

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19-Odluka USRH broj: U-II-1818/2016 i 3/20), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dražen Čulig, dipl.ing.prometa.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-01/19-01/2
URBROJ: 2196/01-02-20-6

Vukovar, 24. studenog 2019. godine



Gradonačelnik
Ivan Penava, profesor

Penava

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA:011-01/19-01/2
URBROJ:2196/01-7-20-5
Vukovar, 23. studenog 2020.

GRADONAČELNIK
-ovdje

Predmet: Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- materijal za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara
- dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Vukovara je na svojoj sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donijelo Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ broj 1/19).

Odlukom je sukladno odredbi čl. 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) utvrđeno sljedeće: područja zona za plaćanje komunalne naknade, koeficijent zone za pojedine zone, koeficijent namjene za poslovne prostore, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Vukovar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Dana 11. ožujka 2020. godine Ministar zdravstva donio je Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 KLASA:011-02/20-01/143, URBROJ: 534-02-01-2/6-20-01 na području Republike Hrvatske.

Zakonom o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 32/20) (čl. 95.) propisano je da se u slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

Istim člankom propisano je da u slučaju nastupanja prethodno navedenih okolnosti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene, različite od namjena propisanih člankom 91. zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na temelju navedene odredbe Zakona o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu, Ministar graditeljstva i prostornog uređenja je dana 20. ožujka 2020. godine, donio Odluku o nastupanju posebnih okolnosti KLASA. 804-08/20-01/1, URBROJ: 531-01-20-1 kojom je utvrđeno da su na području Republike hrvatske u uvjetima epidemije bolesti COVID-19, nastupile posebne okolnosti koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožavaju život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, narušavaju gospodarsku aktivnost i uzrokuju znatnu gospodarsku štetu.

Istom odlukom se konstatira da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti, odnosno da može odlukom odrediti da se dio neplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene, različite od namjena propisanih člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Epidemijom bolesti COVID-19 najviše su pogođene uslužne djelatnosti no zbog nepredvidivosti tijeka razvoja epidemije i mjera za njeno suzbijanje periodično su određene djelatnosti ugroženije od drugih.

Kako ne bi dolazilo do učestalih izmjena Odluke o komunalnoj naknadi, prijedlog je da se Dopunom Odluke o komunalnoj naknadi na uopćen način definira mogućnost dana Zakonom o komunalnom gospodarstvu, te da se Gradsko vijeće u slučajevima nastupanja posebnih okolnosti ovlasti na donošenje posebne odluke kojom bi se u potpunosti ili djelomično obveznike komunalne naknade oslobodilo od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

Koristeći zakonsku mogućnost prijedlog je i da se Gradsko vijeće u slučaju nastupanja posebnih okolnosti ovlasti na donošenje posebne odluke kojom će se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristiti i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom navedenog predlažemo gradonačelniku Grada Vukovara donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi i prosljedi ga Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl.ing. prometa



Prilog:

- materijal za sjednicu Gradskog vijeća
- prijedlog Zaključka



Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19-Odluka USRH broj: U-II-1818/2016 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj _____. 2020. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 1/19) iza članka 8. dodaju se članci 9. i 10. koji glase:

„ Članak 9.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Gradsko vijeće Grada Vukovara može posebnom odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

Gradsko vijeće će posebnom odlukom iz prethodnog stavka odrediti za koji poslovni prostor i građevinsko zemljište se obveznici oslobađaju plaćanja komunalne naknade, za koje razdoblje će vrijediti oslobođenje, te da li se obveznici oslobađaju u potpunosti ili djelomično.“

„ Članak 10

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz članka 9. stavka 1. Gradsko vijeće Grada Vukovara može posebnom odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu.“

Članak 2.

Članci 9., 10., i 11. postaju članci 11., 12., i 13.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 011-01/19-01/2
URBROJ: 2196/01-01-20-7

Vukovar, _____ 2020.godine

Potpredsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) i članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 18. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019., donosi

ODLUKU o povjeravanju vršenja javnih ovlasti u obavljanju komunalnih djelatnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom o povjeravanju vršenja javnih ovlasti u obavljanju komunalnih djelatnosti, utvrđuju se komunalne djelatnosti i pravna osoba kojoj se povjeravaju javne ovlasti da u sklopu komunalnih djelatnosti koje obavlja, rješava u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

Članak 2.

Komunalne djelatnosti u čijem obavljanju se povjerava vršenje javne ovlasti su:

- održavanje groblja
- djelatnost usluge ukopa pokojnika

Članak 3.

U obavljanju komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke vršenje javne ovlasti povjerava se trgovačkom društvu „Komunalac“ d.o.o. iz Vukovara, Sajmište 174, OIB: 83101904488

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o povjeravanju javnih ovlasti u području komunalnih djelatnosti („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/12).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 011-01/19-01/4
URBROJ: 2196/01-01-19-3

Vukovar, 29. siječnja 2019.

Potpredsjednik Gradskog vijeća
Robert Rapan

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) te članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 18. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019., donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Gradu Vukovaru za plaćanje komunalne naknade
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone
- koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad Vukovar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na području grada Vukovara, te naselja Sotin i Lipovača.

Članak 3.

U gradu Vukovaru određuje se ukupno pet zona za naplaćivanje komunalne naknade kako slijedi:

Zona I. (prva) obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide ulicom Dunavski prilaz (desna strana) željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč. br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

Zona II. (druga) obuhvaća prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska te ide željezničkom prugom

do granice sa Općinom Borovo, granicom sa Općinom Borovo i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Kudeljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

Zona III. (treća) obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja grada Vukovara.

Zona IV. (četvrta) obuhvaća prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača.

Zona V. (peta) obuhvaća:

- Prostor između građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada Vukovara
- Prostor izdvojenih građevinskih područja Jakobovac i Ovčara
- Prostor definiran Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara za korištenje i namjenu oznake: Gospodarska namjena – I – a odnosi se isključivo na prostore gospodarsko-poslovne namjene na navedenom području.

III. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 4.

Koeficijenti zona su:

1.	Za I. zonu	1,00
2.	Za II. zonu	0,90
3.	Za III. Zonu	0,80
4.	Za IV. Zonu	0,70
5.	Za V. zonu	0,50

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) ZA POSLOVNI PROSTOR I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 5.

Koeficijenti namjene ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, određuju se kako slijedi:

- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 1,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića, djelatnosti putničkih agencija i turističkih operatora, trgovina na veliko i malo 3,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti:
- upravljačke djelatnosti; savjetovanje u svezi s upravljanjem, arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza, znanstveno istraživanje i razvoj, promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta 2,00

- poslovni prostori koji služe za financijsko posredovanje, osiguranje, posredovanje
- nekretninama, igre na sreću i sportske kladionice, poslovni prostori koji služe za
- obavljanje pravne djelatnosti 10,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje djelatnosti: opskrba plinom, naftom,
- električnom energijom, parom i klimatizacijom 6,00
- poslovni prostori koji služe za ostale djelatnosti 1,50
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,
- za hotele, apartmanska naselja i kampovi na području grada Vukovara visina godišnje naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prošle godine.

V. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD VUKOVAR KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

1. koje koristi Grad Vukovar u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. koje koriste javne ustanove u vlasništvu Grada Vukovara,
3. koje koriste osnovnoškolske i srednjoškolske ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili Republika Hrvatska,
4. javne površine,
5. odlagališta otpada,
6. koje koriste humanitarne organizacije,
7. koji se koriste kao javne knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije, kazališta i društveni domovi,
8. u kojima se obavljaju vjerski obredi,
9. groblja.

VI. UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

- 1) Na zahtjev vlasnika nekretnine odnosno ovlaštenog korisnika nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ili Grada Vukovara, privremeno će se osloboditi od plaćanja

komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici pomoći za uzdržavanje kod Centra za socijalnu skrb
2. osobe koje su ostvarile pravo na troškove stanovanja prema Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vukovara
3. osobe koje primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju.

Obveznici iz stavka 1. ovog članka zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnose nadležnom Upravnom odjelu tijekom tekuće godine za koju traže oslobođenje.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici su ovisno o razlogu oslobođenja, dužni dostaviti:

1. rješenje odnosno nalog o isplati zajamčene minimalne naknade Centra za socijalnu skrb.
2. dokument nadležnog Upravnog odjela Grada Vukovara iz kojeg je razvidno da su za godinu za koju traže oslobađanje od plaćanja komunalne naknade ostvarili pravo na troškove stanovanja prema Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vukovara.
3. rješenje ili potvrdu HZMO o ostvarivanju prava na zaštitni dodatak na mirovinu odnosno obavijest o mirovini.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

Članak 8.

1) Obveznici plaćanja komunalne naknade koje izgrade objekt gospodarsko-poslovne namjene u Zoni V. za plaćanje komunalne naknade oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt od dana izvršnosti uporabne dozvole odnosno od dana početka korištenja nekretnine ako se nekretnina koristi bez uporabne dozvole i to:

- u prvoj godini 100%
- u drugoj godini 50% i
- u trećoj godini 25%.

VIII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalnu naknadu obveznik plaća mjesečno, na žiroračun Grada na temelju izvršnog rješenja, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Komunalnu naknadu za neizgrađeno građevinsko zemljište i komunalnu naknadu za garaže ukoliko je ista određena posebnim rješenjem obveznik plaća u jednom obroku najkasnije do 31. srpnja tekuće godine.

IX. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanje na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 11/11 i 6/15).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 011-01/19-01/2
URBROJ: 2196/01-01-19-4

Vukovar, 29. siječnja 2019.

Potpredsjednik Gradskog vijeća
Robert Rapan

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) te članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 18. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019., donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U gradu Vukovaru utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa s obzirom na uređenost i

