

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 34. sjednici, održanoj 22. veljače 2017., donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Razlog za donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- omogućavanje izgradnje sljedećih sadržaja: Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- izgradnja biciklističke staze od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture;
- postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanog dana 01. travnja 2011. godine.

Kako je prostor unutar obuhvata predmetnog plana, za Grad Vukovar, najatraktivniji za razvoj turizma, pokazalo se da ga je potrebno prilagoditi novim potrebama.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna plana su :

- omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja: Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- omogućiti izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- omogućiti izgradnju biciklističke staze od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.
- omogućiti postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009-20012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 2/13).

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve
za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora
koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
4. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
5. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
8. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
11. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
12. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
13. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
14. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
15. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
16. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Radnička cesta 80;
17. Grad Vukovar, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo (tijelo nadležno za promet).

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave srtačnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;

- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01-17-10
Vukovar, 22. veljače 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Gavrić, mag. ing.