b>324,74</b>                | 3,21                |           |           |
|          | - posebna namjena                                                                      | N             | 12,81                        | 0,13                |           |           |
|          | - pročistač otpadnih voda                                                              | IS            | 0,38                         | 0,00                |           |           |
|          | - sanacija deponije                                                                    |               | 4,90                         | 0,05                |           |           |
|          | - druge površine (prometnice, obala...)                                                |               | 306,65                       | 3,04                |           |           |
|          | <b>UKUPNO GRAD</b>                                                                     |               | <b>10 003,5<sup>35</sup></b> | <b>100,00</b>       |           |           |
| 2.0.     | <b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>                                                               |               |                              |                     |           |           |
| 2.1.     | <b>Zaštićena prirodna baština</b> <b>ukupno</b>                                        |               | <b>79,74</b>                 | 0,79                |           |           |
|          | - zaštićeni krajobraz, evidentirano u Upravi za zaštitu prirode u Ministarstvu kulture |               | 10,5                         | 0,10                |           |           |
|          | - zaštićeni krajobraz, evidentirano u PPŽ-u Vukovarsko-Srijemske                       |               | 69,24                        | 0,69                |           |           |
| 2.2.     | <b>Zaštićena graditeljska baština</b> <b>ukupno</b>                                    |               | <b>195,47</b>                | 1,93                |           |           |
|          | - arheološko područje                                                                  |               | 49,3                         | 0,49                |           |           |
|          | - povijesna graditeljska cjelina – kulturno povijesna cjelina                          |               | 146,17                       | 1,45                |           |           |
|          | <b>UKUPNO ZAŠTIĆENE CJELINE</b>                                                        |               | <b>275,21</b>                | 2,72                |           |           |

<sup>35</sup> Površina se odnosi na onu mjeru unutar granica Grada dobivenih od Državne geodetske uprave.

### 3.2.1. Građevinska područja naselja

Prostornim planom uređenja Grada Vukovara utvrđene su granice građevinskih područja svih naselja što su u sustavu Grada. Njima se razgraničava površine izgrađenih dijelova i površina za razvoj od površina namijenjenih poljoprivredi, šumarstvu te drugim namjenama.

Osnovni kriteriji za formiranje građevinskih područja naselja su sljedeći:

- postojeća izgrađenost;
- mogući broj stanovnika;
- potrebni prostori za prateće sadržaje druge namjene (gospodarstvo, javne zelene površine, sport i rekreacija i dr.);
- mogućnost komunalnog opremanja i prometnog povezivanja;
- formiranje građevinskih područja u skladu s osnovnim elementima ograničenja (kvalitetna poljoprivredna tla, postojeće šume, vrijedni prirodni i kultivirani krajobrazi, zaštićeni objekti prirode i značajniji infrastrukturni koridori).

Građevinska su područja određena za gradnju i razvoj stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih građevina, građevina javne i društvene namjene (vjerske, kulturne, odgojne, obrazovne, zdravstvene, socijalne i slične namjene) građevina posebne namjene; građevina za sport i rekreaciju, komunalnih, prometnih, infrastrukturnih građevina i sustava, groblja, te za parkove u naselju.

Za sam Vukovar to će se detaljnije odrediti GUP-om.

U odnosu na dosadašnji Prostorni plan (bivše) općine Vukovar, površina građevinskog područja naselja je smanjena. Pri određivanju veličine građevinskih područja vođeno je računa o činjenici da je Grad Vukovar središte Županije, ali i regionalno središte od značaja za znatno širi prostor.

Pri gradnji treba težiti tome da se građevinska područja postupno šire, uz osiguranje minimuma komunalne opremljenosti. To pokazuje na potrebu racionalnog određenja širine građevne čestice, ali i onih za javno prometne površine, opremljenost vodom, električnom energijom i na prikladan način riješenu odvodnju.

Novoj gradnji zgrada se ne može pristupiti prije uređenja odgovarajućeg dijela ulice.

Lokacijska dozvola može se izdavati nakon što je određena građevna čestica ulice ili se to razgraničenje provodi u istom postupku.

U nastavku je dan sažeti prikaz osnovnih obilježja i planskih opredjeljenja razvoja naselja u sastavu Grada Vukovara.

## 1. **VUKOVAR**

Vukovar je jedan od najstarijih gradova u istočnoj Hrvatskoj. Jedan je od najljepših hrvatskih baroknih gradova.

Očuvani su i tragovi srednjovjekovnog razvoja.

U 18. st. su sagrađene zgrade sa tipičnim trijemovima, barokno-klasicistički objekti poput dvorca Eltz, zgrade Županije, historicističke poput palače Suda i druge što daje gradu posebnost.

Danas je Vukovar sjedište Županije, a spada u srednje velike gradove na području Republike Hrvatske. Kao centar Vukovar je sjedište brojnih tvrtki i službi državnog, županijskog i gradskog značaja.

Od ukupne planirane površine građevinskog područja naselja danas je izgrađeno oko 1037,95 ha, a neizgrađena površina je 841,48 ha.

Prostor sjeverno od željezničke pruge je kontinuirano gusto izgrađen (Borovo Naselje). Kompleks nekadašnje tvornice Borova je s izraženim vrijednim urbanim obilježjima. U prostoru su dominantni proizvodni i sportski kompleks Borova.

Najsjeverniji dio unutar granica naselja je uzletište.

Na prostoru između Dunava i državne ceste D1 te Adice, područje grada je najmanje izgrađeno.

Istočni i središnji dio grada su gusto izgrađeni. Pri tom se ističe povijesna jezgra kao najvredniji urbani prostor.

Južni dio samog grada je gusto izgrađen zrakasto se šireći prema jugu.

Broj stanovnika samog Vukovara je do devedesetih godina rastao. Tako se u razdoblju 1991. (44.639 st.) do 2001. (30.126 st.) bilježi pad broja stanovnika za oko 14.513. To je polovina današnjeg broja.

Iz povijesnog pregleda je vidljivo da je polovinom 19. stoljeća u gradu živjelo sedam tisuća stanovnika. Njihov broj je rastao sve do Domovinskog rata.

U odnosu na broj kućanstava (11.411) u gradu je nedostajalo 1349 stanovnika jer ih je popisom bilo zabilježeno 10062. To je za gotovo pet tisuća stanara manje no što ih je bilo 1991. g. Broj nenastanjenih stanova je velik (1598 godine 2001.), a 170 ih je bilo napušteno. Prosječna površina nastanjenih stanova iznosi 70,1 m<sup>2</sup>, a i sveukupno je slične vrijednosti (69,9 m<sup>2</sup>). Po stanovniku to iznosi 19,3 m<sup>2</sup>; znatno je manje od prosjeka za Sotin i Lipovaču.

Elementi razvoja samog Vukovara se detaljno razrađuju u GUP-u.

Ovdje se posebno naglašava samo sljedeće:

- Granice GUP-a i građevinskog područja samog Vukovara su određene u sklopu ovog plana. One nisu identične statističkim granicama naselja niti međusobno. Logika granice grada (prostor u obuhvatu GUP-a) je logika razgraničenja urbanog od okolnog prigradskog, ruralnog ili prirodnog prostora. Stoga su predložene granice GUP-a u skladu sa fizičkim obilježjima prostora. Na sjeveru je to granica Grada uz iznimku uzletišta koje je van GUP-a, na jugu rubni dijelovi izgrađenih prostora, na istoku zona nova groblja Dubrava i gusto izgrađenog prostora, a na zapadu izgrađeni prostori uz Trpinjsku cestu.
- Razvojni prostori Vukovara su prvenstveno unutar samog grada. To su lokacije na rubnim dijelovima, prostori u već započetim zonama razvoja grada. Na rubovima su to prostori uz obalu rijeke (šetalište), južni dio grada, te nastavak razvoja u okviru započetih radnih zona i dovršetak Borova Naselja. Za sport i rekreaciju je predviđeno uređenje dosadašnjih prostora te cjelovito uređenje Vučedolskog parka s rekreacijskom zonom. Poseban prostor rekreacije za Vukovar predstavlja cijelo područje uz obje obale Dunava te Ade. Ono će se sve više koristiti raznovrsnim oblicima uređenja. Pritom treba voditi računa o područjima postojeće izgradnje, kao i prostoru luke - Dunava.
- Kompleks stadiona će i nadalje biti okosnica sporta u gradu.
- Zbog potrebe osiguranja prostora za ukop za idućih 30 godina, planom se predlaže proširenje gradskog groblja na zapad.
- U pojedinim rubnim dijelovima grada su predloženi zeleni koridori koji bi trebali omogućiti povezivanje njegovih središnjih, gušće izgrađenih dijelova sa okolicom. Oni su i ekološki važni "prodori" prirodnog krajobraza u urbani prostor.
- Prostor uz Vuku i zona višenamjenskog kanala planira se kao zona zaštitnog zelenila kako se nebi gradnjom prejudiciralo razvoj ovog područja prije realizacije kanala.

## **2. LIPOVAČA**

Njeno građevinsko područje je vrlo malo. Nalazi se u okruženju najkvalitetnijih poljoprivrednih tala. ne planira se širenje naselja, osim popunjavanja u rubnim dijelovima i uz pristupnu cestu.

Po broju stanovnika, Lipovača je bilježila stalan rast od 1857. g. (40 stanovnika) do 1981. g. kada je imala 847 stanovnika. Od tada se bilježi znatan pad broja stanovnika. Godine 1991. ih je bilo 580, a 2001. godine samo 426. Danas je u Lipovači polovina broja stanovnika u odnosu na osamdesete godine dvadesetog stoljeća. Planska pretpostavka je da bi u budućnosti moglo u naselju živjeti oko 600 ljudi. Iako je u poljoprivrednom okruženju, vrlo je malo poljoprivrednika. Ukupno ih je 21, od čega je tek 12 aktivnih. Danas prosječno kućanstvo ima 3,1 člana. Broj stanova (165) je veći od broja kućanstava (134). Od 1981. se broj stanova smanjio za 74. Prosječna površina stana je 74,6 m<sup>2</sup> što daje standard od gotovo 29 m<sup>2</sup> po stanovniku.

No kada se u odnos stave samo nastanjeni stanovi (118) i broj stanovnika, standard pada i iznosi 21,2 m<sup>2</sup>/stanovniku.

U Lipovači je vrlo mali broj dnevnih migranata (12), a tjednih je svega tri.

Planom se nastoji organizirati prostor naselja tako da se prvenstveno koristi postojeće prostore bitno ne šireći građevinsko područje. Ukupna planirana površina građevinskog područja naselja iznosi 31,69 ha. Od toga je najveći dio izgrađen 28,14 ha ili (89%), a površina neizgrađenog dijela je 3,55 ha.

### 3. **SOTIN**

Naselje se linearno razvilo duž državne ceste D2 za Ilok. Najveći broj stanovnika Sotin je imao tridesetih godina dvadesetog stoljeća (1527). Danas u njemu živi 969 stanovnika, manje nego u vrijeme prvog popisa iz 1857. godine kada ih je bilo 1052. Od pedesetih do devedesetih godina 20. st. broj stanovnika je stagnirao (oko 1300).

Broj stanova u naselju (392) je veći no broj kućanstava (335) 2063. Prosječna veličina domaćinstva je 2,9, a prosječna površina stana je 82,4 m<sup>2</sup>. Kod stalno nastanjenih je još veća (89.8 m<sup>2</sup>). Površina stana po stanovniku je 26,6 m<sup>2</sup> za stalno nastanjene stanove.

Podaci ukazuju na dobar standard stanovanja i znatan fond privremeno nenastanjenih stanova (103 stana s površinom od 7518 m<sup>2</sup>). Ukupna planirana površina građevinskog područja naselja iznosi 96,13 ha. Od toga je najveći dio izgrađen (75,12 ha), a površina neizgrađenog dijela je 21,01 ha.

### 4. **DIO NASELJA GRABOVO (OVČARA, JAKOBOVAC)**

Dio Grabova što se nalazi na području Grada Vukovara obuhvaća spomen područje Ovčara, farme Ovčara i Jakobovac i mali dio građevinskog područja naselja. U njemu je 2001. godine živjelo 149 stanovnika, od kojih 26 živi od poljoprivrede. U ovom dijelu naselja (Jakobovac) je 38 stanova. Prosječna površina stana je 52,4 m<sup>2</sup> i najmanja je na cijelom području Grada.

Površina planiranog građevinskog područja naselja je 7,25 ha. Ona je jednaka postojećoj.

Određene su granice građevinskih područja za razvoj izvan građevinskih područja naselja za postojeće dijelove naselja, farme i spomen obilježje Ovčara.

### 5 **DIO NASELJA BOROVO**

Unutar granica Grada je i mali dio građevinskog područja naselja Borovo. Za nj su određene granice građevinskog područja naselja. Površina mu je 2,19 ha.

Tablica 10: PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA ZA GRADNJU PO NASELJIMA I NAMJENAMA  
**UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**  
PRIKAZANIH NA KARTAMA 1:5000

|                            |                                | NAMJENE           |                 |               |                 |                 |                       |                 |                |                 |               |                 |                                       |             |         |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|-------------|---------|
| R. br.                     | Građevinsko područje / naselje | pretežno stambeno |                 | groblje       | javno društveno |                 | sportsko-rekreacijsko |                 | javno zelenilo |                 | promet        |                 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA – UKUPNO |             |         |
|                            |                                | izgrađeni dio     | neizgrađeni dio | izgrađeni dio | izgrađeni dio   | neizgrađeni dio | izgrađeni dio         | neizgrađeni dio | izgrađeni dio  | neizgrađeni dio | izgrađeni dio | neizgrađeni dio | izgrađeni dio                         | neizgrađeno | ukupno  |
| 1                          | Borovo - dio                   | 1,37              |                 |               |                 |                 |                       |                 | 0,48           |                 | 0,34          |                 | 2,19                                  |             | 2,19    |
| 2                          | Lipovača                       | 23,00             | 3,55            |               | 0,50            |                 |                       |                 |                |                 | 4,64          |                 | 28,14                                 | 3,55        | 31,69   |
| 3                          | Jakobovac - Ovčara             | 6,38              |                 |               |                 |                 |                       |                 |                |                 | 0,87          |                 | 7,25                                  |             | 7,25    |
| 4                          | Sotin                          | 51,45             | 20,56           | 2,35          | 1,18            |                 | 2,15                  |                 | 0,27           |                 | 17,72         | 0,45            | 75,12                                 | 21,01       | 96,13   |
| Ukupno naselja izvan GUP-a |                                |                   |                 |               |                 |                 |                       |                 |                |                 |               |                 | 112,70                                | 24,56       | 137,26  |
| 5                          | Vukovar                        |                   |                 |               |                 |                 |                       |                 |                |                 |               |                 | 1037,95                               | 841,48      | 1879,43 |
| Sveukupno                  |                                | 82,20             | 24,11           | 2,35          | 1,68            |                 | 2,15                  |                 | 0,75           |                 | 23,57         | 0,45            | 1150,65                               | 866,04      | 2016,69 |

1) U površinu građevinskog područja grada Vukovara nisu uključene vodene površine

### 3.2.2. Građevinska područja za razvoj izvan naselja

#### 1. VUČEDOL

Iako Vučedol statistički predstavlja dio grada Vukovara, za širu zonu Vučedola su određene posebne granice građevinskog područja za razvoj izvan naselja. Danas je stambena gradnja u ovom prostoru pretežno bespravna i kombinacija je kuća za odmor i obiteljskih stambenih kuća.

Planom se želi formirati cjelovitu turističku rekreacijsku zonu. U nju se može, nakon detaljnije valorizacije, uklopiti i one postojeće zgrade koje mogu biti u toj funkciji. Pri tom je osnovni preduvjet provesti geološka ispitivanja i odrediti mjere koje treba poduzeti radi očuvanja stabilnosti tla u blizini obala Dunava.

Objedinjavanjem arheološke zone se planira obnoviti i proširiti rekreacijske sadržaje te formirati kvalitetnu turističku zonu koja će na najbolji način prezentirati višetisućljetne tragove života u vukovarskom prostoru.

#### 2. EKONOMIJA DUBRAVA

Izdvojeno je područje za razvoj prostora van građevinskog područja naselja. Planirana je kao gospodarska zona – farme na površini od 13,91 ha.

#### 3. BOROVO NASELJE – UZLETIŠTE

Za postojeće uzletište je osiguran prostor za razvoj. Ukupna površina mu je 56,23 ha. Na njemu se može uređivati i graditi prostor u funkciji letenja (ispusta, radionice, klupski prostori itd.)

#### 4. DOBRA VODA – LOVAČKI DOM

Na lokaciji površine 1,73 ha je prostor u funkciji lovnog turizma. Posebno je označen infrastrukturni (trafostanica) prostor površine 0,73 ha

#### 5. GROBLJE LIPOVAČA

Postojećem groblju je osiguran prostor za razvojna površini od 0,85 ha.

#### 6. JAKOBOVAC - OVČARA

Na ovom putu je spomen područje Ovčara na površini od 0,74 ha.

Na lokaciji postojećih farmi površine 48,26 ha planira se prostor za njihov detaljni razvoj i nastavak rada klaonice.

#### 7. SOTIN

Farme na površini od 4,01 ha se planom zadržava i za budući razvoj.

#### 8. ĐERGAJ

Pored kompleksa postojećih silosa u prostoru između magistralne željezničke pruge i državne ceste na površini oko 22,54 ha se planom određuje za gospodarsku namjenu.

Tablica 11: PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA ZA GRADNJU PO NAMJENAMA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA PRIKAZANIH NA KARTAMA 1:5000

| R. br.    | Građevine i građevinski sklopovi izvan naselja | N A M J E N E             |                      |                 |               |                                      |                 |                 |               |                 |                         |               |                 |                 | UKUPNO        |             |        |
|-----------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|--------|
|           |                                                | javna i društvena namjena | turizam i rekreacija |                 | groblja       | gospodarska namjena, farme, klaonice |                 | spomen područja | uzletište     |                 | infrastrukturni objekti | promet        |                 | posebna namjena | izgrađeni dio | neizgrađeno | ukupno |
|           |                                                | izgrađeni dio             | izgrađeni dio        | neizgrađeni dio | izgrađeni dio | izgrađeni dio                        | neizgrađeni dio | izgrađeni dio   | izgrađeni dio | neizgrađeni dio | izgrađeni dio           | izgrađeni dio | neizgrađeni dio | izgrađeni dio   |               |             |        |
| 1         | Borovo naselje - uzletište                     |                           |                      |                 |               |                                      |                 |                 | 0,94          | 55,29           |                         |               |                 |                 | 0,94          | 55,29       | 56,23  |
| 2         | Dobra Voda                                     |                           | 1,73                 |                 |               |                                      |                 |                 |               |                 | 0,37                    |               |                 |                 | 2,10          |             | 2,10   |
| 3         | Ekonomija Dubrava                              | 0,34                      |                      |                 |               | 6,84                                 |                 |                 |               |                 | 4,90                    |               |                 | 1,83            | 13,91         |             | 13,91  |
| 4         | Groblje Lipovača                               |                           |                      |                 | 0,85          |                                      |                 |                 |               |                 |                         |               |                 |                 | 0,85          |             | 0,85   |
| 5         | Jakobovac - Ovčara                             |                           |                      |                 |               | 48,26                                |                 | 0,84            |               |                 |                         |               |                 |                 | 49,10         |             | 49,10  |
| 6         | Sotin                                          |                           |                      |                 |               | 4,01                                 |                 |                 |               |                 |                         |               |                 |                 | 4,01          |             | 4,01   |
| 7         | Vučedol                                        |                           | 1,65                 | 105,56          |               | 1,12                                 |                 |                 |               |                 |                         | 1,75          | 3,98            |                 | 4,52          | 109,54      | 114,06 |
| 8         | Đergaj                                         |                           |                      |                 |               | 3,45                                 | 19,09           |                 |               |                 |                         |               |                 |                 | 3,45          | 19,09       | 22,54  |
| Sveukupno |                                                | 0,34                      | 3,38                 | 105,56          | 0,85          | 63,68                                | 19,09           | 0,84            | 0,94          | 55,29           | 5,27                    | 1,75          | 3,98            | 1,83            | 78,88         | 183,92      | 262,80 |

Za gradnju i uređenje pojedinih sadržaja formirane su površine za gradnju izvan građevinskih područja naselja. To se odnosi na postojeće farme u južnom dijelu grada zone gospodarske namjene, zone turizma, sporta i rekreacije, u Vučedolu i društvenu namjenu, zračnu luku i posebnu namjenu.

Sveukupno je planirana površina tih zona od 262,70 ha od čega na turizam otpada, 108,94 ha, na zone gospodarstva, farme i slično 82,77 ha na groblje 0,58 ha, javna namjena 0,34 ha, spomen područje 0,84 ha, uzletišta 56,23 ha, infrastrukturne objekte 5,27 ha, posebna namjena 1,83 ha i promet 5,73 ha. Oko 10,5 ha su grupacije ili pojedinačne stambene zgrade kao izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

### 3.3. Prikaz gospodarskih djelatnosti

Prostornim se planom razvoj gospodarstva zasniva na određivanju odgovarajućih prostora i preporuci prioritetnih djelatnosti koje ovise o značajkama i tipu prostora. Prostor je okvir za razvoj svih gradskih funkcija.

U planiranju prostornog razvoja se polazi od pretpostavke obnove, ali i promjene strukture vukovarskog gospodarstva i njegovog približavanja strukturi razvijenih tržišnih gospodarstava. Težište razvitka pomicat će se od radnointenzivnih prema djelatnostima bogatim informacijama i znanjem. Za očekivati je umjereni rast industrije, graditeljstva, obrtništva, osobnih usluga i trgovine, a brže stope rasta u financijskim i drugim poslovnim uslugama, prometu i vezama, turizmu i ugostiteljstvu, te vanjskoj trgovini. To može rezultirati porastom udjela tercijarnog i kvartarnog sektora, uz istodobno smanjivanje udjela primarnog i sekundarnog sektora u ukupnom bruto proizvodu.

To za prostorni razvoj može značiti manje monofunkcionalnih radnih zona. Pri tom posebno treba računati na razvoj luke Vukovar kao jedine hrvatske velike luke na europskim tokovima riječnog prometa.

Novim investicijama omogućuje se promjena ili diverzifikacija proizvodnih programa u industrijama klasičnih tehnologija i gradnja novih proizvodnih kapaciteta visokih tehnologija. Usmjeravanje svježeg kapitala nužno je u izvorno propulzivne programe zbog povećavanja konkurentne sposobnosti drugih gradova.

Planom se u prostorima koji imaju gospodarsko poslovni karakter namjena ne mijenja.

U gospodarskim zonama se većom fleksibilnošću omogućava smještaj različitih djelatnosti.

Proizvodnja, trgovina, usluge i sl. što se uklapaju u stambene i druge dijelove naselja, se planom stimulira čime se nastoji poboljšati sadržaj i funkcije u naseljima.

Po veličini i funkciji gospodarskih sadržaja razlikuju se:

- Prostori namijenjeni većoj koncentraciji industrijske proizvodnje, građevinarstva, prometnih i komunalnih objekata, velikim poslovnim sadržajima (pretežno trgovina, uredi i sl.), formiranju tehnološkog parka. U njemu će brojni mali poduzetnici srodnih djelatnosti biti tehnološki povezani s velikim sistemima razvojne tehnologije i znanstveno-istraživačkim institucijama. Ti se sadržaji planom primarno predviđaju u većim gospodarskim zonama, koje su smještene u postojećoj radnoj zoni nekadašnjeg Kombinata Borovo, njenom proširenju prema centru uz cestu i luku te uz željezničku prugu. One će biti detaljno prikazane u GUP-u.
- Predviđene su pojedinačne lokacije na kojima se planiraju ili već posluju veći proizvodni objekti. To su farme smještene u rubnim dijelovima Grada u poljoprivrednom okruženju.
- Prostori namijenjeni manjim sadržajima ili grupacije raznolikih poslovnih djelatnosti i usluga u funkciji proizvodnih djelatnosti u zonama naselja imaju omogućen smještaj sadržaja uz stambene zgrade ili se planira njihovo grupiranje u manjim ili većim zonama gospodarske namjene u naselju.
- Prostori u objektima druge namjene – lokali u prizemlju stambenih građevina, etaže ili posebni objekti na čestici (pretežno trgovina, zanatstvo, uredski prostori raznih namjena) mogu biti u svim dijelovima naselja.

Jedan od sve značajnijih gospodarskih čimbenika će u budućnosti biti turizam.

Za nj na području Grada postoje raznovrsne mogućnosti. U samom Vukovaru to će biti kombinacija kulturnog, povijesnog, onog vezanog uz pojedina događanja, ali i poslovnog te u budućnosti i kongresnog značaja. Krajobraz uz Dunav i Vuku će biti u funkciji izletničko-rekreativnog turizma. Prostor uz rijeke šume, riječni rukavci i livade su vrijedne izletničko turističke destinacije.

Najznačajniji razvoj turizma se očekuje u zoni uz Vučedol. Za tu namjenu je predviđeno posebno turističko, a posebno rekreacijska zona.



GOSPODARSKA ZONA NA OBALI RIJEKE



POGLED NA NEKADAŠNJI KOMBINAT BOROVO

### 3.4. Prikaz društvenih djelatnosti

Društvene djelatnosti će se i nadalje razvijati pretežno u samom Vukovaru.

#### – OSNOVNO ŠKOLSTVO

GUP-om će se odrediti mogućnost gradnje škola na novim lokacijama, posebno za osiguranje prostornih mogućnosti rada u jednoj smjeni u budućnosti.

#### – SREDNJE ŠKOLSTVO

Planira se razvoj postojećih srednjih škola na današnjim lokacijama.

#### – VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST

Nastavit će se s razvojem nedavno osnovanog Veleučilišta u Vukovaru..

#### – DJEČJE USTANOVE

Dječje ustanove će se i dalje graditi. Zone namijenjene javnoj i društvenoj namjeni omogućuju gradnju na lokacijama za koje se to ocijeni potrebnim.

#### – VJERSKE GRAĐEVINE

Crkve i kapelice se mogu graditi u sklopu stambenih i mješovitih zona u svim naseljima.

#### – DRUGI SADRŽAJI

U svim naseljima se pored postojećih omogućuje gradnja novih prostora za mjesne odbore, vatrogasna društva, udruge, kulturno umjetnička društva i druge društvene sadržaje.

#### – SPORT I REKREACIJA

Sport i rekreacija će se razvijati u samom gradu, ali i u svim naseljima i u dijelovima krajobraza izvan naselja. Zone u Vukovaru su obrađene u GUP-u. U naseljima su predviđeni prostori postojećih ili novih igrališta. Prostor za razvoj postojećih te za druge sportove je moguć i izvan građevinskih područja naselja. Posebna zona odmora i rekreacije je predviđena na lijevoj obali Dunava, na Maloj Adi, na desnoj obali, u Adici i uz Vučedol.

One su namijenjene i sadržajima što omogućuje boravak uz vodu. Vučedol je u prijeratnom razdoblju bio gradsko izletišta, kupalište i rekreativni centar, a tijekom rata je pretrpio velika oštećenja. Posebnost ovog centra je njegova lokacija izvan grada i smještaj u neposrednoj blizini rijeke Dunav. Vučedol se planira kao turističko-sportsko-rekreativni kompleks u okviru kojeg su planirani bazeni, gradska plaža i bungalovi sa odgovarajućom ugostiteljskom ponudom. Nekadašnji sportski tereni koji su devastirani i gotovo u cijelosti uništeni će se obnoviti i izgraditi novi: odbojkaška igrališta s asfaltnom podlogom i na pijesku, dječje igralište i košarkaško igralište, rukometno-malonogometno igralište s asfaltnom podlogom, dva teniska igrališta sa završnim slojem terraset i veliko travnato nogometno igralište.

Gradsko izletišta Adica je tijekom rata potpuno devastirano i uništeno, te ga se planira obnoviti i oplemeniti novim sadržajima: pješačke i biciklističke staze, sportski tereni, ribičke kućice, bungalovi, objekti za prateću ugostiteljsku ponudu.

Za rekreativne svrhe se mogu koristiti i šume napose one uz Dunav, zone javnog i zaštitnog zelenila te vode Dunava, Dunavca i Vuke.

Obnovljena Sportska dvorana a obnoviti će se i Plivalište u Borovu naselju te Gradski stadion "Vukovar 91". Dograditi će se Stadion HNK "Radnički".

Gradit će se pojedinačna igrališta u naseljima i sportska igrališta u sklopu Rekreatijskog centra "Lijeva Bara".

#### - ZDRAVSTVO

Postojeća bolnica će se po potrebi širiti, a mreža zdravstvenih sadržaja proširivati sukladno potrebama povećanja broja stanovnika.

#### - SOCIJALNE USTANOVE

Za Centar za socijalnu skrb se planira sagraditi novu zgradu (pored zgrade Županije). Dom za umirovljenike će se razvijati u novoj zgradi u samom gradu, na nekadašnjoj lokaciji na Mitnici.

Osim đачkih domova planiran je i Studentski dom u zgradi nekadašnjeg Đačkog doma za potrebe tadašnjeg Kombinata Borovo, a planira se i novi u centru grada.

### 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina određeni planom zasnivaju se na tipologiji graditeljskog naslijeđa. Za sam Vukovar će se uvjeti odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Uvjeti što su dani u nastavku teksta, odnose se na prostore izvan granica GUP-a.

Omogućava se gradnja građevina unutar građevinskog područja uz prilagodbu postojećim katastarskim česticama.

Izgrađenost građevnih čestica ne može biti veća od 40%. Iznimka su izgradnja nizova (50 %). Visina građevina mora biti usklađena s okolnim građevinama. Mogu se predvidjeti prostori za rad u građevini ili u posebnim građevinama na građevnoj čestici.

Omogućava se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih građevina i građevinama u nizu u skladu s lokalnim uvjetima. Najveća visina građevina je podrum, dvije etaže i potkrovlje (Po+P+1+Pk).

Postojeća služnost puteva i pristupa preko čestica se planom zadržava ili uređuje lokacijskom dozvolom. Prilikom izgradnje može se ukazati potreba javnog puta ili pristupa građevini ili proširenju postojećeg puta koji nije ucrtan u građevna područja, što se planom omogućava.

Unutar osnovne namjene određene planom može se zateći i druga namjena što će se uzeti u obzir kod izdavanja lokacijskih dozvola.

Prijedlog namjene površina, korištenje i namjena prostora određen je prema raspoloživim podacima i saznanjima. Eventualna detaljnija razgraničenja unutar područja vršit će se lokacijskim dozvolama, uvažavajući pri tom vlasničke odnose.

Prilikom određivanja lokalnih uvjeta u postupku izdavanja lokacijskih dozvola treba analizirati i uvažiti sva ograničenja kao i druge elemente dobivene analizom pojedine lokacije.

Unutar pojedinih zona mogu se zadržati postojeće čestice ili formirati nove u skladu sa smjernicama plana.

Garažno parkirališne potrebe za svaku namjenu (građevinu) treba riješiti prvenstveno na vlastitoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće na parkiralištu, u neposrednoj blizini.

Mjere zaštite od požara i eksploziva, te zaštitu od ratnih opasnosti rješavat će se prilikom izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s propisima. U planu određeni prometni koridori služe i kao vatrogasni pristupi, a pri izdavanju lokacijskih dozvola će se odrediti drugi pristupi i vatrogasni prilazi.

U postojećim naseljima i izgrađenim dijelovima naselja će se obnavljati ili graditi stambene i gospodarske građevine na pojedinačnim, dosad neizgrađenim česticama unutar već izgrađenog dijela naselja ili neposredno nastavno na dosadašnje naselje.

Izgradnja se treba odvijati u skladu s postojećom tipologijom čestica. One imaju stambenu i gospodarsku izgradnju s radnim prostorom po potrebi te s vrtovima na okućnici.

Gabariti građevina i tipologija izgradnje trebaju poštovati osobitost naselja.

Očuvanju cjelovite fizionomije pojedinog naselja doprinijet će se obnovom ili gradnjom novih zajedničkih javnih prostora i sadržaja.

Novi prateći sadržaji trebaju biti kapacitetom prilagođeni potrebama, a oblikovanjem fizionomiji naselja (u pogledu visine, građevinskog materijala, tipa izgradnje).

### **3.5.1. Zone gospodarskih djelatnosti**

#### **3.5.1.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne**

Zone gospodarskih djelatnosti planirane su za izgradnju poslovnih (gospodarskih-proizvodnih) građevina manjeg kapaciteta, bez stanovanja na istoj čestici (radni pogoni, skladišta, zanatstvo, servisi i sl.). Definirane su kao zona koja će se prema potrebi parcelirati za više korisnika i izgrađivati po sljedećim odredbama:

- Svi će se priključiti na infrastrukturu ili osigurati vlastite sisteme posebno za sigurno otklanjanje otpadnih voda zbog zaštite tla i vodotoka;
- Pri izgradnji proizvodnih pogona vodit će se posebno računa o preventivnoj ekološkoj zaštiti, pa se neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, a posebno agresivnim otpadnim vodama (kao što su na pr. klaonice i slično).
- Radne zone gospodarske namjene – proizvodne izvan Vukovara su Đergaj i gospodarsko proširenje zone farmi.

### 3.5.1.2. *Gospodarske djelatnosti - farme*

Postojeće veće farme su locirane izvan građevinskih područja naselja i one planom označene imaju površinu od 59,28 ha. Te farme izvan naselja će se i dalje razvijati.

Nove farme se mogu graditi u svim poljoprivrednim područjima. To je južni i zapadni dio područja Grada. Za stočarsku i peradarsku proizvodnju se i na poljoprivrednom zemljištu mogu graditi farme ako su kapaciteta većeg od 30 uvjetnih grla i ako su udaljena od građevinskih područja minimalno 50 m za 30 do 50 grla, 100 m za 51-100 uvjetnih grla, 200 m za 101- 200 grla 300 m za 201 – 400 grlo i 400 m za 800 više uvjetnih grla.

Farme moraju biti jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina sa stambenim dijelom uz uvjet da stambena površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uz farme se mogu graditi i klaonice i pogoni za preradu mesa.

Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela.

### 3.5.2. *Poljoprivredne površine*

- Poljoprivredne površine na tlu viših boniteta (oznaka P1) – osobito vrijedno obradivo tlo se planom predlaže zaštititi od prenamjene u druge svrhe. Gdje je to moguće treba stimulirati proizvodnju zdrave hrane.
- Poljoprivredna će se proizvodnja razvijati uređenjem poljoprivrednih površina, pri čemu će se voditi računa o očuvanju prirodnog okoliša, npr. pojedinačnih i grupnih stabala. To će se provoditi zbog očuvanja biocenoze kao podloge proizvodnje zdrave hrane i zbog krajobraznih vrijednosti;
- Na poljoprivrednim površinama će se moći izgrađivati nove farme uz primjenu zaštitnih mjera u odnosu na naselja (udaljenost ili korištenje zelenila kao barijera). Za tu proizvodnju će se moći graditi odgovarajuće građevine.
- Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada. Na posjedima primjerene veličine je moguća gradnja gospodarskih zgrada i onih u funkciji seoskog turizma.

Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje ovisi o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture i mjerama zaštite okoliša.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati zasebno građevinska čestica za te objekte, niti smanjivati posjed.

### 3.5.3. *Prirodne cjeline i šume*

U prirodnim cjelinama provodit će se režim zaštite prirode koji omogućuje korištenje pod određenim uvjetima:

- Šumarstvo će se razvijati na temelju šumsko gospodarstvene osnove, koja će ispitivanjem stanja odrediti mjere zaštite i uređenja te mogućnost gradnje cesta i akumulacija. Prenamjena šuma (sječa) neće se provoditi, osim pažljivo, zbog potrebe provođenja cesta. U zonama šuma posebne namjene će se gospodarenje šumama podrediti vrijednostima krajobraza.
- Vodotoke i izvore treba zaštititi. To podrazumijeva da će se kod svake nove izgradnje (stanovanje, rad, turizam, rekreacija) voditi računa da se otpadnim vodama ne ugroze vode, te da će se kod regulacija očuvati njihov prirodni tok i oblik a kod izgradnje na vodotocima (ribnjaci, mlinovi, mostovi) intervencija treba biti provedena nenametljivo i gdje je to moguće u prirodnim materijalima (kamen, drvo, opeka).

- Razvoj turizma u pejzažu moguć je izgradnjom ribarskih kuća, lovačkih domova, te izletničkih skloništa i izvan građevinskih područja, a u skladu sa čl. 42. Zakona o prostornom uređenju. Kvalitetnim oblikovanjem građevine i njenog okoliša, osiguranjem optimalne odvodnje i deponiranja otpada, uređenjem pješačkih staza, odmorišta i vidikovaca na način koji je prilagođen prirodnom okolišu treba te sadržaje skladno uklopiti u krajobraz.
- Izgradnja i rekonstrukcija prometnica treba biti provedena tako da građevinskim zahvatima ne devastira prirodni okoliš ili preprekama onemogućiti kretanje divljači.
- Vodotoci, parkovi i zaštitno zelenilo se trebaju očuvati u što je moguće prirodnijem obliku.
- Šume koje se nalaze uz obale Dunava i na otocima će se koristiti kao parkovno-rekreacijsko područje.

### 3.6. *Razvoj infrastrukturnih sustava*

Sustavima prometne infrastrukture i komunalnog opremanja prostora je u planu određena mogućnost daljnjeg razvoja. Cilj je dostizanje što primjerenijih uvjeta i standarda za život i zdravlje ljudi te zaštita okoliša. Izgradnju novih i rekonstrukciju devastiranih objekata, postrojenja i uređaja treba nastaviti. U svrhu što boljeg i kvalitetnijeg življenja infrastrukturnim sustavima i njihovom razvoju na području Grada treba i nadalje obratiti znatnu pozornost.

#### 3.6.1. *Prometni sustav*

Planom se određuju osnovni elementi i smjernice daljnjeg razvoja prometnog sustava Grada, uz osiguranje povezanosti svih gradskih područja za sve sudionike u prometu i za sve vrste prometa. Kod toga treba postići sigurnost, udobnost, ekonomičnost, povezanost te što manji negativan utjecaj na okoliš.

##### 3.6.1.1. *Cestovni promet*

U cilju rješavanja brojnih problema registriranih u cestovnom prometu, planirana je dogradnja i dopunjavanje cestovne mreže infrastrukturnog sustava. Kao jedan od prioriteta ciljeva izgradnja je novih cestovnih koridora najviše razine usluge (brze ceste) kao i poteza cesta na koje će biti preusmjeren najveći dio tranzitnog i teretnog prometa iz centralnog dijela Vukovara.

Danas najvažnija cestovna prometnica na prostoru grada Vukovara je državna cesta D55 s intenzitetom prometa od gotovo 6000 vozila/dan (1996. g.: prosječni godišnji dnevni promet je bio 5918 vozila/dan). Prema prosječnom scenariju prognoziranih prosječnog godišnjeg dnevnog prometa u 2010. g. preko ovog koridora prometovat će<sup>36</sup> 11.718 vozila/dan, od čega na dionici Vukovar - Županja 11.313 vozila/dan.

Prognozirani intenzitet, uz zadržavanje postojeće cestovne infrastrukture, upućuje na bitno otežano odvijanje prometa ne samo na postojećoj državnoj cesti nego znatno šire na svim kontaktnim cestovnim prometnicama. Zato je predviđena izgradnja novog cestovnog koridora. To je brza državna cesta od Nuštra preko Vukovara do Iloka. Na potezu do Vukovara predviđena je izgradnja dva odvojena dvotračna jednosmjerna kolnika, a u nastavku prema Iloku jedinstveni kolnik za dvosmjerni promet. Koridor se na krajnjem istočnom dijelu prostora Grada Vukovara, kod Sotina, priključuje u koridor županijske ceste Ž 4173.

Planira se izgraditi i novu dvosmjernu cestu koja će od državne ceste D2 do novoplaniranog koridora od Nuštra do Vukovara biti preusmjeren sav daljinski i teški teretni promet iz centralnog dijela naselja Vukovar.

Svi planirani prometni čvorovi na brznoj državnoj cesti moraju biti izvedeni u dvije razine.

Osim izgradnje novih, potrebno je sve postojeće cestovne prometnice kod kojih su utvrđeni određeni nedostaci (nezadovoljavajući poprečni presjeci, nagibi, polumjeri krivina, loša horizontalna i vertikalna signalizacija, slaba ili nikakva površinska odvodnja i sl.), dovesti na razinu primjerenu suvremenim zahtjevima cestovnog prometa. Ove nedostatke moguće je otkloniti u postupcima redovitog godišnjeg održavanja ili pri rekonstrukciji.

<sup>36</sup> Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske, "Narodne novine" br. 139/99

Potrebno je izvršiti rekonstrukciju dijela državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta kako bi na njima bili stvoreni uvjeti za sigurno i nesmetano odvijanje, posebno u smislu osiguranja uvjeta za odvijanje javnog prijevoza putnika. U naseljima treba izgraditi i urediti pješačke hodnike, biciklističke staze, tamo gdje nedostaju poboljšati stanje u pogledu pokrivenosti javnom rasvjetom i prometnom signalizacijom, poboljšati stanje u pogledu površinske odvodnje prometnih površina uz sprečavanje otjecanja na kontaktne površine.

Sve cestovne prometnice, bilo da su u kategoriji razvrstanih odnosno nerazvrstanih javnih cesta, potrebno je prema utvrđenim mjerilima<sup>37</sup> valorizirati u skladu s njihovim značenjem u prostoru odnosno prometnoj mreži.

### *Autobusni promet*

Dosadašnji razvoj autobusnog prometa kao javnog prijevoza kako međugradskog tako i prigradskog upućuje na preispitivanje potrebe premještanja lokacije današnjeg autobusnog kolodvora ne samo zbog prometnih elemenata razvoja na sadašnjoj lokaciji već i zbog iznalaženja povoljnijeg položaja u odnosu na centralno gradskog područje i njegovo ukupno uređenje. To će se detaljnije obraditi GUP-om.

Za razvoj gradskog i prigradskog javnog prijevoza autobusima tek treba poboljšati prostorne uvjete (trake, ugibaldišta, nadstrešnice, itd.)

#### *3.6.1.2. Željeznički promet*

Koridor magistralne pomoćne pruge od Vinkovaca do graničnog prijelaza u Erdutu ima osiguranu trasu. Njezine prometno-tehničke elemente nije moguće bitnije mijenjati. Predviđeno je obnoviti i modernizirati sve upravljačko-dojavne telekomunikacijske uređaje te osigurati pružne prijelaze.

Dugoročno, rješenje željezničkog prometa, na potezu od Borova naselja do Starog Vukovara, (pruga II reda) ovisi o izgradnji višenamjenskog kanala Dunav - Sava. Potreba osiguranja obaveznih prometno-tehničkih elemenata pri izgradnji kanala (kota dna, visina vode, slobodni profil za plovidbu i sl.), ima za posljedicu da su postojeći elementi željezničke pruge, posebno visinski, ograničenje u prostoru pored postojećih kolodvora, planom su predviđena i stajališta u pojedinim dijelovima Grada.

S obzirom na nepoznatu dinamiku izgradnje kanala i obavezu podizanja razine plovnosti rijeke Save s III odnosno IV na Vb kategoriju plovnog puta, predviđanja su da početak gradnje nije realno očekivati uskoro. Stoga je planirano uspostavljanje željezničkog prometa unutar postojećeg koridora i nivelete. U tom smislu potrebno je, u cijelosti obnoviti sve željezničke objekte, postrojenja i uređaje.

Planom je čuvan postojeći koridor pruge prema jugu, do granice Grada. On može služiti za prigradski prijevoz putnika ili biti rezervni koridor za druge oblike prometa (cesta, biciklistička staza npr.).

#### *3.6.1.3. Biciklistički promet*

Biciklističke staze i trake mogu se uređivati i graditi u koridorima postojećih ili novih cesta i ulica kao zasebna površina. Kada se biciklistička staza izvodi u postojećim ulicama kao dio kolnika ili pješačkog hodnika obilježava se prometnom signalizacijom u minimalnoj širini od 1,0 m za jedan smjer vožnje.

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama izvan koridora ulica.

U planu je posebno označena biciklističko-pješačka veza Vukovar - Vučedol uz obale Dunava.

#### *3.6.1.4. Riječni promet*

Izgradnja višenamjenskog kanala Dunav - Sava će u budućnosti predstavljati dio kombiniranog vodno-željezničkog prometnog koridora od Podunavlja do Jadranskog mora. Ukupna duljina koridora je oko 560 km od čega je vodeni put (kanal i plovni dio rijeke Save) duljine oko 400 km, a željeznički oko 160 km.

---

<sup>37</sup> Odluka o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta, "Narodne novine" br. 19/97

U prometnom smislu kanal je najkraća moguća plovna veza koja će skratiti plovidbu u smjeru Zapadne i Istočne Europe za 417 km odnosno za 85 km. Duljina kanala je 61,5 km, a započinje u Vukovaru u km 1334+700 rijeke Dunav gdje je kota dna rijeke 72,75 m n.m. Kroz prostor Grada Vukovara trasa kanala položena je uz stari vodotok Vuke. Prosječna dubina planiranog iskopa je oko 10 m.

U skladu s utvrđenim standardima<sup>38</sup> plovidbe predviđena je Vb kategorija plovnog puta (trapezasti poprečni presjek: širina dna 34 m, širina vodnog lica 58 m i dubina 4 m). Standardni plovni gabarit je 42 m x 2,5 m, a slobodni gabarit ispod mostova 58 m x 9,1 m.

Do gradnje kanala plovni put Dunavom će i nadalje koristiti luka Vukovar. Za to su planom osigurani neophodno prostorni uvjeti.

S obzirom na prostornu ograničenost Luke na Dunavu, što se posebno odnosi na nedostatak skladišnog i manipulativnog prostora, te slabu opremljenost pretovarnim uređajima, potrebna su značajna ulaganja u razvoj Luke. Budući da se Gospodarska zona i Slobodna zona Vukovar naslanjaju na aktivnosti Luke, potrebno je što prije osposobiti Luku za pretovar veće količine robe, kako ne bi uskoro postala usko grlo razvitka Vukovarskog gospodarstva.

Luka u Vukovaru kao međunarodna luka i luka od interesa za Republiku Hrvatsku mora udovoljiti međunarodnim kriterijima kako bi zadržala taj status. To znači eliminiranje postojećih prostornih ograničenja razvoja luke, eliminiranje nedostataka kapaciteta i tehnološka obnova u skladu sa transportnom potražnjom, tržišnim uvjetima i održivim razvojem.

Provedba Razvojnog plana luke na Dunavu predviđa izgradnju terminala za rasute terete, terminala za žitarice i terminala za kontejnerski/RO-RO promet, s pripadajućom infrastrukturom i opremom prema Master planu.

#### **3.6.1.5. Zračni promet**

Na prostoru Grada Vukovara planski nije predviđeno širenje postojećih površina u funkciji zračnog prometa. Postojeće uzletište za manje zrakoplove i helikoptere zadržava se unutar današnjih granica.

Tu djeluje Aero-klub od 1933. godine sa 47-godišnjom tradicijom letenja, pilotiranja, padobranstva i modeliranja. Postojeću infrastrukturu, hangar, sletno uzletnu pistu i pripadajuće građevinske objekte potrebno je sanirati i osuvremeniti. Aero klub posjeduje avion Cesna 121, a obnovom postojeće infrastrukture i objekata, a u suradnji s Turističkom zajednicom, afirmirali bi se panoramski letovi, modelarski radovi, uvježbavanje sportsko-rekreacijskog padobranstva, okupljanje mladih. Uz školovanje kadrova (automehaničara i dr.) bilo bi omogućeno komercijalno povezivanje Vukovara s ostalim gradovima Hrvatske.

#### **3.6.1.6. Poštanski promet**

U sustavu poštanskog prometa nije predviđeno otvaranje novih poštanskih ureda ili jedinica poštanske mreže.

#### **3.6.1.7. Telekomunikacijski promet**

##### *Nepokretna mreža*

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području Grada Vukovara obuhvaća nastavak već započetog razvoja koji obuhvaća sljedeće:

- dogradnja kapaciteta komutacija (AXE, UPS-a i UPM-a) u skladu s porastom potreba
- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u naseljima Grada u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom.

---

<sup>38</sup> Zakon o potvrđivanju Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovnim putevima od međunarodnog značaja (AGN), "Narodne novine" br. 16/98

Mjesne centrale zamijenjene su suvremenim udaljenim pretplatničkim stupnjevima (UPS) i udaljenim pretplatničkim multiplekserima (UPM), čiji će se broj priključaka postupno povećati u skladu s potrebama. Mjesne mreže u svim naseljima Grada Vukovara imaju zadovoljavajući kapacitet i u potpunosti udovoljavaju potrebama, te se daljnja izgradnja ne ograničava.

U budućnosti razvoj telekomunikacija na području Grada Vukovara treba biti usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne planira se razvoj niza dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pružanje IQ usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovnim telefonskim uslugama.

Intenzivan je i razvoj ISDN-a s osnovnim i primarnim pristupom te ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje još veću brzinu primanja i slanja informacija.

### *Pokretna mreža*

Unutar pokretnog podsustava predviđeno je postavljanje novih baznih radijskih stanica digitalne mreže (GSM). Uz ovu, te drugu postojeću analognu mrežu (NMT) očekuje se skoro uvođenje i treće (opći pokretni telekomunikacijski sustav UMTS).

Postavljanje baznih radijskih stanica ove mreže na prostoru Grada moguće je i naknadno. Pozicije stanica za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete, biti će određene u skladu s potrebama koncesionara, a sastavni su dio Plana.

U narednom planskom razdoblju razvoj telekomunikacija na području grada Vukovara biti će usklađen sa zahtjevima tržišta. Tako je u planu uz osnovne usluge dodavanje novih te pružanje IQ usluge inteligentne mreže kao nadogradnje osnovnim telefonskim uslugama. Intenzivan je i razvoj ISDN-a s osnovnim i primarnim pristupom te ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje još veću brzinu razmjene informacija.

U radio i televizijskom sustavu veza nije predviđeno postavljanje televizijskih pretvarača.

## **3.6.2. Energetski sustav**

### **3.6.2.1. Proizvodnja i cijevi transport nafte i plina**

U funkciji cijevnog transporta nafte planirana<sup>39</sup> je izgradnja još jednog naftovoda. Ovaj magistralni naftovod za međunarodni transport predviđen je u zajedničkom koridoru s postojećim cjevovodom.

U sustavu opskrbe prirodnim plinom nije planirana izgradnja postrojenja za regulaciju radnog tlaka. Od transportnih cjevovoda planiran je nastavak izgradnje magistralnog visokotlačnog plinovoda Slavonski Brod – Negoslavci – Vukovar (50 bara) od postojeće plinske mjerno redukcijske stanice prema sjeverozapadu odnosno susjednoj Županiji osječko-baranjskoj.

Osim navedenog visokotlačnog plinovoda predviđeno je polaganje i jednog (s tlakom od 6 bara) u funkciji opskrbe. Ovaj plinovod planiran je od MRS Vukovar do postojeće toplinske stanice u Borovu Naselju.

Srednjetačna mreža Grada Vukovara je završena.

Mrežu srednjetačnih cjevovoda u funkciji opskrbe stanovništva i gospodarstva planirana se izgrađivati i nadalje.

### **3.6.2.2. Centralni toplinski sustav**

Postojeći sustav s mrežom parovoda i vrelovoda na području samog Vukovara će se širiti. Radi racionalnije opskrbe planira se graditi novu toplanu zapadno od današnjeg autobusnog kolodvora. Toplana ima lokaciju na Olajnici. Snaga će joj biti 20 MW kao energent će se koristiti plin, a za rezervni pogon ekstra lako lož ulje. Moguće ju je graditi etapno. Ako postoje mogućnosti može se predvidjeti i upotreba obnovljivih goriva (biomasa, biodizel. ).

<sup>39</sup> Odluka o donošenju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br. 7/02

### 3.6.2.3. Elektroenergetika

U funkciji sigurne i stabilne opskrbe električnom energijom na prostoru Grada planirana je izgradnja postrojenja za transformaciju i uređaja za prijenos. Cilj ovih zahvata je kompletiranje elektroenergetskog sustava ovog dijela Županije za što su stvorene bitne pretpostavke uključivanjem u rad postrojenja TS Ernestinovo.

Od postrojenja visokog napona planirana je gradnja postrojenja naponske razine 110/35(20) kV. To je TS 110/35(20) kV Vukovar 2. Postrojenja je predviđeno uključiti u sustav elektroprijenosa visokog napona preko dva dalekovoda naponske razine 110 kV. Jedan dalekovod osigurati će priključak s postojećom TS 110/35(20) kV Vukovar 1, a drugi s postojećom TS 110/35(20) kV Nijemci izvan granica obuhvata. Osim navedenih dalekovoda planiran je još i dalekovod iste naponske razine prema sjeveru (Dalj).

Izgradnja postrojenja i polaganje kabela odnosno dalekovoda srednjeg napona predviđena je u skladu sa širenjem gradnje naselja, građevnih područja, izgradnjom gospodarskih sadržaja, boljeg energetskog povezivanja postrojenja međusobno (TS 35/10 kV Vukovar 1 i TS 35/10 kV Vukovar 2) i sl.

Polaganje vodova u najvećoj mjeri treba vršiti kabelski posebno na potezima kroz građevna područja. Za polaganje treba koristiti pojase prvog podzemnog sloja odnosno u osnovnoj razini površine pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnog zelenila unutar cestovnih koridora.

Svi zahvati na izgradnji i razvitku elektroenergetske mreže dugoročno su usmjereni uvođenju izravne transformacije 110 kV na 10(20) kV odnosno postupnom odumiranju naponske razine 35 kV i 30 kV, a što je u skladu s europskim elektroenergetskim sustavom.

### 3.6.3. Vodnogospodarski sustav

#### 3.6.3.1. Vodoopskrba

Kratkoročnim planovima razvoja predviđeno je dovršenje postrojenja za preradu vode čime će biti osiguran alternativni izvor opskrbe pitkom vodom i ujedno mogućnost značajnijeg crpljenja na vodocrpilištu "Cerić".

Za osiguranje stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom potrebno je izgraditi rezervoarski prostor zadovoljavajuće zapremnine ( $V = \text{cca } 3000 \text{ m}^3$ ). Rezervoari su pozicionirani na optimalnim točkama sustava tako da će osigurati dovoljne količine pitke vode u normalnim kao i izvanrednim okolnostima (protupožarne količine, prestanak rada crpnih stanica ukoliko nestane električne energije i sl.).

Saniranje dijelova mreže postojećih cjevovoda poboljšalo je vodoopskrbu. Nastavit će se rekonstrukcija i zamjena postojećih, izgradnja novih cjevovoda. U sklopu godišnjih remonta i redovitog održavanja treba povećati i broj hidranata, muljnih ispusta, ventila za odzračivanje i sl.

Dugoročno, u skladu s mogućnostima i ogromnim rezervama pitke vode koje postoje na otvorenom vodozahvatu na Dunavu i podzemnom vodocrpilištu "Cerić"<sup>40</sup> predviđena je izgradnja znatno većeg sustava vodoopskrbe. Danas njegov osnovni dio završava u Borovu Selu, Lipovači, Bršadinu, Bogdanovcima, Starom Vukovaru i Vučedolu odnosno Sotinu. U nj će se uključiti etapnim priključivanjem veliki broj naselja u susjednim općinama. Tako će preko tzv. sjevernog prstena biti uključena naselja: Trpinja i Bobota (I etapa), Pačetin (II etapa) te Vera, Čelije i Ludvinci (III etapa), a preko tzv. južnog prstena: Petrovci i Negoslavci (I etapa), Mikluševci, Čakovci, Tompojevci, Bokšić i Berak (II etapa) te Opatovac, Lovas i Svinjarevci (III etapa).

Ovakav sustav vodoopskrbe moguće je povezati s drugim postojećim vodoopskrbnim sustavima u kontaktnom prostoru (Osijek, Vinkovci i Dalj).

<sup>40</sup> Razvoj vodoopskrbnog sustava Grada Vukovara, Idejno rješenje III faza, koncepcija razvoja Inženjerski projektni zavod d.d. Zagreb, veljača 2001.

### 3.6.3.2. Odvodnja

U narednom razdoblju potrebno je obratiti znatno veću pozornost zaštiti površinskih i podzemnih voda od onečišćavanja i zagađivanja. S obzirom da su stvorene sve planske<sup>41,42,43,44</sup> pretpostavke, potrebno je kroz etapnu realizaciju nastaviti dogradnju<sup>45</sup> postojećih (Vukovar, Borovo Naselje, Lipovača) te graditi nove zasebne sustave (naselje Sotin).

Cijeli sustav javne odvodnje na prostoru grada Vukovara planiran je do sada kao tri odvojene cjeline:

- sustav odvodnje Borovo Naselje,
- sustav odvodnje Vukovar i
- sustav odvodnje Sotin.

A. Sustav odvodnje Borovo Naselje planiran je funkcionalno kao cjelovit sustav na koji će naknadno biti priključeni podsustavi odvodnje Borova Sela, Bršadina i Lipovače. Konceptijom rješenja odvodnje respektiralo se postojeću mrežu (glavni kolektori i sekundarni odvodni cjevovodi) te predviđenu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Podsustav Borova Naselja razdijeljen je u pet zona od kojih jedna (prostor južno od magistralne pomoćne željezničke pruge MP14 i državne ceste D2) gravitira Bobotskom kanalu odnosno Vuki, a ostale Dunavu.

Rješenjem je predviđeno da se otpadne vode prikupe u crpnim stanicama i tlačnim cjevovodima transportiraju na uređaj za pročišćavanje. Višak oborinskih voda biti će preko kišnih preljeva i obalnih ispusta upušten u Dunav odnosno Bobotski kanal.

B. Sustav odvodnje Vukovar sastavljen je iz tri podsustava. Prvi je podsustav Lužac koji će zbog planirane izgradnje višenamjenskog kanala Dunav – Sava biti priključen na sustav Vukovar iako je situativno bliži Borovu Naselju.

Drugi je podsustav Vukovar – sjever koji je planirano dograditi samo u manjoj mjeri.

Treći podsustav Vukovar – jug je, uslijed veličine i smjerova pružanja postojećih i planiranih cjevovoda, podijeljen u četiri zone.

Sva prikupljena otpadna voda iz navedenih podsustava biti će transportirana do uređaja za pročišćavanje kod Petri skele.

C. Sustav odvodnje Sotin planiran je kao zasebna cjelina budući ga je zbog udaljenosti neracionalno priključiti na sustav Vukovar.

Realizacija sustava javne odvodnje na prostoru Grada odvijati će se u više etapa. U prvoj potrebno je izvršiti sanaciju i izgraditi dijelove glavnih kolektora sustava Borovo Naselje, realizirati podsustav Lužac (cjevovodi, kišni preljevi, retencijski bazeni, crpna stanica, tlačni cjevovod, transportni kolektor), izgraditi i rekonstruirati cjevovode i objekte (kišni preljevi, retencijski bazeni, crpne stanice) podsustava Vukovar – sjever te dograditi nedostajuće cjevovode i objekte u zonama A i B podsustava Vukovar – jug.

U drugoj etapi bila je predviđena dogradnja sustava Borovo Naselje i priključenje mreže odvodnih cjevovoda naselja Lipovača, izgradnja sustava naselja Sotin, rekonstrukcija postojećih cjevovoda podsustava Vukovar – jug u zonama A, B i C, izgradnja kolektora te izgradnja i rekonstrukcija ostalih cjevovoda u zoni D sa crpnom stanicom i kišnim preljevom Petri skela.

Završna faza ili više njih uključuju kompletiranje sustava izgradnjom glavnog kolektora i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava Vukovar zahtijeva i određene zahvate u funkciji zaštite od visokih voda Dunava. Predviđeno je produljenje postojeće obaloutvrde s kotom krune na 84,40 m n.m., a plato samog uređaja na 85,00 m n.m. što bi trebalo biti dovoljno i za najkritičnije vodostaje.

<sup>41</sup> Kanalizacija Vukovar, Idejno rješenje, Hidroprojekt, Zagreb, 1977.

<sup>42</sup> Kanalizacija Vukovar – idejno rješenje, Hidroprojekt – ing, Zagreb, prosinac 2000

<sup>43</sup> Kanalizacija Borovo, Idejno rješenje, Hidroprojekt, Zagreb, 1981.

<sup>44</sup> Kanalizacija Borovo – novelacija idejnog rješenja, Hidroprojekt – ing, Zagreb, travanj 1999.

<sup>45</sup> Plan vodnogospodarskog razvitka grada Vukovara, Hidroprojekt – ing, Zagreb, lipanj 2004.

Planirani kapacitet uređaja je  $Q = 60000$  ES (u prvoj fazi  $Q = 30000$  ES), a razina pročišćavanja otpadnih voda treba biti za II kategoriju vodotoka. To znači da u skladu s propisanim uvjetima<sup>46, 47</sup> uređaj obavezno mora sadržavati I, II i III stupanj pročišćavanja otpadnih voda (biološki uređaj).

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sustava Borovo Naselje planiran je u prostoru između državne ceste D55 sa sjeverne strane i kanala Dunav – Sava s južne. Kapacitet uređaja je  $Q = 24000$  ES (u prvoj fazi  $Q = 12000$  ES) i mora sadržavati I, II i III stupanj pročišćavanja (biološki uređaj).

Za naselje Sotin bio je planiran posebni uređaj za pročišćavanje. Kapacitet uređaja je do  $Q = 2500$  ES.

S obzirom na moguće nepovoljne i štetne utjecaje triju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u blizini naselja ovim Planom određena je još jedna potencijalna lokacija. Dunav uz naselje Sotin neposredno uz granicu prema Vučedolu.

Nedostaci lokacije su veća dužina kolektora a zbog potrebe svladavanja 20-tak metara visinske razlike (tlačni cjevovodi) i više precrpnih stanica.

Bitna prednost lokacije je položaj izvan izgrađenog područja naselja kao i to da bi to bio jedan centralni uređaj koji bi prihvaćao sve otpadne vode s prostora cijelog grada Vukovara.

Pretpostavljeni kapacitet uređaja bio bi  $Q = \text{cca } 90000$  ES. Ispust efluenta moguć je ili u jedan od rukavaca uzvodno od Sutinske ade ili nizvodno neposredno u Dunav.

Sve pročišćene otpadne vode kao i višak oborinskih voda odvojen preko kišnih preljeva, biti će preko obalnih ispusta (ispust na obali ili na manjoj udaljenosti od obale i na dubini do 20 m od površine) upuštene u rijeku Dunav kao recipijent.

"Ovim planom određuje se još jedna lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, južno od ceste D-2 u šumi, zapadno od groblja. Prednost lokacije je također položaj izvan građevinskog područja kao i to što bi bio centralni uređaj za otpadne vode Borova Naselja i Vukovara. Ispust otpadnih voda bio bi u rijeku Dunav. Za naselje Sotin planiran je posebni uređaj za pročišćavanje s ispustom u rijeku Dunav.

U prijedlogu plana je ucrtano svih pet lokacija kao alternativne mogućnosti. Odabir rješenja će se izvršiti naknadno. Nakon konačnog odabira, ostale će se brisati iz plana.

### 3.6.3.3. *Uređenje vodotoka i voda*

Većina vodotoka na prostoru grada Vukovara pripada slivnom području "Vuka" odnosno slivnom<sup>48</sup> i vodnom<sup>49</sup> području rijeka Drave i Dunava. Vododjelnica dravskog i savskog sliva prolazi područjem Grada. Ostali vodotoci u dijelu naselja Sotin pripadaju slivnom području "Biđ – Bosut" odnosno slivnom i vodnom području rijeke Save.

U skladu s visokim stupnjem reguliranosti vodotoka, izgrađeni sustav obrane od poplava vrlo dobro štiti prostor grada Vukovara od velikih voda rijeke Dunav i rijeke Vuke. Stoga nije planirana izgradnja novih regulacijskih građevina nego samo redovito održavanje i rekonstrukcija postojećih nasipa Lužac i Budžak.

Budući izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava Vukovar (podsustavi Lužac, Vukovar – sjever i Vukovar – jug) iziskuje određene pripremljene radnje, planirana je samo dogradnja postojeće obaloutvrde kod Petri skele s kotom krune postavljenom na 84,40 m n.m.

Ostali vodotoci Vukovarskog ravnjaka odnosno desnog zaobalja rijeke Vuke, a imaju stalni protok zahvaljujući brojnim veoma izdašnim izvorima karakterističnim za područja s naslagama prapora, nemaju regulirana korita. Dosadašnji zahvati uglavnom su bili usmjereni čišćenju korita neposredno prije utoka u rijeku Vuku budući je registriran blaži oblik površinske erozije i pronos sitnih čestica.

<sup>46</sup> Uredba o klasifikaciji voda, "Narodne novine" br. 77/98

<sup>47</sup> Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, "Narodne novine" br. 40/99, 6/01 i 14/01

<sup>48</sup> Odluka o utvrđivanju slivnih područja, "Narodne novine" br. 20/96, 98/98 i 5/99

<sup>49</sup> Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja, "Narodne novine" br. 20/96, 98/98 i 5/99

U funkciji uspostavljanja cjelovitog sustava zaštite od brdskih voda odnosno bujičnih tokova, na Vukovarskom ravnjaku planirana je izgradnja akumulacija i uređenje bujičnih tokova. Od ukupno pet akumulacija dvije (Dola i Bogdanovci) su na prostoru grada Vukovara. Planiranim uređenjem nizvodnih tokova biti će, osim smanjene erozije u vodotocima, postignuta i bolja zaštita postojećih stambenih i gospodarskih građevina, smanjen stupanj opasnosti od plavljenja i bolje mogućnosti navodnjavanja u poljoprivrednoj proizvodnji, omogućen uzgoj riba, razvitak sporta, rekreacije, turizma i sl.

"Planira se izgradnja obaloutvrde uz rijeku Dunav do Vučedola te kod naselja Sotin, radi zaštite izrazito ruševne niske obale".

Vodotoci lijevog zaobalja rijeke Vuke uređeni su kanali, a dio su postojećeg sustava melioracijske odvodnje. Budući izgradnja novih kanala nije predviđena, planirani su samo zahvati na održavanju melioracijskog sustava.

Krajobrazno uređenje pojasa rijeke Dunava i Vuke određeno je na njihovom cijelom toku kroz područje Grada.

Pri tom treba primijeniti takva rješenja koja će imati krajobrazne i ekološke prednosti u odnosu na samo tehničku zaštitu od poplava.

Na većem dijelu prostora stari tok Dunava i Vuke je u prirodnom stanju. Obaloutvrde su uz Dunav izvedene kroz gradski prostor. Planira se nastaviti ih nizvodno – do Vučedola.

Na Vuki je zaštitnim nasipima Grad siguran od poplava na dijelu od Adice do ušća u Dunav.

U sjeverozapadnom dijelu na obje obale starog korita treba sačuvati prirodni izgled spleta kanala i rukavaca i koristiti ih u turističko-rekreacijske svrhe. U dijelu se prostor uz obale može koristiti za zone za odmor i rekreaciju. Pri tom treba poštovati odredbe Zakona o vodama u odnosu na područja u inundacijskom pojasu i onemogućiti privatizaciju priobalja. Nakon gradnje višenamjenskih kanala stanje će se bitno izmijeniti i u prostoru između Krive Bare i Adice će tokovi Vuke i uređenje okolnog prostora biti drugačiji. Zato se planom širi prostor čuva kao zaštitno zelenilo kako bi se omogućilo najbolja rješenja u času odluke o gradnji kanala.

Na ostalim vodotocima, a obzirom na uglavnom sređeno stanje, na njihovom uređenju nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza.

Nije dopušteno njihovo zagađenje, a može ih se koristiti za navodnjavanje u razdoblju kada za to ima dovoljno vode. Trajno treba očuvati zadovoljavajuću količinu i kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira proširiti koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.

Plovni put Dunavom treba održavati i omogućiti njegovo kvalitetno i sigurno korištenje. Zato je planirano i povećanje područja Luke Vukovar i uređenje putničke luke nizvodno od teretne.

Za rekreativno i turističko korištenje rijeke treba omogućiti vožnju malim plovilima na drugu obalu, na Adu i na kupališne i rekreativne destinacije duž aleje obale.

Dunav koriste i veslači te se planira uređenje pristupa i uz zimske luke i uz kajak-kanu klub "Vukovar 91" na lokaciji Petri skela.

### **3.7.      *Postupanje s otpadom***

Grad Vukovar kao i Županija nemaju trajno riješeno zbrinjavanje otpada. Sanacija komunalnih deponija i rješavanje dugoročnog odlaganja otpada je cilj Plana.

Grad je odgovoran za gospodarenje komunalnim otpadom

Na području Grada Vukovara egzistira više deponija građevinskog otpada, koje potječu od uklanjanja ruševina devastiranih objekata tijekom obnove. Gradski deponij građevinskog otpada (bivša Ciglane) potrebno je preseliti na područje iza sadašnje, a između očišćenog prostora i ceste treba prokopati kanal. Rješavanjem dugoročnog odlaganja otpada (Petrovačka dola i dr.) bi se uklonile i sanirale ilegalne deponije otpada.

Lokacija za predobradu i skladištenje opasnog otpada i ona za njegovo sabiralište još nije određena. Do konačnog odabira tih lokacija, treba u kompleksu gdje opasni otpad nastaje osigurati odgovarajući prostor i transport do mjesta na kojem je moguće njegovo propisno deponiranje.

Grad Vukovar je jedan od osnivača Javne ustanove za zbrinjavanje komunalnog otpada istočne Slavonije čija je intencija izgradnja nove regionalne deponije komunalnog otpada. Postojeći deponij se može koristiti kao potencijalnu za reciklažno dvorište ili za deponij II. kategorije inertnog otpada uz potrebne predradnje. Prema odredbama Zakona o otpadu<sup>50</sup> Grad Vukovar će izraditi Plan gospodarenja otpadom.

### 3.8. *Groblja*

Zbog Vukovarske potrebe osiguranja prostora za ukop za idućih 30 godina, planom se predlaže proširenje Novog groblja na zapad.

Postojeća groblja u Vukovaru, Sotinu i sjeverno od Lipovače se planom zadržavaju.

### 3.9. *Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

#### 3.9.1. *Zaštita voda*

Zaštita voda od onečišćavanja i zagađivanja od primarnog je značenja za život i zdravlje ljudi i ukupnu zaštitu okoliša. Mjere koje pri tom treba poduzimati podrazumijevaju sprečavanje i zabranu bilo kakvih zahvata i ponašanja koja utječu na onečišćenje voda i stanje okoliša. Prve su mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima odnosno u okviru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Druge su mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja odnosno izgradnju sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola treba propisati sljedeće mjere zaštite:

- Treba izgraditi vodonepropusne sustave mješovite odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- Preko slivnika s taložnicama odvodit će se u javnu kanalizaciju oborinske vode sa svih prometnih površina.
- Kod uređenja a napose kod proširenja vukovarskog groblja posebnu pažnju treba obratiti drenaži i odvodnji u sustav javne odvodnje kako bi bilo izbjegnuto ugrožavanje naseljenih dijelova.

Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari. Na Dunavu je to posebno važno zbog vodozahvata.

S obzirom na međunarodni značaj rijeke obavezno je provoditi ispitivanje kakvoće njene vode<sup>51</sup>.

Sve postupke i radnje u svrhu zaštite vodotoka i voda kako bi bila dostignuta i održana potrebna razina kvalitete vodotoka, obavezno je provoditi u skladu s važećom regulativom<sup>52</sup>.

U svrhu zaštite vodonosnog područja postojećih i novih zona sanitarne zaštite crpilišta "Cerić" i smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, na

<sup>50</sup> Narodne novine 151/03

<sup>51</sup> Državni plan za zaštitu voda, "Narodne novine" br. 8/99

<sup>52</sup> Zakon o vodama, "Narodne novine" br. 107/95

prostoru Grada izričito je zabranjeno<sup>53</sup> bilo kakovo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje kemijskih industrijskih postrojenja i/ili građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Radi zaštite voda rijeke Dunava i krajolika uz rijeku i na Adi nije predviđena znatna eksploatacija pijeska iz rijeke, a u tom prostoru korito Dunava i uz obale Ade će sačuvati prirodni izgled spleta kanala i rukavaca. Na određenim lokacijama nakon analize stanja korita rijeke te potrebe čišćenja korita od suvišnog nanosa u svrhu tehničkog održavanja rijeke Dunav i održavanja plovnog puta, moguća je ograničena eksploatacija.

Koristit će ga se i u rekreacijske i u turističke svrhe, ali i za ribolov.

Radi zaštite ribljih vrsta i očuvanje biotopa važno je očuvati vodotoke u prirodnom stanju.

### 3.9.2. Zaštita od buke

Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je, između planirane Podravske magistrale – državne brze ceste kao i između željezničkih koridora i stambenih dijelova pojedinih naselja, sadnja visokog zelenila. Moguće je primijeniti i druge mjere zaštite od buke (zidovi i sl.).

### 3.9.3. Zaštita od požara

Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja. Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe<sup>54</sup>.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odgovarajućim odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantnsku mrežu za gašenje požara<sup>55</sup>.

### 3.9.4. Zaštita tla

I u građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrjednijim poljoprivrednim tlima, označenim sa P1 u karti.

Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

### 3.9.5. Zaštita zraka

Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad proizvodnih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima. Posebno treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost.

Zbog praćenja stanja kakvoće zraka treba organizirati stalna mjerenja, a napose koncentracije peluda.

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka Grad će donijeti Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.

### 3.9.6. Zaštita životinja

S obzirom na to da zapadni i istočni dio Grada čine vrijedne šume s livadama te prostori uz vode, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima i ribolovom, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

Zaštitu životinja treba provoditi u skladu s odredbama članka 184. Zakona o zaštiti prirode<sup>56</sup>.

<sup>53</sup> Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, "Narodne novine" br. 55/02

<sup>54</sup> Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94)

<sup>55</sup> Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.)

<sup>56</sup> Zakon o zaštiti prirode (NN 162/03)

### 3.9.7. *Zaštita prirodne baštine*

Sve do sada zaštićene, ali i prostore koje se Planom predlaže zaštititi, kao i one što su prepoznati kao vrijedni prirodni i kultivirani krajobraz, treba očuvati u izvornom obliku, a sve intervencije treba podrediti osnovnom fenomenu.

Na području Grada Vukovara u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti je zabilježen samo jedan lokalitet. To je posebni rezervat šumske vegetacije – Vukovarske dunavske ade<sup>57</sup>. Zaštitu je proglasila Skupština Vukovar 1989. godine.

Posebno vrijedni dijelovi krajolika koje se planom štiti su:

- Priobalje Dunava i cjeline ada sa šumama i sprudovima treba sačuvati od devastacije.
- Priobalje Vuke sa rukavcima i autohtonom vegetacijom, treba sačuvati i unapređivati korištenje.
- Surduke i akumulacije Grabova i Vuke treba sačuvati od građevinskih intervencija.

Prirodni krajolik treba imati i nadalje prirodnu raznolikost, zaštititi će se biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Konfliktna i ranjiva područja su dijelovi obale rijeka Dunav i Vuka zbog širenja građevinskih područja naselja sekundarnog razvoja.

Na zaštićenim dijelovima prirode, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, dopuštene su samo one radnje koje ih ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih su proglašeni zaštićenima. Za sve zahvate treba ishoditi dopuštenje od nadležne službe.

U Vukovaru postoji niz vrijednih vrtova, perivoja drvoreda i pojedinačnih stabala za koje se predlaže provesti postupke zaštite. To su:

- drvored platana na zapadnom ulazu u Vukovar,
- širi prostor oko Vučedola, od Vukovara do Sotina a između obala Dunava i državne ceste predlaže se zaštititi,
- prostor uz Vuku se također predlaže zaštititi kao vrijedan krajobraz,
- Perivoj uz dvorac Eltz, Gimnaziju, Franjevački samostan,
- četveroredni potez drvoreda u Županijskoj ulici.

Za sve zaštićene prirodne vrijednosti treba donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, kojim se pobliže uređuju pitanja i propisuju mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih područja.

Sve navedene prirodne vrijednosti treba evidentirati te procijeniti mogućnost i potrebu za zaštitom temelja Zakona o zaštiti prirode.

### 3.9.8. *Zaštita kulturne baštine*

Svu do sada zaštićenu kulturnu baštinu, kao i onu koju se Planom predlaže zaštititi, te prepoznate vrijedne kulturne krajolike treba čuvati u izvornom obliku, a sve intervencije treba podrediti izvornim vrijednostima. Na zaštićenoj kulturnoj baštini sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) dopuštene su samo one radnje koje ju ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je proglašena zaštićenom. Za sve zahvate na kulturnoj baštini potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

Na području grada Vukovara postoje područja koja treba zaštititi i granice njihove zaštite unijeti u prostorne planove nižeg reda, koji su propisani Zakonom o prostornom uređenju. Takav postupak predlaže se za sva evidentirana kulturna dobra.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesni vrijedni dio.

---

<sup>57</sup> Sl. vjesnik općine Vukovar 3/89

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem, pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja.

U naselju Sotin ima očuvane tradicijske arhitekture koju treba dodatno istražiti i utvrditi opravdanost zaštite dijelova naselja kao kulturnog dobra. Sukladno njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura - prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja ona mogu biti vrednovana kao kulturna dobra lokalnog značaja.

Grad Vukovar s rijekom Dunav i obalnim pojasom prema arheološkom lokalitetu Vučedol i naselju Sotin čini jedinstvenu krajobraznu vrijednost koju treba sačuvati, a urbanistički razvoj podrediti zakonitostima postojećih krajobraznih obilježja izvršenih u linearnoj shemi grada.

Prostorno-plansko širenje grada i izgradnju novih dijelova treba usmjeriti duž longitudinalnog pravca razvoja grada i obale Dunava (Trpinjska cesta, Borovo, Priljevo na zapadnom dijelu i Mitnica na istočnom dijelu) ostavljajući povijesno vrijedne vizure na kulturno-povijesnu cjelinu, a gospodarske cjeline razvijati u zonama južno od grada. Jednako je tako važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja osim njegove građevinske strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja Lipovača, Vukovar i Sotin treba planirati tako da se zadrži homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje više naselja u neprekinutom građevinskom području.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajobrazi, povijesni memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Grada Vukovara. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada pročelja građevina te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, rukavci vodotoka, šume, budući da pripadaju ukupnoj slici prirodnog i kulturnog naslijeđa;
- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima);
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, uzvišenja, potoka i kanala od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

### 3.9.8.1. Identifikacija i inventarizacija kulturnih dobara

Odnosi se na kulturna dobra izvan granica GUP-a, dok će se inventarizacija za uže gradsko područje provesti u GUP-u i UPU šireg centra Vukovara.

U sklopu izrade ovoga Plana provedena je detaljna revizija postojećih podataka u dokumentaciji Službe zaštite, dopuna podacima iz fondova drugih ustanova u kulturi (Gradski muzej Vukovar i dr.), dopuna podacima iz literature, zatim rekognosciranje terena i nova inventarizacija svih kulturnih dobara na području Grada Vukovara (izvan granica GUP-a). Prije izrade Plana, u evidenciji Službe zaštite (Konzervatorski odjel u Osijeku) bila su inventarizirana 34 kulturna dobra, tijekom izrade Plana inventarizirano je još 61 novih, pa ih je na području Grada, u granicama obuhvata ovoga Plana, sada ukupno 95.

Baštinski elementi po naseljima nisu ravnomjerno raspoređeni, budući da veća i starija naselja imaju više sačuvanih kulturnih dobara: Vukovar (izvan granica GUP-a 31), Sotin (51), Lipovača (9), Grabovo - dio (4).

U ukupnom broju *prostornih (zonskih)* kulturnih dobara arheol. lokaliteti, groblja, memorijalna područja, povijesni perivoji je 60, a *pojedinčnih građevina* je 35.

### Inventarizacija kulturnih dobara prema **spomeničkim vrstama i tipovima**

|   |             | Spomeničke vrste      |                              |                   |                 |                             |                      |                     |                              |         |                                  |        |                      |                   |                   | Σ  |
|---|-------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|---------|----------------------------------|--------|----------------------|-------------------|-------------------|----|
|   |             | Arheološka nalazišta  |                              | Civilne građevine |                 |                             |                      | Sakralne građevine  |                              |         | Memorijalne građevine i područja |        |                      | Kult. kraj.       | Pokr.k.d.         |    |
|   | Naselja     | Arheološki lokaliteti | Potencijalni arh. lokaliteti | Javne zgrade      | Stambene zgrade | Stambene zgr. etnol. obilj. | Dvorci, kurije, vile | Crkve i veće kapele | Kapele - poklonci, kalvarije | Raspela | Spomen. obilj.                   | Grobja | Memorijalna područja | Povijesni parkovi | Inventar i zbirke |    |
| V | Vukovar     | 12                    | 16                           | -                 | -               | -                           | 2                    | 1                   | -                            | -       | -                                | -      | -                    | -                 | -                 | 31 |
| S | Sotin       | 24                    | -                            | 3                 | 1               | 3                           | 1                    | 2                   | 3                            | 6       | 1                                | 2      | -                    | 1                 | 4                 | 51 |
| L | Lipovača    | -                     | 3                            | -                 | 1               | -                           | -                    | 1                   | -                            | 3       | -                                | 1      | -                    | -                 | -                 | 9  |
| G | Grabovo-dio | -                     | -                            | -                 | -               | -                           | 1                    | -                   | -                            | -       | 2                                | -      | 1                    | -                 | -                 | 4  |
| Σ |             | 36                    | 19                           | 3                 | 2               | 3                           | 4                    | 4                   | 3                            | 9       | 3                                | 3      | 1                    | 1                 | 4                 | 95 |

### 3.9.8.2. Pravni status i režim zaštite

Zatečeno stanje pravne zaštite nije zadovoljavajuće, pa je na području Grada danas neki oblik formalne zaštite uživa samo 15 kulturnih dobara i to: *zaštićena kulturna dobra* (Z) [novi upisi na Listu zaštićenih kulturnih dobara RH] 2, *registrirana kulturna dobra* (R) 8, *preventivno zaštićena* (P) 4, u *postupku zaštite* 1. Ostala inventarizirana kulturna dobra bez formalne su pravne zaštite: *evidentirana* (E) [u popisu Službe zaštite] 18, *rekognoscirana* (Rek) [u popisima Službe zaštite] 1, a *planom je evidentirano* (E-pl) još 61 kulturnih dobara koja se štite mjerama Plana (ukupno 20), ili se predlažu za zaštitu Ministarstvu kulture (7), odnosno na lokalnoj razini Grada (3), a utvrđuju se putem ovoga PPUG.

### Inventarizacija kulturnih dobara prema pravnom **spomeničkom statusu**

|   | Naselja  | Spomenički status              |                                     |              |                    |                           |                                    |                     | Σ  |
|---|----------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------|----|
|   |          | Z-zaštićeno (nova rješenja MK) | R-registrirano (stara rješenja KOO) | P-preventiv. | U postupku zaštite | E-evident. Služb. zaštite | Rek- rekognoscirano Služb. zaštite | E-pl- evident. PPUG |    |
| V | Vukovar  | 1                              | 3                                   | -            | 1                  | 3                         | -                                  | 23                  | 31 |
| S | Sotin    | 1                              | 5                                   | 4            | -                  | 15                        | 1                                  | 25                  | 51 |
| L | Lipovača | -                              | -                                   | -            | -                  | -                         | -                                  | 9                   | 9  |
| G | Grabovo  | -                              | -                                   | -            | -                  | -                         | -                                  | 4                   | 4  |
| Σ |          | 2                              | 8                                   | 4            | 1                  | 18                        | 1                                  | 61                  | 95 |

### Inventarizacija kulturnih dobara prema **planskim mjerama zaštite**

|   |          | Administrativne mjere zaštite |                 |                    |                           |          |                                           |                                             |                            | Σ  |
|---|----------|-------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----|
|   |          | Trajno zaštićeno              | Preregistracija | U postupku zaštite | Istraživanje/ dokumentir. | Revizija | PZ-D (prijedlog zaštite na razini države) | PZ-L (prijedlog zaštite na lokalnoj razini) | ZP (zaštita mjerama Plana) |    |
| V | Vukovar  | 1                             | 3               | -                  | 24                        | -        | 3                                         | -                                           | -                          | 31 |
| S | Sotin    | 1                             | 4               | 4                  | 21                        | 4        | 1                                         | 3                                           | 13                         | 51 |
| L | Lipovača | -                             | -               | -                  | 3                         | -        | -                                         | -                                           | 6                          | 9  |
| G | Grabovo  | -                             | -               | -                  | -                         | -        | 3                                         | -                                           | 1                          | 4  |
| Σ |          | 2                             | 7               | 4                  | 48                        | 4        | 7                                         | 3                                           | 20                         | 95 |

### 3.9.8.3. Valorizacija i kategorizacija kulturnih dobara

Na području Grada Vukovara (izvan granica GUP-a) zbirnim vrednovanjem kulturnih dobara utvrđen je dominantni udjel ambijentalno vrijednih elemenata baštine lokalnog značenja nižih kategorija, dok su visoke spomeničke kategorije zastupljene s manjim brojem inventariziranih elemenata.

Službena kategorizacija na razini Službe zaštite do sada nije bila provedena niti su propisani obvezujući kriteriji i nomenklatura kategorija, no za potrebe ovoga Plana vrednovana su sva kulturna dobra, unutar uobičajenih 6 vrijednosnih kategorija koje prema ranijoj metodologiji koristi Služba zaštite.

Spomenika viših vrijednosnih skupina *međunarodne vrijednosti* (0) je 2, *nacionalne* 1(A) je 3 i *regionalne* 2(B) je 3, *mikroregionalne/županijske važnosti* 3(C) su 2 kulturna dobra, *lokalne/općinske* 4(B) vrijednosti je 7 kulturnih dobara, a *mjesnog značenja* 5(E) koji su od važnosti samo na razini pojedinačnog seoskog naselja je čak 27. *Nekategoriziranih* je 51 elemenata baštine, uglavnom potencijalnih ili nedovoljno istraženih arheoloških lokaliteta koje još nije moguće vrednovati.

#### Inventarizacija kulturnih dobara prema vrijednosnim kategorijama i značenju

| Naselja |               | Prijedlog kategorija [značenje] |                       |                               |                            |                            |                           |               | Σ  |
|---------|---------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|----|
|         |               | 0(0)-međun. značenje            | 1(A)-nacion. značenje | 2(B)-regional. značenje(Slav) | 3(C)-mikror. značenje(žup) | 4(D)-lokalno značenje(opć) | 5(E)-mjesno značenje(nas) | N-nekategoriz |    |
| V       | Vukovar       | 2                               | 1                     | -                             | -                          | 3                          | -                         | 25            | 31 |
| S       | Sotin         | -                               | 1                     | 3                             | 2                          | 2                          | 20                        | 23            | 51 |
| L       | Lipovača      | -                               | -                     | -                             | -                          | -                          | 6                         | 3             | 9  |
| G       | Grabovo - dio | -                               | 1                     | -                             | -                          | 2                          | 1                         | -             | 4  |
| Σ       |               | 2                               | 3                     | 3                             | 2                          | 7                          | 27                        | 51            | 95 |

#### 3.9.8.4. Prijedlog za utvrđivanje i provođenje razina zaštite

S obzirom na iznesene podatke o vrednovanju kulturnih dobara cjelokupni baštinski fond Grada (izvan granica GUP-a) selektivno je izdiferenciran prema razinama zaštite/nadležnosti, koje je u skladu sa *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara* moguće uspostaviti. Tako je:

- na *državnoj razini* (D-MK) [Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku] nužno štititi 40 kulturna dobra različitih trenutačnih pravnih statusa, ali viših spomeničkih vrijednosti;
- na *lokalnoj razini Grada* (L-GV) [putem mjera PPUG i posebnih odluka gradskog vijeća] zaštita se utvrđuje za sva ostala kulturna dobra niže vrijednosti (ukupno 55).

#### Inventarizacija kulturnih dobara prema nadležnosti zaštite

| Naselja |               | Prijedlog nadležnosti zaštite |              | Σ  |
|---------|---------------|-------------------------------|--------------|----|
|         |               | D-MK- državna                 | L-GV lokalna |    |
| V       | Vukovar       | 10                            | 21           | 31 |
| S       | Sotin         | 27                            | 24           | 51 |
| L       | Lipovača      | -                             | 9            | 9  |
| G       | Grabovo - dio | 3                             | 1            | 4  |
| Σ       |               | 40                            | 55           | 95 |

#### 3.9.8.5. Detaljna inventarizacija kulturnih dobara prema naseljima

Legenda inventarizacijskih tablica

- *Identifikacijski broj:*

Svako kulturno dobro u granicama ovoga Plana označeno je jedinstvenim identifikacijskim brojem koji se na isti način koristi u: popisnim tablicama, kartama i tekstualnim dijelom Plana.

Kulturna dobra razvrstana su i popisana po naseljima (za svako naselje numeracije su od 01-n), s odgovarajućim slovnim oznakama naselja:

V - Vukovar

S - Sotin

L - Lipovača

G - Grabovo - dio (Ovčara)

- *Kulturno dobro/vrsta, tip*

U tablicama, unutar svakog naselja, kulturna su dobra grupirana po spomeničkim vrstama ili tipovima, a istim je redoslijedom sastavljena i legenda prateće karte [ ]:

Arheološka nalazišta

- . Arheološki lokaliteti i područja
- . Potencijalni arheološki lokaliteti (indikativni toponimi i sl.)

Civilne građevine

- . Stambene zgrade (stilskih i etnoloških obilježja)
- . Javne zgrade
- . Dvorci, kurije i vile

Sakralne građevine

- . Crkve i veće kapele
- . Kapele-poklonci, kalvarije
- . Raspela

Memorijalne građevine i područja

- . Spomen-obilježja, spomen-ploče
- . Groblja (povijesna)
- . Memorijalna područja

Kulturni krajolik

- . Parkovi (povijesni)

Pokretna kulturna dobra

- . Inventar i zbirke

- *Adresa / lokalitet*

Ovisno o dostupnosti podataka, kulturna su dobra locirana: adresom (ulicom i kućnim brojem), katastarskom česticom, toponimom, opisanim položajem.

- *Spomenički status*

**Z** Zaštićena kulturna dobra - upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH

[prema novim/revidiranim rješenjima, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine]

**R** Registrirana kulturna dobra [prema ranijim rješenjima Regionalnog zavoda ..., Konzervatorski odjel Osijek]

**P** Preventivno zaštićena kulturna dobra [zaštita ograničenog vremenskog trajanja]

**E** Evidentirana kulturna dobra [Konzervatorski odjel Osijek]

**Rek** Rekognoscirana kulturna dobra [inicijalna evidencija, Konzervatorski odjel Osijek]

**E-pl** Novoevidentirana kulturna dobra [u postupku izrade ovog Plana]

\* Kod kulturnih dobara koja su mijenjala pravni status, u zagradi je naveden i raniji status s odgovarajućim brojem, kako bi se mogla uspostaviti veza sa podacima iz starijih prostornih planova, te s ranije izrađenom konzervatorskom dokumentacijom.

- *Nadležnost zaštite*

Ovisno o spomeničkom statusu i vrijednosti kulturnog dobra, utvrđuje se obveza provođenja mjera zaštite, obnove i održavanja i to:

**D-MK:** Državna razina - Ministarstvo kulture putem Konzervatorskog odjela Osijek

**L-GV:** Lokalna razina - Grad Vukovar

- *Mjere zaštite*

**prereg.** preregistracija, revizija postojećih rješenja, s trajnim upisom na **Z** Listu zaštićenih kulturnih dobara RH, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine

**u post. zašt.** u postupku zaštite, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine

**istraž.** provođenje istraživanja i dokumentiranja radi određivanja konačnog statusa kulturnog dobra

**reviz.** revizija statusa (uništena ili otuđena kulturna dobra, gubitak spomeničkih svojstava i druge okolnosti koje mogu biti od utjecaja na pravni status spomenika)

|      |                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PZ-D | prijedlog za zaštitu na državnoj razini (Rješenje donosi Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine) |
| PZ-L | prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini (Rješenje donosi Gradsko vijeće)                                            |
| ZP   | zaštita Planom (PPUG Vukovara), preporuke i planske mjere                                                           |

- *Prijedlog kategorizacije*

Službena kategorizacija kulturnih dobara na razini Službe zaštite u RH nije provedena, niti su definirani zajednički (obvezujući) kriteriji i stupnjevi vrednovanja. Stoga su za potrebe ovoga Plana, na temelju dosadašnjih stručnih iskustava i ranije primjenjivane konzervatorske metodologije sastavljeni prijedlozi kategorizacija, koji mogu poslužiti kao orijentacijske okvirne odrednice u postupku valorizacije kulturnih dobara Grada Vukovara.

Tumač kategorija:

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| 0(0)   | međunarodni značaj                          |
| A(I)   | nacionalni značaj                           |
| B(II)  | regionalni značaj                           |
| C(III) | mikroregionalni značaj (razina županije)    |
| D(IV)  | lokalni značaj (razina općine, grada)       |
| E(V)   | mjesni značaj (razina pojedinačnog naselja) |
| N      | nekategorizirano (nedovoljno istraženo)     |

- *Izvor*

|               |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MK-U          | Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Središnji registar, Zagreb                                                                                                                                                       |
| MK-KOO        | Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel Osijek                                                                                                                                                                                          |
| GMV           | Gradski muzej Vukovar [inventarna Arheološke zbirke]                                                                                                                                                                                        |
| Karte         | Katastarske karte K.O. Vukovar Stari i Vukovar Novi, K.O. Sotin, K.O. Borovo (1863.), m 1:2880; katastarske karte K.O. Vukovar m 1:1000, 1:2000 (1948./55.); ODK m 1:5000; Vojne topografske karte u m 1:50000, sek., Vukovar (1930./1957.) |
| Pavičić teren | Pavičić, S. (1940.), Vukovarska župa, Zagreb<br>podaci terenskih rekognosciranja provedenih za potrebe Plana.                                                                                                                               |

## V – VUKOVAR [izvan granica GUP-a]

| Ident. br. | Kulturno dobro / vrsta, tip            | Adresa/lokalitet                                                                                                    | Spom. status                                  | Raz. zaštite | Adm. mjere zaštite | Prijed. kateg. | Izvor     |
|------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------|----------------|-----------|
| V-01       | Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.] | Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.]<br>Vučedol - "Gradac" [prap./srv.]<br>Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.] | [E-183]<br><b>R-386</b><br>[E-554]<br>[E-555] | D-MK         | prereg.            | 0/A            | MK-KOO    |
| V-02       | Arheološki lokalitet [prap.nas.]       | Vučedol - "Barišićev vinograd" (k.č. 6863, 6870), prema Vukovaru                                                    | [Rek-373]<br>E-4511                           | D-MK         | istraž.            | N              | MK-KOO    |
| V-03       | Arheološki lokalitet [prap.nekop.]     | Vučedol - "Vujičev vinograd"                                                                                        | [Rek-374]<br>E-4512                           | D-MK         | istraž.            | N              | MK-KOO    |
| V-04       | Arheološki lokalitet [prap.nas.]       | Vučedol                                                                                                             | [E-924]<br><b>R-575</b>                       | D-MK         | prereg.            | 1(A)           | MK-KOO    |
| V-05       | Arheološki lokalitet                   | lok. "Vučedolski surduk"                                                                                            | [P-UP-Io-03-25/3-82]<br><b>R-676</b>          | D-MK         | prereg.            | 1(A)           | MK-KOO    |
| V-06       | Arheološki lokalitet [prap./srv.]      | Vučedol - novi restaurant                                                                                           | E-pl                                          | L-GV         | ZP                 | N              | GMV       |
| V-07       | Arheološki lokalitet [ant.]            | Vučedol - "Reissov salaš" (k.č. 5221, 5223)                                                                         | E-pl                                          | L-GV         | ZP                 | N              | GMV       |
| V-08       | Arheološki lokalitet [prap.]           | Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418), lijevo od ceste za Sotin                                      | E-pl                                          | L-GV         | ZP                 | N              | GMV       |
| V-09       | Arheološki lokalitet [prap.]           | Vučedol - "Kušićev vinograd" (rudina "Trojstvo"), 1 km nizvodno od Vučedola                                         | E-pl                                          | L-GV         | ZP                 | N              | GMV       |
| V-10       | Arheološki park [prap./srv.]           | Vučedol - šira zona lokaliteta                                                                                      | u post. zaštite                               | D-MK         | PZ-D               | 0              | MK-KOO    |
| V-11       | Arheološki lokalitet [prap.]           | Petri-skela, potez od Vučedola do Vukovara                                                                          | r-563                                         | D-MK         | prereg.            | N              | MK-KOO    |
| V-12       | Arheološki lokalitet [prap.nas.]       | lok. PIK - ekonomija Dubrava (I. od Petrovačkog puta)                                                               | [Rek-1894]<br>E-4546                          | D-MK         | istraž.            | N              | MK-KOO    |
| V-13       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]      | top. "Liget", Sl. od Trpinjske ceste (lok.                                                                          | E-pl                                          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / |

| Ident. br. | Kulturno dobro / vrsta, tip                     | Adresa/lokalitet                                                                                      | Spom. status  | Raz. zaštite | Adm. mjere zaštite | Prijed. kateg. | Izvor           |
|------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------|----------------|-----------------|
|            |                                                 | srednj. sela Liget)                                                                                   |               |              |                    |                | karte           |
| V-14       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | JZ. od Trpinjske ceste (lok. srednj. sela Bešenevo)                                                   | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-15       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | S. od Borova Naselja (lok. srednj. sela Nozdra)                                                       | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-16       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | top. "Đergaj", J. od Vinkovačke ceste (lok. srednj. sela Đerge)                                       | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-17       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | J. od Lužca, na obali Vuke (lok. srednj. sela Pulja)                                                  | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-18       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | JZ. od Dobre vode (lok. srednj. sela Hotišinci)                                                       | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-19       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | top. "Erovac", JI. od Dobre vode (lok. srednj. sela Herijevac)                                        | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-20       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | top. "Dukinci", J. od Bogdanovačkog puta, na vrhu "Crepovog dola" (lok. srednj. sela Dukinci)         | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-21       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | J. od Bogdanovačkog puta na "Supoderici" (lok. srednj. sela Milkovci)                                 | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-22       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | J. od Bogdanovačkog puta na "Supoderici" (lok. srednj. sela Obradovci)                                | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-23       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | lok. "Crkveno Dambovo", SZ. od Petrovačkog puta, kod gradske dep. otpada, (lok. srednj. sela Dambovo) | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-24       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | SZ. od ekonomije Dubrava (lok. srednj. sela Račinci)                                                  | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-25       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | J. od Sajmišta, uz Negoslavački put (lok. srednj. sela Kosinci)                                       | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / Karte |
| V-26       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | JI. od Sajmišta uz Negoslavački put (lok. srednj. sela Sana)                                          | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-27       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | 2,5 km JI. od Sajmišta, uz Negoslavački put, (lok. srednj. sela Ibran)                                | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-28       | Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]               | top. "Bokovci", 2 km J. od Dudika, između Negoslavačkog i Grabovskog puta (lok. srednj. sela Bokovci) | E-pl          | L-GV         | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| V-29       | Ladanjska vila Streim                           | Vučedol                                                                                               | <b>Z-1134</b> | D-MK         | trajna zaštita     | 4(E)           | MK-U            |
| V-30       | Ladanjska kurija - paviljon Paunović            | lok. "Trešnja" (JI. od Petrovačkog puta; J. od ekonomije Dubrava)                                     | E-pl          | D-MK         | PZ-D               | 4(E)           | teren           |
| V-31       | Pravosl. kapela Sv. Prokopija obitelji Paunović | lok. "Trešnja" (JI. od Petrovačkog puta; J. od ekonomije Dubrava)                                     | E-pl          | D-MK         | PZ-D               | 4(E)           | teren           |

\* **Napomena:** Popis kulturnih dobara koja se nalaze unutar granica GUP-a nije sadržan u ovoj tablici, te će biti elaboriran u GUP-u, nastavljajući se na identifikacijske brojeve s oznakom V-32 i dalje.

## S – SOTIN

| Ident. br. | Kulturno dobro / vrsta, tip            | Adresa/lokalitet                       | Spom. status                    | Nadl. zaštite | Adm. mjere zaštite | Prijed. kateg. | Izvor  |
|------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------|
| S-01       | Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.] | lok. "Srednje polje"                   | [E-188, 561, 562], <b>R-238</b> | D-MK          | prereg.            | 3(C)           | MK-KOO |
| S-02       | Arheološki lokalitet [ant.]            | lok. "Cornacum" i "Gradina"            | [E-178] <b>R-240</b>            | D-MK          | prereg.            | 1(A)           | MK-KOO |
| S-03       | Arheološki lokalitet [prap.]           | lok. "Zmajevac" (I. od sela)           | [Rek-177] [E-553] <b>R-509</b>  | D-MK          | prereg.            | 2(B)           | MK-KOO |
| S-04       | Arheološki lokalitet [prap.nekrop.]    | u mjestu (nelocirano)                  | [Rek-352] E-4497                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-05       | Arheološki lokalitet [prap.nas.]       | lok. "Božičev vinograd"                | [Rek-353] E-4498                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-06       | Arheološki lokalitet [prap.nas.]       | lok. "Gradac"                          | [Rek-354] E-4499                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-07       | Arheološki lokalitet [prap.]           | lok. "Jarkovac" (uz cestu od Vukovara) | [Rek-355] E-4500                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-08       | Arheološki lokalitet [srv.nas.]        | lok. "Kamenac" (na obali Dunava)       | [Rek-356] E-4501                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-09       | Arheološki lokalitet [prap.nas.]       | lok. "Kružna peč"                      | [Rek-357] E-4502                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-10       | Arheološki lokalitet [prap.nas.]       | lok. "Pod selom"                       | [Rek-358] E-4503                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-11       | Arheološki lokalitet [ant.nas.]        | "Pod selom" (nelocirano)               | [Rek-359] E-4504                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-12       | Arheološki lokalitet [srv.nas.]        | "Pod selom" (nelocirano)               | [Rek-360] E-4505                | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |

| Ident. br. | Kulturno dobro / vrsta, tip            | Adresa/lokalitet                         | Spom. status            | Nadl. zaštite | Adm. mjere zaštite | Prijed. kateg. | Izvor  |
|------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------|
| S-13       | Arheološki lokalitet [ant.nekrop.]     | Matice hrvatske 16-18 (ulica za Grabovo) | [Rek-361] E-4506        | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-14       | Arheološki lokalitet [prap.nas.]       | lok. "Vrućak" (na Dunavu?)               | [Rek-1888] E-4510       | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-15       | Arheološki lokalitet [ant.nas.]        | lok. "Vrućak" (na Dunavu?)               | [Rek-1887] E-4509       | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-16       | Arheološki lokalitet [srv.nas.]        | lok. "Vrućak" (na Dunavu?)               | [Rek-1886] E-4508       | D-MK          | istraž.            | N              | MK-KOO |
| S-17       | Arheološki lokalitet [prap.]           | lok. "Ilkićev vinograd"(nelocirano)      | E-pl                    | L-GV          | istraž.            | N              | GMV    |
| S-18       | Arheološki lokalitet [prap.]           | lok. "Jurišin vinograd"(nelocirano)      | E-pl                    | L-GV          | istraž.            | N              | GMV    |
| S-19       | Arheološki lokalitet [prap.]           | lok. "Trštenik" (nelocirano)             | E-pl                    | L-GV          | istraž.            | N              | GMV    |
| S-20       | Arheološki lokalitet [prap.]           | lok. usjek naftovoda (nelocirano)        | E-pl                    | L-GV          | istraž.            | N              | GMV    |
| S-21       | Arheološki lokalitet [prap.]           | lok. "zadružna njiva" (nelocirano)       | E-pl                    | L-GV          | istraž.            | N              | GMV    |
| S-22       | Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.] | lok. "Skendra" (SZ. od sela)             | E-pl                    | L-GV          | istraž.            | N              | GMV    |
| S-23       | Arheološki lokalitet [prap./ant.]      | V. Nazora 18                             | E-pl                    | L-GV          | istraž.            | N              | GMV    |
| S-24       | Arheološki lokalitet [ant.]            | F. Tuđmana 12                            | E-pl                    | L-GV          | istraž.            | N              | GMV    |
| S-25       | Stambena zgrada [etnol. obilježja]     | Vukovarska 38                            | P-371/5/01/98           | D-MK          | u post. zašt.      | 5(E)           | MK-KOO |
| S-26       | Stambena zgrada [etnol. obilježja]     | Vukovarska 46                            | P-371/6/01/98           | D-MK          | u post. zašt.      | 5(E)           | MK-KOO |
| S-27       | Stambena zgrada [etnol. obilježja]     | F. Tuđmana 21                            | P-371/4/01/98           | D-MK          | u post. zašt.      | 5(E)           | MK-KOO |
| S-28       | Stambena zgrada [seces.]               | Vukovarska 36                            | E-pl                    | L-GV          | PZ-L               | 5(E)           | teren  |
| S-29       | Župni dvor [klas.]                     | Kardinala Štepinca                       | E-pl                    | D-MK          | PZ-D               | 4(D)           | teren  |
| S-30       | Druš. dom (kuća Königsberg) [hist.]    | F. Tuđmana 2                             | E-pl                    | L-GV          | PZ-L               | 5(E)           | teren  |
| S-31       | Stara škola [hist.]                    | Kardinala Štepinca                       | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-32       | Pošta [seces.]                         | F. Tuđmana 20                            | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-33       | Žup. crkva Sv. Marije Pomoćnice        | Kardinala Štepinca                       | [E-100], [R-111] Z-1165 | D-MK          | trajna zaštita     | 2(B)           | MK-U   |
| S-34       | Pravosl. cr. Sv. Nikolaja              | F. Tuđmana 44/46                         | P-371/62/94             | D-MK          | prod. prev.        | 4(D)           | MK-KOO |
| S-35       | Kalvarija                              | Kardinala Štepinca (uz žup. cr.)         | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-36       | Kapela-poklonac Sv. Marije Pomoćnice   | na izvoru I. od sela (obala Dunava)      | E-pl                    | L-GV          | PZ-L               | 5(E)           | teren  |
| S-37       | Kapela-poklonac BDM                    | Matice hrvatske 17                       | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-38       | Raspelo [zidano/metalno]               | S. Radića 84                             | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-39       | Raspelo [kamen]                        | Rkt. groblje, Mirogojska ul.             | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-40       | Raspelo [kamen]                        | Trg sotinskih žrtava (park,sred. sela)   | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-41       | Raspelo [kamen]                        | Kardinala Štepinca (ispred žup.cr.)      | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-42       | Raspelo [drveno]                       | F. Tuđmana 44/46 (ispred pravosl. cr.)   | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-43       | Raspelo [drveno]                       | Pravosl. groblje, Dunavska ul.           | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-44       | Spom.-ploča palim borcima NOB-a        | F. Tuđmana 2 (na Društvenom domu)        | Rek-1035                | D-MK          | revizija (ukl.)    | 5(E)           | MK-KOO |
| S-45       | Groblje rkt.                           | Mirogojska ul.                           | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-46       | Groblje pravosl.                       | Dunavska ul.                             | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-47       | Park [u središtu sela]                 | Trg sotinskih žrtava                     | E-pl                    | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren  |
| S-48       | Inventar žup. cr. Marije Pomoćnice     | Kardinala Štepinca                       | [E-90] R-40             | D-MK          | revizija (uništ.)  | 2(B)           | MK-KOO |
| S-49       | Inventar pravosl. cr. Sv. Nikolaja     | F. Tuđmana 44/46                         | [E-105] R-71            | D-MK          | revizija (otuđ.)   | 3(C)           | MK-KOO |
| S-50       | Arheološki nalazi [447 predmeta]       | Arheološki muzej Zagreb                  | [Rek-35] E-35           | D-MK          | prereg.            | N              | MK-KOO |
| S-51       | Numizmatički nalazi [1937 kom. novca]  | lokacija nepoznata                       | [Rek-36] E-36           | D-MK          | revizija (nep.)    | N              | MK-KOO |

## L-LIPOVAČA

| Ident. br. | Kulturno dobro / vrsta, tip     | Adresa/lokalitet                      | Spom. status | Nadl. zaštite | Adm. mjere zaštite | Prijed. kateg. | Izvor           |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|----------------|-----------------|
| L-01       | Potenc.arh.lokalitet [srv.nas.] | S. od sela (lok.srednj.sela Palagar)  | E-pl         | L-GV          | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| L-02       | Potenc.arh.lokalitet [srv.nas.] | JZ. od sela (lok.srednj.sela Pačetin) | E-pl         | L-GV          | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| L-03       | Potenc.arh.lokalitet [srv.nas.] | Jl. od sela (lok.srednj. sela Tržac)  | E-pl         | L-GV          | istraž.            | N              | Pavičić / karte |
| L-04       | Stambena zgrada [seces.]        | Sv. Ane 5                             | E-pl         | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren           |
| L-05       | Crkva Sv. Ane                   | Sv. Ane 30                            | E-pl         | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren           |
| L-06       | Raspelo Sv. Prokopija [kamen]   | ugao Sv. Ane / Grobljanska            | E-pl         | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren           |
| L-07       | Raspelo - rkt. [kamen]          | groblje                               | E-pl         | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren           |
| L-08       | Raspelo - pravosl. [kamen]      | groblje                               | E-pl         | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren           |
| L-09       | Groblje                         | S. od sela, uz Bobotski kanal         | E-pl         | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren           |

## G – GRABOVO - DIO (OVČARA)

| Ident. br. | Kulturno dobro / vrsta, tip                    | Adresa/lokalitet                   | Spom. status | Nadl. zaštite | Adm. mjere zaštite | Prijed. kateg. | Izvor |
|------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|----------------|-------|
| G-01       | Kurija vlastelinstva Eltz                      | u središtu sela                    | E-pl         | D-MK          | PZ-D               | 4(D)           | teren |
| G-02       | Spom.-obilježje Dom. rata                      | vrh bare Varginac, 1 km l. od sela | E-pl         | D-MK          | PZ-D               | 4(D)           | teren |
| G-03       | Spom.-ploča Dom. rata                          | vrh bare Varginac, 1 km l. od sela | E-pl         | L-GV          | ZP                 | 5(E)           | teren |
| G-04       | Memorijalno područje - masovna grobnica Ovčara | vrh bare Varginac, 1 km l. od sela | E-pl         | D-MK          | PZ-D               | 1(A)           | teren |

### 3.10. Zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata

Sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata<sup>58</sup> Planom su određene zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata.

Pod zaštitnom i sigurnosnom zonom vojnih objekata podrazumijevaju se područja s posebnim režimom korištenja, radi zaštite interesa obrane na određenom području i funkcionalnog održavanja vojnog objekta, povećanja njegove sigurnosti kao i opće sigurnosti ljudi i imovine. Zone su označene na grafičkom prikazu 3.3.

#### 3.10.1. Zone zabrane gradnje

U njima je zabranjena bilo kakva gradnja osim objekata za potrebe obrane.

#### 3.10.2. Zone ograničene gradnje

Za vojarnu "Vukovar"

ZONA OGRANIČENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
3. Uz vojarnu osigurani nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.
4. Postojeća stambena naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da njihova namjena nije protivna toč. 1. i 2. definicije ove zaštitne zone.
5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.

Za OUP "Trešnja"

ZONA OGRANIČENE GRADNJE (krug polumjera  $r = 3000$  m od osi vojnog objekta)

Definicija zaštitne zone:

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku prepreku koja bi ometala rad vojnih uređaja.
2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.

<sup>58</sup> Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/2003.)

3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.
4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.

### **3.10.3. Zona kontrolirane gradnje**

Definicija zaštitne zone krug polumjera  $r = 5000$  m od osi vojnog objekta.

Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH.

1.2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

*Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 4/12*

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

# **I OBRAZLOŽENJE**

## 1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara donesen je 2006. godine (Službeni vjesnik Grada Vukovara 1/06). U međuvremenu je uočena potreba izmjene pojedinih dijelova plana.

U međuvremenu, od donošenja Plana do danas, došlo je do pojedinih novih spoznaja osobito onih vezanih za potrebe razvoja gospodarstva. Ocjenjuje se da važeći PPUG Vukovara, odnosno neki njegovi dijelovi, ne omogućuju najbolje korištenje postojećih potencijala prostora, te ga je potrebno revidirati.

Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Gradsko vijeće je donijelo u studenom 2009. godine i dopunilo u lipnju 2010.g. (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 6/09., 7/09 i 6/10).

Odlukom o izradi su člankom 4. navedeni slijedeći razlozi za izmjene i dopune:

*"Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:*

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09);*
- korekcija, izmještanje planiranog prometnog koridora unutar gospodarske zone, a osobito na k.č.br. 395/46 k.o. Vukovar;*
- određivanje lokacije pristana za putnička plovila;*
- određivanje lokacije luke za manja plovila (privezišta);*
- prenamjena dijela šume Đergaj (k.č.br. 1226/3) k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;*
- redefiniranje odredbi za provođenje vezano za omogućavanje izgradnje gospodarskih objekata za uzgoj ribe;*
- proširenje obuhvata GUP grada Vukovara i granice građevinskog područja grada Vukovara za katastarsku česticu br. 6963 k.o. Vukovar;*

Kao obuhvat Izmjena i dopuna je člankom 5. određeno čitavo područje Grada Vukovara.

Člankom 7. su određena slijedeća Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna.

*"- uskladiti PPUG Vukovara s važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) koji je stupio na snagu 1. listopada . 2007., u odnosu na:*

- a) pojmove i definicije iz tekstualnog dijela GUP-a grada Vukovara;*
- b) provjeru ostalih elemenata iz odredbi zakona koji mogu biti od utjecaja na provedbu GUP-a grada Vukovara;*
- uskladiti, odnosno, proširiti granice građevinskog područja, kao i obuhvat GUP-a grada Vukovara za prostor na kom su legalno izgrađeni poslovni objekti;*
- stvoriti preduvjete za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju Zaobilaznice grada Vukovara, spojnih cesta i čvorišta".*
- osiguranje povećanja broja pristana za putničke brodove;*
- formiranje akvatorija nove lučice za smještaj malih plovila;*
- analizirati prometno rješenje u gospodarskoj zoni, te izvršiti potrebne korekcije;*
- omogućiti razvoj gospodarstva, odnosno prenamijeniti dio područja šume Đergaj u gospodarsku namjenu;*
- omogućiti izgradnju zatvorenih prostora za uzgoj ribe izvan granica građevinskog područja;*

Prva prethodna rasprava bila je održana 12.10.2010. g. U pisanom obliku stiglo je 6 očitovanja.

Sva su sažeto interpretirana u prilogu.



1.3. II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA  
VUKOVARA

*Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 11/15*

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

## **A. OBRAZLOŽENJE**

## UVOD

Druge izmjene i dopune PPUG-a Grada Vukovara započele su zbog lociranja termoelektrane na plin snage 530 MW. Radi lakšeg donošenja odluke bile su predložene 3 lokacije. Cilj je bio da se u postupku rasprave pokuša odrediti koja je lokacija najpovoljnija i za nju dovrši postupke donošenja

2. izmjena i dopuna PPUG-a. No u međuvremenu se odustalo od njenog lociranja.

Drugim izmjenama i dopunama je obuhvaćeno i sve ono što se u međuvremenu izmijenilo u projektima i rješenjima, a nije bilo obuhvaćeno Odlukom o izradi prvih Izmjena i dopuna PPUG-a. To su, među ostalim i slijedeći dijelovi plana:

- Izmjena trase brze državne ceste (obilaznica Vukovara) i pojedinih dijelova prometnog rješenja,
- Dijelovi rješenja koja se odnose na regulaciju vodotoka kao što su regulacijske građevine u koritu Dunava, granice inundacijskog pojasa, akumulacije, (npr. Dola i Dubrava),
- Proširenje luke Vukovar,
- Memorijalni informacijski i edukacijski centar Domovinskog rata Vukovar,
- Dijelovi prijenosne 110 kV mreže,
- Propozicije za 10(20) kV i 35 kV mreže,
- Odredbe za gradnju niskonaponske mreže,
- Izmjene u sustavu odvodnje otpadnih voda,
- Zaštićeni dijelovi prirode,
- Izmjena zona posebne namjene i propozicija za njih
- Zone turizma
- Zone sporta i rekreacije uz akumulaciju
- Sustavi plinoopskrbe, elektroenergetike i vodoopskrbe

Sve navedene izmjene su određene dopunama Odluke o izradi II Izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara.

Najveći dio ovih izmjena proizlazi iz zahtjeva pojedinih službi s javnim ovlastima koje su dale u postupku 1. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Tumačenje karaktera Odluke o izradi bilo je da se sve ono što nije bilo navedeno u Odluci o izradi ne može ucrtati u plan. Zato su svi navedeni zahtjevi uvršteni u II Izmjene i dopune PPUG-a.

Drugim izmjenama je izvršeno i usklađenje PPUG-a sa Zakonom o prostornom uređenju.

### 1. BRZA DRŽAVNA CESTA – OBILAZNICA VUKOVARA

Ucrtana je trasa iz idejnog projekta koja se djelomično razlikuje od one u važećem planu.

### 2. VODNO GOSPODARSTVO

Ucrtane su granice inundacijskog pojasa Dunava, akumulacije Dola i Dubrava, regulacijske građevine u koritu Dunava itd.

### 3. LUKA VUKOVAR

Ucrtana je zona proširenja Luke Vukovar.

### 4. MEMORIJALNI INFORMACIJSKI I EDUKACIJSKI CENTAR DOMOVINSKOG RATA

U plan je upisana odredba o formiranju Centra.

## **5. PROPOZICIJE ZA GRADNJU 10(20) kV i 35 kV ELEKTROENERGETSKE MREŽE**

U Odredbe su dodane detaljne propozicije za gradnju te za gradnju niskonaponske mreže.

## **6. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

Osigurane su alternativne mogućnosti za gradnju uređaja za pročišćavanje.

## **7. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**

Uneseni su oni prostori koji su zaštićeni, a nisu bili u dosadašnjem Planu.

## **8. ZONE POSEBNE NAMJENE**

Ne planiraju se na području Grada, a postojeće vojne lokacije će se prenamijeniti.

## **9. ZONE TURIZMA**

Označene su detaljnije kao npr. na Orlovu otoku u Vučedolu.

## **10. ZONE SPORTA I REKREACIJE**

Uz akumulacije su umjesto parka ucertane zone sporta i rekreacije.

## **11. PLINOOPSKRBA**

Ucertani su novi plinovodi.

## **12. ŽELJEZNIČKI KORIDORI**

Uneseni su nazivi pruga prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14).

1.4. III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA  
VUKOVARA

*Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 12/18*  
**OBRAZLOŽENJE PLANA**

C. OBRAZLOŽENJE  
III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA VUKOVARA

### OBRASLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu PPUGV), temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17.) te Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/17.).

Posljednje Izmjene i dopune PPUGV („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15) donijelo je Gradsko vijeće Grada Vukovara na 17. sjednici održanoj 28. prosinca 2015. godine.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUGV provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.), u daljnjem tekstu Pravilnik, u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUGV odnosi se na područje obuhvata Plana.

Prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV te prema Odluci o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV, razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana su:

- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširenje granica građevinskog područja - uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjera i prema potrebi korekcija neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažuriranje podataka svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unošenje u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora obilaznice Vukovara;
- omogućiti izradu izmjena i dopuna UPU Vučedo!
- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta uzgradnjom bungalova i kampa;

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- detaljnije propisati odredbe za gradnju trafostanica (udaljenost od stambenih i drugih objekata itd.).

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna PPUGV (u daljnjem tekstu Plan) provedena je javna rasprava koja trajala je od 16. svibnja do 30. svibnja 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Prihvaćena primjedba s javne rasprave Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (u daljnjem tekstu Zavod) odnosila se na neusklađenost predmetnog Prijedloga Plana za javnu raspravu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i to u dijelu koji se odnosi na proširenje granica građevinskog područja naselja, a da se istovremeno na drugom mjestu granica nije smanjila.

Uvažavajući primjedbu Zavoda bilo je nužno promijeniti granice građevinskih područja iz predmetnog Prijedloga Plana za javnu raspravu, te je sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) bilo potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Također, zbog uvažavanja primjedbi Zavoda (osim promijenjene granice građevinskog područja) Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sadrži i niz drugih izmjena u odnosu na Prijedlog Plana, prije svega izmjenjenu formu odredbi za provedbu te izmijenjeni sadržaj kartografskih prikaza.

Zbog zahtjeva za usklađenjem s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, proizašla je neusklađenost pojedinih elemenata infrastrukture s posebnim propisima, a koji su navedeni u zahtjevima javnopravnih tijela.

Ponovna javna rasprava je trajala je od 20. kolovoza do 3. rujna 2018. godine.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici dali u ponovnoj javnoj raspravi, obrađeni su od strane stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Plana te je u zakonskom roku izrađeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

U skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGV te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela, izmjenjene su Odredbe za provedbu plana i kartografski prikazi. Također, kartografski prikazi i Odredbe za provedbu usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.), posebnim propisom te zahtjevima Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik VSŽ“ br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14).

Kartografski prikazi izrađeni su na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:25000 i 1:5000 i zamjenjuju dosad važeće kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15).

Kartografski prikaz 1.1. „Korištenje i namjena prostora i obaveze izrade planova“ promijenio je naziv u 1.1. „Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje“. Izmjene proizlaze iz usklađenja s Pravilnikom, Odlukama o donošenju i stvarnim stanjem.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Osim što je promijenjeno (dijelom prošireno, a dijelom smanjeno) građevinsko područje grada Vukovara, unutar građevinskih područja svih naselja, površine za razvoj razgraničene su (isključivo) na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja.

Na području "Petrovačke dole" za potrebe sanacije je prošireno građevinsko područje odlagališta otpada te je formirano novo izdvojeno građevinsko područje komunalno-servisne namjene.

Korigiran je obuhvat izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u zoni Đergaj, a u skladu s korigiranim planiranim koridorom obilaznice Vukovara.

Slijedom prethodno navedenih izmjena, tablice s iskazom prostornih pokazatelja glase:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA PRIKAZANIH NA KARTAMA u mj.  
1:25000

| Red. br. | GRAD VUKOVAR                                        | Oznaka | Ukupno ha     | % od površine Grada | stan / ha | ha / stan |
|----------|-----------------------------------------------------|--------|---------------|---------------------|-----------|-----------|
|          | Planirani broj stanovnika:                          |        | 50.000-60.000 |                     | 5-6       | 0,20-0,17 |
| 1.       | Građevinska područja ukupno                         | GP     | 2560,64       | 25,60               |           |           |
|          | - izgrađeni dio                                     |        | 1677,35       |                     |           |           |
|          | - neizgrađeni dio                                   |        | 758,86        |                     |           |           |
|          | - neuređeni dio                                     |        | 68,95         |                     |           |           |
|          | - koridor VKDS-a                                    |        | 48,23         |                     |           |           |
|          | - izdvojeni dio građevinskog područja naselja       |        | 7,25          |                     |           |           |
| 2.       | Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno |        | 257,85        | 2,58                |           |           |
|          | - gospodarska namjena                               | G      | 54,99         |                     |           |           |
|          | - poslovna namjena                                  | K      | 3,07          |                     |           |           |
|          | - gospodarska namjena - farme                       | F      | 61,91         |                     |           |           |
|          | - komunalno - servisna namjena                      | KS     | 9,16          |                     |           |           |
|          | - ugostiteljsko - turistička namjena                | T      | 128,72        |                     |           |           |
| 3.       | Poljoprivredne površine ukupno                      |        | 5613,82       | 56,11               |           |           |
|          | - osobito vrijedna obradiva tla                     | P1     | 5134,84       |                     |           |           |
|          | - ostala obradiva tla                               | P3     | 478,98        |                     |           |           |
| 4.       | Šumske površine ukupno                              |        | 1043,39       | 10,43               |           |           |
|          | - šuma gospodarske namjene                          | Š1     | 486,06        |                     |           |           |
|          | - šuma zaštitne namjene                             | Š2     | 528,01        |                     |           |           |
|          | - šuma posebne namjene                              | Š3     | 7,74          |                     |           |           |
|          | - ostale poljoprivredne i šumske površine           | PŠ     | 21,85         |                     |           |           |
| 5.       | Vodne površine izvan GP ukupno                      | V      | 419,35        | 4,19                |           |           |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

|    |                             |        |    |           |        |
|----|-----------------------------|--------|----|-----------|--------|
| 6. | Akumulacije izvan GP        | ukupno | AP | 68,63     | 0,69   |
| 7. | Ostale površine             | ukupno |    | 40,62     | 0,40   |
|    | - groblje                   |        | +  | 0,85      |        |
|    | - infrastrukturne građevine |        | IS | 0,37      |        |
|    | - koridor VKDS-a izvan GP   |        |    | 27,04     |        |
|    | - odlagalište otpada        |        | O  | 12,36     |        |
|    | UKUPNO GRAD                 |        |    | 10 004,30 | 100,00 |

Kartografski prikaz 1.2. „Korištenje i namjena prostora - promet“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom Odlukama o izradi, stvarnim stanjem i potrebama, planiranim projektima, planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ te zahtjevima UO za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša. To između ostalog podrazumijeva:

- korigirane trasu i planski koridor obilaznice Vukovara (brza podravska cesta) i planiranih državnih cesta
- letjelište Borovo
- ucrtane luke, pristaništa i sidrišta sukladno propisu

Kartografski prikaz 1.3. „Korištenje i namjena prostora - pošta i telekomunikacije“ promijenio je naziv u 1.3. „Korištenje i namjena prostora - pošta i elektroničke komunikacije“ te je izmjenjen u skladu planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 2.1.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 2.1.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav - Elektroenergetika“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom i planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 2.2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi, planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ) i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 2.2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda“ promijenio je naziv u 2.2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ te je izmjenjen u skladu s Pravilnikom, Odlukama o izradi i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.1.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.1.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i planom šireg područja (Prostornim planom uređenja VSŽ).

Kartografski prikaz 3.1.3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Vodnogospodarstvo“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

Kartografski prikaz 3.2.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom.

Kartografski prikaz 3.2.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ izmjenjen je u skladu s Pravilnikom.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Prilikom izrade izmjena i dopuna PPUGV, također su analizirani izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja. Analizirani su na temelju postojećih katastarskih podloga, podataka i podloga na stranicama Državne geodetske uprave (Geoportal) i podataka Ministarstva pravosuđa (pregled zemljišnih knjiga – e Pravosuđe).

U skladu s izvršenom analizom došlo je do izmjene kartografskih prikaza građevinskih područja u mj. 1:5000 4.1. do 4.6.:

- 4.1. SOTIN
- 4.2. VUČEDOL
- 4.3. LIPOVAČA
- 4.4. EKONOMIJA DUBRAVA, PETROVAČKA DOLA
- 4.5.1. VUKOVAR, BOROVO, ĐERGAJ
- 4.5.2. VUKOVAR, DOBRA VODA, GRABOVO
- 4.6. \* GRABOVO - DIO (JAKOBOVAC, OVČARA)

\* Napomena: kartografski prikazi 4.6. "Borovo - dio", 4.8. "Dobra voda", 4.9. "Đergaj" i 4.10. "Grabovo" su ukinuti - podatci prebačeni na kartografske prikaze 4.5.

Slijedom prethodno navedenih izmjena, tablice s iskazom prostornih pokazatelja glase:

PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA ZA GRADNJU PO NASELJIMA UNUTAR GRAĐEVINSKIH  
PODRUČJA NASELJA PRIKAZANIH NA KARTAMA 1:5000

| Red. broj                  | Naselje            | Površina (ha) | Izgrađeni dio |       | Neizgrađeni dio |       | Neuređeni dio |      | Izdvojeni dio građ. podr. naselja |      |
|----------------------------|--------------------|---------------|---------------|-------|-----------------|-------|---------------|------|-----------------------------------|------|
|                            |                    |               | ha            | %     | ha              | %     | ha            | %    | ha                                | %    |
| 1.                         | SOTIN              | 94,35         | 70,37         | 74,58 | 23,98           | 25,42 | -             | -    | -                                 | -    |
| 2.                         | LIPOVAČA           | 34,02         | 30,36         | 89,24 | 3,66            | 10,76 | -             | -    | -                                 | -    |
| 3.                         | JAKOBOVAC - OVČARA | 7,24          | --            | -     | -               | -     | -             | -    | 7,24                              | 100  |
| Ukupno naselja izvan GUP-a |                    | 135,61        | 100,73        | 74,28 | 27,64           | 20,38 | -             | -    | 7,24                              | 5,34 |
| 6.                         | VUKOVAR *          | 2033,89       | 1239,57       | 60,95 | 725,36          | 35,66 | 68,96         | 3,38 | -                                 | -    |
| SVEUKUPNO:                 |                    | 2169,50       | 1340,30       | 61,78 | 753,00          | 34,71 | 68,96         | 3,17 | 7,24                              | 0,33 |

\* U površinu građevinskog područja grada Vukovara nisu uključene vodene površine i obuhvat VKDS

PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA ZA GRADNJU PO NAMJENAMA IZVAN  
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA PRIKAZANIH NA KARTAMA 1:5000

| Red. | Površina (ha) |
|------|---------------|
|------|---------------|

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| broj       | Izdvojena građevinska područja izvan naselja | Gospodarska namjena | Gospodarska namjena - poslovna | Gospodarska namjena - farma | Komunalno - servisna namjena | Ugostiteljsko - turistička namjena | Groblje |
|------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------|
| 1.         | GROBLJE LIPOVAČA                             |                     |                                |                             |                              |                                    | 0,85    |
| 2.         | BOROVO NASELJE                               |                     | 3,07                           |                             |                              |                                    |         |
| 3.         | ĐERGAJ 1                                     | 22,50               |                                |                             |                              |                                    |         |
| 4.         | ĐERGAJ 2                                     | 1,01                |                                |                             |                              |                                    |         |
| 5.         | DOBRA VODA 1                                 | 27,00               |                                |                             |                              |                                    |         |
| 6.         | DOBRA VODA 2                                 |                     |                                |                             |                              | 3,99                               |         |
| 7.         | PETROVAČKA DOLA                              |                     |                                |                             | 9,16                         |                                    |         |
| 8.         | EKONOMIJA DUBRAVA                            | 1,87                |                                | 6,84                        |                              |                                    |         |
| 9.         | GRABOVO                                      | 0,39                |                                |                             |                              |                                    |         |
| 10.        | VUČEDOL 1                                    |                     |                                |                             |                              | 122,63                             |         |
| 11.        | VUČEDOL 2                                    |                     |                                |                             |                              | 1,13                               |         |
| 12.        | VUČEDOL 3                                    |                     |                                |                             |                              | 0,98                               |         |
| 13.        | JAKOBOVAC                                    |                     |                                | 22,91                       |                              |                                    |         |
| 14.        | OVČARA                                       |                     |                                | 29,91                       |                              |                                    |         |
| 15.        | SOTIN 1                                      | 1,06                |                                |                             |                              |                                    |         |
| 16.        | SOTIN 2                                      | 1,16                |                                |                             |                              |                                    |         |
| 17.        | SOTIN 3                                      |                     |                                | 2,96                        |                              |                                    |         |
| SVEUKUPNO: |                                              | 54,99               | 3,07                           | 62,62                       | 9,16                         | 128,73                             | 0,85    |

2. TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

*OBRAZLOŽENJE PLANA*

## 2.1. POLAZIŠTA

**Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Vukovara** („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 07/24 - u daljnjem tekstu: Odluka) donesena je na 26. sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 29. svibnja 2024. godine. Navedenom odlukom započeo je postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 1/06, 4/12, 11/15, 12/18 i 1/19 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik prethodno navedenog tijela.

### 2.1.1. Pravna osnova

Transformacija Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se navodi:

- (1) *Postupak transformacije prostornog plana vodi se u elektroničkom sustavu »ePlanovi«.*
- (2) *Postupak transformacije prostornog plana započinje na temelju odluke o transformaciji prostornog plana.*
- (3) *Odluku iz stavka 2. ovoga članka za prostorni plan državne razine donosi ministar, za prostorni plan područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.*
- (4) *Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.*
- (5) *Nositelj transformacije prostornog plana državne razine je Ministarstvo, prostornog plana područne (regionalne) razine stručno upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba, a prostornog plana lokalne razine stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.*
- (6) *Stručne poslove izrade transformacije prostornog plana obavljaju fizičke i pravne osobe koje prema posebnom propisu mogu obavljati poslove prostornog uređenja.*
- (7) *Prijedlog transformiranog prostornog plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja transformacije prostornog plana i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi« u trajanju od 15 dana.*
- (8) *Zaključak o provedenoj objavi iz stavka 7. ovoga članka za transformirani prostorni plan državne razine donosi ministar, za transformirani prostorni plan područne (regionalne) razine župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba, a za transformirani prostorni plan lokalne razine gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.*
- (9) *Odluku o provedenom postupku transformacije prostornog plana državne razine donosi ministar, prostornog plana područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.*
- (10) *Prije donošenja odluke iz stavka 9. ovoga članka nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine za transformirani prostorni plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.*
- (11) *U slučaju negativnog mišljenja nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine dužan je za transformirani prostorni plan zatražiti mišljenje Ministarstva.*
- (12) *Odluka iz stavka 9. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi«.*
- (13) *Prostorni plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave odluke iz stavka 9. ovoga članka u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.*
- (14) *Odgovornost za transformaciju imaju nositelj izrade i stručni izrađivač kojima stručnu pomoć pružaju nadležni zavodi za prostorno uređenje županije, odnosno nadležni zavod Grada Zagreba.«.*

Također, navedenim Zakonom u članku 3. (pojmovnik) navodi se:

Slijedom navedenog, transformacija Plana provodi se u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" br 152/23. - u daljnjem tekstu: Pravilnik) u kojem se, između ostalog, navodi:

(5) Postupak transformacije se ne primjenjuje na prostorne planove koji nisu usklađeni s prostornim planom više razine i/ili šireg područja.

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana određuju se Odlukom. Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

113

### 2.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).



### 2.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U postupku transformacije, sukladno odredbama članaka 113.a Zakona o prostornom uređenju, nisu se prikupljali zahtjevi javnopravnih tijela jer se transformacijom prostornog plana nisu mogla mijenjati prostorno planska rješenja.

### 2.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Vukovara nisu korištene stručne podloge jer se nisu mijenjala prostorno planska rješenja.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odluci o izradi, cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Prema navedenom Pravilniku, sadržaj Prostornog plana uređenja je sljedeći:

1. Uvjeti provedbe zahvata za koje je određena namjena prostora
  - 1.1. Namjena prostora
  - 1.2. Građevinska područja – ne planira se
  - 1.3. Provedba prostornog plana
    - 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
    - 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja
    - 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu
  - 1.4. Ostale odredbe koje se odnose na cijeli obuhvat prostornog plana
2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture
  - 2.1. Prometni sustav
    - 2.1.1. Cestovni promet
    - 2.1.2. Željeznički promet
    - 2.1.3. Pomorski promet
    - 2.1.4. Promet unutarnjim vodama
    - 2.1.5. Zračni promet
  - 2.2. Komunikacijski sustav
    - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
    - 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara
  - 2.3. Energetski sustav
    - 2.3.1. Nafta i plin
    - 2.3.2. Elektroenergetika
  - 2.4. Vodnogospodarski sustav
    - 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
    - 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
    - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
    - 2.4.4. Melioracijska odvodnja
3. Posebne mjere
  - 3.1. Posebne vrijednosti
    - 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
    - 3.1.2. Kulturna baština
    - 3.1.3. Krajobraz
    - 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
  - 3.2. Posebna ograničenja
    - 3.2.1. Tlo
    - 3.2.2. Vode i more
    - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
    - 3.2.4. Zrak
  - 3.3. Posebni načini korištenja
    - 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
    - 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

(2) Grafički dio prostornog plana uređenja grada, odnosno općine sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. Karta 1.1. Namjena prostora
2. Karta 1.2. Građevinska područja – prenose se
3. Karta 1.3. Provedba prostornog plana
4. Karta 2.1. Prometni sustav
5. Karta 2.2. Komunikacijski sustav
6. Karta 2.3. Energetski sustav
7. Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
8. Karta 3.1. Posebne vrijednosti
9. Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Pritom, sukladno članku 2. Pravilnika, transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira. Također, način primjene Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni) određen Pravilnikom.

## 2.3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE PLANA

### 2.3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana

U nastavku se daje tablica kojom se prikazuje način transformacije Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, na način da se u lijevom stupcu prikazuju grafički dijelovi važećeg plana a u desnom nazivi odnosno kodovi transformiranog plana, uz eventualne napomene i dodatne oznake:

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA |                                                                                                                            | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| naziv teme                                    |                                                                                                                            | tematska skupina                               |
| Teritorijalne i statističke granice           |                                                                                                                            | Svi kartografski prikazi                       |
| Županijska granica                            | Sve granice su automatski generirane Pravilnikom (službene administrativne granice integrirane su u modul ePlanovi-editor) | Županijska granica                             |
| Općinska granica                              |                                                                                                                            | Općinska granica                               |
| Granica naselja                               |                                                                                                                            | Granica naselja                                |
| Obuhvat prostornog plana                      |                                                                                                                            | Obuhvat prostornog plana                       |

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                          |                                                          | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                         |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE<br>4.1. – 4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA |                                                          | Kartografski prikaz<br>1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA                                   |                                 |
|                                                                                                                                        |                                                          | 1.1. Namjena prostora                                                                  | 1.3.1. Pravila provedbe zahvata |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                                                                                                           |                                                          |                                                                                        |                                 |
| naziv teme                                                                                                                             | navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme | naziv i kod teme                                                                       | naziv pravila provedbe          |
| Građevinsko područje naselja izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio                                                                    |                                                          | Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)<br><b>KN-1-1-3005</b>               | S5-1                            |
|                                                                                                                                        |                                                          | Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)<br><b>KN-1-1-3995</b>          | Smjernica za GUP                |
| Izgrađeni dio građevinskog područja naselja – javna i društvena namjena                                                                |                                                          | Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)<br><b>KN-1-1-3105</b> | D5-1                            |
|                                                                                                                                        |                                                          | Javna i društvena namjena – kulturna (D7)<br><b>KN-1-1-3107</b>                        | D7-1                            |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                          |                                                          | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                  |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE<br>4.1. – 4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA |                                                          | Kartografski prikaz<br><br>1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA                        |                                 |
|                                                                                                                                        |                                                          | 1.1. Namjena prostora                                                           | 1.3.1. Pravila provedbe zahvata |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                                                                                                           |                                                          |                                                                                 |                                 |
| naziv teme                                                                                                                             | navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme | naziv i kod teme                                                                | naziv pravila provedbe          |
| Izgrađeni dio građevinskog područja naselja – javna i društvena namjena                                                                |                                                          | Javna i društvena namjena – vjerska (D8)<br><b>KN-1-1-3108</b>                  | D8-1                            |
| Izgrađeni dio građevinskog područja naselja – sport i rekreacija                                                                       |                                                          | Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)<br>KN-1-1-3602 | R2-1                            |
| Izgrađeni dio građevinskog područja naselja – javne zelene površine                                                                    |                                                          | Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)<br>KN-1-1-3701                        | Z1-1                            |
| Izgrađeni dio građevinskog područja naselja - groblje                                                                                  |                                                          | Groblje (Gr)<br>KN-1-1-3290                                                     | Gr-1                            |
| Planirano proširenje postojećih prometnih koridora                                                                                     |                                                          | Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)<br>KN-1-1-3901                  | IS-1                            |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja                                                                                            |                                                          | Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)<br>KN-1-1-3005               | S5-1                            |
| Vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja                                                                            |                                                          | Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)<br>KN-1-1-3995          | Smjernica za GUP                |
| Akumulacija, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja                                                                             |                                                          | Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)<br>KN-1-1-3995          | Smjernica za GUP                |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                          |                                                          | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                    |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE<br>4.1. – 4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA |                                                          | Kartografski prikaz                                                                                                                               |                                 |
|                                                                                                                                        |                                                          | 1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA                                                                                                                     |                                 |
|                                                                                                                                        |                                                          | 1.1. Namjena prostora                                                                                                                             | 1.3.1. Pravila provedbe zahvata |
| POVRŠINE IZVAN NASELJA                                                                                                                 |                                                          |                                                                                                                                                   |                                 |
| naziv teme                                                                                                                             | navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme | naziv i kod teme                                                                                                                                  | naziv pravila provedbe          |
| Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarske namjene                                                                     |                                                          | Proizvodna namjena (I1)<br><b>KN-1-1-3211</b>                                                                                                     | I1-1                            |
| Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarske namjene - poslovne                                                          |                                                          | Poslovna namjena – uslužna/Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K1/K2)<br><b>KN-1-1-3261</b><br><b>KN-1-1-3262</b>                         | K-1                             |
| Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarske namjene (farme)                                                             |                                                          | Proizvodna namjena – farma (I3)<br><b>KN-1-1-3213</b>                                                                                             | I3-1                            |
| Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – komunalno-servisne namjene                                                              |                                                          | Komunalno-servisna namjena (KS1)<br><b>KN-1-1-3281</b>                                                                                            | KS1-1                           |
| Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – ugostiteljsko-turističke namjene                                                        |                                                          | Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)<br><b>KN-1-1-3402</b> | T2-1                            |
| Osobito vrijedno obradivo tlo                                                                                                          |                                                          | Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi<br><b>KN-1-1-1300</b>                                                                        | IGP                             |
| Ostala obradiva tla                                                                                                                    |                                                          | Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi<br><b>KN-1-1-3302</b>                                                                                  | IGP                             |
| Šuma gospodarske namjene                                                                                                               |                                                          | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja<br><b>KN-1-1-1310</b>                                                              | IGP                             |
| Zaštitna šuma                                                                                                                          |                                                          | Ostalo zemljište namijenjeno šumi<br><b>KN-1-1-3312</b>                                                                                           | IGP                             |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                          |                                                          | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                       |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE<br>4.1. – 4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA |                                                          | Kartografski prikaz<br><br>1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA                             |                                 |
|                                                                                                                                        |                                                          | 1.1. Namjena prostora                                                                | 1.3.1. Pravila provedbe zahvata |
| POVRŠINE IZVAN NASELJA                                                                                                                 |                                                          |                                                                                      |                                 |
| naziv teme                                                                                                                             | navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme | naziv i kod teme                                                                     | naziv pravila provedbe          |
| Šuma posebne namjene                                                                                                                   |                                                          | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja<br><b>KN-1-1-1310</b> | IGP                             |
| Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište                                                                                     |                                                          | Ostalo zemljište<br><b>KN-1-1-3399</b>                                               | IGP                             |
| Vodne površine                                                                                                                         |                                                          | Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)<br><b>KN-1-1-3321</b>             | IGP                             |
| Akumulacija za obranu od poplava                                                                                                       |                                                          | Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)<br><b>KN-1-1-3322</b>   | IGP                             |
| Groblje                                                                                                                                |                                                          | Groblje (Gr)<br><b>KN-1-1-3290</b>                                                   | Gr-1                            |
| Površine infrastrukturnih sustava                                                                                                      |                                                          | Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)<br><b>KN-1-1-3907</b>              | IS7-1                           |
| GOSPODARENJE OTPADOM                                                                                                                   |                                                          |                                                                                      |                                 |
| naziv teme                                                                                                                             | navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme | naziv i kod teme                                                                     | naziv pravila provedbe          |
| Odlagalište otpada – sanacija                                                                                                          |                                                          | Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)<br><b>KN-1-1-2851</b>      | IGP                             |
| Kratkotrajno skladištenje otpada – planirano                                                                                           |                                                          |                                                                                      |                                 |
| Pretovarna stanica – planirano                                                                                                         |                                                          |                                                                                      |                                 |
| Građevine za razvrstavanje, meh. Obradu i pakiranje komunalnog i neopasnog industrijskog otpada - planirano                            |                                                          |                                                                                      |                                 |
| Građevine za obradu biootpada – planirano                                                                                              |                                                          |                                                                                      |                                 |
| Reciklažno dvorište za građevinski otpad - planirano                                                                                   |                                                          |                                                                                      |                                 |
| Reciklažno dvorište – postojeće i planirano                                                                                            |                                                          |                                                                                      |                                 |
| Sabirno mjesto opasnog otpada                                                                                                          |                                                          |                                                                                      |                                 |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                            |                                                                                                                        |                              | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                     |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kartografski prikaz<br>4.1. – 4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA                         |                                                                                                                        |                              | Kartografski prikaz<br>1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA<br>1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA |             |             |
| naziv teme                                                                               | opis transformacije                                                                                                    |                              | naziv i kod teme                                                                   |             |             |
| Građevinsko područje naselja, izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio |                                                                                                                        | Građevinsko područje naselja | Izgrađeno                                                                          | KN-2-1-3301 | KN-2-1-3302 |
|                                                                                          |                                                                                                                        |                              | Neizgrađeno                                                                        |             | KN-2-1-3303 |
|                                                                                          |                                                                                                                        |                              | Posredna provedba - izgrađeno                                                      |             | KN-2-1-3306 |
|                                                                                          |                                                                                                                        |                              | Posredna provedba - neizgrađeno                                                    |             | KN-2-1-3307 |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja                                              |                                                                                                                        | Građevinsko područje naselja | Izgrađeno                                                                          | KN-2-1-3401 | KN-2-1-3402 |
| Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio        |                                                                                                                        | Građevinsko područje naselja | Izgrađeno                                                                          | KN-2-1-3201 | KN-2-1-3202 |
|                                                                                          |                                                                                                                        |                              | Neizgrađeno                                                                        |             | KN-2-1-3203 |
| Tekstualni dio važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vukovara<br>ODREDBE ZA PROVEDBU   |                                                                                                                        |                              | Kartografski prikaz<br>1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA                              |             |             |
| naziv teme                                                                               | opis transformacije                                                                                                    |                              | naziv i kod teme                                                                   |             |             |
| Uvjeti i način gradnje i uređenja građevina i površina određeni Odredbama za provedbu    | Sukladno Pravilniku, generiraju se Odredbe za provedbu u kojima se utvrđuju pravila provedbe u grafičkom dijelu Plana. |                              | Područje pravila provedbe                                                          | KN-3-1-3001 |             |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                      |                                                                 | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET |                                                                 | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.1. PROMETNI SUSTAV<br>2.1.1. CESTOVNI PROMET                               |
| PROMET                                                             |                                                                 |                                                                                                                                   |
| naziv teme                                                         | opis transformacije                                             | naziv i kod teme                                                                                                                  |
| Koridor brze ceste                                                 | Koridori ucrtani i u sloju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja | Brza cesta – planirano (BC)<br><b>IS-1-1-1012</b><br><i>*VON: Koridor brze ceste</i>                                              |
| Koridor državne ceste                                              | Koridori ucrtani i u sloju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja | Cesta državnog značaja – planirano (D)<br><b>IS-1-1-1004</b><br><i>*VON: Koridor državne ceste</i>                                |
| Koridor Višenamjenskog kanal Dunav - Sava                          | Ucrtano u sloju 1.1. Namjena prostora                           | Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPO)<br><b>KN-1-1-3993</b>                                      |
| CESTOVNI, BIKIKLISTIČKI I PJEŠAČKI PROMET                          |                                                                 |                                                                                                                                   |
| naziv teme                                                         | opis transformacije                                             | naziv i kod teme                                                                                                                  |
| Brza cesta – planirano                                             |                                                                 | Brza cesta – planirano (BC)<br><b>IS-1-1-1012</b><br><i>*VON: Podravska brza cesta (obilaznica Vukovara)</i>                      |
| Državna cesta – postojeće i planirano                              |                                                                 | Cesta državnog značaja (D)<br><b>IS-1-1-1003</b><br><i>*VON: DC2</i>                                                              |
|                                                                    |                                                                 | Cesta državnog značaja (D)<br><b>IS-1-1-1003</b><br><i>*VON: DC55</i>                                                             |
|                                                                    |                                                                 | Cesta državnog značaja (D)<br><b>IS-1-1-1003</b><br><i>*VON: DC57</i>                                                             |
|                                                                    |                                                                 | Cesta državnog značaja (D)<br><b>IS-1-1-1003</b><br><i>*VON: DC519</i>                                                            |
|                                                                    |                                                                 | Cesta državnog značaja – planirano (D)<br><b>IS-1-1-1004</b><br><i>*VON: Državna cesta - planirano</i>                            |
| Državna cesta do izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav – Sava      |                                                                 | Cesta državnog značaja (D)<br><b>IS-1-1-1003</b><br><i>*VON: Državna cesta do izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava</i>      |
| Nerazvrstana cesta – postojeća i planirana                         |                                                                 | Cesta lokalnog značaja (L)<br><b>IS-1-1-3007</b><br><i>*VON: Nerazvrstane ceste</i>                                               |
|                                                                    |                                                                 | Cesta lokalnog značaja – planirano (L)<br><b>IS-1-1-3008</b><br><i>*VON: Nerazvrstane ceste - planirano</i>                       |
| Nerazvrstana cesta do izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav – Sava |                                                                 | Cesta lokalnog značaja (L)<br><b>IS-1-1-3007</b><br><i>*VON: Nerazvrstane ceste do izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava</i> |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                              |                                   | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET                                         |                                   | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.1. PROMETNI SUSTAV<br>2.1.1. CESTOVNI PROMET                                                                                                                           |
| CESTOVNI, BIKIKLISTIČKI I PJEŠAČKI PROMET                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                               |
| naziv teme                                                                                                 | opis transformacije               | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                              |
| Čvorišta na brzoj cesti                                                                                    | Pravilnik ne predviđa ucrtavanje. |                                                                                                                                                                                                                               |
| Oznaka javne ceste                                                                                         | Pravilnik ne predviđa ucrtavanje. |                                                                                                                                                                                                                               |
| Trasa značajnijih biciklističkih prometnica                                                                |                                   | Biciklistička prometnica<br><b>IS-1-1-3201</b><br><i>*VON: Trasa značajnijih biciklističkih prometnica</i>                                                                                                                    |
| Trasa značajnijih biciklističkih prometnica do izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav – Sava                |                                   | Biciklistička prometnica<br><b>IS-1-1-3201</b><br><i>*VON: Trasa značajnijih biciklističkih prometnica do izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava</i>                                                                      |
| Most – postojeće i planirano                                                                               | Pravilnik ne predviđa ucrtavanje. |                                                                                                                                                                                                                               |
| Kartografski prikaz<br>1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET                                         |                                   | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.1. PROMETNI SUSTAV<br>2.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET                                                                                                                        |
| ŽELJEZNIČKI PROMET                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                               |
| naziv teme                                                                                                 | opis transformacije               | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                              |
| Željeznička pruga za međunarodni promet                                                                    |                                   | Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom (M)<br><b>IS-1-2-1001</b><br><i>*VON: M601</i>                                                                                           |
| Željeznička pruga za regionalni promet                                                                     |                                   | Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom (R)<br><b>IS-1-2-1003</b><br><i>*VON: R104</i>                                                                                            |
| Stara željeznička pruga za lokalni promet                                                                  |                                   | Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom (L)<br><b>IS-1-2-2005</b><br><i>*VON: Stara željeznička pruga za lokalni promet</i>                                                          |
| Stara željeznička pruga za lokalni promet koja se ukida nakon izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav - Sava |                                   | Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom (L)<br><b>IS-1-2-2005</b><br><i>*VON: Stara željeznička pruga za lokalni promet - ukidanje</i>                                               |
| Željeznička pruga za lokalni promet nakon izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav - Sava                     |                                   | Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom – planirano (L)<br><b>IS-1-2-2006</b><br><i>*VON: Željeznička pruga za lokalni promet nakon izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav - Sava</i> |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                               |                                                                                                 | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET                                          |                                                                                                 | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.1. PROMETNI SUSTAV<br>2.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET                                                                                       |
| ŽELJEZNIČKI PROMET                                                                                          |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| naziv teme                                                                                                  | opis transformacije                                                                             | naziv i kod teme                                                                                                                                                                             |
| Željeznički kolodvor (Vukovar – Borovo naselje)                                                             |                                                                                                 | Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)<br><b>IS-1-2-3010</b><br><i>*VON: Vukovar - Borovo naselje</i>                                                                                          |
| Željeznički kolodvor (Stari Vukovar)                                                                        |                                                                                                 | Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)<br><b>IS-1-2-3010</b><br><i>*VON: Stari Vukovar</i>                                                                                                     |
| Željezničko stajalište - planirano                                                                          |                                                                                                 | Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)<br><b>IS-1-2-3010</b>                                                                                                                                   |
| Željezničko cestovni prijelaz u razini – postojeće i planirano                                              | Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.                                                               |                                                                                                                                                                                              |
| Željezničko cestovni prijelaz u dvije razine – postojeći i planirani                                        | Ucrtano u sloju 2.1.1. Cestovni promet.                                                         | Raskrižje u dvije ili više razina – planirano<br><b>IS-1-1-3116</b><br><i>*VON: Željeznički cestovni prijelaz u dvije razine</i>                                                             |
|                                                                                                             |                                                                                                 | Raskrižje u dvije ili više razina – planirano<br><b>IS-1-1-3116</b><br><i>*VON: Željezničko-cestovni prijelaz u dvije razine - planirano</i>                                                 |
| Željezničko-cestovni prijelaz u dvije razine koji se ukida nakon izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava | Ucrtano u sloju 2.1.1. Cestovni promet.                                                         | Raskrižje u dvije ili više razina – planirano<br><b>IS-1-1-3116</b><br><i>*VON: Željezničko-cestovni prijelaz u dvije razine - ukidanje nakon izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava</i> |
| Kartografski prikaz<br>1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET                                          |                                                                                                 | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.1. PROMETNI SUSTAV<br>2.1.4. PROMET UNUTARNJIM VODAMA                                                                                 |
| RIJEČNI PROMET                                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| naziv teme                                                                                                  | opis transformacije                                                                             | naziv i kod teme                                                                                                                                                                             |
| Riječna državna luka – postojeće i planirano                                                                | Poligoni preuzeti iz kartografskog prikaza 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju    | Luka i/ili pristanište državnog značaja (L)<br><b>IS-1-4-1001</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                             |                                                                                                 | Luka i/ili pristanište državnog značaja – planirano (L)<br><b>IS-1-4-1002</b>                                                                                                                |
| Županijska putnička luka                                                                                    | Poligoni preuzeti iz kartografskog prikaza 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju    | Luka područnog (regionalnog) značaja (L)<br><b>IS-1-4-2001</b>                                                                                                                               |
| Pristaništa – postojeće i planirano                                                                         | U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana. | Pristanišno područje (P)<br><b>IS-1-4-6003</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                                 | Pristanišno područje – planirano (P)<br><b>IS-1-4-6004</b>                                                                                                                                   |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                 |                                                                                                  | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET                            |                                                                                                  | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.1. PROMETNI SUSTAV<br>2.1.4. PROMET UNUTARNJIM VODAMA                          |
| RIJEČNI PROMET                                                                                |                                                                                                  |                                                                                                                                       |
| naziv teme                                                                                    | opis transformacije                                                                              | naziv i kod teme                                                                                                                      |
| Sidrište                                                                                      | U grafičkom dijelu ucertana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana. | Pristanišno područje (P)<br><b>IS-1-4-6003</b><br><i>*VON: Sidrište</i>                                                               |
| Granični riječni prijelaz                                                                     | U grafičkom dijelu ucertana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana. | Riječni granični prijelaz državnog značaja (GP)<br><b>IS-1-4-1201</b>                                                                 |
| Međunarodni plovni put i oznaka klase                                                         |                                                                                                  | Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe<br><b>IS-1-4-1101</b>                                              |
| Višenamjenski kanal – Dunav – Sava – planirano                                                | Ucertan je planski koridor i os, sukladno važećem Planu                                          | Državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe<br><b>IS-1-4-2103</b><br><i>*VON: Višenamjenski kanal Dunav - Sava</i> |
| Riječni kilometri                                                                             | Pravilnik ne predviđa ucertavanje.                                                               |                                                                                                                                       |
| INTEGRALNI TRANSPORT                                                                          |                                                                                                  |                                                                                                                                       |
| naziv teme                                                                                    | opis transformacije                                                                              | naziv i kod teme                                                                                                                      |
| Robno transportno središte                                                                    |                                                                                                  | Pristanišno područje - planirano (P)<br><b>IS-1-4-6004</b><br><i>*VON: Robno transportno središte</i>                                 |
| Kartografski prikaz<br>1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET                            |                                                                                                  | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.1. PROMETNI SUSTAV<br>2.1.5. ZRAČNI PROMET                                     |
| ZRAČNI PROMET                                                                                 |                                                                                                  |                                                                                                                                       |
| naziv teme                                                                                    | opis transformacije                                                                              | naziv i kod teme                                                                                                                      |
| Letjelište - planirano                                                                        |                                                                                                  | Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi<br><b>IS-1-5-3202</b><br><i>*VON: Letjelište - planirano</i>                               |
| Kartografski prikaz<br>1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE |                                                                                                  | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV<br>2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA           |
| POŠTA                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                                       |
| naziv teme                                                                                    | opis transformacije                                                                              | naziv i kod teme                                                                                                                      |
| Glavni poštanski centar                                                                       | Pravilnik ne predviđa ucertavanje.                                                               |                                                                                                                                       |
| Jedinica poštanske mreže                                                                      | Pravilnik ne predviđa ucertavanje.                                                               |                                                                                                                                       |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                 |                     | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE |                     | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV<br>2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA                                                                      |
| ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                  |
| naziv teme                                                                                    | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                 |
| Tranzitna centrala                                                                            |                     | Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja<br><b>IS-2-1-2101</b><br><i>*VON: <a href="#">Tranzitna centrala - AXE 10 Vukovar</a></i>     |
| Mjesna centrala – postojeće i planirano                                                       |                     | Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja<br><b>IS-2-1-2101</b><br><i>*VON: <a href="#">Naziv UPS-a</a></i>                             |
|                                                                                               |                     | Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja – planirano<br><b>IS-2-1-2102</b><br><i>*VON: <a href="#">UPS 4 Desna Supoderica</a></i>      |
| Magistralni vodovi – postojeći i planirani                                                    |                     | Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom<br><b>IS-2-1-1001</b>                                                                                       |
|                                                                                               |                     | Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom – planirano<br><b>IS-2-1-1002</b>                                                                           |
| Korisnički i spojni vodovi – postojeći i planirani                                            |                     | Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom<br><b>IS-2-1-3001</b><br><i>*VON: <a href="#">Korisnički i spojni vodovi</a></i>                                                             |
|                                                                                               |                     | Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom – planirano<br><b>IS-2-1-3002</b><br><i>*VON: <a href="#">Korisnički i spojni vodovi - planirano</a></i>                                     |
| Korisnički i spojni vodovi - ukidanje nakon gradnje Višenamjenskog kanala Dunav – Sava        |                     | Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom<br><b>IS-2-1-3001</b><br><i>*VON: <a href="#">Korisnički i spojni vodovi - ukidanje nakon gradnje Višenamjenskog kanala Dunav – Sava</a></i> |
| Samostojeći antenski stup s baznom postajom                                                   |                     | Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja<br><b>IS-2-1-2201</b>                                                                                  |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                 |                     | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE |                     | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV<br>2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA                                                                                                              |
| ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
| naziv teme                                                                                    | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                                         |
| Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa - planirano                                 |                     | Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano<br><b>IS-2-1-2300</b>                                                                           |
| Kartografski prikaz<br>1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE |                     | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV<br>2.2.2. SUSTAV VEZA, ODAŠILJAČA I RADARA                                                                                                               |
| RADIO I TV SUSTAV VEZA                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
| naziv teme                                                                                    | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                                         |
| Radio odašiljačko središte                                                                    |                     | Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske (R)<br><b>IS-2-2-1101</b><br>VON: Radio odašiljačko središte                                                                                     |
| Radijski koridor                                                                              |                     | Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja<br><b>IS-2-2-1001</b>                                                                                               |
| Kartografski prikaz<br>2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>ENERGETSKI SUSTAV            |                     | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.3. ENERGETSKI SUSTAV<br>2.3.1. NAFTA I PLIN                                                                                                                                       |
| PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
| naziv teme                                                                                    | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                                         |
| Magistralni naftovod za međunarodni transport – postojeći i planirani                         |                     | Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom<br><b>IS-3-1-1101</b><br><i>*VON: Magistralni naftovod - postojeće</i>             |
|                                                                                               |                     | Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano<br><b>IS-3-1-1102</b><br><i>*VON: Magistralni naftovod - planirano</i> |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                      |                     | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>ENERGETSKI SUSTAV |                     | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.3. ENERGETSKI SUSTAV<br>2.3.1. NAFTA I PLIN                                                                                                                                       |
| PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA                                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
| naziv teme                                                                         | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                                         |
| Prekrcajna luka (terminal)                                                         |                     | Naftni terminal državnog značaja (T)<br><b>IS-3-1-1005</b>                                                                                                                                                                               |
| Magistralni plinovod – postojeće i planirano                                       |                     | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom<br><b>IS-3-1-1301</b><br><i>*VON: Magistralni plinovod - postojeće</i>             |
|                                                                                    |                     | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano<br><b>IS-3-1-1302</b><br><i>*VON: Magistralni plinovod – planirano</i> |
| Lokalni plinovod – postojeće i planirano                                           |                     | Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-3-1-3303</b><br><i>*VON: Lokalni plinovod - postojeći</i>                                                                                                                       |
|                                                                                    |                     | Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano<br><b>IS-3-1-3304</b><br><i>*VON: Lokalni plinovod - planirano</i>                                                                                                           |
| Mjerno redukcijska stanica – postojeće i planirano                                 |                     | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom<br><b>IS-3-1-1301</b><br><i>*VON: MRS Vukovar</i>                                  |
|                                                                                    |                     | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano<br><b>IS-3-1-1302</b><br><i>*VON: OPČS Sotin</i>                       |
| Toplana - planirano                                                                |                     | Vodovi toplinske mreže (vrelvod, toplovod i/ili parovod)<br><b>IS-3-1-3305</b><br><i>*VON: Toplana</i>                                                                                                                                   |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                      |                                                                                   | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>ENERGETSKI SUSTAV |                                                                                   | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.3. ENERGETSKI SUSTAV<br>2.3.1. NAFTA I PLIN                                                                                                                               |
| PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA                                      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| naziv teme                                                                         | opis transformacije                                                               | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                                 |
| Zaštitni pojas plinovoda                                                           | Zaštitni pojas plinovoda ucrtan je i u sloju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano<br><b>IS-3-1-1302</b><br><i>*VON: Zaštitni pojas plinovoda</i> |
| Kartografski prikaz<br>2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>ENERGETSKI SUSTAV |                                                                                   | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.3. ENERGETSKI SUSTAV<br>2.3.2. ELEKTROENERGETIKA                                                                                                                          |
| ELEKTROENERGETIKA                                                                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| naziv teme                                                                         | opis transformacije                                                               | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                                 |
| TS 110/35(20) kV – postojeće i planirano                                           |                                                                                   | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja<br><b>IS-3-2-2011</b><br><i>*VON: TS 110/35(20) kV VUKOVAR 2</i>                                                                                    |
|                                                                                    |                                                                                   | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja – planirano<br><b>IS-3-2-2012</b><br><i>*VON: TS 110/35(20) kV - planirano</i>                                                                      |
| TS 35/10(20) kV                                                                    |                                                                                   | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja<br><b>IS-3-2-2011</b><br><i>*VON: TS Vukovar 1 i TS BOR. NASELJE</i>                                                                                |
| TS 10(20) kV – postojeće i planirano                                               |                                                                                   | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje<br><b>IS-3-2-3013</b><br><i>*VON: Naziv svake TS iz važećeg Plana</i>                                                                                                               |
|                                                                                    |                                                                                   | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano<br><b>IS-3-2-3014</b><br><i>*VON: TS 10(20) kV - planirano</i>                                                                                                          |
| Dalekovod ili kabel 110 kV – postojeće i planirano                                 |                                                                                   | Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-3-2-2001</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                    |                                                                                   | Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano<br><b>IS-3-2-2002</b>                                                                                                                                        |
| Dalekovod ili kabel 35(20) kV – postojeće i planirano                              |                                                                                   | Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-3-2-2003</b>                                                                                                                                                     |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                            |            |                                                                                                 | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>ENERGETSKI SUSTAV       |            |                                                                                                 | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.3. ENERGETSKI SUSTAV<br>2.3.2. ELEKTROENERGETIKA                         |
| ELEKTROENERGETIKA                                                                        |            |                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                               |            | opis transformacije                                                                             | naziv i kod teme                                                                                                                |
| Dalekovod ili kabel<br>35(20) kV – postojeće i planirano                                 |            |                                                                                                 | Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano<br><b>IS-3-2-2004</b>                                        |
| Dalekovod ili kabel<br>10(20) kV – postojeće i planirano                                 |            |                                                                                                 | Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)<br><b>IS-3-2-3007</b>                              |
|                                                                                          |            |                                                                                                 | Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano<br><b>IS-3-2-3008</b>                  |
| Kartografski prikaz<br>2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV |            |                                                                                                 | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV<br>2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA |
| VODOOPSKRBA                                                                              |            |                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                               |            | opis transformacije                                                                             | naziv i kod teme                                                                                                                |
| Magistralni vodoopskrbni cjevovod – postojeće i planirano                                |            |                                                                                                 | Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-1-2001</b>              |
|                                                                                          |            |                                                                                                 | Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano<br><b>IS-4-1-2002</b>  |
| Lokalni vodoopskrbni vodovod – postojeće i planirano                                     |            |                                                                                                 | Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-1-3001</b>                                              |
|                                                                                          |            |                                                                                                 | Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano<br><b>IS-4-1-3002</b>                                  |
| Vodozahvat/<br>vodocrpilište                                                             | Podzemni   | U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana. | Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)<br><b>IS-4-1-3201</b><br><i>*VON: Vodozahvat / vodocrpilište (podzemni)</i>                 |
|                                                                                          | Površinski |                                                                                                 | Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)<br><b>IS-4-1-3201</b><br><i>*VON: Vodozahvat / vodocrpilište (površinski)</i>               |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                            |            |                                                                                                           | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV |            |                                                                                                           | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV<br>2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA                         |
| VODOOPSKRBA                                                                              |            |                                                                                                           |                                                                                                                                                         |
| naziv teme                                                                               |            | opis transformacije                                                                                       | naziv i kod teme                                                                                                                                        |
| Vodozahvat/<br>vodocrpilište                                                             | Površinski | U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.           | Vodna građevina za vodoopskrbu – planirano (VV)<br><b>IS-4-1-3202</b><br><i>*VON: Vodozahvat / vodocrpilište (površinski) - planirano</i>               |
| Vodosprema – postojeća i planirana                                                       |            | Postojeća vodosprema navedena je u legendi Karte 2.2.1. Vodoopskrba, ali nije prikazana na samoj grafici. | Vodna građevina za vodoopskrbu – planirano (VV)<br><b>IS-4-1-3202</b><br><i>*VON: Vodosprema - planirano</i>                                            |
| Uređaj za pročišćavanje pitke vode                                                       |            | U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.           | Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)<br><b>IS-4-1-3201</b><br><i>*VON: Uređaj za pročišćavanje pitke vode</i>                                            |
| Crpna stanica – postojeće i planirano                                                    |            | U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.           | Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)<br><b>IS-4-1-3201</b><br><i>*VON: Crpna stanica</i><br><b>IS-4-1-3202</b><br><i>*VON: Crpna stanica - planirano</i> |
| Kartografski prikaz<br>2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV |            |                                                                                                           | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV<br>2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE                                    |
| ODVODNJA OTPADNIH VODA                                                                   |            |                                                                                                           |                                                                                                                                                         |
| naziv teme                                                                               |            | opis transformacije                                                                                       | naziv i kod teme                                                                                                                                        |
| Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano                                        |            | U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.           | Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op)<br><b>IS-4-2-3104</b>                                                                            |
| Ispust otpadnih voda – postojeće i planirano                                             |            | U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.           | Ispust u prijemnik (Oi)<br><b>IS-4-2-3107</b><br>Ispust u prijemnik – planirano (Oi)<br><b>IS-4-2-3108</b>                                              |
| Crpna stanica – postojeće i planirano                                                    |            | U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.           | Crpna stanica (Oc)<br><b>IS-4-2-3105</b><br>Crpna stanica – planirano (Oc)<br><b>IS-4-2-3106</b>                                                        |
| Kišni preliv                                                                             |            | U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.           | Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-2-3003</b><br><i>*VON: Kišni preliv</i>                    |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                  |                                                                                                 | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE<br>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV                                       |                                                                                                 | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV<br>2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE                                                                            |
| ODVODNJA OTPADNIH VODA                                                                                                         |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije                                                                             | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                |
| Retencijski bazen                                                                                                              | U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana. | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-2-3001</b><br><i>*VON: Retencijski bazen</i>                                                                       |
| Glavni dovodni kanal (kolektor) – postojeće i planirano                                                                        |                                                                                                 | Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-2-2001</b><br><i>*VON: Glavni dovodni kanal (kolektor)</i>                         |
|                                                                                                                                |                                                                                                 | Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano<br><b>IS-4-2-2002</b><br><i>*VON: Glavni dovodni kanal (kolektor) - planirano</i> |
| Ostali dovodni kanali – postojeće i planirano                                                                                  |                                                                                                 | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-2-3001</b><br><i>*VON: Ostali dovodni kanali</i>                                                                   |
|                                                                                                                                |                                                                                                 | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano<br><b>IS-4-2-3002</b><br><i>*VON: Ostali dovodni kanali - planirano</i>                                           |
| Kartografski prikaz<br>3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA |                                                                                                 | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI<br>3.1.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE                                                                                        |
| ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije                                                                             | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                |
| Posebni rezervat šumske vegetacije                                                                                             |                                                                                                 | Zaštićeno područje prirode (ZP)<br><b>ZP-1-1-2001</b><br><i>*VON: Posebni rezervat šumske vegetacije</i>                                                                                        |
| Park šuma – prijedlog za zaštitu prema PPVSŽ                                                                                   |                                                                                                 | Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana<br><b>ZP-1-1-3011</b><br><i>*VON: Park šuma - prijedlog za zaštitu prema PPVSŽ</i>                                                          |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                  |                     | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA |                     | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI<br>3.1.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE                    |
| ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE                                                                                                     |                     |                                                                                                                             |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                            |
| Spomenik prirode – geološki Gorjančev praporni profil u Vukovaru                                                               |                     | Zaštićeno područje prirode (ZP)<br><b>ZP-1-1-2001</b><br><i>*VON: Spomenik prirode - geološki Gorjančev praporni profil</i> |
| Kartografski prikaz<br>3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA |                     | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI<br>3.1.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE                    |
| PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE                                                                                                        |                     |                                                                                                                             |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                            |
| Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)                                                                   |                     | Ekološka mreža (Natura 2000)<br><b>ZP-1-4-1001</b><br><i>*VON: Dunav - Vukovar<br/>HR2000372</i>                            |
|                                                                                                                                |                     | Ekološka mreža (Natura 2000)<br><b>ZP-1-4-1001</b><br><i>*VON: Mala Dubrava - Vučedol<br/>HR2001088</i>                     |
| Kartografski prikaz<br>3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA |                     | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI<br>3.1.2. KULTURNA BAŠTINA                              |
| ARHEOLOŠKA BAŠTINA                                                                                                             |                     |                                                                                                                             |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                            |
| Arheološko područje                                                                                                            |                     | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološka zona "Petri Skela", Z-4983</i>                 |
|                                                                                                                                |                     | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološka zona Sotin, Z-4988</i>                         |
|                                                                                                                                |                     | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološka zona Vučedol, Z-4321</i>                       |
|                                                                                                                                |                     | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološko nalazište "Dambovo", Z-4985</i>                |
|                                                                                                                                |                     | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološko nalazište "Desna Bara", Z-4981</i>             |
|                                                                                                                                |                     | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološko nalazište "Dobra voda", Z-4984</i>             |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                  |                                                                                              | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA |                                                                                              | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI<br>3.1.2. KULTURNA BAŠTINA                              |
| ARHEOLOŠKA BAŠTINA                                                                                                             |                                                                                              |                                                                                                                             |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije                                                                          | naziv i kod teme                                                                                                            |
| Arheološko područje                                                                                                            |                                                                                              | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološko nalazište "Lijeva Bara", Z-5367</i>            |
|                                                                                                                                |                                                                                              | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološko nalazište "Velika Skela", Z-4982</i>           |
|                                                                                                                                |                                                                                              | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Arheološko nalazište "Zmajevac", Z-4986</i>               |
| Granica arheološkog parka (u postupku registracije)                                                                            |                                                                                              | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Granica arheološkog parka (u postupku registracije)</i>   |
| Trasa obilaznice s više evidentiranih arheoloških nalazišta                                                                    |                                                                                              | Evidentirana arheološka baština<br><b>ZP-1-2-3021</b><br><i>*VON: Evidentirana arheološka nalazišta uz trasu obilaznice</i> |
| POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA                                                                                                 |                                                                                              |                                                                                                                             |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije                                                                          | naziv i kod teme                                                                                                            |
| Gradsko naselje                                                                                                                |                                                                                              | Područje zajedničkih obilježja<br><b>ZP-1-2-3101</b><br><i>*VON: Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville, Z-5375</i>        |
|                                                                                                                                |                                                                                              | Područje zajedničkih obilježja<br><b>ZP-1-2-3101</b><br><i>*VON: Kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara, Z-1734</i>      |
| POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                                                             |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije                                                                          | naziv i kod teme                                                                                                            |
| Graditeljski sklop                                                                                                             | U sklopu inventarizacije kulturnih dobara utvrđenih konzervatorskom podlogom u okviru GUP-a. |                                                                                                                             |
| Civilna građevina                                                                                                              |                                                                                              | Područje kulturnog dobra (ZK)<br><b>ZP-1-2-3001</b><br><i>*VON: Vila Streim, Z-1134</i>                                     |
| Sakralna građevina                                                                                                             |                                                                                              | Područje kulturnog dobra (ZK)<br><b>ZP-1-2-3001</b><br><i>*VON: Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana, Z-1165</i>              |
| MEMORIJALNA BAŠTINA                                                                                                            |                                                                                              |                                                                                                                             |
| naziv teme                                                                                                                     | opis transformacije                                                                          | naziv i kod teme                                                                                                            |
| Memorijalno područje                                                                                                           |                                                                                              | Područje kulturnog dobra (ZK)<br><b>ZP-1-2-3001</b>                                                                         |
| Spomen obilježje                                                                                                               |                                                                                              | <i>*VON: Spomen područje "Ovčara", Z-3391</i>                                                                               |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                                              |                                                                                                                                         | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA                             |                                                                                                                                         | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI<br>3.1.2. KULTURNA BAŠTINA                                  |
| MEMORIJALNA BAŠTINA                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                                                                                                 | opis transformacije                                                                                                                     | naziv i kod teme                                                                                                                |
| Ukupni brožani iskaz kulturnih dobara za područje pojedinog naselja                                                                                        | Inventarizacija kulturnih dobara i mjere zaštite na užem gradskom području Vukovara utvrđuje se konzervatorskom podlogom u okviru GUP-a |                                                                                                                                 |
| Inventarizacija kulturnih dobara i mjera zaštite na području zaštićene povijesne jezgre grada Vukovara utvrđuje se konzervatorskom podlogom u okviru UPU-a | Inventarizacija kulturnih dobara i mjere zaštite na užem gradskom području Vukovara utvrđuje se konzervatorskom podlogom u okviru UPU-a |                                                                                                                                 |
| Kartografski prikaz<br>3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU                      |                                                                                                                                         | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI<br>3.1.3. KRAJOBRAZ                                         |
| KRAJOBRAZ                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                                                                                                 | opis transformacije                                                                                                                     | naziv i kod teme                                                                                                                |
| Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz                                                                                                              |                                                                                                                                         | Krajobraz<br><b>ZP-1-3-3001</b><br><i>*VON: Prirodni krajobraz</i>                                                              |
| Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz – prijedlog prema PPŽ-u                                                                                      |                                                                                                                                         | Krajobraz<br><b>ZP-1-3-3001</b><br><i>*VON: Prirodni krajobraz - prijedlog prema PPŽ-u</i>                                      |
| Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz                                                                                                           |                                                                                                                                         | Krajobraz<br><b>ZP-1-3-3001</b><br><i>*VON: Kultivirani krajobraz</i>                                                           |
| Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza                                                                                               |                                                                                                                                         | Vizure<br><b>ZP-1-3-3002</b><br><i>*VON: Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza</i>                       |
| Kartografski prikaz<br>3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU                      |                                                                                                                                         | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.2. POSEBNA OGRANIČENJA<br>3.2.1. TLO                                               |
| TLO                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                                                                                                 | opis transformacije                                                                                                                     | naziv i kod teme                                                                                                                |
| Granica potresne zone                                                                                                                                      |                                                                                                                                         | Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)<br><b>ZP-2-1-2003</b><br><i>*VON: VII° MCS</i>                          |
| Oznaka najvećeg intenziteta potresa VII° - stupanj po MCS ljestvici                                                                                        |                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| Rasjedi                                                                                                                                                    | Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.                                                                                                       |                                                                                                                                 |
| Područje pojačane erozije                                                                                                                                  |                                                                                                                                         | Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)<br><b>ZP-2-1-3004</b><br><i>*VON: Područje pojačane erozije</i> |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                         |                                                  | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU |                                                  | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.2. POSEBNA OGRANIČENJA<br>3.2.2. VODE I MORE                                                  |
| VODE                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                            |
| naziv teme                                                                                                                            | opis transformacije                              | naziv i kod teme                                                                                                                           |
| Vodozaštitno područje                                                                                                                 |                                                  | Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)<br><b>ZP-2-2-2003</b><br><i>*VON: I. zona zaštite</i>                                |
| Vodotok – I. kategorije                                                                                                               | Ucrtano u sloju 1.1. Namjena prostora.           |                                                                                                                                            |
| Lučko područje                                                                                                                        | Ucrtano u sloju 2.1.4. Promet unutarnjim vodama. |                                                                                                                                            |
| Sidrište                                                                                                                              | Ucrtano u sloju 2.1.4. Promet unutarnjim vodama. |                                                                                                                                            |
| Kartografski prikaz<br>3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU |                                                  | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.2. POSEBNA OGRANIČENJA<br>3.2.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA                                |
| SANACIJA                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                            |
| naziv teme                                                                                                                            | opis transformacije                              | naziv i kod teme                                                                                                                           |
| Područje ugroženo bukom                                                                                                               |                                                  | Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)<br><b>ZP-2-3-3004</b><br><i>*VON: Područje ugroženo bukom</i>         |
| OSTALO                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                            |
| naziv teme                                                                                                                            | opis transformacije                              | naziv i kod teme                                                                                                                           |
| Planirani koridor brze državne ceste                                                                                                  |                                                  | Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina<br><b>ZP-2-3-3002</b><br><i>*VON: Koridor brze ceste</i>             |
| Planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava                                                                                              |                                                  | Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina<br><b>ZP-2-3-3002</b><br><i>*VON: Višenamjenski kanal Dunav-Sava</i> |
|                                                                                                                                       |                                                  | Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina<br><b>ZP-2-3-3002</b><br><i>*VON: Koridor državne ceste</i>          |
|                                                                                                                                       |                                                  | Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina<br><b>ZP-2-3-3002</b><br><i>*VON: Zaštitni pojas plinovoda</i>       |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                 |                                        | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>VODNO GOSPODARSTVO |                                        | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.2. POSEBNA OGRANIČENJA<br>3.2.2. VODE I MORE                                                                                                                                                    |
| OSTALE GRANICE                                                                                                |                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
| naziv teme                                                                                                    | opis transformacije                    | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                                             |
| Granica vodnog područja                                                                                       |                                        | Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja<br><b>ZP-2-2-3006</b><br><i>*VON: <a href="#">Granica vodnog područja</a></i>                                                                                                          |
| Vododjelnica Sava / Dunav                                                                                     |                                        | Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja<br><b>ZP-2-2-3006</b><br><i>*VON: <a href="#">Vododjelnica Sava / Dunav</a></i>                                                                                                        |
| Vanjska granica inundacijskog područja                                                                        |                                        | Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja<br><b>ZP-2-2-3006</b><br><i>*VON: <a href="#">Vanjska granica inundacijskog područja</a></i>                                                                                           |
| Kartografski prikaz<br>3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>VODNO GOSPODARSTVO |                                        | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV<br>2.4.3. UREĐENJE VODOTKA I VODA                                                                                                                          |
| UREĐENJE VODOTKA I VODA                                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
| naziv teme                                                                                                    | opis transformacije                    | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                                             |
| Akumulacija za obranu od poplava – postojeće i planirano                                                      |                                        | Bрана s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (UV)<br><b>IS-4-3-2101</b><br><i>*VON: <a href="#">Akumulacija za obranu od poplava</a></i>                         |
|                                                                                                               |                                        | Bрана s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV)<br><b>IS-4-3-2102</b><br><i>*VON: <a href="#">Akumulacija za obranu od poplava - planirano</a></i> |
| Vodotok – I. kategorija                                                                                       | Ucrtano u sloju 1.1. Namjena prostora. |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nasip (obaloutvrde) – postojeće i planirano                                                                   |                                        | Bрана s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (UV)<br><b>IS-4-3-2101</b><br><i>*VON: <a href="#">Nasip (obaloutvrde)</a></i>                                      |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                 |                                                  | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>VODNO GOSPODARSTVO |                                                  | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV<br>2.4.3. UREĐENJE VODOTKA I VODA                                                                                             |
| UREĐENJE VODOTKA I VODA                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                                                    | opis transformacije                              | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                |
| Nasip (obaloutvrde) – postojeće i planirano                                                                   |                                                  | Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV)<br><b>IS-4-3-2102</b><br><i>*VON: Nasip (obaloutvrde) - planirano</i> |
| Dio nasipa (obaloutvrde) koji se ukida nakon izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav - Sava                     |                                                  | Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (UV)<br><b>IS-4-3-2101</b><br><i>*VON: Nasip (obaloutvrde) - ukidanje</i>              |
| Višenamjenski kanal Dunav - Sava                                                                              | Ucrtano u sloju 2.1.4. Promet unutarnjim vodama. |                                                                                                                                                                                                                 |
| Kartografski prikaz<br>3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>VODNO GOSPODARSTVO |                                                  | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV<br>2.4.4. MELIORACIJSKA ODVODNJA                                                                                              |
| MELIORACIJSKA ODVODNJA                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                                                    | opis transformacije                              | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                |
| Osnovna kanalska mreža                                                                                        |                                                  | Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-4-3001</b><br><i>*VON: Osnovna kanalska mreža</i>                                                                                      |
| Detaljna kanalska mreža                                                                                       |                                                  | Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-4-3001</b><br><i>*VON: Detaljna kanalska mreža</i>                                                                                     |
| Crpna stanica – postojeće i planirano                                                                         | Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.                |                                                                                                                                                                                                                 |
| UREĐENJE ZEMLJIŠTA                                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| naziv teme                                                                                                    | opis transformacije                              | naziv i kod teme                                                                                                                                                                                                |
| Hidromelioracija                                                                                              |                                                  | Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-4-3001</b><br><i>*VON: Hidromelioracija</i>                                                                                            |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                       |                                   | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UVJETI KORIŠTENJA<br>VODNO GOSPODARSTVO                       |                                   | Kartografski prikaz<br>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV<br>2.4.4. MELIORACIJSKA ODVODNJA                        |
| UREĐENJE ZEMLJIŠTA                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                                           |
| naziv teme                                                                                                                          | opis transformacije               | naziv i kod teme                                                                                                                          |
| Navodnjavanje – postojeće i planirano                                                                                               |                                   | Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima<br><b>IS-4-4-3001</b><br><i>*VON: Navodnjavanje - postojeće</i>             |
|                                                                                                                                     |                                   | Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano<br><b>IS-4-4-3002</b><br><i>*VON: Navodnjavanje - planirano</i> |
| Nasipavanje dijela akvatorija lučice                                                                                                | Pravilnik ne predviđa ucrtavanje. |                                                                                                                                           |
| Kartografski prikaz<br>3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA |                                   | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA<br>3.3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE   |
| SANACIJA                                                                                                                            |                                   |                                                                                                                                           |
| naziv teme                                                                                                                          | opis transformacije               | naziv i kod teme                                                                                                                          |
| Oštećen prirodni krajolik                                                                                                           |                                   | Područja primjene ostalih mjera sanacije<br><b>ZP-3-2-3001</b><br><i>*VON: Oštećeni prirodni krajolik</i>                                 |
| Oštećena gradska i seoska cjelina<br>RK- rekonstrukcija                                                                             |                                   | Područja primjene ostalih mjera sanacije<br><b>ZP-3-2-3001</b><br><i>*VON: Oštećena gradska i seoska cjelina</i>                          |
| Oštećene šume<br>Rekultiviranje                                                                                                     |                                   | Područja primjene ostalih mjera sanacije<br><b>ZP-3-2-3001</b><br><i>*VON: Oštećene šume</i>                                              |
| Minirano područje                                                                                                                   |                                   | Područja primjene ostalih mjera sanacije<br><b>ZP-3-2-3001</b><br><i>*VON: Minirano područje</i>                                          |
| Odlagalište otpada – prijedlog sanacije                                                                                             |                                   | Područja primjene ostalih mjera sanacije<br><b>ZP-3-2-3001</b><br><i>*VON: Odlagalište otpada – prijedlog sanacije</i>                    |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| VAŽEĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                                     |                     | TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA GRADA VUKOVARA                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartografski prikaz<br>3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI<br>I OBILJEŽJA                                                            |                     | Kartografski prikaz<br>3. POSEBNE MJERE<br>3.3. POSEBNI NAČINI<br>KORIŠTENJA<br>3.3.2. PODRUČJA PRIMJENE<br>POSEBNIH MJERA UREĐENJA I<br>ZAŠTITE                                      |
| SANACIJA                                                                                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                       |
| naziv teme                                                                                                                                                                                        | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                                                                                      |
| Obuhvat obvezne izrade programa sanacije i ispitivanja stabilnosti tla                                                                                                                            |                     | Područja primjene ostalih mjera sanacije<br><b>ZP-3-2-3001</b><br><i>*VON: Obuhvat obavezne izrade programa sanacije i ispitivanja stabilnosti tla</i>                                |
| Kartografski prikaz<br>3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I<br>ZAŠTITE<br>PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA<br>ZAŠTITE I UREĐENJA |                     | Kartografski prikaz<br>1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA<br>1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA<br>1.3.2. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA / PROVEDBA S DETALJNOŠĆU UPU-A |
| PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE                                                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                       |
| naziv teme                                                                                                                                                                                        | opis transformacije | naziv i kod teme                                                                                                                                                                      |
| Obuhvat GUP-a                                                                                                                                                                                     |                     | Područje u obvezi izrade generalnog urbanističkog plana<br><b>KN-3-2-3201</b><br><i>*VON: GUP Grada Vukovara</i>                                                                      |
| Obuhvat UPU-a                                                                                                                                                                                     |                     | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja<br><b>KN-3-2-3021</b><br><i>*VON: UPU Vučedol</i>                                                                               |
| Obuhvat PPPO-a                                                                                                                                                                                    |                     | Područje u obvezi izrade prostornog plana područja posebnih obilježja<br><b>KN-3-2-1101</b><br><i>*VON: PPPPO Dunav-Sava</i>                                                          |

### 2.3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela Plana

Tekstualni dio – Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom. Odredbe za provedbu važećeg Plana transformirane su na način da su iste ugrađene u odgovarajuća poglavlja Odredbi za provedbu, a koja su određena Pravilnikom.

Važeće odredbe označene su po sljedećem ključu:

Novi tekst

~~Brisani tekst~~

Pozicije važećeg teksta u Editoru

komentari izrađivača

## 0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

~~Članak 7.—~~

### 1.4.1. Značenje pojmova korištenih u odredbama

- 0.1. Grad Vukovar - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. Naziv grad Vukovar označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. Generalni urbanistički plan (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.
- 0.4. Urbanistički plan uređenja (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom;
- 0.5. Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene;
- 0.6. Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.
- 0.7. Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja;
- 0.8. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena;
- 0.9. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- 0.10. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.11. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- 0.12. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2m;
- 0.13. Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 0.14. Visina građevine je visina od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
- 0.15. Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
- 0.16. Krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovniha kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.17. Krovovi građevina mogu biti različitih oblika:
- kosi (jednostrešna, dvostrešni i višestrešni),
  - ravni ili krov blagog nagiba do 10°.
  - zaobljeni.
- Pokrov može biti crijep, lim i drugi materijali, osim salonita.
- 0.18. Slobodnostojeća građevina – je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od dvorišnih međa;
- 0.19. Poluugrađena građevina – je građevina koja se jednom stranom nalazi uz dvorišnu među;
- 0.20. Ugrađena građevina – je građevina koja se s dvije ili više strana nalazi uz dvorišne međe;

**1. ——— UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA****1.0. ——— Korištenje i namjena prostora ———****Članak 9.**

**Namjene su predodređene Pravilnikom i dodijeljene su tako da najbliže odgovaraju važećim planskim rješenjima.**

1.0.1. Površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“ i određuju se na sljedeći način:

- Građevinska područja naselja
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neuređeni dio građevinskog područja naselja
  - izdvojeni dio građevinskog područja naselja
  - vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - planirana akumulacija, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 

|                                      |   |    |
|--------------------------------------|---|----|
| ○ gospodarska namjena                | G |    |
| ○ gospodarska namjena - farma        |   | F  |
| ○ gospodarska namjena - poslovna     | K |    |
| ○ komunalno-servisna namjena         |   | KS |
| ○ ugostiteljsko – turistička namjena | T |    |
- Površine izvan građevinskih područja
 

|                                                      |    |    |
|------------------------------------------------------|----|----|
| ○ osobito vrijedno obradivo tlo                      |    | P1 |
| ○ ostala obradiva tla                                | P3 |    |
| ○ šuma gospodarske namjene                           |    | Š1 |
| ○ zaštitna šuma                                      | Š2 |    |
| ○ šuma posebne namjene                               | Š3 |    |
| ○ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište | PŠ |    |
| ○ vodne površine                                     | V  |    |
| ○ akumulacija                                        | AP |    |
| ○ groblje                                            | +  |    |
| ○ površine infrastrukturnih sustava                  | IS |    |
| ○ otpad                                              | O  |    |

**1.4.2. Uvjeti za određivanje namjena površina**

1.0.2. Površine određene na kartografskom prikazu 1.1. „~~Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje~~“ **Namjena prostora** razgraničene su na sljedeći način:

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni i neuređeni dio) i izdvojena građevinska područja - granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj ~~4. „Građevinska područja“ (Katastarske karte MJ 1:5000)~~. 1.2. Građevinska područja. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGV. (dalje u tekstu: Odredbe)
- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne i posebne namjene te vodnih površina, određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova.
- površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

- 1.0.3. Na kartografskim prikazima ~~1.2. „Korištenje i namjena površina – Promet“, 2.1. „Energetski sustav“, 2.2. „Vodnogospodarski sustav“~~ 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodnogospodarski sustav građevine su određene funkcijom i kategorijom.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
- za planirane građevine prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.

- 1.0.4. Za planirane građevine prometnica i vodove infrastrukture državnog i regionalnog značaja za koje nije utvrđena konačna trasa, širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno 100 m.

- 1.0.5. Širine planskih koridora iz prethodne točke primjenjuju se izvan građevinskog područja. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

#### ~~1.1. Razvoj i uređenje naselja~~

#### ~~Članak 10.~~

#### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

- 1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja od ostalog prostora je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.) kao i postojećim ograničavajućim elementima u prostoru (infrastrukturni koridori – dalekovodi i sl.).

Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.

- 1.1.2. Površine određene na kartografskom prikazu 4.1. „Granice građevinskih područja - Sotin“ razgraničene su na sljedeći način:

- Građevinsko područje naselja
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - građevinsko područje naselja javne i društvene namjene
  - građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene
  - građevinsko područje naselja - javne zelene površine
  - građevinsko područje naselja – groblje
  - prometne površine
- Površine izvan naselja
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (farme)

- 1.1.3. Površine određene na kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja - Lipovača“ razgraničene su na sljedeći način:

- Građevinsko područje naselja
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- građevinsko područje naselja javne i društvene namjene
- građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene
- Površine izvan naselja
- građevinsko područje naselja - groblje

- 1.1.4. Na površinama javne i društvene namjene naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi javne i društvene građevine i prateći sadržaji te uređivati sportsko-rekreacijske površine i javne i zaštitne zelene površine.
- 1.1.5. Na površinama sportsko - rekreacijske namjene naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi sportsko - rekreacijske građevine i prateći sadržaji te uređivati sportsko-rekreacijske površine i javne i zaštitne zelene površine.
- 1.1.6. Na površinama javnih zelenih površina naselja Sotin mogu se graditi i uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke staze, igrališta i urbana oprema.
- 1.1.7. Za sam grad Vukovar namjene će se odrediti GUP-om.

**4.2. — Razvoj i uređenje prostora izvan naselja**~~Članak 11.~~**1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

- 1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a njihove namjene zahtijevaju određivanje područja za razvoj (građevne čestice) i posebne odredbe za gradnju i uređenje.
- 1.2.2. Unutar obuhvata PPUG Vukovar utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih namjena:
- ~~— gospodarske namjene~~
  - ~~— gospodarske namjene — farme~~
  - ~~— gospodarske namjene — poslovne~~
  - ~~— komunalno-servisne namjene~~
  - ~~— ugostiteljsko-turističke namjene~~
  - ~~— groblja~~
  - ~~— odlagališta otpada i građevina za skladištenje i obradu otpada~~
  - poslovna namjena – uslužna / poslovna namjena - veliki trgovački centar (K1/K2)
  - komunalno-servisna namjena/komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište/ komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS1/KS2/KS3)
  - proizvodna namjena (I1)
  - proizvodna namjena – farma (I3)
  - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
  - ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T2)
  - površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
  - groblje (Gr)

**4.3. — Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene**~~Članak 12.~~**1.4.1.1. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene**

- 1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao poljoprivredna tla isključive namjene. To je južni dio prostora Grada. ~~Izdvojena su osobito vrijedna obradiva tla (P1) i ostala obradiva tla (P3).~~ ~~Izdvojena su osobito vrijedna zemljišta namijenjena poljoprivredi i ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi.~~
- 1.3.2. Treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina.
- 1.3.3. Kod promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja –

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

osobito zaštite ili promjene koje će time nestati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

- 1.3.4. Za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja i unutar građevinskog područja potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja akta za građenje pridržavati se posebnih propisa.
- 1.3.5. ~~Na poljoprivrednom zemljištu (P1)~~ Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi mogu se graditi:
- ~~— stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti~~
  - ~~farme~~
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
  - ~~— površine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina~~
  - ~~— građevine obrane~~
- 1.3.6. ~~Na ostalom poljoprivrednom zemljištu~~ Na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mogu se graditi
- stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
  - ~~farme~~
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
  - površine za istraživanje mineralnih sirovina.
  - građevine obrane
  - površine za sport i rekreaciju

#### ~~1.4.~~ Šume

##### ~~Članak 13.~~

#### 1.4.1.2. Šume

- 1.4.1. Posebno su izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.
- 1.4.2. ~~Gospodarske šume (Š1) označene su~~ Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja označeno je na području Đergaja i Male Dubrave i uz rijeku Vuku
- 1.4.3. ~~Zaštićene šume (Š2) su označene~~ Ostalo zemljište namijenjeno šumi označeno je uz Dunav.
- ~~1.4.4. Šume posebne namjene prostor odmora i rekreacije (Š3) su šume uz Vuku.~~
- 1.4.5. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su ~~označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem (PŠ).~~ označena ostala zemljišta.
- 1.4.6. ~~U šumama isključivo osnovne namjene~~ Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi:
- građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
  - građevine za gospodarenje šumom
  - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
  - površine za sport i rekreaciju
- 1.4.7. ~~U šumama posebne namjene (šume namijenjene za odmor i rekreaciju)~~ Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi:
- građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
  - građevine za gospodarenje šumom
  - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
  - građevine u funkciji sporta i rekreacije s pratećim sadržajima

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 1.4.8. ~~Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu~~ Na površinama ostalog zemljišta mogu se graditi:
- stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
  - površine za istraživanje mineralnih sirovina
  - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
  - građevine za gospodarenje šumom
  - površine za sport i rekreaciju

**1.5. — Vodne površine, vodotoci, akumulacije****Članak 14.****1.4.1.3. Vodne površine, vodotoci, akumulacije, 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

- 1.5.1. Uz rijeku Dunav i Vuku proglašen je uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunava i Vuke kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, područje Grada Vukovara štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Gradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
- 1.5.2. Kod izdavanja akta za gradnje za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti ili ih revitalizirati tamo gdje su degradirana.
- 1.5.3. Planom je određeno područje za planirani višenamjenski kanal.
- 1.5.4. Radi dovršenja regulacije rijeke Dunava, Vuke, kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.
- 1.5.5. U građevinskom području naselja propisuje se zabrana gradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina. U građevinskom području naselja na poplavnim područjima dozvoljava se gradnja i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela. **3.2.2.2. Poplave**
- 1.5.6. Akumulacija Grabovo je planom određena u postojećim granicama. Uz akumulaciju Grabovo određen je inundacijski pojas.
- 1.5.7. Planirana je izgradnja akumulacije Lijeva Bara, Dola, Dubrava i akumulacije Bogdanovci koja je djelomično na području Grada Vukovar. Akumulacije Lijeva Bara i Dubrava su alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a kada će biti određene i tim planom imati će tretman kao i ostale.
- 1.5.8. Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin te izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav kao i obaloutvrde rijeke Vuke.
- 1.5.9. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima posebnim propisom propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.
- 1.5.10. Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav određeno je na potezu od rkm 1327+000 do rkm 1318 + 450 na području k.o. Sotin.
- 1.5.11. Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od luke do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.
- 1.5.12. Prikaz planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se projektnom dokumentacijom.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

~~1.6. Vodoerpilišta~~~~Članak 15.~~**2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

- 1.6.1. Za dobivanje dovoljne količine kvalitetne pitke vode za područje Grada Vukovara potrebno je dovršiti započete istražne radove za cijelo područje, te sprečavati zagađivanje terena na području zaštitnih zona. U planu su označene lokacije površinskog vodozahvata na Dunavu i podzemnog crpilišta Cerić.

**2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA****2.1. Građevine državnog i regionalnog značaja**

Članak 21.

**2.1.1. Prometne i komunikacijske građevine i površine****2.1.1.1. Cestovne građevine /2.1.1. Cestovni promet/**

- Državne ceste: DC2, DC55, DC57, DC519
- planirana Podravska brza cesta (obilaznica Vukovara)

**2.1.1.2. Željezničke građevine: 2.1.2. Željeznički promet**

- željeznička pruga za međunarodni promet M 601 Vinkovci - Vukovar - Borovo Naselje - Vukovar
- željeznička pruga za regionalni promet R 104 Vukovar-Borovo Naselje - Dalj - Erdut - Državna granica (Bogojevo)

**2.1.1.3. Građevine unutarnje plovidbe 2.1.3. Promet unutarnjim vodama**

- luke i pristaništa na vodnim putovima
  - državna luka Vukovar
  - županijska putnička luka
  - pristaništa
- međunarodni vodni putovi
  - plovni put Dunavom
- državni vodni putovi
  - planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava

**2.1.1.4. Građevine zračnog prometa 2.4.5. Zračni promet**

- planirano letjelište "Borovo" u blizini ekonomije Orlovača

**2.1.1.5. Građevine i površine elektroničkih komunikacija 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža**

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

**2.1.2. Energetske građevine 2.3.2.1. Prijenosna 110 kV mreža****2.1.2.1. Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:**

- postojeći DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar 2
- postojeći DV 110 kV Vinkovci - Vukovar 2
- postojeći DV 110 kV Vukovar 2 - Nijemci
- planirani DV 2x110 kV Vukovar 2 - Ilok
- planirani DV 2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 3 na DV 2x110 kV Vukovar 2 - Ilok
- planirani (KB1DV) 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar 2

**2.1.2.2. Građevine za transformaciju električne energije**

- postojeća TS 110/35/10 kV Vukovar 2

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

– planirana TS 110/35/10 kV Vukovar 3

## 2.1.2.3. Elektrane

– Planirana termoelektrana Vukovar (alternativa do izmjene PPŽ-a)

2.1.2.4. Građevine za transport nafte i plina **2.3. Energetski sustav, 2.3.1. Nafta i plin**

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
- planirani magistralni plinovod Slobodnica – Sotin DN 800/75 u koridoru JANAF-a i objekt OPČS (otpremno prihvatna čistačka stanica) Sotin
- planirani magistralni plinovod Osijek – Vukovar DN 500/75, Vukovar – Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50
- planirani magistralni plinovod Sotin - Mursko Središće DN 1200/100 u koridoru postojećeg Negoslavci – Vukovar DN 300/50 i objekt MRS Vukovar
- planirani magistralni plinovod Sotin - Bačko Novo Selo

## 2.1.3. Vodne građevine

Građevine od važnosti za Državu

**2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava, (Lijeva bara, djelomično akumulacija Bogdanovci, Dubrava kao alternativne mogućnosti te Dola)

**2.4.2. Odpadne i oborinske vode**

- postojeći i planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

## 2.1.4. Posebne građevine i površine

- Vojne lokacije i građevine
  - vojarna "204. brigade HV"
- Granični prijelazi
  - Riječni granični prijelaz Luka Vukovar i Slobodna zona

**2.2. Građevinska područja naselja****2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice**

Članak 22.

~~2.2.1.1. Granice građevinskog područja utvrđene su, na grafičkim prikazima 4.1. do 4.6. u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.~~

2.2.1.2. ~~Unutar granice građevinskog područja,~~ zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica. **S5-1, točka 1.**

2.2.1.3. Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na javnu prometnu površinu, odnosno mora imati regulacijski pravac. Javna prometna površina može biti javna cesta, nerazvrstana cesta, parkiralište, kolno-pješačka i pješačka površina, pješačke i biciklističke staze. **S5-1, točka 12.**

2.2.1.4. Iznimno od prethodne točke, regulacijski pravac ne mora imati građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te građevna čestica pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.). **S5-1, točka 12.**

2.2.1.5. Ukoliko se građevina iz prethodne točke postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup. **S5-1, točka 1.**

2.2.1.6. Najmanja veličina nove građevne čestice za obiteljske stambene zgrade je:

- za slobodnostojeće građevine - min. širina 16,00m i min. dubina 22,0m
- za poluugrađene građevine - min. širina 12,00m i min. dubina 22,0m
- za ugrađene građevine - min. širina 7,00m i min. dubina 25,0m **S5-1, točka 1.**

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 2.2.1.7. Izuzetno, u već izgrađenim dijelovima grada, omogućuje se gradnja na postojećim građevnim česticama manjih širina i dubina od onih propisanih u prethodnoj točki. **S5-1, točka 1.**
- 2.2.1.8. Najmanja površina građevne čestice za višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene s više od 3 stana iznosi 500 m<sup>2</sup>. **S5-1, točka 1.**
- 2.2.1.9. Iznimno od odredbe prethodne točke, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najmanja površina građevne čestice odrediti i veća površina. **S5-1, točka 1.**
- 2.2.1.10. ~~U dijelovima građevinskog područja naselja u kojima je dozvoljena izgradnja stambenih građevina~~ najmanja površina građevne čestice za gospodarske građevine iznosi 5000 m<sup>2</sup>. **S5-1, točka 1.**
- 2.2.1.11. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu. **S5-1, točka 1.**

## 2.2.2. Namjena građevina

## Članak 23.

## 2.2.2.1. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- stambene
- građevine mješovite namjene
- javne i društvene
- sportsko – rekreacijske
- gospodarske
- građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu otpada
- pomoćne
- posebne
- infrastrukturne
- groblja

## 2.2.2.2. Stambene zgrade mogu biti:

- obiteljske stambene zgrade
- višestambene zgrade

Obiteljske stambene zgrade su građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana.

Višestambene zgrade su građevine stambene namjene s više od tri (3) stana. **S5-1, ostala pravila provedbe**

- 2.2.2.3. Obiteljskom i višestambenom zgradom smatra se i građevina mješovite namjene ukoliko je udio stambene namjene veći od 50% građevinske (bruto) površine zgrade. **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.4. Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena. Pretežita namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade. **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.5. U građevini mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti. Iznimno, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije. **S5-1, točka 2.**

~~2.2.2.6. Čiste i tihe djelatnosti su:~~

- ~~– zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta~~
- ~~– uredi~~
- ~~– uslužne i servisne djelatnosti~~
- ~~– trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu~~
- ~~– skladišta~~
- ~~– ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba~~
- ~~– sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.~~

U građevini mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, djelatnosti koje se mogu smjestiti su: zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta, uredi, uslužne i servisne djelatnosti, trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

u građevinarstvu, skladišta, ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba i sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama. **S5-1, točka 2.**

- 2.2.2.7. Gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve namjene koje nisu navedene u prethodnoj točki, osim poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije. **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.8. Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visoko učilište, kulturne, vjerske namjene i sl. **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.9. Sportsko–rekreacijske građevine su građevine namijenjene sportu i rekreaciji (dvorane, bazeni, igrališta i sl.), kao i prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (ugostiteljsko-turistički sadržaji, uredi i trgovački prostori). **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.10. Najveća ukupna površina pratećih sadržaja iz prethodne točke iznosi 30% građevinske (bruto) površine zgrade osnovne namjene, odnosno 10% površine građevne čestice otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina. **S5-1, točka 15.**
- 2.2.2.11. Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko–turističke i poljoprivredne građevine:
- proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i sl. namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
  - poslovne zgrade su građevine uredske, uslužne, trgovačke i servisne namjene
  - ugostiteljsko–turističke građevine su ugostiteljske i smještajne građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu
  - poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.12. Građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu otpada su građevine prema posebnom propisu. **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.13. Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje, spremnici, bazeni tlocrtno bruto površine do 100 m<sup>2</sup> ukopani u tlo i sl., u funkciji osnovne zgrade na čijoj čestici se nalaze. **S5-1, točka 14.**
- 2.2.2.14. Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima. **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.15. Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske i javne garaže. **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.16. Groblja su komunalni sadržaji i uređuju se prema posebnim propisima. **S5-1, točka 2.**
- 2.2.2.17. Na javnim površinama mogu se graditi: kiosci, nadstrešnice, oglasni panoji, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko-otoci, urbana oprema i sl **S5-1, točka 2.**

### 2.2.3. Veličina i površina građevina

#### Članak 24.

- 2.2.3.1. Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a iznosi najviše 1,0 a izvan obuhvata GUP-a:
- za obiteljske stambene zgrade - najviše 0,4
  - za višestambene zgrade - najviše 0,5
  - javne i društvene zgrade- najviše 0,4
  - gospodarske zgrade - najviše 0,5
  - sportsko – rekreacijske građevine - najviše 0,4 **S5-1, točka 4.**
- 2.2.3.2. Iznimno od prethodne točke, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati. **S5-1, točka 4.**

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 2.2.3.3. Iznimno od točke 2.2.3.1. ovog članka koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 1,0 kod građevina iz točke 2.2.1.4. članka 22. **S5-1, točka 4.**
- 2.2.3.4. Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najviši odrediti i manji koeficijent izgrađenosti od onog utvrđenog u točki 2.2.3.1. ovog članka. **S5-1, točka 4.**
- 2.2.3.5. Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi:
- 3 za obiteljske stambene zgrade,
  - 5 za višestambene zgrade,
  - 4 za javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke građevine,
  - 4 za sportsko–rekreacijske građevine,
  - 4 za proizvodne građevine,
  - 2 za poljoprivredne i pomoćne građevine **S5-1, točka 7.**
- 2.2.3.6. Iznimno od prethodne točke, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije. **S5-1, točka 7.**
- 2.2.3.7. Iznimno od točke 2.2.3.5., građevine za prateće sadržaje uz otvorene sportske-rekreacijske građevine i površine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže. **S5-1, točka 15.**
- 2.2.3.8. Broj podrumskih etaža nije ograničen. **S5-1, točka 7.**
- 2.2.3.9. Ukoliko postojeća građevina ima ukupna etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati. **S5-1, točka 13.**

## 2.2.4. Smještaj građevina

## Članak 25.

- 2.2.4.1. Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade, uz osnovnu zgradu mogu se graditi:
- građevine javne i društvene namjene
  - građevine sportsko-rekreacijske namjene
  - građevine gospodarske namjene
  - građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu neopasnog otpada
  - pomoćne zgrade **S5-1, točka 15.**
- 2.2.4.1. Građevine iz prethodne točke mogu imati najviše dvije nadzemne etaže. **S5-1, točka 15.**
- 2.2.4.2. Od građevina gospodarske namjene iz točke 2.2.4.1. ovog članka mogu se graditi:
- građevine čiste i tihe djelatnosti
  - poljoprivredne građevine **S5-1, točka 15.**
- 2.2.4.3. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne namjene osim stambene. Više pomoćnih građevina moguće je graditi na česticama svih namjena. **S5-1, točka 3., 14.**
- 2.2.4.4. Građevinski pravac poljoprivredne građevine i pomoćne građevine, izuzev garaža i nadstrešnica, mora biti iza osnovne građevine. Građevinski pravac garaže i nadstrešnice ne može biti ispred građevinskog pravca osnovne građevine. **S5-1, točka 3., 14.**
- 2.2.4.5. Pomoćne i poljoprivredne zgrade ne mogu se graditi ako prije toga nije izgrađena ili se istovremeno ne gradi osnovna građevina. **S5-1, točka 14.**
- 2.2.4.6. Zid građevine može biti prislonjen uz dvorišnu među ili udaljen od dvorišne međe. **S5-1, točka 3.**
- 2.2.4.7. U građevinskim područjima naselja, trafostanice moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa. **S5-1, točka 3.**
- 2.2.4.8. Infrastrukturne građevine mogu imati ventilacijske otvore na udaljenosti najmanje 1 m od dvorišnih međa. Površina ventilacijskih otvora određuje se prema potrebama. **S5-1, točka 3.**

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 2.2.4.9. Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine. **S5-1, točka 3.**
- 2.2.4-10. Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.) moraju biti udaljene od susjednih stambenih građevina i regulacijskog pravca minimalno 12,0 m. **S5-1, točka 3.**
- 2.2.4.11. Udaljenost sabirnih jama, gnojišta i drugih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m. **S5-1, točka 14.**
- 2.2.4.12. Odredbe iz točaka 2.2.4.9. do 2.2.4.11. ovog članka ne odnosi se na gradnju gospodarskih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada. **S5-1, ostala pravila provedbe**
- 2.2.4.13. Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za proizvodne građevine mora biti 5 m. **S5-1, ostala pravila provedbe**

## 2.2.5. Oblikovanje građevina

## Članak 26.

- 2.2.5.1. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravlini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm. **S5-1, točka 9.**
- 2.2.5.2. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. **S5-1, točka 9.**
- 2.2.5.3. Otvori u zidu građevine mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od dvorišne međe. **S5-1, točka 9.**
- 2.2.5.4. Iznimno od prethodne točke, otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) otvori max. veličine 60x60 cm s parapetom 180 cm kao i ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm mogu biti na udaljenosti 0,5 m ili više od dvorišne međe. **S5-1, točka 9.**
- 2.2.5.5. Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice. **S5-1, točka 9.**
- 2.2.5.6. Iznimno od prethodne točke, terasa se u prizemlju može graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali se u tom slučaju mora izvesti zid na međi visine 2,2 m. **S5-1, točka 9.**
- 2.2.5.7. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s točkama 2.2.5.1. do 2.2.5.6. ovog članka, ista se mora izvesti u skladu s navedenim točkama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati. **S5-1, točka 13.**

## 2.2.6. Uređenje građevne čestice

## Članak 27.

- 2.2.6.1. Visina ulične ograde je najviše 1,6 m, a visina dvorišne ograde najviše 2,2 m, mjereno od niže kote konačno poravnatog terena. **S5-1, točka 10.**
- 2.2.6.2. Uvjet iz prethodne točke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom. **S5-1, točka 10.**
- 2.2.6.3. Dokumentom prostornog uređenja užeg područja kao najveća visina ograde može se odrediti i manja visina od one utvrđene u točki 2.2.6.1. ovog članka. **S5-1, točka 10.**
- 2.2.6.4. ~~Min.~~ **Najmanje** 20% površine čestice mora biti ozelenjeno. **S5-1, točka 10.**

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 2.2.6.5. Iznimno od prethodne točke, kod rekonstrukcije postojeće građevine, ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati. **S5-1, točka 10., 13.**
- 2.2.6.6. Iznimno od točke 2.2.6.4. ovoga članka, za građevine poslovne namjene i ugostiteljsko–turističke građevine, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije. **S5-1, točka 10.**
- 2.2.6.7. Iznimno od točke 2.2.6.4. ovoga članka, potrebno je osigurati 10% krajobrazno uređene zelene površine za kapitalne sportsko-rekreacijske građevine. **S5-1, točka 10.**
- 2.2.6.8. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.), koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica. **S5-1, točka 10.**
- 2.2.6.9. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. **S5-1, točka 10.**
- 2.2.6.10. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad. **S5-1, točka 10.**

## 2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

### Članak 28.

- 2.2.7.1. Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine koja je površina javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice je 6 m. **S5-1, točka 12.**
- 2.2.7.2. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja. **S5-1, točka 12.**
- 2.2.7.3. Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu. **S5-1, točka 10.**
- 2.2.7.4. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera. **S5-1, točka 12.**

## ~~2.2.8. Javno-prometne površine~~

### ~~Članak 32.~~

#### 2.1.1.1. Javno-prometne površine

- 2.2.8.1. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2.2.8.2. Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.
- 2.2.8.3. Minimalni prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:
- kolnik
  - površine za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine
  - površine za podsustave javnog prijevoza putnika
  - površine za promet u mirovanju
  - površine za pješački i biciklistički promet
  - urbana oprema

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 2.2.8.4. U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim koridorima mogu se i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:
- mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala
  - vodoopskrbe
  - javne rasvjete
  - opskrbe električnom energijom
  - opskrbe plinom
  - opskrbe toplinskom energijom
  - elektroničkih komunikacija.
- 2.2.8.5. Širina novih uličnih koridora, koji se trebaju graditi kao trg, ulica ili javno parkiralište, određuje se tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente iz točke 2.2.8.3. ovog članka kao i za sve predviđene građevine infrastrukture iz točke 2.2.8.4. ovog članka te mora biti vezana na sustav javnih ili nerazvrstanih cesta.
- 2.2.8.6. Iznimno, ako sve instalacije, zbog prostornih ograničenja, nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica uz reguliranje međusobnih prava i obaveza.
- 2.2.8.7. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m. **S5-1, točka 12.**
- 2.2.8.8. U slučaju kada planirani koridor prolazi preko dijela postojeće građevne čestice, može se graditi izvan planiranog koridora. U prostoru planiranog koridora dozvoljena je gradnja kolnog i pješačkog prilaza u razini, priključaka na komunalnu infrastrukturu (osim mjernih mjesta) te uređenje travnjaka bez sadnje visoke vegetacije. Ograda na postojećem regulacijskom pravcu može biti samo od grmolike vegetacije. Navedeno ograničenje vrijedi do realizacije planiranog koridora.
- 2.2.8.9. Postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.
- 2.2.8.10. Na trasi budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava, a do njegove izgradnje, prometna infrastruktura se može graditi i održavati u skladu s odredbama ovog plana.
- 2.2.8.11. Promjena razvrstavanja prometnica, željezničkih pruga te klase unutarnjih plovni putova, a prema posebnim propisima, ne zahtijeva izmjenu PPU Grada Vukovara.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

~~2.3. Planovi užih područja~~~~Članak 33.~~

- 2.3.1. Planovima užih područja mogu se odrediti i drugačiji uvjeti od onih navedenih u poglavljima 2.2.1. do 2.2.8. **smjernice**

~~2.4 — Izgrađene strukture van naselja~~~~— Smjernice za građenje izvan građevinskih područja~~~~2.4.1. — Građevine infrastrukture~~~~Članak 35.~~**1.4.3.8. Građevine infrastrukture**

- 2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, cestovne građevine, energetske i građevine komunalne infrastrukture, elektronička komunikacijska mreža i odašiljači te građevine za regulaciju vodotoka i vodozaštitu u skladu s poglavljem 6. ovih odredbi.

~~2.4.2. — Sportsko-rekreacijske građevine~~~~Članak 36.~~**1.4.3.4. Sportsko-rekreacijske građevine**

- 2.4.2.1. Kada se sportsko-rekreacijske građevine grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

To mogu biti: šetnice i biciklističke staze s odmorištima, trim staze, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, golf, kupalište uz Dunav, privezi za plovila na rijeci, lovačke, ribarske kuće, veslački i kajak - kanu klubovi, manji ribnjaci, itd.

Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore te za smještaj korisnika.

- 2.4.2.2. Uz obale Dunava i Vuke te na Adi može se predvidjeti uređenje rekreacijskog centra s raznim igralištima, tenis igralištima, prostorima za rekreacijske šetnje, jahanje i vožnju bicikla, golf te za lovni turizam sukladno uvjetima i ograničenjima propisanim propisima pod čijom je nadležnošću upravljanje navedenim područjima.
- 2.4.2.3. Na rijeci se mogu postavljati pontoni i splavi što služe za turističko-ugostiteljske, veslačke ili izletničko-rekreacijske potrebe.
- 2.4.2.4. Sve građevine iz prethodne točke trebaju se izraditi kao montažno-demontažne ili pokretne.

~~2.4.3. — Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina~~~~Članak 37.~~**1.4.3.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

- 2.4.3.1. Planom nisu predviđeni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina.
- 2.4.3.2. Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.
- 2.4.3.3. Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo u skladu s posebnim propisom.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

~~2.4.4. Stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost~~

~~Članak 38.~~

**1.4.3.6. Stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost**

- 2.4.4.1. Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
  - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje
  - građevine za uzgoj životinja
  - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.
- 2.4.4.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.
- 2.4.4.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Farme se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, kad zbog velikog broja stoke imaju nepovoljan utjecaj na život u naselju.
- 2.4.4.4. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja (farme) moraju se graditi izvan građevinskih područja ako su kapaciteta preko 35 uvjetnih grla. Do 35 uvjetnih grla se može uzgajati u Sotinu i Lipovači a u Vukovaru ne mogu se graditi farme. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- 2.4.4.5. Stambene zgrade izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.
- 2.4.4.6. Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene zgrade koja se ne može graditi ako se prije toga nisu izgradile ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- 2.4.4.7. Građevinska (bruto) površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina.
- 2.4.4.8. Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom.
- 2.4.4.9. Građevine iz točaka 2.4.4.5. i 2.4.4.8. mogu imati podrum i najviše dvije (2) nadzemne etaže.
- 2.4.4.10. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
- 2.4.4.11. Pomoćne građevine iz prethodne točke mogu imati podrum i najviše jednu (1) nadzemnu etažu.

Članak 39.

- 2.4.4.12. Farme se ne mogu planirati na:
- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
  - području vodozaštitnih zona i
  - na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom,
- Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.
- 2.4.4.13. Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju osim onih već označenih u planu, mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji.

Minimalne udaljenosti moraju biti:

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

TABLICA 1.

| koeficijent | Vrsta stoke              | NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST<br>STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD<br>GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA<br>(u odnosu na broj uvjetnih grla i najveći dopušteni<br>koeficijent zgrade) |       |       |       |      |
|-------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|------|
|             |                          | 100m                                                                                                                                                                       | 200 m | 300 m | 400 m | 500m |
|             | UVJETNA GRILA            | 50                                                                                                                                                                         | 100   | 200   | 400   | 800  |
| 1,00        | krave, steone junice     | 50                                                                                                                                                                         | 100   | 200   | 400   | 800  |
| 1,50        | bikovi                   | 33                                                                                                                                                                         | 67    | 133   | 267   | 533  |
| 0,70        | junad 1-2 god.           | 71                                                                                                                                                                         | 143   | 286   | 571   | 1142 |
| 0,50        | junad 6-12 mj.           | 100                                                                                                                                                                        | 200   | 400   | 800   | 1600 |
| 0,25        | telad                    | 200                                                                                                                                                                        | 400   | 800   | 1600  | 3200 |
| 0,30        | krmača + prasad          | 167                                                                                                                                                                        | 333   | 666   | 1333  | 2667 |
| 0,25        | tovne svinje do 6 mj.    | 200                                                                                                                                                                        | 400   | 800   | 1600  | 3200 |
| 1,20        | teški konji              | 42                                                                                                                                                                         | 83    | 166   | 333   | 667  |
| 1,00        | srednje teški konji      | 50                                                                                                                                                                         | 100   | 200   | 400   | 800  |
| 0,70        | laki konji               | 71                                                                                                                                                                         | 143   | 286   | 571   | 1142 |
| 0,7         | ždrebad                  | 71                                                                                                                                                                         | 143   | 286   | 571   | 1142 |
| 0,1         | ovce i ovnovi            | 500                                                                                                                                                                        | 1000  | 2000  | 4000  | 8000 |
|             | ostale životinjske vrste | Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz<br>mišljenje veterinarske službe                                                                                          |       |       |       |      |

2.4.4.14. Udaljenosti propisane u prethodnoj točki ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, pod uvjetom da ne dolazi do povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.

2.4.4.15. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane i sl; spremišta strojeva, vozila i alata; uredi i prostorije za boravak djelatnika; manipulativne površine i parkirališta; infrastrukturne građevine). Prateći

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

## Članak 40.

- 2.4.4.16. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.
- 2.4.4.17. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.
- U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.
- 2.4.4.18. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i dvije nadzemne etaže.
- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu kosi, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom.
- Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno, ako su bez otvora 1,0 m.
- 2.4.4.19. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura.
- 2.4.4.20. U vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1500 m<sup>2</sup> mogu se graditi vinogradarske kućice. Tlocrtna površina im može biti najviše 25 m<sup>2</sup>, a visina podrum i prizemlje.
- 2.4.4.21. Pri gradnji treba valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine i vinograde u smislu turizma te poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).
- 2.4.4.22. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi prateći sadržaji, u funkciji održavanja poljoprivredne proizvodnje (plastenici, staklenici, hladnjače, skladišta i sl.).
- 2.4.4.23. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.
- 2.4.4.24. Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,2 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju «zelene» ograde.
- 2.4.4.25. Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

~~2.4.5. Građevine za potrebe obrane~~~~Članak 41.~~**1.4.3.7. Građevine za potrebe obrane**

- 2.4.5.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

~~Članak 42.~~~~Brisanje.~~

## 2.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

## Članak 43.

- 2.5.1. Izdvojena građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“ i 4. „Granice građevinskih područja“.
- 2.5.2. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene (G) dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina, poljoprivrednih građevina,

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada). **I1-1, točka 2**

- 2.5.3. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je gradnja poslovnih građevina i infrastrukturnih građevina, a u manjem dijelu kada su u funkciji osnovne namjene mogu se graditi i ugostiteljsko-turističke građevine te sportsko-rekreacijske građevine i površine i to nakon privođenja površine osnovnoj namjeni. **K-1, točka 2**
- 2.5.4. U izdvojenom građevinskom području komunalno-servisne namjene (KS) dozvoljena je gradnja komunalno-servisnih, infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada). **KS-1, točka 2**
- 2.5.5. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - farme (F) dozvoljena je gradnja poljoprivrednih građevina i infrastrukturnih građevina te proizvodnih i poslovnih građevina u funkciji osnovne namjene. **I3-1, točka 2**
- 2.5.6. Za gradnju građevina iz točaka 2.5.2. do 2.5.5. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u poglavlju 2.2. ovih Odredbi. **I1-1, K-1, KS-1, I3-1, ostala pravila provedbe**
- 2.5.7. U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene na području Dobre vode mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine u funkciji osnovne namjene (lovački dom), sportsko-rekreacijske površine te infrastrukturne građevine. **T2-1, točka 2**
- 2.5.8. Građevine iz prethodne točke mogu imati najviše podrum i dvije nadzemne etaže. **T2-1, točka 7.**
- 2.5.9. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iz točke 2.5.7. ovog članka ne smije biti veći od 0,3. **T2-1, točka 4.**
- 2.5.10. Najmanje 30 % površine građevne čestice iz točke 2.5.7. ovog članka mora biti ozelenjeno. **T2-1, točka 10.**
- 2.5.11. U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene na području Vučedol mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine, infrastrukturne građevine te stambene građevine, sportsko-rekreacijske građevine i površine, građevine kulturne namjene i poslovne građevine u funkciji osnovne namjene. **smjernica za Vučedol**
- 2.5.12. U izdvojenom građevinskom području groblja uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su posebnim propisima. **Gr-1, ostala pravila provedbe**
- 2.5.13. U izdvojenim građevinskim područjima odlagališta otpada i građevina za skladištenje, obradu i oporabu otpada uvjeti gradnje, uređenja i sanacije utvrđeni su posebnim propisima. **GO-1, ostala pravila provedbe**

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 44.

- 3.1. U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Odredbama utvrđuju se usmjerenja za:
  - proizvodne građevine
  - poslovne zgrade
  - ugostiteljsko-turističke građevine
  - poljoprivredne građevine
  - luke na unutarnjim vodama
  - eksploataciju mineralnih sirovina.
- 3.2. Poslovne zgrade, ugostiteljsko-turističke i proizvodne građevine smještaju se u građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja.
- 3.3. Poljoprivredne građevine smještaju se:
  - izvan granica građevinskog područja u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama,
  - u građevinska područja naselja sukladno ovim Odredbama.
- 3.4. Unutar građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 35 uvjetnih grla te građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije. **S5-1**

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 3.5. Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.
- 3.6. Luke na unutarnjim vodama smještaju se u građevinska područja naselja sukladno posebnim propisima.
- 3.7. Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima
  - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti
  - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

## Članak 45.

- 4.1. Društvenim djelatnostima ovim Odredbama smatraju se sljedeće djelatnosti:
- predškolski odgoj
  - škole
  - visoko učilište
  - zdravstvo
  - kultura
  - vjerske institucije
  - uprava
  - socijalna zaštita
  - udruge i sl.
- 4.2. Prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti smješteni su (ili se njihov smještaj planira) u pravilu unutar građevinskog područja naselja.
- 4.3. Sportsko-rekreacijske građevine grade se u građevinskim područjima naselja, u šumi posebne namjene i u izdvojenom građ. području ugostiteljsko–turističke namjene.

## Članak 46.

Brisan je.

**5. UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA**

## Članak 47.

- 5.1. Za turističko rekreacijsku zonu Vučedol određena je planom posebna zona. U njoj se može graditi vodeći računa o arheološkim nalazima i značaju kompleksa.
- 5.2. Uvjeti i način gradnje te namjena građevina koje se može graditi na području Vučedola odrediti će se planom užeg područja.

**~~6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA~~**

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

~~6.1. Prometni sustav~~~~Članak 48.~~

## 2.1.1. Cestovni promet

Sustav ukupne prometne infrastrukture prikazan je na grafičkom prikazu br. ~~1.2., a lokacije građevina označenih simbolima u kartografskim prikazima su orijentacijske.~~ 2.1. Prometni sustav.

~~6.1.1. Cestovni promet~~~~Članak 49.~~

- 6.1.1.1. Planom je određena trasa buduće četvertračne podravske brze ceste (obilaznica Vukovara).
- 6.1.1.2. Za planiranu brzu cestu osiguran je koridor širine 50 m, a u zoni čvorišta omogućuje se proširenje koridora prema geometrijskim karakteristikama čvorišta.
- 6.1.1.3. U zapadnom dijelu grada planirana je nova državna cesta koja povezuje državnu cestu DC2 s državnom cestom DC55 i planiranu podravsku brzu cestu.
- 6.1.1.4. Istočno od Sotina podravska brza cesta uklapa se na nerazvrstanu cestu prema Tovarniku.
- 6.1.1.5. Sva križanja podravske brze ceste s ostalom prometnom infrastrukturom mora biti izvedena u dvije razine.
- 6.1.1.6. Planom se omogućuje gradnja križanja nerazvrstanih i državnih cesta u dvije razine.
- 6.1.1.7. Planom se omogućuje gradnja prijelaza preko državnih cesta izvan građevinskog područja naselja, a za potrebe pristupa poljoprivrednim česticama kojima se gradnjom tih cesta današnji pristupi prekidaju, uz svođenje više pristupa na jedan te uz uvjet da međusobni razmak takvih prijelaza ne bude manji od približno 1 km.
- 6.1.1.8. Oblik svih križanja nije određen ovim planom, već će se odrediti projektnom dokumentacijom.
- 6.1.1.9. Uz koridore javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
  - benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
  - praonice vozila, servisi,
 Minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno.  
 Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.
- 6.1.1.10. U koridoru javnih cesta i uz njega izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi na međusobnom razmaku ne manjem od 80 m.
- 6.1.1.11. Pri novoj gradnji cesta mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.
- 6.1.1.12. Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti na širine iz ~~prethodne točke~~ prethodnog stavka.
- 6.1.1.13. Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika za dvosmjerni promet može biti i uža, ali ne manje od 4,50 m uz obavezu izgradnje mimoilaznice na međusobnom razmaku ne većem od 150 m na način da ukupna širina kolnika i mimoilaznice ne bude manja od 5,50 m.
- 6.1.1.14. Za autobusni kolodvor lokacija će biti određena GUP-om Grada Vukovara.
- 6.1.1.15. Širina cestovnog i zemljišnog pojasa javnih cesta određena je posebnim propisom.

~~6.1.2. Pješačka infrastruktura~~~~Članak 49.a.~~

## 2.1.1.2. Pješačka infrastruktura

- 6.1.2.1. Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati nogostupi, pješačke staze, trгови, kolno – pješačke površine, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, prolazi i šetališta.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 6.1.2.2. U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu.
- 6.1.2.3. Iznimno, nogostupi se mogu građi jednostrano kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.)
- 6.1.2.4. Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar površina druge namjene, a odredba o širinama vrijede i u tom slučaju.
- 6.1.2.5. Uz slobodno vođenu pješačku infrastrukturu mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- 6.1.2.6. Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost pri kretanju i može imati najmanju širinu od 3,0 m.
- 6.1.2.7. Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
- 6.1.2.8. Na mjestima autobusnih stajališta, ako prostorni elementi dozvoljavaju, treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m, a do njih osigurati pješački pristup širine u skladu s točkom 6.1.2.2. ovog članka.
- 6.1.2.9. Na važnijim pješačkim smjerovima može se prijelaz preko prometno opterećenijih ulica izvoditi denivelirano.

~~6.1.3. Biciklistička infrastruktura~~~~Članak 49.b.~~**2.1.1.3. Biciklistička infrastruktura**

- 6.1.3.1. Trase značajnijih biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu ~~4.2. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET“~~ 2.1. Prometni sustav.
- 6.1.3.2. Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama gdje prostorni elementi to dozvoljavaju.
- 6.1.3.3. Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
- 6.1.3.4. Uz slobodno vođene biciklističke prometnice mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- 6.1.3.5. Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.

~~6.1.4. Promet u mirovanju~~~~Članak 49.c.~~**2.1.1.4. Promet u mirovanju**

- 6.1.4.1. Planom se određuje izgradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se minimalni normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- 6.1.4.2. Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) zavise o namjeni i tipu građevine.
- 6.1.4.3. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.
- 6.1.4.4. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema sljedećim normativima i zahtjevima:

| namjena          | tip građevine              | normativ       | alternativni zahtjev |
|------------------|----------------------------|----------------|----------------------|
| stambena namjena | obiteljske stambene zgrade | 1 PGM / 1 stan |                      |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

|                           |                                                  |                                    |                                                     |
|---------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                           | višestambene zgrade                              | 1 PGM / 1 stan                     |                                                     |
|                           |                                                  | PGM/1000 m <sup>2</sup> bruto pov. |                                                     |
| gospodarska namjena       | uredi                                            | 15                                 |                                                     |
|                           | banke, agencije, poslovnice                      | 20                                 |                                                     |
|                           | trgovine, tržnice, robne kuće (prodajni prostor) | 25                                 |                                                     |
|                           | industrija i skladište:                          | 8                                  |                                                     |
|                           | obrt i servisi:                                  | 10                                 |                                                     |
|                           | restorani, kavane, slastičarnica i sl.           | 30                                 |                                                     |
|                           | hoteli i moteli                                  | -                                  | prema kategorizaciji                                |
| sport i rekreacija        | sportske zgrade i igrališta                      | 10                                 | 1 pm na 20 gledatelja<br>1 bus pm na 500 gledatelja |
| javna i društvena namjena | predškolske ustanove:                            | 10                                 |                                                     |
|                           | osnovne i srednje škole                          | 10                                 |                                                     |
|                           | fakulteti                                        | 15                                 |                                                     |
|                           | kulturne ustanove                                | 5                                  |                                                     |
|                           | uprava                                           | 15                                 |                                                     |
|                           | socijalne ustanove                               | 5                                  |                                                     |
|                           | ambulante, domovi zdravlja                       | 25                                 |                                                     |
|                           | bolnice, klinike                                 | 18                                 |                                                     |
|                           | vjerske zgrade                                   | 10                                 |                                                     |
| ostalo                    |                                                  | 5                                  |                                                     |

- 6.1.4.5. Za građevine mješovite namjene potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- 6.1.4.6. Za terminale putničkog prometa potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema prometno – tehnološkom projektu.
- 6.1.4.7. Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- 6.1.4.8. Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- 6.1.4.9. Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se na sljedeći način:

|  |                                |                                                                               |                                                    |
|--|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Na vlastitoj građevnoj čestici | Na javnom parkiralištu u blizini, a prema posebnoj suglasnosti Grada Vukovara | U skladu s Odlukom iz točke 6.1.4.10. ovoga članka |
|--|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

|                                                                                |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Stambene zgrade                                                                | + | - | + |
| Zgrade javne i društvene namjene                                               | + | + | + |
| Sport i rekreacija                                                             | + | + | + |
| Gospodarske - komunalno-servisne građevine                                     | + | + | + |
| Građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene                          | + | - | + |
| Proizvodne građevine                                                           | + | - | - |
| Proizvodne građevine (Poduzetnička zona Priljevo, Vukovarska gospodarska zona) | + | + | - |

6.1.4.10. Posebnom odlukom Grada Vukovara može se propisati i drugačiji način osiguranja parkirališnih i garažnih mjesta ukoliko nema mogućnosti izgradnje potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta na vlastitoj čestici, a na način da se uplati poseban doprinos namijenjen za gradnju javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PM može izvršiti uplatu doprinosa te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.

6.1.4.11. U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.

6.1.4.12. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234. [Navedena norma ne odnosi se na parkirališna mjesta za obiteljske stambene zgrade.](#)

6.1.4.13. Dimenzije i broj parkirališta koja su namijenjena osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti određene su posebnim propisom.

~~6.1.4.14. Odredbe iz točke 6.1.4.12. ovog članka ne odnose se na parkirališna mjesta za obiteljske stambene zgrade.~~

### ~~6.1.5. Željeznički promet~~

#### ~~Članak 50.~~

### 2.1.2. Željeznički promet

6.1.5.1. Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa te modernizaciju željezničkog čvora i dogradnju dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

6.1.5.2. Postojeći koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.

6.1.5.3. Koridori željezničkih pruga su:

- M 601: Vinkovci – Vukovar–Borovo naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci–Vukovar)
- R 104: Vukovar–Borovo naselje – Dalj – Erdut – Državna granica (Bogojevo)
- željeznička pruga Vukovar – željeznički kolodvor Stari Vukovar i dalje prema jugu

6.1.5.4. Za funkcioniranje željezničkog čvora u cjelini planirana je rekonstrukcija pruge do željezničkog kolodvora Stari Vukovar, odnosno u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu.

6.1.5.5. Na kartografskom prikazu ~~1.2. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMET"~~ **2.1. Prometni sustav** određeni su željezničko cestovni prijelazi ~~u razini~~ u dvije razine. Ukoliko postoje prostorne

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

mogućnosti i ekonomska opravdanost, željezničko cestovni prijelazi u razini mogu se izvesti u dvije razine.

- 6.1.5.6. Za razvoj putničkog prometa omogućuje se rekonstrukcija željezničkih kolodvora te gradnja željezničkih stajališta.
- 6.1.5.7. Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.
- 6.1.5.8. Širina zaštitnog pojasa željezničkih pruga određena je posebnim propisom.
- 6.1.5.9. Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene, ako se ukaže potreba.
- 6.1.5.10. Planom se predviđa teretni kolodvor u zoni luke. Dimenzije i točan položaj će se odrediti GUP-om.

~~Članak 51.~~

Brisan je.

~~6.1.6. — Riječni promet~~ **Promet unutarnjim vodama**~~Članak 51.a.~~**2.1.4. Promet unutarnjim vodama**

- 6.1.6.1. Za odvijanje riječnog prometa posebnim propisima određen je međunarodni plovni put rijekom Dunav, a ovim Planom omogućen je plovni put planiranim višenamjenskim kanalom Dunav – Sava.
- 6.1.6.2. Planom je omogućeno:
  - gradnja i rekonstrukcija kapaciteta postojeće riječne državne luke Vukovar, kao i njeno proširenje uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
  - gradnja sadržaja robno–transportnog središta uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
  - proširenje i rekonstrukcija postojeće županijske putničke luke na Dunavu
  - proširenje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pristaništa na desnoj obali Dunava i gradnja novih pristaništa uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
  - postavljanje/privez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) uz obale rijeka Dunava i Vuke.
- 6.1.6.3. U ovom Planu je označen obuhvat zahvata planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, koji je određen PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
- 6.1.6.4. Lučko područje za pristaništa iz prethodne točke može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Dunav određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru.
- 6.1.6.5. Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine sukladno posebnom propisu.
- 6.1.6.6. U sklopu lučkog područja riječne državne luke nalazi se službeni granični prijelaz.
- 6.1.6.7. Na kopnenom prostoru pristaništa moguća je gradnja građevina i uređaja koji prate rad pristaništa kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl.
- 6.1.6.8. Po potrebi, i uz suglasnost nadležnih tijela, mogu se graditi i druga pristaništa.
- 6.1.6.9. Na rijeci Dunav utvrđen su lokacije sidrišta sukladno posebnom propisu.
- 6.1.6.10. Za građenje na javnom vodnom dobru primjenjuju se odredbe posebnog propisa o vodama.
- 6.1.6.11. Uz obale Dunava i Vuke moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) sukladno posebnom propisu.

~~6.1.7. — Zračni promet~~~~Članak 51.b.~~**2.1.5. Zračni promet**

- 6.1.7.1. Na području obuhvata PPU Grada Vukovara planom se omogućuje izgradnja letjelišta na novu lokaciju kod ekonomije "Orlovača"
- 6.1.7.2. Postojeće letjelište "Borovo" moguće je preseliti kada se nova lokacija opremi svim potrebnim sadržajima i potrebnom infrastrukturom, a minimalno kao na postojećem letjelištu.
- 6.1.7.3. Omogućuje se provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja te gradnja građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.

~~6.1.8. — Integralni transport~~ **2.1.4. Promet unutarnjim vodama**

## Članak 51.c.

- 6.1.8.1. Na području Luke Vukovar na sjevernoj strani budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava omogućuje se gradnja sadržaja robno–transportnog središta kao prekrcajnog terminala integralnog, multimodalnog i kombiniranog prometa.

~~6.2. — Mreža elektroničkih komunikacija~~~~Članak 52.~~**2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža**

~~Infrastrukturni sustav pošta i elektroničkih komunikacija prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.3.~~

Infrastrukturni sustav elektroničke komunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

- 6.2.1. Razvoj nepokretne elektroničke komunikacije mreže planira se proširenjem komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža, sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka grada.
- 6.2.2. Vodove sustava elektroničkih komunikacija treba u gradu Vukovaru polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina, prvenstveno u zoni pješačkih staza ili zelenila.
- 6.2.3. Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina elektroničkih komunikacijskih pojasa je 1,0 m. Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi elektroničkih komunikacija vodove graditi s obje strane ulice.
- 6.2.4. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.
- 6.2.5. Elektronička komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini ili u prometnim koridorima kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.
- 6.2.6. Posebnim uvjetima građenja nadležne tvrtke biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.
- 6.2.7. Stupovi baznih stanica će se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje temeljem PPŽ-a.
- 6.2.8. Na cijelom području Grada predviđena je gradnja mreže kableske TV, te radio i TV sustava. **2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara**
- 6.2.9. Prilikom polaganja kabela elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati posebnih propisa.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 6.2.10. Koridori elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.
- 6.2.11. Radi zaštite krajobraznih vrijednosti treba gdje god je to moguće koristiti zajedničke antenske stupove za komunikacijske sustave različitih korisnika.
- 6.2.12. Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura se može dograđivati, odnosno rekonstruirati te proširivati radi primjene novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkih korištenja.
- 6.2.13. Kod planiranja koridora elektroničkih komunikacijskih vodova treba primjenjivati slijedeća načela:
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
  - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željeznička pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- 6.2.14. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.
- 6.2.15. Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- 6.2.16. Iznimno od prethodne točke, unutar granica građevinskog područja grada Vukovara i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
- 6.2.17. Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
- 6.2.18. Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- 6.2.19. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
- 6.2.20. U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više, ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
- 6.2.21. Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- 6.2.22. Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela. Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
- 6.2.23. Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazniputovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- 6.2.24. U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 6.2.25. Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode.

~~6.3. Sustav plinoopskrbe~~~~Članak 53.~~**2.3.1. Nafta i plin**

Infrastrukturni sustav opskrbe plinom prikazan je na ~~grafičkom~~ **kartografskom** prikazu ~~br. 2.1.1.~~ **2.3. Energetski sustav**

- 6.3.1. Za plinsku mrežu se osiguravaju pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina. Situativno moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture odnosno udaljenosti pri križanjima.
- 6.3.2. Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.  
Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 metara, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.
- 6.3.3. Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.  
Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- 6.3.4. Zaštitni pojas plinovoda Plinacro je po 30 m obostrano od osi plinovoda. U tom pojasu je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a za bilo kakvo izvođenje zahvata treba zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda.
- 6.3.5. Zaštitni pojas i sami naftovodi i plinovodi moraju biti usklađeni s posebnim propisom.
- 6.3.6. Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, tj. moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovih Planom. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja vodeći računa o postojećoj infrastrukturi, a prethodno je potrebno provesti precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.
- 6.3.7. Za postojeće magistralne plinovode, kao i one koji imaju pravovaljani akt o građenju, nužno je osigurati zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja stambenih zgrada, odnosno građevina za boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

~~6.4. Elektroenergetski sustav~~~~Članak 54.~~**2.3.2. Elektroenergetika**

Infrastrukturni sustav i mreže energetskog sustava prikazani su na ~~grafičkom~~ **kartografskom** prikazu ~~br. 2.1.2.~~ **2.3. Energetski sustav**

~~6.4.1. Prijenosna 110 kV mreža~~~~Članak 55.~~**2.3.2.1. Prijenosna 110kV mreža**

- 6.4.1.1. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:
- \* rekonstruirane postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar 2
  - \* buduće TS 110/20(10) kV Vukovar 3 (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3),
  - \* ~~ostale~~ **ostalih** TS 35/10 kV **koje** i dalje ostaju u svojoj funkciji.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

~~6.4.1.2. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom.~~

- 6.4.1.3. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
- 6.4.1.4. Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje.
- 6.4.1.5. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.
- 6.4.1.6. Za buduću trafostanicu TS 110 kV Vukovar 3 lokacija je predviđena na istoj katastarskoj čestici postojeće distributivne TS 35/10 kV Vukovar 3.
- 6.4.1.7. Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisima a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina, ali samo prema uvjetima i uz suglasnost HEP-a.

~~6.4.2. Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža~~

~~Članak 56.~~

### 2.3.2.2. Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža

- 6.4.2.1. Odredbe ovog plana odnose se na distribucijsku elektroenergetsku mrežu naponske razine od 10 kV ili više.
- 6.4.2.2. Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mrežom.
- 6.4.2.3. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršit će se na 10 kV naponskom nivou. Predviđa se postepeni prelazak s pogonskog napona 10 kV na pogonski napon 20 kV. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim i novim 10(20) kV kabelima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom, te općim i posebnim propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.  
Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja akta za građenje.
- 6.4.2.4. U slučaju da se trasa prometnice kod njezinog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskih kabela, iste je potrebno predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice.

~~6.4.3. Niskonaponska mreža~~

~~Članak 57.~~

### 2.3.2.3. Niskonaponska mreža

- 6.4.3.1. Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka.
- 6.4.3.2. U užem gradskom središtu ili na mjestima gdje se nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti postepenu zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.
- 6.4.3.3. Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mreža.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

~~6.4.4. Javna rasvjeta~~~~Članak 58.~~

## 2.3.2.4. Javna rasvjeta

- 6.4.4.1. Razvode javne rasvjete treba izdvojiti iz energetske građevine u vlasništvu HEP-a, a mjerenje utroška električne energije i upravljanje sklopovima rasvjete predvidjeti u samostojećim mjernorasklopnim ormarima u blizini pripadajućih TS 10(20)/0,4 kV.
- 6.4.4.2. Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta na svim javnim površinama. Omogućava se rekonstrukcija postojeće javne rasvjete.
- 6.4.4.3. Javna rasvjeta mora biti izvedena na sljedeće načine:
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu
  - postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže
  - postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad
  - postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.
- 6.4.4.4. Sustav javne rasvjete mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvijetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi.
- 6.4.4.5. Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojim položajem i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugrađene) ili u cjelokupni prostor ovog Plana.
- 6.4.4.6. Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.
- 6.4.4.7. Kod gradnje niskonaponske mreže na betonskim stupovima moguće je korištenje istog kablenskog snopa i stupova niskonaponske mreže za napajanje javne rasvjete i postavljanje svjetiljki javne rasvjete.

~~6.5. Sustav odvodnje~~~~Članak 59.~~

## 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

~~Infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u grafičkom prikazu br. 2.2.2.~~

Osnovna kanalizacijska mreža, koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi te građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, crpne stanice, kišni preljevi i ispusti) prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji, zbog jasnoće kartografskog prikaza, nisu ucrtni, mogu se razvijati sukladno potrebama.

- 6.5.1. Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, radi osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštite podzemnih slojeva od zagađenja, treba graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina. Pri tom treba omogućiti gravitacijsku odvodnju s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.
- 6.5.2. Sustav odvodnje grada Vukovara riješen je tako da se otpadne vode (sanitarne i oborinske) prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju se prema glavnom spojnom kolektoru B. naselje - Vukovar, a njime dalje, nakon rasterećenja mješovitih otpadnih voda, prema uređaju za pročišćavanje smještenim na jugu Vukovara na obali Dunava (lokacija Petri skela).
- 6.5.3. U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Vukovara planira se:
- gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u "Petri Skela", na glavnom ispustu, s kapacitetom 42 100 ES,
  - uređaj za prečišćavanje u Sotinu s kapacitetom 860 ES
  - rekonstrukcija postojeće mreže
  - izgradnja i dogradnja mreže sanitarne i oborinske kanalizacije
  - izgradnja novih crpnih stanica

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 6.5.4. Tehnološke otpadne vode, koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih građevina bez obzira na vrstu gospodarske djelatnosti, moraju se, prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik, pročititi u skladu s posebnim propisima.
- 6.5.5. Kanali za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda moraju se graditi kao zatvoreni sustav unutar javnih površina
- 6.5.6. Crpne stanice prikazane u planu mogu se premiještati i dodavati sukladno lokalnim uvjetima na terenu i potrebama mreže.
- 6.5.7. Melioracijski kanali i retencije na području obuhvata plana moraju se urediti i održavati kako bi mogli primiti oborinsku vodu s pripadajućih površina. **Poglavlje 2.4.4. Melioracijska odvodnja**
- ~~6.5.8. Na kartografskom prikazu 2.2.2. „Odvodnja otpadnih voda“ prikazana je osnovna kanalizacijska mreža, koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi te građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, crpne stanice, kišni preljevi i ispusti). Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji, zbog jasnoće kartografskog prikaza, nisu ucrtni, mogu se razvijati sukladno potrebama. **prebačeno u prvi stavak**~~

~~6.6. Sustav vodoopskrbe~~~~Članak 60.~~**2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazan je na ~~grafičkom~~ **kartografskom** prikazu ~~br. 2.2.1.~~ **2.4. Vodnogospodarski sustav**

~~6.6.1. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba:~~

- 6.6.2. Planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.
- 6.6.3. Na rijeci Dunav rkm 1337+100, nalazi se vodozahvat za javnu vodoopskrbu (~~vodozahvat je ucrtan u PPUG Vukovara~~). Sukladno posebnom propisu područje vodozahvata mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda.

~~6.7. Građevine za opskrbu toplinskom energijom~~~~Članak 61.~~**2.3.1.1. Građevine za opskrbu toplinskom energijom**

- 6.7.1. Dijelovi Grada Vukovara će se opskrbljivati toplinskom energijom iz nove toplane na Olajnici. Ona će biti kapaciteta 20 MW kao energent će se koristiti plin, a za rezervni pogon će se koristiti ekstra lako lož ulje.
- 6.7.2. Kod proizvodnje toplinske energije kao energent za nove toplane, pored prirodnog plina treba ako postoji mogućnost, predvidjeti i obnovljivo gorivo (biomasa).
- 6.7.3. Distributivne toplovođe treba odvojiti od internih sustava za grijanje objekata, koristeći toplinske izmjenjivačke podstanice.
- 6.7.4. Projektirana grijanja potrošača toplinske energije obavezno treba predvidjeti mjere potrošnje topline za svakog tarifnog ili povlaštenog kupca ponaosob.
- 6.7.5. Nakon gradnje termoelektrane na plin kapaciteta 540 MW Grad će se iz nje opskrbljivati toplinskom energijom.

~~6.8. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije~~~~Članak 61.a.~~**2.3.2.5. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije**

- 6.8.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 6.8.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 6.8.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi akt za građenje u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.
- 6.8.4. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevnih područja. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- 6.8.5. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

## 7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### 7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

#### Članak 62.

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, 3.1.3. Krajobraz i 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

- 7.1.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Grada Vukovara su priobalja Dunava i Vuke s pritocima, zatim otok Dunavska Ada, šumska područja te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazu: 3.1. Posebne vrijednosti.
- ~~3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora — područja posebnih uvjeta korištenja i~~  
~~3.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora — područja posebnih ograničenja u korištenju.~~
- 7.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti i ekološku uravnoteženost krajobraza. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajobraza, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.
- 7.1.3. Poljoprivredni krajobraz Grada štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na najkvalitetnije poljoprivredne površine.
- 7.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetnice, biciklističke i staze za jahanje.
- 7.1.5. Na području Grada Vukovara nalaze se dva područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode: Posebni rezervat šumske vegetacije - Vukovarske dunavske ade i geološki spomenik prirode Gorjanovićev praporni profil u Vukovaru. **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**
- 7.1.6. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
- priobalje Dunava na lijevoj obali,
  - obalu uz Vučedol,
  - cijelu Adu,
  - Šume uz Vuku - Adica (park šuma)
  - drvored platana na Priljevu (kao spomenik parkovne arhitekture)
  - mala Dubrava (park šuma)
  - staro korito Vuke
- prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz. **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**
- ~~U tim prostorima Na površinama iz prethodnog stavka~~ ne mogu se graditi nove farme. **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**
- 7.1.7. Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno posebnom propisu tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije. **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**
- 7.1.8. Na ostalim vodotocima, a obzirom na uglavnom sređeno stanje, na njihovom uređenju nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka.
- Nije dopušteno njihovo zagađenje, a može ih se koristiti za navodnjavanje. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štititi koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.
- 7.1.9. U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrađene dijelove naselja treba postupno sanirati.
- 7.1.10. Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja akta za građenje, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.
- 7.1.11. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.,

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 7.1.12. Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- 7.1.13. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- 7.1.14. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina,
- 7.1.15. Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, **3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**
- 7.1.16. Prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- 7.1.17. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- 7.1.18. Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine,
- 7.1.19. Solarne elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao ni na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, **3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**
- 7.1.20. Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. **3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**
- 7.1.21. Na području posebnog rezervata šumske vegetacije ne smiju se graditi građevine. **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

**Zbog tehničkih ograničenja tablice zaštićenih i ugroženih vrsta nisu prepisane u odredbe transformiranog plana. Iste se nalaze u Obrazloženju Plana.**

## 7.2. Zaštićene i ugrožene vrste

### Članak 62.a.

**Tablica 1.** Ugrožene biljne vrste na području Grada Vukovara (RE - regionalno izumrla, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična vrsta, ZPP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/2013. - SZ – strogo zaštićena, Z – zaštićena vrsta)

| Latinsko/hrvatsko ime vrste                                                                                | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZPP | Nalazište             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| <i>Agropyron cristatum</i> L.) Gaertn. ssp. <i>pectinatum</i> (M. Bieb. Tzvelev<br><i>Češljasta pirika</i> | CR                     | SZ             | uz Dunav kod Vukovara |
| <i>Equisetum hyemale</i> L.<br><i>Zimska preslica</i>                                                      | VU                     | SZ             | uz Vuku kod Vukovara  |
| <i>Marrubium peregrinum</i> L.<br><i>Razgranjena marulja</i>                                               | EN                     | SZ             | uz Dunav kod Vukovara |
| <i>*Marsilea quadrifolia</i> L.<br><i>Četverolisna raznorotka</i>                                          | EN                     | SZ             | Vukovar               |

**Tablica 2.** Ugrožene vrste sisavaca na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična,

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

| Znanstveno ime vrste              | Hrvatsko ime vrste | Regionalna kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <i>Barbastella barbastellus</i> * | širokouhi mračnjak | DD                                | SZ             | ✓                                 |
| <i>Cricetus cricetus</i>          | veliki hrčak       | NT                                | SZ             |                                   |
| <i>Lepus europaeus</i>            | europski zec       | NT                                | Z              |                                   |
| <i>Lutra lutra</i>                | vidra              | DD                                | SZ             | ✓                                 |
| <i>Mus spicilegus</i>             | miš humkaš         | NT                                | Z              |                                   |
| <i>Myotis bechsteinii</i> *       | velikouhi šišmiš   | VU                                | SZ             | ✓                                 |
| <i>Myotis dasycneme</i> *         | močvarni šišmiš    | DD                                | SZ             | ✓                                 |
| <i>Myotis emarginatus</i>         | riđi šišmiš        | NT                                | SZ             | ✓                                 |
| <i>Myotis myotis</i>              | veliki šišmiš      | NT                                | SZ             | ✓                                 |
| <i>Neomys anomalus</i>            | močvarna rovka     | NT                                | Z              |                                   |
| <i>Plecotus austriacus</i> *      | sivi dugoušan      | EN                                | SZ             |                                   |

\* potencijalno područje rasprostranjenja

**Tablica 3.** Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Vukovara (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

| Znanstveno ime vrste            | Hrvatsko ime vrste   | Kategorija ugroženosti | Dodatak I Direktive o pticama |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| <i>Alcedo atthis</i>            | vodomar              | NT gp                  | ✓                             |
| <i>Anas strepera</i>            | patka kreketaljka    | EN gp, EN zp           |                               |
| <i>Aythya nyroca</i>            | patka njorka         | VU gp, NT pp           | ✓                             |
| <i>Ciconia ciconia</i>          | roda                 | NT gp                  | ✓                             |
| <i>Ciconia nigra</i>            | crna roda            | VU gp                  | ✓                             |
| <i>Columba oenas</i>            | golub dupljaš        | DD gp                  |                               |
| <i>Dendrocopos syriacus</i>     | sirijski djetlić     | LC gp                  | ✓                             |
| <i>Dryocopus martius</i>        | crna žuna            |                        | ✓                             |
| <i>Egretta alba</i> *           | velika bijela čaplja | EN gp                  | ✓                             |
| <i>Falco cherrug</i> **         | stepski sokol        | CR gp                  | ✓                             |
| <i>Ficedula albicollis</i>      | bjelovrata muharica  | LC gp                  | ✓                             |
| <i>Gavia arctica</i> *          | crnogri plijenor     | LC zp                  | ✓                             |
| <i>Gavia stellata</i> *         | crvenogri plijenor   |                        | ✓                             |
| <i>Haliaeetus albicilla</i> **  | štekavac             | EN gp                  | ✓                             |
| <i>Ixobrychus minutus</i>       | čapljica voljak      | NT gp                  | ✓                             |
| <i>Lanius minor</i>             | sivi svračak         | LC gp                  | ✓                             |
| <i>Lymnocyrtus minima</i> ***   | mala šljuka          | DD ngp                 |                               |
| <i>Milvus migrans</i>           | crna lunja           | VU gp                  | ✓                             |
| <i>Pernis apivorus</i>          | škanjac osaš         | VU gp                  | ✓                             |
| <i>Phalacrocorax pygmaeus</i> * | mali vranac          | CR gp                  | ✓                             |
| <i>Picus canus</i>              | siva žuna            | LC gp                  | ✓                             |
| <i>Porzana parva</i>            | siva štijoka         | DD gp                  | ✓                             |
| <i>Sylvia nisoria</i>           | pjegava grmuša       |                        | ✓                             |

\*zimovalica, \*\*vjerojatno područje gniježđenja, \*\*\*preletnica

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

**Tablica 4.** Ugrožene vrste vodozemaca na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode - Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

| Znanstveno ime vrste       | Hrvatsko ime vrste       | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <i>Bombina bombina</i>     | crveni mukač             | NT                     | SZ             | ✓                                 |
| <i>Hyla arborea</i>        | gatalinka                | NT                     | SZ             |                                   |
| <i>Triturus dobrogicus</i> | veliki panonski vodenjak | NT                     | SZ             | ✓                                 |

**Tablica 5.** Ugrožene vrste gmazova na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode - Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

| Znanstveno ime vrste         | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <i>Ablepharus kitaibelii</i> | ivanjski rovaš     | DD                     | SZ             |                                   |
| <i>Coluber caspius</i> *     | smičalina          | DD                     | SZ             |                                   |
| <i>Emys orbicularis</i>      | barska kornjača    | NT                     | SZ             | ✓                                 |
| <i>Natrix tessellata</i>     | ribarica           | DD                     | SZ             |                                   |

\* potencijalno područje rasprostranjenosti

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

**Tablica 6.** Ugrožene vrste riba na području Grada Vukovara (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ED - endem dunavskog slijeva, EJ - endem jadranskog slijeva, ES - endem Sredozemlja, HE - hrvatski endem)

| Znanstveno ime vrste                            | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Endem | Dodaci Direktive o staništima |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|-------|-------------------------------|
| <i>Abramis sapa</i><br>( <i>Ballerus sapa</i> ) | crnooka deverika   | NT                     | Z              |       |                               |
| <i>Acipenser ruthenus</i> *                     | kečiga             | VU                     | Z              |       | V                             |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| Znanstveno ime vrste                                                    | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Endem | Dodaci Direktive o staništima |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|-------|-------------------------------|
| <i>Alosa pontica</i><br>( <i>Alosa immaculata</i> )                     | crnomorska haringa | DD                     | SZ             |       | II, V                         |
| <i>Aspius aspius</i> *                                                  | bolan              | VU                     | Z              |       | II, V                         |
| <i>Cyprinus carpio</i> *<br>(zavičajne populacije)                      | šaran              | EN                     | Z              |       |                               |
| <i>Eudontomyzon mariae</i>                                              | ukrajinska paklara | NT                     | SZ             |       | II                            |
| <i>Gobio albipinnatus</i><br>( <i>Romanogobio vladkovi</i> )            | bjeloperajna krkuš | DD                     | SZ             |       | II                            |
| <i>Gymnocephalus baloni</i>                                             | Balonijev balavac  | VU                     | SZ             | ED    | II, IV                        |
| <i>Gymnocephalus schraetser</i>                                         | prugasti balavac   | CR                     | SZ             | ED    | II, V                         |
| <i>Leuciscus idus</i> *                                                 | jez                | VU                     | Z              |       |                               |
| <i>Lota lota</i>                                                        | manjić             | VU                     | Z              |       |                               |
| <i>Misgurnus fossilis</i>                                               | piškur             | VU                     | SZ             |       | II                            |
| <i>Pelecus cultratus</i>                                                | sablarka           | DD                     | SZ             |       | II, V                         |
| <i>Proterorhinus marmoratus</i><br>( <i>Proterorhinus semilunaris</i> ) | mramorski glavoč   | NT                     | Z              |       |                               |
| <i>Rutilus pigus</i><br>( <i>Rutilus virgo</i> )                        | plotica            | NT                     | Z              | ED    | II, V                         |
| <i>Sander volgensis</i>                                                 | smuđ kamenjak      | DD                     | SZ             |       |                               |
| <i>Vimba vimba</i>                                                      | nosara             | VU                     | Z              |       |                               |
| <i>Zingel streber</i>                                                   | mali vretenac      | VU                     | SZ             | ED    | II                            |
| <i>Zingel zingel</i>                                                    | veliki vretenac    | VU                     | SZ             |       | V                             |

**Tablica 7.** Ugrožene vrste danjih leptira na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode).

| Znanstveno ime vrste         | Hrvatsko ime vrste            | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <i>Heteropterus morpheus</i> | sedefast debeloglavac         | NT                     | Z              |                                   |
| <i>Lycaena dispar</i>        | kiseličin vatreni plavac      | NT                     | SZ             | ✓                                 |
| <i>Lycaena hippothoe</i>     | ljubičastorubi vatreni plavac | NT                     | Z              |                                   |
| <i>Mellicta aurelia</i>      | Niklerova riđa                | DD                     | Z              |                                   |
| <i>Nymphalis vaualbum</i>    | šareni ve                     | VU                     | Z              | ✓                                 |
| <i>Zerynthia polyxena</i>    | uskršnji leptir               | NT                     | SZ             |                                   |

**Tablica 8.** Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Vukovara

| Tip staništa - NKS                                                    | NKS kod    | (%)         |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Kopnena staništa - poligoni</b>                                    |            |             |
| Aktivna seoska područja                                               | J11        | 1,53        |
| Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja                | J11/J13    | 0,57        |
| Gradske jezgre                                                        | J21        | 3,78        |
| Gradske stambene površine                                             | J22        | 9,51        |
| Infrastrukturne površine                                              | J44        | 0,11        |
| Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama               | I31        | 57,15       |
| Javne neproizvodne kultivirane zelene površine                        | I81        | 1,06        |
| Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva | D12        | 0,14        |
| <b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume</b>                | <b>E31</b> | <b>5,11</b> |
| Mozaici kultiviranih površina                                         | I21        | 0,94        |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

| Tip staništa - NKS                                                                                       | NKS kod        | (%)           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine | I21/J11/I81    | 0,34          |
| Nasadi širokolisnog drveća                                                                               | E93            | 1,51          |
| <b>Poplavne šume hrasta lužnjaka</b>                                                                     | <b>E22</b>     | 2,01          |
| <b>Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola</b>                                                         | <b>E11/E12</b> | 4,06          |
| Stalni vodotoci                                                                                          | A23            | 6,56          |
| <b>Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi</b>                                                 | <b>A41</b>     | 0,14          |
| Urbanizirana seoska područja                                                                             | J13            | 0,03          |
| Vinogradi                                                                                                | I53            | 3,35          |
| <b>Vlažne livade Srednje Europe</b>                                                                      | <b>C22</b>     | 1,90          |
| <b>Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci</b>                                                           | <b>C24</b>     | 0,20          |
|                                                                                                          | <b>Ukupno:</b> | <b>100,00</b> |
| <i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>                                                            |                |               |
| <b>Tršćaci obične trske</b>                                                                              | <b>A4111</b>   |               |
| Utrina tvrdike i ptičjeg dvornika                                                                        | I1313          |               |
| <b>Zajednica lopoča i lokvanja</b>                                                                       | <b>A3331</b>   |               |
| <b>Zajednica mjehuraste sljezovke i mnogocvjetne kosmatke</b>                                            | <b>I1631</b>   |               |

**3.1.3. Krajobraz**

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

**8. EKOLOŠKA MREŽA****Članak 62.b.****3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**

Na području Grada Vukovara, dijelom ili u potpunosti nalaze se dva područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (HR2000372 Dunav Vukovar i HR2001088 Mala Dubrava Vučedol.

Mjere zaštite **unutar područja ekološke mreže:**

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vodne građevine, hidroelektrane, termoelektrane, solarne elektrane, biopliniska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke i razvoj turističkih zona.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

**Tablica 9.** Područja ekološke mreže Natura 2000 na području Grada Vukovara

| R.br. | Naziv područja       | Oznaka    |
|-------|----------------------|-----------|
| 1.    | Dunav—Vukovar        | HR2000372 |
| 2.    | Mala Dubrava—Vučedoš | HR2001088 |

~~9. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I VRIJEDNOSTI~~~~Članak 63.~~

## 3.1.2. Kulturna baština

9.1. Na području Grada postoje sljedeća zaštićena kulturna dobra prema registru kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj.

|     |         |                                                                     |                                                       |                                |                |
|-----|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1.  | Vukovar | Povijesno-urbanistička cjelina grada Vukovara                       | Županijska, I.Gundulića, M.Držića, Mirogojska,        | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1734         |
| 2.  | Vukovar | Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville                             | Blage Zadre, Kralja Zvonimira, Strojarska, Jana Bate, | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-5375         |
| 3.  | Vukovar | Željeznički kolodvor, Priljevo 2                                    | Priljevo 2                                            | Preventivno zaštićeno kulturno | P-3669         |
| 4.  | Vukovar | Gašparova apoteka, Vladimira Nazora 2                               | Vladimira Nazora 2                                    | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1679         |
| 5.  | Vukovar | Hrvatski dom, J. J. Strossmayera 32                                 | J. J. Strossmayera 32                                 | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-4709         |
| 6.  | Vukovar | Palača Jirkovsky - Zgrada Ekonomske škole, Županijska ulica 50 i 52 | Županijska ulica 50 i 52                              | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-4034         |
| 7.  | Vukovar | Palača kotarskog suda, Županijska 31-33                             | Županijska 31-33                                      | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-3948         |
| 8.  | Vukovar | Palača Županije srijemske, Županijska 9                             | Županijska 9                                          | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1176         |
| 9.  | Vukovar | Zgrada gimnazije, Ulica Samac 2                                     | Ulica Samac 2                                         | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-4707         |
| 10. | Vukovar | Zgrada Radničkog doma, Franje Tuđmana 2                             | Franje Tuđmana 2                                      | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1180         |
| 11. | Vukovar | Zgrada stare općine, Ul. dr. Franje Tuđmana 13                      | Ul. dr. Franje Tuđmana 13                             | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1181         |
| 12. |         | Zgrada Lučke kapetanije                                             | Županijska 62                                         | Preventivno zaštićeno kulturno | P-3061         |
| 13. | Vukovar | Vodotoranj                                                          | Ulica bana Josipa Jelačića                            | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-4194         |
| 14. |         | Stari vodotoranj                                                    | Trg Republike Hrvatske                                | Preventivno zaštićeno kulturno | P-3542         |
| 15. |         | Eltzov mlin                                                         | Gundulićeva-Županijska ul.                            | Preventivno zaštićeno kulturno | P-3482         |
| 16. | Vukovar | Crkva sv. Petke                                                     | Adica, Dobra Voda                                     | Zaštićeno kulturno dobro       | ROS-0708-1988. |
| 17. | Vukovar | Mala sinagoga                                                       | I. Tijardovića 59                                     | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-4708         |
| 18. | Vukovar | Saborni hram sv. Oca Nikolaja                                       | Europske unije 7                                      | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1185         |
| 19. | Vukovar | Franjevački samostan i crkva sv. Filipa i Jakova                    | Samostanska ulica (prije Augustinčićeva)              | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1183         |
| 20. |         | Kapelica Gospe od Hrasta                                            | Priljevo 117a                                         | Preventivno zaštićeno kulturno | P-3548         |
| 21. | Vukovar | Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova)                   | Ul. 204. vukovarske brigade 54A                       | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1184         |
| 22. | Vukovar | Mauzolej obitelji Paunović                                          | Trg Matije Gupca 1                                    | Zaštićeno kulturno dobro       | Z-1177         |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

|     |             |                                                                        |                                                                  |                                      |                |
|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 23. |             | Mauzolej Stanić                                                        | pravoslavno groblje                                              | Preventivno zaštićeno kulturno       | P-3526         |
| 24. | Vukovar     | Kompleks vlastelinstva Eltz, Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7              | Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7                                     | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-787          |
| 25. | Vukovar     | Kuća Pojić (Čirić), Trg hrvatskih branitelja 5                         | Trg hrvatskih branitelja 5                                       | Zaštićeno kulturno dobro             | ROS-442/73     |
| 26. | Vukovar     | Mali dvor Eltz (vila Knoll), Županijska 35                             | Županijska 35                                                    | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-1178         |
| 27. | Vukovar     | Vila Streim                                                            | Vučedol                                                          | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-1134         |
| 28. | Vukovar     | Drvena vila, Ulica Priljevo 89                                         | Ulica Priljevo 89                                                | Preventivno zaštićeno kulturno       | P-3804         |
| 29. | Vukovar     | Zgrada, Županijska 66                                                  | Županijska 66                                                    | Preventivno zaštićeno kulturno       | P-4200         |
| 30. | Vukovar     | Palača Kirchbaum - Schwartz (Zgrada centralne ljekarne), F.Tuđmana 14  | F.Tuđmana 14                                                     | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-3949         |
| 31. | Vukovar     | Palača Tachtler, Ulica dr. F. Tuđmana 16                               | Ulica dr. F. Tuđmana 16                                          | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4032         |
| 32. | Vukovar     | Rezidencija Paunović, Ulica dr. F. Tuđmana 5                           | Ulica dr. F. Tuđmana 5                                           | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4033         |
| 33. | Vukovar     | Rodna kuća Lavoslava Ružičke, J.J.Strossmavera 25                      | J.J.Strossmavera 25                                              | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-1182         |
| 34. | Vukovar     | Zgrada nekadašnje Diližanske pošte (Galerije Bauer), F.Tuđmana 19      | F.Tuđmana 19                                                     | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-1179         |
| 35. |             | Stambeno poslovna katnica                                              | Ulica dr. F. Tuđmana 11                                          | Preventivno zaštićeno kulturno       | P-3560         |
| 36. | Vukovar     | Kompleks skladišta Veleprometa (Vukovar)                               | Sajmište 132                                                     | Preventivno zaštićeno kulturno dobro | P-3857         |
| 37. | Vukovar     | Mjesto sjećanja-Vukovarska bolnica 1991.                               | Županijska 37                                                    | Preventivno zaštićeno kulturno dobro | P-4173         |
| 38. | Vukovar     | Spomen područje Ovčara                                                 | Grabovo                                                          | Preventivno zaštićeno kulturno       | P-4085         |
| 39. | Vukovar     | Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata                         | Groblje Mala Dubrava                                             | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-3392         |
| 40. | Vukovar     | Spomen obilježje "Ovčara"                                              | Grabovo                                                          | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-3391         |
| 41. | Vukovar     | Spomen park Dudik                                                      | dio ulica Marije Jurić Zagorke, Prosine ulice i ulice Široki put | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4187         |
| 42. | Vukovar     | Spomenik palim borcima NOR-a i CA                                      | Trg žrtava fašizma                                               | Zaštićeno kulturno dobro             | ROS-218-1971.  |
| 43. | Vukovar     | Spomen-kosturnica i spomenik 1027 palih boraca Bugarske narodne armije | Novo groblje                                                     | Zaštićeno kulturno dobro             | ROS-0348-1973. |
| 44. | Vukovar     | Arheološka zona "Petri Skela"                                          |                                                                  | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4983         |
| 45. | Vukovar     | Arheološka zona Vučedol                                                |                                                                  | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4321         |
| 46. | Vukovar     | Arheološko nalazište "Desna Bara"                                      |                                                                  | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4981         |
| 47. | Vukovar     | Arheološko nalazište "Dobra voda"                                      |                                                                  | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4984         |
| 48. | Vukovar     | Arheološko nalazište "Lijeva Bara"                                     |                                                                  | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-5367         |
| 49. | Vukovar     | Arheološko nalazište "Velika Skela"                                    |                                                                  | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4982         |
| 50. | Bogdano vci | Arheološko nalazište Dambovo                                           |                                                                  | Zaštićeno kulturno dobro             | Z-4985         |

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

|    |       |                                    |                 |                          |        |
|----|-------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------|
| 1. | Sotin | Arheološka zona Sotin              |                 | Zaštićeno kulturno dobro | Z-4988 |
| 2. | Sotin | Arheološko nalazište "Zmajevac"    |                 | Zaštićeno kulturno dobro | Z-4986 |
| 3. | Sotin | Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana | K.A.Stepinca 20 | Zaštićeno kulturno dobro | Z-1165 |

- 9.2. Kao sastavni dio Odredbi za provođenje primjenjuju se i popis te mjere zaštite kulturnih dobara iz poglavlja 2.2.4. ~~Obrazloženja Plana te Detaljna inventarizacija kulturnih dobara iz Priloga Plana s odgovarajućim planskim obvezama.~~
- 9.3. Na trasi obilaznice Vukovara (brza državna cesta) evidentirana su arheološka nalazišta:
- AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"
  - AN 2 "Tialjevci" i "Planta"
  - AN3 "Lužac" i "Jankovo"
  - AN4 "Erovac" i "Jankovo"
  - AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica"
- 9.4. Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji pojedine građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

~~10. — GOSPODARENJE OTPADOM~~~~Članak 64.~~**1.4.4. Gospodarenje otpadom**

- 10.1. Otpad koji nastaje na području Grada Vukovara zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu "Petrovačka dola" do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran na lokaciji Orlovnjak na području Općine Antunovac u Osječko-baranjskoj županiji.
- 10.2. Postojeći deponij "Petrovačka dola" na području Grada planira se sanirati i zatvoriti.
- 10.3. Planira se izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad, sortirnice otpada, postrojenja za obradu biootpada iz biorazgradivog otpada i centra za ponovnu upotrebu glomaznog otpada u sklopu projekta Ekološkog centra za održivost „VU-ECO“, osim zgrade centra koja bi se nalazila na lokaciji postojeće upravne zgrade Komunalca.
- 10.4. Mjere postupanja s otpadom su:
- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
  - organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
  - organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
  - organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada i predaja ovlaštenom sakupljaču/oporabitelju,
  - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
  - priprema otpada za ponovnu uporabu
  - divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.
- 10.5. Za prikupljanje sekundarnih sirovina određene su lokacije reciklažnih dvorišta.
- 10.6. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 10.7. Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu ali ne i za zbrinjavanje otpada.
- 10.8. Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta.
- 10.9. Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.
- 10.10. Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 10.11. ~~Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta.~~ Lokacije reciklažnih dvorišta utvrđene su unutar Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara. Lokacije reciklažnih dvorišta, osim onih utvrđenih ovim Planom, mogu se utvrđivati u prostornim planovima užih područja.
- 10.12. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.
- 10.13. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.
- 10.14. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi.
- 10.15. Otpad je na reciklažnim dvorištima potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- 10.16. Rubno, s unutarnje strane lokacije/građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju, minimalne širine 5 m.
- 10.17. Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.
- 10.18. Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.
- 10.19. Posebnim dokumentom odredit će se mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.
- 10.20. Građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu otpada mogu se graditi u zonama gospodarske namjene, a u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina.
- 10.21. Iznimno od prethodne točke, građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu neopasnog otpada mogu se graditi u zonama ostalih namjena, izuzev ugostiteljsko-turističke namjene i površina za infrastrukturne sustave, a u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina.

## 11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

~~Članak 65.~~~~11.1. Opće mjere~~

## 1.4.5.1. Opće mjere

- 11.1.1. Prilikom izdavanja akta za građenje za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

~~11.2. Zaštita voda~~~~Članak 66.~~

## 3.2.2.1. Zaštita voda

- 11.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za građenje propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
  - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja lokacije za kratkotrajno skladištenje komunalnog i neopasnog industrijskog, te inertnog otpada kao i mogućeg uređenja odlagališta otpada.

11.2.2. Radi zaštite vodotoka i akumulacija a potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.

Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

11.2.3. Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja obradivih površina na području Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci.

#### 3.2.2.1. Zaštita voda

11.2.4. Na cijelom području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vukovara uz rijeku Dunav od rkm 1338+295 do rkm 1318+450, utvrđeno je uređeno i neuređeno indundacijsko područje za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda. Sukladno posebnom propisu u inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Katastarske čestice unutar inundacijskog područja imaju karakter vodnog dobra.

#### ~~11.3. — Zaštita od buke~~

#### ~~Članak 67.~~

##### 3.2.3.1. Zaštita od buke

- 11.3.1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi na trasu planirane brze državne ceste. Mogu se primijeniti i druge mjere zaštite kao što su zidovi i slično, vodeći računa o tome da ne degradiraju krajobraz.
- 11.3.2. Zaštitu od buke od zračnog uzletišta treba provesti prema ocjeni studije utjecaja na okoliš.
- 11.3.3. Prema rezultatima karte buke predvidjeti će se barijere koje će sprječavati širenje nedozvoljene razine buke u okolni prostor.

#### ~~11.4. — Zaštita tla~~

#### ~~Članak 68.~~

##### 3.2.1.1. Zaštita tla

- 11.4.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.  
Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom ~~obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene zemljištu namijenjenom poljoprivredi.~~
- Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
- 11.4.2. Osobito ~~vrijedna tla (P1)~~ ~~vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi~~ i ostala ~~poljoprivredna tla (P3)~~ ~~zemljišta namijenjena poljoprivredi~~ koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvrat poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavljanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.
- 11.4.3. Vodeći računa o tome da je poljoprivredno tlo neobnovljivo osnovni cilj Plana je očuvati zemljište izvan građevinskih područja prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.
- 11.4.4. Poljoprivrednim površinama u vlasništvu Republike Hrvatske može se mijenjati namjena u građevinsko, samo ako je to usklađeno s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

#### ~~11.5. — Zaštita zraka~~

#### ~~Članak 69.~~

##### 3.2.4. Zrak

- 11.5.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 11.5.2. U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- 11.5.3. U skladu s posebnim propisom Grad Vukovar dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.
- Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

~~11.6. — Zaštita životinja~~~~Članak 70.~~

## 1.4.5.2. Zaštita životinja

- 11.6.1. S obzirom na to da je Grad s vrijednim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- 11.6.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava i Vuke te drugih vodotoka. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

~~11.7. — Mjere posebne zaštite~~~~Članak 71.~~

## 1.4.5.3. Mjere posebne zaštite

- 11.7.1. Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima,
  - osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
  - načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
  - mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
  - mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
  - mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
  - mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.
- 11.7.2. Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:
- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
  - ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,
  - ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
  - određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenoj udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),
  - obavješćivanja i uključivanja javnosti.

~~11.8. — Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća~~~~Članak 71.a.~~

## 1.4.5.4. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnom propisu i Procjeni rizika od velikih nesreća za grad Vukovar.

~~11.8.3. — Poplave~~

### 3.2.2.2. Poplave

- 11.8.3.1. Najugroženiji su dijelovi uz Dunav i Vuku kod velikih vodostaja.
- Radi zaštite od poplava zabranjuje se gradnja građevina u inundacijskim prostorima, a u zonama plavljenja treba osigurati da dio zgrade ostane nepoplavljen i kod najviše razine plavljenja.
- 11.8.3.2. Planirane prometnice u mogućoj zoni plavljenja koje vode prema neplavljenim dijelovima Grada treba opremiti vertikalnom signalizacijom kojom se brzo može zatvoriti ostali promet.
- 11.8.3.3. U poplavnoj zoni je zabranjena gradnja objekata koji koriste ili proizvode opasne tvari.
- 11.8.3.4. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda koristiti će se akumulacije, retencije i vodotoci za zadržavanje i poplavnih voda te njihovu odvodnju.
- 11.8.3.5. Izgradnja u inundacijskom pojasu dozvoljena je samo po posebnom propisu.

### ~~11.8.4. — Potres i ostali prirodni uzroci~~

#### 3.2.1.2. Potres i ostali prirodni uzroci

- 11.8.4.1. Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.

### 1.4.5.5. Ostali prirodni uzroci

- 11.8.4.2. Opasnost od ostalih prirodnih uzroka i klimatskih promjena djelomično ugrožavaju područje Grada. Radi zaštite od posljedica suše treba, koristeći vode Dunava i Vuke izgraditi sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.

### ~~11.8.5. — Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa~~

#### 1.4.5.6. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa

- 11.8.5.1. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.
- 11.8.5.2. Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.

### ~~11.8.6. — Sklanjanje stanovnika~~

#### 1.4.5.7. Sklanjanje stanovnika

- 11.8.6.1. Grad Vukovar je sukladno posebnom propisu, dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Kontinuirano će se održavati izgrađena skloništa. Koristiti će se i javne podzemne garaže i podzemne garaže trgovačkih lanaca. Prilagođavati će se i uređivati postojeći podrumski prostori u stambenim objektima.
- 11.8.6.2. Do donošenja posebnog propisa kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:
- sklanjanje se može osigurati u podzemnim etažama zgrada različite namjene
  - uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.
- 11.8.6.3. Radi spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, potrebno je osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja. Ako je međusobni razmak građevina manji od  $h/2 + h/2 + 5m$ , treba projektom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama.

~~11.8.7. Opasnosti od erozija i bujica~~**3.2.1.3. Opasnosti od erozija i bujica**

Područje uz Dunav je ugroženo od erozija i bujica područje uz Vuku je prilikom povećanja vodostaja ugroženo od bujica. Najbolje rezultate se kod opasnosti od erozija može postići primjenom gospodarskih bioloških mjera, a tek dijelom građevinskim zahvatima. Izradom vodnogospodarskih osnova, evidentiranjem erozijskih pojava, sprečavanjem gradnje na lesnim zaravnima uz Dunav, pošumljavanjem, evidentiranjem bujičnih tokova, te zabranom sječe na erozijom ugroženim područjima, postići će se, uz druge mjere, odgovarajuća zaštita.

~~11.9. Zaštita od požara~~~~Članak 72.~~**3.2.3.2. Zaštita od požara**

- 11.9.1. Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu s posebnim propisima.
- 11.9.2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s posebnim propisom.
- 11.9.3. U projektiranju se treba pridržavati propisa što se odnose na evakuaciju i spašavanje, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljenje, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranje dostavnih izvora vode za gašenje požara.
- 11.9.4. U provedbi treba primjenjivati elemente iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vukovara te Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara Grada Vukovara.

~~11.10. Zaštita šuma~~~~Članak 73.~~**1.4.5.8. Zaštita šuma**

- 11.10.1. Sukladno posebnom propisu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije lova i obrane republike Hrvatske., vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- 11.10.2. Planom se štiti obraslo šumsko zemljište, a zahvati planiraju na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim i degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- 11.10.3. Izbjegavaju se zahvati u gospodarskim jednodobnim šumama (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
- 11.10.4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- 11.10.5. Planom se onemogućuje promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
- 11.10.6. Treba izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja te formirati lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha i više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

~~12. KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE~~~~Članak 73.a.~~**2.3.2.6. Korištenje obnovljivih izvora energije**

- 12.1. Na području Grada Vukovara omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- 12.2. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 12.3. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije i trigeneracije.
- 12.4. Na vodotocima se mogu graditi mini elektrane.
- 12.5. Moguća je izgradnja vjetroelektrana, ako se odgovarajućim istraživanjima dokaže da postoje uvjeti.
- 12.6. Vjetroagregati se mogu postavljati izvan zaštićenih područja kulturne baštine u sklopu građevine i građevne čestice osnovne namjene.
- 12.7. Omogućeno je korištenje geotermalne energije.
- 12.8. Za korištenje sunčeve energije se mogu koristiti solarni i fotonaponski paneli.
- 12.9. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici.
- 12.10. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 12.11. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevinskih područja.
- 12.12. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- 12.13. Smještaj solarnih i fotonaponskih panela kao osnovnih građevina na vlastitoj građevnoj čestici, moguć je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja.
- 12.14. Postavljanje solarnih i fotonaponskih integriranih panela, moguće je na krovovima i pročeljima osnovnih i pomoćnih građevina unutar građevinskih područja naselja, izvan građevinskih područja, te u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.  
Postava solarnih i fotonaponskih panela na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade. Površina im se računa u izgrađenost građevne čestice.
- 12.15. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.
- 12.16. Biopliniska postrojenja se mogu graditi kao sastavni dijelovi farmi i drugih gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost kao pomoćne građevine te na građevnoj čestici osnovne namjene za potrebe proizvodnje energije.
- 12.17. Direktno iskorištavanje energije Sunca u razne energetske svrhe (toplinska, električna energija i dr.) prihvatljivije je za okoliš od korištenja fosilnih goriva jer smanjuje emisije stakleničkih plinova i ostalih štetnih emisija, no postoji mogućnost negativnih utjecaja na određene vrste flore i faune i/ili tipove staništa, kao i na krajobrazne vrijednosti pojedinih područja.
- 12.18. Utjecaji na krajobrazna obilježja i kulturnu baštinu najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izrazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu, ambijentalnu i kulturno-povijesnu vrijednost nekog područja. Gradnja ovih građevina unutar zaštićenih područja podliježe posebnim propisima.
- 12.19. Utjecaji na vodne resurse naročito su potencijalni kod solarnih termalnih elektrana koje koriste toplinske pogone (parne turbine) za generiranje električne energije što zahtjeva korištenje vode za hlađenje sustava. Zahtjevi za korištenjem vode posebno su problematični za prirodne vodne resurse u sušim područjima, a onečišćenje vode za hlađenje može uzrokovati zagađenje voda u širem području, osobito na kršu.

***Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana*****2.3.2.7. Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana**

- 12.20. U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- 12.21. Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- 12.22. Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Vukovara nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.
- 12.23. Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

***Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana*****2.3.2.8. Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana**

- 12.24. Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.
- 12.25. Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
- 12.26. Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
- 12.27. Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s posebnim propisom i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
- 12.28. Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
- 12.29. S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

## TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

**13. MJERE PROVEDBE PLANA**~~13.1. Obveza izrade prostornih planova~~~~Članak 74.~~

- 13.1.1. Predviđena je izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Vukovara. ~~Granice su mu određene na grafičkim prikazima 4.5.1. i 4.5.2.~~ Granica obuhvata GUP-a prikazana je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana. **SMJERNICA**
- 13.1.2. Granica svih detaljnijih planova u obuhvatu GUP-a odrediti će se tim planom. **SMJERNICA**
- 13.1.3. Do donošenja novih planova, iz prethodnih točaka, na područjima gdje ne postoje važeći planovi, primjenjivat će se odredbe ovog Plana. **SMJERNICA**

**3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

- 13.1.4. U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, ~~treba~~ prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- 13.1.5. Za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava, donešen je Prostorni plan područja posebnih obilježja. **SMJERNICA**
- 13.1.6. U turističko rekreacijskoj zoni Vučedol, te u gospodarskim zonama Đergaj i Dobra voda, namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja. **SMJERNICA**
- ~~13.1.7. UPU će se izraditi za područja za koja su oni obavezni prema odredbama Zakona o prostornom uređenju.~~

~~13.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera~~~~Članak 75.~~**1.4.6.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

- 13.2.1. Posebne mjere za poticanje razvoja sadržane su u Planu obnove Vukovara.
- 13.2.2. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
- 13.2.3. Pogranično područje koje obuhvaća i Grad Vukovar je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja;
- 13.2.4. Za područje Grada Vukovara treba izraditi program revitalizacije s unapređenjem regionalnih funkcija, te posebno programe aktiviranja neiskorištenih gospodarskih potencijala uključivši i radno-industrijske zone s ugaslom proizvodnjom.

~~13.3. Memorijalni centar Domovinskog rata~~~~Članak 76.~~**1.4.6.2. Memorijalni centar Domovinskog rata**

- 13.3.1. Planom se omogućuje gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru. Za centar se ne određuju ograničenja gradnje u okolnom prostoru.