



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/15-01/8

URBROJ: 2196/01-2-16-1

Vukovar, 12. srpnja 2016. god.

GRADONAČELNIK

- ovdje

**PREDMET: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara
- Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa, dostavljaju se**

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Za izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara ovaj upravni odjel zaprimio je četiri inicijative i to:

1. Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na:
 - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok).
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, a koja se odnosi na:
 - usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
 - proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
 - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
 - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
 - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
 - unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
 - detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
 - detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);

- napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).
- 3. Inicijativa Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, odnosi se na prenamjenu dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz namjene „uređena zelena površina“ u „mješovitu namjenu“, odnosno da se na predmetnoj parceli omogući izgradnja poslovno-stambenog objekta.
- 4. Inicijativa Željko Naletilić iz Vukovara, Zrinska 32, odnosi se na ukidanje planiranog koridora za javnu cestu – dio ulice Zrinska, iz razloga omogućavanja upisa pomoćne zgrade u katastar i zemljišne knjige, a koja jednim dijelom leži na koridoru planirane prometnice.

O gore navedenim inicijativama obavljena je stručna analiza i sačinjeni su Zaključci koje Vam u prilogu dostavljamo.

Iz dostavljenih Zaključaka stručne analize vidljivo je da su sve inicijative opravdane izuzev inicijative g. Željka Naletilić.

Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese zaključak o prihvaćanju Zaključaka stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana te o tome izvijesti Gradsko vijeće Grada Vukovara.

S poštovanjem



**Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.**

Prilog:

1. Zaključak stručne analize po inicijativi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
2. Zaključak stručne analize po inicijativi Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom;
3. Zaključak stručne analize po inicijativi Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5;
4. Zaključak stručne analize po inicijativi Željka Naletilić iz Vukovara, Zrinska 32.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/1

Urbroj: 2196/01-2-16-2

Vukovar, 06. srpnja 2016. g.

GRADONAČELNIK

- ovdje

**PREDMET: Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Zaključak stručne analize, dostavlja se**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, podnio je inicijativu za pokretanje postupka izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara kao i izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara.

1. Inicijativa za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) prometno rješenje u centru grada trenutno nije zadovoljavajuće, novim prometnim rješenjem – kružni tok (dostavljenim u prilogu inicijative) omogućava se bolja povezanost tržnice i autobusnog kolodvora s državnom cestom broj 2.
- b) omogućiti izgradnju fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu. Predložena lokacija je prihvatljiva iz razloga što se nalazi u neposrednoj blizini deponije "Petrovačka dola" u Vukovaru.

2. Inicijativa za izmjenu i dopunu GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) prometno rješenje u centru grada trenutno nije zadovoljavajuće, novim prometnim rješenjem – kružni tok (dostavljenim u prilogu inicijative) omogućava se bolja povezanost tržnice i autobusnog kolodvora s državnom cestom broj 2. (uskladiti s izmjenom i dopunom PPUG-a Vukovara).

ZAKLJUČAK: Inicijative su opravdane.

Predloženom inicijativom glede prometa, omogućava se bolja povezanost tržnice i autobusnog kolodvora s državnom cestom broj 2 u centru grada. Inicijativom za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta k.č.br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu omogućila bi se izgradnja fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada.

S poštovanjem.



Pročelnica

mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ur.broj: 2196/01-7-16-27 DČ
Vukovar, 06. svibnja 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 09.05.2016.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/16-C9/1		2
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2196/01-7-16-1		

**Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom**
- ovdje

Predmet: Križanje ul. K. A. Stepinca i Lokvanjski sokak u Vukovaru
Prijedlog izmjene Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- dostavlja se

Poštovani,
dostavljamo Vam prijedlog izmjene Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, a koji se odnosi na stanje komunalne infrastrukture, odnosno križanja državne ceste D2 ul. K.A. Stepinca, nerazvrstane ceste Lokvanjski sokak, prilazne ceste autobusnog kolodvora i buduće tržnice u Vukovaru.

Predlažemo izmjenu postojećeg stanja križanja navedenih ulica na način izvedbe križanja u kružnom obliku na koji bi se priključio i prilazi postojećeg autobusnog kolodvora i buduće tržnice.

Izgradnjom nove tržnice u blizini postojećeg autobusnog kolodvora, bloka više stambenih zgrada i zgrade FINE dodatno će se povećati opterećenje navedenog križanja te smo mišljenja da bi se predloženim rješenjem znatno povećala protočnost prometa u odnosu na trenutno rješenje.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam situacijski prijedlog u grafičkom mjerilu.

S poštovanjem.

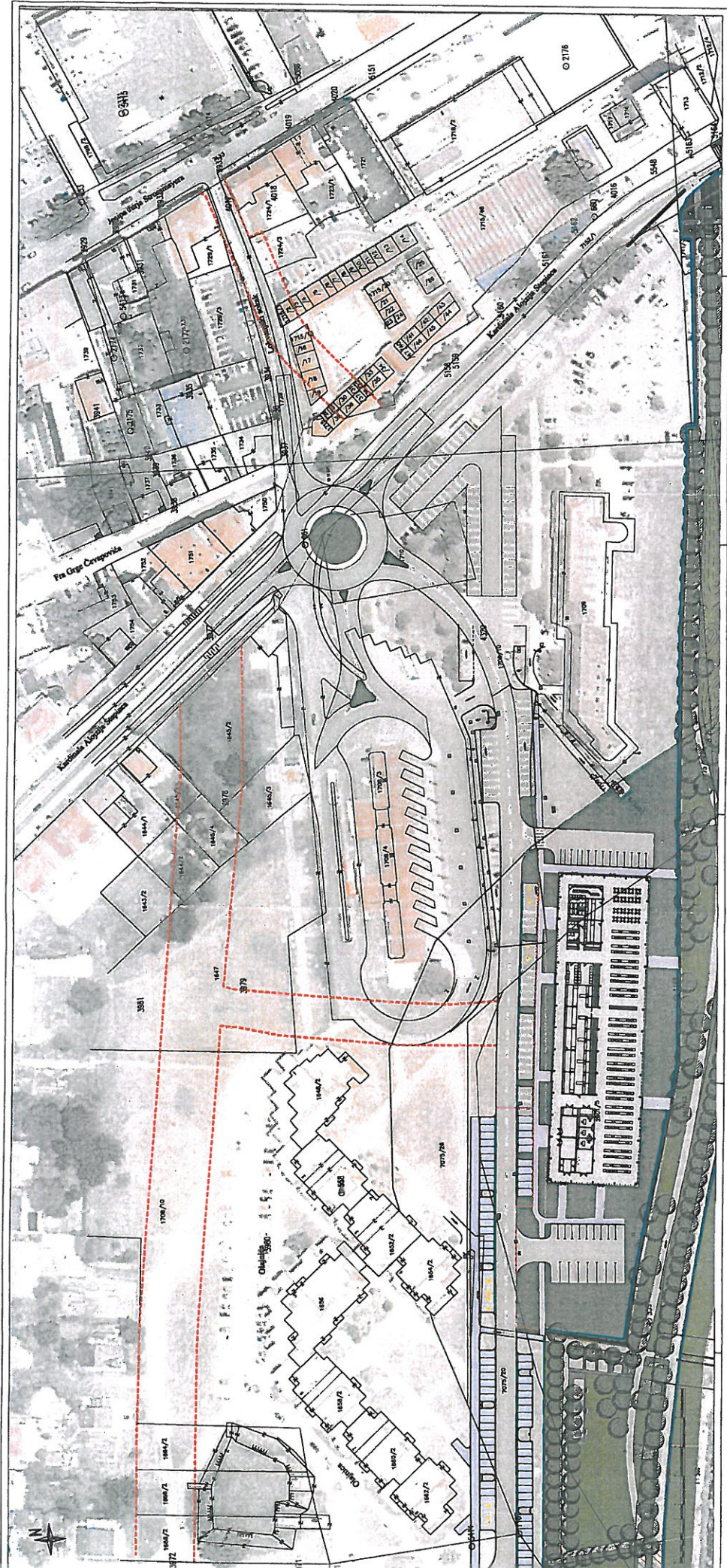


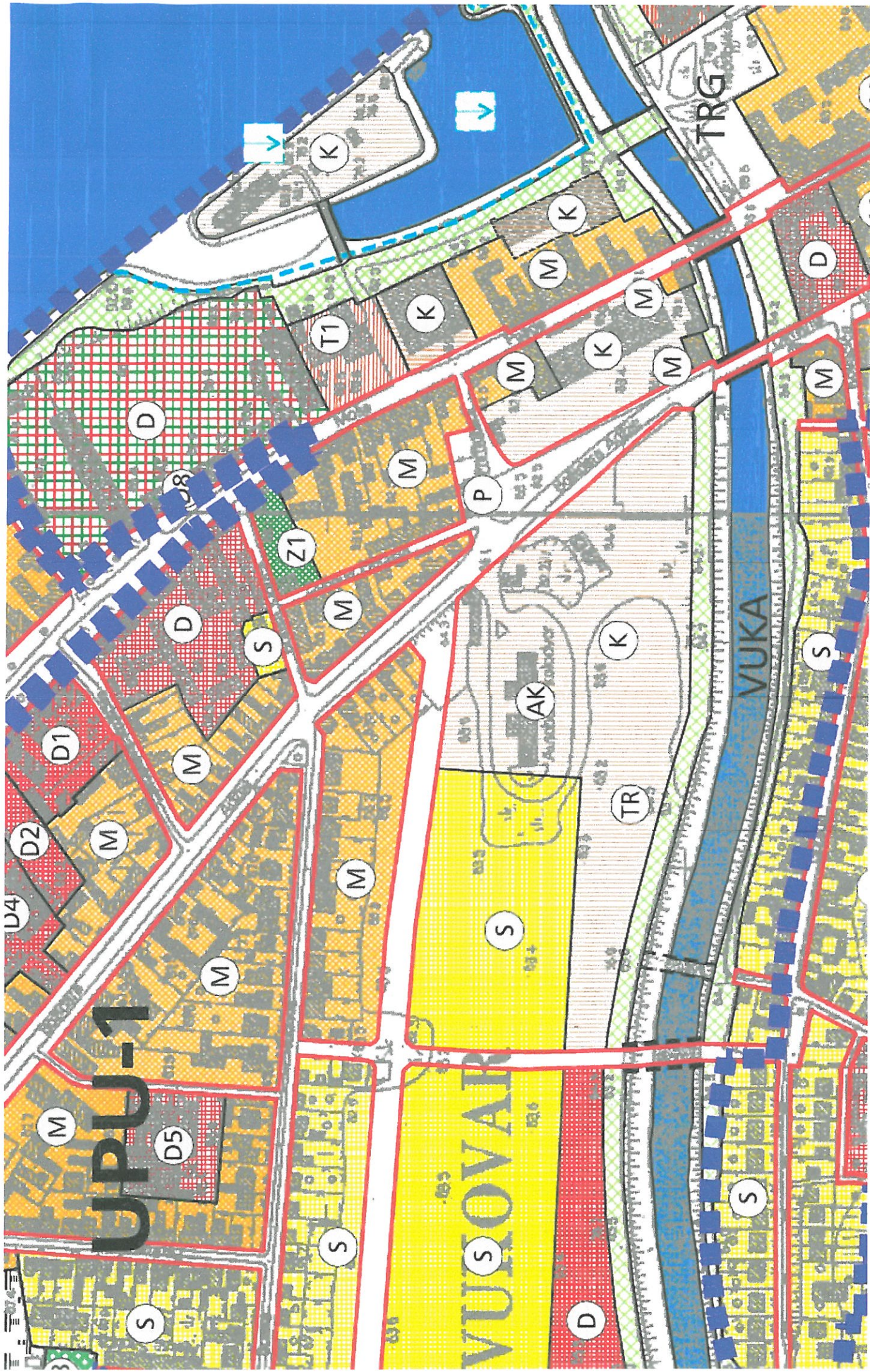
Pročelnik:

Goran Martinović dipl.ing.građ.

U prilogu:

- Situacijski prikaz







REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/5

Urbroj: 2196/01-2-16-2

Vukovar, 06. srpnja 2016.g.

GRADONAČELNIK

- ovdje

**PREDMET: Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom
- Zaključak stručne analize, dostavlja se**

Ovaj Upravni odjel je podnio inicijativu za pokretanje postupka izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara kao i izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara.

Inicijative se odnose na poboljšanje stvaranja preduvjeta za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja kao i korekcije uočene tijekom provedbe prostornih planova.

Inicijativa:

1. Izmjeniti i dopuniti PPUG Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i+ dopune);
- b) proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- c) odrediti neuređene dijelove građevinskih područja kao i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- d) usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- e) usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- f) ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- g) unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute.

2. Izmjeniti i dopuniti GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);

- b) proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
- c) usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja eleborata prostornog plana;
- d) usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- e) ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- f) unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
- g) detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
- h) detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
- i) napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).

ZAKLJUČAK: Inicijativa je opravdana.

Predloženom inicijativom stvaraju se preduvjeti za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, određeni broj stambenih objekata vraća se u granice građevinskog područja, ažuriraju se podaci javnopravnih tijela te se doprinosi razvoju turističke ponude – biciklizam.

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/5

Urbroj: 2196/01-2-16-1

Vukovar, 29. lipnja 2016.g.

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

**PREDMET: PPUG-a Vukovara i GUP-a grada Vukovara
- inicijativa za III. izmjenu i dopunu, dostavlja se**

Tijekom provedbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakona o gradnji (NN 153/13), kao i provedbe važeće prostorno planske dokumentacije, ovaj Upravni odjel je uočio nedostatke važećih prostornih planova, kao i potrebu za ažuriranjem podataka u istima.

Radi što kvalitetnije primjene prostorno-planske dokumentacije, predlažemo slijedeću izmjenu:

1. Izmjeniti i dopuniti PPUG Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- b) proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- c) odrediti neuređene dijelove građevinskih područja kao i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- d) usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- e) usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- f) ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- g) unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute.

2. Izmjeniti i dopuniti GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
- b) proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
- c) usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede sadržaja elaborata prostornog plana;
- d) usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- e) ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- f) unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
- g) detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
- h) detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
- i) napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Ivana Arambašić



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/15-01/2

Urbroj: 2196/01-2-16-2

Vukovar, 18. travnja 2016.g.

GRADONAČELNIK

- ovdje

**PREDMET: Inicijativa ANTE KUPREŠAK iz Vukovara, Kneza Višeslava 5
- Zaključak stručne analize, dostavlja se**

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara zaprimio inicijativu Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, Vukovar, za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Inicijativa se odnosi na prenamjenu dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz namjene „uređena zelena površina“ u „mješovitu namjenu“, odnosno da se na predmetnoj parceli omogući izgradnja poslovno-stambenog objekta.

G. Anto Kuprešak inicijativu za izmjenu GUP-a grada Vukovara, uputio je i 2011. godine, ali Gradsko vijeće istu nije prihvatilo (Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara, 23. sjednica održana 5. veljače 2013. godine).

Predmetna parcela većim dijelom graniči s javnom prometnom površinom – kružni tok križanje državne ceste br. 2 i državne ceste br. 519. Rubni dio predmetne parcele i danas je u funkciji javne ceste i javne rasvjete, a na preostalom dijelu parcele obavlja se prodaja drva na otvorenom.

Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb su odustale od izgradnje nadvožnjaka, stoga možemo pristupiti planiranju i uređenju tog prostora. Svakako bi bilo ljepše vidjeti pročelje jedne poslovne građevine nego stovarište drva za ogrjev.

Zaključak: Inicijativa je opravdana.

Prihvatanjem ove inicijative, grad Vukovar će dobiti kvalitetniju vizuru, a investitoru se omogućava izgradnja poslovno-stambenog objekta.

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Ante Kuprešak
Kneza Višeslava 5
32 010 Vukovar
mob.: 098 977 52 54

2 Y

18.6.2015./7d4

Vukovar, 2. lipnja 2015.

1. Gradsko vijeće Grada Vukovara
2. Ured gradonačelnika
n/p gradonačelniku

PREDMET: Inicijativa za izmjenu GUP-a grada Vukovara, odnosno prenamjena k.č. 7095 k.o. Vukovar iz „uređena zelena površina“ u „mješovitu“ namjenu

Vlasnik sam k.č. 7095 k.o. Vukovar, Ulica 12 redarstvenika br. 2 (kod kružnog toka na križanju Trpinjske ceste i Ulice 12 redarstvenika), u površini 2093 m².

Na navedenoj k.č. nalazi se kuća koja je građena prije 1968. godine te samim time priznaje joj se građevinska i uporabna dozvola. Kuća je oštećena u domovinskom ratu te se po Zakonu o obnovi kuća može obnoviti samo u postojećim gabaritima. Želio bih srušiti kuću i u budućnosti sagraditi veći poslovno-stambeni objekt koji bi bio u skladu s propisima, a ujedno uljepšavao ulaz u grad Vukovar.

Nakon odustajanja od plana gradnje podvožnjaka kod pružnog prijelaza na Trpinjskoj cesti i naknadno sagrađenog kružnog toka, ne postoje osnovani razlozi zbog kojih **grad Vukovar** ne bi **prenamijenio, odnosno ponovno vratio** navedenu k.č. 7095 iz uređene zelene zone u mješovitu, građevinsku namjenu te omogućio izgradnju poslovno-stambene zgrade.

Za potrebe gradnje podvožnjaka, namjera grada Vukovara bila je pretpostavljam izvesti samo dio predmetne k.č., uski pojas uz Trpinjsku cestu, sadašnji kružni tok, a ne cijelu k.č., ali ipak je neosnovano cijela k.č. određena kao uređena zelena površina, iako oko predmetne k.č. ima dovoljno prostora i do ceste i do pruge za zelenu površinu i eventualne potrebe grada Vukovara, što se pokazalo gradnjom kružnog toka uz pružni prijelaz.

Također naglašavam da je predmetna k.č. 7095, Prostorni planom uređenja Grada Vukovara, od listopada 2005. (*preslika u prilogu*), bila određena kao građevinsko područje, ali je očito zbog neki osobnih ili meni nepoznatih razloga, na kraju ipak bila određena kao uređena zelena površina, iako to nije. Usporedbe radi naglašavam činjenicu da je površina uz suprotnu stranu pruge, odnosno uz Kudeljarsku ulicu (tzv. Lištica) također bila u zelenoj zoni, ali je prenamijenjena u građevinsko područje, dok je moja predmetna k.č. određena kao uređena zelena površina.

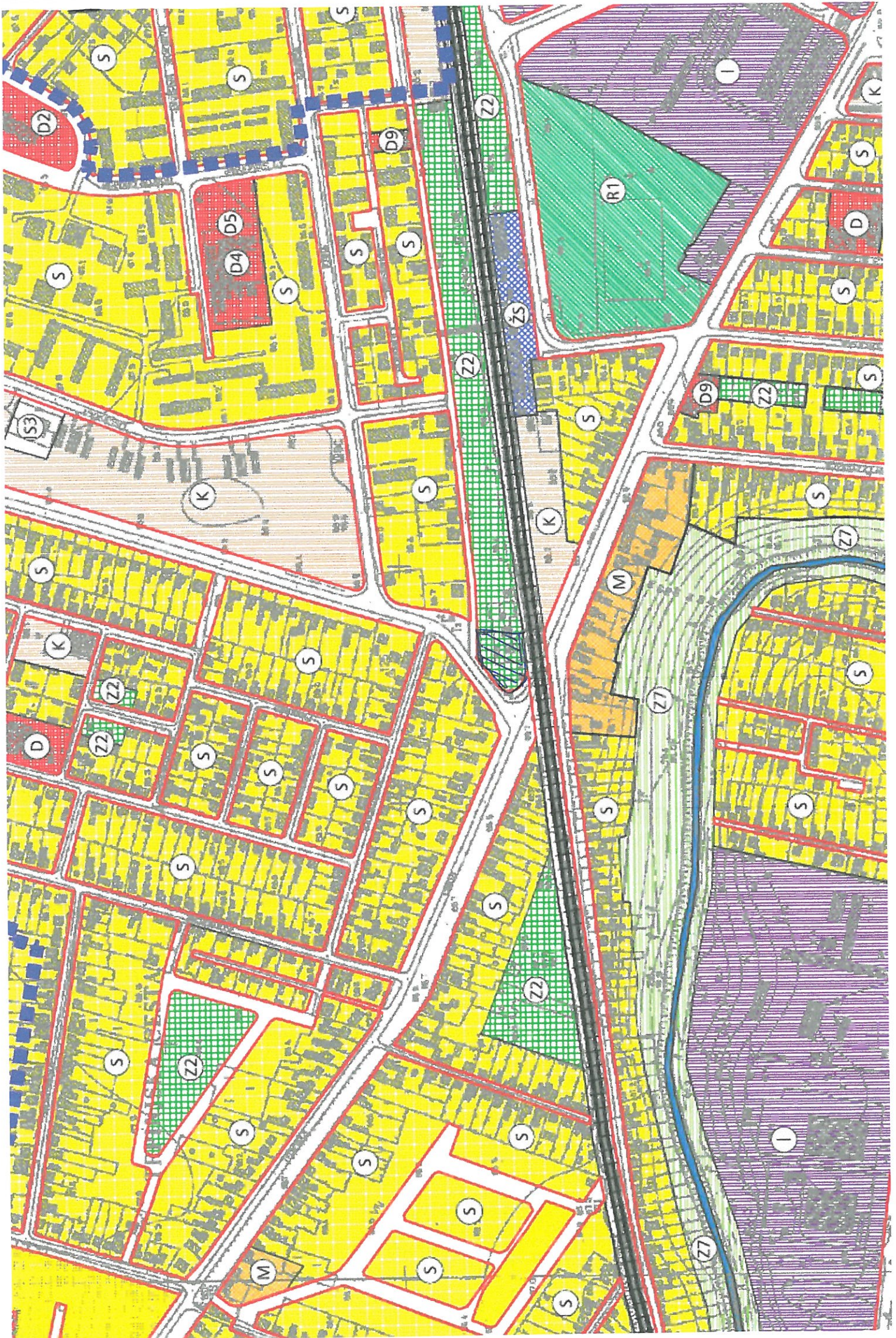
Predmetna k.č. nije uopće uređena zelena površina, nego je riječ o neizgrađenog građevinskom zemljištu, na kojem se nalazi kuća i dvorište u privatnom vlasništvu (*u prilogu preslika vlasničkog lista*). Kuća je građena prije 1968. godine (*u prilogu preslika Uvjerenja Područnog ureda za katastar Vukovar i Kopija katastarskog plana*) te samim time priznaje joj se građevinska i uporabna dozvola. Dvorište je ograđeno ogradom visine 1,80 m s betonskim stupcima, za koju je izdana Lokacijska dozvola te Potvrda glavnog projekta Grada Vukovara, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (*u prilogu preslike Lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta*). U navedenim i ostalim dokumentima predmetna k.č. se navodi kao građevinska čestica.

Iz svega prethodno navedenog sasvim je jasno da se k.č. 7095 neosnovano i nepravedno još uvijek nalazi u području uređene zelene površine te da je nužna izmjena GUP-a grada Vukovara, odnosno prenamjena k.č. 7095 k.o. Vukovar iz „uređena zelena površina“ u „mješovitu“ namjenu, u cilju omogućavanja izgradnje poslovno-stambene zgrade.

S poštovanjem,

Ante Kuprešak, magistar prava







REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/3

Urbroj: 2196/01-2-16-3

Vukovar, 06. srpnja 2016.g.

GRADONAČELNIK

- ovdje

**PREDMET: Inicijativa ŽELJKA NALETILIĆ iz Vukovara, Zrinska 32
- Zaključak stručne analize, dostavlja se**

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara zaprimio je inicijativu Željka Naletić iz Vukovara, Zrinska 32, za izmjenu GUP-a grada.

Inicijativa se odnosi na ukidanje planiranog koridora za javnu cestu – dio ulice Zrinska, iz razloga omogućavanja upisa pomoćne zgrade u katastar i zemljišne knjige, a koja jednim dijelom leži na koridoru planirane prometnice. Predmetna pomoćna zgrada tlocrtnih dimenzija 5,14 x 5,50 metara, katnosti suteran i prizemlje, u naravi predstavlja garažu u prizemlju i dva kokošinjca u suterenu.

Budući da je predmetna pomoćna zgrada građena kao dogradnja već postojeće ucrtane pomoćne zgrade i to većim dijelom na katastarskoj čestici u vlasništvu EKO GRADNJA d.o.o. Darda (bivše vlasništvo Drvoprometa Vukovar), za pretpostaviti je da je ista građena nelegalno.

Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15) javna cesta ulice Zrinska se planira produžiti kroz zonu gospodarske-proizvodne namjene.

Zaključak: Inicijativa nije opravdana.

Mreža prometnica u GUP-u grada Vukovara je izrađena temeljem analiza i iskazanih potreba za pojedine dijelove grada. Smatramo da je javni interes izgradnja cestovne prometnice kroz zonu gospodarske namjene značajniji od privatnog kojim se omogućava upis pomoćne zgrade (garaža i dva kokošinjca) u katastar i zemljišne knjige.

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

ZALINA

ŽELJKO NALETILIĆ
VUKOVAR,
ZRINSKA 32

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 15.6.2016/8240 3v

Primljeno: 15.6.2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/16-01/3	2	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-16-1		

GRAD VUKOVAR

Vukovar,

Dr. Franje Tuđmana 1

Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje i upravljanje gradskom imovinom

n/r Pročelnica Ivana Arambašić

PREDMET: Izmjena GUP broj: 5/07, 4/12, 11/15

Poštovani,

Molim Vas da se izmjeni dio GUP-a koji se odnosi na dio kčbr.4769/1, k.o. Vukovar, vlasnika Eko-gradnja d.o.o. Darda, uz kčbr.4913/1 čiji sam ja vlasnik.

Na mojoj katastarskoj čestici postoji kuća i dvije pomoćne zgrade. Kuća je bila u postupku obnove ratom oštećenih kuća a prilikom snimanja kuća iz obnove koje je vršeno na području Grada Vukovara geodete su ustanovile da dio jednog mog pomoćnog objekta, koji je moj otac napravio prije rata prelazi na kčbr. 4769/1. Kako isti nije bio evidentiran na planu morao sam ga legalizirati. U Područnom uredu za katastar sam provjerio da li je isti vidljiv na starim digitalnim orto foto snimcima, gdje sam dobio informacije da je vidljiv i od Grada Vukovara sam onda zatražio Rješenje za prijepis građevinske i napravio Snimak postojećeg stanja građevine.

Kako je za upis objekta bila potrebna i ispravka međe, sa vlasnikom kčbr. 4769/1 sam dogovorio otkup dijela njegove katastarske čestice na kojoj se nalazi dio mog pomoćnog objekta i dio koji u naravi koristim već godinama. Vlasnik kčbr. 4769/1 je zatražio od Grada Vukovara da mu se dozvoli odcijepljenje tog dijela njegove katastarske čestice a iza toga za isti predmet je pozvan od Grada Vukovara da ga povuče zbog nove ceste koja bi po GUP-u iz 2015 trebala prelaziti preko tog dijela, koji ja godinama koristim.

Zato molim gore navedeni Naslov da u tom dijelu izvrši izmjenu GUP-a i dopusti da sa Eko – gradnjom d.o.o. riješim imovinsko pravne odnose tj. da izvršim upis i legalizaciju mojih objekata koji postoje na terenu i za koje posjedujem dokumentaciju.

Unaprijed zahvalan

Željko Naletilić

- Prilog: Preslik potvrde o obnovi
Preslik Rješenja o obnovi
Preslik Rješenja za izdavanje prijepisa građevinske dozvole
Snimak postojećeg stanja
Preslik Geodetske situacijske snimke stvarnog stanja
Preslik vlasničkog lista
Preslik kopije katastarskog plana

Vukovar, 15.06.2016.

Snimak izrađen u svrhu izrade arhitektonskog projekta
te izdavanja Rješenja o dozvoli za gradnju.

Snimak izradio:
Geodetski zavod d.d. Osijek

KATASTARSKA OPĆINA VUKOVAR

BR. LISTA KAT. PLANA 116

Katastarska čestica broj: 4913/1

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

MJERILO 1:500



U Vukovaru, prosinac 2012.GOD.

IZRADILA. Mirta Miškić, geod. *Miškic M.*

Izrađeno iz digitaliziranog katastarskog plana

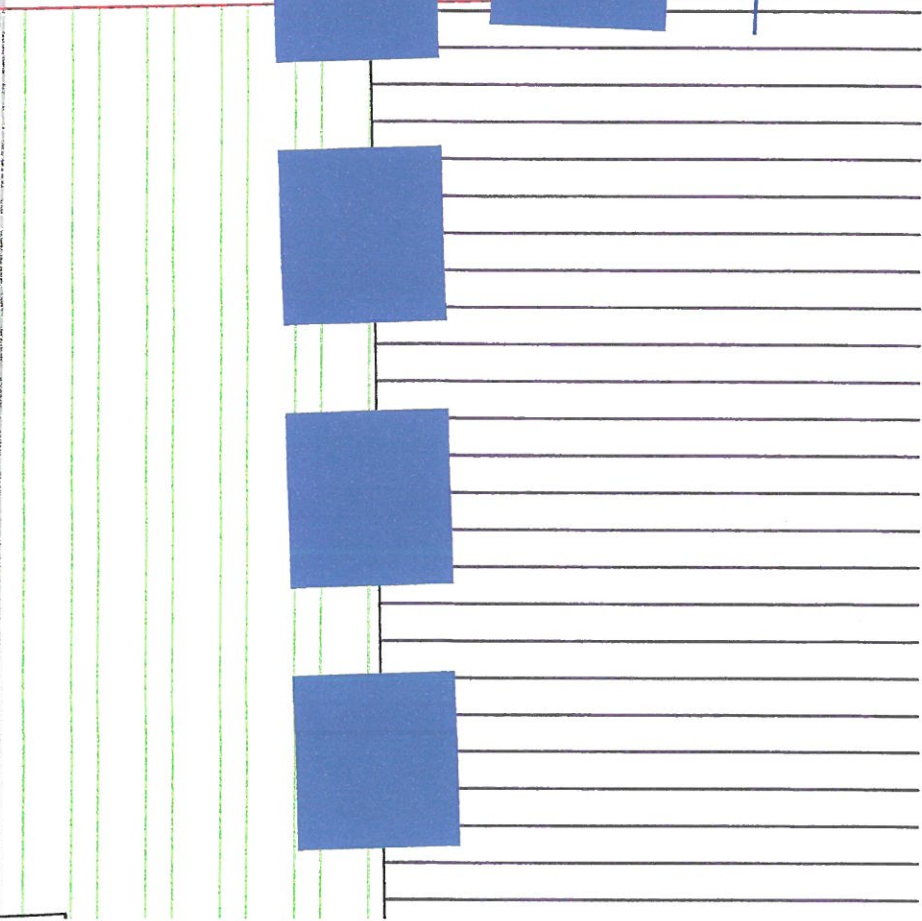
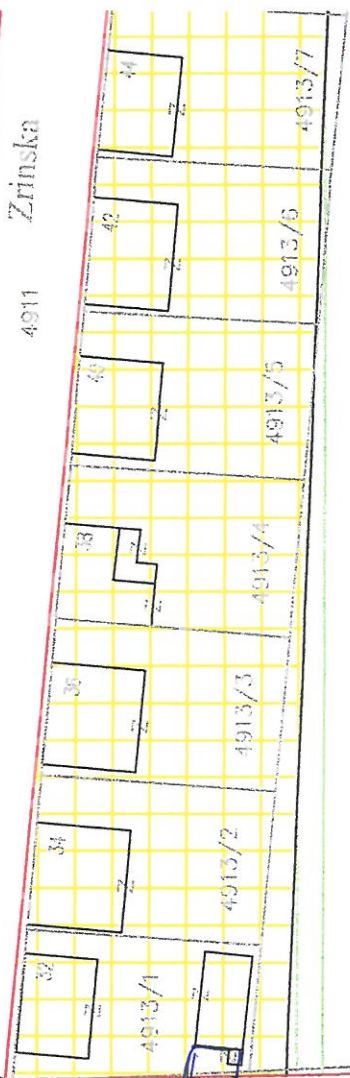
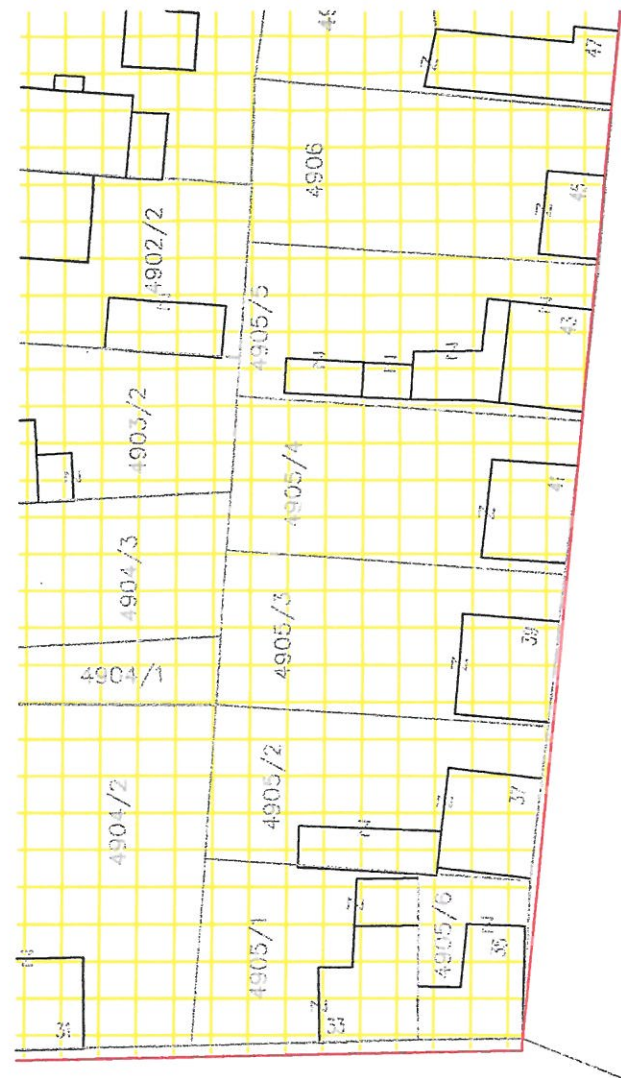
Smeđana Sergo
dipl. ing. geod.

Dotlačeni inženjer geodezije

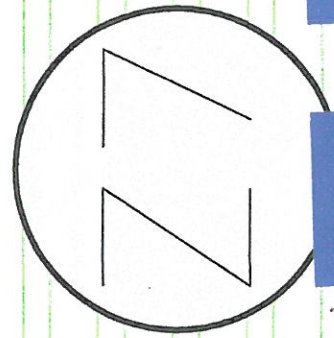
GEODETSKI ZAVOD d.d.
Osijek

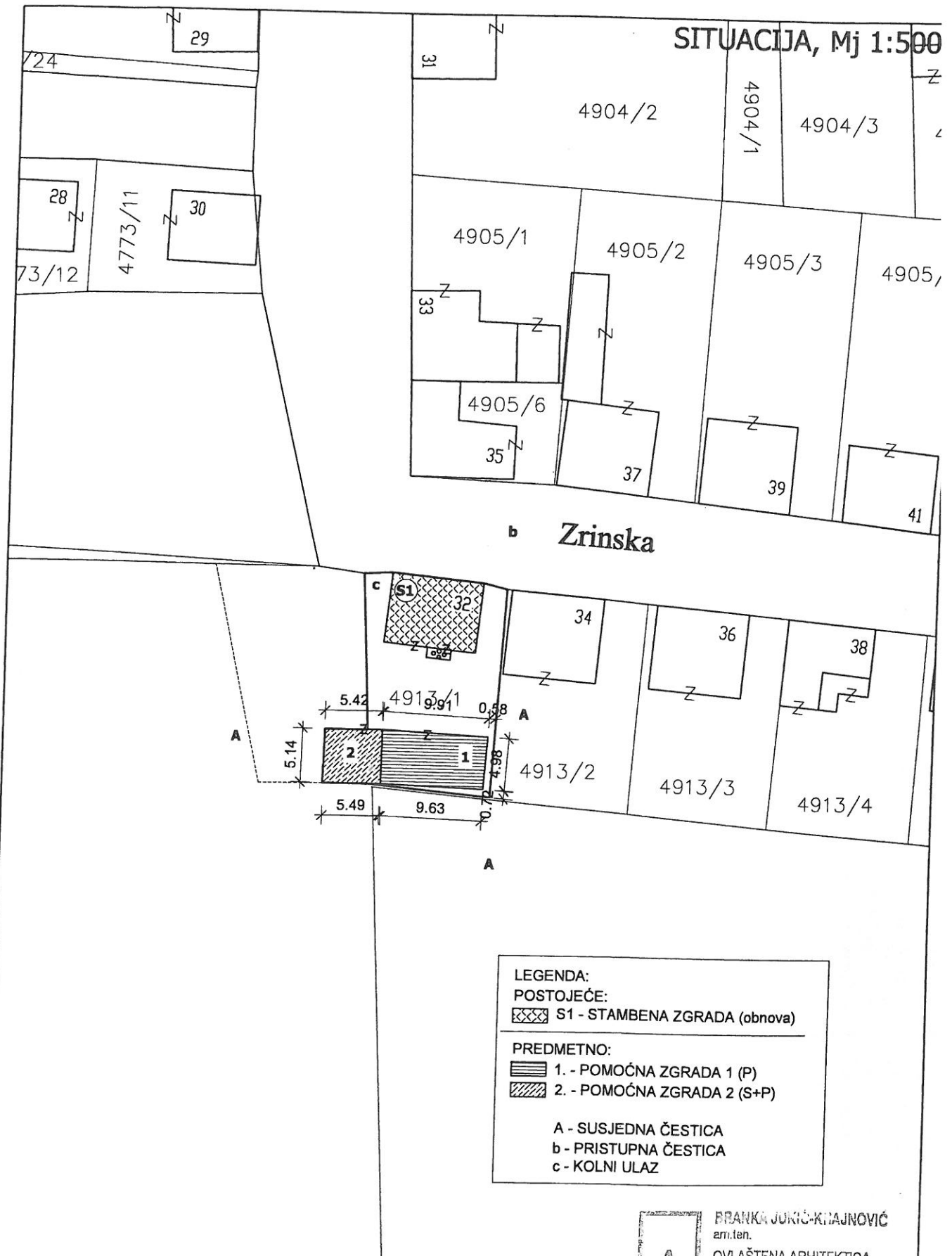


Sergo




Zrinska
4911





BRANKA JUKIĆ-KRAJNOVIĆ
 arh. ten.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 2109

 <p>STARI GRAD d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge 32 000 Vukovar, J. Rukavine 4 tel/fax: 032/441 664, mob: 098/346 555 MB 1373536, starigrad@email.t-com.hr</p>	INVESTITOR:	ŽELJKO NALETILIĆ, Vukovar, Zrinska 32	TD 208/2013
	GRAĐEVINA:	DVIJE POMOĆNE ZGRADE	MJERILO 1:500
	MJESTO GRADNJE:	k.č. 4913/1, k.o. Vukovar, Zrinska 32, Vukovar	NADNEVAK 05.2013.
GLAVNI PROJEKTANT:	Branka Jukić-Krajnović, ovl. arh.	FAZA PROJEKTA:	Snim. post. stanja građ.
PROJEKTANT:	Branka Jukić-Krajnović, ovl. arh.	SADRŽAJ:	Situacija
SI IRADNIK:	Branka Jukić-Krajnović		

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaćaju se Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa upućenih od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, inicijative g. Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5 i Željka Naletilić iz Vukovara, Zrinska 32, za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/07, 4/12 i 11/15).

Članak 2.

Zaključcima stručne analize iz Članka 1. ovog Zaključka utvrđeno je sa su tri inicijative opravdane a jedna nije opravdana.

a) **Opravdane inicijative** su upućene od:

1. Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a inicijativa se odnosi na:
 - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok).
2. Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, a inicijativa se odnosi na:
 - usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
 - proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
 - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
 - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
 - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
 - unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
 - detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih I drugih objekta itd.);
 - detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
 - napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdana uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).

*Rad
D.M.*

3. Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, inicijativa se odnosi na prenamjenu dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz namjene „uređena zelena površina“ u „mješovitu namjenu“, odnosno da se na predmetnoj parceli omogući izgradnja poslovno-stambenog objekta.

b) **Neopravdana inicijativa** je upućena od:

Željko Naletilić iz Vukovara, Zrinska 32, odnosi se na ukidanje planiranog koridora za javnu cestu – dio ulice Zrinska, iz razloga omogućavanja upisa pomoćne zgrade u katastar i zemljišne knjige, a koja jednim dijelom leži na koridoru planirane prometnice.

Članak 3..

Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa iz članka 1. ovog Zaključka prosjeđuju se Gradskom vijeću u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/07, 4/12 i 11/15).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-02 -16-2
Vukovar, 12. srpnja 2016. g.

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



Ivan Penava



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-02-16-3
Vukovar, 15. srpnja 2016. god.

GRADSKO VIJEĆE

n/r predsjednika Gradskog vijeća
gosp. Igora Gavrić, mag.ing.

**PREDMET: Izmjene i dopune GUP-a VUKOVARA
- prijedlog odluke, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu prostornog plana kao i njegovih izmjena i dopuna može dati svatko, a gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana.

Za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15) zaprimljene su četiri inicijative i to od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5 i g. Željka Naletilić iz Vukovara, Zrinska 32.

Zaključkom KLASA: 350-02/16-01/8; URBROJ: 2196/01-02-16-2 od 12. srpnja 2016. godine prihvaćeni su zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa koji Vam u prilogu dostavljamo u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara .

S poštovanjem,

**Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.**



Prilog:

1. Zaključak KLASA: 350-02/16-01/8; URBROJ: 2196/01-02-16-2 od 12. srpnja 2016. godine;
2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara.

Handwritten initials and signature in blue ink.

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU

I

Utvrdjuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15) utvrđena je prihvaćanjem slijedećih inicijativa:

1. Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na:
 - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok).
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, a koja se odnosi na:
 - usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
 - proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
 - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
 - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
 - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
 - unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
 - detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
 - detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
 - napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).
3. Inicijativa Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, odnosi se na prenamjenu dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz namjene „uređena zelena površina“ u „mješovitu namjenu“, odnosno da se na predmetnoj parceli omogući izgradnja poslovno-stambenog objekta.

Paula
08/11

III

Nije osnovana inicijativa g. Željka Naletilić iz Vukovara, Zrinska 32, za pokretanje postupka izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, a koja se odnosi na ukidanje planiranog koridora za javnu cestu – dio ulice Zrinska.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da sukladno ovoj Odluci pokrene postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15).

V

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-01-16-4
Vukovar, ___ kolovoza 2016. g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Gavrić, mag. ing.

*Rad
0/11*