

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 11/13, 137/15 i 123/17) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 14. sjednici, održanoj 4. rujna 2018., donosi

**O D L U K U**  
**o izradi II. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11 i 13/16), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

**Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

**Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti za k.č.br. 1869 k.o. Vukovar;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.);
- prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2 – pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište;
- uskladiti prometnu infrastrukturu s GUP-om.

**Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

Članak 5.

Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 18. listopada 2011. godine, a I. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 31. listopada 2016. godine

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje.

Tijekom provedbe predmetnog plana uočeno je da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Uvjeti i način gradnje predviđen predmetnim planom onemogućavaju realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih te ih je potrebno prilagoditi.

### **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 7.**

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preuvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta Izmjena i dopuna Plana temelje se na preispitivanju i propisivanju načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena.

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Generalni urbanistički plan grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara“ br. 5/07, 4/12 i 11/15).
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2013.-2016. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17).

Prije donošenja ove Odluke o izradi proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
7. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
8. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO - DISTRIBUCIJA PLINA“ d.o.o., Vukovar, K. A. Stepinca 27;
9. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
10. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje, sport, branitelje, socijalnu politiku i civilno društvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;

12. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
13. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1;
14. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Zagreb, Prisavlje 14.
15. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27;
17. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
18. TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23;
19. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE, Vukovar, Parobrodarska 5.

**Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 8 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Plana – 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana**

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

**Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

**Završne odredbe**

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO\*SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/18-01/3  
URBROJ: 2196/01-01-18-9  
Vukovar, 4. rujna 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr.med.vet.