

Na temelju članka 47.stavka 3.točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-01/11-01/06  
Urbroj:2196/01-02-11-3

Vukovar, 02.studenoga 2011.godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**GRAD VUKOVAR**

*Upravni odjel za uređenje grada,  
upravljanje gradskom imovinom,  
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa: 363-01/11-01/06  
Urbroj: 2196/01-2-11-2  
Vukovar, 02. studenoga 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje**

**MATERIJAL**  
**za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara**

**Predmet: Odluka o komunalnoj naknadi**  
**-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o**  
**o komunalnoj naknadi, predlaže se**

Pravni osnov za donošenje Odluke o komunalnoj naknadi sadržan je u članku 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04.-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članku 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11).

Zakonodavac je u članku 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu odredio komunalnu naknadu kao jedan od izvora sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti. Članak 22. određuje namjenu sredstava komunalne naknade za financiranje komunalnih djelatnosti odvodnje atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javne rasvjete.

U članku 23. Zakona propisana je obveza donošenja ove Odluke i njezin obvezni sadržaj, a čl. 28. obvezuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave da nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture.

Važeća Odluka o komunalnoj naknadi obuhvaća Odluku o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/01), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/02), Odluku o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 9/05), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 8/06), Odluku o izmjeni odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/07), Odluku o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/07) i Odluku o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/10).

Promjene koje se predlažu donošenjem nove Odluke :



1. zone za naplaćivanje komunalne naknade se smanjuju sa šest na pet , a pojedini dijelovi grada mijenjaju zonu i koeficijent

a) prva zona-centar Vukovara ostaje ista sa istim koeficijentom 1,00,

b) druga zona-centar Borova naselja ostaje druga zona, sa istim koeficijentom 0,90,

c) treća zona-zona obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara, odnosno formira se od dijelova druge, četvrte i pete zone prema važećoj Odluci, a pripadajući koeficijent je 0,80, što znači da se nekim dijelovima grada koeficijent smanjuje sa 0,90 na 0,80 (dijelovi Sajmišta, Mitnice), nekim dijelovima grada ostaje isti 0,80 (Borovo naselje osim centra ), a nekim dijelovima grada se povećava sa 0,70 na 0,80 ( npr. Lužac, Budžak, Trokut),

d) četvrta zona prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača sa istim koeficijentom 0,70 koji su imali Sotin i Lipovača prema važećoj Odluci

e) peta zona se sastoji od poduzetničkih zona i prostora izvan građevinskog područja (osim Jakobovca i Ovčare) do granice Grada, a koeficijent je 0,50.

Smatramo da je predložena podjela usklađenje i ujednačavanje zona za naplaćivanje komunalne naknade u skladu sa pogodnošću položaja i stupnju opremljenosti komunalne infrastrukture pojedine zone, a financijski ne dolazi do bitnih razlika.-Članak 4.

2. dodavanje trgovačkih društava, javnih ustanova i pravnih osoba u većinskom vlasništvu Grada Vukovara kao korisnika nekretnina važnih za Grad Vukovar koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade (npr. Vodovod grada Vukovara d.o.o. je u većinskom vlasništvu Grada Vukovara).

3. uvrštavanje "sakralnih građevina" u nekretnine važne za Grad Vukovar koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,a prije nisu bile navedene u Odluci-Članak 7,

4. brisanje "odlagališta otpada" i "stajališta ili čekaonica autobusnog gradskog prometa i javnih telefonskih govornica" iz nekretnina važnih za Grad Vukovar koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade jer odlagalištem otpada upravlja trgovačko društvo u isključivom vlasništvu Grada, stajališta ili čekaonice, stajališta ili čekaonice autobusnog gradskog prometa su na javnim površinama, a za javne telefonske govornice ukoliko budu postavljene, mišljenja smo da ih nema potrebe navoditi-Članak 7. i

5. proširenje kruga osoba u teškoj materijalnoj situaciji, koje se mogu privremeno osloboditi od plaćanja komunalne naknade-Članak 8..

Kako se predlaže proširenje kruga osoba za privremeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade potrebno je osigurati više sredstava u Proračunu za 2012. godinu jer se sredstva za oslobođenje nadoknađuju iz Proračuna Grada Vukovara.

Slijedom iznijetog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi i proslijedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.



PO OVLAŠTENJU:  
Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.

Prilog:

- preslik važeće Odluke
- prijedlog kluba vijećnika HDZ-a za izmjenom Odluke
- prijedlog nove Odluke
- kartografski prikaz zona prema novoj Odluci
- prijedlog Zaključka