

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 47. stavka 3. točke 1. točke Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20., 3/21. i 15/22.) gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvća se Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog urbanističkog rješenja prostora desne obale Dunava u Vukovaru.

Članak 2.

Prijedlog odluke o uvjetima i načinu provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog urbanističkog rješenja prostora desne obale Dunava u Vukovaru proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Članak 4.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Marina Vlajčić, mag.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/24-01/8
URBROJ: 2196-1-02-24-2
Vukovar, 12. kolovoza 2024. godine

GRADONAČELNIK

Ivan Penava



MW

PRIJEDLOG

Temeljem članka 55. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i odredbe članka 32. stavak 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćen tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20., 3/21. i 15/22.) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na _____ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima i načinu provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog urbanističkog rješenja prostora desne obale Dunava u Vukovaru

Članak 1.

Ovom odlukom propisuju se uvjeti i način provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog urbanističkog rješenja prostora desne obale Dunava u Vukovaru (u daljnjem tekstu: natječaj).

Članak 2.

Cilj i svrha predmetnog natječaja je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja lokacije, prikupiti i dobiti najbolje urbanističko, funkcionalno i oblikovno rješenje novostvorenog prostora desne obale Dunava u Vukovaru s posebnim naglaskom na javne sadržaje.

Članak 3.

Predmetni obuhvat prostora desne obale Dunava u Vukovaru prikazan je na izvatku iz Geoportala i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Natječaj se provodi u skladu s posebnim propisima koji ne isključuju primjenu propisa o javnoj nabavi (ovisno o procijenjenoj vrijednosti natječaja) i u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i krajobraza („Narodne novine“ broj 85/14.) Hrvatske komore arhitekata i to kao otvoreni, opći, javni, anketni u jednom stupnju, anonimni, lokalni, osim ako ovom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 5.

Natječajni radovi poslužiti će kao podloga za promišljanje prostora desne obale Dunava u Vukovaru, uključivo i izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije Grada Vukovara, bez namjere sklapanja ugovora o javnim uslugama.

Članak 6.

Natječaj se provodi na temelju Natječajnog elaborata koji se sastoji od tekstualnih i grafičkih dijelova, a sadrži uvjete natječaja i natječajni zadatak, odnosno program za provedbu natječaja, koji moraju biti usuglašeni s raspisivačem natječaja.

PRIJEDLOG

Članak 7.

Raspisivač natječaja je Grad Vukovar, a provoditelj natječaja mora biti upisan u Registar provoditelja natječaja u Republici Hrvatskoj te će se ugovorom između Grada Vukovara i provoditelja natječaja urediti međusobna prava i obveze.

Članak 8.

Članove ocjenjivačkog suda imenuje gradonačelnik Grada Vukovara u dogovoru s provoditeljem.

Članak 9.

Nagradni fond i raspodjelu nagradnog fonda Zaključkom određuje gradonačelnik Grada Vukovara, sukladno članku 4. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/24-01/8
URBROJ: 2196-1-01-24-___
Vukovar, _____

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

IZVADAK IZ GEOPORTALA NA KOJEM JE PRIKAZAN OBUHVAT PROSTORA DESNE OBALE DUNAVA U VUKOVARU



Obrazloženje
uz Odluku o uvjetima i načinu provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog urbanističkog rješenja prostora desne obale Dunava

Na temelju članka 55. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) odredbama za provedbu prostornog plana lokalne razine propisuje se, po potrebi, obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave posebnom odlukom.

Sukladno članku 8. točke 12.2. Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12., 11/15., 12/18., 1/19. - pročišćeni tekst, 15/22., 1/23. - pročišćeni tekst, 5/24. i 7/24. - pročišćeni tekst) radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje pojedinih gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina mogu se raspisivati urbanističko – arhitektonski natječaji.

U interesu šire društvene zajednice Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara priprema dokumentaciju za raspisivanje natječaja za idejno urbanističko rješenje prostora desne obale Dunava u Vukovaru.

Lokacija i obuhvat Natječaja nalazi se na desnoj obali Dunava, u zoni šireg gradskog centra. U ovom je trenutku veći dio lokacije unutar riječnog korita Dunava, a u tijeku su radovi na nasipavanju tog prostora. Realizacijom projekta regulacije desne obale rijeke (nasipavanje prostora dijela sadašnjeg riječnog korita), stvorit će se neizgrađeno građevinsko zemljište koje je potrebno planski privesti namjeni i povezati ga sa postojećom urbanom strukturom grada.

Predmetni obuhvat prostora prikazan je na izvatku iz Geoportala koji je sastavni dio Odluke.

Cilj i svrha predmetnog natječaja je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja lokacije, prikupiti i dobiti najbolje urbanističko, funkcionalno i oblikovno rješenje novostvorenog prostora desne obale Dunava u Vukovaru kao i njegovu interpolaciju u postojeće gradsko tkivo s posebnim naglaskom na javne sadržaje.

Natječajni radovi poslužiti će kao podloga za promišljanje novostvorenog prostora desne obale Dunava u Vukovaru kao i za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije Grada Vukovara (GUP-a grada Vukovara i UPU-a „Šire središte grada“).

Dana 12. kolovoza 2024. godine Gradonačelnik Grada Vukovara donio je Zaključak, Klasa: 350-02/24-01/8, Urbroj: 2196-1-02-14-2, o prihvaćanju Prijedloga Odluke o uvjetima i na načinu provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog urbanističkog rješenja prostora desne obale Dunava u Vukovaru.

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi propisani preduvjeti za donošenje Odluke o uvjetima i na načinu provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog urbanističkog rješenja prostora desne obale Dunava u Vukovaru.