



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/15-01/7

URBROJ: 2196/01-2-16-1

Vukovar, 11. srpnja 2016. god.

GRADONAČELNIK

- ovdje

**PREDMET: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara
- Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa, dostavljaju se**

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara ovaj upravni odjel zaprimio je tri inicijative i to:

1. Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na:
 - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
 - omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu.
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, a koja se odnosi na:
 - usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
 - proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
 - odrediti neuređene dijelove građevinskih područja kao i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
 - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
 - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
 - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
 - unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute.

3. Inicijativa BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Težačka međa 2, a koja se odnosi na izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara.

O gore navedenim inicijativama obavljena je stručna analiza i sačinjeni su Zaključci koje Vam u prilogu dostavljamo.

Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese zaključak o prihvaćanju Zaključaka stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana te o tome izvijesti Gradsko vijeće Grada Vukovara.

S poštovanjem



**Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.**

Prilog:

1. Zaključak stručne analize po inicijativi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
2. Zaključak stručne analize po inicijativi Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom;
3. Zaključak stručne analize po inicijativi BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Težačka međa 2.

10/7



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/5

Urbroj: 2196/01-2-16-2

Vukovar, 06. srpnja 2016.g.

GRADONAČELNIK

- ovdje

PREDMET: Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom - Zaključak stručne analize, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel je podnio inicijativu za pokretanje postupka izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara kao i izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara.

Inicijative se odnose na poboljšanje stvaranja preduvjeta za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja kao i korekcije uočene tijekom provedbe prostornih planova.

Inicijativa:

1. Izmjeniti i dopuniti PPUG Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i+ dopune);
- b) proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- c) odrediti neuređene dijelove građevinskih područja kao i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- d) usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- e) usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- f) ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- g) unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute.

2. Izmjeniti i dopuniti GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);

- b) proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
- c) usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- d) usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- e) ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- f) unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
- g) detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
- h) detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
- i) napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).

ZAKLJUČAK: Inicijativa je opravdana.

Predloženom inicijativom stvaraju se preduvjeti za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, određeni broj stambenih objekata vraća se u granice građevinskog područja, ažuriraju se podaci javnopravnih tijela te se doprinosi razvoju turističke ponude – biciklizam.

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/5

Urbroj: 2196/01-2-16-1

Vukovar, 29. lipnja 2016.g.

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

**PREDMET: PPUG-a Vukovara i GUP-a grada Vukovara
- inicijativa za III. Izmjenu i dopunu, dostavlja se**

Tijekom provedbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakona o gradnji (NN 153/13), kao i provedbe važeće prostorno planske dokumentacije, ovaj Upravni odjel je uočio nedostatke važećih prostornih planova, kao i potrebu za ažuriranjem podataka u istima.

Radi što kvalitetnije primjene prostorno-planske dokumentacije, predlažemo slijedeću izmjenju:

1. Izmjeniti i dopuniti PPUG Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- b) proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- c) odrediti neuređene dijelove građevinskih područja kao i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- d) usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- e) usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- f) ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- g) unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute.

2. Izmjeniti i dopuniti GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
- b) proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
- c) usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja eleborata prostornog plana;
- d) usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- e) ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- f) unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
- g) detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
- h) detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
- i) napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Ivana Arambašić



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/1

Urbroj: 2196/01-2-16-2

Vukovar, 06. srpnja 2016. g.

GRADONAČELNIK

- ovdje

**PREDMET: Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Zaključak stručne analize, dostavlja se**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, podnio je inicijativu za pokretanje postupka izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara kao i izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara.

1. Inicijativa za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) prometno rješenje u centru grada trenutno nije zadovoljavajuće, novim prometnim rješenjem – kružni tok (dostavljenim u prilogu inicijative) omogućava se bolja povezanost tržnice i autobusnog kolodvora s državnom cestom broj 2.
- b) omogućiti izgradnju fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu. Predložena lokacija je prihvatljiva iz razloga što se nalazi u neposrednoj blizini deponije "Petrovačka dola" u Vukovaru.

2. Inicijativa za izmjenu i dopunu GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) prometno rješenje u centru grada trenutno nije zadovoljavajuće, novim prometnim rješenjem – kružni tok (dostavljenim u prilogu inicijative) omogućava se bolja povezanost tržnice i autobusnog kolodvora s državnom cestom broj 2. (uskladiti s izmjenom i dopunom PPUG-a Vukovara).

ZAKLJUČAK: Inicijative su opravdane.

Predloženom inicijativom glede prometa, omogućava se bolja povezanost tržnice i autobusnog kolodvora s državnom cestom broj 2 u centru grada. Inicijativom za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta k.č.br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu omogućila bi se izgradnja fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada.

S poštovanjem.



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ur. broj: 2196/01-7-16-27 DČ

Vukovar, 06. svibnja 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 09.05.2016.		
Klasifikacijski broj	Org. jed.	
350-02/16-09/1	2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2196/01-7-16-1		

**Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom**
- ovdje

*Predmet: Križanje ul. K. A. Stepinca i Lokvanjski sokak u Vukovaru
Prijedlog izmjene Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- dostavlja se*

Poštovani,

dostavljamo Vam prijedlog izmjene Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, a koji se odnosi na stanje komunalne infrastrukture, odnosno križanja državne ceste D2 ul. K.A. Stepinca, nerazvrstane ceste Lokvanjski sokak, prilazne ceste autobusnog kolodvora i buduće tržnice u Vukovaru.

Predlažemo izmjenu postojećeg stanja križanja navedenih ulica na način izvedbe križanja u kružnom obliku na koji bi se priključio i prilazi postojećeg autobusnog kolodvora i buduće tržnice.

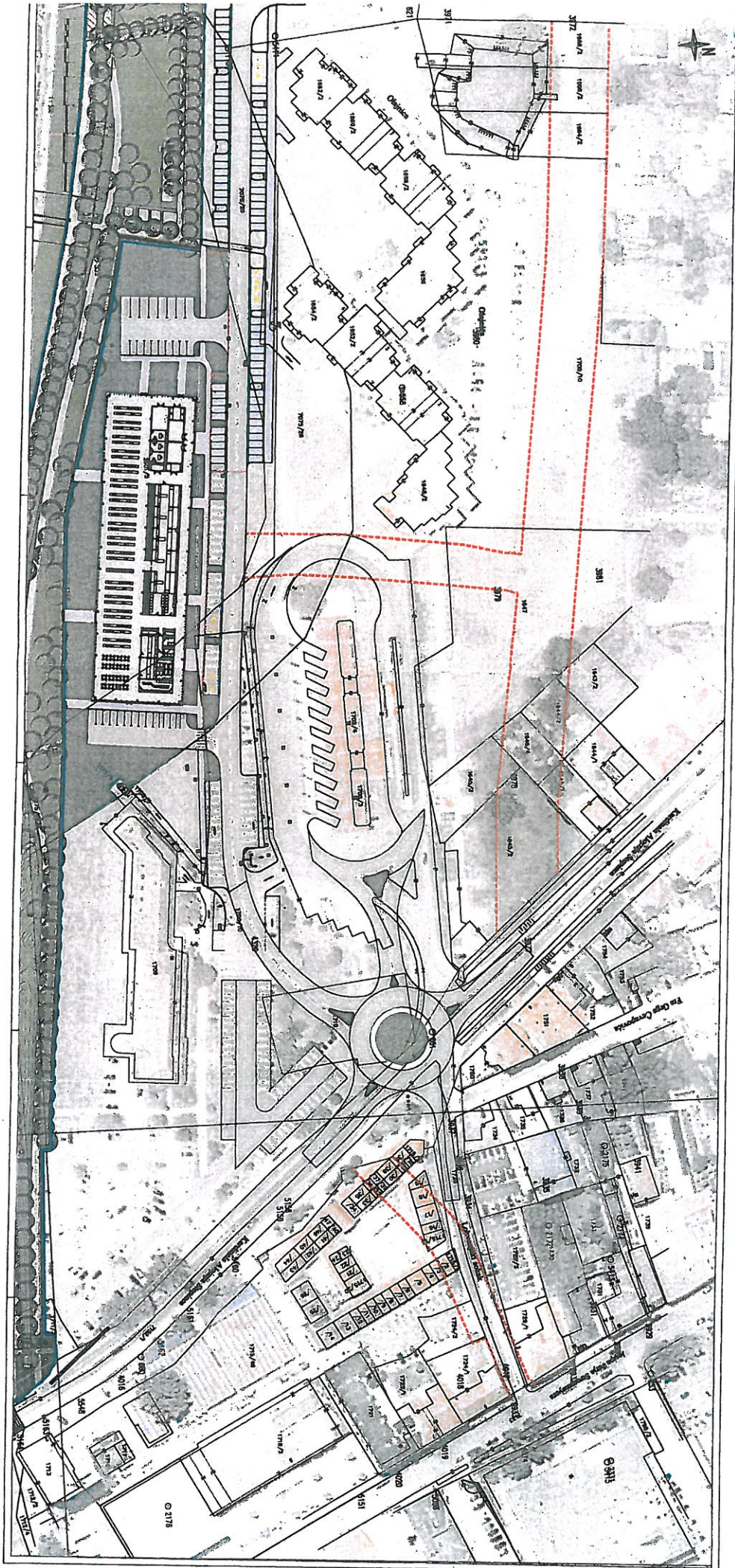
Izgradnjom nove tržnice u blizini postojećeg autobusnog kolodvora, bloka više stambenih zgrada i zgrade FINE dodatno će se povećati opterećenje navedenog križanja te smo mišljenja da bi se predloženim rješenjem znatno povećala protočnost prometa u odnosu na trenutno rješenje.

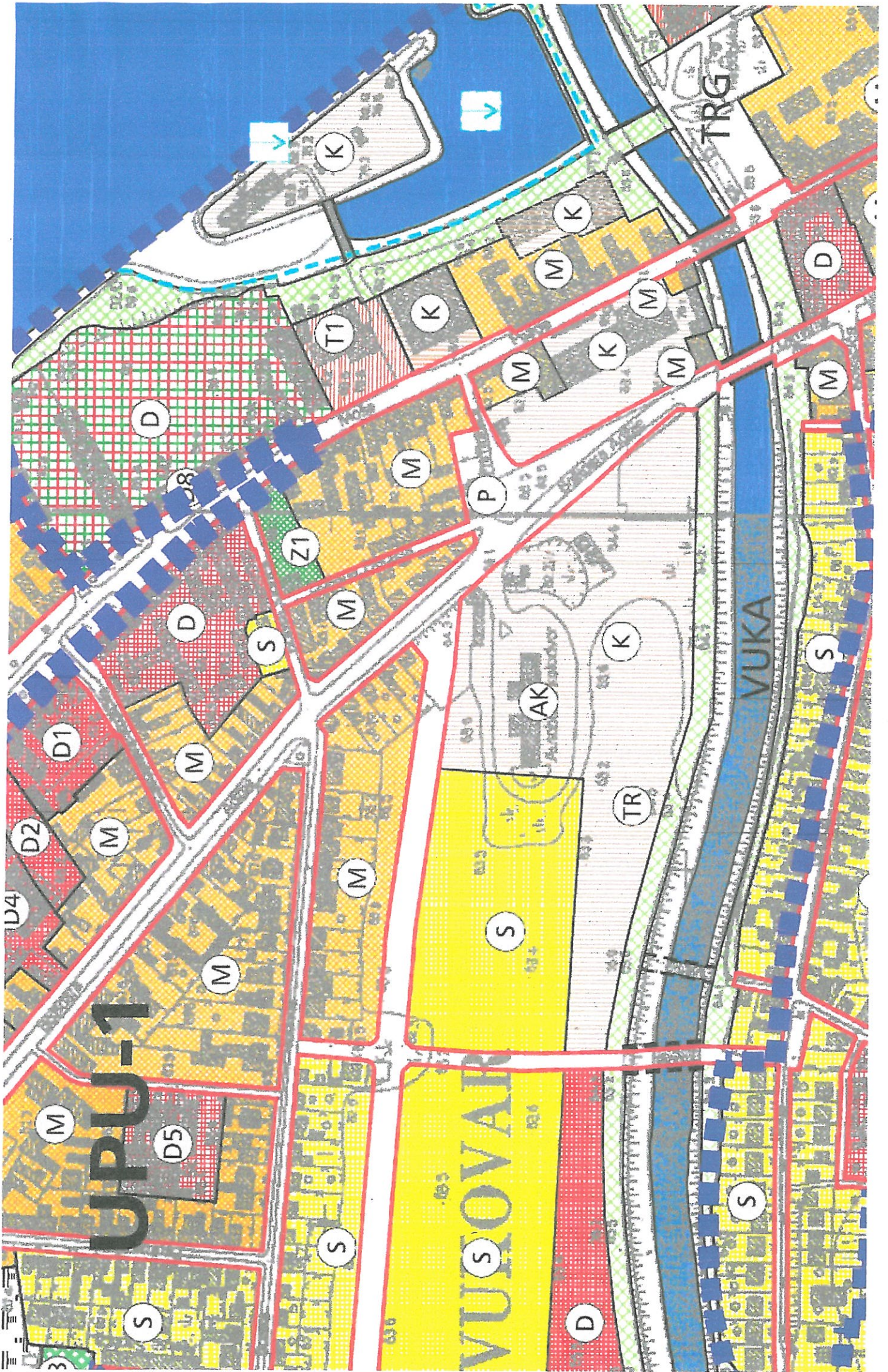
U prilogu dopisa dostavljamo Vam situacijski prijedlog u grafičkom mjerilu.

S poštovanjem.



*U prilogu:
- Situacijski prikaz*







REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ur.broj: 2196/01-7-16-37 DČ
Vukovar, 14. lipnja 2016.g.

**Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom**
- ovdje

*Predmet: Površina za postavljanje uređaja za zbrinjavanje i razvrstavanje opasnog otpada
CP-uređaj
- dostavlja se*

*Poštovani,
dostavljamo Vam prijedlog izmjene Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara,
a koji se odnosi na izmjenu namjene parcele k.č. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar.*

*Predlažemo izmjenu namjene navedenih parcela iz postojeće „ostala obradiva
površina“ u gospodarsku namjenu.*

*Izmjenu predlažemo iz razloga planiranja izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za
separaciju industrijskog otpada za koji je potrebna površina do 4ha. Kako se navedene parcele
nalaze uz samu deponiju „Petrovačka dola“, smatramo da je to najpogodnija lokacija za
postavljanje takovoga uređaja.*

U prilogu dopisa dostavljamo Vam situacijski prijedlog.

S poštovanjem.

Pročelnik:
Goran Martinović dipl.ing.građ.



U prilogu:
- Situacijski prikaz



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/2

Urbroj: 2196/01-2-16-2

Vukovar, 06. srpnja 2016.g.

GRADONAČELNIK

- ovdje

**PREDMET: Inicijativa BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar
- Zaključak stručne analize, dostavlja se**

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara zaprimio inicijativu BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Vukovar, Težačka međa 2, za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15).

Inicijativa se odnosi na izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara, odnosno korekciju koridora kako bi postojeća građevina ostala izvan njega.

Naime, na čestici 1194/5 k.o. Bršadin je postojeća (legalna) građevina gospodarske namjene. II. Izmjenama i dopunama PPUG-a Vukovara, a prema podacima dostavljenim od Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, ucrtan je koridor obilaznice Vukovar koji je obuhvatio i predmetnu česticu. U međuvremenu, ishođena je suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb iz koje je vidljivo da se pri izradi glavnog projekta uvažavala postojeća građevina i koja nije prepreka budućoj obilaznici.

Zaključak: Inicijativa je opravdana.

Prihvatanjem ove inicijative tvrtci BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Težačka međa 2, omogućava se obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom u postojećoj građevini gospodarske namjene.

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



**BIODIZEL
VUKOVAR**
Member of Envien Group

ČAA: ✓

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 06.5.2016./6541 RV



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 06.05.2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/16-01/2	2	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
371-16-1		

Prima:
REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje i upravljanje
gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1
HR-32000 Vukovar

Predmet: **Inicijativa za pokretanje izmjene PPUG Vukovara**
Mjesto i datum: Vukovar, 06.05.2016.
Uredžbeni broj: 2016-0288

Poštovani,

Tvrtka Biodizel Vukovar d.o.o. nalazi se na k.č. 1194/5, k.o. Bršadin. Pravomoćna građevinska dozvola Kl.:UP/I-361-03/06-01/220, Ur.br.:2196-03-01-06-08 izdana je 7.11.2006. godine za izgradnju skladišta poljoprivrednih proizvoda sa pratećim sadržajima u skladu sa lokacijskim uvjetima oblika, veličine i namjene planiranih objekata te temeljem tada važećeg Prostornog plana uređenja grada Vukovara (Sl.vj. VSŽ br. 1/06). Lokacijska dozvola Kl.:UP/I-350-05/06-01/74, Ur.br.:2196-03-02-06-15 gdje je navedena osnovna namjena – gospodarsko poljoprivredna, izdana je 16.5.2006. godine.

7.1.2009. godine izdana je nova Lokacijska dozvola Kl.:UP/I-350-05/08-01/89, Ur.br.:2196/01-3-09-04 za rekonstrukciju - prenamjenu i dogradnju skladišta poljoprivrednih proizvoda u kompleks za proizvodnju biodizela. Ovom lokacijskom dozvolom određena je gospodarska namjena građevine.

Naknadnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Vukovara (Sl.vj. VSŽ br. 4/12) postojeće građevine društva Biodizel Vukovar d.o.o. na k.č. 1194/5, k.o. Bršadin izuzete iz prostorno planske dokumentacije te je čestica 1194/5 na kojoj se nalaze građevine društva djelomično pripala gospodarskoj zoni Đergaj, a djelomično zaštitnom pojasu planirane državne ceste (buduće Obilaznice Vukovara) što je vidljivo iz izvotka Prostornog plana uređenja grada Vukovara – Zona Đergaj u privitku.



BIODIZEL VUKOVAR d.o.o.
Težačka međa 2
HR-32010 Vukovar
Hrvatska, Europa

Tel: +385 32 451-030
Fax: +385 32 451-041
E-mail: biodizel@biodizel.hr
Web: www.biodizel.hr

OIB: 25923991936
MB: 2069474
MBS: 30087197
Registar Trg. suda u Osijeku

Bankovni račun: HRK
Banka: Raiffeisen bank Austria d.d.
IBAN: HR9724840081103787696
Swift kod: RZBHHR2X

Temeljni kapital: 29.048.000,00 kn uplaćen u cjelosti i sastoji se iz jednog udjela.
Članovi Uprave: Robert Spišák, predsjednik Uprave ; Štefan Tóth, član Uprave
Vrsta i šifra dokumenta: QF 751 ; Verzija: 5.0 ; Jezik: CRO ; Datum izdanja: 13.08.2015;





**BIODIZEL
VUKOVAR**
Member of Envien Group



Ovim putem željeli bismo inicirati pokretanje postupka izmjene Prostornog plana uređenja grada Vukovara čime bi se postojeće građevine društva Biodizel Vukovar d.o.o. na k.č. 1194/5, k.o. Bršadin uvele u PPUG sa gospodarskom namjenom sa čime su se složile i Hrvatske ceste d.o.o. čiju Suglasnost Kl.:340-09/16-7/36, Ur.br.:345-311/516-2016-5/DB Vam dostavljamo u privitku.

S poštovanjem,

Biodizel Vukovar d.o.o.



Silvija Barišić

Izvršna direktorica

Dostaviti:

1. Grad Vukovar
2. Arhiva društva Biodizel Vukovar d.o.o.

Prilozi:

1. Suglasnost Hrvatskih cesta za obavljanje gospodarske djelatnosti na k.č. 1194/5
2. Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Vukovara – Zona Đergaj



BIODIZEL VUKOVAR d.o.o.
Težačka međa 2
HR-32010 Vukovar
Hrvatska, Europa

Tel: +385 32 451-030
Fax: +385 32 451-041
E-mail: biodizel@biodizel.hr
Web: www.biodizel.hr

OIB: 25923991936
MB: 2069474
MBS: 30087197
Registar Trg. suda u Osijeku

Bankovni račun: HRK
Banka: Raiffeisen bank Austria d.d.
IBAN: HR9724840081103787696
Swift kod: RZBHHR2X

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 340-09/16-7/36
Urbroj: 345-311/516-2016-5/DB
Zagreb, 28. 04. 2016. god

BIODIZEL VUKOVAR d o.o.
Težačka međa 2
32010 VUKOVAR

Predmet: Suglasnost za obavljanje gospodarske djelatnosti na k.č. 1194/5 u k.o.
- daje se

Zaprimili smo Vaš dopis, kojim molite našu suglasnost da građevine koje se nalaze na čestici 1194/5 k.o. Bršadin mogu obavljati gospodarsku djelatnost. Spomenute građevine su greškom izostavljene iz planske dokumentacije, a nalaze se u koridoru planirane obilaznice Vukovara.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su postojeći objekti i postrojenja namijenjeni za obavljanje postojeće gospodarske djelatnosti i planirane uporabe otpada postojali u vrijeme izrade projektne dokumentacije Obilaznice Vukovara te su tijekom izrade projekta uzeti u obzir.

Slijedom navedenog suglasni smo da postojeće građevine koje se nalaze na čestici 1194/5 k.o. Bršadin mogu obavljati gospodarsku djelatnost, te možete koristiti ovu suglasnost za pokretanje postupka izmjene prostornog plana grada Vukovara.

U privitku ovog dopisa je izvadak iz glavnog projekta Obilaznice grada Vukovara i mišljenje Sektora za građenje i projektiranje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

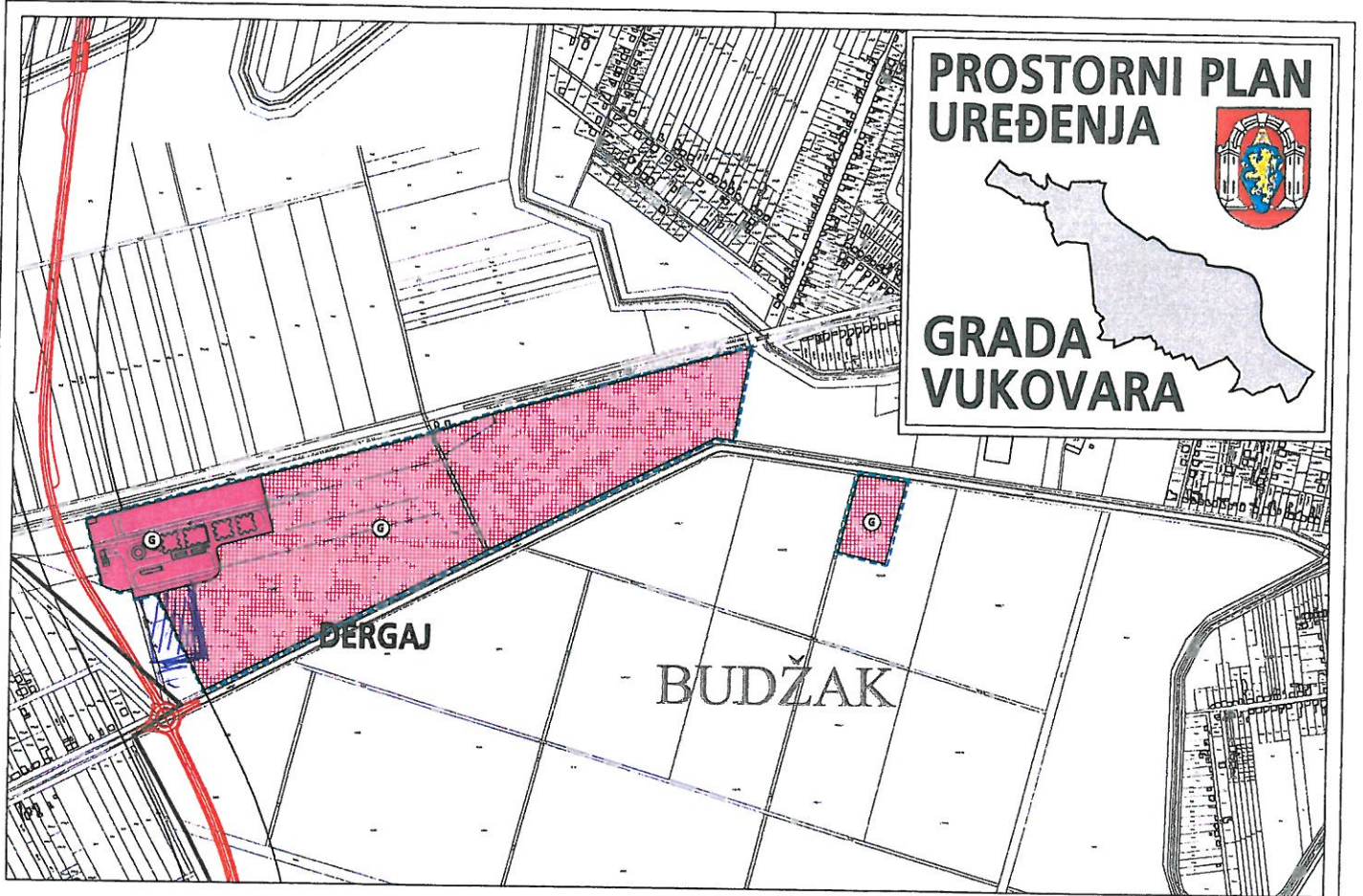


Privitak:

- Kao u tekstu

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA
4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

svibanj, 2012.

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA GRADA VUKOVARA (PO ŽUPANIJSKOM PLANU)
- GRANICA GRADA VUKOVARA (PO STATUTU GRADA)

OSTALE GRANICE

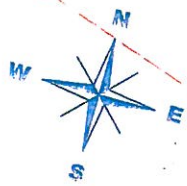
- GRANICA POVRŠINA ZA RAZVOJ IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINE I GRAĐEVINSKI SKLOPOVI IZVAN NASELJA

- | | |
|------------------|-----------------------|
| POSTOJEĆE | PLANIRANO |
| | |
| | GOSPODARSKE GRAĐEVINE |
| | G - GOSPODARSKA |
| | BRZA DRŽAVNA CESTA |

Županija: Vukovarsko - Srijemska	Grad: Vukovar	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
Naslov prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE	
Naslov kartografskog prikaza:		GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
		ĐERGAJ	
Broj kartografskog prikaza:	4.9.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara: "Skupština vijećnik Grada Vukovara" broj 4/09, 6/09, 7/09 i 8/10		Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Skupština vijećnik Grada Vukovara" broj 1/09, 4/12	
Javna rasprava održana: od 19.08.-19.09.2011.		Javno izlaganje održano: 06.09.2011.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Lidija Mikić dipl.ark.	
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 50/11 i 50/12).			
Suglasnost Župane Vukovarsko - srijemske: broj suglasnosti, Mes: 350-02/12-01/06 ur.broj: 2196/1-01-12-1 datum: 04.05.2012.			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. Braće Domary 4.			
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba:	
		Luka Šulentić mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj:			
Zoran Heber dipl. ing. arh.			
Stučni tim u izradi plana:			
1. Zoran Heber dipl. ing. arh. 2. Miroslav Sreng građ.teh		3. Daliborka Pavlović aps. arh. 4. Slobodan Đurković dipl.ing.prom. 5. Boris Mlaštak ing.građ.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara:	
		Tomislav Džankić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerenac:		Pečat nadležnog tijela:	



Legenda:

NOVO-PROJEKTRANA PRISTUPNA PROMETNICA

PRIJEDLOG NOVE GRANICE ZAHVATA

KRANIČA ZAHVATA IZ IDEINOG PROJEKTA

GEODETSKA PODLOGA

KATASTARSKA PODLOGA

KRUŽNO RASKRSLJE (ROTOR)
"BRŠADIN SJEVER" (D55)
u km 2+932.36 (ZO)

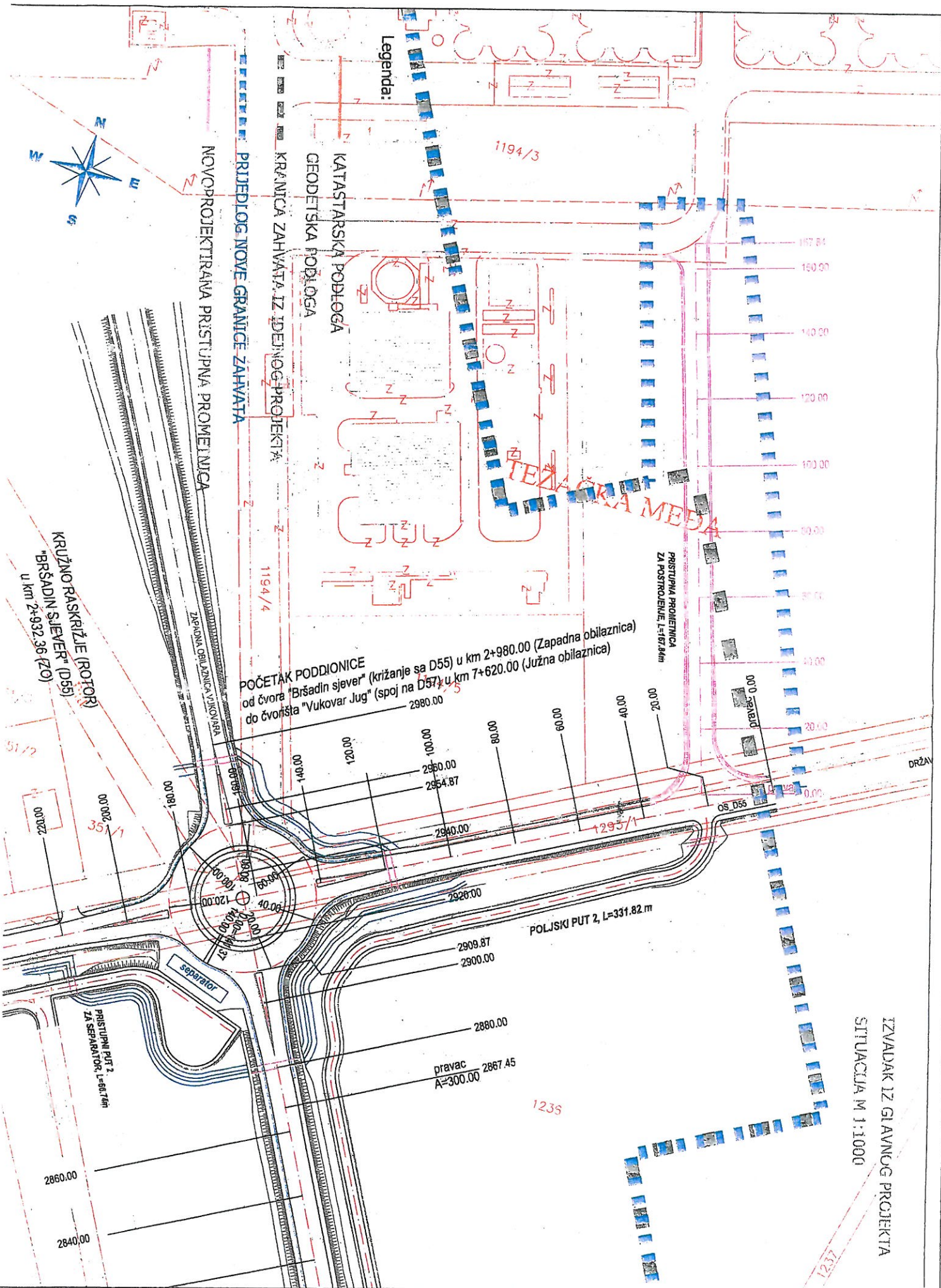
POČETAK PODDIONICE
od čvora "Bršadin sjever" (križanje sa D55) u km 2+980.00 (Zapadna obilaznica)
do čvorišta "Vukovar Jug" (spoj na D57) u km 7+620.00 (Južna obilaznica)

PRISTUPNA PROMETNICA
ZA POSTROJENJE, L=167.84m

POLJSKI PUT 2, L=331.82m

pravac
A=300.00

IZVADAK IZ GLAVNOG PROJEKTA
SITUACIJA M 1:1000



Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaćaju se Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa upućenih od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom i BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15).

Članak 2.

Zaključcima stručne analize iz Članka 1. Ovog Zaključka utvrđeno je da su sve inicijative opravdane.

1. Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša odnosi na:
 - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
 - omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu.
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom odnosi se na:
 - usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
 - proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
 - odrediti neuređene dijelove građevinskih područja kao i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
 - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
 - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
 - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
 - unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute.
3. Inicijativa BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Težačka međa 2, odnosi se na izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara.

R. A. 2018.

Članak 3.

Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa iz članka 1. ovog Zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02 -16-2
Vukovar, 11. srpnja 2016. g.

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



Ivan Penava



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02-16-3
Vukovar, 15. srpnja 2016. god.

GRADSKO VIJEĆE

n/r predsjednika Gradskog vijeća
gosp. Igora Gavrić, mag.ing.

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUG VUKOVARA
- prijedlog odluke, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu prostornog plana kao i njegovih izmjena i dopuna može dati svatko, a gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana.

Za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15) zaprimljene su tri inicijative i to od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom i tvrtke BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Težačka međa 2.

Zaključkom KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-02-16-2 od 11. srpnja 2016. godine prihvaćeni su zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa koji Vam u prilogu dostavljamo u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna PPUG VUKOVARA. .

S poštovanjem,

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



Prilog:

1. Zaključak KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-02-16-2 od 11. srpnja 2016. godine;
2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna PPUG VUKOVARA.

Handwritten initials and signature in the bottom right corner.

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15) utvrđena je prihvaćanjem slijedećih inicijativa:

1. Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na:
 - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
 - omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu.
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, a koja se odnosi na:
 - usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
 - proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
 - odrediti neuređene dijelove građevinskih područja kao i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
 - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
 - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
 - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
 - unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute.
3. Inicijativa BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Težačka međa 2, a koja se odnosi na izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da pokrene postupak izrade i donošenja III. Izmjena

PRIJEDLOG ODLUKE

i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15).

IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-01-16-4
Vukovar, ____ kolovoza 2016. g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Gavrić, mag. ing.

Handwritten signature