

Na temelju odredbe članka 48. stavka 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Prihvća se Prijedlog odluke o transformaciji Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara“, broj 5/07, 4/12, 11/15, 12/18, 1/19 – pročišćeni tekst, 15/22, 1/23 – pročišćeni tekst i 5/24).

### II.

Prijedlog odluke iz točke I. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

### III.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Marina Vlajčić, mag.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
KLASA: 350-03/24-18/1  
URBROJ: 2196-1-02-24-5  
Vukovar, 10. svibnja 2024. godine

**Gradonačelnik  
Ivan Penava**



Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na \_\_\_\_ sjednici, \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_., donosi

## **Odluku o transformaciji Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o transformaciji Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 5/07, 4/12, 11/15, 12/18, 1/19 – pročišćeni tekst, 15/22, 1/23 – pročišćeni tekst i 5/24), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za transformaciju Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

### ***Razlozi transformacije Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu "ePlanovi".

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

### ***Obuhvat Plana***

#### **Članak 4.**

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

***Dinamika s fazama transformacije Plana***

**Članak 5.**

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- prijedlog Odluke o transformaciji upućuje se Gradskom vijeću na donošenje
- donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara
- odabir stručnog izrađivača Plana sukladno propisima o javnoj nabavi
- izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom sa stručnim izrađivačem Plana
- prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Vukovara i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava "ePlanovi" u trajanju od 15 dana
- gradonačelnik donosi zaključak o provedenoj objavi prijedloga transformiranog plana
- ishodište pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije o izvršenoj transformaciji Plana, odnosno od resornog ministarstva u slučaju negativnog mišljenja zavoda
- po pribavljenom prethodnom pozitivnom mišljenju Zavoda/Ministarstva, odluku o provedenom postupku transformacije Plana donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara
- odluka o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava "ePlanovi".

***Izvori financiranja transformacije Plana***

**Članak 6.**

Transformacija Plana planira se financirati putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", posredno putem proračuna Grada Vukovara.

U slučaju da se transformacija plana ne financira iz navedenog izvora, transformacija Plana će se financirati iz drugih izvora ili iz vlastitih proračunskih sredstava Grada Vukovara.

***Druga pitanja značajna za transformaciju Plana***

**Članak 7.**

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishodište pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

***Prijelazne i završne odredbe***

**Članak 8.**

Tijekom trajanja postupka transformacije Plana svi zahtjevi vezani za provedbu dokumenata prostornog uređenja vršit će se sukladno važećem Planu.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

KLASA: 350-03/24-18/1

URBROJ: 2196-1-01-24-\_\_

Vukovar, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Željko Sabo, teolog**

**Obrazloženje  
uz Odluku o transformaciji  
Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

Nakon stupanja na snagu Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), prostorni planovi se donose kao planovi nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova, omogućiti uspostava platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ (dalje u tekstu: Poziv). Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%, a Poziv se zatvara 30. lipnja 2024. godine u 16:00 sati ili iscrpljenjem financijske alokacije Poziva, ovisno što nastupi ranije. Sve projektne aktivnosti moraju završiti najkasnije do 31. prosinca 2025. godine. Projektni prijedlog za prostorni plan užeg područja nije moguće podnijeti ukoliko nije podnesen projektni prijedlog za prostorni plan šireg područja iste razine. Pozivom se financiraju aktivnosti koje se odnose na donošenje novih prostornih planova, izmjene i dopune prostornih planova te transformaciju prostornih planova.

S obzirom na navedene uvjete Poziva, zbog ograničenog roka završetka projektnih aktivnosti, a budući da je transformaciju prostornih planova moguće brže izvršiti nego izmjenu prostornog plana (primjerice zbog provedbe eventualnih postupaka vezano za zaštitu okoliša i prirode zbog kojih je nemoguće predvidjeti rokove za završetak aktivnosti), prijedlog ovog Upravnog odjela je da se svi prostorni planovi Grada Vukovara transformiraju u planove nove generacije kako bi se ispunili uvjeti za financiranje transformacije putem navedenog Poziva.

Provedbom transformacije prostornih planova omogućit će se lakša i brža provedba postupka izmjene prostornih planova. Tijekom trajanja postupka transformacije prostornog plana svi zahtjevi vezani za provedbu dokumenata prostornog uređenja vršit će se sukladno važećem Planu.

Sukladno odredbama članka 113. a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 56/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) postupak transformacije prostornog plana započinje na temelju odluke o transformaciji prostornog plana i vodi se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“, a odluku o transformaciji prostornog plana lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, prema odredbi članka 73. stavka 4. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), opći akt stupa na snagu najranije osmi dan od dana njegove objave. Iznimno, općim se aktom može iz osobito opravdanih razloga odrediti da stupa na snagu prvog dana od dana objave.

S obzirom da se iscrpljenjem financijske alokacije Poziv zatvara, odgađanje stupanja na snagu odluke o transformaciji može dovesti do gubitka financijskih sredstava (ukupno 110.000,00 eura za šest prostornih planova Grada Vukovara), stoga smatramo da su ispunjeni uvjeti za stupanje akta na snagu prvog dana od dana njegove objave, kako bi se čim prije mogla izvršiti prijava na Poziv.