

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar (Odluka o donošenju ispravljenog Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 3/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/628, URBROJ: 525-07/0377-19-4 od 4. travnja 2019. godine i članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____ sjednici, održanoj _____2022. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vukovara u katastarskim općinama: **Vukovar, Borovo naselje, Lipovača i Sotin** koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara predviđeno za zakup ili za povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina**, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Vukovara provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 500 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima

provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Vukovaru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo Grada Vukovara.

X.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/22-01/3
URBROJ: 2196-1-01-22-3
Vukovar, _____2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

Tablica 1: rok od 25 godina

R.br	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (ha)	Ukupna početna zakupnina za PTC (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							6*7		8+9			
1	VUKOVAR	1	dio 5395	ORANICA	1,4664	549,00	805,05	0%	805,05	P1	2,1997	1.207,64
2	VUKOVAR		dio 5395	ORANICA	0,7333	549,00	402,58	0%	402,58	P1		
3	VUKOVAR	2	5995	TRSTIK	0,4644	200,00	92,88	0%	92,88	P3, AP-akumulacija DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	0,4644	92,88
4	VUKOVAR	3	5996	TRSTIK	1,0956	200,00	219,12	0%	219,12	P3, AP-akumulacija, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,0956	219,12
5	VUKOVAR	4	6003/1	ORANICA	13,8192	549,00	7.586,74	0%	7.586,74	P1 i P3	13,8192	7.586,74
6	VUKOVAR	5	6008	ORANICA	0,3868	549,00	212,35	0%	212,35	P3	0,3868	212,35
7	VUKOVAR	6	6145/5	ORANICA	1,6485	549,00	905,03	0%	905,03	P1	3,1217	1.713,81
8	VUKOVAR		6146/1	ORANICA	1,4732	549,00	808,79	0%	808,79	P1		

9	VUKOVAR	7	6145/10	ORANICA	1,1576	549,00	635,52	0%	635,52	P1	1,2795	702,45
10	VUKOVAR		6146/3	ORANICA	0,1219	549,00	66,92	0%	66,92	P1		
11	VUKOVAR	8	6147	ORANICA	0,8730	549,00	479,28	0%	479,28	P1	0,8730	479,28
12	VUKOVAR	9	6156	ORANICA	17,4805	549,00	9.596,79	0%	9.596,79	P1 i PŠ DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	17,4805	9.596,79
13	VUKOVAR	10	6158	ORANICA	8,6984	549,00	4.775,42	0%	4.775,42	P1 i PŠ DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	8,6984	4.775,42
14	VUKOVAR	11	6583	ORANICA	1,7089	549,00	938,19	0%	938,19	P1	1,7089	938,19
15	VUKOVAR	12	dio 6593	ORANICA	28,0683	549,00	15.409,50	0%	15.409,50	P1	28,0683	15.409,50
16	VUKOVAR	13	dio 6593	ORANICA	28,0682	549,00	15.409,44	0%	15.409,44	P1	28,0682	15.409,44
17	BOROVO NASELJE	14	362	ORANICA	0,2066	614,00	126,85	0%	126,85	P1	0,2066	126,85
18	BOROVO NASELJE	15	354/2	ORANICA	0,0724	614,00	44,45	0%	44,45	P1	0,0724	44,45
19	BOROVO NASELJE	16	361/2	ORANICA	0,0451	614,00	27,69	0%	27,69	P1	0,0451	27,69

20	LIPOVAČA	17	dio 106/1	ORANICA	0,3417	614,00	209,80	0%	209,80	P1	0,6833	419,55
21	LIPOVAČA		dio 106/1	ORANICA	0,3416	614,00	209,74	0%	209,74	P1		
22	LIPOVAČA	18	116/19	ORANICA	1,5904	614,00	976,51	0%	976,51	P3	1,5904	976,51
23	LIPOVAČA	19	117/1	ORANICA	0,5755	614,00	353,36	0%	353,36	P3, DIJELOM DMO (kanali 3. i 4. reda)	0,5755	353,36
24	LIPOVAČA	20	117/8	ORANICA	0,4795	614,00	294,41	0%	294,41	P3	0,4795	294,41
25	LIPOVAČA	21	118	ORANICA	1,8572	614,00	1.140,32	0%	1.140,32	P1	1,8572	1.140,32
26	LIPOVAČA	22	192	ORANICA	10,2633	614,00	6.301,67	0%	6.301,67	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	14,2366	8.741,27
27	LIPOVAČA		193	ORANICA	1,7474	614,00	1.072,90	0%	1.072,90	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
28	LIPOVAČA		194	ORANICA	1,5175	614,00	931,75	0%	931,75	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
29	LIPOVAČA		195	ORANICA	0,7084	614,00	434,96	0%	434,96	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
30	LIPOVAČA	23	196	ORANICA	0,6582	614,00	404,13	0%	404,13	P1	4,3370	2.662,92

31	LIPOVAČA		197	ORANICA	3,6788	614,00	2.258,78	0%	2.258,78	P1		
32	LIPOVAČA	24	dio 198	ORANICA	0,1175	614,00	72,15	0%	72,15	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,1175	686,15
33	LIPOVAČA		dio 198	ORANICA	1,0000	614,00	614,00	0%	614,00	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
34	LIPOVAČA	25	200	ORANICA	1,1990	614,00	736,19	0%	736,19	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	2,2984	1.411,22
35	LIPOVAČA		201	ORANICA	1,0994	614,00	675,03	0%	675,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
36	LIPOVAČA	26	dio 202	ORANICA	1,0147	614,00	623,03	0%	623,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,0947	672,15
37	LIPOVAČA		dio 202	ORANICA	0,0800	614,00	49,12	0%	49,12	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
38	LIPOVAČA	27	203	ORANICA	1,1256	614,00	691,12	0%	691,12	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,1256	691,12
39	LIPOVAČA	28	204	ORANICA	1,5656	614,00	961,28	0%	961,28	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,5656	961,28
40	LIPOVAČA	29	205/1	ORANICA	1,1706	614,00	718,75	0%	718,75	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	2,8384	1.742,78
41	LIPOVAČA		206	ORANICA	1,6678	614,00	1.024,03	0%	1.024,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		

42	LIPOVAČA	30	207	ORANICA	0,7482	614,00	459,39	0%	459,39	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	0,7482	459,39
43	LIPOVAČA	31	321/1	ORANICA	0,8319	614,00	510,79	0%	510,79	P1, DIJELOM JVD (inundacijsko područje, voda 1 reda)	0,8319	510,79
44	SOTIN	32	964/2	ORANICA	0,5755	549,00	315,95	0%	315,95	P1	0,5755	315,95
45	SOTIN	33	966	ORANICA	0,4569	549,00	250,84	0%	250,84	P1	0,4569	250,84
46	SOTIN	34	971/2	ORANICA	0,5483	549,00	301,02	0%	301,02	P1	0,5483	301,02
47	SOTIN	35	978	ORANICA	0,9902	549,00	543,62	0%	543,62	P1	0,9902	543,62
48	SOTIN	36	1007	ORANICA	0,1190	549,00	65,33	0%	65,33	P1	1,1967	656,99
49	SOTIN		1006/2	ORANICA	1,0777	549,00	591,66	0%	591,66	P1		
50	SOTIN	37	1461	ORANICA	3,9359	549,00	2.160,81	0%	2.160,81	P1, dio k.č.	3,9359	2.160,81

Sveukupna površina u natječaju: **150,6716 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **84.495,04 kn**

Tablica 2: rok od 5 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./ umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (ha)	Ukupna početna zakupnina za PTC (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							6*7		8+9			
1	VUKOVAR	38	3122/2	ORANICA	0,0384	549,00	21,08	0%	21,08	Povrat, P1	0,0384	21,08
2	VUKOVAR	39	5060/2	ORANICA	0,7060	549,00	387,59	0%	387,59	Povrat, P1	0,7060	387,59
3	VUKOVAR	40	5472/2	ORANICA	0,5979	549,00	328,25	0%	328,25	Povrat, P1	0,6537	358,88
4	VUKOVAR		5473	ORANICA	0,0558	549,00	30,63	0%	30,63	Povrat, P1		
5	VUKOVAR	41	6003/2	ORANICA	1,1529	549,00	632,94	0%	632,94	Povrat, dio P1, dio P3, AP akumulacija	1,1529	632,94
6	SOTIN	42	810/1	ORANICA	1,7319	549,00	950,81	0%	950,81	Povrat, P1	1,7319	950,81
7	SOTIN	43	867	ORANICA	0,9040	549,00	496,30	0%	496,30	Povrat, P1	0,9040	496,30
8	SOTIN	44	941/1	ORANICA	0,3808	549,00	209,06	0%	209,06	Povrat, P1	0,3808	209,06
9	SOTIN	45	1013/2	ORANICA	0,3078	549,00	168,98	0%	168,98	Povrat, P1	0,3078	168,98

10	SOTIN	46	dio 1158	ORANICA	0,8204	549,00	450,40	0%	450,40	Povrat, P1	4,6705	2.564,10
11	SOTIN		dio 1158	ORANICA	0,8203	549,00	450,34	0%	450,34	Povrat, P1		
12	SOTIN		dio 1159/1	ORANICA	0,8675	549,00	476,26	0%	476,26	Povrat, P1		
13	SOTIN		dio 1159/1	ORANICA	0,8675	549,00	476,26	0%	476,26	Povrat, P1		
14	SOTIN		dio 1159/2	ORANICA	0,6474	549,00	355,42	0%	355,42	Povrat, P1		
15	SOTIN		dio 1159/2	ORANICA	0,6474	549,00	355,42	0%	355,42	Povrat, P1		
16	SOTIN	47	dio 1189/1	ORANICA	0,2435	549,00	133,68	0%	133,68	Povrat, P1	0,4870	267,36
17	SOTIN		dio 1189/1	ORANICA	0,2435	549,00	133,68	0%	133,68	Povrat, P1		
18	SOTIN	48	1230/1	ORANICA	0,1380	549,00	75,76	0%	75,76	Povrat, P1	0,1380	75,76
19	SOTIN	49	1462	TRSTIK	1,8274	200,00	365,48	0%	365,48	Povrat, P1 i V-vodne površine	1,8274	365,48

Sveukupna površina u natječaju: **12,9984 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **6.498,34 kn**