

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 32., točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2011., donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Županijska ulica“ (DPU-5)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 02/10), ukupne površine 13,41 ha, u nastavku DPU -5.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-5 je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 3.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09 i 55/11).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 4.

Izradom Izmjena i dopuna DPU-5 nastoji se:

- omogućiti realizacija Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5).

Obuhvat Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna DPU-5 je Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5).

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 6.

Objekti unutar obuhvata Izmjena i dopuna DPU-5 su uglavnom bile brojne male jednokatnice i dvokatnice s velikim stražnjim vrtovima, od kojih je većina doseže do same obale rijeke Dunav. Planom koji je na snazi DPU-5 predviđeno je formiranje koridora za javne površine kao preduvjet za realizaciju plana. Zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa potrebno je iznaći novo rješenje.

Unutar koridora prometnice u Županijskoj ulici nalazi se oštećeno parkiralište koje treba staviti u funkciju. Na krajnjem zapadnom i istočnom dijelu nalaze se postojeći višestambeni objekti s nedovoljnim brojem parkirališnih mjesta.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 7.

Donošenjem Izmjena i dopuna DPU-5 planira se:

- omogućiti kolni prilaz iz Županijske ulice za ulične objekte;
- omogućiti sanaciju postojećeg parkirališta uz javnu cestu u Županijskoj ulici;
- omogućiti izgradnju objekata poštivajući postojeću parcelaciju.

Popis potrebnih stručnih podloga (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i dr. obilježje) potrebnih za izradu DPU-5

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-5, budući se obuhvat nalazi unutar registrirane Kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara, neophodna je konzervatorska podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-5 koristit će se već izrađena Konzervatorska podloga za UPU „Šire središte grada“. Predmetna Konzervatorska podloga pribavljena je i izrađena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, travanj 2007. godine.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04, 45/04, 163/04) katastarski prikazi DPU-5 će se izrađivati na digitalnom topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Grad Vukovar raspolaže svim potrebnim kartografskim prikazima za potrebe izrade DPU-5 u digitalnom obliku, te će isti biti dostavljeni stručnom izrađivaču, odnosno izvršitelju.

Grad Vukovar raspolaže Geodetskim elaboratom „Snimanje drvoreda u Županijskoj ulici“ u Vukovaru, te će isti biti dostavljeni stručnom izrađivaču, odnosno izvršitelju.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-1 iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi DPU-5

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-5 zatražit će se od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. Hrvatske vode, Osijek, Splavarska 2a;

4. „Vodovod grada Vukovara“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
5. Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 5;
6. Hrvatske ceste, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
7. Županijska uprava za ceste, Vinkovci, Glagoljaška 4;
8. Prvo plinarsko društvo Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
9. „Tehnostan“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
11. Lučka uprava Vukovar, Vukovar, Županijska 62;
12. PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
13. PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13;

Rok za izradu Izmjena i dopuna DPU-5, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-5 tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna DPU-5 iznosi 100 kalendarskih dana (ne računajući dane koji će biti potrebni za upućivanje prijedloga DPU-5 na javni uvid, samo trajanje javnog uvida te odgovore na možebitne primjedbe).

Rokovi za izradu pojedinih faza DPU-5:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 15 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU-5 za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-5 za javnu raspravu – u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi;
- provođenje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-5 - 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku najviše 15 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-5 (za ishodenje mišljenja nadležnih tijela) - u roku 15 dana po prihvaćanju izvješća sa javne rasprave od strane Gradonačelnika;
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-5 – u roku 10 dana nakon dobivanja mišljenja nadležnih tijela;

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 13.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-5 ne propisuje se zabrana izdavanja akata.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 14.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-5 financirat će se sredstvima proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/07
URBROJ: 2196/01-01-11-3
Vukovar, 30. lipnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Džanak