

Na temelju članka 68.stavka 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 za 2017. godinu i isti se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

### II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se direktor društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Kristijan Lovrenšćak mag.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-01/18-01/8  
URBROJ:2196/01-02-18-3

Vukovar, 21. rujna 2018. godine



Gradonačelnik  
*[Signature]*  
an Penava, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA:400-01/18-01/8  
URBROJ:2196/01-7-18-2  
Vukovar, 20. rujna 2018.

GRADONAČELNIK  
-ovdje

**MATERIJAL**  
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

**Predmet:** Izvješće o poslovanju Tehnostana d.o.o. Vukovar za 2017. godinu  
-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o  
prihvaćanju izvješća o poslovanju Tehnostana d.o.o. Vukovar za  
2017. godinu

**Pravna osnova:**

Pravna osnova za donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnostaan d.o.o. iz Vukovara za 2017. godinu je Statut Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst).

Člankom 68. stavak 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) određeno je da su direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna Gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću.

**Ocjena stanja:**

Direktor trgovačkog društva Tehnostaan d.o.o. iz Vukovara, gosp. Kristijan Lovrenščak, mag. ing., dostavio je Gradu Vukovaru putem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša završni račun za 2017. godinu i izvješćem neovisnog revizora Pleslić-Revizija d.o.o. Osijek o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2017. godinu.

Skupština trgovačkog društva Tehnostaan d.o.o., dana 28. svibnja 2018. g. donijela je Odluku o usvajanju godišnjih financijskih izvještaja za Tehnostaan d.o.o. iz Vukovara za 2017. godinu, kao i Odluku o utvrđivanju i raspoređivanju dobiti za 2017. godinu, a obje Odluke su dostavljene Gradu Vukovaru.

**Osnovna pitanja koja treba urediti Odlukom:**

Predloženom Odlukom prihvaća se izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnostaan d.o.o. za 2017. godinu.

**Cilj donošenja Odluke:**

Svrha izvještavanja je upoznavanje i praćenje organizacije, načina rada, aktivnosti te finansijskih pokazatelja trgovačkog društva.

**Sredstva potrebna za realizaciju Odluke:**

Za realizaciju predložene Odluke, u Proračunu Grada Vukovara nisu potrebna nikakva sredstva.

Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. za 2017. godinu dostavlja se Gradonačelniku Grada Vukovara na razmatranje sa prijedlogom da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. za 2017. godinu i proslijedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.

**Prilog:**

- Izvješće o poslovanju
- prijedlog Zaključka
- prijedlog Odluke



Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018., donosi

**ODLUKU**  
**o prihvatanju izvješća o poslovanju**  
**trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. za 2017. g.**

**I.**

Prihvata se izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 za 2017. godinu.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/18-01/8  
URBROJ: 2196/01-01-18-

U Vukovaru, \_\_\_\_\_ 2018. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr.med.vet.

Sukladno odredbama članka 440. i 441., Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 152/11,111/12,68/13 i 110/15), članka 11. Zakona o registru godišnjih financijskih izvještaja („Narodne novine“, broj 47/03), članka 30. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, broj 78/15,134/15 i 120/16) i članka 20. Izjave o pretvorbi Javnog poduzeća Tehnostan Vukovar u društvo – kapitala – društvo s ograničenom odgovornošću, Skupština trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar na sjednici održanoj 28. svibnja 2018. godine, donosi slijedeću

## **O D L U K U**

### **o utvrđivanju i raspoređivanju dobiti za 2017. godinu**

#### **I.**

Skupština društva donosi odluku da se ostvareni dobitak nakon oporezivanja za poslovnu 2017. godinu u iznosu od 683.930,73 kuna, rasporedi na slijedeći način:

- pokrivanje gubitaka iz prethodnih poslovnih godina za 683.930,73 kuna.

#### **II.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **III.**

Ovu Odluku provesti će rukovoditelj ekonomsko financijskog odjela trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar.

U Vukovaru, 28. svibnja 2018. godine.

Tehnostan d.o.o. Vukovar  
Skupština društva  
Ivan Penava, prof.



Sukladno odredbama članka 440. i 441., Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), članka 11. Zakona o registru godišnjih financijskih izvještaja („Narodne novine“, broj 47/03), članka 30. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, broj 78/15, 134/15 i 120/16) i članka 20. Izjave o pretvorbi Javnog poduzeća Tehnoston Vukovar u društvo – kapitala – društvo s ograničenom odgovornošću, Skupština trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. Vukovar na sjednici održanoj 28. svibnja 2018. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**o usvajanju godišnjih financijskih izvještaja**  
**za 2017. godinu**

**I.**

Skupština društva usvaja temeljne financijske izvještaje za poslovnu 2017. godinu i to:

- 1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive 17.065.936 kn
- 2. Račun dobiti i gubitaka s pozicijama:
  - ukupni prihodi 16.912.085,79 kn
  - ukupni rashodi 16.228.155,06 kn
  - ukupni dobitak prije oporezivanja 683.930,73 kn
  - porez na dobit 0,00 kn
  - dobit nakon oporezivanja 683.930,73 kn
- 3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2017. godinu

**II.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**III.**

Ovu Odluku provesti će rukovoditelj ekonomsko financijskog odjela trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. Vukovar.

**ZAKLJUČAK:**

Prihvata se Izvješće o radu i Financijsko izvješće trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. Vukovar za 2017. godinu, te se isto prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje.

U Vukovaru. 28. svibnja 2018. godine.

Tehnoston d.o.o. Vukovar  
Skupština društva  
Ivan Penava, prof.



**DJELATNOST:** 3530 / opskrba parom i klimatizacija  
**MATIČNI BROJ:** 03007596  
**OIB:** 91347134540  
**IBAN::** HR 3625000091102003705

# ZAVRŠNI RAČUN ZA 2017. GODINU

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 91347124540: TEHNOSTAN d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>			
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>			<b>12.491.903</b>	<b>11.468.212</b>
1. Izdaci za razvoj	003	12	354.658	179.758
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	004			
3. Goodwill	005			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	006			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	007			
6. Ostala nematerijalna imovina	008			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>009</b>		<b>354.658</b>	<b>179.758</b>
1. Zemljište	010	13	12.137.245	11.288.454
2. Građevinski objekti	011		591.393	591.393
3. Postrojenja i oprema	012		5.779.224	5.757.210
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	013		5.741.603	4.760.465
5. Biojoška imovina	014		25.025	179.386
6. Predumovi za materijalnu imovinu	015			
7. Materijalna imovina u pripremi	016			
8. Ostala materijalna imovina	017			
9. Ulaganje u nekretnine	018			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>019</b>			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	020		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	021			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	022			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	023			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	025			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	026			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	027			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	029			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>030</b>			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	031		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	032			
3. Potraživanja od kupaca	033			
4. Ostala potraživanja	034			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>035</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>036</b>			
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>037</b>		<b>5.390.327</b>	<b>5.556.437</b>
1. Sirovine i materijal	038	14	486.163	486.124
2. Proizvodnja u tijeku	039		482.983	482.691
3. Gotovi proizvodi	040			
4. Trgovačka roba	041			
5. Predumovi za zalihe	042			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	043		3.180	3.433
	044			



# BILANCA

stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>15</b>	<b>3.309.987</b>	<b>2.762.578</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		3.121.458	2.604.404
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		15.297	1.400
6. Ostala potraživanja	052		173.232	156.774
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>0</b>	<b>25.736</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			25.736
<b>IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>17</b>	<b>1.594.177</b>	<b>2.281.999</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>18</b>	<b>148.225</b>	<b>41.287</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>18.030.455</b>	<b>17.065.936</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>19</b>	<b>9.617.544</b>	<b>10.301.476</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>18.049.500</b>	<b>18.049.500</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>			
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072		80	80
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>		<b>80</b>	<b>80</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>			
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		<b>-9.008.293</b>	<b>-8.432.035</b>
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083			
<b>II. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>9.008.293</b>	<b>8.432.035</b>
1. Dobit poslovne godine	085		576.257	683.931
2. Gubitak poslovne godine	086		576.257	683.931
<b>III. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POB-BIL

Obveznik: 913471445-00: TEHNOSTAN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>				
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	095	20	4.037.970	2.373.396
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	096			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	097			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	098			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	099			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	100			
7. Obveze za predujmove	101		4.037.970	2.373.396
8. Obveze prema dobavljačima	102			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	103			
10. Ostale dugoročne obveze	104			
11. Odgođena porezna obveza	105			
106				
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>				
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	107	21	3.597.338	3.464.731
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	108			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	109			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	110			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	111			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	112			
7. Obveze za predujmove	113		1.650.631	1.640.991
8. Obveze prema dobavljačima	114			1.033
9. Obveze po vrijednosnim papirima	115		1.373.937	1.337.403
10. Obveze prema zaposlenicima	116			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	117		220.310	208.761
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	118		292.571	276.543
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	119			
14. Ostale kratkoročne obveze	120			
121			59.889	
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>				
122	22		777.603	926.333
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>			18.030.455	17.065.936
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	123			
	124			

18-04-2018  
REPUBLIKA HRVATSKA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
510 07 10 01 ISKROVANA VUKOVAR

*lorenz*  
**TEHNOSTAN d.o.o.**  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
dr. Franje Tuđmana 23  
VUKOVAR

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 91347134540, TEHNOSTAN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>				
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	125	2	16.545.250	16.634.262
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	126			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	127		14.643.570	13.890.100
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	128		113.745	68.519
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	129			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>130</b>		<b>1.787.935</b>	<b>2.675.643</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	131		16.030.577	16.049.331
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	132			
a) Troškovi sirovina i materijala	133	3	8.031.861	7.866.501
b) Troškovi prodane robe	134		6.752.103	6.607.301
c) Ostali vanjski troškovi	135			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	136		1.279.758	1.259.200
a) Neto plaće i nadnice	137	4	3.818.595	3.557.358
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	138		2.390.149	2.338.693
c) Doprinosi na plaće	139		850.986	682.226
d) Amortizacija	140		577.460	536.439
5. Ostali troškovi	141	5	1.418.644	2.144.813
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	142	6	654.074	635.977
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	143	7	1.727.706	963.865
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	144			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	145		1.727.706	963.865
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	146		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	147			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	148			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	149			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	150			
f) Druga rezerviranja	151			
8. Ostali poslovni rashodi	152			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>153</b>	<b>8</b>	<b>379.697</b>	<b>880.817</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	154	9	307.191	277.824
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	155			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	156			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	157			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	159			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	160			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	161		225.844	233.318
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	162		81.347	44.506
10. Ostali financijski prihodi	163			
<b>V. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>164</b>			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	165	10	245.607	178.824
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	167			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	168		245.607	178.824
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	169			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	170			
7. Ostali financijski rashodi	171			
	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177			
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		16.852.441	16.912.086
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		16.276.184	16.228.155
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		576.257	683.931
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		576.257	683.931
XII. POREZ NA DOBIT	182	11	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183			
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		576.257	683.931
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		576.257	683.931
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)	186		0	0
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	187			
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	190			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	191		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	192		0	0
OPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)	193			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	200		0	0
DOBATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)	201			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	202		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
ZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)	205			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	206			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	207		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	208			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	209			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	210			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	211			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	212			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	213			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	214			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	215			
POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	216			
NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	217		0	0
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	218		0	0
DOBATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)	219			
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	220		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	221			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	222			

18-04-2018  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO FINANCIJA I POREZNA UPRAVA  
 PODRUČNI URED VUKOVAR  
 513-07-16-01 ISPOSTAVA VUKOVAR

TEHNOSTAR d.o.o.  
 za proizvodnju, distribuciju  
 i opskrbu toplinskom energijom  
 dr. Franje Tuđmana 23  
 VUKOVAR

TEHNOSTAN d.o.o.  
Dr. Franje Tuđmana 23.  
Vukovar  
OIB:91347134540

**Bilješke uz financijske izvještaje  
na 31.12.2017. godine**

**Općenito:**

TEHNOSTAN d.o.o. iz Vukovara je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo). Društvo je upisalo promjenu organiziranja Javnog poduzeća u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću u registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem broj Tt-99/11322, MBS: 030065911, nadnevka 06. listopada 1999. godine.

Sjedište Društva je u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 23.

Osnovna djelatnost Društva je:

- Proizvodnja toplinske energije
- Distribucija toplinske energije
- Opskrba toplinskom energijom
- Kupac toplinske energije

Razvrstavanje prema NKD-u: 3530 - OPSKRBA PAROM I KLIMATIZACIJA

Društvo zastupa pojedinačno i bez ograničenja Kristijan Lovrenšćak, direktor Društva.

Tijekom razdoblja, Društvo je prosječno zapošljavalo 33 djelatnika.

**Bilješka 1.      Značajne računovodstvene politike**

**1.1. Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama *Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja*, koje je objavio *Odbor za standarde financijskog izvještavanja* objavljenim u *Narodnim novinama.*, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi *Zakona o računovodstvu.*

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn).

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

## 1.2. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine se evidentira u visini troškova nabave umanjena za diskonta i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđena prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

## 1.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom, za svako sredstvo pojedinačno, tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine sljedeći:

OPIS	OČEKIVANI VIJEK TRAJANJA
Građevinski objekti	20 godina
Oprema i strojevi (dokapitalizacija)	10 godina
Vozila i ostala oprema	4 godine
Osobni automobili	4 godina
Uredska, računalna oprema i računalni programi	2 godine
Ostala nespomenuta materijalna imovina	10 godina
Nematerijalna imovina	10 godina

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

U 2017. godini Društvo je promijenilo vijek trajanja za poziciju „OPREMA I STROJEVI (dokapitalizacija)“ što je objašnjeno u bilješci 5.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno s pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

#### 1.4. Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan bilance da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

#### 1.5. Najmovi

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti imovine. Svako plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu.

Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u roku korisnog vijeka trajanja.

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma.

#### 1.6. Zalihe

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti (po FIFO metodi) ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave.

Oštećene ili zastarjele zalihe procjenjuju se na dan bilance prema neto utrživoj vrijednosti.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

#### 1.7. Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki sljedeći datum bilance kratkotrajna potraživanja se mjere po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjena vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

### **1.8. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

### **1.9. Porez na dobit**

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima.

### **1.10. Kapital**

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

### **1.11. Priznavanje prihoda**

#### *(a) Prihodi od prodaje robe i usluga*

Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

#### *(b) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir stvarni prinos na ustupljena sredstva.

### **1.12. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe (kamate i drugi troškovi u svezi s posudbom izvora financiranja) evidentiraju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.



**BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA****Bilješka 2. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi su u 2017. godini su se povećali u odnosu na 2016. godinu za 0,54%. Poslovni prihodi sudjeluju s 98,36% u ukupnim prihodima.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	PRIHODI OD PRODAJE	14.643.570	13.890.100	94,85
3	PRIHOD NA TEMELJU UPOTREBE VLASTITIH PROIZVODA, ROBE I USLUGA	113.745	68.519	60,24
2	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1.787.935	2.675.643	149,65
	<b>UKUPNO</b>	<b>16.545.250</b>	<b>16.634.262</b>	<b>100,54</b>

Prihode od prodaje čine najvećim dijelom prihodi od osnovne djelatnosti Društva.

Prihod od upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga je prihod od interne realizacije u iznosu od 68.519 kuna, a odnosi se na izvršene dimnjačarske usluge u pogonima za proizvodnju toplinske energije.

U ostale poslovne prihode ulaze:

- naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja u ranijim razdobljima u iznosu od 609.792 kuna,
- prihodi od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje temeljem čl. 23. Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara u iznosu od 451.955 kune,
- prihodi od uplaćenih sredstava vlasnika za obavljenju plinifikaciju u prijašnjim godinama u iznosu od 268.271 kune ( veza bilješke 22. ),
- prihodi od fakturiranih odvjjetničkih usluga po presudama u iznosu od 152.741 kuna,
- prihod iz prošlih godina u iznosu od 3.892 kuna,
- prihod od prodane robe i izvršenih usluga u iznosu od 3.840 kuna
- prihod od otuđenja dugotrajne materijalne imovine na neto osnovi u iznosu od 83.937 kuna
- prihod od naknadno odobrenog rabata u iznosu od 1.302 kuna
- i prihod od naknadno procijenjene i upisane dugotrajne imovine u iznosu 1.099.913 kuna

**Prihodi od otuđenja materijalne imovine na neto osnovi:**

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U KN
1	Bruto iznos nastalih prihoda povezanih s otuđenjem dugotrajne materijalne imovine	215.898
2	Sadašnja vrijednost prodane dugotrajne materijalne imovine u trenutku otuđenja	131.961
	<b>PRIHOD OD OTUĐENJA DUGOTRAJNE IMOVINE NA NETO OSNOVI (1-2)</b>	<b>83.937</b>

Prihodi od naknadno procijenjene i upisane dugotrajne imovine u iznosu 1.099.913 kuna odnose se na procjenu vrijednosti opreme toplane Borovo Naselje. Kako trgovačko društvo Tehnostaan d.o.o. Vukovar obavlja djelatnost proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom

energijom na cijelom području Grada Vukovara te u okviru takvih svojih djelatnosti društvo gospodarski upravlja i s toplanom Borovo Naselje još od 2005. godine kada je obnovljena, odnosno 2006. godine kada je puštena u pogon. Odluku o procjeni i upisu opreme toplane Borovo Naselje u imovinu trgovačkog društva donosi uprava nakon spoznaje da oprema nema knjižnog vlasnika, a temeljem prava korištenja (dosjelo) to pravo pripada društvu Tehnostan d.o.o. Vukovar. Slijedom navedenog društvo je povjerilo ovlaštenom stalnom sudskom vještaku da izvrši procjenu po kojoj je oprema unesena u dugotrajnu materijalnu imovinu društva i to po grupama:

REDNI BROJ	OPIS - GRUPE	IZNOS U KN
1	PRIPREMA VODE	33.462
2	KOTLOVI	590.455
3	TOPLOVODNI RAZVOD	406.866
4	MJERENJE TOPLINE	18.605
5	ULJNA INSTALACIJA	8.525
6	UPRAVLJANJE - ELEKTROMOTORI	42.000
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.099.913</b>

### Bilješka 3. Materijalni troškovi

Materijalni troškovi u 2017. godini sudjeluju sa 49,01% unutar strukture poslovnih rashoda Društva, a smanjili su se odnosu na 2016. godinu za 2,06%.

Navedena pozicija se sastoji od troškova sirovina i materijala te ostalih vanjskih troškova.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017/2016.
1	TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	6.752.103	6.607.301	97,86
2	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	1.279.758	1.259.200	98,39
	<b>UKUPNO</b>	<b>8.031.861</b>	<b>7.866.501</b>	<b>97,94</b>

*Troškovi sirovina i materijala* u iznosu od 6.607.301 kn odnosi se na troškove za utrošene energente (gorivo) za proizvodnju toplinske energije (plin, extra lako lož ulje i pelet kao obnovljivi izvor proizvodnje toplinske energije) u iznosu od 5.697.253 kuna i troškove u iznosu od 910.048 kuna koji se odnose na potrošenu električnu energiju, vodu, rezervne dijelove, sitni inventar, materijal za čišćenje i razni potrošni materijal.

*Ostali vanjski troškovi* u iznosu od 1.259.200 kuna odnose se na telefonsko- poštanske usluge u iznosu od 71.857 kuna, usluge održavanja u iznosu od 767.660 kuna, intelektualne usluge i reklamno propagandne usluge u iznosu od 289.694 kuna, komunalne i usluge mjerenja onečišćenja zraka prilikom proizvodnje toplinske energije u iznosu od 104.113 kuna i na troškove najma i registracije vozila u iznosu od 25.876 kuna.

### Bilješka 4. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2017. godini sudjeluju u poslovnim rashodima Društva s 22,17%, a u odnosu na 2016. godinu smanjili su se za 6,84%.

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada u 2017. godini iznosio je 33 zaposlenika (u 2016. godini 34).

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	NETO PLAĆE I NADNICE	2.390.149	2.338.693	97,85
2	TROŠKOVI POREZA I DOPRINOSA IZ PLAĆA	850.985	682.226	80,17
3	DOPRINOSI NA PLAĆE	557.459	536.438	96,23
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.818.595</b>	<b>3.557.358</b>	<b>93,16</b>

#### Bilješka 5. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u 2017. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 13,36 %, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 51,19% (veza bilješke 1.3.).

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	AMORTIZACIJA	1.418.644	2.144.813	151,19

Očekivani vijek trajanja sredstava i stope amortizacije su se mijenjale u odnosu na 2016. godinu u grupi „Oprema i strojevi (dokapitalizacija)“: Promjena je vezana je uz smanjenje vijeka trajanja određene opreme sa 20 godina na 10 godina, zbog tehničko-tehnoloških dostignuća opreme koja se sada ugrađuje.

Razlika između obračuna amortizacije prije i nakon promjene:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U KN
1	AMORTIZACIJA PRIJE PROMJENE VIJEKA TRAJANJA (po „starim“ stopama)	1.534.341
2	AMORTIZACIJA NAKON PROMJENE VIJEKA TRAJANJA (po „novim“ stopama)	2.144.813
	<b>RAZLIKA (2-1)</b>	<b>610.472</b>

#### Bilješka 6. Ostali troškovi

Ostali troškovi u 2017. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 3,96%, a u odnosu na prethodnu godinu smanjili su se za 2,77%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	OSTALI TROŠKOVI	654.074	635.977	97,23

Ova pozicija *Ostali troškovi* u iznosu od 635.977 kune odnosi se na troškove dnevnica i službenih putovanja u iznosu od 59.100 kuna, troškove davanja zaposlenicima (prijevoz na posao i s posla, otpremnine, darovi djeci, uskrsnice i božičnice) u iznosu od 196.628 kuna, troškove reprezentacija u iznosu od 47.459 kuna, troškove platnog prometa u iznosu od 134.479 kuna, troškove premija osiguranja i naknada za CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> i SO<sub>2</sub> u iznosu od 38.300 kuna, troškove koncesija i licenca u iznosu od 98.257 kuna, troškove članarina i doprinosa koji ne ovise o rezultatu poslovanja u iznosu od 44.136 kuna, troškove seminara, stručne literature i sistematskih pregleda u iznosu od 14.118 kuna i troškovi manjka (viša sila) i donacija u iznosu od 3.500 kuna.

**Bilješka 7. Vrijednosno usklađenje**

Na poziciji vrijednosnog usklađenja iskazano je vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca. Trošak vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine u 2017. godini sudjeluje u strukturi poslovnih rashoda s 6,01%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE KRATKOTRAJNE IMOVINE (OSIM FINANCIJSKE)	1.727.706	963.865	55,79

Društvo pokreće ovrhe za naplatu potraživanja za isporučenu toplinsku energiju fizičkim i pravnim osobama po isteku sezone grijanja (od lipnja prošle godine do svibnja tekuće godine). Na datum bilance analiziraju se ovršena potraživanja i provodi se vrijednosno usklađenje za potraživanja koja, usprkos provedenoj ovrsi, nisu naplaćena. Slijedom toga u 2017. godini su za isporučenu toplinsku energiju, kao i do sada, vrijednosno usklađena sva potraživanja za koje su pokrenuti ovršni postupci.

**Bilješka 8. Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi u 2017. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 5,49%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1	OSTALI POSLOVNI RASHODI	379.697	880.817	231,98

Iznos od 880.817 kuna odnosi se na rashod otpisa prodane dugotrajne materijalne imovine koja nije amortizirana u iznosu od 6.582 kune, predaje imovine suvlasnicima samostalnih uporabnih cjelina sukladno čl.3. i čl.53. Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/13 i 14/14 ) u iznosu od 810.130 kuna i troškova ovrha i sudskih pristojbi u iznosu od 64.105 kuna.

U okviru ostalih poslovnih rashoda iskazani su rashodi od otuđenja dugotrajne imovine na neto osnovi:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U KN
1	Bruto iznos nastalih prihoda povezanih s otuđenjem dugotrajne materijalne imovine	3.498
2	Sadašnja vrijednost prodane dugotrajne materijalne imovine u trenutku otuđenja	820.210
	<b>RASHODI OD OTUĐENJA DUGOTRAJNE IMOVINE NA NETO OSNOVI (2-1)</b>	<b>816.712</b>

**Bilješka 9. Financijski prihodi**

Financijski prihodi u 2017 godini sudjeluju s 1,64 % u strukturi ukupno ostvarenih prihoda.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1.	OSTALI PRIHODI S OSNOVE KAMATA	225.844	233.318	103,31
2.	TEČAJNE RAZLIKE I OSTALI FINANCIJSKI PRIHODI	81.347	44.506	54,71
	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>307.191</b>	<b>277.824</b>	<b>90,44</b>

Ova pozicija odnosi se na redovito obračunate kamate po viđenju na sredstva koja se nalaze na računima poslovnih banaka i na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju svakog mjeseca na neplaćene račune za isporučene toplinske energije pravnih i fizičkih osoba u iznosu od 223.318 kuna i iznosa od 44.506 kuna obračunatih pozitivnih tečajnih razlika.

#### Bilješka 10. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2017. godini sudjeluju s 1,10% u strukturi ukupnih rashoda i smanjeni su u odnosu na prethodnu godinu za 27,19 %.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1.	RASHODI S OSNOVE KAMATA I SLIČNI RASHODI	245.607	178.824	72,81
	FINANCIJSKI RASHODI	245.607	178.824	72,81

Struktura financijskih rashoda za 2017. godinu u iznosu od 178.824 kuna je slijedeća:

- iznos od 333 kune odnosi se na obračunate zatezne kamate i
- iznos od 178.491 kuna odnosi se na obračun redovitih kamata po odobrenim dugoročnim kreditima za obrtna sredstva

#### Bilješka 11. Porez na dobit

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od **683.931 kn**. Na ostvareni pozitivni poslovni rezultat Društvo nema obveze plaćanja poreza na dobit temeljem olakšica i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl.28.a st.1. Zakona o porezu na dobit i čl.42. Pravilnika o porezu na dobit) te je slijedom toga i dobit razdoblja prije oporezivanja isti kao nakon oporezivanja.

Društvo je nadležnom ministarstvu, u zadanom roku, podnijelo prijavu za korištenje prava na poreznu olakšicu obveznika poreza na dobit na području Grada Vukovara.

**BILJEŠKE UZ BILANCU****Bilješka 12. Dugotrajna nematerijalna imovina**

Dugotrajna nematerijalna imovina u 2017. godini sudjeluje s 1,05% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 49,32%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	354.658	179.758	50,68

Pregled prema stupnju otpisanosti:

KONTO	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OTPISANO U %
1	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	4.368.714	4.188.956	179.758	95,89

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini u tijeku 2017. godine:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U KN
1	NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2017. GODINE	4.368.714
2	NABAVA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE U TIJEKU 2017. GODINE	-
3	PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE (NABAVNA VRIJEDNOST)	-
4	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	4.368.714
5	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2017. GODINE	4.014.056
6	PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE - ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	-
7	AMORTIZACIJA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE ZA 2017. GODINU	174.900
8	UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2017. GODINE	4.188.956
9	SADAŠNJA VRIJEDNOST DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2017. GODINE	179.758

**Bilješka 13. Dugotrajna materijalna imovina**

Dugotrajna materijalna imovina u 2017. godini sudjeluje s 66,15% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 6,99%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1.	ZEMLJIŠTE	591.393	591.393	100,00
2.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	5.779.224	5.757.210	99,62
3.	POSTROJENJA I OPREMA	5.741.603	4.760.465	82,91
4.	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	25.025	179.386	716,83
	UKUPNO	12.137.245	11.288.454	93,01

Pregled prema stupnju otpisanosti:

REDNI BROJ	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OTPISANO U %
1	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	18.838.012	7.549.558	11.288.454	40,08

Promjene na dugotrajnoj materijalnoj imovini u tijeku 2017. godine:

REDNI BROJ	OPIS	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	UKUPNO
1	NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2017. GODINE	591.393	8.274.219	9.729.804	588.245	19.183.661
2	NABAVA U TIJEKU 2017. GODINE	0	474.963	1.388.449	196.000	2.059.412
3	PRODAJA I RASHODOVANJE U TIJEKU 2017. GODINE	0	0	-2.238.565	-166.496	-2.405.061
4	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	591.393	8.749.182	8.879.688	617.749	18.838.012
5	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2017. GODINE	0	2.494.995	3.988.200	563.220	7.046.415
6	PRODAJA I RASHODOVANJE	0	0	-1.300.274	-166.496	-1.466.770
7	AMORTIZACIJA ZA 2017. GODINU	0	496.977	1.431.297	41.639	1.969.913
8	UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2017. GODINE	0	2.991.972	4.119.223	438.363	7.549.558
9	SADAŠNJA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2017. GODINE	591.393	5.757.210	4.760.465	179.386	11.288.454

#### Bilješka 14. Zalihe

Zalihe u 2017. godini sudjeluju s 2,85% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu zalihe (zajedno s predujmovima) su se smanjile za 0,01%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	SIROVINE I MATERIJAL	482.983	482.691	99,94
2	PREDUJMOVI ZA ZALIHE	3.180	3.433	107,96
	UKUPNO	486.163	486.124	99,99

#### Bilješka 15. Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja u 2017. godini sudjeluju s 16,19% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjila su se za 16,54%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	3.121.458	2.604.404	83,44
2	POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA	15.297	1.400	9,15
3	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	173.232	156.774	90,50
	UKUPNO	3.309.987	2.762.578	83,46

## Struktura potraživanja od kupaca:

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN
1	POTRAŽIVANJA OD GRAĐANA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU	7.836.378
2	POTRAŽIVANJA OD PRAVNIH SUBJEKATA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU	420.888
3	POTRAŽIVANJA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE	154.874
4	OSTALA POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRODANA DOBRA I USLUGE	554.428
5	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-6.362.164
	<b>UKUPNO :</b>	<b>2.604.404</b>

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja. Tijekom 2017. godine proveden je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu 963.304 kn i to za izvršenu dimnjačarsku uslugu 27.183 kuna i 936.121 kuna za isporučenu toplinsku energiju (veza bilješka 7.).

REDNI BROJ	OPIS	PRETHODNA GODINA	TEKUĆA GODINA
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	9.170.951	8.966.568
2	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-6.049.493	-6.362.164
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.121.458</b>	<b>2.604.404</b>

Na datum bilance 31.12.2017. godine vrijednosno su usklađena sva potraživanja od kupaca starija od lipnja 2017. godine.

## Struktura potraživanja od države i drugih institucija:

REDNI BROJ	OPIS	2017. GODINA IZNOS U KN
1	POTRAŽIVANJA OD HZMO I HZZO (TEMELJEM ZAKONA O OBNOVI I RAZVOJU GRADA VUKOVARA)	152.171
2	OSTALA POTRAŽIVANJA	4.603
	<b>UKUPNO</b>	<b>156.774</b>

Ostala potraživanja u iznosu od 4.603 odnose se na potraživanja za isplaćene plaće na teret HZZO.

**Bilješka 16.      Kratkotrajna financijska imovina**

Kratkotrajna financijska imovina sudjeluje s 1,5% u odnosu na ukupnu aktivu.

REDNI BROJ	OPIS	2017. GODINA IZNOS U KN
1	DANI ZAJMOVI, DEPOZITI I SLIČNO	25.736
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.736</b>

Dani zajmovi odnose se na davanje zajma pojedinim stambenim zgradama za veće popravke na zgradama koji se ne mogu pokriti iz tekućih sredstava pričuve. Zajam se odobrava na određeni broj godina po Ugovoru uz obračunatu kamatu od 3% na razini godine dana.



**Bilješka 17. Novac u banci i u blagajni**

Novac u 2017. godini sudjeluju s 13,37% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu stanje novca povećano je za 43,15%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	1.594.177	2.281.999	143,15

**Bilješka 18. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	148.225	41.287	27,85

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja jednim dijelom odnose se na troškove nabave i ugradnje mjerila topline iz ranijih godina u iznosu od 37.601 kuna. Ovjerno razdoblje ugrađenih mjerila topline je, prema Zakonu o mjeriteljstvu, 5 godina te se trošak mjerila topline priznaje u troškove u vremenskom razdoblju trajanja istog. U strukturu ovih troškova ulaze još plaćanja preplata na časopis u iznosu od 2.653 kune i uplate na ENC-a (uplate za cestarinu) u iznosu od 1.033 kuna.

Promjene u tijeku 2017. godine:

REDNI BROJ	OPIS	2017. GODINA IZNOS U KN
1	Početno stanje	148.225
2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	7.764
3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-114.702
	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2017. GODINE</b>	<b>41.287</b>

**Bilješka 19. Kapital i rezerve**

Kapital i rezerve u 2017. godini sudjeluju s 60,36% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu kapital i rezerve su se povećali za 7,11%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	18.049.500	18.049.500	100,00
2	PRENESENI GUBITAK	-9.008.293	-8.432.035	93,60
3	DOBIT/ GUBITAK POSLOVNE GODINE	576.257	683.931	118,69
4.	OSTALE PRIČUVE	80	80	100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>9.617.544</b>	<b>10.301.476</b>	<b>107,11</b>

Struktura vlasništva na 31.12.2017. godine:

REDNI BROJ	NAZIV ČLANA DRUŠTVA	VRIJEDNOST UDJELA U KN	UDJEL U%
1	GRAD VUKOVAR	18.049.500,00	100%

**Bilješka 20. Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze u 2017. godini sudjeluju s 13,91% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu su se smanjile za 41,22%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	DUGOROČNE OBVEZE	4.037.970	2.373.396	58,78

Dugoročne obveze odnose se na obveze za dva kredita za obrtna sredstva odobrena od strane Addiko bank d.d. Osijek podružnica Vukovar. Prvi kredit odobren je u siječnju 2011. godine na rok otplate od deset (10) godina, a drugi u srpnju 2012. godine na rok otplate od sedam (7) godina.

Dugoročne obveze dospijevaju unutar pet godina od datuma bilance.

Dio dugoročnih obveza po oba kredita dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance i iskazan je u kratkoročnim obvezama (veza bilješka 21.).

REDNI BROJ	KONTO	IZNOS U KN	
		DOSPJEVA U ROKU OD 12 MJESECI NAKON DATUMA BILANCE	DOSPJEVA U ROKU DUŽEM OD 12 MJESECI NAKON DATUMA BILANCE
1	DUGOROČNE OBVEZE	1.640.991	2.373.396

**Bilješka 21. Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze u 2017. godini sudjeluju s 20,30% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjile su se za 3,69%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA- IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1.	OBVEZE ZA PREDUJMOVE		1.033	-
2.	OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA	1.650.631	1.640.991	99,42
3.	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	1.373.937	1.337.403	97,34
4.	OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA	220.310	208.761	94,76
5.	OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA	292.571	276.543	94,52
6.	OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE	59.889		
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.597.338</b>	<b>3.464.731</b>	<b>96,31</b>

Obveze za predujmove u iznosu od 1.033 kune odnose se na greškom uplaćenu pričuvu na žiro račun Tehnostana d.o.o. umjesto na žiro račun zgrade. Uplata je početkom siječnja 2018. godine uplaćena na žiro račun zgrade na koju se i odnosi..

Obveze prema bankama se odnose na dijelove dugoročnih kredita (10 godina i 7 godina) koji dospijevaju u roku od 12 mjeseci od datuma bilance u iznosu od 1.640.991 kuna i to kredit na 10 godina iznos od 709.251 kuna, a kredit na 7 godina iznos od 931.740 kune (veza bilješke 20.).

Obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 38,60% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva i odnose se na obvezu prema domaćim dobavljačima za nabavku dobara i usluga. Najvećim dijelom odnose se na dugovanje za isporučeni energent – plin lokalnom distributeru plina PPD d.o.o. Vukovar (1.021.902,87 kn). Do datuma odobrenja ovih financijskih izvještaja, obveze prema dobavljačima iskazane na 31.12.2017. godine, su podmirene.

Obveze prema zaposlenima u visini od 208.761 kn odnose se na neto plaću i prijevoz za prosinac 2017. godine, što je redovno podmireno u siječnju 2018. godine.

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 276.543 kune čine obveze za poreze i doprinose iz i na plaću za prosinac 2017. godine, podmirene u siječnju 2018. godine.

### Bilješka 22. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u 2017. godini sudjeluju s 5,43% u odnosu na ukupnu pasivu.

REDNI BROJ	OPIS	2016 GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	777.603	926.333	119,13

Odgođeno priznavanje prihoda odnosi se na potpore Grada Vukovara za plinifikaciju toplane (naknada za angažirani kapacitet) u iznosu od 354.658,33 kune i sufinanciranje kotla na pelet u kotlovnici D-2 u iznosu od 407.945,00 kune. Primljena sredstva se priznaju u prihod u obračunskom razdoblju u iznosu troška amortizacije, odnosno, iskazuju se kao odgođeni prihod do trenutka mogućnosti povezivanja s odnosnim troškovima.

Odgođeno plaćanje troškova odnosi se na troškove revizije financijskih izvještaja za 2017. godinu, u iznosu od 15.000,00 kuna, koji terete razdoblje 2017. godine, a obveza nastaje po ispostavljanju Izvješća revizora u 2018. godini i izdavanju računa.


Promjene u tijeku 2017. godine:

REDNI BROJ	OPIS	2017. GODINA IZNOS U KN
	<i>Prihodi budućeg razdoblja:</i>	
1.1	Početno stanje	
1.2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	762.603
1.3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	417.000
	<b>PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2017. (1.1 + 1.2 + 1.3)</b>	<b>-268.270</b>
	<i>Odgođeno plaćanje troškova:</i>	
2.1	Početno stanje	911.333
2.2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	
2.3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	15.000
2	<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA NA 31.12.2017. (2.1 + 2.2 + 2.3)</b>	<b>-15.000</b>
	<b>UKUPNO STANJE NA 31.12.2017. (1 + 2)</b>	<b>926.333</b>

Godišnje financijske izvještaje odobrila je Uprava 09. travnja 2018. godine.

U Vukovaru, 09. travnja 2018. godine

Direktor:

  
**TEHNOSTAN** d.o.o.  
 Križevačka 28, Vukovar  
 sa proizvodnju, distribuciju  
 i opskrbu toplinskom energijom  
 dr. Franje Tuđmana 28  
 VUKOVAR

# **PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. OSIJEK**

REVIZORSKA TVRTKA ZA OBAVLJANJE REVIZIJE, PROCJENA IMOVINE, FINANCIJSKO-  
RAČUNOVODSTVENO VJEŠTAČENJE, KONZALTING USLUGE S PODRUČJA FINACIJA I  
RAČUNOVODSTVA, POREZNOG SAVJETOVANJA, IZRADA INVESTICIJSKIH PROJEKATA,  
EKONOMSKO-FINANCIJSKIH ANALIZA I KONTROLE

31000 OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 10

TEL: 031/203-201, 203-229, FAX: 031/203-233 e-mail: pleslic-revizija@os.t-com.hr  
ŽIRO-RČUN: 2360000-1101275506 kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB OIB: 26639138176

**TEHNOSTAN d.o.o.**  
**Dr. Franje Tuđmana 23**  
**Vukovar**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA 2017. GODINU**

TRAVANJ 2018. GODINE

**SADRŽAJ:**

**IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI:**

Izveštaj o financijskom položaju (bilanca) na 31.12.2017. godine

Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31.12.2017. godine

## ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2017. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, tako da istinito i fer prikazuju financijski položaj društva TEHNOSTAN d.o.o. iz Vukovara (u daljnjem tekstu Društvo) na 31. prosinca 2017. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tome, izrađeni su godišnji financijski izvještaji pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:


- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značenja
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Društva:

**TEHNOSTAN** d.o.o.  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
dr. Franje Tuđmana 23  
VUKOVAR

Kristijan Lovrenšćak, mag. ing.



TEHNOSTAN d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23.

Vukovar, 09. travnja 2018. godine

# PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o.

za reviziju, porezno savjetovanje i investicijske projekte  
Trg A. Starčevića 10, Osijek; tel: 031/203-201, 203-229, fax: 031/203-233; e-mail: pleslic-revizija@os.t-com.hr, OIB: 26639138176

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

**Članu društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar:**

*Izješće o reviziji godišnjih financijskih izvješćaja*

### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvješćaja društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23 (Društvo), koji obuhvaćaju izvješćaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2017., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvješćaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvješćaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvješćavanja (HSFI-ima).

### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvješćaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvješćaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvješćaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvješćaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvješćaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvješćavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvješćaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvješćaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvješćaja.

# PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o.

za reviziju, porezno savjetovanje i investicijske projekte  
Trg A. Starčevića 10, Osijek; tel: 031/203-201, 203-229, fax: 031/203-233; e-mail: pleslic-revizija@os.t-com.hr, OIB: 26639138176

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

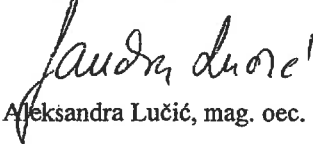
- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

## Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar za 2017. godinu temeljenih na odredbama čl. 23. Zakona o energiji, čl. 46. Zakona o tržištu toplinske energije i Odluke o načinu i postupku vođenja razdvojenog računovodstva energetske subjekata i izdali odvojeno revizorovo izvješće s pozitivnim mišljenjem datirano s 9. travnjem 2018. godine.

Ovlašteni revizor:

  
Aleksandra Lučić, mag. oec.

**PLESLIĆ-REVIZIJA** d.o.o.  
OSIJEK

Direktorica:

Mr. sc. Zita Pleslić  
zastupana po punomoćniku  
Romana Avramić

Br: REV-25023-1/17  
Osijek, 9. travnja 2018. godine



PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o.  
Trg Ante Starčevića 10  
31000 Osijek



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 91347134340; TEHNOSTAN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		12.491.903	11.468.212
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>12</b>	354.658	179.758
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		354.658	179.758
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>13</b>	12.137.245	11.288.454
1. Zemljište	011		591.393	591.393
2. Građevinski objekti	012		5.779.224	5.757.210
3. Postrojenja i oprema	013		5.741.603	4.760.465
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		25.025	179.386
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		5.390.327	5.556.437
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>14</b>	486.163	486.124
1. Sirovine i materijal	039		482.983	482.691
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043		3.180	3.433
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 91347134540; TEHNOŠTAN d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>15</b>	<b>3.309.987</b>	<b>2.762.578</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		3.121.458	2.604.404
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		15.297	1.400
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		173.232	156.774
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>0</b>	<b>25.736</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			25.736
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>17</b>	<b>1.594.177</b>	<b>2.281.999</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>18</b>	<b>148.225</b>	<b>41.287</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>18.030.455</b>	<b>17.065.936</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ŽAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>19</b>	<b>9.617.544</b>	<b>10.301.476</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>18.049.500</b>	<b>18.049.500</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>... REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>80</b>	<b>80</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		80	80
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		<b>-9.008.293</b>	<b>-8.432.035</b>
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		9.008.293	8.432.035
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>576.257</b>	<b>683.931</b>
1. Dobit poslovne godine	085		576.257	683.931
2. Gubitak poslovne godine	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POB-BIL

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>20</b>	<b>4.037.970</b>	<b>2.373.396</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		4.037.970	2.373.396
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>21</b>	<b>3.597.338</b>	<b>3.464.731</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		1.650.631	1.640.991
7. Obveze za predujmove	114			1.033
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.373.937	1.337.403
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		220.310	208.761
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		292.571	276.543
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		59.889	
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>22</b>	<b>777.603</b>	<b>926.333</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>18.030.455</b>	<b>17.065.936</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

  
**TEHNOSTAN** d.o.o.  
 za proizvodnju, distribuciju  
 i opskrbu toplinskom energijom  
 dr. Franje Tuđmana 23  
**VUKOVAR**

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac  
POB-RDG

Obveznik: 91347134540; TEHNOSTAN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>2</b>	<b>16.545.250</b>	<b>16.634.262</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		14.643.570	13.890.100
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		113.745	68.519
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.787.935	2.675.643
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		<b>16.030.577</b>	<b>16.049.331</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	3	8.031.861	7.866.501
a) Troškovi sirovina i materijala	134		6.752.103	6.607.301
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		1.279.758	1.259.200
Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	4	3.818.595	3.557.358
a) Neto plaće i nadnice	138		2.390.149	2.338.693
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		850.986	682.226
c) Doprinosi na plaće	140		577.460	536.439
4. Amortizacija	141	5	1.418.644	2.144.813
5. Ostali troškovi	142	6	654.074	635.977
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	7	1.727.706	963.865
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		1.727.706	963.865
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153	8	379.697	880.817
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>9</b>	<b>307.191</b>	<b>277.824</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		225.844	233.318
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		81.347	44.506
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>10</b>	<b>245.607</b>	<b>178.824</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		245.607	178.824
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		16.852.441	16.912.086
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		16.276.184	16.228.155
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		576.257	683.931
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		576.257	683.931
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	11		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		576.257	683.931
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		576.257	683.931
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSF-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSF-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primipene MSF-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

**TEHNOSTAN d.o.o.**  
**Dr. Franje Tuđmana 23.**  
**Vukovar**  
**OIB:91347134540**

**Bilješke uz financijske izvještaje  
na 31.12.2017. godine**

**Općenito:**

TEHNOSTAN d.o.o. iz Vukovara je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo). Društvo je upisalo promjenu organiziranja Javnog poduzeća u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću u registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem broj Tt-99/11322, MBS: 030065911, nadnevka 06. listopada 1999. godine.

Sjedište Društva je u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 23.

Osnovna djelatnost Društva je:

- Proizvodnja toplinske energije
- Distribucija toplinske energije
- Opskrba toplinskom energijom
- Kupac toplinske energije

Razvrstavanje prema NKD-u: 3530 - OPSKRBA PAROM I KLIMATIZACIJA

Društvo zastupa pojedinačno i bez ograničenja Kristijan Lovrenšćak, direktor Društva.

Tijekom razdoblja, Društvo je prosječno zapošljavalo 33 djelatnika.

**Bilješka 1.      Značajne računovodstvene politike**

**1.1. Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama *Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja*, koje je objavio *Odbor za standarde financijskog izvještavanja* objavljenim u *Narodnim novinama.*, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi *Zakona o računovodstvu.*

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn).

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

## 1.2. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine se evidentira u visini troškova nabave umanjena za diskonta i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđena prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

## 1.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom, za svako sredstvo pojedinačno, tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine sljedeći:

OPIS	OČEKIVANI VIJEK TRAJANJA
Građevinski objekti	20 godina
Oprema i strojevi (dokapitalizacija)	10 godina
Vozila i ostala oprema	4 godine
Osobni automobili	4 godina
Uredska, računalna oprema i računalni programi	2 godine
Ostala nespomenuta materijalna imovina	10 godina
Nematerijalna imovina	10 godina

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

U 2017. godini Društvo je promijenilo vijek trajanja za poziciju „OPREMA I STROJEVI (dokapitalizacija)“ što je objašnjeno u bilješci 5.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno s pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

#### 1.4. Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan bilance da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

#### 1.5. Najmovi

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti imovine. Svako plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu.

Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u roku korisnog vijeka trajanja.

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najmova iskazuju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma.

#### 1.6. Zalihe

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti (po FIFO metodi) ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave.

Oštećene ili zastarjele zalihe procjenjuju se na dan bilance prema neto utrživoj vrijednosti.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

#### 1.7. Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki sljedeći datum bilance kratkotrajna potraživanja se mjere po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.



### 1.8. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

### 1.9. Porez na dobit

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima.

### 1.10. Kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

### 1.11. Priznavanje prihoda

#### *(a) Prihodi od prodaje robe i usluga*

Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

#### *(b) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir stvarni prinos na ustupljena sredstva.

### 1.12. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe (kamate i drugi troškovi u svezi s posudbom izvora financiranja) evidentiraju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

**BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA****Bilješka 2. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi su u 2017. godini su se povećali u odnosu na 2016. godinu za 0,54%. Poslovni prihodi sudjeluju s 98,36% u ukupnim prihodima.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	PRIHODI OD PRODAJE	14.643.570	13.890.100	94,85
3	PRIHOD NA TEMELJU UPOTREBE VLASTITIH PROIZVODA, ROBE I USLUGA	113.745	68.519	60,24
2	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1.787.935	2.675.643	149,65
	<b>UKUPNO</b>	<b>16.545.250</b>	<b>16.634.262</b>	<b>100,54</b>

Prihode od prodaje čine najvećim dijelom prihodi od osnovne djelatnosti Društva.

Prihod od upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga je prihod od interne realizacije u iznosu od 68.519 kuna, a odnosi se na izvršene dimnjačarske usluge u pogonima za proizvodnju toplinske energije.

U ostale poslovne prihode ulaze:

- naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja u ranijim razdobljima u iznosu od 609.792 kuna,
- prihodi od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje temeljem čl. 23. Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara u iznosu od 451.955 kune,
- prihodi od uplaćenih sredstava vlasnika za obavljenju plinifikaciju u prijašnjim godinama u iznosu od 268.271 kune ( veza bilješke 22. ),
- prihodi od fakturiranih odvjetačkih usluga po presudama u iznosu od 152.741 kuna,
- prihod iz prošlih godina u iznosu od 3.892 kuna,
- prihod od prodane robe i izvršenih usluga u iznosu od 3.840 kuna
- prihod od otuđenja dugotrajne materijalne imovine na neto osnovi u iznosu od 83.937 kuna
- prihod od naknadno odobrenog rabata u iznosu od 1.302 kuna
- i prihod od naknadno procijenjene i upisane dugotrajne imovine u iznosu 1.099.913 kuna

**Prihodi od otuđenja materijalne imovine na neto osnovi:**

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U KN
1	Bruto iznos nastalih prihoda povezanih s otuđenjem dugotrajne materijalne imovine	215.898
2	Sadašnja vrijednost prodane dugotrajne materijalne imovine u trenutku otuđenja	131.961
	<b>PRIHOD OD OTUĐENJA DUGOTRAJNE IMOVINE NA NETO OSNOVI (1-2)</b>	<b>83.937</b>

Prihodi od naknadno procijenjene i upisane dugotrajne imovine u iznosu 1.099.913 kuna odnose se na procjenu vrijednosti opreme toplane Borovo Naselje. Kako trgovačko društvo Tehnostan d.o.o. Vukovar obavlja djelatnost proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom

energijom na cijelom području Grada Vukovara te u okviru takvih svojih djelatnosti društvo gospodarski upravlja i s toplanom Borovo Naselje još od 2005. godine kada je obnovljena, odnosno 2006. godine kada je puštena u pogon. Odluku o procjeni i upisu opreme toplane Borovo Naselje u imovinu trgovačkog društva donosi uprava nakon spoznaje da oprema nema knjižnog vlasnika, a temeljem prava korištenja (dosjelo) to pravo pripada društvu Tehnoston d.o.o. Vukovar. Slijedom navedenog društvo je povjerilo ovlaštenom stalnom sudskom vještaku da izvrši procjenu po kojoj je oprema unesena u dugotrajnu materijalnu imovinu društva i to po grupama:

REDNI BROJ	OPIS - GRUPE	IZNOS U KN
1	PRIPREMA VODE	33.462
2	KOTLOVI	590.455
3	TOPLOVODNI RAZVOD	406.866
4	MJERENJE TOPLINE	18.605
5	ULJNA INSTALACIJA	8.525
6	UPRAVLJANJE - ELEKTROMOTORI	42.000
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.099.913</b>

### Bilješka 3. Materijalni troškovi

Materijalni troškovi u 2017. godini sudjeluju sa 49,01% unutar strukture poslovnih rashoda Društva, a smanjili su se odnosu na 2016. godinu za 2,06%.

Navedena pozicija se sastoji od troškova sirovina i materijala te ostalih vanjskih troškova.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017/2016.
1	TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	6.752.103	6.607.301	97,86
2	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	1.279.758	1.259.200	98,39
	<b>UKUPNO</b>	<b>8.031.861</b>	<b>7.866.501</b>	<b>97,94</b>

*Troškovi sirovina i materijala* u iznosu od 6.607.301 kn odnosi se na troškove za utrošene energente (gorivo) za proizvodnju toplinske energije (plin, extra lako lož ulje i pelet kao obnovljivi izvor proizvodnje toplinske energije) u iznosu od 5.697.253 kuna i troškove u iznosu od 910.048 kuna koji se odnose na potrošenu električnu energiju, vodu, rezervne dijelove, sitni inventar, materijal za čišćenje i razni potrošni materijal.

*Ostali vanjski troškovi* u iznosu od 1.259.200 kuna odnose se na telefonsko-poštanske usluge u iznosu od 71.857 kuna, usluge održavanja u iznosu od 767.660 kuna, intelektualne usluge i reklamno propagandne usluge u iznosu od 289.694 kuna, komunalne i usluge mjerenja onečišćenja zraka prilikom proizvodnje toplinske energije u iznosu od 104.113 kuna i na troškove najma i registracije vozila u iznosu od 25.876 kuna.

### Bilješka 4. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2017. godini sudjeluju u poslovnim rashodima Društva s 22,17%, a u odnosu na 2016. godinu smanjili su se za 6,84%.

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada u 2017. godini iznosio je 33 zaposlenika (u 2016. godini 34).

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	NETO PLAĆE I NADNICE	2.390.149	2.338.693	97,85
2	TROŠKOVI POREZA I DOPRINOSA IZ PLAĆA	850.985	682.226	80,17
3	DOPRINOSI NA PLAĆE	557.459	536.438	96,23
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.818.595</b>	<b>3.557.358</b>	<b>93,16</b>

### Bilješka 5. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u 2017. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 13,36 %, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 51,19% ( veza bilješke 1.3.).

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	AMORTIZACIJA	1.418.644	2.144.813	151,19

Očekivani vijek trajanja sredstava i stope amortizacije su se mijenjale u odnosu na 2016. godinu u grupi „Oprema i strojevi ( dokapitalizacija )“. Promjena je vezana je uz smanjenje vijeka trajanja određene opreme sa 20 godina na 10 godina, zbog tehničko-tehnoloških dostignuća opreme koja se sada ugrađuje.

Razlika između obračuna amortizacije prije i nakon promjene:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U KN
1	AMORTIZACIJA PRIJE PROMJENE VIJEKA TRAJANJA (po „starim“ stopama)	1.534.341
2	AMORTIZACIJA NAKON PROMJENE VIJEKA TRAJANJA (po „novim“ stopama)	2.144.813
	<b>RAZLIKA (2-1)</b>	<b>610.472</b>

### Bilješka 6. Ostali troškovi

Ostali troškovi u 2017. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 3,96%, a u odnosu na prethodnu godinu smanjili su se za 2,77%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	OSTALI TROŠKOVI	654.074	635.977	97,23

Ova pozicija *Ostali troškovi* u iznosu od 635.977 kune odnosi se na troškove dnevnica i službenih putovanja u iznosu od 59.100 kuna, troškove davanja zaposlenicima (prijevoz na posao i s posla, otpremnine, darovi djeci, uskrsnice i božičnice) u iznosu od 196.628 kuna, troškove reprezentacija u iznosu od 47.459 kuna, troškove platnog prometa u iznosu od 134.479 kuna, troškove premija osiguranja i naknada za CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> i SO<sub>2</sub> u iznosu od 38.300 kuna, troškove koncesija i licenca u iznosu od 98.257 kuna, troškove članarina i doprinosa koji ne ovise o rezultatu poslovanja u iznosu od 44.136 kuna, troškove seminara, stručne literature i sistematskih pregleda u iznosu od 14.118 kuna i troškovi manjka (viša sila) i donacija u iznosu od 3.500 kuna.

**Bilješka 7. Vrijednosno usklađenje**

Na poziciji vrijednosnog usklađenja iskazano je vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca. Trošak vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine u 2017. godini sudjeluje u strukturi poslovnih rashoda s 6,01%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE KRATKOTRAJNE IMOVINE (OSIM FINANCIJSKE)	1.727.706	963.865	55,79

Društvo pokreće ovrhe za naplatu potraživanja za isporučenu toplinsku energiju fizičkim i pravnim osobama po isteku sezone grijanja (od lipnja prošle godine do svibnja tekuće godine). Na datum bilance analiziraju se ovršena potraživanja i provodi se vrijednosno usklađenje za potraživanja koja, usprkos provedenoj ovrši, nisu naplaćena. Slijedom toga u 2017. godini su za isporučenu toplinsku energiju, kab i do sada, vrijednosno usklađena sva potraživanja za koje su pokrenuti ovršni postupci.

**Bilješka 8. Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi u 2017. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 5,49%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1	OSTALI POSLOVNI RASHODI	379.697	880.817	231,98

Iznos od 880.817 kuna odnosi se na rashod otpisa prodane dugotrajne materijalne imovine koja nije amortizirana u iznosu od 6.582 kune, predaje imovine suvlasnicima samostalnih uporabnih cjelina sukladno čl.3. i čl.53. Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/13 i 14/14) u iznosu od 810.130 kuna i troškova ovrha i sudskih pristojbi u iznosu od 64.105 kuna.

U okviru ostalih poslovnih rashoda iskazani su rashodi od otuđenja dugotrajne imovine na neto osnovi:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U KN
1	Bruto iznos nastalih prihoda povezanih s otuđenjem dugotrajne materijalne imovine	3.498
2	Sadašnja vrijednost prodane dugotrajne materijalne imovine u trenutku otuđenja	820.210
	<b>RASHODI OD OTUĐENJA DUGOTRAJNE IMOVINE NA NETO OSNOVI (2-1)</b>	<b>816.712</b>

**Bilješka 9. Financijski prihodi**

Financijski prihodi u 2017 godini sudjeluju s 1,64 % u strukturi ukupno ostvarenih prihoda.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1.	OSTALI PRIHODI S OSNOVE KAMATA	225.844	233.318	103,31
2.	TEČAJNE RAZLIKE I OSTALI FINANCIJSKI PRIHODI	81.347	44.506	54,71
	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>307.191</b>	<b>277.824</b>	<b>90,44</b>

Ova pozicija odnosi se na redovito obračunate kamate po viđenju na sredstva koja se nalaze na računima poslovnih banaka i na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju svakog mjeseca na neplaćene račune za isporučene toplinske energije pravnih i fizičkih osoba u iznosu od 223.318 kuna i iznosa od 44.506 kuna obračunatih pozitivnih tečajnih razlika.

### Bilješka 10. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2017. godini sudjeluju s 1,10% u strukturi ukupnih rashoda i smanjeni su u odnosu na prethodnu godinu za 27,19 %.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1.	RASHODI S OSNOVE KAMATA I SLIČNI RASHODI	245.607	178.824	72,81
	FINANCIJSKI RASHODI	245.607	178.824	72,81

Struktura financijskih rashoda za 2017. godinu u iznosu od 178.824 kuna je slijedeća:

- iznos od 333 kune odnosi se na obračunate zatezne kamate i
- iznos od 178.491 kuna odnosi se na obračun redovitih kamata po odobrenim dugoročnim kreditima za obrtna sredstva

### Bilješka 11. Porez na dobit

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od **683.931 kn**. Na ostvareni pozitivni poslovni rezultat Društvo nema obveze plaćanja poreza na dobit temeljem olakšica i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl.28.a st.1. Zakona o porezu na dobit i čl.42. Pravilnika o porezu na dobit) te je slijedom toga i dobit razdoblja prije oporezivanja isti kao nakon oporezivanja.

Društvo je nadležnom ministarstvu, u zadanom roku, podnijelo prijavu za korištenje prava na poreznu olakšicu obveznika poreza na dobit na području Grada Vukovara.

**BILJEŠKE UZ BILANCU****Bilješka 12. Dugotrajna nematerijalna imovina**

Dugotrajna nematerijalna imovina u 2017. godini sudjeluje s 1,05% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 49,32%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	354.658	179.758	50,68

Pregled prema stupnju otpisanosti:

KONTO	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OTPISANO U %
1	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	4.368.714	4.188.956	179.758	95,89

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini u tijeku 2017. godine:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U KN
1	NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2017. GODINE	4.368.714
2	NABAVA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE U TIJEKU 2017. GODINE	-
3	PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE (NABAVNA VRIJEDNOST)	-
4	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	4.368.714
5	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2017. GODINE	4.014.056
6	PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE - ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	-
7	AMORTIZACIJA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE ZA 2017. GODINU	174.900
8	UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2017. GODINE	4.188.956
9	SADAŠNJA VRIJEDNOST DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2017. GODINE	179.758

**Bilješka 13. Dugotrajna materijalna imovina**

Dugotrajna materijalna imovina u 2017. godini sudjeluje s 66,15% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 6,99%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016
1.	ZEMLJIŠTE	591.393	591.393	100,00
2.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	5.779.224	5.757.210	99,62
3.	POSTROJENJA I OPREMA	5.741.603	4.760.465	82,91
4.	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	25.025	179.386	716,83
	UKUPNO	12.137.245	11.288.454	93,01

Pregled prema stupnju otpisanosti:

REDNI BROJ	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OTPISANO U %
1	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	18.838.012	7.549.558	11.288.454	40,08

Promjene na dugotrajnoj materijalnoj imovini u tijeku 2017. godine:

REDNI BROJ	OPIS	ZEMLJIŠTE	GRADEVINSKI OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	UKUPNO
1	NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2017. GODINE	591.393	8.274.219	9.729.804	588.245	19.183.661
2	NABAVA U TIJEKU 2017. GODINE	0	474.963	1.388.449	196.000	2.059.412
3	PRODAJA I RASHODOVANJE U TIJEKU 2017. GODINE	0	0	-2.238.565	-166.496	-2.405.061
4	NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	591.393	8.749.182	8.879.688	617.749	18.838.012
5	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2017. GODINE	0	2.494.995	3.988.200	563.220	7.046.415
6	PRODAJA I RASHODOVANJE	0	0	-1.300.274	-166.496	-1.466.770
7	AMORTIZACIJA ZA 2017. GODINU	0	496.977	1.431.297	41.639	1.969.913
8	UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2017. GODINE	0	2.991.972	4.119.223	438.363	7.549.558
9	SADAŠNJA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2017. GODINE	591.393	5.757.210	4.760.465	179.386	11.288.454

#### Bilješka 14. Zalihe

Zalihe u 2017. godini sudjeluju s 2,85% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu zalihe (zajedno s predujmovima) su se smanjile za 0,01%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	SIROVINE I MATERIJAL	482.983	482.691	99,94
2	PREDUJMOVI ZA ZALIHE	3.180	3.433	107,96
	UKUPNO	486.163	486.124	99,99

#### Bilješka 15. Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja u 2017. godini sudjeluju s 16,19% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjila su se za 16,54%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	3.121.458	2.604.404	83,44
2	POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA	15.297	1.400	9,15
3	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA	173.232	156.774	90,50
	UKUPNO	3.309.987	2.762.578	83,46



## Struktura potraživanja od kupaca:

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN
1	POTRAŽIVANJA OD GRAĐANA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU	7.836.378
2	POTRAŽIVANJA OD PRAVNIH SUBJEKATA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU	420.888
3	POTRAŽIVANJA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE	154.874
4	OSTALA POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRODANA DOBRA I USLUGE	554.428
5	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-6.362.164
	<b>UKUPNO :</b>	<b>2.604.404</b>

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja. Tijekom 2017. godine proveden je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu 963.304 kn i to za izvršenu dimnjačarsku uslugu 27.183 kuna i 936.121 kuna za isporučenu toplinsku energiju (veza bilješka 7.).

REDNI BROJ	OPIS	PRETHODNA GODINA	TEKUĆA GODINA
1	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	9.170.951	8.966.568
2	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-6.049.493	-6.362.164
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.121.458</b>	<b>2.604.404</b>

Na datum bilance 31.12.2017. godine vrijednosno su usklađena sva potraživanja od kupaca starija od lipnja 2017. godine.

## Struktura potraživanja od države i drugih institucija:

REDNI BROJ	OPIS	2017. GODINA IZNOS U KN
1	POTRAŽIVANJA OD HZMO I HZZO (TEMELJEM ZAKONA O OBNOVI I RAZVOJU GRADA VUKOVARA)	152.171
2	OSTALA POTRAŽIVANJA	4.603
	<b>UKUPNO</b>	<b>156.774</b>

Ostala potraživanja u iznosu od 4.603 odnose se na potraživanja za isplaćene plaće na teret HZZO.

**Bilješka 16. Kratkotrajna financijska imovina**

Kratkotrajna financijska imovina sudjeluje s 1,5% u odnosu na ukupnu aktivu.

REDNI BROJ	OPIS	2017. GODINA IZNOS U KN
1	DANI ZAJMOVI, DEPOZITI I SLIČNO	25.736
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.736</b>

Dani zajmovi odnose se na davanje zajma pojedinim stambenim zgradama za veće popravke na zgradama koji se ne mogu pokriti iz tekućih sredstava pričuve. Zajam se odobrava na određeni broj godina po Ugovoru uz obračunatu kamatu od 3% na razini godine dana.

**Bilješka 17. Novac u banci i u blagajni**

Novac u 2017. godini sudjeluju s 13,37% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu stanje novca povećano je za 43,15%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	1.594.177	2.281.999	143,15

**Bilješka 18. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	148.225	41.287	27,85

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja jednim dijelom odnose se na troškove nabave i ugradnje mjerila topline iz ranijih godina u iznosu od 37.601 kuna. Ovjerno razdoblje ugrađenih mjerila topline je, prema Zakonu o mjeriteljstvu, 5 godina te se trošak mjerila topline priznaje u troškove u vremenskom razdoblju trajanja istog. U strukturu ovih troškova ulaze još plaćanja pretplata na časopis u iznosu od 2.653 kune i uplate na ENC-a (uplate za cestarinu) u iznosu od 1.033 kuna.

Promjene u tijeku 2017. godine:

REDNI BROJ	OPIS	2017. GODINA IZNOS U KN
1	Početno stanje	148.225
2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	7.764
3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-114.702
	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2017. GODINE</b>	<b>41.287</b>

**Bilješka 19. Kapital i rezerve**

Kapital i rezerve u 2017. godini sudjeluju s 60,36% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu kapital i rezerve su se povećali za 7,11%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	18.049.500	18.049.500	100,00
2	PRENESENI GUBITAK	-9.008.293	-8.432.035	93,60
3	DOBIT/ GUBITAK POSLOVNE GODINE	576.257	683.931	118,69
4.	OSTALE PRIČUVE	80	80	100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>9.617.544</b>	<b>10.301.476</b>	<b>107,11</b>

Struktura vlasništva na 31.12.2017. godine:

REDNI BROJ	NAZIV ČLANA DRUŠTVA	VRIJEDNOST UDJELA U KN	UDJEL U%
1	GRAD VUKOVAR	18.049.500,00	100%

**Bilješka 20. Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze u 2017. godini sudjeluju s 13,91% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu su se smanjile za 41,22%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1	DUGOROČNE OBVEZE	4.037.970	2.373.396	58,78

Dugoročne obveze odnose se na obveze za dva kredita za obrtna sredstva odobrena od strane Addiko bank d.d. Osijek podružnica Vukovar. Prvi kredit odobren je u siječnju 2011. godine na rok otplate od deset (10) godina, a drugi u srpnju 2012. godine na rok otplate od sedam (7) godina.

Dugoročne obveze dospijevaju unutar pet godina od datuma bilance.

Dió dugoročnih obveza po oba kredita dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance i iskazan je u kratkoročnim obvezama ( veza bilješka 21.).

REDNI BROJ	KONTO	IZNOS U KN.	
		DOSPJEVA U ROKU OD 12 MJESECI NAKON DATUMA BILANCE	DOSPJEVA U ROKU DUŽEM OD 12 MJESECI NAKON DATUMA BILANCE
1	DUGOROČNE OBVEZE	1.640.991	2.373.396

**Bilješka 21. Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze u 2017. godini sudjeluju s 20,30% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjile su se za 3,69%.

REDNI BROJ	OPIS	2016. GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1.	OBVEZE ZA PREDUJMOVE		1.033	-
2.	OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA	1.650.631	1.640.991	99,42
3.	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	1.373.937	1.337.403	97,34
4.	OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA	220.310	208.761	94,76
5.	OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA	292.571	276.543	94,52
6.	OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE	59.889		
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.597.338</b>	<b>3.464.731</b>	<b>96,31</b>

Obveze za predujmove u iznosu od 1.033 kune odnose se na greškom uplaćenu pričuvu na žiro račun Tehnostana d.o.o. umjesto na žiro račun zgrade .Uplata je početkom siječnja 2018. godine uplaćena na žiro račun zgrade na koju se i odnosi..

Obveze prema bankama se odnose na dijelove dugoročnih kredita (10 godina i 7 godina) koji dospijevaju u roku od 12 mjeseci od datuma bilance u iznosu od 1.640.991 kuna i to kredit na 10 godina iznos od 709.251 kuna, a kredit na 7 godina iznos od 931.740 kune (veza bilješke 20.).

Obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 38,60% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva i odnose se na obvezu prema domaćim dobavljačima za nabavku dobara i usluga. Najvećim dijelom odnose se na dugovanje za isporučeni energent – plin lokalnom distributeru plina PPD d.o.o. Vukovar (1.021.902,87 kn). Do datuma odobrenja ovih financijskih izvještaja, obveze prema dobavljačima iskazane na 31.12.2017. godine, su podmirene.

Obveze prema zaposlenima u visini od 208.761 kn odnose se na neto plaću i prijevoz za prosinac 2017. godine, što je redovno podmireno u siječnju 2018. godine.

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 276.543 kune čine obveze za poreze i doprinose iz i na plaću za prosinac 2017. godine, podmirene u siječnju 2018. godine.

### Bilješka 22. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u 2017. godini sudjeluju s 5,43% u odnosu na ukupnu pasivu.

REDNI BROJ	OPIS	2016 GODINA IZNOS U KN	2017. GODINA IZNOS U KN	INDEX 2017./2016.
1.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	777.603	926.333	119,13

Odgođeno priznavanje prihoda odnosi se na potpore Grada Vukovara za plinifikaciju toplane (naknada za angažirani kapacitet) u iznosu od 354.658,33 kune i sufinanciranje kotla na pelet u kotlovnici D-2 u iznosu od 407.945,00 kune. Primljena sredstva se priznaju u prihod u obračunskom razdoblju u iznosu troška amortizacije, odnosno, iskazuju se kao odgođeni prihod do trenutka mogućnosti povezivanja s odnosnim troškovima.

Odgođeno plaćanje troškova odnosi se na troškove revizije financijskih izvještaja za 2017. godinu, u iznosu od 15.000,00 kuna, koji terete razdoblje 2017. godine, a obveza nastaje po ispostavljanju Izvješća revizora u 2018. godini i izdavanju računa.

Promjene u tijeku 2017. godine:

REDNI BROJ	OPIS	2017. GODINA IZNOS U KN
	<i>Prihodi budućeg razdoblja:</i>	
1.1	Početno stanje	762.603
1.2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	417.000
1.3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-268.270
	<b>PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2017. (1.1 + 1.2 + 1.3)</b>	<b>911.333</b>
	<i>Odgođeno plaćanje troškova:</i>	
2.1	Početno stanje	15.000
2.2	Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja	15.000
2.3	Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja	-15.000
2	<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA NA 31.12.2017. (2.1 + 2.2 + 2.3)</b>	<b>15.000</b>
	<b>UKUPNO STANJE NA 31.12.2017. (1 + 2)</b>	<b>926.333</b>

Godišnje financijske izvještaje odobrila je Uprava 09. travnja 2018. godine.

U Vukovaru, 09. travnja 2018. godine

**TEHNOSTAN** d.o.o.  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
dr. Franje Tuđmana 23  
VUKOVAR

Direktor:

  
Kristijan Lovrenščak, mag. ing.

## OBRAZLOŽENJE FINANCIJSKOG IZVJEŠĆA ZA 2017. GODINU

Financijsko izvješće trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, sastavljeno je u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj: 78/15,134/15i120/16.) i primjeni Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja propisanih istim Zakonom.

U poslovnoj 2017. godini, ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od **16.912.086 kuna**.

Ostvareni prihodi vezani su za:

- izvršene usluge isporuke toplinske energije za zagrijavanje stambenih i poslovnih prostora na području grada Vukovara,
- izvršene usluge isporuke toplinske energije za zagrijavanje sanitarne tople vode (PTV),
- izvršene dimnjačarske radove i usluge građanima i poslovnim subjektima i
- izvršene usluge upravljanja nekretninama/višestambenim zgradama na području grada Vukovara.

Struktura prihoda je sljedeća:

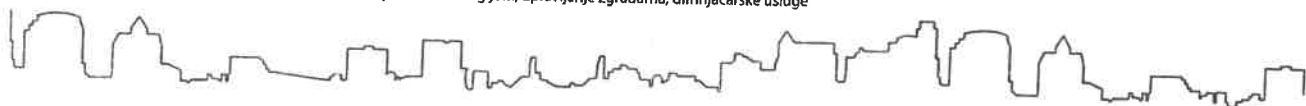
1/ Poslovni prihodi	16.634.262	
- prihodi od prodaje		13.890.100
- interni prihod		68.519
- ostali poslovni prihod		2.675.643
2/ Financijski prihodi	277.824	
- prihod od kamata		233.318
- tečajne razlike		44.506
<b>Ukupno prihodi:</b>	<b>16.912.086</b>	

Ukupni rashodi u 2017. godini iznose **16.228.155 kuna**, a odnose se na:

- troškove nabave sirovina i materijala (loživo ulje, prirodni plin, električna energija, voda ...),
- troškove poslovnih usluga (redovno održavanje
- postrojenja i opreme te otklanjanje kvarova na kotlovskim postrojenjima i toplinskim podstanicama),
- troškove plaća radnika,
- troškovi amortizacije opreme i strojeva ...

Struktura rashoda je sljedeća:

1/ Poslovni rashodi	16.049.331	
- materijalni troškovi		7.866.501
- troškovi osoblja		3.557.358
- amortizacija		2.144.813
- vrijednosno usklađenje		963.865
- ostali poslovni rashodi		635.977
2/ Financijski rashodi	178.824	
- trošak kamata		178.824
<b>Ukupno rashodi:</b>	<b>16.228.155</b>	



Temeljem odredbi Zakona o energiji, Zakona o tržištu toplinske energije i Odluke o načinu i postupku vođenja razdvojenog računovodstva energetske djelatnosti trgovačko društvo Tehnoston d.o.o. Vukovar, financijska izvješća za energetske djelatnosti sastavlja odvojeno od drugih djelatnosti koje nisu energetske (neenergetske djelatnosti).

Slijedom navedenog, tablica prikaza prihoda i rashoda je slijedeća:

Opis stavki	Energetske djelatnosti	Upravljanje zgradama	Dimnjačarstvo	Neenergetske djelatnosti ukupno	Ukupno Tehnoston d.o.o. u poslovnoj 2016. godini
	1	2	3	4=2+3	5=1+4
Prihodi	14.533.363	1.527.716	851.007	2.378.723	16.912.086
Rashodi	14.299.395	987.954	940.806	1.928.760	16.228.155
Dobitak	233.968	539.762		449.963	683.931
Gubitak			89.799		

Ovakav pregled prihoda i rashoda proizlazi iz poslovanja poduzeća, a rashodi nastaju radi ostvarivanja prihoda i odnosi su sa prihodima prema vremenu nastanka.

Prebijanjem ukupnih prihoda i rashoda za 2017. godinu, iskazan je pozitivan financijski rezultat - dobitak u iznosu od 683.931 kuna.

Ukupni prihodi u 2017. godini	16.912.086 kuna
Ukupni rashodi u 2017. godini	16.228.155 kuna
Dobitak u 2017. godini	683.931 kuna

U analizi poslovanja trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. Vukovar u 2017. godini potrebno je naglasiti da je društvo, osim što je poslovalo sa pozitivnim rezultatom, dovelo svoje poslovanje na visoku razinu sigurnosti, profitabilnosti i likvidnosti.

Naime, obveze i potraživanja trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. Vukovar svela su se na obveze i potraživanja koja uglavnom nisu u dospelju. Nastale obveze prema dobavljačima, RH, radnicima su podmirene (u obvezi je prosinac 2017. godine koji je u dospelju u siječnju 2018. godine). Obveze prema kreditnim institucijama su također za 2017. podmirene (dugovanje su obveze koje nisu u dospelju, odnosno anuiteti sukladni otplatnom planu kredita).

**Potraživanja** od kupaca su također svedena na razumnu mjeru kada je moguće normalno funkcionirati (sva potraživanja koja su utužena i vrijednosno su usklađena). Navedeno se postiglo pokretanjem ovršnih postupaka prema korisnicima stanova, nagodbama sa RH kao vlasnikom stanova, obustavom isporuke toplinske energije - neplatiša ....

O poslovanja u 2017. godini govore i investicije koje su ostvarene u 2017. godinu u iznosu od 2.283.064,11 kuna i to:



Naziv investicije	Mjesto troška	Iznos
Upis opreme toplane Borovo Naselje	Toplana Borovo naselje	939.134,70
Upis zgrade kotlovnice	Kotlovnica D-2	217.000,00
Upis zgrade kotlovnice	Kotlovnica D-6	200.000,00
<b>Ukupno investicije drugi izvor financiranja:</b>		<b>1.356.134,70</b>
Uređenje prostora za dimnjačare	Toplana B. Naselje	62.811,62
Tehnička zaštita-CDS	Kotlovnica D-2,D-6,Slavija,Internati,Toplana Olajnica i B.Naselje i upravna zgrada	69.396,23
Kompjutori i pisaci	Toplana Olajnica	15.398,92
Mjerila topline	Toplana B.Naselje	3.667,50
Kombi vozilo Pegueot komada 2	Toplana B. Naselje	196.000,00
Ekonomajzer	Toplana B.Naselje	191.626,70
Dimnjak kotla br.5	Toplana B.Naselje	57.963,43
Uređenje Upravne zgrade	Upravna zgrada	72.485,93
Sanacija toplovoda	Županijska ulica	257.579,08
<b>Ukupno investicije vlastiti izvor financiranja:</b>		<b>926.929,41</b>
<b>Sveukupno investirano:</b>		<b>2.283.064,11</b>

Odras poslovanja u 2017. godini pokazuje i slijedeća struktura bilance na dan 31.12.2017. godine.

#### U aktivi

1/Dugotrajna imovina	11.468.212	
- nematerijalna imovina		179.758
- materijalna imovina		11.288.454
2/ Kratkotrajna imovina	5.556.437	
- zalihe		486.124
- potraživanja		2.762.578
- novac u banci i blagajni		2.281.999
- dani zajmovi		25.736
3/ Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	41.287	
<b>Ukupno aktiva:</b>	<b>17.065.936</b>	



**U pasivi**

1/Kapital i rezerve	10.301.476	
- temeljni kapital i rezerve		18.049.580
- preneseni gubici		-8.432.035
- dobit tekuće godine		683.931
2/Dugoročne obveze -kredit	2.373.396	
3/Kratkoročne obveze	3.464.731	
- dio dugoročnog kredita koji dospijeva za 12 mjeseci		1.640.991
- obveze za predujmove		1.033
- obveze prema dobavljačima		1.337.403
- obveze prema zaposlenicima		208.761
- obveze za poreze i doprinose i ostale		276.543
4/Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	926.333	
<b>Ukupno pasiva:</b>	<b>17.065.936</b>	

Direktor, Kristijan Lovrenšćak

U Vukovaru, svibanj 2018, godine.

**TEHNOSTAN d.o.o.**  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
dr. Vukovarska, Trg pobjede 23  
VUKOVAR