

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), čl. 32. toč. 25. Statuta Grada Vukovara, (Sl. vjesnik Grada Vukovara br. 4/09. Poslovnika Gradskog vijeća i radnih tijela gradskog vijeća, (Sl. vjesnik Grada Vukovara 1/10.) te provedene javne rasprave i pribavljene suglasnosti župana Vukovarsko-srijemske županije Gradsko vijeće Grada Vukovara, na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana.....2012. god donosi:

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara ("Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj 1/06 u nastavku teksta: Izmjene i dopune), što ih je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2012. godine.

Članak 2.

U Članku 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i sastoje se od dva dijela:

A. OSNOVNI DIO, B. OBAVEZNI PRILOZI".

Članak 3.

Članka 5. mijenja se i glasi:

"Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana iz članka 4. ove Odluke sadrži:

KNJIGA 1. OSNOVNI DIO PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Korištenje i namjena prostora

1.1. Razvoj i uređenje naselja

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

1.4. Šume

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

1.6. Vodocrpilišta

1.7. Groblja

1.8. Cestovni promet

1.9. Željeznički promet

1.10. Riječni promet

1.11. Pješačko i biciklističko kretanje

1.12. Posebna namjena

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Osnovni pojmovi

2.2.2. Namjene

2.2.3. Pomoćne građevine

2.2.4. Gospodarske građevine

2.2.5. Manje poslovne građevine

2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

2.2.7. Višestambene građevine

2.2.8. Građevine javne, društvene i poslovne namjene

2.2.9. Sportsko-rekreacijska namjena

- 2.2.10. Društvena i sportsko-rekreacijska namjena
- 2.2.11. Javno-prometne površine
- 2.2.12. Planovi užih područja
- 2.3. Građevine povremenog stanovanja
- 2.4. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.4.1. Objekti infrastrukture
 - 2.4.2. Rekreativski objekti
 - 2.4.3. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 2.4.4. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost
 - 2.4.5. Građevine za potrebe obrane
- 2.5. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada
 - 4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina
- 5. UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA
- 6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 6.1. Prometni sustav
 - 6.1.1. Cestovni promet
 - 6.1.2. Željeznički promet
 - 6.2. Mreža elektroničkih komunikacija
 - 6.3. Sustav plinoopskrbe
 - 6.4. Elektroenergetski sustav
 - 6.4.1. Prijenosna 110 kV mreža
 - 6.4.2. Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža
 - 6.4.3. Niskonaponska mreža
 - 6.4.4. Javna rasvjeta
 - 6.5. Sustav odvodnje
 - 6.6. Sustav vodoopskrbe
 - 6.7. Građevine za opskrbu toplinskom energijom
 - 6.8. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- 7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
 - 7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - 7.2. Kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti
- 8. POSTUPANJE S OTPADOM
- 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Opće mjere
 - 9.2. Zaštita voda
 - 9.3. Zaštita od buke
 - 9.4. Zaštita tla
 - 9.5. Zaštita zraka
 - 9.6. Zaštita životinja
 - 9.7. Mjere posebne zaštite
 - 9.8. Zaštita od požara
 - 9.9. Zaštita šuma
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 10.3. Posebne mjere uz zone posebne namjene i vojne komplekse

B. GRAFIČKI PRIKAZI

- 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**mj. 1:25.000
 - 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
 - 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROMET
 - 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**mj. 1:25.000
 - 2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA
 - 2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV ELEKTROENERGETIKA

- 2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA
- 2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH VODA
3. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**mj. 1:25.000
- 3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA - VODNO GOSPODARSTVO
- 3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
- 3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PRIMJENA PLANSKIH MJERA ZAŠTITE I UREĐENJA
4. **GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**mj. 1:5.000
- 4.1. SOTIN
- 4.2. VUČEDOL
- 4.3. LIPOVAČA
- 4.4. EKONOMIJA DUBRAVA
- 4.5.1.A. VUKOVAR
- 4.5.1.B. VUKOVAR
- 4.5.2.A. VUKOVAR
- 4.5.2.B. VUKOVAR
- 4.5.3.B. VUKOVAR
- 4.5.4.B. VUKOVAR
- 4.5.5.B. VUKOVAR
- 4.7. GRABOVO – dio (JAKOBOVAC, OVČARA)
- 4.8. DOBRA VODA
- 4.9. ĐERGAJ
- 4.10. GRABOVO

KNJIGA 2. OBAVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE
- I OBRAZLOŽENJE
1. UVOD
- II IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
1. IZMJENE U PLANU PROSTORNOG UREĐENJA
2. IZMJENE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
4. ODLUKA O IZRADI
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
6. IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA
- 6.1. PRETHODNA RASPRAVA
- 6.2. PONOVA (DRUGA) PRETHODNA RASPRAVA
- 6.3. JAVNA RASPRAVA
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST"

Članak 4.

U Članku 6. brojevi 7/01 i 2/04 se zamjenjuju brojem "4/09".

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

- "0.1. **Grad Vukovar** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. **Naziv grad Vukovar** označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. **Generalni urbanistički plan** (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.

- 0.4. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja Grada je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,
- 0.5. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,
- 0.6. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- 0.7. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- 0.8. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
- 0.9. **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,
- 0.10. **građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 0.11. **na jednoj građevnoj čestici** - moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina;
- 0.12. **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.13. **Inženjerska građevina** je građevina koja se sastoji od konstrukcije, kao brana, most, cesta, željeznica, pista, instalacije, cjevovod ili sustav odvodnje ili je nastala radnjama kao što su jaružanje, zemljani radovi, geotehnički postupci, ali isključuje zgradu i radove koje su joj pridruženi na gradilištu,
- 0.14. **građevina s utjecajem na okoliš** je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.15. **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju s njom izjednačena;
- 0.16. **složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- 0.17. **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 0.18. **zgrada** čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevnoj čestici;
- 0.19. **Zamjenska građevina** – je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- 0.20. **interpolacija** – gradnja na preostalom neizgrađenom prostoru koji se nalazi između postojećih građevina na kojem se može formirati građevna čestica;
- 0.21. **izvorni urbanistički planovi** – planovi prema kojima se gradilo naselje;
- 0.22. **koridor ulice** – površina između regulacijskih linija ulice –građevna čestica ulice;
- 0.23. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- 0.24. **Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- 0.25. **krovnna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.26. **lokalni uvjeti** – su temeljna polazišta za izradu detaljnih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
- reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;

- trgovi, ulice i druge javne površine;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
- opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
- komunalna oprema;
- druge posebnosti i vrijednosti;

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostoru cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.

Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.

- 0.27. **krajobraz** je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika;
- 0.28. **krajobrazne vrijednosti** su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;
- 0.29. **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa;
- 0.30. **namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;
- 0.31. **osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.32. **pretežna namjena** je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;
- 0.33. **prizemlje (P)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova) ;
- 0.34. **suteren (S)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, na kosom terenu suteren se definira kao nadzemna etaža;
- 0.35. **podrum (Po)** - je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.36. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- 0.37. **potkrovlje (Pk)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 0.38. **visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- 0.39. **ukupna visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
- 0.40. **niz** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.41. **obiteljska stambena zgrada** – je građevina površine do 400 m² GBP sa 1-2 stana, visine do 3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje ili uvučeni kat, moguća je gradnja podruma;
- 0.42. **pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida;
- 0.43. **postojeća katastarska čestica** – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.44. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.45. **regulacijska linija** – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine;
- 0.46. **samostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.47. **višestambena građevina** – građevina s više od 2 stana, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju, od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže, moguća je izgradnja podruma i suterena.

- 0.48. **tlocrtna površina (TP)**, odnosno zemljište pod građevinom, površina je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.49. **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
- 0.50. **ugrađena građevina** – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.51. **urbana matrica** – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- 0.52. **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** – odnos tlocrtna površine i površine građevne čestice;
- 0.53. **gustoća izgrađenosti (G_{ig})** – odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica
- 0.54. **koeficijent iskoristivosti (k_{is})** – odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice.
- 0.55. **obuhvat dokumenta prostornog uređenja** je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;
- 0.56. **odgovarajuća posebna geodetska podloga** je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina;
- 0.57. **opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.58. **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- 0.59. **druga infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;
- 0.60. **javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- 0.61. **komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 0.62. **urbana komasacija** je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene;
- 0.63. **urbana obnova** je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja;
- 0.64. **uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
- 0.65. **uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.
- 0.66. **krovišta građevina** mogu biti različitih oblika:
- kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagib im može biti najviše 45°.
 - ravan ili krov blagog nagiba je krov s nagibom do 10°.
 - zaobljena krovišta.
- Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalima, a zabranjuje se upotreba salonita.
- 0.67. **Urbanistički plan uređenja (UPU)** je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom.
- 0.68. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju."

Članak 6.

U Članku 14. mijenjaju se stavci 1.5.7. i 1.5.8. tako da glase:

"1.5.7. Planirana je izgradnja akumulacije Lijeva Bara, Dola, Dubrava i akumulacije Bogdanovci koja je djelomično na području Grada Vukovar. Akumulacije Lijeva Bara i Dubrava su alternativne

mogućnosti do donošenja Izmjena i dopuna PPŽ-a kada će biti određene i tim planom imati će tretman kao i ostale.

- 1.5.8. Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin, te izgradnja nasipa Budžak."

U istom Članku dodaju se novi stavci "1.5.9. do 1.5.11." koji glase:

- "1.5.9. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.
- 1.5.10. Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Dunav određeno je na potezu od rkm 1327+000 do rkm 1318 + 450 na području k.o. Sotin.
- 1.5.11. Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja."

Članak 7.

U Članku 17. stavak 1.8.3. mijenja se i glasi:

- "1.8.3. Točna trasa planirane državne brze ceste (Podravska magistrala) će se odrediti lokacijskom dozvolom, osiguran je koridor širine 200 m unutar kojega će se odrediti točna trasa, kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi."

Stavak 1.8.4. se briše.

Dosadašnji stavci 1.8.5., 1.8.6., 1.8.7. i 1.8.8. postaju stavci "1.8.4., 1.8.5., 1.8.6. i 1.8.7".

Članak 8.

Podtočka 1.10. i Članak 19. mijenjaju se i glase:

"1.10. Riječni promet

Članak 19.

- 1.10.1. Planirano je koristiti Luku Vukovar za teretni i putnički promet. Planom je određeno lučko područje za proširenje. Planirana su pristaništa sportsko-rekreacijske namjene i prostori za privez plovila:
- novi pristani za putnička plovila
 - nova luka za manja plovila
 - novi pristan u Vučedolu
 - novi pristani u Vukovaru.
- 1.10.2. Uz novu gospodarsku zonu na lokaciji postojećeg letjelišta planirano je pristanište za prekrcaj krutih i tekućih tereta.
- 1.10.3. Planom je određena zona za gradnju višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
- 1.10.4. Svi novi pristani se moraju izvoditi tako da ne zadiru u plovni put rijeke Dunav."

Članak 9.

Dodaje se nova podtočka "1.11." i "Članak 19a." koji glase:

"1.11. Pješačko i biciklističko kretanje

Članak 19a.

- 1.11.1. Za kretanje pješaka i biciklista planirano je uređenje šetnice na obaloutvrđi uz Dunav te obostrano u Vuku."

Članak 10.

Podtočka 1.11. postaje podtočka "1.12".

U Članku 20. stavak 1.11.1. postaje stavak "1.12.1."

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"2.1.1. Na području Grada su od važnosti za Državu i Županiju sljedeće ceste:

Prometne građevine:

Ceste

– planirana brza državna cesta: Županja – Vinkovci – Vukovar, sa spojem na D2.

* *podravsko - podunavski cestovni smjer; Ormož - Otok Virje – Varaždin - Virovitica – Osijek - Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste*

– državne ceste

– D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin - Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbije)

– D55; Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županija (gr. BiH)

– D57; Vukovar(D2) – Orolik - Nijemci-čvor Lipovac (A3)

– D 519: Dalj(D213) – Borovo (D2)

– županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173

2.1.2. Željezničke građevine:

– magistralna pomoćna željeznička pruga MP14, Vinkovci - Borovo - Erdut

– željeznička pruga II reda 210 Vukovar - Stari Vukovar

2.1.3. Građevine riječnog prometa

– plovni put Dunavom

– planirani višenamjenski kanal Dunav - Sava

– postojeća luka Vukovar

– postojeći granični prijelaz Vukovar

2.14.1. Elektroenergetske građevine

– planirana termoelektrana Vukovar

– DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar

– DV 110 kV Vinkovci - Vukovar

– DV 110 kV TS Vukovar - Nijemci

2.1.4.2. Planirane su sljedeće građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini.

– TS 110/35/10 kV Vukovar 2

– DV 2x110 kV Vukovar - Ilok

– DV2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar-Ilok

– DV 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar

2.1.5. Građevine za transport nafte i plina

– postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),

– planiran magistralan plinovod Vinkovci - Vukovar - Osijek.

2.1.6. Vodne građevine

Građevine od važnosti za Državu

– Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić

– planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",

– sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava, (Lijeva bara, Dubrava kao alternativne mogućnosti te Dola),

– planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.

– postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

2.1.7. Mreža elektroničkih komunikacija

– postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

2.1.8. Druge građevine

– proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji."

Članak 12.

U **Članku 35.** riječ "telekomunikacijska" se zamjenjuje sa riječima "elektronička komunikacijska".

Članak 13.

U **Članku 37.** stavak 2.4.3.3. mijenja se i glasi:

"2.4.3.3. Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama uz poštivanje odredbi propisa iz područja zaštite prirode."

Članak 14.

U **Članku 39.** u stavku 2.4.4.7. ispred tablice dodaje se naziv "TABLICA 1".

Članak 15.

Podtočka "2.4.6. Zdravstveno lječilišni stacionarni objekti i Članak 42." brišu se.

Članak 16.

U **Članku 44.** dodaje se novi stavak "3.3." koji glasi:

"3.3. U dijelu gospodarske zone planirane na lokaciji dosadašnjeg letjelišta planirana je lokacija kompleksa za proizvodnju bioetanola. Za nju će se omogućiti gradnju plutajućih pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta, priključak na željezničku prugu i na cestovnu mrežu te na elektroenergetsku mrežu."

U **istom Članku** dosadašnji stavci 3.3. do 3.16. postaju stavci od "3.4. do 3.17".

Članak 17.

U **Članku 49.** stavku 6.1.1.11. riječ "telekomunikacija" se zamjenjuje riječima "elektroničkih komunikacija".

Članak 18.

Podtočka "6.1.3. Zračni promet" i "Članak 51." brišu se.

Članak 19.

Podtočka "6.2. i Članak 52." mijenjaju se i glase.

"6.2. Mreža elektroničkih komunikacija

Članak 52.

Infrastrukturni sustav pošta i elektroničkih komunikacija prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.3.

- 6.2.1. *Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske mreže planira se proširenjem komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža, sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka grada.*
- 6.2.2. *Vodove sustava elektroničkih komunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina, prvenstveno u zoni pješačkih staza ili zelenila.*
- 6.2.3. *Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina elektroničkih komunikacijskih pojasa je 1,0 m. Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi elektroničke komunikacijske vodove graditi s obje strane ulice.*
- 6.2.4. *Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.*
- 6.2.5. *Elektronička komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini ili u prometnim koridorima kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.*

- 6.2.6. Posebnim uvjetima građenja nadležne tvrtke biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.
- 6.2.7. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.
- 6.2.8. Stupovi baznih stanica će se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje temeljem PPŽ-a.
- 6.2.9. Na cijelom području Grada predviđena je gradnja mreže kabela TV, te radio i TV sustava.
- 6.2.10. Prilikom polaganja kabela elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- 6.2.11. Koridori elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.
- 6.2.12. Radi zaštite krajobraznih vrijednosti treba gdje god je to moguće koristiti zajedničke antenske stupove za komunikacijske sustave različitih korisnika.
- 6.2.13. Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura se može dograđivati, odnosno rekonstruirati te proširivati radi primjene novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkih korištenja.

Članak 20.

U **podtočki 6.4.2.** iza riječi "kV" dodaje se riječi "i 35 kV".

Članak 21.

Dodaje se nova **podtočka "6.8." i "Članak 61a."** koji glase:

"6.8. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 61a.

- 6.8.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 6.8.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 6.8.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.
- 6.8.4. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevnih područja. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- 6.8.5. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva."

Članak 22.

U **Članku 62.** stavak 7.1.6. mijenja se i glasi:

"7.1.6. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi:

- priobalje Dunava na lijevoj obali,
 - Gorjanovićev profil: praporno - lesno strmina ispod Vodotornja na obali Dunav (geološki spomenik
 - obalu uz Vučedol,
 - cijelu Adu,
 - Šume uz Vuku - Adica (park šuma)
 - drvored platana na Priljevu (kao spomenik parkovne arhitekture)
 - mala Dubrava (park šuma)
 - staro korito Vuke
 - prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.
- U tim prostorima ne mogu se graditi nove farme."

U istom Članku 62. dodaje se novi stavak "7.1.11" koji glasi:

"7.1.11. Ekološka mreža

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
<i>broj</i>	
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Članak 23.

Na kraju Članka 63. dodaju se novi stavci "7.2.7. i 7.2.8." koje glase:

- "7.2.7. Na trasi obilaznice Vukovara (brza državna cesta) locirana su arheološka nalazišta:
- AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"
 - AN 2 "Tialjevci" i "Planta"
 - AN3 "Lužac" i "Jankovo"
 - AN4 "Erovac" i "Jankovo"
 - AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica"

- 7.2.8. *Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji predmetne građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture."*

Članak 24.

Na kraju **Članka 66.** dodaje se novi stavak "9.2.3." i glasi:

- "9.2.3. *Planira se izgradnja crpne stanice na Dunavu za potrebe navodnjavanja obradivih površina na području Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci."*

Članak 25.

U **Članku 68.** stavku 9.4.2. u zagradi iza "P1" dodaje se "i P2".

Na kraju **istog Članka** dodaju se novi stavci "9.4.3. i 9.4.4." i glase:

- "9.4.3. *Vodeći računa o tome da je poljoprivredno tlo neobnovljivo osnovni cilj Plana je očuvati zemljište izvan građevinskih područja prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*
- 9.4.4. *Poljoprivrednim površinama u vlasništvu Republike Hrvatske može se mijenjati namjena u građevinsko, samo ako je to usklađeno s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH."*

Članak 26.

U **Članku 71.** na kraju stavka 9.7.1. dodaje se tekst koji glasi:

"Zahtjevi zaštite i spašavanja, izrađene na temelju "Procjene ugroženosti", temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) ugrađeni su u Plan."

Članak 27.

U **Članku 72.** stavci 9.8.4., 9.8.5. i 9.8.6. mijenjaju se i glase:

- "9.8.4. *Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim Pravilnicima i Propisima.*
- 9.8.5. *Lokacijskom dozvolom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94, 55/94 i 142/03).*
- 9.8.6. *Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. (NN 8/06.)"*

Na kraju **istog Članka** dodaje se novi stavak "9.8.7." i glasi:

- "9.8.7. *U projektiranju se treba pridržavati propisa što se odnose na evakuaciju i spašavanje, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljenje, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranje dostavnih izvora vode za gašenje požara."*

Članak 28.

Podtočka "9.9. Zaštita zračnih koridora i Članak 73." mijenjaju se i glase:

"9.9. Zaštita šuma

Članak 73.

- 9.9.1. *Sukladno članku 37. Zakona o šumama u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije lova i obrane republike Hrvatske., vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.*
- 9.9.2. *Planom se štiti obraslo šumsko zemljište, a zahvati planiraju na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim i degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.*
- 9.9.3. *Izbjegavaju se zahvati u gospodarskim jednodobnim šumama (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.*

- 9.9.4. *Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.*
- 9.9.5. *Planom se onemogućuje promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.*
- 9.9.6. *Treba izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja te formirati lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha i više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine."*

Članak 29.

U **Članku 74.** stavku 10.1.1. iza riječi "izrada" dodaju se riječi "Izmjena i dopuna" a riječi "za urbani prostor grada" brišu se.

U **istom Članku** na kraju se dodaju novi stavci "10.1.9. i 10.1.10." i glase:

- "10.1.9. *Za područja koja su neizgrađena i neuređena te za područja urbane obnove, a površina im je veća od 5000 m² prema Zakonu je obavezna izrada UPU-a.*
- 10.1.10. *Izrada UPU-a nije potrebna za neizgrađene dijelove građevinskih područja kada su ona uređena u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji."*

Članak 30.

U **Članku 76.** u stavku 10.3.3. prva rečenica se briše.

Na kraju **istog Članka** dodaje se novi stavak "10.3.5." i glasi:

- "10.3.5. *Planom se omogućuje gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru."*

Članak 31.

Podtočka "10.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i Članak 77." se brišu.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

U **Članku 78.** stavci 11.1., 11.2. i 11.3. se brišu.

Dosadašnji stavci 11.4. i 11.5. postaju stavci "11.1. i 11.2."

Članak 33.

Na kraju **Članka 79.** dodaje se novi tekst koji glasi:

"Uvid u Prostorni plan može se obaviti radnim danom od 8-15 sati u prostorijama Upravnog odjela za uređenje Grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1."

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom vijesniku Grada Vukovara.

Klasa:

Ur. broj:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Tomislav Džanak



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

GRAD VUKOVAR

PRILOG:

9.5.2012. / 15731 / M

(2)

Klasa: 350-02/12-01/06
Urbroj: 2196/1-01-12-1
Vinkovci, 04. svibnja 2012. godine

Sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 90/11), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu grada Vukovara za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara izdaje:

SUGLASNOST

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara izrađen od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb, iz ožujka 2012. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/12-01/09, Ur.broj: 2196/1-10-12-2 od 03. svibnja 2012. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara od 05. travnja 2012. godine s priložima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

DOSTAVITI:

1. Grad Vukovar, 32000 Vukovar,
Dr. Franje Tuđmana 1
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva

ŽUPAN
Božo Galić, dipl. ing.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj: 76/07, 38/09, 55/011 i 90/11) i članka 47. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

II

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), odnosno mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, a koja su dali svoje zahtjeve u postupku izrade plana.

III

Zadužuje se Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da ishodi suglasnost župana Vukovarsko-srijemske županije na konačni prijedlog oplana iz točke 1. ovog Zaključka.

IV

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke, uz suglasnost župana, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/09-01/14
Urbroj: 2196/01-02-12-176
Vukovar, 05. 04. 2012. godine

