

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 32., točke 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 1. sjednici, održanoj 28. ožujka 2011., donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Vukovara**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 1/06), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

**Pravna osnova**

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

Članak 4.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

- utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane.

**Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je čitavo područje Grada Vukovara.

**Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 25. 01. 2006. godine i predstavlja temeljni je dokument prostornog razvoja Grada Vukovara.

Jedan od osnovnih pravaca razvitka Grada Vukovara je da prednost treba dati onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućuju brži razvoj.

U međuvremenu, od donošenja Plana do danas, došlo je do pojedinih novih spoznaja osobito onih vezanih za potrebe razvoja gospodarstva. Ocjenjuje se da važeći PPUG Vukovara, odnosno neki njegovi dijelovi, ne onemogućuju najbolje korištenje postojećih potencijala prostora, te ga je potrebno revidirati.

### **Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 7.**

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su :

- omogućiti izgradnju termoelektrane.

### **Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 8.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

#### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća digitalna katastarska podloga, Hrvatska osnovna karta 1:25000, te digitalni ortofoto već korišteni za izradu osnovnog Plana. Po potrebi će se pribaviti nove katastarske podloge u digitalnom zapisu od Državne geodetske uprave.

### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 10.**

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
7. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
8. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
9. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;

10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9;
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
15. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
17. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
18. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
20. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
21. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;

**Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Izrade i dopune Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po dostavljenim zahtjevima stručnom izrađivaču;
- izrada Izvješća o prethodnoj raspravi u roku 15 dana od provedene Prethodne rasprave;
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana;
- javna rasprava sa uvidom Prijedlog izmjena i dopuna Plana – u trajanju od 30 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana po završenom javnom uvidu;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana;
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 12.**

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u skladu s postojećim planom, odnosno građenje unutar obuhvata plana.

**Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

**Završne odredbe**

**Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana. Jedan primjerak ove odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Zagreb, Vinogradska ulica br. 25.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/11-01/04  
URBROJ: 2196/01-01-11-1  
Vukovar, 28. ožujka 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak