

KLASA: 372-01/12-01/01
URBROJ: 2196/01-2-12-1 IA
Vukovar, 20. lipnja 2012.

Gradonačelnik
-ovdje

PREDMET: Prodaja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vukovara

Poštovani,

sukladno članku 48. Zakona o jedinicama lokalne i regionalne (područne) samouprave („Narodne novine“ broj 125/11.) odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, a najviše do 1.000.000,00 kuna, donosi gradonačelnik, a odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost prelazi ove iznose donosi Gradsko vijeće.

Prema obavijesti Upravnog odjela za financije i proračun Grada Vukovara od 14. veljače 2012. godine, 0,5 % prihoda bez primitaka ostvarenih u 2011. godini iznosi 554.030,82 kune.

Sukladno navedenom odluku o prodaji posebnih dijelova nekretnine izgrađene na k. č. br. 1846/1 k. o. Vukovar, kuća br. 13 i dvorište u ul. Dr. Franje Tuđmana, površine 851 m² („Zlatna dolina“), i to etaža 8. i podruma, procijenjene tržišne vrijednosti 1.344.430,06 kn, te etaže 9., procijenjene tržišne vrijednosti 2.062.807,64 kn, donosi Gradsko vijeće te je potrebno donijeti Zaključak kojim se prijedlog Odluke o prodaji navedenih nekretnina upućuje Gradskom vijeću.

Budući da k. č. br. 1846/1 k. o. Vukovar ima svojstvo kulturnog dobra, Republika Hrvatska i Vukovarsko-srijemska županija imaju pravo prvokupa te imamo obvezu poslovne prostore prvo ponuditi njima.

S poštovanjem,

Pročelnica
Lidija Nikšić, dipl. iur.

Privitak:

- nacrt Zaključka i Odluke o prodaji

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 32. stavak 1. točke 7. Statuta Grad Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09. i 7/11.), gradonačelnik Grada Vukovara donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 1846/1 k. o. Vukovar, kuća br. 13 i dvorište u ul. Dr. Franje Tuđmana, površine 851 m², i to:

- 8. etaža udio 2115/1000, poslovni prostor u prizemlju- lokal 7 u ukupnoj površini 123,92 m², upisana u poduložak 8 i
- 9. etaža udio 3244/10000, poslovni prostor na I. katu i neuređenom tavanu u ukupnoj površini 385,64 m², upisana u poduložak 9;
- podrum površine 127,42 m².

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/12-01/01
URBROJ: 2196/01-02-12-3
Vukovar, 18. lipnja 2012.

Gradonačelnik
Željko Sabo, teolog

PRIJEDLOG ODLUKE

Temeljem članka 47. stavka 3. točke 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 4/09. i 7/11.), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

O D L U K U

I.

Grad Vukovar prodati će poslovne prostore u vlasništvu Grada Vukovara u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 1846/1 k. o. Vukovar, kuća br. 13 i dvorište u ul. Dr. Franje Tuđmana, površine 851 m², i to:

- 8. etaža udio 2115/1000, poslovni prostor u prizemlju- lokal 7 u ukupnoj površini 123,92 m², upisana u poduložak 8 i
- 9. etaža udio 3244/10000, poslovni prostor na I. katu i neuređenom tavanu u ukupnoj površini 385,64 m², upisana u poduložak 9;
- podrum površine 127,42 m².

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodati će se putem javnog natječaja sa sljedećim početnim cijenama:

- 8. etaža i podrum- 1.344.430,06 kn,
- 9. etaža- 2.062.807,64 kn.

III.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se za raspisivanje javnog natječaja, donošenje odluke o najpovoljnijem ponuditelju i potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/12-01/01
URBROJ: 2196/01-02-12-4
Vukovar, 18. lipnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak