



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Klasa:363-01/12-01/16
Urbroj:2196/01-2-12-1
Vukovar, 01. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
-ovdje

MATERIJAL
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

Predmet: Odluka o odobrenju za prodaju robe na malo izvan prodavaonica na dijelu k.č. 401/2, k.o. Vukovar u Vukovarskoj gospodarskoj zoni (parcela br. 17)
–donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke, dostavlja se

Dana 16. veljače 2012. godine Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Vukovar i Grad Vukovar, sklopili su ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni radi prodaje robe na otvorenom.

Članak 10. Zakona o trgovini (Narodne novine br. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09 i 114/11) propisuje prodaju robe na malo izvan prodavaonica, a u stavku 5. istog članka propisuje da prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo, prodaja putem kioska, prodaja putem automata i prigodna prodaja, na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine može se obavljati samo na mjestima za koje je *predstavničko tijelo grada ili općine dalo odobrenje*.

Slijedom iznijetog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o odobrenju za prodaju robe na malo izvan prodavaonica na dijelu k.č. 401/2, k.o. Vukovar u Vukovarskoj gospodarskoj zoni (parcela br. 17).

PROČELNICA:
Lidija Nikšić, dipl.iur.



Prilog:
-Ugovor o zakupu
-prijedlog Zaključka
-prijedlog Odluke

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o. ,Vukovar, Kudeljarska 10, OIB: 37862172935 koju zastupa direktor Dragan Njegić (u daljnjem tekstu : zakupodavac), s jedne strane

i

Republika Hrvatska, Vukovarsko srijemska županija, GRAD VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 84060189362, zastupan po gradonačelniku Željku Sabou s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik), sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU neizgrađenog građevinskog zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup dio k.č. br. 401/2 u Vukovarskoj gospodarskoj zoni prikazanih u grafičkom prikazu prijedloga parcelizacije Gospodarske zone Vukovar (izrađenog od tvrtke Nonij d.o.o. Vukovar) kao Parcela br.17 , površine 3014 m2 radi obavljanja djelatnosti na otvorenom .

Članak 2.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u Vukovarskoj gospodarskoj zoni iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi prodaje robe iz kamiona (ogrjevno drvo i drugo) . Na navedenom zemljištu nije dozvoljena izgradnja objekata osim privremenog postavljanja montažnog objekta. Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni, ugovara se na neodređeno vrijeme do privođenja zemljišta osnovnoj namjeni , a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ovog ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku u posjed predmetno zemljište u viđenom stanju.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik može dati u podzakup ili na korištenje dio ili cijelo zemljište iz ovog ugovora drugom trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Vukovara bez pismene suglasnosti zakupodavca.

Članak 5.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. kao zakupodavac nije obvezna za lokaciju iz članka 1. ovog ugovora osigurati priključak struje, vode i kanalizacije. Zakupoprimac se obvezuje o svom trošku privesti zemljište namjeni za koju mu je ugovorom dodijeljeno, bez prava naknade od zakupodavca.

Članak 6.

Zemljište iz ovog ugovora daje se zakupniku bez naknade.

Članak 7.

Ovaj ugovor o zakupu može prestati sporazumnim raskidom ugovora i prije roka na koji je ugovoren, uz obvezu ugovornih strana da priopćenje o raskidu preda drugoj strani najkasnije 30 dana prije raskida istog.

Članak 8.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu zemljište iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 9.

Troškove u svezi ugovaranja i ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerak.

Broj:I-11-08/12

U Vukovaru 16.veljače 2012. g.

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 10
OIB: 37862172935

Zakupodavac:

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Dragan Njegić, direktor

**Zakupnik:**

Grad Vukovar

Željko Šabić, gradonačelnik

Na temelju članka 47.stavka 3.točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odobrenju za prodaju robe na malo izvan prodavaonica na dijelu k. č. 401/2, k.o. Vukovar u Vukovarskoj gospodarskoj zoni (parcela br. 17) i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-01/12-01/16
Urbroj:2196/01-02-12-2

Vukovar, 01.ožujka 2012.godine



Na temelju članka 10. stavaka 5. Zakona o trgovini ("Narodne novine" br. 87/08., 116/08., 76/09. i 114/11.) i članka 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09. i 7/11.) Gradsko vijeće na svojoj _____ sjednici, održanoj dana _____ 2012. godine, donosi

Prijedlog-ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se prodaja robe na malo izvan prodavaonica na dijelu k.č. 401/2, k.o. Vukovar u Vukovarskoj gospodarskoj zoni (parcela br. 17)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na danom donošenja i objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/12-01/16
URBROJ:2196/01-01-12-3
Vukovar, _____ 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak