

Na temelju odredbe članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/137/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara.

II.

Prijedlog Pravilnika iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

III.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu određuje se Marina Vlajčić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-03/24-01/9
URBROJ: 2196-1-02-24-4
Vukovar, 2. prosinca 2024. godine



uw.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 42. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19 i 82/23), članka 3. Pravilnika o najmu stambenih jedinica („Narodne novine“, broj 143/23) i odredbe članka 32. stavak 1. točka 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/137/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj ___. _____ 2024. godine, donosi

PRAVILNIK O STAMBENOM ZBRINJAVANJU OSOBA ODREĐENIH STRUKA I ZANIMANJA ZA ČIJIM RADOM POSTOJI POSEBNO ISKAZANA POTREBA NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovim Pravilnikom se utvrđuju uvjeti za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara te nadležnost i kriteriji za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovske stambene jedinice.
- (2) Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

- (1) Pravo na stambeno zbrinjavanje po ovom Pravilniku mogu ostvariti fizičke osobe određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: kadrovi), a koje nemaju riješeno stambeno pitanje na području Grada Vukovara.
- (2) Stambeno zbrinjavanje kadrova može se ostvariti najmom obiteljske kuće ili stana (u daljnjem tekstu: stambena jedinica) u gradskom ili državnom vlasništvu, sukladno raspoloživom stambenom fondu.
- (3) Ukoliko Grad Vukovar ima na raspolaganju stambenu jedinicu za stambeno zbrinjavanje kadrova, Grad Vukovar će s odabranim korisnikom stambene jedinice sklopiti ugovor o najmu pod uvjetima iz ovog Pravilnika.
- (4) Ukoliko Grad Vukovar nema na raspolaganju stambenu jedinicu za stambeno zbrinjavanje kadrova, tijelo državne uprave u čijoj nadležnosti je upravljanje nekretninama u državnom vlasništvu koje se koriste za programe stambenog zbrinjavanja sukladno zakonu kojim se uređuje stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima (dalje u tekstu: tijelo državne uprave) će sklopiti sporazum s Gradom Vukovarom kojim se Gradu Vukovaru u svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova ustupa stambena jedinica na korištenje i upravljanje te kojim se propisuju obveze koje proizlaze s osnove preuzete stambene jedinice u državnom vlasništvu.
- (5) Sporazum iz stavka 4. ovoga članka u ime Grada Vukovara potpisuje gradonačelnik Grada Vukovara.
- (6) U svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova tijelo državne uprave će osigurati stambene jedinice u državnom vlasništvu na području Grada Vukovara sukladno raspoloživom stambenom fondu.

- (7) Odgovarajući stambeni fond za stambeno zbrinjavanje kadrova može se osigurati i na način propisan odredbama o međuresornoj suradnji iz propisa kojima se uređuje stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima.
- (8) Način sklapanja i sadržaj ugovora o najmu stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske iz prethodnog stavka, detaljnija razrada prava i obveza najmodavca i najmoprimca, prestanak ugovora o najmu, način kontrole korištenja stambenih jedinica danih u najam i kontrola naplate najamnine uređeni su posebnim propisima.
- (9) Korisnik stambenog zbrinjavanja iz stavka 1. ovoga članka može na vlastiti zahtjev otkupiti predmetnu stambenu jedinicu, pod uvjetima propisanim zakonom kojim se uređuje stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima, nakon deset godina prebivanja na području Grada Vukovara i pet godina prebivanja u stambenoj jedinici.
- (10) Tijelo državne uprave će provoditi kontrolu korištenja stambenih jedinica.

II. UVJETI ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE

Članak 3.

Pravo na stambeno zbrinjavanje kadrova može ostvariti potencijalni korisnik stambene jedinice i članovi njegovog obiteljskog kućanstva pod uvjetom da:

1. je potencijalni korisnik stambene jedinice potreban kadar na području Grada Vukovara, odnosno da svojim radom može doprinijeti napretku i razvoju, posebno u području sigurnosti građana i imovine, zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, gospodarstva, pružanju potrebnih usluga, dostupnosti roba i slično,
2. poslodavac potencijalnog korisnika stambene jedinice ima sjedište, poslovnu jedinicu, ispostavu, radionicu, pogon ili drugi oblik poslovnog prostora na području Grada Vukovara,
3. je potencijalni korisnik stambene jedinice zaposlen na neodređeno vrijeme i radi na području Grada Vukovara,
4. potencijalni korisnik stambene jedinice i članovi njegovog obiteljskog kućanstva u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Grada Vukovara, ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave,
5. na strani potencijalnog korisnika kadrovske stana i članova njegovog obiteljskog kućanstva ne postoji zapreka za stambeno zbrinjavanje iz članka 9. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19 i 82/23, dalje u tekstu: Zakon).

Članak 4.

- (1) Pravo na stambeno zbrinjavanje kadrova može ostvariti potencijalni korisnik stambene jedinice i članovi njegovog obiteljskog kućanstva koji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Grada Vukovara, a čija je stambena površina najmanje 30% manja od površine propisane člankom 17. stavkom 1. Zakona.
- (2) Useljiva obiteljska kuća ili stan, u smislu ovoga Pravilnika, je obiteljska kuća ili stan koji ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu.
- (3) Neuseljiva obiteljska kuća ili stan, u smislu ovoga Pravilnika, je obiteljska kuća ili stan takvog oštećenja nosive konstrukcije građevine (temelji, zidovi, stropne ploče, krovšte) da obiteljska kuća ili stan više ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu odnosno kada su drugi nekonstruktivni dijelovi građevine (podne, stropne i zidne obloge, pokrov, vanjska stolarija, instalacije) oštećeni u mjeri u kojoj nisu osigurani minimalni higijenski i zdravstveni uvjeti.

- (4) Status useljive i neuseljive stambene jedinice utvrđuje Povjerenstvo za procjenu stanja stambenih jedinica iz članka 13. stavka 2. Zakona.

III. NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE ODLUKA O ODABIRU KORISNIKA KADROVSKIH STAMBENIH JEDINICA

Članak 5.

- (1) Povjerenstvo za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica na području Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) provodi postupak ocjene prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova i donosi odluke o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica vodeći računa o površini stambene jedinice.
- (2) Na temelju odluke Povjerenstva o odabiru korisnika iz prethodnog stavka i sklopljenog sporazuma iz članka 2. stavka 4. ovoga Pravilnika, tijelo državne uprave će sklopiti ugovor o najmu s osobama koje će koristiti stambenu jedinicu kao kadrovi.
- (3) Povjerenstvo osniva i imenuje Gradonačelnik Grada Vukovara, a Povjerenstvo čine predsjednik Povjerenstva, dva (2) člana Povjerenstva i tajnik.
- (4) Povjerenstvo će donijeti poslovnik o radu kojim će biti uređen način rada Povjerenstva, sazivanje sjednica, rad na sjednicama te postupak donošenja odluka o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica.

IV. OSTVARIVANJE PRAVA

Članak 6.

- (1) Prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova podnosi se Povjerenstvu u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine, a ovlaštena osoba za podnošenje prijave je potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice ili njegov poslodavac.
- (2) Prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova mora sadržavati:
 1. popunjen i vlastoručno potpisan obrazac Prijave za stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara
 2. presliku osobne iskaznice ili izvod iz matične knjige rođenih za potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice i sve članove njegovog obiteljskog kućanstva koji će s njim prebivati u kadrovskoj stambenoj jedinici,
 3. dokaz o stečenoj razini obrazovanja potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice (svjedodžba ili diploma, dokazi o dodatnim usavršavanjima, specijalizacijama i drugo),
 4. potvrda poslodavca potencijalnog korisnika stambene jedinice iz koje je razvidno da ima sjedište, poslovnu jedinicu, ispostavu, radionicu, pogon ili drugi oblik poslovnog prostora na području Grada Vukovara te da je potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice zaposlen kod navedenog poslodavca na neodređeno vrijeme i da radi na području Grada Vukovara
 5. potvrdu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Područnog ureda Vukovar da je zvanje potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice uvršteno na popis traženih zvanja u Preporukama za obrazovnu upisnu politiku i politiku stipendiranja i/ili podatak o prosječnom broju nezaposlenih osoba u zvanju potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice te broj traženih osoba navedenog zvanja prema službeno objavljenim statističkim podacima za razdoblje unazad dvije kalendarske godine koje prethode godini za koju se podnosi prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova (izuzev za zanimanja u tijelima državne uprave iz područja sigurnosti građana i imovine (oružane snage, policija i slično)),

V. KRITERIJI ZA ODABIR KORISNIKA KADROVSKE STAMBENE JEDINICE

Članak 8.

- (1) Ukupan broj raspoloživih stambenih jedinica raspodijelit će se prema stupnju prioriteta grupe zanimanja prikazanih u sljedećoj tablici:

STUPANJ PRIORITETA	GRUPA ZANIMANJA
I.	zanimanja u tijelima državne uprave iz područja sigurnosti građana i imovine (oružane snage, policija i slično)
II.	zdravstvena zanimanja (liječnici, stomatolozi, farmaceuti, medicinske sestre, primalje, fizioterapeuti, zanimanja s područja edukacijske rehabilitacije, sanitarni i medicinsko-laboratorijski tehničari i inženjeri, inženjeri medicinske radiologije, zubotehničari, veterinari, veterinarski tehničari i slično)
III.	ostala zanimanja

- (2) Za grupu zanimanja sa stupnjem prioriteta I. osigurava se 40-60% raspoloživog stambenog fonda o čemu odluku donosi Povjerenstvo, uz zaokruživanje na veći cijeli broj. Preostali broj stambenih jedinica raspodjeljuje se na grupe zanimanja sa stupnjem prioriteta II. i stupnjem prioriteta III. na jednake dijelove, osim u slučaju kada je preostali broj stanova neparan, tada grupi zanimanja sa stupnjem prioriteta II. pripada jedan stan više.
- (3) Pravodobne i uredne prijave za stambeno zbrinjavanje razvrstavaju se prema grupama zanimanja iz stavka 1. ovog članka i boduju prema kriterijima iz članka 9. ovoga Pravilnika.

Članak 9.

- (1) Uredne prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova boduju se na sljedeći način:

1. Prema kriteriju stručne spreme, potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice za onu stručnu spremu s kojom je zaposlen na neodređeno vrijeme kod poslodavca ostvaruje:

BROJ BODOVA	KRITERIJ
40	doktor znanosti
30	magistar znanosti, sveučilišni specijalistički studij i završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij
20	završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine
10	srednja stručna sprema

2. Svi potencijalni korisnici određenog zvanja ili zanimanja za koje Povjerenstvo procijeni da su od izrazitog značaja za napredak i razvoj Grada Vukovara ili su izrazito traženi mogu ostvariti do 50 bodova sukladno odluci Povjerenstva.
3. Potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice koji dostavi dokaz o posebnim postignućima (priznanja, nagrade, inovacije i slično), sukladno odluci Povjerenstva može ostvariti do 50 bodova.

PRIJEDLOG

4. Prema životnoj dobi potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice, potencijalni korisnik ostvaruje:

BROJ BODOVA	KRITERIJ
30	do 40 godina
20	41 do 50 godina
10	od 51 i više

5. Potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice, čiji je član kućanstva kadar iz odredbe članka 2. stavak 1. ovoga Pravilnika koji ispunjava sve uvjete propisane člankom 3. i 4. ovoga Pravilnika, ostvaruje dodatne bodove s obzirom na stručnu spremu člana kućanstva s kojom je zaposlen na neodređeno vrijeme kod poslodavca i to:

BROJ BODOVA	KRITERIJ
40	doktor znanosti
30	magistar znanosti, sveučilišni specijalistički studij i završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij
20	završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine
10	srednja stručna sprema

6. Potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice ostvaruje dodatnih 10 bodova ukoliko je najmoprimac (podstanar) na području Grada Vukovara najmanje 6 mjeseci prije podnošenja prijave.
7. Potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice koji svojim radom može doprinijeti napretku i razvoju, posebno u području sigurnosti građana i imovine, zdravlja, odgoja i obrazovanja, kulture, gospodarstva, pružanju potrebnih usluga, dostupnosti roba i slično, sukladno odluci Povjerenstva može ostvariti sljedeći broj bodova:

BROJ BODOVA	KRITERIJ
50	ako doprinosi razvoju i napretku šire društvene zajednice, kao i povećanju kvalitete življenja svih stanovnika Grada Vukovara
40	ako doprinosi otvaranju novih radnih mjesta, očuvanju i razvoju tradicijske baštine, razvoju i napretku pojedinih grana gospodarstva uz povećanje životnog standarda svih stanovnika Grada Vukovara
10-30	ako doprinosi povećanju kvalitete življenja kroz podizanje razine pružanja potrebnih usluga i dostupnosti roba, pri čemu će se voditi računa o situaciji na tržištu rada i prioritetnim potrebama za zapošljavanje na području Grada Vukovara

- (2) Ako dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje daje se redom sljedećih kriterija prijavi potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice:

1. koji je ostvario veći broj bodova sukladno odredbi članka 9. točka 2. ovoga Pravilnika
2. koji je ostvario veći broj bodova sukladno odredbi članka 9. točka 3. ovoga Pravilnika
3. koji je ostvario veći broj bodova sukladno odredbi članka 9. točka 7. ovoga Pravilnika
4. koji je u prethodnoj kalendarskoj godini podnio urednu prijavu za stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara.

- (3) U slučaju kada je poslodavac podnositelj prijave za stambeno zbrinjavanje, a više potencijalnih korisnika kadrovske stambene jedinice koji rade kod istog poslodavca ima isti broj bodova i nakon primjene kriterija iz stavka 2. ovoga članka, Povjerenstvo može zatražiti od poslodavca dostavu odluke (očitovanja) s utvrđenim redoslijedom za stambeno zbrinjavanje njegovih kadrova.
- (4) Lista odabranih korisnika sadrži:
 1. redni broj
 2. ime i prezime podnositelja prijave
 3. broj članova obitelji.

VI. OBVEZE KORISNIKA KADROVSKE STAMBENE JEDINICE I GUBITAK PRAVA NA STAMBENO ZBRINJAVANJE

Članak 10.

- (1) Korisnik kadrovske stambene jedinice je dužan u roku 15 dana obavijestiti Grad Vukovar o prestanku radnog odnosa, kao i o drugim promjenama vezanim za korištenje stambene jedinice.
- (2) Korisnik kadrovske stambene jedinice gubi pravo na stambeno zbrinjavanje ako više nisu ispunjeni uvjeti za stambeno zbrinjavanje iz članka 3. i 4. ovoga Pravilnika, ako neosnovano odbije ponuđenu useljivu stambenu jedinicu i u svim drugim slučajevima propisanim Zakonom.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara („Službeni vjesnik“, broj 12/19, 12/20 i 15/22).
- (2) Postupci ocjene prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova i donošenja odluke o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica za prijave podnesene do stupanja na snagu ovoga Pravilnika dovršit će se sukladno odredbama Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara („Službeni vjesnik“, broj 12/19, 12/20 i 15/22).

Članak 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 011-03/24-01/9
URBROJ: 2196-1-01-24-6
Vukovar, ----- 2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Željko Sabo, teolog

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog odluke o donošenju

Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara

Pravna osnova:

Pravna osnova za donošenje novog Pravilnika je članak 42. stavak 1. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19 i 82/23, dalje u tekstu: Zakon), kojim je propisano da se osobama određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje na području jedinice lokalne samouprave na kojoj se osigurava stambeno zbrinjavanje, može osigurati stambena jedinica u državnom vlasništvu sukladno raspoloživom stambenom fondu, te posebice stavak 5. istoga članka koji propisuje da odluke o odabiru i o izmjenama u opsegu i prestanku prava korisnika iz stavka 1. ovoga članka donosi jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbama Zakona, stoga se u svrhu utvrđivanja pravila za donošenje navedenih odluka donosi predmetni pravilnik.

Obrazloženje:

Gradsko vijeće Grada Vukovara donijelo je Pravilnik o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 12/19, 12/20 i 15/22), kojim su određeni uvjeti za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara te nadležnosti i kriteriji za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovske stambene jedinice.

Prilikom primjene navedenog Pravilnika uočena je potreba za izmjenama i dopunama predmetnog općeg akta te je sukladno nomotehničkim pravilima pristupljeno provođenju postupka donošenja novoga pravilnika.

Najvažniji noviteti u odnosu na važeći Pravilnik su:

- **usklađivanje uvjeta za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje sa Zakonom:** uvodi se novost da pravo na stambeno zbrinjavanje kadrova može ostvariti potencijalni korisnik stambene jedinice i članovi njegovog obiteljskog kućanstva koji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Grada Vukovara, a čija je stambena površina najmanje 30% manja od površine propisane člankom 17. stavkom 1. Zakona
- **ukidanje uvjeta za stambeno zbrinjavanje vezano za Preporuke za obrazovnu upisnu politiku i politiku stipendiranja i statistiku Hrvatskog zavoda za zapošljavanje,** budući da se najtraženiji kadrovi najčešće niti ne zapošljavaju putem HZZ-a.

Ostali važniji noviteti u odnosu na važeći Pravilnik su:

- **izmjena određenja nadležnog tijela državne uprave:** temeljem Zakona o izmjenama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 21/23) Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje integrirao se u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je sukladno tome Ministarstvo preuzelo sve poslove iz djelokruga Središnjeg državnog ureda,
- **odredbe o poslodavcu potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice:** propisuje se da poslodavac mora imati sjedište, poslovnu jedinicu, ispostavu, radionicu, pogon ili drugi oblik poslovnog prostora na području Grada Vukovara,
- utvrđuje se da **status useljive i neuseljive stambene jedinice utvrđuje Povjerenstvo za procjenu stanja stambenih jedinica iz članka 13. stavka 2. Zakona**
- **izmjena odredbe o visini iznosa zadužnice** koju su odabrani korisnici kadrovske stambene jedinice dužni dostaviti kao sredstvo osiguranja urednog plaćanja troškova vezanih uz redovito korištenje stambene jedinice i mogućih oštećenja stambene jedinice – **umjesto 20.000,00 kuna kao novi iznos određuje se 2.000,00 eura** sukladno javnobilježničkim pravilima vezano za zadužnicu

- uvodi se ovlast Povjerenstva za dodjelu dodatnih bodova ukoliko su potencijalni korisnici određenog zvanja ili zanimanja od izrazitog značaja za napredak i razvoj Grada Vukovara ili su izrazito traženi
- mijenjaju se odredbe o dodjeli dodatnih bodova u slučaju kada je član kućanstva također kadar – prema trenutno važećem Pravilniku, u slučaju da je član kućanstva također kadar, potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice ostvarivao je 50 bodova u slučaju da član kućanstva radi na neodređeno vrijeme te 10 bodova ukoliko član kućanstva radi na određeno vrijeme. Novim Pravilnikom dodatni bodovi su stupnjevani ovisno o razini stečenog obrazovanja člana kućanstva tako da se bodovanje vrši na isti način kao i za podnositelja prijave, a ne ostvaruje dodatne bodove ukoliko radi na određeno
- izmjena odredbi vezano za prednost za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje za slučaj da dvije ili više prijave imaju isti broj utvrđenih bodova – prema trenutno važećem Pravilniku, prednost za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje ima potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice koji je u prethodnoj kalendarskoj godini podnio urednu prijavu za stambeno zbrinjavanje, dok se novim Pravilnikom prednost daje onim potencijalnim korisnicima kadrovske stambene jedinice koji su ostvarili dodatne bodove zbog njihove traženosti, posebnih postignuća i doprinosa napretku i razvoju Grada Vukovara, a uredna prijava u prethodnoj kalendarskoj godini određuje se kao četvrti kriterij za prednost za ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje.

Proveden je postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana u razdoblju od 30. listopada 2024. godine do 29. studenog 2024. godine. U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na nacrt prijedloga Pravilnika.

Slijedom svega navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predloženog Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Vukovara.