

Na temelju odredbe članka 48. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 – službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst (ispravak), 123/17, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 47. stavka 3. točke 12. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvća se Prijedlog odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11 i 13/16).

Članak 2.

Prijedlog odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/3
URBROJ: 2196-1-02 -22-8
Vukovar, 7. travnja 2022. godine



Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.

Ivan Penava

PRIJEDLOG

Temeljem odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 32. stavak 1. točka 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda RH, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na ____ sjednici održanoj ____ 2022. godine, donosi

ODLUKU o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 10/11 i 13/16), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti za k.č.br. 1869 k.o. Vukovar;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.);
- prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2 – pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište;
- uskladiti prometnu infrastrukturu s GUP-om.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 18. listopada 2011. godine, a I. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 31. listopada 2016. godine.

Tijekom provedbe predmetnog plana uočeno je da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Uvjeti i način gradnje predviđeni predmetnim planom onemogućavaju realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih te ih je potrebno prilagoditi.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta Izmjena i dopuna Plana temelje se na preispitivanju i propisivanju načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Generalni urbanistički plan grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18),
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2017.-2020. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 13/21).

Prije donošenja ove Odluke o izradi prostornog plana proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna Plana te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih tijela i pravnih osoba:

1. HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122,
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, Vinkovci, Glagoljaška 27B,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, Stjepana Radića 64,
5. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a,
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96,
7. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4,
8. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, Vukovar, Gospodarska zona 13
9. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1,
10. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1,
11. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za gospodarstvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1,
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,
15. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Zagreb, Prisavlje 14,

PRIJEDLOG

16. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5,
17. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27,
18. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5,
19. TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23,
20. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE, Vukovar, Parobrodarska 5.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 8 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Plana – 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Vukovara na 14. sjednici održanoj 4. rujna 2018. godine, a koja je objavljena dana 5. rujna 2018. godine u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara broj 9/18, prestala je važiti sukladno odredbi članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), vezano uz odredbu članka 62. stavak 1. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 39/19).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

KLASA: 350-02/22-01/3
URBROJ: 2196-1-01-22-9
Vukovar, ____ 2022. godine

**Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Sabo, teolog**

Handwritten signature

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Vukovara donijelo je Odluku o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 2/18), kao i Odluku o dopuni odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/18).

Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara pribavio je mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko-srijemske županije KLASA: 351-03/18-02/170; URBROJ: 2196/1-14-01-18-2 od 13. srpnja 2018. godine u kojem stoji da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune prostornog plana.

Slijedom navedenoga, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš u kojemu je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš. O provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš pribavljeno je mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode KLASA:351-03/18-02/195; URBROJ: 2196/1-14-01-18-2 od 29. kolovoza 2018. godine, u kojemu je potvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden sukladno propisima, nakon čega je gradonačelnik Grada Vukovara dana 31. kolovoza 2018. godine donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja predmetnog plana na okoliš (KLASA: 351-03/18-01/8, URBROJ: 2196/01-02-18-11).

Nadalje, sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, po pribavljanju gore navedenog mišljenja sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Gradsko vijeće Grada Vukovara donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) na 14. sjednici održanoj dana 4. rujna 2018. godine, a koja je objavljena dana 5. rujna 2018. godine u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara broj 9/18.

Međutim, donesena Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) prestala je važiti sukladno odredbi članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), vezano uz odredbu članka 62. stavak 1. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19), budući da javna rasprava o prijedlogu plana nije objavljena u roku dvije godine od dana objave odluke o izradi plana.

Budući da je Gradsko vijeće svojim odlukama utvrdilo osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje predmetnog prostornog plana, planirano je donošenje nove Odluke o izradi i donošenju predmetnog plana u kojoj će navedeni razlozi donošenja prostornog plana iz članka 4. biti identični kao u Odluci koja je prestala važiti po sili zakona.

S obzirom da je već navedenom odredbom članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju propisano da se odluka o izradi prostornog plana donosi po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara je u novom postupku pribavio Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 351-01/22-08/5; URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 31. ožujka 2022. godine), u kojemu je navedeno da nije potrebno ponovno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene, budući da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene već proveden o sadržajno identičnim razlozima donošenja prostornog plana i u kojemu je utvrđeno da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi propisani preduvjeti za donošenje odluke o izradi predmetnog prostornog plana.

VII. ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 9.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku” Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 302-01/18-01/1
URBROJ: 2196/01-01-18-3
Vukovar, 28. veljače 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Šota, dr. med. vet.

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 11/13, 137/15 i 123/17), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15 i 1/18) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 7. sjednici, održanoj 28. veljače 2018., donosi

ODLUKU**I**

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11 i 13/16).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11 i 13/16) utvrđena je prihvaćanjem inicijative Branke Jukić-Krajnović iz Vukovara, Frana Kršinića 39, a koja se odnosi na povećanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za katastarsku česticu 1869 k.o. Vukovar u Vukovaru, Josipa Rukavine 4.

III

Nije osnovana inicijativa Davorina Petija iz Vukovara, Ivana Gorana Kovačića 1, za pokretanje postupka izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), a koja se odnosi na promjenu uvjeta i načina gradnje za katastarsku česticu 2229 k.o. Vukovar u Vukovaru, Ivana Gorana Kovačića 1.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da sukladno ovoj Odluci pokrene postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11 i 13/16) po utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za još minimalno dvije inicijative.

V

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/17-01/5
URBROJ: 2196/01-01-18-5

Vukovar, 28. veljače 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr.med.vet.

II

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-01-18-111

Vukovar, 6. srpanj 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomoslav Šota, dr. med.vet.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 11/13, 137/15 i 123/17) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćen tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 12. sjednici, održanoj 6. srpnja 2018., donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara (“Službeni vjesnik” Grada Vukovara broj 2/17 i 11/17), u članku 4. podstavak 13. briše se, a podstavci 14., 15. i 16. postaju 13., 14. i 15.

Članak 2.

U članku 7. podstavak 13. briše se, a podstavci 14., 15. i 16. postaju 13., 14. i 15.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u “Službenom vjesniku” Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-01-18-112

Vukovar, 6. srpnja 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomoslav Šota, dr. med.vet.

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 11/13, 137/15 i 123/17), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćen tekst) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 12. sjednici, održanoj 6. srpnja 2018., donosi

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE

I

U Odluci kojom se utvrđuje osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Šire središte grada (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 02/18) točka II. mijenja se i glasi:

„Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Šire središte grada (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11 i 13/16) utvrđena je prihvaćanjem inicijativa:

- a) Branke Jukić-Krajnović iz Vukovara, Frana Kršinića 39, a koja se odnosi na povećanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za katastarsku česticu 1869 k.o. Vukovar u Vukovaru, Josipa Rukavine 4;
- b) Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, a koja se odnosi na:
 - preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.);
 - prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2 – pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu - parkiralište;
 - uskladiti prometnu infrastrukturu s GUP-om..”.

II

U točki IV. iza “(„Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/11 i 13/16)” riječi „po utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za još minimalno dvije inicijative“ brišu se.

III

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2196/01-01-18-2

Vukovar, 6. srpanja 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr.med.vet.

Na temelju članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17) i članka 32., stavka 1., točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 14. sjednici, održanoj 4. rujna 2018., donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina

Članak 1.

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje komunalnih vodnih građevina („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/11, 2/12 i 4/12) članak 5. mijenja se i glasi:

„Prihod od naknade za razvoj koristit će se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na sljedeći način:

- Iznos od 1,00 kn/m³ isporučene vode za gradnju komunalnih vodnih građevina na području grada Vukovara, sukladno planu gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi Skupština Vodovoda grada Vukovara d.o.o.“

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Sredstva naknade za razvoj prihod su Vodovoda grada Vukovara d.o.o. i koriste se sukladno namjeni određenoj ovom Odlukom.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 325-01/11-01/01
URBROJ: 2196/01-01-18-19

U Vukovaru, 4. rujna 2018.
Predsjednik Gradskog vijeća

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/18-01/13
URBROJ: 2196/01-01-18-3
Vukovar, 4. rujna 2018.

Temeljem točke V. stavka 2. Odluke o uporabi i zaštiti imena Grada Vukovara KLASA: 021-01/94-01/05 od 21. veljače 1994. godine, Gradsko vijeće Grada Vukovara na 14. sjednici, održanoj 4. rujna 2018., donosi

ODLUKU

I

Odobrava se tvrtki „Vukovar Security“ iz Vukovara, Vile Velebita 7, korištenje imena Grada Vukovara u nazivu tvrtke.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr.med.vet.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 11/13, 137/15 i 123/17) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 14. sjednici, održanoj 4. rujna 2018., donosi

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11 i 13/16), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno

uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

planom onemogućavaju realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih te ih je potrebno prilagoditi.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti za k.č.br. 1869 k.o. Vukovar;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.);
- prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2 – pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište;
- uskladiti prometnu infrastrukturu s GUP-om.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 18. listopada 2011. godine, a I. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 31. listopada 2016. godine

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Tijekom provedbe predmetnog plana uočeno je da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Uvjeti i način gradnje predviđen predmetnim

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta Izmjena i dopuna Plana temelje se na preispitivanju i propisivanju načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Generalni urbanistički plan grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara“ br. 5/07, 4/12 i 11/15).
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2013.-2016. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17).

Prije donošenja ove Odluke o izradi proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih tijela i pravnih osoba:

1. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za

- mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
 4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
 5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
 6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
 7. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
 8. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO - DISTRIBUCIJA PLINA“ d.o.o., Vukovar, K. A. Stepinca 27;
 9. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
 10. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje, sport, branitelje, socijalnu politiku i civilno društvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
 11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
 12. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
 13. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1;
 14. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Zagreb, Prisavlje 14.
 15. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
 16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27;
 17. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
 18. TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23;
 19. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE, Vukovar, Parobrodarska 5.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

- Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 8 dana
 - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
 - javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Plana – 8 dana;
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
 - predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2196/01-01-18-9

Vukovar, 4. rujna 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr.med.vet.