

Obrazloženje
uz Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

U tijeku je izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, stručni izrađivač plana je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, a odgovorni voditelj ispred izrađivača je gđa. Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara započeta je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-1-01-22-11 od 15. rujna 2022. godine.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- promijeniti namjenu k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te sjevernog dijela k.č.br. 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene, oznake (M) u zonu gospodarske namjene – poslovna, oznake (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar;
- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 sve k.o. Vukovar, Dobra voda, iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (Zk) u zonu stambene namjene, oznake (S) u skladu sa granicom stambene namjene na k.č.br. 3046/2 k.o. Vukovar, kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tri smještajna objekta tipa bungalov;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće;
- ispraviti uočene greške i neusklađenosti u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela;
- preispitati broj i obuhvat urbanističkih planova uređenja;
- korigirati granice između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) pozvana su nadležna javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu predmetnog plana.

U postupku izrade predmetnog plana održana je Javna rasprava u razdoblju od 08. - 15. prosinca 2022. godine, a javno izlaganje održano je 14. prosinca 2022. godine.

Po izrađenom Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara te je Gradonačelnik Zaključkom KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-1-02-22-59 od 20. prosinca 2022. godine utvrdio Konačni prijedlog plana.

Sukladno članku 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) ishodište je Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/22-01/21, Urbroj: 2196-94/06-22-7 od 21. prosinca 2022., o usklađenosti Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02., 8/07., 9/07.-ispravak, 9/11., 19/14., 14/20., 5/21.-pročišćeni tekst, 22/21. i 25/21.-pročišćeni tekst).

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi propisani preduvjeti za donošenje Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 47. stavak 3. točka 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog odluke o IV. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

II

Prijedlog odluke iz točke I. ovog Zaključka i Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2196-1-02-22-65
Vukovar, 21. prosinca 2022. godine



H

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 109. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., i 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. 3/21.) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, br. 12/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na __ sjednici, održanoj _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU O IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07., 4/12., 11/15. i 12/18).

Članak 2.

- (1) IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vukovara, broj Plana: 49/2022. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. – Odredbe za provedbu, Obrazloženje plana i evidencija, Grafički dio plana, Knjigu 2. Grafički dio plana:

KNJIGA 1. Odredbe za provedbu, Obrazloženje plana i evidencija, Grafički dio plana

0. OPĆI DIO

1. *Naslovna stranica*
2. *Potpisni list*
3. *Suradnja i konzultacije u izradi Plana*
4. *Sadržaj*

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

III. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

IV. GRAFIČKI DIO PLANA

	Mjerilo
0.A PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
0.B PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
1.B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
2.B MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.1.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.2.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.2.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000

KNJIGA 2. Grafički dio plana

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica

2. Potpisni list

3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana

4. Sadržaj

IV. GRAFIČKI DIO PLANA

	<i>Mjerilo</i>
3.3.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.3.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.5.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.5.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.6.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
3.6.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
4.1.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.1.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.2.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITE POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.2.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJU ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.3.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.3.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENA PSHOBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.4.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000
4.4.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U poglavlju: „0. ZNAČENJE POJMA KORIŠTENIH U ODREDBAMA“, točke od 10. do 30. zamjenjuju se točkama 10. do 25., koje glase :

10. Etažna visina građevina je visina građevina izražena u broju etaža. Etaže građevina mogu biti:
- podrum – jedna ili više etaža,
 - suteren,
 - prizemlje,
 - kat,
 - uvučen kat,
 - potkrovlje.
11. Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopani ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ne smatra se nadzemnom etažom.
12. Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.
13. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.
14. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja i mora biti izveden u cijelosti jednake (pune) visine.
15. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.
16. Krov je dio građevine pokriven crijepom, limom i drugim materijalima, bez upotrebe salonita, a može biti:
- kosi (jednostrešni, dvostrešni i višestrešni), nagiba najviše 45°
 - ravni ili krov blagog nagiba s nagibom do 10°
 - zaobljeni.
17. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe, ukupne dužine najviše do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine.
18. Visina građevine (odnosno vijenca građevine) je visina od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
19. Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
20. Slobodnostojeća građevina je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od dvorišnih međa.
21. Poluugrađena građevina je građevina koja se jednom stranom nalazi uz dvorišnim među.
22. Ugrađena građevina je građevina koja se s dvije ili više strana nalazi uz dvorišne međe.
23. Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:
- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala, kamena, drveta i sl.
 - poslovni prostori - uredi

- uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, bojanje, servisiranje i pranje vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
 - skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine građevine
 - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.
24. Pomoćne građevine koje su u funkciji stambene namjene mogu biti: garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje, nadstrešnice, bazeni tlocrtne bruto površine do 100 m² ukopani u tlo i sl. Pomoćne građevine koje dopunjuju ostale namjene (osim stambene) su: garaže, nadstrešnice i spremišta.
25. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu. U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se pješačke, biciklističke i kolne staze i pristupi, parkirališta, stube, terase (platoi), otvorena športsko-rekreacijska igrališta i dječja igrališta te ostala parterna rješenja."

Članak 5.

U poglavlju: „**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**“, u naslovu: „1.2.1. Stambena namjena - S“, u točki 1.2.1.4., alineja 2. mijenja se i glasi:

- "- gospodarske građevine
 - o prodavaonice robe dnevne potrošnje
 - o uslužne djelatnosti
 - o poslovni prostori – uredi
 - o ugostiteljsko-turističke građevine (osim hotela, noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba) "

Članak 6.

U naslovu: „**1.2.1. Stambena namjena - S**“, u točki 1.2.1.7., iza alineje 5., dodaju se dvije nove alineje 6. i 7. koje glase:

- "- poslovni prostori – uredi
- ugostiteljsko-turističke građevine (osim hotela, noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba) "

Dosadašnje alineje 5. i 6., postaju alineje 7. i 8..

Članak 7.

U naslovu: „**1.2.1. Stambena namjena - S**“, u točki 1.2.1.8., riječi: "dneve potrošnje iz prthodne", zamjenjuju se riječima: "dnevne potrošnje iz prethodne".

Članak 8.

U naslovu: „**1.2.2. Mješovita namjena – M**“, u točki 1.2.2.1., u alineji 7., riječi: "u funkciji osnovne zgrade", brišu se.

Članak 9.

U naslovu: „**1.2.2. Mješovita namjena – M**“, u točki 1.2.2.3., riječ: "namjene", zamjenjuje se riječju: "građevine".

Članak 10.

U naslovu: „**1.2.3. Javna i društvena namjena – D**“, u točki 1.2.3.2., riječi: "u funkciji osnovne namjene (garaže, nadstrešnice i sl.), zamjenjuju se riječima: "(garaže, nadstrešnice i spremišta)".

Članak 11.

U naslovu: „**1.2.4. Gospodarska namjena – I, K, T, Lu**“, u točki 1.2.4.1., iza alineje 9., dodaje se nova alineja 10., koja glasi:

"- javne i zaštitne zelene površine."

Članak 12.

U naslovu: „**1.2.4. Gospodarska namjena – I, K, T, Lu**“, u točki 1.2.4.6., riječi: "garaže, nadstrešnice, igrališta i sl.", zamjenjuju se riječima: "igrališta i sl. te pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice i spremišta)".

Članak 13.

U naslovu: „**1.2.4. Gospodarska namjena – I, K, T, Lu**“, točka 1.2.4.10., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice i spremišta)."

Članak 14.

U naslovu: „**1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena – R**“, u točki 1.2.5.1., u alineji 4., riječi: "u funkciji osnovne građevine ili površine", brišu se.

Članak 15.

U naslovu: „**1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena – R**“, točka 1.2.5.4., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijskih građevina i površina mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice i spremišta)."

Članak 16.

U naslovu: „**1.2.7. Zaštitne zelene površine – Z**“, u točki 1.2.7.2., riječ: "psješačkih", zamjenjuje se riječju: "pješačkih".

Članak 17.

U poglavlju: „**4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**“, točka 4.4., mijenja se i glasi:

"Križevi, spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se smjestiti na površinama svih namjena."

Članak 18.

U poglavlju: „**5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**“, u naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, u podnaslovu: „**5.1.1. Obiteljske stambene zgrade**“, točka 5.1.1.5., mijenja se i glasi:

"Maksimalne dopuštene visine građevine (odnosno vijenca građevine) su sljedeće:

- za prizemnu građevinu 5,50 m;
- za prizemnu građevinu s potkrovljem 6,20 m;
- za jednokatnu građevinu 8,50 m;
- za jednokatnu građevinu s potkrovljem 9,20 m;
- za dvokatnu građevinu 11,00 m."

Članak 19.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, u podnaslovu: „**5.1.1. Obiteljske stambene zgrade**“, u točki 5.1.1.14., prva rečenica mijenja se i glasi:

"U građevinskom pravcu mora biti najmanje 50 % površine uličnog pročelja zatvorenog dijela građevine".

Članak 20.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, u podnaslovu: „**5.1.2. Višestambene zgrade**“, u točki 5.1.2.3., u prvoj rečenici, iza riječi: "garaža", dodaju se riječi: ", nadstrešnice i spremišta".

Članak 21.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, mijenja se i glasi:

"**5.1.3. Pomoćne i manje građevine na građevnoj čestici stambene namjene**".

Članak 22.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, u točki 5.1.3.2., iza riječi: "nadstrešnice", dodaju se riječi: "bazeni tlocrtne bruto površine do 100 m² ukopani u tlo".

Članak 23.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, u točki 5.1.3.3., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Na građevnoj čestici stambene namjene mogu se graditi više pomoćnih građevina."

Članak 24.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, točka 5.1.3.5., mijenja se i glasi:

"Manje građevine iz točke 5.1.3.4. ne mogu imati ukupnu građevinsku (bruto) površinu veću od 150 m² te mogu imati maksimalno dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje) uz mogućnost gradnje podruma."

Članak 25.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, u točki 5.1.3.7., riječi: „i manja“, brišu se.

Članak 26.

U naslovu: „**5.3. Građevine javne i društvene namjene**“, u podnaslovu: „**5.3.3. Predškolske ustanove – D4**“, točka 5.3.3.2., mijenja se i glasi:

„Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40% za nove predškolske ustanove, a najviše 60% za rekonstrukciju postojeće predškolske ustanove.“

Članak 27.

U naslovu: „**5.3. Građevine javne i društvene namjene**“, u podnaslovu: „**5.3.4. Osnovne i srednje škole – D5**“, u točki 5.3.4.4., broj: „50%“, zamjenjuje se brojem: „60%“.

Članak 28.

U poglavlju: „**6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**“, u naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.2. Pješačka infrastruktura**“, u točki 6.1.2.1., riječ: „stube“, zamjenjuje se riječju: „stepeništa“.

Članak 29.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.2. Pješačka infrastruktura**“, točka 6.1.2.7., mijenja se i glasi:

„Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme i prateći sadržaji (kiosci, javni toaleti i manji caffè barovi), ukoliko ne ugrožavaju minimalne širine prometnih površina definiranih posebnim propisom i sigurnost sudionika u prometu.“

Članak 30.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.5. Autobusni promet**“, u točki 6.1.5.3., riječi: „sa člankom 51., stavkom 2.“, zamjenjuju se riječima: „s točkom 6.1.2.2.“.

Članak 31.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.6. Željeznički promet**“, točka 6.1.6.9., mijenja se i glasi:

„Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Članak 32.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.6. Željeznički promet**“, iza točke 6.1.6.9., dodaje se nova točka 6.1.6.10., koja glasi:

"Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture."

Dosadašnje točke 6.1.6.10. i 6.1.6.11., postaju točke 6.1.6.11. i 6.1.6.12..

Članak 33.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.10. Poštanski promet i elektronička komunikacijska infrastruktura**“, u točki 6.1.10.18., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica, koja glasi:

"Isti se na području grada Vukovara može graditi samo izvan granice građevinskog područja."

Članak 34.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.10. Poštanski promet i elektronička komunikacijska infrastruktura**“, iza točke 6.1.10.26., dodaje se nova točka 6.1.10.27., koja glasi:

"6.1.10.27. Uz postojeće i planirane trase elektroničko komunikacijske infrastrukture planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za potrebe uvođenja novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."

Članak 35.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.1. Vodoopskrba**“, točka 6.2.2.1.2., mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbna mreža i ostali dijelovi sustava vodoopskrbe prikazani su načelno na kartografskom prikazu „3.5.A i 3.5.B Prometna i komunalna infrastruktura-Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba" i mogu se razvijati sukladno potrebama u koridorima prometnica i ostalim javnim, pretežito prometnim površinama te razvijati i proširivati sustav za pripremu vode.

Trase te položaj vodova, lokacije građevina i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane, projektom dokumentacijom."

Članak 36.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.1. Vodoopskrba**“, točka 6.2.2.1.3., mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbnu mrežu i dijelove sustava vodoopskrbe potrebno je graditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge, odnosno nadležnog javno pravnog tijela."

Članak 37.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.1. Vodoopskrba**“, iza točke 6.2.2.1.5., dodaje se nova točka 6.2.2.1.6. koja glasi:

"6.2.2.1.6. U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu. Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže sukladno posebnom propisu."

Članak 38.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda**“, u točki 6.2.2.2.1., alineja 3. mijenja se i glasi:

"– gradnja novih cjevovoda sustava odvodnje sa pratećim građevinama, kako bi se u potpunosti kompletirao sustav javne odvodnje."

Članak 39.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda**“, točka 6.2.2.2.2., mijenja se i glasi:

"Planirane su trase kolektora i sekundarnih cjevovoda te odgovarajuće građevine (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti). Ostali kanali, crpne stanice, retencije i ostale građevine koje nisu prikazane na kartografskom prikazu „3.6.A i 3.6.B Prometna i komunalna infrastruktura-Vodnogospodarski sustav- Odvodnja otpadnih voda" mogu se razvijati sukladno potrebama. Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su načelno.

Položaj vodova, lokacije građevina i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane, projektom dokumentacijom."

Članak 40.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda**“, iza točke 6.2.2.2.5., dodaje se nova točka 6.2.2.2.6., koja glasi:

"6.2.2.2.6. Iznad građevina sustava odvodnje i na udaljenosti manjoj od 1,0 m, računajući od njihovog ruba nije dozvoljena gradnja građevina trajnog karaktera. Izuzetno, dozvoljena je gradnja infrastrukturnih građevina uz suglasnost i posebne uvjete davaoca usluge javne odvodnje.

Na kartografskom prikazu 4.2.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja-Područja posebnih ograničenja u korištenju i uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja" prikazana je „Zona zaštite građevina sustava odvodnje“.

Unutar površine „Zone zaštite građevina sustava odvodnje“ nije moguća gradnja građevina trajnog karaktera osim građevina u funkciji sustava odvodnje, ali je moguća gradnja građevina sljedećih namjena:

- javnih i zaštitnih zelenih površina,
- dječjih igrališta,
- otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta,
- parkirališta,
- urbane opreme,
- i drugih infrastrukturnih vodova i građevina koje su u funkciji sustava odvodnje i naprijed navedenih namjena."

Dosadašnje točke od 6.2.2.2.6. do 6.2.2.2.9, postaju točke 6.2.2.2.7. do 6.2.2.2.10.

Članak 41.

U poglavlju: „8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE“, u naslovu: „8.2. Nepokretna kulturna dobra“, u točki 8.2.1.1., na kraju tablice, dodaje se red 47. koji glasi:

"

47.	Arheološko nalazište "Dobra voda -istok"	na k.č.br. 3051, k.o. Vukovar	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P - 5824
-----	--	-------------------------------	--------------------------------------	----------

"

Članak 42.

U poglavlju: „11. MJERE SRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ“, u točki 11.8., iza alineje 17., dodaje se nova alineja 18., koja glasi:

"-- postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati."

Članak 43.

U poglavlju: „12. MJERE PROVEDBE PLANA“, u naslovu: „12.1. Obveza donošenja prostornih planova“, u točki 12.1.3., alineja 2., mijenja se i glasi:

- "- Urbanistički planovi uređenja
 - UPU-1 – „Šire središte grada“ – plan na snazi
 - UPU-2 – „Staro korito rijeke Vuke“ "

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 44.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1..A", "1.B", "2.A", "2.B", "3.1.A", "3.1.B", "3.2.A", "3.2.B", "3.3.A", "3.3.B", "3.5.A", "3.5.B", "3.6.A", "3.6.B", "4.1.A", "4.1.B", "4.2.A", "4.2.B", "4.3.A", "4.3.B", "4.4.A" i "4.4.B" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
1.B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
2.B MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.1.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.2.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.2.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.3.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I	1: 5.000

TOPLINSKA ENERGIJA		
3.3.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.5.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.5.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.6.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
3.6.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
4.1.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.1.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.2.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITE POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.2.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJU ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENA POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.4.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000
4.4.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000

Članak 45.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 46.

Plan je izrađen u (7) sedam primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Članak 47.

Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku najkasnije u roku od trideset dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2196-1-01-22-_____
Vukovar, _____ 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Sabo, teolog



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/21
URBROJ: 2196-94/06-22-7
Vinkovci, 21. prosinca 2022. god.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
imovinu

32000 VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Grada Vukovara, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, izrađen od tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz prosinca 2022. godine, u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst).

Ravnatelj:

Gamsela Zovak, mag.ing.el.

