

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi slijedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara upisanih na k.č. br. 1836/5 površine 193 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11729 k.o. Vukovar, k.č. br. 1822 površine 11 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 11728 k.o. Vukovar, k.č. br. 1823 površine 10 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 4285 k.o. Vukovar i na k.č. br. 1825/1 površine 4625 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7934 k.o. Vukovar.

Navedene nekretnine prodaju se kao cjelina.

Predmetne nekretnine prodaju se radi omogućavanja gospodarskog i turističkog razvitka grada Vukovara.

### II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/18-01/46  
URBROJ: 2196/01-02-18-2  
Vukovar, 29. lipnja 2018. godine

Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.



*M*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 940-01/18-01/46

URBROJ: 2196/01-02-18-1

Vukovar, 29. lipnja 2018. godine

n/r Gradonačelnika  
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka i odluke o prodaji k.č. br. 1836/5, k.č. br. 1822, k.č. br. 1823 i na k.č. br. 1825/1 u k.o. Vukovar

- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

Grad Vukovar vlasnik je nekretnina upisanih na:

1. k.č. br. 1836/5 površine 193 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11729 k.o. Vukovar,
2. k.č. br. 1822 površine 11 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 11728 k.o. Vukovar,
3. k.č. br. 1823 površine 10 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 4285 k.o. Vukovar
4. k.č. br. 1825/1 površine 4625 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7934 k.o. Vukovar.

Za navedene gore navedene nekretnine iskazan je interes za kupovinu.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15 i 123/17) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan između ostalih ovlasti koje su im povjerene **može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. U slučaju da pojedinačna vrijednost nekretnina i pokretnina prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno o raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.**

Temeljem pokazatelja prihoda (bez primitaka) Grada Vukovara ostvarenih u 2017. godini utvrđeno je da 0,5% tih prihoda iznosi **769.445,36 kune.**

Slijedom navedenog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prodaji nekretnina upisanih na k.č. br. 1836/5 površine 193 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11729 k.o. Vukovar, k.č. br. 1822 površine 11 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 11728 k.o. Vukovar, k.č. br. 1823 površine 10 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 4285 k.o. Vukovar i na k.č. br. 1825/1 površine 4625 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul. 7934 k.o. Vukovar, procijenjene vrijednosti 10.441.000,00 kuna i prosljedi ga  
Gradskom vijeću Grada Vukovara na daljnje razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,



Pročelnica  
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) i članka 14. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/16) Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

**ODLUKU  
o prodaji nekretnina**

**I.**

Grad Vukovar raspisat će natječaj radi prodaje nekretnina u svome vlasništvu, i to nekretnina upisanih na k.č. br. 1836/5 površine 193 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11729 k.o. Vukovar, k.č. br. 1822 površine 11 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 11728 k.o. Vukovar, k.č. br. 1823 površine 10 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 4285 k.o. Vukovar i na k.č. br. 1825/1 površine 4625 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7934 k.o. Vukovar.

Navedene nekretnine prodaju se kao cjelina.

Predmetne nekretnine prodaju se radi omogućavanja gospodarskog i turističkog razvitka grada Vukovara.

**II.**

Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 10.700.000,00 kn.

**III.**

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se na raspisivanje javnog natječaja s utvrđenim početnim iznosom kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, donosi odluku o prihvaćanju ponude, sklapanje predugovora o kupoprodaji nekretnina, potpisivanje ugovora o kupoprodaji, izdavanje tabularne isprave te se ovlašćuje na sve druge pravne poslove i radnje radi prodaje nekretnina iz točke I. ove Odluke.

**IV.**

Ova Odluka supa na snagu osmi dan od objave u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/46  
URBROJ: 2196/01-01-18-3  
Vukovar, \_\_\_\_\_ 2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Šota, dr. med. vet.