

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara broj 7/24)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 24.07.2026. do zaključno s danom 07.08.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Odgovorna osoba nositelja izrade:

SLUŽBENIK OVLAŠTEN ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE SVIH OVLASTI IZ DJELOKRUGA
RADA PROČELNIKA
Goran Banov dipl.ing.građ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Goran Bendra mag.oec.

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZONA KVADRAT d.o.o.
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
OIB: 09633716860

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.

Matija Slipac, mag.reg.prost.plan.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Prometna površina
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPO)
- Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(5) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

(6) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(7) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(8) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(9) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(10) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura za potrebe farme.

(11) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,
- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,

- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugoditeljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugoditeljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
 - a. vodene površine,
 - b. dječja igrališta,

- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(15) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(16) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(17) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(18) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(21) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

- Akumulacija Grabovo

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(27) Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3993]

1. Namjena je određena u Prostornom planu područja posebnih obilježja.

(28) Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3995]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe generalnog urbanističkog plana.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja generalnog urbanističkog plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a njihove namjene zahtijevaju određivanje područja za razvoj (građevne čestice) i posebne odredbe za gradnju i uređenje.

(2) Unutar obuhvata PPUG Vukovar utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja sljedećih namjena:

- poslovna namjena – uslužna / poslovna namjena - veliki trgovački centar (K1/K2)
- komunalno-servisna namjena/komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište/komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS1/KS2/KS3)
- proizvodna namjena (I1)
- proizvodna namjena – farma (I3)
- ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T2)
- površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- groblje (Gr)

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Razgraničenje građevinskih područja naselja od ostalog prostora je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.) kao i postojećim ograničavajućim elementima u prostoru (infrastrukturni koridori – dalekovodi i sl.).

(2) Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.

Članak 4.

(1) Građevinsko područje naselja Sotin obuhvaća:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- građevinsko područje naselja javne i društvene namjene
- građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene
- građevinsko područje naselja - javne zelene površine
- građevinsko područje naselja - groblje
- prometne površine

(2) Građevinsko područje naselja Lipovača obuhvaća:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- građevinsko područje naselja javne i društvene namjene
- građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene

(3) Na površinama javne i društvene namjene naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi javne i društvene građevine i prateći sadržaji te uređivati sportsko-rekreacijske površine i javne i zaštitne zelene površine.

(4) Na površinama sportsko - rekreacijske namjene naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi sportsko - rekreacijske građevine i prateći sadržaji te uređivati sportsko-rekreacijske površine i javne i zaštitne zelene površine.

(5) Na površinama javnih zelenih površina naselja Sotin mogu se graditi i uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke staze, igrališta i urbana oprema.

(6) Za sam grad Vukovar namjene će se odrediti GUP-om.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 5.

(1) U važećem Planu nema odgovarajućih odredbi.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 6.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- K-1
- KS-1
- I1-1
- I3-1
- GO-1
- T2-1
- Gr-1
- IGP
- UPU Vučedol

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.

b. Najmanja veličina nove građevne čestice za obiteljske stambene zgrade određena je oblikom: za slobodnostojeće zgrade najmanja širina iznosi 16 m, a najmanja dubina iznosi 22 m, za poluugrađene zgrade najmanja širina iznosi 12 m, a najmanja dubina iznosi 22 m, za ugrađene zgrade najmanja širina iznosi 7 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

c. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima grada, omogućuje se gradnja na postojećim građevnim česticama manjih širina i dubina od onih propisanih u prethodnoj podtočki.

d. Najmanja površina građevne čestice za višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene s više od 3 stana iznosi 500 m². Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najmanja površina građevne čestice odrediti i veća površina.

e. Najmanja površina građevne čestice za gospodarske građevine iznosi 5000 m².

f. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

g. Ukoliko se infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te specifične vrste građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) postavljaju na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Mogu se graditi građevine sljedeće namjene: stambene, građevine mješovite namjene, javne i društvene, sportsko – rekreacijske, gospodarske, građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu otpada, pomoćne, posebne, infrastrukturne, groblja.

b. Stambene zgrade mogu biti obiteljske stambene zgrade i višestambene zgrade.

c. Obiteljskom i višestambenom zgradom smatra se i građevina mješovite namjene ukoliko je udio stambene namjene veći od 50% građevinske (bruto) površine zgrade.

d. Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena. Pretežita namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade.

e. U građevini mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti. Iznimno, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.

f. U građevini mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, djelatnosti koje se mogu smjestiti su: zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta, uredi, uslužne i servisne djelatnosti, trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu, skladišta, ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba i sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

g. Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visoko učilište, kulturne, vjerske namjene i sl.

h. Sportsko–rekreacijske građevine su građevine namijenjene sportu i rekreaciji (dvorane, bazeni, igrališta i sl.), kao i prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (ugostiteljsko-turistički sadržaji, uredi i trgovački prostori).

i. Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko–turističke i poljoprivredne građevine. Gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve namjene koje nisu navedene podtočki xx., osim poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.

j. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i sl. namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

k. Poslovne zgrade su građevine uredske, uslužne, trgovačke i servisne namjene.

l. Ugostiteljsko–turističke građevine su ugostiteljske i smještajne građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu.

m. Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja. Poljoprivredne zgrade ne mogu se graditi ako prije toga nije izgrađena ili se istovremeno ne gradi osnovna građevina.

n. Građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu otpada su građevine prema posebnom propisu.

o. Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima.

p. Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske i javne garaže.

r. Groblja su komunalni sadržaji i uređuju se prema posebnim propisima.

s. Na javnim površinama mogu se graditi: kiosci, nadstrešnice, oglasni panoi, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko-otoci, urbana oprema i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne namjene, osim stambene.
 - b. Građevinski pravac poljoprivredne građevine i pomoćne građevine, izuzev garaža i nadstrešnica, mora biti iza osnovne građevine.
 - c. Zid građevine može biti prislonjen uz dvorišnu među ili udaljen od dvorišne međe.
 - d. Trafostanice moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa.
 - e. Infrastrukturne građevine mogu imati ventilacijske otvore na udaljenosti najmanje 1 m od dvorišnih međa. Površina ventilacijskih otvora određuje se prema potrebama.
 - f. Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.
 - g. Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.) moraju biti udaljene od susjednih stambenih građevina i regulacijskog pravca minimalno 12,0 m.
 - h. Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za proizvodne građevine mora biti 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju obiteljske stambene zgrade iznosi 0,4.
 - b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju višestambene zgrade iznosi 0,5.
 - c. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju građevina javne i društvene namjene iznosi 0,4.
 - d. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 0,5.
 - e. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,4.
 - f. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju infrastrukturnih građevina (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) iznosi 1,0.
 - g. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a iznosi najviše 1,0.
 - h. Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najviši odrediti i manji koeficijent izgrađenosti od onog utvrđenog u ovoj točki.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj nadzemnih etaža za obiteljske stambene zgrade je 3.
 - b. Najveći broj nadzemnih etaža za višestambene zgrade je 5.
 - c. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene je 4.
 - d. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine sportsko-rekreacijske namjene je 4.
 - e. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine proizvodne namjene je 4.
 - f. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine poljoprivredne namjene je 2.
 - g. Iznimno od prethodnih podtočaka, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.

- h. Broj podrumskih etaža nije ograničen.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvori u zidu građevine mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od dvorišne međe.
 - b. Iznimno od prethodne podtočke, otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) otvori max. veličine 60x60 cm s parapetom 180 cm kao i ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm mogu biti na udaljenosti 0,5 m ili više od dvorišne međe.
 - c. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
 - d. Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.
 - e. Iznimno od prethodne podtočke, terasa se u prizemlju može graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali se u tom slučaju mora izvesti zid na međi visine 2,2 m.
 - f. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Visina ulične ograde je najviše 1,6 m, a visina dvorišne ograde najviše 2,2 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena. Dokumentom prostornog uređenja užeg područja kao najveća visina ograde može se odrediti i manja visina.
 - b. Uvjet iz prethodne podtočke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.
 - c. Najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno. Iznimno, za građevine poslovne namjene i ugostiteljsko–turističke građevine, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.
 - d. Iznimno od prethodne podtočke, potrebno je osigurati 10% krajobrazno uređene zelene površine za kapitalne sportsko-rekreacijske građevine.
 - e. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.), koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.
 - f. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
 - g. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
 - h. Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu, odnosno mora imati regulacijski pravac. Javna prometna površina može biti javna cesta, nerazvrstana cesta, parkiralište, kolno–pješačka i pješačka površina, pješačke i biciklističke staze.
 - b. Iznimno od prethodne podtočke, regulacijski pravac ne mora imati građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te građevna čestica pojedinačnih specifičnih vrsta građevina

(spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.).

c. Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine koja je površina javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice je 6 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene.

d. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.

e. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

f. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.

b. Ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

c. Ukoliko postojeća građevina ima ukupnu etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.

d. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s točkom 9. ovog članka, ista se mora izvesti u skladu s točkom 9. ovog stavka samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

e. Ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje, spremnici, bazeni tlocrtno bruto površine do 100 m² ukopani u tlo i sl., u funkciji osnovne zgrade na čijoj čestici se nalaze.

b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više pomoćnih građevina.

c. Pomoćne i pomoćne poljoprivredne zgrade ne mogu se graditi ako prije toga nije izgrađena ili se istovremeno ne gradi osnovna građevina.

d. Građevinski pravac garaže i nadstrešnice ne može biti ispred građevinskog pravca osnovne građevine.

e. Najveći broj nadzemnih etaža je 2. Broj podrumskih etaža nije ograničen.

f. Udaljenost sabirnih jama, gnojišta i drugih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade, uz osnovnu zgradu mogu se graditi: građevine javne i društvene namjene, građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine gospodarske namjene (građevine čiste i tihe djelatnosti i poljoprivredne građevine), građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu neopasnog otpada. Mogu imati najviše dvije nadzemne etaže.

b. Najveća ukupna površina pratećih sadržaja uz sportsko-rekreacijske građevine iznosi 30% građevinske (bruto) površine zgrade osnovne namjene, odnosno 10% površine građevne čestice otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina. Građevine za prateće sadržaje uz otvorene sportske-rekreacijske građevine i površine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
 - a. Obiteljske stambene zgrade su građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana.
 - b. Višestambenezgrade su građevine stambene namjene s više od tri (3) stana.
2. Odredbe koje se odnose na građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine ne odnose se na gradnju gospodarskih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
3. Do 35 uvjetnih grla se može uzgajati u Sotinu i Lipovači a u Vukovaru ne mogu se graditi farme.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja poslovnih građevina i infrastrukturnih građevina, a u manjem dijelu kada su u funkciji osnovne namjene mogu se graditi i ugostiteljsko–turističke građevine te sportsko-rekreacijske građevine i površine i to nakon privođenja površine osnovnoj namjeni.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-1

1. Za gradnju građevina primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u pravilu provedbe S5-1.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja komunalno-servisnih, infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS-1

1. Za gradnju građevina primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u pravilu provedbe S5-1.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko–turističkih građevina, poljoprivrednih građevina, infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. Za gradnju građevina primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u pravilu provedbe S5-1.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja poljoprivrednih građevina i infrastrukturnih građevina te proizvodnih i poslovnih građevina u funkciji osnovne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I3-1

1. Za gradnju građevina primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u pravilu provedbe S5-1.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: GO-1

1. Odlagališta otpada i građevina za skladištenje, obradu i oporabu otpada uvjeti gradnje, uređenja i sanacije utvrđeni su posebnim propisima.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Mogu se graditi ugostiteljsko–turističke građevine u funkciji osnovne namjene (lovački dom), sportsko-rekreacijske površine te infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne smije biti veći od 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevine mogu imati najviše podrum i dvije nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. U izdvojenom građevinskom području groblja uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su posebnim propisima.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Određeni su u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Područje označeno pravilom provedbe IGP odnosi se na površine izvan građevinskog područja sljedeće namjene: osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, ostalo zemljište namijenjeno šumi, ostalo zemljište, površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), površina infrastrukture - energetska sustav (IS7).
 - b. Mogu se graditi građevine opisane u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja i naslovu 2. Infrastrukturni sustavi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Određuje se u naslovu 1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU Vučedol

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Određeno Urbanističkim planom uređenja Vučedol.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 17.

- (1) Do donošenja novih planova, iz ovog članka, na područjima gdje ne postoje važeći planovi, primjenjivat će se odredbe ovog Plana.
- (2) Planovima užih područja mogu se odrediti i drugačiji uvjeti od onih navedenih u pravilu provedbe S5-1.
- (3) U gospodarskim zonama Đergaj i Dobra voda, namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja.

1.3.2.1. Generalni urbanistički plan Grada Vukovara (GUP)

Članak 18.

- (1) Predviđena je izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Vukovara. Granica obuhvata GUP-a prikazana je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
- (2) Granica svih detaljnijih planova u obuhvatu GUP-a odrediti će se tim planom.

1.3.2.2. Urbanistički plan uređenja Vučedol

Članak 19.

(1) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko–turističke namjene na području Vučedol mogu se graditi ugostiteljsko–turističke građevine, infrastrukturne građevine te stambene građevine, sportsko-rekreacijske građevine i površine, građevine kulturne namjene i poslovne građevine u funkciji osnovne namjene.

(2) Namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja.

1.3.2.3. Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenski kanal Dunav-Sava

Članak 20.

(1) Za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava, donešen je Prostorni plan područja posebnih obilježja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu određene površine za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Značenje pojmova korištenih u odredbama

Članak 22.

(1) Grad Vukovar - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;

(2) Naziv grad Vukovar označava naselje Vukovar sa statusom grada; Generalni urbanistički plan (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.

(3) Urbanistički plan uređenja (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom;

(4) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene;

(5) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.

(6) Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja;

(7) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena;

(8) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

(9) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

(10) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

(11) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2m;

(12) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.

(13) Visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;

- (14) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
- (15) Krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovniha kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- (16) Krovovi građevina mogu biti različitih oblika:
- kosi (jednostrešna, dvostrešni i višestrešni),
 - ravni ili krov blagog nagiba do 10°,
 - zaobljeni.
- (17) Pokrov može biti crijep, lim i drugi materijali, osim salonita.
- (18) Slobodnostojeća građevina – je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od dvorišnih međa;
- (19) Poluugrađena građevina – je građevina koja se jednom stranom nalazi uz dvorišnu među;
- (20) Ugrađena građevina – je građevina koja se s dvije ili više strana nalazi uz dvorišne međe;

1.4.2. Uvjeti za određivanje namjena površina

Članak 23.

- (1) Površine određene na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora razgraničene su na sljedeći način:
- građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni i neuređeni dio) i izdvojena građevinska područja - granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGV. (dalje u tekstu: Odredbe).
 - površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne i posebne namjene te vodnih površina, određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova.
 - površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.
- (2) Na kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodnogospodarski sustav građevine su određene funkcijom i kategorijom.
- (3) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
 - za planirane građevine prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas

Članak 24.

- (1) Za planirane građevine prometnica i vodove infrastrukture državnog i regionalnog značaja za koje nije utvrđena konačna trasa, širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno 100 m.
- (2) Širine planskih koridora iz prethodne točke primjenjuju se izvan građevinskog područja. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

1.4.3. Razvoj, uređenje i gradnja izvan građevinskog područja

Članak 25.

- (1) Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja obuhvaćaju:
- osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

- ostalo zemljište namijenjeno šumi
- ostalo zemljište
- površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)

1.4.3.1. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

Članak 26.

(1) Najviši boniteti tla su u planu određeni kao poljoprivredna tla isključive namjene. To je južni dio prostora Grada. Izdvojena su osobito vrijedna zemljišta namijenjena poljoprivredi i ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi.

(2) Treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina.

(3) Kod promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promjene koje će time nestati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

(4) Za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja akta za građenje pridržavati se posebnih propisa.

(5) Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi mogu se graditi:

- farme
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)

(6) Na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mogu se graditi:

- stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- farme
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- površine za istraživanje mineralnih sirovina.
- građevine obrane
- površine za sport i rekreaciju

1.4.3.2. Šume

Članak 27.

(1) Posebno su izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.

(2) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja označeno je na području Đergaja, Male Dubrave i uz rijeku Vuku.

(3) Ostalo zemljište namijenjeno šumi označeno je uz Dunav.

(4) U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su označena ostala zemljišta.

(5) Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi:

- građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
- građevine za gospodarenje šumom
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- površine za sport i rekreaciju
- građevine u funkciji sporta i rekreacije s pratećim sadržajima

(6) Na površinama ostalog zemljišta mogu se graditi:

- stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- površine za istraživanje mineralnih sirovina
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- građevine za gospodarenje šumom
- površine za sport i rekreaciju

1.4.3.3. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

Članak 28.

(1) Uz rijeku Dunav i Vuku proglašen je uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunava i Vuke kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, područje Grada Vukovara štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Gradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.

(2) Kod izdavanja akta za građenje za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti ili ih revitalizirati tamo gdje su degradirana.

(3) Planom je određeno područje za planirani višenamjenski kanal.

(4) Radi dovršenja regulacije rijeke Dunava, Vuke, kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.

(5) U građevinskom području naselja propisuje se zabrana gradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina. U građevinskom području naselja na poplavnim područjima dozvoljava se gradnja i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela.

(6) Akumulacija Grabovo je planom određena u postojećim granicama. Uz akumulaciju Grabovo određen je inundacijski pojas.

(7) Planirana je izgradnja akumulacije Lijeva Bara, Dola, Dubrava i akumulacije Bogdanovci koja je djelomično na području Grada Vukovar. Akumulacije Lijeva Bara i Dubrava su alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a kada će biti određene i tim planom imati će tretman kao i ostale.

(8) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(9) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima posebnim propisom propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

(10) Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav određeno je na potezu od rkm 1327+000 do rkm 1318 + 450 na području k.o. Sotin.

1.4.3.4. Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 29.

(1) Kada se sportsko-rekreacijske građevine grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

(2) To mogu biti: šetnice i biciklističke staze s odmorištima, trim staze, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, golf, kupalište uz Dunav, privezi za plovila na rijeci, lovačke, ribarske kuće, veslački i kajak - kanu klubovi, manji ribnjaci, itd.

(3) Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² građevinske (bruto) površine, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore te za smještaj korisnika.

(4) Uz obale Dunava i Vuke te na Adi može se predvidjeti uređenje rekreacijskog centra s raznim igralištima, tenis igralištima, prostorima za rekreacijske šetnje, jahanje i vožnju bicikla, golf te za lovni turizam sukladno uvjetima i ograničenjima propisanim propisima pod čijom je nadležnošću upravljanje navedenim područjima.

(5) Na rijeci se mogu postavljati pontoni i splavi što služe za turističko-ugostiteljske, veslačke ili izletničko-rekreacijske potrebe. Sve građevine trebaju se izraditi kao montažno-demontažne ili pokretne.

1.4.3.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 30.

(1) Planom nisu predviđeni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

(3) Ako je tijekom izvođenja radova građenja građevina osnovne melioracijske odvodnje nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo u skladu s posebnim propisom.

1.4.3.6. Stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost

Članak 31.

(1) Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje
- građevine za uzgoj životinja
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje

(2) Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.

(3) Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Farme se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, kad zbog velikog broja stoke imaju nepovoljan utjecaj na život u naselju.

(4) Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja (farme) moraju se graditi izvan građevinskih područja ako su kapaciteta preko 35 uvjetnih grla. Do 35 uvjetnih grla se može uzgajati u Sotinu i Lipovači a u Vukovaru ne mogu se graditi farme. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

(5) Stambene zgrade izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

(6) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene zgrade koja se ne može graditi ako se prije toga nisu izgradile ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(7) Građevinska (bruto) površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina.

(8) Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom.

(9) Stambene zgrade i građevine u funkciji seoskog turizma mogu imati podrum i najviše dvije (2) nadzemne etaže.

(10) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.

(11) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu imati podrum i najviše jednu (1) nadzemnu etažu.

Članak 32.

(1) Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom

(2) Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

(3) Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju osim onih već označenih u planu, mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji. Minimalne udaljenosti moraju biti:

- Minimalno 100 m od građevinskog područja naselja moraju biti udaljene farme i građevine za uzgoj životinja kapaciteta: 50 uvjetnih grla (dalje u tekstu: UG) za krave i steone junice; 33 UG za bikove; 71 UG za junad 1-2 godine; 100 UG za junad 6-12 mjeseci; 200 UG za telad; 167 UG za krmače+prasad; 200 UG za toвне svinje do 6 mjeseci; 42 UG za teške konje; 50 UG za srednje teške konje; 71 UG za lake konje; 71 UG za ždrebac; 500 UG za ovce, ovnove, koze i jarce.

- Minimalno 200 m od građevinskog područja naselja moraju biti udaljene farme i građevine za uzgoj životinja kapaciteta: 100 UG za krave i steone junice; 67 UG za bikove; 143 UG za junad 1-2 godine; 200 UG za junad 6-12 mjeseci; 400 UG za telad; 333 UG za krmače+prasad; 400 UG za toвные svinje do 6 mjeseci; 83 UG za teške konje; 100 UG za srednje teške konje; 143 UG za lake konje; 143 UG za ždrebac; 1000 UG za ovce, ovnove, koze i jarce.

- Minimalno 300 m od građevinskog područja naselja moraju biti udaljene farme i građevine za uzgoj životinja kapaciteta: 200 UG za krave i steone junice; 133 UG za bikove; 286 UG za junad 1-2 godine; 400 UG za junad 6-12 mjeseci; 800 UG za telad; 666 UG za krmače+prasad; 800 UG za toвные svinje do 6 mjeseci; 166 UG za teške konje; 200 UG za srednje teške konje; 286 UG za lake konje; 286 UG za ždrebac; 2000 UG za ovce, ovnove, koze i jarce.

- Minimalno 400 m od građevinskog područja naselja moraju biti udaljene farme i građevine za uzgoj životinja kapaciteta: 400 UG za krave i steone junice; 267 UG za bikove; 571 UG za junad 1-2 godine; 800 UG za junad 6-12 mjeseci; 1600 UG za telad; 1333 UG za krmače+prasad; 1600 UG za toвные svinje do 6 mjeseci; 333 UG za teške konje; 400 UG za srednje teške konje; 571 UG za lake konje; 571 UG za ždrebac; 4000 UG za ovce, ovnove, koze i jarce.

- Minimalno 500 m od građevinskog područja naselja moraju biti udaljene farme i građevine za uzgoj životinja kapaciteta: 800 UG za krave i steone junice; 533 UG za bikove; 1142 UG za junad 1-2 godine; 1600 UG za junad 6-12 mjeseci; 3200 UG za telad; 2667 UG za krmače+prasad; 3200 UG za toвные svinje do 6 mjeseci; 667 UG za teške konje; 800 UG za srednje teške konje; 1142 UG za lake konje; 1142 UG za ždrebac; 8000 UG za ovce, ovnove, koze i jarce.

- Za ostale životinjske vrste udaljenost je potrebno odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe.

- Koeficijent za pojedine vrste stoke iznosi:

- krave, steone junice: 1
- bikovi: 1,50
- junad 1 - 2 godine: 0,70
- junad 6 - 12 mjeseci: 0,50
- telad: 0,25

- krmača + prasad: 0,30
- tovne svinje do 6 mjeseci: 0,25
- teški konji: 1,20
- srednje teški konji: 1,00
- laki konji: 0,70
- ždrebad: 0,70
- ovce i ovnovi: 0,10

(4) Udaljenosti propisane u prethodnom stavku ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, pod uvjetom da ne dolazi do povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.

(5) U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane i sl; spremišta strojeva, vozila i alata; uredi i prostorije za boravak djelatnika; manipulativne površine i parkirališta; infrastrukturne građevine). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

Članak 33.

(1) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

(2) Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.

(3) U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.

(4) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i dvije nadzemne etaže.

(5) Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu kosi, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom.

(6) Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno, ako su bez otvora 1,0 m.

(7) Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura.

(8) U vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1500 m² mogu se graditi vinogradarske kućice. Tlocrtna površina im može biti najviše 25 m², a visina podrum i prizemlje.

(9) Pri gradnji treba valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine i vinograde u smislu turizma te poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

(10) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi prateći sadržaji, u funkciji održavanja poljoprivredne proizvodnje (plastenici, staklenici, hladnjače, skladišta i sl.).

(11) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.

(12) Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,2 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaaju «zelene» ograde.

(13) Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

1.4.3.7. Građevine za potrebe obrane

Članak 34.

(1) Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

1.4.3.8. Građevine infrastrukture

Članak 35.

(1) Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, cestovne građevine, energetske i građevine komunalne infrastrukture, elektronička komunikacijska mreža i odašiljači te građevine za regulaciju vodotoka i vodozaštitu u skladu s poglavljem 2. ovih odredbi.

1.4.4. Gospodarenje otpadom

Članak 36.

(1) Otpad koji nastaje na području Grada Vukovara zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu "Petrovačka dola" do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran na lokaciji Orlovnjak na području Općine Antunovac u Osječko-baranjskoj županiji.

(2) Postojeći deponij "Petrovačka dola" na području Grada planira se sanirati i zatvoriti.

(3) Planira se izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad, sortirnice otpada, postrojenja za obradu biootpada iz biorazgradivog otpada i centra za ponovnu upotrebu glomaznog otpada u sklopu projekta Ekološkog centra za održivost „VU-ECO“, osim zgrade centra koja bi se nalazila na lokaciji postojeće upravne zgrade Komunalca.

Članak 37.

(1) Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada i predaja ovlaštenom sakupljaču/oporabitelju,
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
- priprema otpada za ponovnu uporabu,
- divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.

(2) Posebnim dokumentom odredit će se mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

(3) Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu ali ne i za zbrinjavanje otpada.

(4) Građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu otpada mogu se graditi u zonama gospodarske namjene, a u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu neopasnog otpada mogu se graditi u zonama ostalih namjena, izuzev ugostiteljsko-turističke namjene i površina za infrastrukturne sustave, a u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina.

(6) Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta.

(7) Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(8) Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.

Članak 38.

(1) Za prikupljanje sekundarnih sirovina određene su lokacije reciklažnih dvorišta.

(2) Lokacije reciklažnih dvorišta utvrđene su unutar Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara. Lokacije reciklažnih dvorišta, osim onih utvrđenih ovim Planom, mogu se utvrđivati u

prostornim planovima užih područja.

(3) Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.

(4) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

(5) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(6) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi.

(7) Otpad je na reciklažnim dvorištima potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.

(8) Rubno, s unutarnje strane lokacije/građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju, minimalne širine 5 m.

(9) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

(10) Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

1.4.5.1. Opće mjere

Članak 39.

(1) Prilikom izdavanja akta za građenje za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

1.4.5.2. Zaštita životinja

Članak 40.

(1) S obzirom na to da je Grad s vrijednim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

(2) Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava i Vuke te drugih vodotoka. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

1.4.5.3. Mjere posebne zaštite

Članak 41.

(1) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međuuudaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,

- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(2) Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:

- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
- ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,
- ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
- određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenoj udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),
- obavješćivanja i uključivanja javnosti.

1.4.5.4. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 42.

(1) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnom propisu i Procjeni rizika od velikih nesreća za grad Vukovar.

1.4.5.5. Ostali prirodni uzroci

Članak 43.

(1) Opasnost od ostalih prirodnih uzroka i klimatskih promjena djelomično ugrožavaju područje Grada. Radi zaštite od posljedica suše treba, koristeći vode Dunava i Vuke izgraditi sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.

1.4.5.6. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa

Članak 44.

(1) Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.

(2) Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.

1.4.5.7. Sklanjanje stanovnika

Članak 45.

(1) Grad Vukovar je sukladno posebnom propisu, dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana.

(2) Kontinuirano će se održavati izgrađena skloništa. Koristiti će se i javne podzemne garaže i podzemne garaže trgovačkih lanaca. Prilagođavati će se i uređivati postojeći podrumski prostori u stambenim objektima.

(3) Do donošenja posebnog propisa kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- sklanjanje se može osigurati u podzemnim etažama zgrada različite namjene
- uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.

(4) Radi spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, potrebno je osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja. Ako je međusobni razmak građevina manji od $h/2+h/2+5m$, treba projektnom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama.

1.4.5.8. Zaštita šuma

Članak 46.

(1) Sukladno posebnom propisu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije lova i obrane republike Hrvatske., vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(2) Planom se štiti obraslo šumsko zemljište, a zahvati planiraju na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim i degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

(3) Izbjegavaju se zahvati u gospodarskim jednodobnim šumama (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

(4) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

(5) Planom se onemogućuje promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

(6) Treba izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja te formirati lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha i više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

1.4.6. Mjere provedbe Plana

1.4.6.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 47.

(1) Posebne mjere za poticanje razvoja sadržane su u Planu obnove Vukovara.

(2) Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.

(3) Pogranično područje koje obuhvaća i Grad Vukovar je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja.

(4) Za područje Grada Vukovara treba izraditi program revitalizacije s unapređenjem regionalnih funkcija, te posebno programe aktiviranja neiskorištenih gospodarskih potencijala uključivši i radno-industrijske zone s ugaslom proizvodnjom.

1.4.6.2. Memorijalni centar Domovinskog rata

Članak 48.

(1) Planom se omogućuje gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru. Za centar se ne određuju ograničenja gradnje u okolnom prostoru.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 49.

(1) Sustav ukupne prometne infrastrukture prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.1. Prometni sustav.

(2) Cestovne građevine:

- državne ceste: DC2, DC55, DC57, DC519
- planirana Podravska brza cesta (obilaznica Vukovara)

Članak 50.

(1) Planom je određena trasa buduće četverotračne podravske brze ceste (obilaznica Vukovara).

(2) Za planiranu brzu cestu osiguran je koridor širine 50 m, a u zoni čvorišta omogućuje se proširenje koridora prema geometrijskim karakteristikama čvorišta.

(3) U zapadnom dijelu grada planirana je nova državna cesta koja povezuje državnu cestu DC2 s državnom cestom DC55 i planiranu podravsku brzu cestu.

(4) Istočno od Sotina podravska brza cesta uklapa se na nerazvrstanu cestu prema Tovarniku.

(5) Sva križanja podravske brze ceste s ostalom prometnom infrastrukturom mora biti izvedena u dvije razine.

(6) Planom se omogućuje gradnja križanja nerazvrstanih i državnih cesta u dvije razine.

(7) Planom se omogućuje gradnja prijelaza preko državnih cesta izvan građevinskog područja naselja, a za potrebe pristupa poljoprivrednim česticama kojima se gradnjom tih cesta današnji pristupi prekidaju, uz svođenje više pristupa na jedan te uz uvjet da međusobni razmak takvih prijelaza ne bude manji od približno 1 km.

(8) Oblik svih križanja nije određen ovim planom, već će se odrediti projektnom dokumentacijom.

(9) Uz koridore javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima,
- praonice vozila, servisi,
- minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno,
- navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

(10) U koridoru javnih cesta i uz njega izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi na međusobnom razmaku ne manjem od 80 m.

(11) Pri novoj gradnji cesta mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.

(12) Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti na širine iz prethodnog stavka.

(13) Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika za dvosmjerni promet može biti i uža, ali ne manje od 4,50 m uz obavezu izgradnje mimoilaznice na međusobnom razmaku ne većem od 150 m na način da ukupna širina kolnika i mimoilaznice ne bude manja od 5,50 m.

(14) Za autobusni kolodvor lokacija će biti određena GUP-om Grada Vukovara.

(15) Širina cestovnog i zemljišnog pojasa javnih cesta određena je posebnim propisom.

2.1.1.1. Javno-prometne površine

Članak 51.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

(3) Minimalni prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:

- kolnik,
- površine za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine,
- površine za podsustave javnog prijevoza putnika,
- površine za promet u mirovanju,
- površine za pješački i biciklistički promet,
- urbana oprema.

(4) U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim koridorima mogu se i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:

- mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala,
- vodoopskrbe,
- javne rasvjete,
- opskrbe električnom energijom,
- opskrbe plinom,
- opskrbe toplinskom energijom,
- elektroničkih komunikacija.

(5) Širina novih uličnih koridora, koji se trebaju graditi kao trg, ulica ili javno parkiralište, određuje se tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente iz stavka 3. ovog članka kao i za sve predviđene građevine infrastrukture iz stavka 4. ovog članka te mora biti vezana na sustav javnih ili nerazvrstanih cesta.

(6) Iznimno, ako sve instalacije, zbog prostornih ograničenja, nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica uz reguliranje međusobnih prava i obaveza.

(7) U slučaju kada planirani koridor prolazi preko dijela postojeće građevne čestice, može se graditi izvan planiranog koridora. U prostoru planiranog koridora dozvoljena je gradnja kolnog i pješačkog prilaza u razini, priključaka na komunalnu infrastrukturu (osim mjernih mjesta) te uređenje travnjaka bez sadnje visoke vegetacije. Ograda na postojećem regulacijskom pravcu može biti samo od grmolike vegetacije. Navedeno ograničenje vrijedi do realizacije planiranog koridora.

(8) Postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.

(9) Na trasi budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava, a do njegove izgradnje, prometna infrastruktura se može graditi i održavati u skladu s odredbama ovog plana.

(10) Promjena razvrstavanja prometnica, željezničkih pruga te klase unutarnjih plovni putova, a prema posebnim propisima, ne zahtijeva izmjenu PPU Grada Vukovara.

2.1.1.2. Pješačka infrastruktura

Članak 52.

- (1) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati nogostupi, pješačke staze, trgovi, kolno – pješačke površine, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, prolazi i šetališta.
- (2) U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu.
- (3) Iznimno, nogostupi se mogu gradi jednostrano kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.).
- (4) Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar površina druge namjene, a odredba o širinama vrijede i u tom slučaju.
- (5) Uz slobodno vođenu pješačku infrastrukturu mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- (6) Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost pri kretanju i može imati najmanju širinu od 3,0 m.
- (7) Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
- (8) Na mjestima autobusnih stajališta, ako prostorni elementi dozvoljavaju, treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m, a do njih osigurati pješački pristup širine u skladu sa stavkom 2. ovog članka.
- (9) Na važnijim pješačkim smjerovima može se prijelaz preko prometno opterećenijih ulica izvoditi denivelirano.

2.1.1.3. Biciklistička infrastruktura

Članak 53.

- (1) Trase značajnijih biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama gdje prostorni elementi to dozvoljavaju.
- (3) Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
- (4) Uz slobodno vođene biciklističke prometnice mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- (5) Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.

2.1.1.4. Promet u mirovanju

Članak 54.

- (1) Planom se određuje izgradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se minimalni normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- (2) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) zavise o namjeni i tipu građevine.
- (3) U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.
- (4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema sljedećim normativima i zahtjevima:
 1. za OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE: 1 PGM po stambenoj jedinici.
 2. za VIŠESTAMBENE ZGRADE: 1 PGM po stambenoj jedinici.
 3. za UREDE: 15 PGM na 1000 m² građevinske (bruto) površine (GBP).

4. za BANKE, AGENCIJE, POSLOVNICE: 20 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 5. za TRGOVINE, TRŽNICE, ROBNE KUĆE (prodajni prostor): 25 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 6. za INDUSTRIJU I SKLADIŠTA: 8 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 7. za OBRTE I SERVIS: 10 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 8. za RESTORANE, KAVANE, SLASTIČARNICE i sl.: 30 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 9. za HOTELE I MOTELE: prema kategorizaciji.
 10. za SPORTSKE ZGRADE I IGRALIŠTA: 10 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 11. za KULTURNE I SOCIJALNE USTANOVE: 5 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 12. za PREDŠKOLSKJE USTANOVE, OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE I VJERSKE ZGRADE: 10 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 13. za FAKULTETE I UPRAVU: 15 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 14. za BOLNICE I KLINIKE: 18 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 15. za AMBULANTE I DOMOVE ZRAVLJA: 25 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
 16. OSTALO: 5 PGM na 1000 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).
- (5) Za građevine mješovite namjene potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (6) Za terminale putničkog prometa potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema prometno – tehnološkom projektu.
- (7) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (8) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.

Članak 55.

(1) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se na sljedeći način:

1. za STAMBENE ZGRADE: na vlastitoj građevnoj čestici i/ili u skladu s Odlukom iz stavka 2. ovog članka.
 2. za ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE: na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u blizini, a prema posebnoj suglasnosti Grada Vukovara i/ili u skladu s Odlukom iz stavka 2. ovog članka.
 3. za SPORT I REKREACIJU: na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u blizini, a prema posebnoj suglasnosti Grada Vukovara i/ili u skladu s Odlukom iz stavka 2. ovog članka.
 4. za GOSPODARSKE - KOMUNALNO-SERVISNE GRAĐEVINE: na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u blizini, a prema posebnoj suglasnosti Grada Vukovara i/ili u skladu s Odlukom iz stavka 2. ovog članka.
 5. za GRAĐEVINE POSLOVNE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE: na vlastitoj građevnoj čestici i/ili u skladu s Odlukom iz stavka 2. ovog članka.
 6. za PROIZVODNE GRAĐEVINE: na vlastitoj građevnoj čestici.
 7. za PROIZVODNE GRAĐEVINE u Poduzetničkoj zoni Priljevo, Vukovarska gospodarska zona: na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u blizini, a prema posebnoj suglasnosti Grada Vukovara.
- (2) Posebnom odlukom Grada Vukovara može se propisati i drugačiji način osiguranja parkirališnih i garažnih mjesta ukoliko nema mogućnosti izgradnje potrebnog broja parkirališnih ili garažnih

mjesta na vlastitoj čestici, a na način da se uplati poseban doprinos namijenjen za gradnju javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PM može izvršiti uplatu doprinosa te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.

(3) U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.

(4) Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234. Navedena norma ne odnosi se na parkirališna mjesta za obiteljske stambene zgrade.

(5) Dimenzije i broj parkirališta koja su namijenjena osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti određene su posebnim propisom.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 56.

(1) Koridori željezničkih pruga su:

1. željeznička pruga za međunarodni promet:

a. M 601: Vinkovci – Vukovar–Borovo naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci–Vukovar)

2. željeznička pruga za regionalni promet:

a. R 104: Vukovar–Borovo naselje – Dalj – Erdut – Državna granica (Bogojevo)

3. željeznička pruga Vukovar – željeznički kolodvor Stari Vukovar i dalje prema jugu

(2) Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa te modernizaciju željezničkog čvora i dogradnju dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

(3) Postojeći koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.

(4) Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav određeni su željezničko cestovni prijelazi u dvije razine. Ukoliko postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost, željezničko cestovni prijelazi u razini mogu se izvesti u dvije razine.

(5) Širina zaštitnog pojasa željezničkih pruga određena je posebnim propisom.

Članak 57.

(1) Za funkcioniranje željezničkog čvora u cjelini planirana je rekonstrukcija pruge do željezničkog kolodvora Stari Vukovar, odnosno u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu.

(2) Za razvoj putničkog prometa omogućuje se rekonstrukcija željezničkih kolodvora te gradnja željezničkih stajališta.

(3) Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

Članak 58.

(1) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene, ako se ukaže potreba.

Članak 59.

(1) Planom se predviđa teretni kolodvor u zoni luke. Dimenzije i točan položaj odredit će se GUP-om.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 60.

(1) Nije primjenjivo

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 61.

(1) Građevine unutarnje plovidbe su:

1. luke i pristaništa na vodnim putovima
 - a. državna luka Vukovar
 - b. županijska putnička luka
 - c. pristaništa
2. međunarodni vodni putovi
 - a. plovni put Dunavom
3. državni vodni putovi
 - a. planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
4. granični prijelazi
 - a. riječni granični prijelaz Luka Vukovar i Slobodna zona

(2) Za odvijanje riječnog prometa posebnim propisima određen je međunarodni plovni put rijekom Dunav, a ovim Planom omogućen je plovni put planiranim višenamjenskim kanalom Dunav – Sava.

(3) Planom je omogućeno:

- gradnja i rekonstrukcija kapaciteta postojeće riječne državne luke Vukovar, kao i njeno proširenje uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava,
- gradnja sadržaja robno–transportnog središta uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava,
- proširenje i rekonstrukcija postojeće županijske putničke luke na Dunavu,
- proširenje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pristaništa na desnoj obali Dunava i gradnja novih pristaništa uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava,
- postavljanje/privez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) uz obale rijeka Dunava i Vuke.

(4) U ovom Planu je označen obuhvat zahvata planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, koji je određen PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

(5) Lučko područje za pristaništa iz prethodnog stavka može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Dunav određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru.

(6) Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine sukladno posebnom propisu.

(7) U sklopu lučkog područja riječne državne luke nalazi se službeni granični prijelaz.

(8) Na kopnenom prostoru pristaništa moguća je gradnja građevina i uređaja koji prate rad pristaništa kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl.

(9) Po potrebi, i uz suglasnost nadležnih tijela, mogu se graditi i druga pristaništa.

(10) Na rijeci Dunav utvrđene su lokacije sidrišta sukladno posebnom propisu.

(11) Za građenje na javnom vodnom dobru primjenjuju se odredbe posebnog propisa o vodama.

(12) Uz obale Dunava i Vuke moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) sukladno posebnom propisu.

Članak 62.

(1) Na području Luke Vukovar na sjevernoj strani budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava omogućuje se gradnja sadržaja robno–transportnog središta kao prekrcajnog terminala integralnog, multimodalnog i kombiniranog prometa.

2.1.5. Zračni promet

Članak 63.

(1) Građevine zračnog prometa:

- planirano letjelište "Borovo" u blizini ekonomije Orlovača

(2) Na području obuhvata PPU Grada Vukovara planom se omogućuje izgradnja letjelišta na novu lokaciju kod ekonomije "Orlovača".

(3) Postojeće letjelište "Borovo" moguće je preseliti kada se nova lokacija opremi svim potrebnim sadržajima i potrebnom infrastrukturom, a minimalno kao na postojećem letjelištu.

(4) Omogućuje se provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja te gradnja građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 64.

(1) Infrastrukturni sustav elektroničke komunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Građevine i površine elektroničkih komunikacija su:

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

(3) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura se može dograđivati, odnosno rekonstruirati te proširivati radi primjene novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkih korištenja.

(4) Posebnim uvjetima građenja nadležne tvrtke biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.

Članak 65.

(1) Razvoj nepokretne elektroničke komunikacije mreže planira se proširenjem komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža, sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka grada.

(2) Prilikom polaganja kabela elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati posebnih propisa.

(3) Vodove sustava elektroničkih komunikacija treba u gradu Vukovaru polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina, prvenstveno u zoni pješačkih staza ili zelenila.

(4) Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina elektroničkih komunikacijskih pojasa je 1,0 m. Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi elektroničkih komunikacija vodove graditi s obje strane ulice.

(5) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

(6) Elektronička komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini ili u prometnim koridorima kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.

(7) Kod planiranja koridora elektroničkih komunikacijskih vodova treba primjenjivati slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željeznička pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(8) Koridori elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

(9) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Članak 66.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.

(2) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

(3) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, unutar granica građevinskog područja grada Vukovara i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

(5) Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Stupovi baznih stanica će se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje temeljem PPŽ-a.

(7) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

(8) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više, ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

(9) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(10) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti treba gdje god je to moguće koristiti zajedničke antenske stupove za komunikacijske sustave različitih korisnika.

(11) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela. Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

(12) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazniputovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

(13) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 67.

(1) Na cijelom području Grada predviđena je gradnja mreže kabelaške TV, te radio i TV sustava.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 68.

(1) Infrastrukturni sustav opskrbe plinom prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Građevine za transport nafte i plina:

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
- planirani magistralni plinovod Slobodnica – Sotin DN 800/75 u koridoru JANAF-a i objekt OPČS (otpremno prihvatna čistačka stanica) Sotin,
- planirani magistralni plinovod Osijek – Vukovar DN 500/75, Vukovar – Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50,
- planirani magistralni plinovod Sotin - Mursko Središće DN 1200/100 u koridoru postojećeg Negoslavci – Vukovar DN 300/50 i objekt MRS Vukovar,
- planirani magistralni plinovod Sotin - Bačko Novo Selo.

(3) Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, tj. moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovih Planom. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja vodeći računa o postojećoj infrastrukturi, a prethodno je potrebno provesti precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.

(4) Za plinsku mrežu se osiguravaju pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina. Situativno moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku, obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture odnosno udaljenosti pri križanjima.

(5) Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.

(6) Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 metara, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.

(7) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(8) Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(9) Zaštitni pojas plinovoda Plinacro je po 30 m obostrano od osi plinovoda. U tom pojasu je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a za bilo kakvo izvođenje zahvata treba zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda.

(10) Za postojeće magistralne plinovode, kao i one koji imaju pravovaljani akt o građenju, nužno je osigurati zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja stambenih zgrada, odnosno građevina za boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

(11) Zaštitni pojas i sami naftovodi i plinovodi moraju biti usklađeni s posebnim propisom.

2.3.1.1. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 69.

(1) Dijelovi Grada Vukovara će se opskrbljivati toplinskom energijom iz nove toplane na Olajnici. Ona će biti kapaciteta 20 MW kao energent će se koristiti plin, a za rezervni pogon će se koristiti ekstra lako lož ulje.

(2) Kod proizvodnje toplinske energije kao energent za nove toplane, pored prirodnog plina treba ako postoji mogućnost, predvidjeti i obnovljivo gorivo (biomasa).

(3) Distributivne toplovođe treba odvojiti od internih sustava za grijanje objekata, koristeći toplinske izmjenjivačke podstanice.

(4) Projektirana grijanja potrošača toplinske energije obavezno treba predvidjeti mjere potrošnje topline za svakog tarifnog ili povlaštenog kupca ponaosob.

(5) Nakon gradnje termoelektrane na plin kapaciteta 540 MW Grad će se iz nje opskrbljivati toplinskom energijom.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 70.

(1) Infrastrukturni sustav i mreže energetskeg sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

2.3.2.1. Prijenosna 110kV mreža

Članak 71.

(1) Postojeće građevine za prijenos i transformaciju električne energije na 110kV naponskoj razini unutar obuhvata Plana su:

- postojeći DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar 2,
- postojeći DV 110 kV Vinkovci - Vukovar 2,
- postojeći DV 110 kV Vukovar 2 – Nijemci,
- postojeća TS 110/35/10 kV Vukovar 2.

(2) Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisima a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina, ali samo prema uvjetima i uz suglasnost HEP-a.

Članak 72.

(1) Planirane građevine za prijenos i transformaciju električne energije na 110kV naponskoj razini unutar obuhvata Plana su:

- planirani DV 2x110 kV Vukovar 2 - Ilok,
- planirani DV2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 3 na DV 2x110 kV Vukovar 2 - Ilok,
- planirani (KB1DV) 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar 2,
- planirana TS 110/35/10 kV Vukovar 3 .

(2) Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

(3) Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje.

(4) U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

(5) Za buduću trafostanicu TS 110 kV Vukovar 3 lokacija je predviđena na istoj katastarskoj čestici postojeće distributivne TS 35/10 kV Vukovar 3.

Članak 73.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:

- rekonstruirane postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar 2,
- buduće TS 110/20(10) kV Vukovar 3 (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3),
- ostalih TS 35/10 kV koje i dalje ostaju u svojoj funkciji.

2.3.2.2. Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža

Članak 74.

(1) Odredbe ovog plana odnose se na distribucijsku elektroenergetsku mrežu naponske razine od 10 kV ili više.

(2) Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mrežom.

(3) Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršit će se na 10 kV naponskom nivou. Predviđa se postepeni prelazak s pogonskog napona 10 kV na pogonski napon 20 kV.

(4) Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim i novim 10(20) kV kabelima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom, te općim i posebnim propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.

(5) Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurati će se prilikom izdavanja akta za građenje.

(6) U slučaju da se trasa prometnice kod njezinog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskih kabela, iste je potrebno predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice.

2.3.2.3. Niskonaponska mreža

Članak 75.

(1) Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka.

(2) U užem gradskom središtu ili na mjestima gdje se nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti postepenu zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.

(3) Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mreža.

2.3.2.4. Javna rasvjeta

Članak 76.

(1) Razvođe javne rasvjete treba izdvojiti iz energetske građevine u vlasništvu HEP-a, a mjerenje utroška električne energije i upravljanje sklopovima rasvjete predvidjeti u samostojećim mjerno-rasklopnim ormarima u blizini pripadajućih TS 10(20)/0,4 kV.

(2) Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta na svim javnim površinama. Omogućava se rekonstrukcija postojeće javne rasvjete.

(3) Javna rasvjeta mora biti izvedena na sljedeće načine:

- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.

(4) Sustav javne rasvjete mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvjetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi.

(5) Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojim položajem i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugradbene) ili u cjelokupni prostor ovog Plana.

(6) Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.

(7) Kod gradnje niskonaponske mreže na betonskim stupovima moguće je korištenje istog kablenskog snopa i stupova niskonaponske mreže za napajanje javne rasvjete i postavljanje svjetiljki javne rasvjete.

2.3.2.5. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 77.

(1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije.

(2) Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

(3) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.

(4) Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi akt za građenje u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.

(5) Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja te izvan građevnih područja. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

(6) Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

2.3.2.6. Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 78.

(1) Na području Grada Vukovara omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora.

(2) Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

(3) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije i trigeneracije.

(4) Na vodotocima se mogu graditi mini elektrane.

(5) Moguća je izgradnja vjetroelektrana, ako se odgovarajućim istraživanjima dokaže da postoje uvjeti.

(6) Vjetroagregati se mogu postavljati izvan zaštićenih područja kulturne baštine u sklopu građevine i građevne čestice osnovne namjene.

(7) Omogućeno je korištenje geotermalne energije.

- (8) Za korištenje sunčeve energije se mogu koristiti solarni i fotonaponski paneli.
- (9) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici.
- (10) Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- (11) Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevinskih područja.
- (12) Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- (13) Smještaj solarnih i fotonaponskih panela kao osnovnih građevina na vlastitoj građevnoj čestici, moguć je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja.
- (14) Postavljanje solarnih i fotonaponskih integriranih panela, moguće je na krovovima i pročeljima osnovnih i pomoćnih građevina unutar građevinskih područja naselja, izvan građevinskih područja, te u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.
- (15) Postava solarnih i fotonaponskih panela na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade. Površina im se uračunava u izgrađenost građevne čestice.
- (16) Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.
- (17) Bioplinska postrojenja se mogu graditi kao sastavni dijelovi farmi i drugih gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost kao pomoćne građevine te na građevnoj čestici osnovne namjene za potrebe proizvodnje energije.
- (18) Direktno iskorištavanje energije Sunca u razne energetske svrhe (toplinska, električna energija i dr.) prihvatljivije je za okoliš od korištenja fosilnih goriva jer smanjuje emisije stakleničkih plinova i ostalih štetnih emisija, no postoji mogućnost negativnih utjecaja na određene vrste flore i faune i/ili tipove staništa, kao i na krajobrazne vrijednosti pojedinih područja.
- (19) Utjecaji na krajobrazna obilježja i kulturnu baštinu najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izrazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu, ambijentalnu i kulturno-povijesnu vrijednost nekog područja. Gradnja ovih građevina unutar zaštićenih područja podliježe posebnim propisima.
- (20) Utjecaji na vodne resurse naročito su potencijalni kod solarnih termalnih elektrana koje koriste toplinske pogone (parne turbine) za generiranje električne energije što zahtjeva korištenje vode za hlađenje sustava. Zahtjevi za korištenjem vode posebno su problematični za prirodne vodne resurse u sušim područjima, a onečišćenje vode za hlađenje može uzrokovati zagađenje voda u širem području, osobito na kršu.

2.3.2.7. Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana

Članak 79.

- (1) U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjotemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- (2) Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

(3) Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Vukovara nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.

(4) Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

2.3.2.8. Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana

Članak 80.

(1) Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.

(2) Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.

(3) Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.

(4) Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s posebnim propisom i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.

(5) Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.

(6) S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 81.

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Vodne građevine od važnosti za državu su:

- vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić,
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava, (Lijeva bara, djelomično akumulacija Bogdanovci, Dubrava kao alternativne mogućnosti te Dola).

(3) Planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.

(4) Za dobivanje dovoljne količine kvalitetne pitke vode za područje Grada Vukovara potrebno je dovršiti započete istražne radove za cijelo područje, te sprečavati zagađivanje terena na području zaštitnih zona. U planu su označene lokacije površinskog vodozahvata na Dunavu i podzemnog

crpilišta Cerić.

(5) Na rijeci Dunav rkm 1337+100, nalazi se vodozahvat za javnu vodoopskrbu. Sukladno posebnom propisu područje vodozahvata mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 82.

(1) Vodne građevine od važnosti za državu su:

- postojeći i planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

Članak 83.

(1) Osnovna kanalizacijska mreža, koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi te građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, crpne stanice, kišni preljevi i ispusti) prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji, zbog jasnoće kartografskog prikaza, nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama.

(2) Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, radi osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, treba graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina. Pri tom treba omogućiti gravitacijsku odvodnju s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.

(3) Sustav odvodnje grada Vukovara riješen je tako da se otpadne vode (sanitarne i oborinske) prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju se prema glavnom spojnom kolektoru B. naselje - Vukovar, a njime dalje, nakon rasterećenja mješovitih otpadnih voda, prema uređaju za pročišćavanje smještenim na jugu Vukovara na obali Dunava (lokacija Petri skela).

Članak 84.

(1) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Vukovara planira se:

- gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u "Petri Skela", na glavnom ispustu, s kapacitetom 42 100 ES,
- uređaj za prečišćavanje u Sotinu s kapacitetom 860 ES,
- rekonstrukcija postojeće mreže,
- izgradnja i dogradnja mreže sanitarne i oborinske kanalizacije,
- izgradnja novih crpnih stanica.

(2) Tehnološke otpadne vode, koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih građevina bez obzira na vrstu gospodarske djelatnosti, moraju se, prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik, pročititi u skladu s posebnim propisima.

(3) Kanali za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda moraju se graditi kao zatvoreni sustav unutar javnih površina.

(4) Crpne stanice prikazane u planu mogu se premiještati i dodavati sukladno lokalnim uvjetima na terenu i potrebama mreže.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 85.

(1) Uz rijeku Dunav i Vuku proglašen je uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunava i Vuke kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, područje Grada Vukovara štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Gradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.

Članak 86.

- (1) Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin te izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav kao i obaloutvrde rijeke Vuke.
- (2) Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od luke do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.
- (3) Prikaz planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 87.

- (1) Akumulacija Grabovo je planom određena u postojećim granicama. Uz akumulaciju Grabovo određen je inundacijski pojas.
- (2) Planirana je izgradnja akumulacije Lijeva Bara, Dola, Dubrava i akumulacije Bogdanovci koja je djelomično na području Grada Vukovar. Akumulacije Lijeva Bara i Dubrava su alternativne mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a kada će biti određene i tim planom imati će tretman kao i ostale.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 88.

- (1) Melioracijski kanali i retencije na području obuhvata plana moraju se urediti i održavati kako bi mogli primiti oborinsku vodu s pripadajućih površina.
- (2) Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja obradivih površina na području Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 89.

- (1) Na području Grada Vukovara nalaze se dva područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode: Posebni rezervat šumske vegetacije - Vukovarske dunavske ade i geološki spomenik prirode Gorjanovićev praporni profil u Vukovaru.
- (2) Na području posebnog rezervata šumske vegetacije ne smiju se graditi građevine.
- (3) Za svaku intervenciju i zahvat na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti potrebno je sukladno posebnom propisu tražiti dopuštenje od nadležnih službi uključivo i službu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije.

Članak 90.

- (1) Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:
 - priobalje Dunava na lijevoj obali,
 - cijelu Adu,
 - Šume uz Vuku - Adica (park šuma),
 - drvored platana na Priljevu (kao spomenik parkovne arhitekture),
 - mala Dubrava (park šuma),
 - staro korito Vuke,
 - prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka ne mogu se graditi nove farme.

Članak 91.

(1) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(2) Solarne elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao ni na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 92.

(1) Na području Grada postoje sljedeća zaštićena kulturna dobra prema registru kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj:

1. Povijesno-urbanistička cjelina grada Vukovara, Županijska, I.Gundulića, M.Držića, Mirogojska, Z-1734;
2. Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville, Blage Zadre, Kralja Zvonimira, Strojarska, Jana Bate, Z-5375;
3. Gašparova apoteka, Vladimira Nazora 2, Z-1679;
4. Hrvatski dom, J. J. Strossmayera 32, Z-4709;
5. Palača Jirkovsky - Zgrada Ekonomske škole, Županijska ulica 50 i 52, Z-4034;
6. Palača kotarskog suda, Županijska 31-33, Z-3948;
7. Palača Županije srijemske, Županijska 9, Z-1176;
8. Zgrada gimnazije, Ulica Samac 2, Z-4707;
9. Zgrada Radničkog doma, Franje Tuđmana 2, Z-1180;
10. Zgrada stare općine, Ul. dr. Franje Tuđmana 13, Z-1181;
11. Vodotoranj, Ulica bana Josipa Jelačića, Z-4194;
12. Crkva sv. Petke, Adica, Dobra Voda, ROS-0708-1988;
13. Mala sinagoga, I. Tijardovića 59, Z-4708;
14. Saborni hram sv. Oca Nikolaja, Europske unije 7, Z-1185;
15. Franjevački samostan i crkva sv. Filipa i Jakova, Samostanska ulica (prije Augustinčićeva), Z-1183;
16. Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova), Ul. 204. vukovarske brigade 54A, Z-1184;
17. Mauzolej obitelji Paunović, Trg Matije Gupca 1, Z-1177;
18. Kompleks vlastelinstva Eltz, Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7, Z-787;
19. Kuća Pojić (Ćirić), Trg hrvatskih branitelja 5, ROS-442/73;
20. Mali dvor Eltz (vila Knoll), Županijska 35, Z-1178;
21. Vila Streim, Vučedol, Z-1134;
22. Palača Kirchbaum - Schwartz (Zgrada centralne ljekarne), F. Tuđmana 14, Z-3949;
23. Palača Tachtler, Ulica dr. F. Tuđmana 16, Z-4032;
24. Rezidencija Paunović, Ulica dr. F. Tuđmana 5, Z-4033;
25. Rodna kuća Lavoslava Ružičke, J.J.Strossmayera 25, Z-1182;
26. Zgrada nekadašnje Diližanske pošte (Galerije Bauer), F.Tuđmana 19, Z-1179;
27. Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata, Groblje Mala Dubrava, Z-3392;
28. Spomen obilježje "Ovčara", Grabovo, Z-3391;
29. Spomen park Dudik, dio ulica Marije Jurić Zagorke, Prosine ulice i ulice Široki put, Z-4187;
30. Spomenik palim borcima NOR-a i CA, Trg žrtava fašizma, ROS-218-1971.;

31. Spomen-kosturnica i spomenik 1027 palih boraca Bugarske narodne armije, Novo groblje, ROS-0348-1973.;
32. Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana, K.A.Stepinca 20, Sotin, Z-1165;
33. Arheološka zona "Petri Skela", Z-4983;
34. Arheološka zona Vučedol, Z-4321;
35. Arheološko nalazište "Desna Bara", Z-4981;
36. Arheološko nalazište "Dobra voda", Z-4984;
37. Arheološko nalazište "Lijeva Bara", Z-5367;
38. Arheološko nalazište "Velika Skela", Z-4982;
39. Arheološko nalazište Dambovo, Z-4985;
40. Arheološka zona Sotin, Z-4988;
41. Arheološko nalazište "Zmajevac", Z-4986.

Članak 93.

(1) Na području Grada postoje sljedeća preventivno zaštićena kulturna dobra prema registru kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj:

1. Željeznički kolodvor, Priljevo 2, P-3669;
2. Zgrada Lučke kapetanije, Županijska 62, P-3061;
3. Stari vodotoranj, Trg Republike Hrvatske, P-3542;
4. Eltzov mlin, Gundulićeva-Županijska ul., P-3482;
5. Kapelica Gospe od Hrasta, Priljevo 117a, P-3548;
6. Mauzolej Stanić, pravoslavno groblje, P-3526;
7. Drvena vila, Ulica Priljevo 89, P-3804;
8. Zgrada, Županijska 66, P-4200;
9. Stambeno poslovna katnica, Ulica dr. F. Tuđmana 11, P-3560;
10. Kompleks skladišta Veleprometa (Vukovar), Sajmište 132, P-3857;
11. Mjesto sjećanja-Vukovarska bolnica 1991., Županijska 37, P-4173;
12. Spomen područje Ovčara, Grabovo, P-4085.

Članak 94.

(1) Kao sastavni dio Odredbi za provođenje primjenjuju se i popis te mjere zaštite kulturnih dobara iz poglavlja 2.2.4. Obrazloženja Plana.

Članak 95.

(1) Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji pojedine građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

(2) Na trasi obilaznice Vukovara (brza državna cesta) evidentirana su arheološka nalazišta:

- AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik",
- AN 2 "Tialjevci" i "Planta",
- AN3 "Lužac" i "Jankovo",
- AN4 "Erovac" i "Jankovo",
- AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica".

3.1.3. Krajobraz

Članak 96.

(1) Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Grada Vukovara su priobalja Dunava i Vuke s pritocima, zatim otok Dunavska Ada, šumska područja te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazu: 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti i ekološku uravnoteženost krajobraza. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajobraza, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

(3) Poljoprivredni krajobraz Grada štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na najkvalitetnije poljoprivredne površine.

(4) Šume se ne mogu krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajobraz uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (sprudovi, živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetnice, biciklističke i staze za jahanje.

(5) Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja akta za građenje, zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.

(6) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.

(7) Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(8) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

(9) Na ostalim vodotocima, a obzirom na uglavnom sređeno stanje, na njihovom uređenju nije potrebno vršiti značajnije radove osim redovitog tehničkog i gospodarskog održavanja. I u tom slučaju treba izbjegavati kruta tehnička rješenja, te uspostavljati što skladniji odnos voda, obala i obalnog krajobraza. Njeno uklanjanje je moguće samo radi neophodnih radova održavanja vodotoka.

(10) Nije dopušteno njihovo zagađenje, a može ih se koristiti za navodnjavanje. Treba očuvati zadovoljavajuću kakvoću vode, radi opstanka pripadajućih vrsta. U tu svrhu se planira štititi koridor priobalne vegetacije koja će omogućiti održavanje kakvoće vode, raznolikost vrsta i ekološku stabilnost krajobraza.

(11) U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrađene dijelove naselja treba postupno sanirati.

(12) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

(13) Prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(14) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(15) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Članak 97.

(1) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 98.

(1) Na području Grada Vukovara, dijelom ili u potpunosti nalaze se dva područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2000372 Dunav Vukovar i HR2001088 Mala Dubrava Vučedol.

(2) Mjere zaštite unutar područja ekološke mreže:

1. Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

2. Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vodne građevine, hidroelektrane, termoelektrane, solarne elektrane, biopliniska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke i razvoj turističkih zona.

(3) Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(4) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(5) Solarne elektrane nije moguće planirati na područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita tla

Članak 99.

(1) U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi. Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

(2) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvrat poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavlivanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.

(3) Vodeći računa o tome da je poljoprivredno tlo neobnovljivo osnovni cilj Plana je očuvati zemljište izvan građevinskih područja prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

(4) Poljoprivrednim površinama u vlasništvu Republike Hrvatske može se mijenjati namjena u građevinsko, samo ako je to usklađeno s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

3.2.1.2. Potres i ostali prirodni uzroci

Članak 100.

(1) Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.

3.2.1.3. Opasnosti od erozija i bujica

Članak 101.

(1) Područje uz Dunav je ugroženo od erozija i bujica područje uz Vuku je prilikom povećanja vodostaja ugroženo od bujica. Najbolje rezultate se kod opasnosti od erozija može postići primjenom gospodarskih bioloških mjera, a tek dijelom građevinskim zahvatima. Izradom vodnogospodarskih osnova, evidentiranjem erozijskih pojava, sprečavanjem gradnje na lesnim zaravnima uz Dunav, pošumljavanjem, evidentiranjem bujičnih tokova, te zabranom sječe na erozijom ugroženim područjima, postići će se, uz druge mjere, odgovarajuća zaštita.

3.2.2. Vode i more

Članak 102.

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 103.

(1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za građenje propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja lokacije za kratkotrajno skladištenje komunalnog i neopasnog industrijskog, te inertnog otpada kao i mogućeg uređenja odlagališta otpada.

(2) Radi zaštite vodotoka i akumulacija a potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače. Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

Članak 104.

(1) Na cijelom području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vukovara uz rijeku Dunav od rkm 1338+295 do rkm 1318+450, utvrđeno je uređeno i neuređeno inundacijsko područje za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda. Sukladno posebnom propisu u inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Katastarske čestice unutar inundacijskog područja imaju karakter vodnog dobra.

(2) Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav određeno je na potezu od rkm 1327+000 do rkm 1318 + 450 na području k.o. Sotin.

3.2.2.2. Poplave

Članak 105.

(1) Najugroženiji su dijelovi uz Dunav i Vuku kod velikih vodostaja.

(2) Radi zaštite od poplava zabranjuje se gradnja građevina u inundacijskim prostorima, a u zonama plavljenja treba osigurati da dio zgrade ostane nepoplavljen i kod najviše razine plavljenja.

(3) Planirane prometnice u mogućoj zoni plavljenja koje vode prema neplavljenim dijelovima Grada treba opremiti vertikalnom signalizacijom kojom se brzo može zatvoriti ostali promet.

(4) U poplavnoj zoni je zabranjena gradnja objekata koji koriste ili proizvode opasne tvari.

(5) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda koristiti će se akumulacije, retencije i vodotoci za zadržavanje i poplavnih voda te njihovu odvodnju.

(6) Izgradnja u inundacijskom pojasu dozvoljena je samo po posebnom propisu.

Članak 106.

(1) U građevinskom području naselja propisuje se zabrana gradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko–rekreacijskih, ugostiteljsko–turističkih i infrastrukturnih građevina. U građevinskom području naselja na poplavnim područjima dozvoljava se gradnja i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 107.

(1) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi na trasu planirane brze državne ceste. Mogu se primijeniti i druge mjere zaštite kao što su zidovi i slično, vodeći računa o tome da ne degradiraju krajobraz.

(2) Zaštitu od buke od zračnog uzletišta treba provesti prema ocjeni studije utjecaja na okoliš.

(3) Prema rezultatima karte buke predvidjeti će se barijere koje će sprječavati širenje nedozvoljene razine buke u okolni prostor.

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 108.

(1) Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu s posebnim propisima.

(2) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s posebnim propisom.

(3) U projektiranju se treba pridržavati propisa što se odnose na evakuaciju i spašavanje, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljenje, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranje dostavnih izvora vode za gašenje požara.

(4) U provedbi treba primjenjivati elemente iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vukovara te Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara Grada Vukovara.

3.2.4. Zrak

Članak 109.

- (1) Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.
- (2) U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- (3) U skladu s posebnim propisom Grad Vukovar dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave. Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 110.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne određuju se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 111.

- (1) Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta.

Članak 112.

- (1) U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- (2) Za područja primjene ostalih mjera sanacije: oštećene šume, oštećena gradska i seoska cjelina, oštećeni prirodni krajolik, minirano područje u važećem planu nema odgovarajućih odredbi.