

Na temelju odredbe članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o upravljanju zgradom „Radnički dom“, kojom se Veleučilištu „Lavoslav Ružička“ u Vukovaru daje na upravljanje nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara i to nekretnina označena kao k.č. broj 105, upisana u zk.ul.br. 11449 u k.o. Vukovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru, a koja u naravi predstavlja zgradu „Radnički dom“ s pripadajućom opremom, parkiralište i uređeno zemljište, na adresi Blage Zadre 2 u Vukovaru.

II.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka daje se Veleučilištu na upravljanje u svrhu provedbe projekta pod nazivom „Rekonstrukcija zgrade „Radnički dom“ u Borovu naselju i prenamjena u prostor Veleučilišta „Lavoslav Ružička“ u Vukovaru“, u sklopu provedbe Intervencijskog plana Grada Vukovara.

III.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-06/24-01/1
URBROJ: 2196-1-02-24-2
Vukovar, 18. siječnja 2024. godine



Gradonačelnik
Ivan Penava

Penava

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____sjednici održanoj _____ 2024. godine donosi

ODLUKU **o upravljanju zgradom „Radnički dom“**

Članak 1.

Veleučilištu „Lavoslav Ružička“ u Vukovaru (dalje u tekstu: Veleučilište) daje se na upravljanje nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara i to nekretnina označena kao k.č. broj 105, upisana u zk.ul.br. 11449 u k.o. Vukovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru, a koja u naravi predstavlja zgradu „Radnički dom“ s pripadajućom opremom, parkiralište i uređeno zemljište, na adresi Blage Zadre 2 u Vukovaru.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. Ove Odluke daje se Veleučilištu na upravljanje u svrhu provedbe projekta pod nazivom „Rekonstrukcija zgrade „Radnički dom“ u Borovu naselju i prenamjena u prostor Veleučilišta „Lavoslav Ružička“ u Vukovaru“, u sklopu provedbe Intervencijskog plana Grada Vukovara.

Članak 3.

Grad Vukovar i Veleučilište zaključit će poseban ugovor o upravljanju nekretninom iz članka 1. ove Odluke, a kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze u svezi provedbe ove Odluke.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vukovara za sklapanje ugovora iz stavka 1. ovoga članka u ime Grada Vukovara, te se ovlašćuje na sve druge pravne poslove i radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 406-06/24-01/1
URBROJ: 2196-1-01-24-3
Vukovar, _____

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Sabo, teolog

Handwritten mark

OBRAZLOŽENJE

uz Odluku o upravljanju zgradom „Radnički dom“

Republika Hrvatska darovala je 2018. godine Gradu Vukovaru nekretninu koja u naravi predstavlja zgradu „Radnički dom“ u Borovu naselju, u svrhu realizacije projekta „Rekonstrukcija zgrade „Radnički dom“ u Borovu naselju i prenamjena u prostor Veleučilišta „Lavoslav Ružička“ u Vukovaru“, u sklopu provedbe Intervencijskog plana Grada Vukovara.

U postupku darovanja nekretnine izrađen je Procjembeni elaborat, oznake 80/18, izrađen od strane društva HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba od veljače 2018. godine, prema kojemu je tržišna vrijednost nekretnine u tom trenutku iznosila 5.568.000,00 kuna.

Nakon darovanja, zgrada „Radnički dom“ rekonstruirana je u prostor Veleučilišta „Lavoslav Ružička“ sukladno građevinskoj dozvoli, čime je dodatno povećana vrijednost nekretnine, a za izvedenu rekonstrukciju je dana 29. rujna 2022. godine izdana Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/22-01/000017, URBROJ: 2196-1-2-22-0005. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 66.439.727,54 kuna s PDV-om.

Prema navedenom projektu, rekonstruiranu zgradu „Radnički dom“ potrebno je dati Veleučilištu „Lavoslav Ružička“ kao partneru na projektu za nastavak projektnih aktivnosti.

Pravna osnova

S obzirom na utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine, zakonska osnova za donošenje predmetne Odluke je odredba članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), prema kojoj o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom vrijednosti veće od 1.000.000,00 kuna odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

U nastavku se navode relevantne odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi:

(2) U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

(3) O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 406-06/24-01/1

URBROJ: 2196-1-2-24-1

Vukovar, 18. siječnja 2024. godine

Gradonačelnik
- ovdje -

PREDMET: Odluka o upravljanju zgradom „Radnički dom“
- prijedlozi Zaključka i Odluke, dostavljaju se

Poštovani gradonačelnice,

Republika Hrvatska darovala je 2018. godine Gradu Vukovaru nekretninu koja u naravi predstavlja zgradu „Radnički dom“ u Borovu naselju, u svrhu realizacije projekta „Rekonstrukcija zgrade „Radnički dom“ u Borovu naselju i prenamjena u prostor Veleučilišta „Lavoslav Ružička“ u Vukovaru“, u sklopu provedbe Intervencijskog plana Grada Vukovara.

U postupku darovanja nekretnine izrađen je Procjembeni elaborat, oznake 80/18, izrađen od strane društva HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba od veljače 2018. godine, prema kojemu je tržišna vrijednost nekretnine u tom trenutku iznosila 5.568.000,00 kuna.

Nakon darovanja, zgrada „Radnički dom“ rekonstruirana je u prostor Veleučilišta „Lavoslav Ružička“ sukladno građevinskoj dozvoli, čime je dodatno povećana vrijednost nekretnine, a za izvedenu rekonstrukciju je dana 29. rujna 2022. godine izdana Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/22-01/000017, URBROJ: 2196-1-2-22-0005. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 66.439.727,54 kuna s PDV-om.

Prema navedenom projektu, rekonstruiranu zgradu „Radnički dom“ potrebno je dati Veleučilištu „Lavoslav Ružička“ kao partneru na projektu za nastavak projektnih aktivnosti.

Zgrada se predaje na upravljanje opremljena potrebnim namještajem, fitness opremom, računalnom opremom i opremom za fizikalnu terapiju, ukupne vrijednosti 814.034,46 eura.

Prema odredbi članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom vrijednosti veće od 1.000.000,00 kuna odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenoga, budući da vrijednost predmetne nekretnine premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna, donošenje predmetne Odluke je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Vukovara, stoga u privitku dostavljam prijedlog Zaključka i prijedlog Odluke o upravljanju zgradom „Radnički dom“, koju je potrebno uputiti Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnica
Marina Vlačić, mag. iur.



Prilozi:

- Zaključak - prijedlog
- Odluka o upravljanju zgradom „Radnički dom“ – prijedlog