

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 30. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11 i 4/12), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju Financijskog izvješća trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2012.g. i prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-01/13-01/10
URBROJ: 2196/01-02-13-2
Vukovar, 15. 11. 2013.

Gradonačelnik

Zeljko Sabo, teolog



Na temelju članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na svojoj ___sjednici održanoj _____2013., donosi

ODLUKU

I

Prihvća se Financijsko izvješće trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2012. godinu.

II

Ova će se Odluka objaviti u „Službenom vjesniku „ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/13-01/10
URBROJ: 2196/01-01-13-3
Vukovar, _____2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pinjuh, oec.

I-11-54/13

U Vukovaru, 15. studenog 2013.

Primljeno: 15.11.2013. / 19533/13		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
400-01/13-01/10	5	
Uredbeni broj:	Prii.	Vrij.
383-13-1		

GRAD VUKOVAR

g. Željko Sabo, gradonačelnik

GRADSKO VIJEĆE GRADA VUKOVARA

g. Željko Pinjuh, predsjednik Gradskog vijeća
Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar

PREDMET: Godišnje financijsko izvješće za 2012. godinu

- dostavlja se

Poštovani,

U pravitku dopisa dostavljamo Vam Zapisnik sa sjednice Skupštine trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., održane 14. studenog 2013.g., kao i:

- Godišnji financijski izvještaj za 2012.g.,
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2012.g. do 31.12.2012.g.
- Bilanca – stanje na dan 31.12.2012.g.,
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2012.g.,
- Izvješće Državnog ureda za reviziju o obavljenoj reviziji za 2012.g.

S poštovanjem,

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 10
OIB: 37862172935
DIREKTOR:

Dragan Njegić, dipl.oec

Privitak:

-kao u tekstu

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.
GOSPODARSKA ZONA 10
VUKOVAR
OIB: 37862172935

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Vukovar, 14. studenog 2013. godine

ZAPISNIK

Skupština je održana dana 14. studenog 2013. godine, u uredu gradonačelnika, u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 12,00 sati.

Skupštini su nazočili: **predsjedavajući g. Željko Sabo**, predstavnik Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Vukovar, odvjetnik **Damir Zagorščak**, kao zapisničar, i **Dragan Njegić**, direktor toga društva.

Skupštinu otvara predsjedavajući g. Željko Sabo, te utvrđuje da je ista sazvana na način utvrđen čl. 442. Zakona o trgovačkim društvima.

Direktor Društva gosp. **Dragan Njegić** predložio je, a Skupština jednoglasno usvojila sljedeći dnevni red:

1. Donošenje Odluke o poništavanju Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskog izvještaja za Vukovarsku gospodarsku zonu d.o.o. iz Vukovara za 2012.godinu i Odluke o raspodjeli dobiti Vukovarske gospodarske zone d.o.o. iz Vukovara za 2012.godinu, donesene na sjednici Skupštine održane dana 26. lipnja 2013.
2. Donošenje odluke o utvrđivanju godišnjih financijskog izvještaja za Vukovarsku gospodarsku zonu d.o.o. iz Vukovara za 2012.godinu
3. Donošenje odluke o raspodjeli dobiti Vukovarske gospodarske zone d.o.o. iz Vukovara za 2012.godinu
4. Razno

Skupštinu je otvorio predsjedavajući Skupštini, **g. Željko Sabo**, i nakon konstatacije da su ispunjeni svi uvjeti za održavanje Skupštine, imenovao je odvjetnika Damira Zagorščak za zapisničara ove sjednice skupštine, prešao je na ispunjenje dnevnog reda. Konstatira da je sukladno članku 444. stavak 1. ZTD-a Skupština podobna za odlučivanje.

Ad 1)

Uprava Društva, Dragan Njegić, je informirao Skupštinu o nemogućnosti provođenja prijašnjih Odluka Skupštine u svezi s financijskim izvještajima VGZ-a i raspodjele dobiti. U odnosu na upute revizora i našeg voditelja računovodstva ukazano nam je da se Odluka o raspodjeli dobiti neće moći valjano provesti u poslovnim evidencijama društva, te je iz tih razloga potrebno poništiti odluke donesene na sjednici Skupštine dana 26. lipnja 2013.g. te donijeti nove valjane odluke koje su usklađene s godišnjim financijskim izvještajem i pozitivnim zakonskim propisima. Predlažem da se odluke donesene na sjednici Skupštine 26. lipnja 2013.g. ponište i donesu nove odluke u predloženom tekstu.



Slijedom navedenoga, a po prijedlogu Uprave, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

Poništava se Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskog izvještaja za Vukovarsku gospodarsku zonu d.o.o. iz Vukovara za 2012.godinu i Odluka o raspodjeli dobiti Vukovarske gospodarske zone d.o.o. iz Vukovara za 2012.godinu, donesene na sjednici Skupštine održane dana 26. lipnja 2013.

Ad 2)

Uprava Društva, Dragan Njegić, sukladno propisima za 2012. godinu predočila je i razjasnila Skupštini temeljne financijske izvještaje za 2012. godinu i to:

1. Bilanca na dan 31.12.2012. godine
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća
4. Prijava poreza na dobit za 2012. godinu (PD)
5. Godišnji financijski izvještaj za potrebe javne objave (GFI-POD)

Vrši se uvid u dostavljene materijale – godišnje financijsko izvješće društva za 2012. godinu. Nadalje Uprava društva iskazuje:

1. Račun dobiti i gubitka za 2012. godinu u kome je iskazana bruto dobit u iznosu od 201.850,56 kn, porez na dobit u iznosu od 128.295,00 kn i neto dobit u iznosu od 73.555,56 kn.
2. Bilanca na dan 31.12.2012. godine u kojoj je ukupan iznos aktive, odnosno pasive 28.150.016,73 kn.
- 3.

Uprava Društva predložila je usvajanje dostavljenog izvješća.

Slijedom navedenoga, a po prijedlogu Uprave, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

Usvaja se godišnji financijski izvještaj za Vukovarsku gospodarsku zonu d.o.o. iz Vukovara za poslovnu 2012. godinu

Skupština prihvaća:

- Račun dobiti i gubitka za 2012. godinu u kome je iskazana bruto dobit u iznosu od 201.850,56 kn, porez na dobit u iznosu od 128.295,00 kn i neto dobit u iznosu od 73.555,56 kn.
- Bilanca na dan 31.12.2012. godine u kojoj je ukupan iznos aktive, odnosno pasive 28.150.016,73 kn..

Ad 3)

Uprava Društva, Dragan Njegić, konstatira da je u poslovnoj 2012. godini ostvarena dobit u iznosu od 201.850,56 kn. Porez na dobit iznosi 128.295,00 kn, a neto dobit za 2012.g. iznosi 73.555,56 kn.



Slijedom navedenoga, a po prijedlogu Uprave, jednoglasno je donesena sljedeća

ODLUKA

o raspodjeli dobiti Vukovarske gospodarske zone d.o.o. iz Vukovara za 2012. godinu

U poslovnoj 2012. godini ostvarena je dobit u iznosu od 201.850,56 kn. Porez na dobit iznosi 128.295,00 kn. Neto dobit za 2012. godinu iznosi 73.555,56 kn i prenijet će se u narednu godinu kao neraspoređena dobit.

Ad 4)

Uprava Društva, g. Njegić, upoznao je Skupštinu o obavljenoj financijskoj reviziji Državnog ureda za reviziju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., za 2012.g., u razdoblju od 10. srpnja do 30. listopada 2013.g.

Revizijom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje VGZ-a za 2012. godinu, kojom su utvrđene manje nepravilnosti i propusti, a koje su utjecale na izražavanje uvjetnog mišljenja Državne revizije, i to:

- nedonošenje financijskog plana rada za 2012.godinu,
- neiskazivanje u poslovnim knjigama druge darovane imovine osim zemljišta (zgrade, putevi, ind.kolosijeci itd.),
- zbog neraspologanja nekretninama pažnjom dobrog gospodarstvenika prethodne Uprave društva (na 2 nekretnine u vlasništvu Društva upisano je pravo zaloga u korist poslovnih banaka).

Uprava društva očitovala se Državnoj reviziji po navedenim točkama te prihvatila prijedloge revizije za otklanjanje utvrđenih manjih nepravilnosti i propusta u poslovanju VGZ-a u narednom razdoblju.

Skupština prihvaća navedeno izvješće te nalaže Upravi društva da postupi po prijedlogu, odnosno da u navedenom roku od 60 dana otkloni utvrđene nepravilnosti i propuste u poslovanju Društva.

Ovime je dnevni red iscrpljen te je Predsjedavajući Skupštini, g. **Željko Sabo**, okončao rad Skupštine u 12,30 sati.

Zapisničar:

Damir Zagorščak, odvjetnik



Predsjedavao:

gradonačelnik, **Željko Sabo**, teolog



GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2012** . godinu

669.632.157,62

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Matični broj (MB): **02244055**

Matični broj suda (MBS): **030092813**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **37862172935**

Naziv obveznika: **VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.**

Poštanski broj i mjesto: **32000 VUKOVAR**

Ulica i kućni broj: **GOSPODARSKA ZONA 10**

Adresa e-pošte:

Internet adresa:

Šifra općine/grada: **518** Vukovar

Šifra županije: **16** VUKOVARSKO-SRBIJSKA

Šifra NKD-a: **6820** Obradba povrća i površinskih plodova (osim krumpira)

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Obveza revizije: **NE** OIB rev.: _____

Šifra svrhe predaje: **2** Predaja svinu u svrhu javne objave

Oznaka veličine: **1** Malo poduzetnik

Oznaka vlasništva: **11** Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

Porijeklo kapitala: **100** (domaći kapital, %) **0** (strani kapital, %)

Broj zaposlenih: **0** (u prethodnoj godini) **0** (u tekućoj godini)

Broj zaposlenih (na temelju sati rada): **1** (u prethodnoj godini) **0** (u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: **12** (u prethodnoj godini) **12** (u tekućoj godini)

Matični brojevi pripojenih subjekata: _____

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja: _____

Knjigovodstveni servis: **00332852**

(matični broj servisa)

FINA KNJIGOVODSTVENI SERVIS

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **MARICA MIJATOVIĆ**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.1.

Telefon: **032455349**

Telefaks: **032441815**

Adresa e-pošte: **marica.mijatovic@fina.hr**

Prezime i ime: **DRAGAN NJEGIĆ**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 10

OIB: 37862172935

M.P.

(prepis osobe ovlaštene za zastupanje)

Evidencijski broj
(popunjava Registar)

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		1.485.195	213.784
1. Prihodi od prodaje	112		1.485.195	213.784
2. Ostali poslovni prihodi	113			
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		748.991	341.276
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		134.249	0
a) Troškovi sirovina i materijala	117		310	
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		133.939	
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		34.950	0
a) Neto plaće i nadnice	121		23.001	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		6.820	
c) Doprinosi na plaće	123		5.129	
4. Amortizacija	124		3.798	3.715
5. Ostali troškovi	125		46.055	184.764
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		529.939	32.034
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		151.360	32.034
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		378.579	
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			120.763
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		6.809	8.092
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		6.809	8.092
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		88	22.671
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		88	21.041
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			1.630
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		3.042	608.406
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		2.000	264.484
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		1.495.046	830.282
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		751.079	628.431
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		743.967	201.851
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		743.967	201.851
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		140.793	128.295
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		603.174	73.556
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		603.174	73.556
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			

II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 10
OIB: 37862172935

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002			
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		26.381.474	27.129.814
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		26.381.474	27.129.814
1. Zemljište	011		26.368.958	27.121.012
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		12.516	8.802
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		2.320.668	1.016.136
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		437.642	484.866
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		346.950	373.853
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		90.692	111.013
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		1.500	1.500
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		1.500	1.500
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	058			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		1.881.526	529.770
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		1.200	4.067
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		28.703.342	28.150.017
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		579.495	653.050
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-43.679	559.494
1. Zadržana dobit	073			559.494
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		43.679	
1. Dobit poslovne godine	076		603.174	73.556
2. Gubitak poslovne godine	077		603.174	73.556
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		842.567	2.357.409
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		85.189	203.048
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		104.077	13.335
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101			
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102			
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103		398.241	1.884.466
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		255.060	256.560
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		27.281.280	25.139.558

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		28.703.342	28.150.017
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		1.781.695	
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 10
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.
GOSPODARSKA ZONA 10
VUKOVAR
OIB: 37862172935

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2012. GODINU

I INFORMACIJE O DRUŠTVU

1. Naziv, adresa, pravni oblik

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O., VUKOVAR (u nastavku Društvo), OIB 37862172935,

MBS 030092813, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva: Vukovar, Gospodarska zona 10.

Uprava Društva: Dragan Njegić, direktor Društva.

2. Opis vrste poslovanja i glavne aktivnosti

Osnovna djelatnost Društva je 6820 iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

II OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (Narodne novine br.30/08. i 4/09., 58/11. i 140/11.) uključujući izmjene HSFI 1, HSFI 9, HSFI 12, HSFI 15 i HSFI 16 koje je donio Odbor za standarde financijskog izvješćivanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 109/07.). Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

III SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća građevinsko zemljište i sredstva koje društvo koristi pri gospodarskoj djelatnosti. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto nabavnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti sukladno HSFI-u 6.

Amortizacija dugotrajne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Elektronička računala 50%

Oprema 25%

Uredski namještaj 10%.

Zemljište ima neograničeni vijek trajanja te se ne amortizira.

Financijska imovina

Financijsku imovinu čine novčana sredstva i sudski depozit.. Priznavanje se vrši u skladu s odredbama HSFI 9.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Kapital

Kapital se sastoji od upisanog temeljnog kapitala, prenesene dobiti i dobiti tekuće godine. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbi HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, te odgođene prihode koji se sastoje od vrijednosti darovanog građevinskog zemljišta i sredstava uplaćenih za troškove reklame budućeg razdoblja.

Prihodi

Prihodi se priznaju u periodu kada određena ekonomska korist ulazi u Društvo, odnosno kada se može pouzdano izmjeriti sukladno HSFI-u 15.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada dođe do smanjenja ekonomske koristi koja proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje se vrši sukladno HSFI-u 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi) izražene su u kunama bez lipa.

IV RAČUN DOBITI I GUBUTKA

PRIHODI

Struktura prihoda

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Poslovni prihodi	1.485.195	99	213.784	26	14
Financijski prihodi	6.809	1	8.092	1	266
Ostali prihodi	3.042		608.406	73	20.000
UKUPNO	1.495.046	100	830.282	100	56

POSLOVNI PRIHODI

Struktura poslovnih prihoda

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Prihodi od prodaje	1.485.195	100	213.784	100	14
Ostali poslovni prihodi					
UKUPNO	1.485.195	100	213.784	100	14

FINANCIJSKI PRIHODI

Struktura financijskih prihoda

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Kamate	6.809	100	8.092	100	266
UKUPNO	6.809	100	8.092	100	266

OSTALI PRIHODI

Struktura ostalih prihoda

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Prihod od refundacije troškova prethodnog razdoblja			502.500	83	
Prihod od refundacije troškova tekuće godine			101.430	16	
Ostalo	3.042	100	4.473	1	147
UKUPNO	3.042	100	608.403	100	20.000

RASHODI

Struktura rashoda

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Poslovni rashodi	748.991		341.276		46
Financijski rashodi	88		22.671		25.761
Ostali rashodi	2.000		264.484		13.224
UKUPNO	751.079	100	628.431	100	84

POSLOVNI RASHODI

Struktura poslovnih rashoda

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Materijalni troškovi	134.249	18			
Troškovi osoblja	34.950	5			
Amortizacija	3.798	1	3.715	1	98
Ostali troškovi	46.055	6	184.764	55	401
Vrijednosna usklađenja	529.939	72	32.034	9	6
Ostali poslovni rashodi			120.763	35	
UKUPNO	748.991	100	341.276	100	46

FINANCIJSKI RASHODI

Struktura financijskih rashoda

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Kamate	88	100	22.671	100	25.763
UKUPNO	88	100	22.671	100	25.763

OSTALI RASHODI

Struktura ostalih rashoda

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Donacije	2.000	100	2.000	1	100
Naknadno utvrđeni rashodi prethodnih godina			262.484	99	
UKUPNO	2.000	100	264.484	100	13.224

Naknadno utvrđeni rashodi prethodnih godina odnose se na porez na promet nekretnina po Rješenju PU, a odnosi se na imovinu koja je prodana prethodnih godina.

POSLOVNI REZULTAT

Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2011.	2012.	Indeks
Ukupni prihodi	1.495.046	830.282	56
Ukupni rashodi	751.079	628.431	84
Dobit prije oporezivanja	743.967	201.851	27
Porez na dobit	140.793	128.295	91
Dobit razdoblja	603.174	73.556	12

V BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Struktura dugotrajna materijalna imovina

r. br.	Opis	2011.	2012.	Indeks
1	Zemljište	26.368.958	27.121.012	103
2	Postrojenje i oprema	12.516	8.802	70
	UKUPNO	26.381.474	27.129.814	102

Do povećanja vrijednosti dugotrajne imovine došlo je zbog obračuna poreza na promet nekretnina na vrijednost zemljišta

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Struktura kratkotrajne imovine

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Potraživanja	437.642	19	484.866	48	111
Kratkotrajna financijska imovina	1.500		1.500		100
Novac u banci	1.881.526	81	529.770	52	28
UKUPNO	2.320.668	100	1.016.136	100	44

Struktura potraživanja

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Potraživanja os kupaca	346.950	79	373.853	77	108
Potraživanja od države	90.692	21	111.013	23	122
UKUPNO	437.642	100	484.866	100	111

AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja predstavlja plaćeni trošak budućeg razdoblja u iznosu od 4.067 kn.

PASIVA

KAPITAL I REZERVE

Struktura kapitala

Pozicija	2011.	2012.
Temeljni kapital	20.000	20.000
Preneseni gubitak	-43.679	
Prenijeta dobit		559.494
Dobit poslovne godine	603.174	73.556
UKUPNO	579.495	653.050

KRATKOROČNE OBVEZE

Struktura kratkoročnih obveza

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Obveze za jamčevine	85.189	10	203.048	9	238
Obveze prema dobavljačima	104.077	12	13.335	1	13
Obveze za poreze i doprinose	298.241	47	1.884.466	79	632
Ostale kratkoročne obveze	255.060	31	256.560	11	101
UKUPNO	842.567	100	2.357.409	100	280

Obveze za jamčevine odnose se na jamčevine koje se uplaćene po predugovorima za prodaju građevinskog zemljišta.

Obveze za poreze i doprinose uglavnom se odnose na proknjižene obveze po ugovoru o djelu za Čović Dražena, obveza poreza na dobit za 2012. godinu i obveze za porez na promet nekretnina po Rješenju PU.

Ostale kratkoročne obveze odnose na obvezu isplate ugovora o djelu za Čović Dražena u iznosu od 250.560 kn, a ostatak redovne isplate po ugovoru o djelu.

OGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

Struktura prihoda budućeg razdoblja

Pozicija	2011.	%	2012.	%	Indeks
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja	27.281.280	100	25.139.558	100	92

Odgođeni prihodi budućeg razdoblja odnose se na vrijednost ranije darovanog građevinskog zemljišta u iznosu od 25.114.800 kn i uplata Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara za troškove reklamiranja u iznosu od 24.758 kn.

Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosi za 2011. godinu 28.703.342 kn, a za 2012. godinu 28.150.017 kn.

VI PRIHVATANJE I OBJAVA FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava financijskih izvještaja

Uprava Društva je svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja, prihvatila financijske izvještaje za 2012. godinu i odobrila objavu.

Direktor

Dragan Njegić


VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 10
OIB: 37862172935



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI

VUKOVARSKA GOSPODARSKA
ZONA D.O.O., VUKOVAR

Vinkovci, listopad 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

KLASA: 041-01/13-07/6
URBROJ: 613-18-13-6

Vinkovci, 30. listopada 2013.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ FINACIJSKOJ REVIZIJI
DRUŠTVA VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O., VUKOVAR ZA 2012.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 80/11), obavljena je financijska revizija kojom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Vukovar (dalje u tekstu: Društvo) za 2012.

Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Postupci revizije su provedeni u razdoblju od 10. srpnja do 30. listopada 2013.

SADRŽAJ

stranica

I.	PODACI O DRUŠTVU	2
	Djelokrug rada i unutarnje ustrojstvo	2
	Planiranje	3
	Financijski izvještaji	3
II.	REVIZIJA ZA 2012.	7
	Ciljevi i područja revizije	7
	Metode i postupci revizije	7
	Nalaz za 2012.	8
III.	MIŠLJENJE	12
IV.	ČLANOVI SKUPŠTINE, NADZORNOG ODBORA I UPRAVE	15

I. PODACI O DRUŠTVU

Djelokrug rada i unutarnje ustrojstvo

Društvo je osnovano Odlukom gradskog vijeća o osnivanju trgovačkog društva za upravljanje gospodarskom zonom od 27. travnja 2007. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Tt-07/836-4. Osnivač Društva je grad Vukovar (dalje u tekstu: Grad). Ustrojstvo, djelatnost i poslovanje Društva utvrđeno je Izjavom o osnivanju. Temeljni kapital je upisan u iznosu 20.000,00 kn, a sjedište Društva je u Vukovaru, Gospodarska zona 10.

Prema obavijesti Državnog zavoda za statistiku, o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, matični broj Društva je 02244055, dok je broj djelatnosti 6820. Prema klasifikaciji obveznika iz članka 3. Zakona o računovodstvu (Narodne novine 109/07 i 54/13), Društvo je razvrstano u male poduzetnike. Osnovna djelatnost Društva je upravljanje gospodarskom zonom. Druge registrirane djelatnosti Društva su: poslovanje nekretninama, računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, istraživanje tržišta, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, te druge djelatnosti.

Tijela upravljanja Društva su skupština, nadzorni odbor i uprava. Skupštinu čini osnivač Društva, koji odlučuje o važnim odlukama za poslovanje, preoblikovanju Društva, financijskim izvještajima, izboru i opozivu uprave i nadzornog odbora, uporabi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka i drugo. Nadzorni odbor ima predsjednika, potpredsjednika i tri člana. Nadzorni odbor nadzire vođenje poslovanja Društva, prihvaća izvješće o radu uprave za prethodnu godinu, daje suglasnosti na prijedloge uprave, sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna i drugo. Upravu čini direktor. Direktor zastupa Društvo, organizira, koordinira i kontrolira proces rada, te odgovara za zakonito poslovanje Društva. Od 2010. i u vrijeme obavljanja revizije direktor je Dragan Njegić.

Na dan 31. prosinca 2012. Društvo nije imalo zaposlenika.

Ulaganje u gospodarsku zonu započelo je 2003. Radi ubrzanja razvitka gospodarstva u Gradu, Vlada Republike Hrvatske je pokrenula izgradnju gospodarske (industrijske) zone, za što su bila osigurana sredstva u državnom proračunu. Nositelj projekta je bio Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara uz suradnju nadležnih ministarstava na temelju Plana i programa obnove i razvoja grada Vukovara za razdoblje od 1. siječnja 2004. do 31. prosinca 2008. (Narodne novine 198/03). Nakon odabira lokacije gospodarske zone, uklonjen je građevinski i drugi otpad, korov, te je obnovljena infrastruktura. Gospodarska zona obuhvaća područje površine 31,39 ha, a upravljanje zonom preneseno je na Društvo. Cilj osnivanja Društva je razvijanje planova i strategija, kako privući domaće i strane ulagače, te stvoriti okruženje za razvoj poduzetništva proizvodnog usmjerenja. U vrijeme obavljanja revizije u gospodarskoj zoni djeluje sedam pravnih osoba (šest trgovačkih društava i jedan obrtnik), koji koriste 89 127 m² ili 28,4% ukupne površine. Dva trgovačka društva su kupila zemljište, a drugi koriste zemljište na temelju ugovora o osnivanju prava građenja. Od sedam pravnih osoba, četiri trgovačka društva rade i imaju približno 40 zaposlenika. Preostala dva trgovačka društva i obrtnik ne rade i nemaju zaposlenih.



Planiranje

Financijski plan, kojim bi se planirali svi prihodi i rashodi po strukturi i ukupnom iznosu kao i financijska sredstva potrebna za obavljanje djelatnosti, te program rada za 2012. nisu doneseni. Izjavom o osnivanju i drugim aktima nije određeno planiranje i donošenje programa rada za poslovnu godinu.

Financijski izvještaji

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja financijske izvještaje prema računovodstvu poduzetnika. Sastavljeni su propisani financijski izvještaji. Financijske izvještaje za 2012. usvojila je skupština u svibnju 2013.

a) Račun dobiti i gubitka

Prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2012., ukupni prihodi su ostvareni u iznosu 830.282,00 kn, rashodi u iznosu 628.431,00 kn, te dobit u iznosu 201.851,00 kn.

U tablici broj 1 se daju podaci o ostvarenim приходima.

Tablica broj 1

Ostvareni prihodi

				u kn
Redni broj	Prihodi	Ostvareno za 2011.	Ostvareno za 2012.	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
1.	Poslovni prihodi	1.485.195,00	213.784,00	14,4
2.	Financijski prihodi	6.809,00	8.092,00	118,8
3.	Izvanredni - drugi prihodi	3.042,00	608.406,00	-
	Ukupno	1.495.046,00	830.282,00	55,5

Ukupni prihodi su ostvareni u iznosu 830.282,00 kn, što je za 664.764,00 kn ili 44,5% manje u odnosu na prethodnu godinu.

Vrijednosno značajniji su ostvareni izvanredni – drugi prihodi u iznosu 608.406,00 kn ili 73,3% ukupno ostvarenih prihoda. Poslovni prihodi i financijski prihodi iznose 221.876,00 kn i imaju udjel 26,7%.

U odnosu na prethodnu godinu vrijednosno značajnije su smanjeni poslovni prihodi za 1.271.411,00 kn, koji se u većem dijelu odnose na prodaju zemljišta.

Izvanredni - drugi prihodi su ostvareni u iznosu 608.406,00 kn. Odnose se na iskazivanje dobivenih novčanih sredstava od Grada ranijih godina u iznosu 502.500,00 kn, od Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovara u iznosu 101.430,00 kn, te prihode od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje prema ugovoru o djelu u iznosu 4.476,00 kn, a na temelju Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara (Narodne novine 44/01, 90/05, 80/08, 83/08 i 38/09).

Poslovni prihodi su ostvareni u iznosu 213.784,00 kn, a odnose se na prihode od osnivanja prava građenja u iznosu 123.078,00 kn, prihode od prodaje građevinskog zemljišta u iznos 57.106,00 kn i zakupa zemljišta u iznosu 33.600,00 kn. Nakon provedenih natječaja s odabranim ponuditeljima su zaključeni ugovori o osnivanju prava građenja ranijih godina. U studenom 2012. građevinsko zemljište je prodano trgovačkom društvu, koje je spomenutim zemljištem raspolagalo na temelju ugovora o osnivanju prava građenja iz 2007. Procjenu vrijednosti nekretnina i građevinskog zemljišta je obavio ovlašteni sudski vještak.

U tablici broj 2 se daju podaci o ostvarenim rashodima.

Tablica broj 2

Ostvareni rashodi

u kn

Redni broj	Rashodi	Ostvareno za 2011.	Ostvareno za 2012.	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
1.	Poslovni rashodi	748.991,00	341.276,00	45,6
1.1.	Materijalni troškovi	134.249,00	0,00	-
1.2.	Troškovi zaposlenika	34.950,00	0,00	-
1.3.	Amortizacija	3.798,00	3.715,00	97,8
1.4.	Drugi troškovi	46.055,00	184.764,00	401,2
1.5.	Vrijednosno usklađivanje	529.939,00	32.034,00	6,0
1.6.	Drugi poslovni rashodi	0,00	120.763,00	-
2.	Financijski rashodi	88,00	22.671,00	-
3.	Izvanredni – drugi rashodi	2.000,00	264.484,00	-
	Ukupno	751.079,00	628.431,00	83,7

Ukupni rashodi su ostvareni u iznosu 628.431,00 kn, što je za 122.648,00 kn ili 16,3% manje u odnosu na prethodnu godinu.

Vrijednosno značajniji su ostvareni izvanredni rashodi u iznosu 264.484,00 kn ili 42,1%, drugi troškovi u iznosu 184.764,00 ili 29,4% i drugi poslovni rashodi u iznosu 120.763,00 kn ili 19,2% ukupno ostvarenih rashoda. Svi drugi rashodi (amortizacija, vrijednosno usklađenje i financijski rashodi) iznose 58.420,00 kn i imaju udjel 9,3%.

U odnosu na prethodnu godinu vrijednosno značajnije su povećani izvanredni rashodi za 262.484,00 kn. Odnose se na obračunani porez na promet nekretnina po rješenjima Porezne uprave iz 2009. Tijekom 2011. i 2012. prodana su građevinska zemljišta ukupne površine 65 621 m² za koje su rješenjima Porezne uprave utvrđen porez na promet nekretnina u iznosu 264.484,00 kn.

Drugi troškovi ostvareni u iznosu 184.764,00 kn se odnose na usluge promidžbe i reklame u iznosu 101.430,00 kn, usluge odvjetnika i pravna savjetovanja u iznosu 57.865,00 kn, računovodstvene usluge u iznosu 12.000,00 kn, zakup opreme u iznosu 5.011,00 kn, druge usluge (nabava stručne literature i službenih listova) u iznosu 4.916,00 kn, poštanske i telekomunikacijske usluge u iznosu 2.265,00 kn, te bankovne usluge i troškove platnog prometa u iznosu 1.277,00 kn. Plaćanje i evidentiranje rashoda je obavljeno na temelju zaključenih ugovora i ispostavljenih računa, ovjerenih od odgovorne osobe.

Drugi poslovni rashodi ostvareni u iznosu 120.763,00 kn odnose se na naknade članovima nadzornog odbora i direktoru u iznosu 110.913,00 kn, sudske, javnobilježničke naknade, članarine i drugo u iznosu 9.850,00 kn. Evidentirani su na temelju uredne dokumentacije.

b) Bilanca

Prema podacima iz Bilance na dan 31. prosinca 2012., ukupna vrijednost sredstava i izvora sredstava je iznosila 28.150.017,00 kn.

U tablici broj 3 se daju podaci o vrijednosti imovine, obveza i kapitala.

Tablica broj 3

Vrijednost imovine, obveza i kapitala

u kn

Redni broj	Opis	31. prosinca 2011.	31. prosinca 2012.	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I.	Aktiva	28.703.342,00	28.150.017,00	98,1
1.	Dugotrajna imovina	26.381.474,00	27.129.814,00	102,8
2.	Kratkotrajna imovina	2.320.668,00	1.016.136,00	43,8
2.1.	Potraživanja	437.642,00	484.866,00	110,8
2.2.	Kratkotrajna financijska imovina	1.500,00	1.500,00	100,0
2.3.	Novac u banci i blagajni	1.881.526,00	529.770,00	28,2
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	1.200,00	4.067,00	338,9
II.	Pasiva	28.703.342,00	28.150.017,00	98,1
1.	Kapital i rezerve	579.495,00	693.419,00	119,7
2.	Kratkoročne obveze	842.567,00	2.317.040,00	275,0
3.	Prihodi budućeg razdoblja	27.281.280,00	25.139.558,00	92,1
	Izvanbilančni zapisi	1.781.695,00	0,00	-

Dugotrajna imovina se odnosi na materijalnu imovinu, odnosno zemljište u vrijednosti 27.121.012,00 kn i opremu u vrijednosti 8.802,00 kn. Tijekom 2012. dugotrajna imovina je povećana za porez na promet nekretnina i ulaganja u iznosu 1.263.850,00 kn, a smanjena za darovano građevinsko zemljište Gradu u iznosu 425.638,00 kn, prodano građevinsko zemljište u iznosu 86.158,00 kn i obračunanu amortizaciju opreme u iznosu 3.714,00 kn.

Kratkotrajna imovine se odnosi se na novac u banci i blagajni u iznosu 529.770,00 kn, potraživanja u iznosu 484.866,00 kn i kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu 1.500,00 kn. U odnosu na stanje početkom 2012. vrijednost kratkotrajne imovine je smanjena za 1.304.532,00 kn ili 56,2%. Smanjenje vrijednosti kratkotrajne imovine najvećim dijelom je nastalo zbog povrata, a namjenskih neutrošenih novčanih sredstava Grada u iznosu 1.175.500,00 kn. Odluku o povratu namjenskih neutrošenih sredstava Gradu, donio je nadzorni odbor 27. prosinca 2012.

Koncem 2012. potraživanja su iskazana u iznosu 484.866,00 kn. U odnosu na stanje početkom 2012. potraživanja su veća za 47.224,00 kn ili 10,8%. Odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 373.853,00 kn, te države i drugih institucija u iznosu 111.013,00 kn. Najznačajnija potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja za osnivanje prava građenja od dva trgovačka društva u iznosu 291.018,00 kn ili 77,8% ukupnih potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve se odnose na temeljni (upisani) kapital u iznosu 20.000,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 559.495,00 kn i dobit poslovne godine u iznosu 113.924,00 kn.

Kratkoročne obveze se odnose na obveze za poreze i doprinose u iznosu 1.844.097,00 kn, druge kratkoročne obveze u iznosu 256.560,00 kn, obveze za depozite (jamčevine) u iznosu 203.048,00 kn i obveze prema dobavljačima u iznosu 13.335,00 kn.

U odnosu na stanje iskazano početkom godine veće su za 1.474.473,00 kn ili 175,0%, što je najvećim dijelom rezultat povećanja obveza za porez na promet nekretninama. Od ukupnih kratkoročnih obveza je dospjelo 1.816.790,00 kn ili 78,4%.

Prihodi budućeg razdoblja u iznosu 25.139.558,00 kn se odnose na vrijednost darovanog zemljište ranijih godina u iznosu 25.114.800,00 kn i sredstva Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovara za troškove reklame u iznosu 24.758,00 kn. U odnosu na stanje početkom 2012. prihodi budućeg razdoblja su manji za 2.141.722,00 kn ili 7,9%. Tijekom godine su smanjeni prihodi budućeg razdoblja za vraćena neutrošena sredstva Gradu u iznosu 1.175.500,00 kn, utrošena novčana sredstva (za projektiranje zgrade, geodetske usluge, propagandni materijal, objavu natječaja, obavljanje redovne djelatnosti i drugo) u iznosu 502.500,00 kn, prodano i darovano zemljište u iznosu 488.480,00 kn, te su povećani za neutrošena sredstva Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovara u iznosu 24.758,00 kn.

c) Revizija godišnjih financijskih izvještaja

Reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2012. obavila je revizijska tvrtka. Za revidirane financijske izvještaje izrečeno je mišljenje s rezervom. Prema izvješću revizora iz srpnja 2013. financijski izvještaji sastavljeni su prema Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Narodne novine 30/08, 4/09, 58/11 i 140/11), zakonima i drugim propisima. Pružaju istinit i fer prikaz financijskog položaja Društva na dan 31. prosinca 2012., osim što je primljeno zemljište ranijih godina u vrijednosti 25.114.800,00 kn evidentirano u poslovnim knjigama na vremenskim razgraničenjima – odgođeni prihodi, umjesto da su evidentirani prihodi od darovanja u razdobljima u kojima je darovanje izvršeno (2007. i 2008.), te Društvo nije izvršilo vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca, iako su postojali uvjeti.

II. REVIZIJA ZA 2012.

Ciljevi i područja revizije

Ciljevi revizije su bili:

- utvrditi istinitost i vjerodostojnost financijskih izvještaja i poslovanja,
- analizirati ostvarenje prihoda i rashoda,
- provjeriti usklađenost poslovanja sa zakonima i drugim propisima,
- provjeriti i ocijeniti učinkovitost korištenja sredstava,
- provjeriti raspolaganje dugotrajnom imovinom, te
- provjeriti druge aktivnosti vezane uz poslovanje Društva.

Područja revizije su određena prema kriteriju značajnosti i na temelju procjene rizika pojave nepravilnosti.

Metode i postupci revizije

Za potrebe prikupljanja revizijskih dokaza, proučena je i analizirana pravna regulativa te dokumentacija i informacije o poslovanju Društva. Ocijenjeno je funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola radi određivanja revizijskog pristupa. Podaci iskazani u financijskim izvještajima uspoređeni su s podacima iz ranijeg razdoblja, s ciljem utvrđivanja područja rizika. Također, kod utvrđivanja područja rizika, korištene su objave u elektronskim medijima i tisku. Provjerene su poslovne knjige i knjigovodstvene isprave koje služe kao dokaz o nastalim poslovnim događajima. Ispitana je dosljednost primjene zakonskih propisa, te pravila, procedura i drugih internih akata. Za izračun i analizu značajnih pokazatelja, omjera i trendova, primijenjeni su odgovarajući analitički postupci. Obavljena je provjera vrijednosno značajnih stavki na pojedinim računima, dok su vrijednosno manje značajne stavke testirane metodom uzorka. Za potrebe revizije su korišteni izvještaji vezani uz pojedine aktivnosti Društva. Provjerena je dokumentacija u vezi obračuna naknada, izlazni računi, ulazni računi i druga dokumentacija. Obavljeni su razgovori s direktorom i djelatnicom knjigovodstvenog servisa, u svrhu obrazloženja pojedinih poslovnih događaja.

Nalaz za 2012.

Revizijom su obuhvaćena sljedeća područja: djelokrug rada i unutarnje ustrojstvo, sustav unutarnjih kontrola, financijski izvještaji, planiranje i računovodstveno poslovanje, prihodi, rashodi, imovina, obveze, kapital, rezerve i dobit.

Obavljenom revizijom su utvrđene nepravilnosti i propusti koji se odnose na sustav unutarnjih kontrola, računovodstveno poslovanje, imovinu i prihode.

1. Sustav unutarnjih kontrola

1.1. Sustav unutarnjih kontrola je skup postupaka i mjera koje se uspostavljaju s ciljem ostvarivanja učinkovitosti poslovanja, pouzdanog financijskog izvještavanja i usklađenosti poslovanja sa zakonima i propisima. Osnovna svrha financijskih izvještaja je davanje informacija o financijskom položaju i uspješnosti ostvarenja postavljenih ciljeva, a pretpostavka za objektivno i istinito iskazivanje podataka u financijskim izvještajima je uspostava kontrola nad postupcima evidentiranja poslovnih događaja.

Knjigovodstvene isprave kontrolira i ovjerava odgovorna osoba, a vođenje poslovnih knjiga, unos i obradu podataka u informacijski sustav i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja, povjereno je računovodstvenom servisu. Poslovne promjene se ažurno evidentiraju, čime je omogućen nadzor poslovanja i donošenje odluka. Informacijski sustav na odgovarajući način održava integritet podataka. Uspostavljeni su postupci koji jamče da poslovne promjene može odobriti i obaviti isključivo ovlaštena osoba.

Financijski plan, kojim bi se planirali svi prihodi i rashodi po strukturi i ukupnom iznosu, kao i financijska sredstva potrebna za obavljanje djelatnosti, te program rada za 2012., nisu doneseni.

Državni ured za reviziju predlaže donošenje financijskog plana i programa rada.

1.2. *Društvo je prihvatilo nalaz Državnog ureda za reviziju. U očitovanju je navedeno da financijski plan i program rada za 2012. nije donesen jer nije bilo moguće unaprijed planirati prihode od prodaje zemljišta novim poduzetnicima, a postojeći poduzetnici s pravom građenja nisu izvršavali ugovorne obveze. U navedenom razdoblju rješavana je problematika s postojećim poduzetnicima. Financijski plan i program rada će se donijeti za 2014.*

2. Računovodstveno poslovanje

2.1. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja financijske izvještaje prema računovodstvu za poduzetnike.

Koncem 2012. u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima je iskazana, a godišnjim popisom popisana vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 27.121.012,00 kn i opreme u iznosu 8.802,00 kn.

Prema darovnim ugovorima i izvacima iz zemljišnih knjiga (vlasnički listovi), uz darovano građevinsko zemljište dobivena je druga imovina koja se nalazi na građevinskom zemljištu (putovi, zgrade, pruge i drugo). Iz poslovnih knjiga i analitičkih evidencija nije vidljiva vrijednost druge imovine dobivene uz građevinsko zemljište. Prema Međunarodnom računovodstvenom standardu 16 (Narodne novine 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11, 140/11, 15/12, 118/12, 45/13 i 69/13) zemljište i zgrade su odvojena imovina i obračunavaju se i iskazuju odvojeno, čak ako se zajedno nabavljaju.

S obzirom na navedeno, potrebno je iskazati vrijednost navedene imovine, kako bi podaci u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima prikazivali istinito stanje imovine. Prema odredbi članka 15. Zakona o računovodstvu, godišnji financijski izvještaji moraju pružiti istinit i objektivan prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja poduzetnika.

Državni ured za reviziju nalaže iskazati vrijednost druge dobivene imovine, kako bi podaci u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima prikazivali istinito stanje imovine.

2.2. *Vežano za iskazivanje vrijednosti druge dobivene imovine, Društvo navodi da prilikom prijenosa nekretnina 2007. i 2008. s Grada na Društvo, procjena nekretnina nije izvršena i nekretnine nisu knjigovodstveno evidentirane. U 2009. Porezna uprava je rješenjima utvrdila poreznu osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretnina, na temelju kojih je evidentirana vrijednost imovine. Evidentirana je samo vrijednost zemljišta bez vrijednosti ostalih nekretnina koje su djelomično bile uništene. Prethodna uprava Društva nije procijenila vrijednost ostalih nekretnina i knjigovodstveno ih evidentirala prije zaključivanja ugovora o pravu građenja. Ugovori o pravu građenja zaključeni su s poduzetnicima za zemljište bez navođenja objekata koji su se na njima nalazili. Tijekom 2013., uprava Društva je dala nekretnine procijeniti putem ovlaštenog sudskog vještaka, nakon čega će se evidentirati u poslovnim knjigama.*

3. Imovina

3.1. Prema podacima iz Bilance na dan 31. prosinca 2012., ukupna vrijednost imovine iskazana je u iznosu 28.150.017,00 kn. Odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 27.129.814,00 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu 1.016.136,00 kn i plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu 4.067,00 kn.

U razdoblju od 2007. do 2008., Grad je darovao Društvo 35 katastarskih čestica građevinskog zemljišta (s infrastrukturom, građevinskim objektima, željezničkom prugom, cestama i drugo) ukupne površine 385 662 m², radi gospodarenja i upravljanja spomenutim nekretninama.

Uvidom u zemljišno knjižne izvratke za nekretnine (zemljište) na dan 29. srpnja 2013., na dvjema nekretninama u vlasništvu Društva je upisano pravo zaloge u korist poslovnih banaka. Ugovorima o osnivanju prava građenja zaključenim ranijih godina, zemljišta su dana na korištenje trgovačkim društvima, koji su s bankama zaključili ugovore o kreditu, te je na zemljištima upisano pravo zaloge. U lipnju 2008. za kredit trgovačkog društva je upisano pravo zaloge na nekretnini u iznosu 2.307.502,82 USD u korist poslovne banke.

Nadalje, u travnju 2009., za kredit drugog trgovačkog društva je upisano pravo zaloga na nekretnini u iznosu 807.000,00 EUR u korist poslovne banke. Davanjem suglasnosti trgovačkim društvima, koji imaju ugovore o osnivanju prava građenja, za upis pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu Društva, nije se postupalo pažnjom dobrog gospodarstvenika. Trgovačka društva imaju poteškoća u poslovanju (ne podmiruju svoje obveze, blokirani žiro računi i drugo), jedno trgovačko društvo na području gospodarske zone ne radi i nema zaposlenika, dok drugo trgovačko društvo radi i ima deset zaposlenika. S obzirom da trgovačka društva ne plaćaju preuzete obveze prema poslovnim bankama, neizvjesno je što će biti s nekretninama u vlasništvu Društva, na kojima je upisano pravo zaloga.

Državni ured za reviziju nalaže raspolaganje nekretninama Društva pažnjom dobrog gospodarstvenika.

- 3.2. *Društvo u očitovanju navodi da uprava od 2010. raspolaže nekretninama Društva pažnjom dobrog gospodarstvenika. Poduzete su sve radnje kako bi nekretnine ostale u vlasništvu Društva na kojima je prethodna uprava dozvolila upis prava zaloga. U slučaju gubitka navedenih nekretnina teretiti će se uprava Društva, koja je dala suglasnost za upis prava zaloga.*

4. Prihodi

- 4.1. Prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2012., prihodi su ostvareni u iznosu 830.282,00 kn, a odnose se na izvanredne prihode u iznosu 608.406,00 kn, poslovne prihode u iznosu 213.784,00 kn i financijske prihode u iznosu 8.092,00 kn. U 2012. najveći udio imaju izvanredni prihodi od 73,3%.

Izvanredni - drugi prihodi se odnose se na iskazana dobivena novčana sredstva od Grada ranijih godina u iznosu 502.500,00 kn, od Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovara u iznosu 101.430,00 kn, te prihode od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje prema ugovoru o djelu u iznosu 4.476,00 kn. Poslovni prihodi su ostvareni u iznosu 213.784,00 kn, a odnose se na prihode od osnivanja prava građenja u iznosu 123.078,00 kn, prihode od prodaje građevinskog zemljišta u iznosu 57.106,00 kn i zakupa zemljišta u iznosu 33.600,00 kn.

Koncem 2012. potraživanja od kupaca su iskazana u iznosu 373.853,00 kn i čine 77,1% ukupnih potraživanja. U odnosu na stanje početkom 2012. potraživanja od kupaca su veća za 26.903,00 kn ili 7,8%. Odnose se na potraživanja od sedam pravnih osoba za osnivanje prava građenja i zakup zemljišta. U poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2012., iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu 752.431,00 kn i ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu 378.578,00 kn. Ispravak vrijednosti potraživanja evidentiran je u 2011., a odnosi se na potraživanja od trgovačkog društva za osnovano pravo građenja. Najznačajnija potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja za osnivanje prava građenja od dva trgovačkog društva u iznosu 291.018,00 kn. U poslovnim knjiga nije izvršeno vrijednosno usklađenje potraživanja, iako su za to postojali uvjeti u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Od iskazanih potraživanja od kupaca, koncem 2012. je dospjelo 360.309,00 kn ili 96,4%, od čega su starija od godinu dana 253.644,00 kn. Do vremena obavljanja revizije srpanj 2013. od dospjelih potraživanja naplaćeno je 21.482,00 kn ili 6,0%.




Za naplatu potraživanja su upućene opomene, zaključeni sporazumi o obročnoj otplati duga, poduzete mjere prisilne naplate (zadužnice) i raskinuti ugovori. Pozornost treba posvetiti dospelosti potraživanja kako bi se izbjegla njihova zastara. Prema odredbi članka 241. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11), zastara se prekida podnošenjem tužbe i svakom drugom vjerovnikovom radnjom poduzetom protiv dužnika pred sudom ili drugim nadležnim tijelom radi utvrđivanja, osiguranja ili ostvarenja tražbine.

Državni ured za reviziju predlaže i nadalje poduzimati mjere za sprječavanje zastare potraživanja, te potpunu i pravodobnu naplatu prihoda.

4.2. *Društvo je prihvatilo nalaz Državnog ureda za reviziju.*



III. MIŠLJENJE

1. Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju, obavljena je financijska revizija Društva za 2012. Revizijom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje. Izraženo je uvjetno mišljenje.
2. Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora. Planirana je i obavljena s ciljem da pruži razumno uvjerenje jesu li financijski izvještaji sastavljeni prema računovodstvenim propisima i standardima, a poslovanje usklađeno sa zakonima i drugim propisima.
3. Sljedeće činjenice su utjecale na izražavanje uvjetnog mišljenja:
 - Financijski plan, kojim bi se planirali svi prihodi i rashodi po strukturi i ukupnom iznosu kao i financijska sredstva potrebna za obavljanje djelatnosti, te program rada za 2012., nisu doneseni. (točka 1. Nalaza)
 - Koncem 2012. u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima je iskazana vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 27.121.012,00 kn. Uz darovano građevinsko zemljište dobivena je druga imovina koja se nalazi na građevinskom zemljištu. Iz poslovnih knjiga i analitičkih evidencija nije vidljiva vrijednost druge imovine, koju je potrebno iskazati, kako bi podaci u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima prikazivali istinito stanje imovine. (točka 2. Nalaza)
 - Na dvjema nekretninama u vlasništvu Društva, danim na korištenje trgovačkim društvima na temelju ugovora o pravu građenja, upisano je pravo zaloga u korist poslovnih banaka. Trgovačka društva su s poslovnim bankama zaključili ugovore o kreditu, te su na zemljišta Društva upisana prava zaloga. Upisivanjem prava zaloga na nekretninama, Društvo nije raspolagalo nekretninama pažnjom dobrog gospodarstvenika. (točka 3. Nalaza)
4. Društvo je osnovano Odlukom gradskog vijeća o osnivanju trgovačkog društva za upravljanje gospodarskom zonom iz 2007. Osnivač Društva je grad Vukovar. Ulaganje u gospodarsku zonu započelo je 2003. Ciljevi osnivanja i strategija razvoja gospodarske zone proizlaze iz Plana i programa obnove i razvoja grada Vukovara za razdoblje od 1. siječnja 2004. do 31. prosinca 2008., što su provodila nadležna ministarstva i Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara. Ustrojstvo, djelatnost i poslovanje Društva utvrđeno je Izjavom o osnivanju. Temeljni kapital je upisan u iznosu 20.000,00 kn. Nalazi se na području od posebne državne skrbi. Koncem 2012. nije imalo zaposlenika. Tijekom 2012. i u vrijeme obavljanja revizije direktor je Dragan Njegić. Djelatnosti Društva su upravljanje gospodarskom zonom, razvijanje planova i strategija kako privući domaće i strane ulagače, te stvoriti okruženje za razvoj poduzetništva proizvodnog usmjerenja. Prihodi za 2012. su ostvareni u iznosu 830.282,00 kn, rashodi u iznosu 628.431,00 kn, te dobit prije oporezivanja u iznosu 201.851,00 kn. Značajniji udjel imaju izvanredni – drugi prihodi u iznosu 608.406,00 ili 73,3% i poslovni prihodi u iznosu 213.784,00 kn ili 25,7% ukupno ostvarenih prihoda. Vrijednosno značajniji rashodi se odnose na obračunan porez na promet nekretnina u iznosu 262.484,00 kn ili 41,8% i druge troškove u iznosu 184.764,00 ili 29,4% ukupno ostvarenih rashoda.



Koncem 2012. potraživanja iznose 484.866,00 kn, od čega se na potraživanja od kupaca odnosi 373.853,00 kn, te države i drugih institucija 111.013,00 kn. Od ukupnih potraživanja dospjelo je 471.322,00 kn ili 97,2%. Koncem 2012. obveze su iskazane u iznosu 2.317.040,00 kn, a odnose se na kratkoročne obveze. Čine ih obveze za porez na promet nekretninama u iznosu 1.844.097,00 kn, druge kratkoročne obveze u iznosu 256.560,00 kn, obveze za depozite (jamčevine) u iznosu 203.048,00 kn i obveze prema dobavljačima u iznosu 13.335,00 kn. Na dan 31. prosinca 2012., dospjele obveze iznose 1.816.790,00 kn. Revizijom za 2012. utvrđene nepravilnosti i propusti koji se odnose na nedonošenje financijskog plana i programa rada, neiskazivanje imovine i raspolaganje nekretninama Društva, utjecale su na izražavanje uvjetnog mišljenja.



Prema odredbi članka 14. stavka 5. Zakona o Državnom uredu za reviziju, na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Vinkovci.

Ovlašteni državni revizori:

Hrvoje Senčić

Hrvoje Senčić, dipl. oec.

Mirjana Županić

Mirjana Županić, dipl. oec.

IV. ČLANOVI SKUPŠTINE, NADZORNOG ODBORA I UPRAVE

1. Skupština:

Željko Sabo, od 2008.

2. Nadzorni odbor :

Goran Bošnjak, predsjednik od 7. listopada 2009. do 19. studenoga 2012.

Vinko Lazić, član od 12. srpnja 2010., predsjednik od 20. studenoga 2012.

Boris Bauranov , član od 20. studenoga 2012.

Lidija Nikšić, zamjenik predsjednika od 7. listopada 2009.

Vlado Križan, član od 7. listopada 2010.

Đurđica Vujić, član od 12. srpnja 2010.

3. Uprava:

Dragan Njegić, direktor od 13. srpnja 2010.