



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/15-01/5
URBROJ: 2196/01-02-15-5
Vukovar, 28. kolovoza 2015. god.

GRADSKO VIJEĆE
n/r predsjednika Gradskog vijeća
gosp. Igora Gavrić, mag.ing.

**PREDMET: Izmjene i dopune UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1)
- prijedlog odluke, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu prostornog plana kao i njegovih izmjena i dopuna važeće može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Za izmjenu UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1) Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom zaprimio je dvije inicijative i to:

1. Inicijativu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu
2. Inicijativu Upravnog odjela koja se odnosi na usklađenje s planovima višeg reda, ažuriranje infrastrukturnih podataka, promjenu namjene za pojedine dijelove kao i opravdane prijedloge koji nastanu tijekom postupka izrade plana.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Zaključak o prihvaćanju Zaključaka stručne analize zaprimljenih inicijativa i prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1).

S poštovanjem,



**Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.**

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11) temeljem Zaključaka stručne analize zaprimljenih inicijativa.

Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša odnosi se na:

- omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu.

Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom odnosi se na:

- usklađenje s planovima višeg reda (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara);
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture;
- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama;
- izmjena i dopuna plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da pokrene postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11).

III

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2196/01-01 -15-4
Vukovar, ___ rujna 2015. g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Gavrić, mag. ing.

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 143/13), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaćaju se Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa upućenih od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11).

Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša odnosi se na:

- omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu.

Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom odnosi se na:

- usklađenje s planovima višeg reda (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara);
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture;
- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama;
- izmjena i dopuna plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Članak 2.

Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa iz članka 1. ovog Zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2196/01-02 -15-3
Vukovar, 28. kolovoza 2015. g.

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/15-01/5
URBROJ: 2196/01-2-15-2
Vukovar, 28. kolovoza 2015. god.

GRADONAČELNIK
- ovdje

**PREDMET: izmjene i dopune UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1)
- Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa, dostavljaju se**

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Za izmjenu UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1) ovaj upravni odjel zaprimio je dvije inicijative za izmjenu i to:

1. Inicijativu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu
2. Inicijativu ovog upravnog odjela koja se odnosi na usklađenje s planovima višeg reda, ažuriranje infrastrukturnih podataka, promjenu namjene za pojedine dijelove kao i opravdane prijedloge koji nastanu tijekom postupka izrade plana.

O gore navedenim inicijativama obavljena je stručna analiza i sačinjen Zaključak koji Vam u prilogu dostavljamo.

Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese zaključak o prihvatanju Zaključaka stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana te o tome izvijesti Gradsko vijeće Grada Vukovara.

S poštovanjem

1 Pročelnica:
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/15-01/5
URBROJ: 2196/01-2-15-1
Vukovar, 28. kolovoza 2015. god.

ZAKLJUČCI STRUČNE ANALIZE ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara zaprimio je dvije inicijative za izmjenu i dopunu UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11).

INICIJATIVA br. 1.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša uputio je inicijativu koja se odnosi na omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu.

Obrazloženje:

U samom središtu grada Vukovara u ul. J.J. Strossmayera 4, na katastarskim česticama 1805 i 1812/9 k.o. Vukovar, nalazi se objekt Hrvatske pošte d.d. PU Vukovar.

Navedeni objekt je središte poštanskih ureda za Vukovarsko – srijemsku županiju u koje pristižu sve pošiljke te se daljnjom preraspodjelom pošiljke upućuju u ostale gradove i općine u županiji. Za takav obim poslova potrebno je osigurati nesmetani prilaz dostavnim vozilima koji dovoze i odvoze razne pošiljke.

U srpnju 2013.g. započela je rekonstrukcija i uređenje užeg centra grada – postavljanje granitnog opločenje u ul. J.J. Strossmayera, Dr. Franje Tuđmana i Vladimira Nazora te je iste godine gradsko vijeće Grada Vukovar donijelo Odluku da se navedenim rekonstruiranim dijelom grada (ul. J.J. Strossmayera – pješačka zona) mogu kretati vozila samo komunalnih službi za održavanje javnih površina te vozila hitne pomoći, policije i vatrogasaca.

Kako su vozila Hrvatskih pošta za dostavu koristila ul. J.J. Strossmayera – pješačku zonu te im je donošenjem Odluke o zabrani ulaska vozila u pješačku zonu onemogućen prilaz.

Također, izgradnjom javnog parkirališta smanjio bi se bar jedan dio nedostajućih parkirališnih mjesta za stambene i ostale objekte.

Zaključak: INICIJATIVA br. 1. je opravdana.

Prihvatanjem ove inicijative bar u određenoj mjeri riješio bi se problem nedostatka parkirališnih mjesta u strogom centru grada i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu.

INICIJATIVA br. 2.

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

2.1. Usklađenje s planovima višeg reda (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara);
Obrazloženje:

Tijekom provedbe UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1), odnosno pri izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola, nadležni upravni odjel susreće se s problematikom neusklađenosti predmetnog prostornog plana s planom višeg reda. U takvim slučajevima primjenjuje se plan višeg reda što je za stranke zbunjujuće.

2.2. Ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture;
Obrazloženje:

Predmetni plan je usvojen 2011. godine pa bi bilo potrebno uskladiti isti sa sadašnjim stanjem i novim planovima nadležnih komunalnih poduzeća.

2.3. Promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama;
Obrazloženje:

U više slučajeva je primjećena potreba za promjenom namjene prostora, npr. ulični potez zgrada u J. J. Strossmayera br. 2 – 12 utvrđena je namjena M1 – mješovita – pretežito stambena a primjerenije je da je ona poslovna ili bar M2 mješovita – pretežito poslovna budući da se isti nalaze u najstrožem centru.

2.4. Izmjena i dopuna plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.
Obrazloženje:

U postupcima tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna predmetnog plana sudjeluju javnopravna tijela s javnim ovlastima kao i građani koji daju primjedbe i prijedloge koji se na odnose samo na predmet izmjena. Takve prijedloge je moguće prihvatiti samo ako su određeni odlukom o izradi.

Zaključak: INICIJATIVA br. 2. je opravdana.

Prihvatanjem ove inicijative izvršit će se usklađenje predmetnog plana s planom višeg reda, ažurirat će se podaci prometne i komunalne infrastrukture, promijenit će se namjena površina za dijelove blokova koji nisu najprimjerenije određeni i izmijeniti i dopuniti plan s prijedlozima dostavljenim tijekom postupka izrade i donošenja plana, a prihvaćenim od strane nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.



Pročelnica:

mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Arambašić



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

| | | |
|---|----------------|------------|
| Primljeno: 13. 7. 2015. | | |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/15-01/4 | Org. jed. 2 | |
| Uredžbeni broj: 2196/01-7-15-1 | Pril. 1 | Vrij. / |

Urbroj: 2196/01-7-15-40
Vukovar, 10. srpnja, 2015. godine

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje i upravljanje gradskom imovinom
n/p pročelnice**

**PREDMET: Inicijativa za izmjenu UPU – šire središte grada
- traži se**

Poštovani,

u cilju poboljšanja kvalitete stanovanja i rješavanja nedostajućeg parkirališnog mjesta u poslovno stambenom objektu „Crna udovica“ u Vukovaru na k.č. br. 1806/1, 1807/2 i dijelu 1804/2 od granice sa 1809/1 do izlaza prema starom ušću rijeke Vuke, sve k.o. Vukovar, Grad Vukovar ima namjeru izgraditi parkiralište.

Budući da prema postojećem Urbanističkom planu upravljanja šireg središta grada navedene čestice nisu predviđene za parkirališnu namjenu isti je potrebno izmijeniti.

Slijedom navedenog molimo vas da pristupite izmjeni UPU šireg središta grada sukladno označenom području na preslici izvoda iz katastra koji vam u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,
LJ.N.



Pročelnik
Goran Martinović, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/15-01/6
URBROJ: 2196/01-2-15-1
Vukovar, 27. kolovoza 2015. god.

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

**PREDMET: Izmjena i dopuna UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru
- inicijativa, dostavlja se**

Ovaj Upravni odjel je tijekom provedbe UPU „Šire središte grada“ u Vukovaru (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11), odnosno pri izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola naišao na problematiku koju možemo riješiti ako izmjenimo i dopunimo predmetni plan.

Prijedlozi za izmjenu su slijedeći:

- usklađenje s planovima višeg reda (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara);
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture;
- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama;
- izmjena i dopuna plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana, a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

S poštovanjem



Pročelnica:
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.