

Na temelju članka 68. stavka 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: 3/20., 3/21. i 15/22.), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 za 2024. godinu i isti se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

### II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se direktor društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Ivan Krajnović, dipl. ing..

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-04/25-01/3  
URBROJ: 2196-1-02-25-3  
Vukovar, 28. kolovoza 2025. godine



Gradonačelnik  
Marijan Pavliček



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**GRAD VUKOVAR**

Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: 400-04/25-01/3  
URBROJ: 2196-1-6-25-2  
Vukovar, 28. kolovoza 2025. godine

**GRADONAČELNIK**  
**-Ovdje-**

**MATERIJAL**  
**za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara**

**Predmet:** Izvješće o poslovanju društva Tehnoston d.o.o. Vukovar za 2024. godinu  
-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o  
prihvatanju izvješća o poslovanju društva Tehnoston d.o.o. Vukovar  
za 2024. godinu

**Pravna osnova:**

Pravna osnova za donošenje Odluke o prihvatanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. iz Vukovara za 2024. godinu je Statut Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: 3/20., 3/21. i 15/22. - dalje u tekstu Statut Grada Vukovara).

Člankom 68. stavak 4. Statuta Grada Vukovara određeno je da su direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna Gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću.

**Ocjena stanja:**

Direktor trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, gosp. Ivan Krajnović, dipl. ing., dana 14. svibnja 2025. godine dostavio je Gradu Vukovaru putem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo izvješće o poslovanju za 2024. godinu i izvješće neovisnog revizora Prim revizija d.o.o., ovlaštenu revizor i direktor Aleksandra Lučić, mag. oec., Našička 17, Osijek, o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 2024. godinu.

Skupština trgovačkog društva Tehnoston d.o.o., dana 14. lipnja 2024. g. donijela je Odluku o usvajanju godišnjih financijskih izvještaja za 2024. godinu, kao i Odluku o utvrđivanju i raspoređivanju dobiti za 2024. godinu.

**Osnovna pitanja koja treba urediti Odlukom:**

Predloženom Odlukom prihvaća se izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. za 2024. godinu.

**Cilj donošenja Odluke:**

Svrha izvještavanja je upoznavanje i praćenje organizacije, načina rada, aktivnosti te financijskih pokazatelja trgovačkog društva.

**Sredstva potrebna za realizaciju Odluke:**

Za realizaciju predložene Odluke, u Proračunu Grada Vukovara nisu potrebna nikakva sredstva.

Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. za 2024. godinu dostavlja se Gradonačelniku Grada Vukovara na razmatranje sa prijedlogom da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. za 2024. godinu i proslijedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.

**Prilog:**

- Izvješće o poslovanju
- prijedlog Zaključka
- prijedlog Odluke



PROČELNIK:  
Dražen Čulig, dipl. ing.

fb.

u

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: 3/20., 3/21., i 15/22.) Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025., donosi

**O D L U K U**  
**o prihvatanju izvješća o poslovanju**  
**trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. za 2024. godinu.**

**I.**

Prihvaća se izvješće o poslovanju trgovačkog društva Tehnoston d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 za 2024. godinu.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-04/25-01/3  
URBROJ: 2196-1-01-25-4  
U Vukovaru, \_\_\_\_\_ 2025. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Goran Bendra

# **IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU**

Vukovar, travanj, 2025. godine

---

---

## SADRŽAJ

|      |                                                                                           |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1    | Uvod                                                                                      |   |
| 1.1  | Poduzeće- općenito                                                                        | 1 |
| 1.2. | Vizija, misija i ciljevi                                                                  | 2 |
| 2    | Opis poslovanja u 2024. godini                                                            | 3 |
| 3    | Financijsko izvješće za 2024. godinu sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine     |   |
| 3.1. | Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine   |   |
| 3.2. | Bilanca stanja na dan 31.12.2024. godinu sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine | 5 |
| 4    | Zaključak sa obrazloženjem rezultata poslovanja                                           | 6 |
| 5    | Prilozi                                                                                   |   |
|      | Revidirani godišnji financijski izvještaji za 2024. godinu                                |   |
|      | -revizorsko mišljenje za 2024. godinu                                                     |   |
|      | -Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu                                                   |   |
|      | -Bilanca stanja na dan 31.12.2024. godine                                                 |   |
|      | -Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2024. godine                             |   |

---

### 1.1. Poduzeće-općenito

Tvrtka/Naziv: Tehnostan d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Skraćeni naziv: Tehnostan d.o.o.

Sjedište : Vukovar ( Grad Vukovar )  
Dr. Franje Tuđmana 23

Trgovački sud u Osijeku

MBS: 030065911

OIB: 91347134540

IBAN: HR3625000091102003705

NKD: 3530-Opskrba parom i klimatizacija

Temeljni kapital: 239.580,33 eura

Osnivač: 100 % Grad Vukovar

Direktor: Ivan Krajnović

Osnovne djelatnosti trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. su :

- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- opskrba toplinskom energijom i
- djelatnost kupca toplinske energije.

Navedeno su energetske djelatnosti koje u doseg svojih ovlasti regulira HERA (hrvatska regulatorna agencija )

Pored osnovnih djelatnosti Tehnostan d.o.o.:

- obavlja dimnjačarsku djelatnost na cijelom području Grada Vukovara i
- na području Grada Iloka
- upravlja većinom stambenog fonda Grada Vukovara i Grada Iloka

## **1.2. Vizija, misija i ciljevi**

### Vizija

Tehnostan d.o.o. kao tvrtka koja obavlja , sve energetske djelatnosti na području grada Vukovara, sve dimnjačarske usluge na cijelom području Grada Vukovara i na području Grada Iloka i upravlja i održava gotovo cijelim stambenim fondom grada Vukovara i Grada Iloka treba i dalje nastaviti obavljati navedene djelatnosti.

### Misija

Tehnostan d.o.o. kvalitetno, kontinuirano, pravovremeno i sigurno obavlja sve svoje djelatnosti uz poštivanje najviših standarda kvalitete , zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Održava i uređuje toplinsku infrastrukturu na svom distributivnom području pri čemu implementira suvremena rješenja i procese koji u svim segmentima održavaju pouzdanost u svim područjima naših djelatnosti.

### Ciljevi

- nastaviti sigurno i što je moguće jeftinije proizvoditi toplinsku energiju ( mogućnost proizvodnje iz obnovljivih izvora energije )
- nastaviti sigurno i pravovremeno distribuirati toplinsku energiju
- nastaviti sigurno i pravovremeno obavljati dimnjačarske usluge
- nastaviti kvalitetno i pravovremeno upravljati stambenim fondom
- informatizacija i tehničko-tehnološka modernizacija u svim segmentima poslovanja
- zadržati sva područja obavljanja dimnjačarske djelatnosti i djelatnosti upravljanja zgradama

## 2. OPIS POSLOVANJA U 2024. GODINI

Financijsko izvješće trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar, sastavljeno je u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj: 78/15,134/15i120/16.) i primjeni Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja propisanih istim Zakonom.

U poslovnoj 2024. godini, ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od **2.534.368,61 eura**.

Ostvareni prihodi vezani su za:

- izvršene usluge isporuke toplinske energije za zagrijavanje stambenih i poslovnih prostora na području grada Vukovara,
- izvršene usluge isporuke toplinske energije za zagrijavanje sanitarne tople vode (PTV),
- izvršene dimnjačarske radove i usluge građanima i poslovnim subjektima u gradu Vukovaru i gradu Iloku i
- izvršene usluge upravljanja nekretninama/višestambenim zgradama na području grada Vukovara i grada Iloka.

Struktura prihoda je sljedeća:

|                          |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 1/Poslovni prihodi       | 2.507.745,72 |              |
| - prihodi od prodaje     |              | 2.229.238,30 |
| - interni prihod         |              | 19.232,39    |
| - ostali poslovni prihod |              | 259.275,03   |
| 2/ Financijski prihodi   | 26.622,89    |              |
| - prihod od kamata       |              | 22.622,89    |
| - tečajne razlike        |              |              |
| Ukupno prihodi:          | 2.534.368,61 |              |

Ukupni rashodi u 2024. godini iznose **2.517.497,55 eura**, a odnose se na:

- troškove nabave sirovina i materijala (loživo ulje, prirodni plin, električna energija, voda ...),
- troškove poslovnih usluga (redovno održavanje
- postrojenja i opreme te otklanjanje kvarova na kotlovskim postrojenjima i toplinskim podstanicama),
- troškove plaća radnika,
- troškovi amortizacije opreme i strojeva ...

Struktura rashoda je slijedeća:

|                           |                     |              |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| 1/ Poslovni rashodi       | 2.503.203,61        |              |
| - materijalni troškovi    |                     | 1.353.188,31 |
| - troškovi osoblja        |                     | 636.091,88   |
| - amortizacija            |                     | 117.908,58   |
| - vrijednosno usklađenje  |                     | 81.046,45    |
| - ostali troškovi usluga  |                     | 137.265,99   |
| - ostali poslovni rashodi |                     | 9.290,69     |
| - rezerviranja            |                     | 168.411,71   |
| 2/ Financijski rashodi    | 14.293,94           |              |
| - trošak kamata           |                     | 14.293,94    |
| <b>Ukupno rashodi:</b>    | <b>2.517.497,55</b> |              |

## BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Poslovni prihodi

Poslovni prihodi su u 2024. godini su se smanjili u odnosu na 2023. godinu za 2,77%. Poslovni prihodi sudjeluju 98,95% u ukupnim prihodima.

| REDNI BROJ | OPIS                                                           | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | PRIHODI OD PRODAJE                                             | 2.376.178,97           | 2.229.238,30           | 93,82             |
| 3          | PRIHOD NA TEMELJU UPOTREBE VLASTITIH PROIZVODA , ROBE I USLUGA | 14.567,64              | 19.232,39              | 132,03            |
| 2          | OSTALI POSLOVNI PRIHODI                                        | 188.566,27             | 259.275,03             | 137,50            |
|            | UKUPNO                                                         | 2.579.312,88           | 2.507.745,72           | 97,23             |

Prihode od prodaje čine najvećim dijelom prihodi od osnovne djelatnosti Društva.

Prihod od upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga je prihod od interne realizacije u iznosu od 19.232,39 eura, a odnosi se na izvršene dimnjačarske usluge u pogonima za proizvodnju toplinske energije.

U ostale poslovne prihode ulaze:

- naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja u ranijim razdobljima u iznosu od 90.284,59 eura,
- prihodi od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje temeljem čl. 23. Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara u iznosu od 82.221,03 eura ,
- prihodi od subvencija za RH po Uredbi o poremećaju cijene energenata na domaćem tržištu za električnu energiju u iznosu od 27.151,98 eura,
- prihodi od sufinanciranja kupovine električnih auta u iznosu od 1.056,60 eura,
- prihodi od uplaćenih sredstava vlasnika u iznosu 2.767,32 eura za darivanja kotlovnica D-2 i D-6 ,
- prihodi od sufinanciranja izgradnje toplovoda za Radnički dom u Borovu naselju d strane vlasnika Grada Vukovara u iznosu od 5.176,39
- prihodi od fakturiranih odvjetničkih usluga po presudama u iznosu od 4.765,86 eura,
- prihodi od sufinanciranja HZZZ-e za prekvalifikacije djelatnika u iznosu od 4.000,00 eura,
- prihodi od sufinanciranja modernizacije toplinskih podstanica od strane Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 1.435,21 euro,
- prihod od prodaje rashodovane imovine u iznosu od 1.000,00 eura,
- prihod od financiranja projekta HEAT-3 za 2024. godinu ( partner instituciji Hrvoje Požar u Zagrebu ) u iznosu 34.113,21 euro,
- prihod od prodane proizvedene električne energije (solarna elektrana) u iznosu od 3.091,61 eura i
- prihod od naknadno odobrenog rabata i izvanredni prihod u iznosu od 2.211,23 eura

### Materijalni troškovi

Materijalni troškovi u 2024. godini sudjeluju sa 54,06% unutar strukture poslovnih rashoda Društva, a smanjili su se odnosu na 2023. godinu za 21,71%.

Navedena pozicija se sastoji od troškova sirovina i materijala te ostalih vanjskih troškova.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                              | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | TROŠKOVI SIROVINA I<br>MATERIJALA | 1.641.745,41                 | 1.238.779,04                 | 75,46                |
| 2             | OSTALI VANJSKI TROŠKOVI           | 86.692,69                    | 114.409,27                   | 131,98               |
|               | UKUPNO                            | 1.728.438,10                 | 1.353.188,31                 | 78,29                |

Troškovi sirovina i materijala u iznosu od 1.238.779,40 eura odnose se na troškove za utrošene energente (gorivo) za proizvodnju toplinske energije (plin, extra lako lož ulje i pelet kao obnovljivi izvor proizvodnje toplinske energije) u iznosu od 1.142.475,08 eura i troškove u iznosu od 96.303,96 eura koji se odnose na potrošenu električnu energiju, vodu, rezervne dijelove, sitni inventar, materijal za čišćenje i razni potrošni materijal.

Ostali vanjski troškovi u iznosu od 114.409,27 eura odnose se na telefonsko - poštanske usluge u iznosu od 27.609,45 eura, usluge održavanja u iznosu od 28.089,08 eura, intelektualne usluge i reklamno propagandne usluge u iznosu od 29.201,51 eura, komunalne i usluge mjerenja onečišćenja zraka prilikom proizvodnje toplinske energije u iznosu od 23.970,39 eura i na troškove najma i registracije vozila u iznosu od 5.538,84 eura.

### Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2024. godini sudjeluju u poslovnim rashodima Društva s 25,42 %, a u odnosu na 2023. godinu povećali su se za 24,99%.

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada u 2024. godini iznosio je 33 zaposlenika (u 2023. godini 32).

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                    | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | NETO PLAĆE I NADNICE                    | 339.123,42                   | 422.155,40                   | 124,49               |
| 2             | TROŠKOVI POREZA I DOPRINOSA<br>IZ PLAĆA | 95.976,93                    | 121.941,27                   | 127,06               |
| 3             | DOPRINOSI NA PLAĆE                      | 73.841,55                    | 91.995,21                    | 124,59               |
|               | UKUPNO                                  | 508.941,90                   | 636.091,88                   | 124,99               |

**Troškovi amortizacije**

Troškovi amortizacije u 2024. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 4,71 %, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 0,05% .

| REDNI<br>BROJ | OPIS         | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|--------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | AMORTIZACIJA | 117.858,49                   | 117.908,58                   | 100,05               |

U 2024. godini nije bilo promjena stopa amortizacije.

**Ostali troškovi**

Ostali troškovi u 2024. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 5,49%, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 14,63%.

| REDNI<br>BROJ | OPIS            | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | OSTALI TROŠKOVI | 119.755,88                   | 137.265,99                   | 114,63               |

Ova pozicija Ostali troškovi u iznosu od 137.265,99 eura odnosi se na:

- troškove dnevnica i službenih putovanja u iznosu od 10.832,88 eura,
- troškove davanja zaposlenicima (prijevoz na posao i s posla, otpremnine, darovi djeci, uskrsnice i božićnice) u iznosu od 69.800,00 eura,
- troškove reprezentacija u iznosu od 3.968,62 eura,
- troškove platnog prometa u iznosu od 12.829,66 eura,
- troškove premija osiguranja u iznosu od 4.294,18 eura,
- troškove koncesija i licenca u iznosu od 20.801,31 euro,
- troškove članarina i doprinosa koji ne ovise o rezultatu poslovanja i naknada za CO2, NO2 i SO2 u iznosu od 11.567,81 euro i
- troškove seminara, stručne literature i sistematskih pregleda u iznosu od 3.171,53 eura.

### Vrijednosno usklađenje

Na poziciji vrijednosnog usklađenja iskazano je vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Trošak vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine u 2024. godini sudjeluje u strukturi poslovnih rashoda s 3,24%.

| REDNI BROJ | OPIS                                                                                                                                                   | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE POTRAŽIVANJA OD KUPACA                                                                                                        | 42.937,31              | 81.046,45              | 188,76            |
| 2          | VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE POTRAŽIVANJA POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCIJE VLADE RH PO UREDBI (veza Odluka o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije) | 54.095,62              |                        |                   |
|            | VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE KRATKOTRAJNE IMOVINE (OSIM FINANCIJSKE)                                                                                       | 97.032,93              | 81.046,45              | 83,53             |

Društvo pokreće ovrhe za naplatu potraživanja za isporučenu toplinsku energiju fizičkim i pravnim osobama po isteku sezone grijanja (od lipnja prošle godine do svibnja tekuće godine).

Na datum bilance analiziraju se ovršena potraživanja i provodi se vrijednosno usklađenje za potraživanja koja, usprkos provedenoj ovrši, nisu naplaćena. Slijedom toga u 2024. godini su za isporučenu toplinsku energiju, kao i do sada, vrijednosno usklađena sva potraživanja za koje su pokrenuti ovršni postupci.

### Rezerviranja

| REDNI BROJ | OPIS               | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | DRUGA REZERVIRANJA |                        | 168.411,71             |                   |

Rezerviranja u iznosu od 168.411,71 eura odnosi se uplaćena sredstva od strane RH po Uredbi, a koja će se po toj istoj Uredbi (veza Odluka o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije) potraživati od Društva. Iznos rezerviranja je formiran na temelju usmene obavijesti iz Ministarstva i izračuna Društva.

### Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2024. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 0,38%.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                    | 2023<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | OSTALI POSLOVNI RASHODI | 7.106,23                    | 9.290,69                     | 130,74               |

Struktura ostalih poslovnih rashoda u iznosu od 9.290.69 eura je slijedeća:

- iznos od 6.809,00 eura odnosi se na rashod sudskih pristojbi
- iznos od 2.010.49 eura na trošak izvanrednog rashoda
- ostalo u iznosu 471,20 eura

### Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2024. godini sudjeluju s 1,05 % u strukturi ukupno ostvarenih prihoda.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                            | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023 |
|---------------|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1.            | OSTALI PRIHODI S OSNOVE<br>KAMATA               | 22.639,41                    | 26.622,89                    | 117,60              |
| 2.            | TEČAJNE RAZLIKE I OSTALI<br>FINANCIJSKI PRIHODI |                              |                              |                     |
|               | FINANCIJSKI PRIHODI                             | 22.639,41                    | 26.622,89                    | 117,60              |

Ova pozicija odnosi se na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju svakog mjeseca na neplaćene račune za isporučene toplinske energije pravnih i fizičkih osoba u iznosu od 26.622,89 eura.

### Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2024. godini sudjeluju s 0,57% u strukturi ukupnih rashoda i smanjili su se za 13,46%.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                        | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1.            | RASHODI S OSNOVE KAMATA I<br>SLIČNI RASHODI | 16.513,25                    | 14.293,94                    | 86,56                |
| 2.            | TEČAJNE RAZLIKE I RASHODI<br>KONVERZIJE     | 4,11                         |                              |                      |
|               | FINANCIJSKI RASHODI                         | 16.517,36                    | 14.293,94                    | 86,54                |

Struktura financijskih rashoda za 2024. godinu u iznosu od 14.293,94 eura je sljedeća:

- iznos od 175,36 eura odnosi se na obračunate zatezne kamate
- iznos od 14.118,58 eura odnosi se na obračun redovitih kamata po odobrenom dugoročnom kreditu za trajno obrtna sredstva, realiziran u svibnju 2022. godine u Kent banci Zagreb

### Porez na dobit

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvaren je dobitak u iznosu od 16.871,06 eura prije oporezivanja. Društvo po PD obrascu nema obveze poreza na dobitak, te je iznos od 16.871,06 eura ujedno i dobitak razdoblja.

Temeljem odredbi Zakona o energiji, Zakona o tržištu toplinske energije i Odluke o načinu i postupku vođenja razdvojenog računovodstva energetske djelatnosti trgovačko društvo Tehnostan d.o.o. Vukovar, financijska izvješća za energetske djelatnosti sastavlja odvojeno od drugih djelatnosti koje nisu energetske (neenergetske djelatnosti).

Slijedom navedenog, tablica prikaza prihoda i rashoda je slijedeća:

| Opis stavki | Energetske djelatnosti | Upravljanje zgradama | Dimnjačarstvo | Neenergetske djelatnosti ukupno | Ukupno<br>Tehnostan d.o.o. u poslovnoj 2024. godini |
|-------------|------------------------|----------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             | 1                      | 2                    | 3             | 4=2+3                           | 5=1+4                                               |
| Prihodi     | 2.151.137,32           | 255.999,19           | 127.232,10    | 383.231,29                      | 2.534.368,61                                        |
| Rashodi     | 2.199.924,27           | 193.535,98           | 124.037,30    | 317.573,28                      | 2.517.497,55                                        |
| Dobit       |                        | 62.463,21            | 3.194,80      | 65.658,01                       | 16.871,06                                           |
| Gubitak     | 48.786,95              |                      |               |                                 |                                                     |

Ovakav pregled prihoda i rashoda proizlazi iz poslovanja poduzeća, a rashodi nastaju radi ostvarivanja prihoda i odnosi su sa prihodima prema vremenu nastanka.

Prebijanjem ukupnih prihoda i rashoda za 2024. godinu, iskazan je pozitivan financijski rezultat – dobit u iznosu od 16.871,06 eura..

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Ukupni prihodi u 2024. godini | 2.534.368,61 eura |
| Ukupni rashodi u 2024. godini | 2.517.497,55 eura |
| Dobit u 2024. godini iznosi   | 16.871,06 eura    |

Struktura bilance na dan 31.12.2024. godine.

**U aktivi**

|                                                            |                     |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1/ Dugotrajna imovina                                      | 843.916,24          |                     |
| - nematerijalna imovina                                    |                     | 13.311,43           |
| - materijalna imovina                                      |                     | 830.604,81          |
| materijalna imovina u pripremi                             |                     |                     |
| 2/ Kratkotrajna imovina                                    | 1.418.365,27        |                     |
| - zalihe                                                   |                     | 127.668,10          |
| - potraživanja                                             |                     | 566.408,25          |
| - novac u banci i blagajni                                 |                     | 724.288,92          |
| - dani zajmovi                                             |                     |                     |
| 3/ Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi | 321,80              | 321,80              |
| <b>Ukupno aktiva:</b>                                      | <b>2.262.603,31</b> | <b>2.262.603,31</b> |

**U pasivi**

|                                                          |                     |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1/ Kapital i rezerve                                     | 1.230.813,01        |                     |
| - temeljni kapital i rezerve                             |                     | 2.395.590,99        |
| - preneseni gubici                                       |                     | -1.181.649,04       |
| - dobit tekuće godine                                    |                     | 16.871,06           |
| 2/ Rezerviranja                                          | 168.411,71          | 168.411,71          |
| 3/ Dugoročne obveze -kredit                              | 210.679,39          | 210.679,39          |
| 4/ Kratkoročne obveze                                    | 445.796,89          |                     |
| - obveze prema bankama                                   |                     | 134.289,52          |
| - obveze za predujmove                                   |                     | 432,82              |
| - obveze prema dobavljačima                              |                     | 247.133,73          |
| - obveze prema zaposlenicima                             |                     | 43.729,70           |
| - obveze za poreze i doprinose i ostale                  |                     | 20.211,12           |
| 5/ Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja | 206.902,31          | 206.902,31          |
| <b>Ukupno pasiva:</b>                                    | <b>2.262.603,31</b> | <b>2.262.603,31</b> |

## BILJEŠKE UZ BILANCU

### Dugotrajna nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina u 2024. godini sudjeluje s 0,59% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 20,65 %.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                         | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA | 16.776,16                    | 13.311,43                    | 79,35                |

Pregled prema stupnju otpisanosti:

| KONTO | OPIS                         | NABAVNA<br>VRIJEDNOST | ISPRAVAK<br>VRIJEDNOSTI | SADAŠNJA<br>VRIJEDNOST | OTPISANO<br>U % |
|-------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| 1     | OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA | 631.178,21            | 617.866,78              | 13.311,43              | 97,90           |

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini u tijeku 2024. godine:

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                                                           | IZNOS U €  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1             | NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2024. GODINE                                   | 631.916,81 |
| 2             | NABAVA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE U TIJEKU 2024. GODINE                  |            |
| 3             | PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE (NABAVNA VRIJEDNOST)   | -738,60    |
| 4             | NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE                                             | 631.178,21 |
| 5             | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2024. GODINE                                 | 615.140,65 |
| 6             | PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE - ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | -738,60    |
| 7             | AMORTIZACIJA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE ZA 2024. GODINU                  | 3.464,73   |
| 8             | UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2024. GODINE                          | 617.866,78 |
| 9             | SADAŠNJA VRIJEDNOST DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2024. GODINE | 13.311,43  |

### Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina u 2024. godini sudjeluje s 36,71% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu povećala je se za 2,06%.

| REDNI BROJ | OPIS                                           | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1.         | ZEMLJIŠTE                                      | 78.491,35              | 78.491,35              | 100,00            |
| 2.         | GRAĐEVINSKI OBJEKTI                            | 514.000,75             | 453.967,71             | 88,32             |
| 3.         | POSTROJENJA I OPREMA                           | 207.704,64             | 293.954,75             | 141,53            |
| 4.         | ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA | 13.637,73              | 4.191,00               | 30,73             |
|            | UKUPNO                                         | 813.834,47             | 830.604,81             | 102,06            |

Pregled prema stupnju otpisanosti:

| REDNI BROJ | OPIS                           | NABAVNA VRIJEDNOST | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | SADAŠNJA VRIJEDNOST | OTPISANO U % |
|------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| 1          | DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA | 3.034.304,65       | 2.203.699,84         | 830.604,81          | 72,63        |

Promjene na dugotrajnoj materijalnoj imovini u tijeku 2024. godine:

| RED<br>NI<br>BROJ | OPIS                                                              | ZEMLJIŠTE | GRAĐEVINSKI<br>OBJEKTI | POSTROJENJA I<br>OPREMA | ALATI,<br>POGONSKI<br>INVENTAR<br>TRANSPORT<br>NA IMOVINA | UKUPNO       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| 1                 | NABAVNA<br>VRIJEDNOST NA<br>DAN 01.01.2024.<br>GODINE             | 78.491,35 | 1.290.742,22           | 1.453.695,25            | 131.583,96                                                | 2.954.512,78 |
| 3                 | NABAVA U<br>TIJEKU 2024.<br>GODINE                                | 0         |                        | 131.378,84              |                                                           | 131.378,84   |
| 4                 | PRODAJA I<br>RASHODOVANJE<br>U TIJEKU 2024.<br>GODINE             | 0         | 0                      | -51.586,97              |                                                           | -51.586,97   |
| 6                 | NABAVNA<br>VRIJEDNOST NA<br>KRAJU GODINE                          | 78.491,35 | 1.290.742,22           | 1.533.487,12            | 131.583,96                                                | 3.034.304,65 |
| 7                 | ISPRAVAK<br>VRIJEDNOSTI NA<br>DAN 01.01.2024.<br>GODINE           | 0         | 776.741,47             | 1.245.990,61            | 117.946,23                                                | 2.140.678,31 |
| 8                 | PRODAJA I<br>RASHODOVANJE                                         | 0         | 0                      | -51.586,97              |                                                           | -51.586,97   |
| 9                 | AMORTIZACIJA<br>ZA 2024. GODINU                                   | 0         | 60.033,04              | 45.128,73               | 9.446,73                                                  | 114.608,50   |
| 10                | UKUPNO<br>ISPRAVAK<br>VRIJEDNOSTI NA<br>DAN 31.12.2024.<br>GODINE | 0         | 836.774,51             | 1.239.532,37            | 127.392,96                                                | 2.203.699,84 |
| 11                | SADAŠNJA<br>VRIJEDNOST NA<br>DAN 31.12.2024.<br>GODINE            | 78.491,35 | 453.967,71             | 293.954,75              | 4.191,00                                                  | 830.604,81   |

Na nekretninama je upisano založno pravo temeljem ugovora o kreditu za korist KENTBANK d.d. u iznosu 663.614,04 eura (5.000.000,00 kuna).

### Zalihe

Zalihe u 2024. godini sudjeluju s 5,65% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu zalihe (zajedno s predujmovima) su se povećale za 41,74%.

| REDNI BROJ | OPIS                 | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | SIROVINE I MATERIJAL | 87.116,60              | 127.041,33             | 145,83            |
| 2          | PREDUJMOVI ZA ZALIHE | 2.960,85               | 626,77                 | 21,17             |
|            | UKUPNO               | 90.077,45              | 127.668,10             | 141,74            |

Predujmovi za zalihe najvećim se dijelom odnose na predujam za nabavu peleta.

### Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja u 2024. godini sudjeluju s 25,04% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu povećala su se za 8,51%.

| REDNI BROJ | OPIS                                        | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | POTRAŽIVANJA OD KUPACA                      | 495.407,51             | 479.614,97             | 96,82             |
| 2          | POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA | 26.603,88              | 52.264,97              | 196,46            |
| 3          | POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA                 | 14,89                  | 0,56                   | 3,76              |
| 4          | OSTALA POTRAŽIVANJA                         |                        | 34.527,75              |                   |
|            | UKUPNO                                      | 522.026,31             | 566.408,25             | 108,51            |

Struktura potraživanja od kupaca:

| REDNI BROJ | OPIS                                                       | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | POTRAŽIVANJA OD GRAĐANA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU           | 641.670,99             |
| 2          | POTRAŽIVANJA OD PRAVNIH SUBJEKATA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU | 79.798,86              |
| 3          | POTRAŽIVANJA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE                        | 21.616,35              |
| 4          | OSTALA POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRODANA DOBRA I USLUGE    | 27.483,81              |
| 5          | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA                | -290.955,04            |
|            | UKUPNO :                                                   | 479.614,97             |

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja.

| REDNI BROJ | OPIS                                        | PRETHODNA GODINA | TEKUĆA GODINA |
|------------|---------------------------------------------|------------------|---------------|
| 1          | POTRAŽIVANJA OD KUPACA                      | 852.125,23       | 770.570,01    |
| 2          | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA | -356.717,69      | -290.955,04   |
|            | UKUPNO                                      | 495.407,54       | 479.614,97    |

Na datum bilance 31.12.2024. godine vrijednosno su usklađena gotovo sva potraživanja od kupaca starija od rujna 2024. godine.

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca u 2024. godini:

| REDNI BROJ | OPIS                                                              | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | POČETNO STANJE ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA        | 356.717,69             |
| 2          | NAPLAĆENO U 2024. GODINI                                          | -89.719,88             |
| 3          | OTPIS RANIJE VRIJEDNOSNO USKLAĐENIH POTRAŽIVANJA U 2024. GODINI   | -57.089,22             |
| 4          | VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE U 2024. GODINI (veza bilješka 7.)          | 81.046,45              |
|            | STANJE ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA 31.12.2024. | 290.955,04             |

Struktura potraživanja od države i drugih institucija:

| REDNI BROJ | OPIS                                                                                                                 | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | POTRAŽIVANJA OD HZMO I HZZO (TEMELJEM ZAKONA O OBNOVI I RAZVOJU GRADA VUKOVARA)                                      | 43.969,15              |
| 2          | POTRAŽIVANJA ZA VIŠE UPLAĆENI POREZ NA DODANU VRIJEDNOST I OSTALI POREZI I DOPRINOSI                                 | 2.567,94               |
| 3          | POTRAŽIVANJA ZA VIŠE UPLAĆENI POREZ NA DOBITAK                                                                       | 2.845,67               |
| 4          | POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCIJE VLADE RH PO UREDBI (temeljem Odluke o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije) | 0,00                   |
| 4.1        | POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCIJE VLADE RH PO UREDBI                                                                        | 54.095,62              |
| 4.2        | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCIJE VLADE RH PO UREDBI                                                   | -54.095,62             |
| 5          | POTRAŽIVANJA OD HZZO (ISPLAĆENA PLAĆA NAKON 42 DANA BOLOVANJA)                                                       | 2.882,21               |
|            | UKUPNO                                                                                                               | 52.264,97              |

Potraživanja od zaposlenika u iznosu od 0,56 eura odnose se na više isplaćeno bolovanje na teret HZZO.

Ostala potraživanja u iznosu od 34.527,75 euro odnose se na potraživanje sredstava s osnove sudjelovanja u europskom programu HEAT-35 preko institucije Hrvoje Požar .Projektom se sufinancira određeni postotak plaća djelatnika prijavljenih na projekt.Potraživanja će biti uplaćena tijekom prve polovine 2025. godine ( do usvajanja ovog financijskog izvješća uplaćeno je 23.116,31 euro).

#### Kratkotrajna financijska imovina

| REDNI BROJ | OPIS                            | 2023 GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1          | Dani zajmovi, depoziti i slično | 968,48                | 0,00                   |
|            | <b>UKUPNO</b>                   | <b>968,48</b>         | <b>0,00</b>            |

### Novac u banci i u blagajni

Novac u 2024. godini sudjeluju s 32,02% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu stanje novca smanjilo se za 12,07%.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                     | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | NOVAC U BANCI I BLAGAJNI | 823.754,84                   | 724.288,92                   | 87,93                |

### Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                                       | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG<br>RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 332,10                       | 321,80                       | 96,90                |

U strukturu ovih troškova ulaze uplate na ENC-a (uplate za cestarinu ) u iznosu od 167,12 eura i plaćeni troškovi za službeno glasilo vukovarskih novina u iznosu od 154,68 eura.

Promjene u tijeku 2024. godine:

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                                        | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € |
|---------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1             | Početno stanje                                              | 332,10                       |
| 2             | Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja                      | 410,24                       |
| 3             | Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja                      | -420,54                      |
|               | PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2024.<br>GODINE | 321,80                       |

### Kapital i rezerve

Kapital i rezerve u 2024. godini sudjeluju s 54,40% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu kapital i rezerve su se povećali za 1,39 %.

| REDNI BROJ | OPIS                           | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL     | 2.395.580,33           | 2.395.580,33           | 100,00            |
| 2          | PRENESENI GUBITAK              | 1.187.950,44           | 1.181.649,04           | 99,47             |
| 3          | DOBIT/ GUBITAK POSLOVNE GODINE | 6.301,40               | 16.871,06              | 267,74            |
| 4.         | OSTALE PRIČUVE                 | 10,66                  | 10,66                  | 100,00            |
|            | UKUPNO                         | 1.213.941,95           | 1.230.813,01           | 101,39            |

Struktura vlasništva na 31.12.2024. godine:

| REDNI BROJ | NAZIV ČLANA DRUŠTVA | VRIJEDNOST UDJELA U € | UDJEL U% |
|------------|---------------------|-----------------------|----------|
| 1          | GRAD VUKOVAR        | 2.395.580,33          | 100%     |

### Rezerviranja

| REDNI BROJ | OPIS              | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | DRUGA REZRVIRANJA |                        | 168.411,71             |                   |
|            | UKUPNO            |                        | 168.411,71             |                   |

Rezerviranja se odnose na više uplaćena sredstva od strane RH po Uredbi Vlade .

### Dugoročne obveze

Dugoročne obveze u 2024. godini sudjeluju s 9,32 % u odnosu na ukupnu pasivu.

| REDNI<br>BROJ | OPIS             | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1             | DUGOROČNE OBVEZE | 344.452,77                   | 210.679,39                   | 61,17                |

Dugoročne obveze odnose se na obveze za kredit za obrtna sredstva odobrena od strane KENTBANK d.d.. Kredit je odobren u svibnju 2022. godine na rok otplate od pet godina. Dugoročne obveze dospijevaju unutar pet godina od datuma bilance.

Dio dugoročnih obveza po kreditu dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance i iskazan je u kratkoročnim obvezama .

| REDNI<br>BROJ | KONTO                                                    | IZNOS U €                                                          |                                                                       |            |
|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
|               |                                                          | DOSPIJEVA U<br>ROKU OD 12<br>MJESECI<br>NAKON<br>DATUMA<br>BILANCE | DOSPIJEVA U<br>ROKU DUŽEM<br>OD 12 MJESECI<br>NAKON DATUMA<br>BILANCE | UKUPNO     |
| 1             | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama |                                                                    |                                                                       |            |
| 1.1           | KENTBANK IZ 2024. GODINE                                 | 134.289,52                                                         | 210.679,39                                                            | 344.968,91 |

### Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze u 2024. godini sudjeluju s 19,71% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjile su se za 26,02%.

| REDN<br>I<br>BROJ | OPIS                                                        | 2023.<br>GODINA<br>IZNOS U € | 2024.<br>GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023<br>. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1.                | OBVEZE ZA PREDUJMOVE                                        | 7,84                         | 432,82                       | 5520,67                  |
| 2.                | OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM<br>FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA | 130.487,38                   | 134.289,52                   | 102,92                   |
| 3.                | OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA                                   | 414.393,61                   | 247.133,73                   | 59,64                    |
| 4.                | OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA                                  | 32.628,18                    | 43.729,70                    | 134,03                   |
| 5.                | OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA<br>DAVANJA             | 25.138,61                    | 20.211,12                    | 80,40                    |
|                   | UKUPNO                                                      | 602.655,62                   | 445.796,89                   | 73,98                    |

Obveze za predujmove u iznosu od 432,82 eura odnose se na nepoznatu uplatu koja je sjela na žiro račun tvrtke.

Obveze prema bankama u iznosu od 134.289,52 eura odnose se na dio dugoročnog kredita (5 godina) koji dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance. Dugoročni kunski kredit za trajno obrtna sredstva u iznosu od 663.614.04 eura realiziran je u svibnju 2022. godine kod KENTBAK d.d. Zagreb .

Obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 55,44% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva i odnose se na obvezu prema domaćim dobavljačima za nabavku dobara i usluga. Najveća dugovanja su za isporučeni energent plin tvrtci EON PLIN ZAGREB iznosu od 225.848,46 eura , HEP opskrba 6.840,00 eura i ostali u iznosu od 14.445,27 eura. Do datuma odobrenja ovih financijskih izvještaja, obveze prema dobavljačima iskazane na 31.12.2024. godine su podmirene.

Obveze prema zaposlenima u visini od 43.729,70 eura odnose se na neto plaću i prijevoz za prosinac 2024. godine, što je redovno podmireno u siječnju 2025. godine.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu 20.211,12 euro čine obveze za poreze (porez na dohodak za plaću 12/2024. godine) i doprinose iz i na plaću za prosinac 2024. godine, podmirene u siječnju 2025. godine.

### Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u 2024. godini sudjeluju s 9,15% u odnosu na ukupnu pasivu.

| REDNI BROJ | OPIS                                                  | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1.         | ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA | 106.719,47             | 206.902,31             | 193,88            |

Odgođeno priznavanje prihoda ukupno iznosi 203.689,31 eura, a odnosi se na potpore Grada Vukovara za darivanje kotlovnica D-2 i D-6 u iznosu od 35.974,52 eura, potpore Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje nabave električnih vozila u iznosu od 1.237,48 eura, sufinanciranje projekta izrade priključka Radničkog doma na toplovodnu mrežu u iznosu od 57.512,52 eura i potpore Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 108.964,79 eura za sufinanciranje modernizacije toplinskih podstanica. Primljena sredstva se priznaju u prihod u obračunskom razdoblju u iznosu troška amortizacije ili utrošenog materijala, odnosno, iskazuju se kao odgođeni prihod do trenutka mogućnosti povezivanja s odnosnim troškovima.

Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 3.213,00 eura odnosi se na troškove revizije financijskih izvještaja za 2024. godinu. Ovi troškovi terete razdoblje 2024. godine, a obveza plaćanja nastaje po ispostavljanju računu u 2025. godini.

Promjene u tijeku 2024. godine:

| REDNI BROJ | OPIS                                                       | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
|            | Prihodi budućeg razdoblja:                                 |                        |
| 1.1        | Početno stanje                                             | 103.724,83             |
| 1.2        | Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja                     | 110.400,00             |
| 1.3        | Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja                     | -10.435,52             |
|            | PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2024. (1.1 + 1.2 + 1.3) | 203.689,31             |
|            | Odgođeno plaćanje troškova:                                |                        |
| 2.1        | Početno stanje                                             | 2.994,64               |
| 2.2        | Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja                     | 3.213,00               |
| 2.3        | Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja                     | -2.994,64              |
| 2          | ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA NA 31.12.2024 (2.1 + 2.2 + 2.3) | 3.213,00               |
|            | UKUPNO STANJE NA 31.12.2024. (1 + 2)                       | 206.902,31             |

U analizi poslovanja trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar potrebno je naglasiti da je društvo u 2024. godini poslovalo u nešto manje zahtjevnijim gospodarskim uvjetima. U uvjetima opterećenim energetsom krizom, koja se proteže još od Covid -krize, i visokom stopom inflacije unazad 2-3 godine i zamrzavanja cijena isporučene toplinske energije na razini 2021. godine, poslovanje u 2024. godini društva Tehnostan d.o.o. Vukovar ima fazu blagog opravka. Sukladno tomu pokreće se i val investiranja u razvoj poslovnih procesa, koji će značajnije rezultate dati tijekom 2025. i 2026. godine.

Plan investicija za slijedeće godine je:

| Planirane investicije za 2025. godinu |                                                                                      |                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Redni broj                            | Naziv investicije                                                                    | Vrijednost investicije |
|                                       |                                                                                      | eur                    |
| 1.                                    | Nabava električnog vozila za odjel nabave i skladištenja                             | 27.000,00              |
| 2.                                    | Ulazak u posjed kotlovnice Borovo naselje                                            | 200.000,00             |
| 3.                                    | Modernizacija toplovodne infrastrukture Grada Vukovara kroz dvije godine (2024-2025) | 220.800,00             |
| 4.                                    | Proširenje toplovodne mreže<br>-novi toplovod za OŠ Blage Zadre                      | 200.000,00             |
|                                       | Proširenje toplovodne mreže<br>-priključak na toplovod za OŠ Siniše Glavaševića      | 10.000,00              |
|                                       | Proširenje toplovodne mreže i<br>priključak Gradskog muzeja na kotlovnici D-2        | 100.000,00             |
|                                       | Proširenje toplovodne mreže i<br>priključak za Ekonomsku školu i vrtić na Olajnici   | 100.000,00             |
| 5.                                    | Četvrta faza solarnih termalnih kolektora na CTS Borovo naselje                      | 100.000,00             |
|                                       | <b>Ukupno:</b>                                                                       | <b>957.800,00</b>      |

---

### **3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2024. GODINU SA USPOREDBOM U ODNOSU NA PRETHODNE DVIJE GODINE**

**3.1. Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine**

| <b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>                                                                |                   |                              |                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Obveznik: 91347134540; Tehnoston d.o.o.</b>                                               |                   | <b>Iznosi u EUR</b>          | <b>Iznosi u EUR</b>          | <b>Iznosi u EUR</b>       |
| <b>Naziv pozicije</b>                                                                        | <b>AOP oznaka</b> | <b>Prethodna godina 2022</b> | <b>Prethodna godina 2023</b> | <b>Tekuća godina 2024</b> |
| <b>1</b>                                                                                     | <b>2</b>          | <b>3</b>                     | <b>4</b>                     | <b>5</b>                  |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>                                                  | <b>127</b>        | <b>2.231.562,95</b>          | <b>2.579.312,88</b>          | <b>2.507.745,72</b>       |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe                                           | <b>128</b>        |                              |                              |                           |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)                                                          | <b>129</b>        | 2.090.283,50                 | 2.376.178,97                 | 2.229.238,30              |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga                            | <b>130</b>        | 9.395,98                     | 14.567,64                    | 19.232,39                 |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                      | <b>131</b>        |                              |                              |                           |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)                                                     | <b>132</b>        | 131.883,47                   | 188.566,27                   | 259.275,03                |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>                             | <b>133</b>        | <b>2.714.254,29</b>          | <b>2.579.133,53</b>          | <b>2.503.203,61</b>       |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                      | <b>134</b>        |                              |                              |                           |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)                                                     | <b>135</b>        | <b>1.937.158,93</b>          | <b>1.728.438,10</b>          | <b>1.353.188,31</b>       |
| a) Troškovi sirovina i materijala                                                            | <b>136</b>        | 1.833.420,13                 | 1.641.745,41                 | 1.238.779,04              |
| b) Troškovi prodane robe                                                                     | <b>137</b>        |                              |                              |                           |
| c) Ostali vanjski troškovi                                                                   | <b>138</b>        | 103.738,80                   | 86.692,69                    | 114.409,27                |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)                                                         | <b>139</b>        | <b>481.346,61</b>            | <b>508.941,90</b>            | <b>636.091,88</b>         |
| a) Neto plaće i nadnice                                                                      | <b>140</b>        | 321.128,01                   | 339.123,42                   | 422.155,40                |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća                                                      | <b>141</b>        | 89.861,04                    | 95.976,93                    | 121.941,27                |
| c) Doprinosi na plaće                                                                        | <b>142</b>        | 70.357,56                    | 73.841,55                    | 91.995,21                 |
| 4. Amortizacija                                                                              | <b>143</b>        | 117.749,02                   | 117.858,49                   | 117.908,58                |
| 5. Ostali troškovi                                                                           | <b>144</b>        | 91.375,27                    | 119.755,88                   | 137.265,99                |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)                                                      | <b>145</b>        | <b>81.135,44</b>             | <b>97.032,93</b>             | <b>81.046,45</b>          |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine                                               | <b>146</b>        |                              |                              |                           |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine                                             | <b>147</b>        | 81.135,44                    | 97.032,93                    | 81.046,45                 |
| 7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)                                                             | <b>148</b>        | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                  | <b>168.411,71</b>         |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                      | <b>149</b>        |                              |                              |                           |
| b) Rezerviranja za porezne obveze                                                            | <b>150</b>        |                              |                              |                           |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove                                                   | <b>151</b>        |                              |                              |                           |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                 | <b>152</b>        |                              |                              |                           |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                            | <b>153</b>        |                              |                              |                           |
| f) Druga rezerviranja                                                                        | <b>154</b>        |                              |                              | 168.411,71                |
| 8. Ostali poslovni rashodi                                                                   | <b>155</b>        | 5.489,02                     | 7.106,23                     | 9.290,69                  |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>                                             | <b>156</b>        | <b>21.050,50</b>             | <b>22.639,41</b>             | <b>26.622,89</b>          |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | <b>157</b>        |                              |                              |                           |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima         | <b>158</b>        |                              |                              |                           |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | <b>159</b>        |                              |                              |                           |
| 4. Ostali prihodi s osnovne kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                    | <b>160</b>        |                              |                              |                           |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe       | <b>161</b>        |                              |                              |                           |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i                                    | <b>162</b>        |                              |                              |                           |



|                                                                                                         |            |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| zajmova                                                                                                 |            |                     |                     |                     |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata                                                                       | 163        | 21.050,50           | 22.639,41           | 26.622,89           |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi                                                         | 164        |                     |                     |                     |
| 9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine                                                | 165        |                     |                     |                     |
| 10. Ostali financijski prihodi                                                                          | 166        |                     |                     |                     |
| <b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>                                                          | <b>167</b> | <b>12.176,80</b>    | <b>16.517,36</b>    | <b>14.293,94</b>    |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe                                | 168        |                     |                     |                     |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe                                         | 169        |                     |                     |                     |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi                                                             | 170        | 12.158,08           | 16.513,25           | 14.293,94           |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi                                                                      | 171        | 18,72               | 4,11                |                     |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                                                | 172        |                     |                     |                     |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)                                                    | 173        |                     |                     |                     |
| 7. Ostali financijski rashodi                                                                           | 174        |                     |                     |                     |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                                    | <b>175</b> |                     |                     |                     |
| <b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                                                        | <b>176</b> |                     |                     |                     |
| <b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                                 | <b>177</b> |                     |                     |                     |
| <b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                                                     | <b>178</b> |                     |                     |                     |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>                                                       | <b>179</b> | <b>2.252.613,45</b> | <b>2.601.952,29</b> | <b>2.534.368,61</b> |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>                                                        | <b>180</b> | <b>2.726.431,09</b> | <b>2.595.650,89</b> | <b>2.517.497,55</b> |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>                                           | <b>181</b> | <b>-473.817,64</b>  | <b>6.301,40</b>     | <b>16.871,06</b>    |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)                                                               | 182        | 0,00                | 6.301,40            | 16.871,06           |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)                                                             | 183        | 473.817,64          | 0,00                | 0,00                |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>                                                                              | <b>184</b> |                     |                     |                     |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>                                                  | <b>185</b> | <b>-473.817,64</b>  | <b>6.301,40</b>     | <b>16.871,06</b>    |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)                                                                        | 186        | 0,00                | 6.301,40            | 16.871,06           |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)                                                                      | 187        | 473.817,64          | 0,00                | 0,00                |
| <b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>   |            |                     |                     |                     |
| <b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)</b>                    | <b>188</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja                                                       | 189        |                     |                     |                     |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja                                                     | 190        |                     |                     |                     |
| <b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>                                                         | <b>191</b> |                     |                     |                     |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)                                               | 192        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)                                             | 193        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>      |            |                     |                     |                     |
| <b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)</b>                                          | <b>194</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)                                                                   | 195        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)                                                                 | 196        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)</b>                                                               | <b>197</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)</b>                                                 | <b>198</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)                                                                        | 199        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)                                                                      | 200        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b> |            |                     |                     |                     |
| <b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)</b>                                                   | <b>201</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>                                                          | <b>202</b> |                     |                     |                     |

|                                                                                                                                                         |            |      |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|------|
| <b>2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu</b>                                                                                             | <b>203</b> |      |      |      |
| <b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>                                                     |            |      |      |      |
| <b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>                                                                                                                   | <b>204</b> |      |      |      |
| <b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)</b>                                                               | <b>205</b> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)</b>                                                                  | <b>206</b> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                                                    | <b>207</b> |      |      |      |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit                  | <b>208</b> |      |      |      |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | <b>209</b> |      |      |      |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja                                                                                            | <b>210</b> |      |      |      |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane                                                                                                         | <b>211</b> |      |      |      |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane                                                                               | <b>212</b> |      |      |      |
| <b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)</b>                                                                   | <b>213</b> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja                                                                                                    | <b>214</b> |      |      |      |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit                   | <b>215</b> |      |      |      |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova                                                                                        | <b>216</b> |      |      |      |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                                                             | <b>217</b> |      |      |      |
| 5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom                                                                | <b>218</b> |      |      |      |
| 6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije                                                                                                | <b>219</b> |      |      |      |
| 7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora                                                                                     | <b>220</b> |      |      |      |
| 8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak                                                                                     | <b>221</b> |      |      |      |
| 9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak                                                           | <b>222</b> |      |      |      |
| <b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)</b>                                                                                      | <b>223</b> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)</b>                                                                                | <b>224</b> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>                               |            |      |      |      |
| <b>VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)</b>                                                                                       | <b>225</b> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>                                                                                                          | <b>226</b> |      |      |      |
| <b>2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu</b>                                                                                             | <b>227</b> |      |      |      |

### 3.2. Bilanca za 2024. godinu sa usporedbom u odnosu na prethodne dvije godine

| BILANCA STANJA                                                                    |            |                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Obveznik: 91347134540; Tehnoston d.o.o.                                           |            | Iznosi u EUR          | Iznosi u EUR       | Iznosi u EUR       |
| Naziv pozicije                                                                    | AOP oznaka | Prethodna godina 2022 | Tekuća godina 2023 | Tekuća godina 2024 |
| 1                                                                                 | 2          | 3                     | 4                  | 5                  |
| <b>AKTIVA</b>                                                                     |            |                       |                    |                    |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                            | <b>001</b> |                       |                    |                    |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>                            | <b>002</b> | 947.121,64            | 830.610,63         | 843.916,24         |
| <b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>                                  | <b>003</b> | 20.453,78             | 16.776,16          | 13.311,43          |
| 1. Izdaci za razvoj                                                               | 004        |                       |                    |                    |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | 005        |                       |                    |                    |
| 3. Goodwill                                                                       | 006        |                       |                    |                    |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                     | 007        |                       |                    |                    |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi                                               | 008        |                       |                    |                    |
| 6. Ostala nematerijalna imovina                                                   | 009        | 20.453,78             | 16.776,16          | 13.311,43          |
| <b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>                                   | <b>010</b> | 926.667,86            | 813.834,47         | 830.604,81         |
| 1. Zemljište                                                                      | 011        | 78.491,34             | 78.491,35          | 78.491,35          |
| 2. Građevinski objekti                                                            | 012        | 574.132,59            | 514.000,75         | 453.967,71         |
| 3. Postrojenja i oprema                                                           | 013        | 247.889,97            | 207.704,64         | 293.954,75         |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | 014        | 26.153,96             | 13.637,73          | 4.191,00           |
| 5. Biološka imovina                                                               | 015        |                       |                    |                    |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu                                              | 016        |                       |                    |                    |
| 7. Materijalna imovina u pripremi                                                 | 017        |                       |                    |                    |
| 8. Ostala materijalna imovina                                                     | 018        |                       |                    |                    |
| 9. Ulaganje u nekretnine                                                          | 019        |                       |                    |                    |
| <b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>                       | <b>020</b> | 0,00                  | 0,00               | 0,00               |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 021        |                       |                    |                    |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 022        |                       |                    |                    |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 023        |                       |                    |                    |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 024        |                       |                    |                    |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025        |                       |                    |                    |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 026        |                       |                    |                    |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 027        |                       |                    |                    |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 028        |                       |                    |                    |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 029        |                       |                    |                    |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina                                         | 030        |                       |                    |                    |
| <b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>                                          | <b>031</b> | 0,00                  | 0,00               | 0,00               |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 032        |                       |                    |                    |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 033        |                       |                    |                    |

|                                                                                   |     |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|--------------|
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | 034 |              |              |              |
| 4. Ostala potraživanja                                                            | 035 |              |              |              |
| <b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>                                                | 036 |              |              |              |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>                              | 037 | 1.137.995,64 | 1.436.827,08 | 1.418.365,27 |
| <b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>                                                 | 038 | 155.310,24   | 90.077,45    | 127.668,10   |
| 1. Sirovine i materijal                                                           | 039 | 155.310,24   | 87.116,60    | 127.041,33   |
| 2. Proizvodnja u tijeku                                                           | 040 |              |              |              |
| 3. Gotovi proizvodi                                                               | 041 |              |              |              |
| 4. Trgovačka roba                                                                 | 042 |              |              |              |
| 5. Predujmovi za zalihe                                                           | 043 |              | 2.960,85     | 626,77       |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                         | 044 |              |              |              |
| 7. Biološka imovina                                                               | 045 |              |              |              |
| <b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>                                          | 046 | 761.169,04   | 522.026,31   | 566.408,25   |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 047 |              |              |              |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 048 |              |              |              |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | 049 | 424.410,64   | 495.407,54   | 479.614,97   |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 050 | 14,89        | 14,89        | 0,56         |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 051 | 336.743,51   | 26.603,88    | 52.264,97    |
| 6. Ostala potraživanja                                                            | 052 |              |              | 34.527,75    |
| <b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>                     | 053 | 4.699,72     | 968,48       | 0,00         |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 054 |              |              |              |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 055 |              |              |              |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 056 |              |              |              |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 057 |              |              |              |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 |              |              |              |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 059 |              |              |              |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 060 |              |              |              |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 061 | 4.699,72     | 968,48       |              |
| 9. Ostala financijska imovina                                                     | 062 |              |              |              |
| <b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>                                                | 063 | 216.816,64   | 823.754,84   | 724.288,92   |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>                 | 064 | 66,78        | 332,10       | 321,80       |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>                                     | 065 | 2.085.184,06 | 2.267.769,81 | 2.262.603,31 |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                                    | 066 |              |              |              |
| <b>PASIVA</b>                                                                     |     |              |              |              |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>                  | 067 | 1.207.640,63 | 1.213.941,95 | 1.230.813,01 |
| <b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>                                              | 068 | 2.395.580,33 | 2.395.580,33 | 2.395.580,33 |
| <b>II. KAPITALNE REZERVE</b>                                                      | 069 |              |              |              |
| <b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>                           | 070 | 10,66        | 10,66        | 10,66        |
| 1. Zakonske rezerve                                                               | 071 |              |              |              |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                                    | 072 |              |              |              |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                     | 073 |              |              |              |
| 4. Statutarne rezerve                                                             | 074 |              |              |              |
| 5. Ostale rezerve                                                                 | 075 | 10,66        | 10,66        | 10,66        |
| <b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>                                               | 076 |              |              |              |

|                                                                                                       |            |                    |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>                                           | <b>077</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | <b>078</b> |                    |                      |                      |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova                                                             | <b>079</b> |                    |                      |                      |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                                  | <b>080</b> |                    |                      |                      |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti                                                                     | <b>081</b> |                    |                      |                      |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)                                  | <b>082</b> |                    |                      |                      |
| <b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>                                         | <b>083</b> | <b>-714.132,72</b> | <b>-1.187.950,44</b> | <b>-1.181.649,04</b> |
| 1. Zadržana dobit                                                                                     | <b>084</b> |                    |                      |                      |
| 2. Preneseni gubitak                                                                                  | <b>085</b> | 714.132,72         | 1.187.950,44         | 1.181.649,04         |
| <b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>                                           | <b>086</b> | <b>-473.817,64</b> | <b>6.301,40</b>      | <b>16.871,06</b>     |
| 1. Dobit poslovne godine                                                                              | <b>087</b> |                    | 6.301,40             | 16.871,06            |
| 2. Gubitak poslovne godine                                                                            | <b>088</b> | 473.817,64         |                      |                      |
| <b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>                                                     | <b>089</b> |                    |                      |                      |
| <b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>                                                               | <b>090</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          | <b>168.411,71</b>    |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                               | <b>091</b> |                    |                      |                      |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                                                     | <b>092</b> |                    |                      |                      |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove                                                            | <b>093</b> |                    |                      |                      |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                          | <b>094</b> |                    |                      |                      |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                                     | <b>095</b> |                    |                      |                      |
| 6. Druga rezerviranja                                                                                 | <b>096</b> |                    |                      | 168.411,71           |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>                                                           | <b>097</b> | <b>476.911,67</b>  | <b>344.452,77</b>    | <b>210.679,39</b>    |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                                            | <b>098</b> |                    |                      |                      |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                                      | <b>099</b> |                    |                      |                      |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                                            | <b>100</b> |                    |                      |                      |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom                     | <b>101</b> |                    |                      |                      |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                                               | <b>102</b> |                    |                      |                      |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                                           | <b>103</b> | 476.911,67         | 344.452,77           | 210.679,39           |
| 7. Obveze za predujmove                                                                               | <b>104</b> |                    |                      |                      |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                                          | <b>105</b> |                    |                      |                      |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                                    | <b>106</b> |                    |                      |                      |
| 10. Ostale dugoročne obveze                                                                           | <b>107</b> |                    |                      |                      |
| 11. Odgođena porezna obveza                                                                           | <b>108</b> |                    |                      |                      |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>                                                         | <b>109</b> | <b>283.876,97</b>  | <b>602.655,62</b>    | <b>445.796,89</b>    |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                                            | <b>110</b> |                    |                      |                      |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                                      | <b>111</b> |                    |                      |                      |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                                            | <b>112</b> |                    |                      |                      |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom                     | <b>113</b> |                    |                      |                      |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                                               | <b>114</b> |                    |                      |                      |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                                           | <b>115</b> | 124.731,83         | 130.487,38           | 134.289,52           |
| 7. Obveze za predujmove                                                                               | <b>116</b> | 39,82              | 7,84                 | 432,82               |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                                          | <b>117</b> | 113.402,48         | 414.393,61           | 247.133,73           |

|                                                                  |            |                     |                     |                     |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                               | 118        |                     |                     |                     |
| 10. Obveze prema zaposlenicima                                   | 119        | 30.926,01           | 32.628,18           | 43.729,70           |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja                | 120        | 12.963,97           | 25.138,61           | 20.211,12           |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu                           | 121        |                     |                     |                     |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji      | 122        |                     |                     |                     |
| 14. Ostale kratkoročne obveze                                    | 123        | 1.812,86            |                     |                     |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b> | <b>124</b> | 116.754,79          | 106.719,47          | 206.902,31          |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>              | <b>125</b> | <b>2.085.184,06</b> | <b>2.267.769,81</b> | <b>2.262.603,31</b> |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                   | <b>126</b> |                     |                     |                     |

Analizirajući pozicije računa dobiti i gubitka ,kao i bilance kroz navedene tri godine primjećuje se trend uravnoteženog poslovanja. Nagli skokovi bilo u pozitivnom ili negativnom smislu ovise o geopolitičkim i ekonomskim kretanjima ne samo u Europi nego i u svijetu.

---

## 4. ZAKLJUČAK

U vrlo složenim gospodarskim, ekonomskim i geopolitičkim uvjetima opterećenim energetsom krizom i visokom stopom inflacije u poslovnoj 2024. godini TehnoStan d.o.o. je uz kvalitetnu organizacijsku strukturu i kadrovski potencijal, osigurao kontinuiranu isporuku dobara, kao i obavljanje usluga za koje je i osnovano.

Pribavljanjem sredstava preko dugoročnog kredita kod poslovne banke u iznosu od 663.614,04 eura ( 5.000.000,00 kuna ), namjenskim trošenjem sredstava i maksimalnom štednjom na svim razinama društvo osigurava daljnji razvoj, modernizaciju i održavanje opreme u funkciji obavljanja djelatnosti kao i praćenje i tehnološki razvitak struke u svakoj od djelatnosti.

Promatrajući cjelokupno poslovanje TehnoStan-a d.o.o. Vukovar, u ovim složenim gospodarskim uvjetima, smatramo da i dalje treba nastaviti postupati s pažnjom i odgovorno, dok promatrajući ga kroz sve financijske izvještaje zajedno i u njihovoj međusobnoj interakciji, može se zaključiti da društvo TehnoStan d.o.o. Vukovar ostvarilo pozitivan financijski rezultat s tendencijom daljnjem povećanja.

Nadalje, u poslovnoj 2024. godini društvo je izvršilo svoju osnovnu zadaću, a to je redovita i kontinuirana isporuka dobara i usluga na cijelom području Grada Vukovara.

---

## 5. PRILOZI

### Revidirani godišnji financijski izvještaj za 2024. godinu

**REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
ZA 2024.GODINU**





PRIM REVIZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za reviziju, Našička 17, 31000 Osijek, OIB: 89376854418

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, IBAN: HR4023600001102878980

MBS: 030234377, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku; Temeljni kapital: 20.000,00 kn u cijelosti uplaćen

Direktor: Aleksandra Lučić, Romana Avramek; e-mail: info@primrevizija.hr

---

**TEHNOSTAN d.o.o.**  
**Dr. Franje Tuđmana 23**  
**Vukovar**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI**  
**GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**  
**ZA 2024. GODINU**

**SADRŽAJ:**

**IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI:**

Izvještaj o financijskom položaju (bilanca) na 31.12. 2024. godine

Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01. 2024. do 31.12. 2024. godine

Bilješke uz financijske izvještaje za godinu završenu 31.12. 2024. godine

## ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2024. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, tako da istinito i fer prikazuju financijski položaj društva TEHNOSTAN d.o.o. iz Vukovara (u daljnjem tekstu Društvo) na 31. prosinca 2024. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tome, izrađeni su godišnji financijski izvještaji pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značenja
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Društva:

Ivan Krajnović, dipl. ing.

**TEHNOSTAN** d.o.o.  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
dr. Franje Tuđmana 23  
VUKOVAR

TEHNOSTAN d.o.o.  
Dr. Franje Tuđmana 23.  
Vukovar

Vukovar, 16.04.2025. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

**Članu društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar:**

### *Izvjeshće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja*

#### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2024. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

#### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

#### **Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljam revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

#### ***Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima***

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar za 2024. godinu temeljenih na odredbama čl. 23. *Zakona o energiji*, čl. 46. *Zakona o tržištu toplinske energije* i *Odluke o načinu i postupku vođenja razdvojenog računovodstva energetske subjekata* i izdali odvojeno revizorovo izvješće s pozitivnim mišljenjem datirano s 16. travnjem 2025. godine.

**PRIM**  
REVIZIJA d.o.o. Osijek

Ovlašteni revizor i direktor:

Aleksandra Lučić, mag. oec.

Osijek, 16. travnja 2025. godine

PRIM REVIZIJA d.o.o.

Našička 17

31000 Osijek

# BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 91347134540; Tehnostan d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

| Naziv pozicije                                                                    | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                 | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| <b>AKTIVA</b>                                                                     |               |                  |                            |                         |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                            | <b>001</b>    |                  |                            |                         |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>                            | <b>002</b>    |                  | 830.610,63                 | 843.916,24              |
| <b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>                                  | <b>003</b>    | <b>13</b>        | 16.776,16                  | 13.311,43               |
| 1. Izdaci za razvoj                                                               | 004           |                  |                            |                         |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | 005           |                  |                            |                         |
| 3. Goodwill                                                                       | 006           |                  |                            |                         |
| 4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine                                     | 007           |                  |                            |                         |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi                                               | 008           |                  |                            |                         |
| 6. Ostala nematerijalna imovina                                                   | 009           |                  | 16.776,16                  | 13.311,43               |
| <b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>                                   | <b>010</b>    | <b>14</b>        | 813.834,47                 | 830.604,81              |
| 1. Zemljište                                                                      | 011           |                  | 78.491,35                  | 78.491,35               |
| 2. Građevinski objekti                                                            | 012           |                  | 514.000,75                 | 453.967,71              |
| 3. Postrojenja i oprema                                                           | 013           |                  | 207.704,64                 | 293.954,75              |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | 014           |                  | 13.637,73                  | 4.191,00                |
| 5. Biološka imovina                                                               | 015           |                  |                            |                         |
| 6. Predumjovi za materijalnu imovinu                                              | 016           |                  |                            |                         |
| 7. Materijalna imovina u pripremi                                                 | 017           |                  |                            |                         |
| 8. Ostala materijalna imovina                                                     | 018           |                  |                            |                         |
| 9. Ulaganje u nekretnine                                                          | 019           |                  |                            |                         |
| <b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>                        | <b>020</b>    |                  | 0,00                       | 0,00                    |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 021           |                  |                            |                         |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 022           |                  |                            |                         |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 023           |                  |                            |                         |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 024           |                  |                            |                         |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025           |                  |                            |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 026           |                  |                            |                         |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 027           |                  |                            |                         |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 028           |                  |                            |                         |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 029           |                  |                            |                         |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina                                         | 030           |                  |                            |                         |
| <b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>                                          | <b>031</b>    |                  | 0,00                       | 0,00                    |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 032           |                  |                            |                         |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 033           |                  |                            |                         |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | 034           |                  |                            |                         |
| 4. Ostala potraživanja                                                            | 035           |                  |                            |                         |
| <b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>                                                | <b>036</b>    |                  |                            |                         |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>                              | <b>037</b>    |                  | 1.436.827,08               | 1.418.365,27            |
| <b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>                                                 | <b>038</b>    | <b>15</b>        | 90.077,45                  | 127.668,10              |
| 1. Sirovine i materijal                                                           | 039           |                  | 87.116,60                  | 127.041,33              |
| 2. Proizvodnja u tijeku                                                           | 040           |                  |                            |                         |
| 3. Gotovi proizvodi                                                               | 041           |                  |                            |                         |
| 4. Trgovačka roba                                                                 | 042           |                  |                            |                         |
| 5. Predumjovi za zalihe                                                           | 043           |                  | 2.960,85                   | 626,77                  |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                         | 044           |                  |                            |                         |
| 7. Biološka imovina                                                               | 045           |                  |                            |                         |

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2024.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 91347134540; Tehnostan d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

| Naziv pozicije                                                                                        | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                                     | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| <b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>                                                              | <b>046</b>    | <b>16</b>        | <b>522.026,31</b>          | <b>566.408,25</b>       |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                                           | 047           |                  |                            |                         |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                                          | 048           |                  |                            |                         |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                                             | 049           |                  | 495.407,54                 | 479.614,97              |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                                                  | 050           |                  | 14,89                      | 0,56                    |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                                        | 051           |                  | 26.603,88                  | 52.264,97               |
| 6. Ostala potraživanja                                                                                | 052           |                  |                            | 34.527,75               |
| <b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>                                          | <b>053</b>    | <b>17</b>        | <b>968,48</b>              | <b>0,00</b>             |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                                               | 054           |                  |                            |                         |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                                      | 055           |                  |                            |                         |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                                         | 056           |                  |                            |                         |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom                              | 057           |                  |                            |                         |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom                     | 058           |                  |                            |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom                         | 059           |                  |                            |                         |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                                      | 060           |                  |                            |                         |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                                    | 061           |                  | 968,48                     |                         |
| 9. Ostala financijska imovina                                                                         | 062           |                  |                            |                         |
| <b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>                                                                    | <b>063</b>    | <b>18</b>        | <b>823.754,84</b>          | <b>724.288,92</b>       |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUĐUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>                                     | <b>064</b>    | <b>19</b>        | <b>332,10</b>              | <b>321,80</b>           |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>                                                         | <b>065</b>    |                  | <b>2.267.769,81</b>        | <b>2.262.603,31</b>     |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                                                        | <b>066</b>    |                  |                            |                         |
| <b>PASIVA</b>                                                                                         |               |                  |                            |                         |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>                                      | <b>067</b>    | <b>20</b>        | <b>1.213.941,95</b>        | <b>1.230.813,01</b>     |
| <b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>                                                                  | <b>068</b>    |                  | <b>2.395.580,33</b>        | <b>2.395.580,33</b>     |
| <b>II. KAPITALNE REZERVE</b>                                                                          | <b>069</b>    |                  |                            |                         |
| <b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>                                               | <b>070</b>    |                  | <b>10,66</b>               | <b>10,66</b>            |
| 1. Zakonske rezerve                                                                                   | 071           |                  |                            |                         |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                                                        | 072           |                  |                            |                         |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                                         | 073           |                  |                            |                         |
| 4. Statutarne rezerve                                                                                 | 074           |                  |                            |                         |
| 5. Ostale rezerve                                                                                     | 075           |                  | 10,66                      | 10,66                   |
| <b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>                                                                   | <b>076</b>    |                  |                            |                         |
| <b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)</b>                                           | <b>077</b>    |                  | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>             |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078           |                  |                            |                         |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova                                                             | 079           |                  |                            |                         |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                                  | 080           |                  |                            |                         |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti                                                                     | 081           |                  |                            |                         |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)                                  | 082           |                  |                            |                         |
| 6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu                                             | 083           |                  |                            |                         |
| <b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)</b>                                         | <b>084</b>    |                  | <b>-1.187.950,44</b>       | <b>-1.181.649,04</b>    |
| 1. Zadržana dobit                                                                                     | 085           |                  |                            |                         |
| 2. Preneseni gubitak                                                                                  | 086           |                  | 1.187.950,44               | 1.181.649,04            |
| <b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)</b>                                           | <b>087</b>    |                  | <b>6.301,40</b>            | <b>16.871,06</b>        |
| 1. Dobit poslovne godine                                                                              | 088           |                  | 6.301,40                   | 16.871,06               |

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2024.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 91347134540; Tehnostan d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

| Naziv pozicije                                                                    | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                 | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| 2. Gubitak poslovne godine                                                        | 089           |                  |                            |                         |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES                                        | 090           |                  |                            |                         |
| <b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>                                           | 091           | 21               | 0,00                       | 168.411,71              |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                           | 092           |                  |                            |                         |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                                 | 093           |                  |                            |                         |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove                                        | 094           |                  |                            |                         |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                      | 095           |                  |                            |                         |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                 | 096           |                  |                            |                         |
| 6. Druga rezerviranja                                                             | 097           |                  |                            | 168.411,71              |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>                                       | 098           | 22               | 344.452,77                 | 210.679,39              |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | 099           |                  |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 100           |                  |                            |                         |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 101           |                  |                            |                         |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 102           |                  |                            |                         |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | 103           |                  |                            |                         |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 104           |                  | 344.452,77                 | 210.679,39              |
| 7. Obveze za predujmove                                                           | 105           |                  |                            |                         |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      | 106           |                  |                            |                         |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                | 107           |                  |                            |                         |
| 10. Ostale dugoročne obveze                                                       | 108           |                  |                            |                         |
| 11. Odgođena porezna obveza                                                       | 109           |                  |                            |                         |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>                                     | 110           | 23               | 602.655,62                 | 445.796,89              |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | 111           |                  |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 112           |                  |                            |                         |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 113           |                  |                            |                         |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 114           |                  |                            |                         |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | 115           |                  |                            |                         |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 116           |                  | 130.487,38                 | 134.289,52              |
| 7. Obveze za predujmove                                                           | 117           |                  | 7,84                       | 432,82                  |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      | 118           |                  | 414.393,61                 | 247.133,73              |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                | 119           |                  |                            |                         |
| 10. Obveze prema zaposlenicima                                                    | 120           |                  | 32.628,18                  | 43.729,70               |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                  | 121           |                  | 25.138,61                  | 20.211,12               |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu                                            | 122           |                  |                            |                         |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | 123           |                  |                            |                         |
| 14. Ostale kratkoročne obveze                                                     | 124           |                  |                            |                         |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                  | 125           | 24               | 106.719,47                 | 206.902,31              |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)</b>                               | 126           |                  | 2.267.769,81               | 2.262.603,31            |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                                    | 127           |                  |                            |                         |

**TEHNOSTAN d.o.o.**  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
dr. Franje Tuđmana 23  
VUKOVAR

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 91347134540; Tehnostan d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

| Naziv pozicije                                                                               | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1                                                                                            | 2             | 3                | 4                | 5             |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 129 do 133)                                                  | <b>128</b>    | <b>2</b>         | 2.579.312,88     | 2.507.745,72  |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe                                           | 129           |                  |                  |               |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)                                                          | 130           |                  | 2.376.178,97     | 2.229.238,30  |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga                            | 131           |                  | 14.567,64        | 19.232,39     |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                      | 132           |                  |                  |               |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)                                                     | 133           |                  | 188.566,27       | 259.275,03    |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)                             | <b>134</b>    |                  | 2.579.133,53     | 2.503.203,61  |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                      | 135           |                  |                  |               |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)                                                     | 136           | <b>3</b>         | 1.728.438,10     | 1.353.188,31  |
| a) Troškovi sirovina i materijala                                                            | 137           |                  | 1.641.745,41     | 1.238.779,04  |
| b) Troškovi prodane robe                                                                     | 138           |                  |                  |               |
| c) Ostali varijski troškovi                                                                  | 139           |                  | 86.692,69        | 114.409,27    |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)                                                         | 140           | <b>4</b>         | 508.941,90       | 636.091,88    |
| a) Neto plaće i nadnice                                                                      | 141           |                  | 339.123,42       | 422.155,40    |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća                                                      | 142           |                  | 95.976,93        | 121.941,27    |
| c) Doprinosi na plaće                                                                        | 143           |                  | 73.841,55        | 91.995,21     |
| 4. Amortizacija                                                                              | 144           | <b>5</b>         | 117.858,49       | 117.908,58    |
| 5. Ostali troškovi                                                                           | 145           | <b>6</b>         | 119.755,88       | 137.265,99    |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)                                                      | 146           | <b>7</b>         | 97.032,93        | 81.046,45     |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine                                               | 147           |                  |                  |               |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine                                             | 148           | <b>7</b>         | 97.032,93        | 81.046,45     |
| 7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)                                                             | 149           |                  | 0,00             | 168.411,71    |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                      | 150           |                  |                  |               |
| b) Rezerviranja za porezne obveze                                                            | 151           |                  |                  |               |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove                                                   | 152           |                  |                  |               |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                 | 153           |                  |                  |               |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                            | 154           |                  |                  |               |
| f) Druga rezerviranja                                                                        | 155           | <b>8</b>         |                  | 168.411,71    |
| 8. Ostali poslovni rashodi                                                                   | 156           | <b>9</b>         | 7.106,23         | 9.290,69      |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (AOP 158 do 167)                                             | <b>157</b>    | <b>10</b>        | 22.639,41        | 26.622,89     |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 158           |                  |                  |               |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima         | 159           |                  |                  |               |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 160           |                  |                  |               |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                     | 161           |                  |                  |               |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe       | 162           |                  |                  |               |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova                            | 163           |                  |                  |               |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata                                                            | 164           | <b>10</b>        | 22.639,41        | 26.622,89     |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi                                              | 165           |                  |                  |               |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine                                     | 166           |                  |                  |               |
| 10. Ostali financijski prihodi                                                               | 167           |                  |                  |               |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> (AOP 169 do 175)                                              | <b>168</b>    | <b>11</b>        | 16.517,36        | 14.293,94     |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe                     | 169           |                  |                  |               |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe                              | 170           |                  |                  |               |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi                                                  | 171           | <b>11</b>        | 16.513,25        | 14.293,94     |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi                                                           | 172           |                  | 4,11             |               |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                                     | 173           |                  |                  |               |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)                                         | 174           |                  |                  |               |
| 7. Ostali financijski rashodi                                                                | 175           |                  |                  |               |

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 91347134540; Tehnostan d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

| Naziv pozicije                                                                                                                                          | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1                                                                                                                                                       | 2             | 3                | 4                | 5             |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                                                                                    | <b>176</b>    |                  |                  |               |
| <b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                                                                                                        | <b>177</b>    |                  |                  |               |
| <b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                                                                                 | <b>178</b>    |                  |                  |               |
| <b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                                                                                                     | <b>179</b>    |                  |                  |               |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)</b>                                                                                                       | <b>180</b>    |                  | 2.601.952,29     | 2.534.368,61  |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)</b>                                                                                                        | <b>181</b>    |                  | 2.595.650,89     | 2.517.497,55  |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)</b>                                                                                           | <b>182</b>    |                  | 6.301,40         | 16.871,06     |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)                                                                                                               | <b>183</b>    |                  | 6.301,40         | 16.871,06     |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)                                                                                                             | <b>184</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>                                                                                                                              | <b>185</b>    |                  |                  |               |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)</b>                                                                                                  | <b>186</b>    |                  | 6.301,40         | 16.871,06     |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)                                                                                                                        | <b>187</b>    | <b>12</b>        | 6.301,40         | 16.871,06     |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)                                                                                                                      | <b>188</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>                                                   |               |                  |                  |               |
| <b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)</b>                                                                    | <b>189</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja                                                                                                       | <b>190</b>    |                  |                  |               |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja                                                                                                     | <b>191</b>    |                  |                  |               |
| <b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>                                                                                                         | <b>192</b>    |                  |                  |               |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)                                                                                               | <b>193</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)                                                                                             | <b>194</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>                                                      |               |                  |                  |               |
| <b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)</b>                                                                                          | <b>195</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)                                                                                                                   | <b>196</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)                                                                                                                 | <b>197</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)</b>                                                                                                               | <b>198</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)</b>                                                                                                 | <b>199</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)                                                                                                                        | <b>200</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)                                                                                                                      | <b>201</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>                                                 |               |                  |                  |               |
| <b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)</b>                                                                                                   | <b>202</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice                                                                                                                 | <b>203</b>    |                  |                  |               |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu                                                                                                    | <b>204</b>    |                  |                  |               |
| <b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>                                                        |               |                  |                  |               |
| <b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>                                                                                                                   | <b>205</b>    |                  |                  |               |
| <b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)</b>                                                               | <b>206</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)</b>                                                                  | <b>207</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                                                    | <b>208</b>    |                  |                  |               |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit                  | <b>209</b>    |                  |                  |               |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | <b>210</b>    |                  |                  |               |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja                                                                                            | <b>211</b>    |                  |                  |               |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane                                                                                                         | <b>212</b>    |                  |                  |               |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane                                                                               | <b>213</b>    |                  |                  |               |
| <b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)</b>                                                                   | <b>214</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja                                                                                                    | <b>215</b>    |                  |                  |               |
| 2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu                                                                                               | <b>216</b>    |                  |                  |               |

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 91347134540; Tehnostan d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

| Naziv pozicije                                                                                                                        | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1                                                                                                                                     | 2             | 3                | 4                | 5             |
| 3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 217           |                  |                  |               |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova                                                                      | 218           |                  |                  |               |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                                           | 219           |                  |                  |               |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom                                              | 220           |                  |                  |               |
| 7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije                                                                              | 221           |                  |                  |               |
| 8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora                                                                   | 222           |                  |                  |               |
| 9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak                                                                   | 223           |                  |                  |               |
| 10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak                                        | 224           |                  |                  |               |
| <b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak(AOP 207+214)</b>                                                                     | <b>225</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja(AOP 205+225)</b>                                                               | <b>226</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| <b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>                |               |                  |                  |               |
| <b>VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja(AOP 228+229)</b>                                                                      | <b>227</b>    |                  | 0,00             | 0,00          |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice                                                                                               | 228           |                  |                  |               |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu                                                                                  | 229           |                  |                  |               |

TEHNOSTAN d.o.o.  
za proizvodnju, distribuciju  
i opskrbu toplinskom energijom  
dr. Franje Tuđmana 23  
VUKOVAR

**TEHNOSTAN d.o.o.**  
**Dr. Franje Tuđmana 23.**  
**Vukovar**  
**OIB:91347134540**

**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**na 31.12.2024. godine**

**Općenito:**

TEHNOSTAN d.o.o. iz Vukovara je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo). Društvo je upisalo promjenu organiziranja Javnog poduzeća u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću u registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem broj Tt-99/11322, MBS: 030065911, nadnevka 06. listopada 1999. godine.

Sjedište Društva je u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 23.

Osnovna djelatnost Društva je:

- Proizvodnja toplinske energije
- Distribucija toplinske energije
- Opskrba toplinskom energijom
- Kupac toplinske energije

Razvrstavanje prema NKD-u: 3530 - OPSKRBA PAROM I KLIMATIZACIJA

Društvo zastupa pojedinačno i bez ograničenja direktor Društva.

Tijekom razdoblja, Društvo je prosječno zapošljavalo 33 djelatnika.

**Bilješka 1. Značajne računovodstvene politike**

**1.1. Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama *Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja*, koje je objavio *Odbor za standarde financijskog izvještavanja* objavljenim u *Narodnim novinama.*, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi *Zakona o računovodstvu.*

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima.

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

## 1.2. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine se evidentira u visini troškova nabave umanjena za diskonta i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđena prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

## 1.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtinom metodom, za svako sredstvo pojedinačno, tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine sljedeći:

| OPIS                                           | OČEKIVANI VIJEK<br>TRAJANJA |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Građevinski objekti                            | 20 godina                   |
| Oprema i strojevi (dokapitalizacija)           | 10 godina                   |
| Vozila i ostala oprema                         | 4 godine                    |
| Osobni automobili                              | 5 godina                    |
| Uredska, računalna oprema i računalni programi | 2 godine                    |
| Ostala nespomenuta materijalna imovina         | 10 godina                   |
| Nematerijalna imovina                          | 10 godina                   |

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno s pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

#### **1.4. Umanjenje vrijednosti imovine**

Društvo provjerava na svaki dan bilance da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

#### **1.5. Najmovi**

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti imovine. Svako plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu.

Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u roku korisnog vijeka trajanja.

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma.

#### **1.6. Zalihe**

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti (po FIFO metodi) ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave.

Oštećene ili zastarjele zalihe procjenjuju se na dan bilance prema neto utrživoj vrijednosti.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

#### **1.7. Potraživanja**

Kratkotrajna potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki sljedeći datum bilance kratkotrajna potraživanja se mjere po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjena vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

### **1.8. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u eurima. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

### **1.9. Porez na dobit**

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima.

### **1.10. Kapital**

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

### **1.11. Priznavanje prihoda**

#### *(a) Prihodi od prodaje robe i usluga*

Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

#### *(b) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir stvarni prinos na ustupljena sredstva.

### **1.12. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe (kamate i drugi troškovi u svezi s posudbom izvora financiranja) evidentiraju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

**BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA****Bilješka 2. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi su u 2024. godini su se smanjili u odnosu na 2023. godinu za 2,77%. Poslovni prihodi sudjeluju 98,95% u ukupnim prihodima.

| REDNI BROJ | OPIS                                                           | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1          | PRIHODI OD PRODAJE                                             | 2.376.178,97              | 2.229.238,30              | 93,82                |
| 3          | PRIHOD NA TEMELJU UPOTREBE VLASTITIH PROIZVODA , ROBE I USLUGA | 14.567,64                 | 19.232,39                 | 132,03               |
| 2          | OSTALI POSLOVNI PRIHODI                                        | 188.566,27                | 259.275,03                | 137,50               |
|            | <b>UKUPNO</b>                                                  | <b>2.579.312,88</b>       | <b>2.507.745,72</b>       | <b>97,23</b>         |

Prihode od prodaje čine najvećim dijelom prihodi od osnovne djelatnosti Društva.

Prihod od upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga je prihod od interne realizacije u iznosu od 19.232,39 eura, a odnosi se na izvršene dimnjačarske usluge u pogonima za proizvodnju toplinske energije.

U ostale poslovne prihode ulaze:

- naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja u ranijim razdobljima u iznosu od 90.284,59 eura,
- prihodi od povrata doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje temeljem čl. 23. Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara u iznosu od 82.221,03 eura ,
- prihodi od subvencija za RH po Uredbi o poremećaju cijene energenata na domaćem tržištu za električnu energiju u iznosu od 27.151,98 eura,
- prihodi od sufinanciranja kupovine električnih auta u iznosu od 1.056,60 eura,
- prihodi od uplaćenih sredstava vlasnika u iznosu 2.767,32 eura za darivanja kotlovnica D-2 i D-6 (veza bilješke 22. ),
- prihodi od sufinanciranja izgradnje toplovođa za Radnički dom u Borovu naselju d strane vlasnika Grada Vukovara u iznosu od 5.176,39
- prihodi od fakturiranih odvjetačkih usluga po presudama u iznosu od 4.765,86 eura,
- prihodi od sufinanciranja HZZZ-e za prekvalifikacije djelatnika u iznosu od 4.000,00 eura,
- prihodi od sufinanciranja modernizacije toplinskih podstanica od strane Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 1.435,21 euro,
- prihod od prodaje rashodovane imovine u iznosu od 1.000,00 eura,
- prihod od financiranja projekta HEAT-3 za 2024. godinu ( partner instituciji Hrvoje Požar u Zagrebu ) u iznosu 34.113,21 euro,
- prihod od prodane proizvedene električne energije (solarna elektrana) u iznosu od 3.091,61 eura i
- prihod od naknadno odobrenog rabata i izvanredni prihod u iznosu od 2.211,23 eura

**Bilješka 3. Materijalni troškovi**

Materijalni troškovi u 2024. godini sudjeluju sa 54,06% unutar strukture poslovnih rashoda Društva, a smanjili su se odnosu na 2023. godinu za 21,71%.

Navedena pozicija se sastoji od troškova sirovina i materijala te ostalih vanjskih troškova.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                           | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1             | TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA | 1.641.745,41              | 1.238.779,04              | 75,46                |
| 2             | OSTALI VANJSKI TROŠKOVI        | 86.692,69                 | 114.409,27                | 131,98               |
|               | <b>UKUPNO</b>                  | <b>1.728.438,10</b>       | <b>1.353.188,31</b>       | <b>78,29</b>         |

*Troškovi sirovina i materijala* u iznosu od 1.238.779,40 eura odnose se na troškove za utrošene energente (gorivo) za proizvodnju toplinske energije (plin, extra lako lož ulje i pelet kao obnovljivi izvor proizvodnje toplinske energije) u iznosu od 1.142.475,08 eura i troškove u iznosu od 96.303,96 eura koji se odnose na potrošenu električnu energiju, vodu, rezervne dijelove, sitni inventar, materijal za čišćenje i razni potrošni materijal.

*Ostali vanjski troškovi* u iznosu od 114.409,27 eura odnose se na telefonsko - poštanske usluge u iznosu od 27.609,45 eura, usluge održavanja u iznosu od 28.089,08 eura, intelektualne usluge i reklamno propagandne usluge u iznosu od 29.201,51 eura, komunalne i usluge mjerenja onečišćenja zraka prilikom proizvodnje toplinske energije u iznosu od 23.970,39 eura i na troškove najma i registracije vozila u iznosu od 5.538,84 eura.

**Bilješka 4. Troškovi osoblja**

Troškovi osoblja u 2024. godini sudjeluju u poslovnim rashodima Društva s 25,42 %, a u odnosu na 2023. godinu povećali su se za 24,99%.

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada u 2024. godini iznosio je 33 zaposlenika (u 2023. godini 32).

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                 | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1             | NETO PLAĆE I NADNICE                 | 339.123,42                | 422.155,40                | 124,49               |
| 2             | TROŠKOVI POREZA I DOPRINOSA IZ PLAĆA | 95.976,93                 | 121.941,27                | 127,06               |
| 3             | DOPRINOSI NA PLAĆE                   | 73.841,55                 | 91.995,21                 | 124,59               |
|               | <b>UKUPNO</b>                        | <b>508.941,90</b>         | <b>636.091,88</b>         | <b>124,99</b>        |

**Bilješka 5. Troškovi amortizacije**

Troškovi amortizacije u 2024. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 4,71 %, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 0,05%.

| REDNI<br>BROJ | OPIS         | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|--------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1             | AMORTIZACIJA | 117.858,49                | 117.908,58                | 100,05               |

U 2024. godini nije bilo promjena stopa amortizacije.

**Bilješka 6. Ostali troškovi**

Ostali troškovi u 2024. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 5,49%, a u odnosu na prethodnu godinu povećali su se za 14,63%.

| REDNI<br>BROJ | OPIS            | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1             | OSTALI TROŠKOVI | 119.755,88                | 137.265,99                | 114,63               |

Ova pozicija *Ostali troškovi* u iznosu od 137.265,99 eura odnosi se na:

- troškove dnevnica i službenih putovanja u iznosu od 10.832,88 eura,
- troškove davanja zaposlenicima (prijevoz na posao i s posla, otpremnine, darovi djeci, uskrsnice i božićnice) u iznosu od 69.800,00 eura,
- troškove reprezentacija u iznosu od 3.968,62 eura,
- troškove platnog prometa u iznosu od 12.829,66 eura,
- troškove premija osiguranja u iznosu od 4.294,18 eura,
- troškove koncesija i licenca u iznosu od 20.801,31 euro,
- troškove članarina i doprinosa koji ne ovise o rezultatu poslovanja i naknada za CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> i SO<sub>2</sub> u iznosu od 11.567,81 euro i
- troškove seminara, stručne literature i sistematskih pregleda u iznosu od 3.171,53 eura.

**Bilješka 7. Vrijednosno usklađenje**

Na poziciji vrijednosnog usklađenja iskazano je vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Trošak vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine u 2024. godini sudjeluje u strukturi poslovnih rashoda s 3,24%.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                                                                                                                                   | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1             | VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE POTRAŽIVANJA OD KUPACA                                                                                                        | 42.937,31                 | 81.046,45                 | 188,76               |
| 2             | VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE POTRAŽIVANJA POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCIJE VLADE RH PO UREDBI (veza Odluka o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije) | 54.095,62                 |                           |                      |
|               | VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE KRATKOTRAJNE IMOVINE (OSIM FINACIJSKE)                                                                                        | 97.032,93                 | 81.046,45                 | 83,53                |

Društvo pokreće ovrhe za naplatu potraživanja za isporučenu toplinsku energiju fizičkim i pravnim osobama po isteku sezone grijanja (od lipnja prošle godine do svibnja tekuće godine).

Na datum bilance analiziraju se ovršena potraživanja i provodi se vrijednosno usklađenje za potraživanja koja, usprkos provedenoj ovrši, nisu naplaćena. Slijedom toga u 2024. godini su za isporučenu toplinsku energiju, kao i do sada, vrijednosno usklađena sva potraživanja za koje su pokrenuti ovršni postupci.

#### Bilješka 8. Rezerviranja

| REDNI BROJ | OPIS               | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1          | DRUGA REZERVIRANJA |                           | 168.411,71                |                      |

Rezerviranje u iznosu od 168.411,71 eura odnosi se uplaćena sredstva od strane RH po Uredbi, a koja će se po toj istoj Uredbi (veza Odluka o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije) potraživati od Društva. Iznos rezerviranja je formiran na temelju usmene obavijesti iz Ministarstva i izračuna Društva.

#### Bilješka 9. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2024. godini sudjeluju u strukturi poslovnih rashoda s 0,38%.

| REDNI BROJ | OPIS                    | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1          | OSTALI POSLOVNI RASHODI | 7.106,23                  | 9.290,69                  | 130,74               |

Struktura ostalih poslovnih rashoda u iznosu od 9.290.69 eura je sljedeća:

- iznos od 6.809,00 eura odnosi se na rashod sudskih pristojbi
- iznos od 2.010.49 eura na trošak izvanrednog rashoda
- ostalo u iznosu 471,20 eura

#### Bilješka 10. Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2024. godini sudjeluju s 1,05 % u strukturi ukupno ostvarenih prihoda.

| REDNI BROJ | OPIS                                         | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1.         | OSTALI PRIHODI S OSNOVE KAMATA               | 22.639,41                 | 26.622,89                 | 117,60               |
| 2.         | TEČAJNE RAZLIKE I OSTALI FINANCIJSKI PRIHODI |                           |                           |                      |
|            | <b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>                   | <b>22.639,41</b>          | <b>26.622,89</b>          | <b>117,60</b>        |

Ova pozicija odnosi se na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju svakog mjeseca na neplaćene račune za isporučene toplinske energije pravnih i fizičkih osoba u iznosu od 26.622,89 eura.

**Bilješka 11. Financijski rashodi**

Financijski rashodi u 2024. godini sudjeluju s 0,57% u strukturi ukupnih rashoda i smanjili su se za 13,46% .

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                     | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1.            | RASHODI S OSNOVE KAMATA I SLIČNI RASHODI | 16.513,25                 | 14.293,94                 | 86,56                |
| 2.            | TEČAJNE RAZLIKE I RASHODI KONVERZIJE     | 4,11                      |                           |                      |
|               | <b>FINANCIJSKI RASHODI</b>               | <b>16.517,36</b>          | <b>14.293,94</b>          | <b>86,54</b>         |

Struktura financijskih rashoda za 2024. godinu u iznosu od 14.293,94 eura je slijedeća:

- iznos od 175,36 eura odnosi se na obračunate zatezne kamate
- iznos od 14.118,58 eura odnosi se na obračun redovitih kamata po odobrenom dugoročnom kreditu za trajno obrtna sredstva, realiziran u svibnju 2022. godine u Kent banci Zagreb

**Bilješka 12. Porez na dobit**

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvaren je **dobitak u iznosu od 16.871,06 eura prije oporezivanja**. Društvo po PD obrascu nema obveze poreza na dobitak, te je iznos od 16.871,06 eura ujedno i dobitak razdoblja.

**BILJEŠKE UZ BILANCU****Bilješka 13. Dugotrajna nematerijalna imovina**

Dugotrajna nematerijalna imovina u 2024. godini sudjeluje s 0,59% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjena je za 20,65 %.

| REDNI<br>BROJ | OPIS                         | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1             | OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA | 16.776,16                 | 13.311,43                 | 79,35                |

Pregled prema stupnju otpisanosti:

| KONTO | OPIS                         | NABAVNA<br>VRIJEDNOST | ISPRAVAK<br>VRIJEDNOSTI | SADAŠNJA<br>VRIJEDNOST | OTPISANO<br>U % |
|-------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| 1     | OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA | 631.178,21            | 617.866,78              | 13.311,43              | 97,90           |

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini u tijeku 2024. godine:

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                                                                  | IZNOS U €         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1             | NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2024. GODINE                                          | 631.916,81        |
| 2             | NABAVA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE U TIJEKU 2024. GODINE                         |                   |
| 3             | PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE (NABAVNA VRIJEDNOST)          | -738,60           |
| 4             | <b>NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE</b>                                             | <b>631.178,21</b> |
| 5             | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2024. GODINE                                        | 615.140,65        |
| 6             | PRODAJA I RASHODOVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE - ISPRAVAK VRIJEDNOSTI        | -738,60           |
| 7             | AMORTIZACIJA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE ZA 2024. GODINU                         | 3.464,73          |
| 8             | <b>UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2024. GODINE</b>                          | <b>617.866,78</b> |
| 9             | <b>SADAŠNJA VRIJEDNOST DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2024. GODINE</b> | <b>13.311,43</b>  |

**Bilješka 14. Dugotrajna materijalna imovina**

Dugotrajna materijalna imovina u 2024. godini sudjeluje s 36,71% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu povećala je se za 2,06%.

| REDNI BROJ | OPIS                                           | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1.         | ZEMLJIŠTE                                      | 78.491,35              | 78.491,35              | 100,00            |
| 2.         | GRAĐEVINSKI OBJEKTI                            | 514.000,75             | 453.967,71             | 88,32             |
| 3.         | POSTROJENJA I OPREMA                           | 207.704,64             | 293.954,75             | 141,53            |
| 4.         | ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA | 13.637,73              | 4.191,00               | 30,73             |
|            | <b>UKUPNO</b>                                  | <b>813.834,47</b>      | <b>830.604,81</b>      | <b>102,06</b>     |

Pregled prema stupnju otpisanosti:

| REDNI BROJ | OPIS                           | NABAVNA VRIJEDNOST | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | SADAŠNJA VRIJEDNOST | OTPISANO U % |
|------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| 1          | DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA | 3.034.304,65       | 2.203.699,84         | 830.604,81          | 72,63        |

Promjene na dugotrajnoj materijalnoj imovini u tijeku 2024. godine:

| REDNI BROJ | OPIS                                                         | ZEMLJIŠTE        | GRAĐEVINSKI OBJEKTI | POSTROJENJA I OPREMA | ALATI, POGONSKI INVENTAR TRANSPORTNA IMOVINA | UKUPNO              |
|------------|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| 1          | NABAVNA VRIJEDNOST NA DAN 01.01.2024. GODINE                 | 78.491,35        | 1.290.742,22        | 1.453.695,25         | 131.583,96                                   | 2.954.512,78        |
| 2          | KONVERZIJA                                                   |                  |                     |                      |                                              |                     |
| 3          | NABAVA U TIJEKU 2024. GODINE                                 | 0                |                     | 131.378,84           |                                              | 131.378,84          |
| 4          | PRODAJA I RASHODOVANJE U TIJEKU 2024. GODINE                 | 0                | 0                   | -51.586,97           |                                              | -51.586,97          |
| 6          | <b>NABAVNA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE</b>                    | <b>78.491,35</b> | <b>1.290.742,22</b> | <b>1.533.487,12</b>  | <b>131.583,96</b>                            | <b>3.034.304,65</b> |
| 7          | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 01.01.2024. GODINE               | 0                | 776.741,47          | 1.245.990,61         | 117.946,23                                   | 2.140.678,31        |
| 8          | PRODAJA I RASHODOVANJE                                       | 0                | 0                   | -51.586,97           |                                              | -51.586,97          |
| 9          | AMORTIZACIJA ZA 2024. GODINU                                 | 0                | 60.033,04           | 45.128,73            | 9.446,73                                     | 114.608,50          |
| 10         | <b>UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI NA DAN 31.12.2024. GODINE</b> | <b>0</b>         | <b>836.774,51</b>   | <b>1.239.532,37</b>  | <b>127.392,96</b>                            | <b>2.203.699,84</b> |
| 11         | <b>SADAŠNJA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024. GODINE</b>         | <b>78.491,35</b> | <b>453.967,71</b>   | <b>293.954,75</b>    | <b>4.191,00</b>                              | <b>830.604,81</b>   |

Na nekretninama je upisano založno pravo temeljem ugovora o kreditu za korist KENTBANK d.d. u iznosu 663.614,04 eura (5.000.000,00 kuna).

**Bilješka 15. Zalihe**

Zalihe u 2024. godini sudjeluju s 5,65% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu zalihe (zajedno s predujmovima) su se povećale za 41,74%.

| REDNI BROJ | OPIS                 | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | SIROVINE I MATERIJAL | 87.116,60              | 127.041,33             | 145,83            |
| 2          | PREDUJMOVI ZA ZALIHE | 2.960,85               | 626,77                 | 21,17             |
|            | <b>UKUPNO</b>        | <b>90.077,45</b>       | <b>127.668,10</b>      | <b>141,74</b>     |

Predujmovi za zalihe najvećim se dijelom odnose na predujam za nabavu peleta.

**Bilješka 16. Potraživanja**

Kratkotrajna potraživanja u 2024. godini sudjeluju s 25,04% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu povećala su se za 8,51%.

| REDNI BROJ | OPIS                                        | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | POTRAŽIVANJA OD KUPACA                      | 495.407,51             | 479.614,97             | 96,82             |
| 2          | POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA | 26.603,88              | 52.264,97              | 196,46            |
| 3          | POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA                 | 14,89                  | 0,56                   | 3,76              |
| 4          | OSTALA POTRAŽIVANJA                         |                        | 34.527,75              |                   |
|            | <b>UKUPNO</b>                               | <b>522.026,31</b>      | <b>566.408,25</b>      | <b>108,51</b>     |

Struktura potraživanja od kupaca:

| REDNI BROJ | OPIS                                                       | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | POTRAŽIVANJA OD GRAĐANA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU           | 641.670,99             |
| 2          | POTRAŽIVANJA OD PRAVNIH SUBJEKATA ZA GRIJANJE I TOPLU VODU | 79.798,86              |
| 3          | POTRAŽIVANJA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE                        | 21.616,35              |
| 4          | OSTALA POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRODANA DOBRA I USLUGE    | 27.483,81              |
| 5          | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA                | -290.955,04            |
|            | <b>UKUPNO :</b>                                            | <b>479.614,97</b>      |

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja.

| REDNI BROJ | OPIS                                        | PRETHODNA GODINA  | TEKUĆA GODINA     |
|------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1          | POTRAŽIVANJA OD KUPACA                      | 852.125,23        | 770.570,01        |
| 2          | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA | -356.717,69       | -290.955,04       |
|            | <b>UKUPNO</b>                               | <b>495.407,54</b> | <b>479.614,97</b> |

Na datum bilance 31.12.2024. godine vrijednosno su usklađena gotovo sva potraživanja od kupaca starija od rujna 2024. godine.

## Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca u 2024. godini:

| REDNI BROJ | OPIS                                                                     | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | POČETNO STANJE ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA               | 356.717,69             |
| 2          | NAPLAĆENO U 2024. GODINI                                                 | -89.719,88             |
| 3          | OTPIS RANIJE VRIJEDNOSNO USKLAĐENIH POTRAŽIVANJA U 2024. GODINI          | -57.089,22             |
| 4          | VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE U 2024. GODINI (veza bilješka 7.)                 | 81.046,45              |
|            | <b>STANJE ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA 31.12.2024.</b> | <b>290.955,04</b>      |

## Struktura potraživanja od države i drugih institucija:

| REDNI BROJ | OPIS                                                                                                                 | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | POTRAŽIVANJA OD HZMO I HZZO (TEMELJEM ZAKONA O OBNOVI I RAZVOJU GRADA VUKOVARA)                                      | 43.969,15              |
| 2          | POTRAŽIVANJA ZA VIŠE UPLAĆENI POREZ NA DODANU VRIJEDNOST I OSTALI POREZI I DOPRINOSI                                 | 2.567,94               |
| 3          | POTRAŽIVANJA ZA VIŠE UPLAĆENI POREZ NA DOBITAK                                                                       | 2.845,67               |
| 4          | POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCIJE VLADE RH PO UREDBI (temeljem Odluke o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije) | 0,00                   |
| 4.1        | POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCIJE VLADE RH PO UREDBI                                                                        | 54.095,62              |
| 4.2        | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA ZA SUBVENCIJE VLADE RH PO UREDBI                                                   | -54.095,62             |
| 5          | POTRAŽIVANJA OD HZZO (ISPLAĆENA PLAĆA NAKON 42 DANA BOLOVANJA)                                                       | 2.882,21               |
|            | <b>UKUPNO</b>                                                                                                        | <b>52.264,97</b>       |

Potraživanja od zaposlenika u iznosu od 0,56 eura odnose se na više isplaćeno bolovanje na teret HZZO.

Ostala potraživanja u iznosu od 34.527,75 euro odnose se na potraživanje sredstava s osnove sudjelovanja u europskom programu HEAT-35 preko institucije Hrvoje Požar. Projektom se sufinancira određeni postotak plaća djelatnika prijavljenih na projekt. Potraživanja će biti uplaćena tijekom prve polovine 2025. godine (do usvajanja ovog financijskog izvješća uplaćeno je 23.116,31 euro).

**Bilješka 17. Kratkotrajna financijska imovina**

| REDNI BROJ | OPIS                            | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1          | Dani zajmovi, depoziti i slično | 968,48                 | 0,00                   |
|            | <b>UKUPNO</b>                   | <b>968,48</b>          | <b>0,00</b>            |

**Bilješka 18. Novac u banci i u blagajni**

Novac u 2024. godini sudjeluju s 32,02% u odnosu na ukupnu aktivu. U odnosu na prethodnu godinu stanje novca smanjilo se za 12,07%.

| REDNI BROJ | OPIS                         | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA | 823.754,84             | 724.288,92             | 87,93             |

**Bilješka 19. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

| REDNI BROJ | OPIS                                                    | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 332,10                 | 321,80                 | 96,90             |

U strukturu ovih troškova ulaze uplate na ENC-a (uplate za cestarinu ) u iznosu od 167,12 eura i plaćeni troškovi za službeno glasilo vukovarskih novina u iznosu od 154,68 eura.

Promjene u tijeku 2024. godine:

| REDNI BROJ | OPIS                                                            | 2024. GODINA IZNOS U € |
|------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | Početno stanje                                                  | 332,10                 |
| 2          | Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja                          | 410,24                 |
| 3          | Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja                          | -420,54                |
|            | <b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2024. GODINE</b> | <b>321,80</b>          |

**Bilješka 20. Kapital i rezerve**

Kapital i rezerve u 2024. godini sudjeluju s 54,40% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu kapital i rezerve su se povećali za 1,39 %.

| REDNI BROJ | OPIS                           | 2023. GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL     | 2.395.580,33           | 2.395.580,33           | 100,00            |
| 2          | PRENESENI GUBITAK              | -1.187.950,44          | -1.181.649,04          | 99,47             |
| 3          | DOBIT/ GUBITAK POSLOVNE GODINE | 6.301,40               | 16.871,06              | 267,74            |
| 4.         | OSTALE PRIČUVE                 | 10,66                  | 10,66                  | 100,00            |
|            | <b>UKUPNO</b>                  | <b>1.213.941,95</b>    | <b>1.230.813,01</b>    | <b>101,39</b>     |

Struktura vlasništva na 31.12.2024. godine:

| REDNI BROJ | NAZIV ČLANA DRUŠTVA | VRIJEDNOST UDJELA U € | UDJEL U% |
|------------|---------------------|-----------------------|----------|
| 1          | GRAD VUKOVAR        | 2.395.580,33          | 100%     |

**Bilješka 21. Rezerviranja**

| REDNI BROJ | OPIS              | 2023 GODINA IZNOS U € | 2024. GODINA IZNOS U € | INDEX 2024./2023. |
|------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| 1          | DRUGA REZRVIRANJA |                       | 168.411,71             |                   |
|            | <b>UKUPNO</b>     |                       | <b>168.411,71</b>      |                   |

Rezerviranja se odnose na više uplaćena sredstva od strane RH po Uredbi Vlade (veza bilješke 8.)

**Bilješka 22. Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze u 2024. godini sudjeluju s 9,32 % u odnosu na ukupnu pasivu.

| REDNI BROJ | OPIS             | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|------------|------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1          | DUGOROČNE OBVEZE | 344.452,77                | 210.679,39                | 61,17                |

Dugoročne obveze odnose se na obveze za kredit za obrtna sredstva odobrena od strane KENTBANK d.d.. Kredit je odobren u svibnju 2022. godine na rok otplate od pet godina. Dugoročne obveze dospijevaju unutar pet godina od datuma bilance.

Dio dugoročnih obveza po kreditu dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance i iskazan je u kratkoročnim obvezama ( veza bilješka 23.).

| REDNI BROJ | KONTO                                                    | IZNOS U €                                                       |                                                                    |            |
|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
|            |                                                          | DOSPIJEVA U<br>ROKU OD 12<br>MJESECI NAKON<br>DATUMA<br>BILANCE | DOSPIJEVA U ROKU<br>DUŽEM OD 12<br>MJESECI NAKON<br>DATUMA BILANCE | UKUPNO     |
| 1          | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama |                                                                 |                                                                    |            |
| 1.1        | KENTBANK IZ 2024. GODINE                                 | 134.289,52                                                      | 210.679,39                                                         | 344.968,91 |

**Bilješka 23. Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze u 2024. godini sudjeluju s 19,71% u odnosu na ukupnu pasivu. U odnosu na prethodnu godinu smanjile su se za 26,02%.

| REDNI BROJ | OPIS                                                    | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1.         | OBVEZE ZA PREDUJMOVE                                    | 7,84                      | 432,82                    | 5520,67              |
| 2.         | OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINACIJSKIM INSTITUCIJAMA | 130.487,38                | 134.289,52                | 102,92               |
| 3.         | OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA                               | 414.393,61                | 247.133,73                | 59,64                |
| 4.         | OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA                              | 32.628,18                 | 43.729,70                 | 134,03               |
| 5.         | OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA            | 25.138,61                 | 20.211,12                 | 80,40                |
|            | <b>UKUPNO</b>                                           | <b>602.655,62</b>         | <b>445.796,89</b>         | <b>73,98</b>         |

Obveze za predujmove u iznosu od 432,82 eura odnose se na nepoznatu uplatu koja je sjela na žiro račun tvrtke.

Obveze prema bankama u iznosu od 134.289,52 eura odnose se na dio dugoročnog kredita (5 godina) koji dospijeva u roku od 12 mjeseci od datuma bilance. Dugoročni kunski kredit za trajno obrtna sredstva u iznosu od 663.614,04 eura realiziran je u svibnju 2022. godine kod KENTBAK d.d. Zagreb (veza bilješka 22.).

Obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 55,44% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva i odnose se na obvezu prema domaćim dobavljačima za nabavku dobara i usluga. Najveća dugovanja su za isporučeni energent plin tvrtci EON PLIN ZAGREB iznosu od 225.848,46 eura , HEP opskrba 6.840,00 eura i ostali u iznosu od 14.445,27 eura. Do datuma odobrenja ovih financijskih izvještaja, obveze prema dobavljačima iskazane na 31.12.2024. godine su podmirene.

Obveze prema zaposlenima u visini od 43.729,70 eura odnose se na neto plaću i prijevoz za prosinac 2024. godine, što je redovno podmireno u siječnju 2025. godine.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu 20.211,12 euro čine obveze za poreze (porez na dohodak za plaću 12/2024. godine) i doprinose iz i na plaću za prosinac 2024. godine, podmirene u siječnju 2025. godine.

#### Bilješka 24. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u 2024. godini sudjeluju s 9,15% u odnosu na ukupnu pasivu.

| REDNI BROJ | OPIS                                                     | 2023. GODINA<br>IZNOS U € | 2024. GODINA<br>IZNOS U € | INDEX<br>2024./2023. |
|------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1.         | ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD<br>BUDUĆEG RAZDOBLJA | 106.719,47                | 206.902,31                | 193,88               |

Odgođeno priznavanje prihoda ukupno iznosi 203.689,31 eura, a odnosi se na potpore Grada Vukovara za darivanje kotlovnica D-2 i D-6 u iznosu od 35.974,52 eura, potpore Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje nabave električnih vozila u iznosu od 1.237,48 eura, sufinanciranje projekta izrade priključka Radničkog doma na toplovodnu mrežu u iznosu od 57.512,52 eura i potpore Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 108.964,79 eura za sufinanciranje modernizacije toplinskih podstanica. Primljena sredstva se priznaju u prihod u obračunskom razdoblju u iznosu troška amortizacije ili utrošenog materijala, odnosno, iskazuju se kao odgođeni prihod do trenutka mogućnosti povezivanja s odnosnim troškovima.

Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 3.213,00 eura odnosi se na troškove revizije financijskih izvještaja za 2024. godinu. Ovi troškovi terete razdoblje 2024. godine, a obveza plaćanja nastaje po ispostavljanju računu u 2025. godini.

Promjene u tijeku 2024. godine:

| REDNI BROJ | OPIS                                                              | 2024. GODINA<br>IZNOS U € |
|------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|            | <i>Prihodi budućeg razdoblja:</i>                                 |                           |
| 1.1        | Početno stanje                                                    | 103.724,83                |
| 1.2        | Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja                            | 110.400,00                |
| 1.3        | Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja                            | -10.435,52                |
|            | <b>PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA NA 31.12.2024. (1.1 + 1.2 + 1.3)</b> | <b>203.689,31</b>         |
|            | <i>Odgođeno plaćanje troškova:</i>                                |                           |
| 2.1        | Početno stanje                                                    | 2.994,64                  |
| 2.2        | Nastalo u tijeku obračunskog razdoblja                            | 3.213,00                  |
| 2.3        | Ukinuto u tijeku obračunskog razdoblja                            | -2.994,64                 |
| 2          | <b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA NA 31.12.2024 (2.1 + 2.2 + 2.3)</b> | <b>3.213,00</b>           |
|            | <b>UKUPNO STANJE NA 31.12.2024. (1 + 2)</b>                       | <b>206.902,31</b>         |

**Bilješka 25. Transakcije s povezanim stranama**

| Opis                                    | Isporuka roba i usluga |           |               | Nabava roba i usluga |          |               |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------|---------------|----------------------|----------|---------------|
|                                         | Stanje 01.01.          | Promet    | Stanje 31.12. | Stanje 01.01.        | Promet   | Stanje 31.12. |
| Grad Vukovar                            | 5.553,48               | 29.287,95 | 4.296,14      |                      | 6.164,12 | 3,71          |
| Komunalac d.o.o. Vukovar                | 789,89                 | 4.853,82  | 741,49        | 241,50               | 1.313,89 | 35,98         |
| Vodovod Grada Vukovara                  | 0,00                   | 0,00      | 0,00          | 64,18                | 1.548,38 | 491,82        |
| Gospodarska zona d.o.o. Vukovar         | 855,43                 | 3.026,90  | 561,88        |                      |          |               |
| Javna ustanova sportski objekti Vukovar | 577,55                 | 3.607,75  | 809,50        |                      |          |               |
| Ukupno:                                 | 6.797,48               | 56.045,27 | 7.776,35      | 305,68               | 7.478,01 | 531,51        |

**Bilješka 26. Sporovi i potencijalne obveze**

Protiv Društva se ne vode sudski sporovi koji bi mogli za Društvo imati značajne negativne financijske posljedice.

**Bilješka 27. Događaji nakon datuma bilance**

Nakon datuma Bilance nije bilo događaja koji su utjecali na iskaz financijskih izvještaja za 2024. godinu.

**Bilješka 28. Nepredviđene obveze, jamstva i obveze koje nisu u Bilanci**

Društvo je u 2024. godini za potrebe poslovanja izdalo zadužnice:

| REDNI<br>BROJ | OPIS                                                                 | IZNOS U €  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 1             | INA KARTICA-NABAVA GORIVA ZA AUTOMOBILE                              | 2.000,00   |
| 2             | EON ENERGIJA D.O.O.- NABAVA ENERGENGA PLINA                          | 255.000,00 |
| 3             | HZZ – SUFINANCIRANJE PO UGOVORU                                      | 20.000,00  |
| 4             | MEMORIJALNI CENTAR IZ DOMOVINSKG RATA-OBILAZAK KOTLOVNICE PO UGOVORU | 10.000,00  |
| 5             | BJELIN SPAČVA D.O.O.-NABAVA PELETA                                   | 20.000,00  |
| 6             | HEP OPSKRBA –NABAVA ELEKTRIČNE ENERGIJE                              | 20.000,00  |

**Godišnje financijske izvještaje odobrila je Uprava 16.04. 2025. godine.**

U Vukovaru, 16.04.2025. godine

Direktor:  
**TEHNOSTAN d.o.o.**  
 za proizvodnju distribuciju  
 i opskrbu toplinskom energijom  
 dr. Franje Tuđmana 23  
**V U K O V A R** ①  
 Ivan Krajnović, dipl. ing.