

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 14. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09., 7/11. i 4/12.) gradonačelnik Grada Vukovara donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake k.č.br. 508/1, zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22a, zemljište pod 4 gospodarske zgrade, zemljište pod nadstrešnicom, zemljište pod 4 spremnika za gorivo, zemljište pod bazenom i dvorište površine 20862 m², upisane u zk. ul. br. 5761 k. o. Vukovar, po tržišnoj cijeni, bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, javnoj ustanovi Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar, OIB 43504091006.

II.

Tržišna cijena nekretnine iz točke I. ovog zaključka, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 3. 650.000,00 kn.

III.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

Obrazloženje

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar, uputila je Gradu Vukovaru prijedlog kupoprodaje k. č. br. 508/1, zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22a, zemljište pod 4 gospodarske zgrade, zemljište pod nadstrešnicom, zemljište pod 4 spremnika za gorivo, zemljište pod bazenom i dvorište površine 20862 m², upisane u zk. ul. br. 5761 k. o. Vukovar, u vlasništvu Grada Vukovara.

Na predmetnoj čestici osnovano je pravo građenja u korist trgovačkog društva Terminal Dunav d.o.o. koje, prema Ugovoru o koncesiji, na istoj obavlja lučku djelatnost pretovara i skladištenja naftnih derivata. Ugovor o koncesiji uskoro istječe, a navedeno trgovačko društvo je uputilo Lučkoj upravi Vukovar zahtjev za proširenje djelatnosti. Sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12.) preduvjet dodjele nove koncesije je vlasništvo zemljišta od strane Republike Hrvatske.

Središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje imovinom Republike Hrvatske je Državni ured za upravljanje državnom imovinom pa je istom upućen dopis u kojem je izražena namjera prodaje predmetne nekretnine na kojoj Republika Hrvatska, sukladno odredbama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 109/07. i 132/07.) ima pravo prvokupa budući se ista nalazi na unutar lučkog područja.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom odgovorio je pozitivno, tj. dao je suglasnost za kupoprodaju predmetne nekretnine po cijeni od 3.650.000,00 kn, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka iz područja građevine mr. sc. Slavka Živkovića, dipl. ing. građ., broj LUV508/1-1/14, iz kolovoza 2014. godine.

M

Obzirom na vrijednost nekretnine donošenje odluke o prodaji u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Vukovara

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/14-01/01
URBROJ:2196/01-2-14-5
Vukovar, 19. kolovoza 2014.



Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.

Ivan Penava

