

Na temelju odredbe članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ( „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Vukovaru, i to nekretnine označene kao k.č. br. 6000/2 Vijeća Europe, površine 123838 m<sup>2</sup>; ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 61 m<sup>2</sup>, PUT, površine 9143 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 43 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE), površine 55184 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE), površine 59400 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 7 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 10351, u k.o. Vukovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru.

### II.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka daruje se Gradu Vukovaru u svrhu rekonstrukcije - sanacije i proširenja odlagališta otpada „Petrovačka dola“ Vukovar, sukladno Odluci o darovanju nekretnine Gradu Vukovaru (KLASA: 022-03/23-04/538, URBROJ: 50301-05/20-23-2), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.690.000,00 eura, prema procjembenom elaboratu, oznake: TD: 106-PD-2023, iz rujna 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### III.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/20-01/19  
URBROJ: 2196-1-02-23-61  
Vukovar, 22. prosinca 2023. godine



M.

Na temelju odredbe članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine donosi

## O D L U K U o prihvatu darovanja nekretnine

### I.

Grad Vukovar prihvaća darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i to nekretnine označene kao k.č. br. 6000/2 Vijeća Europe, površine 123838 m<sup>2</sup>; ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 61 m<sup>2</sup>, PUT, površine 9143 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 43 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE), površine 55184 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE), površine 59400 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 7 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 10351, u k.o. Vukovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru.

### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Vukovaru sukladno Odluci o darovanju nekretnine Gradu Vukovaru (KLASA: 022-03/23-04/538, URBROJ: 50301-05/20-23-2), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine.

### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Vukovaru u svrhu rekonstrukcije - sanacije i proširenja odlagališta otpada „Petrovačka dola“ Vukovar, u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002, URBROJ: 2196-1-2-23-0007, od 8. svibnja 2023. godine, koja je postala pravomoćna 1. lipnja 2023. godine.

### IV.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.690.000,00 EUR, prema procjembenom elaboratu, oznake: TD: 106-PD-2023, iz rujna 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Grad Vukovar snosit će trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 213,38 EUR.

### V.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se na potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sa Republikom Hrvatskom, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze te se ovlašćuje na sve druge pravne poslove i radnje radi provedbe ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/19

URBROJ: 2196-1-01-24-62

Vukovar, \_\_\_\_\_

Predsjednik Gradskog vijeća  
Željko Sabo, teolog

## OBRAZLOŽENJE

### uz Odluku o prihvatu darovanja nekretnine u svrhu rekonstrukcije – sanacije i proširenja odlagališta otpada „Petrovačka dola“ Vukovar

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine donijela Odluku o darovanju nekretnine Gradu Vukovaru (KLASA: 022-03/23-04/538, URBROJ: 50301-05/20-23-2) u svrhu rekonstrukcije - sanacije i proširenja odlagališta otpada „Petrovačka dola“ Vukovar, u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002, URBROJ: 2196-1-2-23-0007, od 8. svibnja 2023. godine, koja je postala pravomoćna 1. lipnja 2023. godine.

Predmetna nekretnina označena je kao k.č. br. 6000/2, upisana u zk.ul.br. 10351 k.o. Vukovar, površine 123838 m<sup>2</sup>, a u naravi predstavlja građevinsko zemljište na kojem se nalazi odlagalište „Petrovačka dola“ u Vukovaru.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.690.000,00 EUR, prema procjembenom elaboratu, oznake: TD: 106-PD-2023, iz rujna 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### Pravna osnova za donošenje Odluke o prihvatu darovanja nekretnine

S obzirom na utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine, zakonska osnova za donošenje predmetne Odluke o prihvatu darovanja nekretnine je odredba članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), prema kojoj o stjecanju nekretnina vrijednosti veće od 1.000.000,00 kuna odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

U nastavku se navode relevantne odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi:

*(2) U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.*

*(3) O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.*

## **Pravna osnova za stupanje Odluke o prihvatu darovanja nekretnine na snagu prvog dana od dana objave**

Prema odredbi članka 73. stavka 4. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi, opći akt stupa na snagu najranije osmi dan od dana njegove objave. Iznimno, općim se aktom može iz osobito opravdanih razloga odrediti da stupa na snagu prvog dana od dana objave.

S obzirom da su kapaciteti odlagališta otpada „Petrovačka dola“ gotovo popunjeni te da će svako odlaganje rješavanja ove problematike dovesti do zatvaranja odlagališta, što predstavlja ekološku ugrozu te može donijeti nemjerljive posljedice po ekološku, zdravstvenu i ekonomsku sigurnost građana, ispunjeni su uvjeti za stupanje akta na snagu prvog dana od dana njegove objave, kako bi se čim prije moglo pristupiti sklapanju ugovora o darovanju predmetne nekretnine i omogućiti prijeko potrebnu sanaciju i proširenje odlagališta otpada.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za  
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 940-01/20-01/19  
URBROJ: 2196-1-2-23-60  
Vukovar, 22. prosinca 2023. godine

**Gradonačelnik**  
**- ovdje -**

**PREDMET: Prihvat darovanja nekretnine u svrhu rekonstrukcije – sanacije i proširenja odlagališta otpada „Petrovačka dola“ Vukovar**  
- prijedlozi Zaključka i Odluke o prihvatu darovanja, dostavljaju se

Poštovani gradonačelnice,

sukladno inicijativi nadležnog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, ovaj Upravni odjel pristupio je rješavanju imovinskopravnih odnosa sa nadležnim ministarstvom radi darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Vukovaru u svrhu rekonstrukcije – sanacije i proširenja odlagališta otpada „Petrovačka dola“ Vukovar. Predmetna nekretnina označena je kao k.č. br. 6000/2, upisana u zk.ul.br. 10351 k.o. Vukovar, površine 123838 m<sup>2</sup>, a u naravi predstavlja građevinsko zemljište na kojem se nalazi odlagalište „Petrovačka dola“ u Vukovaru.

Nakon višegodišnjeg pokušavanja rješavanja imovinskopravne problematike, konačno su stvorene pravne pretpostavke za prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine s Republike Hrvatske na Grad Vukovar. Naime, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine donijela Odluku o darovanju nekretnine Gradu Vukovaru (KLASA: 022-03/23-04/538, URBROJ: 50301-05/20-23-2).

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.690.000,00 eura, prema procjembenom elaboratu, oznake: TD: 106-PD-2023, iz rujna 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prema odredbi članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), o stjecanju nekretnina vrijednosti veće od 1.000.000,00 kuna odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, prema odredbi članka 73. stavka 4. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi, opći akt stupa na snagu najranije osmi dan od dana njegove objave. Iznimno, općim se aktom može iz osobito opravdanih razloga odrediti da stupa na snagu prvog dana od dana objave.

S obzirom da su kapaciteti odlagališta otpada „Petrovačka dola“ gotovo popunjeni te da će svako odlaganje rješavanja ove problematike dovesti do zatvaranja odlagališta, što predstavlja ekološku ugrozu te može donijeti nemjerljive posljedice po ekološku, zdravstvenu i ekonomsku sigurnost građana, smatramo da su ispunjeni uvjeti za stupanje akta na snagu prvog dana od dana njegove objave, kako bi se čim prije moglo pristupiti sklapanju ugovora o darovanju predmetne nekretnine i omogućiti prijeko potrebnu sanaciju i proširenje odlagališta otpada.

Slijedom navedenoga, u privitku dostavljamo prijedlog Zaključka i prijedlog Odluke o prihvatu darovanja nekretnine koju je potrebno uputiti Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

**Pročelnica**  
**Marina Vlajčić, mag. iur.**



**Prilozi:**

- Odluka Vlade RH
- Zaključak - prijedlog
- Odluka o prihvatu darovanja – prijedlog
- Procjembeni elaborat br. 106-PD-2023



## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 37. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) i članaka 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. donijela

### ODLUKU

**o darovanju nekretnine u k.o. Vukovar Gradu Vukovaru,  
u svrhu rekonstrukcije - sanacije i proširenja odlagališta otpada  
„Petrovačka dola“ Vukovar**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Vukovaru nekretninu označenu kao zk.č.br. 6000/2 Vijeća Europe, površine 123838 m<sup>2</sup>; ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 61 m<sup>2</sup>, PUT, površine 9143 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 43 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE), površine 55184 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE), površine 59400 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 7 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 10351, u k.o. Vukovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru, u svrhu rekonstrukcije - sanacije i proširenja odlagališta otpada „Petrovačka dola“ Vukovar, u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002, URBROJ: 2196-1-2-23-0007, od 8. svibnja 2023., koja je postala pravomoćna 1. lipnja 2023.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.690.000,00 eura, prema procjembenom elaboratu, oznake: TD: 106-PD-2023, iz rujna 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva BRILIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 213,38 eura snosi Grad Vukovar.

#### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Vukovaru pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

## IV.

Grad Vukovar se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

## V.

Grad Vukovar se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od pet godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

## VI.

S Gradom Vukovarem sklopit će se ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Vukovar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

## VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-03/23-04/538

URBROJ: 50301-05/20-23-2

Zagreb, 21. prosinca 2023.

